


PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., BABRUNGO K., VINGIO G. 32, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTO NR.	264/DC-20/08-PP
STATYTOJAS	TVIRTINU  G. S.
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PAVADINIMAS	GYVENAMASIS NAMAS
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS DARBŲ VYKDYMO BŪDAS	ŪKIO BŪDU
PROJEKTO VADOVAS PROJEKTO DALIES VADOVAS	VALDAS LUMBIS ATESTATO Nr. A 922
PLUNGĖ, 2021	

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Domus completa“

Direktorius Edmundas Raišutis

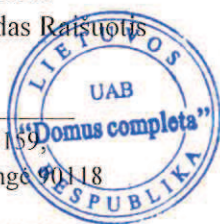
Įmonės kodas 303168159

Antanavičių g. 7, Plungė 90118

Mob. 8 600 41854

El. p.: info@domuscompleta.lt

www.domuscompleta.lt




**BYLOS TEKSTINIŲ IR PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
1.		Titulinis lapas	1	1
2.	264/DC-20/08-PP-DŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	264/DC-20/08-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2	3-4
4.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	5-7

**BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
14.	264/DC-20/08-PP-01	Sklypo sutvarkymo planas (1:250)	1	8
15.	264/DC-20/08-PP-02	Fasadai A-E, 1-7, E-A, 7-1 po rekonstravimo. Spalvinis sprendimas (1:150)	1	9
16.	264/DC-20/08-PP-03	Rūsio planas (po rekonstravimo) (1:100)	1	10
17.	264/DC-20/08-PP-04	Pirmo aukšto planas (po rekonstravimo) (1:100)	1	11
18.	264/DC-20/08-PP-05	Antro aukšto planas (po rekonstravimo) (1:100)	1	12
19.	264/DC-20/08-PP-06	Trečio aukšto planas (po rekonstravimo) (1:100)	1	13
20.	264/DC-20/08-PP-07	Pjūvis A-A (1:75)	1	14

Kval. Patv. Dok. Nr.				OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32, rekonstravimo projektas	
A 922	PV	V. Lumbis		Dokumentų žiniaraštis	Laida
					0
LT	STATYTOJAS: G. S.			264/DC-20/08-PP-DŽ	Lapas 1
					Lapų 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. ĮVADAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 01.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” 13 priedo reikalavimais. Projektinių pasiūlymų tikslas – informuoti visuomenę apie planuojamą visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais projektavimo duomenimis:

- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais;
- Pastato akdastrinių matavimų byla;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais, normomis, taisyklėmis.

Objektas – „Daugiabučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32, rekonstravimo projektas”.

Adresas – Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6810/0006:155 Didvyčių k. v.

Statytojas – G. S..

Statybos rūšis – *rekonstravimas* (STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys").

Statybos darbų vykdymo būdas – *ūkio būdu*.

Pastato kategorija: gyvenamasis namas – *neypatingas statinys* (STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”);

Gyvenamojo namo paskirtis – *gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai) pastatas* (STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”, p. 6.4).

### 2. SKLYPO PLANAS

#### 2.1 Statybos objekto vietos ypatumai


Statybos objekto vieta yra Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32. Sklypo plotas – 8212 m<sup>2</sup> (0,8212 ha). Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Teritorijos reljefas netolygus. Žemės sklypo aukščio altitudės kinta nuo +134.14 iki +137.45.

Žemės sklype yra registruotas gyvenamasis namas (žymėjimas kadastro plano schemeje (1A2p), ūkinis pastatas (5I1b), ūkinis pastatas (2I1p), ūkinis pastatas (3I1p), garažas (4G1p).

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas 0,0164 ha;

Kval. Patv. Dok. Nr.				OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32, rekonstravimo projektas		
A 922	PV/PDV	V. Lumbis		Aiškinamasis raštas	Laida	
					0	
LT	STATYTOJAS: G. S.			264/DC-20/08-PP-AR	Lapas 1	Lapų 2

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas 0,8085 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas 0,0331 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Plotas 0,0201 ha;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 0,0149 ha.

## **2.2 Sklypo plano sprendiniai**

Rekonstruojamas namas yra sklypo pietinėje dalyje. Įvažiavimai į sklypą esami, pietinėje dalyje, iš vietinės reikšmės Vingio gatvės.

Sklype įrengiamos šios dangos: žali plotai, betoninių trinkelėlių danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę, 1.3 p. (1 vieta vienam butui). Šiuo atveju pastate po rekonstravimo bus 5 butai, todėl privalomos 5 automobilių stovėjimo vietos, kurios numatytos kiemo aikštelėje prie pastato (4 vietos) ir 1 vieta garaže.

## **2.3 Sklypo plano rodikliai**

Sklypo plotas – 8212 m<sup>2</sup>;

Užstatymo plotas (rekonstruojamo gyvenamojo namo) – 215,00 m<sup>2</sup>.

Užstatymo tankis (rekonstruojamo gyvenamojo namo) – 0,03 (3 %);

Bendrasis plotas (rekonstruojamo gyvenamojo namo) po rekonstravimo – 483,03 m<sup>2</sup>.

Užstatymo intensyvumas (rekonstruojamo gyvenamojo namo) – 0,06 (6 %).

## **3. STATINIO ARCHITEKTŪRA**

### **3.1 Projektiniai sprendiniai**

Rekonstruojami gyvenamojo namo butai Nr. 2, Nr. 4 ir Nr. 5.

Butuose Nr. 2 ir Nr. 4 projektuojami didesni langai, o bute Nr. 5 paaukštinami stogo karnizai nekeičiant pastato aukščio, padidinamas naudingas buto plotas. Taip pat prie buto Nr. 5 projektuojama uždara terasa [Nr. 5-3] (8,83 m<sup>2</sup>). Naujos patalpos įrengiamos virš esamos verandos.

Pastato gabaritiniai matmenys plane pagal išorines sienas: 14,02 x 20,56 m.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo viršaus: 9,66 m.

### **3.2 Fasadai**

Gyvenamojo namo rekonstruojamos dalies sienų apdailai bus naudojamos dekoratyvinis tinkas ir klijuojamas akmuo, stogui – banguoti lakštai. Langų rėmai PVC, rudos spalvos.

## **4. STATINIO KONSTRUKCIJOS**

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos – esami g/b juostiniai pamatai; esamos ir naujai projektuojamos mūrinės sienos iš silikatinių plytų; perdengimas – esamas g/b monolitinis ir g/b surenkamų plokščių; stogo konstrukcija – medinė.

