

Statytojas: E. V.

Projekto pavadinimas: Sandėlių rekonstravimo į kūrybines dirbtuves ir poilsio paskirties pastatų statybos Drukių g. 43, Pempių km., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai



Projekto numeris: VS-20.27

Projekto etapo žymuo: **PP**

Statinių pavadinimai: Gamybos, pramonės paskirties pastatai (kūrybinės dirbtuvės), poilsio paskirties pastatai (vasarnamiai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (stoginės, kiemo aikštelė).

Statinių kategorijos: Neypatingi statiniai
I ir II grupės nesudėtingi statiniai

Bylos laidos žymuo: 0

Bylos išleidimo data: 2021

Direktorius
Projekto vadovas, atestato Nr. 1083

 Mantas Daukšys

**SANDĖLIŲ REKONSTRAVIMO Į KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS IR POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS DRUKIŲ
G. 43, PEMPIŲ KM., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ
2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
3. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMO OBJEKTO TIPĄ IR VIETĄ
4. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS
5. KONKREČIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
6. SPRENDINIŲ POVEIKIO IR PASEKMIŲ VERTINIMAS

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ

Projektas (projekto pavadinimas): Sandėlių rekonstravimo į kultūros ir poilsio paskirties pastatus, šių paskirčių pastatų naujos statybos Drukių km., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. projektas.

Projekto tikslas: Pritaikyti esamus sandėlius ir stogines parodų centro, kūrybinių dirbtuvių ir poilsio reikmėms. Suprojektuoti naujus statinius, skirtus menininkų darbui, poilsiui ir kūrinių eksponavimui.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Projekto žymuo (numeris): VS-20.27 -PP.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanytų projektuoti pastatų architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams nustatyti;

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas pagal sutartį tarp UAB „Vakarų siluetas“ ir E. V.

3. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMO OBJEKTO TIPĄ IR VIETĄ

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta.

Adresas: Drukių g. 43, Pempų km., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.. Sklypo kad. Nr. 5513/0022:4.

Statybos rūšis.

Rekonstravimas, nauja statyba.

Statinių paskirtys.

Rekonstruojamas sandėlis A (unikalus Nr. 5599-1008-9011):

- esama pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo;
- būsima paskirtis – pramonės (kūrybinės dirbtuvės).

Rekonstruojamas sandėlis B (unikalus Nr. 5599-1008-9022):

- esama pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo;
- būsima paskirtis – poilsio (vasarnamis).

Rekonstruojamos stoginės C:

- kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Naujai statomos stoginės D1-D2:

- kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Naujai statomi pastatai D3-D6:

- poilsio paskirties pastatai (vasarnamiai);



Naujai statomos kiemo aikštelės E:

- kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas).

Neypatingi statiniai – kūrybinės dirbtuvės A, vasarnamis B.

I grupės nesudėtingi statiniai – vasarnamiai D3-D6 (plotas iki 50 kv. m, aukštis iki 5 m),

0	2021-03-10	Svarstymui su visuomene				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:		Projekto pavadinimas:			
	 VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		Sandėlių rekonstravimo į kūrybinės dirbtuvės ir poilsio paskirties pastatų statybos Drukių g. 43, Pempų km., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai			
A1083	PV	M. Daukšys		Dokumento pavadinimas:	Laida	
A1090	Arch.	I. Daukšienė		Aiškinamasis raštas	0	
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	E. V.		VS-20.27 - PP - AR		1	4

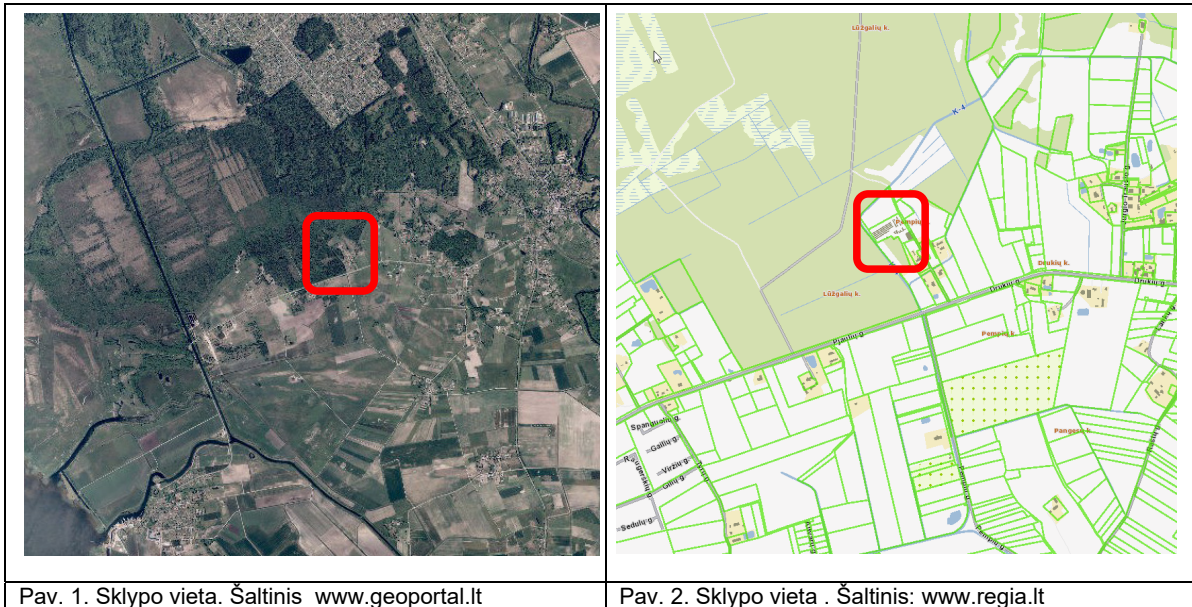
II grupės nesudėtingi statiniai – stoginės C (statinio matmenų įvertinimo koeficientas $K > 10000$), kiemo aikštelės (plotas virš 100 kv. m);

I grupės nesudėtingi statiniai – stoginės D1-D2.

4. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Statybos sklypo aprašymas.

Tvarkomas sklypas yra Klaipėdos rajone, Pempių kaime, pusiaukelėje tarp Priekulės ir Drevernos. Sklypas yra prie Kliošių kraštovaizdžio draustinio pietrytinės ribos, ~2 km iki Karaliaus Vilhelmo kanalo, Pempių kaimo šiaurės vakaruose.



Pav. 1. Sklypo vieta. Šaltinis www.geoportal.lt

Pav. 2. Sklypo vieta. Šaltinis: www.regia.lt

- Sklypo unikalus Nr.: 5513-0022-0004;
- Sklypo kad. Nr. ir vietovės pavadinimas: 5513/0022:4, Dituvos k. v.;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas:
 - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - 0,6425 ha ploto;
 - rekreacinės teritorijos - 0,5000 ha ploto;
- Žemės sklypo plotas – 11425 kv. m;
- Nuosavybės teisė:
 - Savininkas – Lietuvos respublika;
- Valstybinės žemės patikėjimo teisė:
 - Patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba;
- Sudarytas nuomos sutartis:
 - Nuomininkas – E. V.

Susisiekimo sistema.

Sklypas pasiekiamas Drukių gatvės atšaka. Įvažiavimas į sklypą esamas.

Aplinkinis užstatymas ir kt.

Drukių gatvės atšaka vedanti į tvarkomą sklypą užstatyta vieno aukšto su mansarda sodybinio tipo gyvenamaisiais namais ir jų priklausiniais. Sklypas glaudžiasi prie gatvės rytine kraštine. Šiaurinė kraštinė ribojasi su neužstatytu sklypu priklausančiu valstybei, vakarinė – su vandens kanalu, pietinės kraštinės – su valstybinio miško sklypu ir namų valda.

Statybos sklype esantys statiniai.

Sklype šiuo metu yra:

- Sandėlis A, vieno aukšto, statybos metai 1992;
- Sandėlis B, trys aukštai, statybos metai 1992;
- Stoginės C, statybos metai 1985 (įregistruota 11 vnt., iki šios dienos išlikę 5 vnt.);
- Stoginės D1-D2 (neregistruotos);

Sklype yra elektros tinklai (orinė linija ir požeminis kabelis) bei lietaus nuotekų tinklo atšaka.

Statybos sklype esantys želdiniai, vandens telkiniai.

Sklypas apaugęs pavieniais jaunais medžiais ir krūmais. Neužstatytą teritoriją dengia veja.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Esama situacija patenkinama. Pastatai šiuo metu apleisti, teritorija neprižiūrima, užteršta statybinėmis atliekomis.

VS-20.27 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi topografiniu planu, parengtu 2021 m., architektūrinių apmatavimų ir konstrukcijų apžiūros rezultatais.

5. KONKREČIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Projektuojama sandėlio A rekonstrukcija. Numatoma:

- sumontuoti perdangą ir įrengti antrą aukštą;
- įrengti naujas išorines atitvaras;
- apšiltinti stogą;
- suplanuoti vidaus erdves, pritaikant pastatą kūrybinių dirbtuvių reikmėms.

Projektuojama sandėlio B rekonstrukcija. Numatoma:

- apšiltinti išorines atitvaras;
- perplanuoti vidaus erdves, pritaikant pastatą trumpalaikiam apgyvendinimui vasaros laikotarpiu.

Projektuojama stoginių C rekonstrukcija. Numatoma:

- sutrumpinti stogines, nugriaunant jų dalį ties vakarine sklypo riba;
- pakeisti stogo dangą;
- pritaikyti stogines kūrinių eksponavimui „po atviru dangumi“.

Projektuojama stoginių D1-D2 statyba. Numatoma:

- esamų neregistruotų stoginių vietoje pastatyti pagalbinus statinius, skirtus ūkio reikmėms.

Projektuojama pastatų D3-D6 pastatų statyba. Numatoma:

- pastatyti keturis pastatus skirtus trumpalaikiam apgyvendinimui vasaros laikotarpiu.

Projektuojama kiemo aikštelių E1-E2 statyba. Numatoma:

- įrengti kiemo aikštes, skirtas centro darbuotojų ir lankytojų automobilių sustojimui.

Atitikimo teritorijų planavimo dokumentams vertinimas.

Sklypui neparengtas detalusis planas. Teritorijai galioja Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Jo sprendiniai tvarkomam sklypui:

- funkcinė zona – mažo užstatymo intensyvumo zona;
- galimi žemės naudojimo būdai:
 - o vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - o komercinės paskirties objektų teritorijos;
 - o visuomeninės paskirties teritorijos;
 - o rekreacinės teritorijos;
 - o bendro naudojimo teritorijos;
 - o susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
 - o atskirųjų želdynų teritorijos.
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 16;
- didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4;
- įgyvendinimo prioritetas – 2.

Statinių (pastatų) techniniai ir paskirties rodikliai.

Sklypo plotas 11425 kv. m;

Užstatymo plotas

iki rekonstrukcijos 3792 kv. m;

po rekonstrukcijos ~2050 kv. m;

Sklypo užstatymo tankumas

iki rekonstrukcijos ~33 %;

po rekonstrukcijos ~18 %;

Sklypo užstatymo intensyvumas

iki rekonstrukcijos ~6 %;

po rekonstrukcijos ~11 %;

Automobilių sustojimo vietų skaičius

17 vnt..

Bendrasis plotassandėlio A

iki rekonstrukcijos 542,02 kv. m;

po rekonstrukcijos 1001,21 kv. m;

sandėlio B

iki rekonstrukcijos 117,61 kv. m;

po rekonstrukcijos 111,12 kv. m;

poilsio paskirties pastatų D3-D6 4 vnt. po 38,65 kv. m.

VS-20.27 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

<u>Aukštų skaičius</u>	
<u>sandėlio A</u>	
iki rekonstrukcijos	1 aukštas;
po rekonstrukcijos	2 aukštai;
<u>sandėlio B</u>	
iki rekonstrukcijos	2 aukštai;
po rekonstrukcijos	2 aukštai;
poilsio paskirties pastatų D3-D6	1 aukštas.

Sklypo dangų įrengimo ir apželdinimo sprendiniai.

Projektuojamas trinkelio dangos įvažiavimas į sklypą, automobilių sustojimo vietos bei trinkelio ir grūntinės dangos pėsčiųjų takai.

Numatoma šalinti jaunus medelius, sudygusios per arti esamų statinių. Siūloma sodinti naujus augalus reglamentuojamais atstumais nuo pastatų langų ir inžinerinių tinkų, bei sodinti naują veją.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Šildymas ir vėdinimas iš anksto pastate sumontuotais oro siurbliais.

Vartotojo elektros tiekimo tinklai prijungti prie akcinės bendrovės „ESO“ skirstomųjų tinklų.

Vartotojo vandens tiekimo tinklas projektuojamas iš vietinio grežinio.

Vartotojo buitinių nuotekų šalinimui projektuojami vietiniai valymo įrenginiai.

Lietaus vandens surinkimas – lietvamzdžiais ant žalių dangų.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą esamas, iš Drukių gatvės atšakos. Sklype projektuojama 17 vietų automobilių sustojimui.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Sklypą siūloma aptverti tvora, sumontuoti rakjnamus vartus ir vartelius. Teritoriją numatoma apšviesti prožektoriais nuo pastatų.

Aplinkos ir statinių pritaikymo žmonėms su negalia sprendinių aprašymas.

