

	BENDRA LIETUVOS IR AUSTRIJOS ĮMONĖ UAB ARCHIHALĖ Į.K.210639920 PVM.K. LT106399219 TEL. 212 48 49 / FAX. 212 75 08 Šv. Ignoto g. 5, LT- 01144, VILNIUS
--	--

Statytojas: **G. D.** **TVIRTINU:**

Statinio projekto pavadinimas: **Vienbučio gyvenamojo namo Vasaros g. 6, Vilnius. Statybos projektas**

Adresas **Vasaros g. 6, Vilnius**
 Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Antakalniu (unikalus kodas 16084)

Statybos rūšis **Nauja statyba**

Statinio kategorija **Neypatingas**

Naudojimo paskirtis **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)**

Projekto stadija **PP**

Projekto dalis **BENDROJI-ARCHITEKTŪRINĖ** Projekto rengimo data **2021 m.**

Projekto Nr. **21-02-GD**

Pareigos Vardas, pavardė

Projekto vadovė **V. CROMLEY** **A 1495**

Architektas **A. ŠEIBOKAS**

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vasaros g. 6, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendiniais ir kitais teisės aktais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir

	apželdinimui	apželdinimo sprendinius. Įvertini kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Gintaras Kuodis, tel. 852112677 el. paštas gintaras.kuodis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-12 Nr. A659-86/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-11 17:45:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-11 17:45:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-12 07:03:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-12 07:03:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Vaida Cromley
Vilnius

2021-03- Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
į 2021-02-23 Nr. A654-126/21

vivaskaite@gmail.com

**DĖL VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS VASAROS G. 6, VILNIUJE,
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris peržiūrėjo 2021-02-23 gautą prašymą Nr. A654-126/21.

Pritariame Vienbučio gyvenamojo namo statybos Vasaros g. 6, Vilniuje, projektiniams pasiūlymams (PV – V. Cromley, arch. – V. Šeibokas) su pastabomis:

1. Techniniame projekte pateikti projekto paveldosaugos specialiosios ekspertizės aktą (Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsnio 8-to punkto nuostata);

2. Techniniame projekte pateikti sutartį su archeologu arba archeologo išvadą dėl žemės judinimo darbų.

Primename, kad namas Vasaros g. 6 projektuojamas Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių, vietovėje (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16084), kurios vertingųjų savybių pobūdis archeologinis (lemiantis reikšmingumą), todėl vykdant žemės judinimo darbus reikalinga archeologo priežiūra/ archeologiniai tyrimai (PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka);

3. Papildyti aiškinamojo rašto paveldosauginę dalį vizualizacijomis ar foto montažais, patvirtinančiais projektinių sprendinių darną ir tinkamą santykį su gretimybėje esančiais kultūros paveldo objektais (Namas, unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 32216; Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių kompleksas, unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 30972) bei pasiektą dialogą su aplinka.

Projektiniams sprendiniams pritarta paveldosauginiu požiūriu, suderinimo reg. Nr. 21-40.

Informuojame, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

Vedėjas

Darius Daunoras

Jolita Noreikienė, tel. (8 5) 211 2638, el. p. jolita.noreikiene@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS VASAROS G. 6, VILNIUJE, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-04 Nr. A655-163/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-04 13:51:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-04 14:17:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-04 14:17:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1165	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,3	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	

II. PASTATAI**1. Pastato paskirties rodikliai****Vienbutis gyvenamasis namas**

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	318,13	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	318,13	
4. Pastato tūris.*	m ³	1525	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	iki 10	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
Parkavimo vietų skaičius	vnt.	7	

III STATINIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	m ²	145	II grupės nesudėtingas

1. Automobilių stovėjimo aikštelė

INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

1. Inžinerinių tinklų ilgis*

- | | |
|---|-----------------------|
| 2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) | mm |
| 3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² |
| 4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas _____ V. Cromley A 1495 _____  _____ 2021-02-22 _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU: *parašas*

STATYTOJAS: **G. D.**

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo teisiniai pagrindai:

Rengiant projektą vadovautasi:

Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

Normatyviniai ir kiti dokumentai:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“;
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“;
5. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
6. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
7. STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga“;
8. STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
9. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
11. STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
12. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
13. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
14. STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“;
15. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
16. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“.
17. STR 2.02.08:2005 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“;
18. „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“
19. HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;
20. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“;
21. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
22. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
23. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 75-3661);
24. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės; (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
13. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės; (Žin., 2009, Nr.63-2538);
14. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; (Žin., 2007, Nr. 25-953; Nr. 63-2538);

Projektas rengimas pagal statytojo sudarytą techninę užduotį, kuri yra neatsiejama rangos darbų sudėtinė dalis. Projektas rengiamas dviem etapais. Šiuo etapu rengiamas techninis projektas.

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas – G. D.	Vienbutis gyvenamasis namas Vasaros g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	1	10

2. Bendrieji duomenys

Žemės sklypas, kuriame numatoma vienbučio gyvenamojo namo statyba yra Vasaros g. 6, Vilniuje (skl. Kad. Nr. 0101/0043:66). Sklypo plotas 0,1165 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijos. Sklypas priklauso fiziniam asmeniui. Statybą leidžiantis dokumentas bus išimtas G. D. vardu.

Šiuo metu sklypas tuščias, išvalytas, parengtas perduoti statybos rangovui. Numatoma vienbučio gyvenamojo namo statyba bus pavišinta, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reikalavimus, po viešo susirinkimo bus kreipiamasi specialiųjų reikalavimų. Projektinių pasiūlymų rengimui 2020-02-12 yra išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-86/21(3.3.2.26E-VMA), sprendiniai suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto skyriaus kultūros paveldo apsaugos poskyriu

Sklypui nėra parengto detalaus plano, statybos darbai bus vykdomi pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius bei STR “Vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai”. Pagal bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų zoną, užstatymo tankumas galima iki 0,4. Užstatymo intensyvumas nustatomas pagal STR “Vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai” 9 priedo reikalavimus interpoliacijos būdu. Sklypo plotas 1165 m² galimas užstatymo tankumas 27%

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
iki 400	40
400	40
600	35
900	30
1500	25
2500	20
10000	15
daugiau kaip 10000	*

Vyraujantis užstatymas - gyvenamieji pastatai - vienbučiai, dvibučiai, gretimame sklype taip pat yra ligoninė. Gretimybėse esantys nekilnojamo kultūros paveldo objektai:

Namas, unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 32216 adresu Pavasario g. 19;

Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių kompleksas, unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 30972

Vyraujantis užstatymas iki 2 a. Teritorija aprūpinta miesto inžineriniais tinklais, nėra tik centralizuoto šildymo. Numatoma įrengti kombinuotą šildymą - dujos, geoterminis šildymas, saulės energijos kolektoriai.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Vasaros g.

Sklypo reljefas intensyvus, perkritimas siekia apie 12 metrų, altitudės sklype svyruoja nuo 120,45 iki 132,90.

Statybos projektas rengiamas remiantis statytojo projektavimo užduotimi (technine užduotimi).

Gyvenamasis namas projektuojamas šlaite. Gyvenamasis namas yra 2 aukštų, planinė struktūra taisyklingų stačiakampio formų, užstatymas laisvas.

Gyvenamasis namas skirtas vienos šeimos gyvenimui.

Naujai statomas pastatas – neypatingas statinys.

Et	Užsakovas – G. D.	Vienbutis gyvenamasis namas Vasaros g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	Lapas	Lapų
PP			2	10

Sklype numatoma statyti vieną pastatą – vienbutį gyvenamąjį namą 2 aukštų, įrengti automobilių stovėjimo aikštelę skirtą 6 automobiliams, pagal STR “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”.

Norminiai atstumai nuo gretimų sklypų išlaikomi.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba;

Projektas rengiamas dviem etapais - techninis projektas (TP) ir darbo projektas (DP);

Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;

3. Bendroji techninė specifikacija

Statybos darbų organizavimas.

Šios techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijų yra neatitikimų, svarbesne laikoma specifikacija. Rangovas turi informuoti užsakovą apie visus tokius neatitikimus, ir apie sprendimą priimti konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų ar standartų atžvilgiu.

Atliekų tvarkymas projektuojamoje teritorijoje statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin.2004.Nr.68-2381). Atliekos turi būti surenkamos ir surūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinis laužas iš statyb vietės bus išvežtas pagal statybos rangovo sudarytą sutartį su atliekų priėmimo įmone. Statybos metu šiukšlės bus sandėliuojamos į kieme pastatytą atliekų konteinerį ir bus išvežamos periodiškai susikaupus atitinkamam kiekiui.

1. Statybos aikštelė.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos užsakovo žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į krūvas ir/ar konteinerius ir vėliau išvežamos į sąvartynus.

2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Numatomi šie statybinių atliekų kiekiai: plytų laužas - nenumatomas; betono laužas - nenumatomas; metalo laužas - nenumatomas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

3. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu gretimuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Gretimų sklypų (įvadiniai) inžineriniai tinklai numatomi išsaugoti arba nebus paliesti ir išliks galimybė naudotis. Statybos ir naudojimo metu projektuojami statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės, trečiųjų asmenų (gretimų sklypų (teritorijų) naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Dėl inžinerinių elektros tinklų statybos nebus griunamos tretiesiems asmenims priklausančios tvoros ar kiti statiniai ir bus išlaikomi atstumai pagal „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“ keliamus reikalavimus. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio bei elektros energijos tiekimo trikdymo.

Statinio statybos darbai bus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- Statinio projektą;
- Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus;

Statybos metu, statybos vadovas statyb vietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamas darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visu statybos metu.

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas – G. D.	Vienbutis gyvenamasis namas Vasaros g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	3	10

Rengiant techninį projektą kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, tarp jų – reikalavimai statybos rangovo (rangovų) ir subrangovų darbų vadovams bei darbuotojams, mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais, nedetalizuojami. Šis punktas bus nagrinėjamas, jeigu statytojas numatys rengti darbo projektą;

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams, tarp jų – reikalavimai mokymo ir/ar atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais, techniniame projekte nenagrinėjami;

Statant vienbutį gyvenamąjį namą nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.); taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Statybvietėje naudojami įrenginiai bus eksploatuojami patikrinus jų kokybę įrodančius privalomuosius dokumentus (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingų medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Pažeistos medžiagos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atliekant objekto statybos darbus, numatomi nedideli žemės kasimo darbai, tiesiant lauko inžinerinius tinklus taip pat formuojant įvažiavimą į sklypą. Žemės kasimo darbai atliekami statytojo lėšomis, kelių dangos atlikus darbus atstatomos. Prie sklypo įrengiamas šaligatvio ruožas pagal Vilniaus miesto ūkio ir transporto departamento išduotas sąlygas ir sudarytą dvišalę sutartį. Statybinės medžiagos sandėliuojamos, laikantis gaisrinės saugos reikalavimų, tam tikslui skirtoje patalpoje. Statybos darbai atliekami remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 12 29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403) taisyklėmis.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos valdytojo ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

Statytojas, baigęs statybą, surašydamas deklaraciją apie statybos užbaigimą, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į statybinių ir griovimo atliekų saugojimo, naudojimo ir šalinimo vietas. Rangovas privalo visomis įmanomomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, už šiuos pažeidimus jis atsako pagal baudžiamąją ar administracinę atsakomybę numatančius teisės aktus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektas rengiamas vienu etapu, statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas – G. D.	Vienbutis gyvenamasis namas Vasaros g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	4	10

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti greta esančių statinių stabilumą ir saugą. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką.

