



UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 6-120 LT-03116 Vilnius, Tel. (8-5) 231 27 58.
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Objektas **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SPORTO PASKIRTIES PATALPOMIS, ESANČIO VINGIO G. 31, KLAIPĖDOJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 1-74, NR. 1-75, NR. 1-76, NR. 1-77 PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES PATALPAS (LOŠIMŲ AUTOMATŲ SALONAS) PROJEKTAS**

Adresas **VINGIO G. 31, KLAIPĖDA
unik. daikto Nr.: 4400-5581-0032:2270;
Registro Nr. 44/2587271**

Statinio kategorija **YPATINGASIS STATINYS**

Žymuo **PG-PK-21-01-PP**

Užsakovas **UAB „PREF III“**

PROJESTA GROUP

DIREKTORIUS

D. BALIUKEVIČIUS

PV

**A. ILGINYTĖ
ATESTATO NR. A1757**

Vilnius, 2021 m.

BYLOS TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų sk.
1	Antraštinis lapas	1	1
2	Bylos turinys	2	1
3	Aiškinamasis raštas	3-5	3
4	Situacijos schema – patalpų vieta pastate	6	1
5	Pastato fasadas su patalpų vieta	7-8	2
6	Patalpų planas	9	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SPORTO PASKIRTIES PATALPOMIS, ESANČIO VINGIO G. 31, KLAIPĖDOJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 1-74, NR. 1-75, NR. 1-76, NR. 1-77 PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES PATALPAS (LOŠIMŲ AUTOMATŲ SALONAS) PROJEKTAS

