
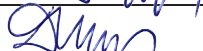




PROJEKTAS	Sandėliavimo paskirties pastato, Radviliškio g. 49, Šiaulių m., statybos projektas		
STATINIO VIETA	Radviliškio g. 49, Šiaulių m.		
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba		
KATEGORIJA	Ypatingasis		
STATYTOJAS	UAB "JW Trade"		
	žymuo		
RENGIMO ETAPAS	PP	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	0		
TOMAS			
PROJEKTO DALIS			
PROJEKTONR.	944-01-TP		

	PV	PDV		
Projekto vadovas	A 835		Daina Ubarevičienė	
Projekto dalies vadovas		A 835	Daina Ubarevičienė	

ŠIAULIAI
2021

UAB "SIENA"
Trakų g. Nr. 9-3, LT-76285 Šiauliai,
Įm. kodas: **157514844**
Tel./fax: **841-434893**,
el.paštas: **uabsiena@gmail.com**
įmonės el.svetainė: **www.siena-grupe.lt**

Projektas: Prekybos paskirties pastato, Radviliškio g. 49, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai
 Statytojas: UAB "JW Trade"

P r o j e k t i n i ų p a s i ū l y m ų d o k u m e n t ų
 Ž I N I A R A Š T I S

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
1	Titulinis	1
2	Turinys	2
3	Aiškinamasis raštas	3-8
	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
01	Situacijos schema su urbanistine aplinka M1:2000	9
02	Sklypo plano schema M1:500	10
03	Inžinerinių tinklų schema	11
04	Vertikalinio plano schema	12
05	Pastato planai	13
06	Fasadai	14
07	Pjūviai	15
	Viso 15 lapų	

Parengė PV  D. Ubarevičienė

**Sandėliavimo paskirties pastato, Radviliškio g. 49, Šiaulių m.,
projektiniai pasiūlymai**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys:


1.	Bendra informacija apie projektuojamą statinį	
	Projekto pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato, Radviliškio g. 49, Šiaulių m., statybos projektas
	Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
	Numatoma paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):	III. NEGYVENAMIEJI PASTATAI; 7.9. <i>sandėliavimo paskirties pastatai</i> – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti
	Statinio kategorija:	Ypatingasis
	Statybos rūšis:	Nauja statyba
	Statybos pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato statyba
	Adresas:	Radviliškio g. 49, Šiauliai
	Žemės sklypo kadastro numeris:	2901/0016:181 Šiaulių m. k.v.
	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-4044-6135
	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas	0,9213 ha
	Statytojas:	UAB „JW Trade“, įm.kodas 302709067, Kreivoji g. 37, LT-78109 Šiauliai
	Projektuotojas:	UAB „Siena“, Trakų g. 9-3, LT-76285 Šiauliai, įm.k.157514844
	Projekto vadovas:	PV Daina Ubarevičienė, architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 835

2. Projektinių pasiūlymų (toliau PP) rengimo pagrindas:

Užduotis projektinių pasiūlymų rengimui ir sutartis su užsakovu;

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus (pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.” 13 priedą) statinio statybą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

0	2021-03		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato, Radviliškio g. 49, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai		
A 835	PV	D. Ubarevičienė	Trakų 9-3, Šiauliai, uabsiena@gmail.com tel. 841-434893	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 835	PDV	D. Ubarevičienė			0
Kalbos trump.	STATYTOJAS:		944-01-PP.AR	Lapas	Lapų
LT	UAB “JW Trade”				1

**Sandėliavimo paskirties pastato, Radviliškio g. 49, Šiaulių m.,
projektiniai pasiūlymai**

3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

3.1. Esami žemės sklypo naudojimo ir užstatymo rodikliai:

Žemės sklypas yra Radviliškio g. 49, Šiauliuose.

Esama sklypo žemės paskirtis – kita, naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypui nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- | | |
|----|--|
| 1. | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,4586 ha , įregistravimo pagrindas:
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 |
| 2. | Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,0843 ha , įregistravimo pagrindas:
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 |
| 3. | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,9213 ha , įregistravimo pagrindas:
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 |
| 4. | Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0242 ha , įregistravimo pagrindas:
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 |
| 5. | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0251 ha , įregistravimo pagrindas:
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 |
| 6. | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,9213 ha , įregistravimo pagrindas:
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 |
| 7. | Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0141 ha , įregistravimo pagrindas:
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 |

Šiuo metu sklype nėra pastatų. Yra likę seno pastato griuvėsiai.

3.2. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

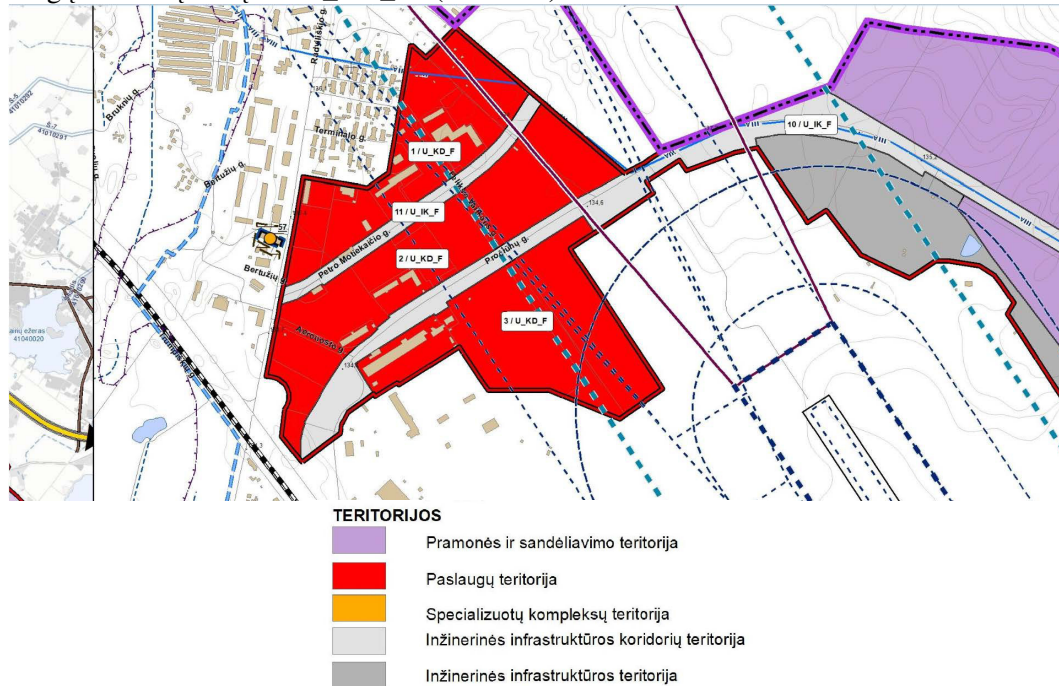
3.2.1. Sklypui 2015 metais buvo parengtas industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio, Motiekaičio gatvių) Šiauliuose detaliojo plano koregavimas, 2015-04-16 patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-105, (teritorijų planavimo dokumentų reg. Nr.T00075718). Šiame detaliojame plane nurodyti teritorijos tvarkymo privalomieji reikalavimai:

Reikalavimai sklypo teritorijos tvarkymui	Pagal detalų planą	Numatomi projektiniuose pasiūlymuose
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	uPK – komercinės ir pramoninės teritorijos	
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos	
Statinio aukštis	nuo žemės paviršiaus – 17,0 m;	~11,50 m
Užstatymo tankumas (UT)	0,80	25% (0,25)
Užstatymo intensyvumas (UI)	2,50	26% (0,26)
Užstatymo tipas	mišrus	mišrus
Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	5 a.	1 a. su antresolėmis
Statinių paskirtys	Pramonės, sandėliavimo bei komercinės paskirčių statiniai	Sandėliavimo paskirties pastatas
Želdinių plotas sklype	ne mažiau 10%	Ne mažiau 10 %

Sandėliavimo paskirties pastato, Radviliškio g. 49, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai

Projektiniai pasiūlymai atitinka (neviršija) detalajame plane nurodytų sklypo tvarkymo reglamentų.

3.2.2. Pagal Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimas Laisvoje ekonominėje zonoje ir Šiaulių industriniame parke (reg. 2019-05-08, dok. Reg. Nr.T00083361) sprendinius (toliau BP), PP planuojama teritorija, patenka į paslaugų funkcinę zoną – 1/U_KD_F . (žr. Pav.1).



