

PROJEKTUOTOJAS

UAB „ARCHKO“

STATYTOJAS

UAB „DOMIGA“

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ
KLAIPĖDOS R. PRIEKULĖS II K., KLAIPĖDOS G. 38 IR 40
STATYBOS PROJEKTAS**

**DALIS
STADIJA
STATYBOS RŪŠIS
STATINIO KATEGORIJA
PROJEKTO NUMERIS**

**SKLYPO PLANO (SP), STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAUJA STATYBA
NEYPATINGI STATINIAI
A/TP/133**

PROJEKTO VADOVAS

S.LUKŠAS (Atest. Nr. A1087)

KLAIPĖDA 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bendrosios, sklypo plano, architektūros dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų kiekis
1.	A/TP/133-PP-PDSŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	A/TP/133-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai
3.	A/TP/133-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	2 lapai

Priedai: PATEIKIAMY ATSKIROJE BYLOJE

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų kiekis
1	Klaipėdos g. 38	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
2	Klaipėdos g. 40	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
3	44/247088	Žemės sklypo teisinės registracijos, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2 lapai
4	44/247087	Žemės sklypo teisinės registracijos, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2 lapai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Pavadinimas	Lapų kiekis
1	SP-1	0	Situacijos schema	1 lapas
2	SP-2	0	Sklypo planas	1 lapas
3	A-1	0	Fasadai (sandėliai 1, 2, 3)	1 lapas
4	A-2	0	Pirmojo aukšto planas (sandėliai 1, 2, 3)	1 lapas
5	A-3	0	Pjūvis (sandėliai 1, 2, 3)	1 lapas
6	A-4	0	Fasadai (sandėliai 4, 5, 6)	1 lapas
7	A-5	0	Pirmojo aukšto planas (sandėliai 4, 5, 6)	1 lapas
8	A-6	0	Pjūvis (sandėliai 4, 5, 6)	1 lapas
9	A-7	0	Vaizdas	1 lapas
10	A-8	0	Vaizdas	1 lapas
11	A-9	0	Vaizdas	1 lapas
12	A-10	0	Vaizdas	1 lapas
13	A-11	0	Vaizdas	1 lapas

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Sandėliavimo paskirties pastatų Klaipėdos r. Priekulės II k., Klaipėdos g. 38 ir 40 statybos projektas	
A1087	PV	S.Lukšas		Projekto dokumento sudėties žiniaraštis	Laida
A1259	PDV	R.Rakevičius			0
LT	Statytojas: UAB „DOMIGA“			A/TP/133-PP-PDSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS	un. nr. 4400-0369-5241		
1. Sklypo plotas	m ²	10000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	34	
II. PASTATAI			
1.1. Pastato paskirties rodikliai	Sandėliavimo (sandėlis nr. 1)		
1.2. Pastato bendras plotas.	m ²	1035	
1.3. Pastato naudingas plotas	m ²	0	
1.4. Pastato tūris	m ³	9078	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis	m	8,5	
1.7. Butų skaičius	vnt.	0	
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	nešildomas
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
1.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.1. Pastato paskirties rodikliai	Sandėliavimo (sandėlis nr. 2)		
2.2. Pastato bendras plotas.	m ²	1035	
2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	0	
2.4. Pastato tūris	m ³	9078	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis	m	8,5	
2.7. Butų skaičius	vnt.	0	
2.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	nešildomas
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
2.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
3.1. Pastato paskirties rodikliai	Sandėliavimo (sandėlis nr. 3)		
3.2. Pastato bendras plotas.	m ²	1291	
3.3. Pastato naudingas plotas	m ²	0	
3.4. Pastato tūris	m ³	10242	
3.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
3.6. Pastato aukštis	m	8,5	
3.7. Butų skaičius	vnt.	0	
3.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	tik administracinė dalis
3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
3.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI*			
V. KITI STATINIAI			
1. Statinio paskirties rodikliai	kiemo aikštelės		
2. Statinio plotas	m ²	5732	

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Sandėliavimo paskirties pastatų Klaipėdos r. Priekulės II k., Klaipėdos g. 38 ir 40 statybos projektas			
A1087	PV	S.Lukšas		Bendrieji statinio rodikliai			Laida
A1259	PDV	R.Rakevičius					0
LT	Statytojas: UAB „DOMIGA“			A/TP/133-PP-BSR			Lapas 1
							Lapų 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS	un. nr. 4400-0369-5230		
1. Sklypo plotas	m ²	10000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	34	
II. PASTATAI			
1.1. Pastato paskirties rodikliai	Sandėliavimo (sandėlis nr. 4)		
1.2. Pastato bendras plotas.	m ²	1291	
1.3. Pastato naudingas plotas	m ²	0	
1.4. Pastato tūris	m ³	10242	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis	m	8,5	
1.7. Butų skaičius	vnt.	0	
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	tik administracinė dalis
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
1.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.1. Pastato paskirties rodikliai	Sandėliavimo (sandėlis nr. 5)		
2.2. Pastato bendras plotas.	m ²	1035	
2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	0	
2.4. Pastato tūris	m ³	9078	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis	m	8,5	
2.7. Butų skaičius	vnt.	0	
2.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	nešildomas
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
2.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
3.1. Pastato paskirties rodikliai	Sandėliavimo (sandėlis nr. 6)		
3.2. Pastato bendras plotas.	m ²	1035	
3.3. Pastato naudingas plotas	m ²	0	
3.4. Pastato tūris	m ³	9078	
3.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
3.6. Pastato aukštis	m	8,5	
3.7. Butų skaičius	vnt.	0	
3.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	nešildomas
3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
3.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI*			
V. KITI STATINIAI			
1. Statinio paskirties rodikliai	kiemo aikštelės		
2. Statinio plotas	m ²	5779	

A/TP/133-PP-BSR	lapas	lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. *Projektuojamų statinių statybos vieta, statybos rūšis, statinių paskirtis, statinių kategorijos.*

Projektuojami pastatai yra Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Klaipėdos g. 38 ir Klaipėdos g. 40, sklypuose kad. Nr. 5552/0009:489 Stragnų k.v. ir 5552/0009:488 Stragnų k.v.. Numatomi sandėliavimo paskirties pastatų nauja statyba. Statinių kategorija – neypatingi.