Adresas: Vingio g. 31, Klaipėda; unik. Nr. 4400-5581-0032:2270

Statinio paskirtis: Prekybos

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

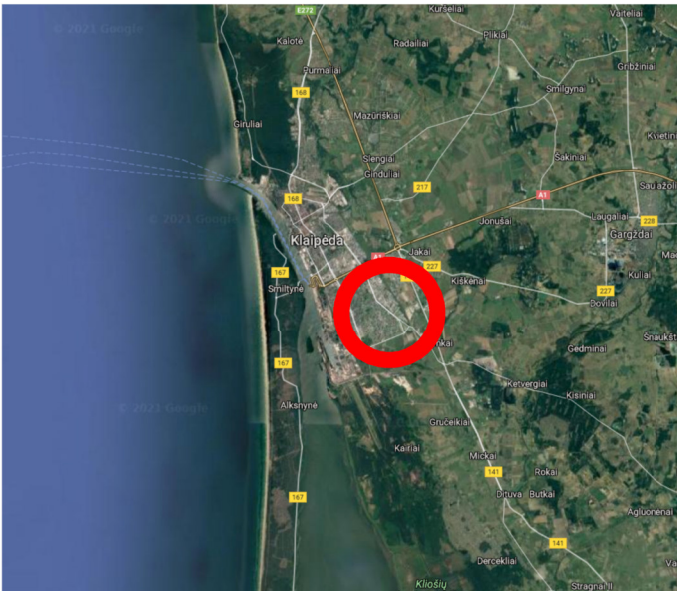
Statytojas: UAB „PREF III“

Projektuotojas: UAB „PROJESTA GROUP“

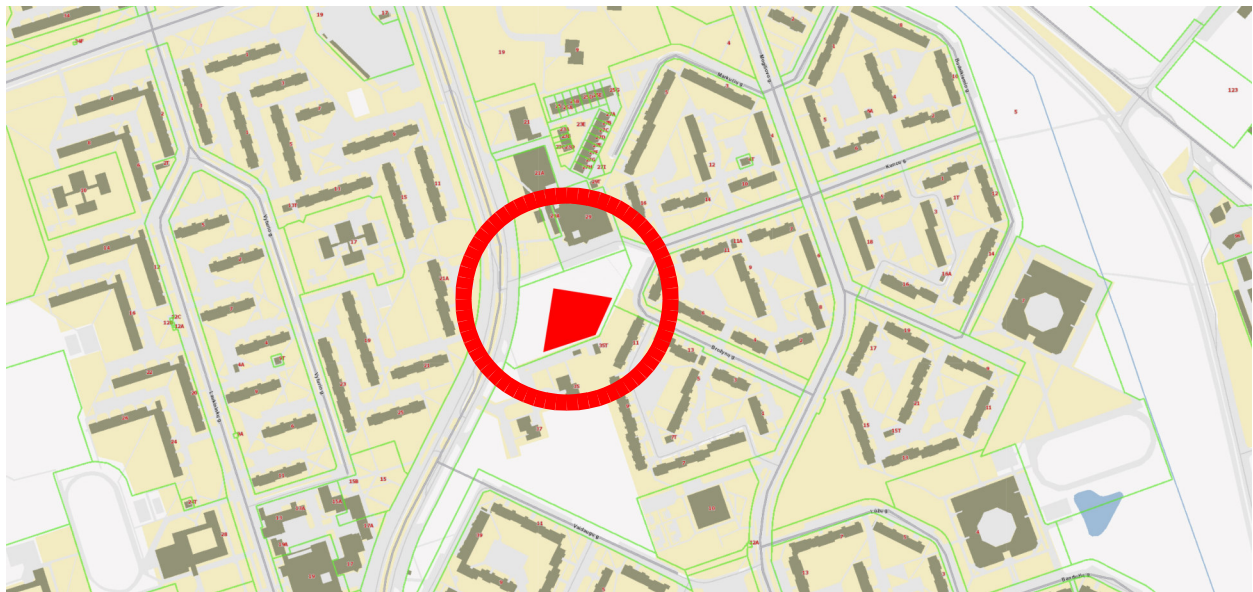
Projekto vadovas: Agnė Ilginytė (at. Nr. A1757)

Numatoma atlikti prekybos patalpų Vingio g. 31 (NR. 1-74, NR. 1-75, NR. 1-76, NR. 1-77), Klaipėdoje, paskirties keitimo iš prekybos paskirties į kitos paskirties (lošimų automatų salonas) projektą, neatliekant statybos darbų.

2. ESAMA SITUACIJA



1 pav. Pastato, kuriame keičiama patalpų paskirtis vieta, Klaipėdos mieste.



2 pav. Pastato, kuriame keičiama patalpų paskirtis vieta, Vingio g.

3. PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato paskirtis yra prekybos, tačiau pastate yra ir sporto paskirties patalpų.

Pastatas nėra nei saugomas, nei patenka į saugomų teritorijų sąrašą. Pastatas dviejų aukštų su plokščiu stogu. Fasadas apipavidalintas „Sandwich“ bei HPL plokštėmis, apdailiniu tinklu.

4. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Pastato konstrukcijos sudarytos iš gelžbetoninių kolonų bei metalinių santvarų.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Atsiradus patalpų nuomininkui iškilo poreikis pakeisti patalpų (NR. 1-74, NR. 1-75, NR. 1-76, NR. 1-77) paskirtį iš prekybos paskirties į kitos paskirties patalpas – lošimų automatų salonas. Šiuo projektu patalpų paskirtis keičiama neatliekant jokių statybos darbų. Pastato paskirtis išlieka – prekybos.

6. ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas. Projektiniai sprendiniai užtikrina, kad statinio mechaninis patvarumas ir patvarumas ilgalaikio naudojimo metu nebus pažeistas.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinių dalyse ir jų dalių vidaus paviršiuose. Patalpose bus sudaromos normalios buvimo sąlygos.

Apsauga nuo triukšmo. Patalpos suprojektuotas taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Triukšmo rodikliai nepablogės. Infragarso ir žemo dažnio garsų neskleis. Žmogaus kūną veikiančių vibracijos nebus. Mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai veiksnių nebus.

Pastato išorės aplinkos garso klasė – neklasifikuota.

Patalpų garso klasė ne žemesnė negu C.

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos darbai nevykdomi.

