

Projektuotojas:

UAB „Architektūros namai“
Vytenio g. 6-102, Vilnius
Įm.k. 302848362
Mob.tel.: +370 618 36411
El.p. sarapajevs@yahoo.com



STATYTOJAS:	R.Z.
STATYBOS ADRESAS:	Alytaus g. 2, Kalvarija
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.:	5142/0006:259 Kalvarijos m. k.v.
PROJEKTAS:	Prekybos paskirties pastatų - parduotuvių, Alytaus g. 2, Kalvarijoje, projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingi statiniai
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO NR.:	090-RS 21.02/01-PP
METAI:	2021

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PROJEKTO VADOVAS:	Rolandas Šarapajevs	el. parašas

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ - PARDUOTUVIŲ,
ALYTAUS G. 2, KALVARIJOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

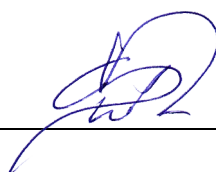
EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPO NR.
1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		1	2
2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		1	3
3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		2	4-5
4. BRĖŽINIAI		10	6-15
090-RS 21.02/01-PP-SP-01	Sklypo sutvarkymo planas	1	6
090-RS 21.02/01-PP-SA-01	PASTATAS NR.1 – Aukšto planas	1	7
090-RS 21.02/01-PP-SA-02	PASTATAS NR.1 – Stogo planas	1	8
090-RS 21.02/01-PP-SA-03	PASTATAS NR.1 – Pjūvis 1-1	1	9
090-RS 21.02/01-PP-SA-04	PASTATAS NR.1 – Fasadai tarp ašių 1.A-1.E ir 1.1-1.8	1	10
090-RS 21.02/01-PP-SA-05	PASTATAS NR.1 – Fasadai tarp ašių 1.E-1.A ir 1.8-1.1	1	11
090-RS 21.02/01-PP-SA-06	PASTATAS NR.2 – Aukšto ir stogo planai	1	12
090-RS 21.02/01-PP-SA-07	PASTATAS NR.2 – Pjūvis 2-2 ir fasadai	1	13
090-RS 21.02/01-PP-SA-08	Teritorijos vizualizacijos	1	14
090-RS 21.02/01-PP-SA-09	Teritorijos vizualizacijos	1	15
5. PRIEDAI		1	16
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		1	16

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ - PARDUOTUVIŲ,
ALYTAUS G. 2, KALVARIJOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	7931
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,0
3. sklypo užstatymo tankumas	%	12,4
II. PASTATAI		
1.1. prekybos paskirties pastatas - parduotuvė (7.3)		
1.2. pastato bendrasis plotas	m ²	838,67
1.3. pastato pagrindinis plotas	m ²	720,18
1.4. pastato tūris	m ³	4400
1.5. aukštų skaičius	vnt.	1
1.6. pastato aukštis	m	5,70
1.7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-
1.7.1 1 kambario		-
1.7.2 2 ir daugiau kambarių		-
1.8. energinio naudingumo klasė		A++
1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		>=C
1.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11. kiti papildomi pastato rodikliai:		-
1.11.1. pastato užstatymo plotas	m ²	866
2.1. prekybos paskirties pastatas - parduotuvė (7.3)		
2.2. pastato bendrasis plotas	m ²	109,45
2.3. pastato pagrindinis plotas	m ²	77,99
2.4. pastato tūris	m ³	510
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	4,30
2.7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-
2.7.1 1 kambario		-
2.7.2 2 ir daugiau kambarių		-
2.8. energinio naudingumo klasė		A++
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		>=C
2.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
2.11. kiti papildomi pastato rodikliai:		-
2.11.1. pastato užstatymo plotas	m ²	119

Projekto vadovas



Rolandas Šarapajevas, (Atestato Nr. A 1733)

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ - PARDUOTUVIŲ, ALYTAUS G. 2, KALVARIJOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. UŽSAKOVAS, STATYBOS VIETA, STATINIO KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO STADIJA IR DALIS

Statytojas (užsakovas)	– R.Z.
Statinio adresas	– Alytaus g. 2, Kalvarija.
Žemės sklypo kad. Nr.	– 5142/0006:259 Kalvarijos m. k.v.
Statybos rūšis	– Nauja statyba.
Statinio kategorija	– Neypatingi statiniai.
Statinio paskirtis	– Prekybos paskirties pastatai - parduotuvės (7.3).
Projekto rengimo stadija	– Projektiniai pasiūlymai (PP).

3.2. PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Prekybos paskirties pastato – statybinių medžiagų parduotuvės, Alytaus g. 2, Kalvarijoje, projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, galiojančiais projektavimo ir statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis ir normomis, projektavimo užduotimi bei projektavimo darbų sutartimi.
- Kalvarijos miesto Suvalkų gatvės kvartalo detaliuoju planu, patvirtintu Kalvarijos savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. T-54-1.

3.3. ESAMA BŪKLĖ

PROJEKTUOJAMA VIETA.

Projektuojamas žemės sklypas yra pietinėje Kalvarijos miesto dalyje – Suvalkų ir Alytaus gatvių kampe. Žemės sklypo plotas – 0,7931 ha; žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita; naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklype nėra esamų registruotų statinių, tik buvusių statinių griuvėsiai (3 vnt.). Pietų pusėje auga lapuočių medžių eilė, kuri išsidėsčiusi projektuojamam sklype ir pereina į kaimyninį sklypą. Vakarų pusėje taip pat auga lapuočiai medžiai, kurie išsidėstę atsitiktinai. Rytų pusėje auga keletas grupių menkaverčių krūmų.

Sklypo reljefas yra žemėjantis iš pietų į šiaurės pusę, absoliutiniai aukščiai kinta nuo 110,00 iki 107,00. Visa likusi žemės sklypo teritorija - veja.

SKLYPE YRA REGISTRUOTA:

- Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 163,00 m²;
- Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požeminės, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 163,00 m²;
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 163,00 m²;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas 434,00 m².

ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- Vandens telkinių ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); plotas 0,0282 ha.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); plotas 0,0158 ha.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); plotas 0,0008 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); plotas 0,0077 ha.
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 0,2704 ha.
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas 0,0527 ha.

3.4. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

SKLYPO ZONAVIMAS

Sklype prekybos paskirties pastatams statyti išskiriamos šios pagrindinės zonos: tai būtų – patekimo zona – rytinė sklypo dalis nuo įvažiavimo pusės iš Alytaus gatvės, automobilių parkavimo aikštelė – centrinė sklypo dalis, pastatų statybos zona – pietrytinė sklypo dalis ir apželdinta sklypo dalis – vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje.

Užstatymas planuojamas išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų (min 3m), gretimame sklype rytų pusėje esamo gyvenamo namo (13,7m ir 15,0m) ir kelio apsaugos zonos vakarų pusėje. Sklypo užstatymo tankumas – 12,4%, sklypo užstatymo intensyvumas – 12,0%.

Sklypas aptveriamas ažūrine tvora su stumdomais vartais ir užrakinamais varteliais.

AUKŠČIŲ PLANAS, DANGOS IR ŽELDINIAI

Pastato vertikalus išplanavimas priimtas atsižvelgiant į esamą teritorijos reljefą. Planuojamo sklypo natūralus reljefas yra žemėjantis iš pietų į šiaurės pusę, aukščių skirtumas ~3,0 m. Statinių statybos zonoje aukščių skirtumas ~1,5 m. Numačius atitinkamus teritorijos nuolydžius, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas gatvės link ir pasiektas artimesnis nuliniam žemės darbų balansas.

