

UAB „RV ARCHITEKTŲ STUDIJA“
ĮMONĖS KODAS 300538856
PAMĖNKALNIO 28-2, VILNIUS
TEL.2121634

Užsakovas	UAB „AEC Baltic“ a. k. 302346299
Statinių grupė	Gyvenamosios paskirties pastatai
Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas Kalno g. 97, Vilnius. Statybos projektas.
Kategorija	Ypatingas
Statybos vieta	Kalno g. 97, Vilnius (kadastr. Nr.0101/0151:570)
Stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Laida	0
Dokumento pavadinimas	Architektūrinė (SA)
Trumpas dokumento pavadinimas	21-02-PP
Data	2021



Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	V. Šeibokas	
Proj. vadovas atest. Nr. A533	R. Dūdėnas	
Architektas	R. Dūdėnas	

Daugiabutis gyvenamas namas. Kalno g. 97, Vilnius. Statybos projektas.**Projektiniai pasiūlymai**

(Ypatingas statinys)

TURINYS

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS	PSL. NR.
	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
1	Antraštinis lapas	1 lapas	1
2	Turinys	1 lapas	2
3	Aiškinamasis raštas	5 lapai	3-7
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5 lapai	8-12
	BRĖŽINIAI		
5	Situacijos schema	1 lapas	1
6	Sklypo sutvarkymo planas M 1: 500	1 lapas	2
7	Rūsio planas	1 lapas	3
8	1 aukšto planas	1 lapas	4
9	2-3 aukštų planas	1 lapas	5
10	4 aukšto planas	1 lapas	6
11	Stogo planas	1 lapas	7
12	Fasadai P-A; 15-1;	1 lapas	8
13	Fasadai 1-15; A1-15;	1 lapas	9
14	Pjūvis P 1-1; P 2-2;	1 lapas	10
15	Insoliacijos skaičiavimas	1 lapas	11
16	Vizualizacijos	7 lapai	12
	PRIEDAI:		
17	Įsakymas „Dėl teritorijos buvusiam Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano sklypo Kalno g. 97 statybos zonos koregavimo tvirtinimo;	1 lapas	1
18	Brėžinys;	1 lapas	2
19	Užstatymo schema;	1 lapas	3
20	Aiškinamasis raštas.	2 lapai	4-5

Remigijus Dūdėnas

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	Normatyviniai ir kiti dokumentai	1 psl.
2.	Projektuojamo statinio bendrieji duomenys	2 psl.
3.	Esama padėtis	2 psl.
4.	Sklypo dalis	2 psl.
5.	Statinio funkcinis ryšys, zonavimo sprendiniai.	3psl.
6.	Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.	3 psl.
7.	Pastato atitvarų tipai, medžiagos.	3psl.
8.	Pastato energetinė klasė	3 psl.
9.	Bendrieji statinio techniniai rodikliai	3-4psl.

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto architektūrinė dalis

LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.02.01: 2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01: 2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01: 2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV architektų studija" Pamėnkalnio g. 28-2, 01114 Vilnius, tel.:8(5)2121634 el. p.: rvstudija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas "C") Kalno g. 97, Vilniuje. Statybos projektas.	
A533	PDV	R. Dūdėnas	2021	Statinio numeris ir pavadinimas:
				0
LT	Statytojas ir arba užsakovas : UAB "AEC Baltic" įm. k. 302346299		Dokumento žymuo: RV-2021-02-PP-SA	Lapas 1
				Lapų 5

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio (komplekso) pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (KORPUSAS „C“) KALNO G. 97, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos geografinė vieta. Statybos sklypas yra šiaurės rytinėje Vilniaus miesto dalyje, Antakalnio seniūnijoje. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0151:570.

Statytojas (užsakovas): UAB „AEC Baltic“. **Projektuotojas: UAB „RV architektų studija“**, adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Projekto vadovas – R. Dūdėnas (kvalifikacijos atestato Nr. A533), tel.: +370 68680136, el. paštas: remigijus.dudenas@gmail.com.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas yra:

statytojo (užsakovo) patvirtinta projektavimo užduotis.

Projektavimo etapai (stadijos). Užsakovo pageidavimu projektavimo darbų stadija – techninis projektas.

Techninio projekto detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, Statytojo patirtį statybų versle ir STR 1.04.04:2017 nustatytus Projekto sudėties reikalavimus.

Rengiant statinio projektinius pasiūlymus (PP) vadovaujamas šiais projektavimo duomenimis.

Pagrindiniai duomenys techninio projekto rengimui:

Užsakovo projektavimo užduotis.

Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėtą indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detalusis planas.

Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėtą indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano sklypo Kalno g. 97 statybos zonos korektūra.

Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita.

Topografinė nuotrauka.

3. Esama padėtis

Žemės sklypo dydis – 0.7612ha.

Remiantis vidinio naudojimo planu žemės sklypą sudaro dalys: „A“, „A1“, „A2“, „A3“, „A4“, „A5“, „A6“, „A7“(1838KV.M.); „B“, „B1“, „B2“, „B3“, „B4“, „B5“(1139KV.M.); „D“ (257kv.m.); „C“(4378kv.m.).

Žemės sklype yra I statybos etapo daugiabučio gyvenamo namo „A“ korpusas (100proc. baigtumas), II statybos etapo „B“ korpusas (80proc. baigtumas).

Bendras esamų korpusų plotas - 4995.75kv.m.

Naudingas plotas - 3836.25kv.m.

Butų skaičius - 55vnt.

Esamos automobilių stovėjimo vietos – 56 vt. (39vt. požeminė automobilių saugykla).

4. Sklypo dalis

40 butų daugiabutis gyvenamas namas (korpusas „C“) projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į žemės sklypą iš Duburio gatvės – esamas. Atviros automobilių saugyklos (27vt.) įrengiamos pietrytinėje rytinėje sklypo pusėje ir statinio rūsyje (16vt.). Viso projektuojamam „C“ korpusui numatomos 43 automobilių stovėjimo vietos.

Priklausomų želdynų plotas 2781kv.m. yra didesnis nei 30proc. (privalomas 2284kv.m.).

Žemės sklype projektuojamos 2 vaikų žaidimo aikštelės. Pietvakarinėje sklypo dalyje projektuojama 70 kv. m. dydžio ir pietrytinėje dalyje 37kv.m. dydžio vaikų žaidimo aikštelės (projektuojamas 107kv.m. žaidimo aikštelių plotas yra didesnis nei reikalaujamas plotas skaičiuojamas pagal formulę $1+b, m^2$, kur b – butų skaičius). Viso projektuojamuose pastatuose yra numatoma įrengti 95 butus (55bt.+40bt.=95bt.).

2 ramaus ir aktyvaus poilsio aikštelės įrengiamos rytinėje sklypo dalyje. Sporto aikštelė (aptverta ažūriniu aptvaru) įrengiamos šiaurinėje sklypo dalyje.

Žemės sklype projektuojamos vaikų žaidimo, sporto, aktyvaus poilsio ir ramaus poilsio aikštelės skirtos „A“, „B“ ir „C“ gyvenamų namų (korpusų) gyventojams.

Šalia lauko laiptų projektuojamas vertikalus keltuvas žmonėms turintiems judėjimo negalią.

Buitinių atliekų konteinerių aikštelė įrengiama šalia įvažiavimo į žemės sklypą išlaikant 10.0m atstumą iki gyvenamo namo.

Dviračių laikymo stovų skaičius įrengiamas ne mažesnis nei nurodyta STR 2.06.04:2014.

Dviračių stovai įrengiami aikštelėje prieš įėjimą į gyvenamą namą (10 vt.) bei rūsyje esančioje automobilių saugykloje (25 vt.).

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų pirmo aukšto grindų lygis projektuojamas altitudėje - 200.00

Nuotekų siurblinės įrenginių SAZ ploto skaičiavimas:

S-p(10)R2=314kv.m.

Gyvenamo namo aukščio skaičiavimai:

Vidutinio esamos statybos zonos esamo žemės paviršiaus aukščio skaičiavimai atliekami imant 4 statinio kampų (taškų) aukščio vidurkį: $alt.199.90(1)+alt.198.00(2)+alt.196.40(3)+alt.199.90(4)=794.2$

$794.2:4(\text{taškai})=198.55(\text{vidutinė esamos statybos zonos žemės paviršiaus altitudė}).$

Kadangi statinio 1 aukšto grindų aukščio altitudė $+0.00=200.00m$ vidutinė žemės aukščio altitudė atitinka $-1.45m$.

Statinio aukščio altitudė $-13.00m$.

Projektuojamo statinio aukštis nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus $-1.45m+13.00m=14.45m$.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo absoliutinė aukščio altitudė: $200.00m+13.00m=213.00m$

Pastatų aukščio ir atstumo iki sklypo ribos skaičiavimas:

Minimalus galimas 4 aukšto atstumas iki žemės sklypo ribos – 5.98m

$14.45m(\text{pastato-h})-8.5m=5.95m:2.=2.98m+3m=5.98m$

(minimalus projektuojamas atstumas – 6.02m).

Minimalus galimas 3 aukšto atstumas iki žemės sklypo ribos $-4.38m$

Projektuojamo 3 aukštų statinio aukštis nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus $-1.45m+9.80m=11.25m$.

$11.25m(3 \text{ a. pastato dalies aukštis})-8.5m=2.75m:2.=1.38m+3m=4.38m$

(minimalus projektuojamas atstumas – 4.38m).

Atstumo nuo sklypo ribos iki artimiausių balkonų atitvarų skaičiavimas:

Projektuojamo 4 aukšto balkonų atitvarų aukštis nuo žemės paviršiaus $-1.45m+10.30m=11.75m$.

$11.75m(4 \text{ a. balkono atitvar})-8.5m=3.25m:2=1.63m+3=4.63m$.

Minimalus galimas atstumas iki balkono stogelio – 4.63m.

(minimalus projektuojamas atstumas iki balkono atitvaros $-5.30m$).

5. Statinio funkcinis ryšys, zonavimo sprendiniai.

Pastato funkcinis sprendimas, architektūriniai sprendiniai parengti vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, nustatytais užstatymo reglamentais .

