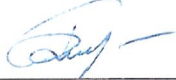

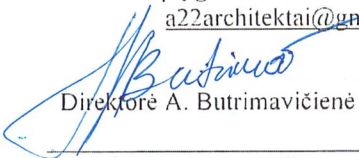


PROJEKTO PAVADINIMAS	PASTATO-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KIRPYKLOS PATALPOMIS, SENOJO TURGAUS G. 7, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į PREKYBOS IR GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
PROJEKTO NR.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
TP-20/05	TVIRTINU: 
RENGIMO DATA	Statytojas fizinis asmuo R. T.
2021 m.	Nuasmeninti duomenys
STATYBOS ADRESAS	Senojo Turgaus g. 7, Palanga sklypo kad. Nr. 2501/0028:53
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO KAPITALINIS REMONTAS (PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS)
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASTATO, KURIAME YRA PATALPOS, ESAMA: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai [6.1] - NEKEIČIAMA GARAŽO, DIRBTUVIŲ PATALPŲ ESAMA: pagalbinio ūkio paskirties patalpos [7.17]; BŪSIMA (PROJEKTUOJAMA): gydymo paskirties (veterinarijos gydyklos) patalpos[7.13].
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
TOMAS	I
DALIS	BENDROJI DALIS (BD)
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	
VADOVAS	UAB „A22“ Įmonės kodas 301306729 Liepų g. 48B, LT-91187 Klaipėda a22architektai@gmail.com
PROJEKTO VADOVAS	 Direktorė A. Butrimavičienė
PROJEKTO VADOVAS	Aurelija Butrimavičienė Atestato Nr. A408 m. tel. 8 616 72219

PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Pavadinimas	Pastabos
TP-20/05-TDP-PP	1	0	Statinio projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
	1	0	Pagrindinių normatyvinių ir privalomųjų statybos techninių dokumentų sąrašas	
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
	8	0	Aiškinamasis raštas	

2. GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Pavadinimas	Pastabos
TP-20/05-TDP-PP-B.01	1	0	Sklypo planas M1:250	
TP-20/05-TDP-PP-B.02	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
TP-20/05-TDP-PP-B.03	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
TP-20/05-TDP-PP-B.04	1	0	Mansardos aukšto planas M1:100	
TP-20/05-TDP-PP-B.05	1	0	Fasadai 1-5 F-A M1:100	
TP-20/05-TDP-PP-B.06	1	0	Fasadai 5-1 ir A-F M1:100	
	2	0	Vizualizacijos	


PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ IR PRIVALOMŲJŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR įstatymai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1	LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391; 0951010ISTA00I-1120)
2	LR Architektūros įstatymas (TAR, 2017-06-19, Nr. 10247)
3	LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788; 0961010ISTA00I-1240)
4	LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75; 0921010ISTA00I-2223)
5	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR 2019-06-19, i.k. 2019-09862)
6	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas

Normatyviniai statybos techniniai reglamentai:

Nr.	Dokumento pavadinimas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

0	2021-03	Patalpų paskirties keitimo projektinių pasiūlymų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „A22“, į/k 301306729; Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda		Statinio projekto pavadinimas: PASTATO-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KIRPYKLOS PATALPOMIS, SENOJO TURGAUS G. 7, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į PREKYBOS IR GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	Laida	
Dipl. Nr. BK015097	Arch.	Ema Butrimavičiūtė		
LT	Statytojas (Užsakovas): Fizinis asmuo R. T.		Dokumento pavadinimas: TP-20/05-TDP-SP-DŽ	
			Lapas	Lapų
			1	2

STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
HN 33-2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VTM direktoriaus 2005-02-18 įsak.Nr.64
R 14-2011	„Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje“
	Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsak.Nr.722

Lietuvos Respublikos ir tarptautiniai standartai, specialiųjų reikalavimų dokumentai

LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
---------------	---

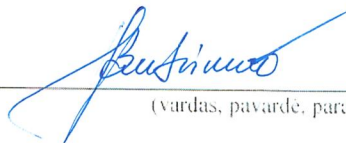
Pakeitus aukščiau pateiktų ir kitų normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja jei jos įsigaliojo iki Specialiųjų architektūros reikalavimų patvirtinimo dienos, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną, kai teisės aktų numatytais atvejais yra privaloma parengti statinio projektą, tačiau nėra privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo statinio projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dieną (Statybos Įstatymas 24 str. 24p.).

TP-20/05 - TDP- SP- DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	771	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.41	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	29	Užstatytas plotas - 224,44 m ²
II. PASTATAI			
2. Negyvenamas pastatas (poilsio paskirties)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai:			
2.1.1. butų skaičius	vnt.	1	
2.1.2. prekybinių patalpų plotas	m ²	71,12	
2.1.3. medicininių patalpų plotas	m ²	39,74	
2.2. Pastato bendras plotas	m ²	306,58	
2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	306,58	
2.3. Pastato tūris	m ³	1480	
2.4. Aukštų skaičius pastate	vnt.	2+M	
2.5. Pastato aukštis	m	9,50	
2.6. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		B	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	

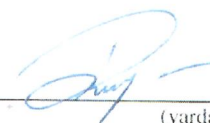
Statinio projekto vadovas _____



Aurelija Butrimavičienė, Nr. A408.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: _____



(vardas, pavardė, parašas)

Statytojas Fizinis asmuo R. T.

TP-20/05-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PASTATO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

PASTATO PAVADINIMAS

Pastato-vienbučio gyvenamojo namo su kirpyklos patalpomis, Senojo Turgaus g. 7, Palangoje, keičiant dalies patalpų paskirtį į prekybos ir gydymo paskirties patalpas, kapitalinio remonto projektas.

PASTATO ADRESAS – STATYBOS VIETA

Senojo Turgaus g. 7, Palanga; žemės sklypo unikalus numeris: 2501-0028-0053; kadastrinis Nr.: 2501/0028:53 Palangos m. k. v.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Fizinis asmuo R. T.

PROJEKTUOTOJAS

„A22“ uždaroji akcinė bendrovė, įm. kodas 301306729, Juridinių asmenų registras, trumpasis išrašas (identifikaciniai duomenys) versija: 10(2014-08-08); įregistravimo data 2007-11-28; neterminuotas; el. paštas: a22architektai@gmail.com; mob. tel. 8 616 72219, registro adresas: Liepų g. 48B, 91187 Klaipėda.

PROJEKTO VADOVAS

Aurelija Butrimavičienė (kv. patvirt. dok. Nr. A408, neterminuotas) mob. tel. 8 616 72219; a22architektai@gmail.com

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statytojo (Užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

STATYBOS RŪŠIS

Kapitalinis remontas (pagal STR 1.01.08:2002, IV skyriaus 7.3.1 punktą).

PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Pastato, kuriame yra patalpos, esama: *gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai* [6.1] – **nekeičiama**.

Garažo, dirbtuvių patalpų esama: *pagalbinio ūkio paskirties patalpos* [7.17];


Būsima (projektuojama): *gydymo paskirties (veterinarijos gydyklos) patalpos* [7.13].

Kirpyklos patalpų esama: *paslaugų paskirties patalpos* [7.4];

Būsima (projektuojama): *prekybos paskirties patalpos* [7.3].