Projektuojamame žemės sklype, kurio plotas 7931m², padengimas technogenine danga numatomas ~45%. Projektuojama asfalto danga įvažiavimui, automobilių parkavimo aikštei (planuojama 32 parkavimo vietos, iš jų 3 žmonėms su negalia) ir prekių sandėliavimo zonai. Pėsčiųjų takai projektuojami betoninių plytelių arba trinkelio. Naujai projektuojamo kelio servitute zonoje prie šiaurinės sklypo ribos numatoma kieta skaldos danga privažiavimo keliui įrengti.

Esami medžiai išsaugomi, laisva teritorija užsėjama veja, tai sudaro ~42% sklypo ploto.

3.5. ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami du vieno aukšto prekybos paskirties pastatai (7.3).

Pastatas Nr.1 – stačiakampio formos dvišlaitis tūris, projektuojamas prietryčių sklypo kampe, ilgąja kraštine lygiuojamas prie pietinės sklypo ribos ir pagrindiniu fasadu atsigręžiamas į šiaurės pusę esančią Alytaus gatvę. Pastate planuojama vykdyti mažmeninę prekybą statybinėmis medžiagomis. Planuojamas darbuotojų kiekis 8-10 žmonių. Pastato sienos ir stogas projektuojami iš daugiasluoksnių izoliacinių "Sandwich" plokščių su apšiltinamuoju PIR užpildu.

Pastatą sudaro: prekybos salė ~720m², administracinės patalpos ~42m², bendro naudojimo patalpos ~35m² ir sandėliavimo patalpos ~42m². Bendras patalpų plotas ~840m². Pastato užstatymo plotas yra ~866 m². Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 20,36m x 42,54m. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki karnizo - 4,45m., iki stogo kraigo - 5,70 m.

Pastato pirmo aukšto grindys suprojektuotos viename lygyje. Grindų paviršiaus altitudė suprojektuota: ±0,00 lygi 109,60 absoliučiai (jūros lygis) altitudėi.

Pastatas Nr.2 – stačiakampio formos vienišlaitis tūris, projektuojamas rytų sklypo kampe prie įvažiavimo, atitraukiant pastatą min 3m nuo sklypo ribų ir analogiškai pagrindiniu fasadu atsigręžiant į šiaurės pusę esančią Alytaus gatvę. Parduotuvė projektuojama universali, galima prekiauti maisto produktais pakuotėse ir buitines reikmenimis. Planuojamas darbuotojų kiekis 2-3 žmonės. Pastato sienos ir stogas projektuojamos iš daugiasluoksnių izoliacinių "Sandwich" plokščių su apšiltinamuoju PIR užpildu.

Pastatą sudaro: prekybos salė ~78m², bendro naudojimo ir sandėliavimo patalpos ~32m². Bendras patalpų plotas ~110m². Pastato užstatymo plotas yra ~119 m². Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 7,00m x 16,00m ir 18,00m. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės - 4,3m.

Pastato pirmo aukšto grindys suprojektuotos viename lygyje. Grindų paviršiaus altitudė suprojektuota: ±0,00 lygi 109,60 absoliučiai (jūros lygis) altitudėi.

Projekto vadovas

Rolandas Šarapajevas, (Atestato Nr. A 1733)

SITUACIJOS SCHEMA

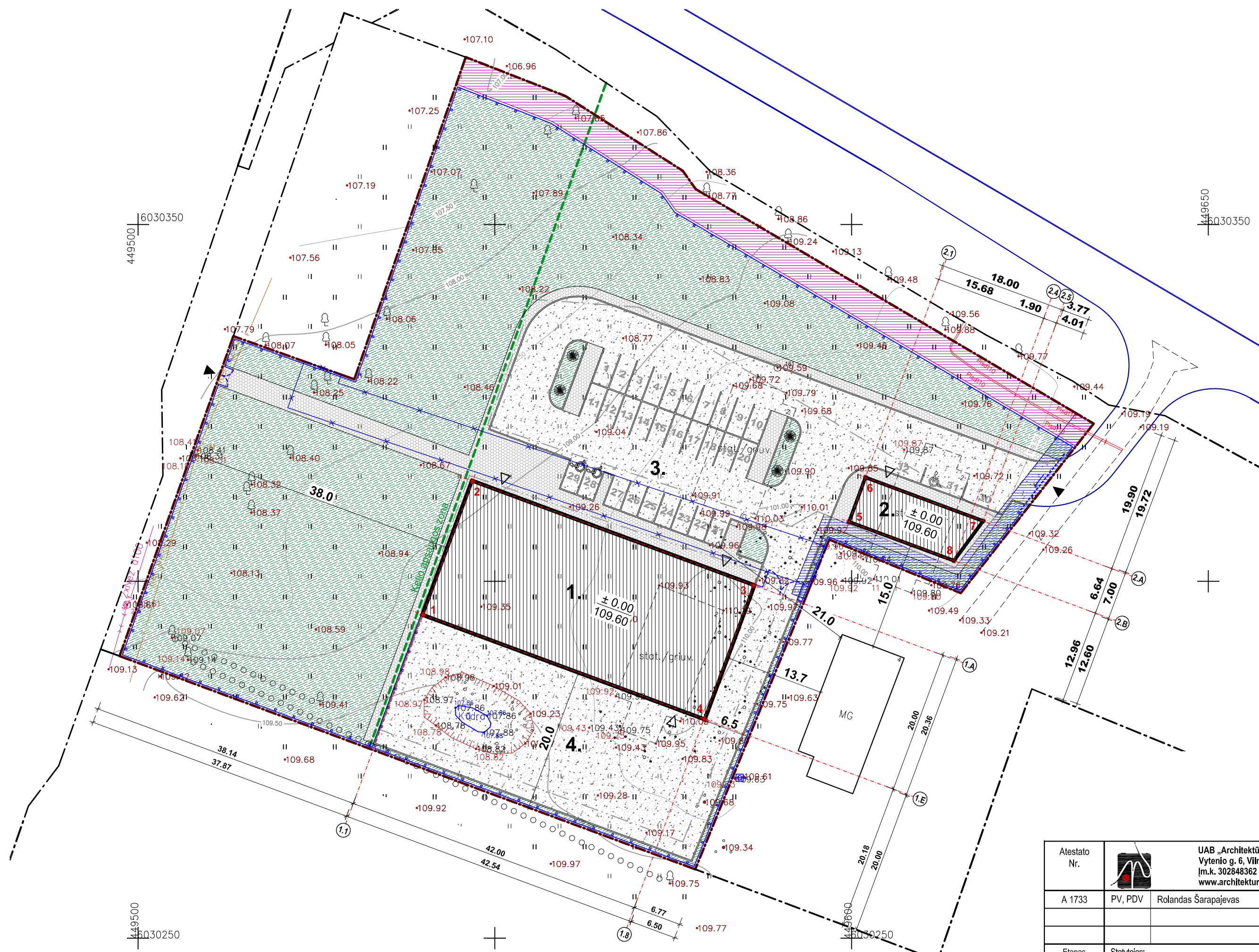


PASTATO NR.1 KOORDINATĖS

1	6030295.30	449539.95
2	6030314.03	449546.89
3	6030299.44	449586.27
4	6030280.71	449579.34

PASTATO NR.2 KOORDINATĖS

5	6030308.33	449599.65
6	6030314.56	449601.95
7	6030308.45	449618.44
8	6030302.89	449614.35