Projektuojamas pastatas yra keturių aukštų su rūsiu. Sąlyginė altitudė $+ -0.00 = 200.00$ (1.85m.

projektuojama žemiau nei šalia esančio daugiabučio gyvenamo namo „B“ korpuso 1 aukšto grindų paviršiaus altitudė).

Įėjimas į statinį projektuojamas pietinėje statinio pusėje bei turi tiesioginį ryšį su rūsyje esančia automobilių saugykla.

Pietinėje pusėje statinio 4 aukštas atitraukiamas išlaikant privalomus atstumus iki gretimo sklypo ribos.

Visi projektuojami butai turi balkonus , o pirmo aukšto butai terasas.

4. Insoliacija

Vadovaujantis STR „2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais buvo tikrinami 4 butų esančių pirmame aukšte kuriems projektuojamas daugiabutis turės didžiausią įtaką.

STR „2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimai: p.213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose -2 gyvenamieji kambariai, kuriuose kovo 22d. Ir rugsėjo 22d. Galimos insoliacijos (nepertaukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2val.

Pastatas Kalno g. 97 Vilniuje projektuojamas urbanizuotoje teritorijoje. Sklype, į šiaurę nuo projektuojamo pastato, yra esamas gyvenamas namas kurio patalpų insoliacijai turės projektuojamo pastato tūris turi didžiausią įtaką. Insoliacijos laikas skaičiuotas vienam kambariui, kai kur kambarys insoliuojamas per du kartus (saulė trumpam užlenda už projektuojamo pastato tūrio), bet visais atvejais gyvenamasis kambarys insoliuojamas ne mažiau nei tris valandas.

3 kambarių buto „B-I“ nepertaukiamos insoliacijos trukmė - 3.21val.,; 2 kambarių buto „B-II“ nepertaukiamos insoliacijos trukmė – 3.11val.,; 2 kambarių buto „B-III“ nepertaukiamos insoliacijos trukmė – 3.24val. ir 0.13val.,; 2 kambarių buto „B-IV“ nepertaukiamos insoliacijos trukmė – 3.07val. ir 1.16val.

6. Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.

Projektuojamo daugiabučio bei teritorijos įrengimo sprendiniai privalo būti įgyvendinami vadovaujantis STR 2.03.01“Statinių prieinamumas“ bei turi būti vadovujamasi bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 [5.10].

7. Pastato atitvarų tipai, medžiagos.

Pamatai – gręžtiniai poliniai.

Pastato sienos – plytų mūro.

Perdenginiai – g/b surenkami.

Tarp butinės sienos – plytų mūro su garso izoliacija

Vidinės buto pertvaros – pertvarinių blokelių mūras arba g/k su akmens vatos plokščių sluoksniu pertvaros Stogo konstrukcija – apšildoma 300mm-350mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis.

Pastato atitvarų garso klasė atitika „C“ akustinio komforto klasę.

9. Pastato energetinė klasė

Projektuojama pastato energetinė klasė – A++.

Atitvara	Projektuojamo viešosios paskirties statinio U (A++)
Stogai	0.08
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0.10
Siena	0.10
Langai, vitrinos	0.70
Durys, vartai	0.70
Rekuperatoriaus energ. naudingumo koeficientas	0.9
Pastatų sandarumas	0.60

10. Bendrieji statinio techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas (kad. Nr. 0101/0151:570)	ha	0.7612	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	80	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	28	
II PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2748.75	
2.1 Pastato naudingas plotas	m ²	2271.68	
2.2 Pastato užstatomas plotas	m ²	734.0	
3. Pastato tūris.*	m ³	9536.0	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
5. Pastato aukštis. *	m	14.45	
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
9. Kiti papildomi pastato rodikliai			

PV

Remigijus Dūdėnas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalno g. 97, Vilniuje, („C“ korpuso) statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00059904), patvirtintu 2009 m. gegužės 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1029.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo būti kontekstualus aplinkai. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Projektuojamu užstatymu ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikštelės rekomenduojame numatyti želdinių intarpus bei numatyti pralaidžias dangas.</p> <p>Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 "Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo".</p> <p>Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Kiemo erdves formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" numatyti gyventojų bendro naudojimo kiemo erdves. Sklype privalo būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius</p>

		reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinių pasiūlymų sprendinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00059904) sklypo Kalno g. 97 statybos zonos koregavimo sutvarkymo planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019-10-17 d. įsakymu Nr. A30-2087/19. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus, esant poreikiui gauti sutikimus) bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Atsižvelgti į nusistovėjusius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose ir jo prieigose bei numatyti funkcionuojančią pėsčiųjų takų sistemą.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00059904) sprendiniams. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019-10-17 d. įsakymu Nr. A30-2087/19 „Dėl teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano sklypo Kalno g. 97 statybos zonos koregavimo tvirtinimo“.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Rekomenduojama įvertinti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra (pėsčiųjų/dviračių takų tęstinumas ar pan.).</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir</p>

		techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.
--	--	---

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

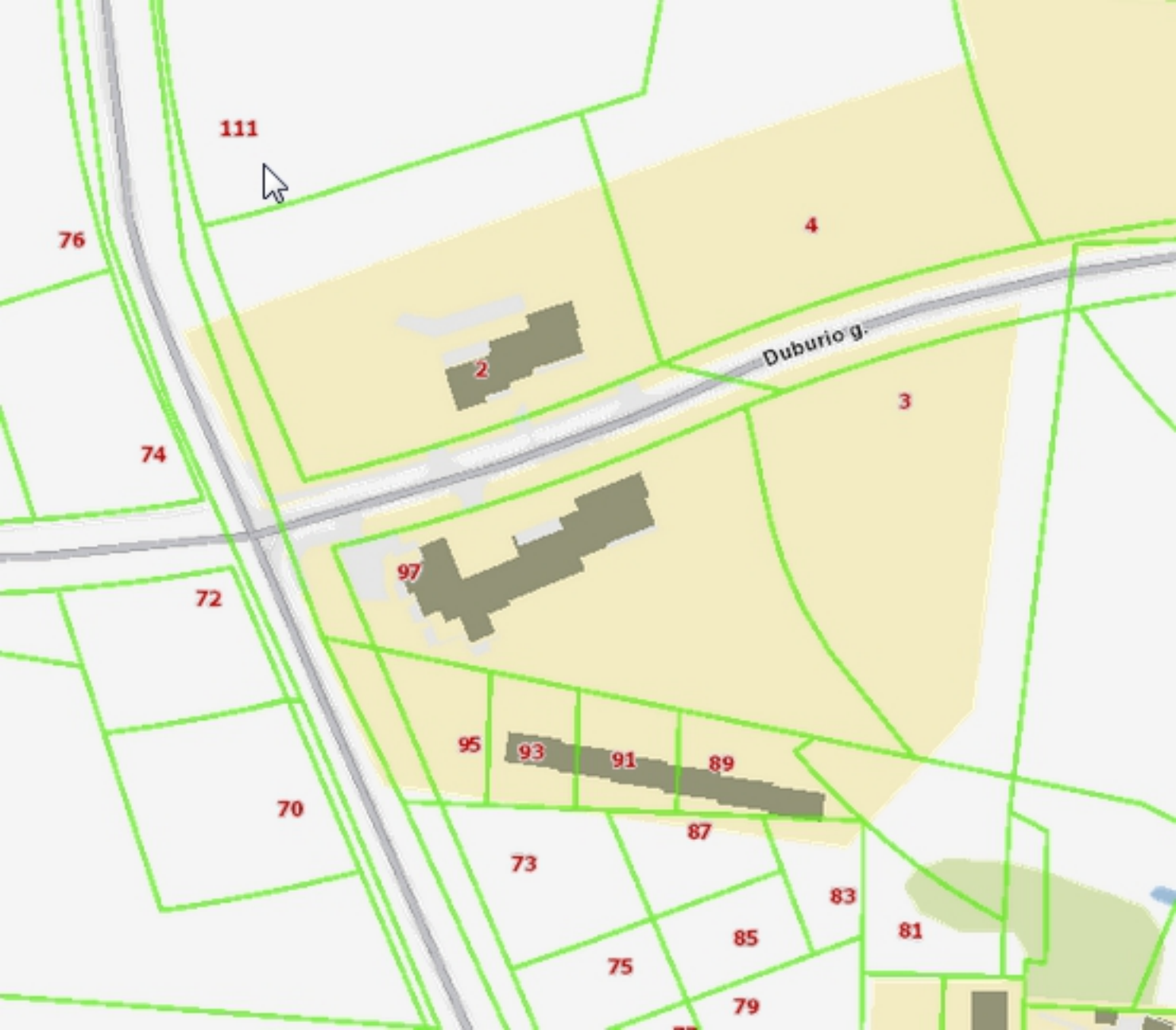
Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Gintaras Kuodis, gintaras.kuodis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO KALNO G. 97
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-22 Nr. A659-106/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-22 20:42:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-22 20:42:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-22 20:48:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-22 20:48:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



111

76

4

74

Duburio g.