2. *Statybos sklypų apibūdinimas.*

Žemės sklypo kad. Nr. 5552/0009:489, plotas 10000 m².

Sklypas patenka į U_GG_M_F - 211 funkcinę zoną. Žemės sklypo naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas šiuo metu yra nenaudojamas. Sklypas apaugęs žole, vertingų medžių teritorijoje nėra.

Sklypas yra stačiakampio plano, ribojasi:

- Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Klaipėdos gatve;
- Šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėje ribojasi su pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypais.

Planuojamoje teritorijoje yra melioracijos tinklai. Kitų tinklų teritorijoje nėra.

Artimiausi gyvenamieji namai nuo sklypo nutolę apie 300m. atstumu.

Sklypui yra nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

3. *Esamos būklės įvertinimas, esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.* Sklype statinių nėra.

Prieš rengiant projektą buvo atlikti teritorijos topografiniai tyrimai.

4. *Projektuojamų statinių sąrašas.* Šiuo projektu projektuojama:

sklype un. nr. 4400-0369-5230:

- sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis nr. 1;
- sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis nr. 2;
- sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis – sandėlis nr. 3;
- kiemo aikštelė

sklype un. nr. 4400-0369-5241:

- sandėliavimo paskirties pastatas administracinėmis patalpomis – sandėlis nr. 4;
- sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis nr. 5;
- sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis nr. 6;
- kiemo aikštelė.

5. *Priešprojektinių siūlyimų sprendiniai.*

Sklypuose projektuojami 6 šalti sandėliai su administracinėmis patalpomis. Numatomos pakrovimo zonos nuo Klaipėdos g. ir iš sandėlių suformuotame vidiniame kiemelyje. Įėjimas į administracines patalpas numatomas iš Klaipėdos g. pusės.

Įvažiavimas į sklypus projektuojamas vakarinėse sklypų dalyse iš Klaipėdos gatvės. Sklypuose projektuojamos po 18 automobilių stovėjimo vietų. Teritorija asfaltuojama.

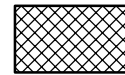
Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Sandėliavimo paskirties pastatų Klaipėdos r. Priekulės II k., Klaipėdos g. 38 ir 40 statybos projektas	
A1087	PV	S.Lukšas		Aiškinamasis raštas	
A1259	PDV	R.Rakevičius			
				0	
LT	Statytojas: UAB „DOMIGA“			A/TP/133-PP-PDSŽ	Lapas
				1	Lapų 2

Fasadu apdailai siūloma naudoti šviesiai ir tamsiai pilkas daugiasluoksnes plokštes. Administracinės dalies fasadų apdailai naudojamos stiklo plokštumos, šoninis fasadas aptaisomas vertikaliomis lamelėmis, spalva parenkama pagal fasadine plokšte. Langų rėmai ir apskardinimo elementai tamsiai pilki.


