




PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, STOTIES G. 23, PAKIRŠINIO K., BAISOGALOS SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTAS	SANDĖLIS (1)
OBJEKTO ADRESAS	STOTIES G. 23, PAKIRŠINIO K., BAISOGALOS SEN., RADVILIŠKIO R. SAV.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NR.	2103
PROJEKTO RENGĖJAS	MB „GAMALDA“
PROJEKTO VADOVAS	VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)
STATYTOJAS	AURIMO GAIDŽIŪNO ĮMONĖ "AURIDANA"

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1	-	Antraštinis lapas	1	1
2	2103-XX-PP.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3	2103-XX-PP.BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	1	3
Tekstinė dalis				
4	2103-XX-PP.AR	Aiškinamasis raštas	9	4-12
Grafinė dalis				
5	2103-00-PP.B-01	Situacijos schema. M 1:1000	1	13
6	2103-00-PP.B-02	Sklypo planas. M 1:500	1	14
7	2103-01-PP.B-01	Aukšto planas. M 1:250	1	15
8	2103-01-PP.B-02	Fasadas 1-14. M 1:250 Fasadas. A-D. M 1:250	1	16
9	2103-01-PP.B-03	Fasadas 14-1. M 1:250 Fasadas D-A. M 1:250	1	17
10	2103-01-PP.B-04	Pjūvis. M 1:200	1	18
11	2103-01-PP.B-05	Stogo planas. M 1:250	1	19
12	2103-01-PP.B-06	Vizualizacija	1	20




Viso byloje: 20 lapų

0	2021	Visuomenės informavimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		MB GAMALDA ĮMONĖS KODAS 305597470 MUITINĖS G. 13-2, KAUNAS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, STOTIES G. 23, PAKIRŠINIO K., BAI SOGALOS SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		Dokumento pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
				Laida 0
LT	Statytojas	Aurimo Gaidžiūno įmonė "AURIDANA"		Dokumento žymuo 2103-XX-PP.DŽ
				Lapų 1
				Lapas 1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Sklypas (00)		
1.1. sklypo plotas	m ²	9 618
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,1
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	21,5
2. Sandėlis (01)		
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	1 840,18
2.2. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	1 840,18
2.3. Pastato pagalbinis plotas.	m ²	-
2.4. Pastato užimamas plotas. *	m ²	2 063,60
2.5. Pastato tūris.*	m ³	16 240
2.6. Aukštų skaičius.	vnt.	1
2.7. Pastato aukštis. *	m	10,22

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2021	Visuomenės informavimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		MB GAMALDA ĮMONĖS KODAS 305597470 MUITINĖS G. 13-2, KAUNAS TEL.: 860532654	Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, STOTIES G. 23, PAKIRŠINIO K., BAISO GALOS SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				Laida 0
LT	Statytojas Aurimo Gaidžiūno įmonė "AURIDANA"		Dokumento žymuo 2103-XX-PP.BSR	Lapų 1
				Lapas 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statytojas: Aurimo Gaidžiūno įmonė „Auridana“;

1.2. Projektuotojas: MB „Gamalda“, į. k. 305597470, Mutinės g. 13-2, Kaunas. Direktorius Matas Adomaitis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, atestato Nr. 27828, tel. Nr. 8 606 06710, el. p.: vilma.adom@gmail.com

1.3. Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Stoties g. 23, Pakiršinio k., Baisogalos sen., Radviliškio r. sav., statybos projektas. Projekto Nr. 2103.

1.4. Statybos adresas: Stoties g. 23, Pakiršinio k., Baisogalos sen., Radviliškio r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr.:7186/0004:526 Vainiūnų k.v. Sklypo plotas: 9 618 ha. (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.:44/2142596).


1.5. Bendrieji duomenys apie statinių paskirtį, kategoriją, statybų darbų rūšis:

Statinio žymėjimas projekte	Statinio unikalus Nr.	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	-	Sandėlis, neypatingas*, sandėliavimo paskirties**	Nauja statyba

* pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastato charakteristikos neatitinka ypatingiems statiniams keliamų reikalavimų ir pastato išmatavimai yra didesni nei nesudėtingų statinių, todėl pastato kategorija – neypatingas.

** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, trečio skirsnio, 7.9. p. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

1.6. Projekto rengimo etapas: Rengiami projektiniai pasiūlymai (PP). Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

0	2021	Visuomenės informavimui;			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.		MB GAMALDA ĮMONĖS KODAS 305597470 MUTINĖS G. 13-2, KAUNAS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, STOTIES G. 23, PAKIRŠINIO K., BAI SOGALOS SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					0
LT	Statytojas	Aurimo Gaidžiūno įmonė “AURIDANA”		Dokumento žymuo 2103-XX-PP.AR	Lapų
					9
					Lapas
					1

II. PROJEKTO RENGIMO TEISINIAI PAGRINDAI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Statybos projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, Respublikos statybos normomis ir taisyklėmis ir kitais dokumentais reglamentuojančiais statinių projektavimą ir statybą.

Projekto rengimo pagrindas yra sutartis ir statytojo projektavimo (techninė) užduotis, žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai, žemės sklypo planas. Projekto planai rengiami vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų, suderinta topografinė geodezine nuotrauka.

2.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.03:2012. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame regione;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3): 1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys.

Dokumento žymuo 2103-XX-PP.AR	Lapų 9	Lapas 2	Laida 0
----------------------------------	-----------	------------	------------

- STR 2.04.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.05.13 :2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.

2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- LST 1516-2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- LST 1569-2012. Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” LR VRM PAGD 2010.12.7

III. NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA RUOŠIANT PROJEKTĄ

Projekto brėžinių atlikimui naudota licenzijuota braižymo programa „Autodesk Autocad 2014“ ir „Archicad 24“ tekstiniams dokumentams parengti naudota programa „Microsoft Office 2010“.

IV. SKLYPO APRAŠYMAS

Duomenys apie žemės sklypą (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.: 44/2142596):

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7186/0004:526 Vainiūnų k. v.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4637-1731;

Žemės sklypo plotas: 0.9618 ha;

Užstatyta teritorija: 0.8083 ha;

Sklype esantys pastatai ir statiniai: nėra;

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.: 44/2142596):

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (0.687 ha);

- Kelių apsaugos zonos (0.093 ha);

Remiantis Nekilnojamojo turto registro išrašu Nr.44/2142596 žemės sklypas patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas, jų apsaugos zonas. Remiantis Radviliškio rajono savivaldybės ortografiniu žemėlapiu sklypas patenka į Apsaugos nuo fizinio poveikio zoną ir vizualinės apsaugos zoną. **Remiantis Kultūros vertybių registro žemėlapiu sklypas nepatenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas ir jų apsaugos zonas.**

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2103-XX-PP.AR	9	3	0

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis:



Sklype servitutų nėra.