3

72

97

95

93

91

89

70

87

73

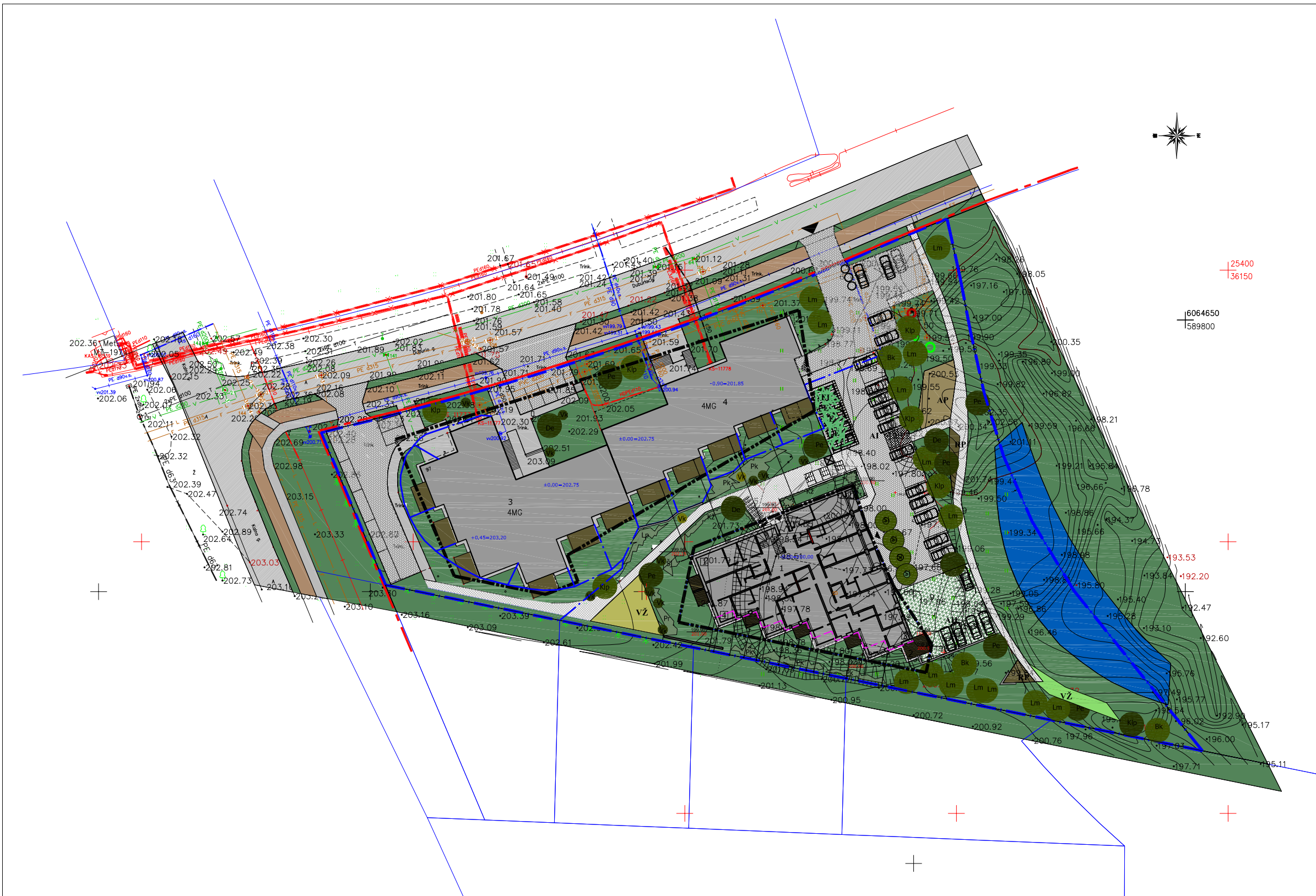
83

81

75

85

79



±25400
±36150

±6064650
±589800

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Sklypo vėdinio naudojimo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Užstatymo riba pagal det.planą
- Gatvių raudonosios linijos
- Esamas dviračių takas
- Esamas šaligatvis
- Įėjimai/įvažiavimas
- Proj. daugiabutis gyv. namas (korp. "C")
- Proj. dujlnė katilinė
- Esamas daugiabutis gyv. namas (korp."A")
- Esamas daugiabutis gyv. namas (korp."B")
- Dviračių saugykla
- Bultinių atl. konteinerių aikštelė
- Anksčiau suproj. nuotekų siurblinė
- Neįgalųjų keltuvas
- Gaisrinų auto. apsisukimo a.
- Esamos automobilių stovėjimo aikštelės
- Projektuojama 20vt. automobilių stovėjimo aikštelė
- Projektuojama 6vt. automobilių stovėjimo aikštelė
- "B" tipo stovėjimo vietos ŽN
- "A" tipo stovėjimo vietos ŽN
- Elektromobilių stovėjimo vietos (11vt.)
- EI stovėjimo vieta su įkrovimo prieiga
- Aktyvaus pėsčiųs aikštelė
- Ramaus pėsčiųs aikštelės
- Vaikų žaidimo aikštelė
- Terasa
- Pergolė
- 4 aukšto perimetras pietinėje pusėje
- Anksčiau suprojektuotas prūdas
- Pastato kampai projektuojami

Pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai

Sklypo plotas - 7612kv.m.
 Užstat. intens. UI - 80proc.(6108.23kv.m.)
 Užstat. tankis, UT - 28proc. (2105kv.m.)
 Priklausomai želdynai - 2781kv.m.
 (privalomas 30proc. - 2284kv.m.)
 Naudingas plotas (korpūsai "A"; "B") - 3836.25kv.m.
 Naudingas plotas (korpūsai "C") - 2271.68kv.m.
 Užstatymo plotas (korpūsai "A"; "B") - 1371.00kv.m.
 Užstatymo plotas (korpūsai "C") - 734.00kv.m.
 Aukštis - 14.45m
 Tūris - 9536kūb.m.

±0.00=200.00

Sodinamų medžių, krūmų specifikacija

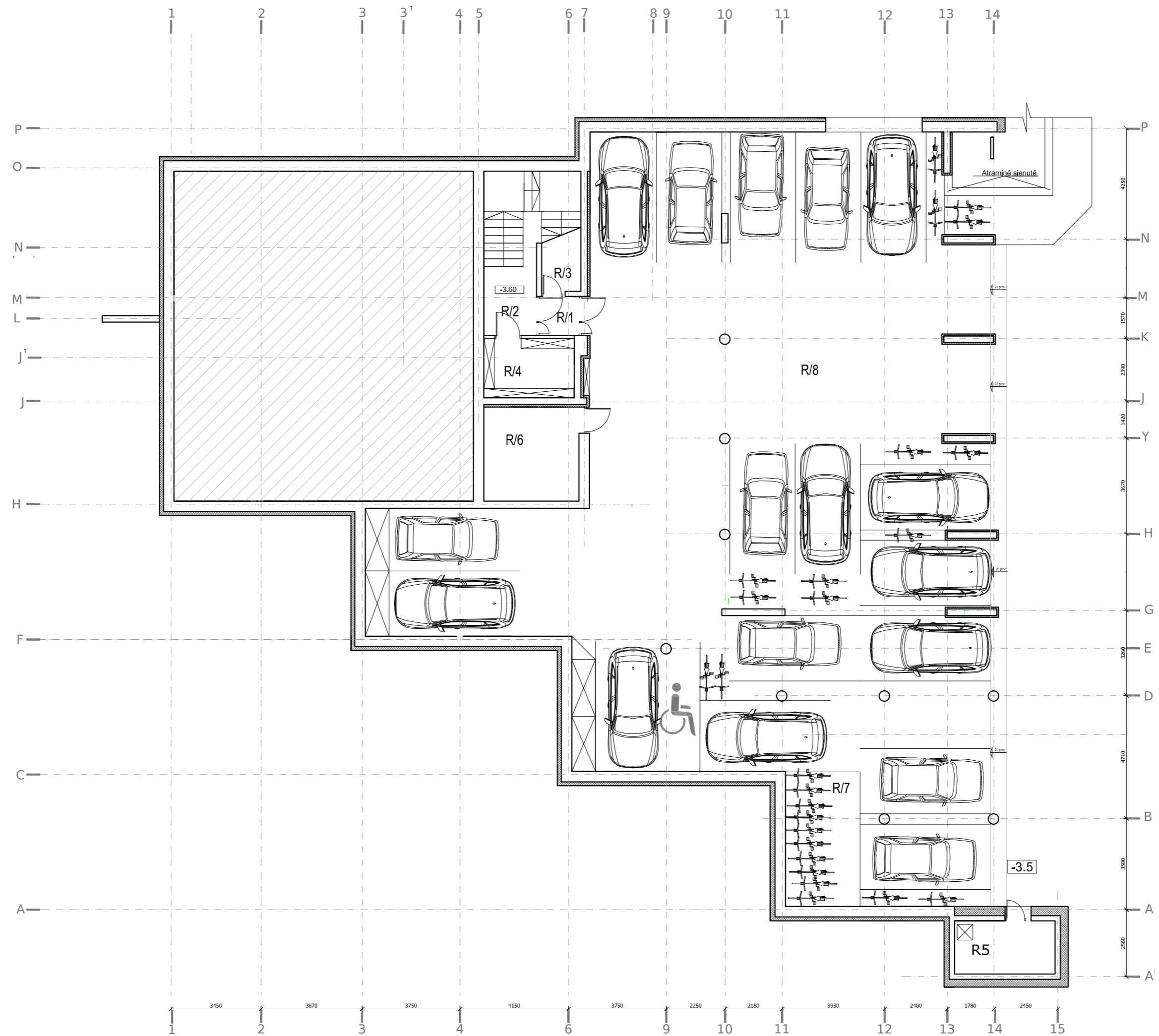
Žymėj.	Augalo pavadinimas	Kieksis vnt.
Kž	Kaulienis žvlg. - Cotoneaster lucidus Schlecht	50
Lp	Lanksva pilkoji - greifshelm	6
Šj	Šermukšnis japoninis - sorbus commbta	2
Pr	Paprastasis raugerkišnis - barberis vulgaris	10
Gl	Gebenė lplikė - hedera helix	8
Lm	Liapa mažalapė - Tilia cordata MIL	14
Klp	Klievas paprastas - Acer platanoides L.	7
Bk	Beržas karpotasis - Betula pendula Roth.	3
Pe	Paprastoji eglė - picea abies	7
De	Dyglioji eglė - picea pungens	4
Pk	Pušis kalninė - subsp. mugo	20
Sl	Sėdabrėnė liepa - Brabant	4
Vk	Višžalė krūmal	14

PASTABOS: gyvenamo namo 4 aukštas atitraukiamas nuo sklypo ribos pietinėje pusėje vadovaujantis STR 2.02.01: 2004 "Gyvenamieji pastatai", Žiūr. 4 aukšto planą.

entelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdvių objektų rinkinys ir topografinių erdvių objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį!

UŽSAKOVAS	UAB "AEC Baltic"	Unikalus Nr. : 13: 20: 5090
OBJEKTAS	NR: 178979	Kalno g. 97, Vilniaus m.
COORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	Kristina Urbonė	2020-04-22
		A.V.