## **5. INŽINERINĖ ĮRANGA**

Lauko inžineriniai tinklai nekeičiami, lieka esami. Rekonstruojamas pastatas turi esamus elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų ir dujų įvadus. Nauji nenumatomi.

Lietaus nuotekos nuo pastato išleidžiamos į veją.

264/DC-20/08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## PRITARIU

Architektūros ir teritorijų  
planavimo skyriaus vedėjas

Tomas Jocys

2021-03-15

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. DC-21/01

2021-01-22

Plungė

**Projekto pavadinimas:****„Daugiabučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32, rekonstravimo projektas“****Statybos geografinė vieta. Adresas.**

Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32; žemės sklypo kadastrinis Nr. 6810/0006:155 Didvyčių k.v.

**Statytojas.**Genovaitė Servetauskienė, adresas Vingio g. 32-2, Babrungo k., Plungės r. sav.  
Mob. 8 687 87690, el. p. servetauskas.arturas@gmail.com**Statybos rūšis.**

Pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skyriaus 7.2 punktą statybos rūšis – rekonstravimas.

**Statinio kategorija.**

Projektuojamas pastatas – neypatingas statinys.

Projektuojamas pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.3 punktą.

**Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis.**

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3 punktą rekonstruojamo gyvenamojo namo paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas.

**Žemės sklypas.**

- Unikalus Nr. 4400-3088-9077;
- kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 6810/0006:155 Didvyčių k.v.;
- pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos;
- žemės sklypo plotas – 0,8212 ha;
- užstatyta teritorija – 0,1789 ha;
- sodų plotas – 0,0968 ha;
- vandens telkinių plotas - 0,0127 ha;
- nuosavybės teisė – Konstantinas Servetauskas, Genovaitė Servetauskienė, Andrius Dombrauskas.

**Projektuojamo statinio rodikliai.**

- bendrasis plotas – 550,00 m<sup>2</sup>;
- užstatymo plotas – 196,00 m<sup>2</sup>;
- tūris - 2000 m<sup>3</sup>;
- pastato aukštis – 10,00 m, 3 aukštų.

„Daugiabučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32, rekonstravimo projektas“ projektiniai pasiūlymai	Dokumento žymuo ir Nr.1 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	Lapas	1
--	---	-------	---

**Projektinių pasiūlymų paskirtis.**

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
4. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas Techninis arba Techninis darbo projektas.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis.**

Projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti projektinius pasiūlymus rengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus 8 punkto reikalavimus:

- Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

- Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

- Pastato (-ų) aukštų planų schemas; pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas; pastato (-ų) fasadai;

- Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas).

**Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys projekto rengėjui**

Statytojo privalomi pateikti dokumentai:

1. Nekilnojamo turto registro pažymos apie įregistruotą nekilnojamąjį turtą: žemės sklypą ir pastatus;
2. Žemės sklypo planas M 1:500;
3. Topografinė medžiaga (ne senesnę kaip 3 metų topografinę nuotrauką suderintą su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis institucijomis);

**Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija**

Projektinius pasiūlymus rengti pateikiant vizualizaciją su gretima aplinka. Viešinimui pateikti standą prie sklypo ribos apie numatomą statinių projektavimą.

**Kiti duomenys**

1. Projektiniai pasiūlymai parengiami per 1 mėn. nuo Projektavimo darbų sutarties pasirašymo datos.
2. Parengti ir suderinti su Užsakovu (statytoju) projektiniai pasiūlymai teikiami derinti Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui.
3. Užsakovui (statytojui) projektiniai pasiūlymai yra pateikiami po vieną egz. popierine versija, susegta vienoje byloje ir kompiuterine laikmena įrašyta pdf formatu.

**Statinio projekto rengimo etapai (stadijos)**

Užsakovo (statytojo) pageidavimu projektavimo darbai vykdomi etapais:

- projektiniai pasiūlymai;
- techninis darbo projektas;

Statinio techninio darbo projekto detalumas nustatomas Užsakovo kartu su Projektuotoju pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus rengiamo projekto sudėties reikalavimus; įvertinus darbo specifiką ir statytojų patirtį statybų versle.

„Daugiabučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32, rekonstravimo projektas“ projektiniai pasiūlymai	Dokumento žymuo ir Nr.1 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	Lapas	2
--	---	-------	---

**Projektinių pasiūlymų sprendiniai.**

Numatoma rekonstruoti daugiabutį gyvenamąjį namą Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32, atliekant statybos darbus butuose Nr. 2, Nr. 4 ir pastogėje (patalpa Nr. 5). Automobilių parkavimas numatomas esamo sklypo ribose.

**Numatomi bendrieji sklypo užstatymo ir statinio rodikliai.**

Sklypo plotas: 0,8212 ha

- numatomas sklypo užstatymo plotas 500,00 m<sup>2</sup>;
- numatomas užstatymo tankis – 0,06 ( 6 % );
- numatomas užstatymo intensyvumas – 0,10 ( 10 % );
- numatomas rekonstruojamo statinio bendras plotas 550,00 m<sup>2</sup>;
- numatomas projektuojamo pastato aukštis – 10,00 m, trijų aukštų;
- tūris - 2000 m<sup>3</sup>;
- įvažiavimas į sklypą – esamas iš Vingio gatvės;
- parkavimas sklypo ribose ant kietų dangų.