PASTATO KATEGORIJA

Neypatingas. Pagal Statybos įstatymo 2 str. 20 dalis; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius, pirmas skirsnis ir antro skirsnio, 1 lentelės 4 p. nepriskiriamas ypatingiems.

0	2021-03	Patalpų paskirties keitimo projektinių pasiūlymų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „A22“; į/k 301306729; Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda		Statinio projekto pavadinimas: PASTATO-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KIRPYKLOS PATALPOMIS, SENOJO TURGAUS G. 7, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į PREKYBOS IR GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas:
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		Laida
Dipl. Nr. BK015097	Arch.	Ema Butrimavičiūtė		PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
LT	Statytojas (Užsakovas): Fizinis asmuo R. T.		Dokumento pavadinimas:	Lapas Lapų
			TP20/05-TDP-PP-AR	1 2

ŽEMĖS SKLYPAS

- unikalus Nr. 2501-0028-0053;
- pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- žemės sklypo plotas – 0,0771 ha;
- nuosavybės teisė: fiziniai asmenys R. T., Y.T.;
- specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
 - viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
 - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

ESAMA SITUACIJA

Remontuojamas pastatas yra Palangos miesto centrinėje dalyje, kuri patenka į mišrią kurorto centro ir pacentrių teritoriją, kuriai keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Teritorijoje vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

Sklypas pietinėje dalyje ribojasi su Senojo Turgaus gatve, iš kurios ir planuojamas patekimas į pastatą. Kaimyninėje teritorijoje, vakarinėje ir šiaurinėje pusėse, - daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Rytinėje pusėje – komercinės paskirties objektų sklypas, užstatytas prekybinės paskirties pastatu.

Sklypo reljefas ryškiai žemėja iš šiaurinės dalies į pietinę ir pakinta vienu metru nuo 7.66 iki 6.67 aukščio altitudės.



1 pav. <https://regia.lt> žemėlapis ištrauka su sklypo ir pastato vietos nužymėjimu

TP20/05-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Sklypas patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją: Palangos senojo miesto vieta (17139).

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



2 pav. <https://kvr.kpd.lt> žemėlapis ištrauka su pastato vietos nužymėjimu

ESAMOS SITUACIJOS APŽVALGA

Esamas pastatas yra vienatūris, susidedantis iš dviejų, tarpusavyje sujungtų dalių. Pagrindinis tūris, palei Senojo Turgaus gatvę, yra 2-ą aukštų su mansarda, priestatas šiaurinėje dalyje, 1-o aukšto su mansarda.

Pastatas su kaimyniniais pastatais formuoja Senojo Turgaus gatvės užstatymo liniją. Esamo pastato tūris sudaro vieningą vaizdą su kaimyniniuose sklypuose esančiais pastatais. Kaimyniniai pastatai suremontuoti, spalviniai sprendiniai – įvairūs, vyraujanti spalva pilka ir geltona. Fasadų apdaila – tinkas, dažytas fasadiniais dažais. Esama situacija užfiksuota nuotraukose.



TP20/05-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0



3 pav. Esamos situacijos fotofiksacija

INŽINERINIAI TINKLAI

Teritorijoje dalinai išvystyta inžinerinė infrastruktūra, yra centralizuoti miesto inžineriniai tinklai. Senojo Turgaus gatvės raudonųjų linijų ribose, yra centralizuoti miesto inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai ir elektros kabeliai. Klevų gatvėje – dujotiekio tinklai.

Pastato vandentiekio įvadas ir buitinių nuotekų išvadas – pajungti į esamus centralizuotus miesto inžinerinius tinklus. 0,4kV elektros įvadas su apskaita spinta įrengta ties sklypo riba. Šilumos tinklai - centralizuoti.

SPRENDINIAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami su tikslu supažindinti visuomenę su patalpų paskirties keitimu. Gyvenamojo namo pirmame aukšte šiuo metu yra kirpyklos patalpos, o kapitališkai remontuojant pastatą, planuojama šių patalpų paskirtį pakeisti į prekybos, o esamo garažo vietoje įrengti veterinarinę gydyklą.

SKLYPO PLANAS

Pastato išdėstymas sklype, aplinkos sutvarkymas

Gyvenamasis pastatas su garažu, pagal Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinius, stovi sklypo pietrytinėje dalyje. Kapitališkai remontuojant, nenumatoma jokių pokyčių dėl pastato padėties sklype.

Vakarinėje sklypo dalyje projektuojama trinkelė dangos aikštelė, kur bus automobilių parkavimo vietos. Likusioje sklypo dalyje projektuojama želdinių zona su dekoratyviniais žoliniais augalais, krūmais bei medžiais.

Teritorija iš trijų sklypo pusių yra aptverta tinkline tvora. Remonto metu ši susidėvėjusi tvora bus keičiama nauja. Palei tvorą augantys želdiniai sutvarkomi ir saugomi.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš Senojo Turgaus gatvės, nugriaunant priestatą ir įrengiant laiptus. Teritorijos apšvietimas projektuojamas tiek kiemo pusėje, įrengiant šviestuvus ant pastato fasado tiek iš gatvės pusės, įrengiant šviestuvus prie įėjimo į pastatą.

TP20/05-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Šiuo metu transporto ryšius su kitomis miesto dalimis užtikrina esamos Janonio ir Senojo Turgaus gatvės. Kadangi Senojo Turgaus gatvėje draudžiamas eismas, tai patekimas į sklypą bus galimas tik pastato savininkams bei darbuotojams (suderinus su savivaldybe ir gavus leidimą). Parduotuvės ir/ar veterinarinės gydyklos lankytojai atvykę savo automobilius turi galimybę parkuoti sklypo ribose įrengtoje aikštelėje ir/ar bendramiestinėje parkavimo zonoje, kuri yra artimiausioje gretimybėje (žiūr. 4 pav.)



4 pav. <https://regia.lt> žemėlapis ištrauka su automobilių statymo papildomų vietų nužymėjimu

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto
10.	Gydymo paskirties pastatai	
10.4	veterinarinės gydyklos	2 vietos konsultaciniam kabinetui

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui projektuojamos 3 (trys) automobilių stovėjimo vietos. Specializuotai parduotuvei (gyvūnų priežiūrai skirtos prekės) projektuojamos 2 (dvi) automobilių stovėjimo vietos. Veterinarinei gydyklai projektuojamos 2 (dvi) automobilių stovėjimo

TP20/05-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	8	0

vietos. Viso projektuojamos 7 (septynios) automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos nurodytos brėžinyje „Sklypo planas“.

Nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimų į patalpas projektuojama betono trinkelų danga.

Arčiausiai prie įvažiavimo į sklypą, sklypo ribose, projektuojama dengta aikštelė buitinių atliekų konteineriui, kuriame laikinai kaupiamos komunalinės ir buitinės atliekos. Aikštelė įrengiama kietos, vandeniui nepralaidžios dangos iš betoninių trinkelų su ne didesniu kaip 10 procentų nuolydžiu į savo sklypo pusę.

STATINIO ARCHITEKTŪRA. Patalpų planiniai – funkciniai sprendiniai.