3.1. Darbų sauga

Siekiant užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą, atliekant statinio (statinių) statybos ar rekonstravimo darbus konkrečioje statybvietėje, privalu vadovautis darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais teisės aktais. Privalu vadovautis Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (Žin., 2003, Nr. 70-3170); Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74) su vėlesniais pakeitimais ir papildymais. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu, taip pat bendrieji reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka, turi būti detalizuojami rengiant darbo projektą;

4. Architektūriniai sprendimai

Sklypas yra netaisyklingos formos 1165 m², sklypo reljefas intensyvus, pastatas projektuojamas šlaite, siekiant kaip galima mažiau įtakoti natūraliai susiformavusį reljefą. Rytų kraštinė ribojasi sklypu Pavasario g. 19, vakarinė kraštinė su Vasaros g., šiaurinė su pravažiuoju jungiančiu Pavasario ir Vasaros gatves. Remiantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. 30 lentelę gyvenamosios paskirties vieno buto pastatams privaloma viena parkavimo vieta jei naudingas plotas neviršija 70 m², 2 parkavimo vietos jei naudingas plotas neviršija 140 m² naudingojo pastato papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas nesutampa su bendru plotu ir yra 318, 13 m², bendras plotas 318,13. Sklype projektuojamos 6 parkavimo vietos, 2 iš jų garaže.

Projekto sprendiniais siekiama išlaikyti formuojamų mažaaukščių gyvenamųjų pastatų užstatymo tipą. Pastato architektūrinė išraiška, medžiagiškumas ir spalviniai sprendimai derinami prie kraštovaizdžio. Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Projektas turi užtikrinti namo kaip statinio esminius reikalavimus.

Rengiant pastato projektą siekta sudaryti sąlygas poilsiui, higienai, valgio gaminimui bei kitai susietai su žmonių poreikiais veiklai. Namas projektuojamas vienos šeimos (4 asmenų) gyvenimui. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį. Gyvenamasis namas ir jo inžinerinės sistemos turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Namo patalpų sudėtis, jų matmenys, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas įgyvendinamas remiantis statytojo pageidavimu.

Rengiant projektą vertinami namo mikroklimato parametrai, šildymo ir vėdinimo sistemos, aplinkos skleidžiamo triukšmo prevencija, drėgmės reguliavimas.

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas – G. D.	Vienbutis gyvenamasis namas Vasaros g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	5	10

1. Tvarkoma teritorija skl. (kad.Nr. 0101/0043:66)

Sklypo plotas	1165	m ²
Sklypo užstatymo tankis	27	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.3	

2. Naujai projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas

Bendras plotas	318,13	m ²
Naudingas plotas	318,13	m ²
Pastato statybinis tūris	1525	m ³
Pastato aukštis	iki 10	m
Aukštų skaičius	2	

Sklypo užstatymo tankis ir sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39, 40 p. nurodytą apibrėžimą - Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

5. Kultūros paveldo apsauga

Sklypas patenka į miesto istorinę dalį vad. Antakalniu (unikalus kodas 16084).

Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios teritorijos savybės:

Planinės struktūros tipas - mišraus plano struktūra (Antakalnio priemiestis pradėjo formuotis XV a. prie jau buvusio kelio į Nemenčinę, tai buvo tarp griovų ir Neries terasų einantis kelias, dabartinį T. Kosciuškos-Antakalnio gatvių trasos vaizdą įgavęs XIX a. I p., pagrindinių gatvių tinklas susiformavo stichiškai, buvusių takų tarp kalvų trasose ar upelių rėvų vietose;

Planinės struktūros tinklas - mišraus plano struktūra su pagrindinėmis T. Kosciuškos, Antakalnio, Olandų, L. Sapiegos, M. K. Paco, Sluškų, P. Vileišio gatvėmis

Kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai

Vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - istorinės sklypų ribos

Et	Užsakovas – G. D.	Vienbutis gyvenamasis namas Vasaros g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	Lapas	Lapų
PP			6	10

Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: T. Kosciuškos, Antakalnio, Slušų, P. Vileišio, K. Būgos, K. Jauniaus, M. Dobužinskio, Olandų, L. Sapiegos, M. K. Paco, Vasaros, Pavasario, Saulės, Jūratės, Mildos g. (-; XX a. II p. dalis gatvių atkarpų tiesintos, platintos, teritorijoje esanti Karių kapų g. dalis pakeista, teritorijoje buvusi Smėlio g. dalis sunaikinta XX a. II p. įrengus stadioną ir pastačius pastatą Antakalnio g. Nr. 29;

Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - Viešpaties Jėzaus koplytėlės vieta Antakalnio g. (koplytėlė statyta XVII a., nugriauta XX a. 6 deš.; Šv. Veronikos koplytėlės vieta ties L. Sapiegos ir Antakalnio g. sankryža (koplytėlė buvo pastatyta XVIII a. pr., 1710 m. maro aukoms atminti, nugriauta 1962 m.);

Gamtiniai elementai - reljefas: P, R dalyse paviršius kalvotas, Š dalyje lygus, V dalyje terasomis žemėjantis Neries upės šlaitas. Neries upės kranto, ribojančio Antakalnį iš ŠV pusės, linija (-; iš dalies pakitusi; <...> P, R teritorijos kalvų apželdinimo lapuočių ir spygliuočių medžiais pobūdis (-; būklė patenkinama;

Tūrinė erdvinė struktūra - vertingųjų savybių visuma, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo bei vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, iš urbanistinės struktūros objektų, iš atvirų ir uždarų erdvių su gamtiniais elementais ir iš kitų vertingųjų savybių, kuriai būdinga vyraujantys PV, V, R dalių miesto vilų užstatymas, ŠV dalyje pereinantis į perimetrinį, o PR dalyje - sodybinis su miesto vilų tarpais; dominuojantys pagrindiniai istoriniai funkciniai ir kompoziciniai centrai - Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčia centrinėje dalyje bei Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčia ŠV dalyje

Užstatymo tipai - perimetrinis XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais ir mediniais pastatais kvartaluose Nr. 2, 4, 5 (aukštis iki karnizo nuo 3,3 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 6,3 m iki 16,5 m; -; TRP 17 lap.; miestų vilų perimetrinis XIX a. - XX a. I p. užstatymas 1-3 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais ir mediniais pastatais kvartaluose Nr. 1, 2, 6-9 (aukštis iki karnizo nuo 6,0 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 9,5 m iki 14,5 m, pastato T. Kosciuškos g. Nr. 30 aukštis išmatuotas tik iki karnizo; -; TRP 17, 18 lap.; miesto vilų perimetrinis XX a. 6-7 deš. užstatymas 2 a. su pastogėmis mūriniais pastatais, tame tarpe pastatais su sutapdintais stogais Saulės g. Nr. 3, M. K. Paco g. Nr. 21 bei XIX a. pab. (?) - XX a. pr. 1 a. pastatu Jūratės g. Nr. 1, kvartale Nr. 7 ir kvartalo Nr. 8 Š dalyje (aukštis iki karnizo nuo 3,8 m iki 6,5 m, iki kraigo - nuo 7,3 m iki 10,3 m; -; TRP 17, 18 lap.; miesto vilų XIX a. -XX a. I p. su XX a. II p. tarpais užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis mediniais ir mūriniais pastatais kvartaluose Nr. 1, 7, 8, 9, kvartalo Nr. 3 ŠR dalyje, kvartalo Nr. 4 P dalyje (aukštis iki karnizo nuo 4,2 m iki 8,2 m, iki kraigo - nuo 6,8 m iki 11,5 m; -; TRP 17, 18 lap.; sodybinis XIX a. pab. (?) - XX a. I p. su XX a. II p. tarpais užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais, mediniais pastatais kvartale Nr. 4, 8, 9, 10 (aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 6,4 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 8,4 m; -; TRP 17, 18 lap.; sodybinis perimetrinis XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis mediniais pastatais kvartale Nr. 9 (aukštis iki karnizo nuo 3 m iki 3,5 m, iki kraigo - nuo 4,8 m iki 6,1 m; -; TRP 18 lap.; atskirai stovintys pastatai: pastatas, P. Vileišio g. 6 kvartale Nr. 3 1929-1930 m. pastatytas mokyklos pastatas Antakalnio g. Nr. 29 kvartale Nr. 5; XIX a. pab. - XX a. pr. 1 a. mūrinis pastatas šalia pastato M. K. Paco g. Nr. 4 kvartale Nr. 6; Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla u. k. 27978, T. Kosciuškos g. 11 kvartale Nr. 12; **komponentinis užstatymas, kurį formuoja: Petro Vileišio rūmų ansamblis u. k. 15, Antakalnio g. 6 kvartale Nr. 3; Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas u. k. 762 bei pastatais L. Sapiegos g. Nr. 21, kvartale Nr. 5; Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios, Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno ir kitų statinių ansamblis u. k. 3, kvartale**

Et	Užsakovas – G. D.	Vienbutis gyvenamasis namas Vasaros g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	Lapas	Lapų
PP			7	10

Nr. 6; Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių kompleksas u. k. 30972, kvartale Nr. 10; Technikos mokyklos statinių kompleksas u. k. 32810 kvartale Nr. 10.