A/TP/116-01-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	2	2	0

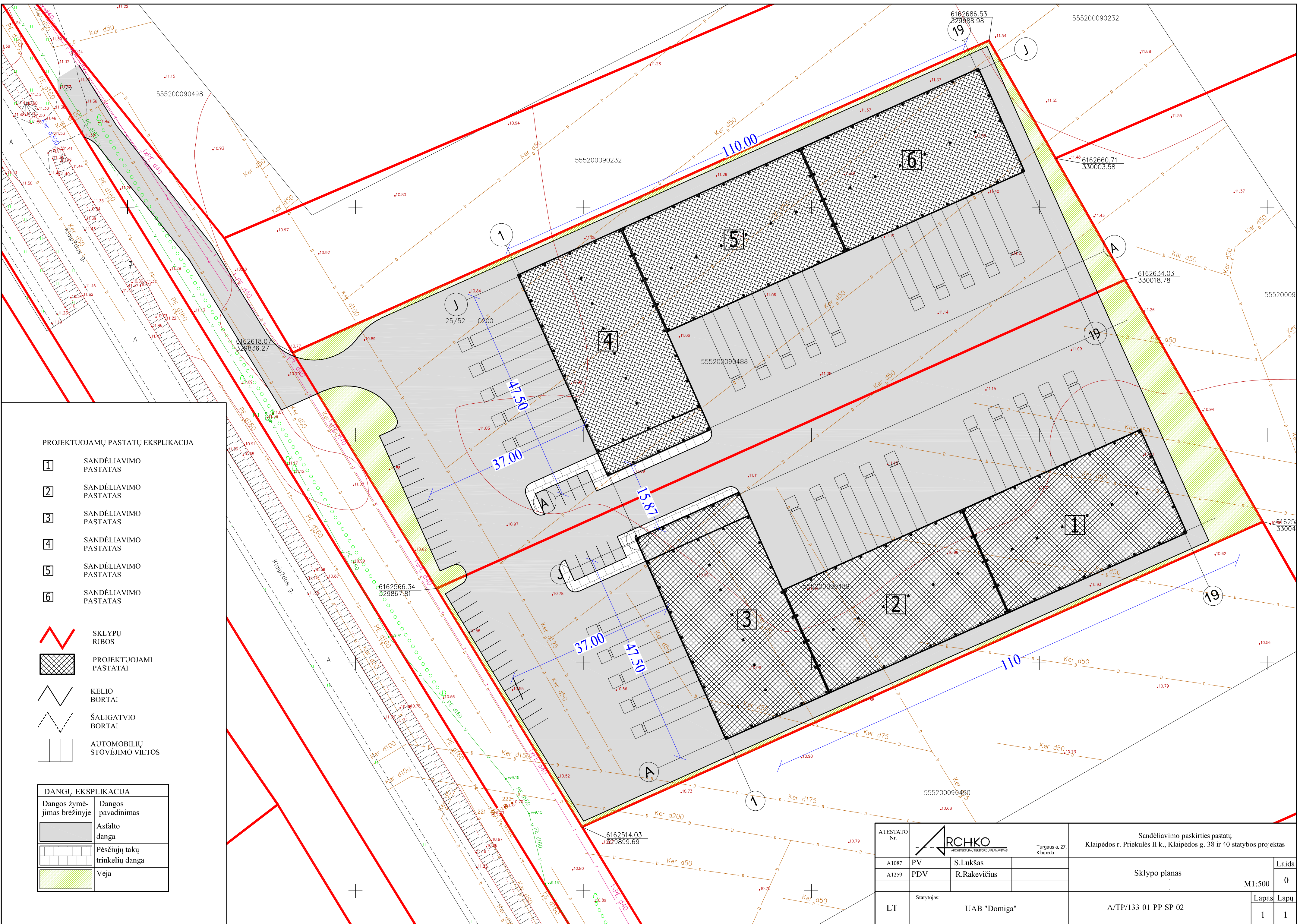


SKLYPŲ
RIBOS



PROJEKTUOJAMI
PASTATAI

ATESTATO Nr.				Sandėliavimo paskirties pastatų Klaipėdos r. Priekulės II k., Klaipėdos g. 38 ir 40 statybos projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		Situacijos schema		Laida
A1259	PDV	R.Rakevičius				0
LT	Statytojas: UAB "Domiga"			A/TP/133-01-PP-SP-01	Lapas	Lapų
					1	1



