



PROJEKTO PAVADINIMAS:	PASTATO - ALTARIJOS (UN.NR.:7589-1000-2015) REKONSTRAVIMO Į KLEBONIJOS PASTATĄ IR ŪKINIO PASTATO NAUJOS STATYBOS SKUODO R. SAV., MOSĖDŽIO SEN., MOSĖDŽIO MSTL., MUZIEJAUS G. 4, PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	SKUODO R. SAV., MOSĖDŽIO SEN., MOSĖDŽIO MSTL., MUZIEJAUS G. 4
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS, NESUDĖTINGASIS STATYNYS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATAS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
RENGIMO METAI:	2021
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	210401-01-PP
	
PROJEKTO RENGĖJAS:	MB "DANĖS ARCHITEKTAI" TURGAUS G. 37-5., KLAIPĖDA TEL. 8–612-31413, 8-620-76751
	
DIREKTORIUS:	LINAS SLAUSGALVIS
PV:	VALENTINAS LUCENKO
ARCH:	RŪTA SENDRAUSKIENĖ
STATYTOJAS:	MOSĖDŽIO ŠV. ARKANG. MYKOLO PARAPIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

2. BENRIEJI DUOMENYS

2.1. Objekto pavadinimas.

Pastato - Altarijos (un.nr.:7589-1000-2015) rekonstravimo į Klebonijos pastatą ir ūkinio pastato naujos statybos Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Mosėdžio mstl., Muziejaus g. 4, projektas

2.2. Statinio statybos vieta.

Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Mosėdžio mstl., Muziejaus g. 4

2.3. Statytojas.

Mosėdžio šv. Arkang. Mykolo parapija

2.4. Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė MB "Danės architektai". Projekto vadovas - Valentinas Lucenko, architektė - Rūta Sendrauskienė.

2.5. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktais:

7.2. Klebonijos pastato statybos rūšis yra rekonstrukcija

7.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos rūšis yra nauja statyba.

2.6. Statinių paskirtis.

Religinės paskirties pastatas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

2.7. Statinio kategorija.

Neypatingas statinys ir nesudėtingasis statinys

2.8. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Žemės sklypo ir statinių rodikliai:

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas (prieš techninį projektą)	Projektuojamas (techninio projekto metu)
1.	Sklypas (kad. nr. 7527/0009:30)			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	3702	3702
1.2.	Pastatų užimtas žemės plotas	m ²	277,00	238
1.3.	Sklypo užstatymo takumas	%	7	6
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	5
2.	Rekonstruojamas pastatas (un.nr.:7589-1000-2015) – neypatingas statinys			
2.1.	Pastatas		Altarija	Klebonija
2.2.	Bendras plotas	m ²	135,63	147,93
2.3.	Užstatytas plotas	m ²	158,0	182,0
2.4.	Pastato tūris	m ³	513	900
2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.6.	Pastato aukštis	m	-	7,00
3.	Rekonstruojamas pastatas - Ūkinis pastatas (I gr. nesudėtingasis statinys)			
3.1	Bendras plotas	m ²	-	31,63
3.2	Užstatytas plotas	m ²	-	56
3.3	Pastato tūris	m ³	-	215
3.4	Aukštų skaičius	vnt.	-	1
3.5	Pastato aukštis	m	-	4,90

Pastaba: projektuojamo statinio rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį / techninį darbo projektą.

3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

3.1. Gretima teritorija ir sklypo plano sprendiniai

Rekonstruojamas pastatas yra Mosėdžio miestelio centrinėje dalyje. Gretimai bažnyčios, parko ir gyvenamųjų namų:

Rekonstruojamas pastatas išsaugo savo tūrio siluetą:



3 pav. Pastato – Altarijos fotofiksacijos

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į gretimybėse esančius pastatus - išlaikant tradicinės architektūros elementus (formą, medžio apdailą):