Koreguojamos teritorijos naudojimo reikalavimai

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonoms								Plėtros būdas		Kiti reikalavimai				
			Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai				Užstatymo tūrio tankis	Kultūros paveldo saugojimas	Atnaujinimas	Konversija	Nauja plėtra	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona	Gamybinės veiklos apribojimas	Kiti tekstiniai teritorijos naudojimo reikalavimai
			Visižo naudojimo teritorijų želdynai, (parkai, skverai) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
U_KD_F	Paslaugų zona	<p>Kita paskirtis:</p> <p>gyvenamos teritorijos;</p> <p>visuomeninės paskirties teritorijos;</p> <p>komercinės paskirties objektų teritorijos;</p> <p>pramonės ir sandėliavimo teritorijos;</p> <p>susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;</p> <p>susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;</p> <p>bendra naudojimo teritorijos;</p> <p>atskirųjų želdynų teritorijos;</p> <p>teritorijos krašto apsaugos tikslams.</p>	-	10	0,8*	2,5	5/17*	5/20	10	-	+	+	+	-	-	+	<p>Funkcinės zonos Nr.1, Nr.2 ir Nr.3.</p> <p>Užstatymo tipas – laisvo planavimo (lp).</p> <p>Igyvendinimo prioritetas – prioritetingas plėtros teritorija (I).</p> <p>Prioritetas komercinei veiklai.</p> <p>*- rodiklis galioja tik esamoje gyvenamojoje teritorijoje.</p> <p>1* - papildomi reglamentai</p> <p>2* - papildomi reglamentai</p>

Papildomi reikalavimai:

1* - Teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną ir yra po paviršiais (plokštumomis), ribojančiais kliūtis, todėl joje ribojami pastatų ir statinių aukštis ir aukštingumas. Privaloma laikytis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų LRV 1992 m gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ V skyriaus „Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos“ nuostatų, jose nurodytas savybes atitinkančių pastatų, statinių ir įrenginių statyba turi būti suderinta su Lietuvos kariuomenės vadu (arba krašto apsaugos įgaliotu asmeniu) bei su VŠĮ „Transporto kompetencijų agentūra“.

2* - Naujų gyvenamųjų pastatų statyba negalima. Esamų teritorijų konversija į gyvenamas teritorijas negalima.

Pav.1. Ištraukos iš Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimas Laisvoje ekonominėje zonoje ir Šiaulių industriniame parke pagrindinio brėžinio

Detalusis planas teritorijai, kurioje yra PP nagrinėjamas sklypas, buvo rengtas anksčiau, negu Šiaulių m. BP koregavimo Laisvojoje ekonominėje zonoje ir Šiaulių industriniame parke, jo sprendiniai nagrinėjamame sklype galioja. Be to, bendrajame plane nurodytoje paslaugų teritorijoje kaip galimi naudojimo būdai tarp kitų nurodyti pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties objektų teritorijos. Šie naudojimo būdai yra

UAB 	944-01-PP.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2021	3	6	0

**Sandėliavimo paskirties pastato, Radviliškio g. 49, Šiaulių m.,
projektiniai pasiūlymai**

įregistruoti nagrinėjamo žemės sklypo dokumentuose. Todėl planuojamo sandėliavimo pastato statyba atitinka ir Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo sprendinius.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo tvarkymas

Šiuo metu sklype nėra pastatų, tik seni griuvėsiai, kuriuos reikės sutvarkyti – išardyti dar likusias konstrukcijas, o atliekas pašalinti, kaip reikalauja teisės aktai. Sklypas tiesiogiai ribojasi su Radviliškio gatve (esama aptarnaujanti C2 kategorijos gatvė) vakaruose, pietuose – su komercinės paskirties objektų sklypu Petro Motiekaičio g. 2; rytuose su pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties objektų teritorijoms skirtu sklypu Petro Motiekaičio g. 6 ir šiaurėje ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų sklypu Radviliškio g. 45.

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas daugiau kaip 10 m atsitraukus nuo šiaurinės sklypo ribos. Užstatymas planuojamas taip, kad liktų pakankamai vietos perspektyviniam sklypo užstatymui į pietus nuo planuojamo pastato. Pastato vakarų pusėje, šalia Radviliškio gatvės projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Sklypo įvažiavimas/išvažiavimas numatomas iš Radviliškio gatvės, šiek tiek piečiau dabartinio įvažiavimo į sklypą, priešais kitoje Radviliškio gatvės pusėje esantį išvažiavimą iš kiemų.

Pastato aptarnavimas (sandėliuojamos produkcijos atvežimas/išvežimas) vyks krovininiais automobiliais per rampas, projektuojamas pastato pietinėje pusėje. Krovininis automobilis apsisukinės sklypo viduryje projektuojamoje aikštelėje, kuri tarnaus ir vėliau numatomiems statyti pastatams. Planuojamas transporto srautas:

- Pilni vilkikai – ~1-2 vnt. per dieną (pakrovimui ir/arba iškrovimui). Pakrovimas/iškrovimas trunka iki 2-3 val.;
- Daliniai kroviniai kurjerių transportu – ~5-6 vnt. per dieną.

Sklype numatoma ~1430 m² kiemo aikštelė, skirta 20 vietų automobilių parkavimui bei krovininių automobilių manevravimui, kad privažiuoti prie sandėlio iškrovimo/pakrovimo vartų. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” XIII skyriaus 107 skirsnio 30 lentelę:

15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
-----	----------------------------------	---

Projektuojamam sandėliavimo pastatui, skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis - 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Sandėlis numatomas apie 2000 m². Tuo būdu, reikalingas parkavimo vietų skaičius - 10. Numatoma 20 vietų parkavimo aikštelė tenkina planuojamo pastato poreikius.

Vadovaujantis sklypo detaliuoju planu (teritorijų planavimo dokumentų reg. Nr.T00077326), sklype turi būti numatoma ne mažiau, kaip 10% arba 921,3 m² želdynų (nuo viso sklypo ploto). PP pirmojo sklypo vystymo etapo – sandėliavimo paskirties pastato statybos - metu numatomas želdynų plotas ~5365 m² (~58 % viso sklypo ploto). O įvertinant perspektyvinį sklypo užstatymą ~1400 m² (~ 15% viso sklypo ploto).

4.1.1. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiuojimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Privažiuojimui prie pastato naudojami esami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Keliai privažiuoti prie pastato yra ne didesni kaip 25 m atstumu nuo pastato iš vienos pusės, nes pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė, nei 15 m. Privažiuojimo kelio gale numatoma gaisrinis automobilis laisvai gali manevruoti ir apsisukti automobilių aikštelės pravžiavimuose.

Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m.


Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiuojimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

4.1.2. Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Sklypo paviršius formuojamas taip, kad visur lietaus vanduo sklandžiai nutekėtų nuo pastato į lietaus kanalizacijos sistemą. Vertikalus sklypo planavimas bus atliktas, atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, gatvių nuolydžius, sklypo tvarkymo bei užsakovo projektavimo užduotyje pateiktus reikalavimus. Išlaikomas pagrindinis reikalavimas: nuolydis nuo pastato - nuo 1,0% iki 2,0%. Projektiniai teritorijos nuolydžiai svyruoja nuo 0,5% iki 2,0% visoje pagrindinėje teritorijos dalyje. Nuo aikštelių paviršinis lietaus vanduo bus surenkamas, pagal poreikį apvalomas iki reikalaujamo lygio ir išleidžiamas į miesto lietaus nuotekų šalinimo sistemą.

4.1.3. Lauko inžineriniai tinklai

UAB 	944-01-PP.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2021	4	6	0

Sandėliavimo paskirties pastato, Radviliškio g. 49, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami ir prijungiami prie Šiaulių miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas. Pastatą numatoma šildyti, naudojant ekologišką oras-oras arba oras-vanduo šilumos siurblių. Vandentiekis numatomas iš Šiaulių miesto vandentiekio tinklų. Buities nuotekas numatoma nuleisti į Šiaulių miesto buitines nuotekų tinklus, lietaus nuotekas – į Šiaulių miesto lietaus nuotekų surinkimo sistemą. Elektros tiekimas numatomas iš ESO tinklų. Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų teritorijos techniniame projekte bus nustatomos ir registruojamos NT registre, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Kadangi sklype yra dalis inžinerinių tinklų ir įrenginių, patenkančių po numatomu pastatu ir automobilių stovėjimo aikštele, kurie yra neveikiantys arba numatomi iškelti iš užstatymo zonos, o komunikacijos, kurios neiškliamos, numatomos apsaugoti įvairiomis priemonėmis, suderintomis su tuos tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Statinys numatomas I atsparumo ugniai laipsnio, gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Gaisro gesinimui iš išorės naudojami esami gaisriniai hidrantai aptarnaujantys pastatą 200 m atstumu iki tolimiausio gesinimo taško gaisrinių žarnų tiesimo linijomis.

Esant poreikiui, projekte bus įrengiamas papildomas gaisrinis hidrantas.

Gaisrų gesinimui naudojami esami gaisriniai hidrantai iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrinti ir pateikta išvada apie jų techninę būklę.

Atstumai tarp statinių.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 1 lentelėje:

1 lentelė

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m., iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Nustatytais lentelėje atstumais jokių pastatų nėra.

Lauko teritorija. Aplinkotvarka

Aplink pastatą numatoma betoninių trinkelėlių nuogrinda. Šalia pastato ir sklypo teritorijoje projektuojami betoninėmis trinkelėmis grįsti šaligatviai ir pėsčiųjų takai. Automobilių stovėjimo aikštelėms ir pravažiuojimams numatoma asfalto danga. Visa likusi sklypo teritorija lieka su esamais arba naujai įveisiama želdynais. Reikalingi papildomi gaisrinių automobilių privažiavimo keliai, įrengiami numatant vejos sustiprinimą plastikiniu koriu.