Sklypo dangos bus pritaikytos žmonių su negalia judėjimu. Į rekonstruojamus ir naujai statomus pastatus bus numatyta galimybė be kliūčių patekti žmonėms su negalia ir laisvai judėti po patalpas, skirtas viešam naudojimui.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Siūloma nugriauti išlikusių keturių stoginių dalį, jas patrupinant. Taip pat siūloma nuardyti neregistruotą priestatą prie sandėlio B. Orinę elektros perdavimo liniją siūloma išardyti ir nutiesti po žeme.

6. SPRENDINIŲ POVEIKIO IR PASEKMIŲ VERTINIMAS

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos darbai bus vykdomi sklype, aptveriant konkrečių darbų vykdymo zonas. Numatoma, kad statybos darbų sąlygota tarša aplinkai turės minimalią įtaką.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą).

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas.

Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.

Aplinkos apsaugos situacijos rekonstruojami ir naujai projektuojami pastatai nekeis. Galimas poveikis gamtai neviršys leistinų ribų. Sklypas bus išvalytas nuo statybinių šiukšlių, praturtinta naujais želdiniais.

Kultūros paveldo objektams rekonstruojami ir naujai projektuojami pastatai įtakos neturės.

Rekonstruojami ir naujai projektuojami pastatai praturtins urbanistinę Pempų kaimo struktūrą.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie sklypo esamas, nekeičiamas.

Civilinės saugos sprendinių rekonstruojami pastatai neįtakos.

Apsauginės ir sanitarinės zonos.

Teritorijoje bus nustatytos apsaugos zonos naujai projektuojamiems vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklams po 5 m nuo ašies, elektros tinklams po 1 m nuo ašies. Rekonstruojami ir naujai projektuojami pastatai į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas nepateks, sanitarinių apsaugos zonų nenustatys.

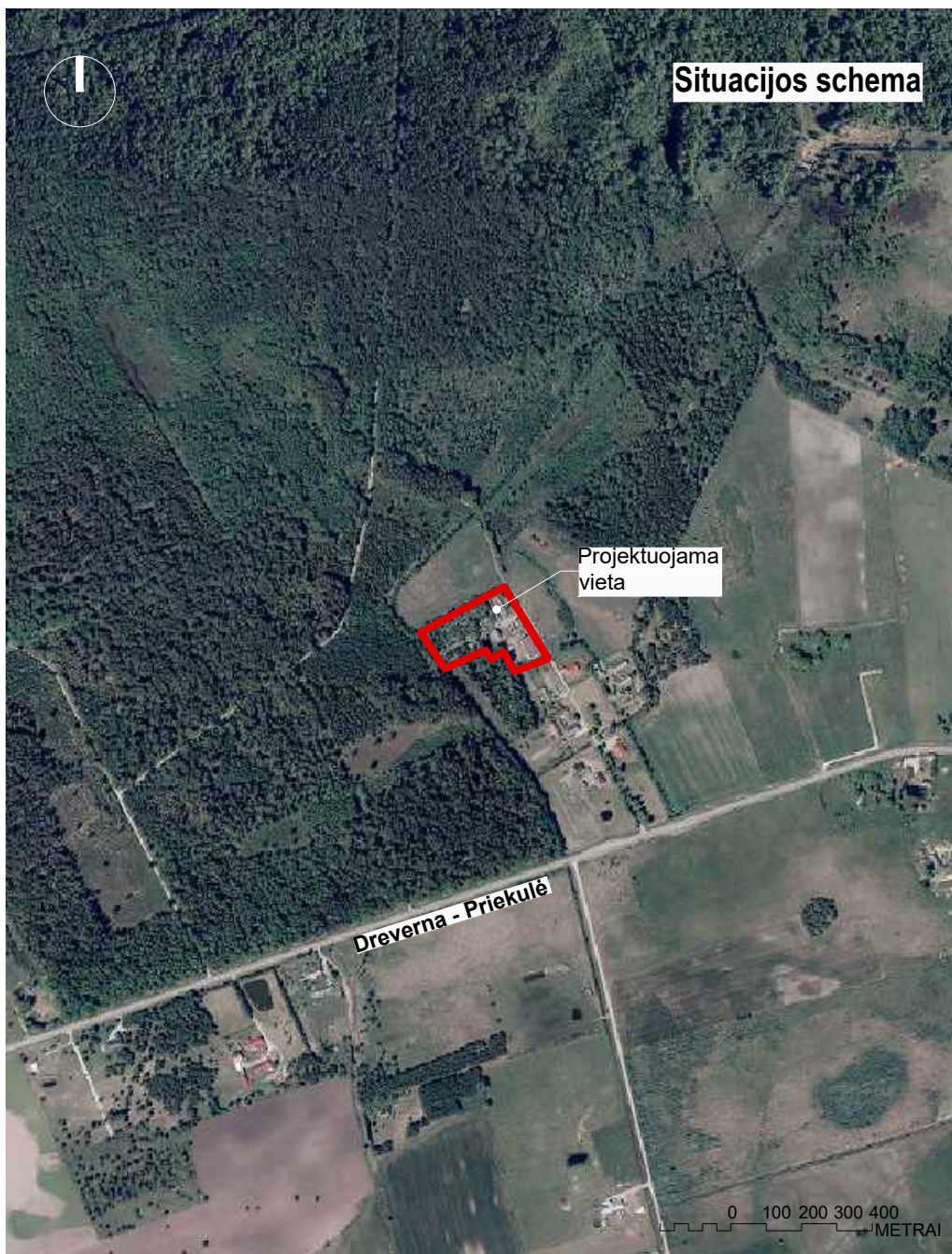
Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Sklype bus maksimaliai išsaugoti vertingi želdiniai ir sodinami nauji augalai.


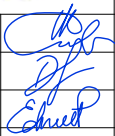
Visos atliekos bus tvarkomos LR įstatymo numatyta tvarka. Statybinės atliekos bus laikinai surenkamos į konteinerius, pastatomus statybos aikštelėje, vėliau išvežamos į sąvartas. Buitinės atliekos bus renkamos į uždarus konteinerius sklypo ribose ir išvežamos pagal sutartį su specializuota tvarkymo įmone.

VS-20.27 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

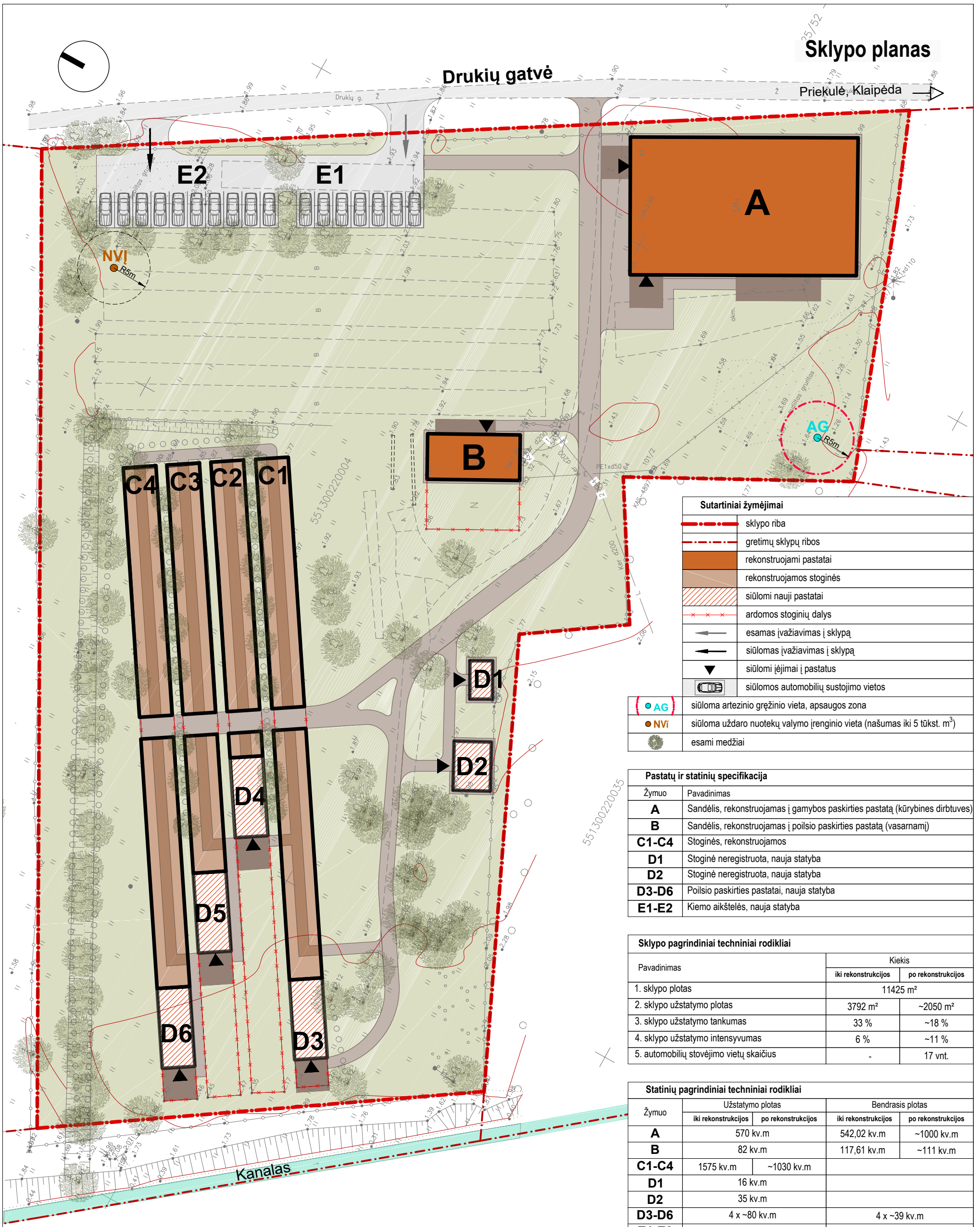
BRÉŽINIAI



Šaltinis www.geoportal.lt

				0	2021 02 17	Projektiniai pasiūlymai
				Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei takoma)
Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas:  VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190			Projekto pavadinimas: Sandėlių rekonstravimo į kūrybines dirbtuves ir poilsio paskirties pastatų statybos Drukių g. 43, Pempių km., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai		
A 1083	PV	M. Daukšys		Brėžinys:		Laida
A 1090	Arch.	I. Daukšienė		Situacijos schema		0
MK 4184	Arch.	E. Piivelis		Dokumento žymuo:		Lapas
Kalba: LT	Statytojas: E. V.			VS-20.27 - PP- 1		Lapų
				1	1	

Sklypo planas



Sutartiniai žymėjimai	
	sklypo riba
	gretimų sklypų ribos
	rekonstruojami pastatai
	rekonstruojamos stoginės
	siūlomi nauji pastatai
	ardomos stoginių dalys
	esamas įvažiavimas į sklypą
	siūlomas įvažiavimas į sklypą
	siūlomi įėjimai į pastatus
	siūlomos automobilių sustojimo vietos

	siūloma artezinio gręžinio vieta, apsaugos zona
	siūloma uždaro nuotekų valymo įrenginio vieta (našumas iki 5 tūkst. m ³)
	esami medžiai

Pastatų ir statinių specifikacija	
Žymuo	Pavadinimas
A	Sandėlis, rekonstruojamas į gamybos paskirties pastatą (kūrybines dirbtuves)
B	Sandėlis, rekonstruojamas į poilsio paskirties pastatą (vasarnami)
C1-C4	Stoginės, rekonstruojamos
D1	Stoginė neregistruota, nauja statyba
D2	Stoginė neregistruota, nauja statyba
D3-D6	Poilsio paskirties pastatai, nauja statyba
E1-E2	Kiemo aikštelės, nauja statyba

Pavadinimas	Kiekis	
	iki rekonstrukcijos	po rekonstrukcijos
1. sklypo plotas	11425 m ²	
2. sklypo užstatymo plotas	3792 m ²	~2050 m ²
3. sklypo užstatymo tankumas	33 %	~18 %
4. sklypo užstatymo intensyvumas	6 %	~11 %
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	17 vnt.