Atviros erdvės - atvira - vieša netaisyklingo formos plano aikštė kvartale Nr. 6 priešais Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčią (išlikusi iš dalies, V aikštės dalis panaikinta 1965 metais įrengiant transporto žiedą; -; TRP 18 lap.; skveras ties L. Sapiegos ir Antakalnio g. sankryža (šioje vietoje buvo Šv. Petro ir Povilo bažnyčios parapijos kapinės, kurios iškeltos XIX a. pr., jose iki 1962 m. stovėjusi Šv. Veronikos koplytėlė; -; TRP 17 lap.; skveras kvartale Nr. 5 priešais mokyklos pastatą (tai buvusi aikštė prie Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčios ir vienuolyno; skvero V dalis užstatyta XX a. II p.; -; TRP 17 lap.;

Siluetai - Antakalnio pirmo ir antro plano siluetas Nr. 1 nuo dešiniojo Neries upės kranto, Žirmūnų tilto, formuojamas Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios, Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno pastato, Petro Vileišio rūmų ansamblio bei želdinių

Perspektyvos - T. Kosciuškos g. perspektyva Nr. 1 PV-ŠR kryptimi nuo pastato T. Kosciuškos g. Nr. 11 į Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčią; Pavasario g. perspektyva Nr. 2 PR-ŠV kryptimi nuo pastato Pavasario g. Nr. 13 į Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčią (išskyrus namą su garažu Pavasario g. Nr. 11, garažą Pavasario g. Nr. 14a; L. Sapiegos g. perspektyva Nr. 3 PV-ŠR kryptimi nuo pastato L. Sapiegos g. Nr. 9 į Sapiegų rezidencijos rūmus ir tvoros vartus

Išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: T. Kosciuškos g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Nr. 28 ir Nr. 30 bei T. Kosciuškos g. PR pusės nuo pastatų Nr. 11 iki 23 (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas; pastatų Nr. 11-23, 30, vertingąsias savybes žr. KVR u. k. 31715, 27978, 31849; M. Dobužinskio g. ŠR pusės nuo pastato Nr. 4 iki pastato 22 (pastatų vertingąsias savybes žr. KVR u. k. 31851, 31852; Olandų g. PV pusės nuo pastato Nr. 3 iki pastato 19 (pastatų vertingąsias savybes žr. KVR u. k. 31850, 31851;

Dominantės - Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčia, Antakalnio g. Nr. 1; Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčia, Antakalnio g. Nr. 27

Užstatymo bruožai - teritorijos PV, V dalyse vyraujančiam XIX a. - XX a. I p. miesto vilų perimetriniam ar miesto vilų užstatymui būdingas pastatų išdėstymas erdviose sklypuose perimetru palei gatvę arba atitraukiant nuo jos, pastatus pritaikant prie kintančio reljefo. Vyrauja 1-3 a. tinkuoto plytų mūro pastatai valminiais stogais, dengtais tiek skardos lakštų danga, tiek molio čerpėmis. Šio laikotarpio viloms charakteringa tūrinių detalių bei dekorų gausa ir puošnumas: portikai, portalai, frontonai, atikai, balkonai, rizalitai, angų apvadai, sandriškai, raktai, traukos, mentės, nišos, karnizai. Išskirtini klasicizmo laikotarpio pastatas, Kosciuškos g. Nr. 36, neobarokinis pastatas Antakalnio g. Nr. 2, moderno ir neobaroko bruožų turintis Petro Vileišio rūmų ansamblis, medinė mansardiniu stogu vila Antakalnio g. 8A. Atskira grupė vilų išsidėsčiusi 4 kvartalo Š dalyje. Tai tarpukario laikotarpio 1 a. rąstinės konstrukcijos vilos su mansardiniais stogais ir mezoniniais, kuklia fasadų puošyba. Jų sklypai nėra erdvūs, pastatai šiek tiek atitraukti nuo gatvės. R teritorijos dalyje esančios XX a. 6-7 deš. vilos išdėstytos nedidelių sklypų viduryje, kompaktinio 1-2 a. tūrio su keturšlaičiais arba valminiais stogais, pasižymi saikingu dekoru, būdingi prieangiai, priestatai su terasomis viršuje. Teritorijos ŠV dalyje perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje arba paliekant praėjimus - pravažiavimus tarp jų. Vyrauja XIX a. II p. - XX a. I p. 1-2 a. plytų mūro ar rąstinės konstrukcijos pastatai su dvišlaičiais stogais, su paaukštiniais cokoliais ar cokoliniais aukštais dėl kintančio reljefo. Mūriniams pastatams būdingos fasadų tūrinės detalės, puošnus dekoras: stačiakampių, arkinių angų apvadai, sandriškai, raktai, traukos, mentės, nišos, įvairaus profilio karnizai ir kiti puošybiniai elementai. Rąstinės konstrukcijos pastatams charakteringi uždari

Et	Užsakovas – G. D.	Vienbutis gyvenamasis namas Vasaros g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	Lapas	Lapų
PP			8	10

prieangiai, fasadų apkalimas lentelėmis, langų angų apvadai su profiliuotais sandrikais, įsprūdinės langinės, drožyba. Sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus atitraukiant nuo sklypo ribų ir suformuojant sodybą kvartalo gilumoje arba gyvenamąjį namą statant palei gatvę su ūkine dalimi sklypo gilumoje. Ūkiniai pastatai dažniausiai išdėstomi po 1-2 sklypo gale. Sodybiniam užstatymui būdingi 1 a. su pastogėmis, mansardomis mediniai, mūriniai gyvenamieji namai dvišlaičiais, pusvalminiais stogais, charakteringa priestatų, prieangių verandų gausa, vienusiai ar dvipusiai mezoninai, kukli puošyba: apkalimas medinėmis dailylentėmis horizontaliai, virš cokoliu ir skyduose vertikalčiai arba įžambiai, profiliuoti langų ir durų apvadai, pavieniuose pastatuose išlikusios langinės, kiaurapjūvio dekoru sandrikai. Išskirtinas XIX a. pab. - XX a. pr. plytų mūro 1 a. su mansarda pastatas Jūratės g. Nr. 1, pasižymintis istorizmo „plytų“ stiliui būdingu dekoru. Užstatyme išsiskiria 9, 10 kvartalų XIX a. pab. - XX a. pr. sodybiniai pastatai savo architektūra artimi užmiesčio vilos tipui, kuriems būdingi stambūs tūriai, rąstinės konstrukcijos su akmenų mūro cokoliais ar cokoliniai aukštais, vienusiai ar dvipusiai mezoninai, uždari ir atviri prieangiai, verandos, gaususis drožybinis dekoras: langinės, karnizai ir karnizinės juostos, vėjalentės, langų ir durų apvadai su sandrikais. Istorinės miesto dalies kultūros paveldo statinių aukštingumas;

Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - P ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1, R - su Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalo Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, kompleksu 30383

Teritorijai taikomas užstatymo tipas - sodybinis. Sklypas priskiriamas kvartalui Nr. 10. Sklypas šiuo metu tuščias. Nėra duomenų apie buvusį vertingą užstatymą. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Antakalniu vertingųjų savybių.



Užstatymo tipai:



Sodybinis

Et	Užsakovas – G. D.	Vienbutis gyvenamasis namas Vasaros g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	Lapas	Lapų
PP			9	10

6. Konstruktivas

Pastato pamatai monolitiniai, sienos mūrijamos iš silikatinių plytų, šilumos laidumas neviršija 0,134 W/mK. Plytų markė M150, skiedinio S10, pagal LST EN 998-2:2003. Mūro kampai, tarplangiai, angokraščiai 800 mm atstumu nuo kampo ar angos armuojami armatūros tinkliukais kas antrą mūro eilę, kitur kas ketvirtą mūro eilę. Naudojami □ 4 S500 klasės armatūrinės vielos tinkliukais 50x50 mm, pagal LST EN 845-3:2006+A1:2008.

Stogo konstrukcija medinė, stogas šlaitinis. Apdaila keraminės plytelės. Išsamūs konstruktyvo sprendiniai bus pateikiami brėžiniuose, techninio projekto sudėtyje

7. Higiena

Aplinkos skleidžiamas triukšmas minimalus. Statant pastatą išlaikomos gretimybių sanitarinės apsaugos zonos. Atstumai nuo kaimyninių sklypų pagal normatyvinius reikalavimus.

Remiantis HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ nuostatomis, pažymėtina, kad projektuojamo namo teritorijoje 300 metrų atstumu tarp gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų nėra nutiestų (esamų) 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų, ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50Hz dažniu.

Statinio projektiniai sprendiniai nepablogins kaimyninių pastatų insoliacijos. Pastate numatytas pakankamas kiekis langų kas užtikrins reikiamą natūralios šviesos kiekį. Projektuojamos patalpos (kambariai, miegamieji, vonios kambariai) atitinka higienos normų reikalavimus ir statybos techninių reglamentų normatyvus.

Statinių statybai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statinio statyba neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas turi atitikti leistinus triukšmo lygius.