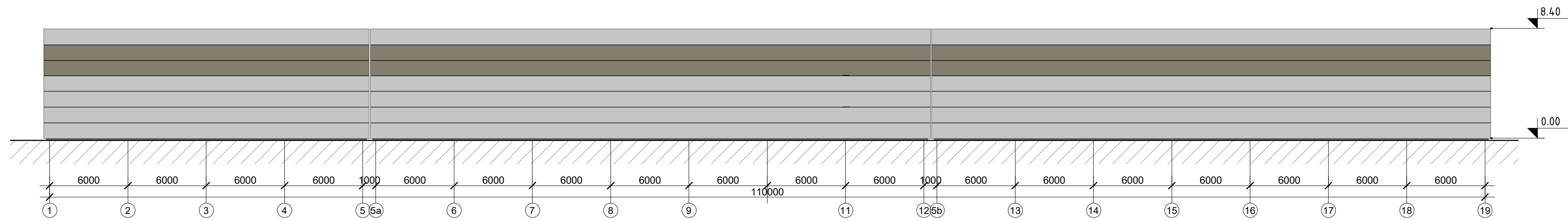
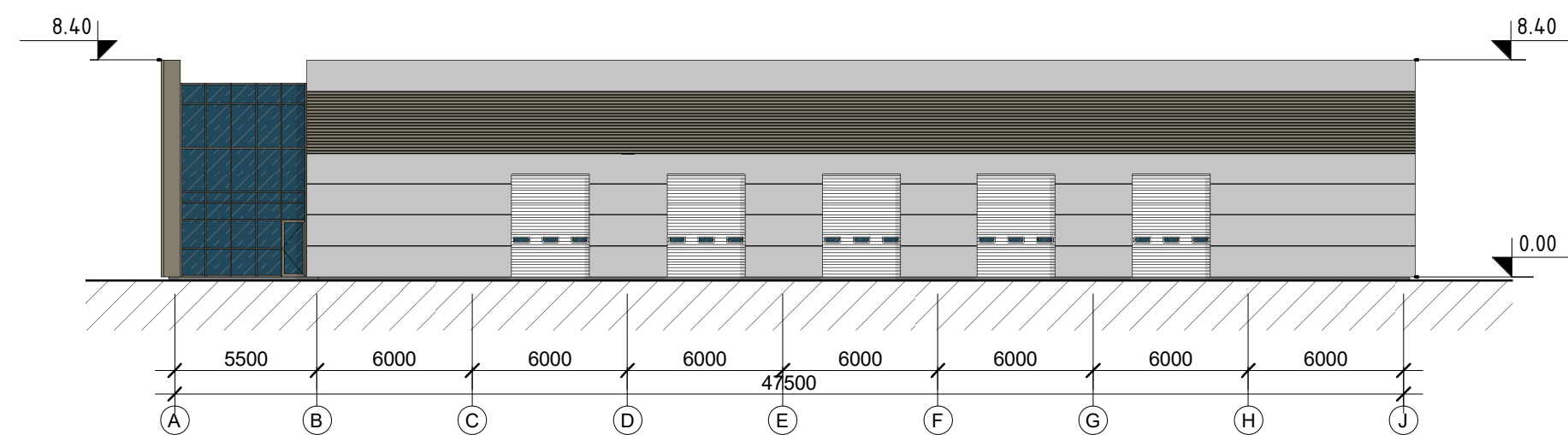
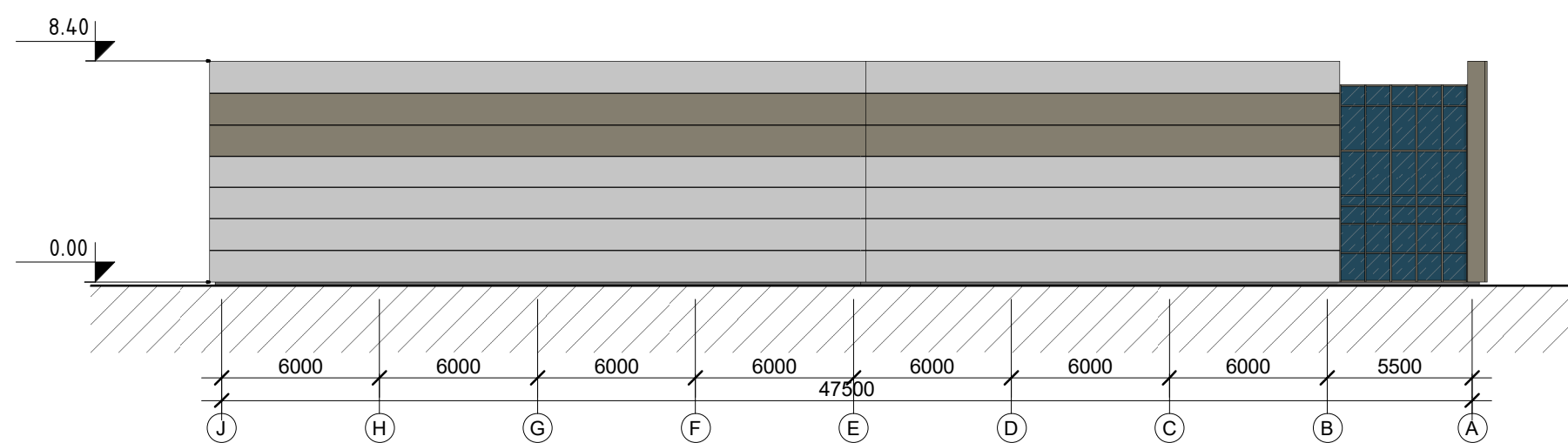
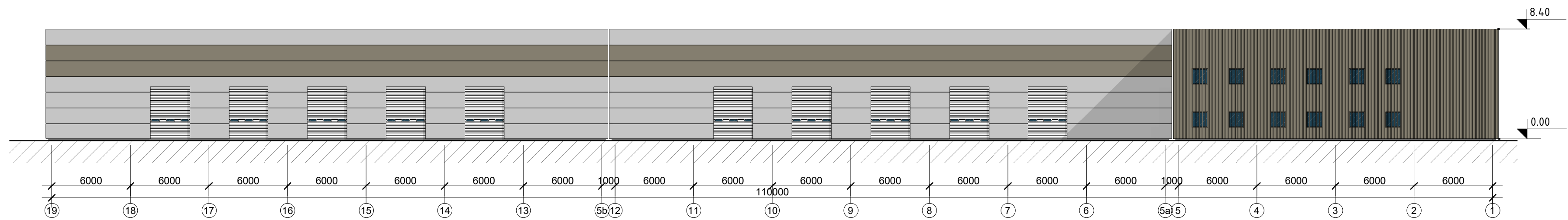
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA




- 1 SANDĖLIAVIMO PASTATAS
- 2 SANDĖLIAVIMO PASTATAS
- 3 SANDĖLIAVIMO PASTATAS
- 4 SANDĖLIAVIMO PASTATAS
- 5 SANDĖLIAVIMO PASTATAS
- 6 SANDĖLIAVIMO PASTATAS


- SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- KELIO BORTAI
- ŠALIGATVIO BORTAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

DANGŲ EKSPLIKACIJA	
Dangos žymėjimas brėžinyje	Dangos pavadinimas
	Asfalto danga
	Pėsčiųjų takų trinkelio danga
	Veja