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Getimo sklypo riba
	Statybos riba
	Kelio apsaugos zona
	Esamas inžinerinių tinklų servitutas
	Projektuojamas kelio servitutas
	Naikinamas esamas kelio servitutas
	Esamas pastatas
	Esamų pastatų griuvėsiai
	Projektuojamas pastatas
	Pateikimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Projektuojama plytelių danga - takai
	Projektuojama asfalto danga - aikštelė
	Laisva teritorija veja
	Projektuojama tvora iki 2 m aukščio

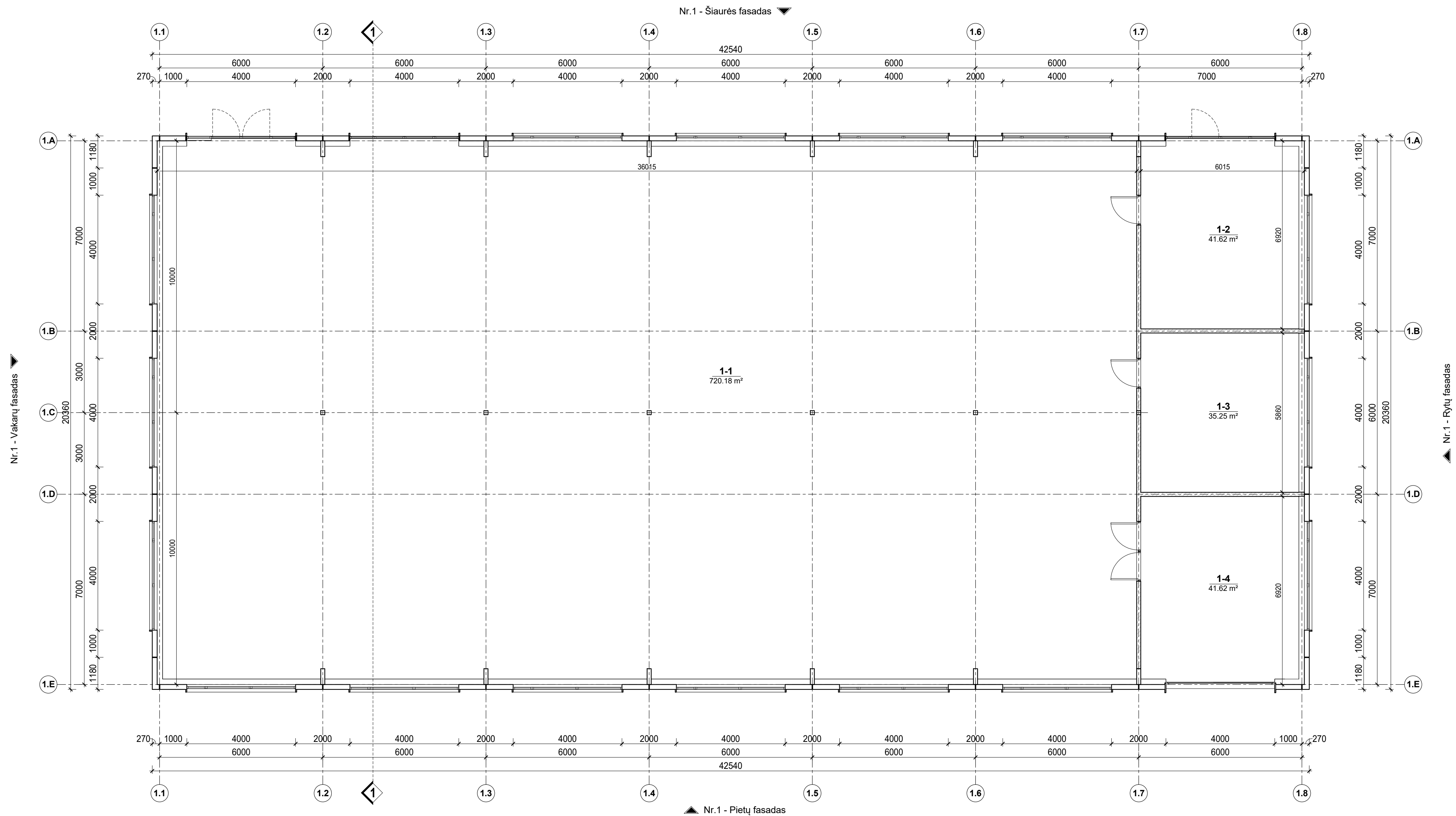
EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
3	Automobilių parkavimo aikštelė (32 vietos)
4	Uždara prekių sandėliavimo zona

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	
Sklypo plotas	7931 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	12,0 %
Sklypo užstatymo tankumas	12,4 %
Sklypo apželdinimas	42 %
PASTATAS NR.1	
Užstatymo plotas	866 m ²
Bendrasis plotas	838,67 m ²
Pagrindinis plotas	720,18 m ²
Pastato tūris	4400 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5,70 m
Atsparumas ugniai	II
PASTATAS NR.2	
Užstatymo plotas	119 m ²
Bendrasis plotas	109,45 m ²
Pagrindinis plotas	77,99 m ²
Pastato tūris	510 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4,30 m
Atsparumas ugniai	II

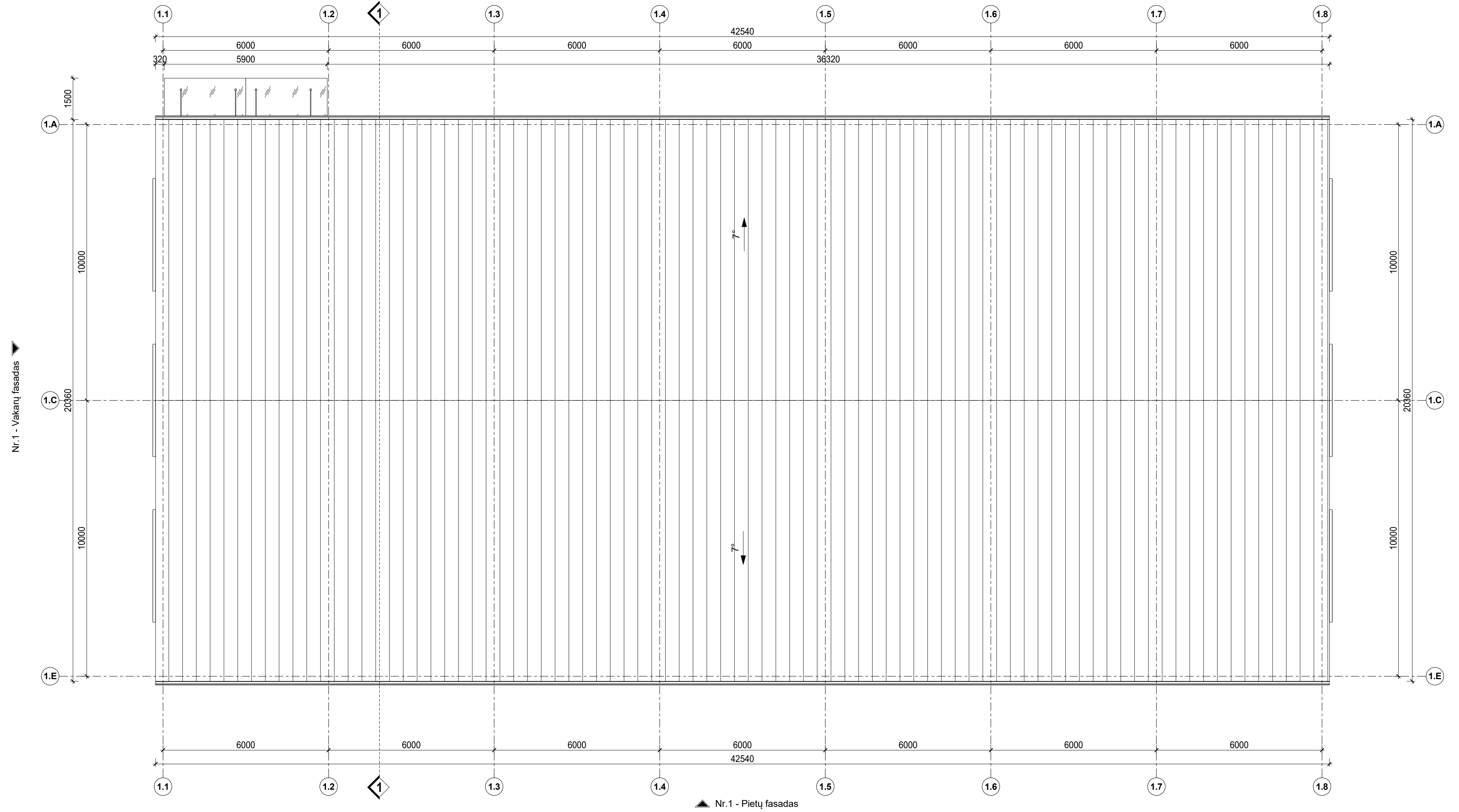
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Prekybos paskirties pastatų - parduotuvių, Alytaus g. 2, Kalvarijoje, projektiniai pasiūlymai nauja statyba, neypatingi statiniai			
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevas	el.parašas	2021	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		Lapas 1	Lapų 1
Etapas	Statytojas:	R.Z.			090-RS 21.02/01 - PP - SP - 01		Laida	0