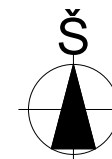
4 pav. Pastato apdailos pavyzdžiai

Pastato apdailai pasirinktos vertikalios medinės lentelės

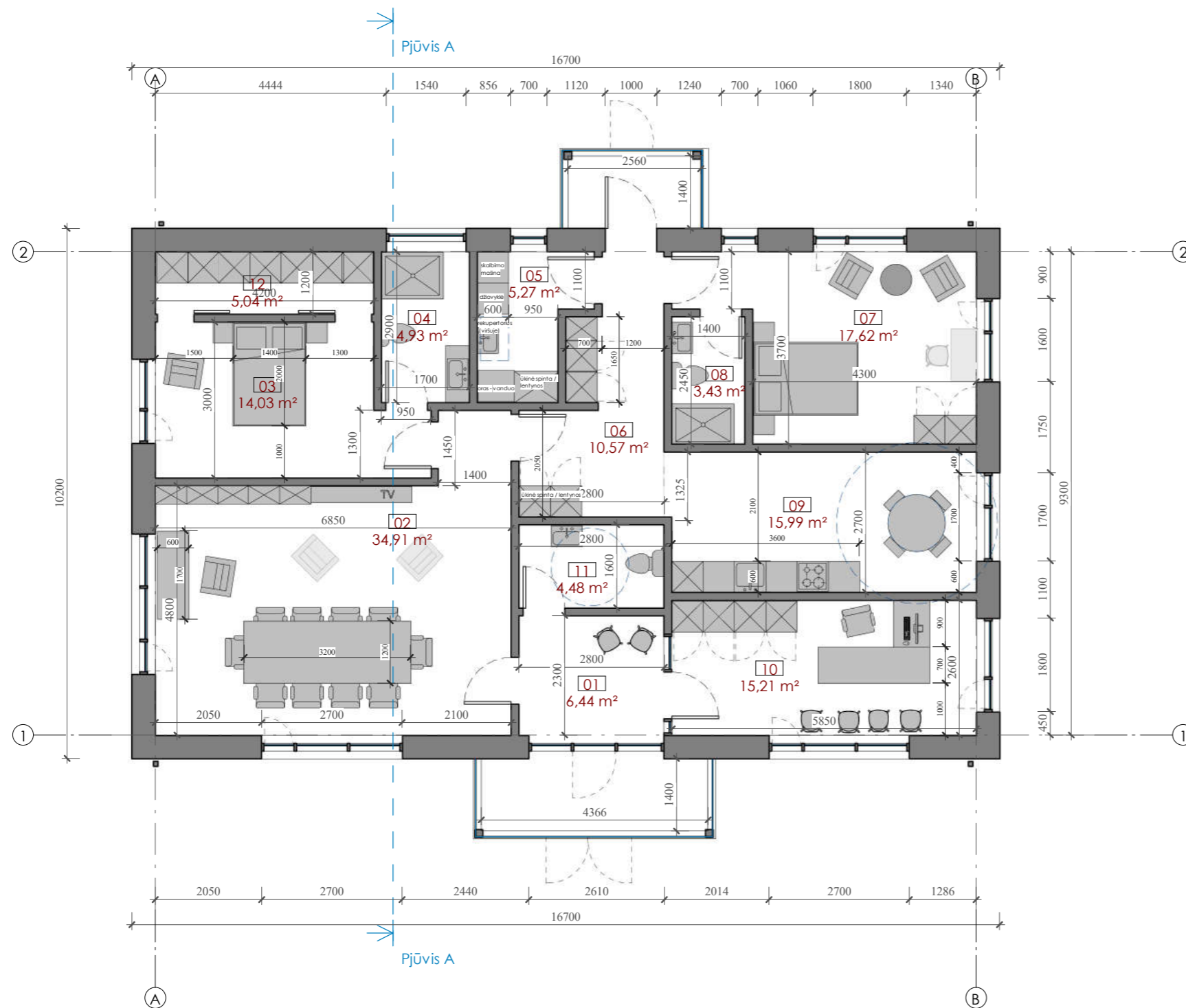
architektė

Rūta Sendrauskienė


SKLYPO PLANO SCHEMA




 MB "Danės architektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda				Projekto pavadinimas: Pastato - Altarijos (un.nr.:7589-1000-2015), Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Mosėdžio mstl., Muziejaus g. 4, rekonstravimo į Klebonijos pastatą projektas	
				Dokumento pavadinimas: Sklypo planas	
KVAL.DOK. NR. A 2125 B 30917	PAREIGOS PV Arch.	VARDAS PAVARDĖ V. LUCENKO R. SENDRAUSKIENĖ	PARAŠAS DATA 2021	Dokumento žymuo: 190506-01-TDP-SP-B-01	
LT Mosėdžio Šv.arkang. Mykolo parapija SU PROJEKTAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:				Lapas	Lapų
				1	1



