

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (5vnt.)
ADRESU ORIO g.2E, ELEKTĖNUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



STATYTOJAS

UAB "BALTIJOS KONSTRUKCIJOS", į.k. 302052536
M.K. Čiurlionio g.82A-56, Vilnius

STADIJA

Projektiniai pasiūlymai (PP)

TVIRTINU

UAB Baltijos konstrukcijos dir.
J.Vainiūnas

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

PROJEKTUOTOJAS

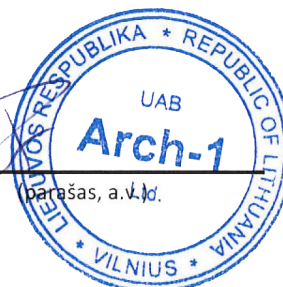
UAB „Arch-1“, į.k. 302801964
Švitrigailos g.11A-223, Vilnius

PROJEKTO VADOVAS

Antanas Pikalovas (A1819)

OBJEKTO NUMERIS

2020/09/15



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis
architektas

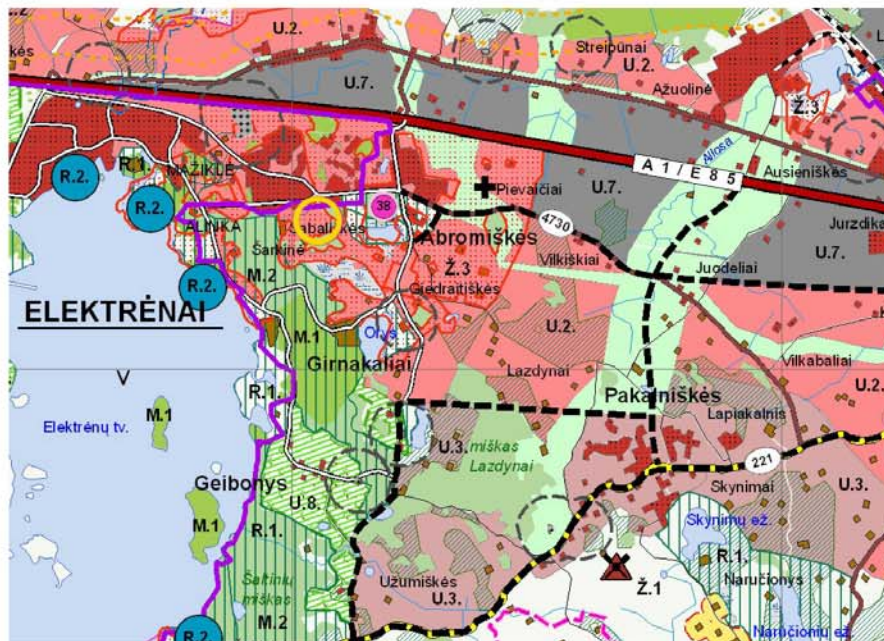
šiuo savivaldybės administracijos
direktoriaus ir krešiotvarkos skyriaus vedėju

Arūnas Butrimavičius

(parašas) *Arūnas Butrimavičius*

2020m. 12-14 d.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (5VNT.) ABROMIŠKIŲ K., ORIO G.2E 2020-12-09



1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį, esami rodikliai:

2.1.	Planuojamas statinio pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai 5vnt.
2.2.	statybos adresas	Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Abromiškių k., Orio g.2E
2.3.	Numatyta statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė esamo statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	Numatomi rodikliai statinio bendras, naudingas,	2 749 kv.m., naud. 2 749 kv.m.,
2.7.	sklypo plotas	0,969 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nėra

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas			Gyvenamoji

		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	U2 a,b kategorijos centrų naujos plėtros teritorijos	
3.2.	užstatymo tipas	Projektuojamos namų juostos		vyrauja taškinis, padrikas užstatymo tipas.
3.3.	užstatymo tankumas	2 153 kv.m. 22 proc.	-	Iki 30 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.28	0,8	Iki 0,4
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9 m	<=3 a	Iki 9 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	iki 147	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2		2-5
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI 30 Lentelės minimalaus stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai		
3.9.	priklausomų želdynų plotas	apie 40-50% 4 735 kv.m.		Apie 40%
3.10.	esamų medžių taksacija	Esamų medžių sklype nėra.		

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai:

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Nenumatoma
4.2.	paslaugų apimtis	Nenumatomos paslaugos.
4.3.	butų skaičius	34 vnt.
4.4.	vietų skaičius	34 vnt.
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	Bendras žmonių skaičius objekte numatomas iki 80 gyventojų.
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	

5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Prašymas leisti pertvarkyti (asfaltuoti) esamą servitutinį pravažiavimą. Bei įrengti papildomą įvažiavimą iš Orio gatvės.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (*pildo statytojas*):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai
6.3.	Architektūros schemas, brėžiniai, vaizdai, paaiškinimai.

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (*pildo statytojas*):

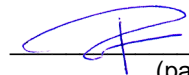
7.1.	žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo kadastrinis planas.
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (*pildo statytojas*):

8.1.	Vizualizacija
8.2.	Aukštų planai, fasadai, sklypo planas

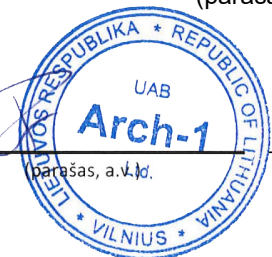
9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (*pildo statytojas*) _Projektiniai pasiūlymai planuojami viešinti 2021m sausio mėn. _____

Statytojas (užsakovas) __UAB „Baltijos Konstrukcijos“ įgaliotas A.Pikalovas
(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas __UAB Arch-1, PV Antanas Pikalovas (A1819)
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



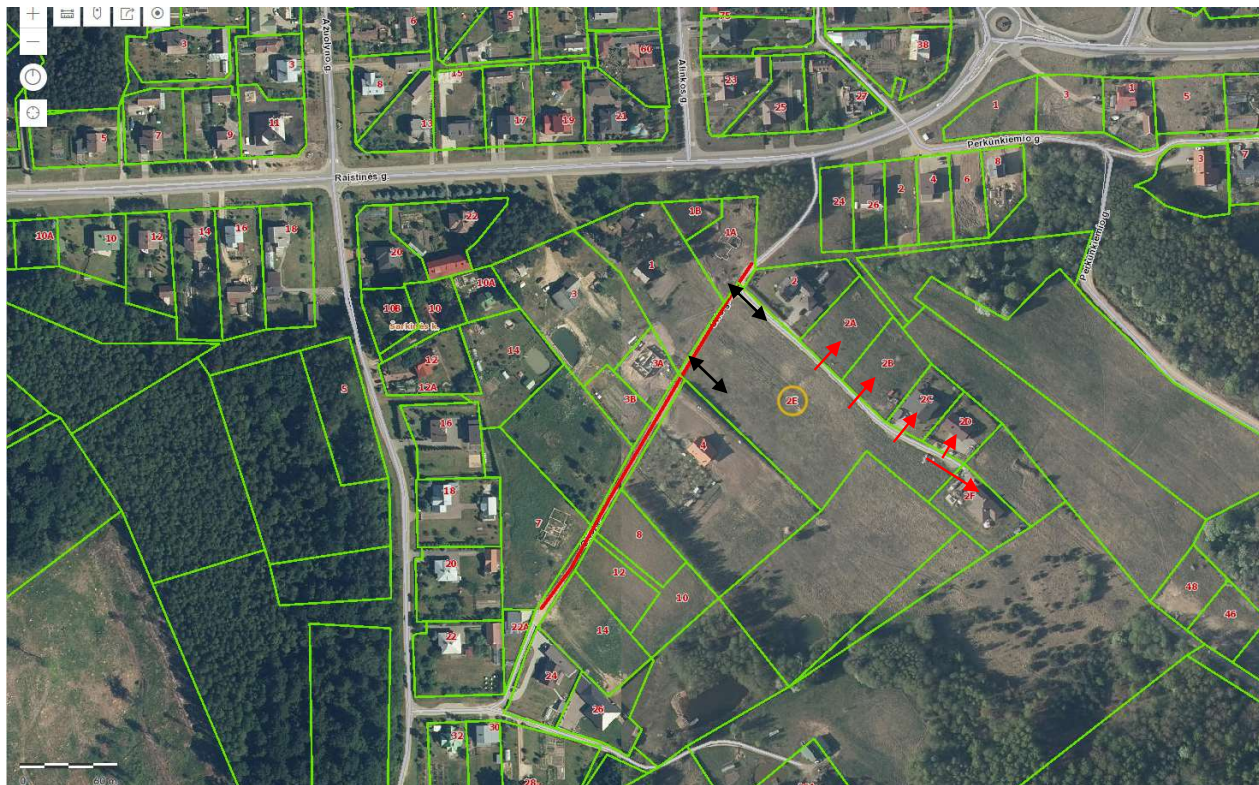
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Statybos vieta: Orio g.2E, Elektrėnai.