PASTATAS NR.1 Aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadiniamas	Plotas
1-1	Prekybos salė	720.18 m ²
1-2	Administracinės patalpos	41.62 m ²
1-3	Bendro naudojimo patalpos	35.25 m ²
1-4	Sandėliavimo patalpos	41.62 m ²
VISO:		838.67 m ²

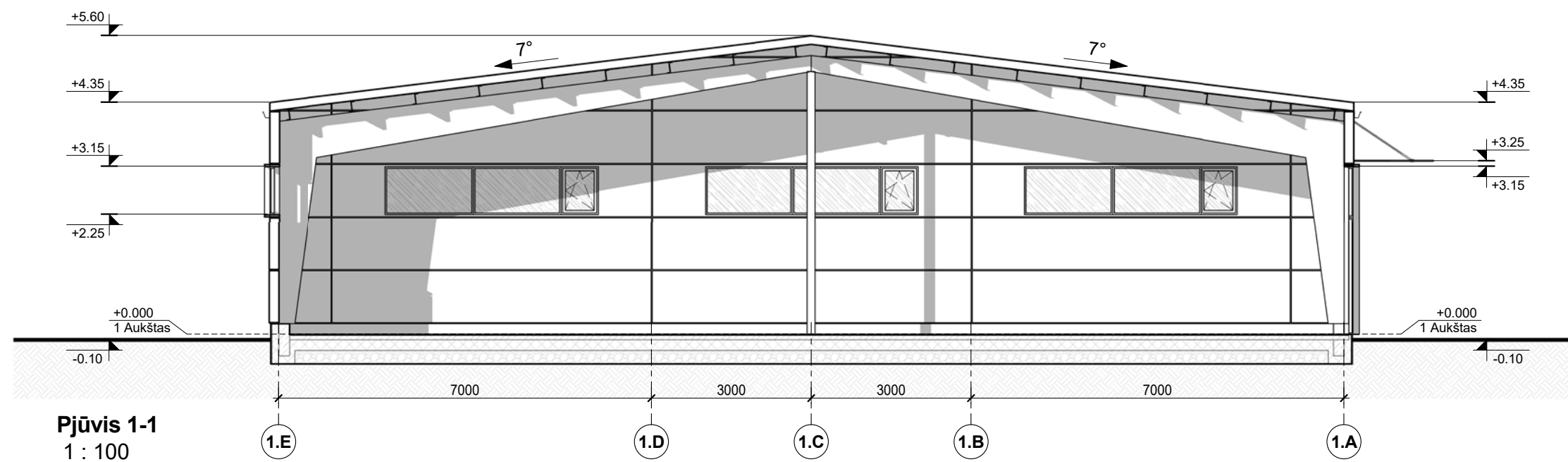
Alestato Nr.	UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Prekybos paskirties pastatų - parduotuvių, Alytaus g. 2, Kalvarijoje, projektiniai pasiūlymai nauja statyba, neypatingi statiniai			
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevas	el.parašas	2021	PASTATAS NR.1 Aukšto planas M 1 : 100	Lapas 1	Lapų 1
Laida 0	Statytojas: R.Z.			090-RS 21.02/01 - PP - SA - 01		Etapas PP	


Nr.1 - Šiaurės fasadas ▼

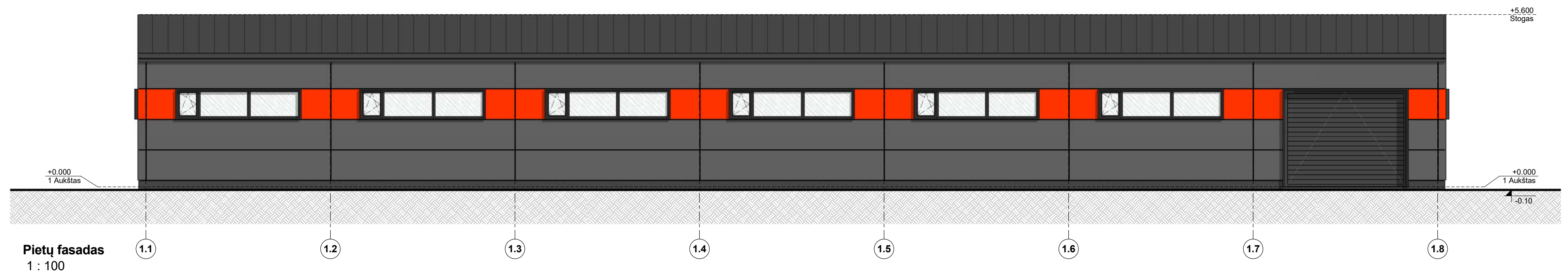
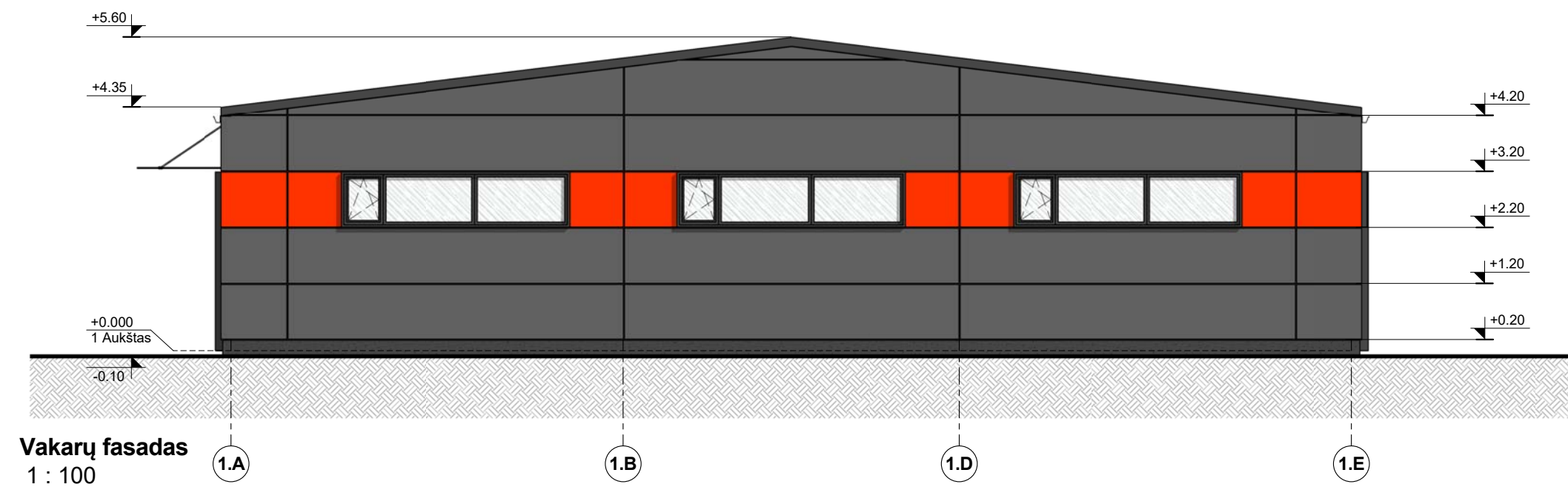