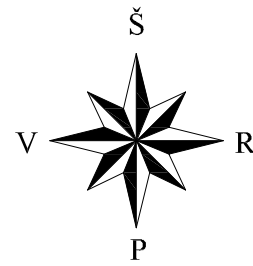
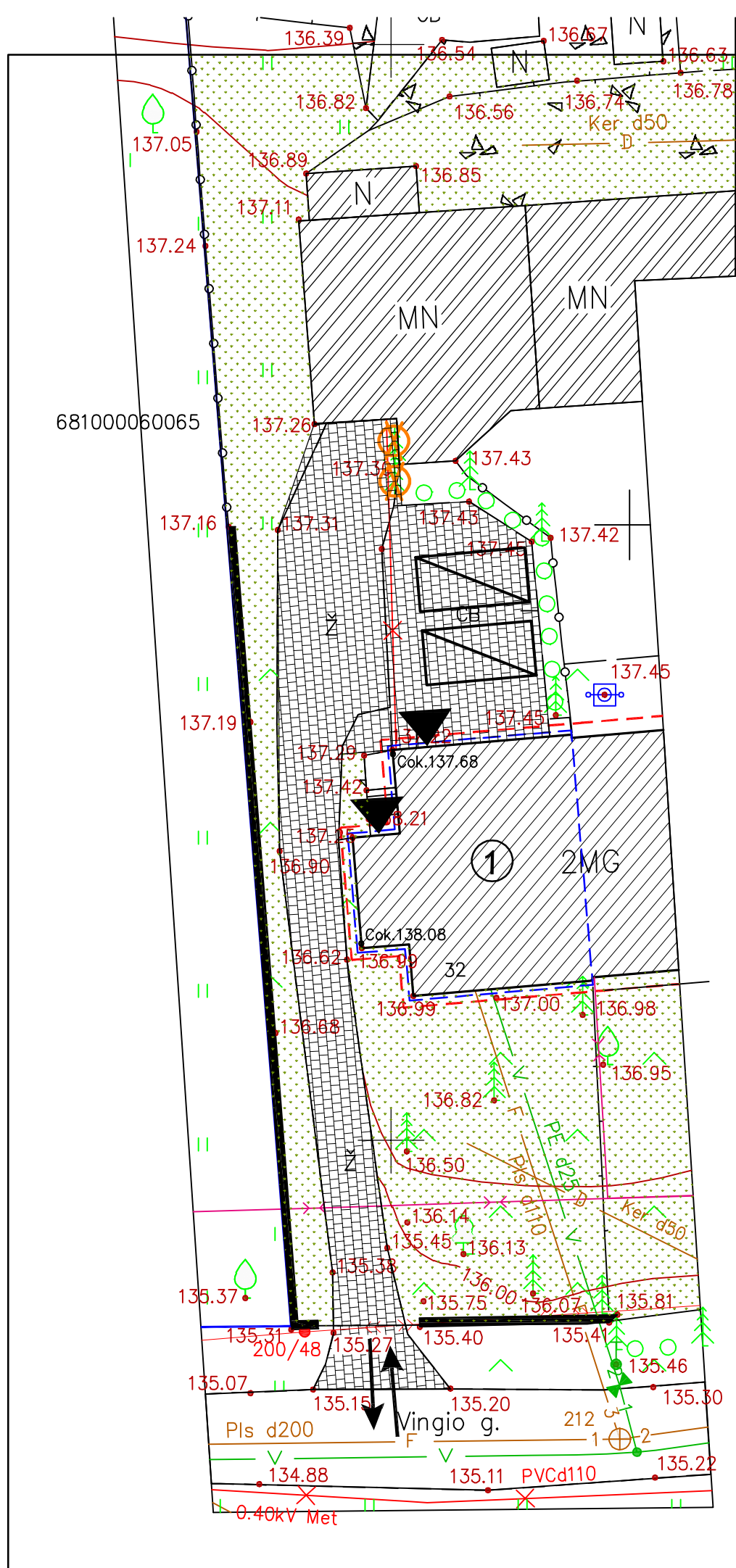
Genovaitė Servetauskienė

Mob. 8 687 87690

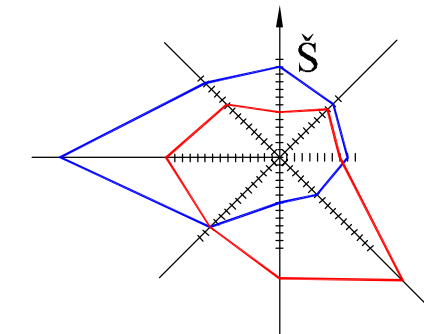
el. paštas: servetauskas.arturas@gmail.com



„Daugiabučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32, rekonstravimo projektas“ projektiniai pasiūlymai	Dokumento žymuo ir Nr.1 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	Lapas	3
--	---	-------	---

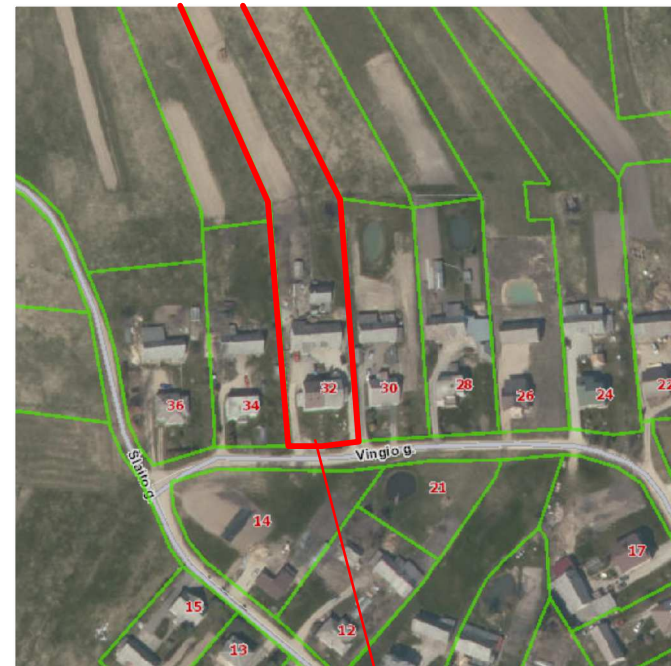


VĒJŪ ROŽĒ  
(PLUNGĒS R. SAV.)



— Vėjo pasikartojimas % žiemą  
— Vėjo pasikartojimas % vasarą

SITUACIJOS SCHEMA



Rekonstruojamo pastato sklypas

## SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (1:250)

### PAGRINDINIAI RODIKLIAI

1	PLUNGĒS R. SAV., BABRUNGO K., VINGIO G. 32
2	
3	ŽEMĒS SKLYPO KADASTRINIS NR. 6854-0011-0029
4	SKLYPO PLOTAS 8212 m <sup>2</sup>
5	UŽSTATYMO PLOTAS (REKONSTRUOJAMO PASTATO) 215,00 m <sup>2</sup>
6	UŽSTATYMO TANKUMAS (REKONSTRUOJAMO PASTATO) 3 %
7	BENDRASIS PLOTAS (REKONSTRUOJAMO PASTATO) 483,03 m <sup>2</sup>
8	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (REKONSTRUOJAMO PASTATO) 6 %
9	ŽELDYNŲ PLOTAS 7300 m <sup>2</sup> (89 % nuo viso sklypo ploto)

