

Statytoja: ŽK
VK

Projektuotojas: UAB „AV projektavimo studija“
Girelės g. 14, Kaišiadorys
tel. 8 687 58667

**Pastato - parduotuvė – gyvenamasis
namas paskirties keitimo į pastatą –
parduotuvė su administracinėmis ir paslaugų
paskirties patalpomis Gedimino g. 112A,
Kaišiadorių m., Kaišiadorių m.sen.,
Kaišiadorių r.sav., atliekant paprastąjį
remontą, projektas.**

DOKUMENTAI

Projekto Nr.: 0628-01-TP

Statinio projekto etapas: projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio kategorija: ypatingas statinys

Statybos adresas:
Gedimino g. 112A, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r.sav.

Statinio pavadinimas: pastatas – parduotuvė su administracinėmis
ir paslaugų paskirties patalpomis

Byla (tomas): 2021/03-TP

Statinio projekto dalis: projektiniai pasiūlymai (PP)

Laida: 0

Pareigos: PV
Vardas Pavardė: Vidas Stalaučinskas
Atestato Nr. A797



Kaišiadorys 2021-03

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama pakeisti pastato - parduotuvė – gyvenamasis namas paskirtį į pastatą – parduotuvę su administracinėmis ir paslaugų paskirties patalpomis Gedimino g. 112A, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m.sen., Kaišiadorių r.sav., atliekant paprastąjį remontą. Tai vieno aukšto su mansarda - ypatingas statinys.

Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Visas sklypo plotas 935 m². Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Gedimino gatvės. Gedimino gatvė - asfaltuota. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas valdomas nuosavybės teise nuo 2020-04-27. Žemės sklype yra pastatas - parduotuvė – gyvenamasis namas ir garažas.

Planuojama užstatyti statiniu sklypo dalis – 256 m². Sklypo užstatymo tankis – 27,4 %.

Pagrindinės pastato konstrukcijų charakteristikos:

1. Pamatai – poliniai, monolitiniai.
2. Sienos – mūrinės, apšiltintos putų polistirolu ir apmūrytos.
3. Perdanga – gelžbetoninė.
4. Stogas – dvišlaitis, konstrukcijos medinės.
5. Stogo danga – skarda. Apšiltinimo sluoksnis iš akmens vatos.

Projektuojamo pastato plotas - 227,9 m².

Statinio aukštis – 7,76 m.


Patekimui į mansardinį aukštą projektuojami laiptai ir keltuvas.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė įrašytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

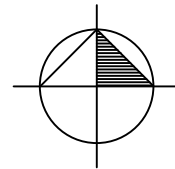
Elektros tinklų apsaugos zona.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

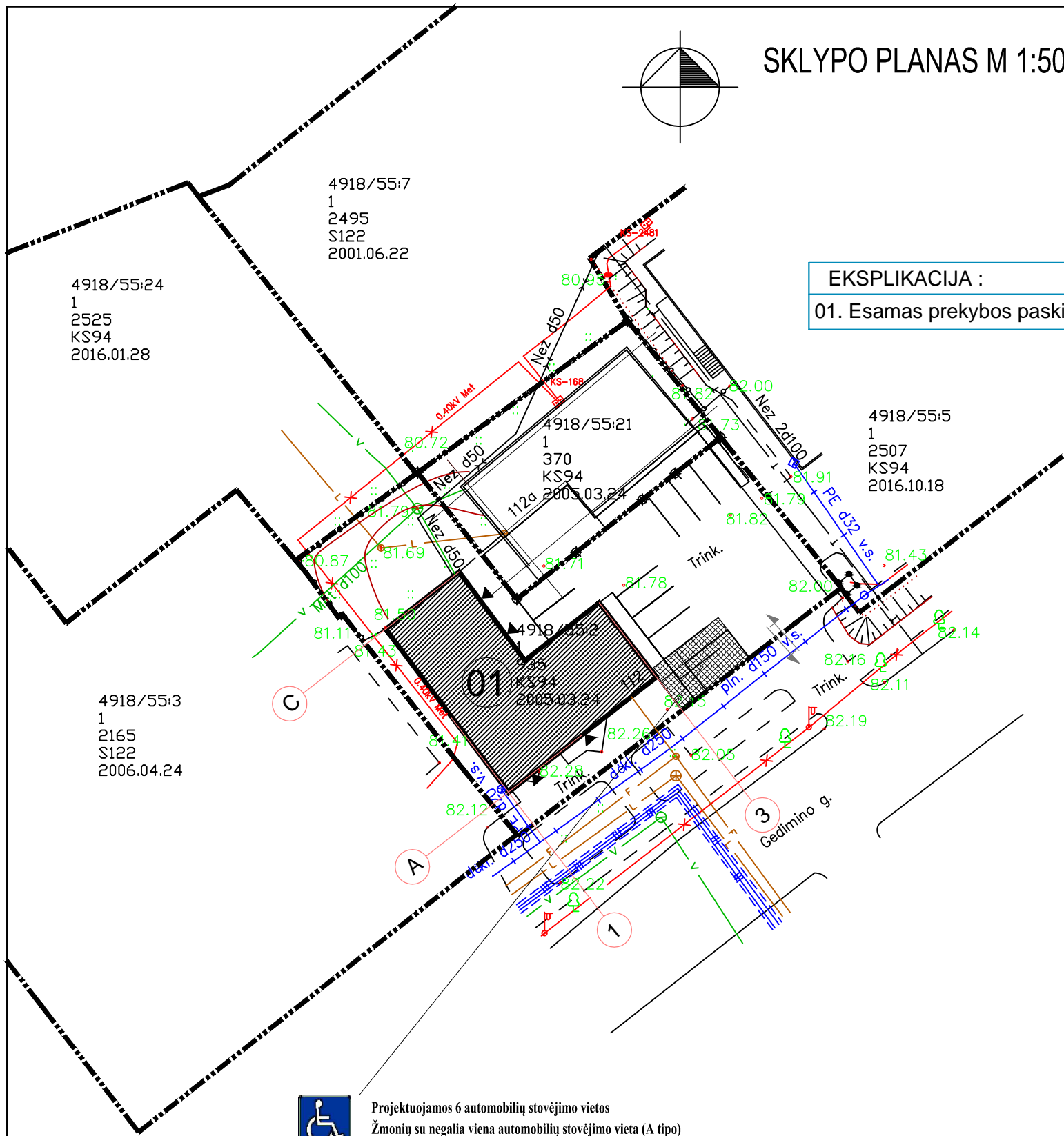
Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta.

