


P19-01

PP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Pavasario g. 18, Vilnius. Statybos projektas
Adresas	Pavasario g. 18, Vilnius Žemės kadastrinis Nr.4400/5126:9971 Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Antakalniu (unikalus kodas 16084)
Statytojas	T.T.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
Statinių kategorija	Neypatingas statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr.	P19-01
Projekto vadovas	Rūta Kijauskaitė - Cikanavičė (A1355)
Projekto dalies vadovas	Dalia Kriaučiūnienė (A1511)
Projekto autorius	Rytis Cikanavičius
Projektuotojas	 UAB "Salsatas" Įmonės kodas 156577382 Petešos g.21 LT25126 Vilnius, Lietuva
Laida	0
Data	2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BRĖŽINIO NUMERIS	LAIDA	LAPŲ SKAIČIUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
P19-01.PP-PSŽ	0	1	TURINYS
P19-01.PP-PPU	0	3	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
P19-01.PP-BD	0	4	BENDROJI DALIS
P19-01.PP-BSR	0	1	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
P19-01.PP-SP-2.1.1	0	1	SITUACIJOS SCHEMA
P19-01.PP-SP-2.1.2	0	1	SKLYPO PLANAS
P19-01.PP-SA-2.2.1	0	1	1a. PLANAS
P19-01.PP-SA-2.2.2	0	1	2a. PLANAS
P19-01.PP-SA-2.2.3	0	1	STOGO PLANAS
P19-01.PP-SA-2.2.4	0	1	1a. PLANAS SU BALDAIS
P19-01.PP-SA-2.2.5	0	1	2a. PLANAS SU BALDAIS
P19-01.PP-SA-2.3.1	0	1	PJŪVIS A-A
P19-01.PP-SA-2.3.3	0	1	PJŪVIS B-B
P19-01.PP-SA-2.3.6	0	1	PJŪVIS C-C
P19-01.PP-SA-2.4.1	0	1	FASADAS A/1-5
P19-01.PP-SA-2.4.2	0	1	FASADAS H/5-1
P19-01.PP-SA-2.4.3	0	1	FASADAS 1/H-A
P19-01.PP-SA-2.4.4	0	1	FASADAS 5/A-H
P19-01.PP-SA-2.5.1	0	1	PASTATO VIZUALIZACIJA A
P19-01.PP-SA-2.5.2	0	1	PASTATO VIZUALIZACIJA B
P19-01.PP-SA-2.5.3	0	1	PASTATO VIZUALIZACIJA C

DOKUMENTO NUMERIS:

P19-01.PP-PSŽ

Lapas

Lapų

Laida

1

1

0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Pavasario g. 18, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniai ir kitais teisės aktais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis. Architektūrinė išraiška kontekstuali aplinkai. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Rekomenduojama vengti atraminių sienų projektavimo. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų. Užtikrinti priešgaisrinius reikalavimus.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastato planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Nepažeisti vertingųjų Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių, vertingųjų savybių (un. kodas 16084). Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas““ tvarkos aprašu. Parengti daugiau nei vieną, skirtingų rakursų projektuojamo pastato vizualizaciją, aiškiai atspindint pastato medžiaginius ir spalvinius sprendinius, santykį su gretimais užstatymais.

Aurelija Šlepikaitė, tel. 8 5 211 2877, aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS PP UŽDUOTIES PATVIRTINIMUI PAVASARIO G.18, VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-05 Nr. A659-6/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-05 06:44:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-05 06:45:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0: Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2018-12-27 14:17:37). Could not perform complete certificate validation because there is no specified service (OCSP or CRL) to get information about certificate revocation.
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-05 08:56:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DOKUMENTO NUMERIS:

P19-01.PP-PPU

Lapas

Lapų

Laida

3

3

0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statytojo užsakymu buvo parengti vieno buto gyvenamojo namo, adresu Pavasario g.18, Vilnius, statybos projektiniai pasiūlymai. Projekto vadovas – architektė Rūta Kijauskaitė-Cikanavičė. Projektuojamo pastato žemės sklypas yra Pavasario g. 18, Vilniaus miesto savivaldybėje, sklypo kadastrinis numeris 4400/5126:9971, sklypo plotas – 642m². Sklypas yra teritorijoje, kuriai Vilniaus miesto bendrajame plane numatyta funkcinė zona – mažo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, vyraujantys teritorijos požymiai – mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji paskirtis (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba). Sklypas priklauso Vilniaus miesto istorinei daliai vadinama Antakalniui (unikalus kodas 16084) ir Vilniaus senamiesčio apsaugos zonai (unikalus kodas 16073). Sklypo reljefas yra su nuolydžiu į pietinę pusę. Reljefas kinta nuo 143,0m iki 145,7m iš įvažiavimo pusės nuo Pavasario g. Pagal geomorfologinį rajonavimą reljefo tipas yra aukštumos, kuri priklauso paskutinio apledėjimo aukščių sričiai, Ašmenos aukštumos rajonui, Dvarčionių erozinio masyvo mikrorajonui. Sklypas ribojasi su šalia esančiais gyvenamosios paskirties sklypais kuriuose vyrauja laisvas užstatymo tipas. Sklype yra likę inžinieriai statiniai (buvę įvada), tačiau juos numatoma iškelti. Sklype nėra vertingų želdinių.

2. Sklypo sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą iš Pavasario g. akligatvio. Privažiavimas ir kietos kiemo dangos įrengiama iš betoninių/klinkerio trinkelų dangos. Lietaus vanduo, sklypo vertikalaus planavimo pagalba nuvedamas nuo pastato ir surenkamas į vietinius lietaus nuotėkų tinklus. Neužstatytoje sklypo dalyje įrengiami žali plotai, kurie sudaro daugiau nei 25% sklypo teritorijos. Automobilių parkavimas numatomas kiemo dalyje (viso 6-ios vietos). Sklypas aptveriamas ažūrine tvora. Lauko inžinieriniai tinklai įrengiami pagal eksplotuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas. Vandentiekio ir nuotėkų tinklus planuojama prijungti prie esamų vandentiekio ir nuotėkų tinklų Pavasario gatvėje. Įvadinį elektros kabelį planuojama prijungti prie ESO tinklų įvadinėje spintoje, numatytoje prie servitūrinio įvažiavimo. Šildymas numatomas mišrus – įrengiant gamtinių dujų įvadą bei gruntas-vanduo šilumos siurbį.

3. Architektūriniai planiniai sprendiniai

Projektuojamas vieno buto, dviejų aukštų gyvenamasis namas. Kadangi sklypas su nuolydžiu, tai pasinaudojus aukščių skirtumu cokolinis aukštas yra gatvės lygyje, o antras aukštas sutampa su sklypo viršutine altitute, kurioje formuojama terasa. Cokoliniame aukšte projektuojama katilinė, skalbykla, poilsio erdvė, du miegamieji kambariai, įėjimo holas ir laiptinė. Antrame pastato aukšte projektuojama svetainė, virtuvė, du miegamieji, sanmazgai. Namo aukštis iki 8,7m.

Pastato nešantis karkasas monolitinio gelžbetonio, apšiltintas kieto poliuretano plokštėmis. Cokolinio aukšto lauko sienų apdaila – vertikalus, skirtingo pločio termiškai apdirbtos medienos tašai. 2a. lauko sienų apdaila – kompozicinių dekoratyvinių plokščių / dekoratyvinės skardos. Stogas – sutapdintas, dengtas PVC danga. Langai – kompozicinio plastiko, rėmai slepiami sienos konstrukcijose.

Vidaus patalpų apdailai, pagal atskirą susitarimą su Užsakovu, rengiamas atskiras interjero projektas.

Pastatas projektuojamas įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus, atsižvelgiant į kontekstą. Numatomas pastatas savo dydžiu ir paskirtimi atitinka aplinkinį šios vietos užstatymo tipą.

4. Paveldosauginė dalis – ryšys su kultūros paveldo vertybėmis



Ištrauka iš Kultūros paveldo departamento puslapio. Kultūros vertybių registras

Sklypas, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas patenka į kelias nekilnojamojo kultūros vertybių (objektų) teritorijas ir/ar ribojasi su jomis. Pastatas yra Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Antakalnių (unikalus kodas 16084) teritorijoje, patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės – pietvakarinė Pavasario gatvės teritorija patenka į - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (unikalus kodas 25504).

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalnių (u.k. 16084)

Statusas – registrinis; vertybė pagal sandarą - objektas įrašytas kaip vietovė.

Amžius –XVII a. - XX a. vid.

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių (objekto) teritorija 676702.00 m².

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m.

Vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą - retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą - svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą - retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą - tipiškas).

Vertingosios savybės : žiūrėti kultūros vertybių registre.

Vilniaus senamiestis (u.k. 16073) Vizualinės apsaugos pozonis.

Statusas – paminklas; vertybė pagal sandarą - objektas įrašytas kaip vietovė.

Amžius XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. tarpais.

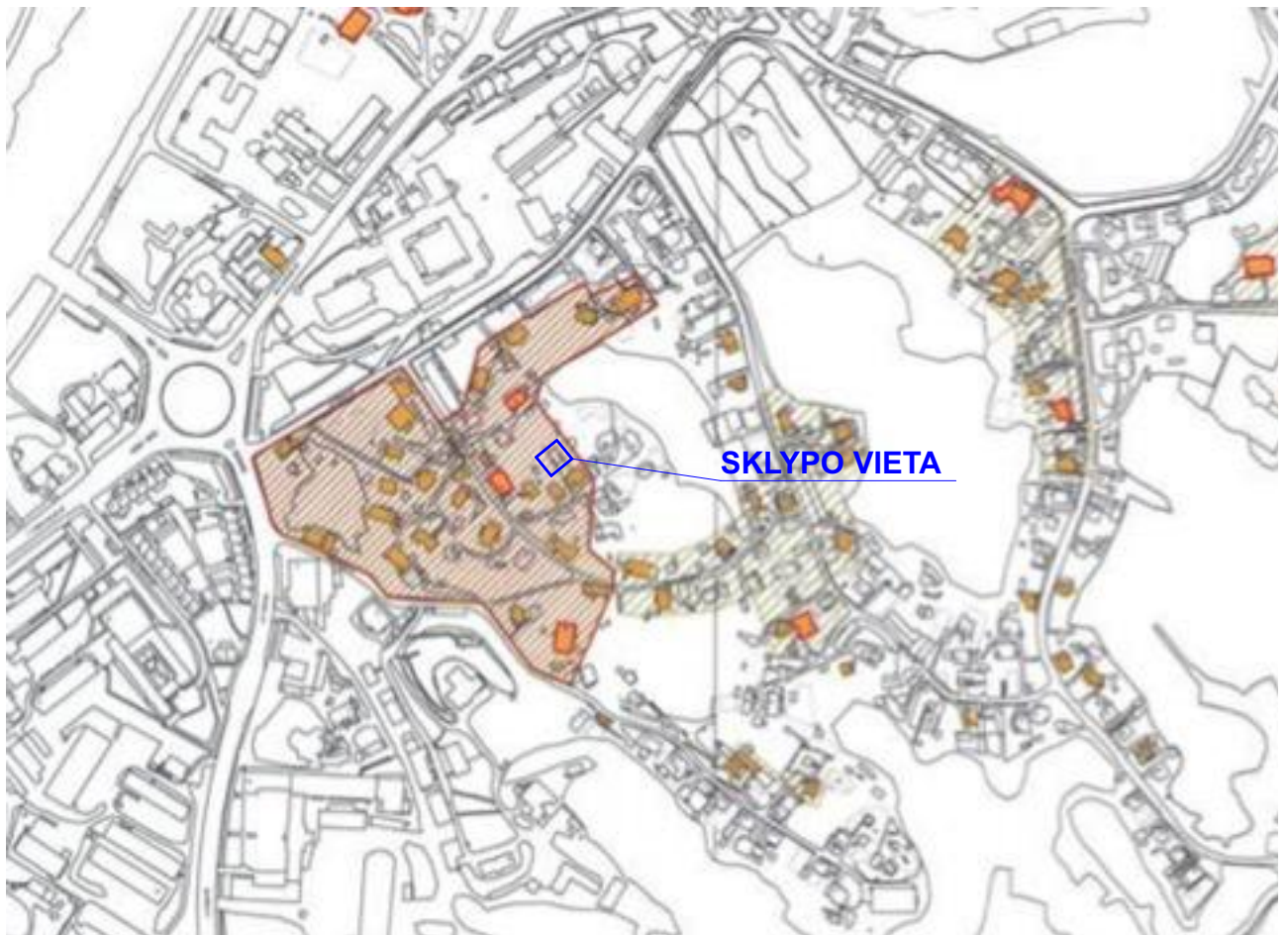
Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m.