Pirmas gyvenamojo namo aukštas ir garažas, keičiant patalpų paskirtį, pritaikomas prekybai ir veterinarinei gydyklai. Antrame aukšte ir mansardoje lieka esamas vieno buto gyvenamas namas. Pakeitus pirmo aukšto patalpų paskirtį, pagrindinė viso pastato paskirtis nesikeičia ir lieka - *gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai*, taip pat nesikeičia ir žemės sklypo naudojimo paskirtis - *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*.

Esamas pastatas – dviejų aukštų su mansarda. Pastatas blokuotas su garažu, esančiu sklypo gilumoje. Pastatas – vienetūris, savo dydžiu neišsiskiriantis, o derantis prie esamo užstatymo gretimybėje. Nugriovus pradedantį griūtį verandos priestatą, tūris ties Senojo Turgaus gatve taps mažesnis, vientisas ir dar labiau atitinkantis gatvės vaizdą.

Pastato architektūrinė išraiška parinkta taip pat artima esamam užstatymui gretimybėje – šlaitiniai stogai, fasadų apdaila – tinkas, dažytas fasadiniais dažais, klinkerio plokštelės. Spalvinis sprendimas artimas aplinkiniam užstatymui bei šiuo metu vyraujančiai kurorto pastatų spalvinei gamai. Esamas pastatas yra suskaidytas stambiais architektūriniais tūriais, o fasadų spalviniai sprendiniai parinkti šiam įspūdžiui padidinti.

Fasadų spalvinis sprendimas parinktas taip, kad derėtų prie aplinkinio užstatymo, bei bendro kurorto įvaizdžio. Arčiausiai prie Senojo Turgaus gatvės esančio tūrio pirmo aukšto fasadas – apkljuojami klinkerio plokštelėmis, kiti pastato tūriai - tik tinkas.

Stogo danga keičiama į skardą. Pastato cokolis tinkuojami tamsios spalvos struktūriniu tinku. Langai plastikiniai su stiklo paketais, palangės apskardinamos tamsiai pilkos spalvos, poliesteriu dengtos skardos lankstiniais. Detali fasadų apdaila nurodyta brėžiniuose. Statinio planai su eksplikacijomis, kuriuose nurodomi patalpų naudojimo paskirtys, patalpų bendrieji rodikliai, pateikiami brėžiniuose.

Vykdamas kapitalinio remonto darbus, keičiant vidaus išplanavimą, išardomos ir įrengiamos naujos pertvaros, užtaisomos kai kurios durų angos, išardomi ir keičiami naujais vidiniai laiptai. Taip pat išardžius kai kurias pertvaras, vietoj buvusių patalpų suplanuojami nauji kambariai.

Statinio planai su eksplikacijomis, patalpų bendrieji rodikliai, pateikiami brėžiniuose.

KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGOS PRIEMONĖS IR VERTINIMAS

Sklypas, kuriame yra pastatas yra registruotos kultūros vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus KVR kodas 12613; senas kodas U2), pripažintoje saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritorijoje.

Esamas kraštovaizdis sukultūrintas, urbanizuotas. Detalioju planu nustatytos bendras viso kvartalo teritorijos plėtros kryptys: naudojimo būdas ir pobūdis, užstatymo režimas, pastatų paskirtis. Dalis senųjų pastatų suremontuoti, dalis kvartalo užstatyta naujais pastatais, kurie tarpusavyje dera architektūrine išraiška bei pastatų tūriais. Bendras teritorijos vaizdas – patenkinamas, būtina toliau tvarkyti pastatų nusidėvėjusius fasadus.

Pagal kvartalo užstatymo pobūdį pastatai Senojo Turgaus gatvėje buvo statomi pagrindinai išlaikant vieną užstatymo liniją, išsaugant vertingą savybę – kvartalų didį, esamą gatvių tinklą.

Rengiant techninį projektą, nekeičiami pagrindiniai kvartalo ir sklypo planiniai sprendimai, išsaugomas esamas gatvių tinklas. Esamas sklypas nedalinamas ir nekeičiamos ribos. Įvertinus šio kvartalo istorinę - urbanistinę raidą, išsaugoma susiklosčiusi Senojo Turgaus gatvės užstatymo linija.

TP20/05-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	8	0

Planuojama ūkinė veikla sklype – gyvenamoji, papildoma veikla pastato pirmame aukšte – prekybos ir veterinarinė gydykla. Įvertinus gretimų žemės sklypų ir juose esančių pastatų paskirtį, daroma išvada, kad ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gretimybėms bei aplinkai.

Remontuojant gyvenamąjį pastatą, formuojamas Senojo Turgaus gatvės kontekstualus (išbaigtas, leidžiantis suprasti aplinką) užstatymas, išlaikoma kvartalo urbanistinė struktūra ir suformuojama išbaigta urbanistinė erdvė.

Pastato architektūrinis sprendimas aiškus, lakoniškas, užtikrina kompozicinį ryšį su supančia aplinka. Pastato fasadų apdailos sprendimas pasirinktas kuo mažiau keičiantis besiformuojantį gatvės estetinį vaizdą bei aplinkinį kraštovaizdį. Pastatas dviejų aukštų su mansarda; šlaitiniais stogais.

Esamas ir remontuojamas pastatas nei savo aukščiu, nei tūriu neužgoš ir netrukdydys apžvelgti kultūros vertybės - Palangos miesto istorinės dalies.

Įvertinus šias aplinkybes, teigiame, kad parengtais sprendimais nepadaromas neigiamas poveikis saugomos vietovės, pripažintos viešajam pažinimui ir naudojimui, vertingosioms savybėms.

APLINKOSAUGOS INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Kraštovaizdis. Suremontavus esamą pastatą ir tinkamai sutvarkius aplinką, takus ir privažiavimus kraštovaizdis pagyvės. Pastatas taps papildančiu akcentu šiame kvartale.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės. Procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai nebus. Visi inžineriniai tinklai yra pajungti prie centralizuotų tinklų ir šiuo metu vamzdynai nekeičiami.

Normomis nustatyti leidžiami triukšmo lygiai bus užtikrinti tinkamai sprendžiant automobilių stovėjimo klausimą. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklypo ribose – ant kietų dangų.

Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai.

Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Vėdinimo sistemų išmetimo angos bus įrengiamos, užtikrinant geras išmetamų teršalų sklaidos aplinkos ore sąlygas.

Gyvūnijos apsauga. Sklype paukščių ir gyvūnų kolonijų bei migracijos kelių nėra.

Įvertinus teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms. Projekto sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai.

STATYBINIŲ ŠIUKŠLIŲ RŪŠIAVIMAS, SANDĖLIAVIMAS IR IŠVEŽIMAS

Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu*, 1998-06-16, Nr. VIII-787 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja dokumento redakcija, 2002-07-01, Nr. IX-1004, aktuali dokumento redakcija, 2009-12-22, Nr. VIII-787); „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 (Žin., 2004, Nr.68-2381) ir Palangos miesto nustatyta atliekų šalinimo tvarka.

Sklype statybų metu susidarys statybinių atliekų (kodas-17 09 04), o pastato eksploatavimo metu – komunalinės buitinės atliekos (kodas-20 03 01).

