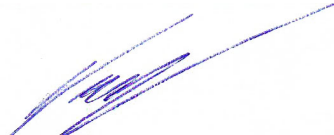
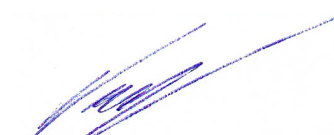




Objektas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 59. Statybos projektas
Adresas	VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., LAURŲ K., ZAMEČKAVO G. 59
Sklypo kadastrinis nr.	SKLYPO KAD. NR. 4107/0600:1007 BEZDONIŲ K. V.
Kategorija	Neypatingas statinys.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Objekto nr.	2020-12-21-A-TP
Stadija	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Užsakovas	K. S. Tvirtinu:
Projekto vadovas	 M.Vroblevičius atestato Nr. A1915 Tel. +370 6 9874512
UAB Architektūros laboratorija	 Direktorius M.Vroblevičius Tel. +370 6 1421168 E-meilas: info@archlab.lt

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-03-15 m.
Vilnius

PU-1151
2021-03-15

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) Gyvenamosios paskirties (Vienbutis gyvenamasis namas) pastatas (7.1) Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 59 (skl. kad. Nr 4107/0600:1007). Nauja statyba, neypatingas statinys, sklypo užstatymo tankumas 28.0 %, intensyvumas iki 40 %, statinio aukštų skaičius 2 (du) aukštai, statinio aukšti 7.35 m., absoliutinė altitudė, numatomo sklypo užstatymo centre – 136.05, numatomas bendras pastato plotas – 399.77 kv.m.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti apie visuomenei svarbių statinių projektavimą.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal galiojančius reikalavimus, „Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedą
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys registro pažymėjimas, sklypo planas, topo nuotrauka, detaliojo plano koregavimo projektas
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija pagal galiojančius reikalavimus, „Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedą
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)

Kestutis Stasionis

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Darius Birutis (A 1898)

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)


TURINYS

1. PP dalis

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.
1.		PP dalies antraštinis lapas	1
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
3.		Turinys	3
4.	2020-12-21-A-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4
5.		Sklypo planas M 1:500	6
6.		Pirmo aukšto planas M 1:100	7
7.		Antro aukšto planas M 1:100	8
8.		Stogo planas M 1:100	9
9.		Pjūviai A-A, B-B M 1:100	10
10.		Pjūviai C-C, D-D M 1:100	11
11.		Fasadai tarp ašių 5-1 ir D-A M 1:100	12
12.		Fasadai tarp ašių 1-5 ir A-C M 1:100	13
13.		Vizualizacijos	14

2. Priedai

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.
1.		Sklypo (Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g.59) nuosavybės dokumentai	1
2.		Teritorijos Detalusis planas	5
3.		Toponuotrauka	13
4.		Sklypo bendrasavininko sutikimas	14
5.		Igaliojimas atstovauti užsakovą	15
6.		Igaliojimas prašymo pateikėjui	16

Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 59. Statybos projektas		
A1898	PV	D.Birutis		Aiškinamasis raštas		Laida
						0
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: K. S.			Objekto Nr. 2020-12-21-A-PP	Lapas 1	Lapų

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas Vienbutis gyvenamasis namas

Pastatų statybos vieta: VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., LAURŲ K., ZAMEČKAVO G. 59

Žemės sklypo kad. Nr. 4107/0600:1007

Užsakovas: K. S.

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 59. Statybos projektas

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

1.1 Sklypo plotas - 1000 m²

1.2 Sklypo užstatymo plotas – 279,69 m²

1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %

1.5 Apželdintas žemės plotas - 62 %

1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 8 vnt.

1.7 Sklypo užstatymo tankumas – 28,0 %

Įvažiavimas į sklypą numatomas vakarinėje pusėje, grindžiamas želdintom trinkelėmis.

Takams bei privažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Sklypo užstatymas, aptvėrimas, apželdinimas, projektuojamas taip, kad padėtų išvengti smurto ir vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegių apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas sutapdintas, dengiamas bitumine danga.

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastato bendras plotas – 399,77 m²

Bendras pirmo aukšto patalpų plotas – 191,81 m², aukšte įrengiamas garažas, katilinė, holas, WC, drabužinė, viruvė, svetainė, svečių kambarys.

Antro aukšto patalpų plotas 207,96 m², kambariai, WC, pagalbinė patalpa, koridorius.

Pastato aukštis – 7,35 m.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II (statinių grupė P.1.2.)

PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvų laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, keraminių arba akyto betono blokelių mūro išilginės ir skersinės sienos.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.


Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Išorės sienos - keraminių plytų arba blokelių mūras su šiltinamuoju sluoksniu.

Pertvaros mūrinės arba gipso kartono karkaso.

Dūmtraukiams įrengti turi būti naudojami sertifikuoti gaminiai atitinkantys galiojančius priešgaisrinius reikalavimus bei pastato energinio naudingumo klasę.

Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel. +37061421168				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 59. Statybos projektas		
A1898	PV	D.Birutis		2021	Aiškinamasis raštas		Laida
							0
Etapas: PP	UŽSAKOVAS: K. S.				Objekto Nr. 2020-12-21-A-PP	Lapas	Lapų
						1	2

STOGAS

Stogo konstrukcija gelžbetoninė, dangą bituminė.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila ir spalvos nurodyti fasadų brėžiniuose.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono ploštėmis.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikaliavimus -35 iki 39 dB.

DURYS

Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės).