Žymuo	Užstatymo plotas		Bendras plotas	
	iki rekonstrukcijos	po rekonstrukcijos	iki rekonstrukcijos	po rekonstrukcijos
A	570 kv.m		542,02 kv.m	~1000 kv.m
B	82 kv.m		117,61 kv.m	~111 kv.m
C1-C4	1575 kv.m	~1030 kv.m		
D1	16 kv.m			
D2	35 kv.m			
D3-D6	4 x ~80 kv.m		4 x ~39 kv.m	
E1-E2	~450 kv.m			



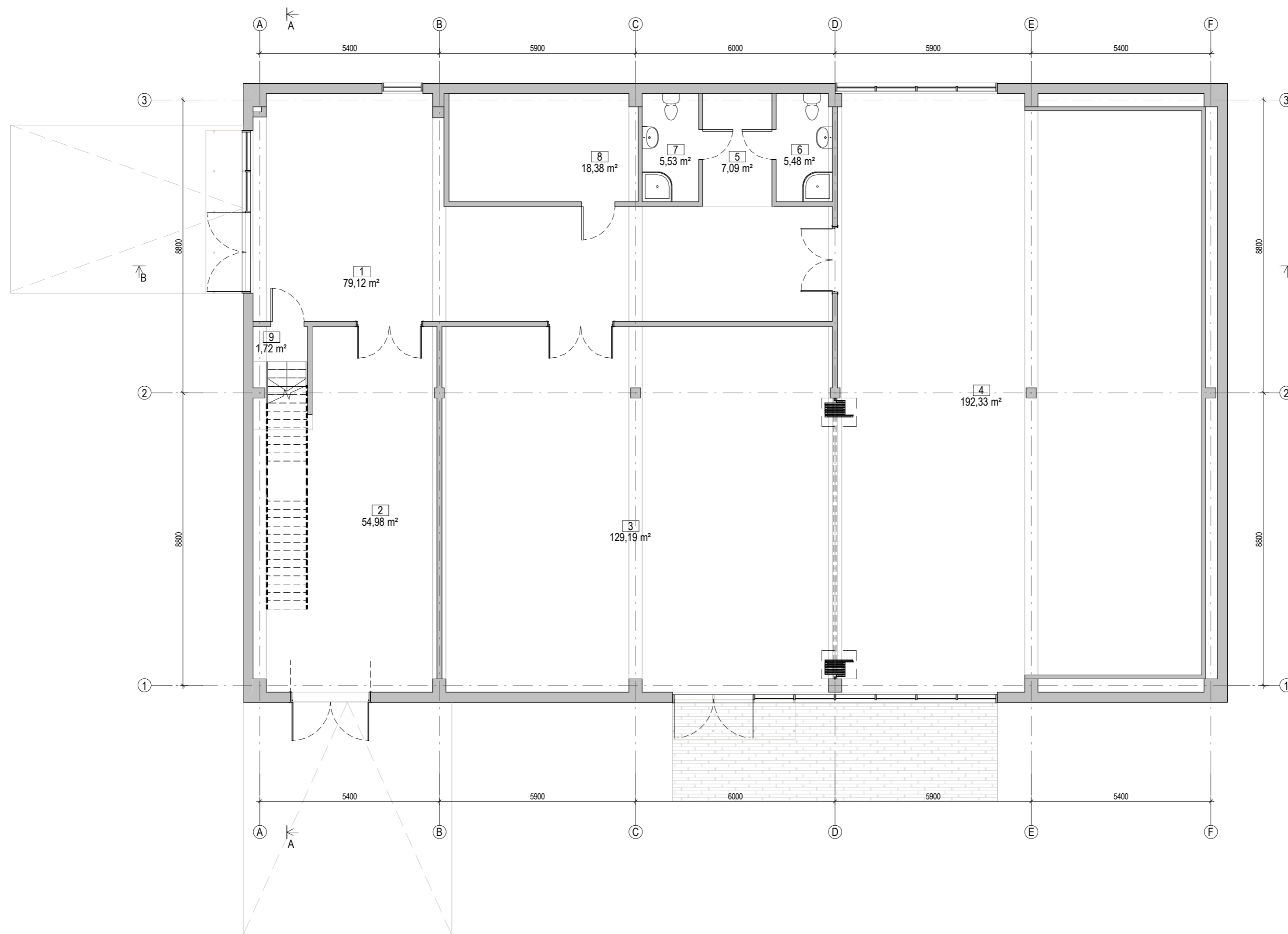
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Pempikių k., Drukių g. 43		Suteiktas numeris:	55:21:236
Direktorius	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-744	Koordinatų sistema: LKS-1994	Aukštųjų sistema: LAS07
Klaipėda, Liepų g. 87C Tel. 860 777 343		Lapų nr.	Lapų sk.
		1	2

Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas: VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		
A 1083	PV	M. Daukšys	
A 1090	Arch.	I. Daukšienė	
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis	
Kalba:	LT		
Statytojas:	E. V.		

0	2021 03 18	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei takoma)
Projekto pavadinimas: Sandėlių rekonstravimo į kūrybines dirbtuves ir poilsio paskirties pastatų statybos Drukių g. 43, Pempikių km., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai		
Brėžinys:	Sklypo planas	
Laida	0	
Dokumento žymuo:	VS-20.27 - PP - 2	Lapas Lapų
		1 1

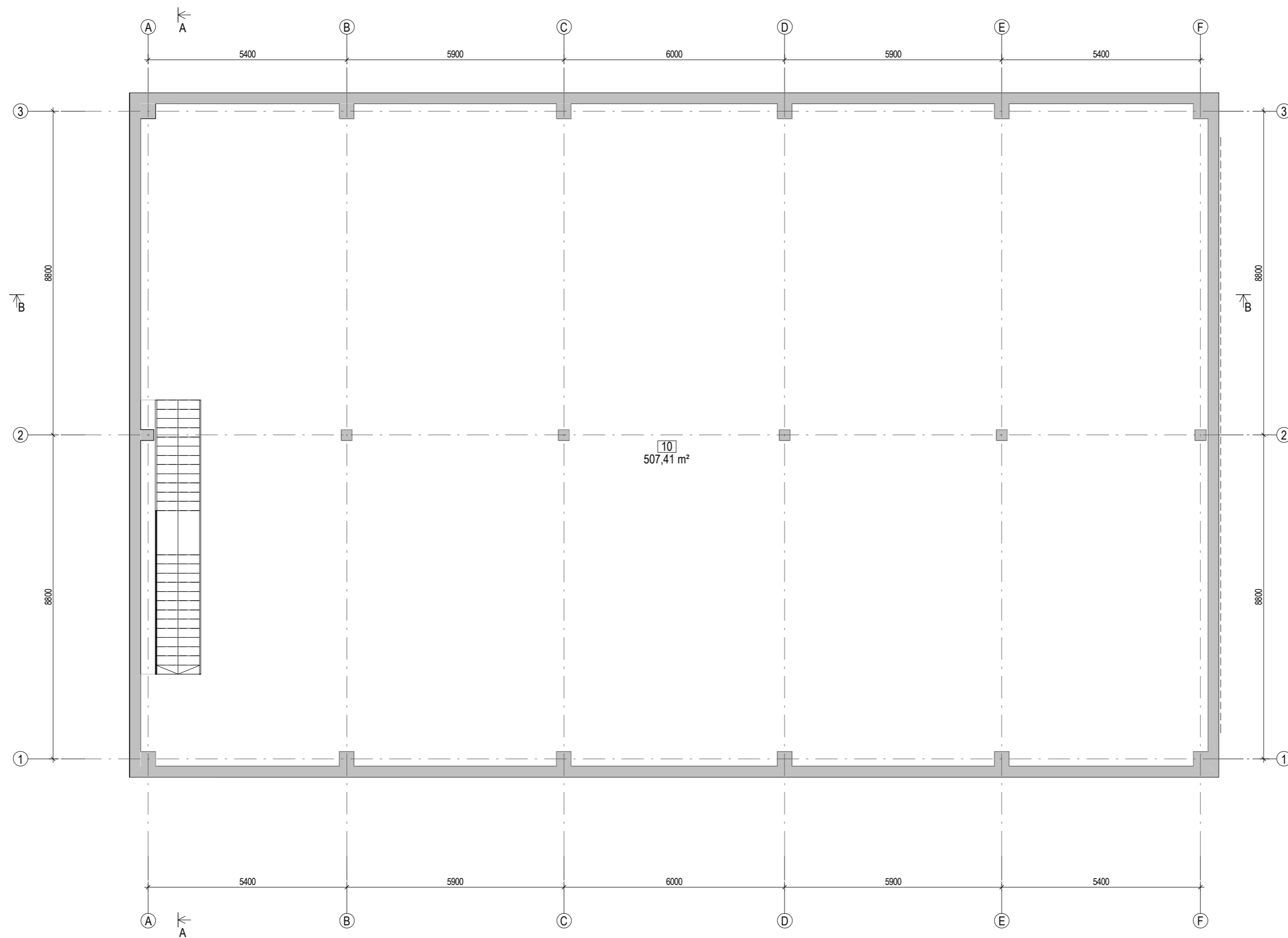
SANDĒLIS A

Pirmo aukšto patalpų plotai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	79,12 m ²
2	Sandėlis	54,98 m ²
3	Salė	129,19 m ²
4	Salė	192,33 m ²
5	Koridorius	7,09 m ²
6	San. mazgas	5,48 m ²
7	San. mazgas	5,53 m ²
8	Techinės patalpos	18,38 m ²
9	Laipinė	1,72 m ²
Iš viso		493,80 m ²

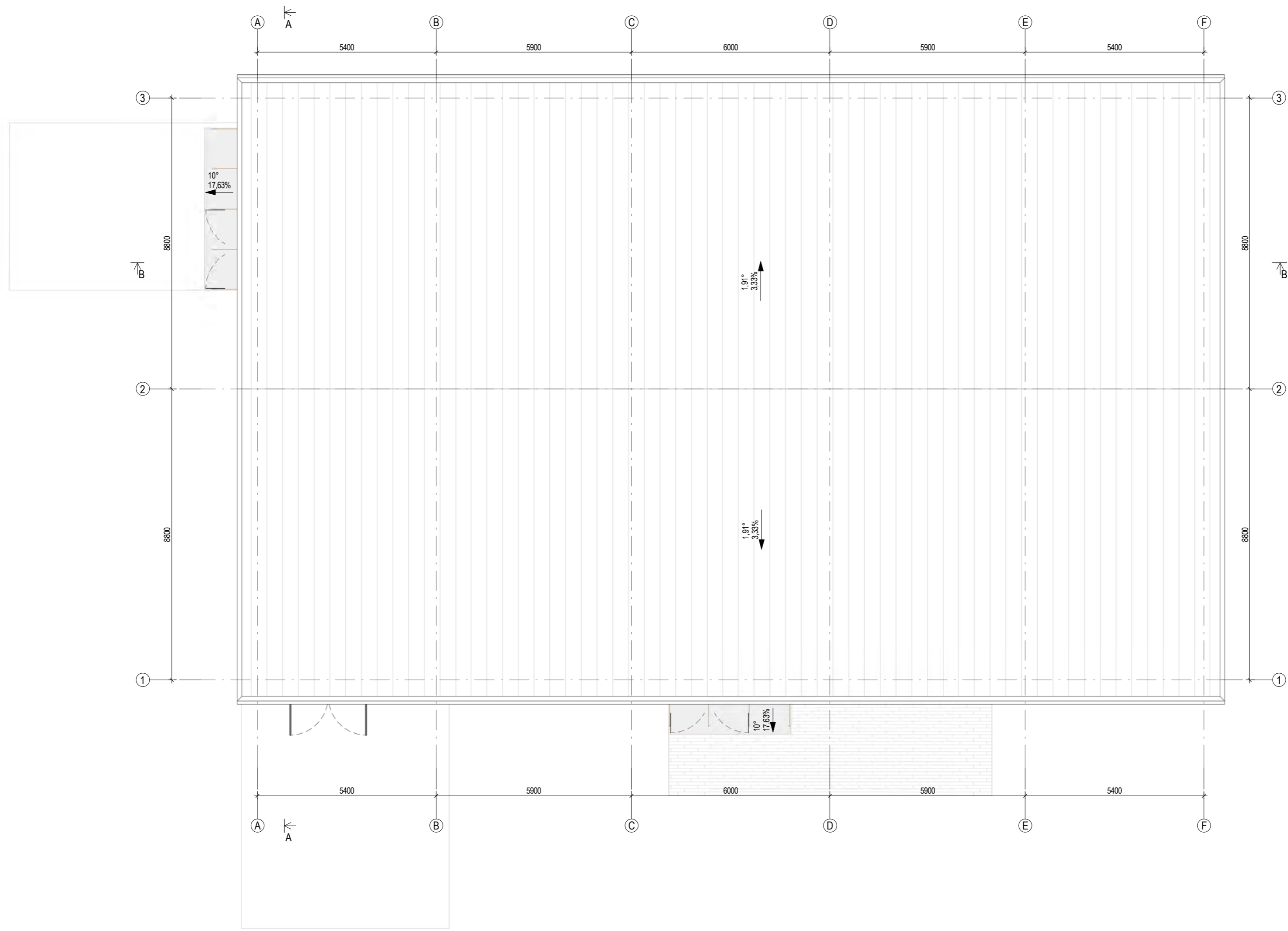


Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas:		VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190	Projekto pavadinimas:	
	A 1083	PV		M. Daukšys	Sandėlių rekonstravimo į kūrybines dirbtuves ir poilsio paskirties pastatų statybos Drukių g. 43, Pemplių km., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai
A 1090	Arch.	I. Daukšienė	Brėžinys:		Laida
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis	Pirmo aukšto planas		0
Kalba:	Statytojas:	E. V.	Dokumento žymuo:	M 1:100	
				VS.20.27-PP-A.1-01	Lapas Lapų
LT				1	1