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

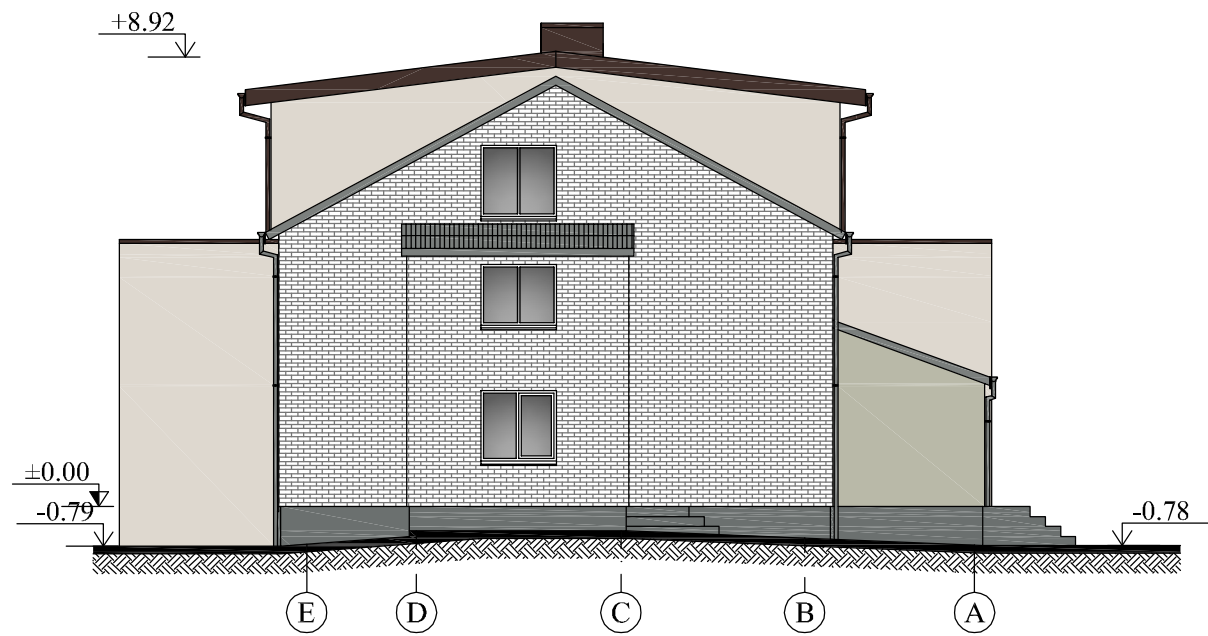
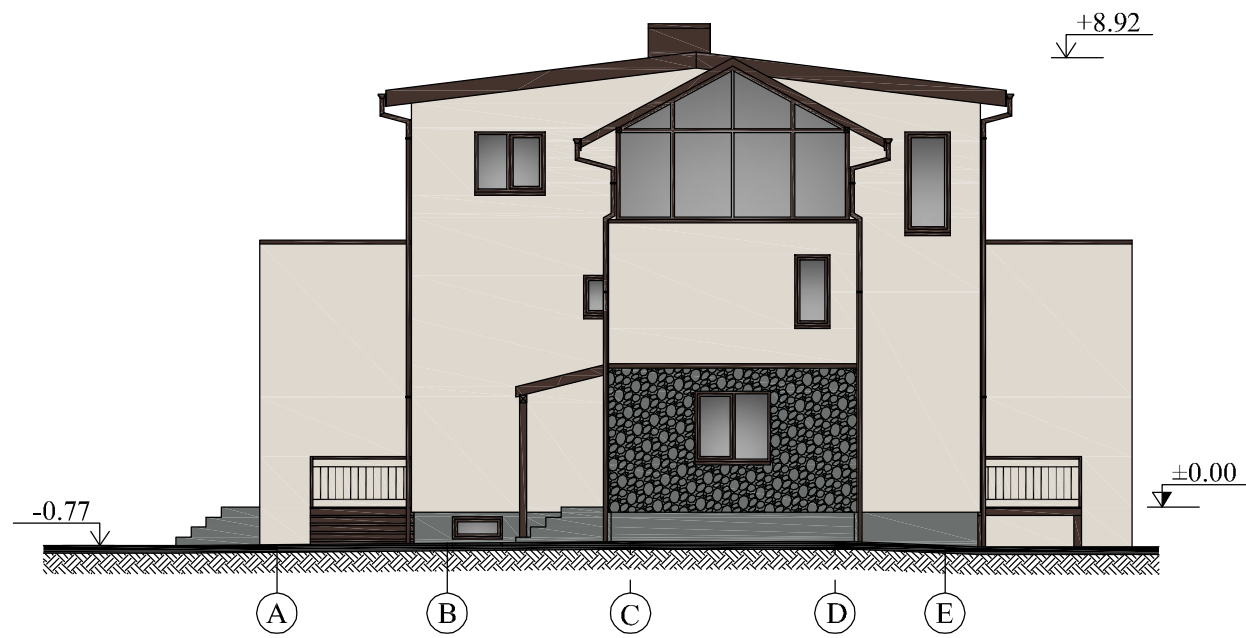
	Žemės sklypo riba
	Patekimas į pastata
	Įvažiavimas į sklypą
±0.00=+138.20	Gyvenamojo namo
	Esamas kelias. Kelio dangą - asfaltas
	Gretimų sklypų ribos
	Betoninės trinkelės
	Dekoratyvinė veja
	Išsikišančių nuo išorinės pastato sienos stogo konstrukcijų ribos (70 cm nuo sienos)
	Automobilių parkavimo vieta (1 vnt. - butui)
	Esamas šachtinis šulinys naudojamas techninėms reikmėms
	Esami gretimi pastatai
	Pjaunami medžiai (krūmai)
	Rekonstruojamos pastato dalies riba

### SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- ① Rekonstruojamas pastatas

0	2021-02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui, statybos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Domus completa" Mob. 8 600 41854 El. p. info@domuscompleta.lt www.domuscompleta.lt	
A 922	PV/PDV	VALDAS LUMBIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĒS R. SAV., BABRUNGO SEN., BABRUNGO K., VINGIO G. 32, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (1:250)	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS	G. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 264/DC-20/08-PP-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1






