



Įmonės kodas: 122874868
Šv. Mykolo g. 4 – 4, Vilnius
el. p.: matriumas@gmail.com
Tel/faks: (8-5) 261-00-11

STATYTOJAS: UAB „PRAMONĖS 49C“

PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - VALGYKLOS (7.5.) PRAMONĖS G. 49C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS: PRAMONĖS G. 49C, VILNIUJE, SKL. KAD. NR. 0101/0064:0037

STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS: PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS - BROLIŲ MOZERIŲ MEZGINIŲ FABRIKO ADMINISTRACINIS PASTATAS (U.K. 45406)

PROJEKTO NUMERIS: 20.04

PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

LAIDA: 0

PROJEKTO VADOVĖ: NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ
KPD AT. NR. 3939
AM AT. NR. A 073


ARCHITEKTAI: RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ
AT. NR.: A 1550
ROBERTAS MAŽEIKA
AT. NR.: A 850
RŪTA GARUCKIENĖ
TAUTVYDAS RUŠINAS
AGNĖ AVULYTĖ
AUGUSTINAS KONČIUS

VILNIUS
2020

Maitinimo paskirties pastato – valgyklos (7.5.) Pramonės g. 49C, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2.), atliekant paprastąjį remontą, projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Rinkmena	Rinkmenos lapų skaičius	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1	122	Antraštinis lapas	1	1
		Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis	1	2
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	3-5
		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio derinimas	2	6-7
		PP aiškinamasis raštas	18	8-25
		Techninė užduotis	2	26-27
		Sklypo planas, sklypo vertikalus planas	1	28
		Rūsio planas M1:100	1	29
		Pirmo aukšto planas M1:100	1	30
		Antro aukšto planas M1:100	1	31
		Šiaurės (Pramonės g.) fasadas M1:50	1	32
		Pietų fasadas M1:100	1	33
		Vakarų fasadas M1:100	1	34
		Rytų fasadas, pjūvis 3-3 M1:100	1	35
		Pjūvis 1-1 M1:50	1	36
		Pjūvis 2-2 M1:50	1	37

Atestato Nr.	 MAŽASIS ATRIUMAS				PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
							0
A1550	PV	R. Mažeikaitė-Petraitiene	2020	20.04-00-TDP-PSŽ	Lapas	Lapų	
					1	1	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato (valgyklos) Pramonės g. 49C, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą, paprastojo remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti pastato automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato architektūrinė išraiška esama.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai

		turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038) sprendiniais. Išsaugoti saugomos kultūrinės vertybės – Brolių Mozerių mezginių fabriko administracinis pastatas (Kultūros vertybių unikalus kodas 45406) – vertybes. Objekto projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 211 7913, benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI, PRAMONĖS G. 49C, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-09 Nr. A659-142/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-08 23:02:21 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-09 08:12:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-09 08:12:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Ritai Mažeikaitei-Petraitienei
UAB „Pramonės g. 49C“
matriumas@gmail.com

2021-03-16 Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
į 2021-03-10 prašymą (Reg. Nr. A654-173/21)

**DĖL MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - VALGYKLOS PRAMONĖS G. 49C,
VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ,
ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Informuojame, kad Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavęs Jūsų prašymą, pritarti maitinimo paskirties pastato - valgyklos Pramonės g. 49C, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą, atliekant paprastąjį remontą projektiniams pasiūlymams, juos paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė (Reg. Nr. 21-52).

Vedėjas

Darius Daunoras

Daiva Miškinienė, tel. (8 5) 211 2678, +37068795728 el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - VALGYKLOS PRAMONĖS G. 49C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-16 Nr. A655-189/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-16 12:03:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-16 12:04:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-16 12:04:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:

Statinio (komplekso) pavadinimas. Maitinimo paskirties pastato - valgyklos (7.5.) Pramonės g. 49C, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), atliekant paprastąjį remontą, projektas.

Statytojas (užsakovas). UAB „Pramonės 49C“

Projektuotojas. R. Mažeikaitės IĮ. „Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT- 01124.

Projekto rengimo pagrindas.

- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis.
- Pastato vertingosios savybės: Vilniaus miesto Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nustatytos „Brolių Mozerių mezginių fabriko administracinio pastato“ vertingosios savybės.
- Tvarkybos darbų projektas: Pavienio objekto - Brolių Mozerių mezginių fabriko administracinio pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 45406, statusas - registrinis) Pramonės g. 49 C, Vilniuje tvarkybos darbų - remonto restauravimo projektas. Arch. Vilnė Kneižienė.
- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais;
- Atlikti tyrimai:
 - Architektūriniai tyrimai: Brolių Mozerių mezginių fabriko administracinio pastato Unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre Nr. 45406 Pramonės g 49C (unik. Nr. 1095-0008-6020), Vilniuje, architektūriniai tyrimai. Arch. Vilnė Kneižienė.
 - Apmatavimai: Pastato, Pramonės g. 49C, Vilnius, apmatavimai (parengė Ritos Mažeikaitės I, I. „Mažasis atriumas“.
 - Konstrukcijų tyrimai: Pastato – valgyklos Pramonės g. 49C, Vilniuje, unik. Nr. 1095-0008-6020, konstrukcijų tyrimas. Statinio ekspertizės vadovas, direktorius Juozas Merkevičius.
 - Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai: Kūrybinės dirbtuvės Pramonės g. 49C, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. UAB „Geomira“, direktorius M. Vitkus.

20.04-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	0

Maitinimo paskirties pastato - valgyklos (7.5.) Pramonės g. 49C, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), atliekant paprastąjį remontą, projektiniai pasiūlymai

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002: statybos rūšis yra statinio paprastasis remontas (7.3.2.).

Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017: administracinės paskirties pastatas (7.2.)

Statinių kategorija. Ypatingas statinys.

Esamos paskirties Maitinimo paskirties pastato - valgyklos pastatas yra ypatingas statinys (Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 13 p. visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių), po paskirties keitimo pastatas priskiriamas ypatingojo statinio statinių kategorijai - kultūros paveldo objektas - brolių Mozerių mezginių fabriko administracinis pastatas (u.k. 45406).

Remontuojamas statinys **nepatenka** į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo **Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą.**

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Prie statinio nurykė gerbūvio elementai, laiptai ir pan. teritorijoje nėra aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplink projektuojamą pastatą 500 m spinduliu nėra jokių radiotechninių ir pan. objektų.

Statinio paprastasis remontas atliekamas kartu su tvarkybos darbų - remonto restauravimo projektu.

Sklypo apribojimai bei kitos specialiosios naudojimo sąlygos:

Servitutai ir kiti apribojimai, žr. teisinę registraciją.

Bendri duomenys:

Remontuojamas statinys Pastatas – valgykla Pramonės g. 49C unik Nr.1095-008-6020, pastatas sklypo plane pažymėtas 2M2/p yra šiaurės rytinėje sklypo (sklypo kad. Nr. 0101/0064:0037) dalyje.

Esamas pastatas yra dviejų aukštų su neįrengta palėpe bei rūsiu.

Prie pastato rytinėje pusėje yra nurykės griauamas priestatas 1m1/p.

Po remonto pastate numatomos 38 kabinetai bei kūrybinės dirbtuvės. Vyraujanti patalpu paskirtis – administracinės patalpos (kabinetai).

Prie pastato praplečiama esama automobilių stovėjimo aikštelė – įrengiamos 9 automobilių stovėjimo vietų. Įvažiavimas į stovėjimo aikštelę iš Pramonės gatvės – esamas.

20.04-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	0

Buitinių atliekų konteinerių laikino saugojimo aikštelė sklype – esama.

Sklypo plano sprendiniai:

Remontuojamas pastatas Pramonės g. 49C, yra šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Prie pastato, taip pat ir demontuojamo priestato vietoje, praplečiama esama automobilių stovėjimo aikštelė – įrengiamos 9 automobilių stovėjimo vietos. Įvažiavimas į stovėjimo aikštelę iš Pramonės gatvės – esamas.

Prie pastato įrengiami pėsčiųjų takai, demontuojami nynykė lauko laiptai, projektuojami nauji laiptai, remontuojama pietinėje pusėje esama atraminė sienutė.

Parkavimo vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelės, p.14 - 1 automobilis – 100 m² darbo patalpų ploto.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Pastatas nepatenka į Vilniaus m. sav. 2017 m. patvirtintą Vilniaus m. sav. Suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą.

Pastato darbo patalpų plotas nustatomas pagal pagrindinį pastato plotą – 656,62 m². Šiam plotui nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 27. Įrengiama 9 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, likęs norminis automobilių skaičiaus parkavimas numatomas likusioje sklypo dalyje.

10 metrų atstumu nuo automobilių stovėjimo aikštelės nėra gyvenamųjų, visuomeninių ir kt. pastatų iki kurių normuojamas atstumas pagal STR 2.06.04:2014, 123 p. 32¹ lentelę. 10-ies metrų atstumu remontuojamo pastato langai projektuojami nevarstomi.

Privalomų neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16p. 1 lentelėje:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Projektuojama 1-a A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta.

ŽN transporto priemonių stovėjimo vieta pažymima vertikaliu kelio ženklų Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. 43 lentelę

20.04-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	0

Maitinimo paskirties pastato - valgyklos (7.5.) Pramonės g. 49C, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), atliekant paprastąjį remontą, projektiniai pasiūlymai

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto

Prie pastato projektuojamas 5 dviračių stovas.

Buitinių atliekų konteinerių laikino saugojimo aikštelė sklype – esama.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu, minimalus želdynų plotas sklype – 10%.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10

Teritorijoje prie pastato saugomi esami medžiai, atnaujinama veja.

Bendrieji techniniai rodikliai pateikiami atskiroje lentelėje.

Architektūrinė dalis, architektūriniai planiniai sprendimai:

Pastato planiniai sprendiniai:

Visi perplanavimo darbai projektuojami tik griauinant bei projektuojant nelaikančiąsias pastato sienas, atveriant užmūrytas angas bei stiprinant sąramas, galimas angų, reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui išskirtimas skersai laikančiąsias atitvaras, kai bet kuris angos matmuo ne didesnis už atitvaros storį ir nišų laikančiose atitvarose išskirtimas, kai nišos gylis neviršija pusės atitvaros storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas atitvaros storis.

Išsaugoma ir pritaikoma esama pastato struktūra, kuri atitinka ir gaisrines normas pagal pastato paskirtį: pastato rytinėje ir vakarinėje pusėse esančios laiptinės, kurios sujungtos bendru koridoriumi. Į patalpas patekimai projektuojami iš koridoriaus bei laiptinių. Atveriamos tikslinamos užmūrytos ar dalinai užmūrytos langų, durų angos.

Perprojektuojamos XX a. antros pusės laiptinių ir laiptinių aikštelių dalys tarp rūšio ir pirmo aukšto. Esamos laiptinių aikštelių bei laiptatakliai kerta istorines XIX a. pabaigos durų angas, kurių dalis taip pat atveriamos ir pritaikomos.

Techninės patalpos projektuojamos pastato rūsyje, šiaurės vakarinėje pastato dalyje.

Projektuojamos 34 kabinetai bei kūrybinės dirbtuvės: 10 rūsyje ir po 14 pirmame ir antrame aukštuose.

Pirmas aukštas pritaikomas žmonėms su negalia.

Atveriamos užmūrytos angos laiptinių apšvietimui.

20.04-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	0

Fasadų sprendiniai ir apdaila:

Fasadai pertinkuojami, dažomi. Atstatomi užtinkuoti šiaurinio fasado piliastrų rustai bei kiti po storu tinko sluoksniu paslėpti fasadų elementai.

Cokolinėje / rūšio dalyje eksponuojamas plytų bei akmenų mūras.