Statybinių atliekų orientaciniai kiekiai:

Technologinis procesas	Pavadinimas	Kiekis m ³	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Laikymo sąlygos	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	3	4	5	6	7	8
Statybos darbai	Statybinės šiukšlės ir atliekos (keramika, grindų danga, bituminės)	5,2	Kietas	17.02.06	12.13	Statybos aikštelėje	Išvežama į tos rūšies atliekų sąvartyną

TP20/05-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	8	0

	medžiagos)						
Statybos darbai	Medienos atliekos	3,5	Kietas	17.02.01	07.53	Statybos aikštelėje	Išvežama į tos rūšies atliekų sąvartyną
Statybos darbai	Metalo laužas (skardos atraišos)	0,2	Kietas	17.02.05	06.11	Statybos aikštelėje	Surenkama ir pridudama perdurbimui
Statybos darbai	Kitos statybinės atliekos	8,5	Kietas	17.09.04	07.23 07.41 07.51 10.21	Statybos aikštelėje	Išvežama į tos rūšies atliekų sąvartyną

Visais atvejais rangovas po statybos darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinio laužo).

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir sandėliuojamos. Statybinės atliekos išvežamos autotransportu į perdurbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą, leidžiantį dirbti su tokio tipo atliekomis.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinti tam tikra forma.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos.

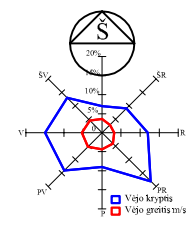
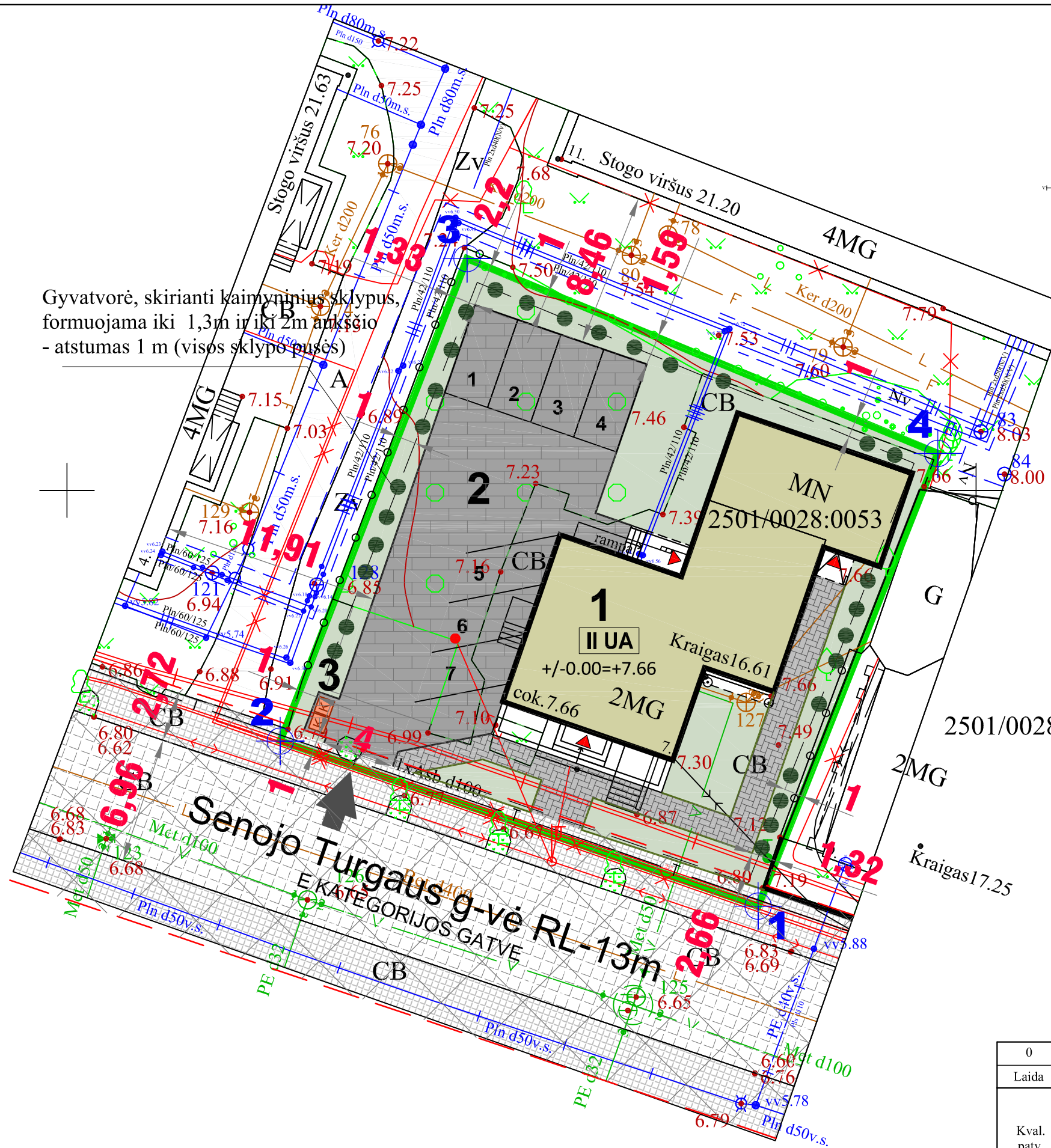
TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Sprendiniai nekeičia susiformavusios gretimybių susisiekiimo infrastruktūros. Išlieka esamos gatvės, privažiavimai, takai. Kadangi pastato tūris iš esmės nesikeičia (dėl nugriaunamos verandos priestato tik mažėja), tai pastato įtaka gretimuose sklypuose esamų statinių insoliacijai nesikeis. Pastatas netemdys gretimoje teritorijoje esamų pastatų.

Statinio statybos metu kaimyninių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, nes nebus apribota kitų šalia esančių objektų veikla. Priėjimai prie pastato ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus atjungiami.

TP20/05-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	8	0


Gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3m ir iki 2m aukščio - atstumas 1 m (visos sklypo pusės)