Sklypo kad.Nr.: 7910/0007:1230 (Unik.Nr.: 4400-5033-5950)

Sklypo plotas 9690 kv.m. (0,9690 Ha)



Ištrauka iš REGIA.LT

STATYBOS VIETA

Planuojami daugiabučiai pastatai adresu Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Abromiškių k., Orio g. 2E.

Žemės sklypo Kad.Nr.: 7910/0007:1230 (Unik.Nr.: 4400-5033-5950)

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklypas turi kelis servitutinius pravažiamus. Šiaurės vakarų pusėje tai Orio gatvės atkarpa. Šiaurinėje pusėje neasfaltuotas pravažiamas prie kaimyninių besiribojančių gyvenamųjų sklypų šiaurėje (Orio g.2A,2B,2C,2D, 2F).

Sklypas neužstatytas, pastatų jame nėra.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2016 metų

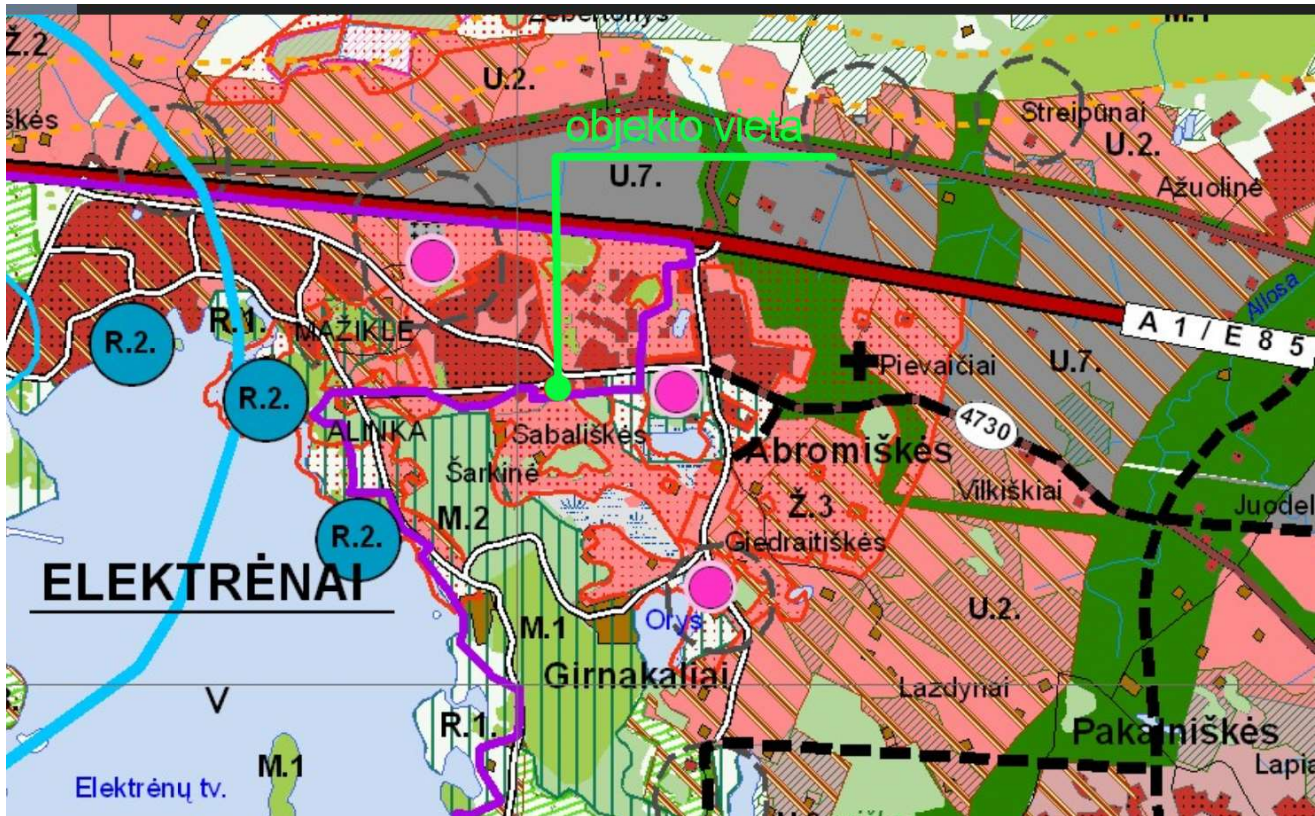
Funkcinės zonos pavadinimas: Prioritetinės plėtros centrai.

Galiojančio Bendrojo Plano rodikliai

Teritorijos indeksas U.2

Užstatymo intensyvumas mažiau arba lygus 0,8

Aukštų skaičius mažiau arba lygus 3a



Ištrauka iš Elektrėnų savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Eminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo būdo ir pobūdžio turinys	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijos UŽSTATYMO REGULAMENTAI					Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai			Priešlėmimai, rengti teritorijų planavimo dokumentai, nustatantys sąlygas detaliesiems ir kitoms planams rengti		
				Gyvenamųjų su komunikacinių koridoriais	Viešojo naudojimo želdynų, atvintų, erdvių	Socialinės infrastruktūros (viešųjų pastatų)	Atsivėlgiant į urbanizacijos situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami	Atsivėlgiant į urbanizacijos situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami	Atsivėlgiant į urbanizacijos situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami	Atsivėlgiant į urbanizacijos situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami	Atsivėlgiant į urbanizacijos situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami	Atsivėlgiant į urbanizacijos situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami	Atsivėlgiant į urbanizacijos situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami	Atsivėlgiant į urbanizacijos situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami		Atsivėlgiant į urbanizacijos situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami	Atsivėlgiant į urbanizacijos situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																	
Prioritinės plėtros centrai	U2	a, b kategorijos centrų naujos plėtros teritorijos	<ul style="list-style-type: none"> Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai nedarantys neigiamą poveikį gyvenamajai aplinkai); Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (m. a. žaakščių gyvenamųjų namų statybos - 1-3 aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai); socialinė infrastruktūra (mokyklos, lopšeliai, darželiai, kultūros staigos ir kt.); viešojo naudojimo želdynai; smulkus verslo, amatų; pramogų, paslaugų, rekreacinių objektų teritorijos; komunikaciniai koridoriai (gatvės, takai, šaligatviai, inžineriniai tinklai); pramonės ir komunalinio ūkio statiniai. sandėliai, logistikos objektai; energetinis ūkis. 	≤60	≥10	≥8	0,8	≤3a.				p.2 p.3		++	+ p.5 p.6	Plėtros teritorijų (sklypų grupių) detalieji planai (TDP) arba bendrieji planai kartu su U1 teritorijomis	
		U3		c kategorijos centrų naujos plėtros teritorijos	≤70	≥8	≥5	≤0,5	≤3a				p.2 p.3		++		+ p.5 p.6
Laikino palaikomojo režimo centrai	U4	d kategorijos centrų naujos plėtros teritorijos	≤70	≥5	≥5	≤0,4	≤2a				p.2 p.3		++	+ p.5 p.6			
Negyvenamosios paskirties sklypuose ≤ 80 %																	

ESAMOS SITUACIJOS APŽVALGA

Žemės sklypas turi peraukštėjimus nuo šiaurinio kampo alt.136,70 iki minimalios pietiniame kampe alt.136,00-133,00
Centrinėje sklypo dalyje max. alt.138

Sklypas turi kelis servitutinius pravažiamus. Šiaurės vakarų pusėje tai Orio gatvės atkarpa. Šiaurinėje pusėje neasfaltuotas pravažiamas prie kaimyninių besiribojančių gyvenamųjų sklypų šiaurėje (Orio g.2A,2B,2C,2D, 2F).