0	2021	PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"			
Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KALNO G. 97, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.			
Statinio numeris ir pavadinimas:			
A533	PV	R. DUDĖNAS	2021
A533	PDV	R. DUDĖNAS	2021
Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500			
Dokumento žymuo: RV-2021-02-PP-SA			
LT	Statytojas: UAB "AEC BALTIC"	Lapas	2 / 10

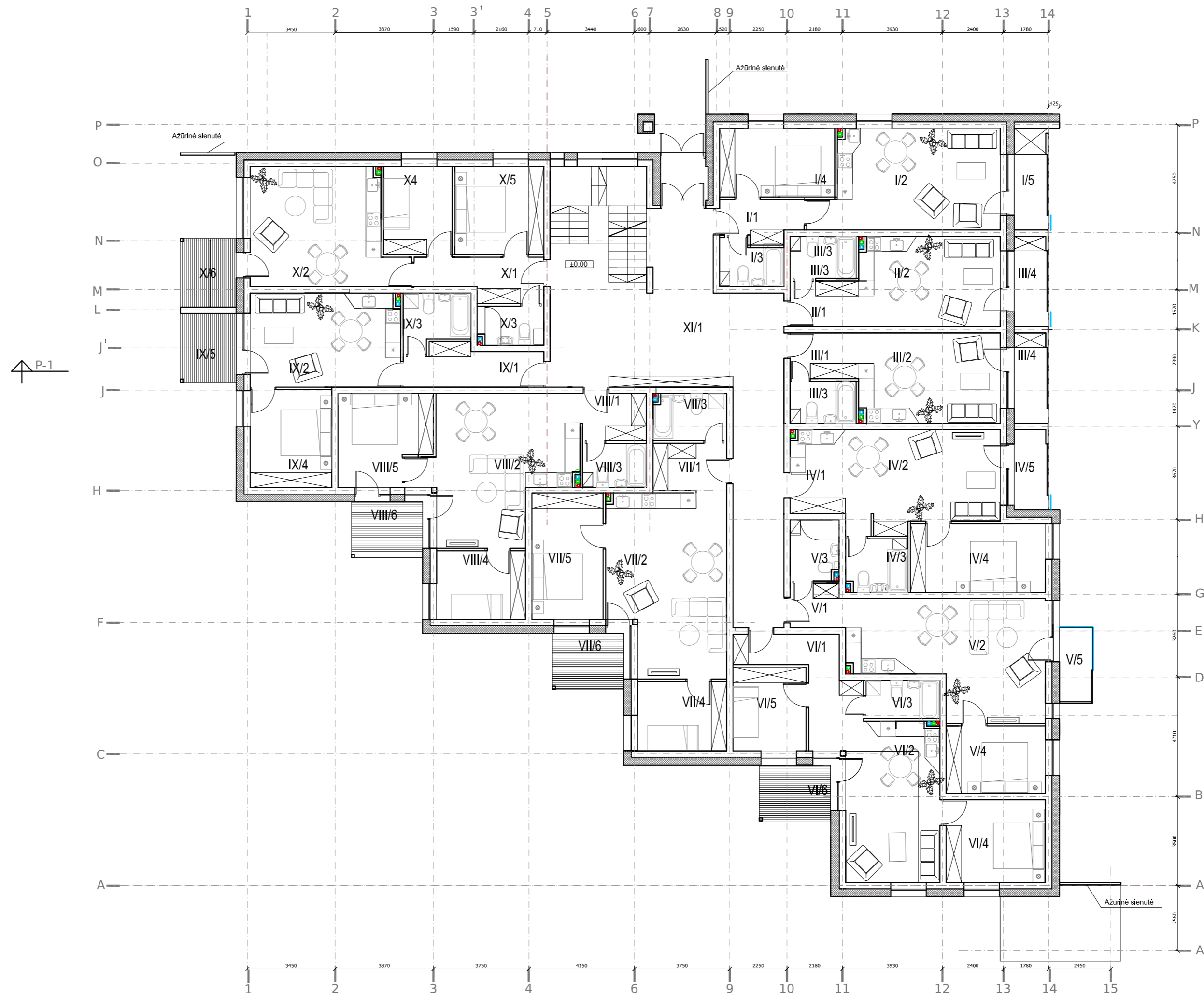


Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
R/1	Tambūras	2.25
R/2	Koridorius	7.5
R/3	Tech. patalpa	4.2
R/4	El. apskata	7.62
R/5	Dujinė katilinė	7.48
R/6	Pagalbinė patalpa	13.20
Viso:		29.05
R/7	Dviračių saugykla	15.00
	Viso dviračių saugojimo vt.	35
R/8	Automobilių saugykla /16vt./	443.00
Viso:		458.00

0	2021	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas:
A533	PV	R. DODĖNAS	2021
A533	PDV	R. DODĖNAS	2021
			Statinio numeris ir pavadinimas:
			DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KALNO G. 97, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
			Dokumento pavadinimas:
			RŪSIO PLANAS M 1:100
			Dokumento žymuo:
			RV-2021-02-PP-SA
LT	Statytojas:	Lopos	
		3	10

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas / "I" gyvenamas namas. 32 bt. /	m²
I/1	Koridorius	4.97
I/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	27.07
I/3	Vonios kambarys	4.31
I/4	Miegamasis	12.18
I/5	Balkonas	5.23
Viso:		48.53
II/1	Koridorius	4.85
II/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	19.75
II/3	Vonios kambarys	4.28
III/4	Balkonas	4.60
Viso:		28.88
III/1	Koridorius	4.85
III/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	19.75
III/3	Vonios kambarys	4.28
III/4	Balkonas	4.60
Viso:		28.88
IV/1	Koridorius	5.98
IV/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	24.46
IV/3	Vonios kambarys	5.11
IV/4	Miegamasis	14.35
IV/5	Balkonas	4.10
Viso:		49.9
V/1	Koridorius	5.67
V/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	28.62
V/3	Vonios kambarys	4.61
V/4	Miegamasis	4.68
V/5	Balkonas	3.74
Viso:		48.99
VI/1	Koridorius	9.07
VI/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	25.21
VI/3	Vonios kambarys	4.34
VI/4	Miegamasis	12.69
VI/5	Miegamasis	9.47
VI/6	Balkonas	6.1
Viso:		60.78
VII/1	Koridorius	5.36
VII/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	31.86
VII/3	Vonios kambarys	5.37
VII/4	Miegamasis	9.54
VII/5	Miegamasis	13.91
VII/6	Balkonas	6.1
Viso:		66.06
VIII/1	Koridorius	4.66
VIII/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	31.01
VIII/3	Vonios kambarys	4.37
VIII/4	Miegamasis	9.72
VIII/5	Miegamasis	12.26
VIII/6	Balkonas	6.1
Viso:		62.02
IX/1	Koridorius	8.11
IX/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	21.91
IX/3	Vonios kambarys	5.33
IX/4	Miegamasis	12.29
IX/5	Balkonas	5.75
Viso:		47.64
X/1	Koridorius	7.68
X/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	25.65
X/3	Vonios kambarys	4.01
X/4	Miegamasis	9.36
X/5	Miegamasis	12.14
X/6	Balkonas	5.75
Viso:		58.84
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas / "I" gyvenamas namas. 32 bt. /	m²
XI/1	Tambūras	2.77
XI/1	Koridorius su dviračių saugykla	67.09
Viso:		69.86
BENDRAS PLOTAS /TIPINIO AUKŠTO/		570.38
NAUDINGAS PLOTAS		
BUTŲ PLOTAS		500.52



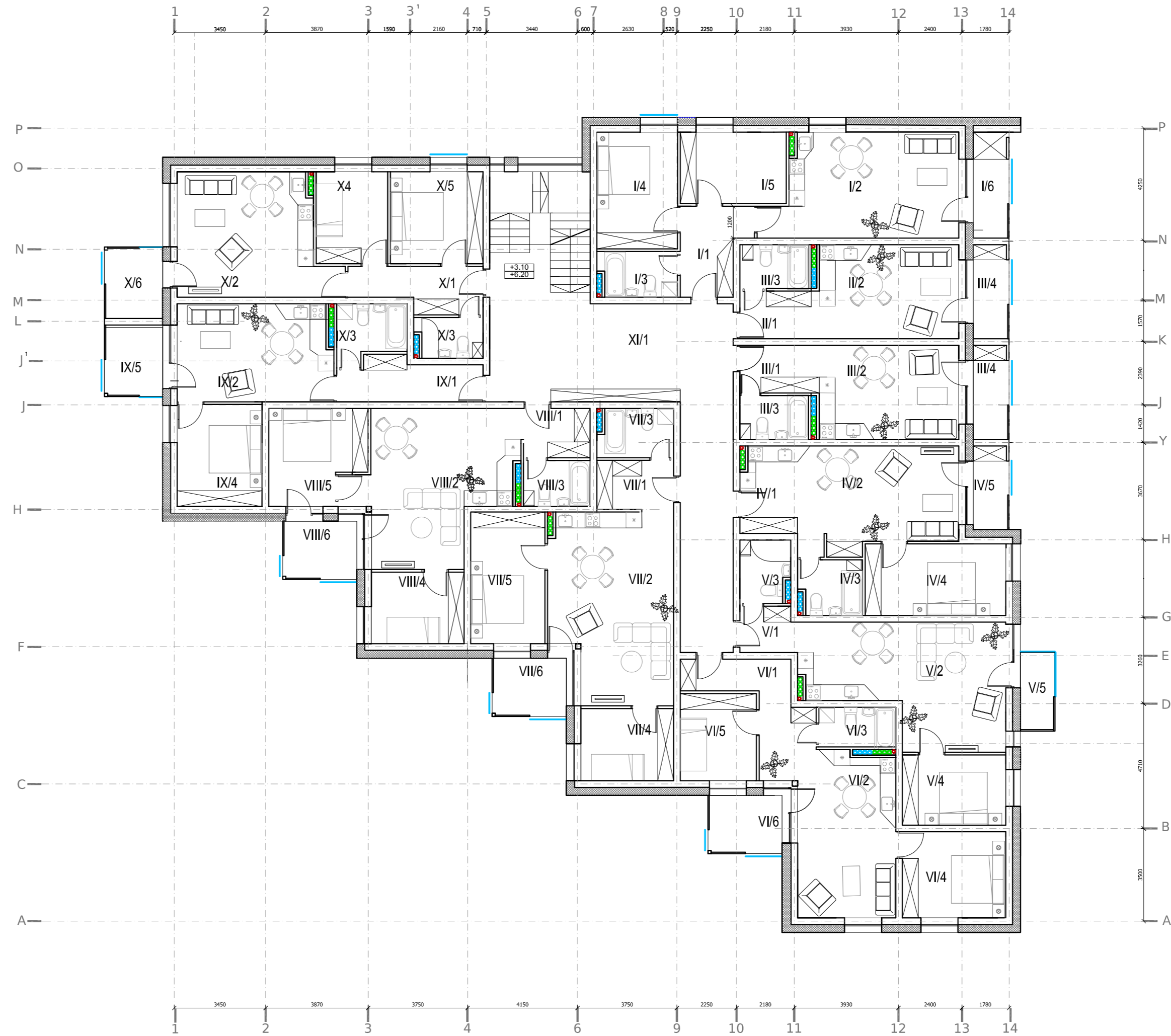
1K. BUTAI - 2VNT.
2K. BUTAI - 3VNT.
3K. BUTAI - 5VNT.
VISO: 10BT.

