



Užsakovas: UAB KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALAS

Objektas: **KITOS PASKIRTIES (BUITINIO) PASTATO KLAIPĖDOS M., PERKĖLOS G. 8, STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Perkėlos g. 8**

Projektavimo stadija: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Statinio naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji: kitos paskirties pastatas**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Projekto Nr.: **20.02.105-PP**

Byla: **I**

Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**



Direktorė: **D.Zubavičienė**

Projekto vadovė: **PV D.Zubavičienė**

Kvalifikacijos atestato Nr. A947

PROJEK TINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1-PP Projektiniai pasiūlymai		
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1
3.	Aiškinamasis raštas	5
4.	Situacijos schema	1
5.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:500	1
6.	Fasadai M 1:200	1
7.	Pjūvio A-A schema M 1:200	1
8.	Aukštų planų schemos M 1:200	1

0	2021.03	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS				
KVAL. DOK. NR.	 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES (BUITINIO) PASTATO KLAIPĖDOS M., PERKĖLOS G. 8, STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 KITOS PASKIRTIES (BUITINIS) PASTATAS		
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEK TINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
				LAIDA	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALAS			DOKUMENTO ŽYMUO 20.02.105-PP-T	LAPAS	LAPŲ
				1	1	

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Projekto pavadinimas ir adresas: Kitos paskirties (buitinio) pastato Klaipėdos m., Perkėlos g. 8, statybos projektas. Adresas: Klaipėdos m., Perkėlos g. 8.



Situacijos schema

1.2 Projekto užsakovas (statytojas): UAB "Klaipėdos konteinerių terminalas" įmonės kodas: 240854850 Žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 2101-0010-0001, kadastrinis Nr. 2101/0010:01 Klaipėdos m.k.v. dalies (20,152 ha) nuomininkas. Sklypą valstybinės žemės patikėjimo teise valdo VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, į.k. 240329870 (LR Vyriausybės nutarimas, 1997-06-23, Nr. 657), kuri nuomoja žemės sklypo (unik. Nr. 2101-0010-0001) dalį UAB "Klaipėdos konteinerių terminalui" pagal žemės nuomos sutartį Nr. 20-07/2011ž/20-2011-58.

1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

1.4 Statybos rūšis: nauja statyba (sutinkamai STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys").

0	2021.03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES (BUITINIO) PASTATO KLAIPĖDOS M., PERKĖLOS G. 8, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@ppprojektai.lt			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01 – KITOS PASKIRTIES (BUITINIS) PASTATAS
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALAS		DOKUMENTO ŽYMUO 20.02.105-PP-AR	LAPAS LAPŲ 1 5

1.5 Projekto rūšis (stadija): techninio projekto projektinis pasiūlymas.

1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): kita (inžinerinės infrastruktūros teritorija). Pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų statybos. Sklypas yra uosto teritorijoje.

1.7 Projektuojamo pastato paskirtis: kitos paskirties (buitinis) pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.22 grupės pastatai).

1.8 Statinio kategorija: pastatas nepriskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017).

1.9 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, 2016-11-24 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3606 patvirtinta detaliojo plano korektūra, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus patarėjo M.Mockaus patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

1.10 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas kitos paskirties (buitinis) pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.105-PP-AR	2	5	0

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Teritorijų planavimo dokumentai. 2016-11-26 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3606 patvirtinto detaliojo plano sprendiniai: planuojamoje teritorijoje formuojami du sklypai: sklypas Nr.1 (sklypo plotas - 20,1520 ha) ir sklypas Nr. 2 (sklypo plotas - 7,8215 ha).

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis - kita (esama), naudojimo būdas ir pobūdis - inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. Leistinas pastatų aukštis - 20 m. Sklypo užstatymo tankumas - 40 %, intesyvumas – 100 %. Apželdinimas ne mažesnis kaip 12%.

Teritorijos susisiekimo sistema esama, susieta su Klaipėdos miesto susisiekimo sistema. Įvažiavimas į sklypą esamas – iš esamos D1 kategorijos Perkėlos gatvės. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje yra 94 automobilių stovėjimo vietų aikštelė. Padidėjus sandėliavimo patalpų plotui, pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius, naujų papildomų darbuotojų priimti neplanuojama (pagal 2016-07-14 pažymą Nr.S1-104), kadangi: pagal uosto krovos įmonės specifiką 1 dirbančiajam tenka ypatingai dideli patalpų plotai; įmonė dirba visą parą, todėl darbas įmonėje yra organizuojamas pamainomis. Vienoje pamainoje dirba apie 50 darbuotojų. Dėl technologinių procesų lankytojų srautas nenumatomas. Todėl esama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111 punkto reikalavimais, tenkina įmonės poreikius, ir naujų, papildomų automobilių stovėjimo vietų numatyti nereikia.

2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Kitos paskirties (buitinis) pastatas projektuojamas sklypo dalyje (20152 m²), kurio unikalus Nr. 2101-0010-0001, kadastrinis Nr. 2101/0010:1 Klaipėdos m. k.v. Bendras projektuojamos teritorijos plotas – 1077.2285 ha. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, valstybinės žemės patikėjimo teise žemės sklypus valdo VĮ "Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija", į.k. 240329870. Vadovaujantis 2008-05-13 Žemės nuomos sutartimi Nr. 20-07/2011ž/20-2011-58 žemės sklypo dalį VĮ "Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija" perleidžia laikinai valdyti ir naudoti UAB "Konteinerių terminalas".

Projektuojama sklypo dalis yra pietinėje miesto dalyje, į rytus nuo Kiaulės nugaros. Šiuo metu vykdoma veikla: visų tipų konteinerių perkrovimas ir sandėliavimas, krovinių perkrovimas iš konteinerių į kitas transporto priemones, šaldytuvų aptarnavimas ir priežiūra, konteinerių svėrimas, valymas, remontas, krovinių sandėliavimas uždaruose sandėliuose ir aikštelėse, konteinerių perkrovimas į traukinius.

Siekiant pagerinti darbuotojų buitines sąlygas, planuojamoje teritorijoje rengiamu techniniu projektu numatoma suprojektuoti butinį pastatą, kuriame bus įrengiamas persirengimo ir poilsio patalpos. Pastatas statomas vietoje esamo, nebaigto statyti butinio pastato, kuris buvo suprojektuotas kitu projektu (2012-10-05 Statybos leidimas Nr. LNS-31-121005-00157).

Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas /pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II) teritorijos.