Atestato Nr.	UAB „AV projektavimo studija“			Pastato - parduotuvė – gyvenamasis namas paskirties keitimo į pastatą – parduotuvę su administracinėmis ir paslaugų paskirties patalpomis Gedimino g. 112A, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m.sen., Kaišiadorių r.sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas.		
A797	PV	V.Stalaučinskas		2021-03	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
PP	Statytojai: ŽK VK			0628-01-TP-PP		Lapas 1

SKLYPO PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA :
01. Esamas prekybos paskirties pastatas



4918/55:24
1
2525
KS94
2016.01.28

4918/55:7
1
2495
S122
2001.06.22

4918/55:5
1
2507
KS94
2016.10.18

4918/55:3
1
2165
S122
2006.04.24



Projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos
Žmonių su negalia viena automobilių stovėjimo vieta (A tipo)
Pagal ISO 21542:2011 reikalavimus.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

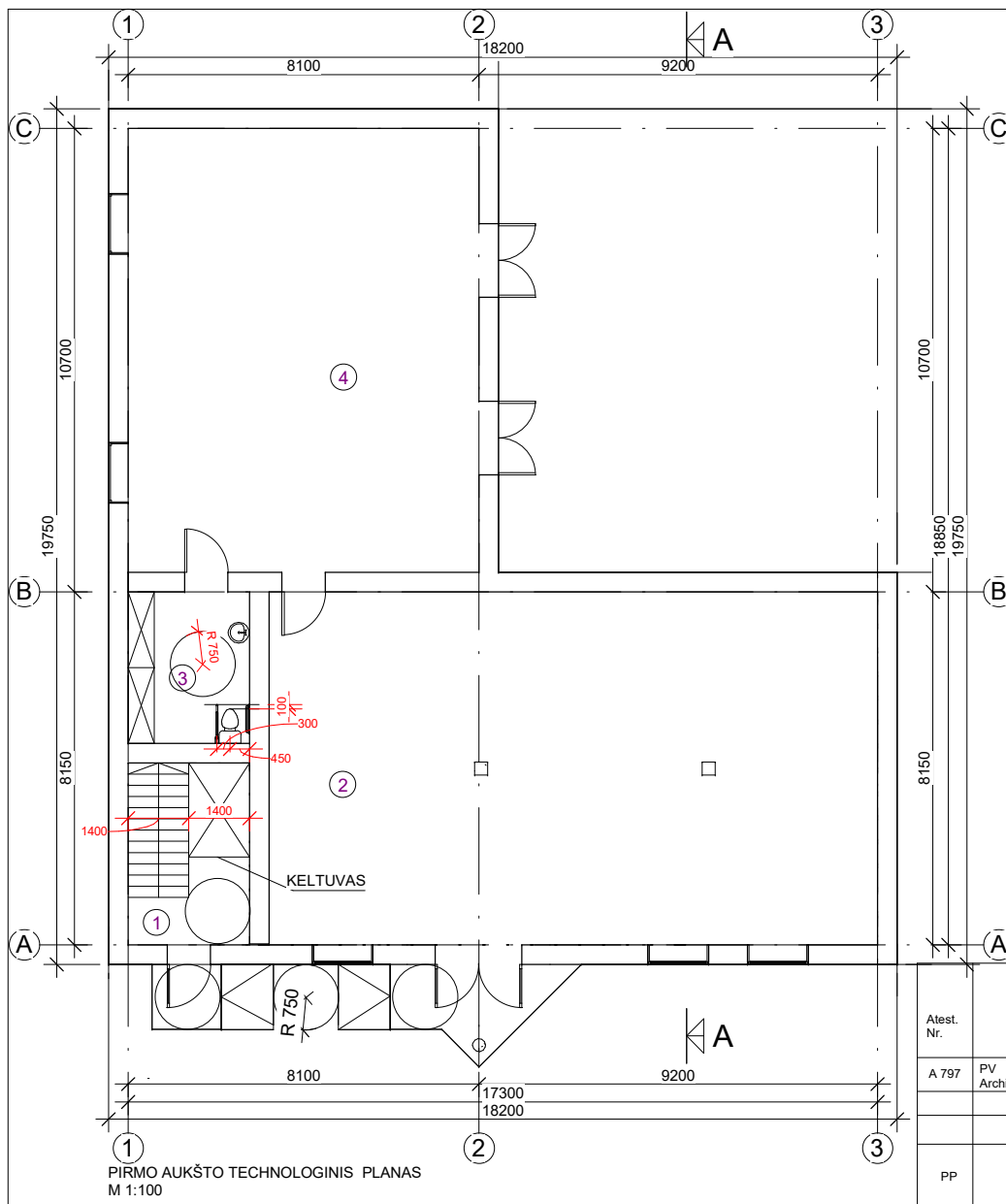
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO RIBA
- ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ESAMI PASTATAI

- IĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- MEDŽIAI
- ESAMOS VANDENTIEKIS
- ESAMOS RYŠIŲ KABELIS
- ESAMA LIETAUS KANALIZACIJA
- ESAMOS ELEKTROS KABELIS
- ESAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
- ESAMOS DUJOTIEKIS
- ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	
1	I. SKLYPAS		
	1.1. sklypo plotas	m ²	935
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	256
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,3
	1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	230
	1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6
	1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	27,4
2	II. PASTATAI		
	2. Prekybos paskirties pastatas:		
	2.1. bendrasis plotas:	m ²	227,9
	2.2. gyvenamasis	m ²	-
	2.3. verslo	m ²	227,9
	2.4. naudingasis	m ²	227,9
	2.5. pagalbinis	m ²	-
	2.6. rūšių (pusrūšių)	m ²	-
	2.7. garažų	m ²	-
	2.8. pastogės plotas	m ²	-
	2.9. pastato tūris	m ³	988
	2.10. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau 0.00)	m ³	-
	2.11. aukštų skaičius	vnt + M	1+M
	2.12. pastato aukštis	m	7,76
	2.13. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II
	2.14. pastato užstatymas	m ²	256
2.15. pastato akustinio komforto klasė		C	
2.16. pastato energinio naudingumo klasė		C	

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Pastato - parduotuvė – gyvenamasis namas paskirties keitimo į pastatą – parduotuvė su administracinėmis ir paslaugų paskirties patalpomis Gedimino g. 112A, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m.sen., Kaišiadorių r.sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas		
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2021-03	SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida	0
PP	Statytojai: ŽK VK					Lapas	Lapų
					0628-01-TP-GP-1	1	1



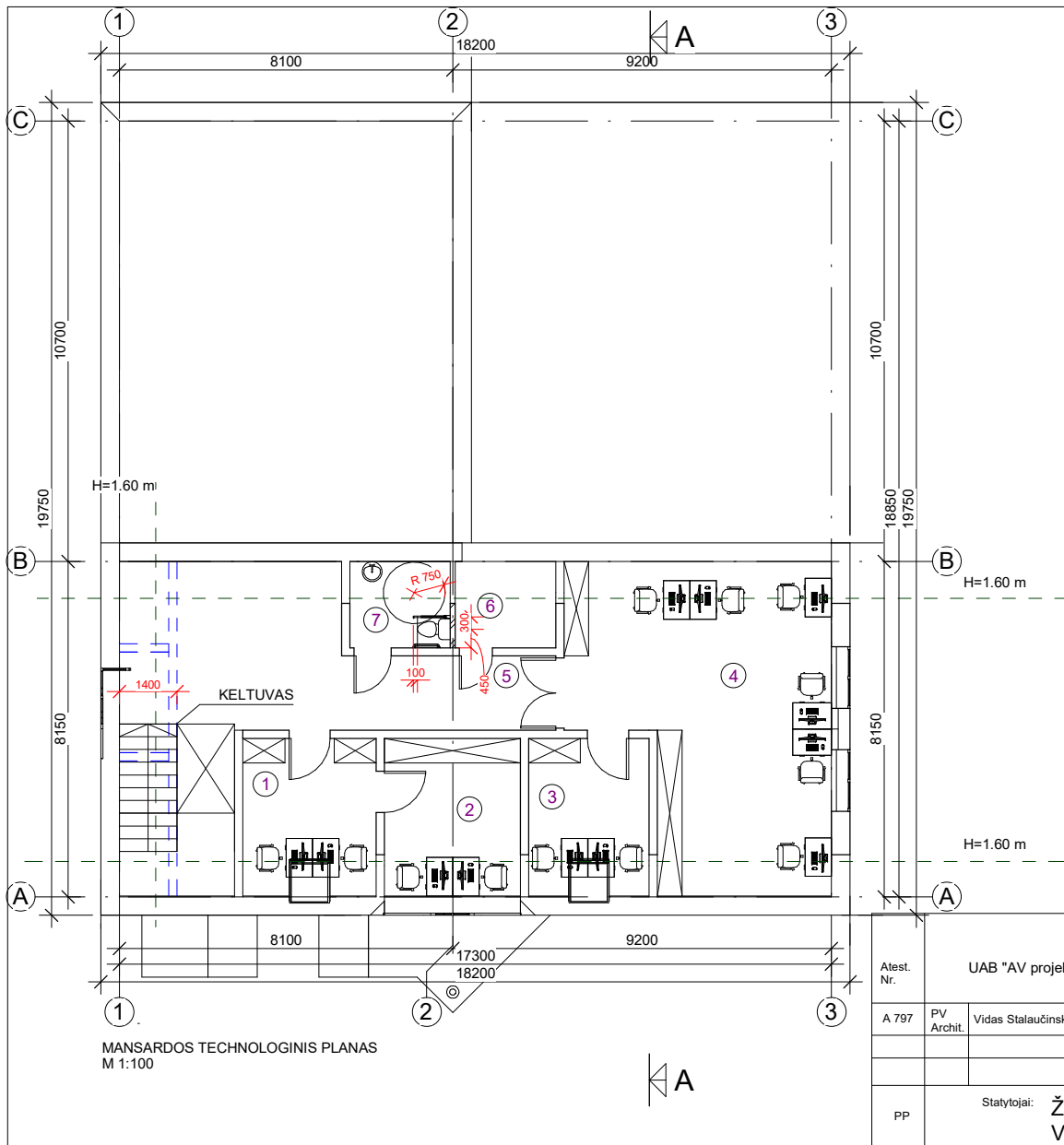
PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
M 1:100