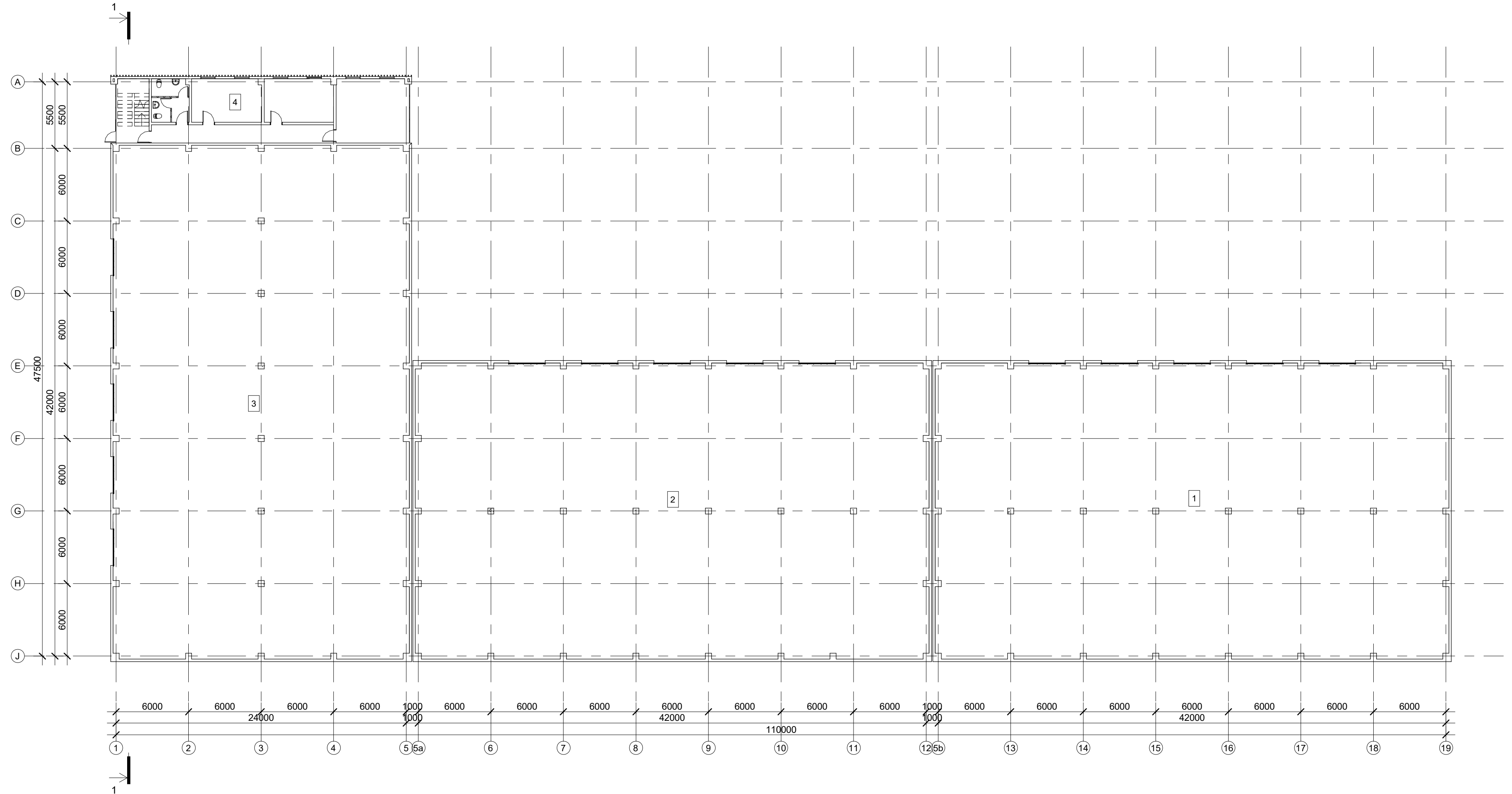
ATESTATO Nr.	ARCHKO ARCHITECTURA, TERRITORIJŲ PLANAVIMAS		Turgaus a. 27, Klaipėda	Sandėliavimo paskirties pastatų Klaipėdos r. Priekulės II k., Klaipėdos g. 38 ir 40 statybos projektas	
	A1087	PV		S.Lukšas	
	A1259	PDV	R.Rakevičius		0
	Statytojas: UAB "Domiga"			Sklypo planas	M1:500
LT	A/TP/133-01-PP-SP-02			Lapas	Lapy
				1	1




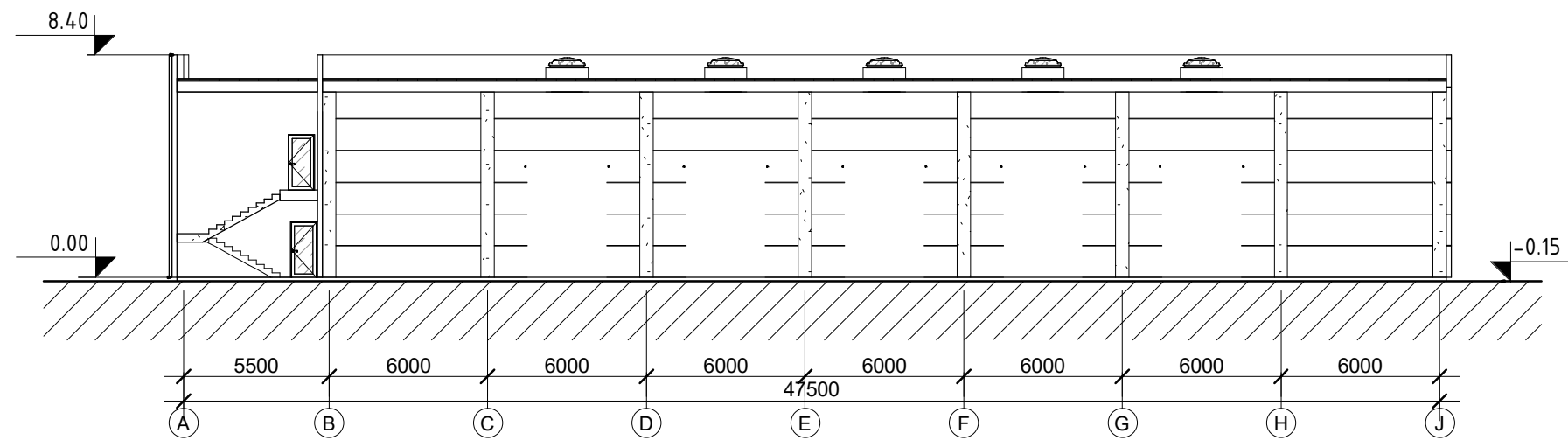
Sutartiniai žymėjimai	
	Daugesluksnė plokštė balta RAL 9016
	Daugesluksnė plokštė tamsiai pilka RAL 7037
	Durys, vartai, langų rėmai, skardinimo elementai tamsiai pilka RAL 7016