Statinio projektinių sprendinių aprašymas

Numatomi **pirmojo sklypo užstatymo etapo** pagrindiniai bendrieji rodikliai:

Pastato paskirtis – sandėliavimo.

Pastato bendras plotas apie 2400 m²;

Sandėliavimo plotas iki 2000 m²;

Pastato užstatymo plotas apie 2260 m²;

Pastato aukštis apie 11,50 m;

Pastato tūris apie 23530 m³;

Sklypo plotas 9213 m² (esamas);

Sklypo užstatymo tankumas apie 25%;

Sklypo užstatymo intensyvumas apie 26%;

Želdynų plotas sklype apie 58%.

Numatomi **perspektyvinių** statybos etapų bendrieji rodikliai:

Pastatų paskirtis – sandėliavimo.

Perspektyvinis užstatymo plotas apie 5630 m²;

Pastatų aukštis apie 12 m;

Sklypo plotas 9213 m² (esamas);


Sklypo užstatymo tankumas apie 61%;

Sklypo užstatymo intensyvumas max 130%;

Želdynų plotas sklype ne mažiau kaip 10%.

4.2.1. Statinio planiniai sprendimai

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Statinys plane stačiakampio formos, projektuojamas vieno aukšto su antrosole priekinėje pastato dalyje nuo Radviliškio gatvės pusės.

	944-01-PP.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2021	5	6	0

Sandėliavimo paskirties pastato, Radviliškio g. 49, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas Radviliškio gatvės fasado pietiniame kampe. Įėjimas orientuotas į Radviliškio gatvę. Numatomos vienos įėjimo – išėjimo durys į vestibulį su laiptais į antresolę. Dešinėje vestibulio pusėje įrengiama sandėlininko patalpa. Kairėje pusėje laiptai į antresolę ir įėjimas į koridorių, vedantį į personalo patalpas, pagalbines patalpas su išėjimu į pagrindinę sandėlio patalpą. Sandėlys skirtas dviračių, dviračių dalių ir aksesuarų sandėliavimui. Iškvrimo/pakrovimo zona numatoma pietinėje pastato pusėje tuoj pat už dviem lygiais išdėstytų patalpų bloko pastato priekyje nuo Radviliškio gatvės.

Sandėlio patalpos pietinėje pusėje numatomi dveji pakeliami vartai prekių pakrovimui/iškvrimui ir numatyta galimybė įrengti dar vienus vartus. Ties trečiais vartais projektuojama įgilinta privažiavimo rampa. Ant atraminės sienutės numatomi užtvartai apsaugai nuo kritimo.

4.2.2. Statinio tūriniai sprendimai

Pastatas plane - stačiakampis. Statinys vieno aukšto, su sutapdintu, ~5% nuolydžio stogu į abi pastato ilgųjų kraštinių puses. Priekinė pastato dalis nuo gatvės pusės projektuojama su antresole, išlaikant vienodą pastato fasadų aukštį, tačiau stogas ties ta pastato dalimi numatomas žemesnis, su nuolydžiu į sandėlio patalpos pusę, įrengiant vidinį lietaus vandens surinkimą. Vienodas viso pastato aukštis sprendžiamas, įrengiant tie žemesniaja dalimi parapetus. Pastato dalies su antresole patalpos šildomos, sandėliavimo patalpa šalta. Lietaus surinkimas nuo pagrindinės sandėlio dalies išorinis.

Numatoma maksimaliai išnaudoti sandėliavimo plotą, įrengiant daugiaaukščių stelažų sistemas (Mezzanine – „antresolės“) – trijų aukštų.

4.2.3. Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Statinio laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros numatomos, remiantis ilgamete tokio tipo paskirties pastatų projektavimo patirtimi, galiojančiais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, medžiagų ir konstrukcijų patikimumu, ilgaamžiškumu, eksploataciniais reikalavimais bei kaštų – naudos analize.

4.2.4. Pastato atitvarų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos

Išorinės sienos cokolinėje dalyje iš cokolinių plokščių, o toliau iki pat viršaus iš daugiasluoksnių fasadinių plokščių su PIR šerdimi. Pagrindinis fasadas nuo gatvės pusės numatomas aptaisyti apdailinėmis fasadui skirtomis plokštėmis (spalva RAL 7024 arba artima, tamsiai pilka). Stiklo sistemų rėmų spalva - pilka. Stiklo paketų stiklas skaidrus, išskyrus plokštumas, esančias ties perdangomis. Šios stiklo plokštumos iš neperšviečiamo pilko spalvos stiklo paketų. Aklinų lauko durų spalva RAL 7038. Stogas šiltas, lengvos konstrukcijos - laikančio metalinio pakloto su reikiamo storio šilumos izoliacijos sluoksniais išorėje, dengtas ritinine danga. Grindims numatoma vientisa gelžbetoninė plokštė ant grunto, šiltinama iš apačios ties šildomomis patalpomis ir aptaisoma įvairios paskirties ir technologinių savybių grindų danga, pagal technologinius patalpų reikalavimus. Šildomose patalpose įrengiamos pakabinamos lubos.


4.2.5. Pastato konstrukcijos.

Pagrindinė pastato konstrukcinė schema – g/b kolonų karkasas su metalinėmis santvaromis ir metaliniais ryšiais. Numatomi g/b gręžtiniai poliniai pamatai. Pastato statybai naudojamos surenkamo gelžbetonio kolonos. Kolonų skerspjuvis bus nustatomas techninio projekto rengimo metu atlikus konstrukcijų skaičiavimus. Stogui atremti numatoma naudoti plienines santvaras. Išorės sienos numatytos g/b plokščių, cokolinėje šildomų patalpų dalyje apšiltinamos, nešildomos sandėliavimo patalpos cokolis iš surenkamų g/b cokolinių plokščių. Vidinė siena, atskirianti šildomą pastato patalpų bloką nuo nešildomų – iš daugiasluoksnės plokštės. Kadangi šiai sienai keliami padidinti ugniaatsparumo reikalavimai, ji numatoma su akmens vatos šerdimi, kad konstrukcija atitiktų reikiamą atsparumą ugniai. Pastato pertvaros numatomos karkasinės iš metalinių sieninių profilių su akmens vatos intarpais, aptaisyty 2 sluoksniais gipsokartono plokščių.

Stogas sutapdintas iš laikančio plieninio profiliuoto pakloto su garo izoliacijos, šilumos izoliacijos ir hidroizoliacinės ritininės dangos sluoksniais.

4.2.6. Pastato vidaus inžineriniai tinklai. Pastate numatoma šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandentiekio - nuotekų, elektrotechnikos, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos sistemos. Karštas vanduo ruošiamas greitaeigiais elektriniais šildytuvais.

4.2.7. Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas. Patalpose bus numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

	944-01-PP.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2021	6	6	0



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Projektuojamas pastatas

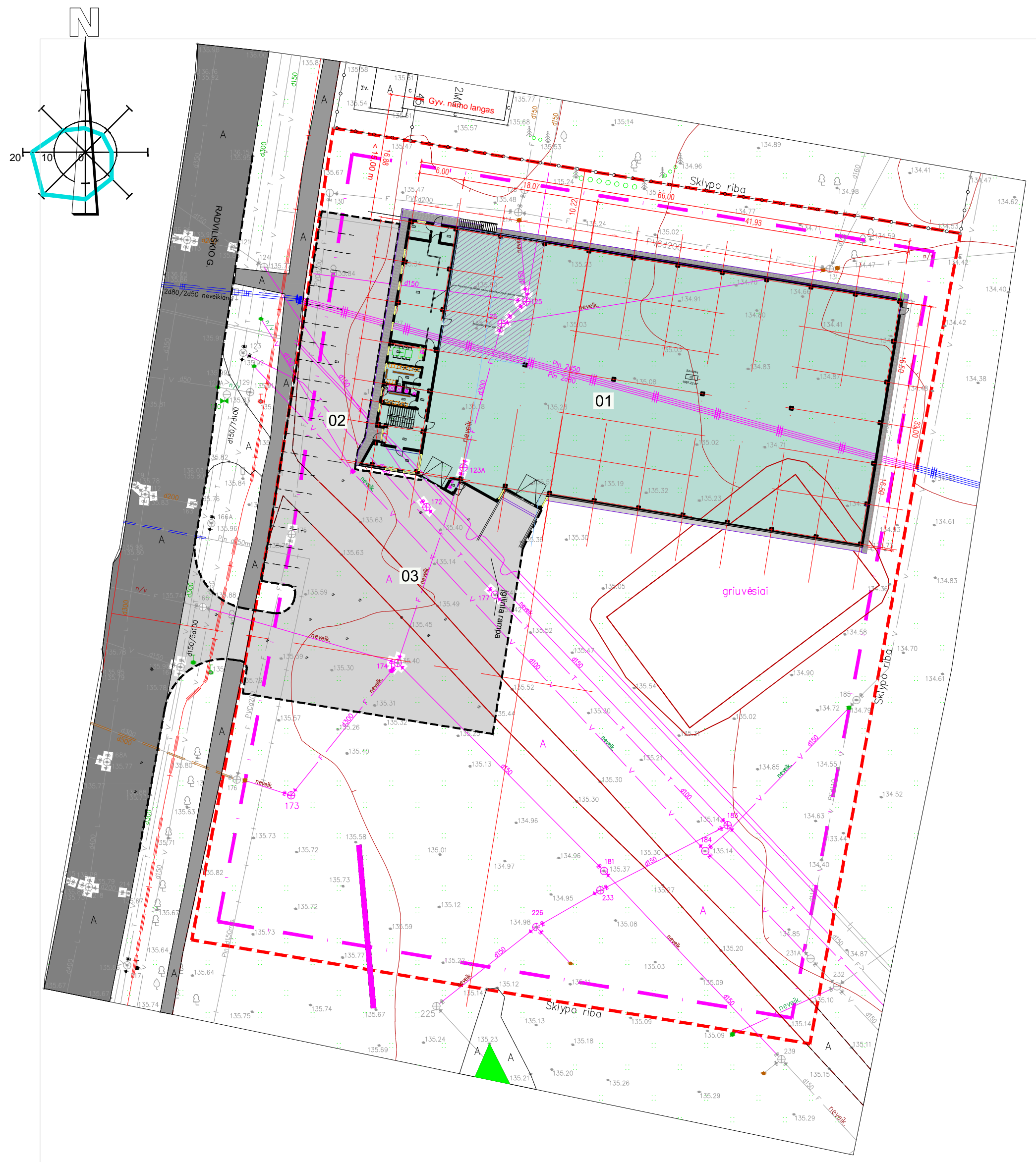
Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos

Lietaus surinkimo grotelės

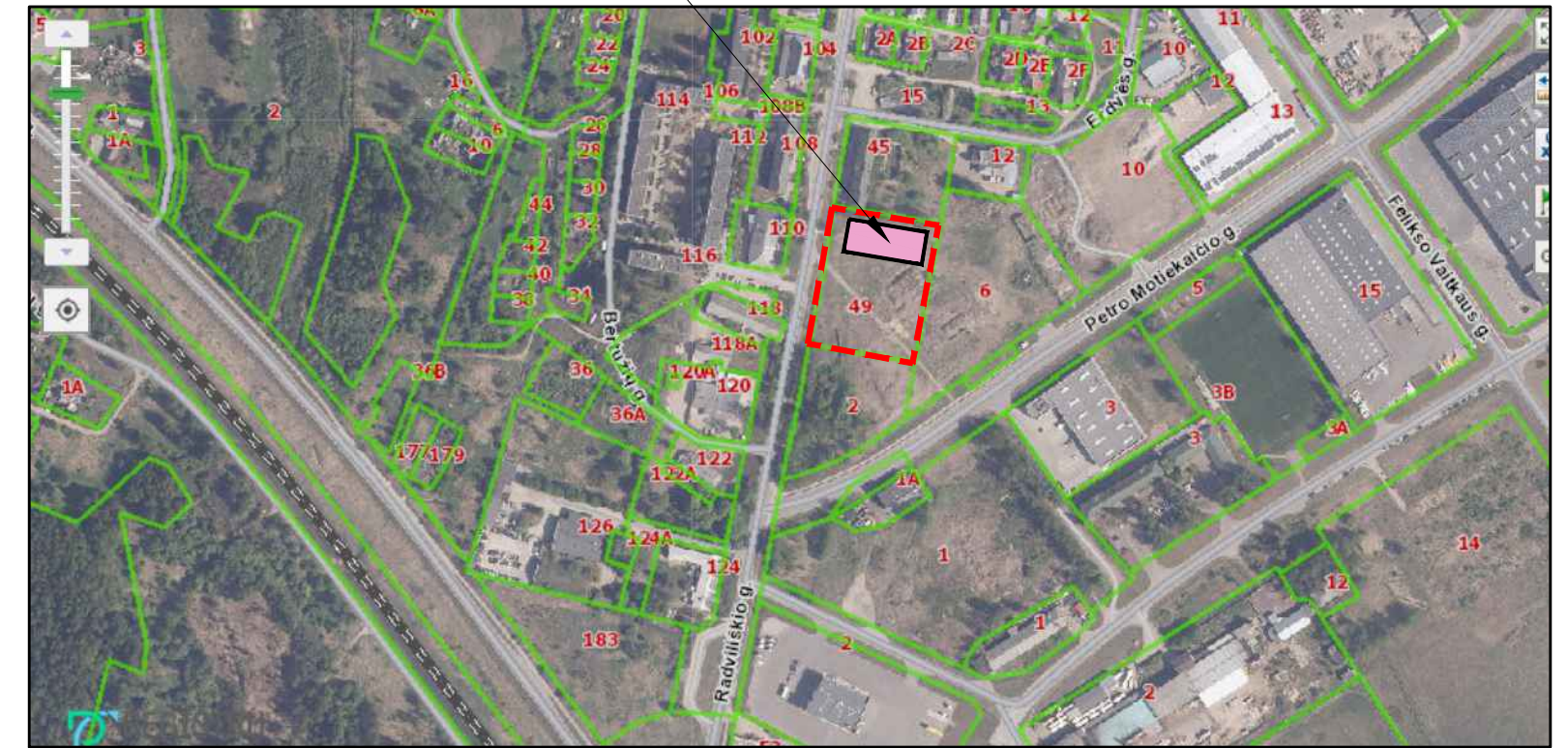
Pasirinkite sluoksnį temai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
	Perspektyvinis užstatymas sandėliavimo paskirties pastatais
	Esamos gatvės ir privažiavimai
	Numatomi įvažiavimai, automobilių aikštelės
	Nagrinėjamo sklypo ribos
	Kitų sklypų ribos

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB SIENA Trakų 9, Šiaulių m. tel. 841-434893 el.p. uabsiena@gmail.com	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO RADVILIŠKIO G. 49, ŠIAULIUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 835	PV. D. Ubarevičienė 2021		
A 835	PDV. D. Ubarevičienė 2021	LAIDA 0	
LT	Statytojas: UAB "JW Trade"	Dokumento žymuo 944-01-PP	LAPAS LAPŲ 1 7



Numatomos statybos vieta



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARINIS ŽYMĖJIMAS

	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
	Esamos gatvės ir privažiavimai
	Esamas saligatvis Radviliškio g.
	Numatomi įvažiavimai, automobilių aikštelės
	Sklypo ribos
	Detaliojo plano užstatymo zonos riba
	Neveikiantys, iškeliami arba naikinami tinklai

BENDRIEJI RODIKLIAI

EIL. Nr.	PAVADINIMAS	MATO vnt.	PROJEKTUOJAMO PASTATO	Detaliojo plano
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	2400	
2	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m2	2220	
3	PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	m2	~180	
4	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	2250	
5	PASTATO TŪRIS	m3	23530	
6	PASTATO AUKŠTIS	m	11,50	17 m
7	KIEMO AIKŠTELĖS PLOTAS	m2	1430	
8	SKLYPO PLOTAS	m2	9213	
9	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS%	%	24	80%
10	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS %	%	26	250%
11	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	20	
12	Pagal STR* reikalingas minimalus automobilių parkavimo skaičius	vnt	10	
13	Apželdintas sklypo plotas	%	58	10%
14	Apželdintas sklypo plotas	m2	5365	921

PASTABA: Visi kiekiai duoti lentelėje yra apytiksliai ir techninio projekto rengimo metu gali šiek tiek keistis.

EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Automobilių stovėjimo zona
3.	Krovinių automobilių manevravimo zona kiemo aikštelėje

Suteiktas unikalus nr. 20-21-55
PASTABA/leidimo Nr. GKTR2014-15-12275

UAB "Imposta"