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Lygis	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Pirmas aukšto planas	1	Holas-laiptinė	11.8 m ²
Pirmas aukšto planas	2	Salė	114.3 m ²
Pirmas aukšto planas	3	Wc-valymo priemonių patalpa	9.8 m ²
Pirmas aukšto planas	4	Sandėlis	83.0 m ²
			218.9 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS STATINIO SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- NUMATOMOS ANGOS SIENOSE
- NUMATOMOS IŠGRIAUTI SIENOS IR PERTVAROS

Atest. Nr.		UAB "AV projektavimo studija"		Pastato - parduotuvė – gyvenamasis namas paskirties keitimo į pastatą – parduotuvė su administracinėmis ir paslaugų paskirties patalpomis Gedimino g. 112A, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas.	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2021-03	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100
PP	Statytojai: ŽK VK		0628-01-TP-PP- 1	Laida 0	
				Lapas 1	Lapų 1

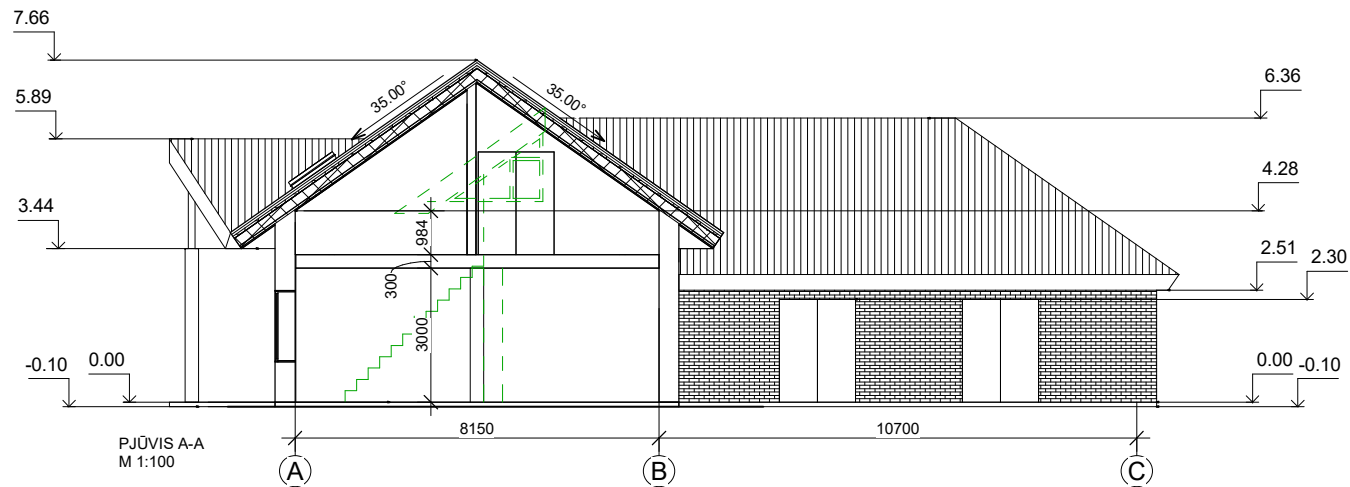



MANSARDOS TECHNOLOGINIS PLANAS
M 1:100

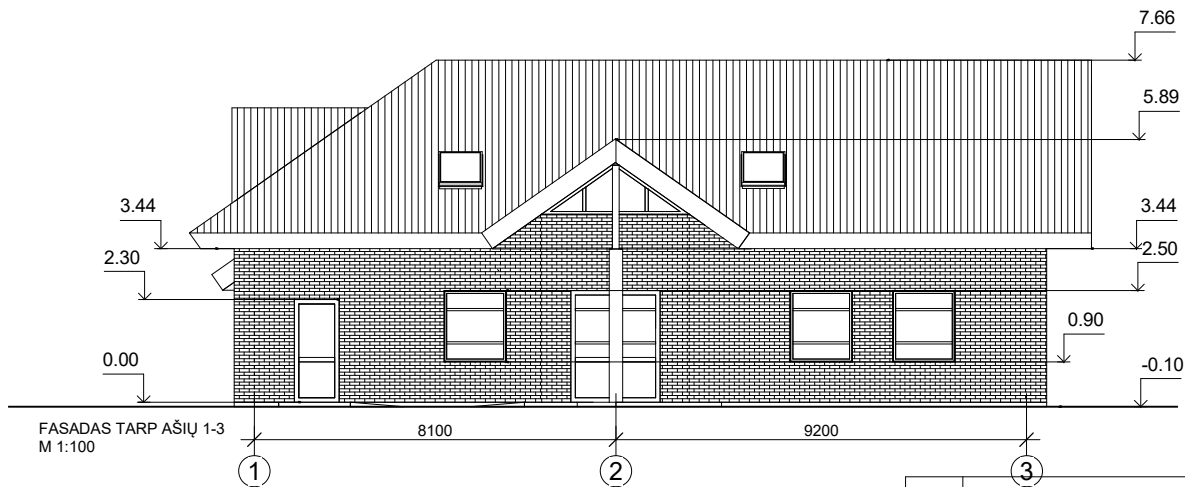
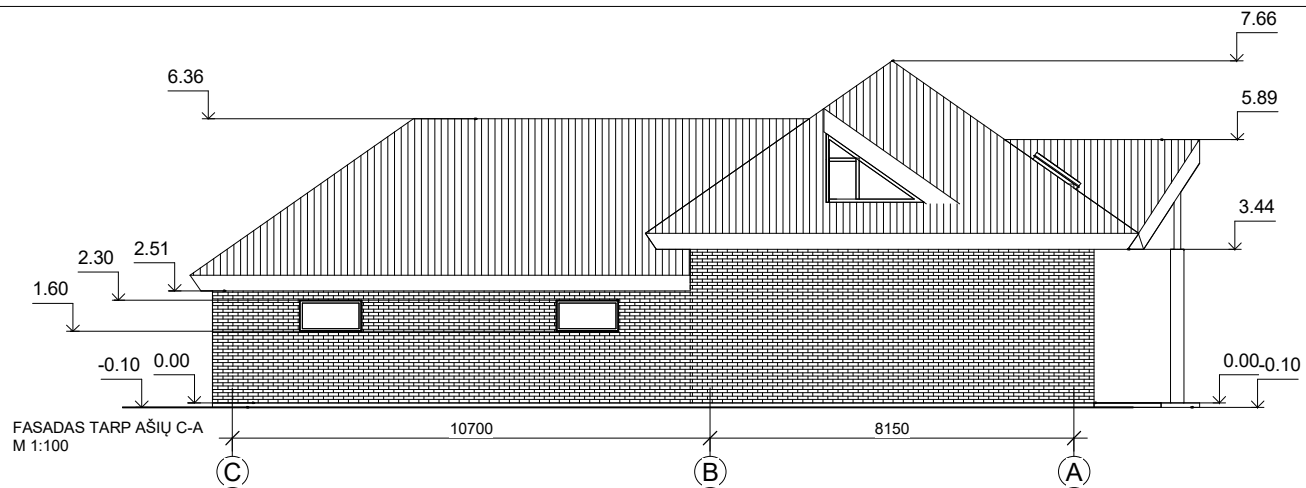
Mansardos patalpų eksplikacija			
Lygis	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Mansarda	1	Kabinetas	9.6 m ²
Mansarda	2	Kabinetas	9.8 m ²
Mansarda	3	Kabinetas	8.7 m ²
Mansarda	4	Kabinetas	34.3 m ²
Mansarda	5	Holas-koridorius	23.6 m ²
Mansarda	6	Patalpa	3.0 m ²
Mansarda	7	Wc	3.0 m ²
			92.0 m ²

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- ESAMOS STATINIO SIENOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - NUMATOMOS ANGOS SIENOSE
 - NUMATOMOS IŠGRIAUTI SIENOS IR PERTVAROS