PASTATAS NR.1	
Stogo dangų kiekiai	
Pavadinimas	Plotas
Nr.1 - Skaidri danga	9 m ²
Nr.1 - Daugiasluoksnės stogo plokštės	873 m ²

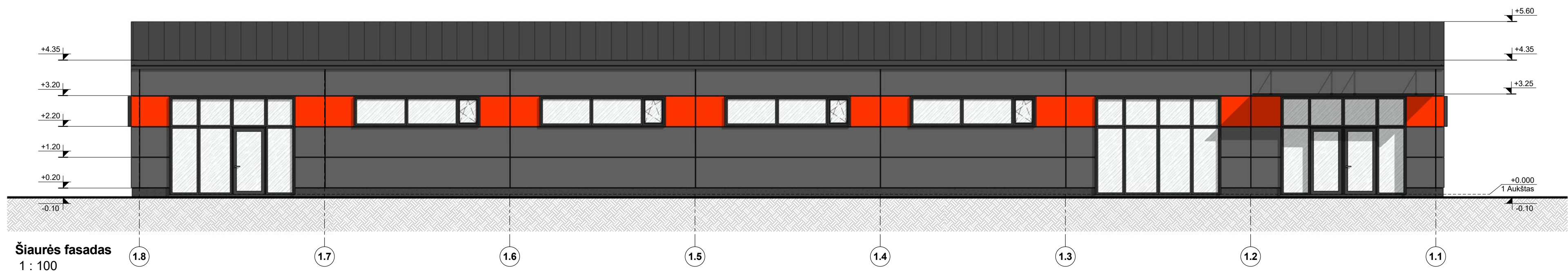
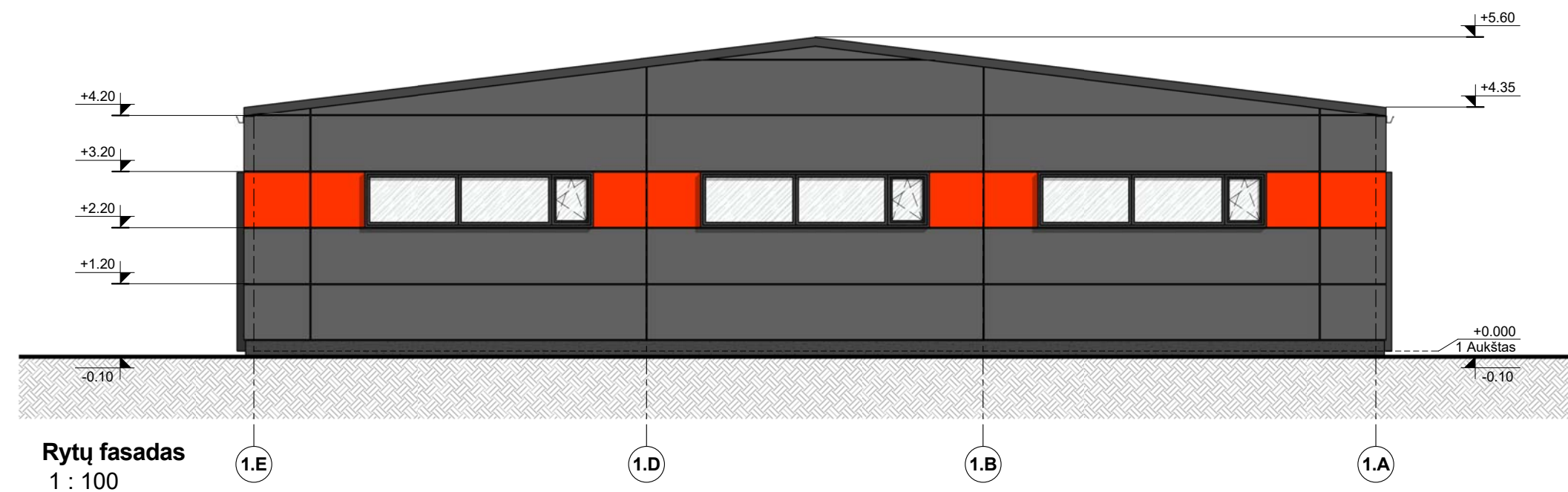
Atleisto Nr.	UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Prekybos paskirties pastatų - parduotuvių, Alytaus g. 2, Kalvarijoje, projektiniai pasiūlymai nauja statyba, neypatingi statiniai			
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevas	el.parašas	2021	PASTATAS NR.1 Stogo planas M 1 : 100	Lapas	Lapų
Laida	0	Statytojas:	R.Z.		090-RS 21.02/01 - PP - SA - 02	1	1
						Etapas	PP