NAUDINGAS PL. /ANTŽEMINIS/ - 2271.98KV.M.

0	2021	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KALNO G. 97, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
A533 PV	R. DODĖNAS	2021	Statinio numeris ir pavadinimas:
A533 PDV	R. DODĖNAS	2021	
Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			Dokumento žymus: RV-2021-02-PP-SA
LT	Statytojas: UAB „AEG BALTIC“	Lapas 4 10	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas / "I" gyvenamas namas. 32 bt. /	m²
I/1	Koridorius	7.83
I/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	27.07
I/3	Vonios kambarys	5.30
I/4	Miegamasis	13.44
I/5	Miegamasis	10.36
I/6	Balkonas	5.23
Viso:		64.44
II/1	Koridorius	4.85
II/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	19.75
II/3	Vonios kambarys	4.28
III/4	Balkonas	4.60
Viso:		28.88
III/1	Koridorius	4.85
III/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	19.75
III/3	Vonios kambarys	4.28
III/4	Balkonas	4.60
Viso:		28.88
IV/1	Koridorius	5.98
IV/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	24.46
IV/3	Vonios kambarys	5.11
IV/4	Miegamasis	14.35
IV/5	Balkonas	4.10
Viso:		49.9
V/1	Koridorius	5.67
V/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	28.62
V/3	Vonios kambarys	4.61
V/4	Miegamasis	4.68
V/5	Balkonas	3.74
Viso:		48.99
VI/1	Koridorius	9.07
VI/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	25.21
VI/3	Vonios kambarys	4.34
VI/4	Miegamasis	12.69
VI/5	Miegamasis	9.47
VI/6	Balkonas	6.1
Viso:		60.78
VII/1	Koridorius	5.36
VII/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	31.86
VII/3	Vonios kambarys	5.37
VII/4	Miegamasis	9.54
VII/5	Miegamasis	13.91
VII/6	Balkonas	6.1
Viso:		66.06
VIII/1	Koridorius	4.66
VIII/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	31.01
VIII/3	Vonios kambarys	4.37
VIII/4	Miegamasis	9.72
VIII/5	Miegamasis	12.26
VIII/6	Balkonas	6.1
Viso:		62.02
IX/1	Koridorius	8.11
IX/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	21.91
IX/3	Vonios kambarys	5.33
IX/4	Miegamasis	12.29
IX/5	Balkonas	5.75
Viso:		47.64
X/1	Koridorius	7.68
X/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	25.65
X/3	Vonios kambarys	4.01
X/4	Miegamasis	9.36
X/5	Miegamasis	12.14
X/6	Balkonas	5.75
Viso:		58.84
XI/1	Koridorius su dviračių saugykla	50.15
BENDRAS PLOTAS /TIPINIO AUKŠTO/		574.58
NAUDINGAS PLOTAS		
BUTŲ PLOTAS		516.43



1K. BUTAI - 2VNT.
2K. BUTAI - 3VNT.
3K. BUTAI - 5VNT.
VISO: 10BT.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KALNO G. 97, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
A533	PV	R. DODĖNAS	2021
A533	PDV	R. DODĖNAS	2021
Dokumento pavadinimas:			2-3 AUKŠTO PLANAS M 1:100
Dokumento žymus:			RV-2021-02-PP-SA
LT	Stalytojas: UAB „AEG BALTIC“	Lapas 5 10	

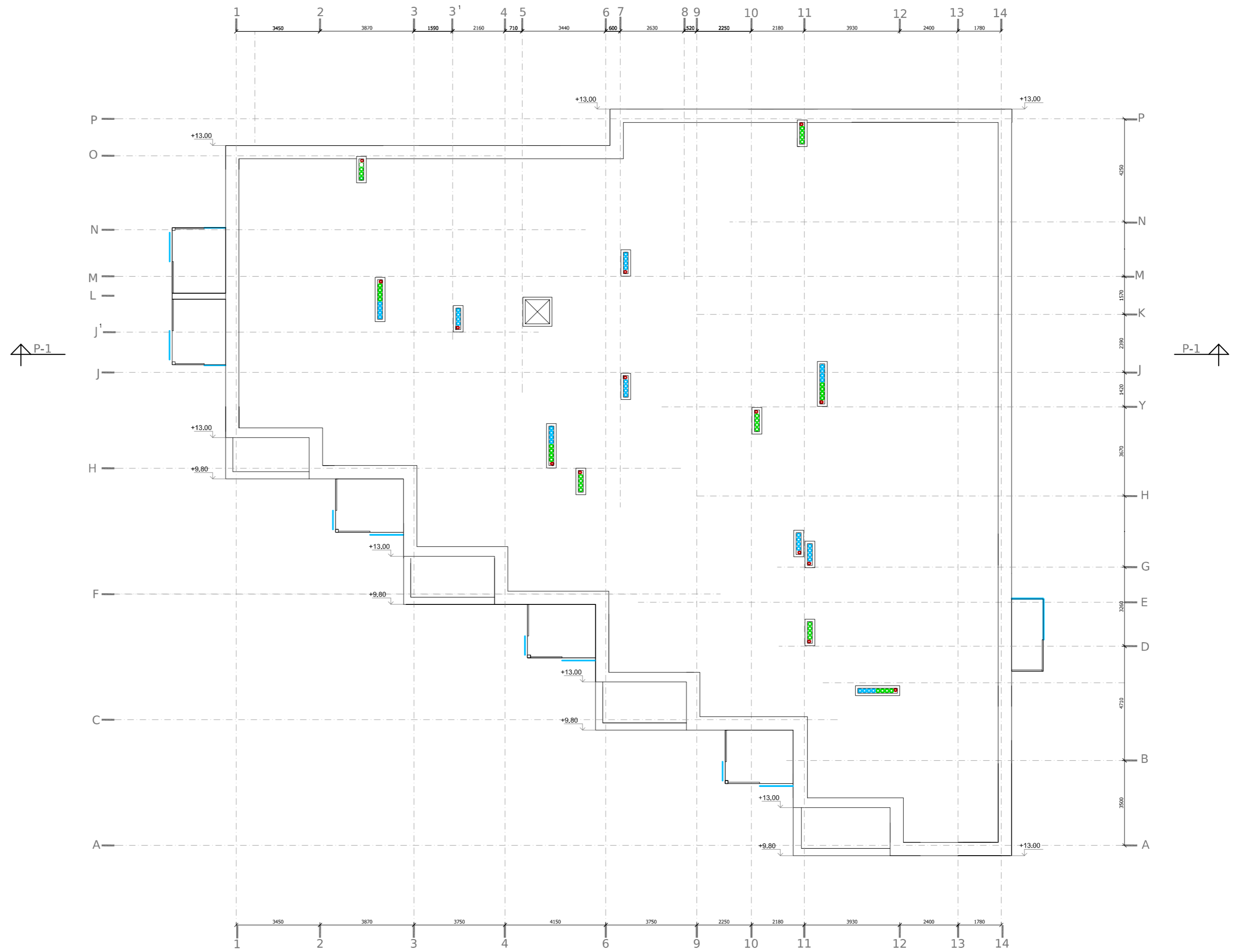
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas / "I" gyvenamas namas. 32 bt. /	m²
I/1	Koridorius	7.83
I/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	27.07
I/3	Vonios kambarys	5.30
I/4	Miegamasis	13.44
I/5	Miegamasis	10.36
I/6	Balkonas	5.23
Viso:		64.44
II/1	Koridorius	4.85
II/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	19.75
II/3	Vonios kambarys	4.28
III/4	Balkonas	4.60
Viso:		28.88
III/1	Koridorius	4.85
III/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	19.75
III/3	Vonios kambarys	4.28
III/4	Balkonas	4.60
Viso:		28.88
IV/1	Koridorius	5.98
IV/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	24.46
IV/3	Vonios kambarys	5.11
IV/4	Miegamasis	14.35
IV/5	Balkonas	4.10
Viso:		49.9
V/1	Koridorius	5.67
V/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	28.62
V/3	Vonios kambarys	4.61
V/4	Miegamasis	4.68
V/5	Balkonas	10.04
Viso:		48.99
VI/1	Koridorius	9.19
VI/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	25.21
VI/3	Vonios kambarys	4.34
VI/4	Miegamasis	12.69
VI/5	Miegamasis	9.47
VI/6	Balkonas	6.1
Viso:		54.59
VII/1	Koridorius	5.37
VII/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	36.03
VII/3	Vonios kambarys	5.37
VII/4	Miegamasis	13.91
VII/5	Balkonas	6.1
Viso:		60.69
VIII/1	Koridorius	4.66
VIII/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	35.14
VIII/3	Vonios kambarys	4.37
VIII/4	Miegamasis	12.30
VIII/5	Balkonas	6.1
Viso:		56.47
IX/1	Koridorius	8.11
IX/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	20.69
IX/3	Vonios kambarys	5.33
IX/4	Miegamasis	8.48
IX/5	Balkonas	5.75
Viso:		42.61
X/1	Koridorius	7.68
X/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	25.65
X/3	Vonios kambarys	4.01
X/4	Miegamasis	9.36
X/5	Miegamasis	12.14
X/6	Balkonas	5.75
Viso:		58.84
XI/1	Koridorius su dviračių saugykla	58.15
BENDRAS PLOTAS		552.44
NAUDINGAS PLOTAS		
BUTŲ PLOTAS		494.29