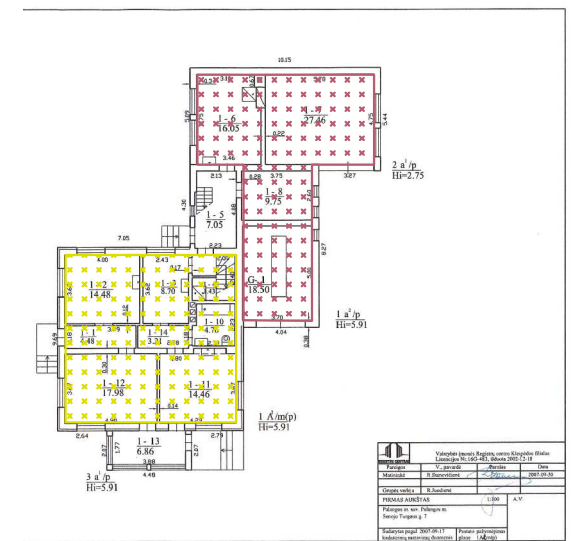
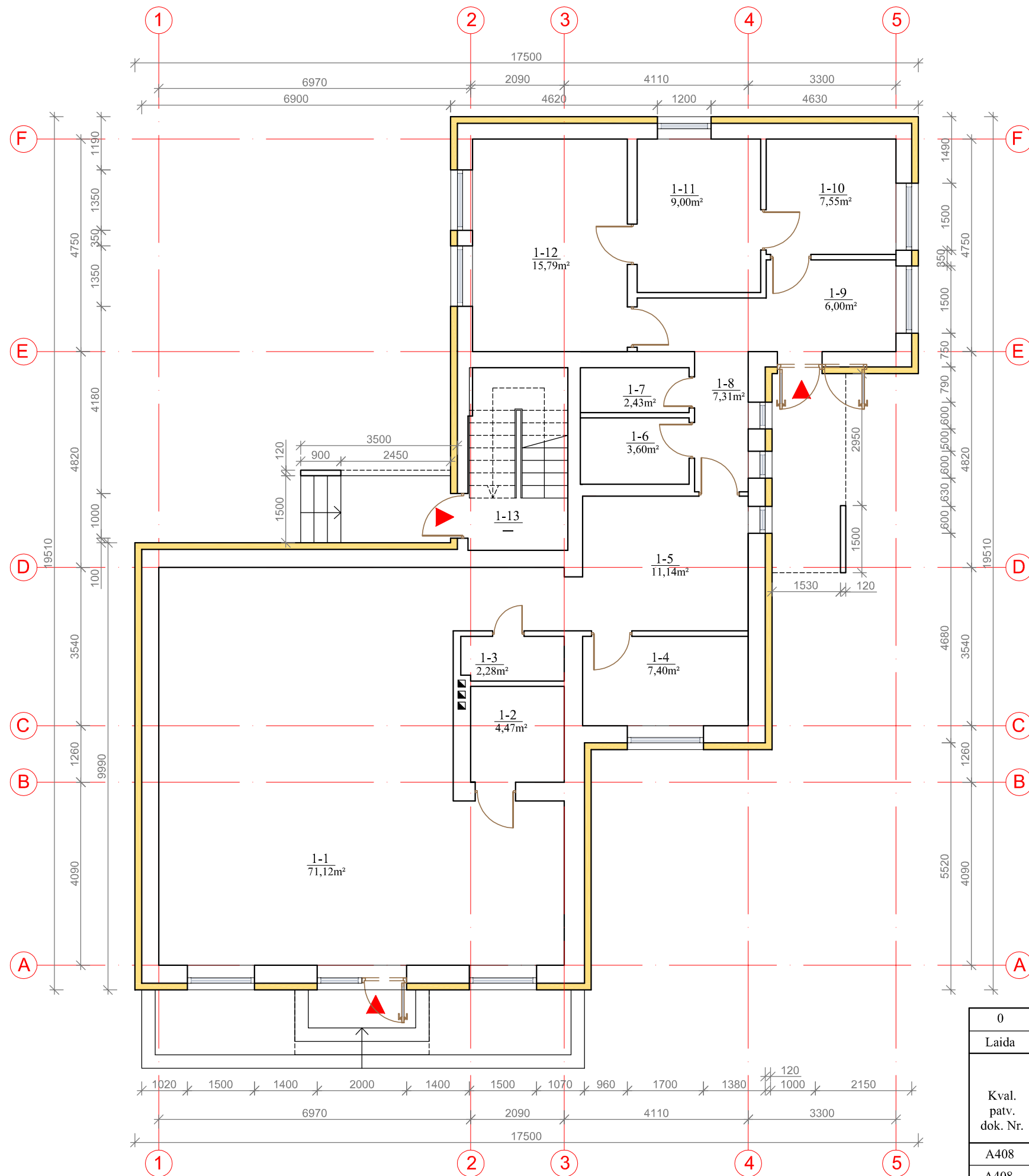
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Esama sklypo riba
1, 2 ... 4	Sklypo kampų numeriai
	Esamas pastatas (pirmo aukšto patalpų paskirties keitimas, vykdant kapitalinio remonto darbus)
	Įėjimai į pastatą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Automobilių statymo vieta ir vietos numeris
	Aikštelė konteineriui (tik sklypo poreikiui) buitinių atliekų surinkimui
	Senajo Turgaus gatvės ir šaligatvių trinkelų dangos
	Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Projektuojama betoninių trinkelų danga - 8mm, gatvės bortai
	Projektuojama betoninių trinkelų danga - 6mm, vejos bortai
	Veja
	Gyvatvorės sodinimo riba

EKSPLIKACIJA IR RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Esamas gyvenamas namas su verslo patalpomis	Vieno buto
2	Projektuojama aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis	7 vietos
3	Projektuojama uždara aikštelė buitinių atliekų surinkimo konteineriui	
	Sklypo plotas	0,0771 ha
	Sklypo užstatymo intensyvumas (Bendras plotas - 306,58 m²)	0,41
	Sklypo užstatymo tankumas (Užstatytas plotas - 224,44 m²)	29%
	Pastato aukštis	9,30 m
	Energetinio naudingumo klasė	B
	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C
	Pastato ugniai atsparumas	II
	Sklypo apželdinimas	29%

Tomo Petrauskio individuali veikla			
<small>Ind. veiklos paž. Nr. 921244; Medvalakio g. 9-7, Palanga; el. paštas: petrauskis.tomas@gmail.com; tel.: +37060462844</small>			
OBJEKTAS	Suderinta TOPD info. sistemoje 2020-10-08 Unikalus ID 25:20:1223	Senajo Turgaus g. 7, Palanga 2501/0028:0053	
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS-07
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1645		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Tomas Petrauskis		2020-09-21
		A.V.	

0	2021-02-25	1. Statybos leidimui gauti.		
Laida	Įšleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: PASTATO-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KIRPYKLOS PATALPOMIS, SENOJO TURGAUS G. 7, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į PREKYBOS IR GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS. M1:250	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		
Dipl.Nr. BK015097	arch.	Ema Butrimavičiūtė		
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: Fizinis asmuo R. T.		Dokumento žymuo: TP-20/05-PP-BD.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA
SU PAŽYMĖTOMIS PATALPŲ PASKIRTIMIS

- KIRPYKLOS PATALPŲ ESAMA: paslaugų paskirties patalpos [7.4]; BŪSIMA (PROJEKTUOJAMA): prekybos paskirties patalpos [7.3].
- GARAŽO, DIRBTUVIŲ PATALPŲ ESAMA: pagalbinio ūkio paskirties patalpos [7.17]; BŪSIMA (PROJEKTUOJAMA): gydymo paskirties (veterinarijos gydymo) patalpos [7.13].