Klimato sąlygos ir reljefas:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,5°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 60%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 700mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4m/s.

V. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1. Pastato išsidėstymas sklype. Projektuojamas pastatas sklype išdėstomas lygiagrečiai pietinės pusės sklypo ribai. Pastatas projektuojamas ne arčiau kaip 15m nuo gretimuose sklypuose esamų III laipsnio atsparumo ugniai pastatų. Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas išilgai rytų – vakarų kryptimi, pastatą lygiuojant rytų kryptimi, pasisukęs ~ 2 laipsnių kampu link pietinės pusės.

5.2. Sklypo dangos. Sklype projektuojama armuoto pagrindo skaldos danga (dangos plotas – 1 587,42 m²), kuria numatomas vidinis transporto judėjimas. Aplink pastatą įrengiama 60cm pločio drenuojanti skaldos nuogrinda (nuogrindos plotas – 81,28 m²), likusią sklypo dalį sudaro veja (vejos plotas – 6 110,52 m²). Kietosios dangos sklype įrengiamos ne arčiau kaip 1m nuo kaimyninio sklypo ribų.

5.3. Susisiekimo komunikacijos. Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo Stoties gatvės. Privažiavimas iki pastatų – kietosiomis dangomis.

Dokumento žymuo 2103-XX-PP.AR	Lapų 9	Lapas 4	Laida 0
----------------------------------	-----------	------------	------------

5.4. Inžineriniai tinklai. Vandentiekis, būtinės nuotekos pastate nenumatomos, elektra neprojektuojama. Lietaus nuotekos surenkamos išorine lietaus surinkimo sistema (latakais, lietvamzdžiais) ir suleidžiamos į gruntą.

5.5. Vertikalus planiravimas ir lietaus nuvedimas. Pastato nulinė grindų altitudė: +0.00 – 95.30. Sutvirtinta skaldos dangą projektuojama pastato grindų lygyje. Drenuojanti skaldos nuogrinda įrengiama 10cm žemiau grindų lygio. Lietaus nuotekos surenkamos išorine lietaus surinkimo sistema – lietloviais ir lietvamzdžiais, vanduo suleidžiamas į gruntą.

5.6. Aplinkotvarka. Statybos metu naikinamų medžių ar kitų augalų nebus. Po statybos darbų sklype tvarkomas gerbūvis – atnaujinamos pažeistos ar naujai įrengiamos kietosios dangos.

5.7. Apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Nesprendžiama.

5.8. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Statybos aikštelė darbų vykdymo metu aptveržiama, apsaugant teritoriją nuo galimo vandalizmo.

5.9. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių išdėstymas. Transportas į teritoriją įvažiuoti turės galimybę iš šiaurinės sklypo dalies, nuo Stoties gatvės. Statybos metu krovininis ir lengvasis transportas stovės sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sandėliavimo paskirties pastatams skiriama 1 automobilio stovėjimo vieta 200m² sandėlių ploto. Sklype, atsižvelgiant į sandėlio plotą, numatomos 9 automobilio stovėjimo vietos.

5.10. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės. Specialiosios priemonės projekte nenumatomos. Statytojo pateiktoje projektavimo užduotyje reikalavimų statinį ir sklypą pritaikyti neįgaliesiems nėra. Statinys projektuojamas privačioms ūkininko reikmės, darbo vietų pastate nebus.

VI. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

6.1. Statinio architektūra

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas skirtas šakniavaisių (burokų, bulvių, kopūstų ir kt.) sandėliavimui / laikymui. Pavojingų medžiagų pastate sandėliuoti ir saugoti nenumatoma. Pastate numatoma vykdyti veikla – netarši, nekelianti triukšmo, nedaranti žalos aplinkai ir aplinkinėms teritorijoms bei gyventojams. Sandėlyje nenumatoma įrengti pastovių darbo vietų.

Projektuojamas pastatas vieno aukšto, su pastoge, planinė struktūra – stačiakampio formos, išoriniai pastato matmenys – 24x78 m., pastogės – 6x30m. Stogas – dvišlaitis, su 15° nuolydžiu. Įrengiami dveji patekimai į pastatą pro 4m ir 6m pločio vartus ir dveji patekimai pro šalia vartų esančias vienvėres, 1m pločio, duris. Pastato sienos ir stogas dengtas plieno lakštais. Pastato fasaduose numatomi skaidrių poliesterio plokščių intarpai, stoge įrengiamos ventiliacinės vėjo turbinos ir apsauginė stogo tvorelė su sniego gaudykle (h-600mm).

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2103-XX-PP.AR	9	5	0

6.2. Statinio apdaila

Sienos – plieno lakštai „Borga BPE-18“, (geltona 0453, RAL 1002 ir žalia 0510, RAL 6020);

Stogas – plieno lakštai „Borga Super 40“ (alucinkas);

Vartai, durys – žalia, RAL 6020;

Švieslangiai – skaidraus profiliuoto poliesterio plokštės.

Lietaus nuvedimo sistema (latakai, lietvamzdžiai) – žalia, RAL 6020.

VII. STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS

7.1. Šildymas, vėdinimas. Pastatas nešildomas. Natūralus vėdinimas per pastato stogo kraige įrengiamas ventiliacines turbinas (13 vnt.).

7.2. Apšvietimas. Natūralus apšvietimas – per skaidraus profiliuoto poliesterio plokštės fasade. Dirbtinis apšvietimas įrengiamas tokio galingumo, kad tenkintų ribines apšvietos reikšmes pagal atliekamų regos darbų kategoriją, vadovaujantis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

7.3. Vandentiekis, nuotekos. Į naujai projektuojamą pastatą vandens tiekimas nenumatytas, būtinės nuotekos nesusidarys. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo surenkamos išorine lietaus surinkimo sistema (latakais, lietvamzdžiais) ir suleidžiamos į gruntą.

7.4. Elektrotechnika. Neprojektuojama.

VIII. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Projektuojamas pastatas skirtas statytojo veiklai vykdyti – sandėliuoti šakniavaisius (burokus, ropes, bulves ir kt.). Kiti technologiniai procesai pastate nebus vykdomi. Pastate nebus sandėliuojamos ir saugojamos degios ar pavojingos medžiagos. Pastate numatoma vykdyti veikla – netarši, nekelianti triukšmo, nedaranti žalos aplinkai ir aplinkinėms teritorijoms bei gyventojams. Pastate nenumatoma įrengti pastovių darbo vietų, administracinės, būtinės ir poilsio patalpos neįrengiamos, todėl pastatas ir parkavimo aikštelė nepritaikomi žmonėms su negalia. Pastate nenumatomas didesnis nei 15 žmonių buvimas vienu metu.