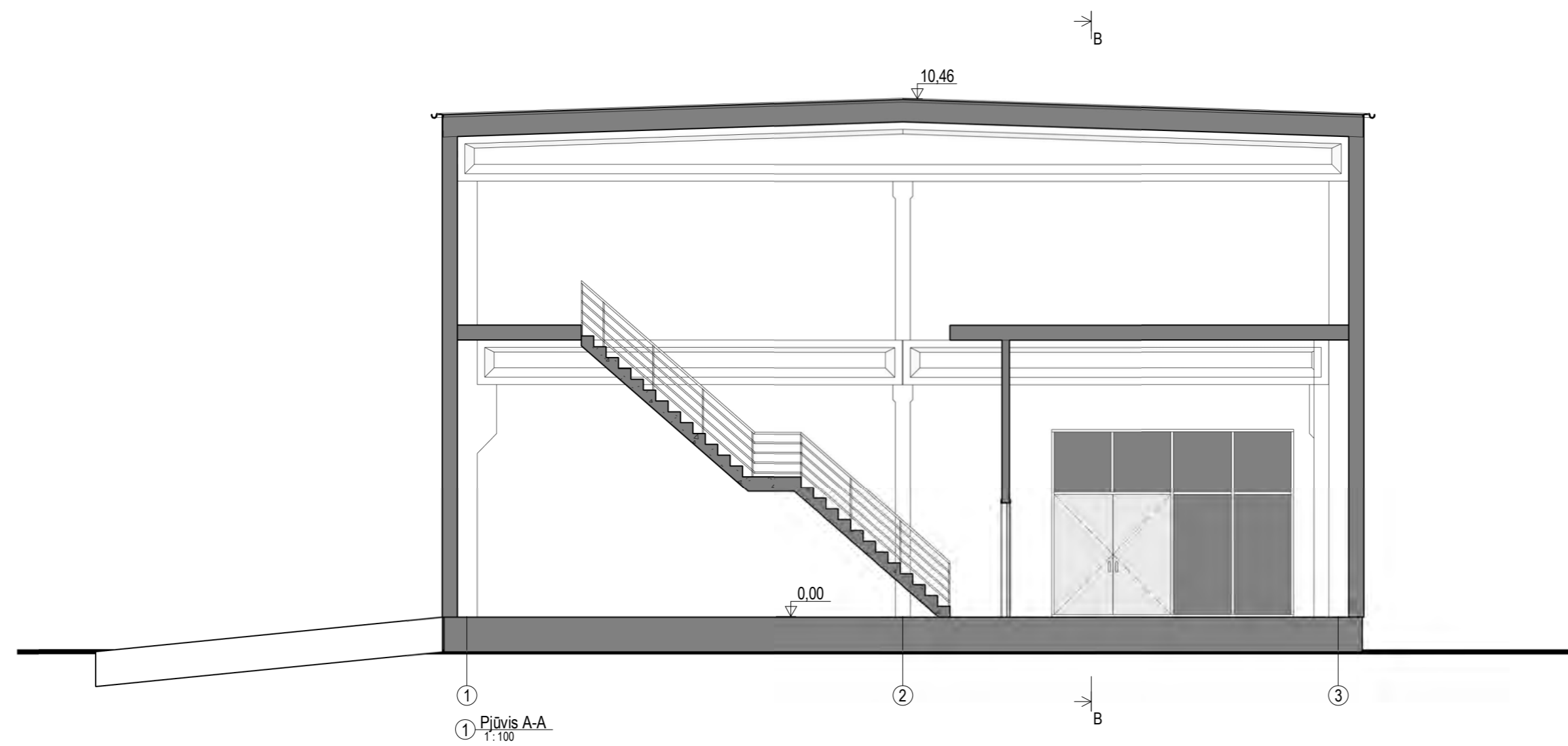
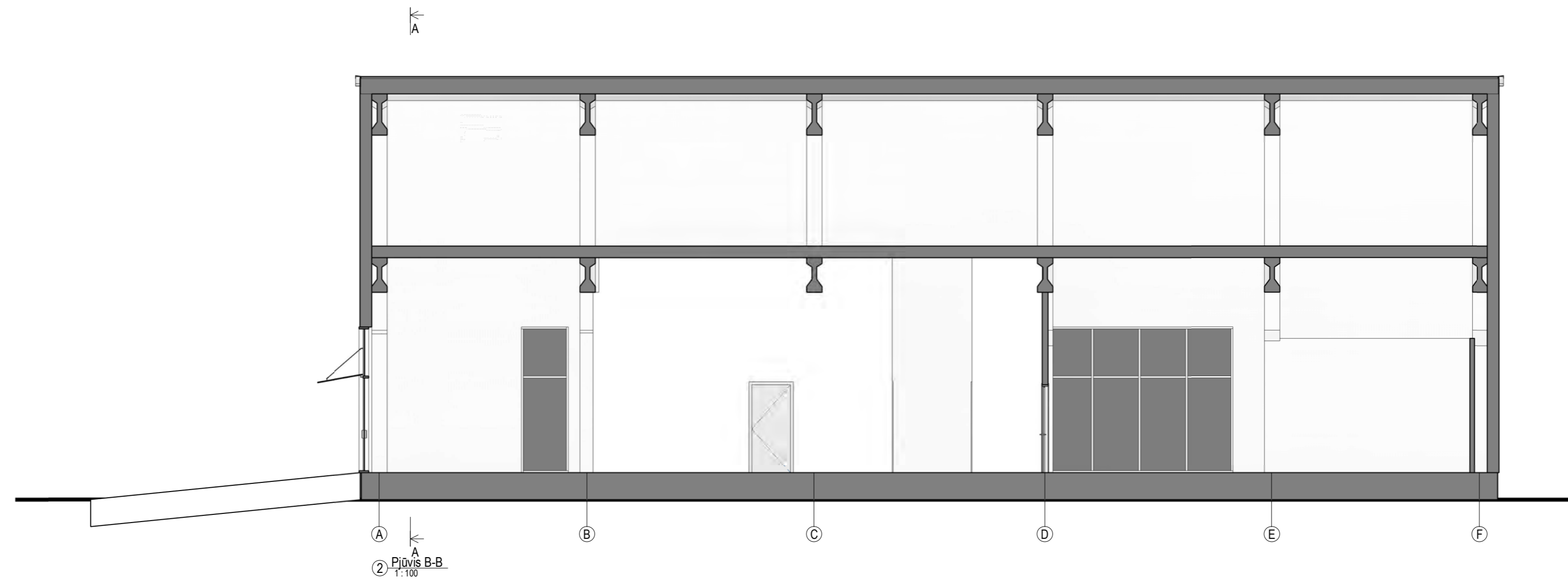
Antro aukšto patalpų plotai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
10	Patalpa	507,41 m ²
Iš viso		507,41 m ²



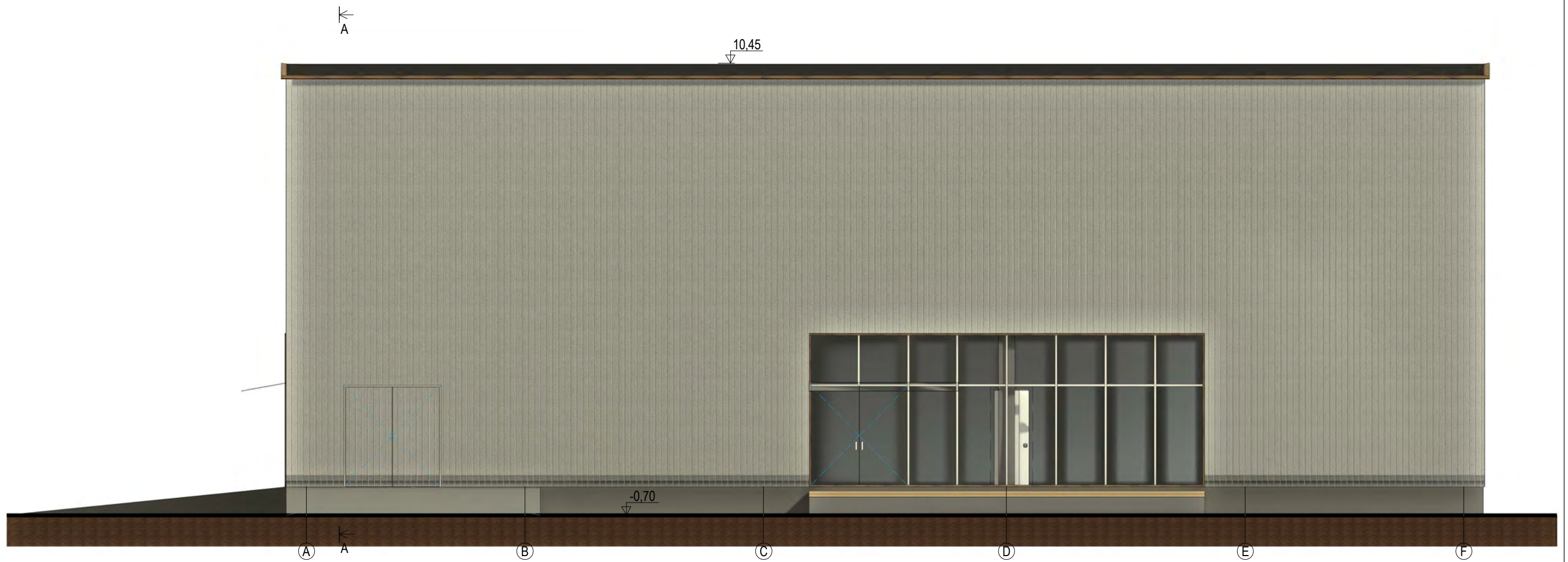
Projekto rengėjas:		Projekto pavadinimas:		Laida	
Kval. dok. Nr.	VAKARŲ SILUETAS	Sandėlių rekonstravimo į kūrybines dirbtuves ir poilsio paskirties pastatų statybos Drukių g. 43, Pempių km., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai		0	
A 1083	PV	M. Daukšys	Bėžinys:	Antro aukšto planas	
A 1090	Arch.	I. Daukšienė		0	
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis	Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
Kalba:	Stalytojas:	E. V.		VS.20.27-PP-A.1-02	1 1


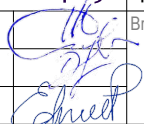


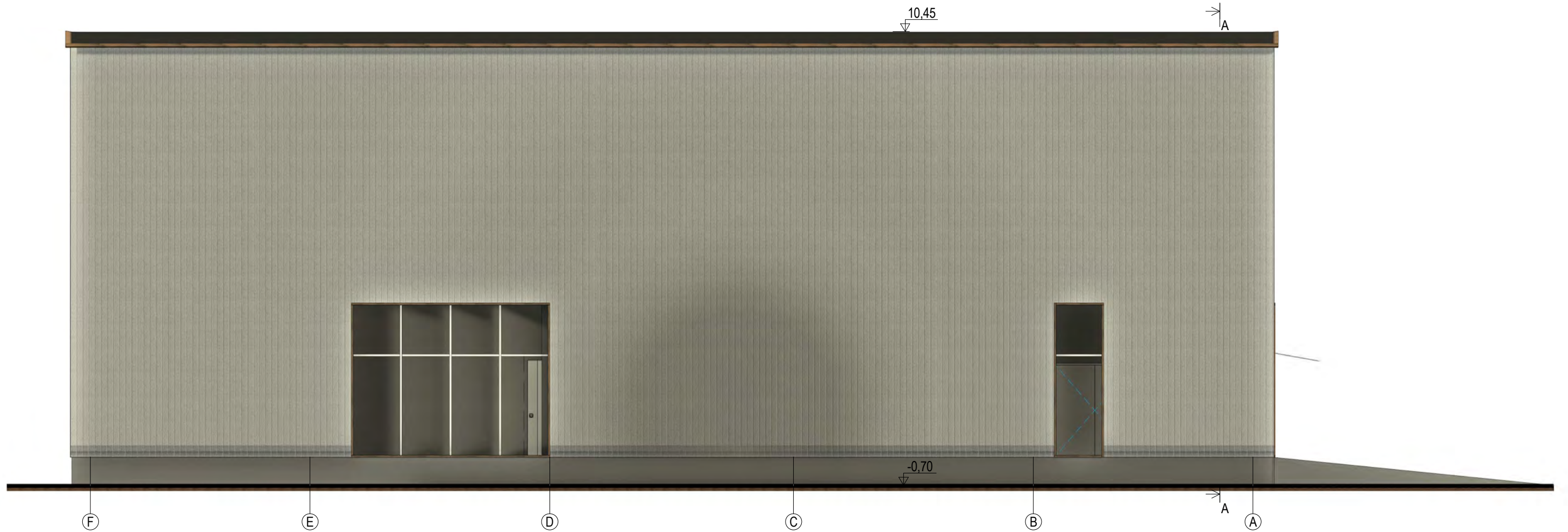
Projekto rengėjas:		VAKARŲ SILUETAS		Projekto pavadinimas:	
Kval. dok. Nr.		Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		Sandėlių rekonstravimo į kūrybines dirbtuves ir poilsio paskirties pastatų statybos Drukių g. 43, Pempių km., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai	
A 1083	PV	M. Daukšys		Bėžinys:	Stogo planas
A 1090	Arch.	I. Daukšienė			
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis		Dokumento žymuo:	VS.20.27-PP-A.1-03
Kalba:	LT	Statytojas:	E. V.		
				Laida	0
				Lapas	Lapų
				1	1