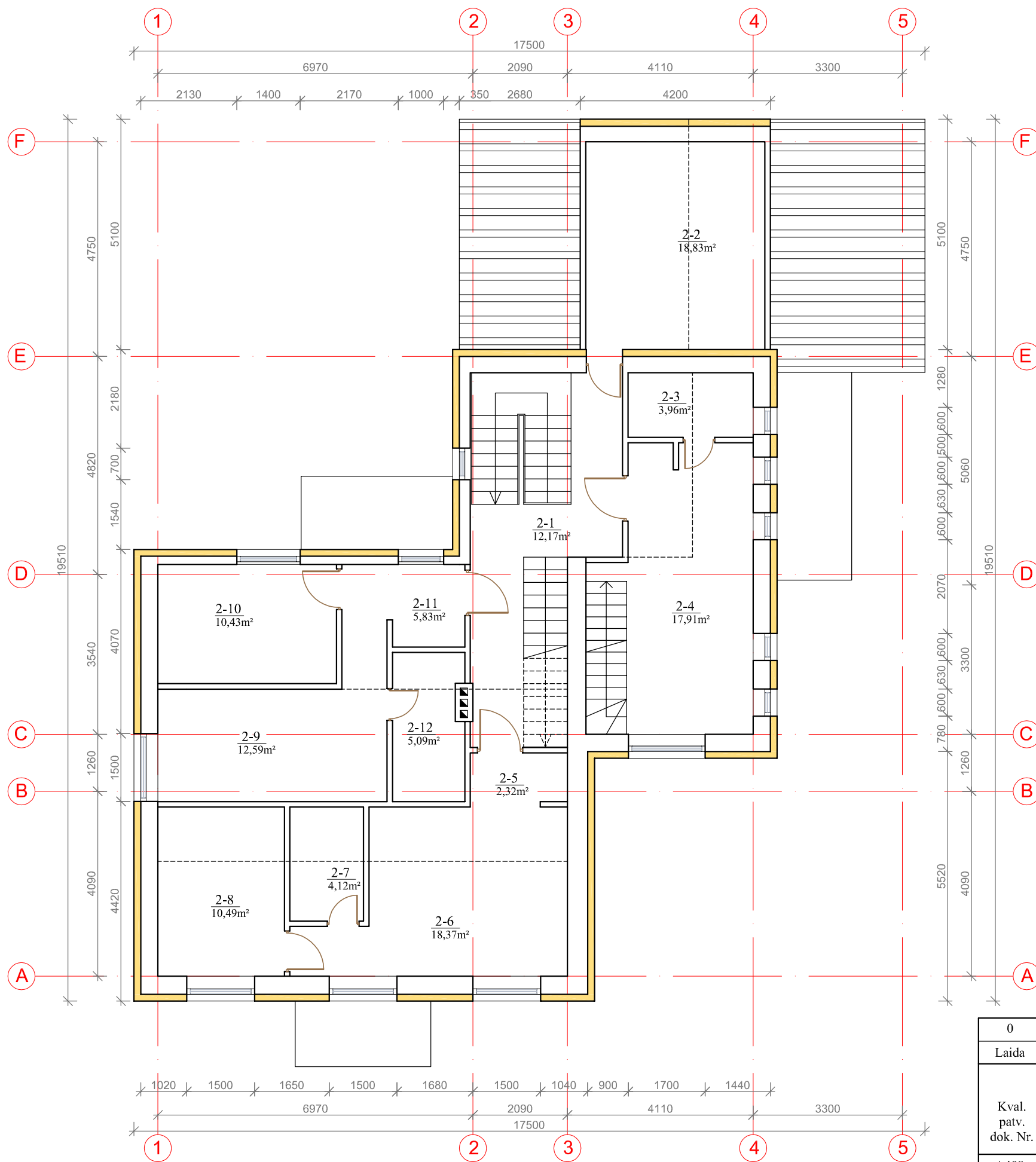
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVAIDINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	NAUDINGAS PLOTAS M2	VERSLO PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS					
1-1	PREKYBINĖ SALE	71,12	71,12	71,12	
1-2	SANDĖLIS	4,47	4,47		4,47
1-3	TUALETAS	2,28	2,28		2,28
VISO:		77,87	77,87	71,12	6,75
GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS					
1-4	APŽIŪRŲ PATALPA	7,40	7,40	7,40	
1-5	HOLAS-LAUKIAMASIS	11,14	11,14		11,14
1-6	PERSIRENGIMO PATALPA	3,60	3,60		3,60
1-7	TUALETAS	2,43	2,43		2,43
1-8	KORIDORIUS	7,31	7,31		7,31
1-9	HOLAS-LAUKIAMASIS	6,00	6,00		6,00
1-10	POOPERACINĖ PATALPA	7,55	7,55	7,55	
1-11	OPERACINĖ PATALPA	9,00	9,00	9,00	
1-12	APŽIŪRŲ PATALPA	15,79	15,79	15,79	
VISO:		70,22	70,22	39,74	30,48
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PATALPOS					
1-13	LAIPTINĖ				
VISO:		0,00	0,00	0,00	0,00
VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:		148,09	148,09	110,86	37,23

PAVAIDINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	NAUDINGAS PLOTAS M2	GYVENAMAS PLOTAS M2	VERSLO PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	148,09	148,09		110,86	37,23
Antras aukštas	122,11	122,11	69,79		52,32
Mansardos aukštas	36,38	36,38	28,41		7,97
VISO PASTATO PATALPŲ:	306,58	306,58	98,20	110,86	97,52

	BENDRAS PLOTAS M2	NAUDINGAS PLOTAS M2	GYVENAMAS PLOTAS M2	VERSLO PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Gyvenamos paskirties (vieno buto) patalpos	158,49	158,49	98,2		60,29
Prekybinės ir gydymo paskirties (verslo) patalpos	148,09	148,09		110,86	37,23
VISO PASTATO PLOTAS:	306,58	306,58	98,2	110,86	97,52

0	2021-02-25	1. Statybos leidimui gauti.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: PASTATO-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KIRPYKLOS PATALPOMIS, SENOJO TURGAUS G. 7, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į PREKYBOS IR GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas:	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:100	
Dipl.Nr. BK015097	arch.	Ema Butrimavičiūtė		
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: Fizinis asmuo R. T.		Dokumento žymuo: TP-20/05-PP-BD.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