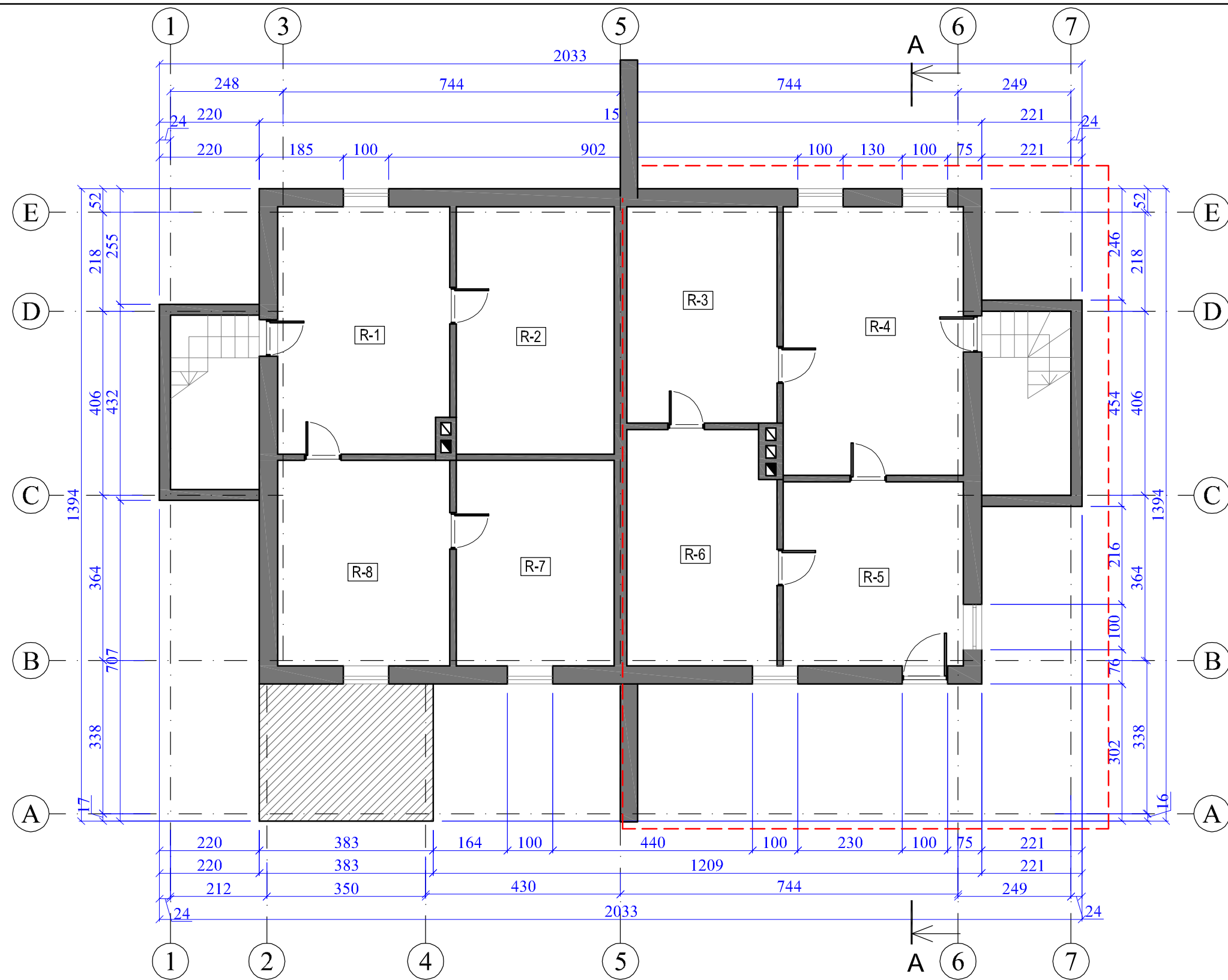
**PASTABOS:**

1. Spalvos parinktos iš RAL spalvų katalogo.
2. Fasado spalvas derinti su projekto autoriais pagal konkrečias dažų ar gaminių paletes.
3. Cokolio apatinė riba (žemės lygis) nustatomas vadovaujantis sklypo vertikaliniu planu.
4. Langų ir durų matmenis būtina tikslinti vietoje, o varčios nurodytos iš išorės.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**


Fasado elementai	Apdaila	Spalva	Žymuo
STOGAS	Banguoti lakštai	Ruda RAL 8017	
SIENOS	Dekoratyvinis tinkas	Smėlinė	
COKOLIS	Dekoratyvinis tinkas	Tamsiai pilka RAL 7005	
LANGAI	Plastikiniai PVC	Ruda RAL 8017	
LAUKO DURYS	Metalinės	Ruda RAL 8017	
PALANGĖS	Skarda	Ruda RAL 8017	
LIETVAMZDŽIAI	Skarda	Ruda RAL 8017	