8. Lauko tinklai

8.1 Lauko elektros tinklai

Lauko elektros tinklai projektuojami pagal išduotas prisijungimo sąlygas

8.2 Lauko vandentiekis ir nuotekynė

Vandentiekis ir nuotekos - pagal išduotas prisijungimo sąlygas

8.3 Dujotiekis

Pagal išduotas prisijungimo sąlygas

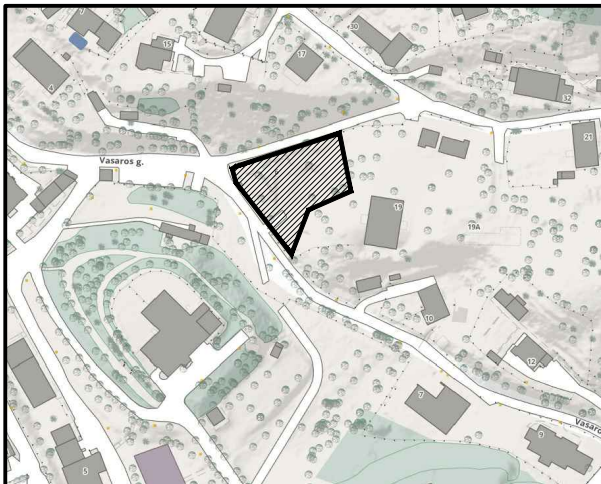
Projekto vadovė

V. Cromley



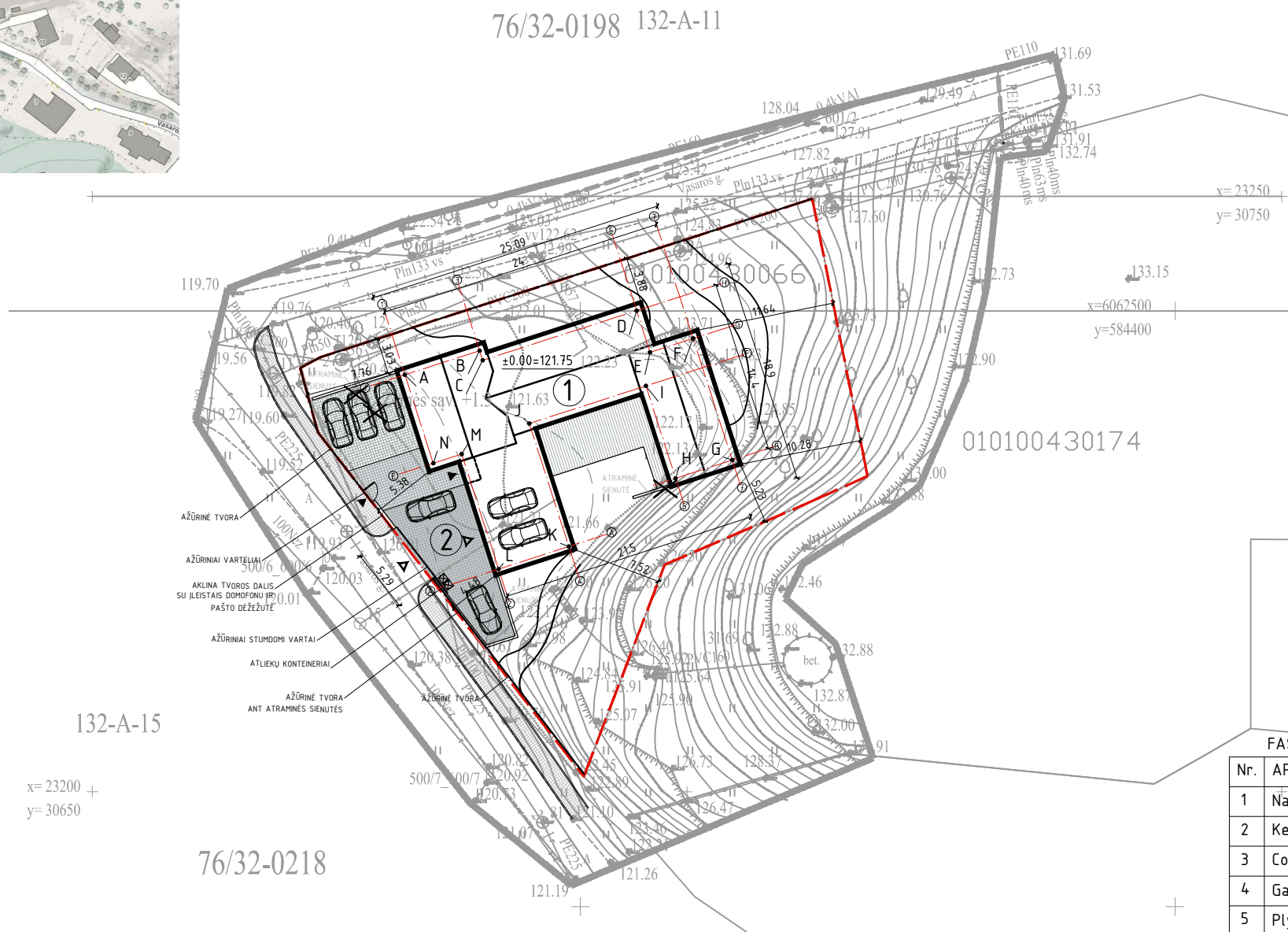
A1495

Et	Užsakovas – G. D.	Vienbutis gyvenamasis namas Vasaros g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	Lapas	Lapų
PP			10	10



Situacijos vieta

	X	Y
A	6062494.65	584335.25
B	6062496.68	584341.53
C	6062495.87	584341.79
D	6062500.04	584354.73
E	6062496.54	584355.86
F	6062497.70	584359.48
G	6062487.49	584362.76
H	6062485.96	584358.00
I	6062493.72	584355.51
J	6062490.56	584345.70
K	6062480.23	584349.03
L	6062478.33	584343.13
M	6062488.00	584340.02
N	6062487.23	584337.64



EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS SU GARAŽU
2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠYS
- PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
- JĖJIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ
- IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ
- MEDINĖ TERASA 46m²
- TAMSIOS TRINKELĖS 67m²
- ŠVIESIOS TRINKELĖS 28m²
- DANGA "KORYS" 50m²
- KERTAMI MEDŽIAI

Pastaba: kiekiai nurodyti sklypo ribose.

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	1165m ²
UŽSTATYMO TANKIS	27%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIV.	0.3
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	292m ²
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI	56%
PLOTAS BRUTTO	424m ²
STATYBINIS TŪRIS	1525mj
BENDRASIS PLOTAS	317.72m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	107.32m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	317.72m ²
VIDUTINIS AUKŠTIS	iki 10m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2

TECHNINIAI RODIKLIAI:

	KONSTRUKCIJA	APDAILA	APDAILOS PLOTAS m ²
PAMATAI	Grežtiniai	Plytelės (cokolis)	~12*
SIENOS	Monolitas, mūras, karkasas, termoizoliacija	Keramikinės plytelės	307
STOGAS	Sutapdintas. G/B perdangos plokštės/ termoizoliacija	Plytelės	67
	Šlaitinis. Medžio konstr. termoizoliacija	Naš. skalūno čerpės	285

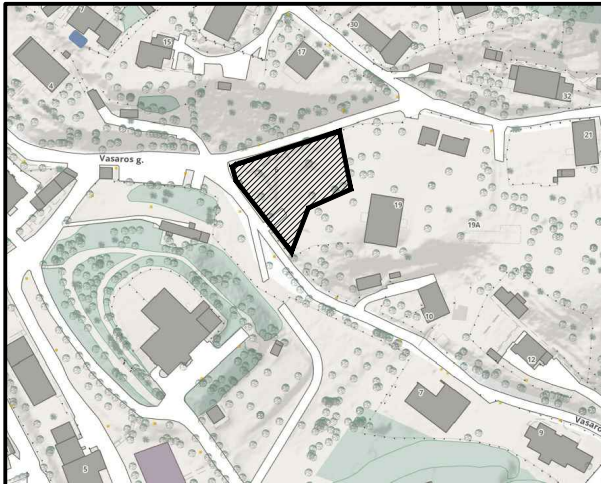
Pastaba: plotai nurodomi be atsargos
* - plotą tikslinti po žemės formavimo darbų

FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIAI

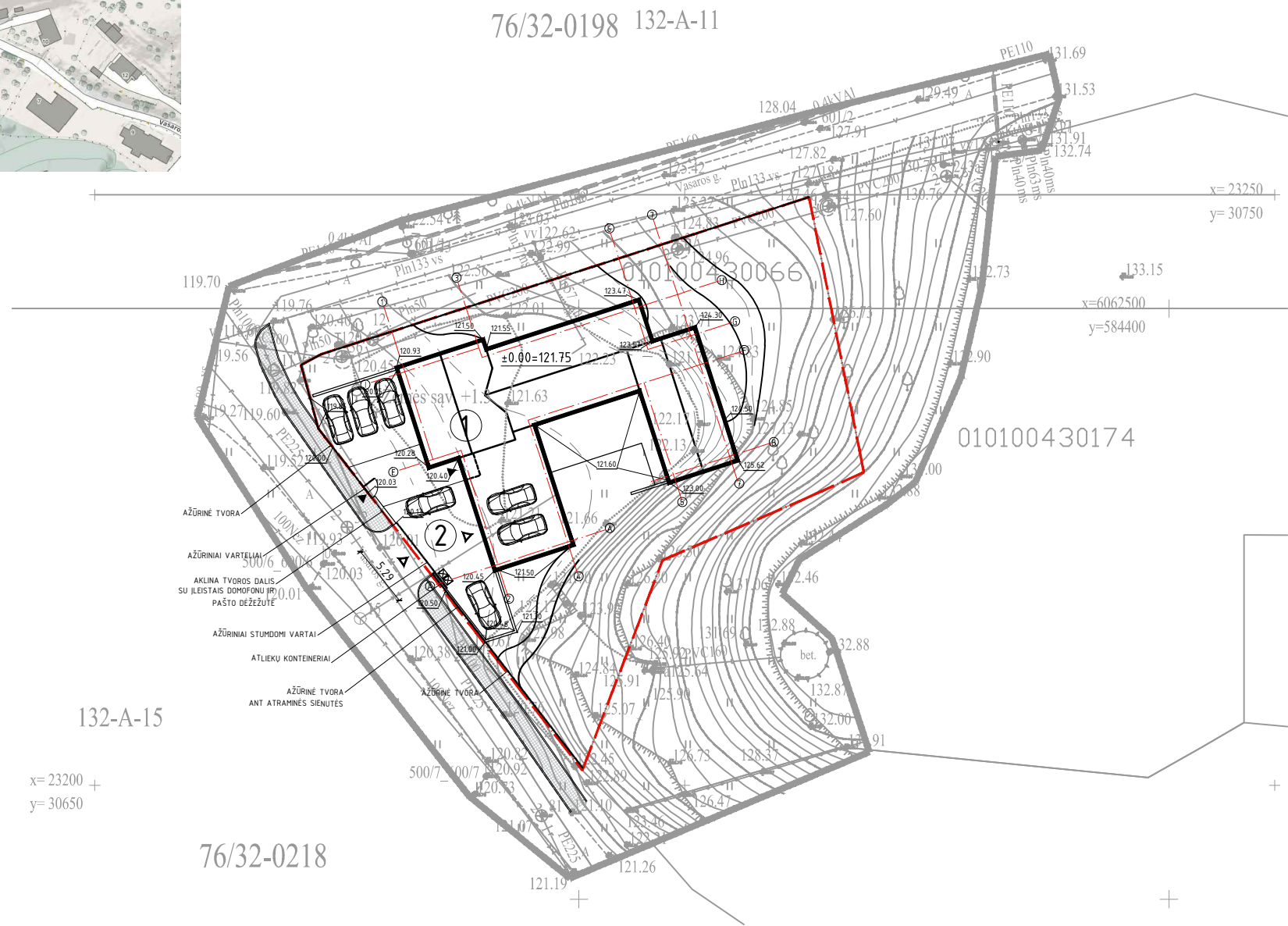
Nr.	APDAILOS PAVADINIMAS	KIEKIS
1	Naš. skalūno čerpės	285m ²
2	Keramikinės plytelės	307m ²
3	Cokolis	* ~12m ²
4	Garažo vartai	13.30m ²
5	Plytelės (terasa)	66.20m ²
6	Jėjimo angos lubų apdaila	2.5m ²
7	Bežemė atraminė sienutė	* ~19m ²
8	Saulės elementų blokai	**

PASTABOS:
Kiekiai nurodyti be atsargos.
* Kiekį tikslinti po šlaito formavimo darbų.
Apdailos nr.2 kiekis nurodytas be angokraščių.
** Padengimo plotas tikslinamas.
Numatyti el. laidų ir lietašvaidžių šildymui.

Atestato Nr.		UAB "ARCHIHALĖ"			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VASAROS G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS				
A 1495	PV	V. Cromley		2020.02	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:500			Laida	
	ARCH.	A. Šeibokas		2020.02					
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:			Lapas	Lapų
PP	G. D.								