Bendra patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Tambūras	6,44 m ²
02	Svetainė	34,91 m ²
03	Kambarys	14,03 m ²
04	San. mazgas	4,93 m ²
05	Techninė patalpa	5,27 m ²
06	Tambūras	10,57 m ²
07	Kambarys	17,62 m ²
08	San. mazgas	3,43 m ²
09	Virtuvė	15,99 m ²
10	Raštinė	15,21 m ²
11	San. mazgas	4,48 m ²
12	Drabužinė	5,04 m ²
Bendras namo plotas:		137,91 m ²

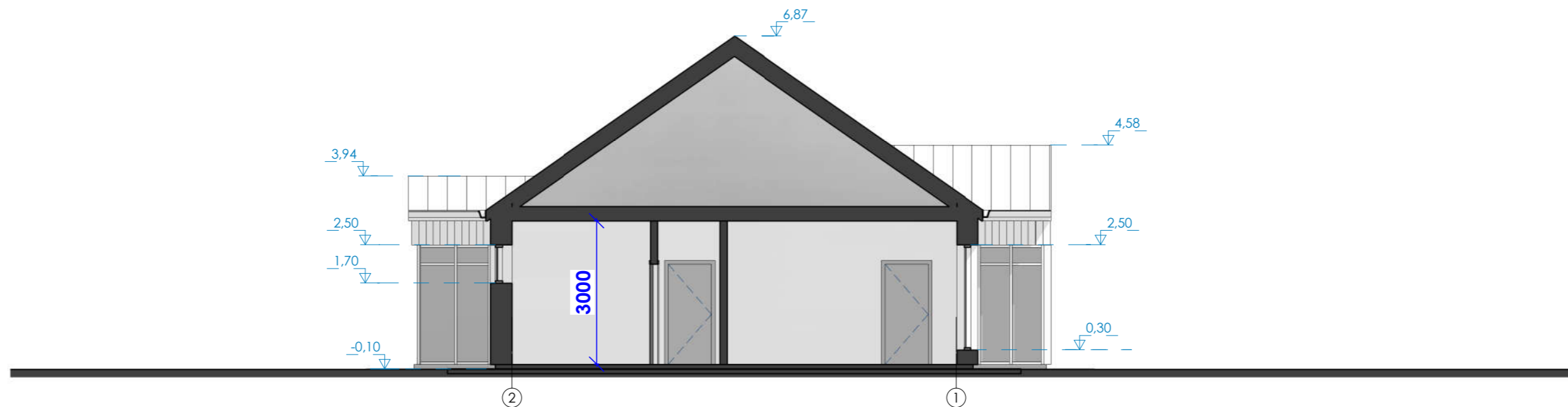
KVAL.DOK. NR.	 MB "Danės architektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda				Projekto pavadinimas: Pastato - Altarijos (un.nr.:7589-1000-2015) rekonstravimo į Klebonijos pastatą ir ūkinio pastato naujos statybos Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Mosėdžio mstl., Muziejaus g. 4, projektas		
	A 2125	PV	V. LUCENKO	2021	Dokumento pavadinimas:		
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ	2021	Pirmo aukšto planas			Laida
Statytojas: Mosėdžio Šv.arkang. Mykolo parapija				Dokumento žymuo: 210401-01-PP-SA-B-01			Lapas
LT				1			Lapų
				1			1


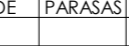



					<i>Projekto pavadinimas:</i> Pastato - Altarijos (un.nr.:7589-1000-2015) rekonstravimo į Klebonijos pastatą ir ūkinio pastato naujos statybos Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Mosėdžio mstl., Muziejaus g. 4, projektas		
					<i>Dokumento pavadinimas:</i> Fasadai		
KVAL.DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	<i>Dokumento žymuo:</i> 210401-01-PP-SA-B-02		
A 2125	PV	V. LUCENKO		2021			
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2021	1	1	
<i>Statytojas:</i> LT Mosėdžio Šv.arkang. Mykolo parapija							