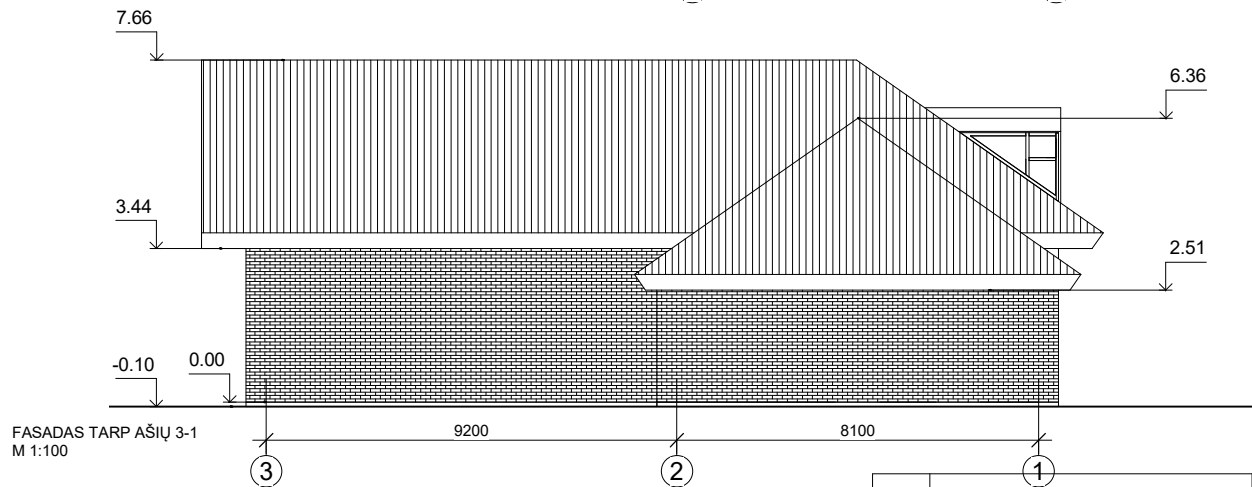
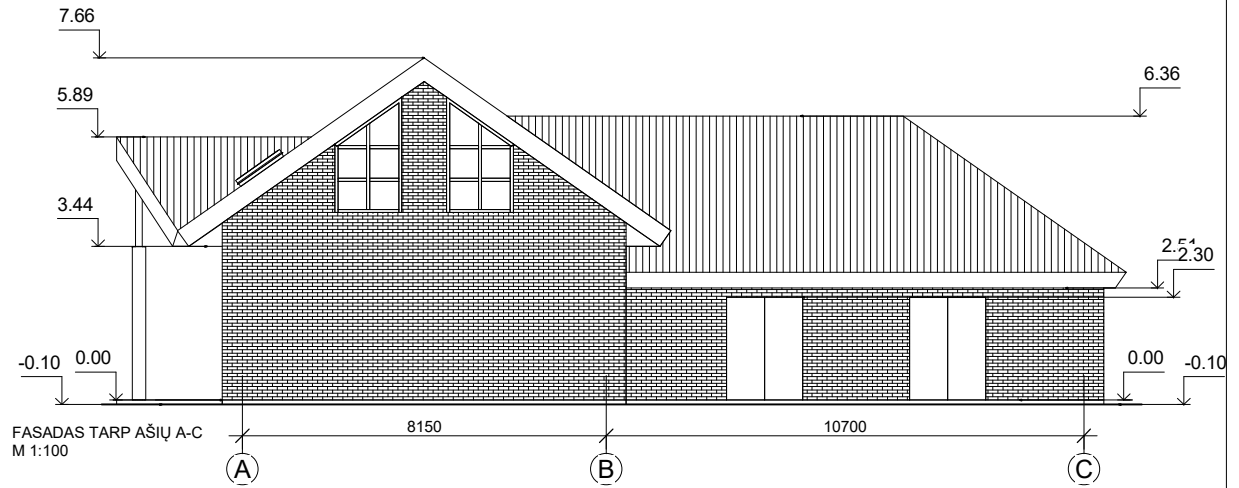
Atest. Nr.		UAB "AV projektavimo studija"		Pastato - parduotuvė – gyvenamasis namas paskirties keitimo į pastatą – parduotuvė su administracinėmis ir paslaugų paskirties patalpomis Gedimino g. 112A, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas.	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>[Signature]</i>	2021-03	MANSARDOS TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100
PP	Statytojai: ŽK VK		0628-01-TP-PP- 2	Laida 0	
				Lapas 1	Lapų 1