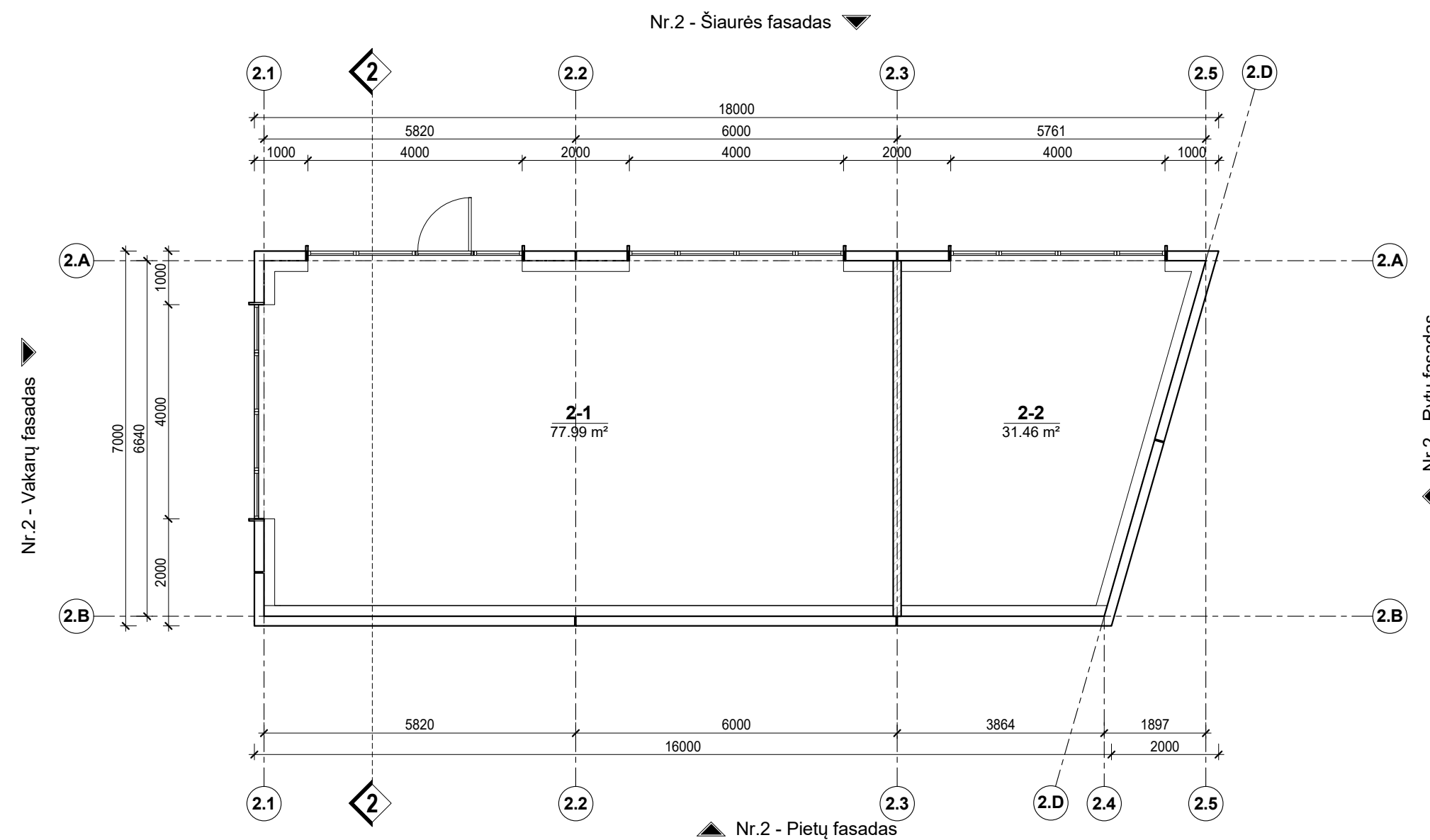
Atestato Nr.	 UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Prekybos paskirties pastatų - parduotuvių, Alytaus g. 2, Kalvarijoje, projektiniai pasiūlymai nauja statyba, neypatingi statiniai				
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2021	PASTATAS NR.1 Pjūvis 1-1 M 1 : 100		Lapas	Lapų
Laida	Statytojas: R.Z.			090-RS 21.02/01 - PP - SA - 03		Etapas		
0						PP		



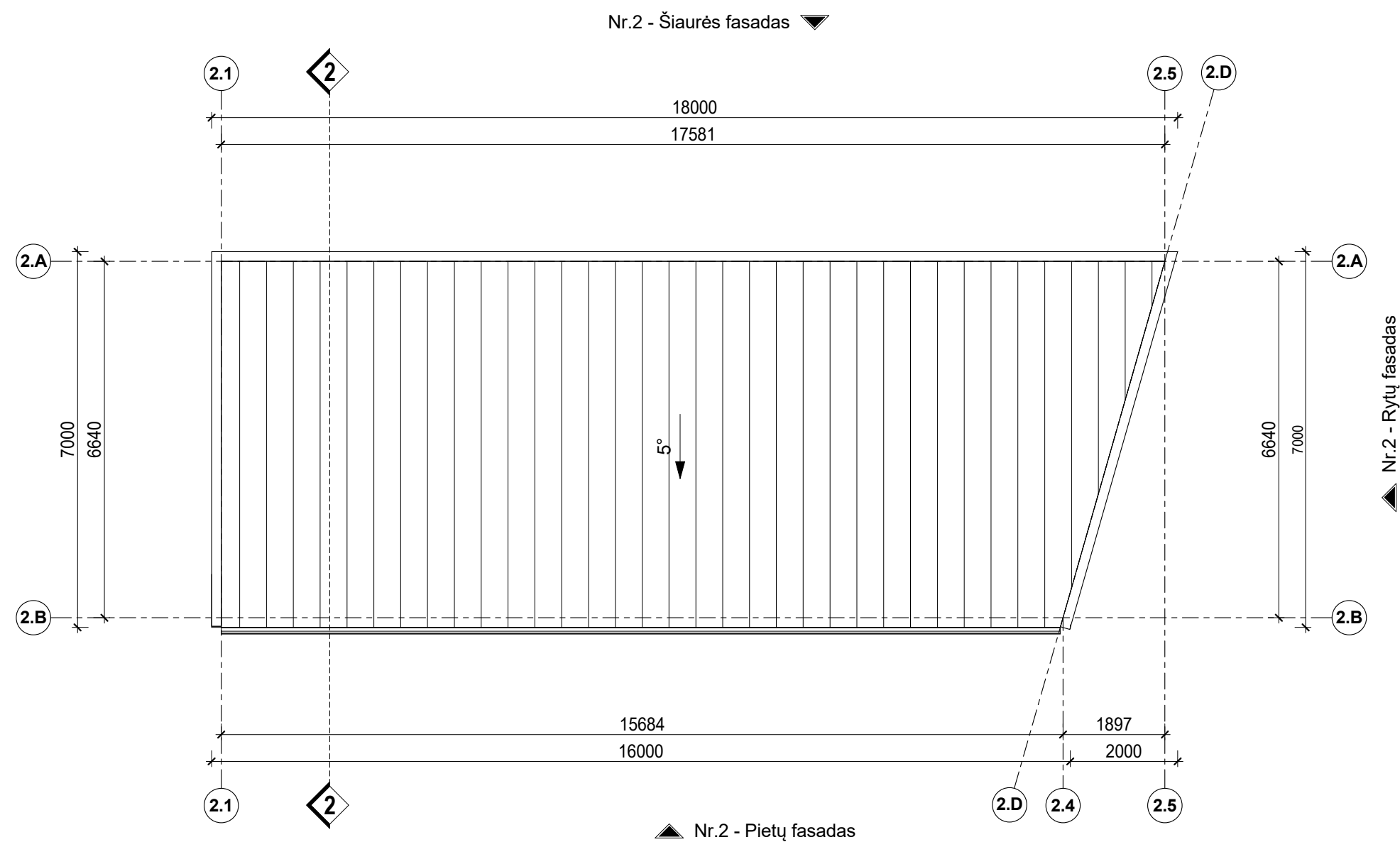
Atestato Nr.	 UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt				Prekybos paskirties pastatų - parduotuvių, Alytaus g. 2, Kalvarijoje, projektiniai pasiūlymai nauja statyba, neypatingi statiniai			
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2021	PASTATAS NR.1 Fasadai tarp ašių 1.A-1.E ir 1.1-1.8 M 1 : 100		Lapas	Lapų
							1	1
Laida	Statytojas:						Etapas	
0	R.Z.				090-RS 21.02/01 - PP - SA - 04		PP	




Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Prekybos paskirties pastatų - parduotuvių, Alytaus g. 2, Kalvarijoje, projektiniai pasiūlymai nauja statyba, neypatingi statiniai			
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevas	el.parašas	2021	PASTATAS NR.1 Fasadai tarp ašių 1.E-1.A ir 1.8-1.1 M 1 : 100		Lapas 1	Lapų 1
Laida 0	Statytojas: R.Z.				090-RS 21.02/01 - PP - SA - 05		Etapas PP	