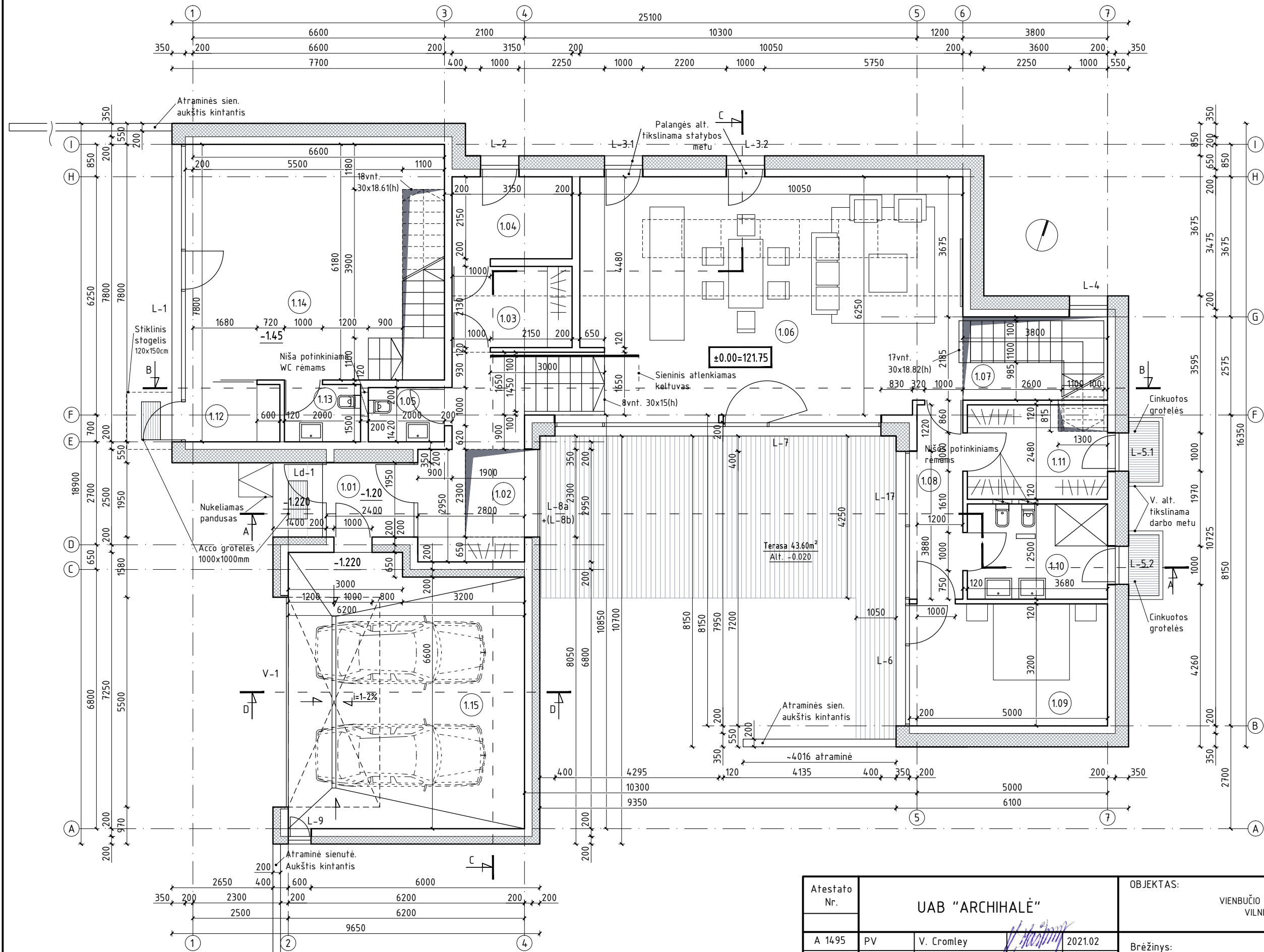


Situacijos vieta



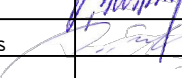
- EKSPLIKACIJA:**
- PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS SU GARAŽU
 - KIETA DANGA
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠYS
 - PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS:
 - NAIKINAMOS IZOGIPSĖS
 - NAUJOS IZOGIPSĖS
 - NAUJOS KAMPŲ/TAŠKŲ ALTITUDĖS

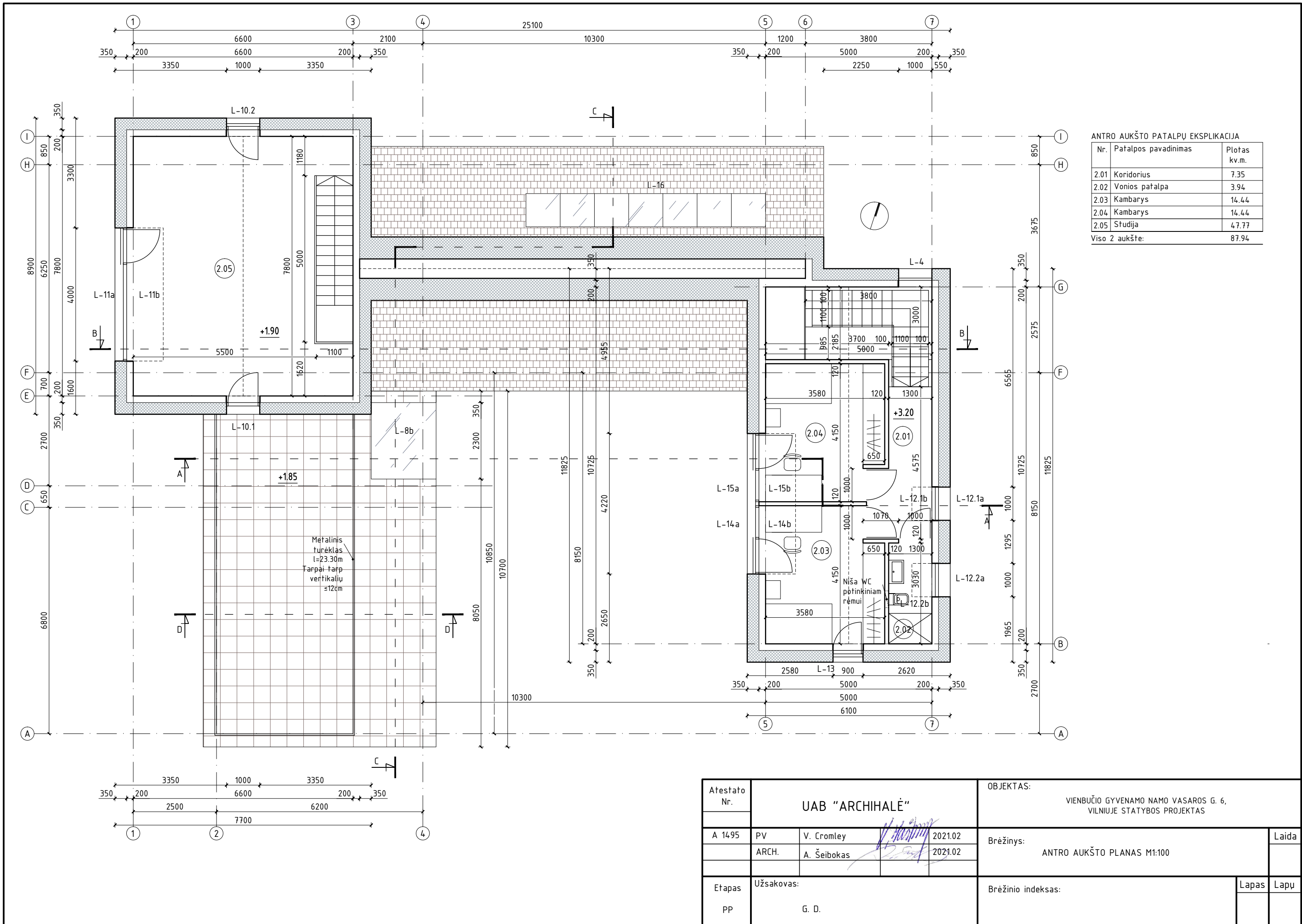
Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VASAROS G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1495	PV	V. Cromley		2020.02	Brėžinys: VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M1:500	Laida	
	ARCH.	A. Šeibokas		2020.02			
Etapas PP	Užsakovas: G. D.				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
1.01	Tamburas	4.10
1.02	Holas	13.10
1.03	Drabužinė	6.58
1.04	Katilinė	6.53
1.05	WC	2.84
1.06	Sveitainė/virtuvė/valgomasis	62.47
1.07	Laiptinė	5.18
1.08	Koridorius	6.90
1.09	Miegamasis	16.64
1.10	Vonia	9.20
1.11	Drabužinė	9.13
1.12	Tamburas	3.72
1.13	WC	3.00
1.14	Studija	37.52
1.15	Garažas	42.87

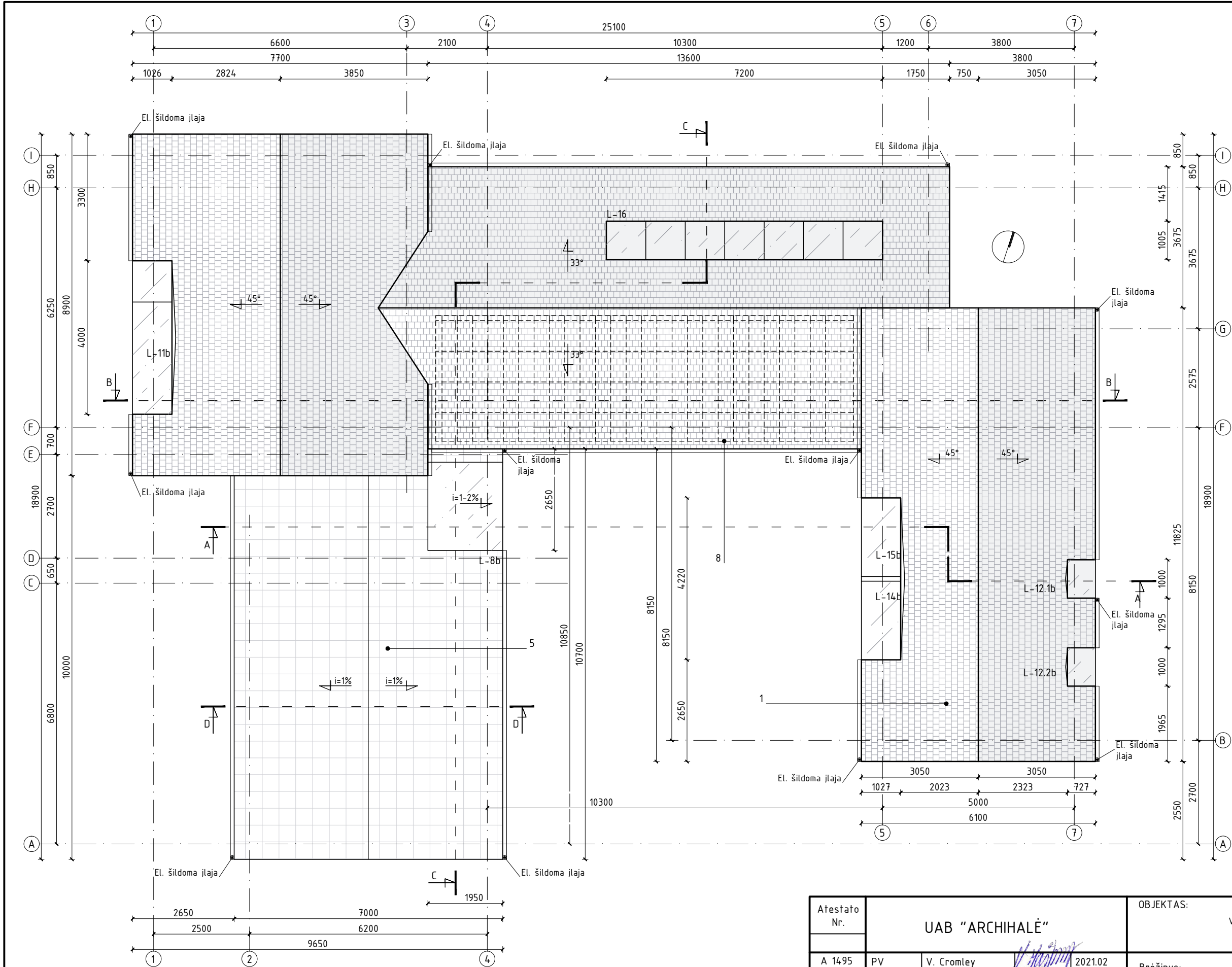
Viso 1 aukšte: 229.78
VISO NAME 317.72
Pastaba: Poreikiui esant patalpą nr. 1.10 įmanoma pritaikyti A, B arba C tipo tualetui.