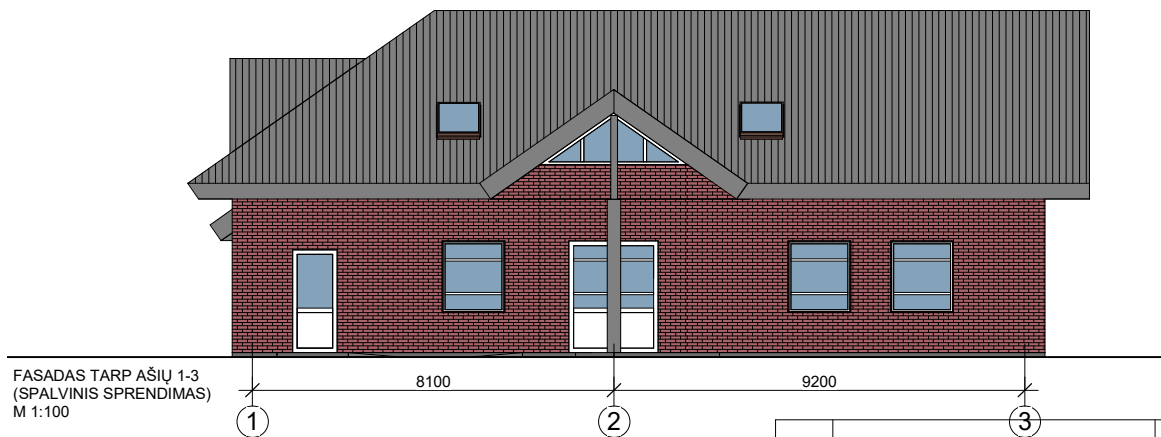
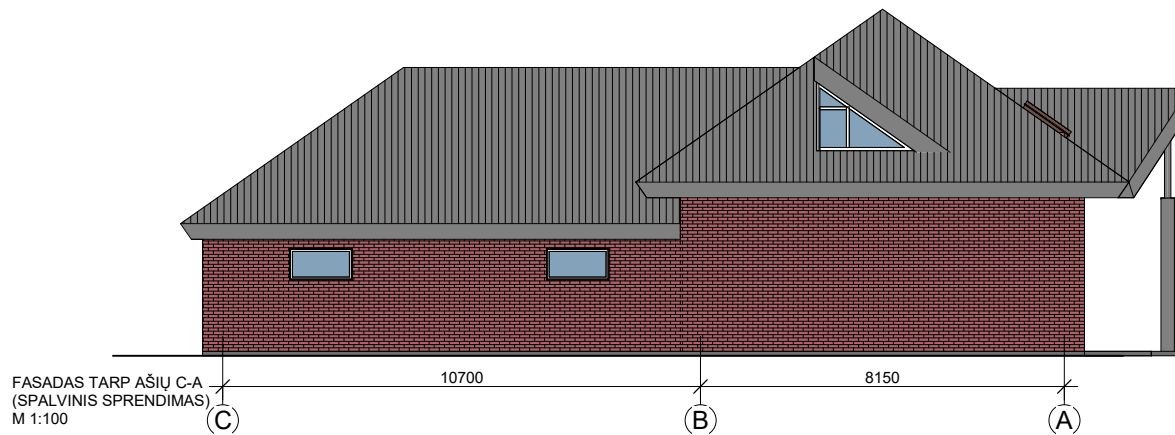
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Pastato - parduotuvė – gyvenamasis namas paskirties keitimo į pastatą – parduotuvė su administracinėmis ir paslaugų paskirties patalpomis Gedimino g. 112A, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas.												
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2021-03												
PP	Statytojai: ŽK VK			<table border="1"> <tr> <td colspan="2">PJŪVIS A-A M 1:100</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>0628-01-TP-PP-3</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	PJŪVIS A-A M 1:100		Laida			0	0628-01-TP-PP-3	Lapas	Lapų		1	1
PJŪVIS A-A M 1:100		Laida														
		0														
0628-01-TP-PP-3	Lapas	Lapų														
	1	1														



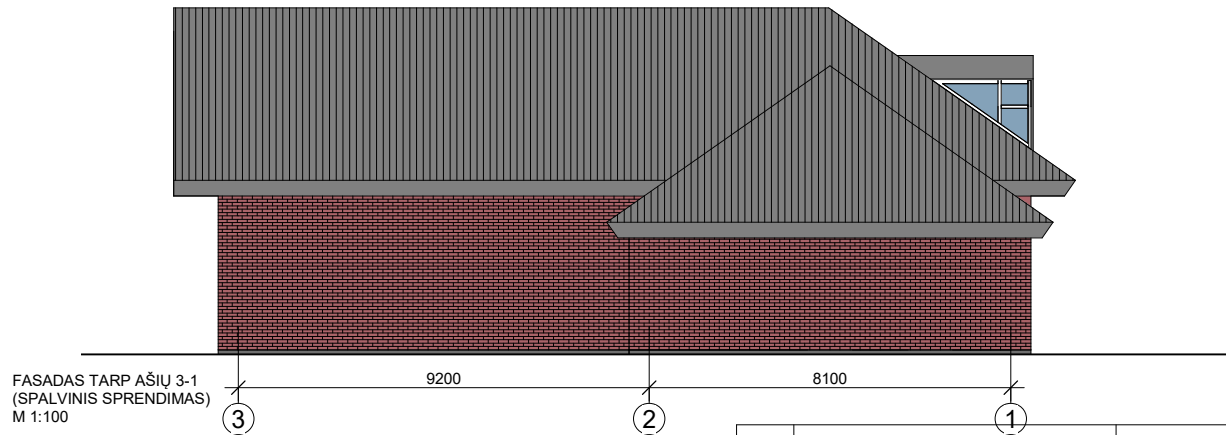
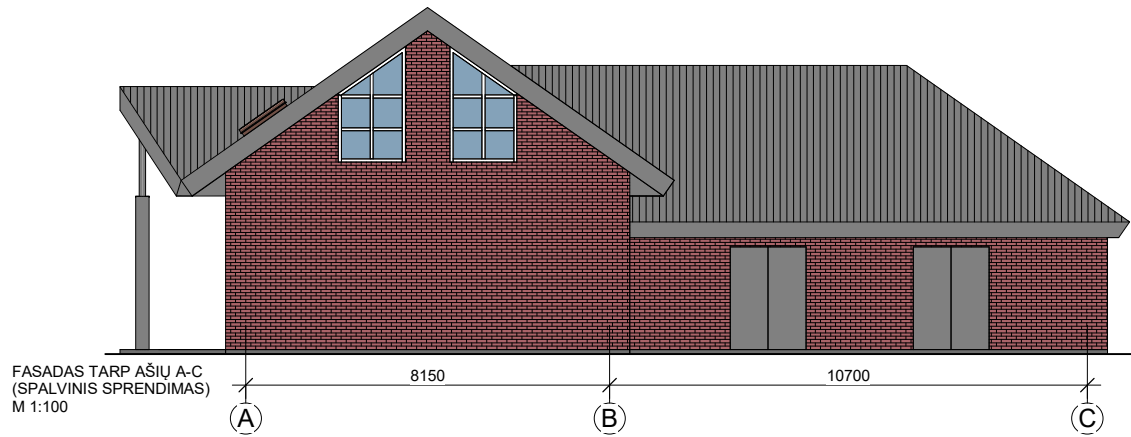
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Pastato - parduotuvė – gyvenamasis namas paskirties keitimo į pastatą – parduotuvė su administracinėmis ir paslaugų paskirties patalpomis Gedimino g. 112A, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas.	Laida
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	2021-03		0
PP	Statytojai: ŽK VK			0628-01-TP-PP-4	Lapas 1
					Lapų 1