1K. BUTAI - 2VNT.
2K. BUTAI - 3VNT.
3K. BUTAI - 5VNT.
VISO: 10BT.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KALNO G. 97, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
A533	PV	R. DODĖNAS	2021
A533	PDV	R. DODĖNAS	2021
Dokumento pavadinimas:		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Dokumento žymus:		RV-2021-02-PP-SA	
LT	Statytojas: UAB „AEG BALTIC“	Lapas:	6 10



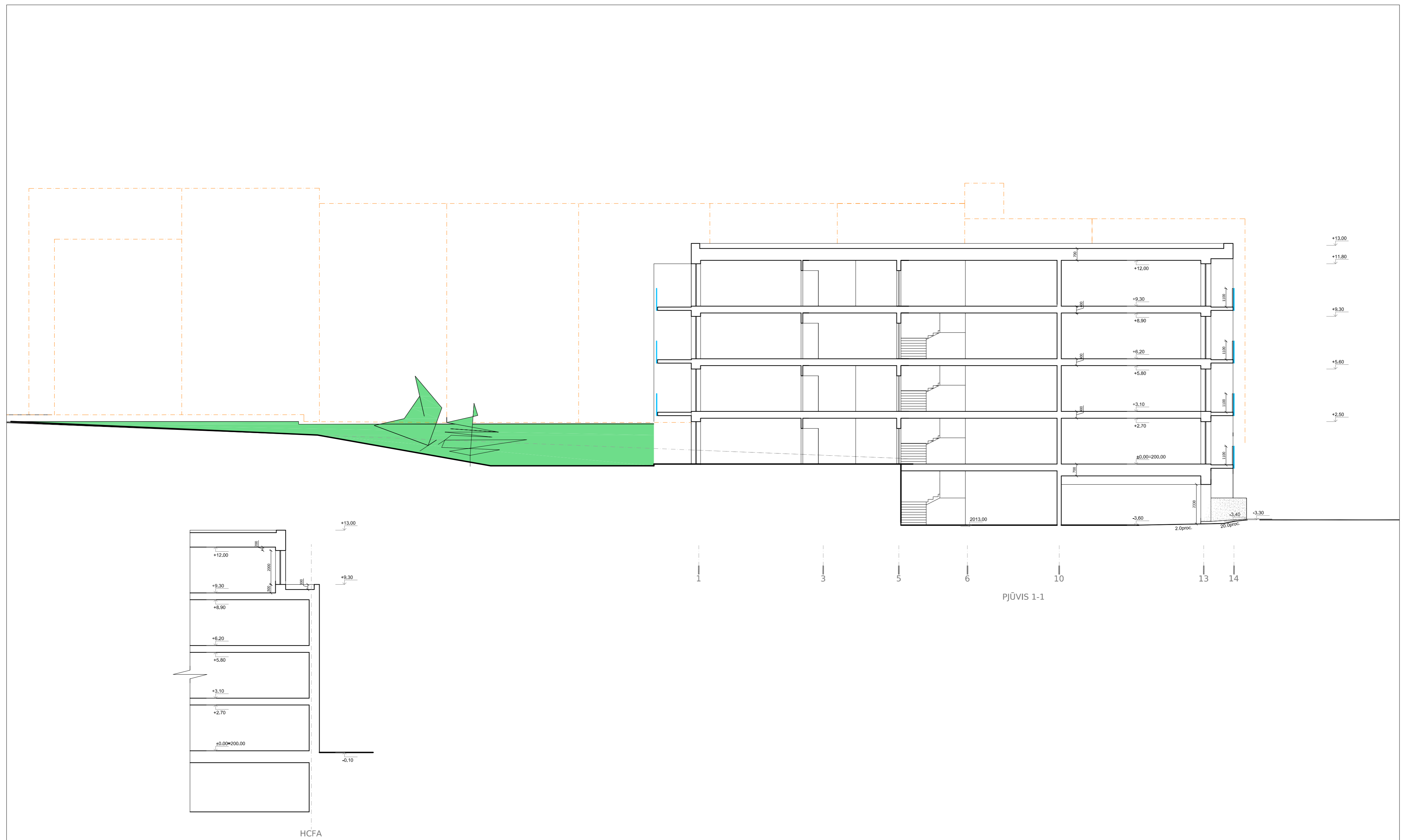
0	2021	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KALNO G. 97, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
A533	PV	R. DODĖNAS	2021
A533	PDV	R. DODĖNAS	2021
Dokumento pavadinimas:			STOGO PLANAS M 1:100
Dokumento žymus:			RV-2021-02-PP-SA
LT	Stalytojas: UAB „AEG BALTIC“	Lapas 7 10	



0	2021	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KALNO G. 97, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
A533	PV	R. DODĖNAS	2021
A533	PDV	R. DODĖNAS	2021
Statybos žymuo:		Statinio numeris ir pavadinimas:	
LT UAB „AEC Baltic“		Fasada; P-A; 15-1; M 1:100	
Dokumentas žymuo:		Lopos:	
RV-2021-02-PP-SA		8 10	



0	2021	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
LAIŠDA	DATA	LAIŠDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDJA"		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KALNO G. 97, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
A533	PV	R. DODĖNAS	2021
A533	PDV	R. DODĖNAS	2021
Dokumento pavadinimas:			Statinio numeris ir pavadinimas:
Fasada; A-P; 1-15;			M 1:100
Dokumento žymuo:			Lopos
LT	Statytojas: UAB „AEC Baltic“	RV-2021-02-PP-SA	
			9 10

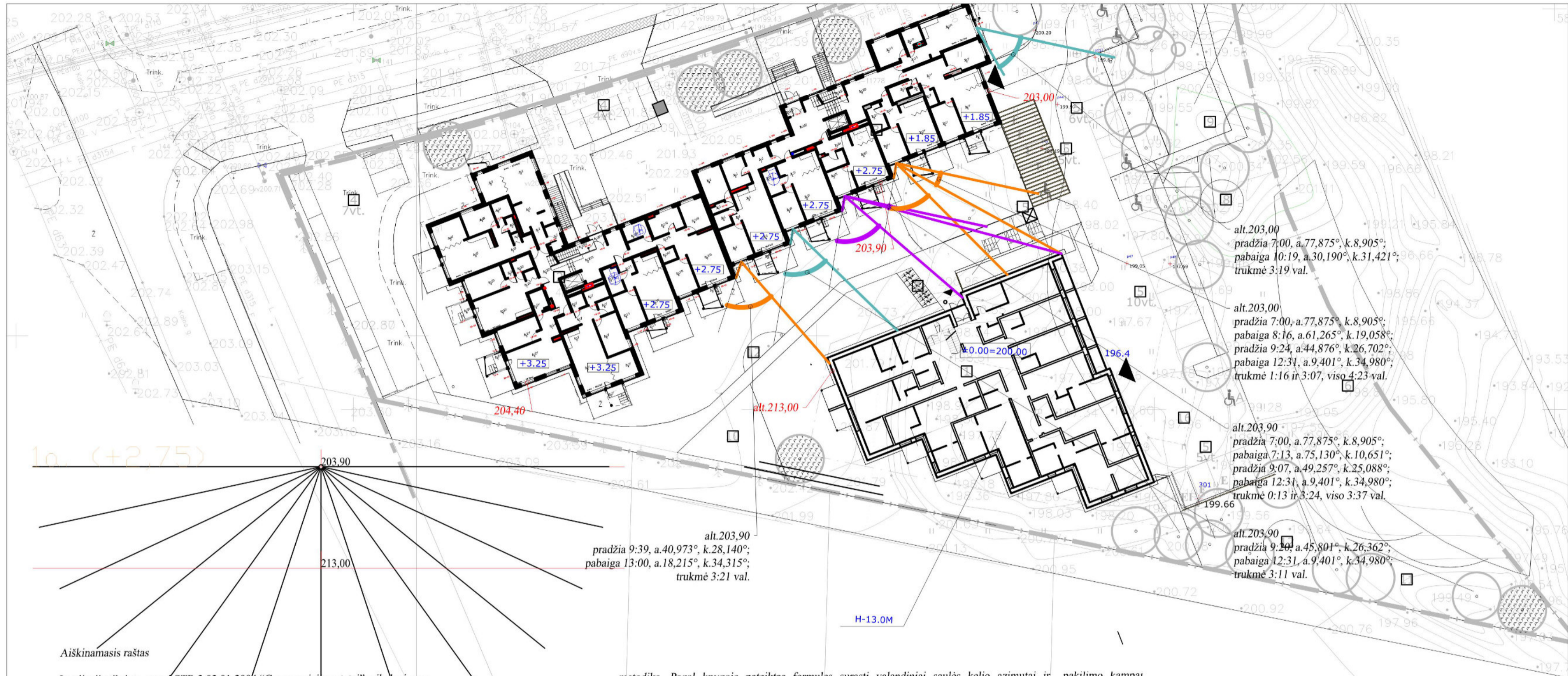


PJŪVIS 1-1

PJŪVIS 2-2

HCFA

0	2021	PROJEKTIŅĀI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KALNO G. 97, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
A533	PV	R. DODĖNAS	2021
A533	PDV	R. DODĖNAS	2021
Dokumento pavadinimas:			Pjūvis 1-1; 2-2; M 1:100
Dokumento žymuo:			RV-2021-02-PP-SA
LT	Stalytojas: UAB „AEC Baltic“	Lapais: 10 / 10	



alt.203,00
 pradžia 7:00, a.77,875°, k.8,905°;
 pabaiga 10:19, a.30,190°, k.31,421°; trukmė 3:19 val.

alt.203,00
 pradžia 7:00, a.77,875°, k.8,905°;
 pabaiga 8:16, a.61,265°, k.19,058°;
 pradžia 9:24, a.44,876°, k.26,702°;
 pabaiga 12:31, a.9,401°, k.34,980°;
 trukmė 1:16 ir 3:07, viso 4:23 val.

alt.203,90
 pradžia 7:00, a.77,875°, k.8,905°;
 pabaiga 7:13, a.75,130°, k.10,651°;
 pradžia 9:07, a.49,257°, k.25,088°;
 pabaiga 12:31, a.9,401°, k.34,980°;
 trukmė 0:13 ir 3:24, viso 3:37 val.

alt.203,90
 pradžia 9:20, a.45,801°, k.26,362°;
 pabaiga 12:31, a.9,401°, k.34,980°;
 trukmė 3:11 val.

alt.203,90
 pradžia 9:39, a.40,973°, k.28,140°;
 pabaiga 13:00, a.18,215°, k.34,315°;
 trukmė 3:21 val.