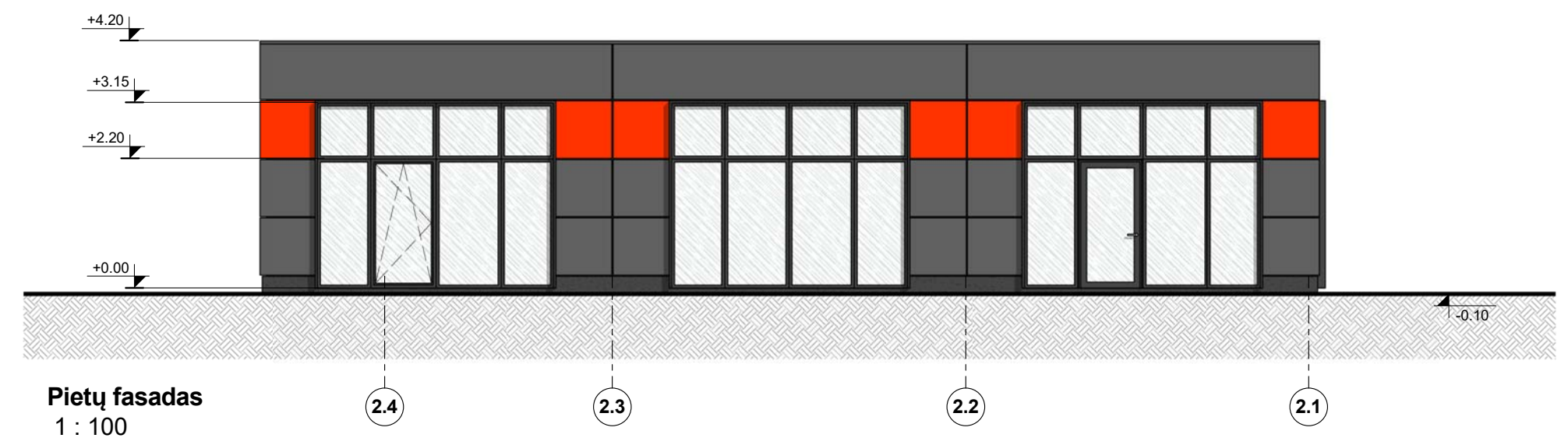
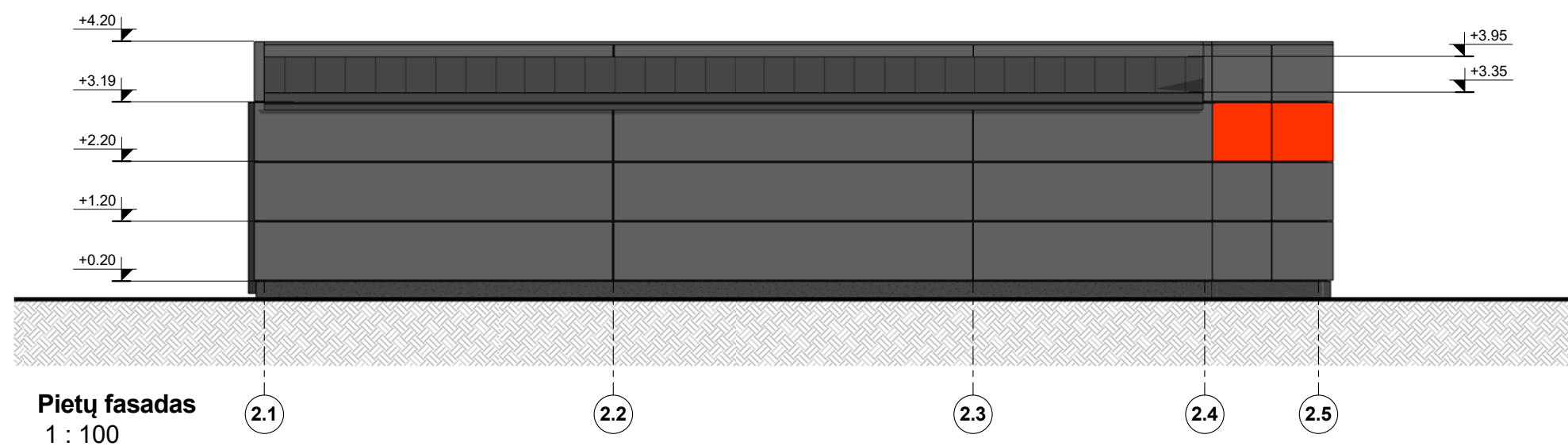
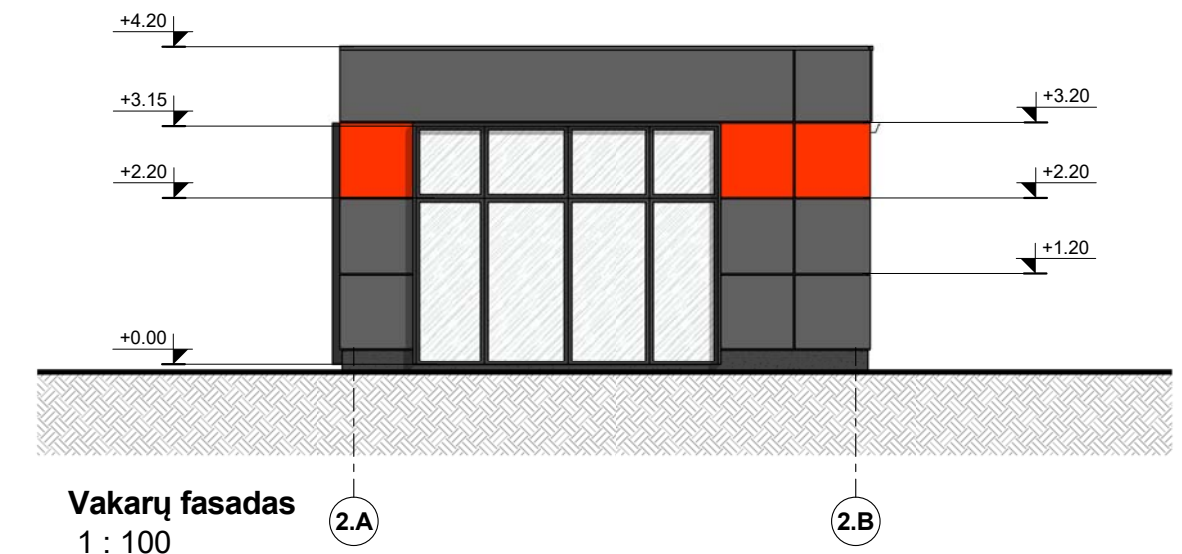
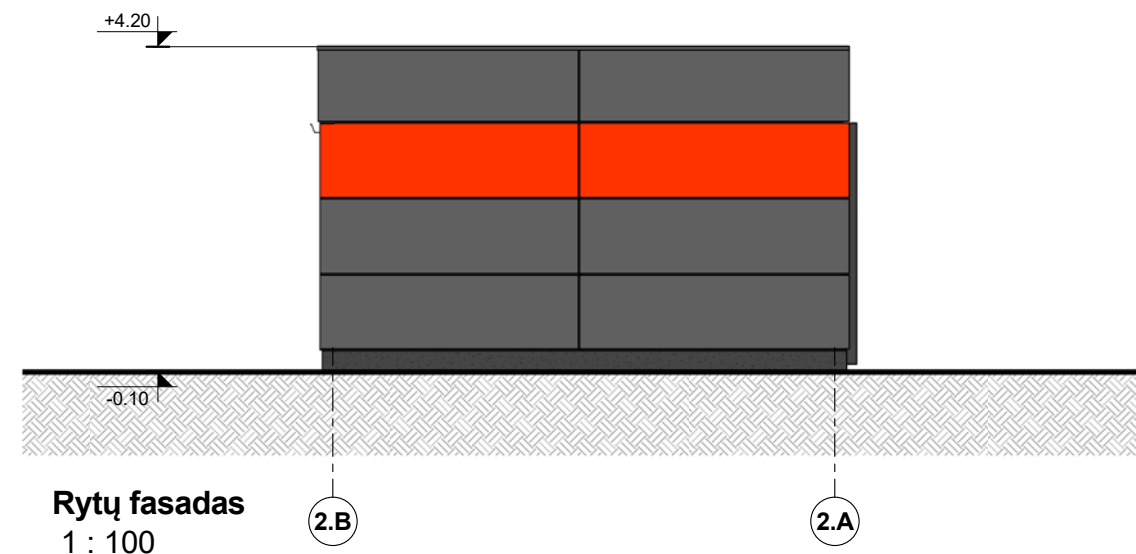
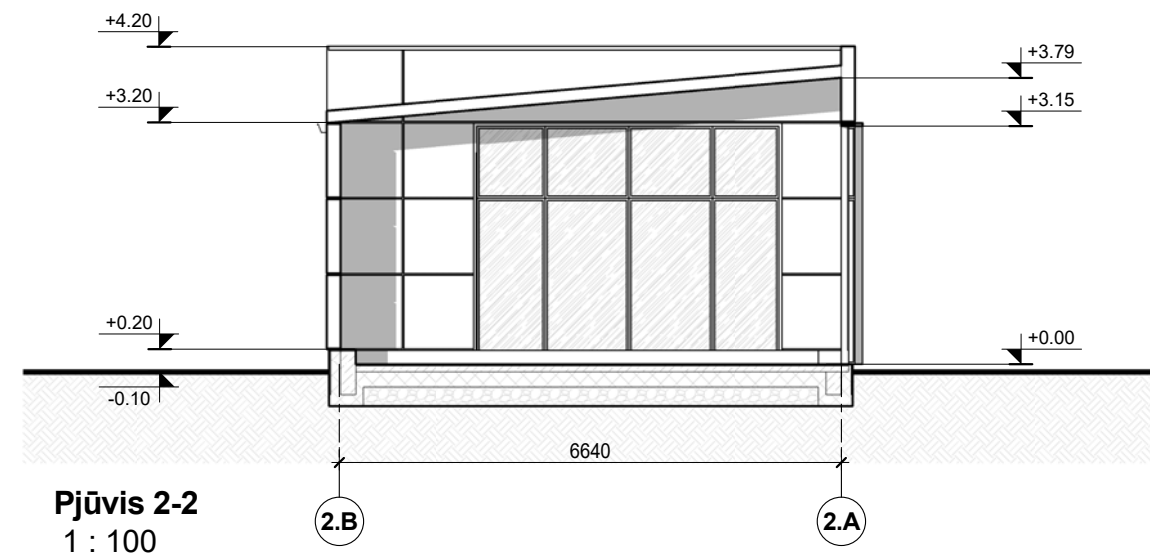