Tel. 864017225

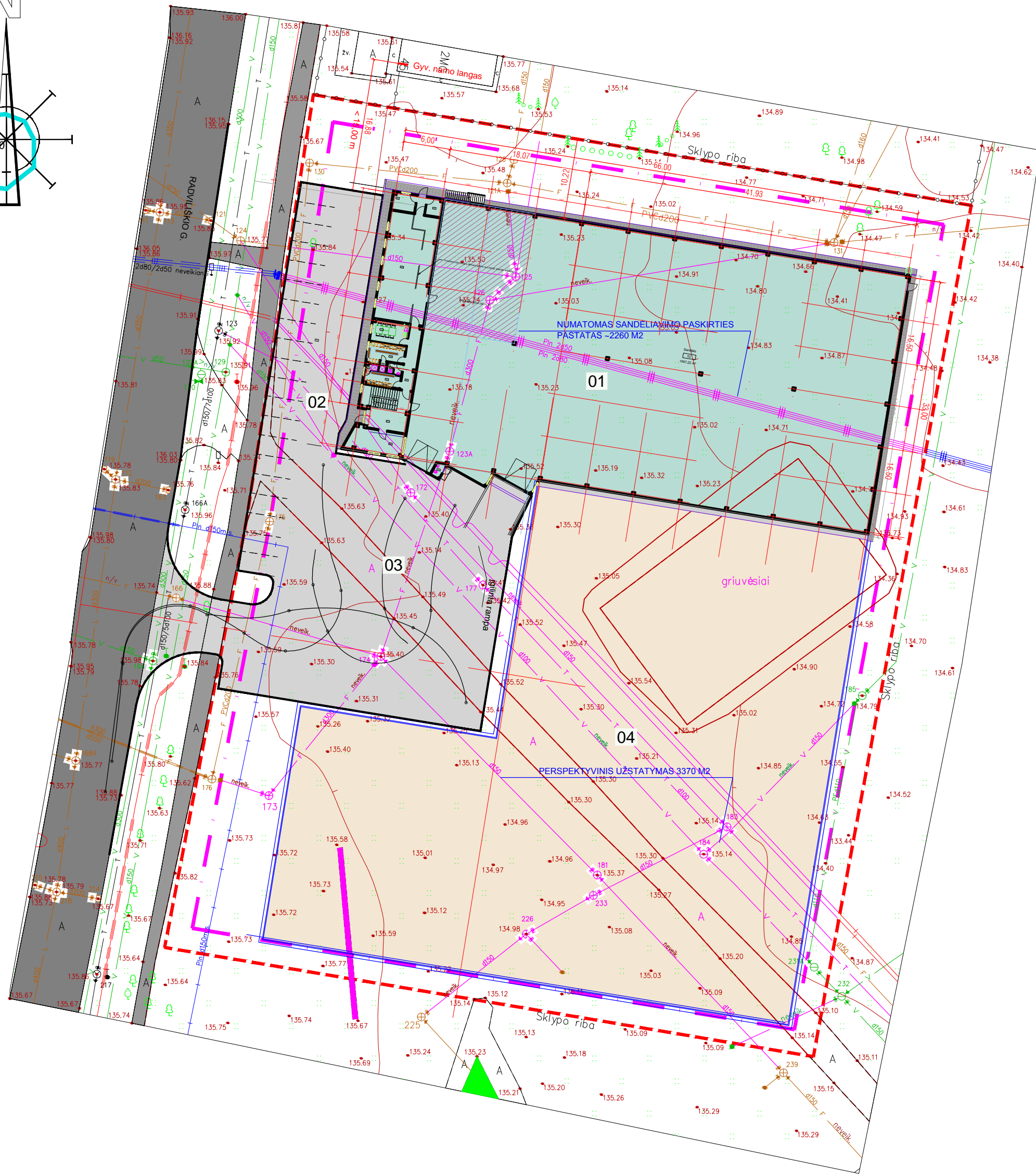
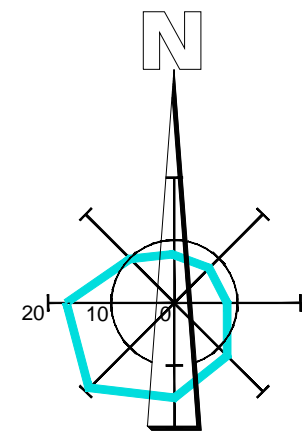
PARAŠYTOJAS	V. PAVARDE	PASAS	DATA
DIREKTORIUS	A. Čiužka		2020.12
VYKDYTOJAS	D. Bertelėna IGKV-1319		2020.12

UŽSAKOVAS

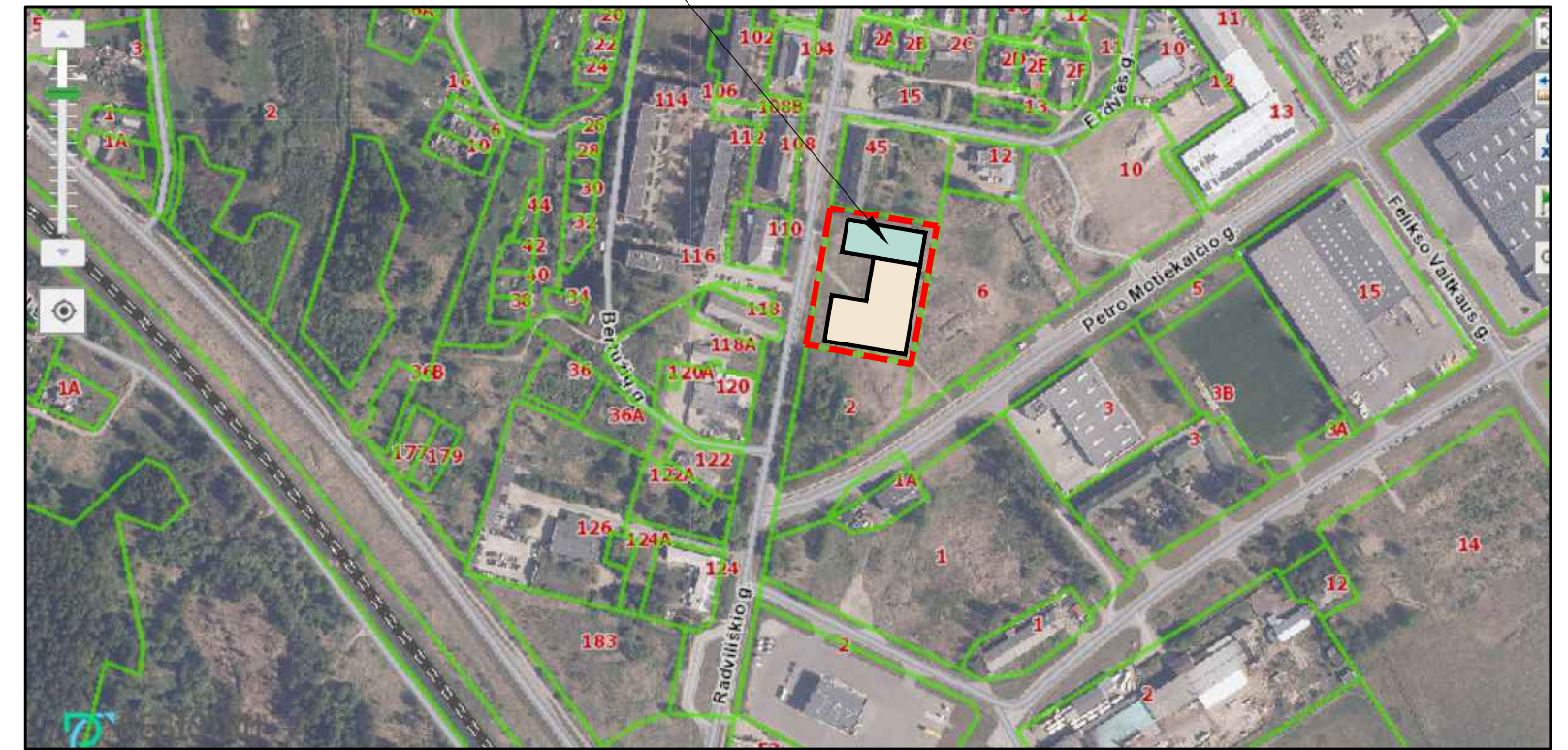
OBJEKTAS: Šiaulių m., Radviliškio g. 49, topografinė nuotrauka M:500

Koordinatų sistema: LKS 94 LAPŲ LAPAS
Aukščių sistema: LAS07

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB SIENA Trakų 9, Šiaulių m. tel. 841-434893 el.p. uabsiena@gmail.com	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO RADVILIŠKIO G. 49, ŠIAULIUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 835	PV. D. Ubarevičienė	2021	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500	LAIDA
A 835	PDV. D. Ubarevičienė	2021		0
LT	Statytojas: UAB "JW Trade"	Dokumento žymuo	944-01-PP	LAPAS LAPŲ
				1 7



Numatomos statybos vieta



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARINIS ŽYMĖJIMAS	
	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
	Perspektyvinis užstatymas pramonės ir/ar sandėliavimo paskirties pastatais
A	Esamos gatvės ir privažiuojamieji
	Numatomi įvažiavimai, automobilių aikštelės
	Sklypo ribos
	Detaliojo plano užstatymo zonos riba
	Neveikiantys, iškeliami arba naikinami tinklai

EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Automobilių stovėjimo zona
3.	Krovinių automobilių manevravimo zona kiemo aikštelėje
4.	Numatomi kituose etapuose statyti sandėliavimo pastatai

Suteiktas unikalus nr. 20-21-55
PASTABA/leidimo Nr. GKTR2014-15-12275

UAB "Imposta"

