


PROJEKTAVIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO BIRŽŲ R.SAV., NEMUNĖLIO RADVILIŠKIO SEN., PUČIAKALNĖS K., LIEPŲ G. 7, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STAINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTO NR.	021-005-PP
STATYBOS ADRESAS	BIRŽŲ R.SAV., NEMUNĖLIO RADVILIŠKIO SEN., PUČIAKALNĖS K., LIEPŲ G. 7 (Žemės sklypo kadastrinis Nr.3658/0002:58 Pučiakalnės k.v.)
LAIDA	0

STATINIO PROJEKTO VADOVAS	NAURIS MUNIKAS		Atestato Nr. 37772
STATYTOJAS	A.M.		

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. 021-005-PP PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Laida	Lapo Nr.	Lapo skaičius
1.	BENDRIEJI DUOMENYS	021-005-PP-BD	0	2	3
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	021-005-PP-AR	0	5	7
3.	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS (M1:500)	021-005-PP-B.01	0	12	1
4.	PIRMO AUKŠTO PLANAS, ANTRO AUKŠTO PLANAS (M1:150)	021-005-PP-B.02	0	13	1
5.	FASADAI (M1:150)	021-005-PP-B.03	0	14	1
6.	NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA (M1:150)	021-005-PP-B.04	0	15	1

 <p>NAURIS MUNIKAS Kvalifikacijos atestato Nr. 37772 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448 auris.munikas@gmail.com</p>					Administracinės paskirties pastato Biržų r.sav., Nemunėlio Radviliškio sen., Pučiakalnės k., Liepų g. 7, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai			
Dok. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida	
37772	PV	N.Munikas		2021.02	Bendrieji duomenys		0	
Etapas	Statytojas: A.M.				Žymuo		Lapas	Lapų
PP					021-005-PP-BD		1	3

1.2.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
1.2.1.	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą Žemės sklypo planas Teritorijos topografinė nuotrauka
1.2.2.	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:
	<p>LR įstatymai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) LR statybos įstatymas. 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas. 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. 4) LR žemės įstatymas. 5) LR teritorijų planavimo įstatymas. 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas. <p>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5) STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ 6) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. 7) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 8) STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai tyrimai. 9) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 10) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 11) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 12) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 13) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ 14) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. 15) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės . <p>Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas. 2) STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga. 3) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 4) STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ 5) STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. 6) STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. 7) STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. 8) STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. 9) STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. 10)STR 2.03.01:2019 STATINIŲ PRIEINAMUMAS. 11)STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 12)STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 13)STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. 14)STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. 15)STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 16)STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. 17)STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas 18)STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas 19)STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys. 20) STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	021-005-PP-BD	2	3	0

- 21) STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 22) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
- 24) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:
- 1) EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
 - 2) Gaisrinės saugos taisyklės.
 - 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 - 4) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
 - 5) Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
 - 6) Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
 - 7) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
 - 8) Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - 9) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - 10) Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - 11) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:
- 4) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
 - 5) HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“.
 - 6) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
 - 7) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.
 - 8) HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.
 - 9) HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
 - 10) HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
 - 11) HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.
 - 12) HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
 - 13) HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
 - 14) HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“.
 - 15) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“.
 - 16) HN 85:2011 „Gamtinė apšvita. Radiacinės saugos normos“.
 - 17) LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
 - 18) LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	021-005-PP-BD	3	3	0


2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1533	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	
4. apželdintas sklypo plotas	%	15	
II. PASTATAI			
1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. bendrasis plotas*	m ²	453,6	
3. naudingas plotas*	m ²	453,6	
4. pastato tūris*	m ³	1827	
5. aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. pastato aukštis*	m	6,5	
7. butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. energetinio naudingumo klasė		-	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. kiti papildomi pastato rodikliai		-	
II.1. ADMINISTRACINĖ PATALPA			
1.1. bendrasis plotas*	m ²	232,43	
1.2. naudingas plotas*	m ²	232,43	
II.2. GAMYBINĖ PATALPA			
2.1. bendrasis plotas*	m ²	221,17	
2.2. naudingas plotas*	m ²	221,17	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	10,0	vandentiekis
	m	5,5	nuotekos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32, 160	
V. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė	kv.m	50	
2. Nuotekų valykla 0,8 m ³ /d našumo	m ³ /p	0,8	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų“;