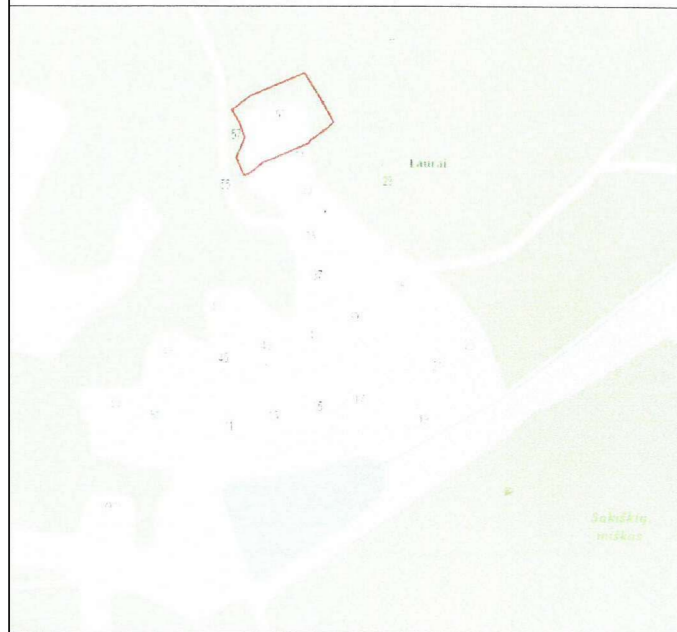
Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

Statinio projekto vadovas (atest. Nr. A1898) D.Birutis



2020-12-21-A-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

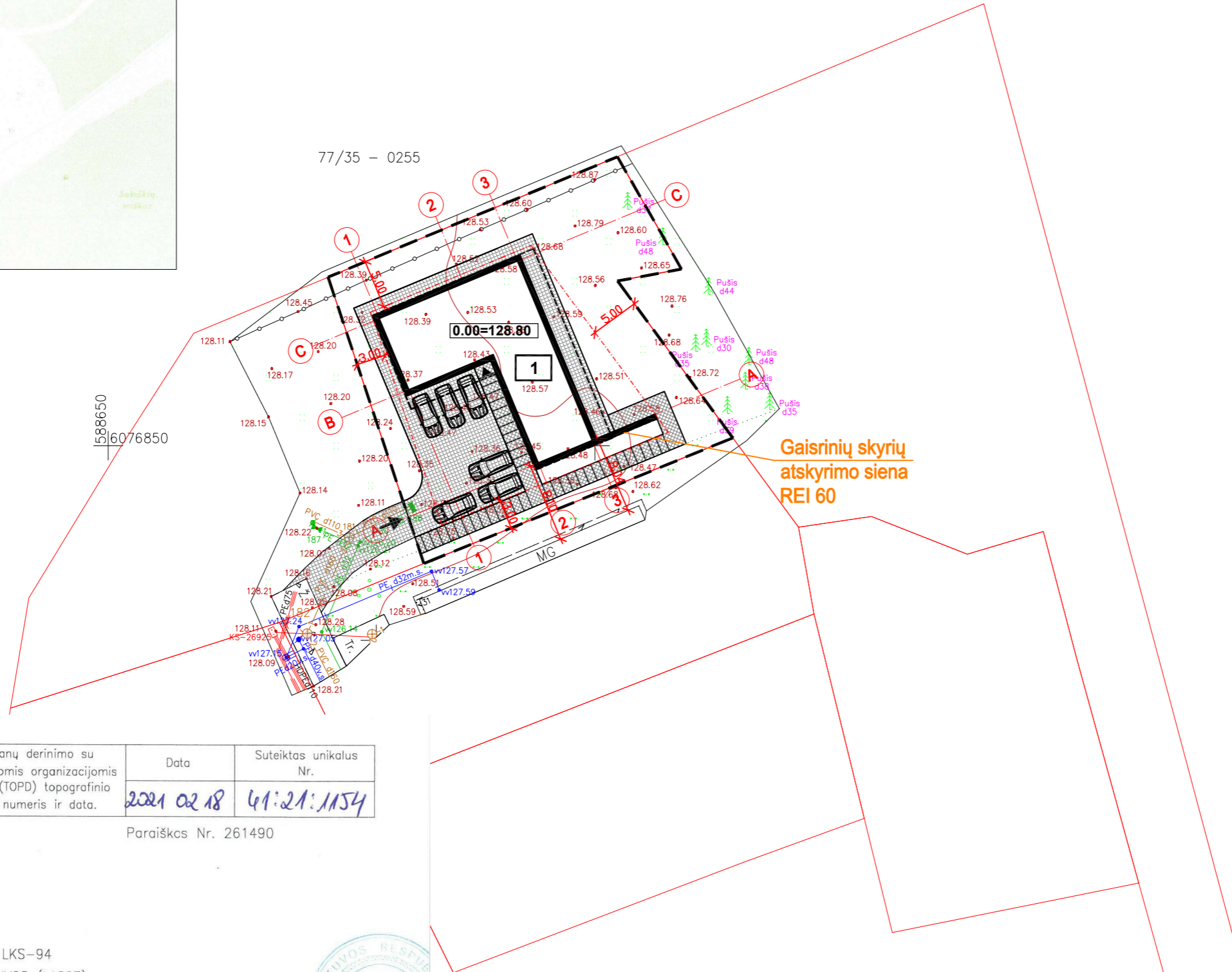
Topografinio plano išdėstymo schema



588700
6076900

77/35 – 0255

588650
6076850



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS

1. Sklypo plotas 1000 m²
2. Užstatymo plotas 279.69 m²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas 40.0 %
4. Apželdintas žemės plotas 62 %
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 8 vnt.
6. Sklypo užstatymo tankumas 28.0 %

GYVENAMASIS NAMAS (6.1)

1. Pastato statybinis tūris 1850 m³
2. Aukštų skaičius 2 aukštai
3. Pastato aukštis 7.35 m
4. Naudingas plotas 349.44 m²
5. Bendras pastato plotas 399.77 m²

EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- - - STATYBOS RIBA

1 - PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS

↖ - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

▶ - ĮJIMAS

- Betono danga - takai Pateiktas plotas sklypo ribose 94 m²
- Želdintos trinkelės (važiuojamoji dalis) Pateiktas plotas sklypo ribose 222 m²
- Veja 450 m²