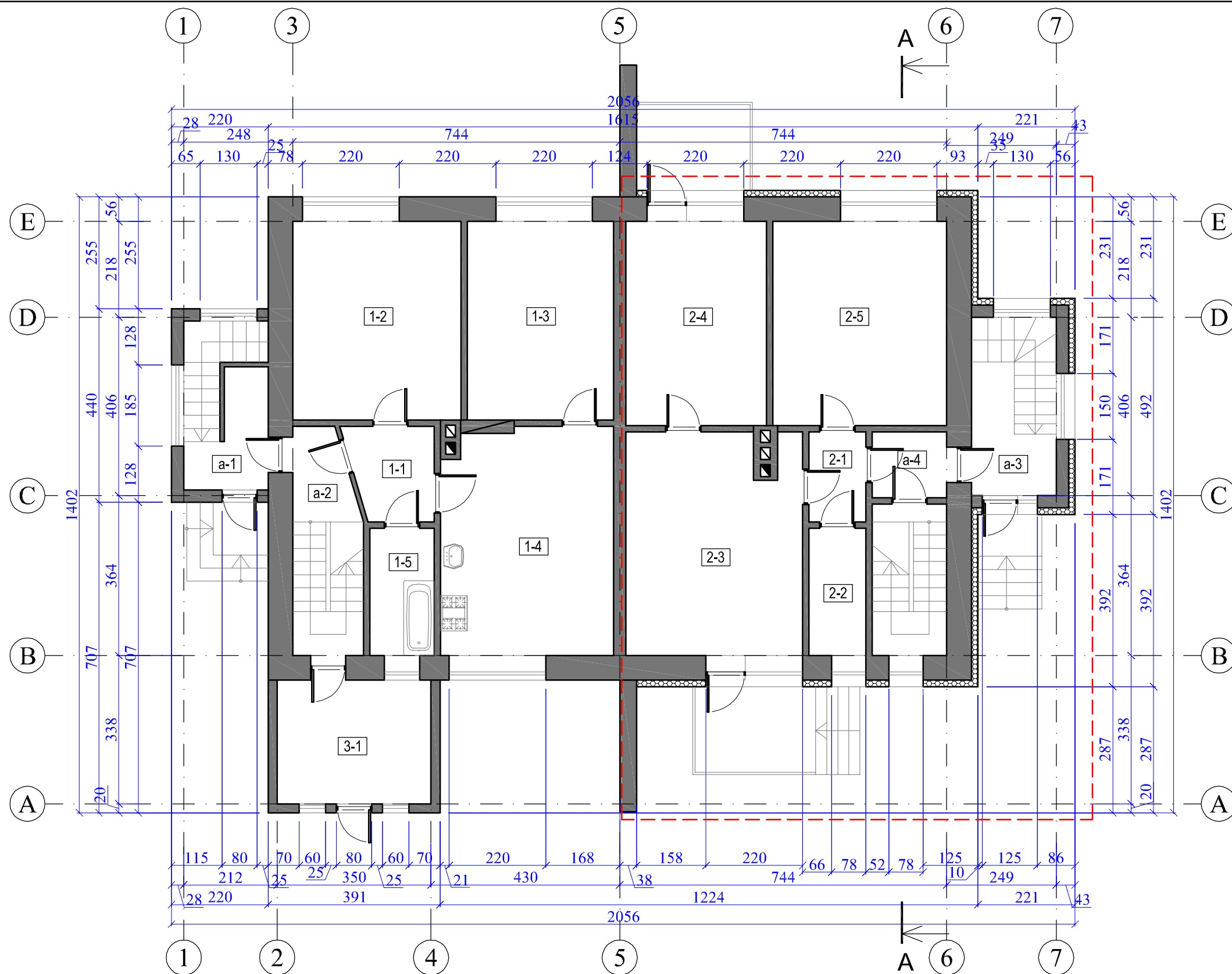
0	2021-02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui, statybos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Domus completa" Mob. 8 600 41854 El. p. info@domuscompleta.lt www.domuscompleta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., BABRUNGO K., VINGIO G. 32, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 922	PV/PDV	VALDAS LUMBIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI A - E, 1 - 7, E - A IR 7 - 1. PO REKONSTRAVIMO. SPALVINIS SPRENDIMAS (1:150)	
LT	STATYTOJAS	G. S.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			264/DC-20/08-PP-02	1 1



### RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>
R-1	KATILINĖ	19,24
R-2	ŪKIO PATALPA	19,07
R-3	ŪKIO PATALPA	16,00
R-4	ŪKIO PATALPA	24,09
R-5	ŪKIO PATALPA	16,52
R-6	KATILINĖ	15,53
R-7	ŪKIO PATALPA	15,85
R-8	ŪKIO PATALPA	16,31
	PAGALBINIS PLOTAS	142,61
	BENDRASIS PLOTAS	142,61

0	2021-02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui, statybos darbams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Domus completa" Mob. 8 600 41854 El. p. info@domuscompleta.lt www.domuscompleta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., BABRUNGO K., VINGIO G. 32, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 922	PV/PDV	VALDAS LUMBIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS (PO REKONSTRAVIMO) (1:100)
LT	STATYTOJAS	G. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 264/DC-20/08-PP-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



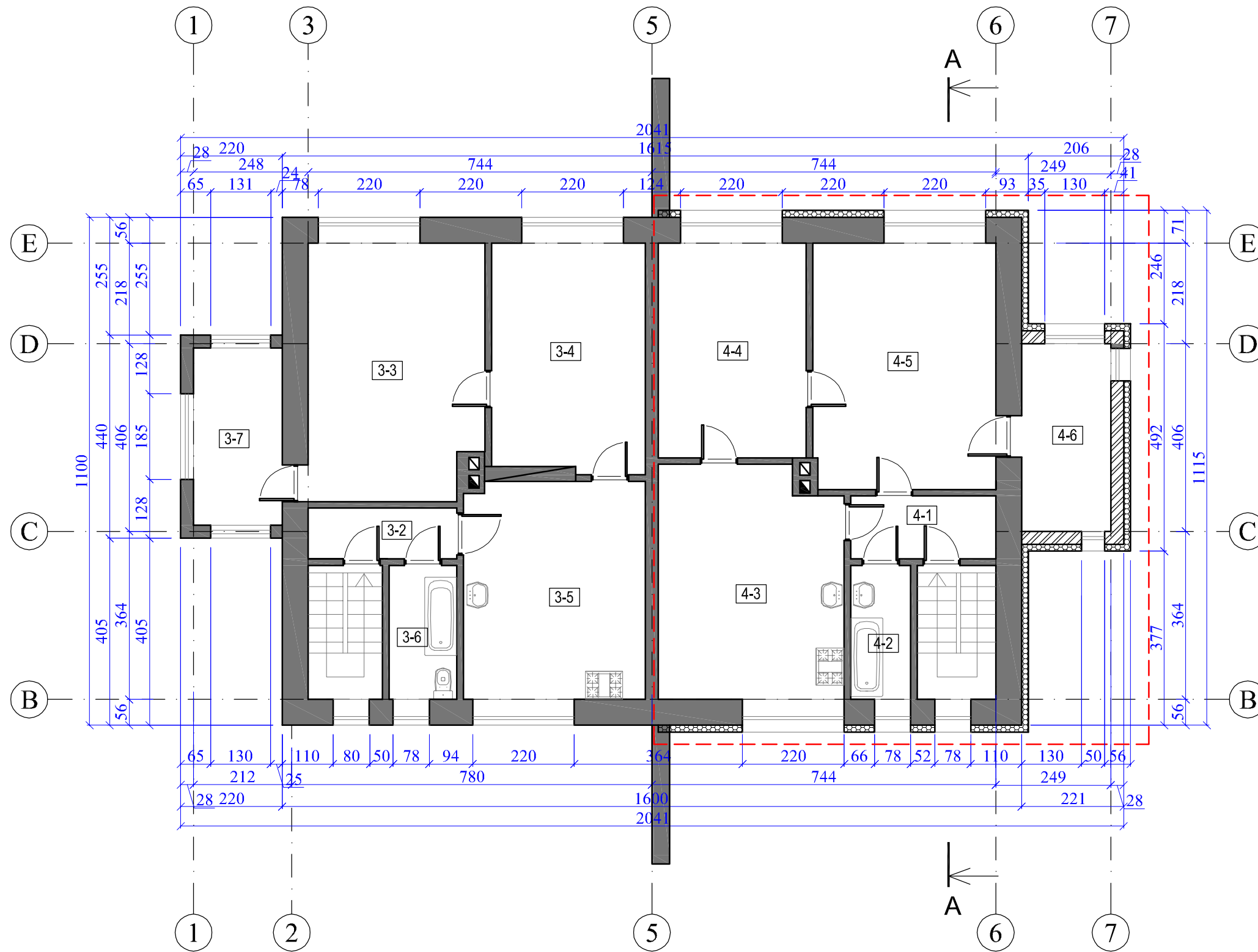
### PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>
a-1	PRIESTATAS	3,56
a-2	KORIDORIUS	2,80
a-3	PRIESTATAS	4,31
a-4	KORIDORIUS	2,55
	PAGALBINIS PLOTAS	13,22
	NAUDINGAS PLOTAS	5,35
	BENDRASIS PLOTAS	13,22
1-1	KORIDORIUS	4,00
1-2	KAMBARYS	17,31
1-3	KAMBARYS	15,05
1-4	VIRTUVĖ	20,10
1-5	VONIA	4,26
	GYVENAMASIS PLOTAS	32,36
	PAGALBINIS PLOTAS	28,36
	NAUDINGAS PLOTAS	60,72
	BENDRASIS PLOTAS	60,72
2-1	KORIDORIUS	2,66
2-2	VONIA	3,77
2-3	VIRTUVĖ	19,86
2-4	KAMBARYS	14,88
2-5	KAMBARYS	18,41
	GYVENAMASIS PLOTAS	32,29
	PAGALBINIS PLOTAS	26,29
	NAUDINGAS PLOTAS	59,58
	BENDRASIS PLOTAS	59,58
3-1	KORIDORIUS	7,05