SKLYPO PLANO ESMINIAI SPRENDINIAI

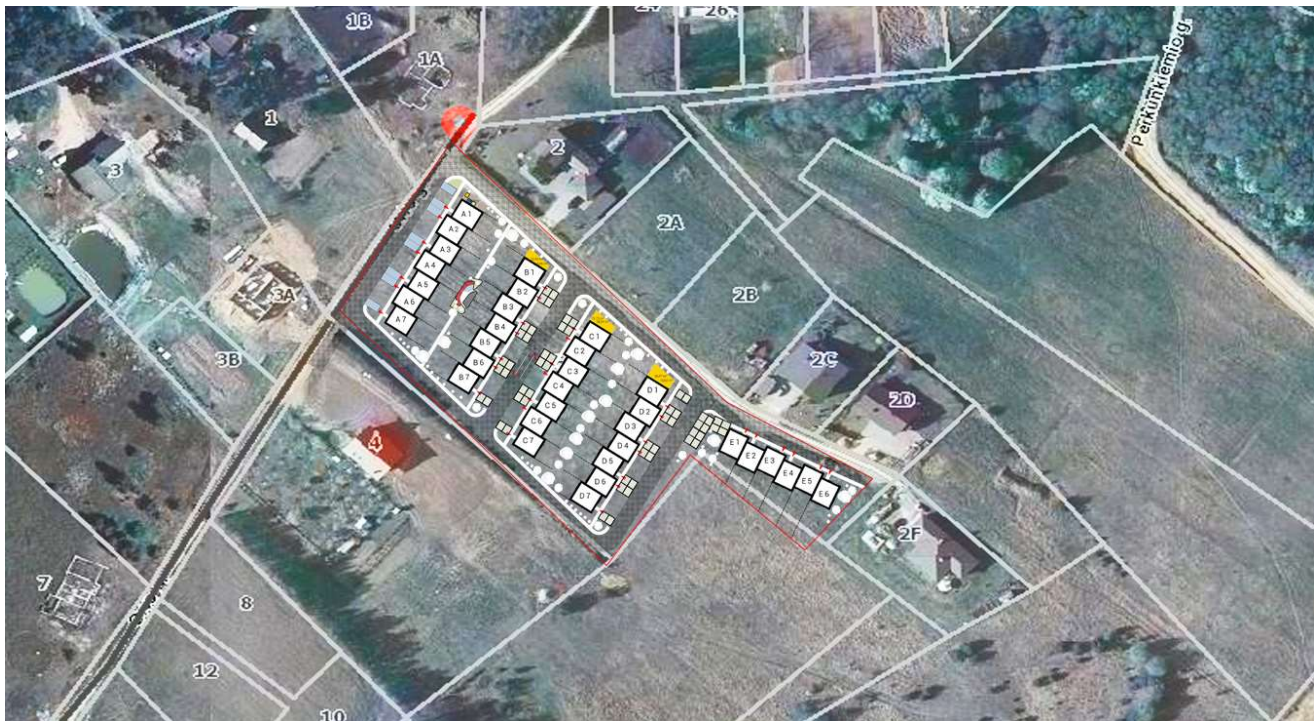
Planuojami du įvažiavimai į kvartalą iš esamos Orio gatvės. Esamą pravažiamą šiaurinėje sklypo dalyje planuojama praplėsti ir išgrįsti trinkelėmis arba asfaltuoti.

Kvartalo viduje planuojamas kilpinis automobilių ir pėsčiųjų judėjimas. Pastatai išdėstomi skersai sklypo formuojant privačius kiemus. Pirmojoje pastatų grupėje A ir B kieme planuojama insoliuota 12-17val tarpe 80 kv.m. dydžio vaikų žaidimų aikštelė. Šalia kurios planuojamos sporto ir ramaus poilsio aikštelės.

Pastatų tarpus tarp A ir B, C ir D planuojama užsodinti krūmais, žemaūgiais medžiais ant suformuoto 1-1,2m. aukščio kalnelio. Tokiu būdu suteikiant pastatams daugiau privatumo.

Viso planuojami 5vnt. daugiabučiai gyvenamieji namai A,B,C,D yra septynių butų pastatai, bei E pastatas yra šešių butų pastatas. Kiekvieno pastato šone planuojamos dviračių saugyklos, VAM ir KAS šiltos patalpos. Prie pastato A planuojama uždara buitinių šiukšlių konteinerio vieta.

Patekimas į kvartalą planuojamas per valdomus nuotoliniu būdu vartus. Vartų vieta detalizuojama techninio projekto metu. Galima vartus įrengti tiek prie bendrojo įvažiavimo į sklypą, jeigu tam pritaro besiribojančių sklypų savininkai, arba prie kiekvieno įvažiavimo iš šiaurinio servituto pusės.



Principinė sklypo schema.

Prie pastatų planuojamos stoginės automobiliams. Kiekvienam butui planuojama viena auto vieta su galimybe parkuoti papildomai tik elektromobilių atviroje zonoje prie stoginės.

Tarpai tarp parkavimo vietų apsodinami krūmais, gėlynais, smilgomis.

Planuojama pastatus su vidiniais pravažiamais talpinti prisitaikant prie esamo reljefo, bet nežymiai jį keičiant sklypo ribose. Taip A pastatas yra 136,50 grindų lygio altitudės zonoje; B ir C pastatai yra 137,50 grindų altitudės zonoje; D pastatas šlaituotas, turintis grindų perkritimo poras kas 50cm aukščio nuo 137,00 iki 136,00.

Kvartalo viduje planuojami 1,2-1,5m pločio pėsčiųjų takai.

Planuojami pastatai yra 6-7 butų statiniai. Butai per du aukštus su atskirais įėjimais iš lauko.
Pastato tūris praskirtas su dvišlaičiais stogais.
Spalvinė gama pasirinkta dviejų spalvų klinkeris ir dviejų spalvų medžio dailylentės sudarant kontrastą.

Pastatų tūriai. Architektūra. Medžiagiškumas ir spalvinė gama.



Vizualizacija 01. Įėjimo pusė.



Vizualizacija 02. Kiemo pusė.

Viso projektu numatoma

34 vnt. butai.

8 vnt. įvadinųjų inžinerinių tinklų, sandėliavimo, buitinių šiukšlių konteinerių patalpos.

Projektinių pasiūlymų metu yra pateikiamas siūlomas fasadų medžiagiškumo sprendinys, techninio projekto stadijoje bus parenkami konkretūs gaminiai, spalvos.

Pastatai projektuojami taikant esminius principus: ergonomiškumas, praktiškumas, ekonomiškumas.

Pastatų tūriai numatomi dvišlaičiais stogais su dideliais langais.

Inžineriniai sprendiniai.

Numatomas šildymas ir karštas vanduo– nuo oras-vanduo šilumos siurblio.

Patalpų šildymas - grindinis.

Pastato šaldymui numatyta išorinio bloko kondicionieriaus vieta pirmojo aukšto šaltojo sandėliuko vietoje. Taip apsaugant pastato išorės architektūros sumanymo išsaugojimą.

Vanduo, nuotekos ir lietaus vandens nuotekos bei elektros aprūpinimas numatomos iš miesto tinklų, pagal suteiktas technines sąlygas. Įvadinės vandens patalpos planuojamos pastatų šoniniuose priestatuose, sprendžiama techninio projekto metu.

BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodiklis
1.	I. SKLYPAS	
	1.1. sklypo plotas	9690kv.m.
	1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	0,25
	1.3. sklypo užstatymo tankumas	25
2.	II. PASTATAI	
	2.1. Negyvenamieji pastatai:	Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3)
	2.2. bendrasis plotas	2 900 kv.m.
	2.3. naudingasis plotas	2 900 kv.m.
	2.4. pastatų tūris	17 500 kub.m.
	2.5. aukštų skaičius	2
	2.6. pastato aukštis	9,20 m
	2.7. butų skaičius (gyvenamajame name)	34 vnt.
	2.8. energinio naudingumo klasė	A++
	2.9. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, Automobilių stovėjimo reglamentavimas, pateikta lentelė Nr. 30.