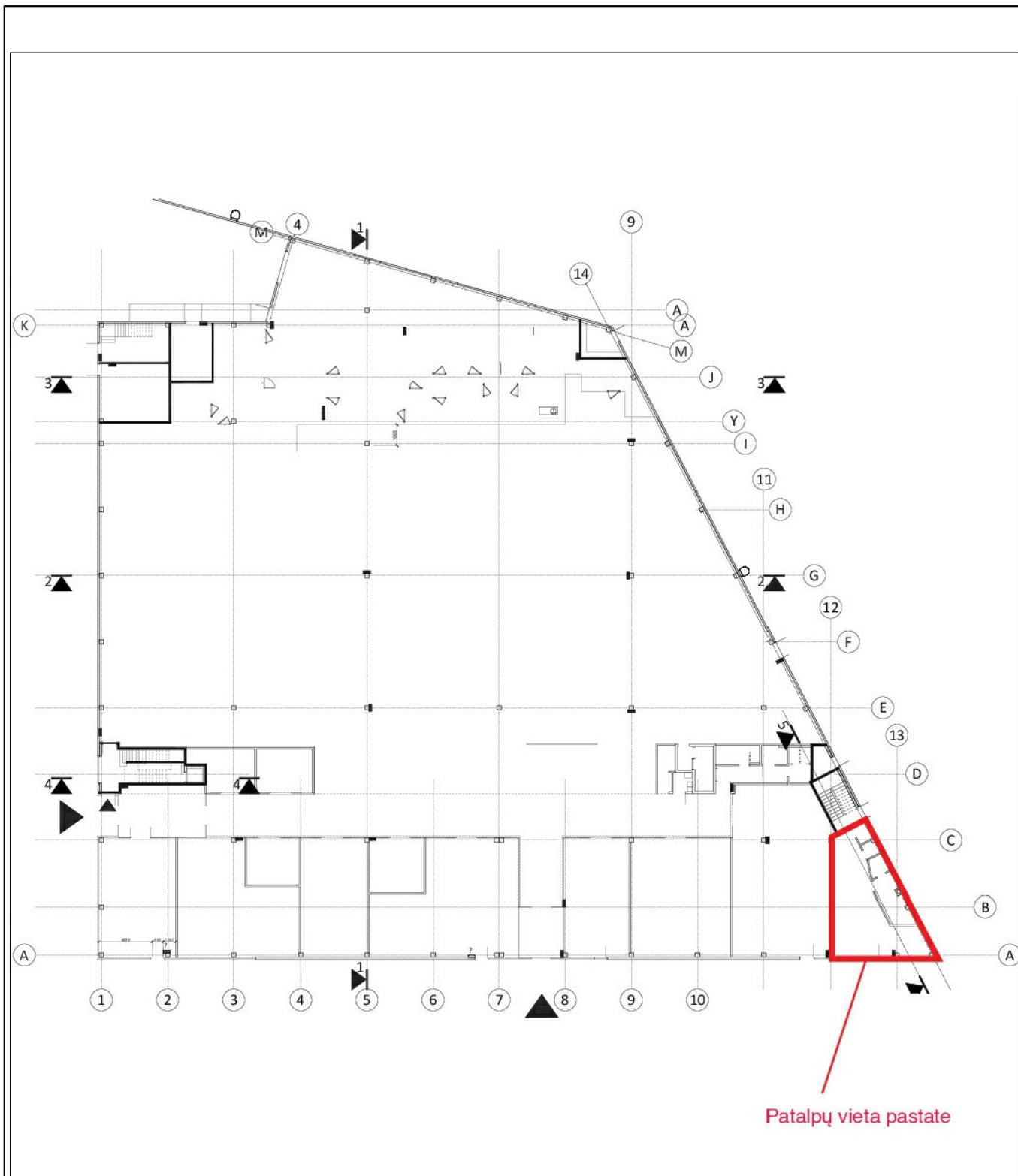
8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti. Šių sąlygų yra laikomasi:


- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

PV Agnė Ilginytė (at. Nr. A1757)