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Apšiltinimas 15 cm fasadiniu polistireniu putplasčiu Neoporas EPS 70 N (λ=0,032 W/mK)
- Rekonstruojama pastato dalis

0	2021-02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui, statybos darbams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Domus completa" Mob. 8 600 41854 El. p. info@domuscompleta.lt www.domuscompleta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., BABRUNGO K., VINGIO G. 32, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 922	PV/PDV	VALDAS LUMBIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (PO REKONSTRAVIMO) (1:100)
LT	STATYTOJAS	G. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 264/DC-20/08-PP-04
			LAPAS LAPŲ 1 1



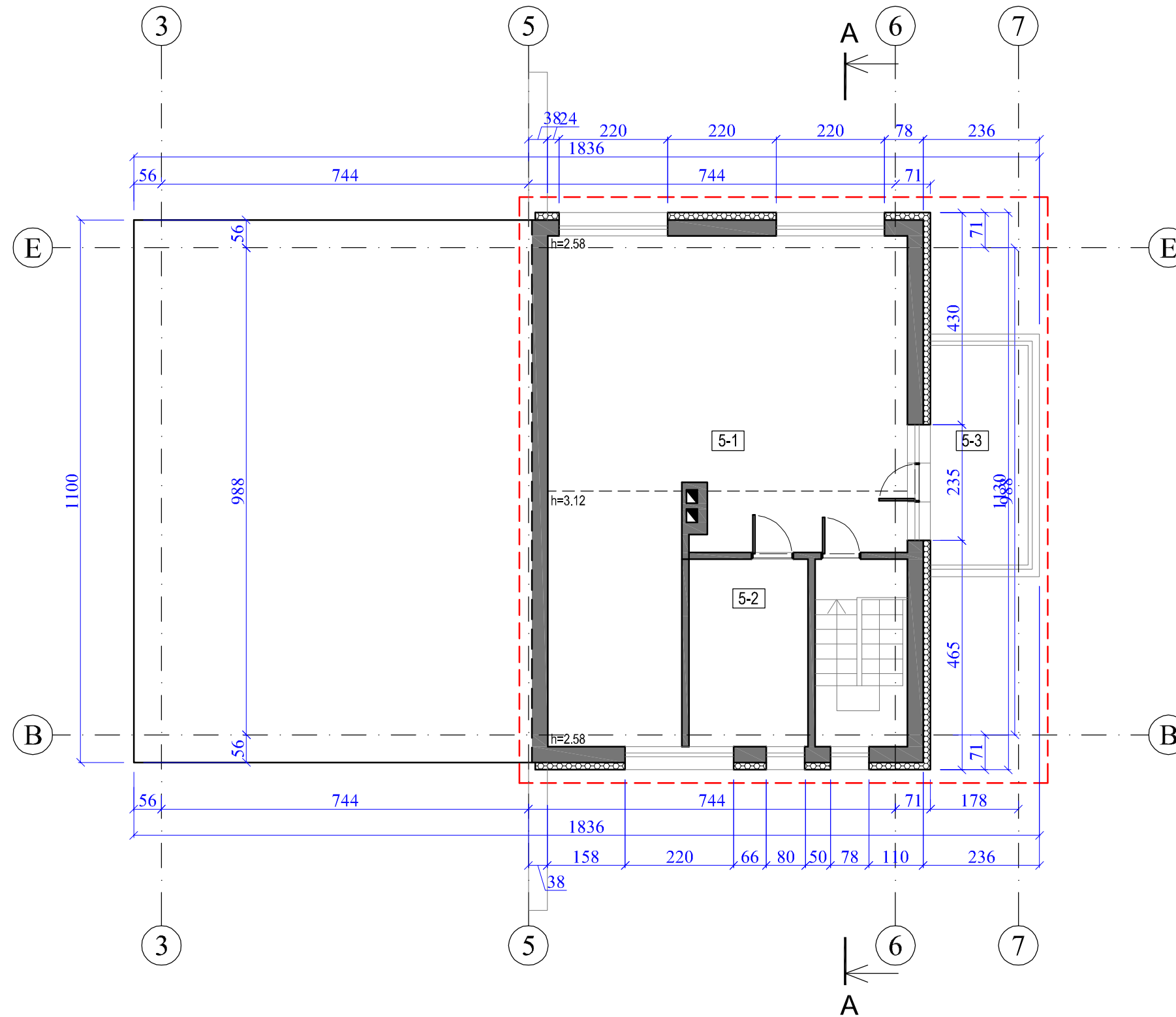
### ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>
3-2	KORIDORIUS	3,45
3-3	KAMBARYS	22,09
3-4	KAMBARYS	19,04
3-5	VIRTUVĖ	19,55
3-6	VONIA	3,77
3-7	VERANDA	7,89
	GYVENAMASIS PLOTAS	67,90
	PAGALBINIS PLOTAS	41,71
	NAUDINGAS PLOTAS	60,72
	BENDRASIS PLOTAS	81,84
4-1	KORIDORIUS	4,54
4-2	VONIA	3,56
4-3	VIRTUVĖ	19,52
4-4	KAMBARYS	16,83
4-5	KAMBARYS	23,32
4-6	PAGALBINĖ PATALPA	7,84
	GYVENAMASIS PLOTAS	40,15
	PAGALBINIS PLOTAS	35,46
	NAUDINGAS PLOTAS	75,61
	BENDRASIS PLOTAS	75,61