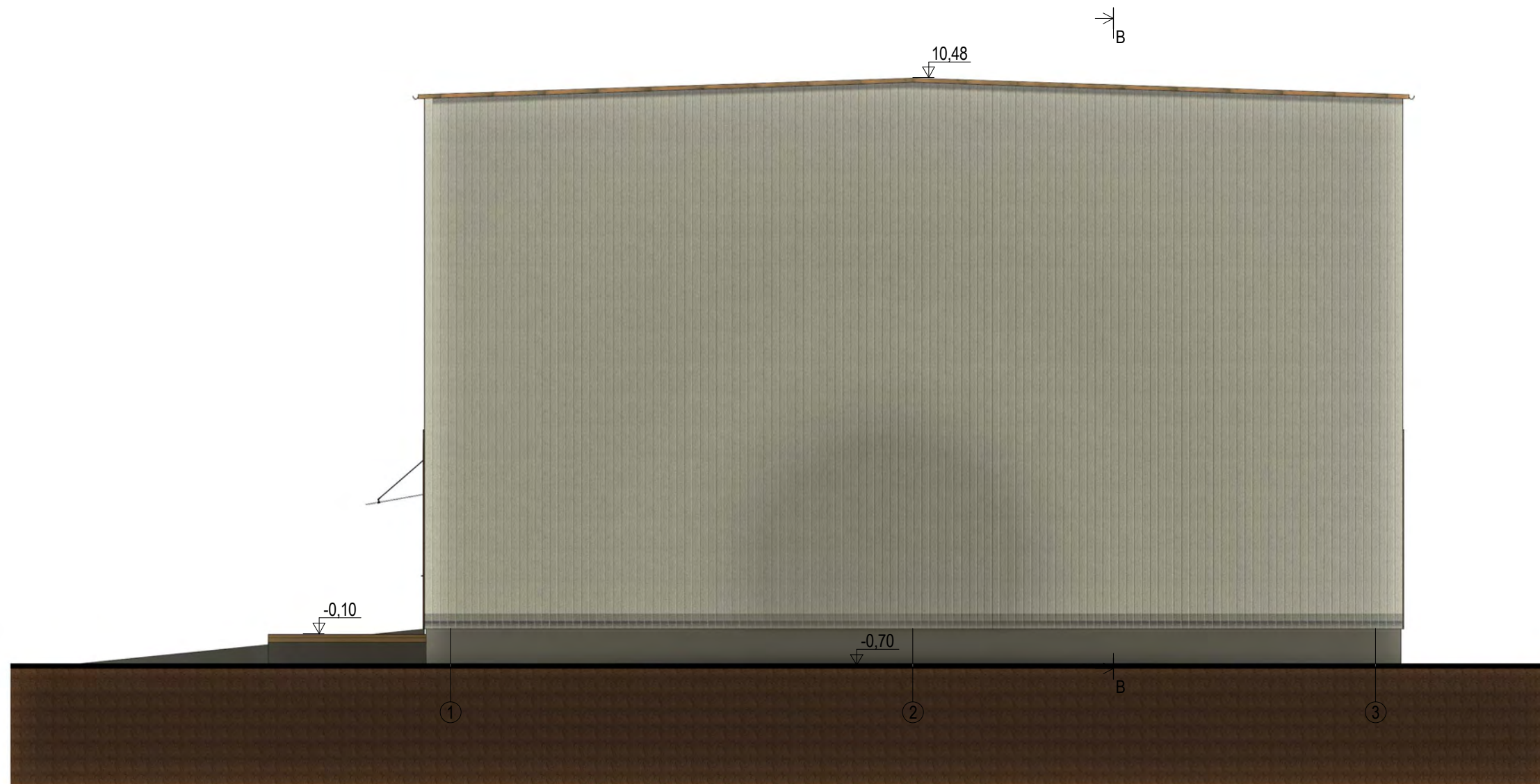
Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas: VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		Projekto pavadinimas: Sandėlių rekonstravimo į kūrybines dirbtuves ir poilsio paskirties pastatų statybos Drukių g. 43, Pemplių km., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai		Laida 0
	A 1083	PV	M. Daukšys	Brėžinys: Pjūviai	
A 1090	Arch.	I. Daukšienė	E. Pilvelis		Dokumento žymuo: VS.20.27-PP-A.1-04
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis		1	
Kalba: LT	Stalytojas: E. V.				


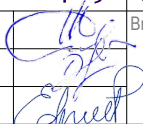


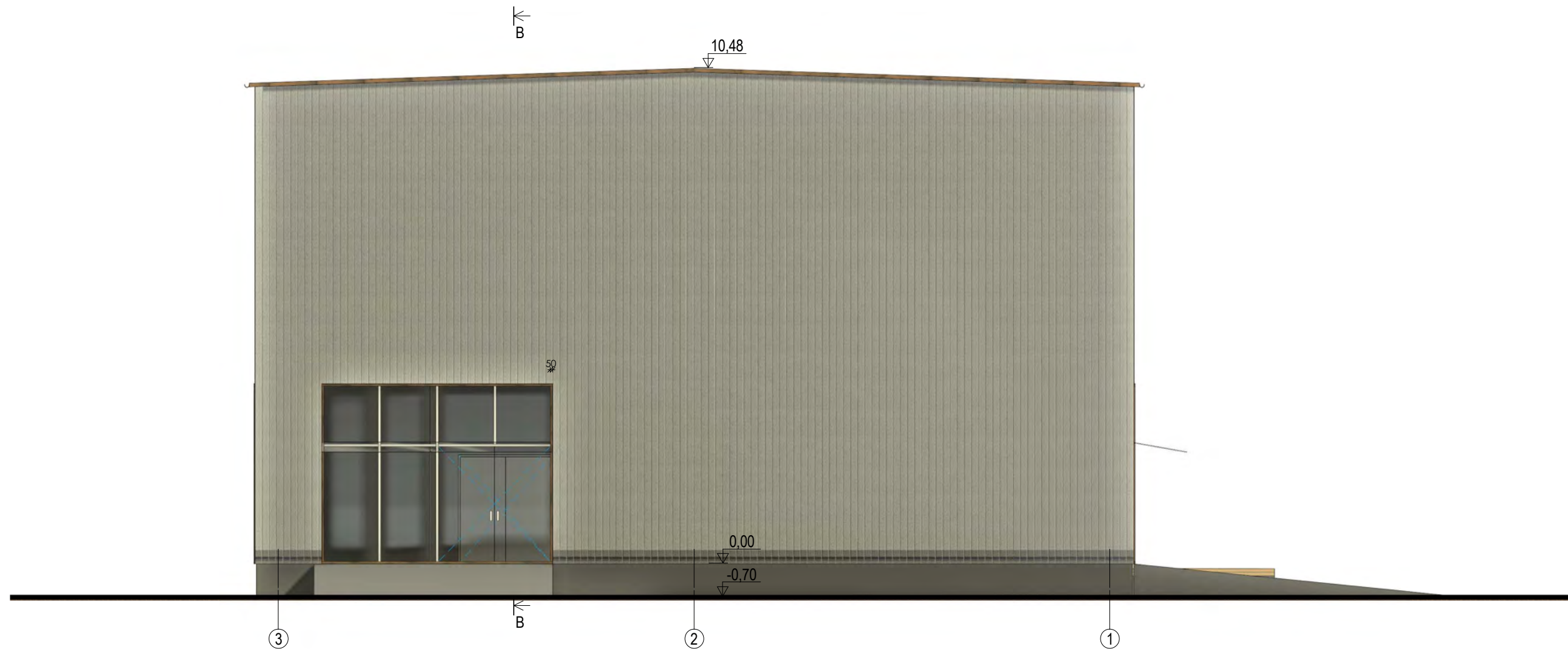
Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas:		 VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190	Projekto pavadinimas:	
	A 1083	PV		M. Daukšys	Sandėlių rekonstravimo į kūrybines dirbtuves ir poilsio paskirties pastatų statybos Drukių g. 43, Pempių km., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai
A 1090	Arch.	I. Daukšienė		Brėžinys:	
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis		Vakarinis fasadas	
Kalba:	Statytojas:	E. V.	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
				LT	VS.20.27-PP-A.1-05


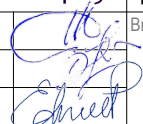


Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas:		 VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190	Projekto pavadinimas:		
	A 1083	PV		M. Daukšys	Sandėlių rekonstravimo į kūrybines dirbtuves ir poilsio paskirties pastatų statybos Drukių g. 43, Pempių km., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai	
	A 1090	Arch.		I. Daukšienė	Brėžinys: Rytinis fasadas	
	MK 4184	Arch.	E. Pilvelis	Dokumento žymuo: VS.20.27-PP-A.1-06		
Kalba:	Statytojas:		Lapas		Lapų	
LT	E. V.					