IX. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas III laipsnio atsparumo ugniai sandėlis, priskiriamas P.2.9 statinių grupei. Pastate numatoma sandėliuoti šakniavaisius (burokus, bulves ir kt.). Gaisro apkrovos kategorija neskaičiuojama. Pastate nebus saugoma ir sandėliuojama sprogių ar kitų pavojų keliančių medžiagų. Pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – E_g.

9.1. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas. Parenkant statinio gaisrinio skyriaus matmenis, atstumus tarp statinių, atsižvelgiama į statinio atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$;

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2103-XX-PP.AR	9	6	0

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Statinio grupė	Statinys	F_s	Aukščiausia altitudė	K_H	H_{abs}	G	F_g
P.2.9	Sandėliavimo paskirties pastatas	10 000	0,10	0,02	5	1	9 995,1

Viso pastato plotas (1 840,18 m²) priimamas kaip vienas gaisrinis skyrius - neviršija leistino maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

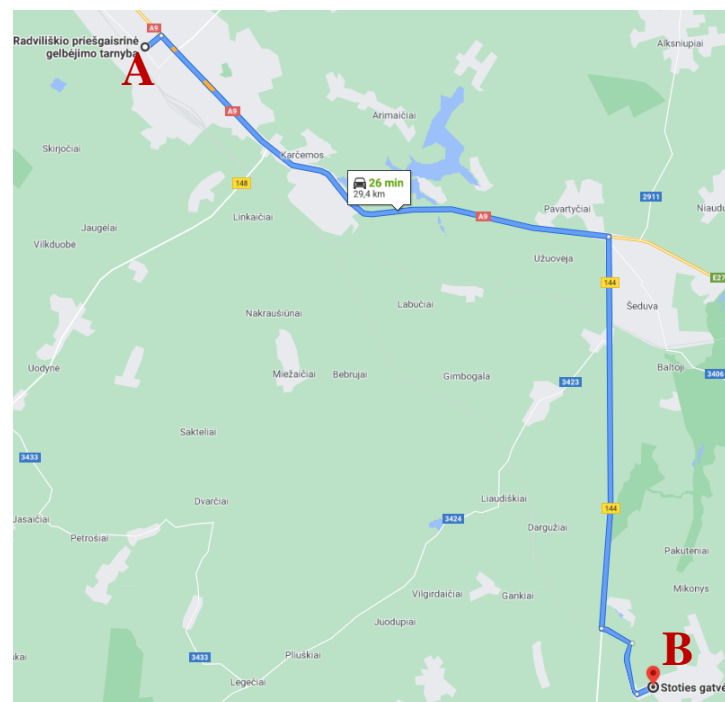
9.5. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Norminiai atstumai išlaikomi. Iki artimiausio skyje esančio pastato (III atsparumo ugniai laipsnio) atstumas didesnis nei 15m.

9.6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų privažiavimo schema



Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Radviliškio priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Vaižganto g. 2, Radviliškis. Trumpiausias atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki pastato vietos – 29,4 km, 26 min. kelio.

A – Radviliškio priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Vaižganto g. 2, Radviliškis;

B – Stoties g. 23, Pakiršinio k., Baisogalos sen., Radviliškio r. sav.



X. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Teritorijoje, vykdant šakniavaisių sandėliavimą, triukšmo nebus, pagrindiniai procesai – šakniavaisių krovimas, rūšiavimas ir sandėliavimas vyks tik pastato viduje. Numatomas šakniavaisių atvežimas iki pastato ar išvežimas triukšmo taip pat nekels, tokie darbo procesai bus atliekami dienos metu ir neviršys reglamentuojamų triukšmo lygių gretimoje aplinkoje. Pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reglamentuojamas triukšmo lygis gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą, dienos metu - 55 dBA, vakare – 50 dBA, naktį – 45 dBA.

XI. APLINKOS APSAUGA

Projektuojamas statinys neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdant statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarantių statybinių atliekų kiekiai.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2103-XX-PP.AR	9	8	0

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, medžiagų ir kitų nedegių gaminių); kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bitumo ir kitų medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšles ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į pavojingų atliekų surinkimo ir saugojimo aikštelę.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinius priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia jam nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Pavojingų statybinių medžiagų statybos metu nesusidarys.

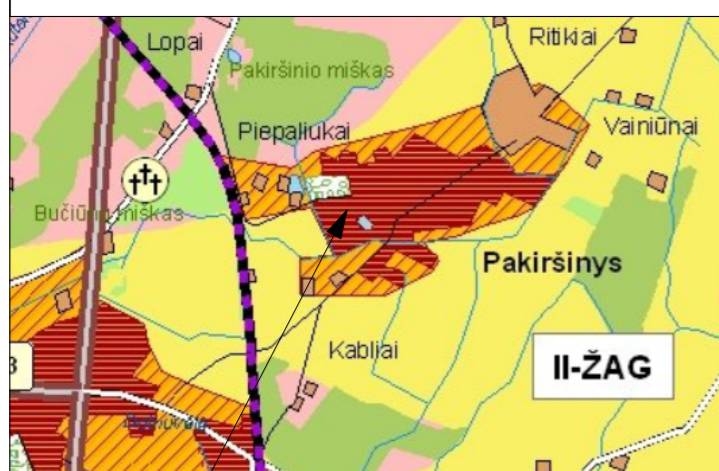
Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Pastatų eksploatavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Buitinės atliekos pastatų eksploatavimo metu bus surenkamos sklype, buitinių atliekų konteineriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Buitinių atliekų konteineriai bus statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos.