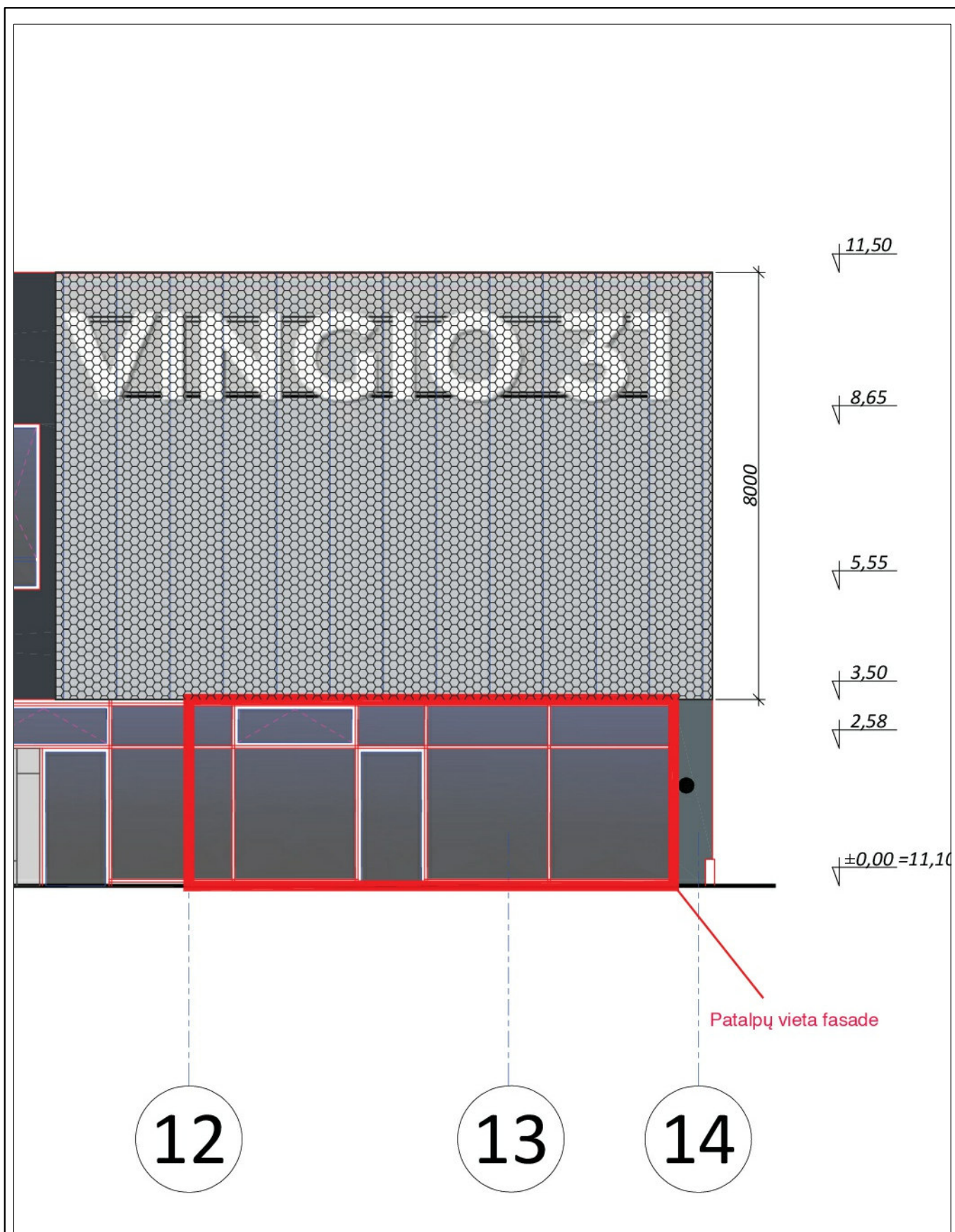
Patalpų vieta pastate


		Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SPORTO PASKIRTIES PATALPOMIS, ESANČIO VINGIO G. 31, KLAIPĖDOJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 1-74, NR. 1-75, NR. 1-76, NR. 1-77 PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES PATALPAS (LOŠIMŲ AUTOMATŲ SALONAS) PROJEKTAS			
							A 1757
		Arch.	U. Voveris	SITUACIJOS SCHEMA - PATALPŲ VIETA PASTATE			
Etapas	Užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB „PREF III“			PG-PK-21-01-PP			