Vilniaus senamiesčio (objekto) teritorija 3520855.00 m².

Vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą - svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą - retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą - unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą - unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą - unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą - svarbus);

Vertingosios savybės : žiūrėti kultūros vertybių registre.



Ištrauka iš Medinės architektūros paveldo objektų sklaidos plano. Zona IV Antakalnis 2003 m.

Gretimose aplinkose gausu vertingų medinių pastatų. Sklype buvęs gyvenamasis namas nugriautas, naujas vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas buvusio pastato vietoje.

Aplinkiniuose Pavasario gatvės sklypuose, 45-70 metrų atstumu nuo projektuojamo pastato yra skirtingo stiliaus pastatų, įtrauktų į kultūros vertybių registrą. Tai mūrinis, kompozitoriaus Vytauto Klovos namas (unikalus kodas 42320); Namas (unikalus kodas 31776) retrospektyvizmo stilistikos su moderno elementais, pastatytas 1906 m.; Namas (unikalus kodas 31749) romantizmo stilistikos su kiaurapjūvio ornamento dekoru; Namų kompleksas (unikalus kodas 31820), kurį sudaro du didelio tūrio gyvenamieji namai, formuojantys M.Paco ir Pavasario gatvių užstatymą.

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas įvertinus raiškų teritorijos reljefą, kraštovaizdžio ypatumus, atsižvelgiant į vertingus teritorijos planavimo sprendinius – išsaugomos gatvių trasos ir jų perspektyvos (Pavasario g. į ŠV bei PR).

Saugomoms Antakalnio (unikalus kodas 16084) užstatymo išsklotinėms (šiuo atveju Pavasario g. PR dalis) neigiamo poveikio nenumatoma, turimi vertės požymiai įtakojami nebus – pastatas projektuojamas Pavasario gatvės akligatvyje (8-e kvartale).

Numatyti statybos darbai Vilniaus miesto istorinei daliai, vad. Antakalniu (unikalus kodas 16084) bei nekilnojamosios kultūros vertybei – Vilniaus senamiesčiui (unikalus kodas 16073) neigiamo poveikio nedarys, bus išsaugotos nepakitusios Antakalnio gatvės perspektyvos bei teritorijos panoramos.

Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo objektų vertės požymių išsaugojimui.

5. Pastato konstrukcijos ir inžinieriniai sprendiniai

Projektuojamas pastato pirmasis aukštas – monolitinio gelžbetonio. Pamatų tipas bus patikslintas po konstrukcinių skaičiavimų ir inžinierinių geologinių bei geotechninių tyrinėjimų. Dėl pastato specifinės architektūros dauguma lauko sienų projektuojama iš monolitinio gelžbetonio ir metalinio karkaso apšiltinto poliuretano plokštėmis. Perdangos – monolitinio gelžbetonio ir metalo konstrukcijų (bus daromas konstrukcinės dalies techninis darbo projektas). Stogai – sutapdinti, dengti rulonine, savaime prisiklijuojančia PVC danga. Langai durys – kompozicinio plastiko. Lietaus surinkimo sistema – pajungta į miesto tinklus. Vėdinimas – priverstinis, mechaninė vėdinimo sistema. Pastato šildymas mišrus – dujinis kombinuotas su geoterminiu. Vandens tiekimas iš šalia esančių miesto centralizuotų tinklų. Nuotėkos surenkamos į esamus Pavasario gatvės nuotėkų tinklus. Elektros tiekimas iš šalia sklypo esančios ESO spintos.

6. Gaisrinė sauga

Projektuojamas vieno buto namas gaisro grėsmės atvilgiu priskiriamas P1.1 statinių grupei. Projektuojamo statinio atsparumo ugniai laipsnis II. Vanduo gaisro gesinimui bus imamas iš esamų priešgaisrinių hidrantų Pavasario gatvėje, atstumas iki kurių mažesnis nei 200m. Pastatas projektuojamas pagal galiojančius gaisrinius reikalavimus.

7. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Pastatas projektuojamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Projektiniai sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Pastato statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinierinėmis sistemomis, nesumažės gretimųbių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos norminiai dydžiai.

Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

Projekto dalies vadovas: Dalia Kriaučiūnienė
Atestato Nr. A1511

Projekto vadovas: Rūta Kijauskaitė - Cikanavičė
Atestato Nr. A1355

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“ 5 priedą

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Vnt.	Kiekis	
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	642	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,4	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	34	
II. PASTATAI			
2.1. Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)			
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	268,73	
Pastato antžeminės dalies plotas*	m ²	165,41	
Pastato cokolinės dalies plotas*	m ²	103,32	
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	268,73	
2.4. Pastato tūris	m ³	1571	
2.5. Pastato aukštų skaičius *	vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis*	m	8,70	
2.7. Butų skaičius	vnt.	1	
2.8. Pastato energetinio naudingumo klasė (5.41)		A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (5.38)		B	
2.10. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
III. INŽINIERINIAI TINKLAI			
3.1. Elektros tinklai			
3.1.1. bendras tinklų ilgis	m	-	
3.2. Vandentiekio tinklai			
3.2.1. bendras tinklų ilgis	m	-	
3.3. Buitinių nuotekų tinklai			
3.3.1. bendras tinklų ilgis F1	m	-	
3.4. Lietaus nuotekų tinklai			
3.4.1. bendras tinklų ilgis	m	-	
3.5 Dujų įvado tinklai			
3.5.1. bendras tinklų ilgis	m	-	

- Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas:

Rūta Kijauskaitė - Cikanavičė A1355

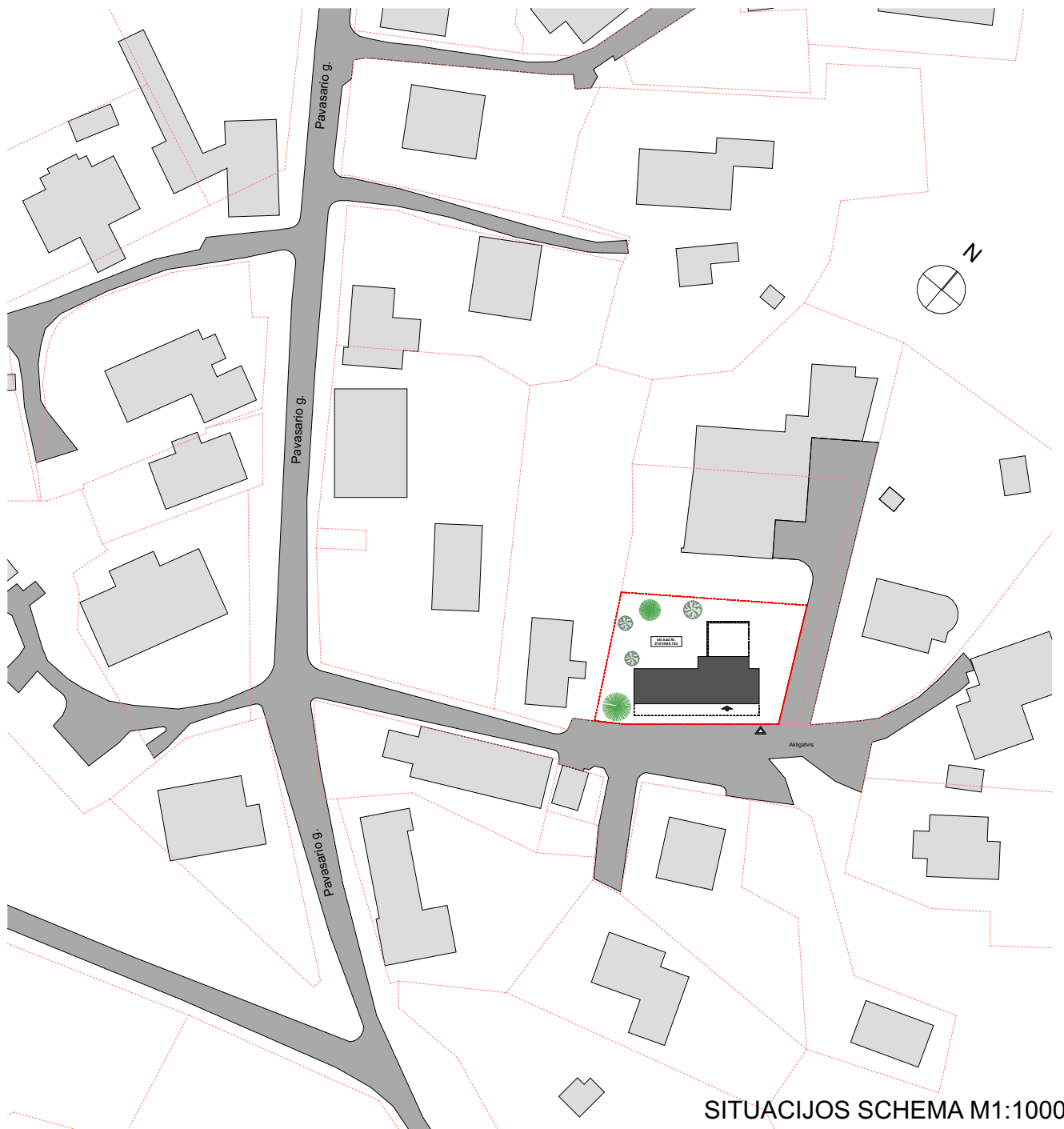
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: T.T.