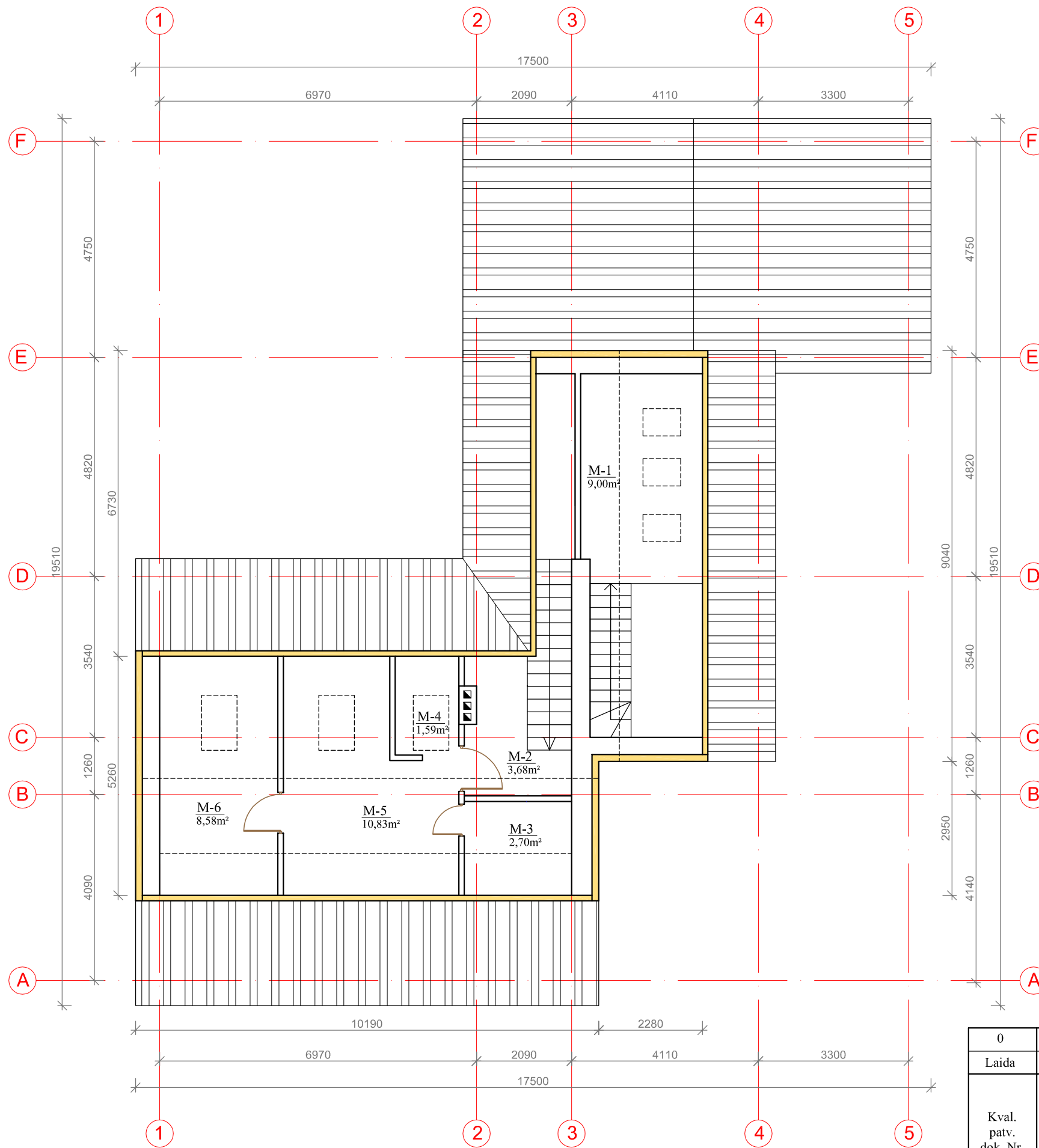


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	NAUDINGAS PLOTAS M2	GYVENAMAS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PATALPOS					
2-1	KORIDORIUS	12,17	12,17		12,17
2-2	PAGALBINĖ PATALPA	18,83	18,83		18,83
2-3	SAN.MAZGAS	3,96	3,96		3,96
2-4	KAMBARYS	17,91	17,91	17,91	
2-5	KORIDORIUS	2,32	2,32		2,32
2-6	KAMBARYS	18,37	18,37	18,37	
2-7	SAN.MAZGAS	4,12	4,12		4,12
2-8	KAMBARYS	10,49	10,49	10,49	
2-9	KAMBARYS	12,59	12,59	12,59	
2-10	KAMBARYS	10,43	10,43	10,43	
2-11	KORIDORIUS	5,83	5,83		5,83
2-12	SAN.MAZGAS	5,09	5,09		5,09
VISO:		122,11	122,11	69,79	52,32
VISO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ:		122,11	122,11	69,79	52,32

PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	NAUDINGAS PLOTAS M2	GYVENAMAS PLOTAS M2	VERSLO PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	148,09	148,09		110,86	37,23
Antras aukštas	122,11	122,11	69,79		52,32
Mansardos aukštas	36,38	36,38	28,41		7,97
VISO PASTATO PATALPŲ:	306,58	306,58	98,20	110,86	97,52

	BENDRAS PLOTAS M2	NAUDINGAS PLOTAS M2	GYVENAMAS PLOTAS M2	VERSLO PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Gyvenamos paskirties (vieno buto) patalpos	158,49	158,49	98,2		60,29
Prekybinės ir gydymo paskirties (verslo) patalpos	148,09	148,09		110,86	37,23
VISO PASTATO PLOTAS:	306,58	306,58	98,2	110,86	97,52

0	2021-02-25	1. Statybos leidimui gauti.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: PASTATO-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KIRPYKLOS PATALPOMIS, SENOJO TURGAUS G. 7, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į PREKYBOS IR GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS. M1:100	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		
Dipl.Nr. BK015097	arch.	Ema Butrimavičiūtė		
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: Fizinis asmuo R. T.		Dokumento žymuo: TP-20/05-PP-BD.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	NAUDINGAS PLOTAS M2	GYVENAMAS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PATALPOS					
M-1	KAMBARYS	9,00	9,00	9,00	
M-2	KORIDORIUS	3,68	3,68		3,68
M-3	SAN.MAZGAS	2,70	2,70		2,70
M-4	RŪBINĖ	1,59	1,59		1,59
M-5	KAMBARYS	10,83	10,83	10,83	
M-6	KAMBARYS	8,58	8,58	8,58	
VISO:		36,38	36,38	28,41	7,97
VISO MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ:		36,38	36,38	28,41	7,97

PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	NAUDINGAS PLOTAS M2	GYVENAMAS PLOTAS M2	VERSLO PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	148,09	148,09		110,86	37,23
Antras aukštas	122,11	122,11	69,79		52,32
Mansardos aukštas	36,38	36,38	28,41		7,97
VISO PASTATO PATALPŲ:	306,58	306,58	98,20	110,86	97,52

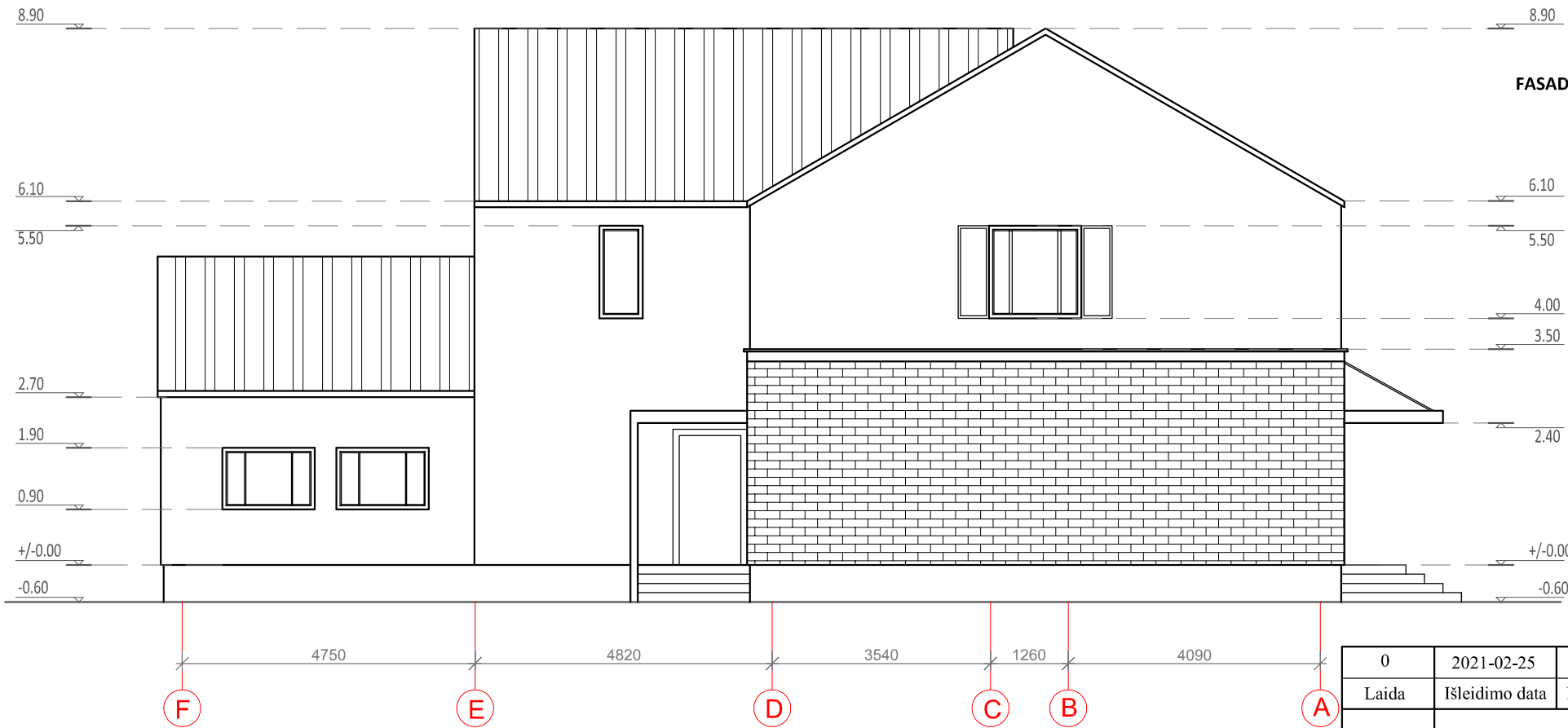
	BENDRAS PLOTAS M2	NAUDINGAS PLOTAS M2	GYVENAMAS PLOTAS M2	VERSLO PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Gyvenamos paskirties (vieno buto) patalpos	158,49	158,49	98,2		60,29
Prekybinės ir gydymo paskirties (verslo) patalpos	148,09	148,09		110,86	37,23
VISO PASTATO PLOTAS:	306,58	306,58	98,2	110,86	97,52