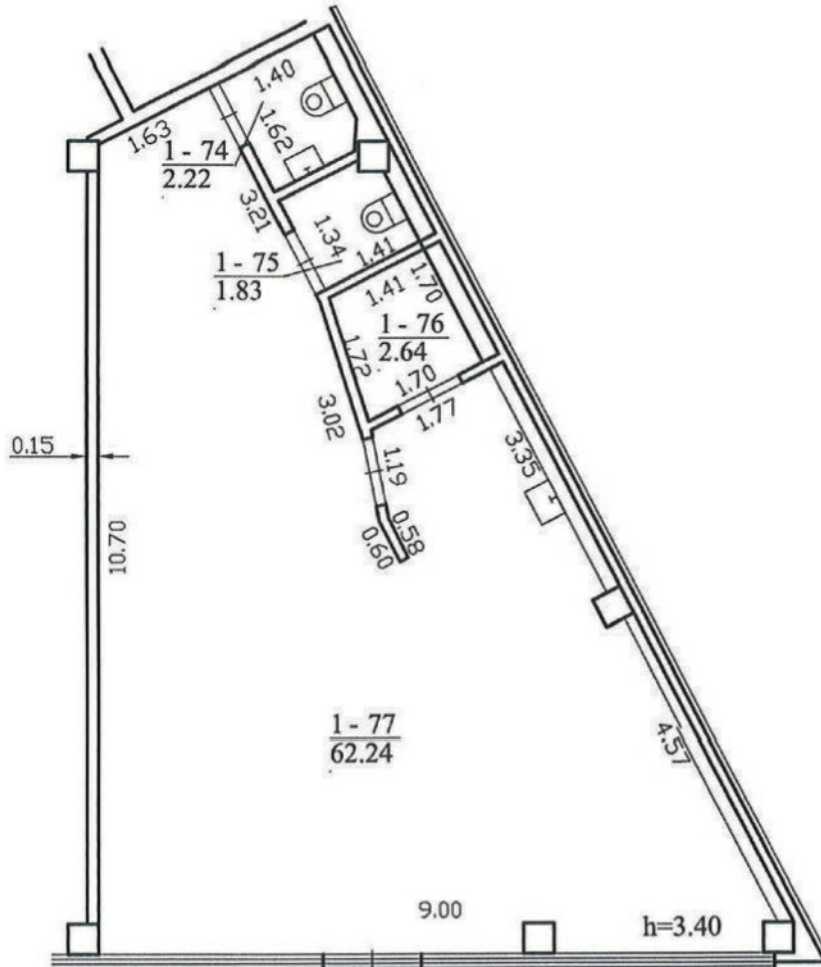


Patalpų vieta fasade


			Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SPORTO PASKIRTIES PATALPOMIS, ESANČIO VINGIO G. 31, KLAIPĖDOJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 1-74, NR. 1-75, NR. 1-76, NR. 1-77 PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES PATALPAS (LOŠIMŲ AUTOMATŲ SALONAS) PROJEKTAS		
A 1757	PV	A. Ilginytė			Brėžinys:		Laida
	Arch.	U. Voveris			PASTATO FASADAS SU PATALPŲ VIETA		
Etapas	Užsakovas:				Dokumento žymuo:		Lapas
PP	UAB „PREF III“				PG-PK-21-01-PP		Lapų



				Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SPORTO PASKIRTIES PATALPOMIS, ESANČIO VINGIO G. 31, KLAIPĖDOJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 1-74, NR. 1-75, NR. 1-76, NR. 1-77 PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES PATALPAS (LOŠIMŲ AUTOMATŲ SALONAS) PROJEKTAS			
A 1757	PV	A. Ilginytė				Brėžinys:			Laida
	Arch.	U. Voveris				PASTATO FASADAS SU PATALPŲ VIETA, M 1:100			
Etapas	Užsakovas:					Dokumento žymuo:			Lapas
PP	UAB „PREF III“					PG-PK-21-01-PP			Lapų



Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus								Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
					Naudingasis plotas m ²	Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrubių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1	74	Sanitarinis mazgas	2,22										2,22	
1	1	75	Sanitarinis mazgas	1,83										1,83	
1	1	76	Sandėlis	2,64										2,64	
1	1	77	Lošimo automatų patalpa	62,24									62,24		
Iš viso patalpų (4 patalpos)				68,93									62,24	6,69	

				Savonorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SPORTO PASKIRTIES PATALPOMIS, ESANČIO VINGIO G. 31, KLAIPĖDOJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 1-74, NR. 1-75, NR. 1-76, NR. 1-77 PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES PATALPAS (LOŠIMŲ AUTOMATŲ SALONAS) PROJEKTAS					
A 1757	PV	A. Ilginytė				Brėžinys:				Laida	
	Arch.	U. Voveris				PATALPŲ PLANAS, M 1:100					
Etapas	Užsakovas:					Dokumento žymuo:				Lapas	Lapų
PP	UAB „PREF III“					PG-PK-21-01-PP					