Dokumento žymuo 2103-XX-PP.AR	Lapų 9	Lapas 9	Laida 0
----------------------------------	-----------	------------	------------

IŠTRAUKA IŠ RADVILIŠKIO RAJONO BEDNROJO PLANO

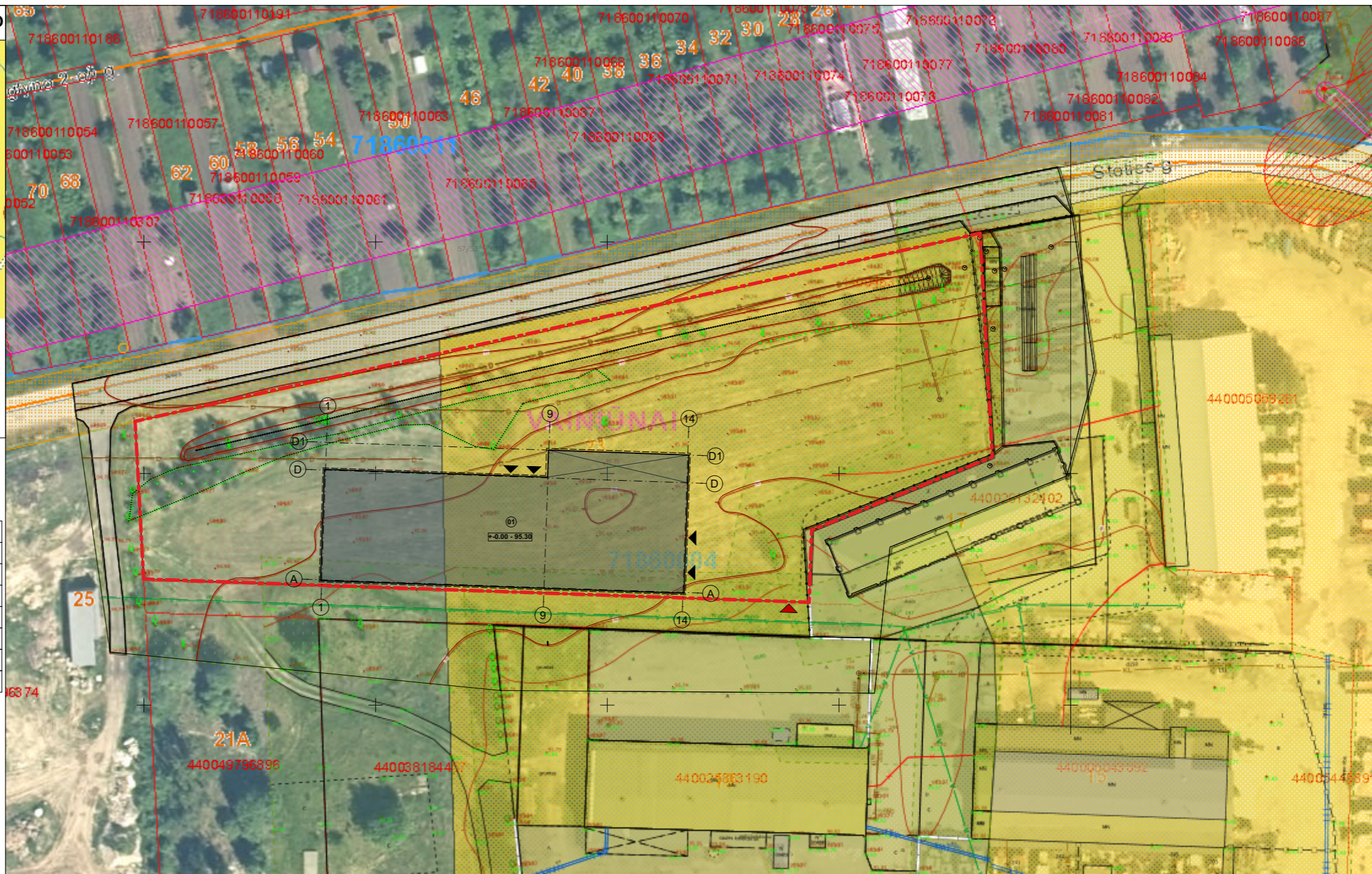


- II-ŽAG**
- augalininkystės - gyvulininkystės specializacijos zona
 - gyvenamosios vietovės, turinčios daugiau kaip 100 gyventojų

SKLYPO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	STATYBOS SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS (01)
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO ZONA
	VIZUALINĖS APSAUGOS ZONA
	SAUGOTINI ŽELDINIAI



SITUACIJOS SCHEMA. M 1:1000

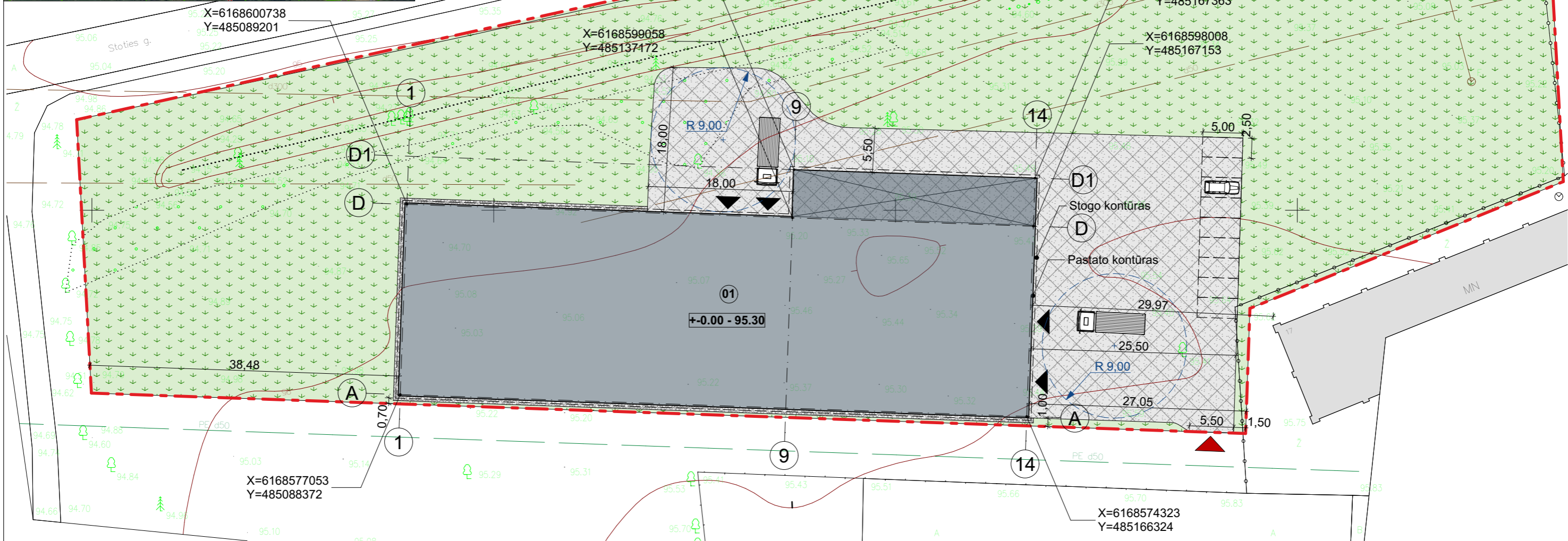
PASTABOS:

1. Sklypo situacijos nuotrauka naudota iš Radviliškio rajono savivaldybės ortografinio žemėlapiu.

0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB GAMALDA JMONĖS KODAS 305597470 MUITINĖS G. 13-2, KAUNAS TEL.: 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, STOTIES G. 23, PAKIRŠINIO K., BAISO GALOS SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA. M 1:1000
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		
LT	STATYTOJAS:	Aurimo Gaidžiūno įmonė "AURIDANA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2103-00-PP.B-01
				LAPAS 0
				LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA			PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
01	SANDĒLIS	NAUJA STATYBA	STATINIO (01) RODIKLIAI		
	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI			1. Bendras plotas	m ²	1 840,18
1. Sklypo plotas	m ²	9 618	2. Pagalbinis plotas	m ²	1 840,18
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	2 063,60	3. Pastato užimamas plotas	m ²	2 063,60
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	21,5	4. Pastato tūris	m ³	16 240
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,1	5. Aukštų skaičius	vnt.	1
			6. Pastato aukštis	m	10,22



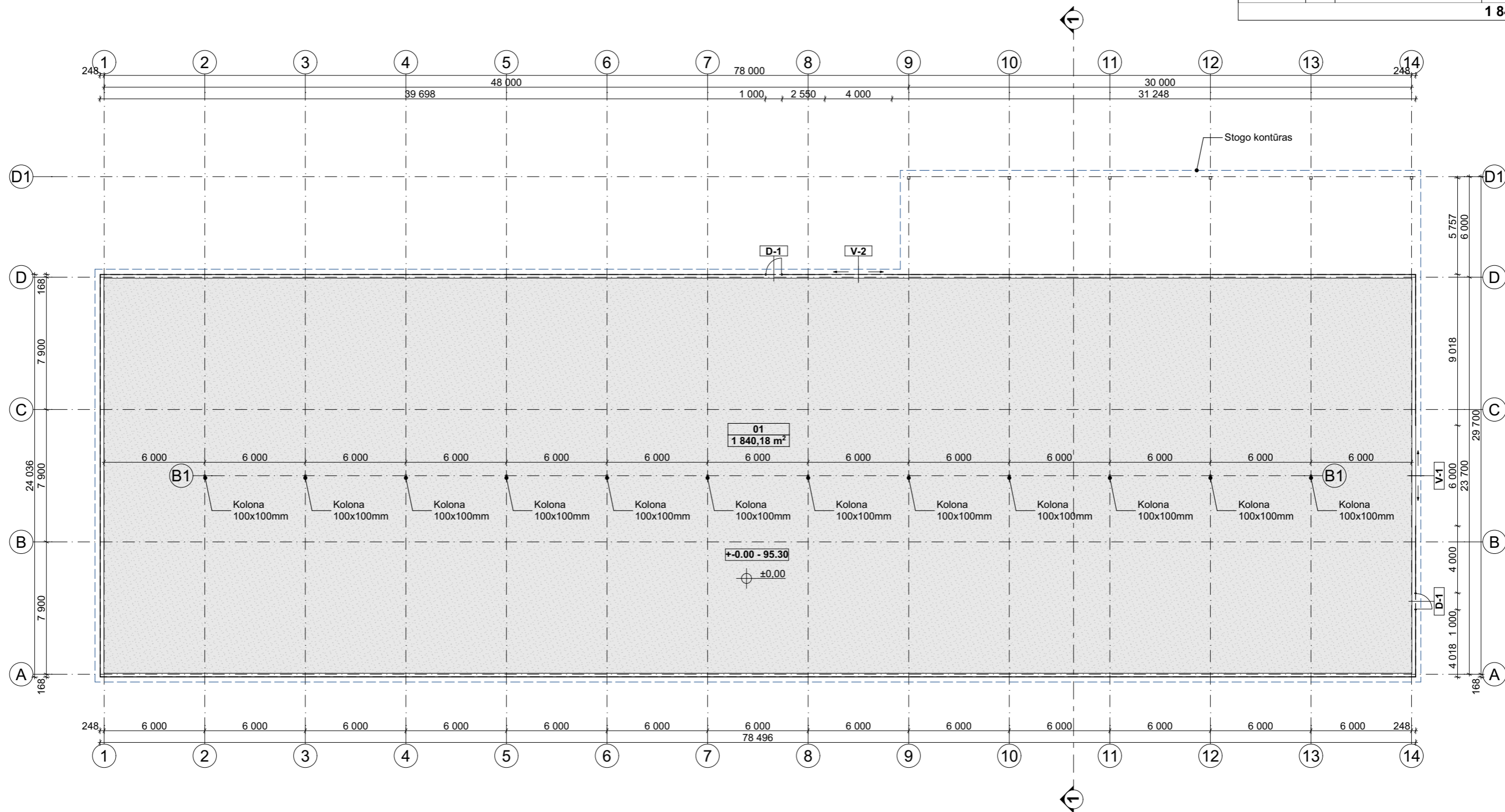
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STATYBOS SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS (01)
	GRETIMI PASTATAI
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ARMUOTA SKALDOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA SKALDOS NUOGRINDA
	ESAMA VEJOS DANGA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

PASTABOS:
 1. Matmenys sklypo plane pateikti metrais.
 2. Pastatas projektuojamas išlaikant reglamentuojamus priešgaisrinius atstumus iki sklype esančių III laipsnio atsparumo ugniai pastatų.
 Pastatas projektuojamas ne arčiau kaip 15m nuo esamų, III atsparumo ugniai laipsnio, pastatų.