Sklype kad. Nr. 2101-0010-0001 galioja specialios naudojimo sąlygos: 1) Gamybinių ir komunalinių objektų apsaugos ir taršos poveikio zonos – 1.6806 ha; 2) ryšių linijų apsaugos zonos – 0.0896 ha; 3) magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos – 2.6208 ha; 4) valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos – 0.0005 ha; 5) gamtos paminklų apsaugos zonos; 6) šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 34.9555 ha; 7) vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 254.1413 ha; 8) dujotiekių apsaugos zonos – 10.7221 ha; 9) elektros linijų apsaugos zonos – 35.9164 ha; 10) ryšių linijų apsaugos zonos – 42.9257.

Sutinkamai su 2014-01-29 LR nutarimu Nr. 87 patvirtintu Smeltės valstybinio botaninio draustinio ribų planu, botaninis draustinio ribos nepatenka į projektuojamą teritoriją.

Apsaugos zonos. Projektuojamas pastatas apsaugos zonų nesukuria.

Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos: dėl inžinerinių tinklų ir statinio statybos atstumų neišlaikymo iki sklypo ribų techninio projekto metu bus gautas sklypų savininkų bei naudotojų rašytiniai sutikimai.

2.3. Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): kita (inžinerinės infrastruktūros teritorija). Pobūdis – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (tp10, II) bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sandėliavimo statinių statybos (tp8, P2).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.105-PP-AR	3	5	0

2.4. Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai: sklype statomas butinis pastatai. Pastato aukštų skaičius – 3(+ antstatas). Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 8,86 %. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 8,38 %.

2.5. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Įvažiavimas į sklypą – esamas iš Perkėlos gatvės. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje yra 94 automobilių stovėjimo vietų aikštelė.

Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius, naujų papildomų darbuotojų priimti neplanuojama (pagal 2016-07-14 pažymą Nr.S1-104), kadangi: pagal uosto krovos įmonės specifiką 1 dirbančiajam tenka ypatingai dideli patalpų plotai; įmonė dirba visą parą, todėl darbas įmonėje yra organizuojamas pamainomis. Vienoje pamainoje dirba apie 50 darbuotojų. Dėl technologinių procesų lankytojų srautas nenumatomas. Todėl esama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111 punkto reikalavimais, tenkina įmonės poreikius, ir naujų, papildomų automobilių stovėjimo vietų numatyti nereikia.

2.6. Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas. Nuomojamos sklypo dalies želdinių plotas techniniu projektu nekeičiamas, paliekamas esamas - sklypo želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto sudaro 17,20 % sklypo ploto.

Aplinkos sutvarkymas esamas, naujos dangos neprojektuojamos. Takų, kelių ir aikštelių geometrija nekeičiama. Didžioji teritorijos dalis - kiemo aikštelė, grįsta betoninėmis trinkelėmis, kurioje sandėliuojami kroviniai.

Atliekų tvarkymas - esamas. Atliekos laikinai sandėliuojamas įmonės teritorijoje esančiuose konteineriuose ir išvežamos pagal sutartis su atliekų surinkėjais, jų nustatytais grafikai.

2.7. Inžineriniai tinklai. Projektiniais sprendimais projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų elektros, vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.105-PP-AR	4	5	0

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Projekto sprendiniai. Siekiant pagerinti darbuotojų buitines sąlygas, planuojamoje teritorijoje rengiamu techniniu projektu numatoma suprojektuoti butinį pastatą, kuriame bus įrengiamas persirengimo ir poilsio patalpos. Pastatas statomas vietoje esamo, nebaigto statyti butinio pastato, kuris buvo suprojektuotas kitu projektu (2012-10-05 Statybos leidimas Nr. LNS-31-121005-00157).

3.2 Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška. Projektuojamas vieno aukšto stačiakampio plano pastatas su tūriniais stogeliais ties įėjimais. Pastatas lakoniškų aiškių formų, aukštų skaičius -3+antstatas (stogo terasa).

Apdaila:

Cokolis – natūralus betonas.

Lauko sienos – daugiasluoksnės sieninės plokštės, apdailinamos Ruukki Liberta metalinėmis tamsiai pilkos spalvos kasetėmis (RAL 7024) ir šviesiai pilku kirstai temptu aliuminio tinklu RAL 7035.

Stogo danga - ruloninė.

Lauko vitrinos – tamsiai pilkos spalvos RAL 7024.

Trečiame aukšte, numatoma stacionarių fasadinių lamelių juosta, tamsiai pilkos spalvos RAL 7024.

Ties įėjimais į pastatą numatomas tūrinis stogelis, kuris apdailinamas šviesiai pilkos spalvos skardos lankstiniu, RAL 7035.

3.3 Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai. Pastatas – stačiakampio plano, trijų aukštų su antstatu. Pastato pirmame – antrame aukštuose projektuojamos persirengimo, rūbų džiovinimo, techninės patalpos, san. mazgai, dušai ir du kabinetai (skirti dokumentacijos užpildymui). Trečiame aukšte numatoma poilsio patalpa, skirta maistui pasišildyti ir pavalgyti. Virš trečio aukšto įrengiamas antstatas, kuriame numatoma pagalbinė patalpa ir WC, įstiklinta ir atvira lauko terasos. Į pastatą projektuojami du įėjimai per laiptines. Katilinė, viena persirengimo patalpa ir rūbų džiovinimo patalpos taip pat turi patekimus tiesiai iš lauko.

3.4 Pastato konstrukciniai sprendiniai.

Pastatas – lengvų konstrukcijų. Laikantis karkasas – metalinės kolonos ir sijos. Lauko sienos – daugiasluoksnės plokštės, apdailintos metalinėmis kasetėmis ir kirstai temptu tinklu.

Grindų danga parenkama atsižvelgiant į patalpų paskirtį.

Pastato stogas – sutapdintas, stogo danga – ruloninė prilydoma.