Atestato Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda	Sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. Priekulės II k., Klaipėdos g. 38 ir 40 statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas	Fasadai (sandėliai 1, 2, 3)	M 1 : 250	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
LT	Statytojas:	UAB "Domiga"	A/133/TP/01-PP - SA-1	Lapas	Lapų
				1	1

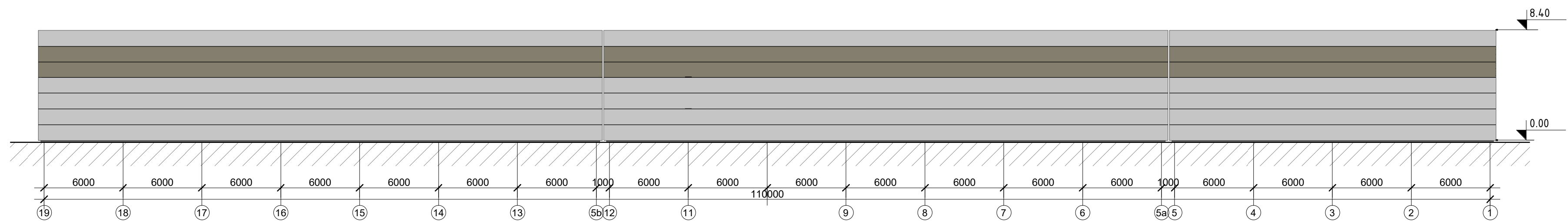
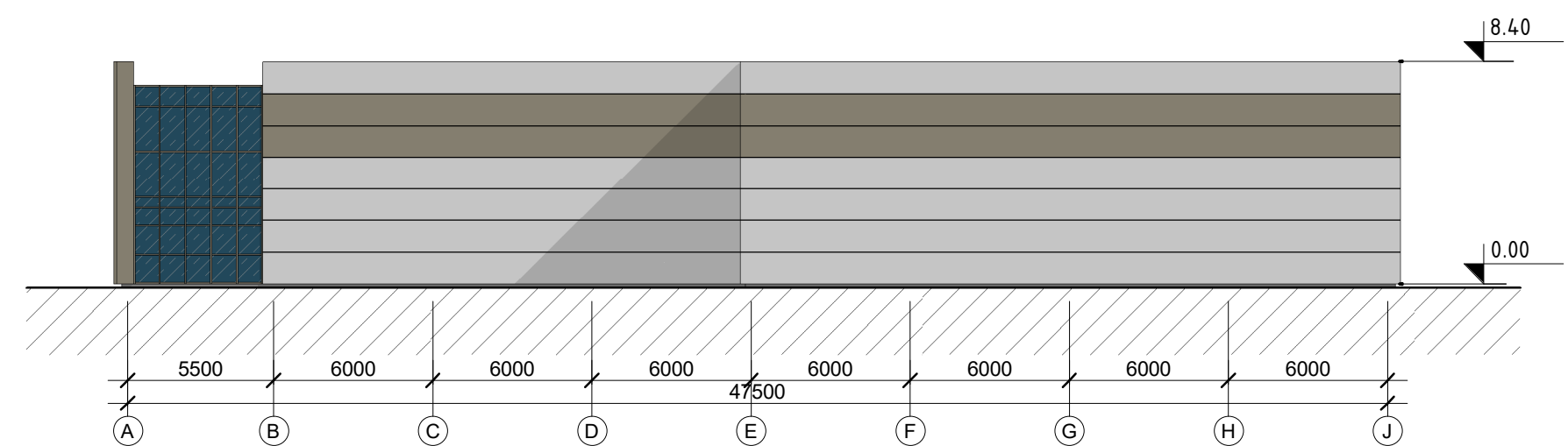
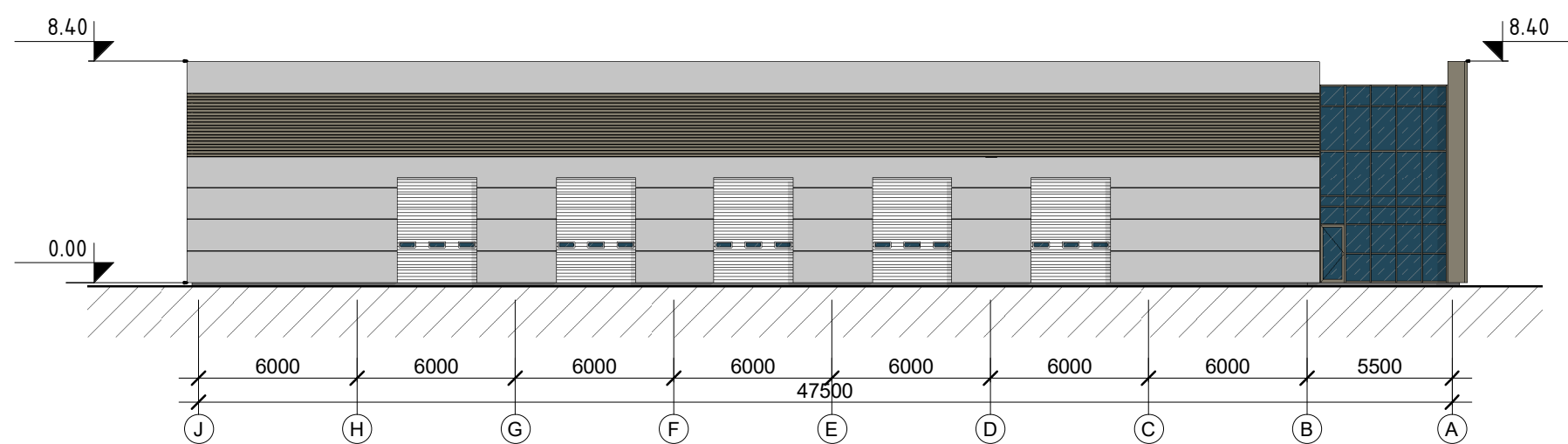
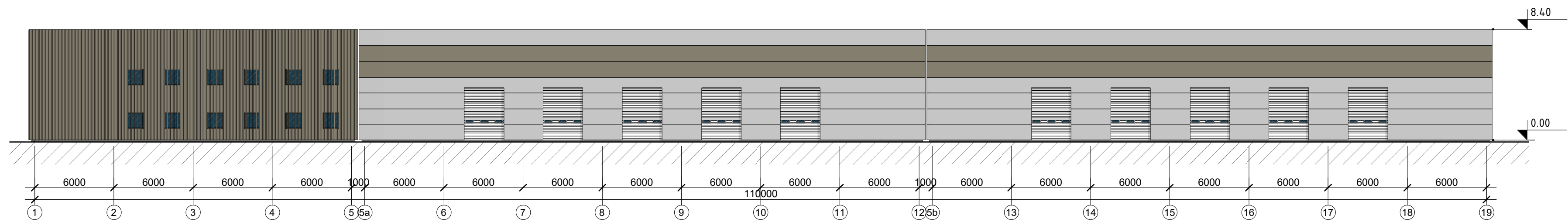
Patalpų eksplikacija	
Nr. Paskirtis	Plotas
1 sandėlis	1034.50 m ²
2 sandėlis	1034.25 m ²
3 sandėlis	1034.50 m ²
4 Administracija	255.59 m ²
	3358.84 m ²