Šiauriniame fasade projektuojamas zondas, eksponuojantis geltonų bei raudonų ar dalinai dažytų plytų mūrą per visą pastato aukštį.

Šiauriniame fasade į antro aukšto balkoną atstatomos pagal XIX a. pabaigos angą buvusios durys.

Rytiniame fasade dalinai demontuojamas laiptinės antžeminė dalis: atlikus architektūrinius tyrimus, nustatyta, kad tai yra XX a. antros pusės mūro konstrukcija. Įrengiamas ažūrinis aptvaras analogiškas suprojektuotam balkono aptvarui.

Demontuojamas nunykęs šiaurės rytinės pastato dalies XX a. antros pusės vienaaukštis priestatas.

Pietinėje pastato pusėje koreguojamas žemės paviršiaus lygis prie pastato, demontuojami nunykę laiptai į laiptines bei rūšį, projektuojami nauji lauko laiptai. Atveriamos tarp laiptinių esančios rūšio langų angos, dalis antro aukšto laiptinių priestatų langų užmūrijama, fasade rustu pažymint buvusias langų angas bei išsaugant palanges.

Keičiama stogo esama asbestinių banguotų lakštų danga į valcuotos skardos dangą.

Langai keičiami, langų profiliai mediniai. Dalijimas ir profiliai analogiški esamiems.

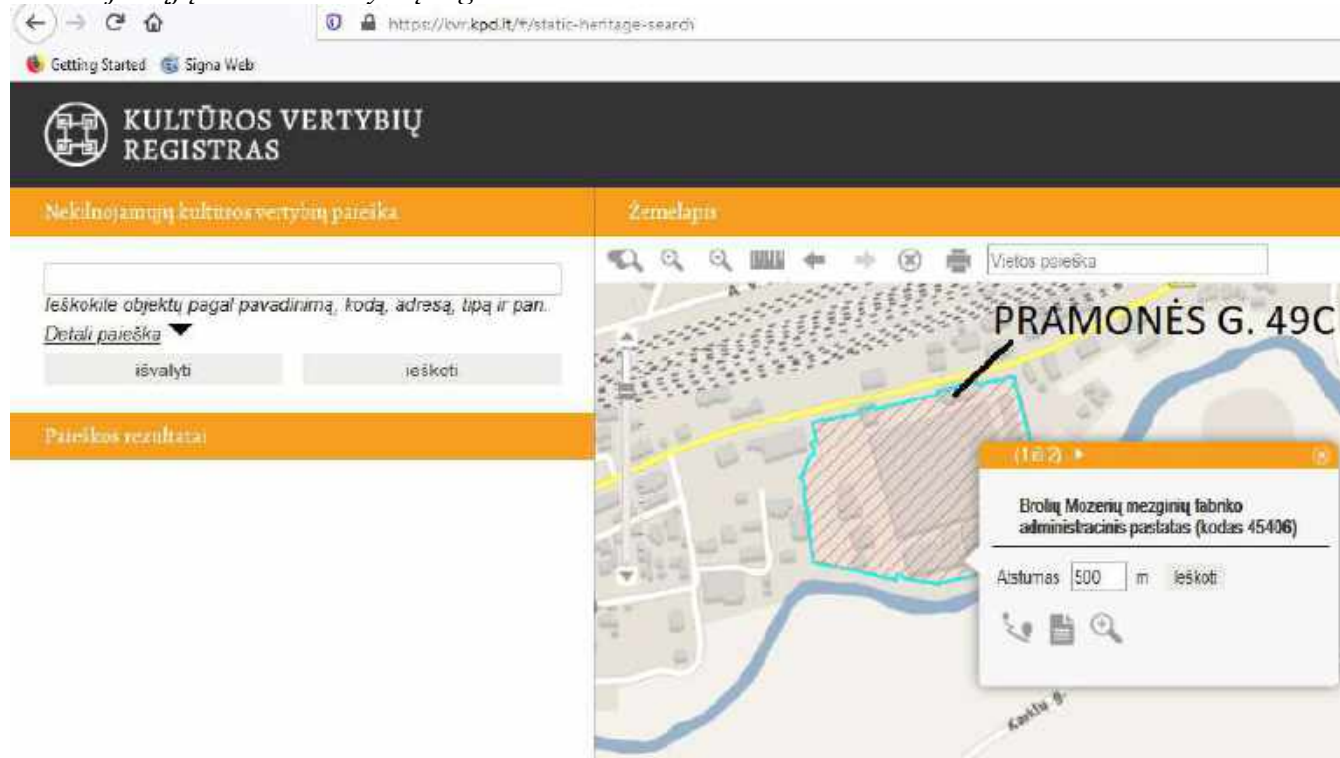
Pastato spalvinius sprendinius žiūrėti architektūrinėje dalyje.

20.04-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	0

Maitinimo paskirties pastato - valgyklos (7.5.) Pramonės g. 49C, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), atliekant paprastąjį remontą, projektiniai pasiūlymai

Paveldosauginė dalis:

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registras



Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys:

- **Unikalus objekto kodas**
45406
- **Pilnas pavadinimas**
Brolių Mozerių mezginių fabriko administracinis pastatas
- **Adresas**
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pramonės g. 49C
- **Įregistravimo registre data**
2020-08-19
- **Statusas**
Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**
Vietinis
- **Rūšis**
Nekilnojamas
- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 38953.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą**
Pavienis objektas
- **Amžius**

20.04-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	0

pastatytas XIX a. pab., rekonstruotas XX a. 5-ame deš.

• **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

• **Vertingosios savybės**

- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **stačiakampio plano, pagrindiniu fasadu orientuotas į Pramonės gatvę, su 2 rizalitais kiemo fasade** (-; tūris pakeistas, rekonstravus pastato stogą, būklė patenkinama; TRP1, BR Nr. IKONOGR Nr. 1-8, FF Nr. 1-11; 2020 m.); **stogo forma - šlaitinė** (-; pakitusi, rekonstravus pastatą, būklė patenkinama; BR Nr. 5-8, IKONOGR Nr. 2, FF Nr. 1-4; 2020 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **išorės kapitalinės sienos** (-; vidaus planinė struktūra neišlikusi būklė patenkinama; BR Nr. 2-8, IKONOGR Nr. 2-3, FF Nr. 1-11; 2020 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - stačiakampės, segmentinių ir pleištnių sąramų fasadų langų ir durų angos, rūšio švieslangių angos** (-; dalis užmūryta ar pakeista, būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 2-8, IKONOGR Nr. 2-3, FF Nr. 1-15, 17, 20-25; 2020 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **Pramonės gatvės fasado architektūrinis sprendimas** (-; pakitęs, nutinkavus fasadą, panaikinus centre buvusį dekoratyvų frontonėlį, būklė patenkinama; BR Nr. 5, IKONOGR Nr. 2-3, FF Nr. 1-4; 2020 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - 2 a. balkonas Pramonės g. fasade** (-; atitvaras pakeistas, būklė bloga; BR Nr. 4-5, IKONOGR Nr. 2-3, FF Nr. 1-4, 16-17; 2020 m.); **2 rizalitai kiemo fasade** (-; stogų forma galimai pakitusi po Antrojo pasaulinio karo rekonstravus pastato stogą, būklė patenkinama; BR Nr. 1-4, 7, IKONOGR Nr. 1, FF Nr. 6-10; 2020 m. tariamas rizalitas Š fasado centre (-; būklė patenkinama; BR Nr. 5, IKONOGR Nr. 2-3, FF Nr. 1-4, 16-17; 2020 m.); **įėjimo į rūši priestatas V fasade** (netyrinėtas; būklė bloga; BR Nr. 2-3, 6, FF Nr. 1, 5-6; 2020 m.); **mūrinių betonuotų laiptų su šoninėmis sienutėmis tipas Š fasade** (-; būklė bloga; BR Nr. 3, 5, IKONOGR Nr. 2, FF Nr. 4, 19; 2020 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - Pramonės g. fasado plytų mūro reljefinis dekoras: įgilinti langų apvadai, traukos, pastogės karnizas, tarpulangių ir kampiniai piliastrai** (-; pakitęs, nutinkavus fasadą, būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 5, IKONOGR Nr. 2-3, FF Nr. 1-4, 12-13, 16-17; 2020 m.); **V, P ir R fasadų vainikuojantis karnizas** (-; būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 6-8, FF Nr. 5-11; 2020 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų-akmenų mūro pamatas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 14-15, 18; 2020 m.); **plytų mūro išorės kapitalinės sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-8, IKONOGR Nr. 2-3, FF Nr. 1-11; 2020 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - balkono metalinio ažūrinio atitvaro tipas** (-; atitvaras pakeistas, būklė bloga; BR Nr. 5, IKONOGR Nr. 3, FF Nr. 1-4, 16-17; 2020 m.); **medinių langų rėmų ir 2 a. balkono durų skaidymo ir varstymo tipas** (-; pakeisti, būklė bloga; BR Nr. 5-8, IKONOGR Nr. 3, FF Nr. 3-10, 13, 17, 21-23; 2020 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **XIX a. pabaigoje Arnoldas ir Karlas Mozeriai iš Šveicarijos, Sankt Galleno kantone esančio Bronšhofeno, N. Vilnioje, Polocko trakte įkūrė mezginių fabriką, kuriame dirbo apie 1200 žmonių. Mezginiai - sena Sankt Gallen kantono tradicija. Arnoldas Mozeris, mokėjęs lenkų ir rusų kalbas, buvo privilegijuotas Rusijos imperijos pilietis, Verslo mokesčių komisijos narys. Jo brolis Karlas buvo naujai įkurto Naujos Vilnios miesto tarybos pirmininkas, o 1907 m. - pirmas miesto burmistras. 1940 m. jis pasitraukė iš Lietuvos kartu su kitų šveicarų grupe. Arnoldas Mozeris mirė Naujojoje Vilnioje 1931**

20.04-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	0

m. Po karo Mozerio fabriko administracijos pastate įsikūrė naujos staklių gamyklos administracija su valgykla pirmame aukšte. Pastatas nutinkuotas, nors iki tol buvo raudonų ir geltonų plytų mūro, dalis puošybos sunaikinta, supaprastintas stogas.

Maitinimo paskirties pastato - valgyklos (7.5.) Pramonės g. 49C, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), atliekant paprastąjį remontą, projektas parengtas remiantis:

- Pastato vertingosios savybės: Vilniaus miesto Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nustatytos, „Brolių Mozerių mezginių fabriko administracinio pastato“ vertingosios savybės.
- Tvarkybos darbų projektas: Pavienio objekto - Brolių Mozerių mezginių fabriko administracinio pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 45406, statusas - registrinis) Pramonės g. 49 C, Vilniuje tvarkybos darbų - remonto restauravimo projektas. Arch. Vilnė Kneižienė.
- Architektūriniai tyrimai: Brolių Mozerių mezginių fabriko administracinio pastato Unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre Nr. 45406 Pramonės g 49C (unik. Nr. 1095-0008-6020), Vilniuje, architektūriniai tyrimai. Arch. Vilnė Kneižienė.
- Apmatavimai: Pastato, Pramonės g. 49C, Vilnius, apmatavimai (parengė Ritos Mažeikaitės I, I. „Mažasis atriumas“.
- Konstrukcijų tyrimai: Pastato – valgyklos Pramonės g. 49C, Vilniuje, unik. Nr. 1095-0008-6020, konstrukcijų tyrimas. Statinio ekspertizės vadovas, direktorius Juozas Merkevičius.
- Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai: Kūrybinės dirbtuvės Pramonės g. 49C, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. UAB „Geomira“, direktorius M. Vitkus.
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- „Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus Senamiesčio pastatuose rekomendacijomis“ (patvirtintos Vilniaus m. sav. tarybos, 2013-06-20, sprendimu Nr. 1-651).