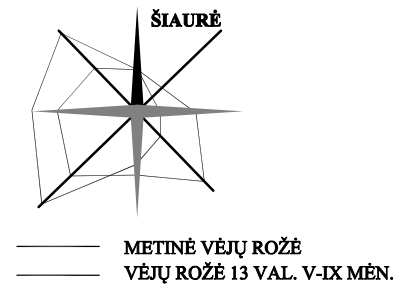
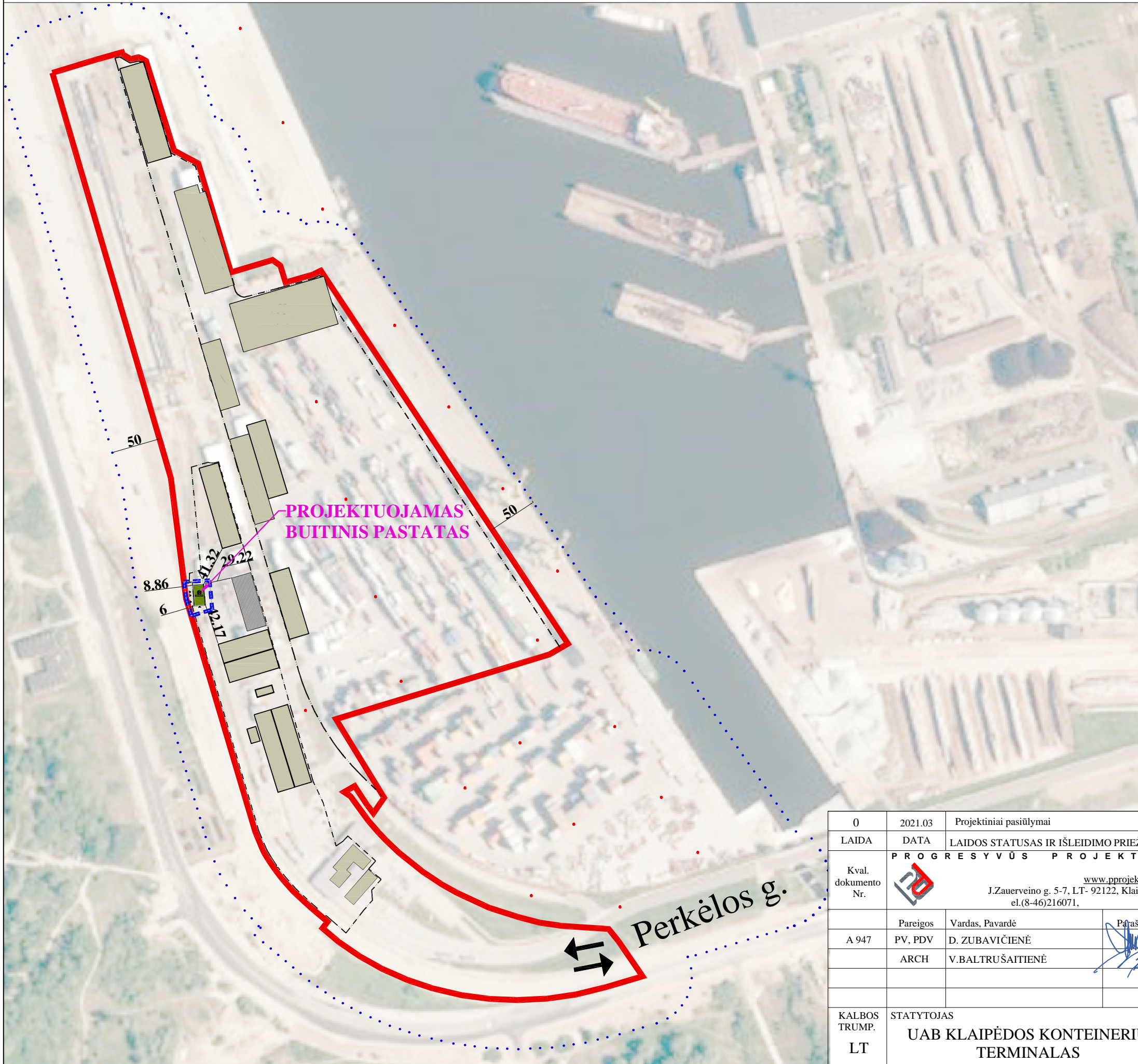
3.5 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	201520		<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,15	8,38	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	8,74	8,86	
II. PASTATAS – KITOS PASKIRTIES (BUITINIS) PASTATAS				
2.1 bendras plotas	m ²		451,77	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.2 tūris	m ³		2600	
2.3 aukštų skaičius	vnt.		3+antstatas	
2.4 pastato aukštis	m		14,20	
2.5 energetinio naudingumo klasė			A+	

* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.105-PP-AR	5	5	0

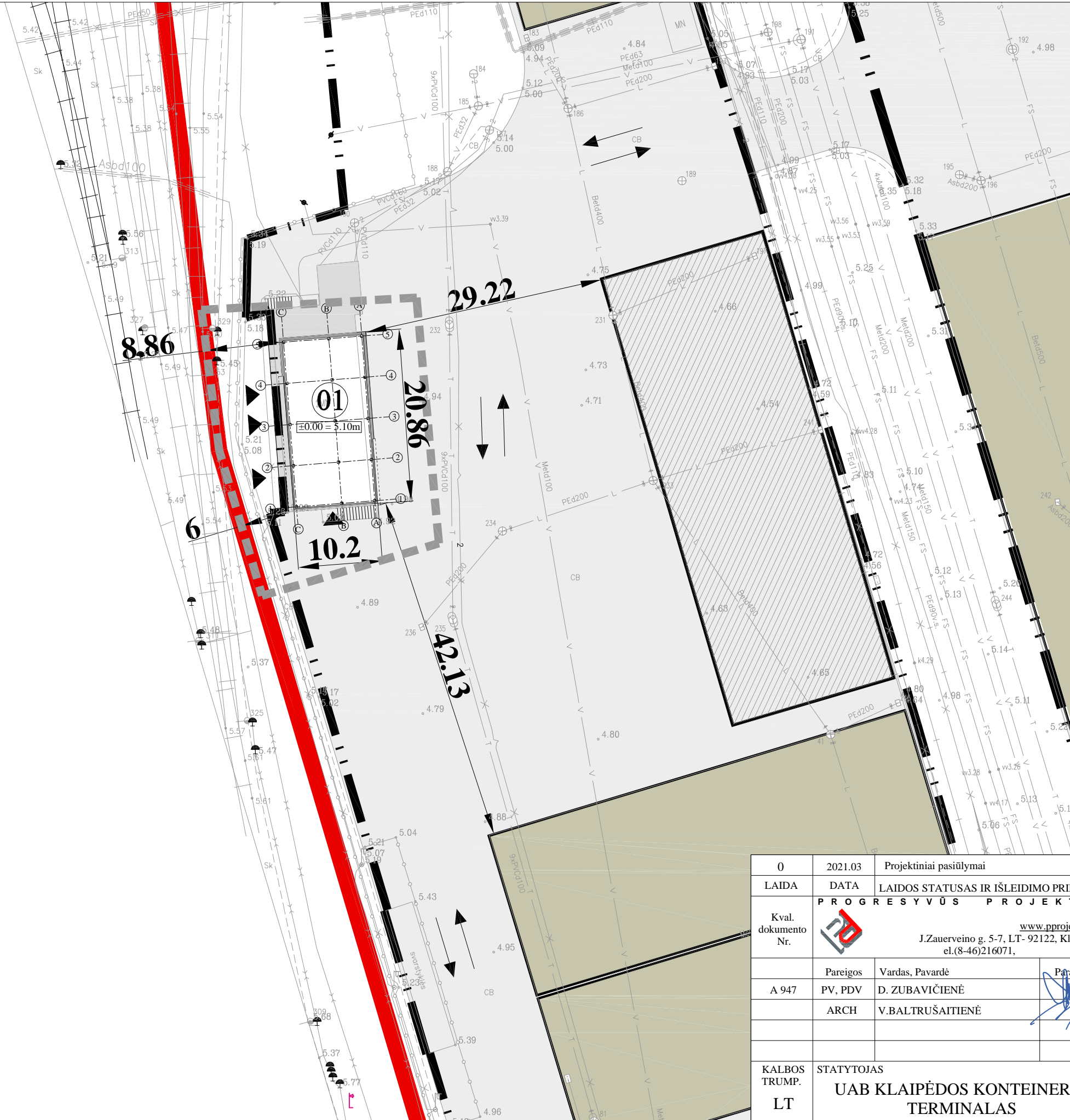
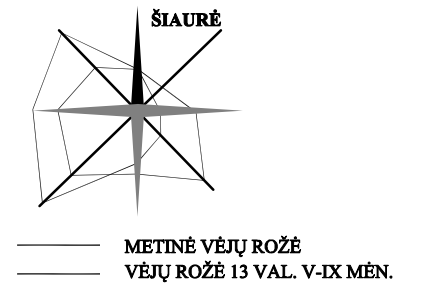
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektavimo riba
	Sanitarinės apsaugos zonos riba
	Statybos riba (pagal detaliojo plano korektūrą)
	Esami pastatai
	Kitu projektu suprojektuotas ir statomas dirbtuvių pastatas
	Projektuojamas butinis pastatas
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą

0	2021.03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES (BUITINIO) PASTATO, KLAIPĖDOS M., PERKĖLOS G. 8, STATYBOS PROJEKTAS	
A 947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Paišymas
	PV, PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH	V. BALTRUŠAITIENĖ	
			BRĖŽINYS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - KITOS PASKIRTIES (BUITINIS) PASTATAS
			SITUACIJOS SCHEMA
			LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	UAB KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALAS	20.02.105-PP-SP-1000	1 1

ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500

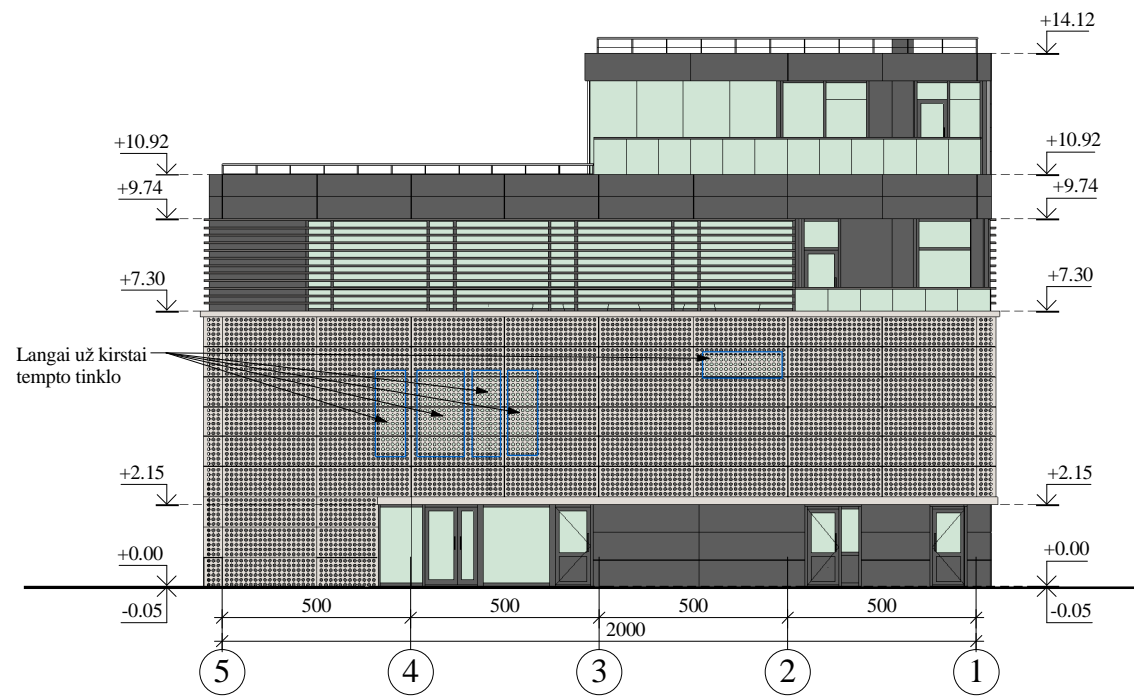


EKSPLIKACIJA:

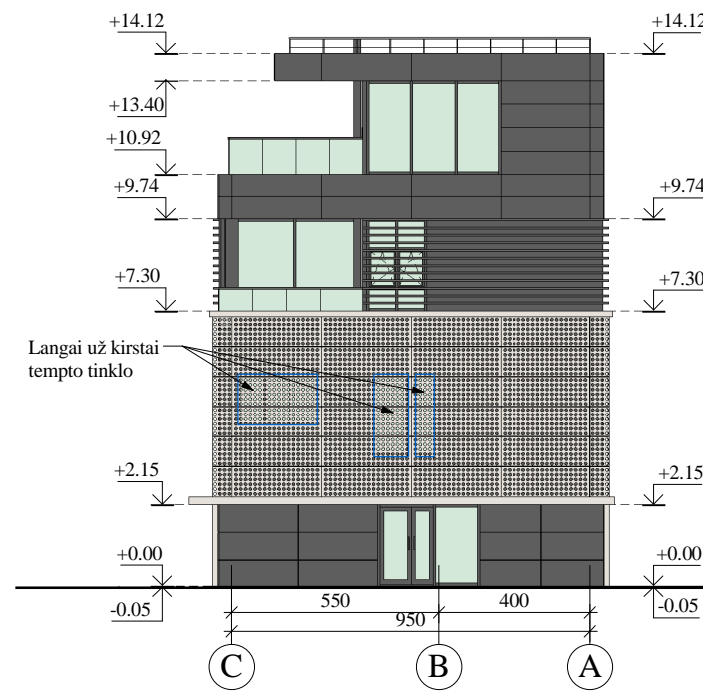
01	Projektuojamas butinis pastatas
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektavimo riba
	Sanitarinės apsaugos zonos riba
	Statybos riba (pagal detaliojo plano korektūrą)
	Esami pastatai
	Kitu projektu suprojektuotas ir statomas dirbtuvių pastatas
	Statomas pastatas
	Stogelio kraštas
	Esama transporto judėjimo kryptis
	Esama trinkelė danga - kiemo aikštelė
	Projektuojama trinkelė danga

0	2021.03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda el.(8-46)216071,	KITOS PASKIRTIES (BUITINIO) PASTATO, KLAIPĖDOS M., PERKĖLOS G. 8, STATYBOS PROJEKTAS
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 947	PV, PDV D. ZUBAVIČIENĖ		01 - KITOS PASKIRTIES (BUITINIS) PASTATAS
	ARCH V.BALTRUŠAITIENĖ		BRĖŽINYS
			ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANIZTINE APLINKA PLANAS M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	UAB KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALAS	20.02.105-PP-SP-1001	1 1