Statinio projekto vadovas: **Nauris Munikas** Nr. 37772 2021-02
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: **A.M.**

 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448 nauris.munikas@gmail.com					Administracinės paskirties pastato Biržų r.sav., Nemunėlio Radviliškio sen., Pučiakalnės k., Liepų g. 7, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai		
Dok. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida
37772	PV	N.Munikas		2021.02	Aiškinamasis raštas		0
Etapas	Statytojas: A.M.				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					021-005-PP-AR	1	7

2.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS	
STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato kapitalinis remontas
STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA	Biržų r.sav., Nemunėlio Radviliškio sen., Pučiakalnės k., Liepų g. 7 (Žemės sklypo kadastrinis Nr.3658/0002:58 Pučiakalnės k.v.)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	A.M.
PROJEKTUOTOJAS	Nauris Munikas, atestato Nr. 37772
PROJEKTAVIMO ETAPAS (STADIJA)	Rengiami projektiniai pasiūlymai. PP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
STATYBOS RŪŠIS	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ yra <u>kapitalinis remontas</u>
STATINYS	Administracinis pastatas 1B/2p, unikalus Nr. 3697-4009-4017
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ <u>administracinės paskirties pastatas.</u>
STATINIO KATEGORIJA	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statiniai priskiriami <u>neypatingosios kategorijos statiniams.</u>
2.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	
<p><i>Pažintiniai duomenys apie statybos sklypą.</i> Statybos sklypas yra Pučiakalnės kaimo centrinėje dalyje. Sklypo plotas 0,1533 ha. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėta, kad žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas — komercinės paskirties objektų teritorijos.</p> <p>Aplinkinis užstatymas. Besiribojantys žemės sklypai neužstatyti.</p> <p>Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.</p> <p>Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.</p> <p>Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėtos šios specialiosios naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, III skyr. 4 skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyr. 10 skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyr. 11 skirsnis);</p>	
2.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS, STATINIŲ PASKIRTYS, STATYBOS RŪŠYS, KATEGORIJOS, STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	
<p>Kapitalinio remonto metu suformuojamos dvi patalpos: Pirmame aukšte projektuojamos gamybinės patalpos, skirtos vaisių ir daržovių perdirbimui bei konservavimui. Antrajame aukšte esamos administracinės patalpos.</p> <p>1. Administracinis pastatas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paskirtis - administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams (7.2) - statinio statybos rūšis – kapitalinis remontas, patalpos paskirties keitimas. - statinio kategorija – neypatingasis; - statinio bendras plotas – 453,6 m²; - statinio naudingas plotas – 453,6 m²; - statinio tūris – 1827 m³; - statinio aukštų skaičius – 2; - statinio aukštis – 6,50; <p>Tame skaičiuje patalpos: Administracinė patalpa:</p>	

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	021-005-PP-AR	2	7	0

- paskirtis - administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams (7.2)
 - bendras plotas – 232,43 m²;
- Gamybinė patalpa:
- paskirtis - gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (7.8)
 - bendras plotas – 221,17 m²;

2. Kiemo aikštelė:

- paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
- statinio statybos rūšis – nauja statyba;
- statinio kategorija – nesudėtingasis;
- statinio užstatymo plotas – 50 m²;

3. Buitinių nuotekų valykla:

- paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
- statinio statybos rūšis – nauja statyba;
- statinio kategorija – nesudėtingasis;
- našumas – 0,8 m³/p;

2.5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Pastatų išdėstymas sklypuose neprieštarauja nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklypas lyginamas projektuojamo pastato vietoje ir numatomi didesni nuolydžiai prie pietinės ir šiaurinės sklypo ribų. Šaligatviai projektuojami su 2% skersiniu nuolydžiu ir nedidesniu kaip 5% išilginiu nuolydžiu. Automobilių stovėjimo vietos (kiemo aikštelės) nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0%. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %.