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Pastato planiniai sprendiniai:

Visi perplanavimo darbai projektuojami tik griauinant bei projektuojant nelaikančiąsias pastato sienas, atveriant užmūrytas angas bei stiprinant sąramas, galimas angų, reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui iškirtimas skersai laikančiąsias atitvaras, kai bet kuris angos matmuo ne didesnis už

20.04-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	0

atitvaros storį ir nišų laikančiose atitvarose išskirtimas, kai nišos gylis neviršija pusės atitvaros storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas atitvaros storis.

Išsaugoma ir pritaikoma esama pastato struktūra, kuri atitinka ir gaisrines normas pagal pastato paskirtį: pastato rytinėje ir vakarinėje pusėse esančios laiptinės, kurios sujungtos bendru koridoriumi. Į patalpas patekimai projektuojami iš koridoriaus bei laiptinių. Atveriamos tikslinamos užmūrytos ar dalinai užmūrytos langų, durų angos.

Perprojektuojamos XX a. antros pusės laiptinių ir laiptinių aikštelių dalys tarp rūsio ir pirmo aukšto. Esamos laiptinių aikštelės bei laiptatakliai kerta istorines XIX a. pabaigos durų angas, kurių dalis taip pat atveriamos ir pritaikomos.

Techninės patalpos projektuojamos pastato rūsyje, šiaurės vakarinėje pastato dalyje.

Projektuojamos 34 administracinės patalpos ir kūrybinės dirbtuvės: 10 rūsyje ir po 14 pirmame ir antrame aukštuose.

Pirmas aukštas pritaikomas žmonėms su negalia.

Atveriamos užmūrytos angos laiptinių apšvietimui.

Fasadų sprendiniai ir apdaila:

Fasadai pertinkuojami, dažomi. Atstatomi užtinkuoti šiaurinio fasado piliastrų rustai bei kiti po storu tinko sluoksniu paslėpti fasadų elementai.

Cokolinėje / rūsio dalyje eksponuojamas plytų bei akmenų mūras.

Šiauriniame fasade projektuojamas zondas, eksponuojantis geltonų bei raudonų ar dalinai dažytų plytų mūrą per visą pastato aukštį.

Šiauriniame fasade į antro aukšto balkoną atstatomos pagal XIX a. pabaigos angą buvusios durys.

Rytiniame fasade dalinai demontuojamas laiptinės antžeminė dalis: atlikus architektūrinius tyrimus, nustatyta, kad tai yra XX a. antros pusės mūro konstrukcija. Įrengiamas ažūrinis aptvaras analogiškas suprojektuotam balkono aptvarui.

Demontuojamas nunykęs šiaurės rytinės pastato dalies XX a. antros pusės vienaaukštis priestatas.

Pietinėje pastato pusėje koreguojamas žemės paviršius prie pastato, demontuojami nunykę laiptai į laiptines bei rūšį, projektuojami nauji lauko laiptai. Atveriamos tarp laiptinių esančios rūsio

20.04-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	0

langų angos, dalis antro aukšto laiptinių priestatų langų užmūrijama, fasade rustu pažymint buvusias langų angas bei išsaugant palanges.

Keičiama esamas asbestinių banguotų lakštų dangą į valcuotos skardos dangą.

Langai keičiami, langų profiliai mediniai. Dalijimas ir profiliai analogiški esamiems.

Pastato spalvinius sprendinius žiūrėti architektūrinėje dalyje.

Statinių pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojama pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Pastatas Pramonės g. 49C ir aplinka pritaikoma pagal šio reglamento 1 p.

Remontuojamas pastatas patenka į 1 priedo Statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą: 2.6. gamybos ir pramonės paskirties pastatai;

Pagal reglamento 36 p. 36. Kultūros paveldo objektuose ar esamuose statiniuose, kai dėl kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių turinčių elementų (dalių) ar dėl esamo statinio konstrukcinių savybių lifto ar vertikalaus keltuvo įrengti neįmanoma, statinio projekte pagrindus, gali būti įrengiami laiptų keltuvai (platformos) pagal standarto LST EN 81-41:2010 [5.12] reikalavimus nesiaurinant minimalaus norminio evakavimo(si) kelio pločio.

Pirmas aukštas pritaikomas žmonėms su negalia, rytinėje pastato laiptinėje iki 1-o aukšto įrengiamas keltuvas platforma.

2 administracinės patalpos pirmame aukšte (5% nuo bendro dirbtuvių skaičiaus) pritaikomos žmonėms su negalia, šiose patalpose įrengiami C tipo reikalavimus atitinkantys tualetai.

C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

430 – 520 mm aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 papunkčiu [5.10]. ŽN pritaikytame sanitariniame mazge būtina įrengti pavojaus signalizaciją. ŽN WC elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo

20.04-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	0

artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus. WC durys turi būti be slenksčio.

Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

Patekimas nuo gatvės iki įėjimo į pastatą, prieiga prie žmonių su negalia automobilio stovėjimo vietos, suprojektuoti su vedamaisiais ir išpėjamaisiais paviršiais. Išilginiai nuolydžiai ne didesni kaip 5%.

Prie įėjimo į pastatą suprojektuota ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė, statinio viduje, esamoje laiptinėje manevravimo erdvė ne mažesnė kaip 1200 mm x 1200 mm dydžio.

Projektuojama 1-a A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta.

ŽN transporto priemonių stovėjimo vieta pažymima vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

ŽN pritaikytose laiptinėse, kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti išpėjamieji paviršiai. Išpėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Išpėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptakių viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

20.04-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	0

Konstrucijos ir apdaila:

Visi perplanavimo darbai projektuojami tik griauinant bei projektuojant nelaikančiąsias pastato sienas, atveriant užmūrytas angas bei stiprinant sąramas, galimas angų, reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui išskirtimas skersai laikančiąsias atitvaras, kai bet kuris angos matmuo ne didesnis už atitvaros storį ir nišų laikančiose atitvarose išskirtimas, kai nišos gylis neviršija pusės atitvaros storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas atitvaros storis.

Projektuojamos vidinės atitvaros iš lengvų 200/100 mm blokelių,

Perprojektuojamos laiptinių ir laiptinių aikštelių dalys tarp rūsio ir pirmo aukšto. Laiptai gelžbetoniniai.

Pirmame ir antrame aukštuose atveriamos užmūrytos angos laiptinių apšvietimui.

Fasadai pertinkuojami, dažomi. Atstatomi užtinkuoti šiaurinio fasado rustai bei kiti po storu tinko sluoksniu paslėpti fasadų elementai.

Cokolinėje / rūsio dalyje eksponuojamas plytų bei akmenų mūras.

Šiauriniame fasade projektuojamas zondas, eksponuojantis geltonų bei raudonų ar dalinai dažytų plytų mūrą per visą pastato aukštį.

Šiauriniame fasade į antro aukšto balkoną atstatomos buvusios durys.

Rytiniame fasade dalinai demontuojamas laiptinės antžeminė dalis. Įrengiamas ažūrinis aptvaras analogiškas suprojektuotam balkono aptvarui.

Demontuojamas nunykęs šiaurės rytinės pastato dalies XX a. antros pusės vienaaukštis priestatas.

Pietinėje pastato pusėje koreguojamas žemės paviršius prie pastato, demontuojami nunykę laiptai į laiptines bei rūšį, projektuojami nauji lauko laiptai. Atveriamos tarp laiptinių esančios rūsio langų angos, dalis antro aukšto laiptinių priestatų langų užmūrijama, fasade rustu pažymint buvusias langų angas bei išsaugant palanges.

Keičiama esamas asbestinių banguotų lakštų danga į valcuotos skardos dangą.

Langai keičiami, langų profiliai mediniai. Dalijimas ir profiliai analogiški esamiems.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus. I atsparumo ugniai pastatų dvigubiems (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės parenkamos pagal aukščiausio aukšto grindų altitudę, kapitaliai remontuojamam viešbučio paskirties pastatui turi būti naudojami ne žemesnės kaip B –s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

20.04-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	0

Maitinimo paskirties pastato - valgyklos (7.5.) Pramonės g. 49C, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), atliekant paprastąjį remontą, projektiniai pasiūlymai

Vidinių nelaikančių pertvarų ugniaatsparumas nenormuojamas, laiptinių durys bei durys į technines patalpas – priešgaisrinės, žiūrėti aukštų brėžinių planuose.

Numatomos veiklos aprašymas

Remontuojamas administracinės paskirties pastatas skirtas administraciniams tikslams (įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai). Kūrybinės dirbtuvės skirtos kūrybinių dirbtuvių veiklai. Jokia kita veikla pastate nenumatyta.

Pastato energinis naudingumas

Pastato energinis naudingumas projektuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Remiantis šio reglamento I skyriaus 1.1. p, reglamentas nėra taikomas remontuojamam, nes reglamento taikymas nepageidautinai pakeistų saugomą pastato išvaizdą (pastatas yra kultūros paveldo statinys).

Remiantis šiuo punktu, šiai pastato daliai (rūsiui, pirmam ir antram aukštams) nustatoma B energinio naudingumo klasė.

Keičiamiems langams bei durims numatomi aukštesnės energinio naudingumo klasės reikalavimai kokie gali būti pasiekiami įvertinus projektinių sprendinių atitikimą paveldosauginiams reikalavimams.

20.04-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	0

1 lentelė. Reikalavimai E, D, C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
B klasės pastatai (jų dalys)	1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 85 punkto reikalavimus
	3. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	4. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	5. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus

Pastaba : šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.

Pagal STR 2.01.02:2016 15.4. p. Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės atitinka šiuos reikalavimus: B klasės: $C_1 < 1,00$ ir $C_2 \leq 0,99$;

C_1 vertė, apibūdina pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui;

C_2 vertė, apibūdina pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės; pastato sandarumo; šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti; ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientai $\Psi_{(A)}$ ($W/(m \cdot K)$), imami iš Reglamento 3 bei 7 lentelių.

20.04-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	0

3 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	0,16	0,20	$0,25 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos ⁶⁾	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,30	$0,40 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,20	0,25	0,30
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,6^{3)}$	$1,6^{4)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$
Durys, vartai	d	1,6	1,6	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$
<p><i>Pastabos:</i> ³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti $1,3 W/(m^2 \cdot K)$; ⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.</p>				

7 lentelė. Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelį žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $\Psi_{(C,B)}$ ($W/(m \cdot K)$) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui					
1.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,18	0,2	0,25
2.	Aplink langų angas sienose	wdp			
3.	Aplink durų angas sienose	dp			
4.	Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$			
5.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	c			
6.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	$bc-w$			
7.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$			
8.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	s			

20.04-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	0

Norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti nustatomos pagal Reglamento XXIX skyrių.

Pagal XXIX skyriaus 93 p. B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti Q^I_H (kWh/(m²·metai)) turi neviršyti 2.49 lentelėje nurodytų norminių sąnaudų [3.7]. Q^I_H (kWh/(m²·metai)) apskaičiuojama pagal 73 punkto reikalavimus.

2.49 lentelė. B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m ² metai)			
		B	A	A+	A++
11.	Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai	$k_h \cdot 545 \cdot A_p^{-0,21}$	$k_h \cdot 327 \cdot A_p^{-0,18}$	$k_h \cdot 250 \cdot A_p^{-0,17}$	$k_h \cdot 251 \cdot A_p^{-0,19}$

2.50 lentelė. Pataisos koeficientas k_h (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminėms šiluminės energijos sąnaudoms pastatui (jo daliai) šildyti skaičiuoti

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Koeficientas k_h (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams			
		B	A	A+	A++
11.	Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai	$0,09 \cdot h + 0,65$	$0,09 \cdot h + 0,67$	$0,08 \cdot h + 0,69$	$0,09 \cdot h + 0,66$

Remonto įtaka aplinkai, statybinių bei buitinių atliekų tvarkymas:

Remonto įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Remonto metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Stybinių bei buitinių atliekų tvarkymas.