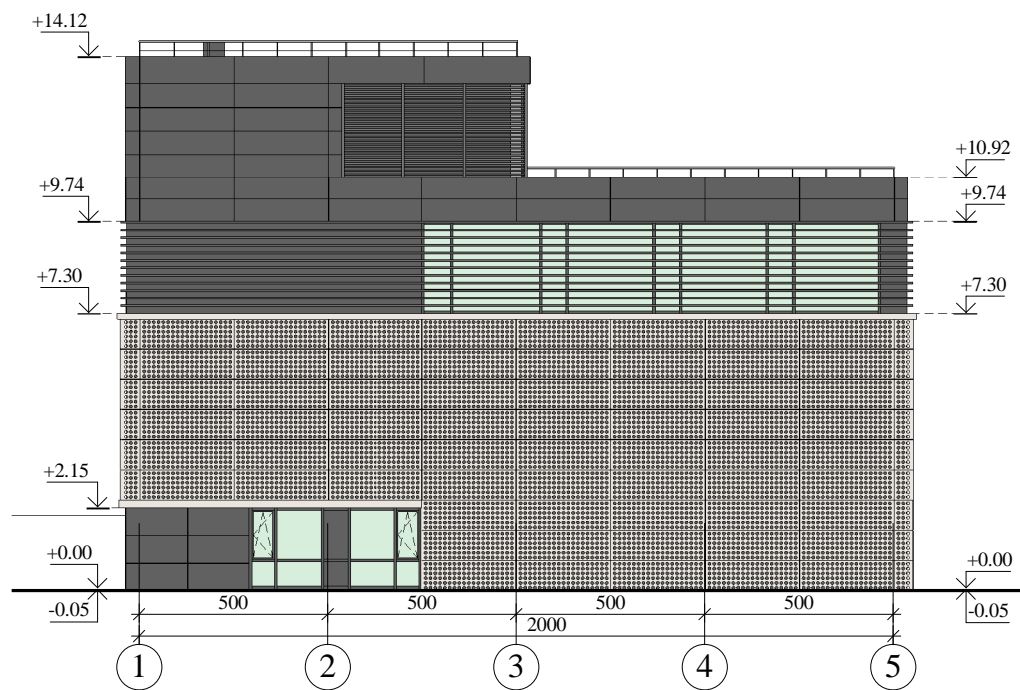
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100



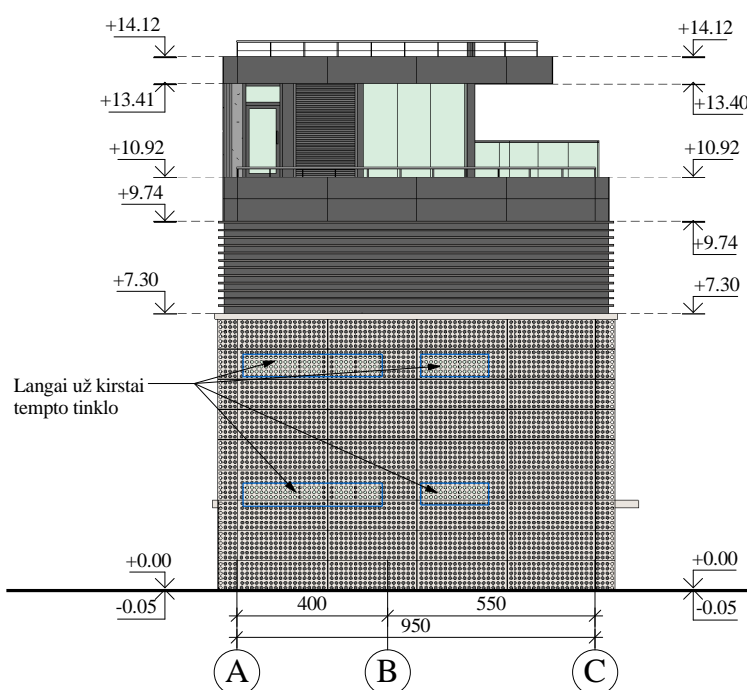
FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Metalinės kasetės Liberta	Tamsiai pilka, RAL 7024
	Kirstai temptas tinklas	Šviesiai pilka, RAL 7035
	Stiklas	-
	Lamelės	Tamsiai pilka, RAL 7024

Sutartinis žymėjimas:

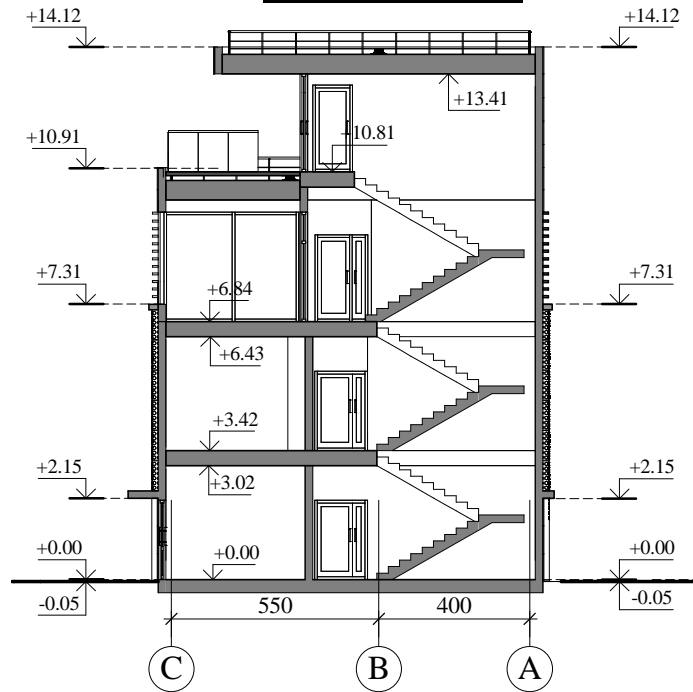
0.00
 -Altitudė

Pastabos:

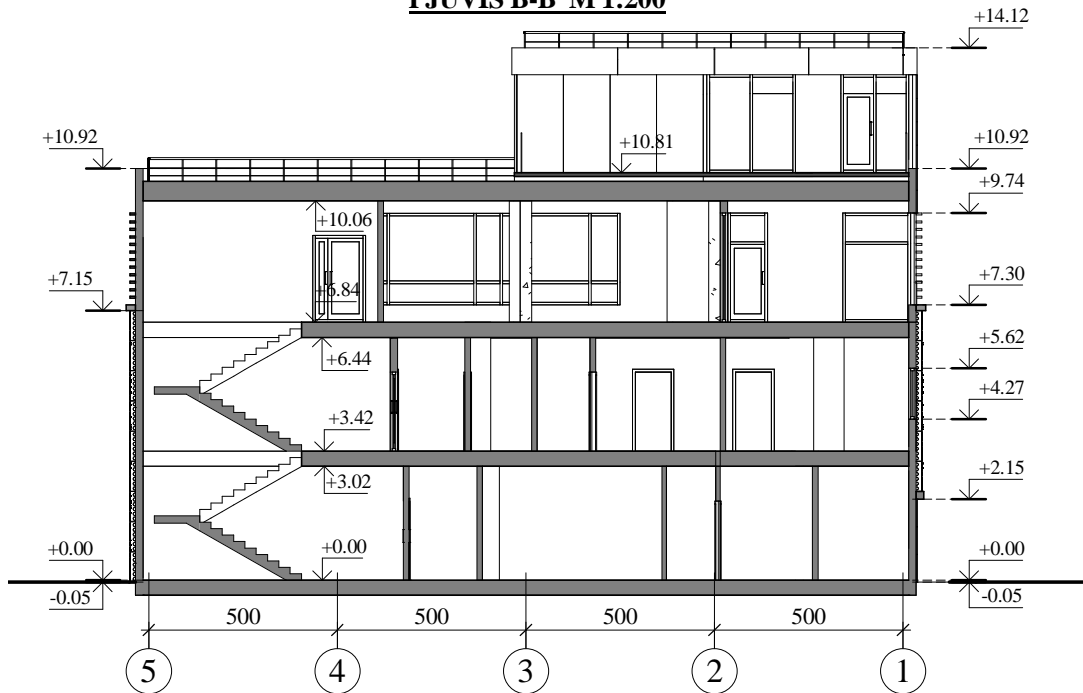
1. Matmenys pateikiami cm, altitudės - m.
2. Fasinės plokštės atspalvis derinamas prie esamo administracinio pastato, prie kurio blokuojamas daugiabutis namas, fasado tinko spalvos.

0	2021.03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES (BUITINIO) PASTATO KLAIPĖDOS M., PERKĖLOS G. 8, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- KITOS PASKIRTIES (BUITINIS) PASTATAS		
A947	PV	Vardas, Pavardė D.ZUBAVIČIENĖ	Parašas 	BRĖŽINYS FASADAI M 1:200	
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ		LAPAS	LAPŲ
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALAS	BRĖŽINIO INDEKSAS 20.02.105-PP-SA-2101	LAPAS 1	LAPŲ 1	

PJŪVIS A-A M 1:200



PJŪVIS B-B M 1:200

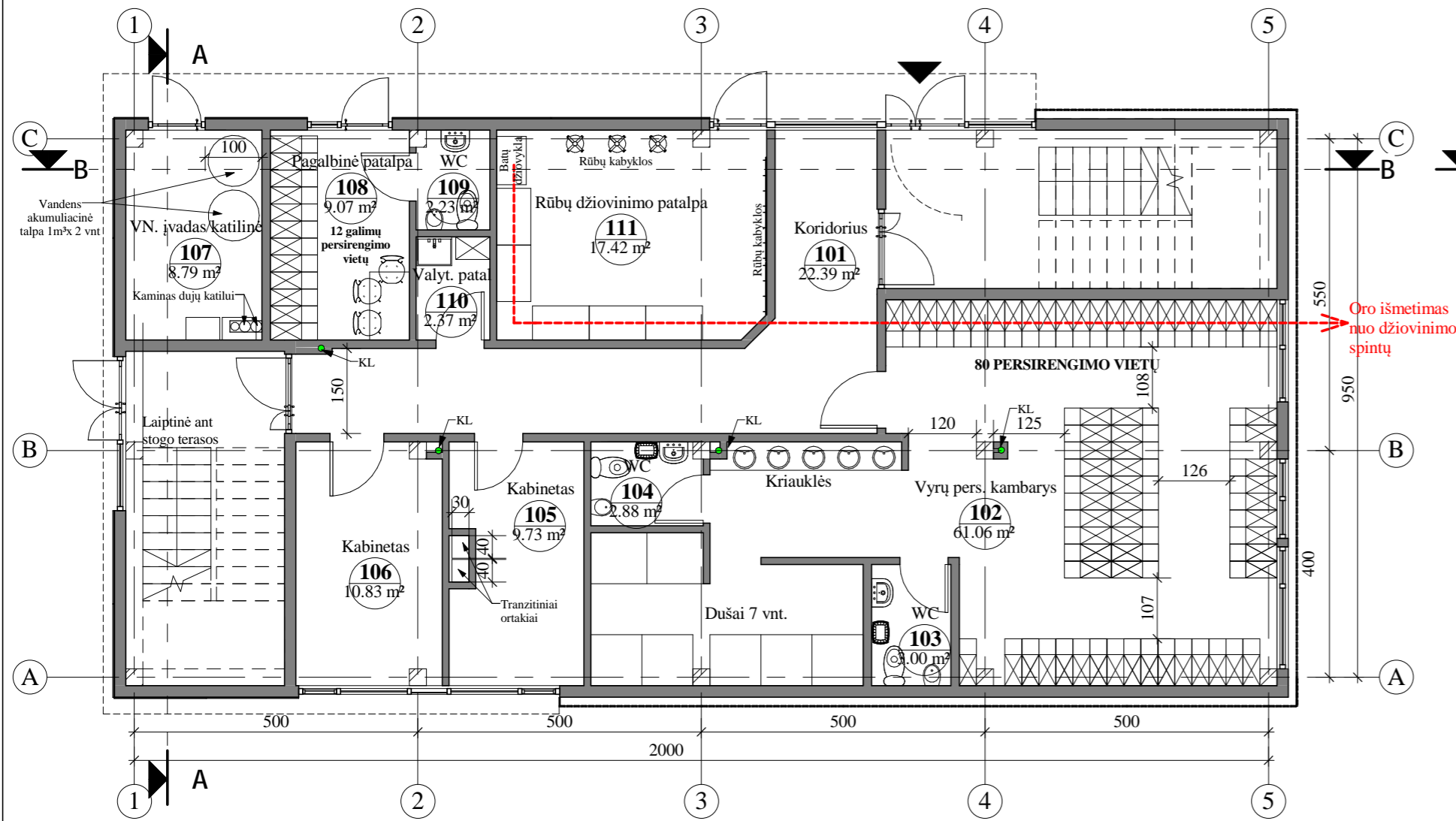


PASTABOS:

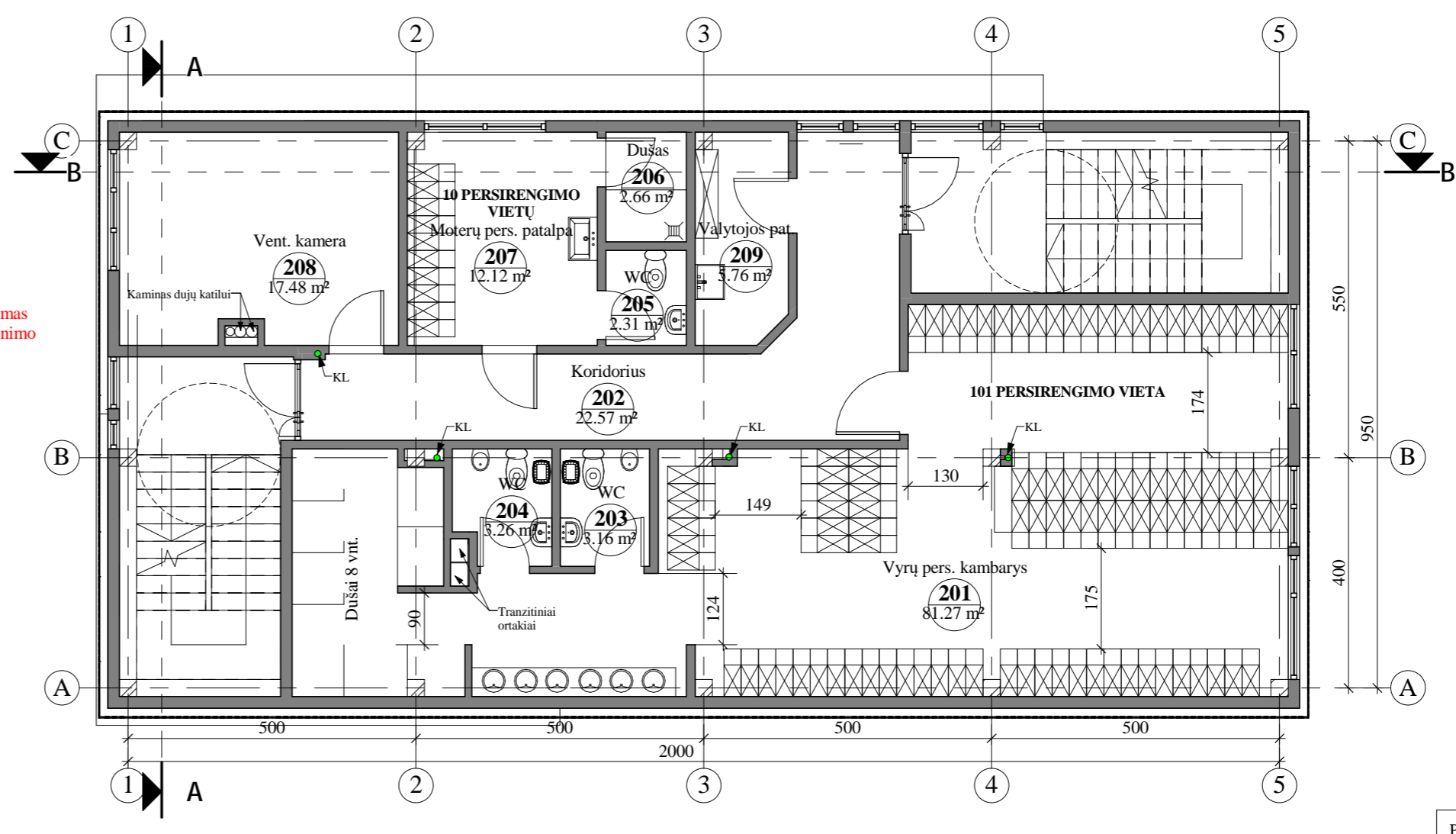
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2021.03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES (BUITINIO) PASTATO KLAIPĖDOS M., PERKĖLOS G. 8, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS
			BRĖŽINYS PJŪVIAI A-A, B-B M 1:200
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS
	UAB KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALAS		20.02.105-PP-SA-2201
		LAPAS	LAPŪ
		1	1

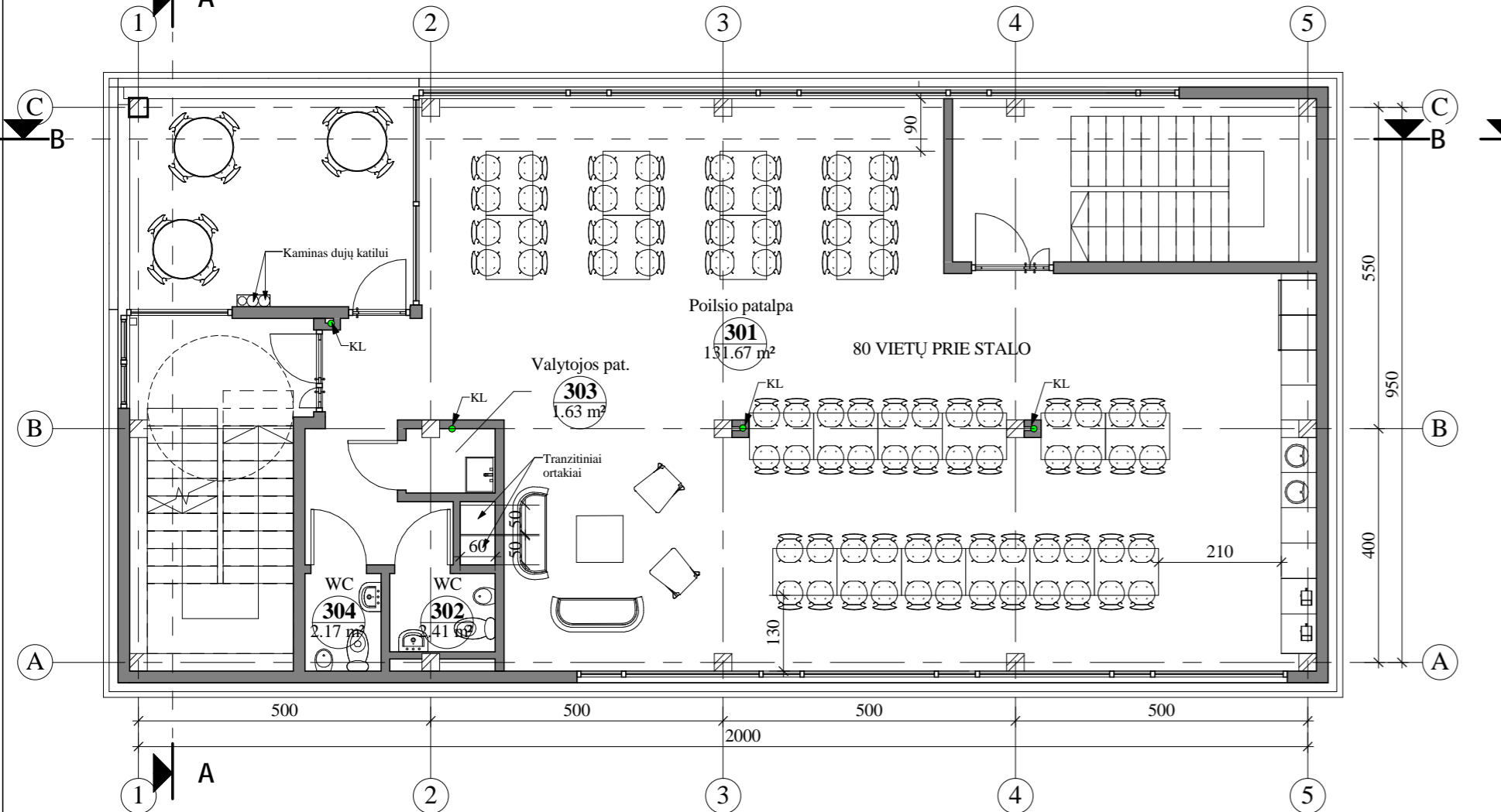
PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:100