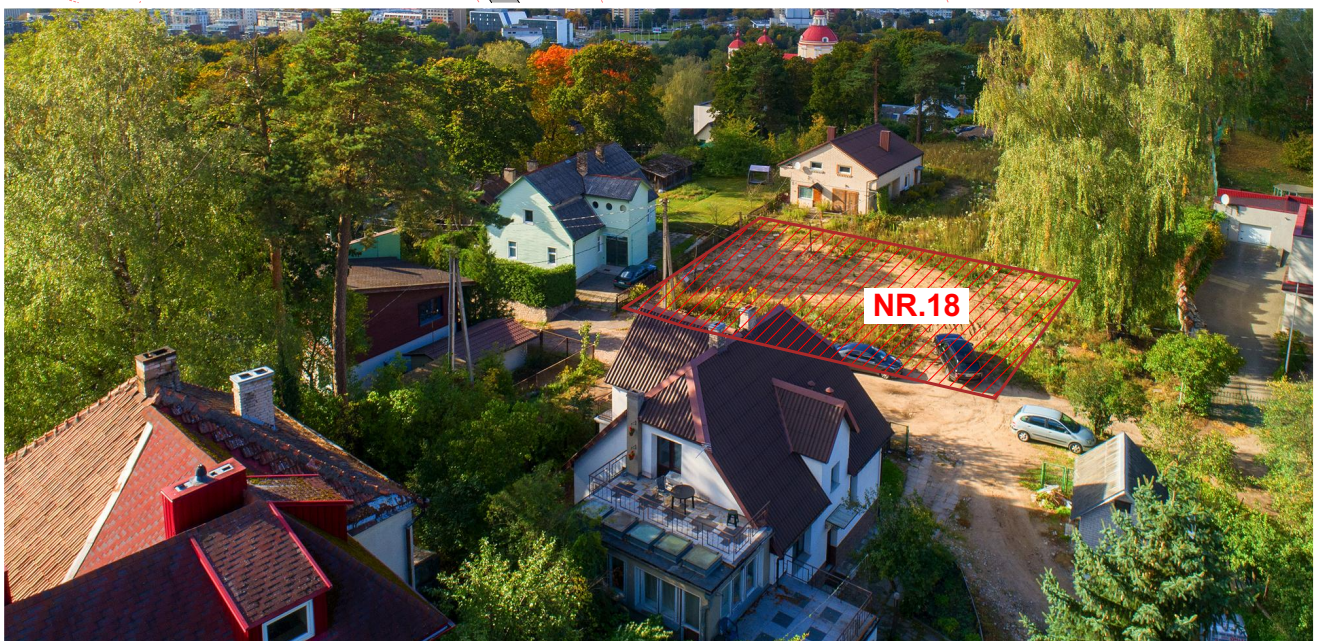
DOKUMENTO NUMERIS:

P19-01.PP-BSR

Lapas	Lapų	Laida
1	1	0



SITUACIJOS SCHEMA M1:1000



DOKUMENTO NUMERIS:

P19-01.PP-SP-2.1.1

Lapas

Lapų

Laida

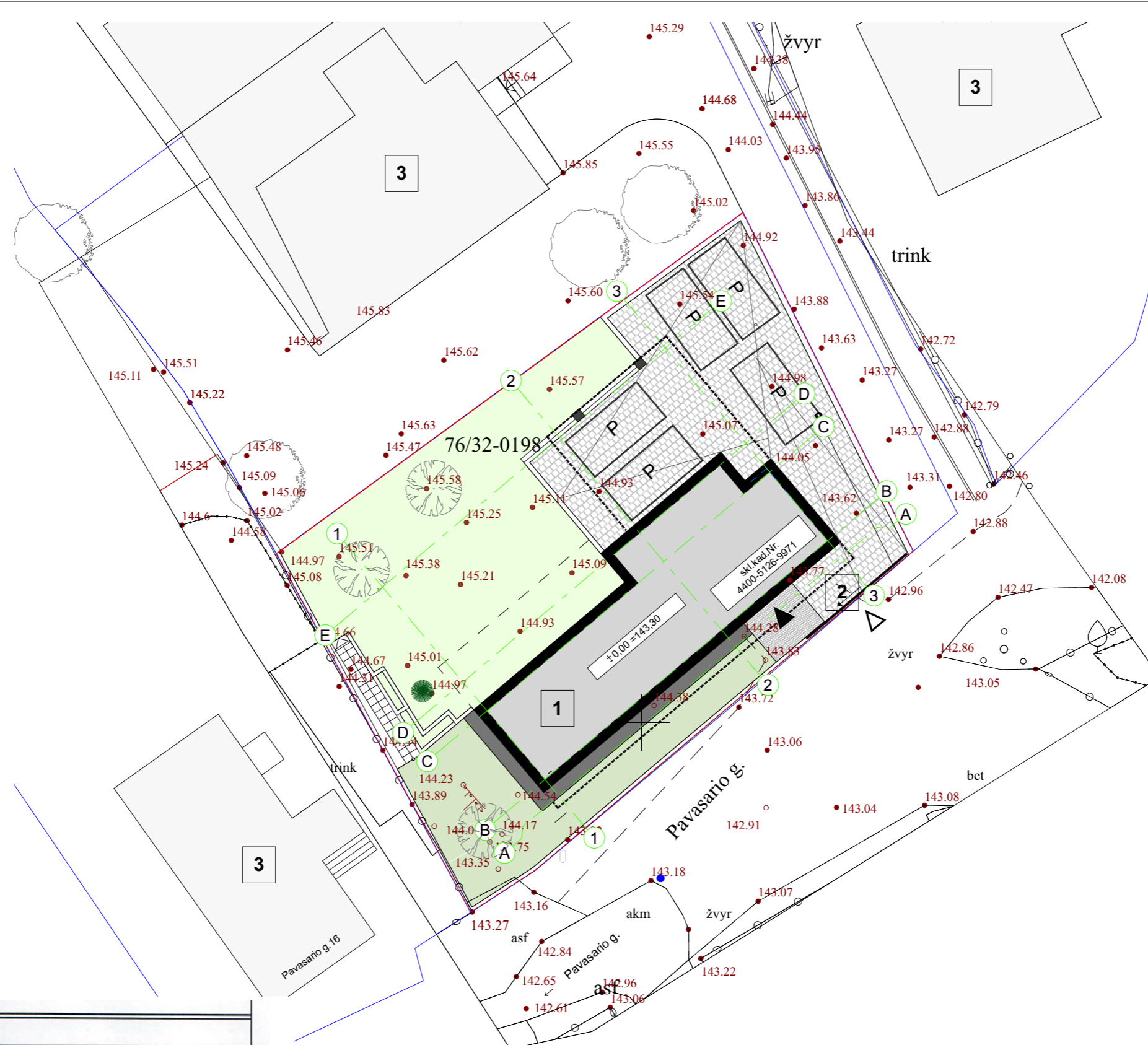
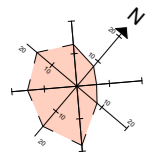
1

1

0



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas pastatas
2	Buitinių šiukšlių konteinerių vieta
3	Esami gyvenamieji namai
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Parkavimo vietos sklypo ribose

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAS

Kietos dangos	
	Važiuojamoji danga
	Nuogrinda
	Terasos danga
	Veja

PASTABOS:

Pastato abs. alt. 0,00 = 143,30m

Parkavimo vietų bendras poreikis:
269,28=140+50+50+29,28=2+1+1+1=5

Suprojektuota 5 parkavimo vietos sklypo ribose

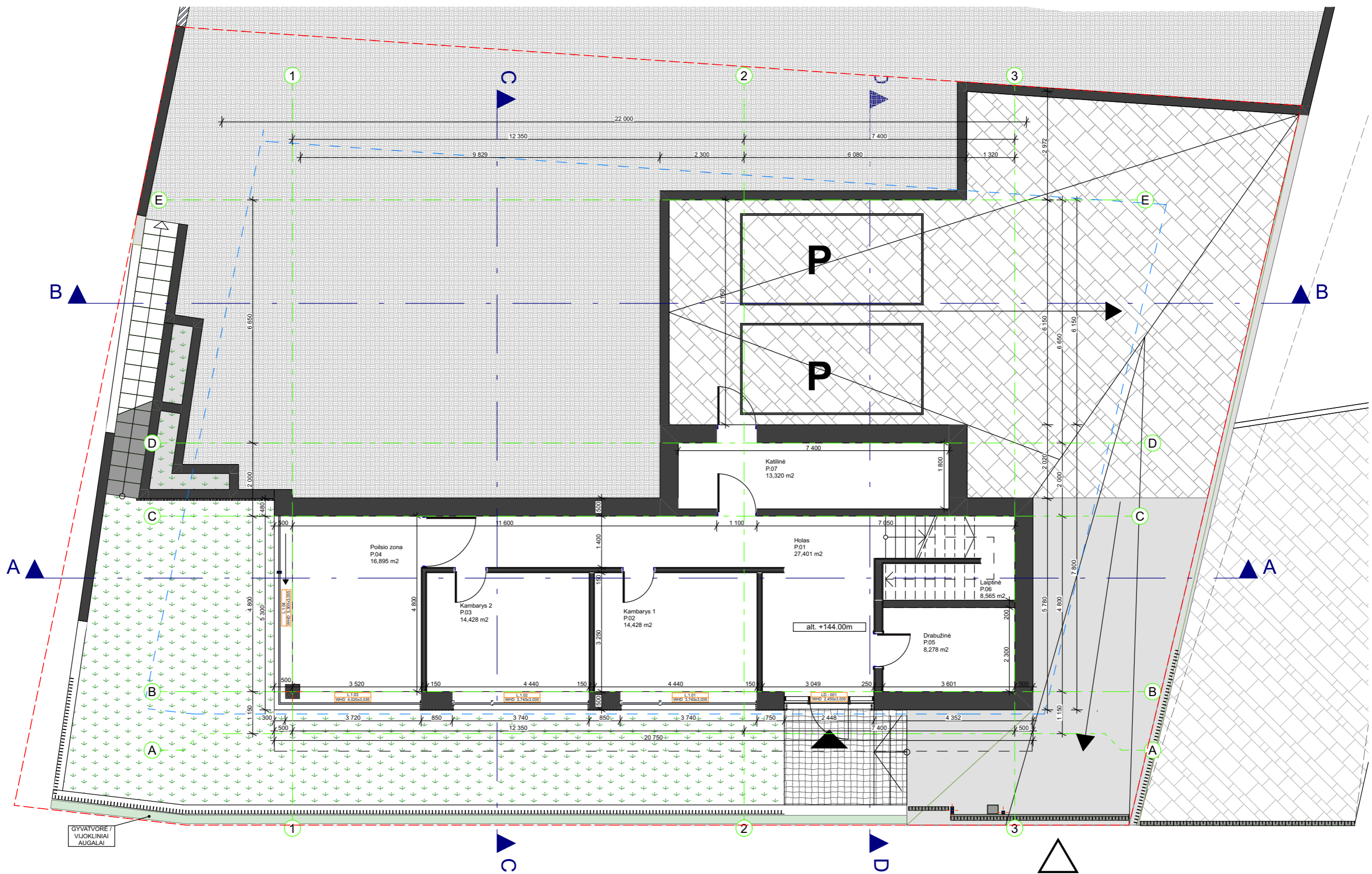
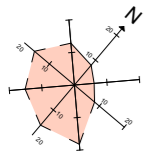
Statinio statybos zonos esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė yra 144,49 m (iskaičiuojamas statybos zonos esamos žemės paviršiaus altitudžių vidurkis):
 $(144,97+144,54+143,70+144,05+144,60+145,09) / 6 = 144,49$ m