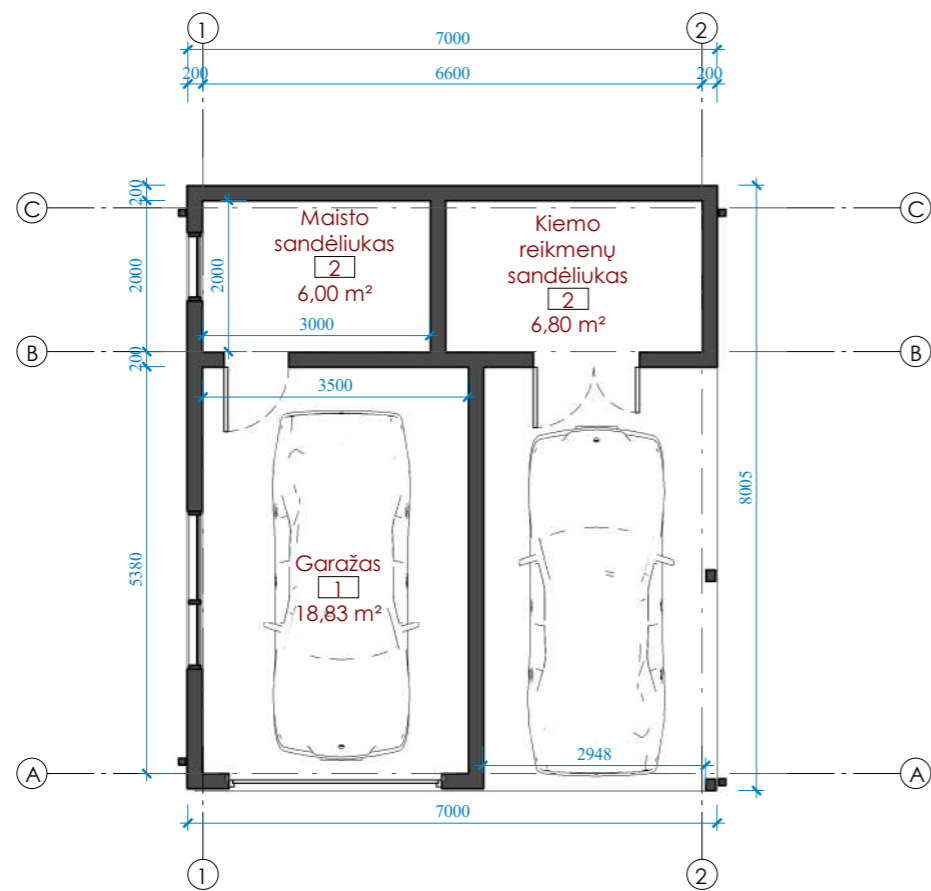
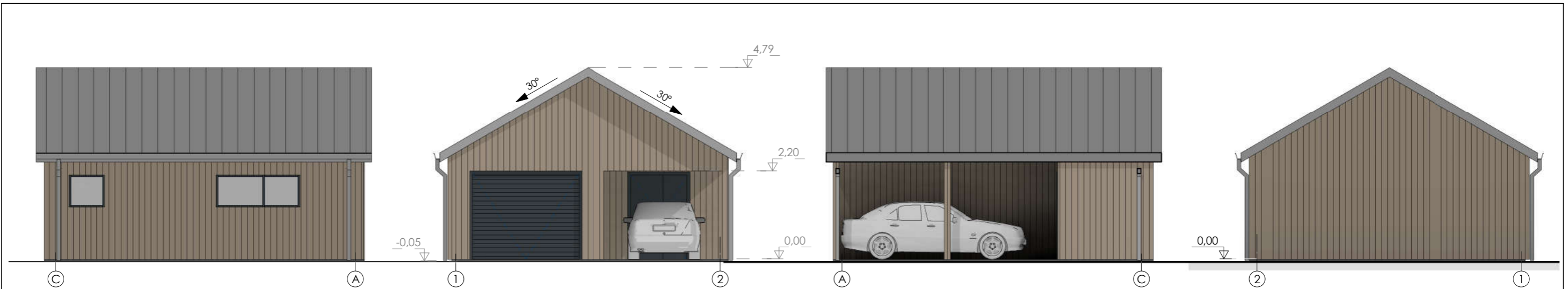
		<i>Projekto pavadinimas:</i> Pastato - Altarijos (un.nr.:7589-1000-2015) rekonstravimo į Klebonijos pastatą ir ūkinio pastato naujos statybos Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Mosėdžio mstl., Muziejaus g. 4, projektas					
		<i>Dokumento pavadinimas:</i> Fasadai			Laida		
KVAL.DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	<i>Dokumento žymuo:</i> 210401-01-PP-SA-B-03	Lapas	Lapų
A 2125	PV	V. LUCENKO		2021			
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2021			
LT		<i>Statytojas:</i> Mosėdžio Šv.arkang. Mykolo parapija					