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021 02 18	41:21:1154

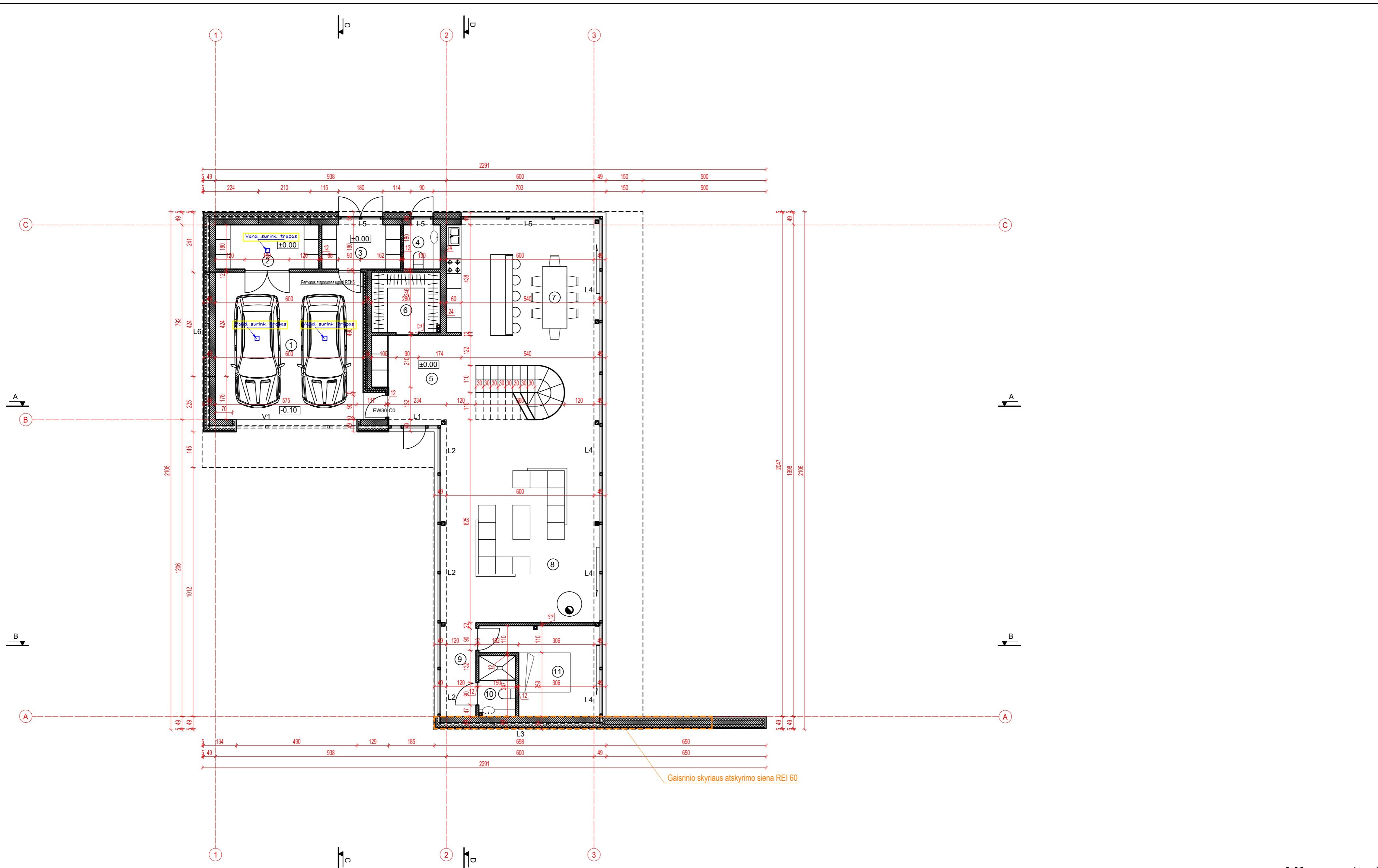
Paraiškės Nr. 261490

KOORDINAČIŲ SISTEMA – LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA – LIETUVOS (LAS07)

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	GEOSAT
Direktorius	E. Leonavičius		MB "Geosatas" Įm. kodas – 304181330 Girininkų g. 1, Alytus Tel. +370 693 67286, El. – eleonavicius@gmail.com
Geodezininkas	E. Leonavičius		
KVALIFIKACIJOS PAŽ. NR. ĮGKV-847		OBJEKTAS:	
IŠD. 2012-11-15		Zamečkavo g. 59, Laurai, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav.	
TOPOGRAFINIS PLANAS	LAPU SK.	LAPU NR.	MASTELIS
	1	1	1:500
			DATA
			2021 01 19