H-13.0M

Aiškinamasis raštas

Insoliacija tikrinta pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus:
 p.213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepatraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esančią statinių išsidėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 val. p.185.Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.
 Saulės kelio grafikas priimtas 54°40' šiaurės platumos ir 25° rytų ilgumos (Vilniaus miesto koordinatė yra 54°40' šiaurės platumos) kovo mėnesio 22 dieną. Saičiavimo liniuotė sudaryta pagal knygos "Architektūrinis projektavimas, objektų eksploatacija, jų sąryšis su supančia aplinka" (S.V.Szokolay, Environmental Science Handbook, Stroiizdat, Maskva,1984 m.) siūlomą

metodiką. Pagal knygoje pateiktas formules surasti valandiniai saulės kelio azimutai ir pakilimo kampai Vilniaus miesto platumoje (54.709°, 25.391°). Patalpų insoliacija skaičiuojama kovo (rugsėjo) 22 d. Insoliacijos atskaitos taškas, lango centras, ir insoliacijos pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7 val. 00 min.), pabaiga - viena valanda iki saulės laidos (17 val. 00 min.). Minimalus saulės spindulio horizontalus kritimo kampas į lango plokštumą - 9°.
 Pastatas Kalno g. 97 Vilniuje projektuojamas urbanizuojamoje teritorijoje. Sklype, į šiaurę nuo projektuojamo pastato, yra esamas gyvenamas namas kurio patalpų insoliacijai turės projektuojamo pastato tūris. Insoliacija tikrinta esamo pastato keturiems pirmo aukšto butams, kurių insoliacijai projektuojamo pastato tūris turi didžiausią įtaką. Insoliacijos laikas skaičiuotas vienam kambariui, kai kur kambarys insoliuojamas per du kartus (Saulė trumpam užlenda už projektuojamo pastato tūrio), bet visais atvejais gyvenamasis kambarys insoliuojamas ne mažiau nei tris valandas.



Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

UŽSAKOVAS	UAB "AEC Baltic"	Unikalus Nr. : 13:20:5090
OBJEKTAS	NR: 178979	Kalno g. 97, Vilniaus m.
KOORDINACIJOS SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Lapai	2	2
GEODEZININKAS	Kristina Urbonė	2020-04-22
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-33	A.V.

ATESTAT. NR.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA" PAMĖKALNIO 28-2, VILNIUS, TEL./FAKS. 2121634	
A533	PROJ.VAD.	R.DŪDĖNAS
	ARCH.	R. DŪDĖNAS
		S. MAROZAS
PP	STATYTOJAS	UAB "AEC BALTIC" A. K. 302346299

DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS KALNO G. 97, VILNIUS.STATYBOS PROJEKTAS .	
LAIMA	
0	
LAPAS	LAPŲ
Sklypo planas M 1:500 Kompl. Nr. RV-2020-06-PP-SP	



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PUPOJŲ ARCHITEKTŪRINĖS,
URBANISTINĖS IR INŽINERINĖS PLĖTROS KONCEPCIJOS METMENYSE
PAŽYMĖTOS INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALIOJO PLANO
SKLYPO KALNO G. 97 STATYBOS ZONOS KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2019 m. spalio d. Nr. A30-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 8 d. įsakymo Nr. 40-141/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

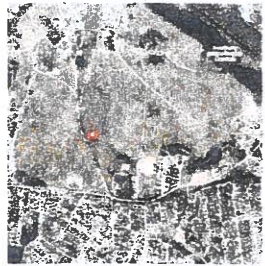
t v i r t i n u teritorijos buvusiame Pupojų kaime detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-1029 „Dėl teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimą, keičiant detalioju planu nustatytą sklypo Kalno g. 97 statybos zoną pagal sklypo sutvarkymo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Klientų aptarnavimo skyriaus
Dokumentų valdymo poskyrio specialistė

Tatjana Valančienė
2019-10-17



PAGRINDINIAI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI

Sklypo plotas - 7612kv.m.
 Užstatymo tankis - 60proc.
 Užstatymo plotas - 4520.00kv.m.
 Bendras plotas - 6050.00kv.m.
 Priklausomųjų želdynų plotas - 30proc. (2284kv.m.)
 Butų sk. - 82 vnt.
 Automobilių parkavimas - 87vt.

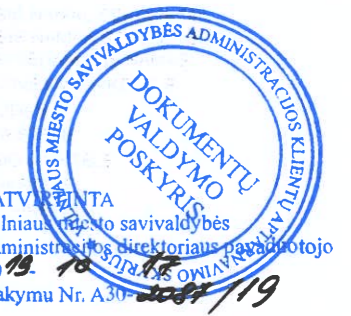
Kopija tikra
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architektų skyriaus

2019.10.17. *[Signature]*



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esama aplinka, riba
	Projektuojama sklybo riba
	Sklybo ribos linijos (pagal degtą)
	Veikianti esama užstatymo zona riba
	Užstatymo zona pagal galiojantį degtą planą
	Projektuojama užstatymo zona riba
	Projektuojama užstatymo zona (kita nežemė)
	Projektuojama užstatymo zona (pastatų)
	Esama statymo riba
	Degtas planas galiojimo riba
	Anksčiau suprojektuotos priekos
	Esam. statiniai/projektuojami statiniai
	Kelių, gatvių, prietaisavimų aikštelės
	Degtųjų takai
	Veikiantis objektas



PATVIRTINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo
 2019.10.15. Nr. 15/01/19
 (sakymu Nr. A30/2019/19)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamentas
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
 2019-05-06/07
 PROT. NR. 1-3/19-5
 GIS NR. 5983

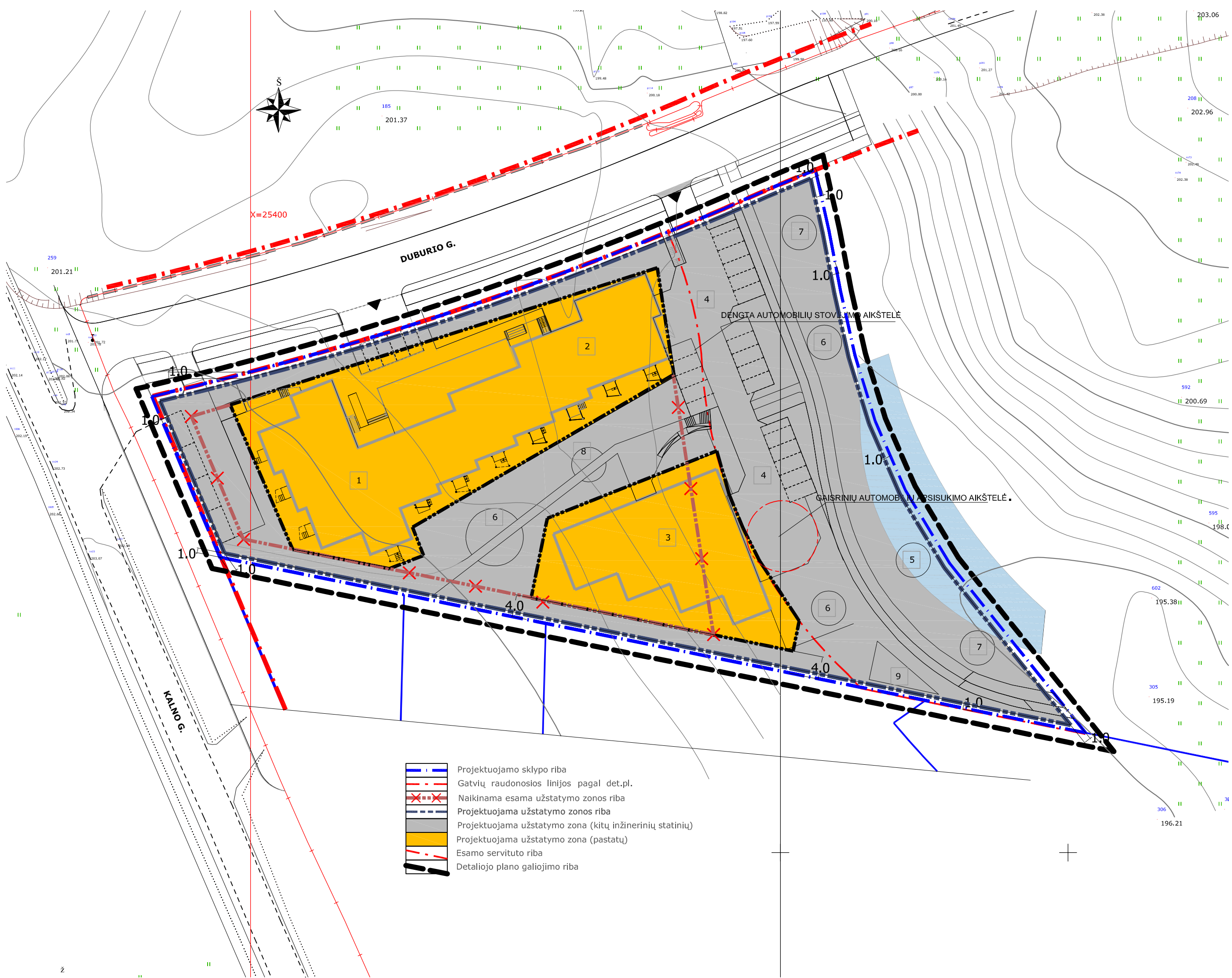
SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių sistemų poskyris
 Asta Maželė
 2019.10.16
 5383

PASTABOS:

- Priklausomieji želdynai sklypuose-ne mažiau 30proc. sklypo ploto.
- 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

ATESTAT. NR. A533
 PROJ.VAD. R.DŪDĖNAS
 ORGANIZATORIAUS UAB „ASNITA“ DIREKTORIUS K. ZASAS

TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PAGAL PUPOJŲ RAJONO URBANISTINĖS PLĖTROS KONCEPCIJĄ, PAŽYMĖTĄ INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T10, T12, T13) DETALIOJO PLANO, T-2 KVARTALE SKLYPO NR. 11 STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMAS.
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMA UŽSTATYMO ZONA IR RIBA M 1:500











X=25400

DUBURIO G.

DĖNGIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PERSISUKIMO AIKŠTELĖ

KALNO G.

-  Projektuojamo sklypo riba
-  Gatvių raudonosios linijos pagal det.pl.
-  Naikinama esama užstatymo zonos riba
-  Projektuojama užstatymo zonos riba
-  Projektuojama užstatymo zona (kitų inžinerinių statinių)
-  Projektuojama užstatymo zona (pastatų)
-  Esamo servituto riba
-  Detaliojo plano galiojimo riba

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Užsakovas - UAB „Asnita“ Įm. k. 303187896
Objekto vieta – Kalno g. 97, Vilnius
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0151:570
Žemės naudojimo paskirtis - Kita
Žemės naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos
Žemės naudojimo pobūdis - Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos

Projektavimo tikslai – užstatymo zonos ir ribų koregavimas

BENDROJI DALIS

Rengiamu projektu koreguojama žemės sklypo Kalno g. 97, kadastrinis Nr. 0101/0151:570 užstatymo zonos bei zonos riba nustatyta „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėtą indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano“ sprendiniais.

Projektuojamas žemės sklypas yra 7612kv.m dydžio.

Pakoreguota užstatymo zona suteiks galimybę pietinėje sklypo pusėje projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo korpusą maksimaliai atitraukti nuo esamo daugiabučio gyvenamo namo ir suformuoti teritoriją skirtą priklausomiesiems želdynams, vaikų žaidimo ir aktyvaus poilsio zonoms įrengti.

Užstatyti statiniais leidžiama sklypo dalis didinama rytinėje sklypo dalyje (iki patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose nurodytos servituto zonos) ir mažinama vakarinėje ir centrinėje sklypo dalyje.

Kitų inžinerinių statinių (pėsčiųjų takų, dviračių takų, aikštelių ir kt.) užstatymo zona nustatoma 1.0 m atstumu iki sklypo ribos visu sklypo perimetru.

Vadovaujantis 2014m. Sausio 14d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-36 priklausomųjų želdynų norma daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijose 30proc. nuo žemės sklypo ploto tai yra -2284kv.m.

Detaliojo plano korektūros projekte pietinėje sklypo pusėje užstatymo zonos riba nustatyta 4.0 metrų atstumu iki sklypo ribos, kaip ir numatyta anksčiau patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose.

Reikalavimai statinių statybai iki sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis , skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

SUSISIEKIMO DALIS

Įvažiavimai į žemės sklypą iš Duburio gatvės (gatvės kategorija „D1“) suprojektuoti „Daugiabučio gyvenamojo namo Kalno g.97,Vilniuje, statybos projektas“ techninio projekto sprendiniais (2014m. Rugsėjo 24d. Leidimas statyti naują statinį Nr. LNS-01-140924-01113).

Papildomi įvažiavimai į žemės sklypą neprojektuojami.

GAISRINĖ DALIS

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas priskiriamas P.1.3 grupei -gyvenamoji (trijų ir daugiabutų -daugiabučiai pastatai).

Atsparumo ugniai lapsnis -I.

Gaisro apkrovos kategorija-1.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemės paviršiaus -12.8m.

Nuo daugiabučio gyvenamo pastato iki Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo IV -o komandos esančios Pergalės g. 31, Vilnius vykimo atstumas apie - 4km, apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40km/val.)- $(4/40) \cdot 60 = 6$ min.

Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiuojimas prie projektuojamų gyvenamųjų namų. Gaisrinių mašinų apsisukimui (manevravimui) projektuojama apsisukimo aikštelė 12.5m.x12.5m.

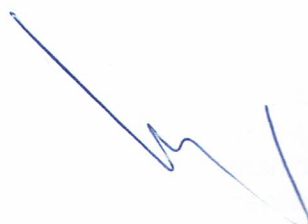
Privažiavimai prie pastato numatomi taip, kad būtų galima evakuoti žmones iš visų butų. Kelias privažiuoti įrengtas ne didesniu kaip 25m atstumu iki pastato, kurio aukščiausi aukšto altitudė iki 15m. Priėjimai numatomi iš keturių pastato pusių užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato bei į pastato aukštus.

Kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15m. automobilinems kopėčiomis pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami.

Pastatų tūris mažesnis kaip 25000m³, todėl išorės gesinimui turi būti numatytas 15 l vandens tiekimas gaisro metu.

Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas iš dviejų esamų gaisrinių hidrantų H1, H2; (gaisrinių hidrantai suprojektuoti rengiant „Daugiabučio gyvenamojo namo Kalno g.97, Vilniaus statybos projektas“ techninį projektą) esančių Duburio gatvėje. Atstumas, skaičiuojant pagal ugniagesių gelbėtojų tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinių hidrantų iki jų saugomolimiausio pastato perimetro taško yra ne didesnis kaip 200m. Lauko gaisrinis vandentiekis bus prijungtas prie I kategorijos miesto vandens tinklų.

Projekto vadovas

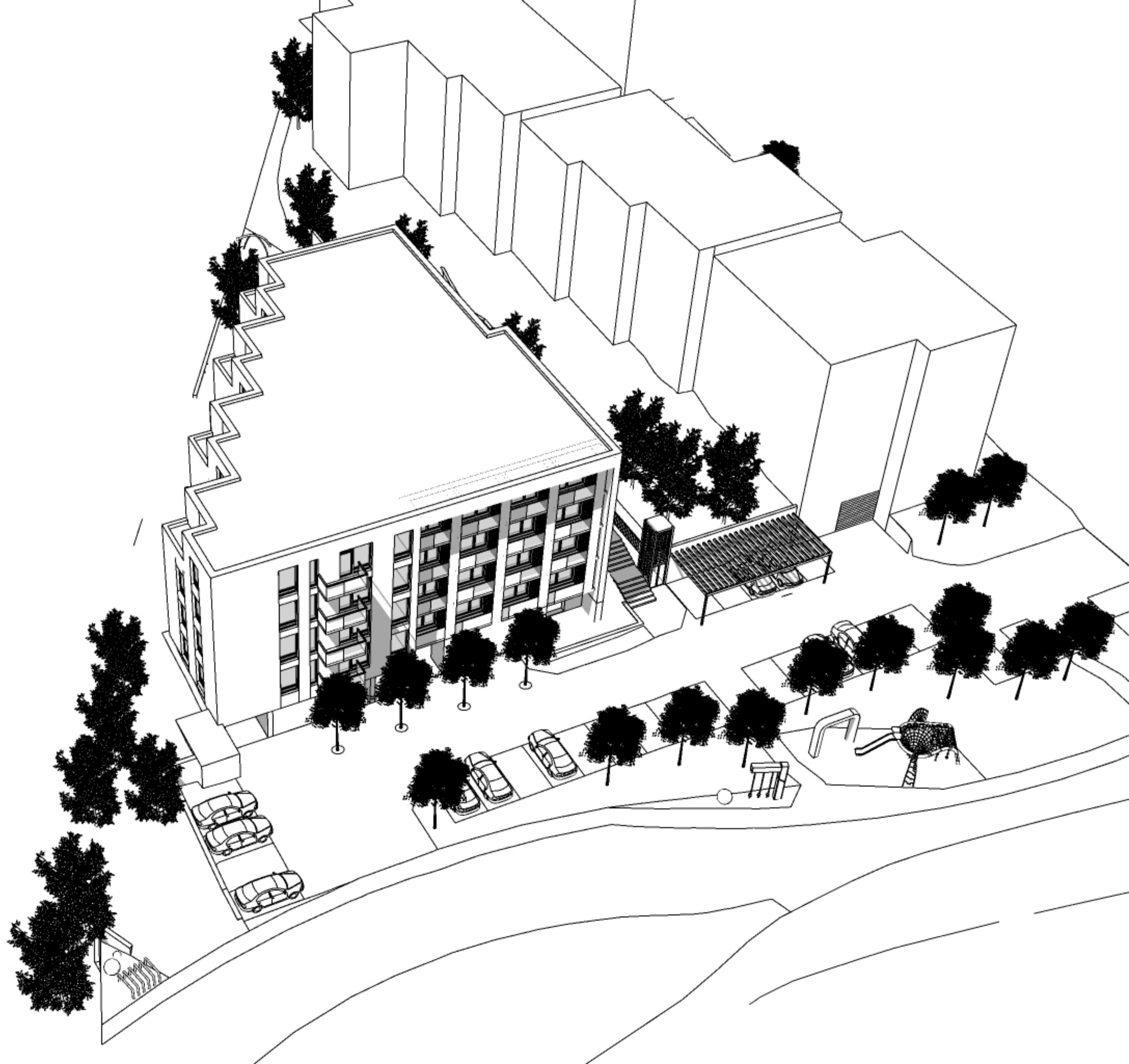


Remigijus Dūdėnas













0010101
0010101
0101001
0101001
0101001
0101001
0101001
0101001

