

OBJEKTO PAVADINIMAS	Kavinės - maitinimo paskirties pastato paprastojo remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirtį, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., Bičių g. 37, projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>
OBJEKTO ADRESAS	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., Bičių g. 37, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5530/0005:1129 Jakų k.v.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	M.S.
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	Maitinimo paskirties pastatai
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2020
PROJEKTO NUMERIS	19110.G
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Tvirtinu: M.S.

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus 

Projekto vadovė: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989 

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Kavinės - maitinimo paskirties pastato paprastojo remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirtį, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., Bičių g. 37, projektas. Projektinis pasiūlymas.

Sklypo adresas ir kadastrinis Nr.: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., Bičių g. 37, sklypo kad.Nr. 5530/0005:1129 Jakų k.v..

Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio dalies patalpų numatoma paskirties keitimą.

Statytojas. M.S.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projekto vadovai, projekto dalių vadovai:

- Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989.
- SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329.

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Esamas: Kavinė, Būsimas: Kavinė su gydymo patalpomis;

Statybos rūšis: Paprastas remontas;

Statinio paskirtis: maitinimo paskirties pastatas;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Objekto vieta. Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., Bičių g. 37.

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Komercinės paskirties objektų teritorijos, Susisiekimio ir inžinerinių tinklų koridoriaus teritorijos.

Sklypo plotas. 1487 m².

Žemės sklype esami statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, sklype yra administracinis ir kavinės pastatai.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Žemės sklype yra melioracijos įrenginiai, vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Želdiniai. Sklype yra veja. Saugotinių želdinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Aplinkinis užstatymas. Sklypo šiaurinė ir vakarinė pusės ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais, rytinė ir pietinė – su Bičių g.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmas skirsnis), plotas – 150,00 m²;

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis), plotas – 1487,00 m²;
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmas skirsnis), plotas – 150,00 m²;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis), plotas – 1487,00 m².

Kitos daiktinės teisės:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis);
- Servitutas – teisė naudotis požeminėmis, antžeminėmis komunikacijomis (viešpataujantis);
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
- Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Numatomas maitinimo paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-5449-1488) dalies patalpų paskirties keitimas iš maitinimo paskirties patalpų į gydymo paskirties patalpas, kur numatoma gydytojų konsultavimas ir psichoterapija. Pastate atliekami paprastojo remonto darbai.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas lieka esamas.

Patalpų inžinerinės sistemos lieka esamos, patalpų šildymas, centralizuotas vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Pastato inžinerinės sistemos lieka esamos.

Geriamojo vandens tiekimas į patalpas esamas.

Buitinių nuotekų nuvedimas esamas.

Patalpų šildymas esamas.

Elektros tiekimas esamas.

Vėdinimas esamas.

Atsinaujinantys energijos išteklių neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą esamas nuo Bičių gatvės, danga – cementbetonio, gatvės plotis 6 m, vidutinis greitis 20 km/h. Esamo įvažiavimo į sklypą plotis nemažesnis kaip 3,5 m, danga – betoninių trinkelėlių. Į Bičių gatvę įvažiuojama nuo pietuose esamo krašto kelio Nr 227 Jakai – Dovilai – Laugaliai, Jubiliejaus g..

Pakeitus pastato paskirtį automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeis, išliks esamas: maitinimo paskirties patalpoms – 19 automobilių stovėjimo vietų skaičius (1 aut. 15 m² salės ploto); gydymo patalpoms – 7 automobilių stovėjimo vietų skaičius (1 aut. 30 m² gydymo ploto).

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteneriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteneriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplauinama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytą dydį.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Tvarkomo statinio sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

Gaisrinis požiriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinio, statinio žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte

numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės statinio statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas statinys nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Sprendiniai žmonių su negalia išlieka esami. Įėjimai į pastatą yra įrengti be laiptelių. Žmonėms su negalia patekimo į antrą aukštą sprendiniai lieka esami - naudojamas mobilus laiptų kopiklis. Sklypo ribose yra įrengtos 2 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos žmonėms su negalia.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti rangos būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas.
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
5. LR Specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

6. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
9. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
10. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
11. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
13. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

14. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
15. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
16. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
17. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
18. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
19. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
21. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
22. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
23. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
24. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
25. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
26. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
27. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
31. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
32. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*

33. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
34. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
35. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
36. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*
37. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
38. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

39. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
40. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1487	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	51	esamas, Pagal detalų planą – iki 100%
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	28	esamas, pagal detalų planą – iki 40%
II. PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	762,23	
2.2.1. Maitinimo paskirties patalpų bendras plotas.*	m ²	486,01	
2.2.2. Gydymo paskirties patalpų bendras plotas.*	m ²	276,22	
2.3. Pastato tūris.*	m ³	3287	
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
2.5. Pastato aukštis.*	m	-	esamas
2.6. Energinio naudingumo klasė.		-	esama
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	Neklasifikuojama
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		-	esamas
2.9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