20.04-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	0

Maitinimo paskirties pastato - valgyklos (7.5.) Pramonės g. 49C, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), atliekant paprastąjį remontą, projektiniai pasiūlymai

Buitinės atliekos rūšiuojamos į konteinerius, šiuo metu esančius sklypo teritorijoje ant įrengtos aikštelės su kieta danga ir išvežamos pagal sudarytą sutartį su savivaldybe arba su tvarkančiomis įmonėmis.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 61-1726; Žin., 2012, Nr. 6-190) ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2007, Nr. 10-403) nustatyta tvarka. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms (įstatymų numatyta tvarka). Statinio eksploatacijos metu susidariusios atliekos turi būti surenkamos į tam skirtus konteinerius esančius sklype. Atliekos turi būti atiduotos atliekas tvarkančioms įmonėms teisės aktų numatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Susidarysiančios statybinės atliekos susideda iš remontuojamo pastato bei priestato demontavimo darbų.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 20,5 t.

20.04-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	0

Maitinimo paskirties pastato - valgyklos (7.5.) Pramonės g. 49C, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2), atliekant paprastąjį remontą, projektiniai pasiūlymai

Statybinių atliekų tvarkymo būdai

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojiškumas	Laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Demontuojami pastato langai, durys ir kiti elementai	Mediena	-	-	kietas	170201	07.53	ne	Sandėliuojamos lauke	4,0m ³	Išvežama pagal sudarytą sutartį su tvarkančiomis įmonėmis
Demontuojamo priestato pamatai, ir kt.	Betonas	-	-	kietas	170101	13.11	ne	Sandėliuojamos lauke	8,0m ³	Pan. kelių įrengimui
Demontuojamas pastato priestatas, langų bei durų angos, sienų mūrijimas	Plytos ir blokeliai silikat	-	-	kietas	170102	13.11	ne	Sandėliuojamos lauke	12,5m ³	Išvežama pagal sudarytą sutartį su tvarkančiomis įmonėmis

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimus.

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė

N.Ščiogolevienė



AM at. A 073, KPD at.3939

20.04-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	0

TECHNINĖ UŽDUOTIS*

2020 m. liepos 24 d. Nr. 20200724-1,

Vilnius

1. Projekto pavadinimas	Maitinimo paskirties pastato - valgyklos (7.5.) Pramonės g. 49C, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2.), atliekant paprastąjį remontą, projektiniai pasiūlymai
2. Statytojas	UAB „Pramonės 49C“
3. Projektavimo etapai	Statytojo pageidavimu projektas yra rengiamas vienu etapu
4. Projektavimo paslaugų apimtis	Techninio darbo projekto rengimo paslaugos
5. Lėšų pobūdis	Privačios lėšos
6. Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statybos rangovas	Parenkamas konkurso būdu
7. Projektuotojas, projekto vadovas	R. Mažeikaitės I.Į. „Mažasis atriumas“, PV Nijolė Ščiogolevienė, at. Nr. A 063, KPD Nr. 3939
8. Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai	Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas;
9. Statinio tipas	Gamybos, pramonės paskirties pastatas
10. Statytojo pageidavimai statinio architektūrai, konstrukcijoms	Projektuojamos vyraujančios administracinės paskirties patalpos – kabinetai, dalis patalpų – kūrybinės dirbtuvės. Visi perplanavimo darbai projektuojami tik griaunant bei projektuojant nelaikančiąsias pastato sienas, atveriant užmūrytas angas bei stiprinant sąramas, galimas angų, reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui iškirtimas skersai laikančiąsias atitvaras, kai bet kuris angos matmuo ne didesnis už atitvaros storį ir nišų laikančiose atitvarose iškirtimas, kai nišos gylis neviršija pusės atitvaros storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas atitvaros storis. Išsaugoma ir pritaikoma esama pastato struktūra, kuri atitinka ir gaisrines normas pagal pastato paskirtį: pastato rytinėje ir vakarinėje pusėse esančios laiptinės, kurios sujungtos bendru koridoriumi. Į patalpas patekimai projektuojami iš koridoriaus bei laiptinių. Atveriamos tikslinamos užmūrytos ar dalinai užmūrytos langų, durų angos.

	Perprojektuojamos XX a. antros pusės laiptinių ir laiptinių aikštelių dalys tarp rūsio ir pirmo aukšto. Esamos laiptinių aikštelės bei laiptatakliai kerta istorines XIX a. pabaigos durų angas, kurių dalis taip pat atveriamos ir pritaik Techninės patalpos projektuojamos pastato rūsyje, šiaurės vakarinėje pastato dalyje.
11. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nekeliami. Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.
12. Nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos reikalavimai	Remontuojamas pastatas - Brolių Mozerių mezginių fabriko administracinis pastatas yra registruotas kultūros vertybių registre (unikalus kodas 45406). Taikomi paveldosaugos reikalavimai.
13. Projekto rengimo eiliškumas	Šiuo etapu (šia užduotimi) yra rengiami projektiniai pasiūlymai
14. Projekto tvirtinimas	Tvirtina statytojas. Projektinių pasiūlymų patvirtinimas parašu reiškia, kad pastato projektiniai pasiūlymai atitinka visus statytojo išskeltus reikalavimus.
15. Statytojui pateikiamų PP komplektų skaičius	1 komplektas (bylų pavidalu)
16. Kiti nurodymai	Šio projekto Technine užduotimi Statytojas paveda projekto vadovui ir projektą rengiančios įmonės darbuotojams pateikti projektinius pasiūlymus Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui, parašu patvirtinti projekto dokumentaciją, atsiimti suderintus projektinius pasiūlymus, taip pat atstovauti Statytoją visose projektą derinančiose bei tikrinančiose institucijose.

* - Statinio Techninė užduotis yra sudaryta Statytojo UAB „Pramonės 49C“

PP Techninę užduotį

TVIRTINU:

Marius Juodelis 

Projekto vadovė

Nijolė Ščiogolevienė

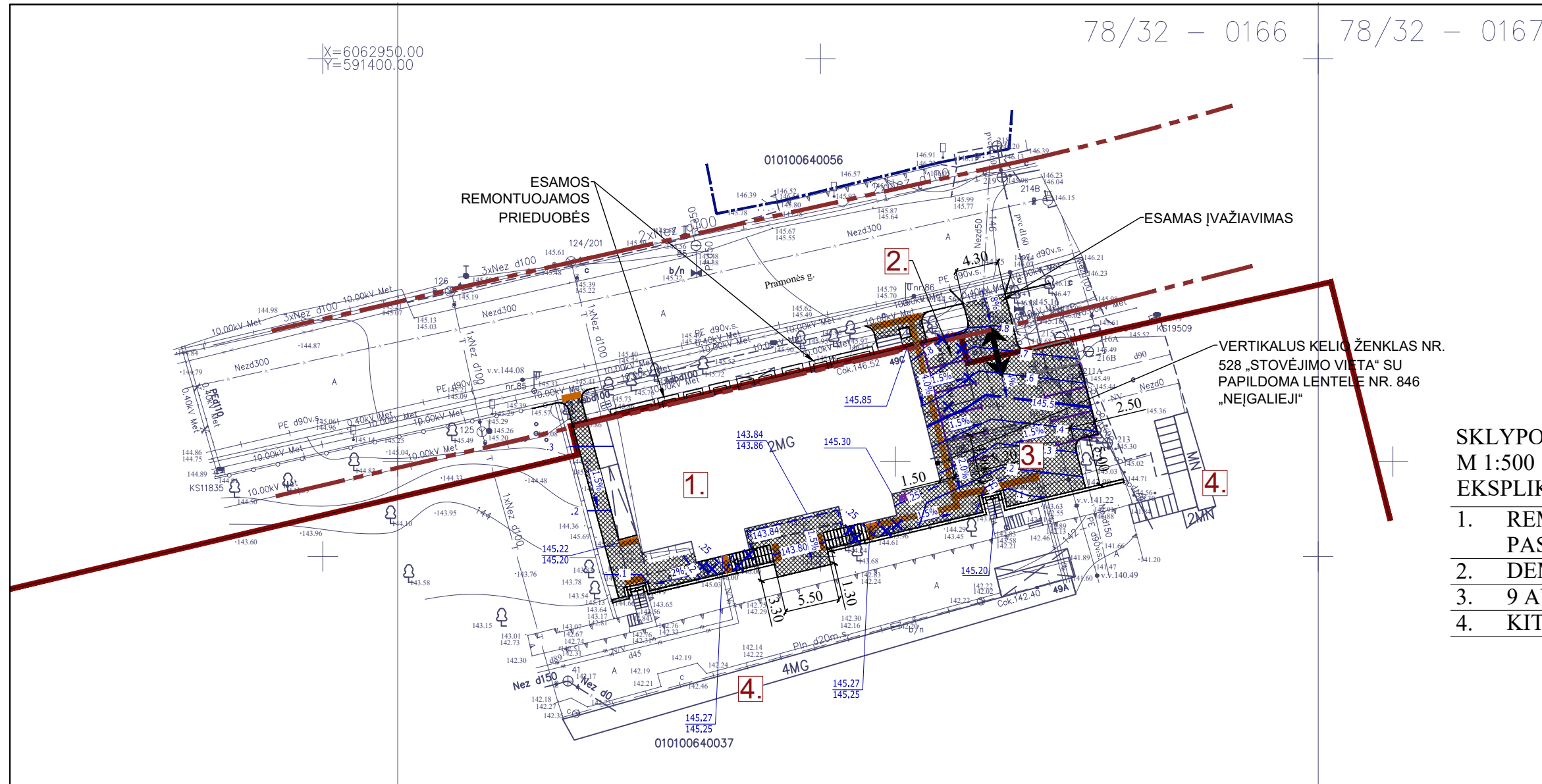
(atestato Nr.3939)



78/32 - 0166

78/32 - 0167

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



SKLYPO PLANAS
M 1:500
EKSPLIKACIJA

1. REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
2. DEMONTUOJAMA PASTATO DALIS
3. 9 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
4. KITI PASTATAI SKLYPE

TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS:	38969	M ²
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS:	ESAMAS	M ²
UŽSTATYMO PLOTAS:	ESAMAS	M ²
UŽSTATYMO TANKIS:	ESAMAS	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	ESAMAS	%
APŽELDINTA SKLYPO	ESAMAS	%

REMONTUOJAMAS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS - KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS

BENDRAS PLOTAS:	881.83	M ²
ANTŽEMINĖ DALIS	604.20	M ²
POŽEMINĖ DALIS	277.63	M ²
PAGRINDINIS PLOTAS:	656.33	M ²
ANTŽEMINĖ DALIS	456.58	M ²
POŽEMINĖ DALIS	199.75	M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	225.50	M ²
ANTŽEMINĖ DALIS	147.62	M ²
POŽEMINĖ DALIS	77.88	M ²
STATYBINIS TŪRIS:	4604 (ESAMAS)	M ³

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- - - KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- - - GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- AUTOMOB. STOVĖJIMO VIETA
- DVIRAČIO STOVAI
- ↔ ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO VIETA
- ✕ ✕ DEMONTUOJAMI STATINIAI/GERBŪVIO ELEMENTAI
- PROJ. BETONO TRINKELIŲ DANGA 20X10X8(H) CM
- PROJ. ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
- PROJ. VEDIMO PAVIRŠIAI