Tel. 864017725

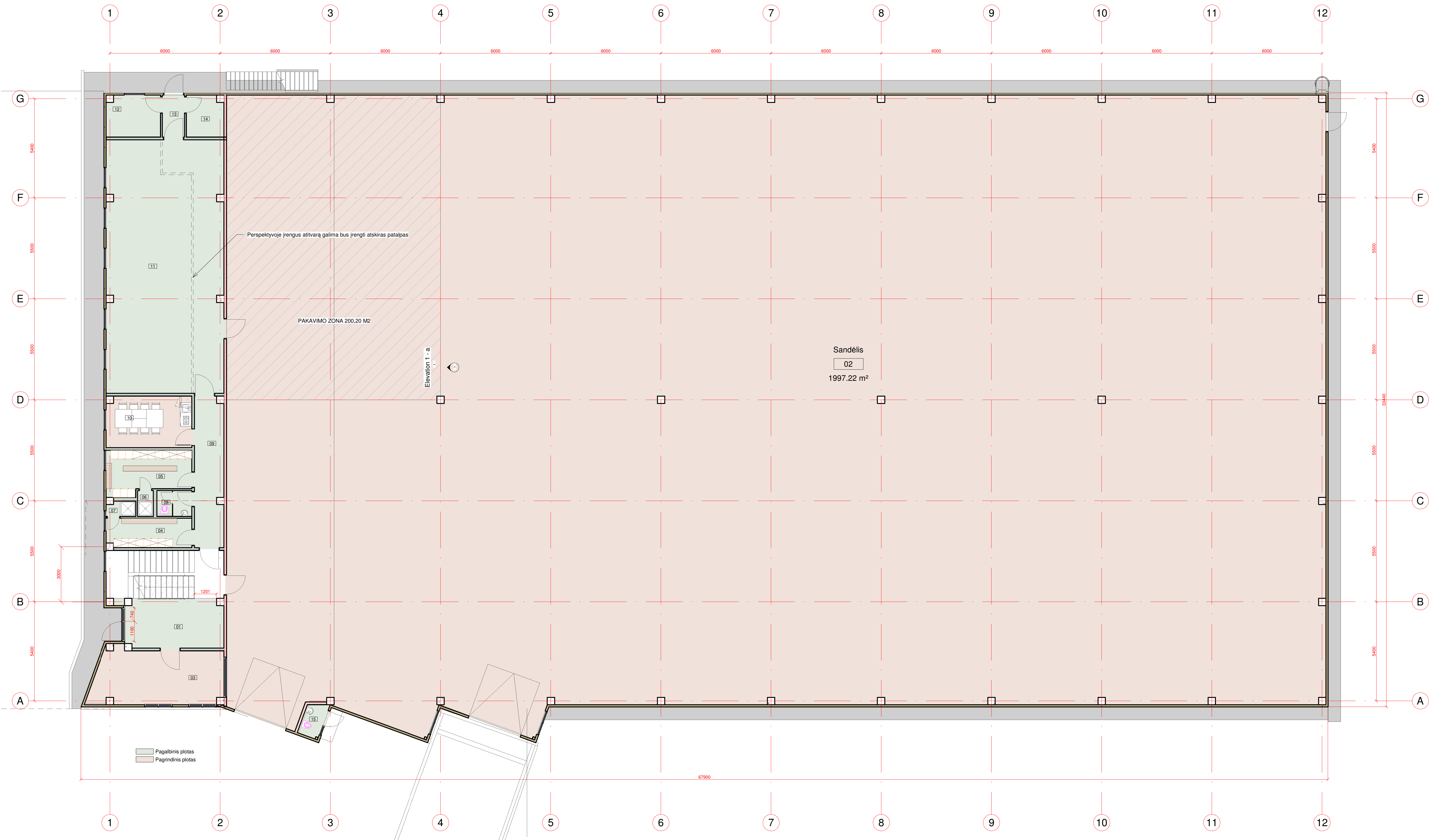
PARĖIGOS	V. PAVARDE	PASAS	DATA
DIREKTORIUS	A. Ciukna		2020.12
VYKDYTOJAS	D. Bertelėna IGKV-1319		2020.12

UŽSAKOVAS

OBJEKTAS: Šiaulių m., Radvilėškis g. 49.
Topografinė nuotrauka
M: 500

Koordinatų sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB SIENA Trakų 9, Šiaulių m. tel. 841-434893 el.p. uabsiena@gmail.com	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO RADVILIŠKIO G. 49, ŠIAULIUOSE, PROJEKTOVINIAI PASIŪLYMAI			
A 835	PV. D. Ubarevičienė	2021	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANO SCHEMA SU PERSPEKTYVINIU UŽSTATYMU M 1:500	LAIDA	
A 835	PDV. D. Ubarevičienė	2021		0	
LT	Statytojas: UAB "JW Trade"	Dokumento žymuo	944-01-PP	LAPAS	LAPŲ
				3	7



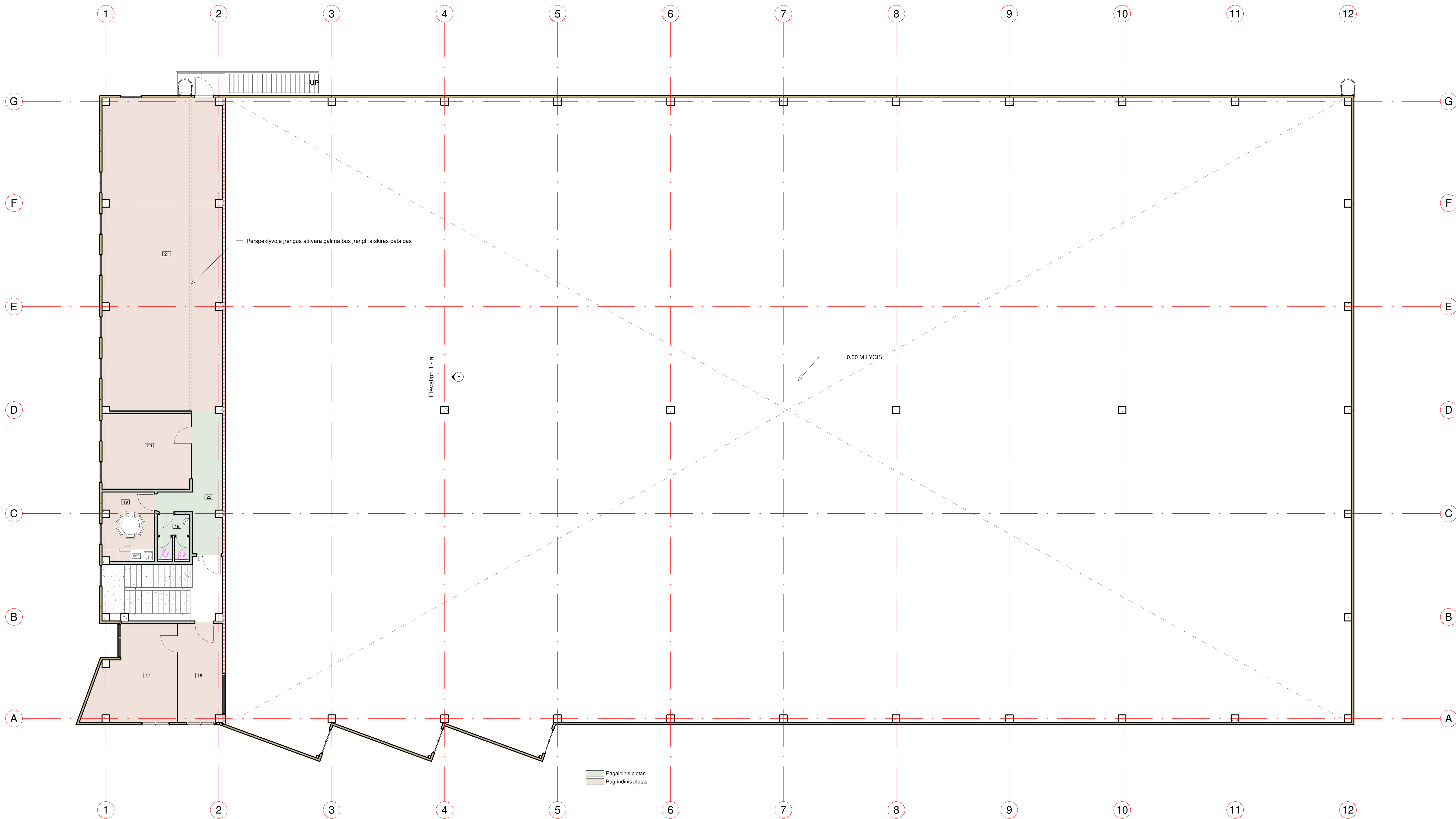
1 aukšto Patalpų žiniaraštis

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras	Pastabos
01	Vestibulius su laiptine	14.83 m²	18.3 m	
02	Sandėlis	1997.22 m²	210.0 m	
03	Sandėlininkų patalpa	20.63 m²	22.5 m	
04	Moterų persirengimo patalpa	7.34 m²	12.5 m	
05	Vyrų persirengimo patalpa	10.46 m²	14.4 m	
06	Dušai vyr.	1.21 m²	4.5 m	
07	Dušai mot.	1.29 m²	4.9 m	
08	W.C.	2.58 m²	6.6 m	
09	Koridorius	12.88 m²	20.5 m	
10	Polisio patalpa - valgomasis	12.84 m²	14.9 m	
11	Koridorius	87.80 m²	43.6 m	
12	Vandens įvado patalpa ir šilumos siurblys	6.59 m²	10.5 m	
13	Koridorius	2.74 m²	7.0 m	
14	Elektrės skydinė	4.51 m²	8.7 m	
15	W.C.	1.99 m²	5.9 m	
Grand total:		15	2184.91 m²	

SANDĖLIO PLANAS M 1:100

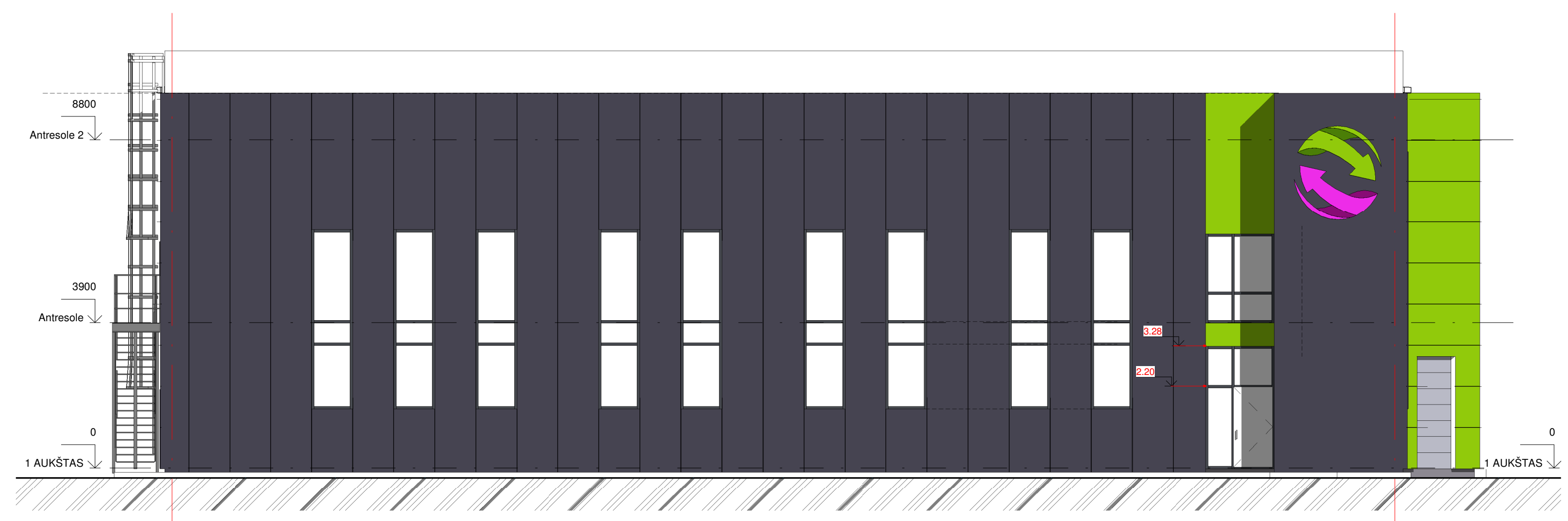
PASTABOS:
1. BRĖZINYJE MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS.

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis), (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB SIENA Tarykų 9 Šilutė, tel. 841434883, e.pastais.ubarevicene@gmail.com	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO RADVILIŠKIO G.49, ŠIAULIŲ M., PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
A 835	PV	D. Ubarevičienė	2021
A 835	PDV	D. Ubarevičienė	2021
Kalbos trump.		Slatytojas UAB "JW Trade"	944-01-PP-A 4
LT			Lapas Lapų 4 7

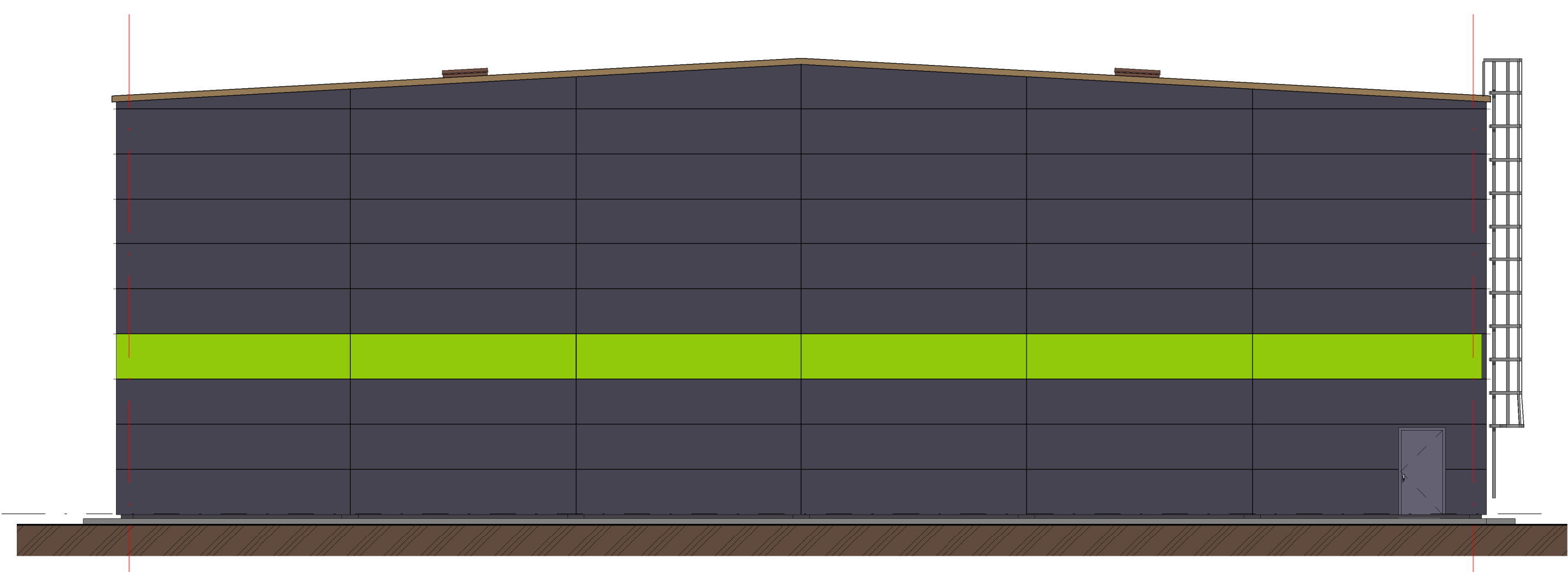


Antresolės Patalpų žiniaraštis				
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras	Pastabos
16	Vadovo kabinetas	12.39 m ²	15.3 m	
17	Vadovo kabinetas	20.84 m ²	21.5 m	
18	W.C.	4.13 m ²	8.2 m	
19	Polisio patalpa - virtuvėlė	10.05 m ²	13.8 m	
20	Kabinetas	18.85 m ²	17.4 m	
21	Vadybininkų patalpa	105.42 m ²	49.3 m	
22	Koridorius	14.10 m ²	23.0 m	
Grand total: 7		185.77 m ²		

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis), (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB SIENA <small>Trakų g. Šilutė, tel. 841434893, el.pastais@siena.lt</small>	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO RADVILIŠKIO G.49, ŠIAULIŲ M., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 835	PV	D. Ubarevičienė	2021
A 835	PDV	D. Ubarevičienė	2021
Kalbos trump.		Slatytojas UAB "JW Trade"	944-01-PP-A 5
LT			Lapas Lapų 5 7