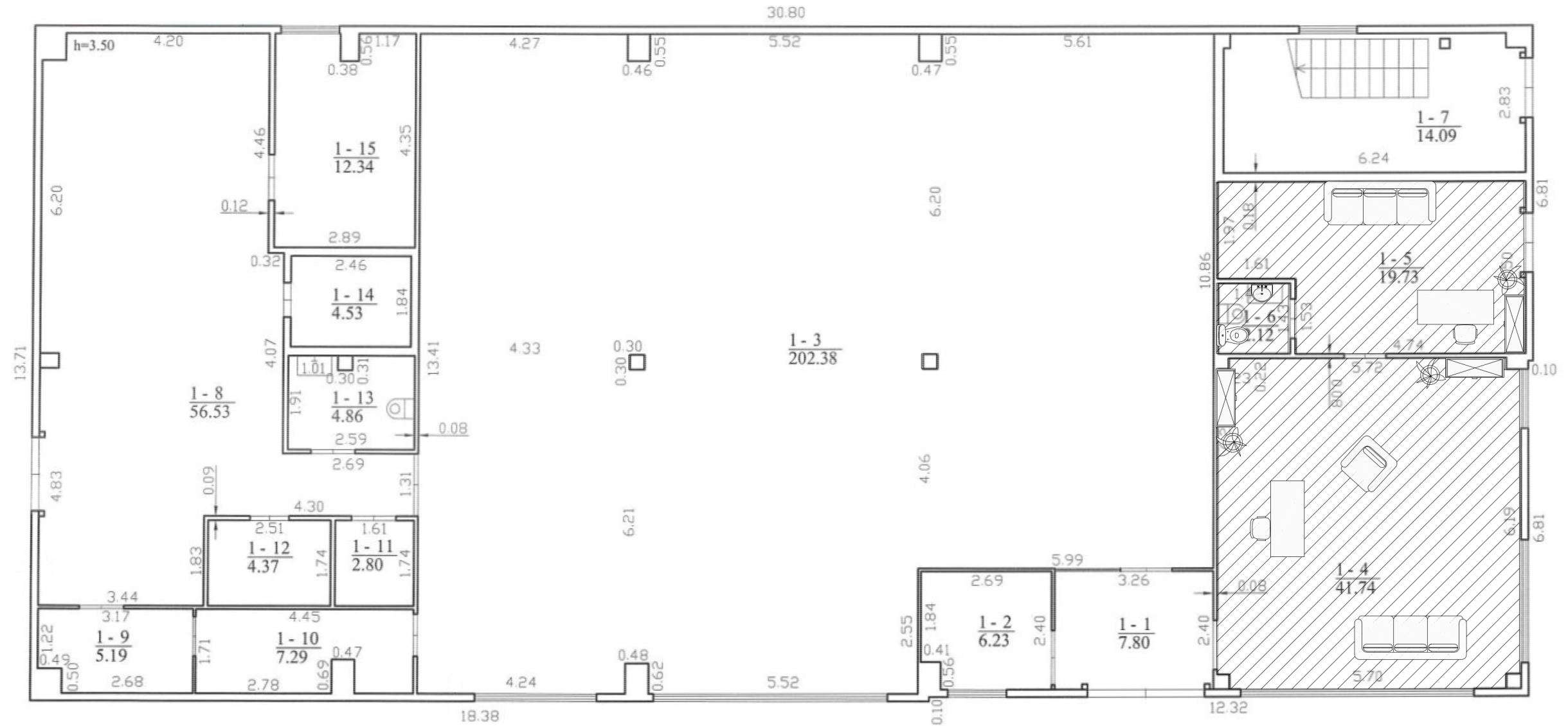
*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINTU: M.S.