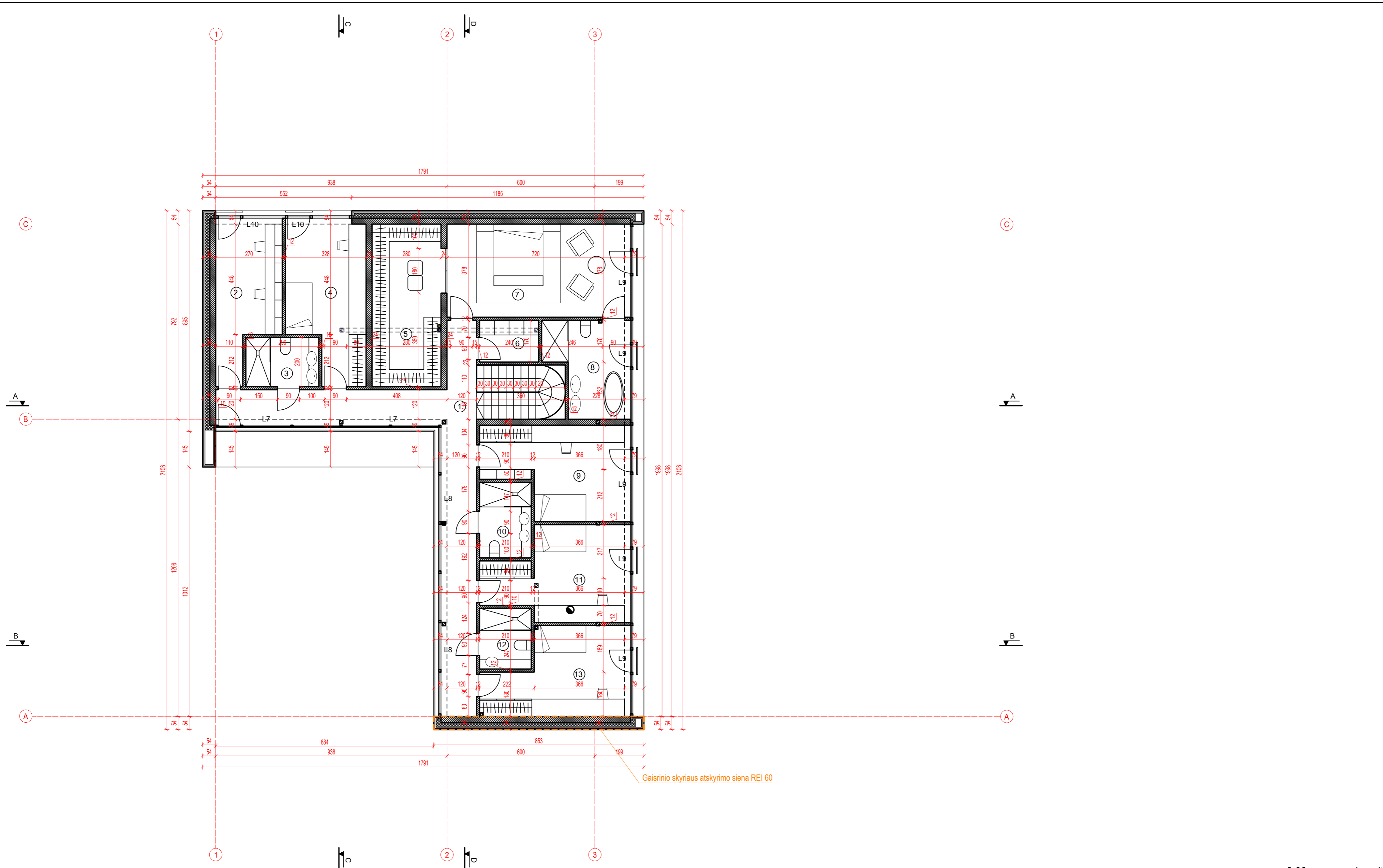
Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 59. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D. Birutis	Adresas:	Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 59 Sklypo Kad. Nr. 4107/0600:1007 Bezdonių m. k.v.	
	Arch.	M. Dagys	Brėžinys:	Sklypo dangų planas	M1:500
	Arch.	P. Vroblevičius	Laida	0	
Etapas	Užsakovas:		2020-12-21-A-TP	Lapas	Lapų
PP	K.S.				



1	Garažas	37.01 m ²	9	Koridorius	5.50 m ²
2	Katilinė	7.56 m ²	10	WC / Dušinė	3.72 m ²
3	Lauko virtuvė	5.76 m ²	11	Svečių kambarys	13.99 m ²
4	Lauko WC	2.70 m ²			
5	Holas	14.11 m ²			
6	Drabužinė	6.89 m ²			
7	Virtuvė	37.37 m ²			
8	Svetainė	57.20 m ²			
Bendras I aukšto plotas		191.81 m²			