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Silikatinės plytos
- Apšiltinimas 15 cm fasadiniu polistireniniu putplasčiu EPS 70 (λ=0,039 W/mK)
- Rekonstruojama pastato dalis

0	2021-02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui, statybos darbams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Domus completa" Mob. 8 600 41854 El. p. info@domuscompleta.lt www.domuscompleta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., BABRUNGO K., VINGIO G. 32, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 922	PV/PDV	VALDAS LUMBIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS (PO REKONSTRAVIMO) (1:100)
LT	STATYTOJAS	G. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 264/DC-20/08-PP-05
			LAPAS LAPŲ 1 1



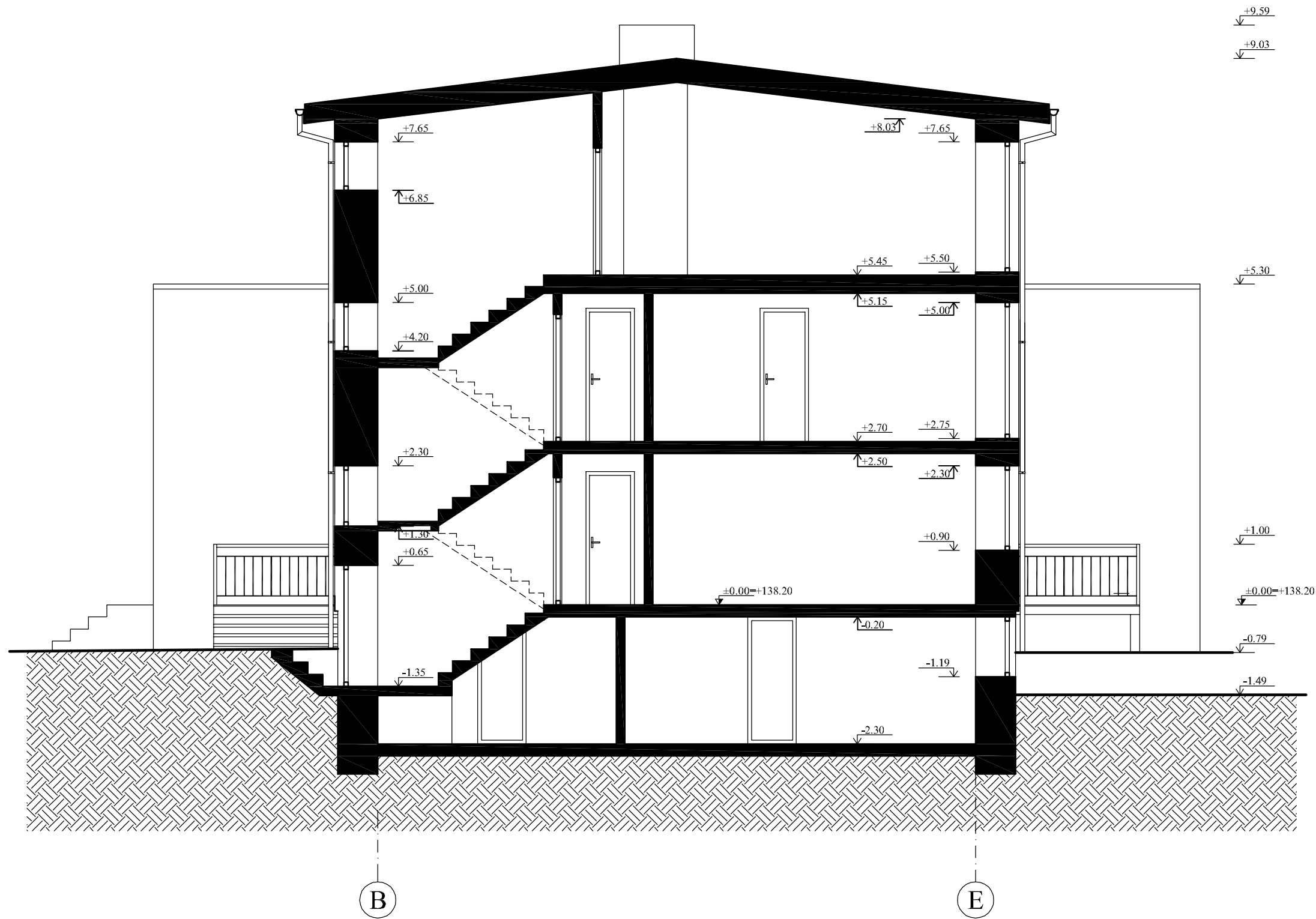
### PASTOGĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>
5-1	KAMBARYS - VIRTUVĖ	33,57
5-2	VONIA	2,78
5-3	UŽDARA TERASA	8,83
	GYVENAMASIS PLOTAS	30,79
	PAGALBINIS PLOTAS	11,61
	NAUDINGAS PLOTAS	33,57
	BENDRASIS PLOTAS	42,40

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Apšiltinimas 15 cm fasadiniu polistireniniu putplasčiu EPS 70 ( $\lambda=0,039$  W/mK)
- Rekonstruojama pastato dalis

0	2021-02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui, statybos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Domus completa" Mob. 8 600 41854 El. p. info@domuscompleta.lt www.domuscompleta.lt	
A 922	PV/PDV	VALDAS LUMBIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., BABRUNGO K., VINGIO G. 32, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS (PO REKONSTRAVIMO) (1:100)	
LT	STATYTOJAS	G. S.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			264/DC-20/08-PP-06	1 1



0	2021-02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui, statybos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Domus completa" Mob. 8 600 41854 El. p. info@domuscompleta.lt www.domuscompleta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., BABRUNGO K., VINGIO G. 32, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 922	PV/PDV	VALDAS LUMBIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A (1:75)	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	G. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 264/DC-20/08-PP-07	LAPAS LAPŲ 1 1