		<i>Projekto pavadinimas:</i> Pastato - Altarijos (un.nr.:7589-1000-2015) rekonstravimo į Klebonijos pastatą ir ūkinio pastato naujos statybos Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Mosėdžio mstl., Muziejaus g. 4, projektas			
		<i>Dokumento pavadinimas:</i> Pjūvis			
KVAL.DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	M 1 : 100 Lapas Lapų
A 2125 B 30917	PV Arch.	V. LUCENKO R. SENDRAUSKIENĖ	 	2021 2021	
LT	<i>Statytojas:</i> Mosėdžio Šv.arkang. Mykolo parapija			<i>Dokumento žymuo:</i> 210401-01-PP-SA-B-05	1 1




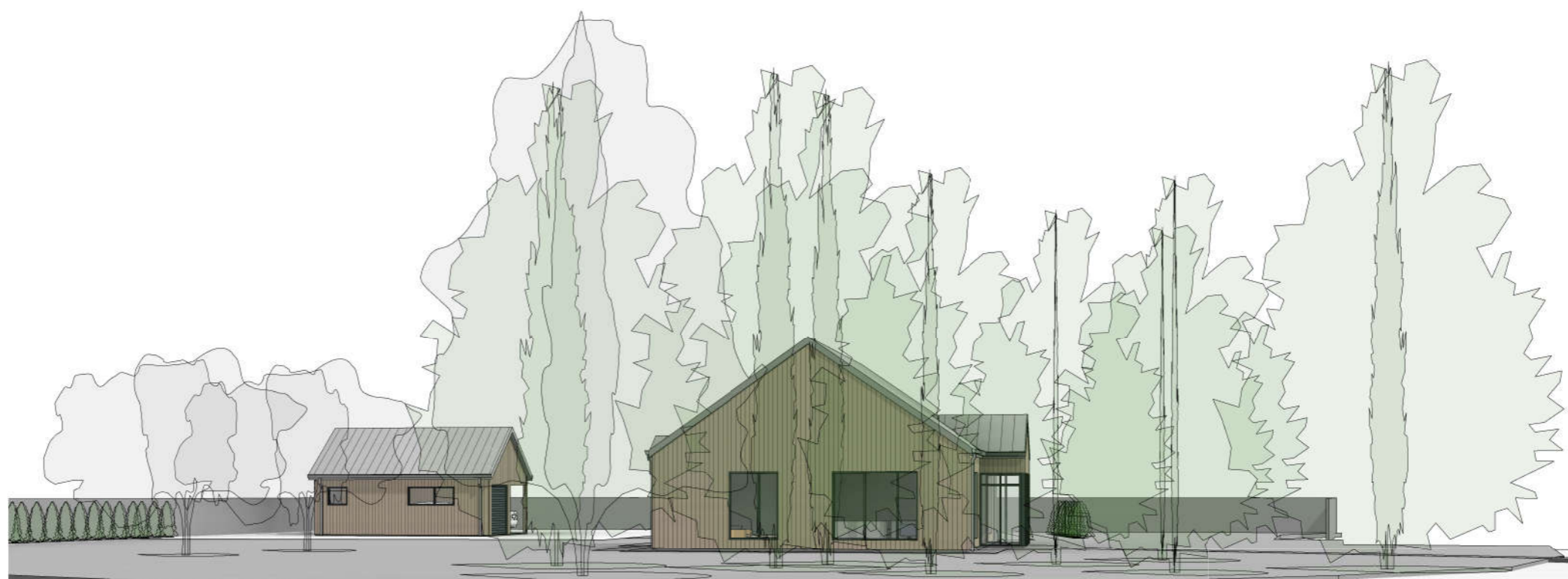
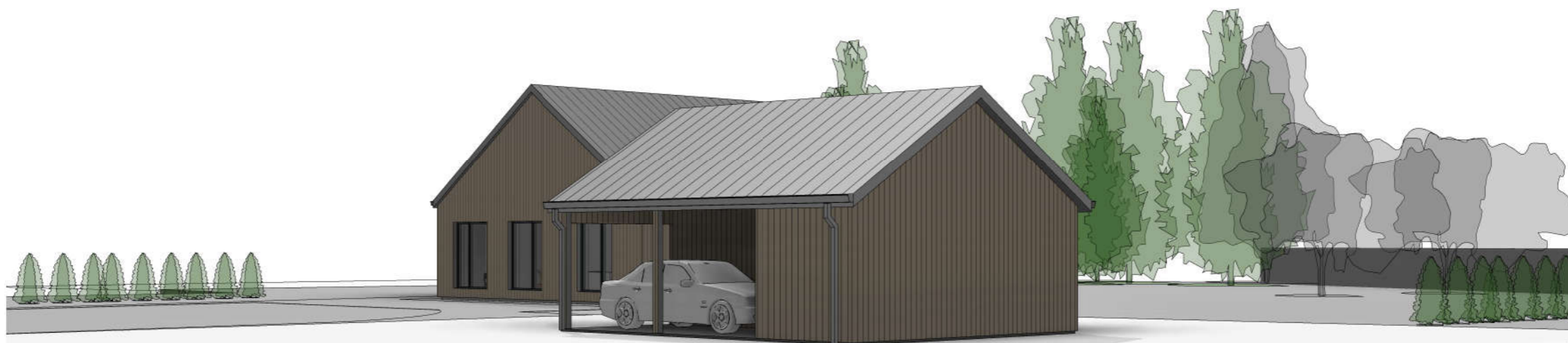
					<i>Projekto pavadinimas:</i> Pastato - Altarijos (un.nr.:7589-1000-2015) rekonstravimo į Klebonijos pastatą ir ūkinio pastato naujos statybos Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Mosėdžio mstl., Muziejaus g. 4, projektas	
KVAL.DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	<i>Dokumento pavadinimas:</i> 3d	Laida
A 2125	PV	V. LUCENKO		2021		0
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2021		M
	<i>Statytojas:</i> LT Mosėdžio Šv.arkang. Mykolo parapija				<i>Dokumento žymuo:</i> 210401-01-PP-SA-B-06	Lapas
						Lapų
						1
						1