Atestato Nr.	 <small>ARCHITECTURAL, TERRITORY, PLANNING</small>		Sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. Priekulės II k., Klaipėdos g. 38 ir 40 statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas	Turgaus a. 27, Klaipėda	Pirmo aukšto planas (sandėliai 1, 2, 3) M 1 : 250	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
LT	Statytojas: UAB "Domiga"		A/133/TP/01-PP - SA-2	Lapas	Lapų
				1	1



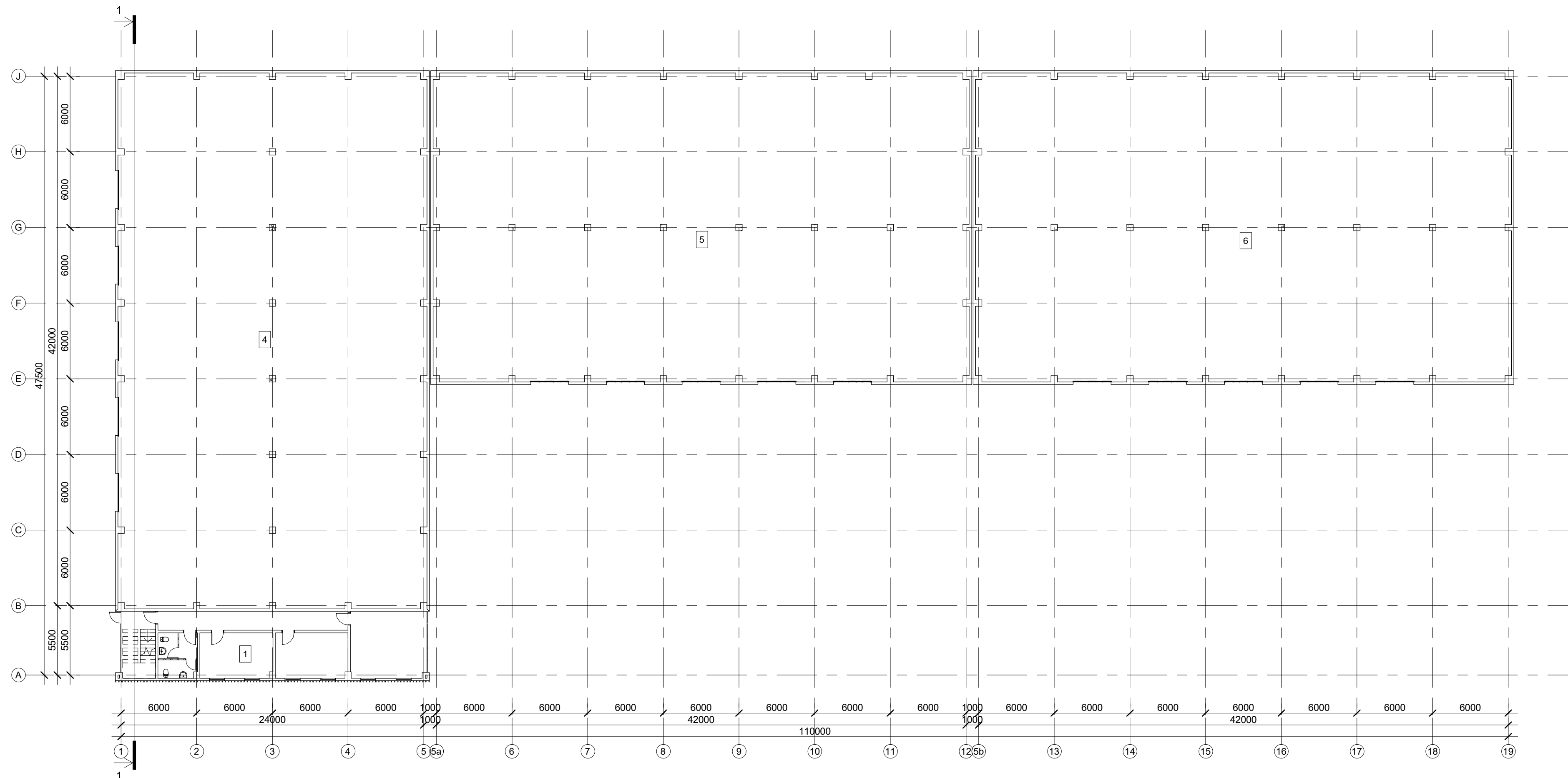
Atestato Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda	Sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. Priekulės II k., Klaipėdos g. 38 ir 40 statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Pjūvis 1-1 (sandėliai 1, 2, 3) M 1 : 250	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
LT	Statytojas: UAB "Domiga"			A/133/TP/01-PP - SA-3	Lapas 1
					Lapų 1