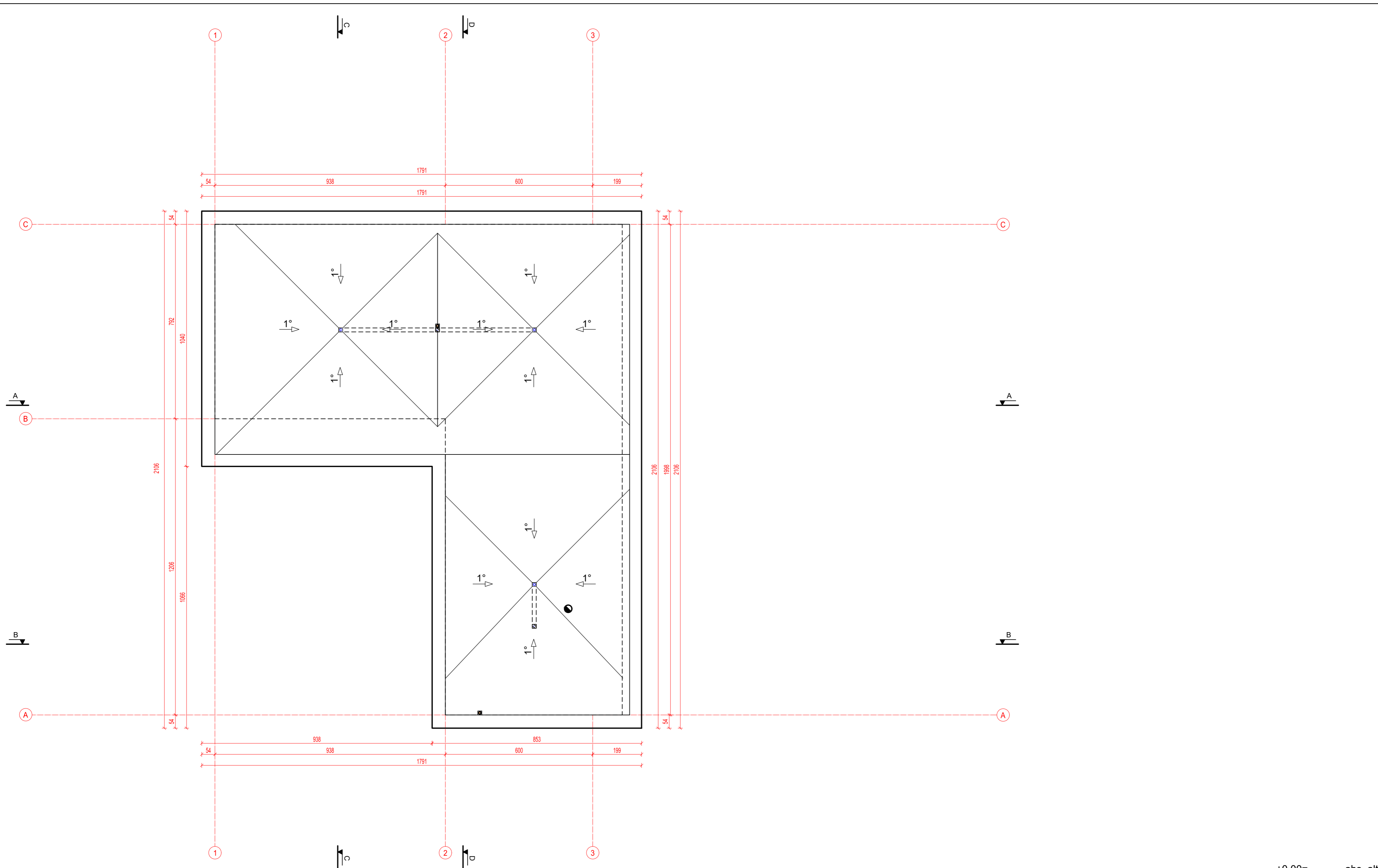
Atest. Nr.		UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 59. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D. Birutis		Adresas:	Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 59 Sklypo Kad. Nr. 4107/0600:1007 Bezdonių m. k.v.	
	Arch.	M. Dagys		Brėžinys:	Pirmo aukšto planas	M1:100
	Arch.	P. Vroblevičius				0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP				2020-12-21-A-TP		

±0.00=----- abs. alt



1	Koridorius	35.64 m ²	9	Kambarys	20.13 m ²
2	Darbo kambarys	15.08 m ²	10	WC / Dušinė	6.45 m ²
3	WC / Dušinė	5.92 m ²	11	Kambarys	19.39 m ²
4	Kambarys	19.12 m ²	12	WC / Dušinė	5.19 m ²
5	Drabužinė	18.48 m ²	13	Vonios kambarys	18.39 m ²
6	Skalbykla	4.08 m ²			
7	Miegamasis	28.12 m ²			
8	Vonios kambarys	11.97 m ²			
			Bendras II aukšto plotas	207.96 m²	
			Bendras pastato plotas	399.77 m²	

<p style="text-align: right;">±0.00=----- abs. alt</p>					
Atest. Nr.	<p style="text-align: center;">UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt</p>		Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 59. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D. Birutis	Adresas:	Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 59. Sklypo Kad. Nr. 4107/0600:1007 Bezdonių m. k.v.	
	Arch.	M. Dagys	Brėžinys:	Antro aukšto planas	M1:100
	Arch.	P. Vroblevičius			0
Etapas	Užsakovas:				Lapas Lapų
PP	---			2020-12-21-A-TP	



PASTABOS:

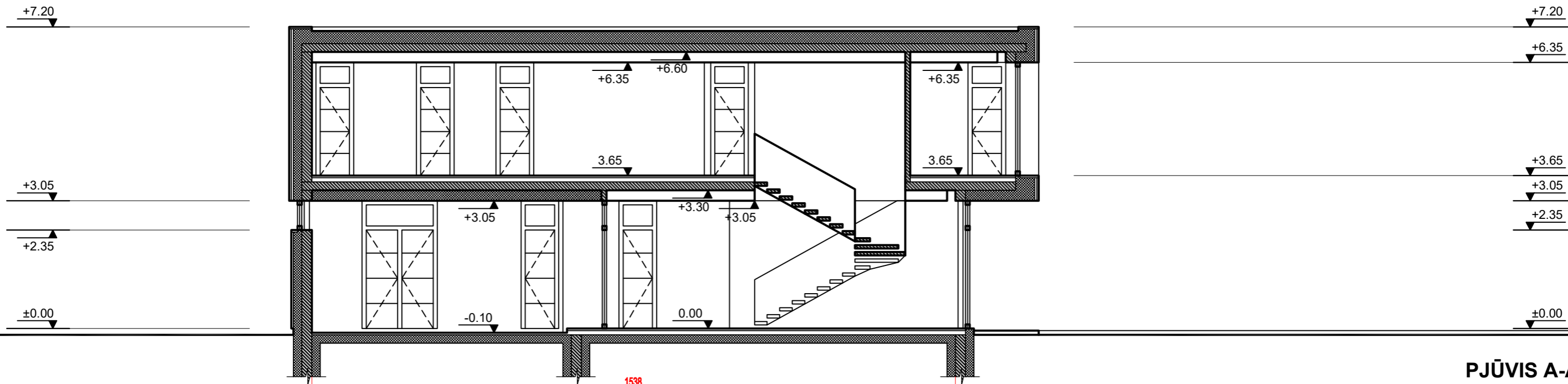
Stogo danga - prilydoma bituminė danga.

Stogo lietaus nubėgimā, jeigu reikia koreguojant įlajų kiekį ir jų montavimo vietas, įrengti vadovaujantis konkrečių stogo įrengėjų skaičiavimais ir rekomendacijomis.