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

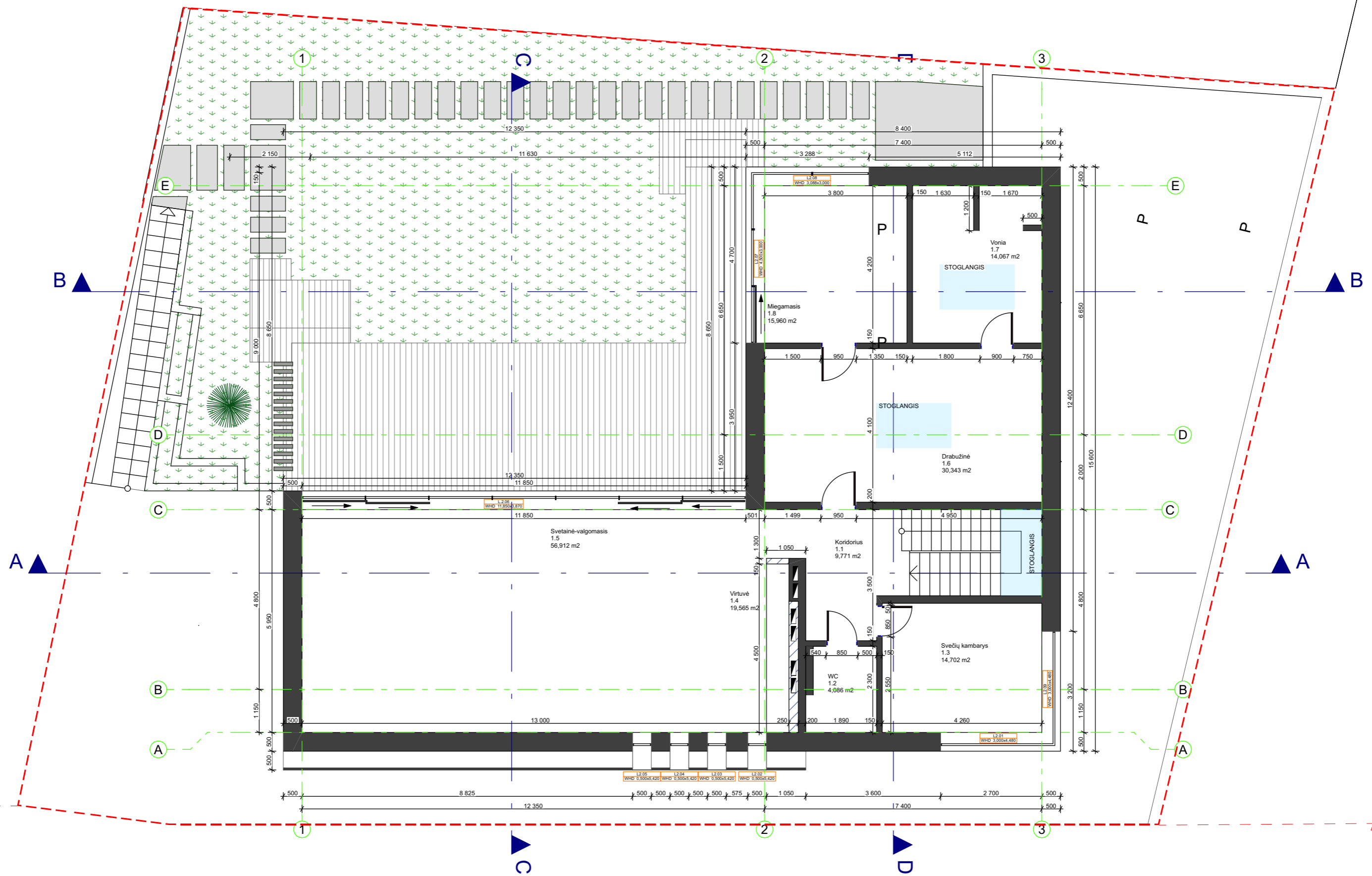
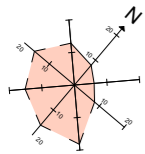
Sklypo plotas	642 m ²
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tankumas	34%
Apželdinimo plotas	272.00 m ²
Aukštų skaičius	2
Bendras plotas	269.28 m ²
Gyvenamas plotas	143.48 m ²
Statybinis tūris (antžeminės dalies)	1150 m ³
Statybinis tūris (cokolinės dalies)	430 m ³
Parkavimo vietos	5

„Derinimo lentelė“			
Topografinis planas suderintas ir intergruotas TOPD, unikalus Nr.			
Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema LAS07			
Uždaroji akcinė bendrovė UAB "Tiksli Riba"			
El. p.: UABtiksliriba@gmail.com			
Vykdytojas	Parašas	Data	Objektas :
Geodezininkas: V. Kazlauskas 1GKV-852		20 09 25	Topografinis planas M1:500
Objekto nr.:	Lap.	Užsakymas:	Suteiktas Nr.
1200825	1/1	13:20:11065	

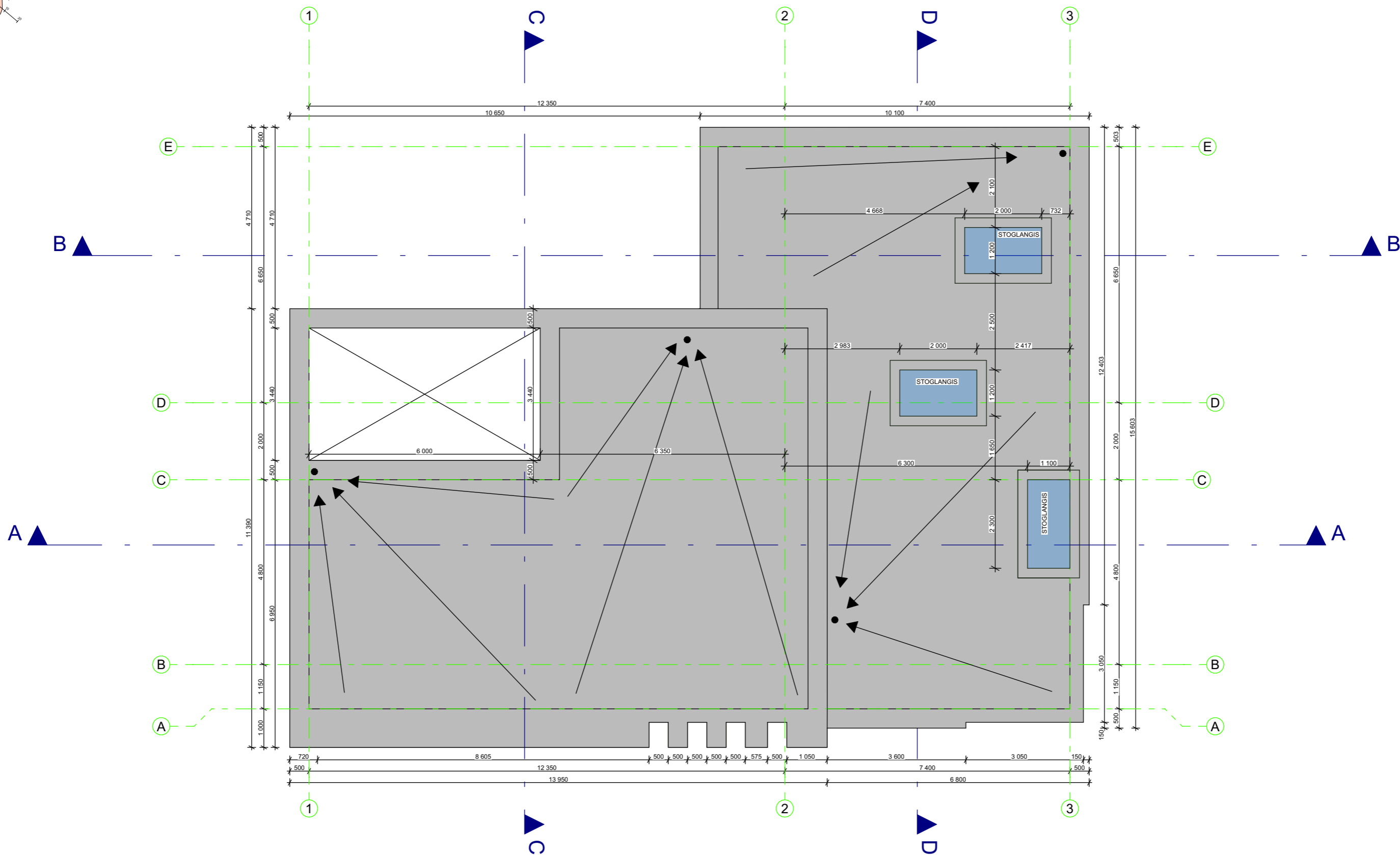
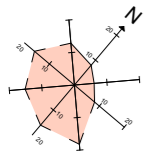
PROJEKTUOTOJAS:			UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897		PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PAVASARIO G. 18. VILNIUS. Statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos, Vardas, Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		Laida
A1355	PV R.Kijauskaitė - Cikanavičė		07/04/2021	SKLYPO PLANAS		0
A1511	PDV D.Kriauciūnienė		07/04/2021			
Etapas		Statytojas:		BRĖŽINIO NUMERIS:		Lapas
PP		T.T.		P19-01.PP-SP-2.1.2		Lapų
						1