0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB GAMALDA JMONĖS KODAS 305597470 MUITINĖS G. 13-2, KAUNAS TEL.: 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, STOTIES G. 23, PAKIRŠINIO K., BAISOGALOS SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ	
STATYTOJAS:	Aurimo Gaidžiūno įmonė "AURIDANA"		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĒLIS (01)
LT			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS. M 1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO: 2103-00-PP.B-02
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PATALPŲ SPECIFIKACIJA

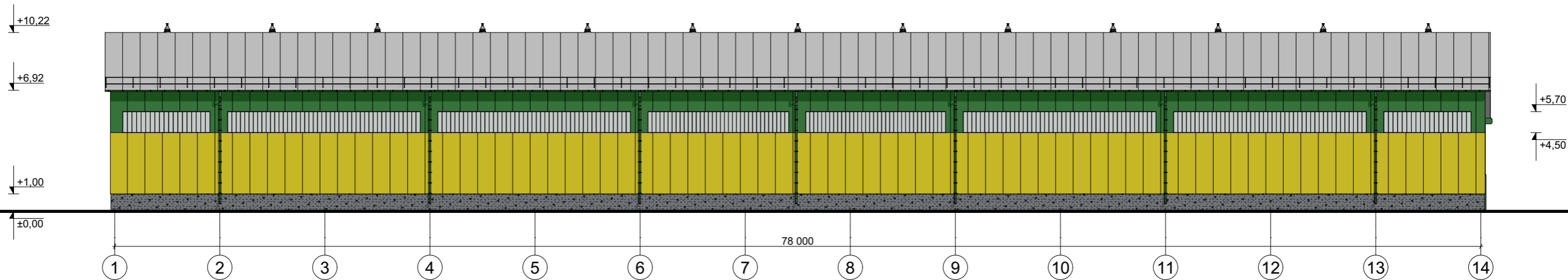
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1 aukštas		
01	Sandėlis	1 840,18
		1 840,18 m²



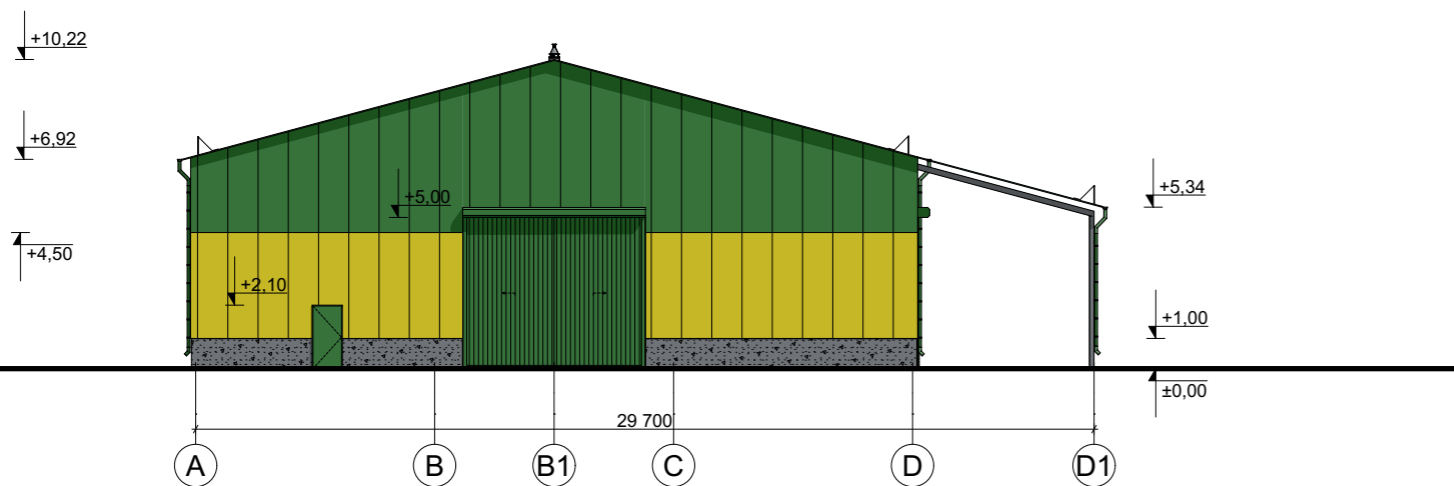
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais.
2. Išorinės sienos - plieno lakštai Borgia BPE-18.
3. Grindys - betoninės, deformacinės siūlės įrengiamos ne didesniu kaip 18m atstumu.

0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB GAMALDA ĮMONĖS KODAS 305597470 MUITINĖS G. 13-2, KAUNAS TEL.: 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, STOTIES G. 23, PAKIRŠINIO K., BAISO GALOS SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ	
STATYTOJAS:	Aurimo Gaidžiūno įmonė "AURIDANA"		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)
LT			DOKUMENTO PAVADINIMAS: AUKŠTO PLANAS. M 1:250
			DOKUMENTO ŽYMUO: 2103-01-PP.B-01
			LAPAS 0
			LAPŲ 1









FASADAS 1-14. M 1:200



FASADAS A-D. M 1:200

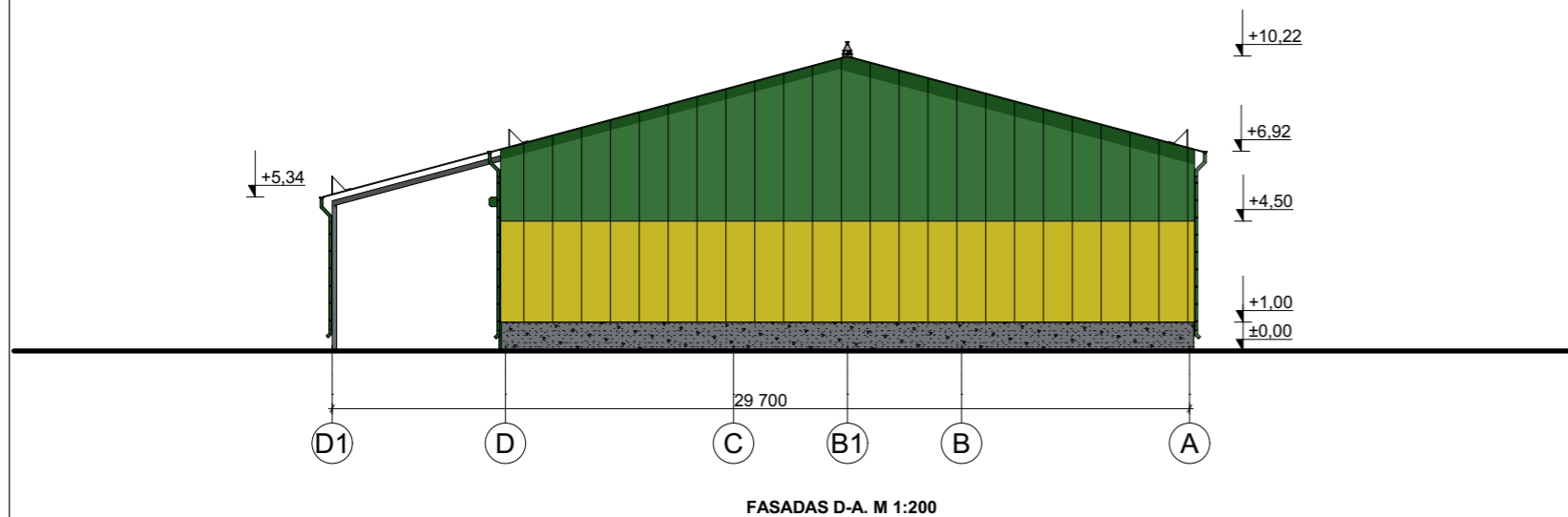
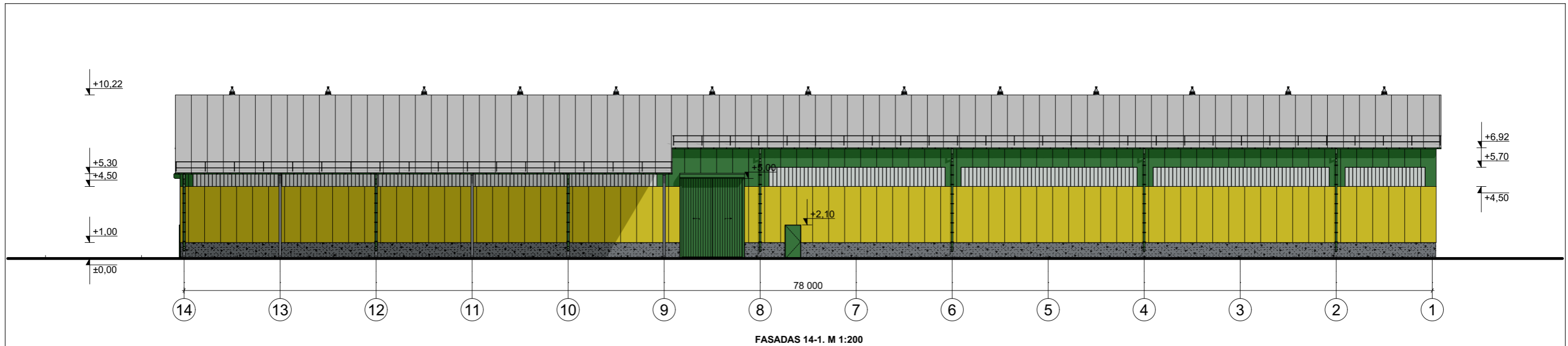
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Plieno lakštai, geltona 0453 (RAL 1002)
-  - Plieno lakštai, žalia 0510 (RAL 6020)
-  - Plieno lakštai, alucinkas
-  - Betonas, tamsiai pilka (RAL 7010)
-  - Vartai / durys, žalia (RAL 6020)
-  - Profiliuotos skaidrios poliesterio plokštės







PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais.
2. Išorinės sienos - plieno lakštai Borga BPE-18.
3. Stogas - plieno lakštai Borga Super-40.
4. Lietaus nuvedimo sistema (latakai, lietvamzdžiai) - žalia, RAL 6020.

0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB GAMALDA ĮMONĖS KODAS 305597470 MUITINĖS G. 13-2, KAUNAS TEL.: 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, STOTIES G. 23, PAKIRŠINIO K., BAISO GALOS SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS					
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 1-14. M 1:250 FASADAS A-D. M 1:250	LAIDA	0	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ			LAPAS	LAPŲ	1
LT	STATYTOJAS:	Aurimo Gaidžiūno įmonė "AURIDANA"		DOKUMENTO ŽYMUO:	2103-01-PP.B-02		




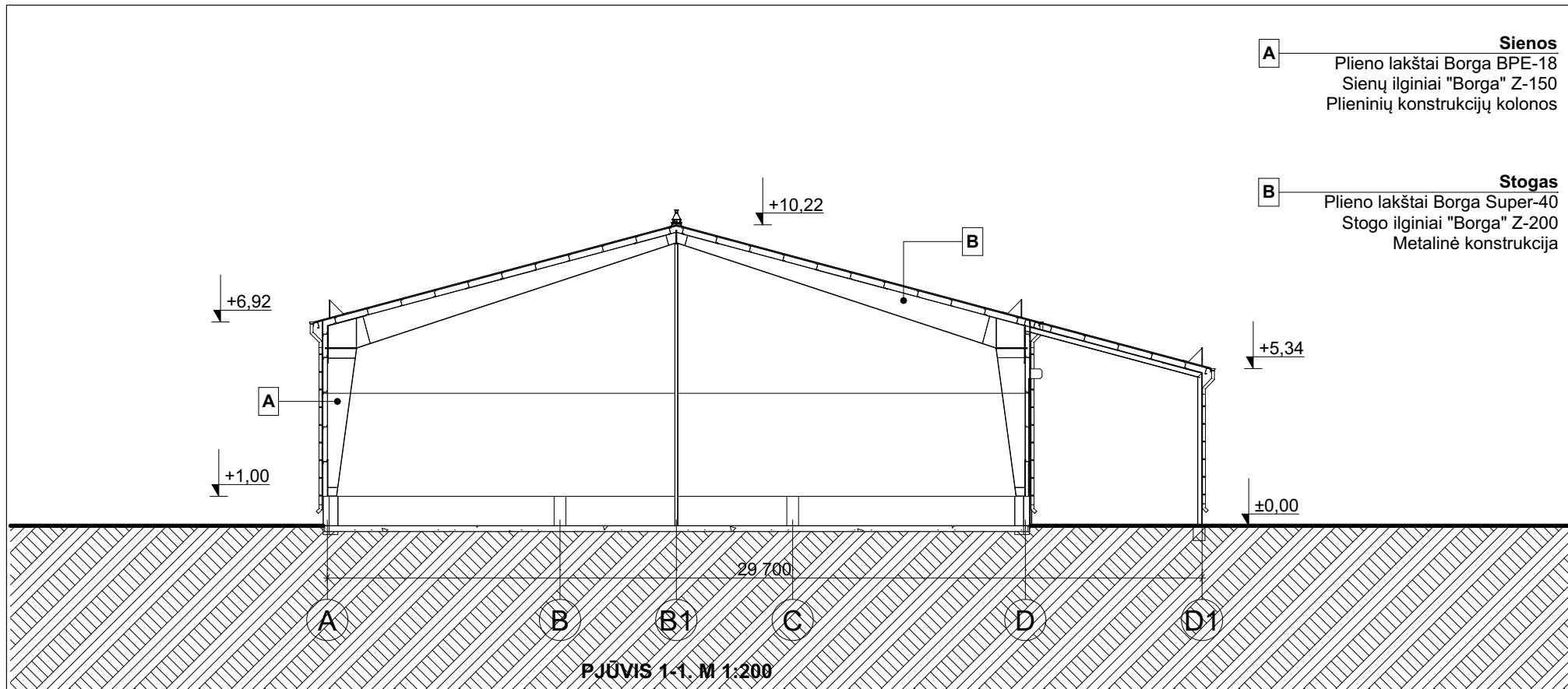
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Plieno lakštai, geltona 0453 (RAL 1002)
-  - Plieno lakštai, žalia 0510 (RAL 6020)
-  - Plieno lakštai, alucinkas
-  - Betonas, tamsiai pilka (RAL 7010)
-  - Vartai / durys, žalia (RAL 6020)
-  - Profiliuotos skaidrios poliesterio plokštės