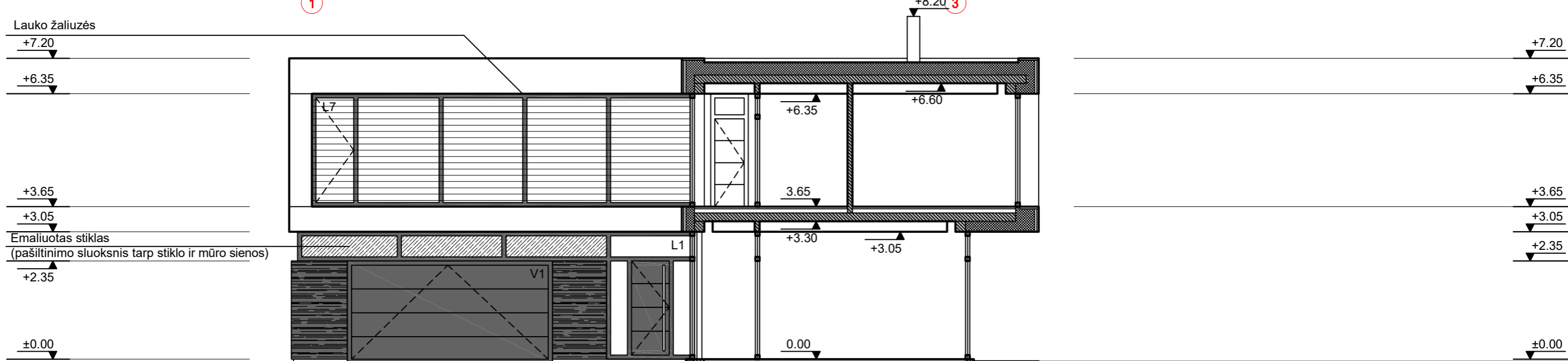
Lietaus nuotekas prijungti prie miesto tinklų, jeigu jų nėra šalia - įrengti lietaus nuotekų rezervuarą.

±0.00=----- abs. alt

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 59. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D. Birutis		Adresas:	Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 59 Sklypo Kad. Nr. 4107/0600:1007 Bezdonių m. k.v.	
	Arch.	M. Dagys		Brėžinys:	Stogo planas M1:100	Laida 0
		Arch.	P. Vroblevičius			
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	---			2020-12-21-A-TP		