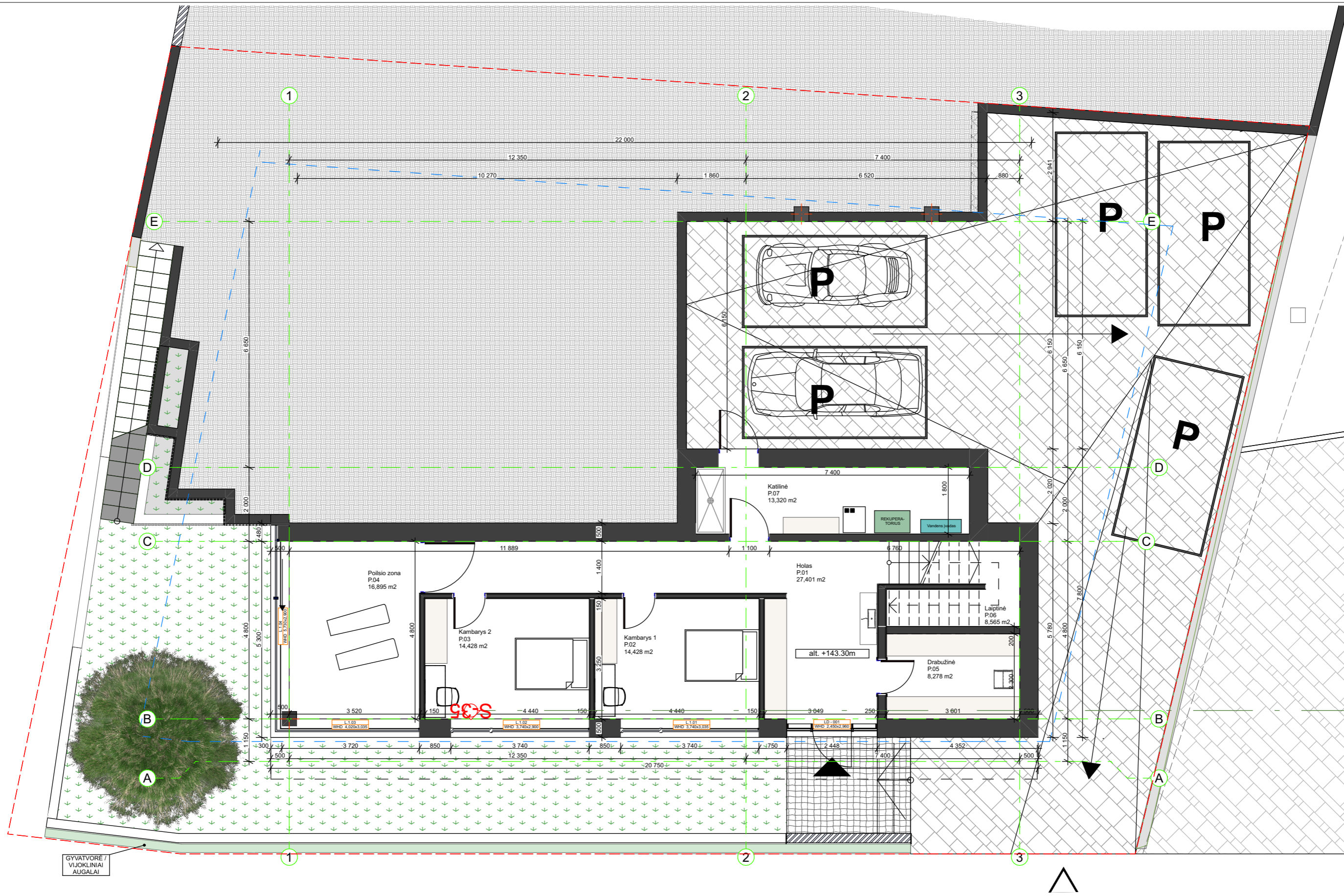
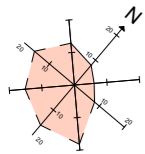
PROJEKTUOTOJAS:			UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897		PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PAVASARIO G.18, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos, Vardas, Pavardė		Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 1a. PLANAS	
A1355	PV R.Kijauskaitė - Cikanavičė		07/04/2021	M1:100		
A1511	PDV D.Kriaučiūnienė		07/04/2021	Lapas	Lapų	
	Arch. R.Cikanavičius		07/04/2021	1	1	
Etapas		Statytojas:		BRĖŽINIO NUMERIS: P19-01.PP-SA-2.2.1		
PP		T.T.				



PROJEKTUOTOJAS:			UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897		PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PAVASARIO G.18, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos, Vardas, Pavardė		Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1355	PV R.Kijauskaitė - Cikanavičė		07/04/2021	2a. PLANAS		Laida
A1511	PDV D.Kriaučiūnienė		07/04/2021			0
Etapas		Statytojas:		BRĖŽINIO NUMERIS:		M1:100
PP		T.T.		P19-01.PP-SA-2.2.2		Lapas
						Lapų
						1 1

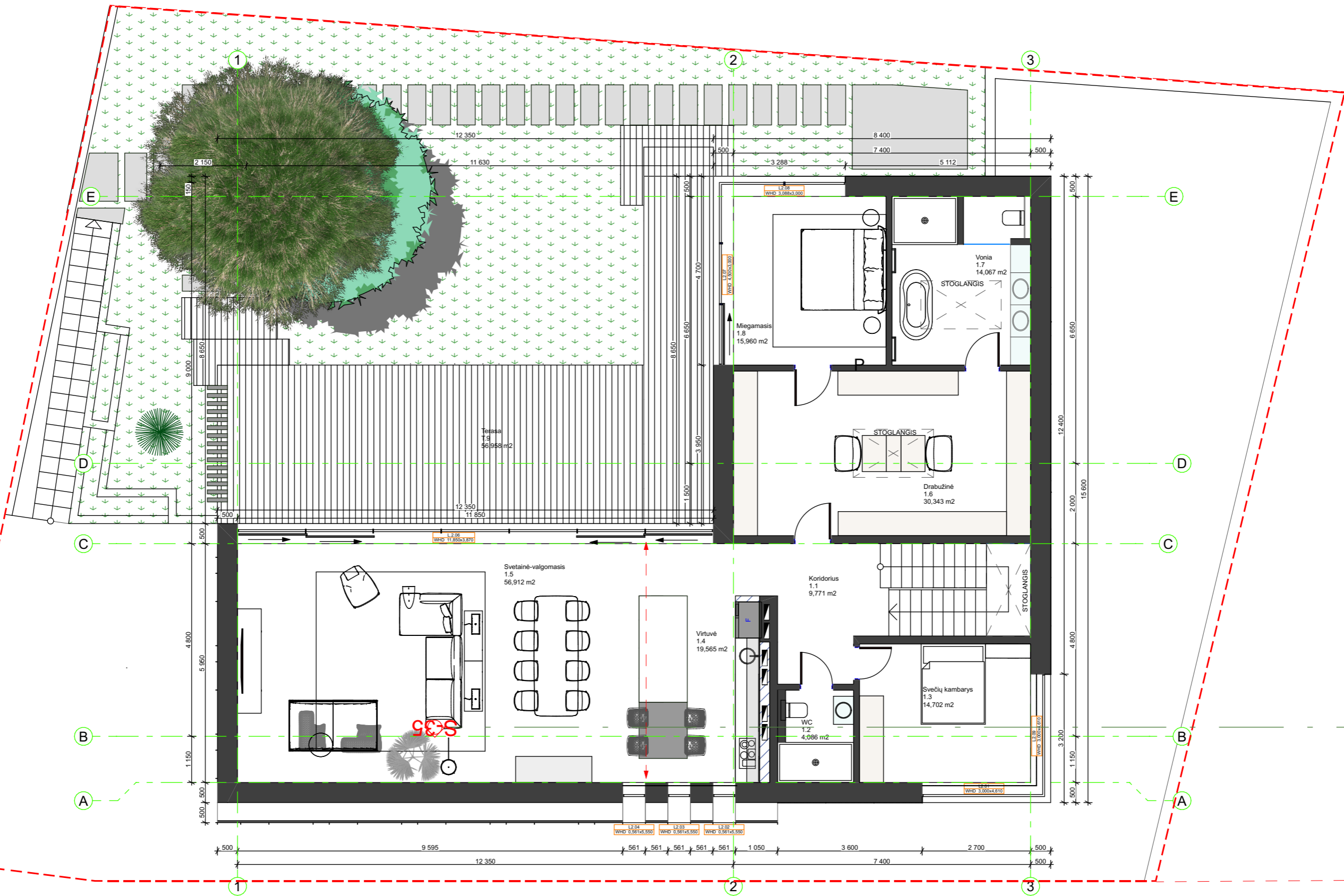
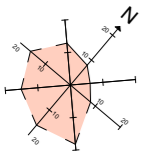


PROJEKTUOTOJAS:		 UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897	PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PAVASARIO G.18, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos, Vardas, Pavardė		Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A1355	PV R.Kijauskaitė - Cikanavičė		07/04/2021	STOGO PLANAS	Laida
A1511	PDV D.Kriaučiūnienė		07/04/2021		0
	Arch. R.Cikanavičius		07/04/2021		M1:100
Etapas	Statytojas:	T.T.		BRĖŽINIO NUMERIS:	Lapas
PP				P19-01.PP-SA-2.2.3	
					1
					1

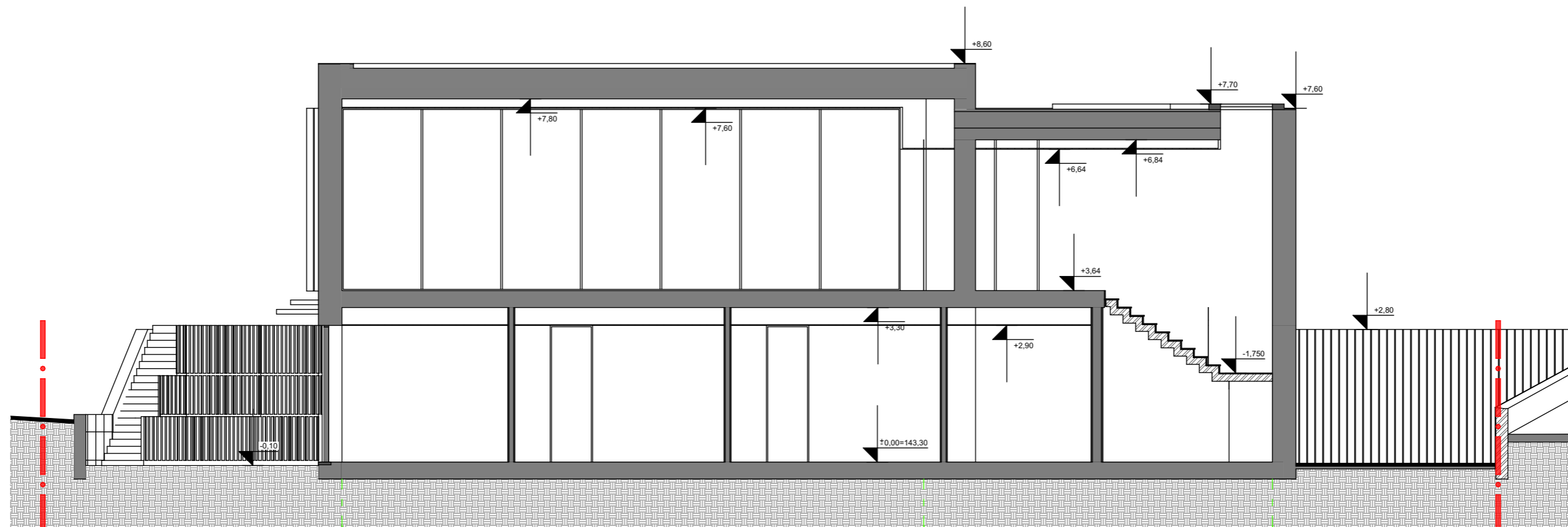


GYVATVĖRĖ /
VUOKLINIAI
AUGALAI

PROJEKTUOTOJAS:		UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897		PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PAVASARIO G.18, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos, Vardas, Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1355	PV R.Kijauskaitė - Cikanavičė		07/04/2021	1a. PLANAS SU BALDAIS	
A1511	PDV D.Kriaučiūnienė		07/04/2021		
Etapas		Parašas	Data	BRĖŽINIO NUMERIS:	
PP		Statytojas:	T.T.	P19-01.PP-SA-2.2.4	
				Laida	0
				M1:100	
				Lapas	Lapų
				1	1