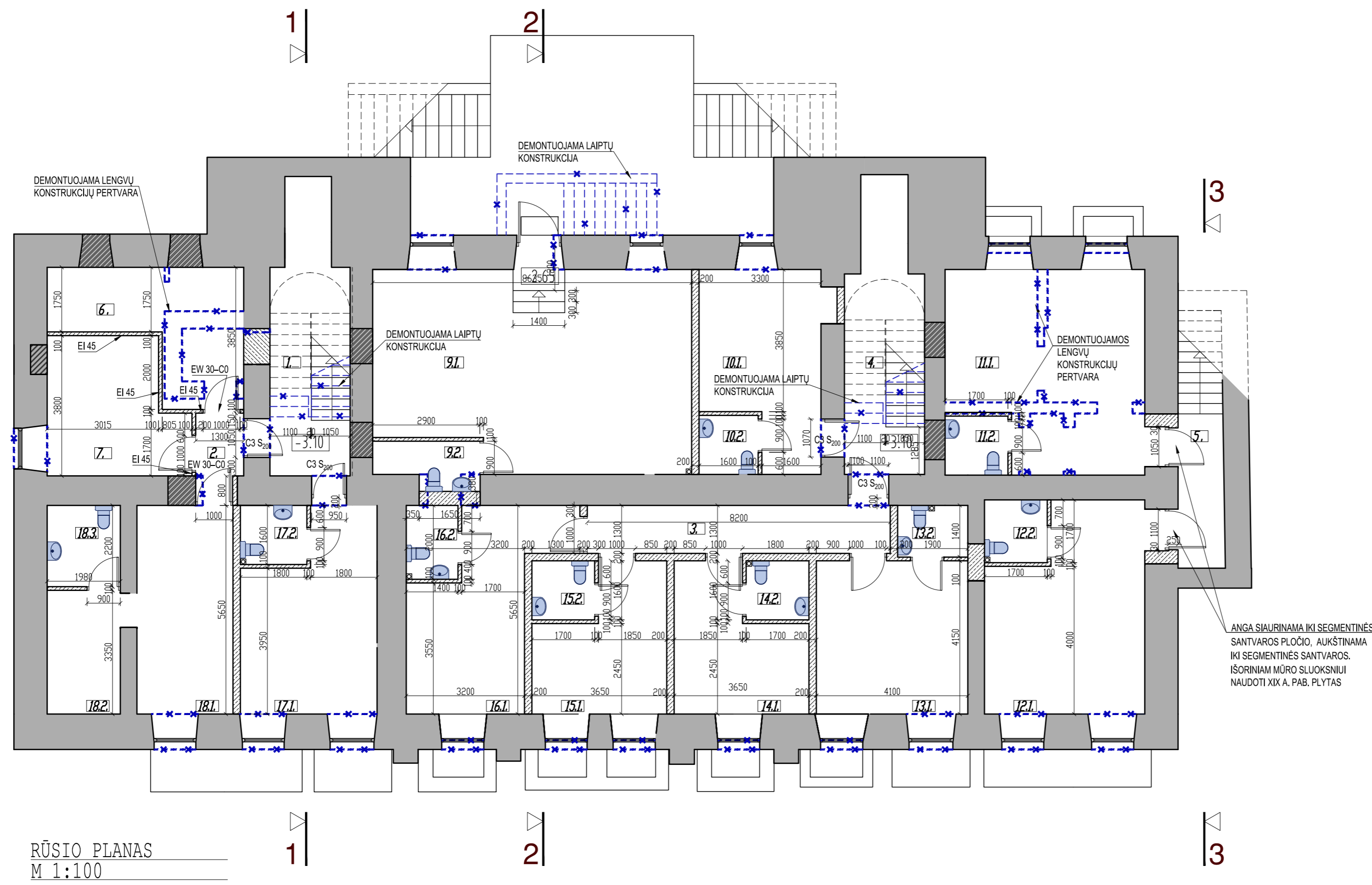
R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"
ADRESAS: SV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS / TEL. 8 674 10478 / EL.PASTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM

OBJEKTO NR.	186478	ADRESAS:	Vilnius, Pramonės g. 49C
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-84	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LA507
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ICKV 346		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	JEVGENIJ IGUMENOV	<i>[Signature]</i>	2020-04-24
		LAPŲ SKAIČIUS	1/1



KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ. "MAŽASIS ATRIUMAS"	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - VALGYKLOS (7.5.) PRAMONĖS G. 49C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), ATLIKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A073_KPD3939	PV	N.ŠCIOGOLEVIENĖ	SKLYPO IR SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500	
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA		
A1550	ARCH.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ		
	ARCH.	A. AVULYTĖ		
	ARCH.	A. KONČIUS		
	ARCH.	T. RUŠINAS		
LT	STATYTOJAS: UAB "PRAMONĖS 49C"	20.04-00-TDP-SP.B-01	LAPAS	LAPŲ
			1	1

TOPD suteiktas unikalus numeris 13:20:5494, 2020-06-10



RŪSIO PLANAS
M 1:100

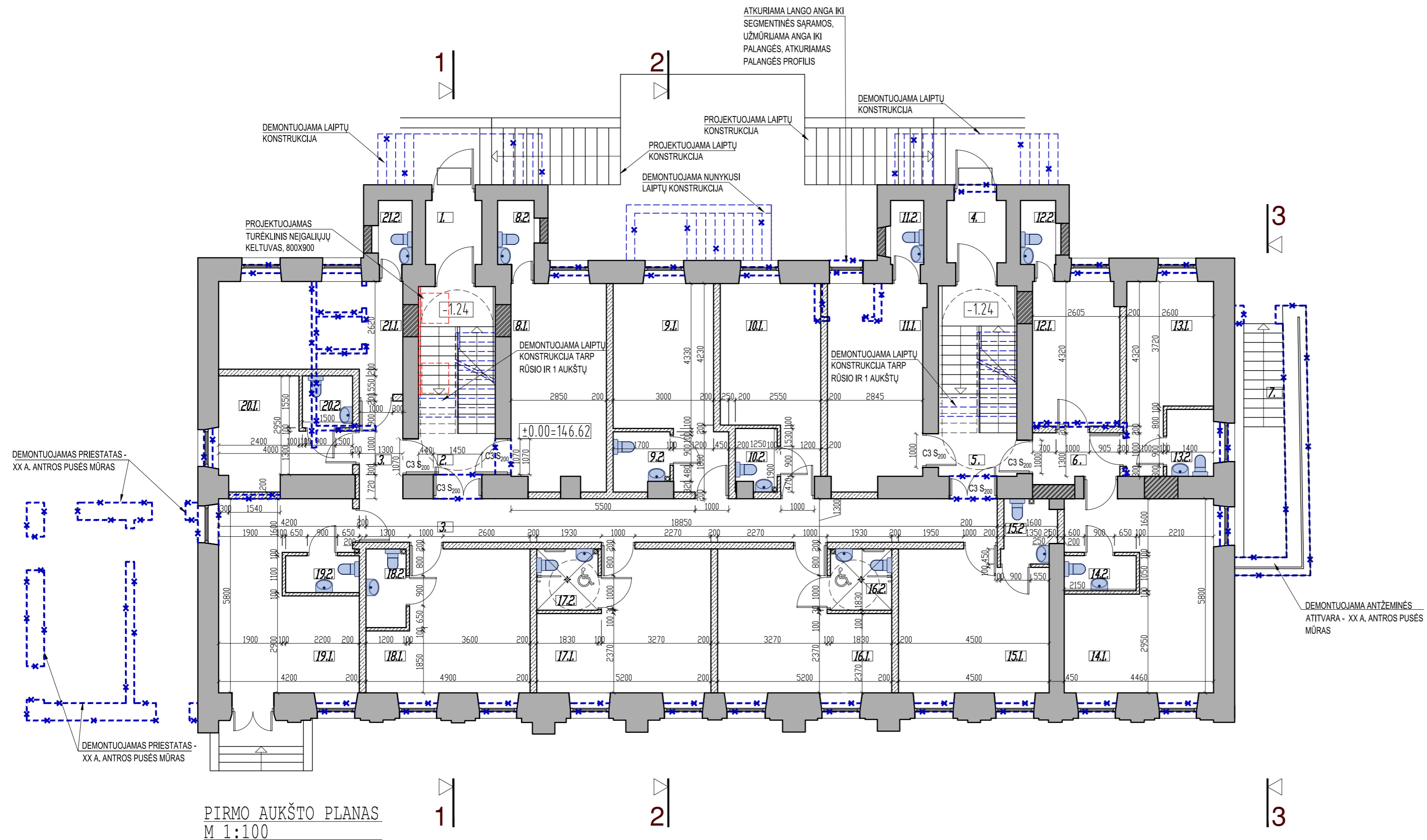
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1.	LAIPTINĖ	(12.26) M ²
2.	KORIDORIUS	3.99 M ²
3.	KORIDORIUS	10.66 M ²
4.	LAIPTINĖ	(11.78) M ²
5.	LAIPTINĖ	- M ²
6.	TECH. PATALPA	13.94 M ²
7.	TECH. PATALPA	13.00 M ²
9.	KABINETAS NR. 1	48.28 M ²
9.1.	KABINETAS	44.92 M ²
9.2.	WC	3.36 M ²
10.	KABINETAS NR. 2	17.98 M ²
10.1.	KABINETAS	15.42 M ²
10.2.	WC	2.56 M ²
11.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 3	29.76 M ²
11.1.	DIRBTUVĖS	27.04 M ²
11.2.	WC	2.72 M ²
12.	KABINETAS NR. 4	24.82 M ²
12.1.	KABINETAS	21.93 M ²
12.2.	WC	2.89 M ²
13.	KABINETAS NR. 5	19.68 M ²
13.1.	KABINETAS	17.02 M ²
13.2.	WC	2.66 M ²
14.	KABINETAS NR. 6	14.81 M ²
14.1.	KABINETAS	12.09 M ²
14.2.	WC	2.72 M ²
15.	KABINETAS NR. 7	14.81 M ²
15.1.	KABINETAS	12.09 M ²
15.2.	WC	2.72 M ²
16.	KABINETAS NR. 8	19.68 M ²
16.1.	KABINETAS	16.88 M ²
16.2.	WC	2.80 M ²
17.	KABINETAS NR. 9	20.55 M ²
17.1.	KABINETAS	17.67 M ²
17.2.	WC	2.88 M ²
18.	KABINETAS NR. 10	25.67 M ²
18.1.	KABINETAS	14.69 M ²
18.2.	KABINETAS	6.63 M ²
18.3.	WC	4.35 M ²
PAGRINDINIS PLOTAS:		199.75 M ²
PAGALBINIS PLOTAS:		77.88 M ²
BENDRAS PLOTAS:		277.63 M ²

ANGA SIAURINAMA IKI SEGMENTINĖS SANTVAROS PLOČIO, AUKŠTINAMA IKI SEGMENTINĖS SANTVAROS. IŠORINIAM MŪRO SLUOKSNIUI NAUDOTI XIX A. PAB. PLYTAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA KONSTRUKCIJA
	UŽMŪRYTOS LANGŲ, DURŲ IR KT. ANGOS IR NIŠOS
	DEMONTUOJAMOS UŽMŪRYTOS LANGŲ, DURŲ IR KT. ANGOS IR NIŠOS, NELAIKANČIOS PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMA NAUJA KONSTRUKCIJA (MŪRO BLOKŲ / GIK PERTVAROS)

- PASTABOS:
- BRĖŽINĮ ŽIŪRĖTI KARTU SU BROLIŲ MOZERIŲ MEZGINIŲ FABRIKO ADMINISTRACINIO PASTATO UNIKALUS OBJEKTO KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE NR. 45406 PRAMONĖS G 49C (UNIK. NR. 1095-0008-6020), VILNIUJE, ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI.
 - ATVERIAMOSE ANGOSE BEI GRUAUNAMOSE PERTVAROSE DEMONTUOJAMAS XX A. ANTROS PUSĖS MŪRAS. ATVERIAMOS ANGOS IKI ESAMŲ PLEIŠTINIŲ/SEGMENTINIŲ SĄRAMŲ.