PJŪVIS A-A

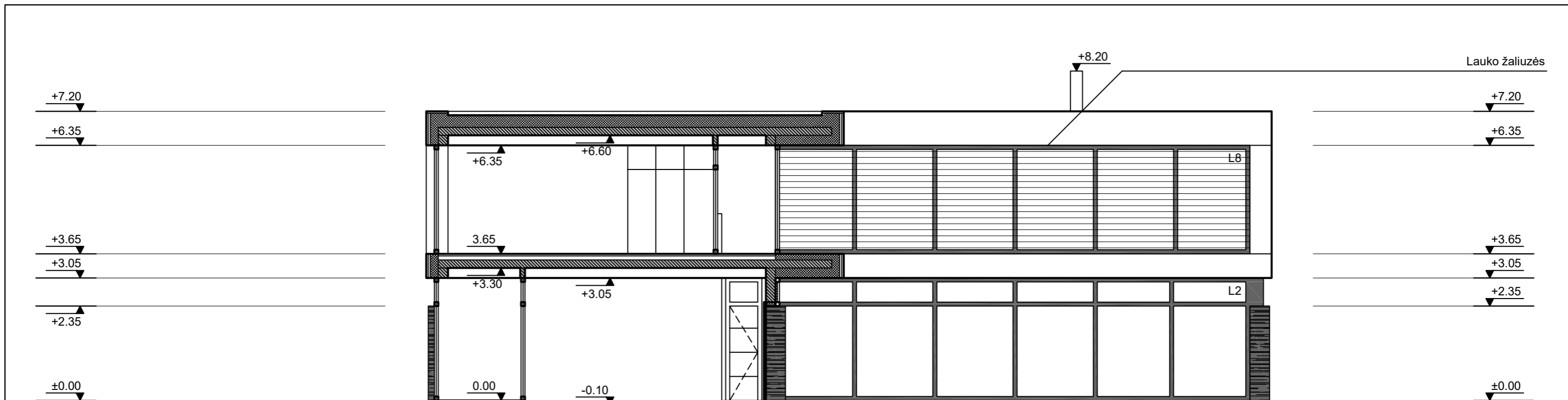


PJŪVIS B-B

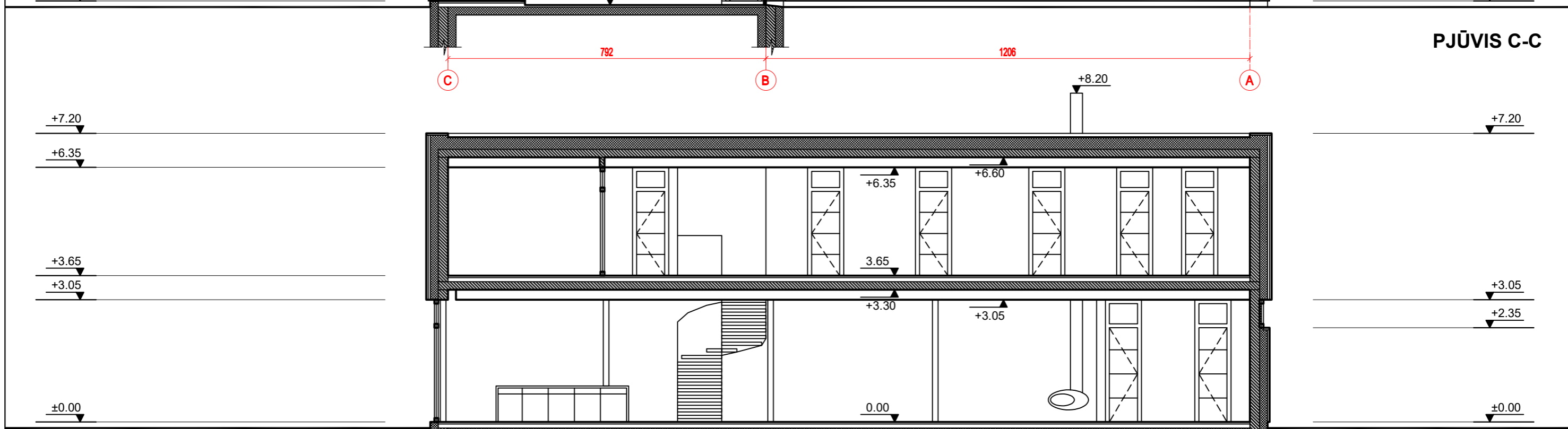
±0.00=----- abs. alt

- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Ventiliuojamų fasado plokščių apdaila (balta spalva)
- 3 - Dekoratyvinio akmens plokščių apdaila (tamsi pilka spalva)

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 59. Statybos projektas.		
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g.59 Sklypo Kad. Nr. 4107/0600:1007 Bezdonių m. k.v.		
	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Pjūviai A-A, B-B	M1:100	Laida
	Arch.	P.Vroblevičius					0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų	
PP	---			2020-12-21-A-TP			



PJŪVIS C-C

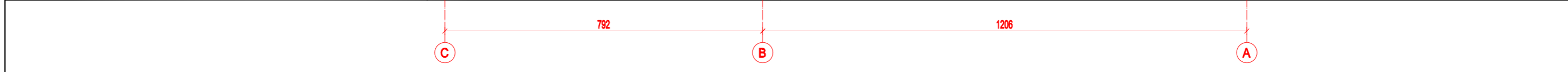
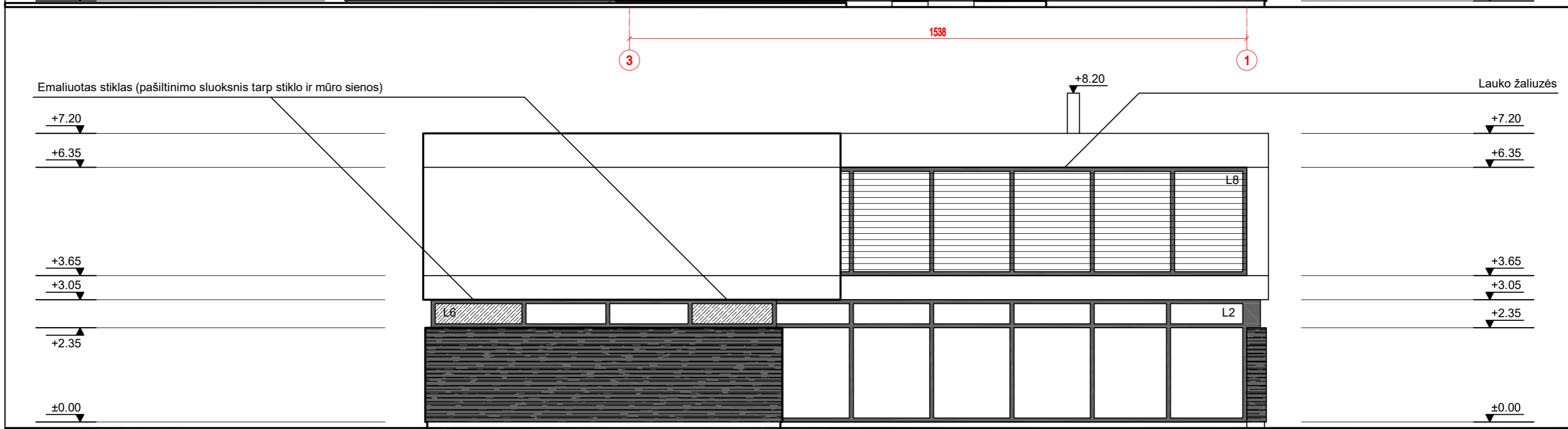
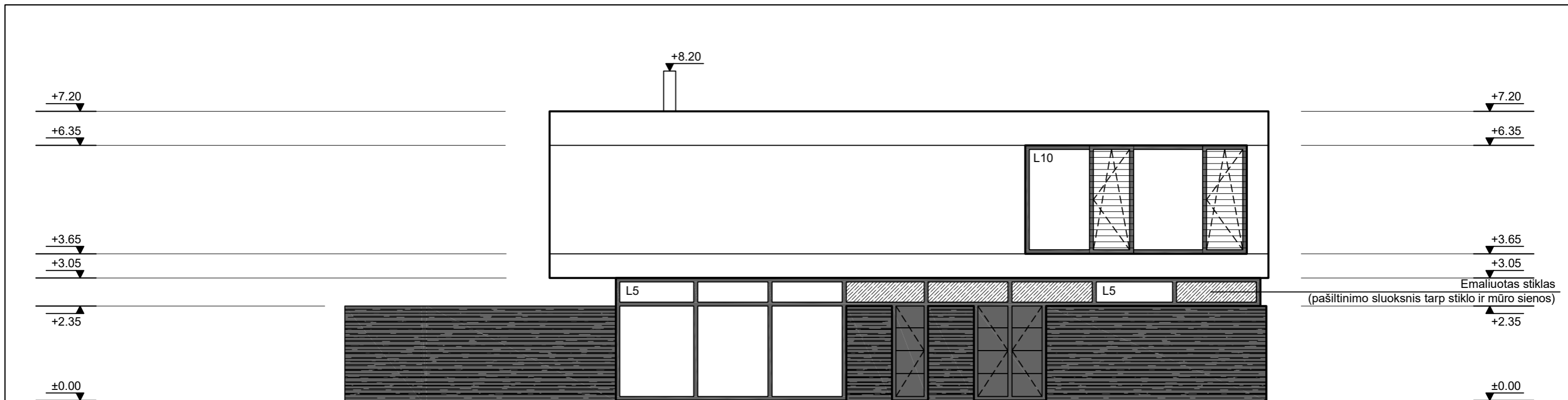