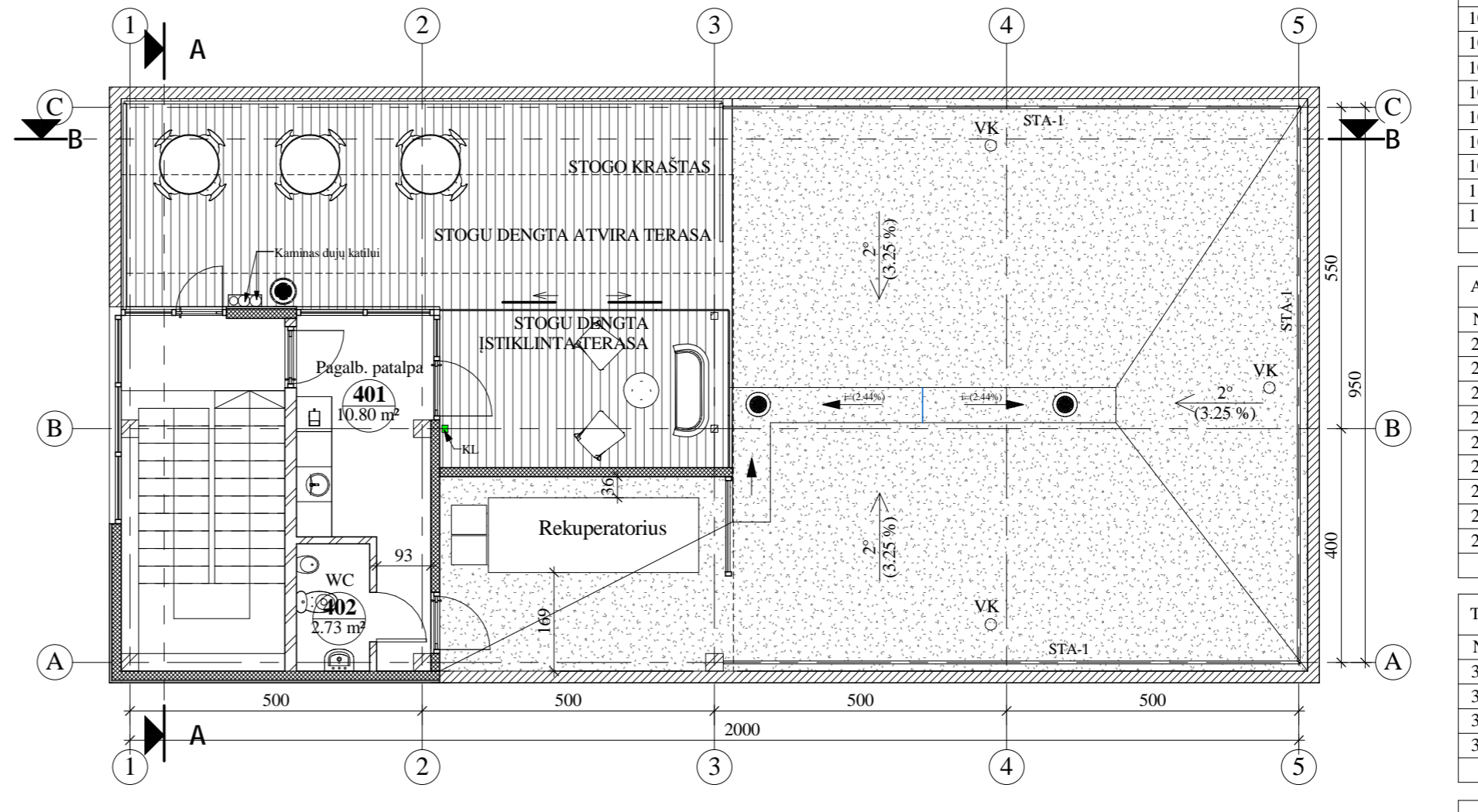
ANTRO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:100



TREČIO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:100



ANTSTATO PLANO SCHEMA M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Koridorius	22.39 m ²
102	Vyrų pers. kambarys	61.06 m ²
103	WC	3.00 m ²
104	WC	2.88 m ²
105	Kabinetas	9.73 m ²
106	Kabinetas	10.83 m ²
107	VN. įvadas/katilinė	8.79 m ²
108	Pagalbinė patalpa	9.07 m ²
109	WC	2.23 m ²
110	Valyt. patal.	2.37 m ²
111	Rūbų džiovavimo patalpa	17.42 m ²
		149.77 m ²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
201	Vyrų pers. kambarys	81.27 m ²
202	Koridorius	22.57 m ²
203	WC	3.16 m ²
204	WC	3.26 m ²
205	WC	2.31 m ²
206	Dušas	2.66 m ²
207	Moterų pers. patalpa	12.12 m ²
208	Vent. kamera	17.48 m ²
209	Valytojos pat.	5.76 m ²
		150.60 m ²

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
301	Poilsio patalpa	131.67 m ²
302	WC	2.41 m ²
303	Valytojos pat.	1.63 m ²
304	WC	2.17 m ²
		137.88 m ²

ANTSTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
401	Pagalb. patalpa	10.80 m ²
402	WC	2.73 m ²
		13.52 m ²

0	2021.03	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES (BUTINIO) PASTATO KLAIPĖDOS M., PERKĖLOS G. 8, STATYBOS PROJEKTAS		
		J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@projektai.lt		
A947	Pareigis	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV	D. ZUBAVIČIENĖ		01- KITOS PASKIRTIES (BUTINIS) PASTATAS
	ARCH.	V. BALTRUŠAITIENĖ		BRĖŽINYS AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMAS M 1:100
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
	UAB KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALAS		20.02.105 - PP-SA-2501	1 1