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - VALGYKLOS (7.5.) PRAMONĖS G. 49C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
A073_KPD3939	PV	N. ŠČIOGOLIEVIENĖ	
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA	
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ	
	ARCH.	A. AVULYTĖ	
	ARCH.	A. KONČIUS	
	ARCH.	T. RUŠINAS	
LT	STATYTOJAS: UAB "PRAMONĖS 49C"	20.04-01-PP-SA-B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



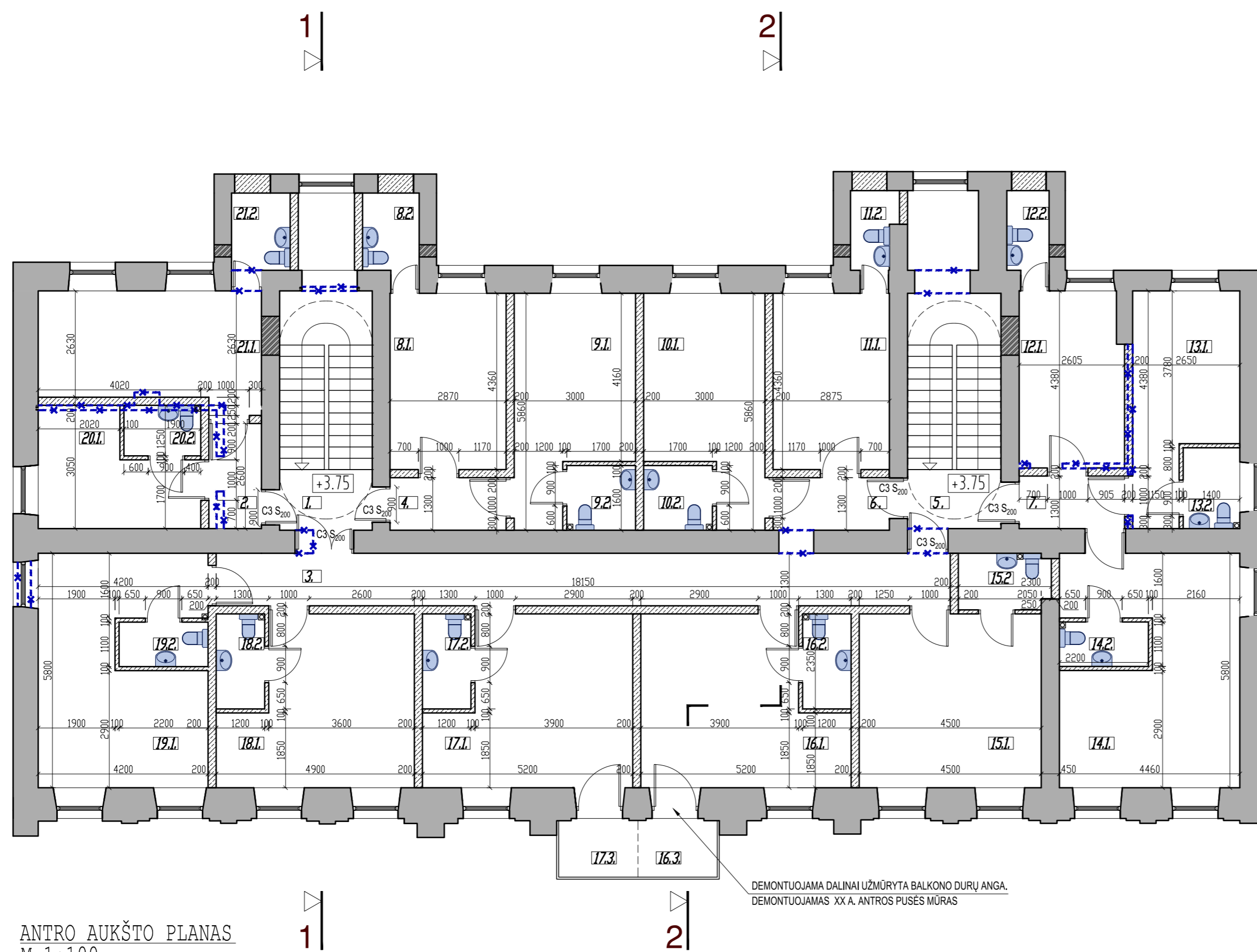
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1.	TAMBURAS	3.20 M ²
2.	LAIPTINĖ	(12.77) M ²
3.	KORIDORIUS	28.56 M ²
4.	TAMBURAS	3.29 M ²
5.	LAIPTINĖ	(13.31) M ²
6.	KORIDORIUS	3.38 M ²
7.	LAIPTINĖ	- M ²
8.	KABINETAS NR. 1	19.31 M ²
8.1.	KABINETAS	17.23 M ²
8.2.	WC	2.08 M ²
9.	KABINETAS NR. 2	18.92 M ²
9.1.	KABINETAS	16.07 M ²
9.2.	WC	2.85 M ²
10.	KABINETAS NR. 3	17.20 M ²
10.1.	KABINETAS	15.00 M ²
10.2.	WC	2.20 M ²
11.	KABINETAS NR. 4	20.93 M ²
11.1.	KABINETAS	19.03 M ²
11.2.	WC	1.90 M ²
12.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 5	13.12 M ²
12.1.	DIRBTUVĖS	11.11 M ²
12.2.	WC	2.01 M ²
13.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 6	14.77 M ²
13.1.	DIRBTUVĖS	11.97 M ²
13.2.	WC	2.80 M ²
14.	KABINETAS NR. 7	25.31 M ²
14.1.	KABINETAS	23.05 M ²
14.2.	WC	2.26 M ²
15.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 8	21.43 M ²
15.1.	DIRBTUVĖS	18.50 M ²
15.2.	WC	2.93 M ²
16.	KABINETAS NR. 9	22.00 M ²
16.1.	KABINETAS	19.18 M ²
16.2.	WC	2.82 M ²
17.	KABINETAS NR. 10	22.00 M ²
17.1.	KABINETAS	19.18 M ²
17.2.	WC	2.82 M ²
18.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 11	20.71 M ²
18.1.	DIRBTUVĖS	17.89 M ²
18.2.	WC	2.82 M ²
19.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 12	23.46 M ²
19.1.	DIRBTUVĖS	21.04 M ²
19.2.	WC	2.42 M ²
20.	KABINETAS NR. 13	12.25 M ²
20.1.	KABINETAS	9.92 M ²
20.2.	WC	2.33 M ²
21.	KABINETAS NR. 14	17.33 M ²
21.1.	KABINETAS	15.40 M ²
21.2.	WC	1.93 M ²
PAGRINDINIS PLOTAS:		234.57 M ²
PAGALBINIS PLOTAS:		72.60 M ²
BENDRAS PLOTAS:		307.17 M ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMA KONSTRUKCIJA
	UŽMŪRYTOS LANGŲ, DURŲ IR KT. ANGOS IR NIŠOS
	DEMONTUOJAMOS UŽMŪRYTOS LANGŲ, DURŲ IR KT. ANGOS IR NIŠOS, NELAIKANČIOS PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMA NAUJA KONSTRUKCIJA (MŪRO BLOKŲ / GIK PERTVAROS)

- PASTABOS:**
- BREŽINĮ ŽIŪRĖTI KARTU SU BROLIŲ MOZERIŲ MEZGINIŲ FABRIKO ADMINISTRACINIO PASTATO UNIKALUS OBJEKTO KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE NR. 45406 PRAMONĖS G 49C (UNIK. NR. 1095-0008-0020), VILNIJUJE, ARCHITEKTŪRINIAMI TYRIMAI.
 - ATVERIAMOSE ANGOSE BEI GRIAUNAMOSE PERTVAROSE DEMONTUOJAMAS XX A. ANTROS PUSĖS MŪRAS. ATVERIAMOS ANGOS IKI ESAMŲ PLEIŠTINIŲ/SEGMENTINIŲ SĄRAMŲ.

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - VALGYKLOS (7.5.) PRAMONĖS G. 49C, VILNIJUJE, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (7.2), ATLIKANT PRAPARSTŲJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
A073.KPD3939	PV	N.ŠČIOGOLIEVIENĖ	
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKAIKA	
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ	
	ARCH.	A. AVULYTĖ	
	ARCH.	A. KONČIUS	
	ARCH.	T. RUŠINAS	
LT	STATYTOJAS: UAB "PRAMONĖS 49C"	20.04-01-PP-SA.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA KONSTRUKCIJA
	UŽMŪRYTOS LANGŲ, DURŲ IR KT. ANGOS IR NIŠOS
	DEMONTUOJAMOS UŽMŪRYTOS LANGŲ, DURŲ IR KT. ANGOS IR NIŠOS, NELAIKANČIOS PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMA NAUJA KONSTRUKCIJA (MŪRO BLOKŲ / GIK PERTVAROS)

PASTABOS:

- BREŽINI ŽIŪRĖTI KARTU SU BROLIŲ MOZERIŲ MEZGINIŲ FABRIKO ADMINISTRACINIO PASTATO UNIKALUS OBJEKTO KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE NR. 45406 PRAMONĖS G 49C (UNIK. NR. 1095-0008-0020), VILNIUJE, ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI.
- ATVERIAMOSE ANGOSE BEI GRIAUNAMOSE PERTVAROSE DEMONTUOJAMAS XX A. ANTROS PUSĖS MŪRAS. ATVERIAMOS ANGOS IKI ESAMŲ PLEIŠTINIŲ/SEGMENTINIŲ SĄRAMŲ.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.	LAIPTINĖ	(16.87) M ²
2.	KORIDORIUS	3.38 M ²
3.	KORIDORIUS	23.59 M ²
4.	KORIDORIUS	3.73 M ²
5.	LAIPTINĖ	(17.40) M ²
6.	KORIDORIUS	3.73 M ²
7.	KORIDORIUS	3.39 M ²
8.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 1	15.11 M ²
8.1.	DIRBTUVĖS	12.44 M ²
8.2.	WC	2.67 M ²
9.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 2	17.24 M ²
9.1.	DIRBTUVĖS	14.52 M ²
9.2.	WC	2.72 M ²
10.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 3	17.24 M ²
10.1.	DIRBTUVĖS	14.52 M ²
10.2.	WC	2.72 M ²
11.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 4	15.17 M ²
11.1.	DIRBTUVĖS	12.51 M ²
11.2.	WC	2.66 M ²
12.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 5	13.14 M ²
12.1.	DIRBTUVĖS	11.08 M ²
12.2.	WC	2.06 M ²
13.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 6	15.23 M ²
13.1.	DIRBTUVĖS	12.43 M ²
13.2.	WC	2.80 M ²
14.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 7	25.30 M ²
14.1.	DIRBTUVĖS	22.88 M ²
14.2.	WC	2.42 M ²
15.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 8	22.47 M ²
15.1.	DIRBTUVĖS	19.35 M ²
15.2.	WC	3.12 M ²
16.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 9	22.00 M ²
16.1.	DIRBTUVĖS	19.18 M ²
16.2.	WC	2.82 M ²
16.3.	BALKONAS	(2.73) M ²
17.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 10	22.00 M ²
17.1.	DIRBTUVĖS	19.18 M ²
17.2.	WC	2.82 M ²
17.3.	BALKONAS	(2.73) M ²
18.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 11	20.71 M ²
18.1.	DIRBTUVĖS	17.89 M ²
18.2.	WC	2.82 M ²
19.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 12	23.79 M ²
19.1.	DIRBTUVĖS	21.37 M ²
19.2.	WC	2.42 M ²
20.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 13	11.94 M ²
20.1.	DIRBTUVĖS	9.56 M ²
20.2.	WC	2.38 M ²
21.	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 14	17.87 M ²
21.1.	DIRBTUVĖS	15.10 M ²
21.2.	WC	2.77 M ²
PAGRINDINIS PLOTAS:		222.01 M ²
PAGALBINIS PLOTAS:		75.02 M ²
BENDRAS PLOTAS:		297.03 M ²