Projektuojamiems gyvenamosios paskirties pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pateikiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu: „Statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 108 ir 112 punktuose nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis 30 lentelė.“

XIII SKYRIUS

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Pastaba. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

Viso projektu numatoma 34 vnt. butai. Kurių poreikis 34 vietos.

Parkavimo vietų poreikis viso yra 34 vietos. Bendrai aikštelėse prie pastato projektuojamos 34 antžeminės automobilių stovėjimo vietos.

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Reikalingas dviračių stovėjimo vietų poreikis numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, penktas skirsnis, Dviračių stovėjimo vietos, 178.“ Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Projektuojamas butų kiekis yra 34 vnt.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis yra 7 vietos. Dviračių stovėjimo stovai numatomi pastatų šoniniame priestate.

INSOLIACIJA

Projektuojamų butų insoliacija atitinka nustatytus normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ punktas 213. insoliacijos reikalavimus. Techninio projekto metu bus skaičiuojami ir pridedami detalūs insoliacijos skaičiavimai.

Daugiabučių gyvenamųjų namų vaikų žaidimo aikštelės insoliacija atitinka normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimus punktas 185. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAI

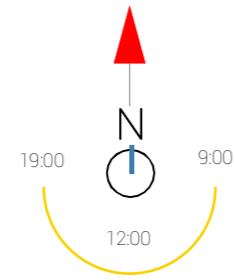
Pastato butai, įėjimai į pastatą bei sklypo, automobilio parkavimo sprendiniai projektuojami užtikrinant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ normas. Detalizuojant juos techninio projekto metu.

P.V. Antanas Pikalovas
Architekto kvalifikacijos atestato Nr. A1819



Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai **SP**

Sklypo plotas	9 690 m ²
Butų kiekis	34 vnt.
Užstatymo plotas	2 645 m ²
Užstatymo tankumas	27 %
Užstatymo intensyvumas	0,3
Bendrasis plotas	2 900 m ²



- Sklypo riba
- Gatvės raudonoji linija
- Parkavimo vieta (stoginė)
- Parkavimo vieta



Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD unikalus Nr.42:21:91
 KOORDINACIJŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07



ĮVADINĖS PATALPOS (ELEKTRA), DVIRAČIŲ SAUGYKLOS, UŽDARA BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA

AR
CH1

P.V. A.Pikalovas
 PP UAB Baltijos Konstrucijos

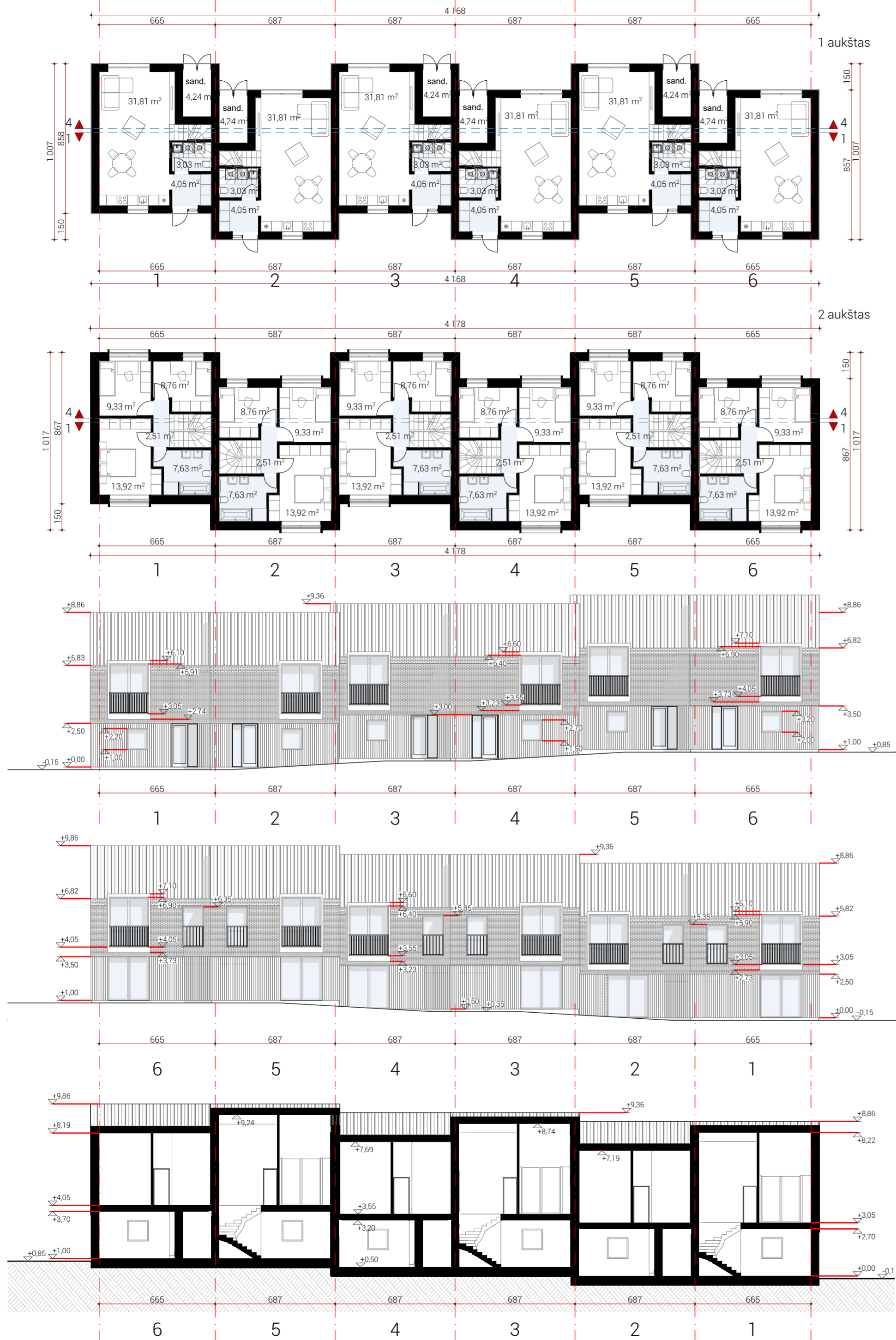
SKLYPO PLANAS. Pastatų išdėstymas 07

Daugiabutiai gyvenamieji namai Orio g.2E, Elektrėnų sav. Abromiškių k., Skl.Kad.Nr.: 7910/0007:1230