Atestato Nr.		UAB "ARCHIHALĖ"			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VASAROS G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS				
A 1495	PV	V. Cromley		2021.02	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100			Laida	
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.02					
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:			Lapas	Lapų
PP	G. D.								



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
2.01	Koridorius	7.35
2.02	Vonios patalpa	3.94
2.03	Kambarys	14.44
2.04	Kambarys	14.44
2.05	Studija	47.77
Viso 2 aukšte:		87.94

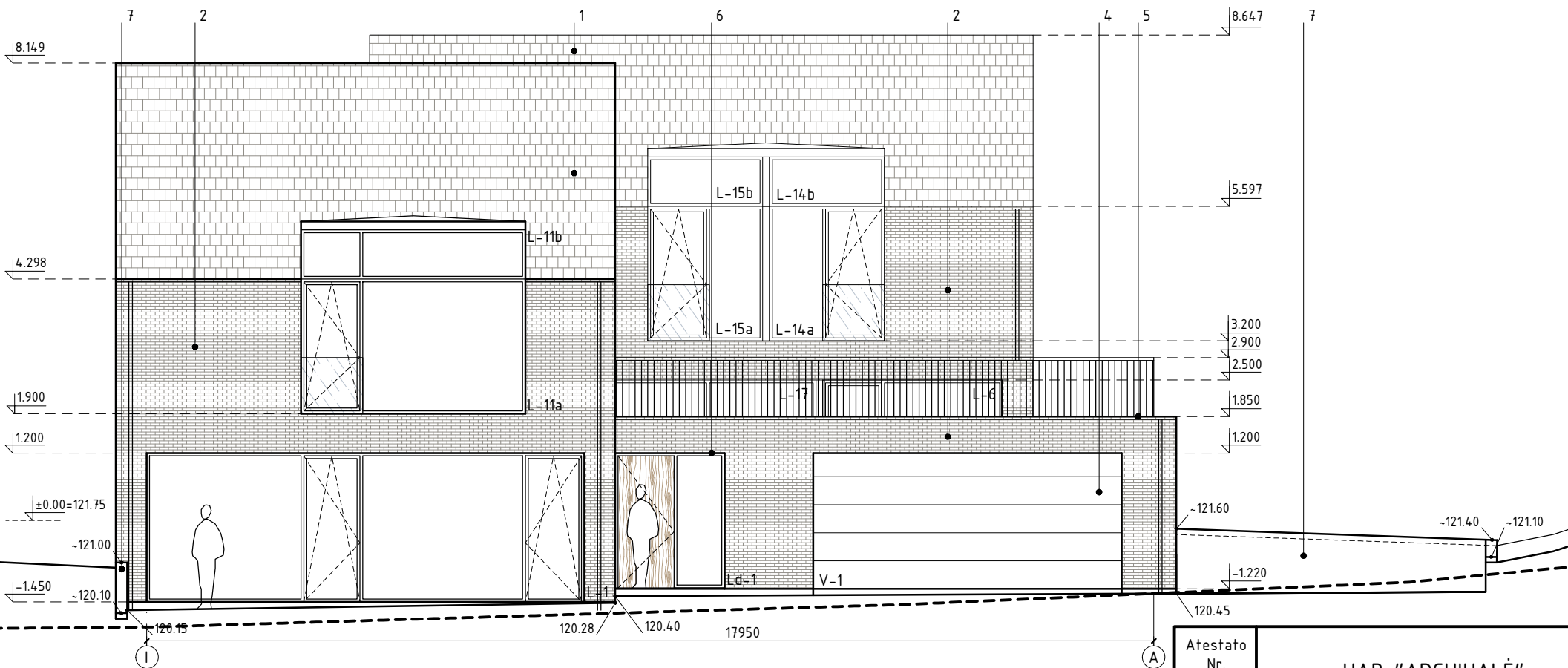
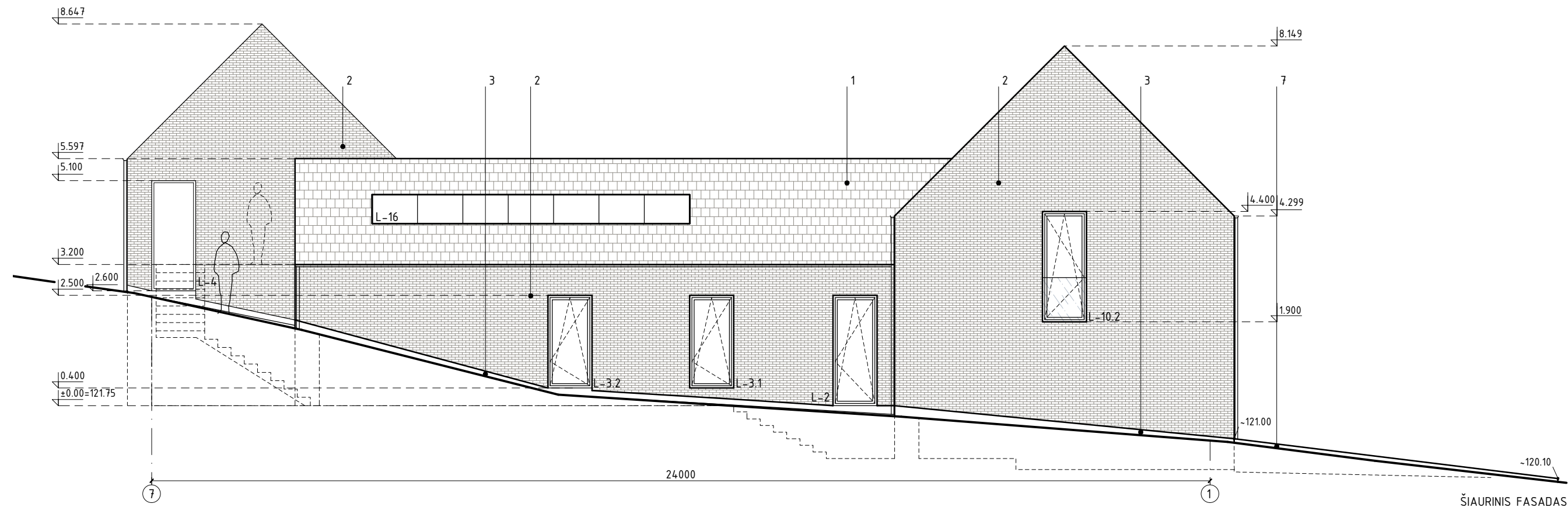
Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS:			
					VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VASAROS G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A 1495	PV	V. Cromley		2021.02	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100			Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.02				
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:			Lapas
PP	G. D.							
								Lapų



FASADO APDAILOŠ MEDŖIAGŲ KIEKIAI		
Nr.	APDAILOŠ PAVADINIMAS	KIEKIS
1	Naš. skalūno ĉerpės	285m ²
2	Keramikinės plytelės	307m ²
3	Cokolis	* ~12m ²
4	Garažo vartai	13.30m ²
5	Plytelės (terasa)	67m ²
6	Įėjimo angos lubų apdaila	2.5m ²
7	Betoningė atraminė sienutė	* ~19m ²
8	Saulės elementų blokai	**

PASTABOS:
Kiekiai nurodyti be atsargos.
* Kiekį tikslinti po šlaito formavimo darbų.
Apdailos nr.2 kiekis nurodytas be angokraščių.
** Padengimo plotas tikslinamas.
Numatyti el. lataku ir lietvamzdžių šildymui.

Atestato Nr.		UAB "ARCHIHALĖ"			OBJEKTAS:			
					VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VASAROS G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A 1495	PV	V. Cromley		2021.02	Brėžinys: STOGO PLANAS M1:100		Laida	
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.02				
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:		Lapas	Lapų
PP	G. D.							