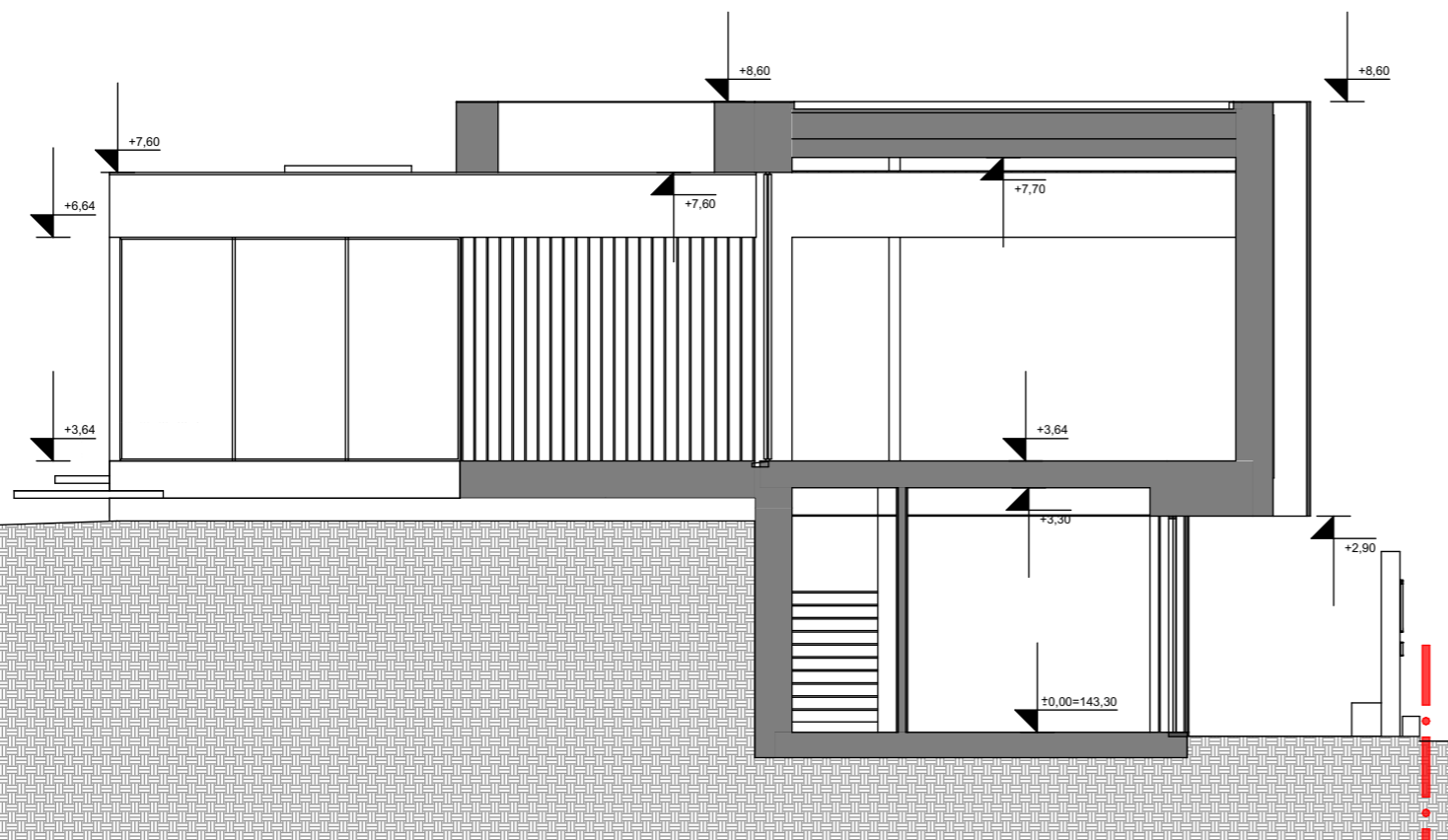
PROJEKTUOTOJAS:		R2 ARCHITECTURE UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897	PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PAVASARIO G.18, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos, Vardas, Pavardė		Parašas	Data
A1355	PV R.Kijauskaitė - Cikanavičė			07/04/2021
A1511	PDV D.Kriaučiūnienė			07/04/2021
Etapas		Statytojas:	T.T.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 2a. PLANAS SU BALDAIS
PP				M1:100
BRĖŽINIO NUMERIS: P19-01.PP-SA-2.2.5				Lapas
				Lapų
				1
				1



Pavasario g.16
SKLYPO RIBA

PJŪVIS A-A


Pavasario g.18a
SKLYPO RIBA

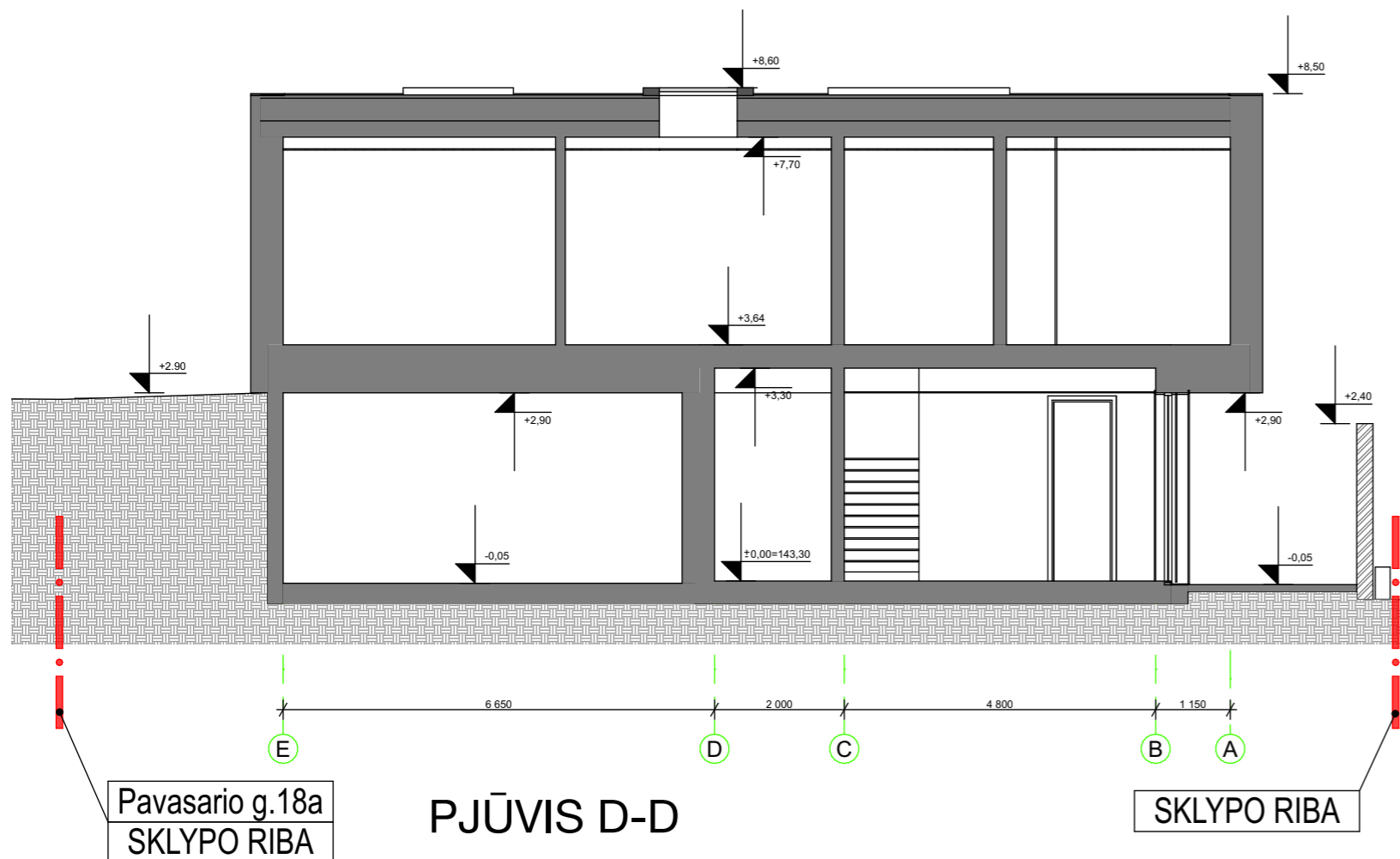
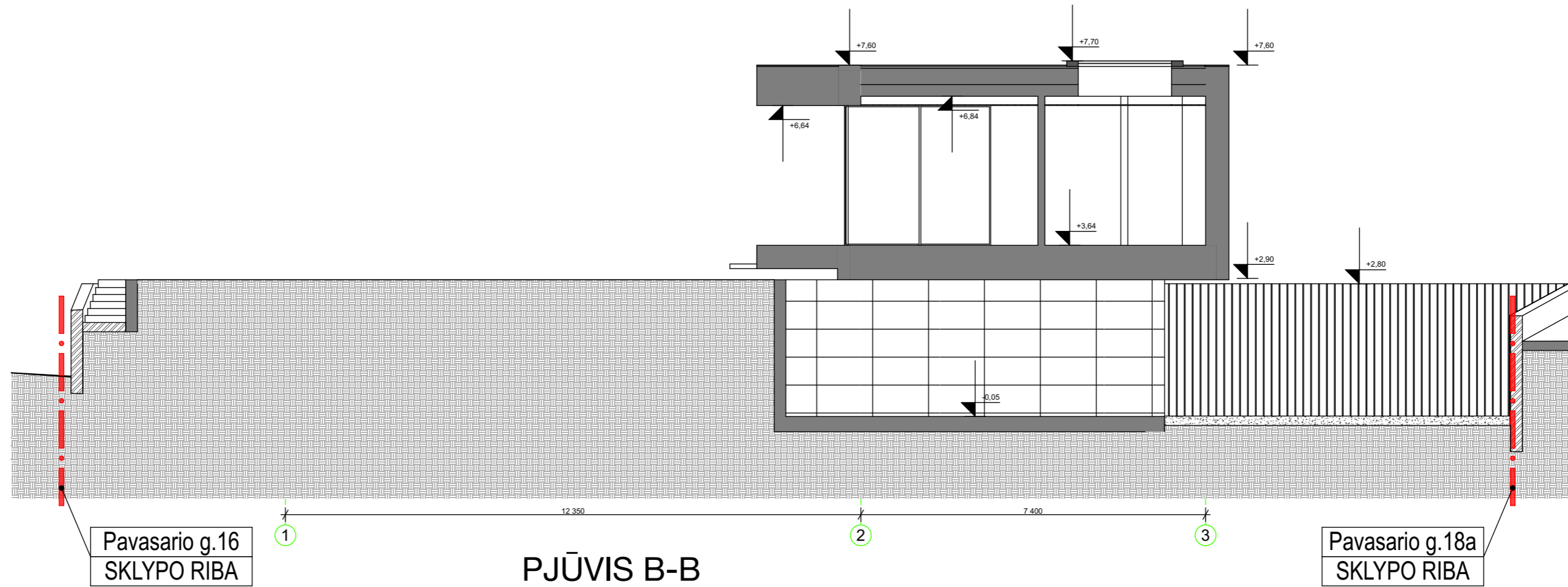