2021-03-05

1:500

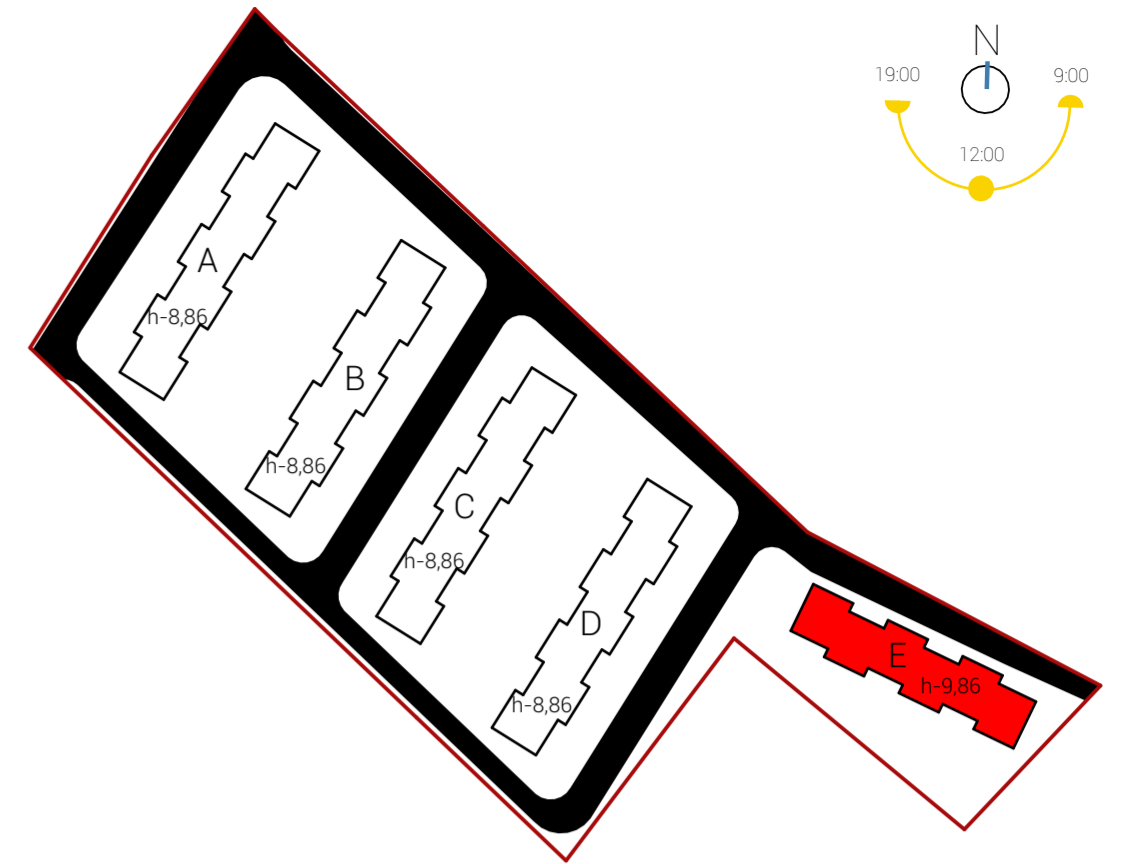
4



PRINCIPINIS 6 BUTŲ E TIPO PASTATO PJŪVIS

BUTAS 1	1 aukštas 43.13 m ² 2 aukštas 42.15 m ² viso: 85.28 m²
BUTAS 2	1 aukštas 43.13 m ² 2 aukštas 42.15 m ² viso: 85.28 m²
BUTAS 3	1 aukštas 43.13 m ² 2 aukštas 42.15 m ² viso: 85.28 m²
BUTAS 4	1 aukštas 43.13 m ² 2 aukštas 42.15 m ² viso: 85.28 m²
BUTAS 5	1 aukštas 43.13 m ² 2 aukštas 42.15 m ² viso: 85.28 m²
BUTAS 6	1 aukštas 43.13 m ² 2 aukštas 42.15 m ² viso: 85.28 m²
viso 6-butai	viso: 511.68 m²
užstatymas	360.66 m²

viso E tipo 6-bučiai pastatai kvartale 1 vnt.
viso E tipo bendras plotas 511.68 m²
viso E tipo užstatymas 360.66 m²



AR
CH1

P.V. A.Pikalovas

6 butis E

PP

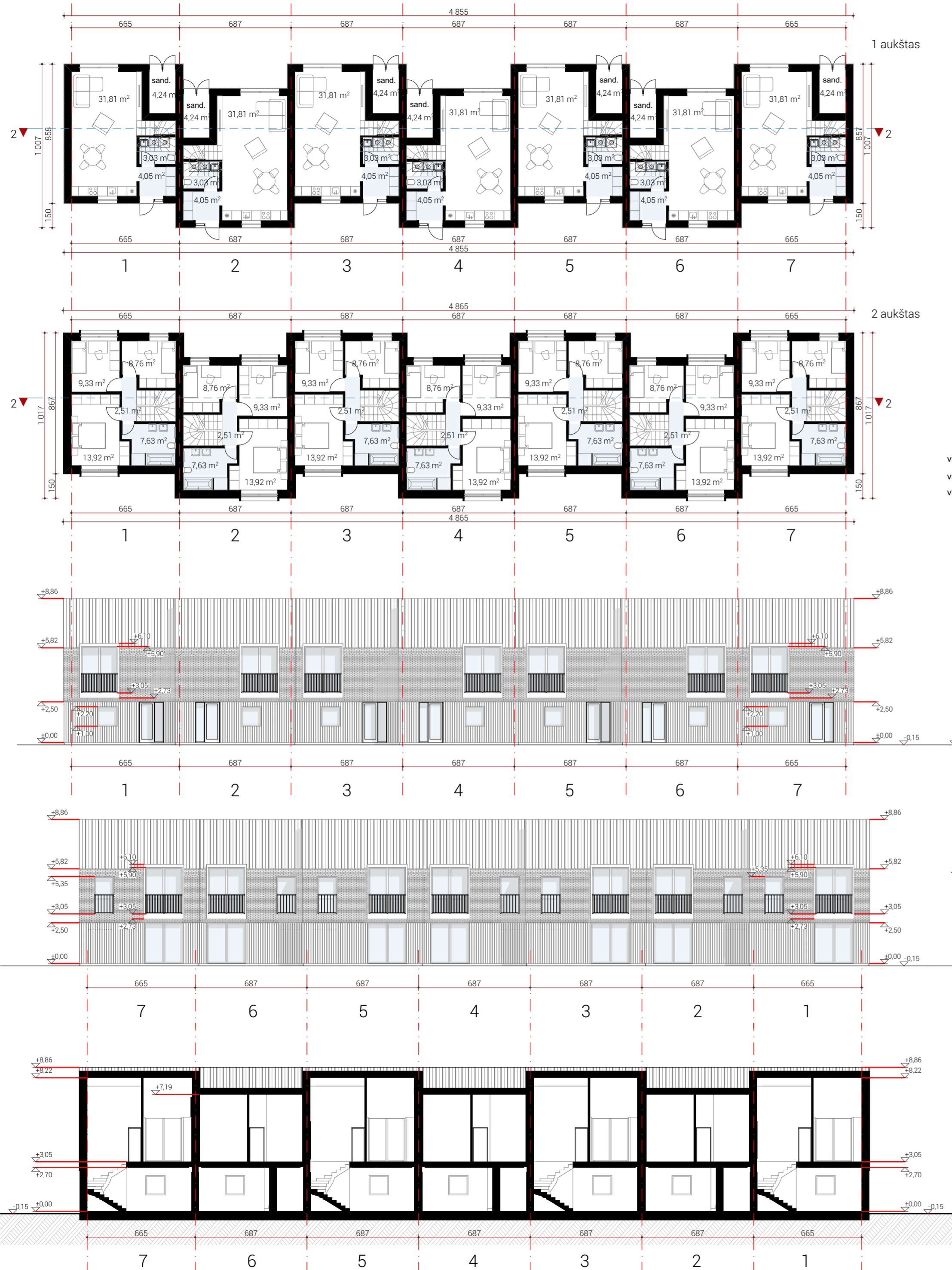
UAB Baltijos Konstrukcijos

Daugiabučiai gyvenamieji namai Orio g.2E, Elektrėnų sav. Abromiškių k., Skl.Kad.Nr.: 7910/0007:1230