 MB "Danės architektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda		Projekto pavadinimas: Pastato - Altarijos (un.nr.:7589-1000-2015) rekonstravimo į Klebonijos pastatą ir ūkinio pastato naujos statybos Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Mosėdžio mstl., Muziejaus g. 4, projektas				
		Dokumento pavadinimas: Stoginė			Laida	
KVAL.DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Lapas	Lapų
A 2125	PV	V. LUCENKO		2021		
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2021		
Statytojas: LT Mosėdžio Šv.arkang. Mykolo parapija		Dokumento žymuo: 210401-01-PP-SA-B-07			1	1



					<i>Projekto pavadinimas:</i> Pastato - Altarijos (un.nr.:7589-1000-2015) rekonstravimo į Klebonijos pastatą ir ūkinio pastato naujos statybos Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Mosėdžio mstl., Muziejaus g. 4, projektas	
KVAL.DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	<i>Dokumento pavadinimas:</i>	
A 2125	PV	V. LUCENKO		2021	3d	
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2021	M	
	<i>Statytojas:</i>				<i>Dokumento žymuo:</i>	
LT	Mosėdžio Šv.arkang. Mykolo parapija				210401-01-PP-SA-B-08	
					Lapas	Lapų
					1	1



					<i>Projekto pavadinimas:</i> Pastato - Altarijos (un.nr.:7589-1000-2015) rekonstravimo į Klebonijos pastatą ir ūkinio pastato naujos statybos Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Mosėdžio mstl., Muziejaus g. 4, projektas			
KVAL.DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	<i>Dokumento pavadinimas:</i>		Laida	
A 2125	PV	V. LUCENKO		2021	3d		0	
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2021				
LT	<i>Statytojas:</i> Mosėdžio Šv.arkang. Mykolo parapija				<i>Dokumento žymuo:</i> 210401-01-PP-SA-B-09		Lapas 1	Lapų 1