PASTATAS NR.2 Aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Prekybos salė	77.99 m ²
2-2	Bendro naudojimo patalpos	31.46 m ²
VISO:		109.45 m ²




PASTATAS NR.2 Stogo dangų kiekiai	
Pavadinimas	Plotas
Nr.2 - Daugiasluoksnės stogo plokštės	114 m ²

Atestato Nr.	 UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt				Prekybos paskirties pastatų - parduotuvių, Alytaus g. 2, Kalvarijoje, projektiniai pasiūlymai nauja statyba, neypatingi statiniai			
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajėvas	el.parašas	2021	PASTATAS NR.2 Aukšto ir stogo planai M 1 : 100		Lapas	Lapų
							1	1
Laida	Statytojas: R.Z.				090-RS 21.02/01 - PP - SA - 06		Etapas	
0							PP	



Atestato Nr.	 UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt				Prekybos paskirties pastatų - parduotuvių, Alytaus g. 2, Kalvarijoje, projektiniai pasiūlymai nauja statyba, neypatingi statiniai			
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevas	el.parašas	2021	PASTATAS NR.2 Pjūvis 2-2 ir fasadai M 1 : 100		Lapas	Lapų
							1	1
Laida	Statytojas: R.Z.				090-RS 21.02/01 - PP - SA - 07		Etapas	
0							PP	



Atestato Nr.	 UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	Prekybos paskirties pastatų - parduotuvių, Alytaus g. 2, Kalvarijoje, projektiniai pasiūlymai nauja statyba, neypatingi statiniai			Lapas	Lapų	
A 1733					PV, PDV	Rolandas Šarapajėvas	el.parašas
Laida	Statytojas:			090-RS 21.02/01 - PP - SA - 08	Etapas		
0	R.Z.				PP		



Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Prekybos paskirties pastatų - parduotuvių, Alytaus g. 2, Kalvarijoje, projektiniai pasiūlymai nauja statyba, neypatingi statiniai			
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajėvas	el.parašas	2021	Teritorijos vizualizacijos		Lapas	Lapų
							1	1
Laida	Statytojas: R.Z.				090-RS 21.02/01 - PP - SA - 09		Etapas	
0							PP	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. vasario 24 d.

SŪDERINTA
Kalvarijos savivaldybės
administracijos direktorius
Kęstas Spūdys
2021-03-02

1. Statinio projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų – parduotuvių, Alytaus g. 2, Kalvarijoje, statybos projektas.

2. Informacija apie planuojamus statyti statinius:

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos paskirties pastatai (7.3).

3. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Adresas: Alytaus g. 2, Kalvarija.

Kadastrinis Nr.: 5142/0006:259, Kalvarijos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Plotas: 0,7931 ha.

Planuojamas užstatymo tankumas: ~13%.

Planuojamas užstatymo intensyvumas: ~12%.

4. Statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pastatas Nr.1: Bendrasis plotas: ~840 m².

Užstatymo plotas: ~870 m².

Pastato aukštis ir aukštų skaičius: ~6m, aukštų skaičius - 1.

Planuojama ūkinė veikla: prekyba statybinėmis medžiagomis.

Pastatas Nr.2: Bendrasis plotas: ~100 m².

Užstatymo plotas: ~110 m².

Pastato aukštis ir aukštų skaičius: ~4,5m, aukštų skaičius - 1.

Planuojama ūkinė veikla: prekyba ne maisto produktais.

5. Projektuojamas pastatas atitinka:

Kalvarijos miesto bendrojo plano sprendinius.

Kalvarijos miesto Suvalkų gatvės kvartalo detaliojo plano sprendinius.

6. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti Statytojo sumanyto statyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu, informuoti visuomenę apie planuojamą visuomenei svarbių statinių projektavimą.

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas).

Žemės sklypo ribų planas.

Žemės sklypo topografinis planas.

Kalvarijos miesto Suvalkų gatvės kvartalo detaliojo plano pagrindinis brėžinys.

Bendrasavininko sutikimas.

Kreditoriaus sutikimas

8. Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Architektūros namai“, PV Rolandas Šarapajevas (atestato Nr. 1733)