2021-02-10

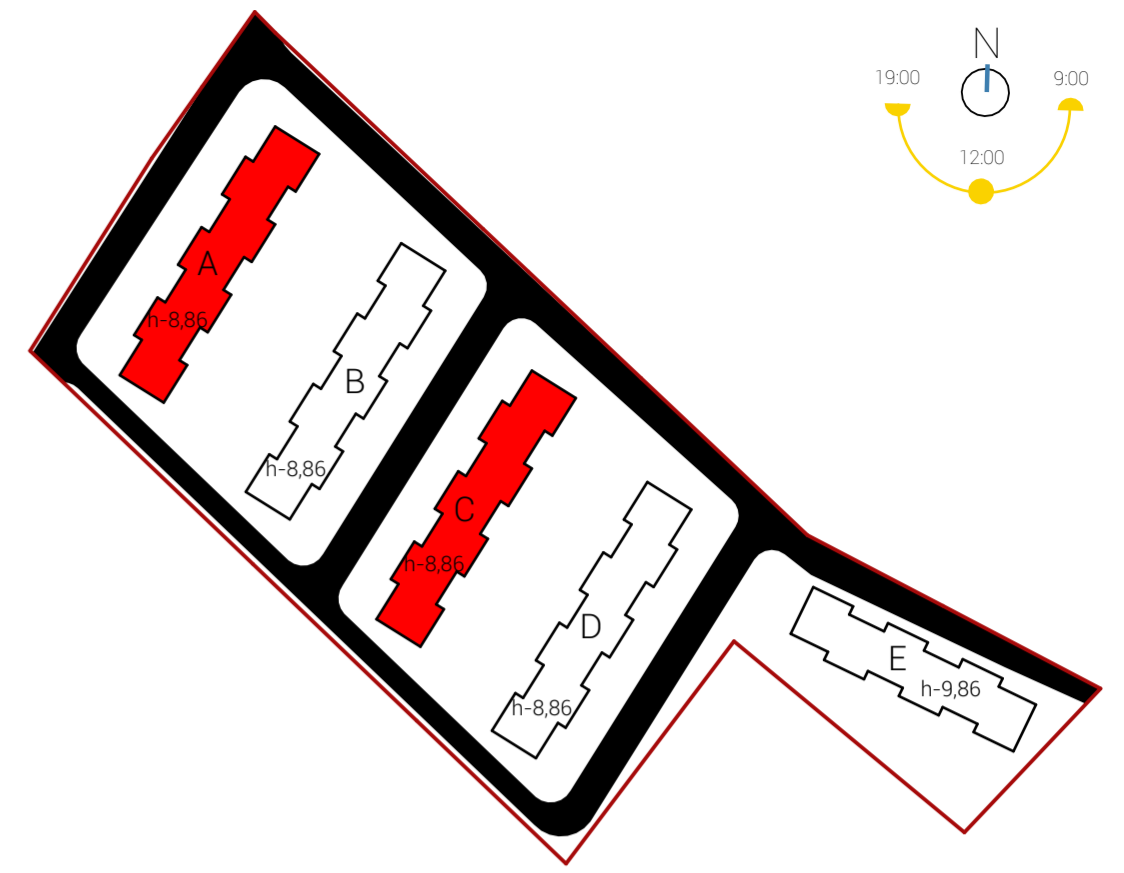
1:200

4

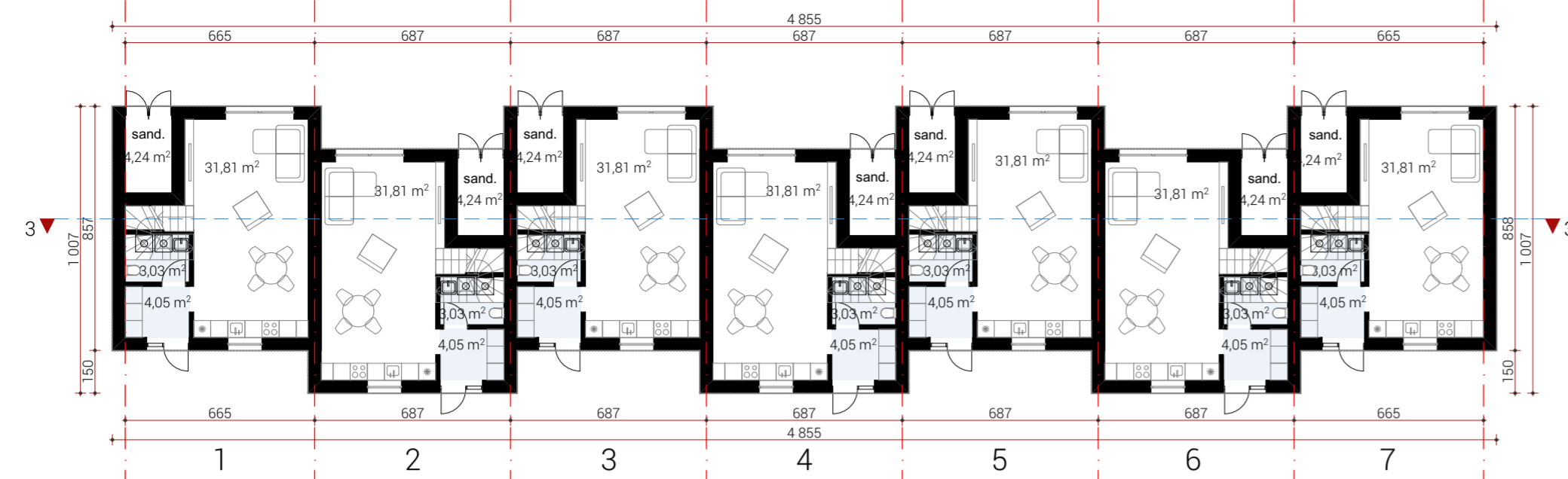


BUTAS 1	1 aukštas 43.13 m ² 2 aukštas 42.15 m ² viso: 85.28 m²
BUTAS 2	1 aukštas 43.13 m ² 2 aukštas 42.15 m ² viso: 85.28 m²
BUTAS 3	1 aukštas 43.13 m ² 2 aukštas 42.15 m ² viso: 85.28 m²
BUTAS 4	1 aukštas 43.13 m ² 2 aukštas 42.15 m ² viso: 85.28 m²
BUTAS 5	1 aukštas 43.13 m ² 2 aukštas 42.15 m ² viso: 85.28 m²
BUTAS 6	1 aukštas 43.13 m ² 2 aukštas 42.15 m ² viso: 85.28 m²
BUTAS 7	1 aukštas 43.13 m ² 2 aukštas 42.15 m ² viso: 85.28 m²
viso 7-butai	viso: 596.96 m²
užstatymas	420.28 m²

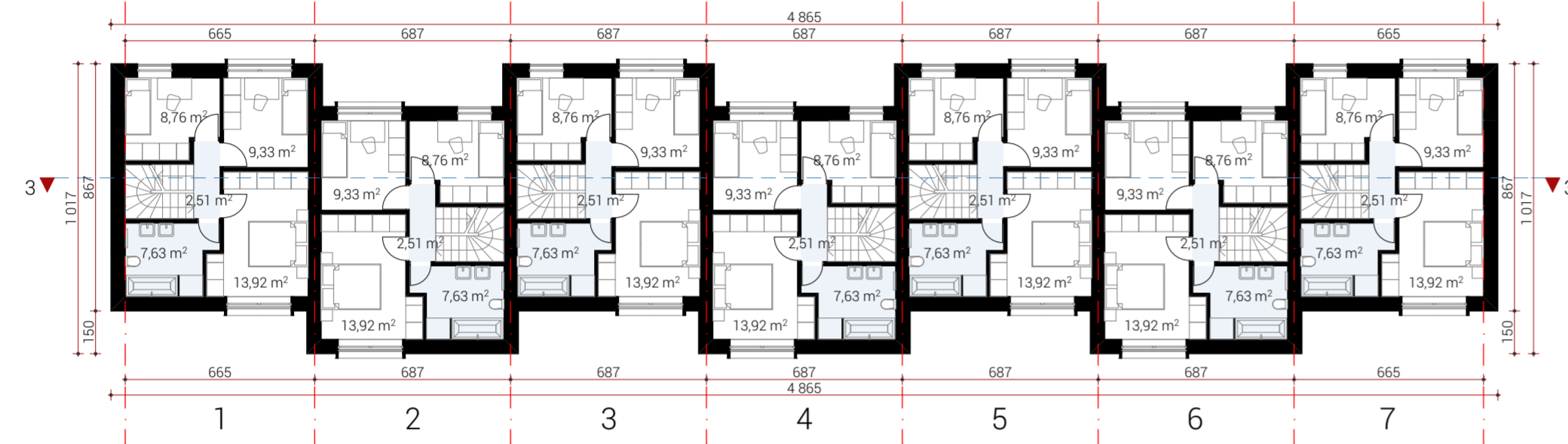
viso A ir C tipas 7-bučiai pastatai kvartale 2 vnt.
 viso A ir C tipo bendras plotas 1193.92 m²
 viso A ir C tipo užstatymas 840.56 m²



AR CH1	P.V.	A.Pikalovas		7 butis A ir C
	PP	UAB Baltijos Konstrukcijos		
2021-02-10		Daugiabučiai gyvenamieji namai Orio g.2E, Elektrėnų sav. Abromiškių k., Skl.Kad.Nr.: 7910/0007:1230		