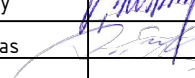


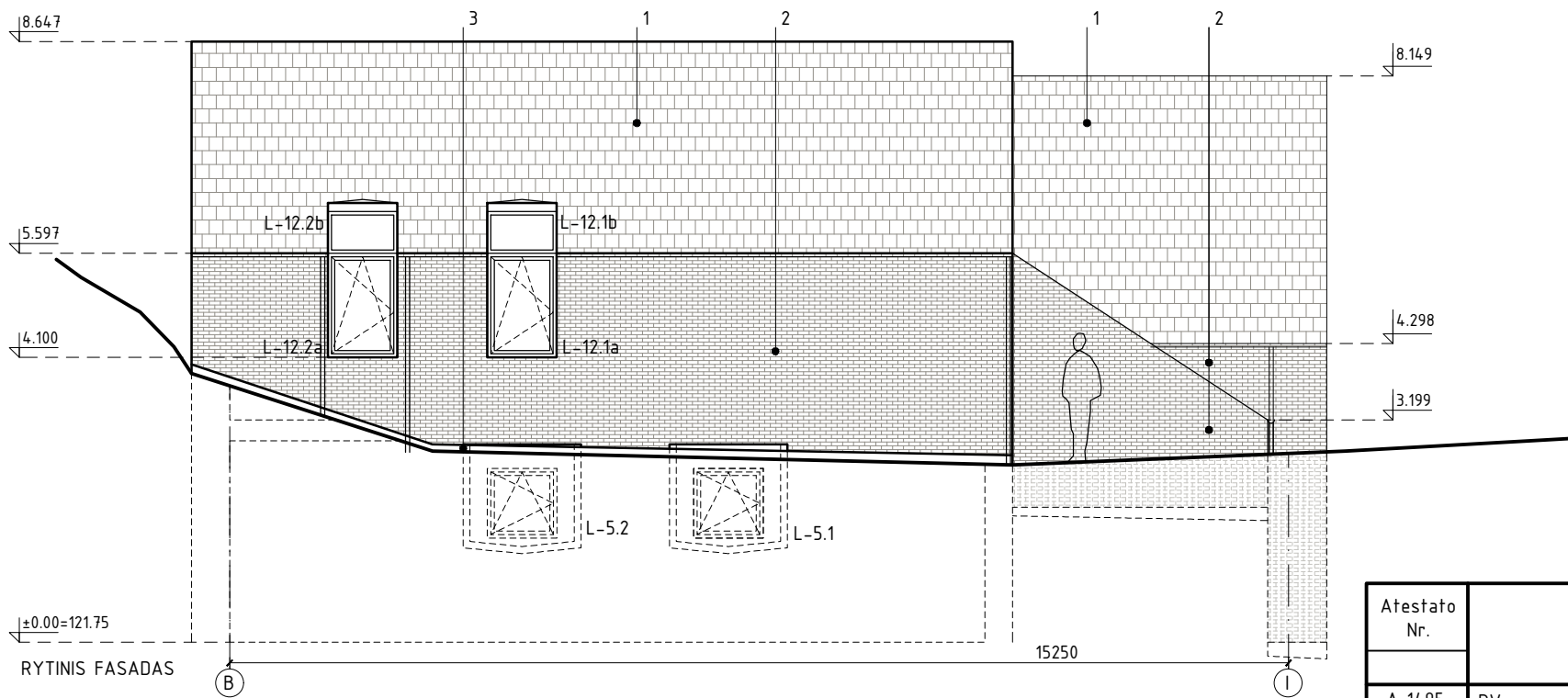
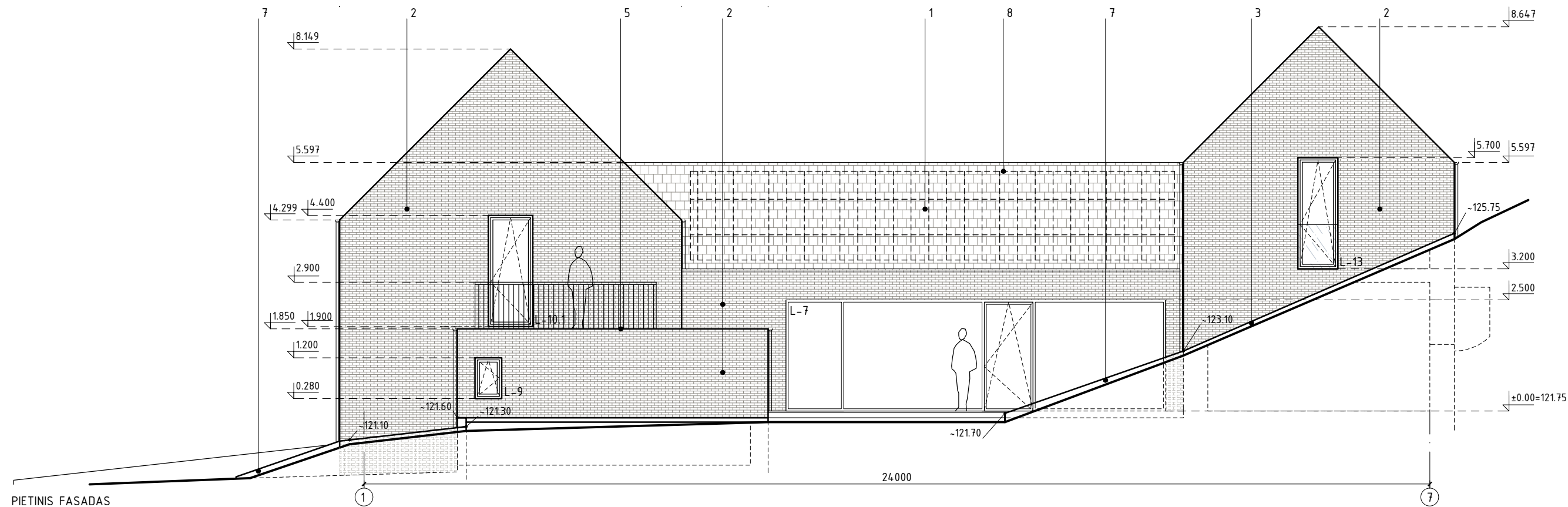
FASADO APDAILOŠ MEDŹIAGŲ KIEKIAI

Nr.	APDAILOŠ PAVADINIMAS	KIEKIS
1	Nat. skalūno ĉerpės	285m ²
2	Keramikinės plytelės	307m ²
3	Cokolis	* ~12m ²
4	Garažo vartai	13.30m ²
5	Plytelės (terasa)	67m ²
6	Įėjimo angos lubų apdaila	2.5m ²
7	Betoningė atraminė sienutė	* ~19m ²
8	Saulės elementų blokai	**

PASTABOS:
Kiekiai nurodyti be atsargos.
* Kiekį tikslinti po šlaito formavimo darbų.
Apdailos nr.2 kiekis nurodytas be angokraščių.
** Padengimo plotas tikslinamas.
Numatyti el. laŲakų ir lietvamzdžių šildymui.

VAKARINIS FASADAS

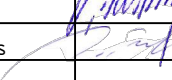
Atestato Nr.		UAB "ARCHIHALĖ"			OBJEKTAS:		
					VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VASAROS G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1495	PV	V. Cromley		2021.02	Brėžinys: VAKARINIS IR ŠIAURINIS FASADAI M1:100	Laida	
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.02			
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
PP	G. D.						