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329

PIRMO AUKŠTO PLANAS



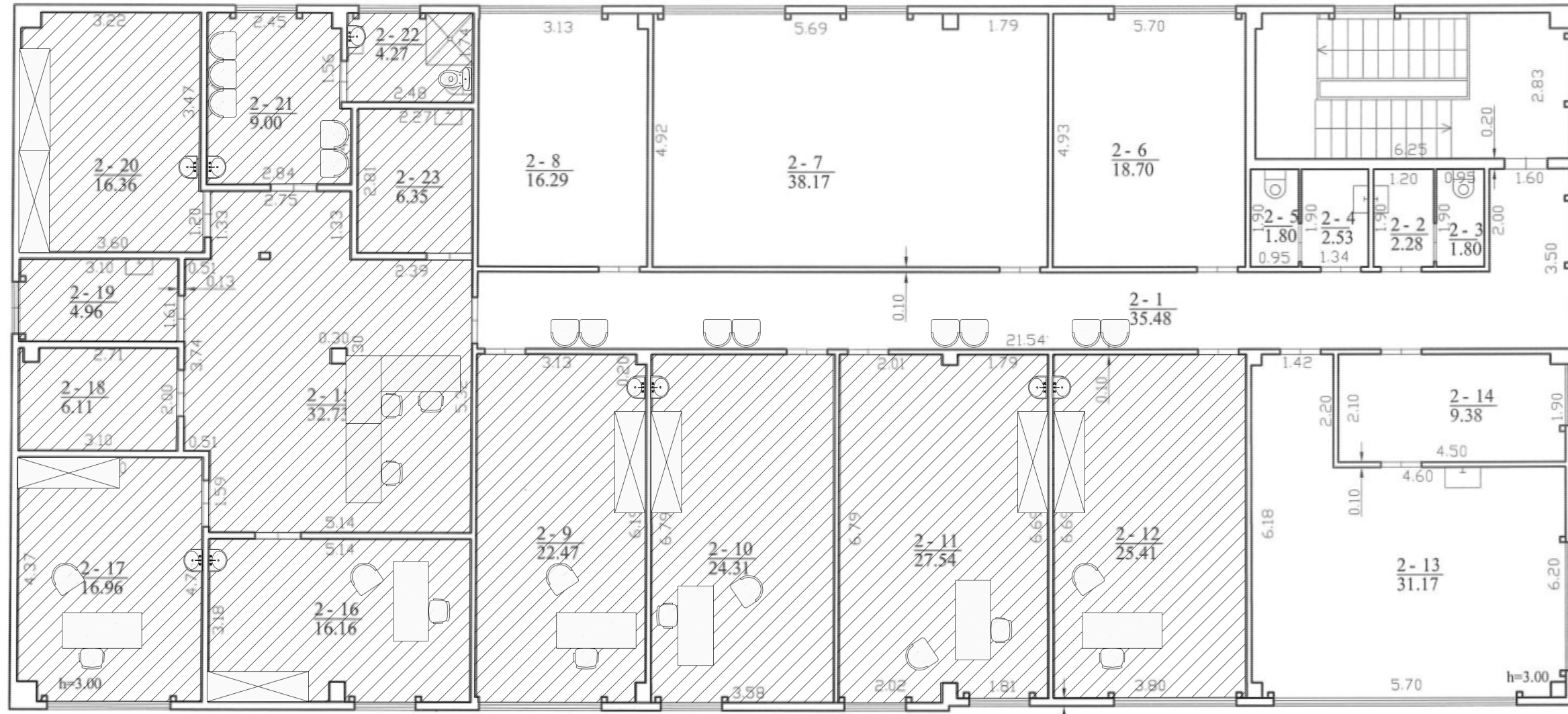
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos išorinės sienos ir pertvaros
- patalpos, kurioms keičiama paskirtis

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
			1-11	Fasavimo patalpa	2,80
			1-12	Kamera	4,37
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	1-13	San. mazgas	4,86
1-1	Tambūras	7,80	1-14	Kamera	4,53
1-2	Taromato patalpa	6,23	1-15	Administracinė/buitinė patalpa	12,34
1-3	Kavinės patalpa	202,38		Maitinimo paskirties patalpų plotas pirmame aukšte:	328,41
1-4	Gydymo patalpa	41,74		Gydymo paskirties patalpų plotas pirmame aukšte:	63,59
1-5	Gydymo patalpa	19,73		Bendras pirmo aukšto plotas:	392,00
1-6	San. mazgas	2,12		Maitinimo paskirties patalpų plotas:	486,01
1-7	Koridorius	14,09		Gydymo paskirties patalpų plotas:	276,22
1-8	Prekių priėmimo patalpa	56,53		Bendras pastato plotas:	762,23
1-9	Mėsos priėmimo patalpa	5,19			
1-10	Mėsos paruošimo patalpa	7,29			

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Kavinės - maitinimo paskirties pastato paprastojo remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirtį, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., Bičių g. 37, projektas	
	37989 A329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys:	Mastelis Laida
				PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:100 0
				Žymuo:	Lapas Lapų
LT	Užsakovas: M.S.			19110.G-01-PP-SA.B-01	1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	2-15	Laukiamasis	32,73
2-1	Koridorius	35,48	2-16	Gydymo patalpa	16,16
2-2	Prausykla	2,28	2-17	Gydymo patalpa	16,96
2-3	San. mazgas	1,80	2-18	Rentgeno patalpa	6,11
2-4	Prausykla	2,53	2-19	Kompresorinės patalpa	4,96
2-5	San. mazgas	1,80	2-20	Pagalbinė patalpa	16,36
2-6	Pagalbinė patalpa	18,70	2-21	Poilsio patalpa	9,00
2-7	Kabinetas	38,17	2-22	San. mazgas	4,27
2-8	Kabinetas	16,29	2-23	Autoklavo patalpa	6,35
2-9	Gydymo patalpa	22,47		Maitinimo paskirties patalpos antrame aukšte:	157,60
2-10	Gydymo patalpa	24,31		Gydymo paskirties patalpos antrame aukšte:	212,63
2-11	Gydymo patalpa	27,54		Bendras antro aukšto plotas:	370,23
2-12	Gydymo patalpa	25,41			
2-13	Kavinės patalpa	31,17			
2-14	Pagalbinė patalpa	9,38			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos išorinės sienos ir pertvaros
- patalpos, kurioms keičiama paskirtis

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ <small>Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com</small>			Objektas: Kavinės - maitinimo paskirties pastato paprastojo remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirtį, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., Bičių g. 37, projektas	
	37989 A329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brėžinys:	ANTRO AUKŠTO PLANAS
LT	Užsakovas: M.S.	Žymuo:	19110.G-01-PP-SA.B-02		Mastelis 1:100
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1