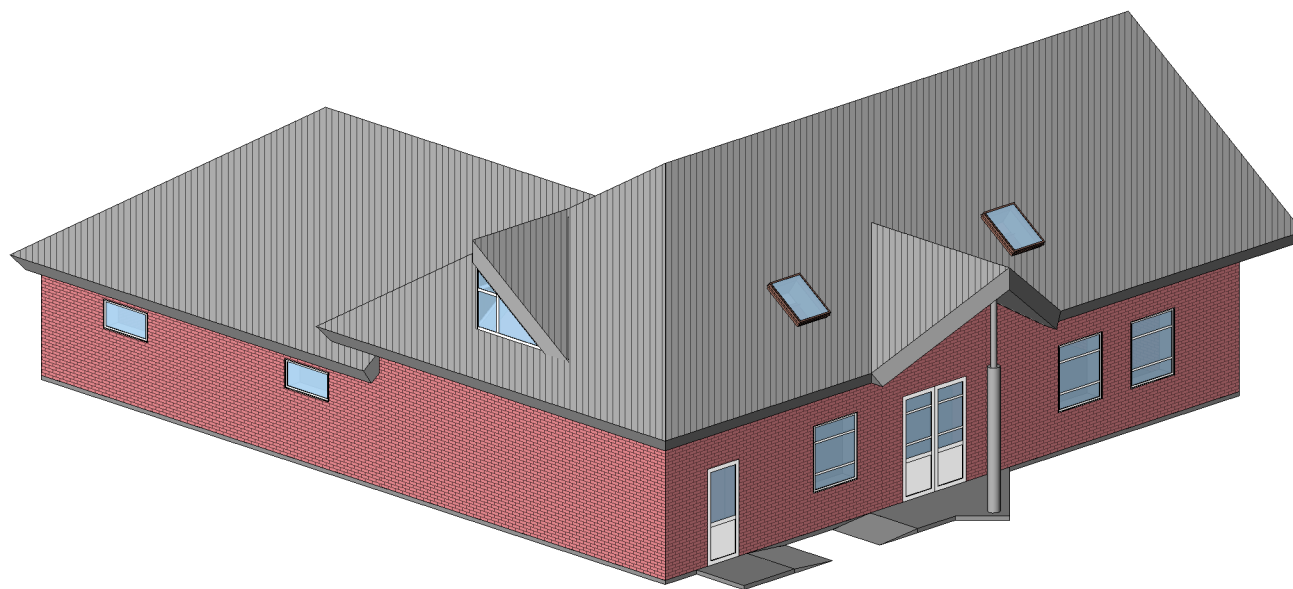
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Pastato - parduotuvė – gyvenamasis namas paskirties keitimo į pastatą – parduotuvė su administracinėmis ir paslaugų paskirties patalpomis Gedimino g. 112A, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas.	Laida
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	2021-03		0
PP	Statytojai: ŽK VK			0628-01-TP-PP-5	Lapas 1
					Lapų 1




Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Pastato - parduotuvė – gyvenamasis namas paskirties keitimo į pastatą – parduotuvė su administracinėmis ir paslaugų paskirties patalpomis Gedimino g. 112A, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m.sen., Kaišiadorių r.sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas.	Laida
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	2021-03		0
PP	Statytojai: ŽK VK			0628-01-TP-PP6	Lapas 1
					Lapų 1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Pastato - parduotuvė – gyvenamasis namas paskirties keitimo pastatą – parduotuvė su administracinėmis ir paslaugų paskirties patalpomis Gedimino g. 112A, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas.		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučiūnas	<i>[Signature]</i>	2021-03	FASADAI TARP AŠIŲ A-C, 3-1 (SPALVINIS SPRENDIMAS) M 1:100	Laida	0
PP	Statytojai: ŽK VK			0628-01-TP-PP-7		Lapas	Lapų
						1	1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Pastato - parduotuvė – gyvenamasis namas paskirties keitimo pastatą – parduotuvė su administracinėmis ir paslaugų paskirties patalpomis Gedimino g. 112A, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas.		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučiūnas		2021-03	PASTATO VAIZDAS	Laida
						0
PP	Statytojai: ŽK VK			0628-01-TP-PP-8	Lapas	Lapų
					1	1