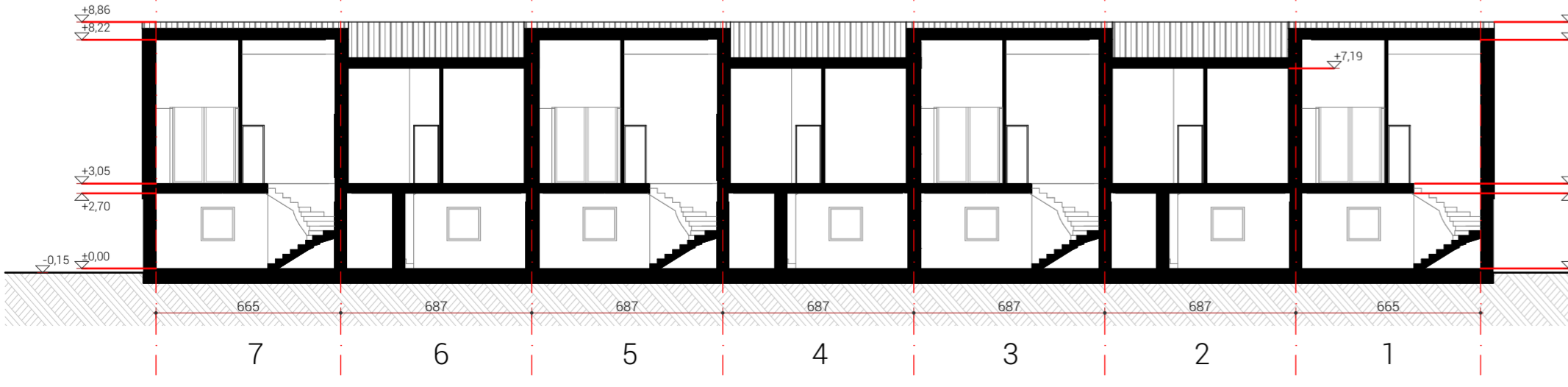
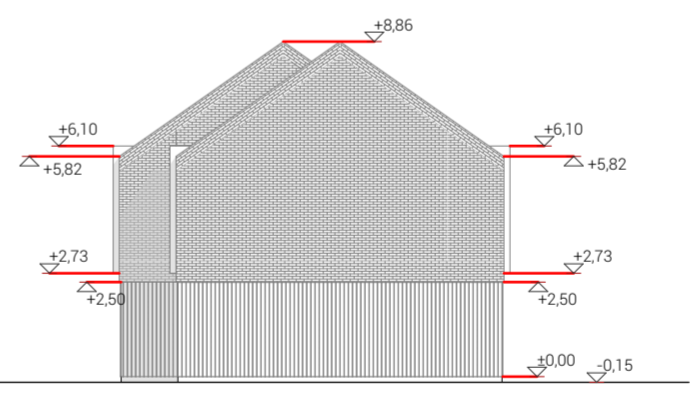
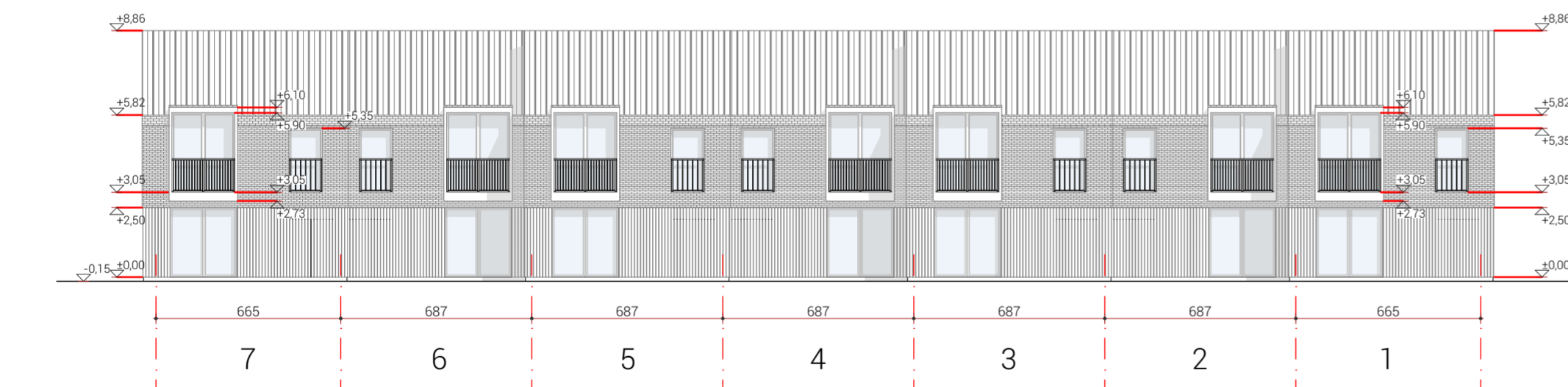
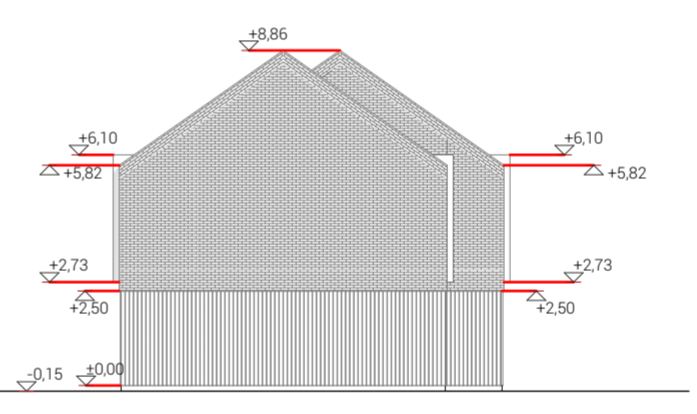
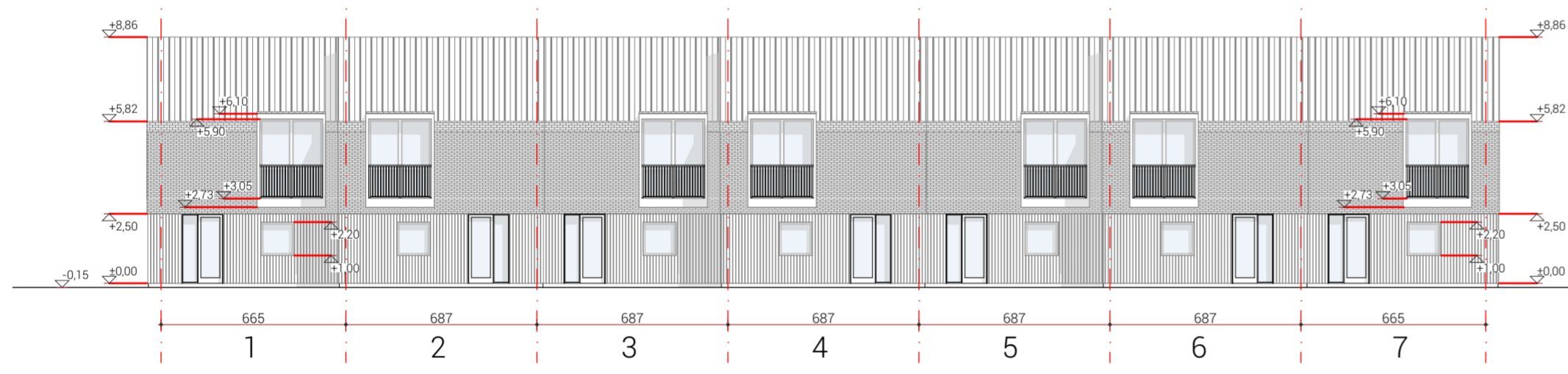
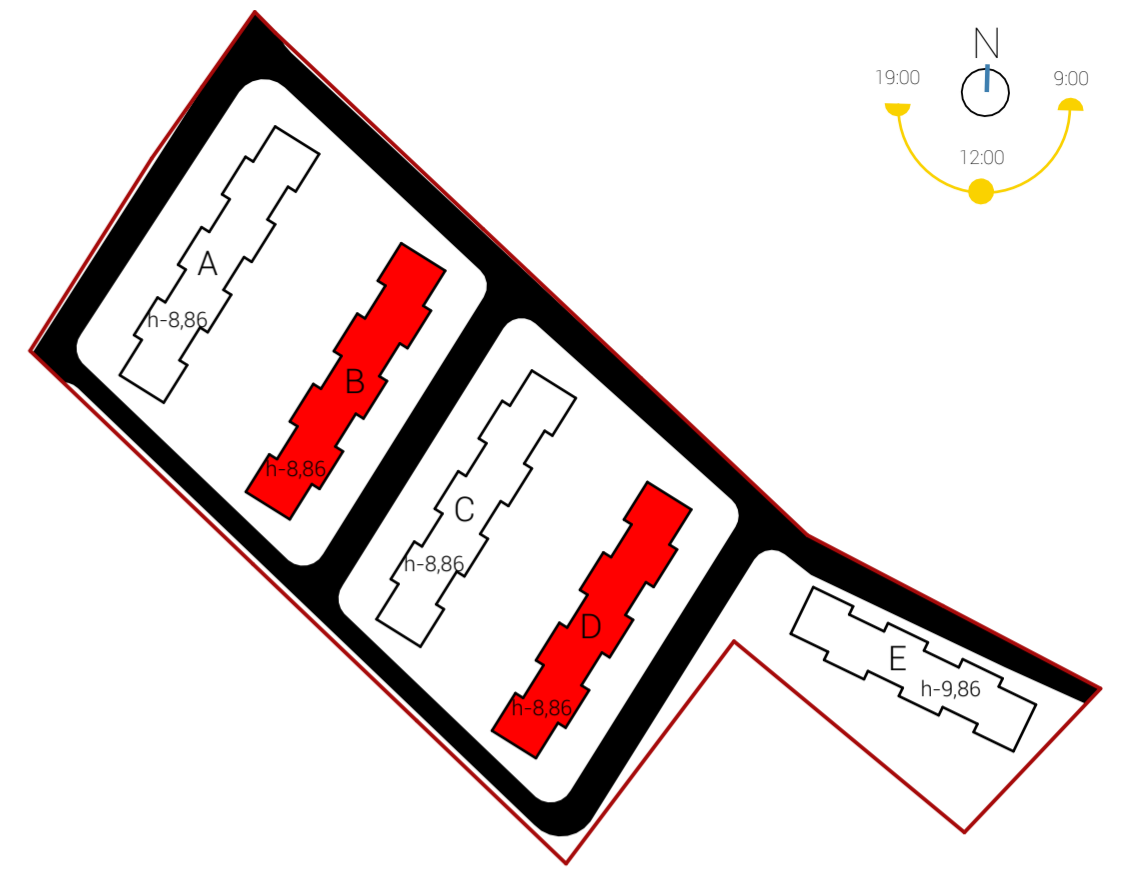
1 aukštas