0	2021-02-25	1. Statybos leidimui gauti.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: PASTATO-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KIRPYKLOS PATALPOMIS, SENOJO TURGAUS G. 7, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į PREKYBOS IR GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas:		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	MANSARDOS AUKŠTO PLANAS. M1:100		0
Dipl.Nr. BK015097	arch.	Ema Butrimavičiūtė	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: Fizinis asmuo R. T.		TP-20/05-PP-BD.B-04		Lapų
					1
					1

FASADAS 1-5 M1:100

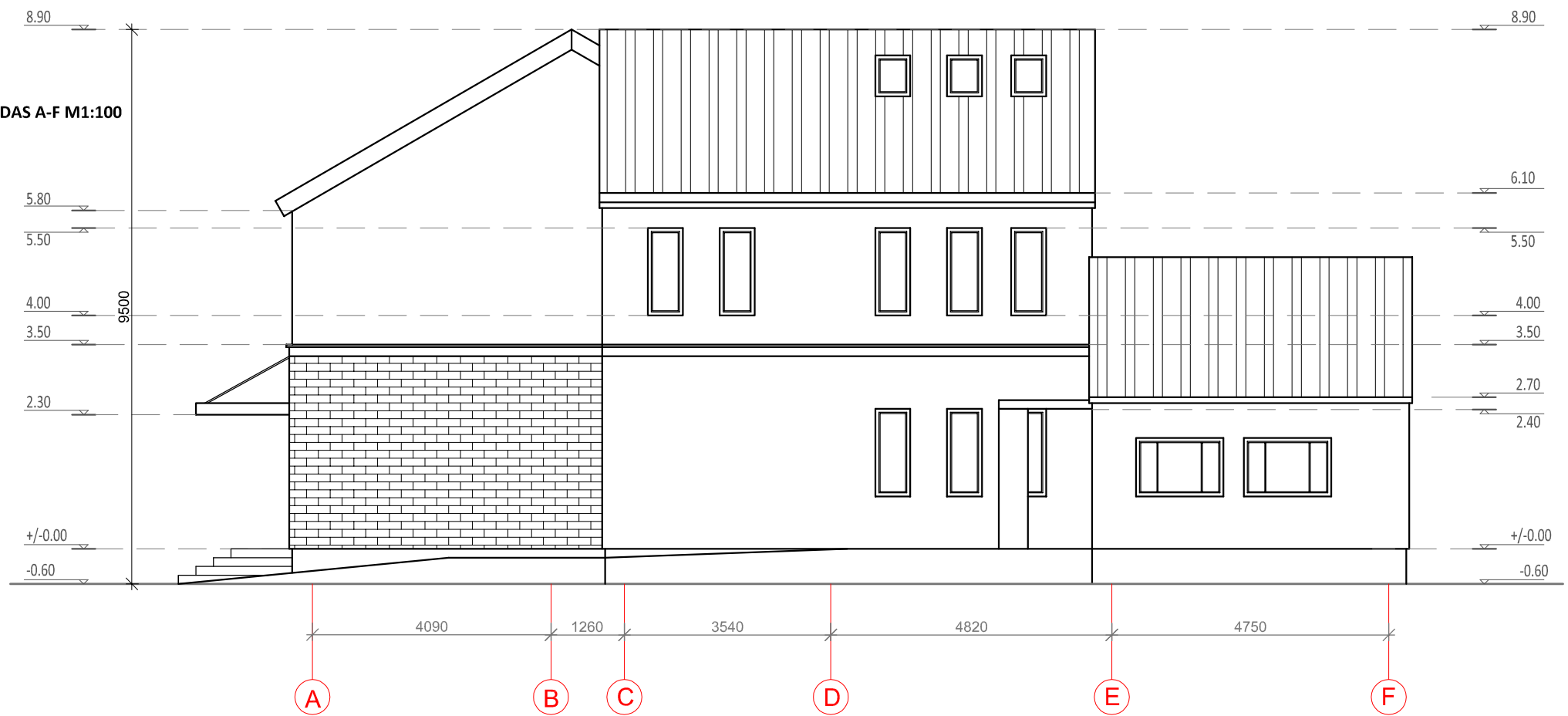


FASADAS F-A M1:100




0	2021-02-25	1. Statybos leidimui gauti.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: PASTATO-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KIRPYKLOS PATALPOMIS, SENOJO TURGAUS G. 7, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į PREKYBOS IR GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: FASADAS 1-5 M1:100 FASADAS F-A M 1:100	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		
Dipl.Nr. BK015097	arch.	Ema Butrimavičiūtė		
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: Fizinis asmuo R. T.		Dokumento žymuo: TP-20/05-PP-BD.B-05	
			Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS A-F M1:100



FASADAS 5-1 M1:100



0	2021-02-25	1. Statybos leidimui gauti.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: PASTATO-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KIRPYKLOS PATALPOMIS, SENOJO TURGAUS G. 7, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į PREKYBOS IR GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: FASADAS 5-1 M1:100 FASADAS A-F M 1:100	Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		0	
Dipl.Nr. BK015097	arch.	Ema Butrimavičiūtė			
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: Fizinis asmuo R. T.		Dokumento žymuo: TP-20/05-PP-BD.B-06	Lapas	Lapų
				1	1

REMONTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS