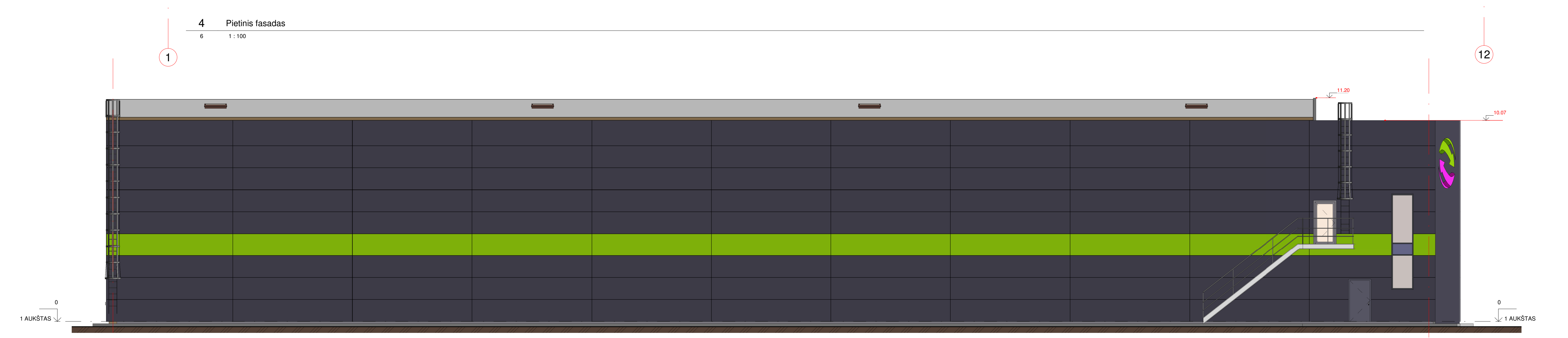
3 Vakarų fasadas
6 1:100



2 Rytinis fasadas
6 1:100



4 Pietinis fasadas
6 1:100



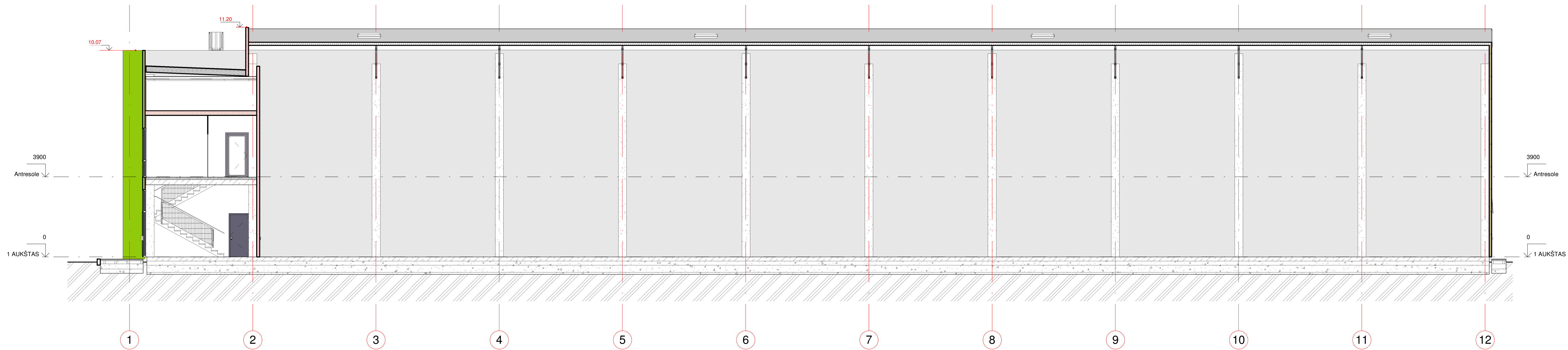
1 Šiaurinis fasadas
6 1:100

Fasadų apdailos tipai
1:1

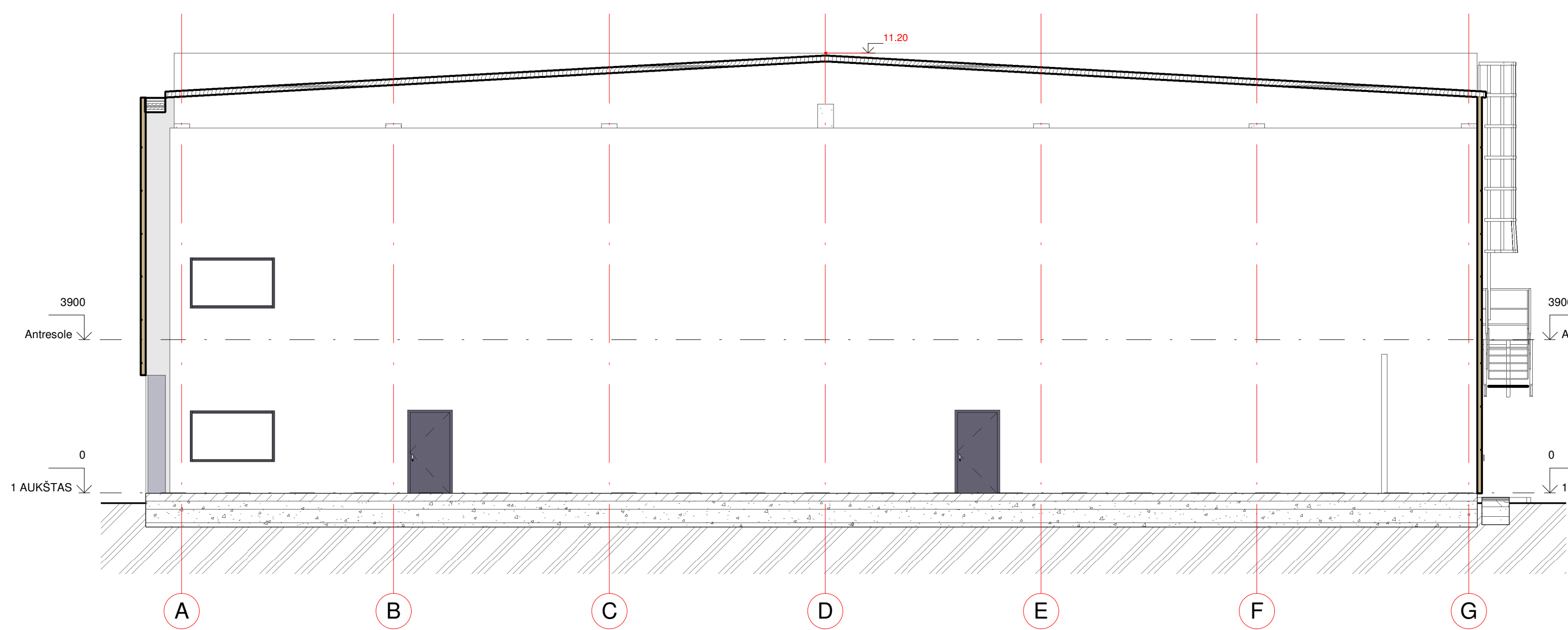
Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva	Pastabos
Sienos	Daugiasluoksnės sieninės plokštės RAL 6038 spalvos išoriniu paviršiumi		
Sienos	Daugiasluoksnės sieninės plokštės RAL 7024 spalvo išoriniu paviršiumi		
Sienos	Apdailinė fasado plokštė RAL 7024		
Vartai ir durys	Metalo RAL 7036 spalvos		

PASTABOS:
1. BŪVIMŲJE MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDES - METRAIS.
2. STATYBOS METU MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETUJE.

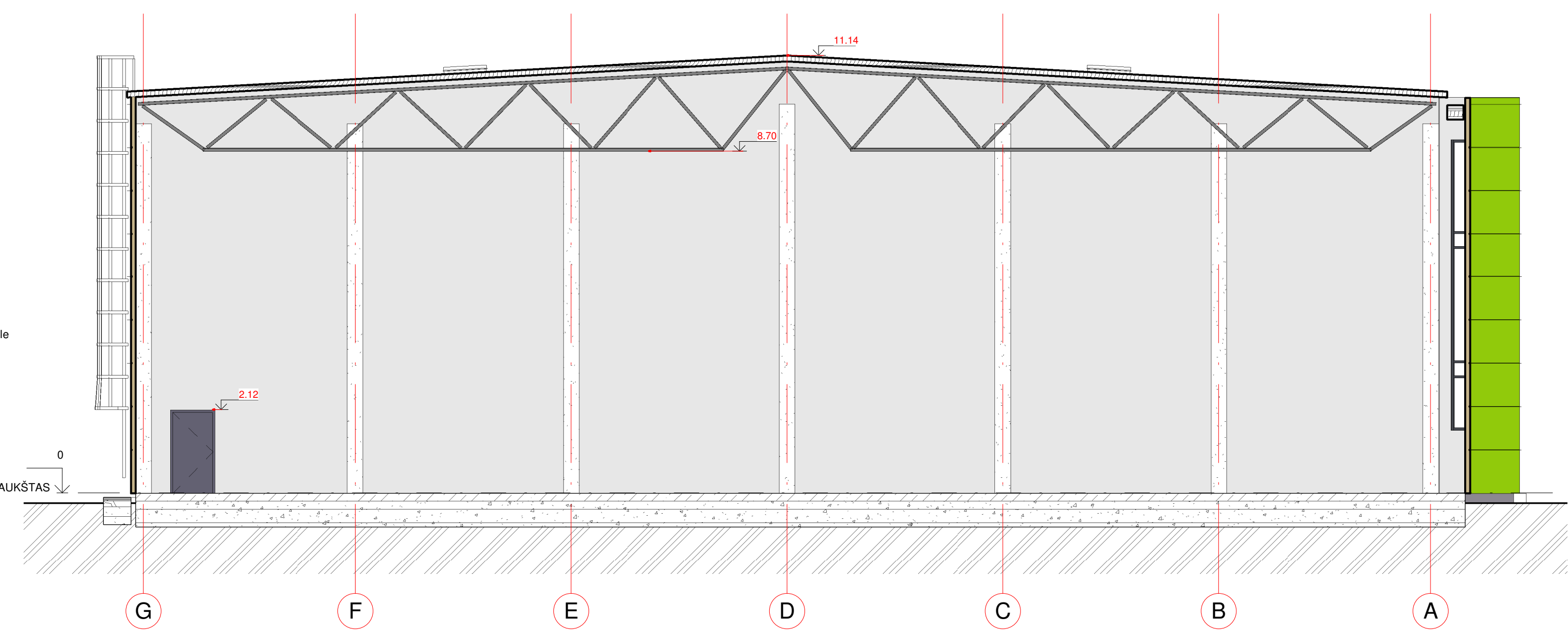
0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis), (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB SIENA Trakų g. Šilutė, tel. 841434893, el.pastabos@siena.lt	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO RADVILIŠKIO G.49, ŠIAULIŲ M., PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
A 835	PV	D. Ubarevičienė	2021
A 835	PDV	D. Ubarevičienė	2021
Kalbos trump.		Statytojas UAB "JW Trade"	944-01-PP-A 6
LT			Lapas Lapų 6 7



1 PJŪVIS 1-1
7 1:100



2 Pjūvis 4-4
7 1:100



3 PJŪVIS 5-5
7 1:100

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis), (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB SIENA Trakų g. Šiauliai, tel. 841434893, e. paštas: uab@siena.lt	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO RADVILIŠKIO G.49, ŠIAULIŲ M., PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 835	PV	D. Ubarevičienė	2021
A 835	PDV	D. Ubarevičienė	2021
Kalbos trump.		Slatytojas UAB "JW Trade"	944-01-PP-A 7
LT			Lapas Lapų 7 7