2 aukštas

BUTAS 1	1 aukštas 43.13 m ² 2 aukštas 42.15 m ² viso: 85.28 m²
BUTAS 2	1 aukštas 43.13 m ² 2 aukštas 42.15 m ² viso: 85.28 m²
BUTAS 3	1 aukštas 43.13 m ² 2 aukštas 42.15 m ² viso: 85.28 m²
BUTAS 4	1 aukštas 43.13 m ² 2 aukštas 42.15 m ² viso: 85.28 m²
BUTAS 5	1 aukštas 43.13 m ² 2 aukštas 42.15 m ² viso: 85.28 m²
BUTAS 6	1 aukštas 43.13 m ² 2 aukštas 42.15 m ² viso: 85.28 m²
BUTAS 7	1 aukštas 43.13 m ² 2 aukštas 42.15 m ² viso: 85.28 m²
viso 7-butai	viso: 596.96 m²
užstatymas	420.28 m²

viso B ir D tipo 7-bučiai pastatai kvartale 2 vnt.
 viso B ir D tipo bendras plotas 1193.92 m²
 viso B ir D tipo užstatymas 840.56 m²



AR
CH1
PP

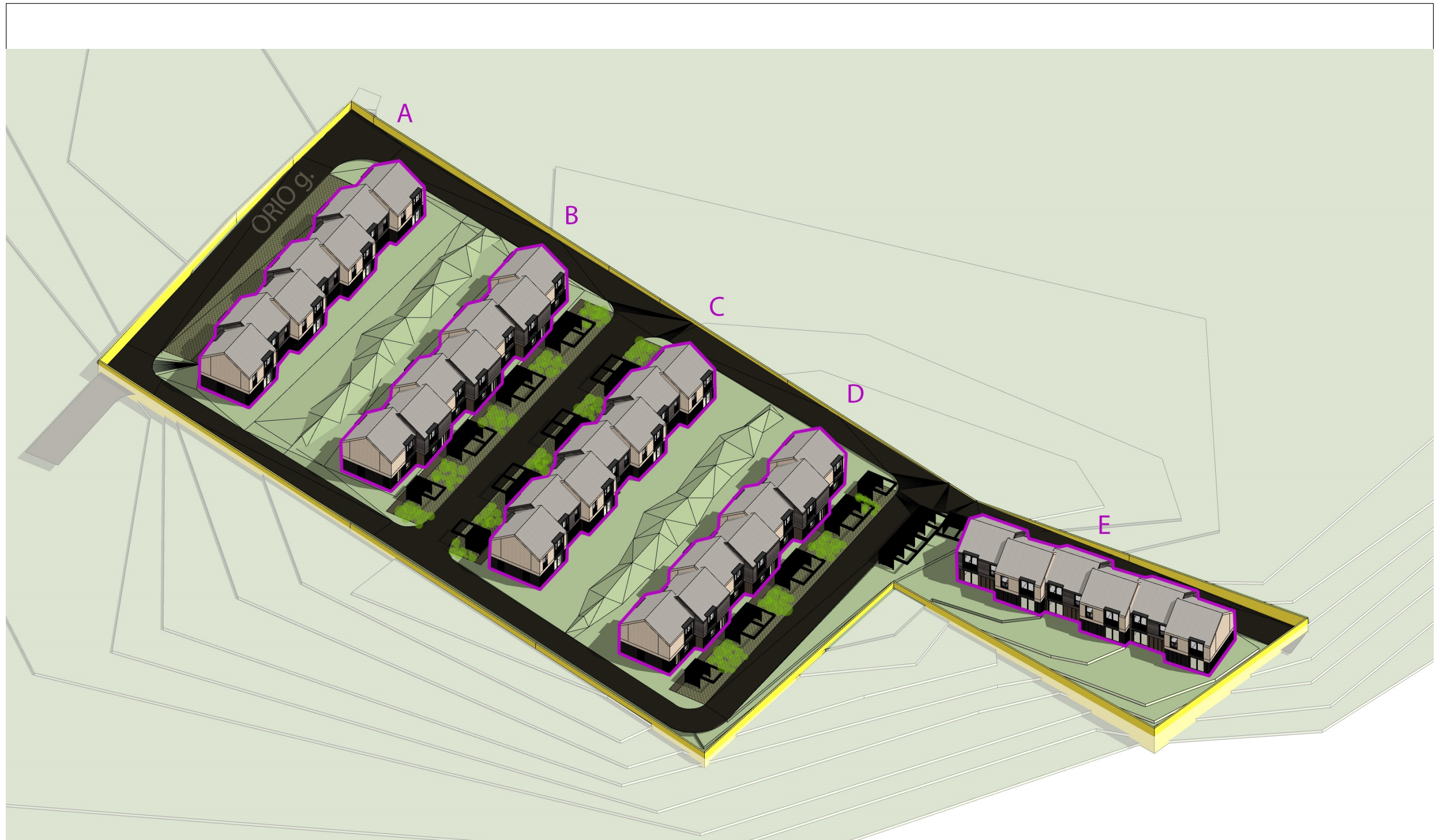
P.V. A.Pikalovas
UAB Baltijos Konstrukcijos

7 butis B ir D veidrodis

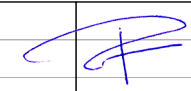
2021-02-10

Daugiabučiai gyvenamieji namai Oriu g.2E, Elektrėnų sav. Abromiškių k., Skl.Kad.Nr.: 7910/0007:1230

1:200
4



2021-03-05

AR CH1	P.V.	A.Pikalovas		AKSONOMETRIJA
	PP	UAB Baltijos Konstrukcijos		