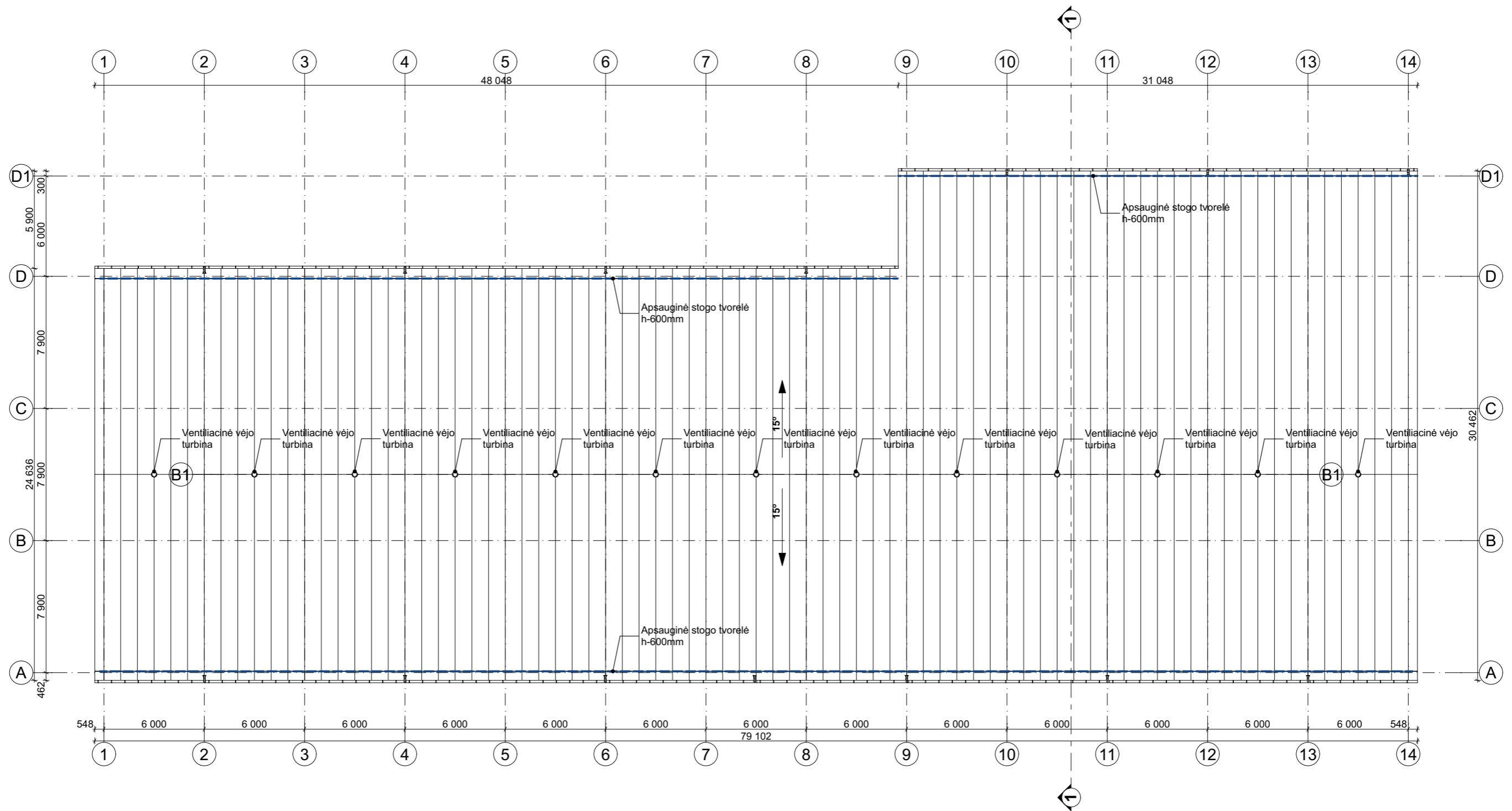
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais.
2. Išorinės sienos - plieno lakštai Borga BPE-18.
3. Stogas - plieno lakštai Borga Super-40.
4. Lietaus nuvedimo sistema (latakai, lietvamzdžiai) - žalia, RAL 6020.

0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB GAMALDA ĮMONĖS KODAS 305597470 MUITINĖS G. 13-2, KAUNAS TEL.: 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, STOTIES G. 23, PAKIRŠINIO K., BAISOALOS SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		
LT	STATYTOJAS:	Aurimo Gaidžiūno įmonė "AURIDANA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2103-01-PP.B-03
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB GAMALDA ĮMONĖS KODAS 305597470 MUITINĖS G. 13-2, KAUNAS TEL.: 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, STOTIES G. 23, PAKIRŠINIO K., BAIŠOGALOS SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1. M 1:200 LAIDA 0
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		
LT	STATYTOJAS: Aurimo Gaidžiūno įmonė "AURIDANA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2103-01-PP.B-04 LAPAS 1 LAPŲ 1	



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
2. Stogas - plieno lakštai Borga Super-40.
3. Stogo dangos plotas - 2 204,62 m².
4. Stogo kraige įrengiamos ventiliacinės turbinos.
5. Ant stogo numatoma apsauginė stogo tvorelė su sniego gaudykle (h-600mm).

0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB GAMALDA ĮMONĖS KODAS 305597470 MUITINĖS G. 13-2, KAUNAS TEL.: 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, STOTIES G. 23, PAKIRŠINIO K., BAISOGALOS SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				STOGO PLANAS. M 1:250
LT	STATYTOJAS:	Aurimo Gaidžiūno įmonė "AURIDANA"		DOKUMENTO ŽYMUO:
				2103-01-PP.B-05
				LAPAS
				0
				LAPŲ
				1



0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB GAMALDA ĮMONĖS KODAS 305597470 MUITINĖS G. 13-2, KAUNAS TEL.: 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, STOTIES G. 23, PAKIRŠINIO K., BAISOGALOS SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				VIZUALIZACIJA
LT	STATYTOJAS:	Aurimo Gaidžiūno įmonė "AURIDANA"		DOKUMENTO ŽYMUO:
				2103-01-PP.B-06
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1