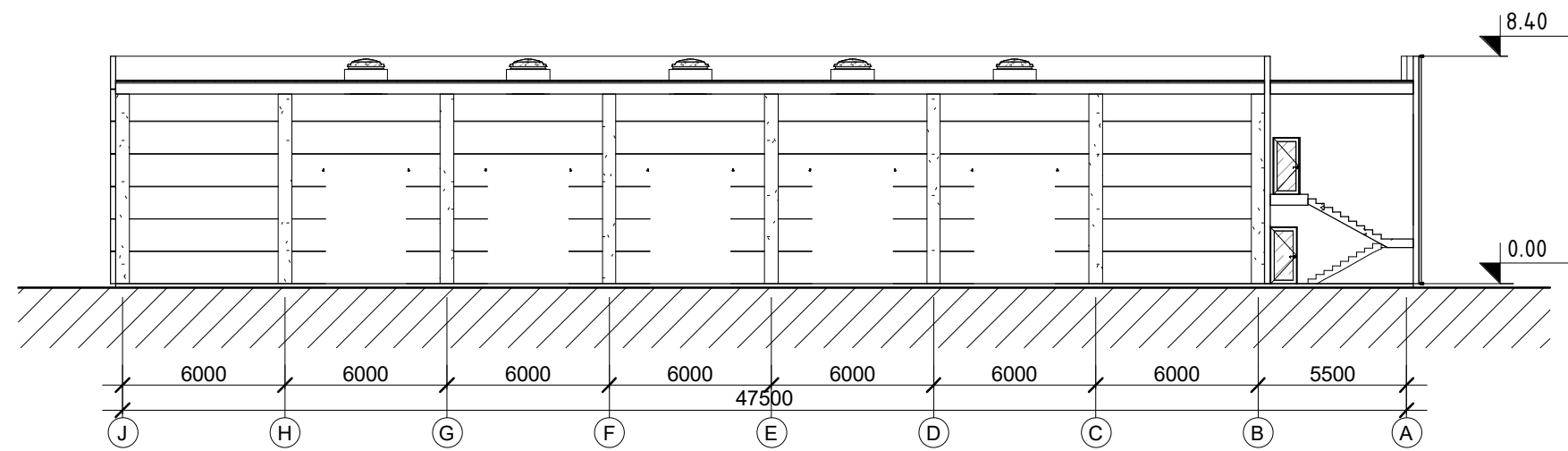
Sutartiniai žymėjimai	
	Daugesluksnė plokštė balta RAL 9016
	Daugesluksnė plokštė tamsiai pilka RAL 7016
	Durys, vartai, langų rėmai, skardinimo clemetai tamsiai pilka RAL 7016


Atestato Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda	Sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. Priekulės II k., Klaipėdos g. 38 ir 40 statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas	Fasadai (sandėliai 4, 5, 6)	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius		0
LT	Statytojas:	UAB "Domiga"	A/133/TP/01-PP - SA-4	M 1 : 250
				Lapas
				Lapų
				1
				1

Patalpų eksplikacija	
Nr. Paskirtis	Plotas
1 Administracija	255.59 m ²
4 sandėlis	1034.50 m ²
5 sandėlis	1034.25 m ²
6 sandėlis	1034.50 m ²
	3358.84 m ²



Atestato Nr.	 <small>ARCHITECTURA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</small>		Sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. Priekulės II k., Klaipėdos g. 38 ir 40 statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas	Turgaus a. 27, Klaipėda	Pirmo aukšto planas (sandėliai 4, 5, 6) M 1 : 250	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
LT	Statytojas: UAB "Domiga"		A/133/TP/01-PP - SA-5	Lapas	Lapų
				1	1



Atestato Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda	Sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. Priekulės II k., Klaipėdos g. 38 ir 40 statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Pjūvis 1-1 (sandėliai 4, 5, 6) M 1 : 250	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
LT	Statytojas: UAB "Domiga"			A/133/TP/01-PP - SA-6	Lapas 1
					Lapų 1