Automobilių parkavimas. Pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektuojamam pastatui privaloma numatyti 4 automobilių stovėjimo vietas.

Dangos. Dangos projektuojamos atsižvelgiant į aikštelių, privažiavimų paskirtį, intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Dekoratyvinė veja projektuojama visoje neužstatomoje sklypo dalyje. Pėsčiųjų takams numatoma betoninių grindinio trinkelų danga. Pavažiavimas sklype – betoninių grindinio trinkelų danga.

2.6. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Remontuojamas pastatas yra dviejų aukštų, vieno tūrio, plytų mūro sienos. Pirmame aukšte projektuojamos gamybinės patalpos, skirtos vaisių ir daržovių perdirbimui bei konservavimui. Antrajame aukšte esamos administracinės patalpos.

FASADAI. Silikatinų plytų mūro apdaila. Pastato apdaila neprojektuojama, užmūrijami pirmo aukšto langai. Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

COKOLIAI. Tinkuojamas. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

LANGAI. Keičiami langai plastikiniai, įstiklinti stiklo paketu. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

LAUKO PALANGĖS. Cinkuotos skardos dengtos polimerine danga. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

DURYS. Įėjimų į pastatus durys – sustiprintos konstrukcijos plieninės arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Lauko duryse įstatomi patikimi užraktai. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

STOGAI. Stogas – dvišlaitis. Laikanti konstrukcija – medinės gegnės, danga – profiliuota skarda. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su kanalų priežiūra. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su kanalų priežiūra.

STOGŲ SKARDINIMAS IR NUTEKAMIEJI VAMZDŽIAI. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė.

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	021-005-PP-AR	3	7	0

Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

VIDINĖS SIENOS IR LUBOS. Pastate numatomos plytų mūro pertvaros.

DAŽYMAS IR APSAUGINĖS MEDŽIAGOS. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis. Vidinės vonios ir techninės patalpos sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis, lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva.

GRINDYS. Drėgnose patalpose (san.mazgas, vonios kambarys, virtuvė, pagalbinė patalpa ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksliai grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.

PALANGĖS. Vidinės palangės – plastikinės. Spalva parenkama rengiant individualų interjero projektą.

2.7. STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Kapitalinio remonto metu užmūrijamos langų angos, ardamos pertvaros, vietoje laiptinės įrengiamas perdenginys. Įrengiami vartai.

Projektuojamas pastatas.

Pastato matmenys 12,60x21,62 m, aukštis nuo žemės paviršiaus 9,00 m.

Stogo konstrukcijos – medinės gegnės.

Grindys. Pirmo aukšto grindys įrengiamos ant grunto (sutankintas gruntas, drenuojantis sluoksnis ≥ 80 mm, polistireninis putplastis, skiriamasis sluoksnis, armuotas išlyginamasis sluoksnis 150 mm, klijų sluoksnis 2-5 mm, grindų danga 8-14 mm).

Įrengiant drėgnų patalpų grindis, tarp armuoto išlyginamojo sluoksnio ir grindų dangos sluoksnio turi būti įrengiama hidroizoliacija.

Esminiai statinio reikalavimai

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Darbo projekto dokumentacijoje visi priimti sprendimai turi užtikrinti statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą ir atlikti laikantis STR 2.01.01(1):2005. Darbo brėžiniai turi būti parengti, remiantis techninio projekto sprendimais, techniniu specifikacija nuorodomis. Pagrindiniu laikanciu konstrukciju skaičiavimai atlikti techniniame projekte. Kitu elementu skaičiavimai turi būti atlikti darbo projekte, jeigu jų skaičiavimas nebuvo atliktas techniniame projekte. Standartiniai gamykliniai statybiniai gaminiai turi būti parinkti pagal eksploatacines ir montažines apkrovas ir atliktus konstrukciju skaičiavimus. Statinys turi būti naudojamas pagal STR 2.01.01(1):2005.