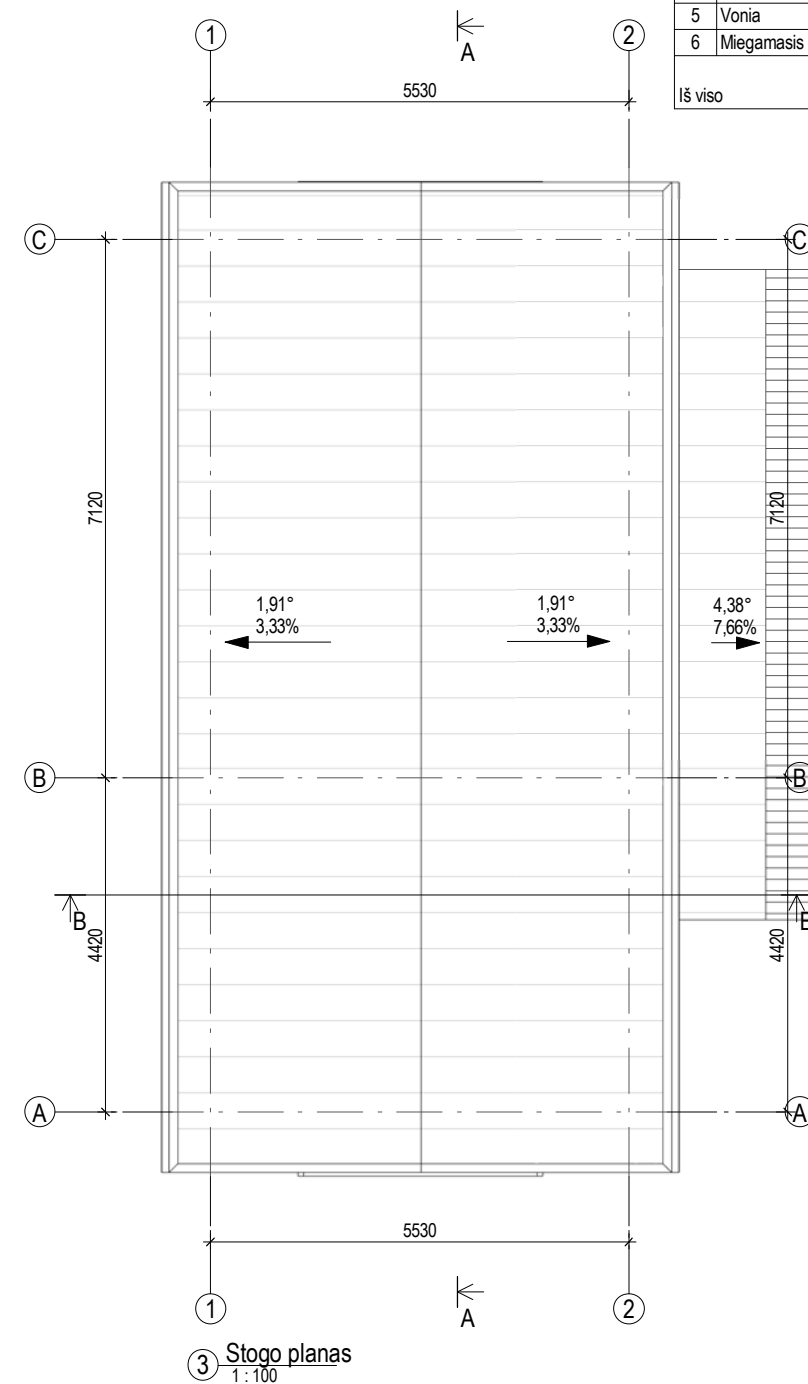
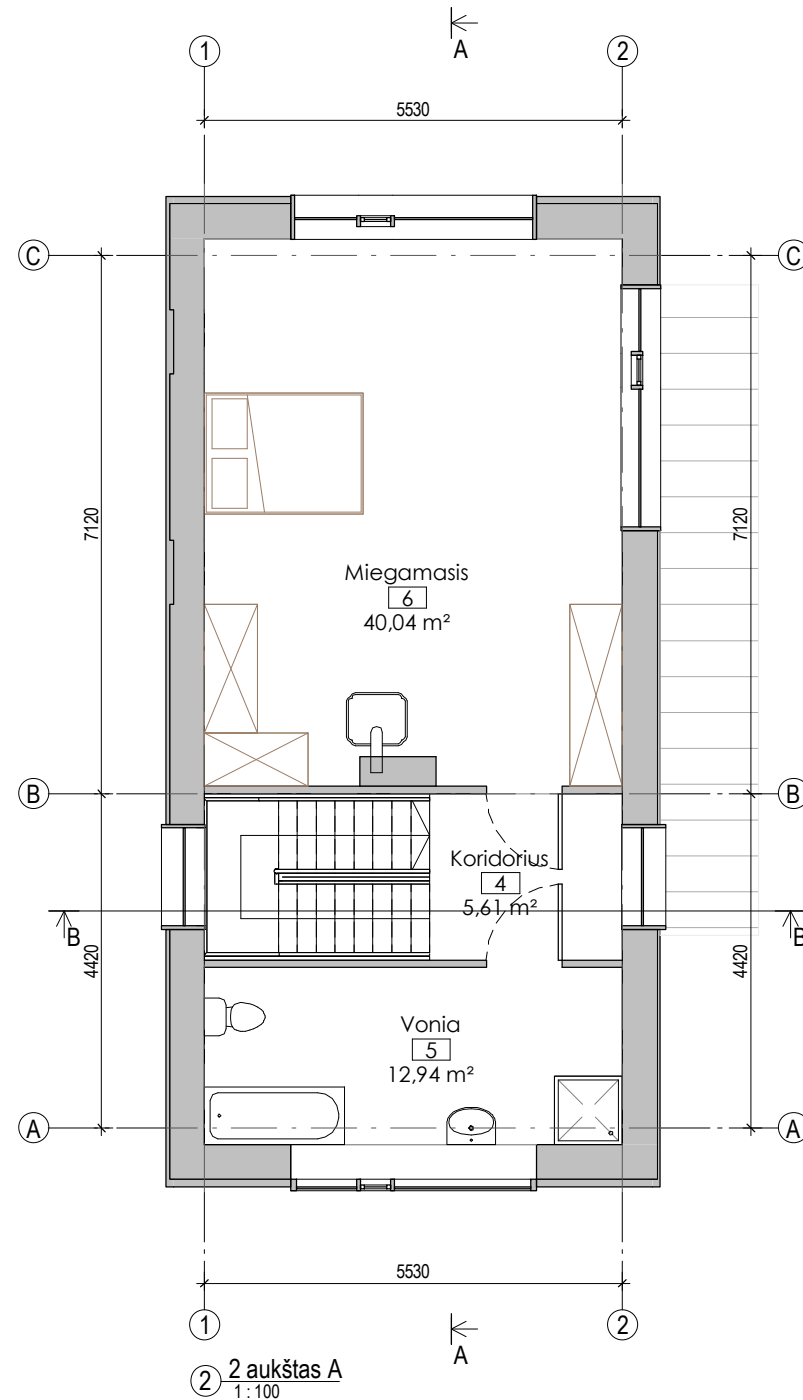
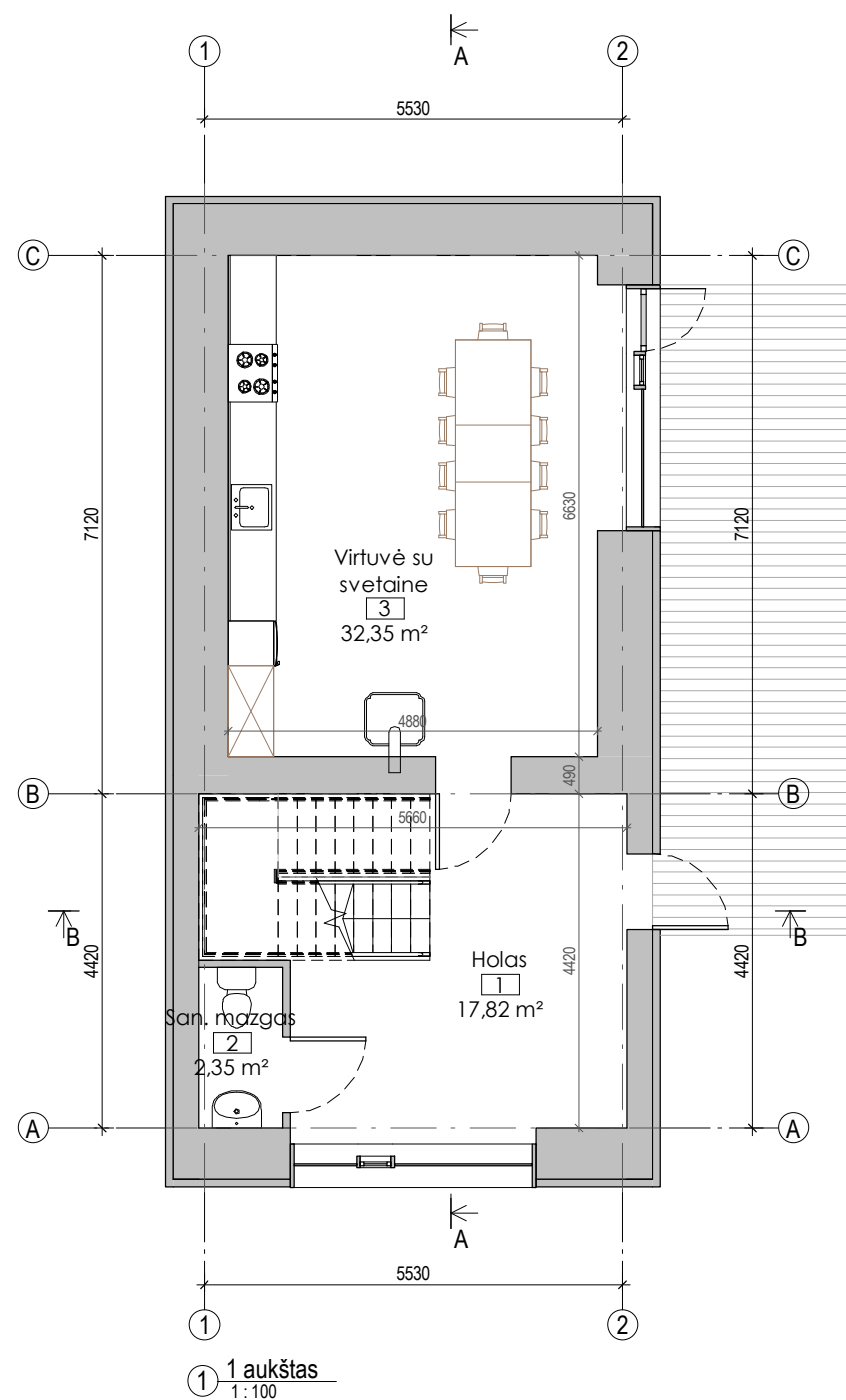
Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas:		 VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190	Projekto pavadinimas:	
	A 1083	PV		M. Daukšys	Sandėlių rekonstravimo kūrybines dirbtuves ir poilsio paskirties pastatų naujos statybos Drukių g. 43, Pempių km., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai
A 1090	Arch.	I. Daukšienė		Brėžinys:	
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis		Pietinis fasadas	
Kalba:			Statytojas:		Dokumento žymuo:
LT			E. V.		
				M 1 : 100	
				Lapas	Lapų
				1	1




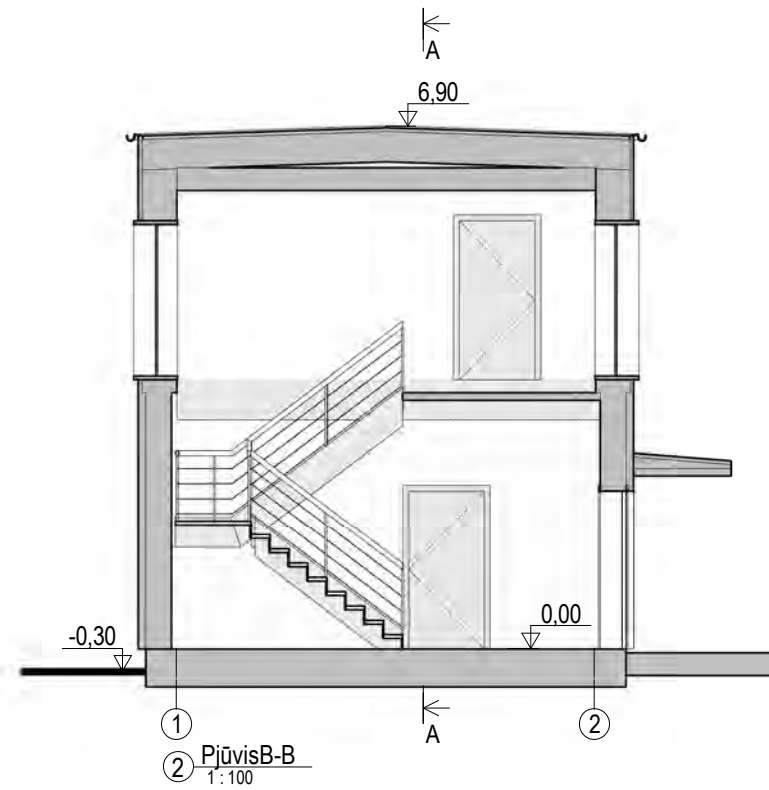
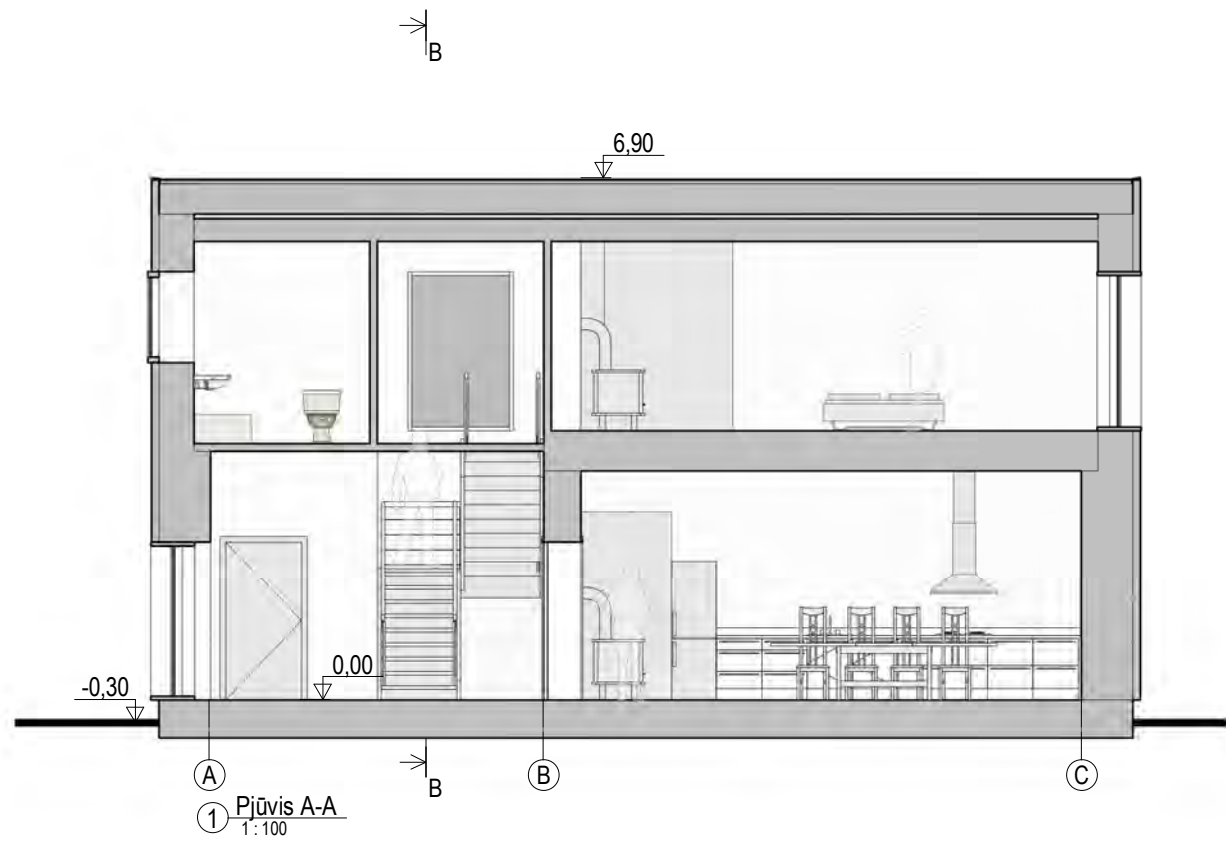
Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas:		 VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190	Projekto pavadinimas:	
	A 1083	PV		M. Daukšys	Sandėlių rekonstravimo į kūrybines dirbtuves ir poilsio paskirties pastatų statybos Drukių g. 43, Pempių km., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai
A 1090	Arch.	I. Daukšienė		Brėžinys:	
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis		Šiaurinis fasadas	
Kalba:			Statytojas:		Dokumento žymuo:
LT			E. V.		
				VS.20.27-PP-A.1-08	
				M 1 : 100	
				Lapas	Lapų
				1	1