Pavasario g.18a
SKLYPO RIBA

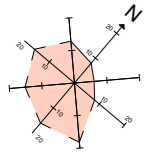
PJŪVIS C-C

SKLYPO RIBA

PROJEKTUOTOJAS:		 UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897	PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PAVASARIO G.18, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos, Vardas, Pavardė		Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A1355	PV R.Kijauskaitė - Cikanavičė		07/04/2021	PJŪVIS A-A, C-C	Laida
A1511	PDV D.Kriaučiūnienė		07/04/2021		0
	Arch. R.Cikanavičius		07/04/2021	M1:100	
Etapas	Statytojas:	T.T.		BRĖŽINIO NUMERIS:	Lapas
PP				P19-01.PP-SA-2.3.1	
					1
					1



PROJEKTUOTOJAS:		 UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897		PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PAVASARIO G.18, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos, Vardas, Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1355	PV R.Kijauskaitė - Cikanavičė		07/04/2021	PJŪVIS B-B, D-D	
A1511	PDV D.Kriaučiušienė		07/04/2021		
Etapas		Statytojas:		BRĖŽINIO NUMERIS:	
PP		T.T.		P19-01.PP-SA-2.3.3	
				1	1

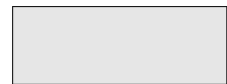


Pavasario g.18a
SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA




TERMIŠKAI APDOROTI MEDINIAI TAŠELIAI

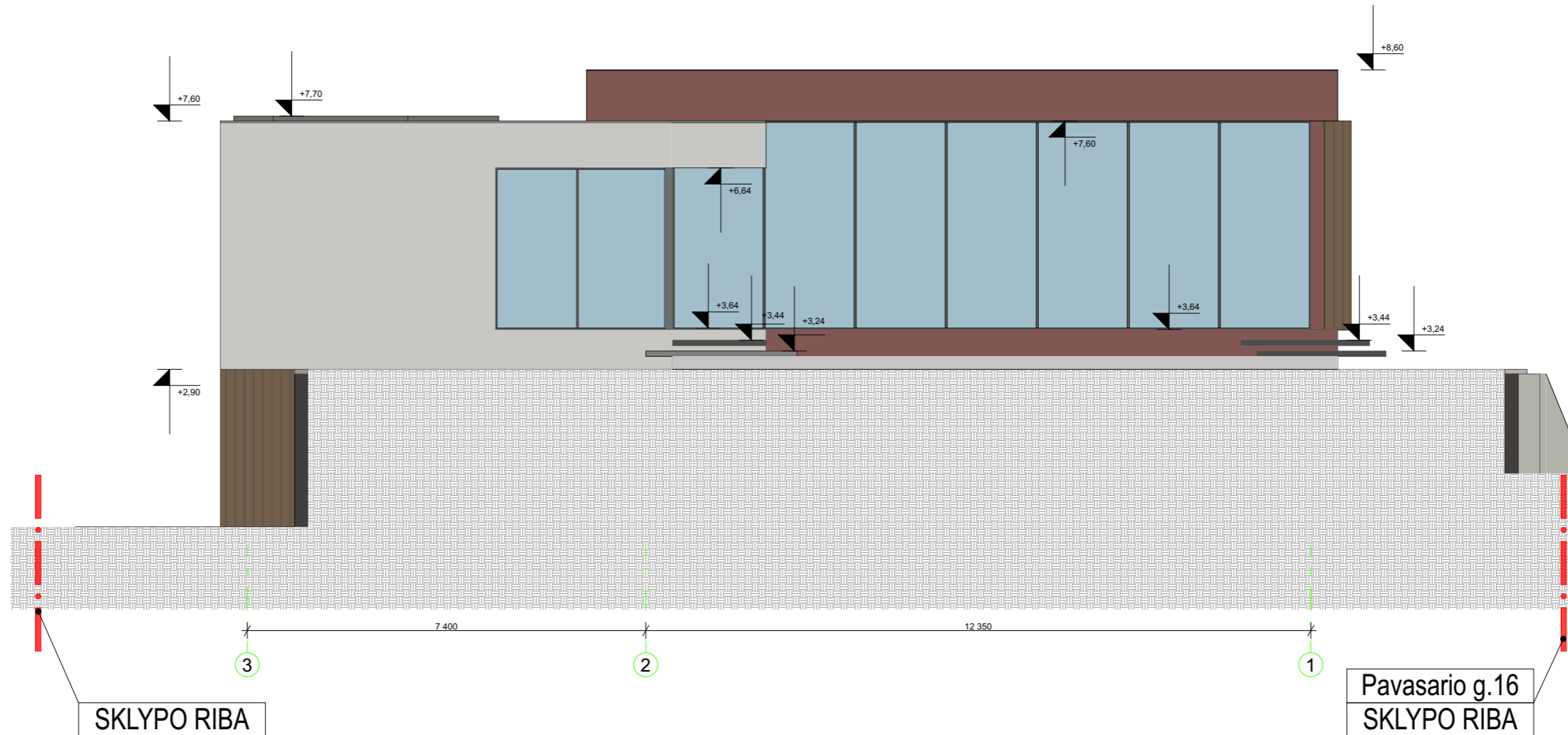
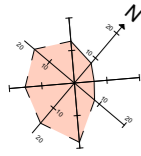


ŠVIESIOS BETONO KOMPOZITO PLOKŠTĖS (detalizuojama TDP stadijoje)

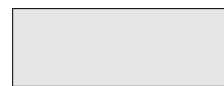


SKARDOS (CINKAS) PLOKŠTĖS (detalizuojama TDP stadijoje)

PROJEKTUOTOJAS:				 UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897		PROJEKTO PAVADINIMAS:		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PAVASARIO G.18, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos, Vardas, Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				Laida	
A1355	PV R.Kijauskaitė - Cikanavičė		07/04/2021	FASADAS A/1-5				0	
A1511	PDV D.Kriaučiūnienė		07/04/2021					M1:100	
Étapas	Statytojas:			BRĖŽINIO NUMERIS:				Lapas	Lapų
PP	T.T.			P19-01.PP-SA-2.4.1				1	1




TERMIŠKAI APDOROTI MEDINIAI TAŠELIAI

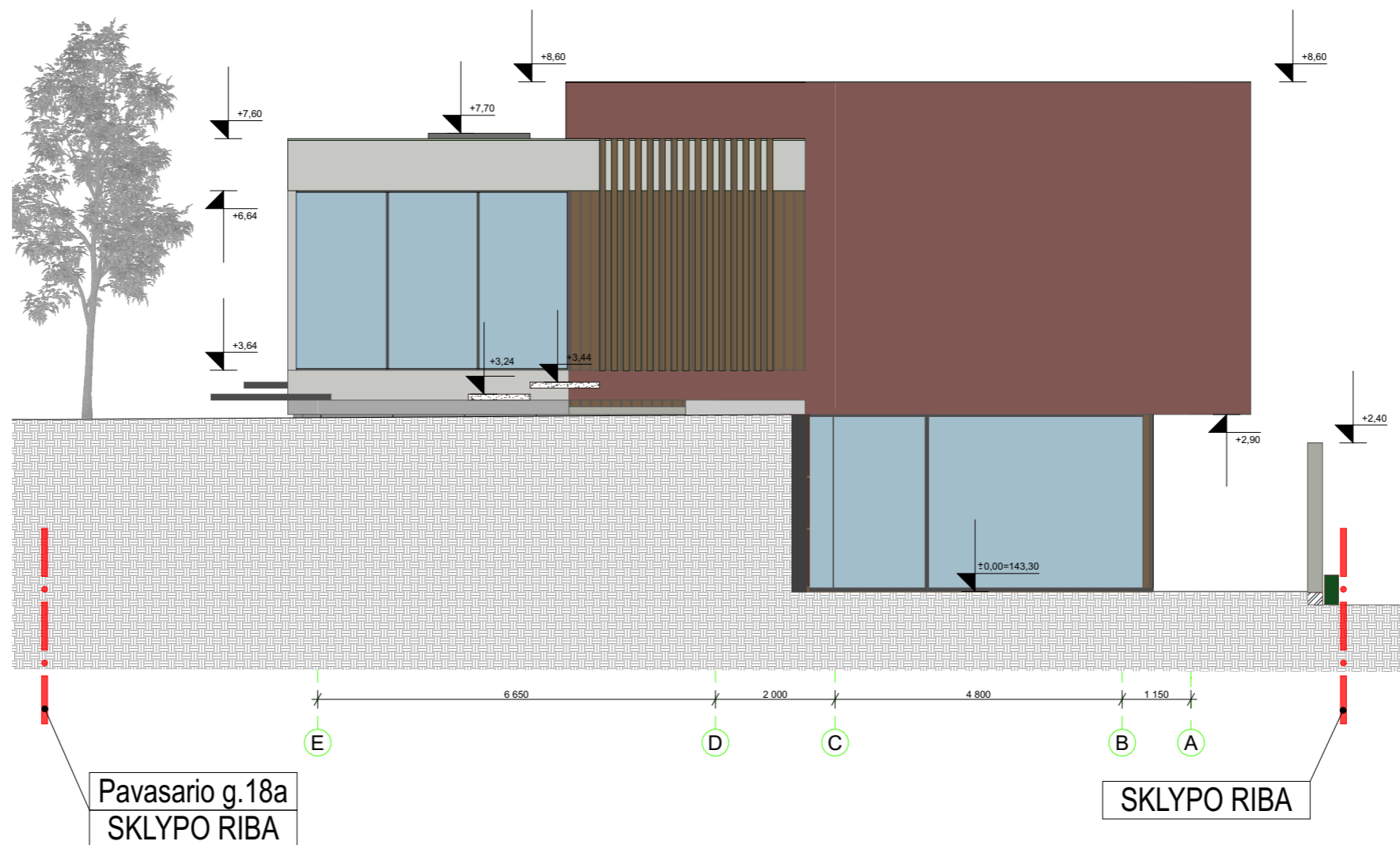
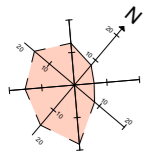