DEMONTUOJAMA DALINAI UŽMŪRYTA BALKONO DURŲ ANGA.
DEMONTUOJAMAS XX A. ANTROS PUSĖS MŪRAS

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - VALGYKLOS (7.5.) PRAMONĖS G. 49C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (7.2), ATLIEKANT PAPERASTŲJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A073.KPD3939	PV	N.ŠČIOGOLIEVIENĖ		
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKAI		
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ		
	ARCH.	A. AVULYTĖ		
	ARCH.	A. KONČIUS		
	ARCH.	T. RUŠINAS		
LT	STATYTOJAS: UAB "PRAMONĖS 49C"	20.04-01-PP-SA.B-01	LAPAS	LAPŲ
			1	1



ŠIAURĖS (PRAMONĖS G.) FASADAS
M 1:50

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	KEIČIAMA STOGO DANGA RUUKKI CLASSIC RR23 (TAMSI PILKA)
	DAŽYTAS TINKAS (RAL9002)
	DAŽYTAS TINKAS (RAL7038)
	DAŽYTAS TINKAS (RAL7032)
	ATVIRAS ESAMAS XIX A. PAB. MŪRAS

PASTABA:
PRIEŠ DAŽANT FASADĄ, BŪTINA
ATLIKTI SPALVŲ BANDINIUS

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEKAITĖS IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - VALGYKLOS (7.5) PRAMONĖS G. 49C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), ATLIKANT PAPERASTĄ, JI REMONTĄ, PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A073.4903393	PV	N. ŠČIOGOLJEVIENĖ		
A895	SPOV/ARCH.	R. MAŽEIKA		
A1550	SPV	R. MAŽEKAITĖ-REITAITIENĖ		
	ARCH.	R. GARLUCKIENĖ		
	ARCH.	A. AVULYTĖ		
	ARCH.	A. KONČIUS		
	ARCH.	T. RUŠINAS		
LT	STATYTOJAS: UAB "PRAMONĖS 49C"	20.04-01-PP-SA-B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



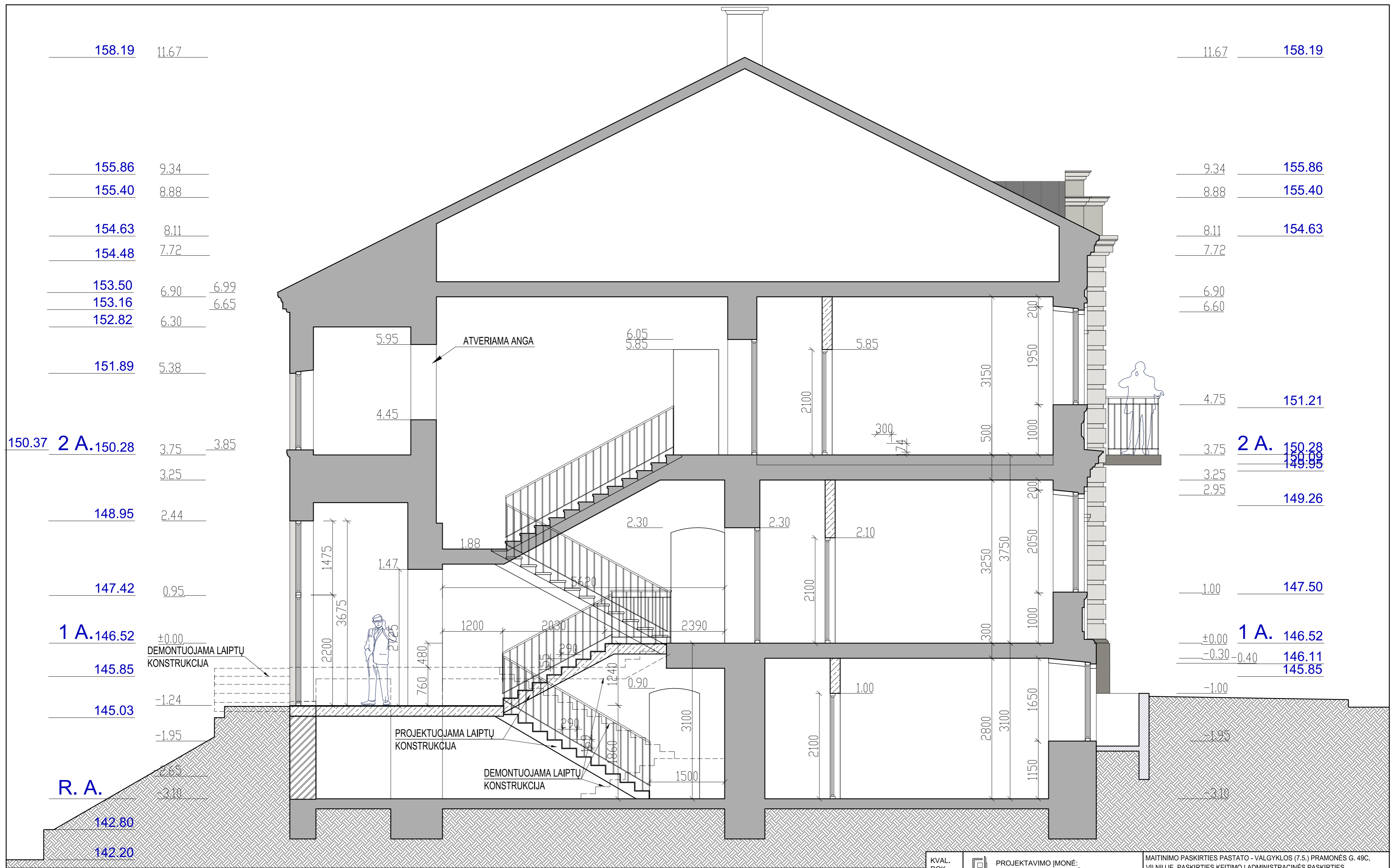
158.19	11.67
155.86	9.34
155.40	8.88
154.63	8.11
154.48	7.72
6.90	6.99 153.50
6.65	6.65 153.16
152.82	6.30
151.89	5.38
151.22	4.70
2 A.	150.28
3.75	3.85 150.37
3.25	
149.22	2.70
148.95	2.44
147.87	1.40
147.42	0.95
1 A.	146.52
±0.00	
146.11	-0.30
145.85	
145.03	-1.24
142.80	-2.62
142.20	-3.10

PROJ. 3 PAKOPOS (450 MM) KORIDORIJE

PIETŲ FASADAS
M 1:100

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- KEIČIAMA STOGO DANGA, RUUKKI CLASSIC RR23 (TAMSI PILKA)
 - DAŽYTAS TINKAS (RAL9002)
 - DAŽYTAS TINKAS (RAL7038)
 - DAŽYTAS TINKAS (RAL7032)
 - ATVIRAS ESAMAS XIX A. PAB. MŪRAS
- PASTABA:
PRIEŠ DAŽANT FASADĄ, BŪTINA ATLIKTI SPALVŲ BANDINIUS

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONE: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - VALGYKLOS (7.5.) PRAMONĖS G. 49C, VILNIJŲJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS. PROJEKTAI PASIŪLYMAI	
	A073, KPD3939	PV	N. ŠČIOGOLIEVIENĖ		
	A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKAI		
	A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		
		ARCH.	R. GARUCKIENĖ		
		ARCH.	A. AVULYTĖ		
		ARCH.	A. KONČIUS		
		ARCH.	T. RUŠINAS		
LT	STATYTOJAS: UAB "PRAMONĖS 49C"			20.04-01-PP-SA.B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

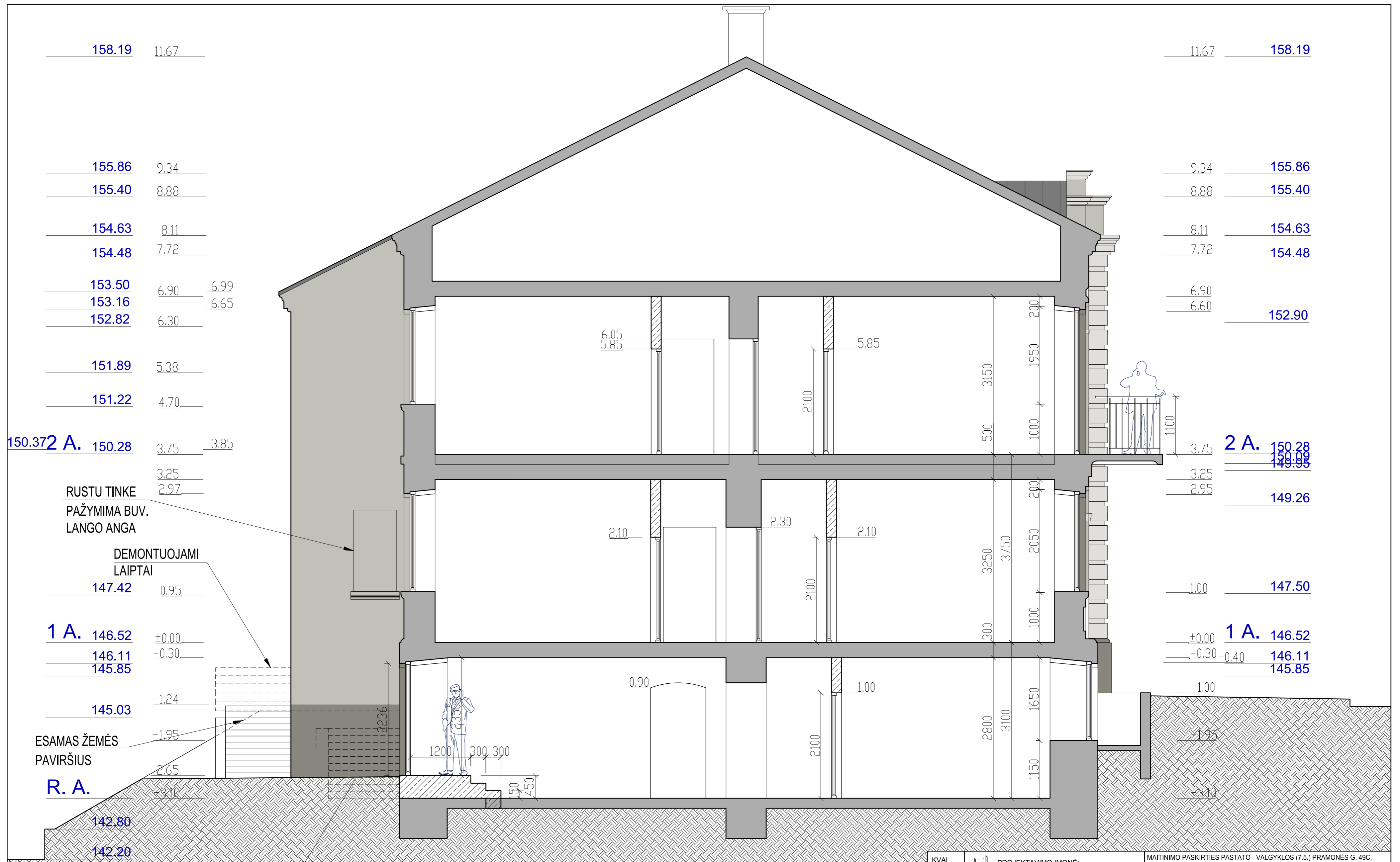


158.19	11.67
155.86	9.34
155.40	8.88
154.63	8.11
154.48	7.72
153.50	6.90
153.16	6.65
152.82	6.30
151.89	5.38
150.37	3.75
2 A. 150.28	3.85
	3.25
148.95	2.44
147.42	0.95
1 A. 146.52	±0.00
145.85	-0.40
145.03	-1.24
R. A.	-1.95
	-2.65
142.80	-3.10
142.20	