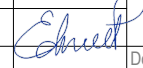
SANDĒLIS B

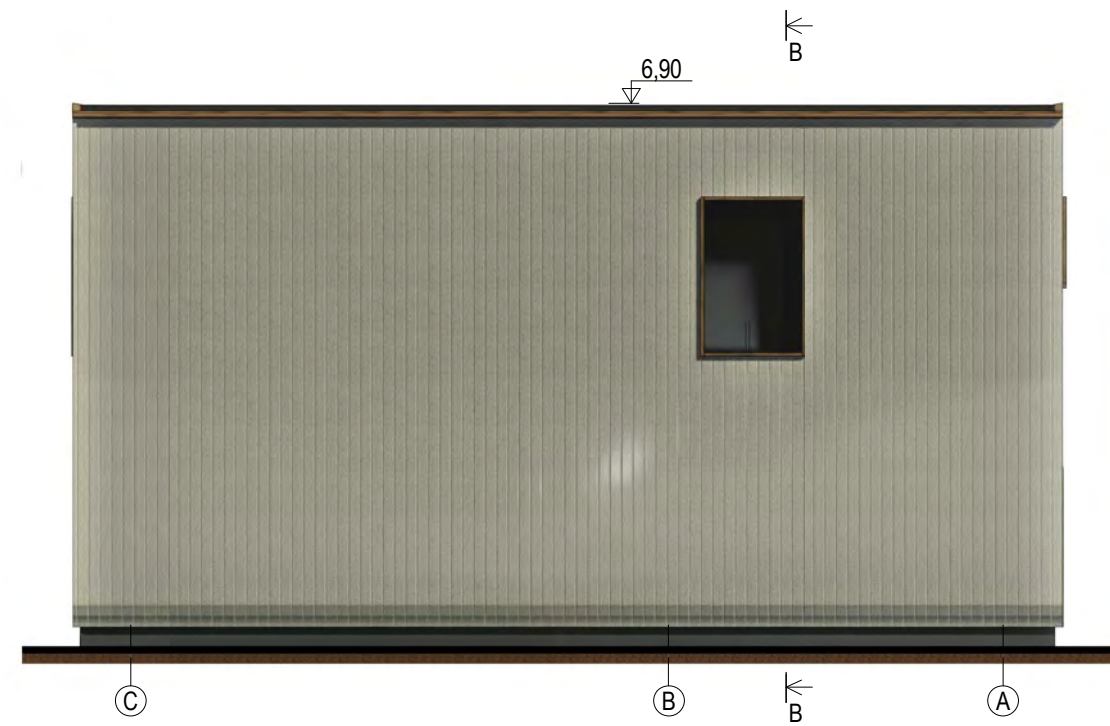
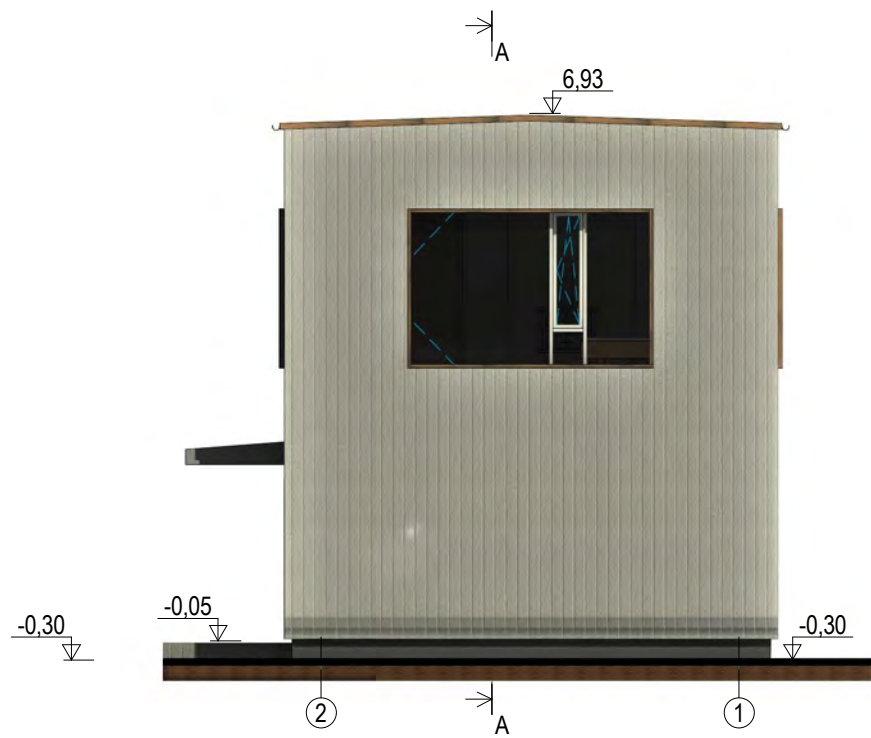
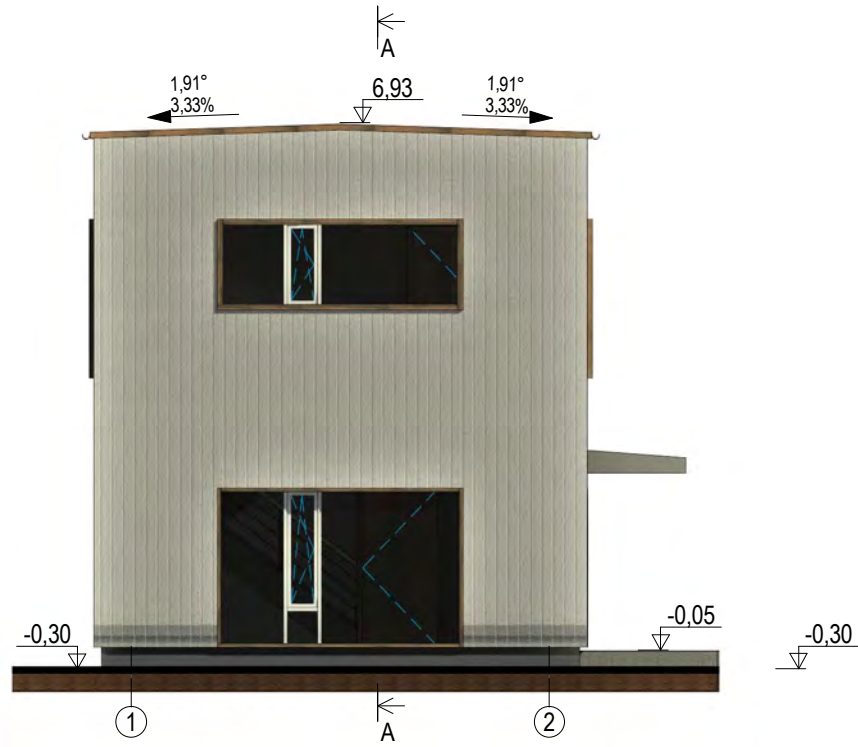
Aukštų patalpų plotai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas		
1	Holas	17,82 m ²
2	San. mazgas	2,35 m ²
3	Virtuvė su svetaine	32,35 m ²
		52,53 m ²
2 aukštas A		
4	Koridorius	5,61 m ²
5	Vonia	12,94 m ²
6	Miegamasis	40,04 m ²
		58,59 m ²
Iš viso		111,12 m ²


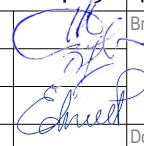


Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas:		 VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190	Projekto pavadinimas:		
	A 1083	PV		M. Daukšys	Sandėlių rekonstravimo į kūrybines dirbtuves ir poilsio paskirties pastatų statybos Drukių g. 43, Pempių km., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai	
	A 1090	Arch.		I. Daukšienė	Brėžinys: Aukštų planai	
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis			M 1:100	
Kalba: LT	Statytojas: E. V.		Dokumento žymuo: VS.20.27-PP-A.2-01		Lapas Lapų	
					1 1	



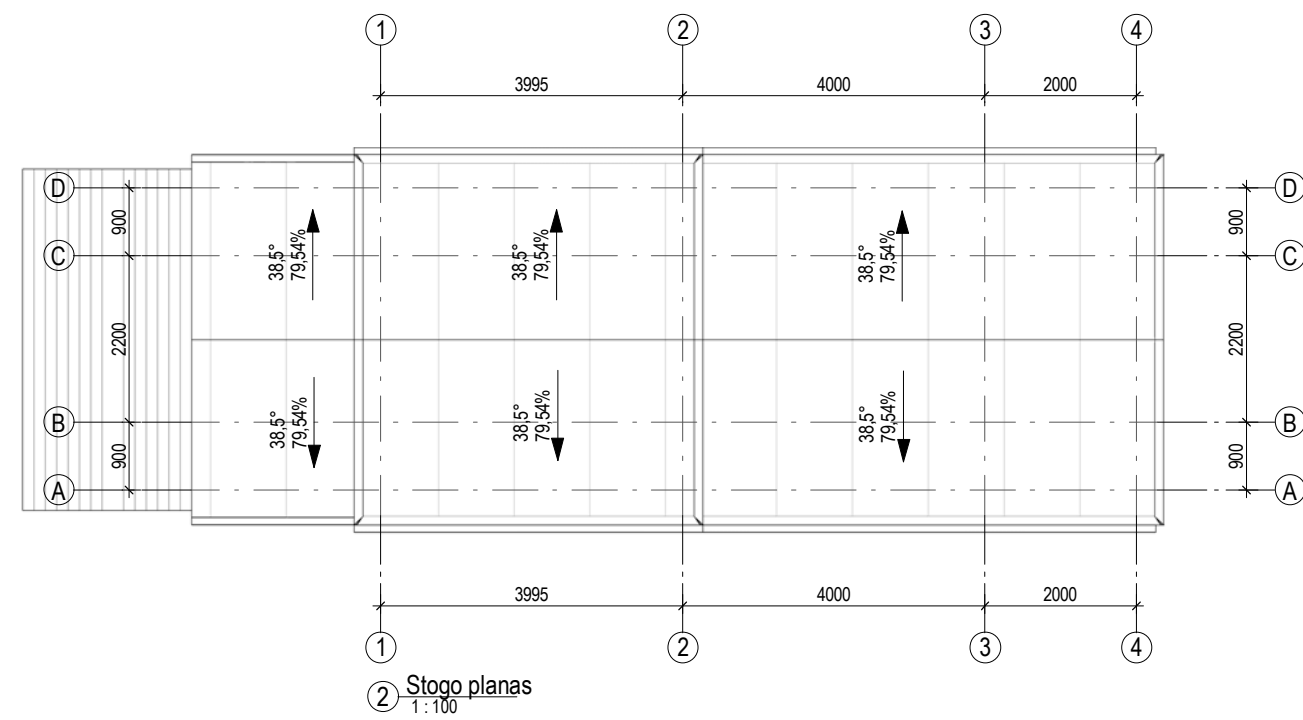
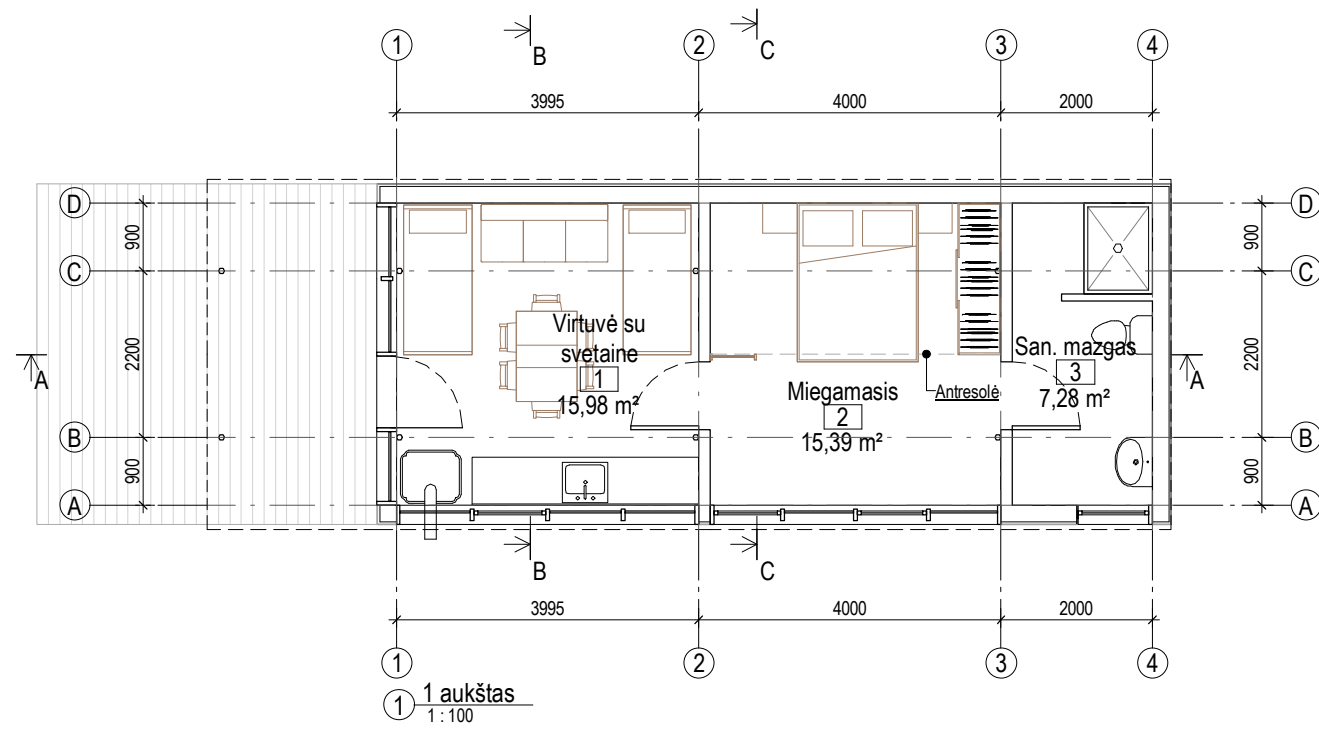
Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas:		 VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190	Projekto pavadinimas:	
	A 1083	PV		M. Daukšys	Sandėlių rekonstravimo kūrybines dirbtuves ir poilsio paskirties pastatų statybos Drukių g. 43, Pempių km., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai
A 1090	Arch.	I. Daukšienė	 	Brėžinys:	
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis		Pjūviai	
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	E. V.		VS.20.27-PP-A.2-02		Lapų
					1
					1