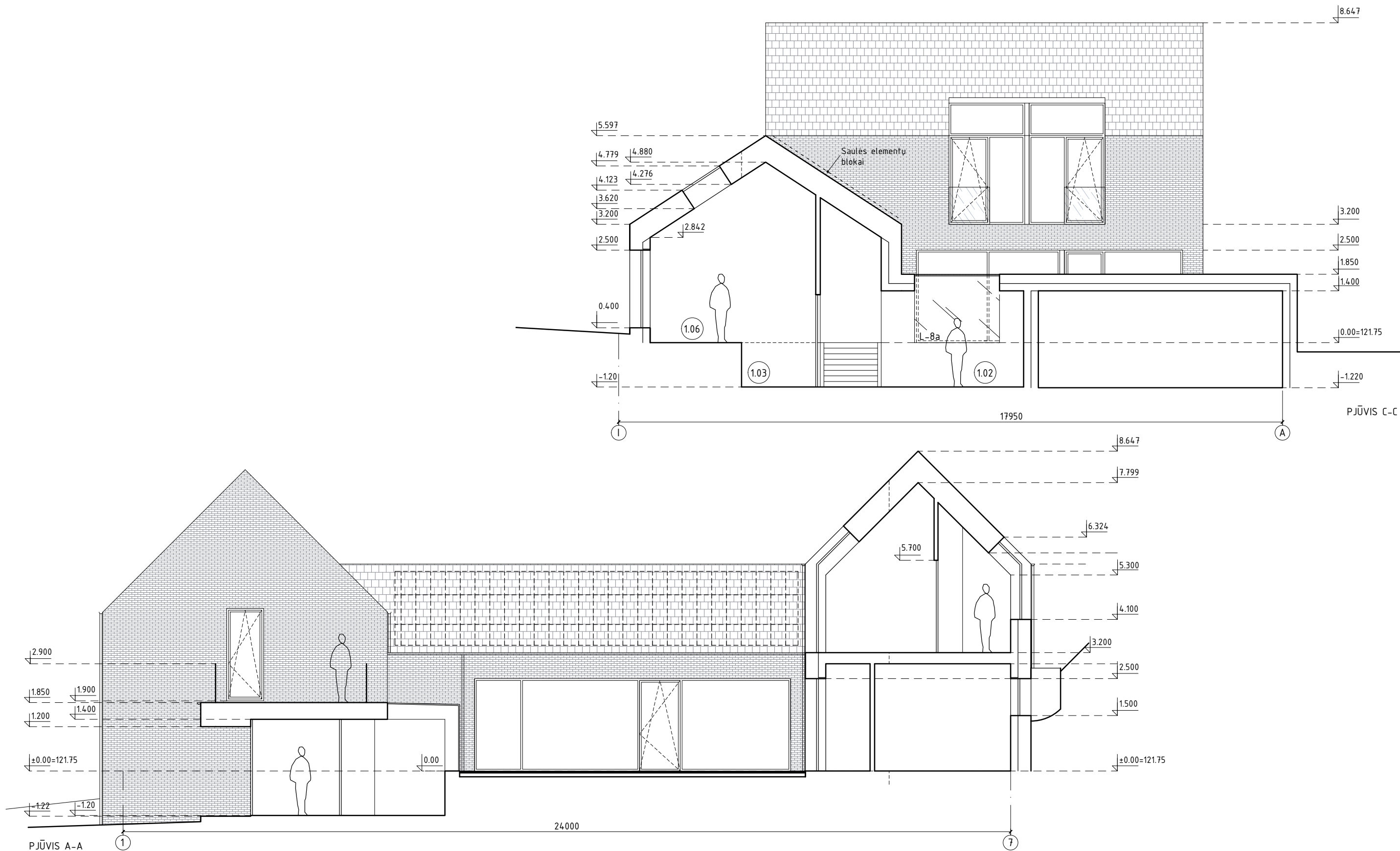


FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIAI

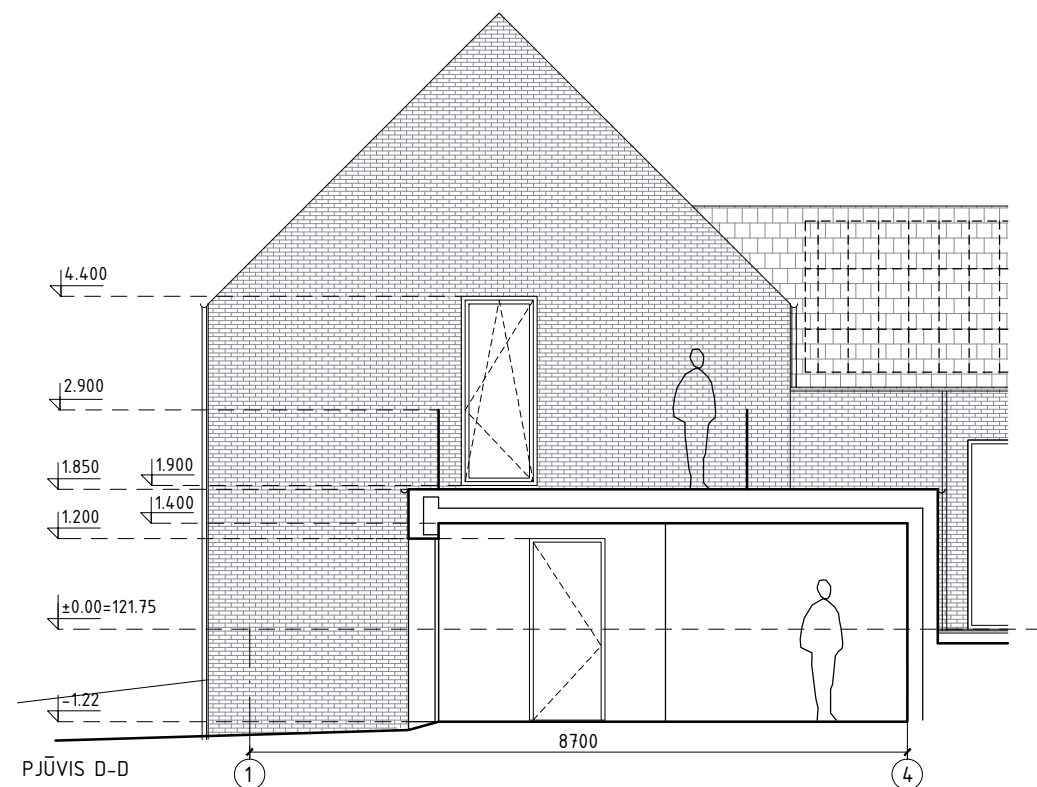
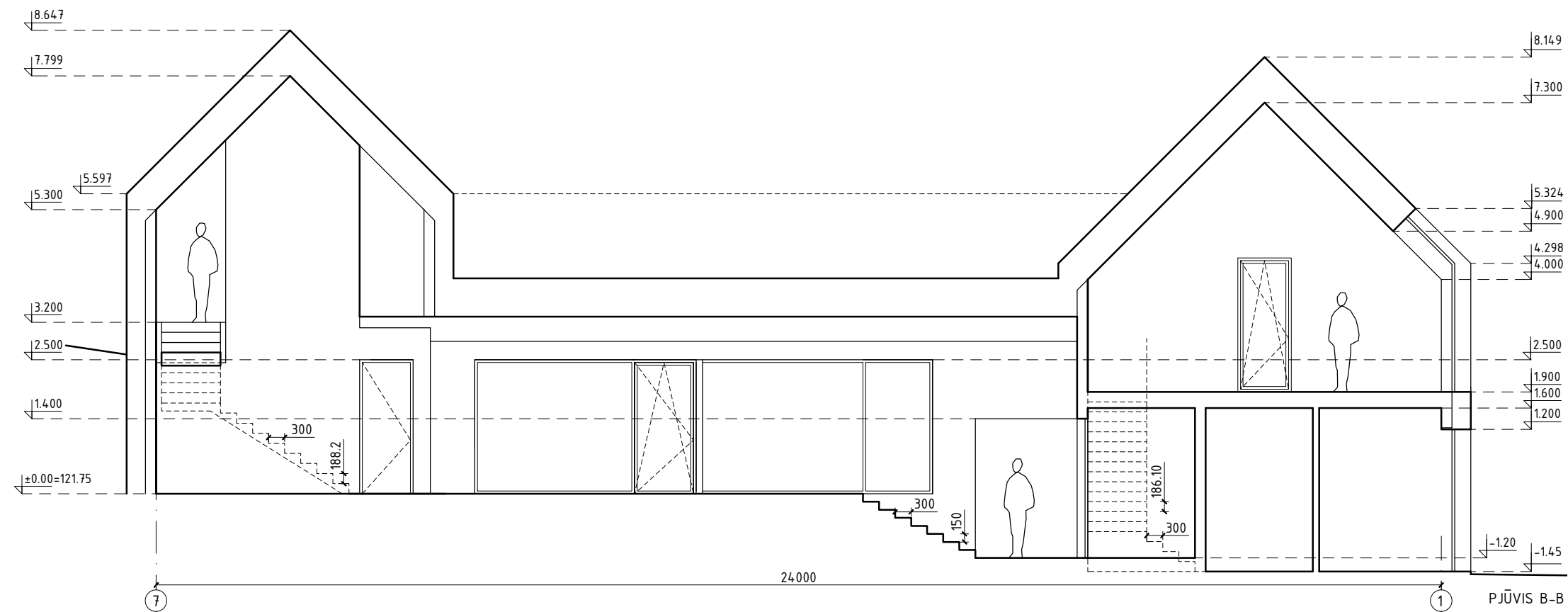
Nr.	APDAILOS PAVADINIMAS	KIEKIS
1	Nat. skalūno čerpės	285m ²
2	Keramikinės plytelės	307m ²
3	Cokolis	* ~12m ²
4	Garažo vartai	13.30m ²
5	Plytelės (terasa)	67m ²
6	Iėjimo angos lubų apdaila	2.5m ²
7	Betoningė atraminė sienutė	* ~19m ²
8	Saulės elementų blokai	**

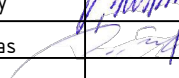
PASTABOS:
Kiekiai nurodyti be atsargos.
* Kiekį tikslinti po šlaito formavimo darbų.
Apdailos nr.2 kiekis nurodytas be angokraščių.
** Padengimo plotas tikslinamas.
Numatyti el. laukų ir liečiamzdžių šildymui.

Atestato Nr.		UAB "ARCHIHALĖ"			OBJEKTAS:		
					VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VASAROS G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1495	PV	V. Cromley		2021.02	Brėžinys:	PIETINIS IR RYTINIS FASADAI M1:100	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.02			
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
PP	G. D.						

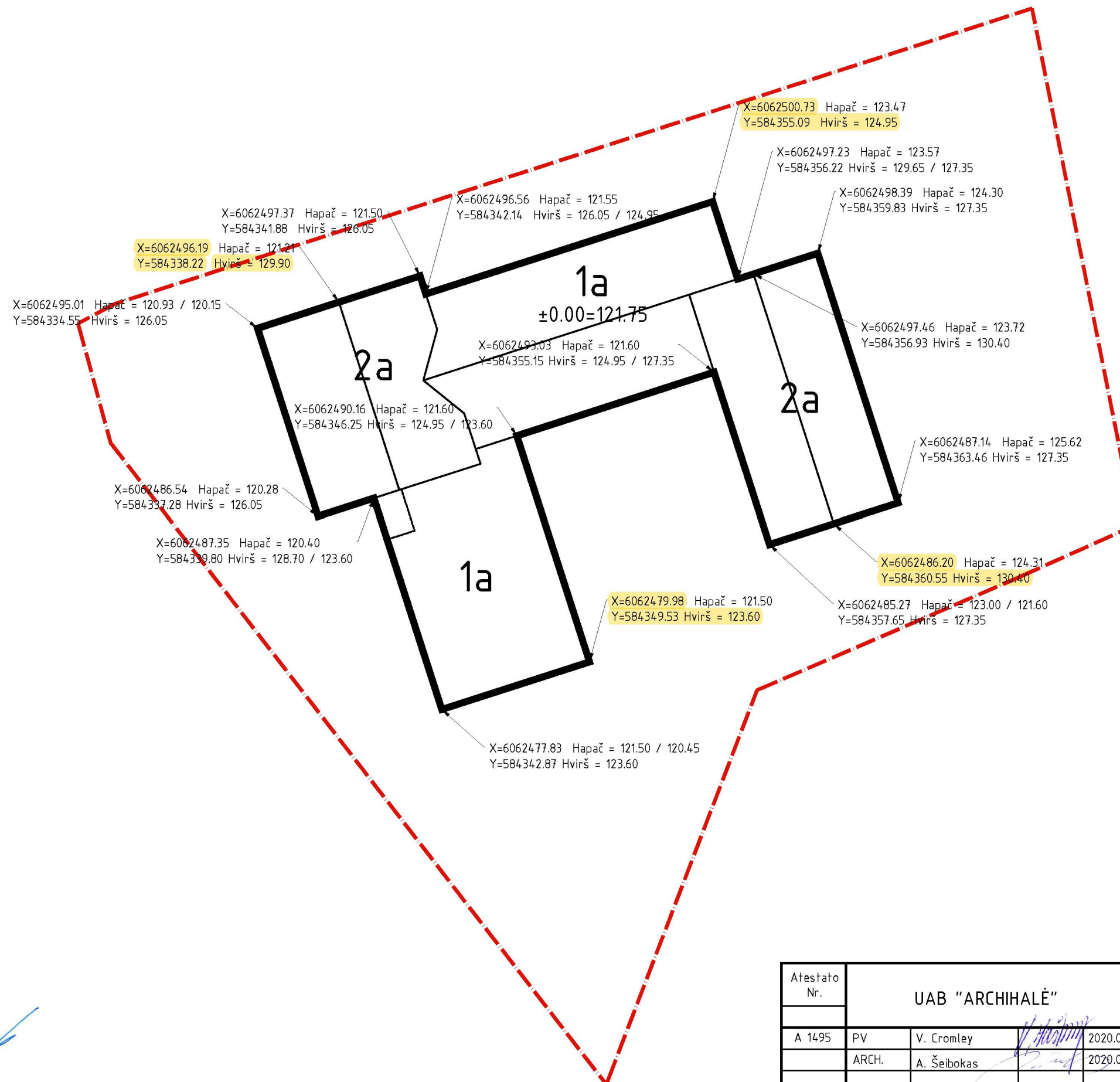


Atestato Nr.		UAB "ARCHIHALĖ"			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VASAROS G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A 1495	PV	V. Cromley		2021.02	Brėžinys: PJŪVIAI A-A IR C-C M1:100			Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.02				
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:			Lapas
PP	G. D.							
								Lapų



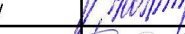
Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VASAROS G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A 1495	PV	V. Cromley		2021.02	Brėžinys: PJŪVIS B-B ir D-D M1:100			Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.02				
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:			Lapas
PP	G. D.							

— SKLYPO RIBA
— PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS



2021 03 15
PP_1334

- patikrintos charakteringų taškų reikšmės

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VASAROS G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A 1495	PV	V. Cromley		2020.02	Brėžinys: VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M1:200	Laida		
	ARCH.	A. Šeibokas		2020.02				
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapy	
PP	G. D.							

76/32-0198 132-A-11

132-A-15

76/32-0218

x=23200 +
y=30650

x=6062450 +
y=584300

Koordinatų sistema: LKS-1994		TOPD Užsakymo Nr.	262254	Suderinta TOPD :	2021-02-17	Suteiktas unikalus Nr.:	13:21:1272
Aukščių sistema: LAS07							
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"				
Direktorius	V. Augūnas		el. paštas: topografija@iti.lt		www.topoplanai.lt		tel. Nr.: 8(5)2733880
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LGS V-434			Objektas: Vasaros g. 6 Vilnius				
Geodezininkas	V. Augūnas						
			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas			
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data	A.V.
				1 : 500	1/1	2021-01	