ŠVIESIOS BETONO KOMPOZITO PLOKŠTĖS (detalizuojama TDP stadijoje)



SKARDOS (CINKAS) PLOKŠTĖS (detalizuojama TDP stadijoje)

PROJEKTUOTOJAS:				 UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897		PROJEKTO PAVADINIMAS:		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PAVASARIO G.18, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos, Vardas, Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				Laida	
A1355	PV R.Kijauskaitė - Cikanavičė		07/04/2021	FASADAS H/5-1				0	
A1511	PDV D.Kriaučiūnienė		07/04/2021					M1:100	
Étapas	Statytojas:			BRĖŽINIO NUMERIS:				Lapas	Lapų
PP	T.T.			P19-01.PP-SA-2.4.2				1	1



TERMIŠKAI APDOROTI MEDINIAI TAŠELIAI

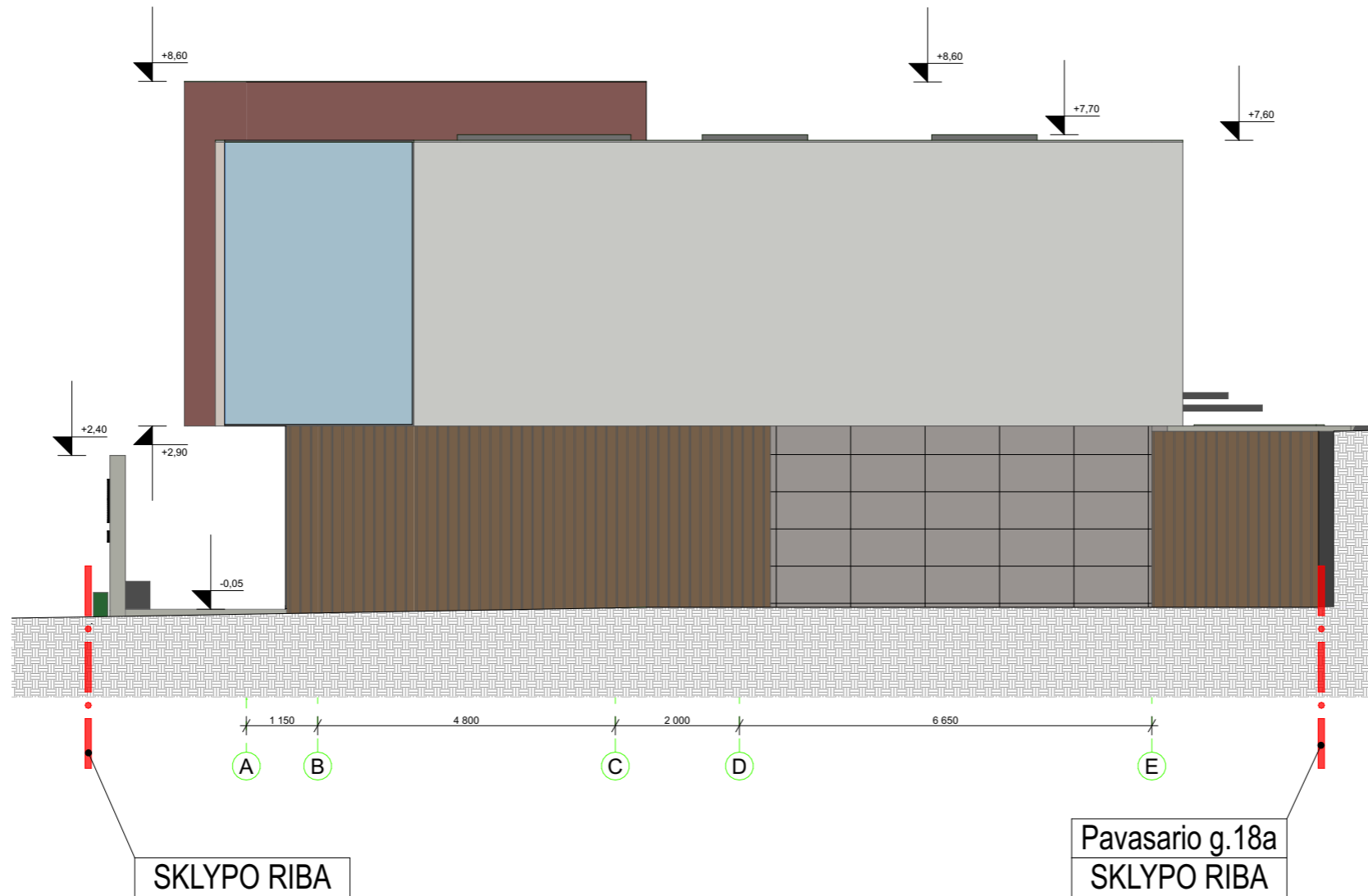
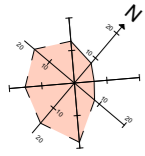


ŠVIESIOS BETONO KOMPOZITO PLOKŠTĖS (detalizuojama TDP stadijoje)

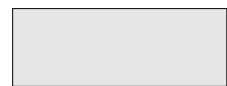


SKARDOS (CINKAS) PLOKŠTĖS (detalizuojama TDP stadijoje)

PROJEKTUOTOJAS:				 UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897		PROJEKTO PAVADINIMAS:		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PAVASARIO G.18, VILNIUS.STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos, Vardas, Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				Laida	
A1355	PV R.Kijauskaitė - Cikanavičė		07/04/2021	FASADAS 1/H-A				0	
A1511	PDV D.Kriaučiūnienė		07/04/2021					M1:100	
Etapas	Statytojas:			BRĖŽINIO NUMERIS:				Lapas	
PP	T.T.			P19-01.PP-SA-2.4.3				Lapų	
								1	
								1	




TERMIŠKAI APDOROTI MEDINIAI TAŠELIAI

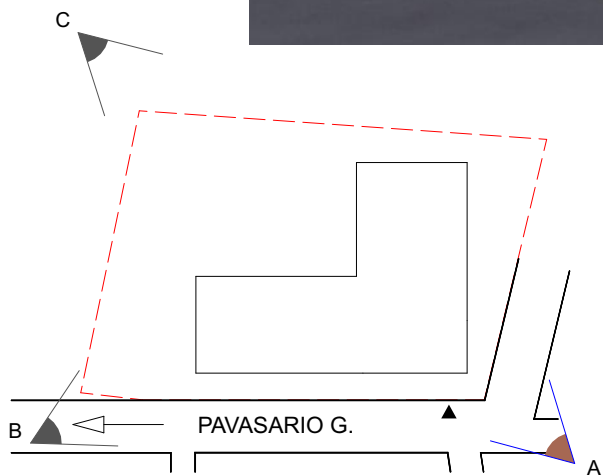



ŠVIESIOS BETONO KOMPOZITO PLOKŠTĖS (detalizuojama TDP stadijoje)

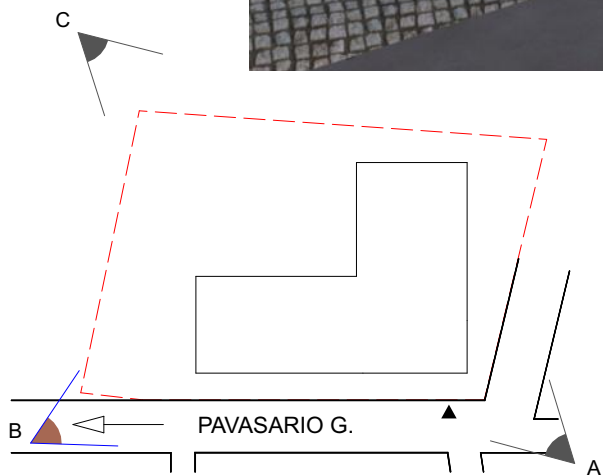



SKARDOS (CINKAS) PLOKŠTĖS (detalizuojama TDP stadijoje)

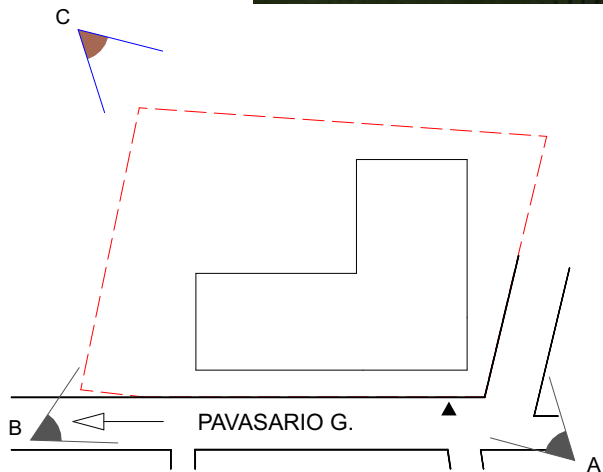
PROJEKTUOTOJAS:				 UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897		PROJEKTO PAVADINIMAS:		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PAVASARIO G.18, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos, Vardas, Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				Laida	
A1355	PV R.Kijauskaitė - Cikanavičė		07/04/2021	FASADAS 5/A-H				0	
A1511	PDV D.Kriaučiūnienė		07/04/2021					M1:100	
Etapas	Statytojas:			BRĖŽINIO NUMERIS:				Lapas	Lapų
PP	T.T.			P19-01.PP-SA-2.4.4				1	1




PROJEKTUOTOJAS:				 UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897		PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PAVASARIO G.18, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos, Vardas, Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PASTATO VIZUALIZACIJA A			Laida
A1355	PV R.Kijauskaitė - Cikanavičė		07/04/2021				0
A1511	PDV D.Kriaučiūnienė		07/04/2021				
	Arch. R.Cikanavičius		07/04/2021				
Etapas	Statytojas: T.T.			BRĖŽINIO NUMERIS: P19-01.PP-SA-2.5.1		Lapas	Lapų
PP						1	1



PROJEKTUOTOJAS:		 UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897		PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PAVASARIO G.18, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos, Vardas, Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1355	PV R.Kijauskaitė - Cikanavičė		07/04/2021	PASTATO VIZUALIZACIJA B	
A1511	PDV D.Kriaučiūnienė		07/04/2021		
	Arch. R.Cikanavičius		07/04/2021		
Etapas	Statytojas:			BRĖŽINIO NUMERIS:	Lapas
PP	T.T.			P19-01.PP-SA-2.5.2	Lapų
					1
					1



PROJEKTUOTOJAS:		 UAB "SALSATAS" Petešos g.21, Vilnius Tel. +370 618 44897		PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) PAVASARIO G.18, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos, Vardas, Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1355	PV R.Kijauskaitė - Cikanavičė		07/04/2021	PASTATO VIZUALIZACIJA C	
A1511	PDV D.Kriaučiūnienė		07/04/2021		
	Arch. R.Cikanavičius		07/04/2021		
Etapas	Statytojas:			BRĖŽINIO NUMERIS:	
PP	T.T.			P19-01.PP-SA-2.5.3	
				Lapas	Lapų
				1	1