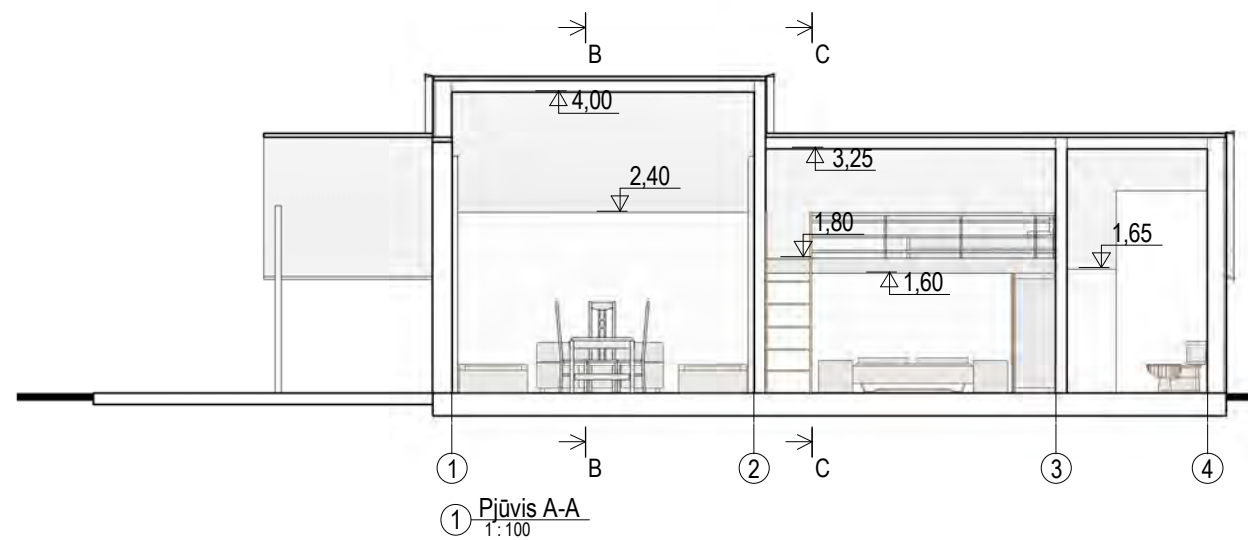
Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas:			Projekto pavadinimas:		
	 VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190			Sandėlių rekonstravimo į kūrybines dirbtuves ir poilsio paskirties pastatų statybos Drukių g. 43, Pempių km., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai		
A 1083	PV	M. Daukšys		Brėžinys:		Laida
A 1090	Arch.	I. Daukšienė		Fasadai		0
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis				
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
LT	E. V.			VS.20.27-PP-A.2-03		Lapų
					1	1

PRIEDAI

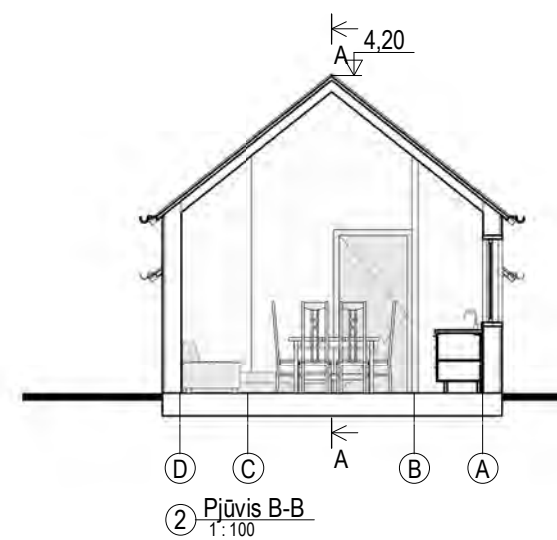
Pirmo aukšto patalpų plotai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Virtuvė su svetaine	15,98 m ²
2	Miegamasis	15,39 m ²
3	San. mazgas	7,28 m ²
Iš viso		38,65 m ²



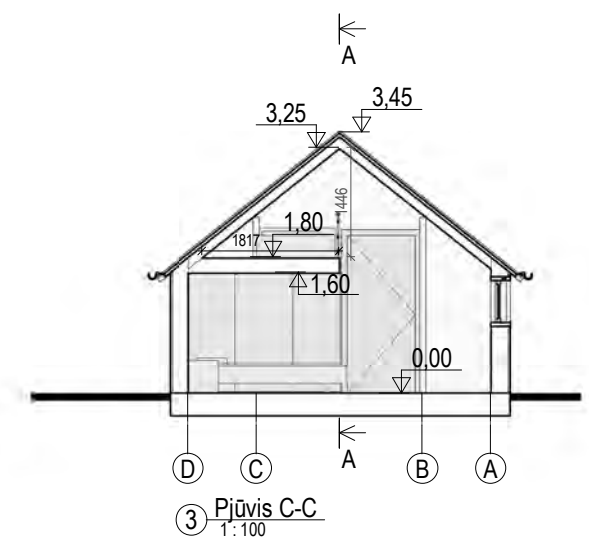
Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas:		 VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190	Projekto pavadinimas:		
	A 1083	PV		M. Daukšys	Sandėlių rekonstravimo į kūrybines dirbtuves ir poilsio paskirties pastatų statybos Drukių g. 43, Pempių km., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai	
	A 1090	Arch.		I. Daukšienė	Brėžinys:	
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis	Pirmo aukšto ir stogo planai		Laida	
Kalba: LT			Statytojas: E. V.		M 1 : 100	
Dokumento žymuo: VS.20.27-PP-A.3-01				Lapas	Lapų	
				1	1	




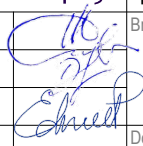
① Pjūvis A-A
1:100

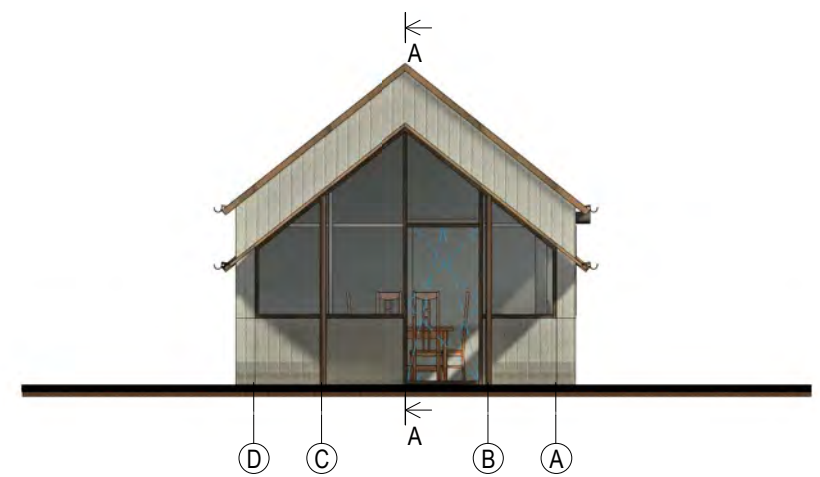
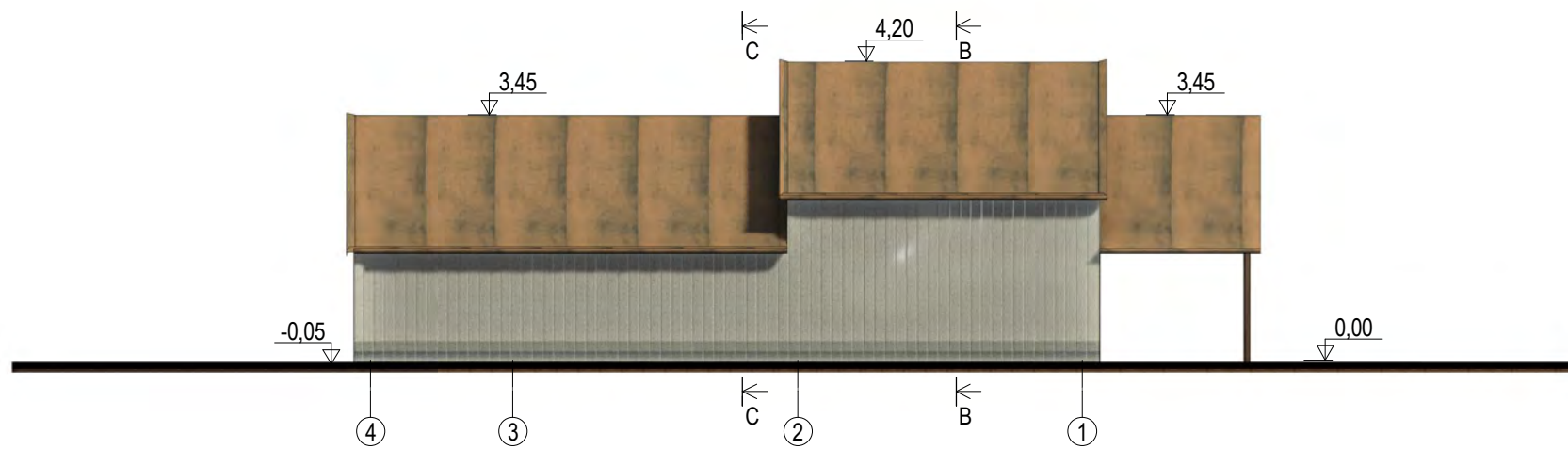
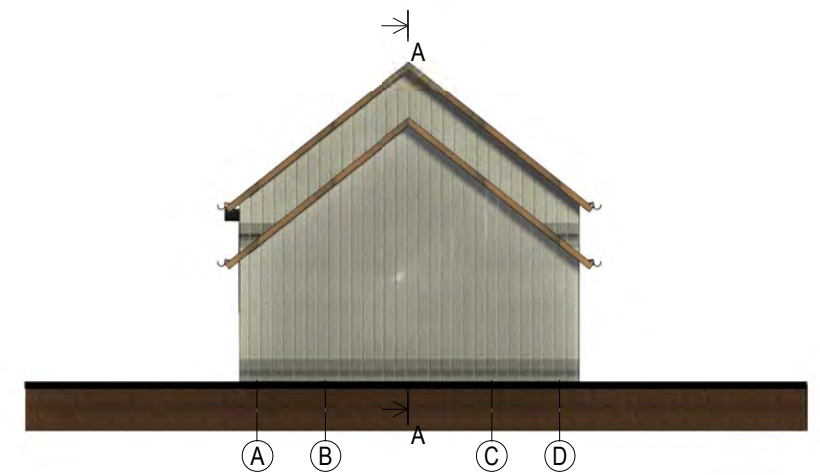
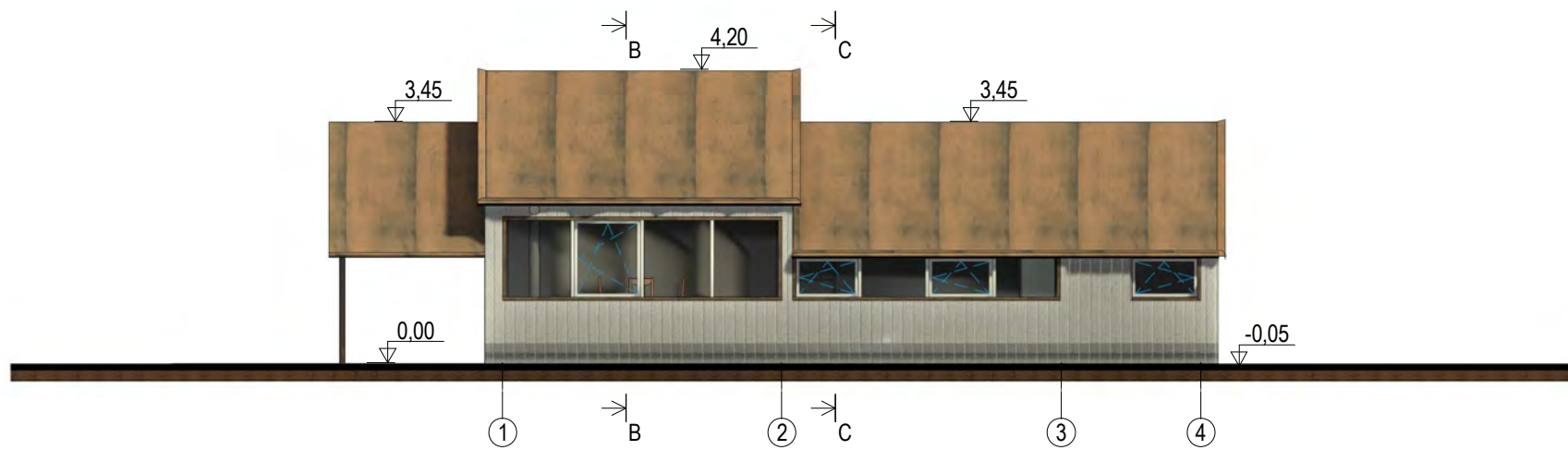



② Pjūvis B-B
1:100



③ Pjūvis C-C
1:100

Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas:		 VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190	Projekto pavadinimas:			
	A 1083 PV M. Daukšys			Sandėlių rekonstravimo į kūrybines dirbtuves ir poilsio paskirties pastatų statybos Drukių g. 43, Pempių km., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai			
	A 1090 Arch.	I. Daukšienė		Brėžinys:		Laida	
MK 4184 Arch.	E. Pilvelis			Pjūviai		0	
Kalba: LT				Statytojas: E. V.		Dokumento žymuo:	Lapas
				VS.20.27-PP-A.3-02		1	1



Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas:		 VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190	Projekto pavadinimas:		
	A 1083	PV		M. Daukšys	Sandėlių rekonstravimo į kūrybines dirbtuves ir poilsio paskirties pastatų statybos Drukių g. 43, Pempių km., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai	
	A 1090	Arch.		I. Daukšienė	Brėžinys: Fasadai	
	MK 4184	Arch.	E. Pilvelis	Dokumento žymuo:		
Kalba:	Statytojas:		VS.20.27-PP-A.3-03		Lapas	Lapų
LT	E. V.				1	1