11.67	158.19
9.34	155.86
8.88	155.40
8.11	154.63
7.72	
6.90	
6.60	
4.75	151.21
3.75	2 A. 150.28
	150.99
3.25	
2.95	149.26
1.00	147.50
±0.00	1 A. 146.52
-0.30	146.11
-0.40	145.85
-1.00	
-1.95	
-3.10	

PJŪVIS 1-1
M 1:50

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - VALGYKLOS (7.5.) PRAMONĖS G. 49C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), ATLIKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A073, KPD3939	PV	N.ŠČIOGOLIEVIENĖ	
A895	SPD(V.ARCH.)	R. MAŽEIKAIKA	
A1550	SPV	R. MAŽEKAITĖ-PETRAITIENĖ	
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ	
	ARCH.	A. AVULYTĖ	
	ARCH.	A. KONČIUS	
	ARCH.	T. RUŠINAS	
LT	STATYTOJAS: UAB "PRAMONĖS 49C"	20.04-01-PP-SA.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



158.19 11.67

155.86 9.34

155.40 8.88

154.63 8.11

154.48 7.72

153.50 6.90 6.99

153.16 6.65

152.82 6.30

151.89 5.38

151.22 4.70

150.372 A. 150.28 3.75 3.85

3.25 2.97

RUSTU TINKE
PAŽYMIMA BUV.
LANGO ANGA

DEMONTUOJAMI
LAIPTAI

147.42 0.95

1 A. 146.52 ±0.00

146.11 -0.30

145.85

145.03 -1.24

ESAMAS ŽEMĖS
PAVIRŠIUS

R. A. -1.95

-2.65

-3.10

142.80

142.20

11.67 158.19

9.34 155.86

8.88 155.40

8.11 154.63

7.72 154.48

6.90 153.50

6.60 153.16

152.82 6.30

151.89 5.38

151.22 4.70

2 A. 150.28 3.75

150.08 3.25

149.98 2.97

149.26 2.95

1.00 147.50

±0.00 1 A. 146.52

-0.30 -0.40 146.11

145.85

-1.00

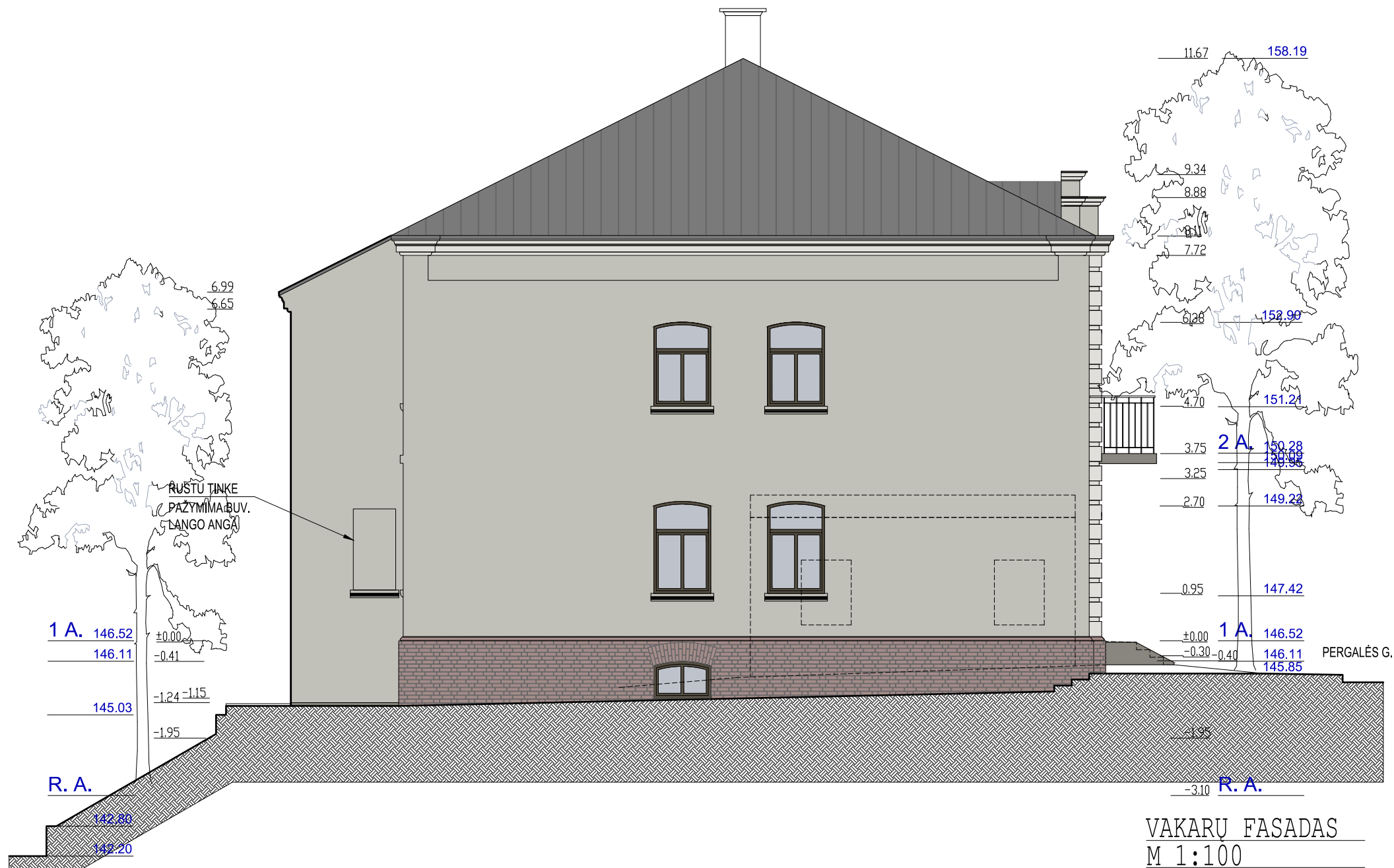
-1.95

-3.10

DEMONTUOJAMI
LAIPTAI

PJŪVIS 2-2
M 1:50


KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - VALGYKLOS (7.5.) PRAMONĖS G. 49C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A073, KPD3939	PV	N.ŠČIOGOLIEVIENĖ	PJŪVIS 2-2
A895	SPD(ARCH.)	R. MAŽEIKAIKA	M 1:50
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ	
	ARCH.	A. AVULYTĖ	
	ARCH.	A. KONČIUS	
	ARCH.	T. RUŠINAS	
LT	STATYTOJAS: UAB "PRAMONĖS 49C"	20.04-01-PP-SA,B-01	LAPAS LAPŲ
		1	1



VAKARŲ FASADAS
M 1:100

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
-  KEIČIAMA STOGO DANGA, RUUKKI CLASSIC RR23 (TAMSI PILKA)
 -  DAŽYTAS TINKAS (RAL9002)
 -  DAŽYTAS TINKAS (RAL7038)
 -  DAŽYTAS TINKAS (RAL7032)
 -  ATVIRAS ESAMAS XIX A. PAB. MŪRAS

PASTABA:
PRIEŠ DAŽANT FASADĄ, BŪTINA
ATLIKTI SPALVŲ BANDINIUS

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - VALGYKLOS (7.5.) PRAMONĖS G. 49C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS. PROJEKTO INIAI PASIŪLYMAI		
A073, KPD3939	PV	N.ŠČIOGOLEVIENĖ		VAKARŲ FASADAS M 1:100		LAIDA 0
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA				
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITENĖ				
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ				
	ARCH.	A. AVULYTĖ				
	ARCH.	A. KONČIUS				
	ARCH.	T. RUŠINAS				
LT	STATYTOJAS: UAB "PRAMONĖS 49C"			20.04-01-PP-SA.B-01	LAPAS	LAPŲ
					1	1

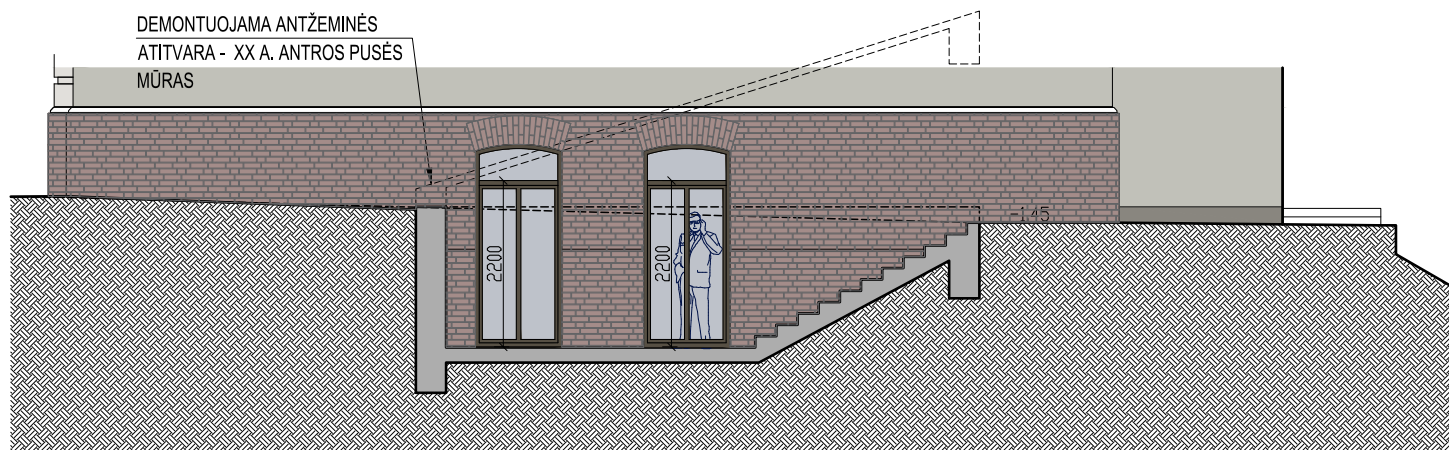
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	KEIČIAMA STOGO DANGA, RUUKKI CLASSIC RR23 (TAMSI PILKA)
	DAŽYTAS TINKAS (RAL9002)
	DAŽYTAS TINKAS (RAL7038)
	DAŽYTAS TINKAS (RAL7032)
	ATVIRAS ESAMAS XIX A. PAB. MŪRAS

PASTABA:
PRIEŠ DAŽANT FASADĄ, BŪTINA
ATLIKTI SPALVŲ BANDINIUS



RYTU FASADAS
M 1:100



PJŪVIS 3-3
M 1:100

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - VALGYKLOS (7.5.) PRAMONĖS G. 49C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A073,KPD3939	PV	N.ŠČIOGOLEVIENĖ		RYTŲ FASADAS PJŪVIS 3-3 M 1:100	LAIDA 0	
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA				
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ				
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ				
	ARCH.	A. AVULYTĖ				
	ARCH.	A. KONČIUS				
	ARCH.	T. RUŠINAS				
LT	STATYTOJAS: UAB "PRAMONĖS 49C"			20.04-01-PP-SA.B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1