PJŪVIS D-D

±0.00=----- abs. alt

- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Ventiliuojamų fasado plokščių apdaila (balta spalva)
- 3 - Dekoratyvinio akmens plokščių apdaila (tamsi pilka spalva)

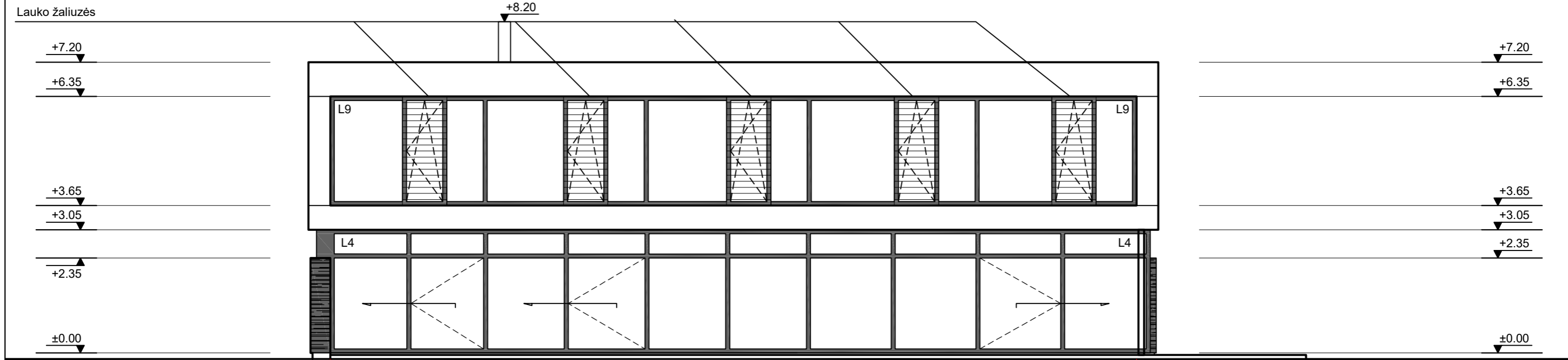
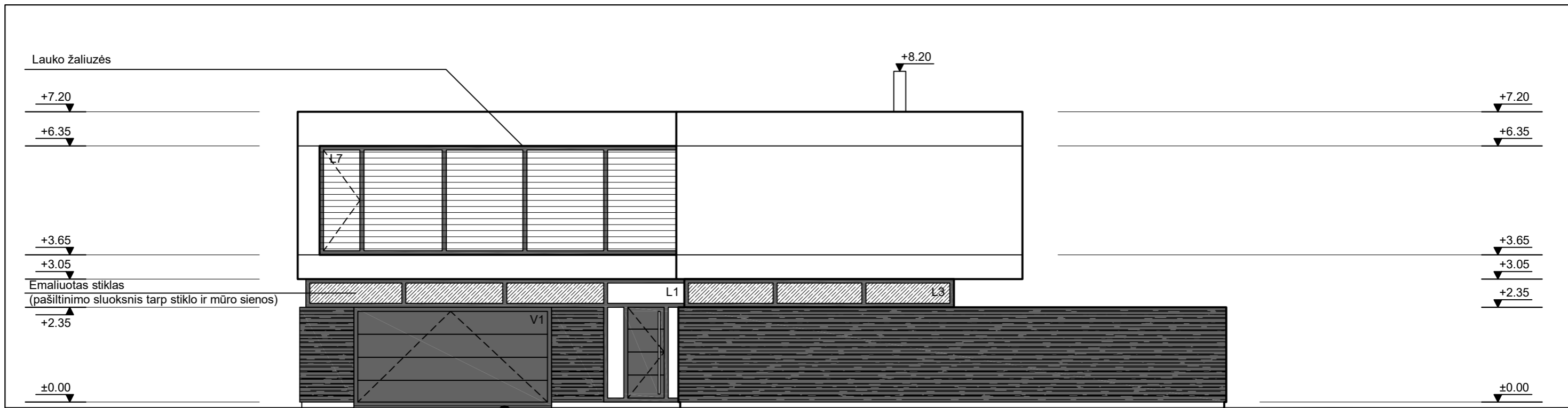
Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 59. Statybos projektas.		
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g.59 Sklypo Kad. Nr. 4107/0600:1007 Bezdonių m. k.v.		
	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Pjūviai C-C, D-D	M1:100	Laida
	Arch.	P.Vroblevičius					0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų	
PP	---			2020-12-21-A-TP			



±0.00=----- abs. alt

- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Ventiliuojamų fasado plokščių apdaila (balta spalva)
- 3 - Dekoratyvinio akmens plokščių apdaila (tamsi pilka spalva)

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 59. Statybos projektas.		
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g.59 Sklypo Kad. Nr. 4107/0600:1007 Bezdonių m. k.v.		
	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Fasadai tarp ašių 5-1 ir D-A		Laida
	Arch.	P.Vroblevičius			M1:100		0
Etapas	Užsakovas:			2020-12-21-A-TP	Lapas	Lapų	
PP	---						



±0.00=----- abs. alt

- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Ventiliuojamų fasado plokščių apdaila (balta spalva)
- 3 - Dekoratyvinio akmens plokščių apdaila (tamsi pilka spalva)

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 59. Statybos projektas.		
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g.59 Sklypo Kad. Nr. 4107/0600:1007 Bezdonių m. k.v.		
	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Fasadai tarp ašių 5-1 ir D-A		Laida
	Arch.	P.Vroblevičius			M1:100		0
Etapas	Užsakovas:			2020-12-21-A-TP	Lapas	Lapų	
PP	---						