2.8. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Gamybinėse patalpose numatomas mažais kiekiais iš augalinių maisto produktų gaminamų gaminių tvarkymas (sezono metu). Numatomos keturios darbo vietos.

Per savaitę gaminių gamintojai galės pagaminti ir (arba) patiekti vietinei rinkai ne daugiau kaip 300 kilogramų ar litrų gaminių arba per metus – ne daugiau kaip 15 600 kilogramų ar litrų fasuotų gaminių

2.9. VANDENTIEKIO NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Vandentiekis į remontuojamą pastatą bus tiekiamas iš projektuojamo artezinio gręžinio. Buitinės nuotekos bus nuvedamos į projektuojamą buitinių nuotekų valyklą ir apvalytos kaupiamos 6 m³ talpos vandens talpoje. Išvalytas vanduo naudojamas laistymui, o perteklinis išvežamas į valymo įrenginius. (detalesnė informacija brėžiniuose). Buitinių nuotekų šalinimui projektuojama individuali 0,8 m³/p našumo nuotekų valykla.

Gamybinės nuotekos (200 l/para) kaupiamos sandariuose rezervuaruose ir išvežamos į centralizuotus valymo įrenginius.

2.10. INŽINERINIAI TINKLAI

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

Projektuojamam vienbučiui gyvenamajam namui įrengtas vandentiekis iš PE100 PN10 D32 vamzdžių. Vienbučiui gyvenamajam namui projektuojamas buitinės nuotekynės išvadas, kuris pajungiamas prie projektuojamos buitinių nuotekų valyklos. Nuotekos iš pastato šalinamos PVC SN8 D160 vamzdžiais.

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	021-005-PP-AR	4	7	0

Projektuojami nuotekų vamzdžiai PVC SN-8 klasės, po galima važiuojamąjį dalimi, ir SN-4 klasės po veja.

ŠILDYMO TINKLAI

Pastate numatomas aeroterminis šildymas šilumos siurbliu (oras-oras).

ELEKTROS TINKLAI

Elektros tiekimas vykdomas pagal sutartį su AB "Energijos skirstymo operatorius" (Elektros įvadas projektuojamas atskiru projektu).

VĒDINIMO TINKLAI

Projektuojamame pastate numatomas natūralus vėdinimas.

2.11. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

[važiavimai. [važiavimas į projektuojamą sklypą iš esamas. Šiuo [važiavimu patenkama į esamą kiemo aikštelę (detalesnė informacija brėžiniuose).

Sklypo viduje numatyti takai ir pravažiavimas prie projektuojamo pastato. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.

2.12. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Trečiųjų asmenų teisės pažeistos nebus.

Numatoma veikla gyvenamai, rekreacinei aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus. Statybos darbų reikmėms naudojamas vanduo – pasijungimas nuo vandens tinklų pagal sutartį su atitinkama įmone; statybos aikštelėje bus įrengti biotualetai. Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų). Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

2.13. PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Pastatui energetinio naudingumo reikalavimai netaikomi.

2.14. ATLIEKŲ TVARKYMAS

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS : Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės supaklotu ir bortais.

2.15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS. HIGIENA, SVEIKATA

Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus.

Suprojektuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų;

Inžinerinis pastatų aprūpinimas parengtas vadovaujantis techninėmis sąlygomis.

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	021-005-PP-AR	5	7	0

Projektuojamame statinyje nenumatomi radiotechninę taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra.

Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas.

2.16. GAISRINĖ SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- gaisro išplitimas į gretimus statinius;
- statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti; (STR 2.01.01(2):1999) Gaisrinei technikai privažiuoti prie pastato galima esamu įvažiavimu į kiemą.

Ugniai atsparumo laipsnis

III

Grupė gaisro grėsmės atžvilgiu

P.2.2.

Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė [2.4], 10 priedas 2 lentelė C3

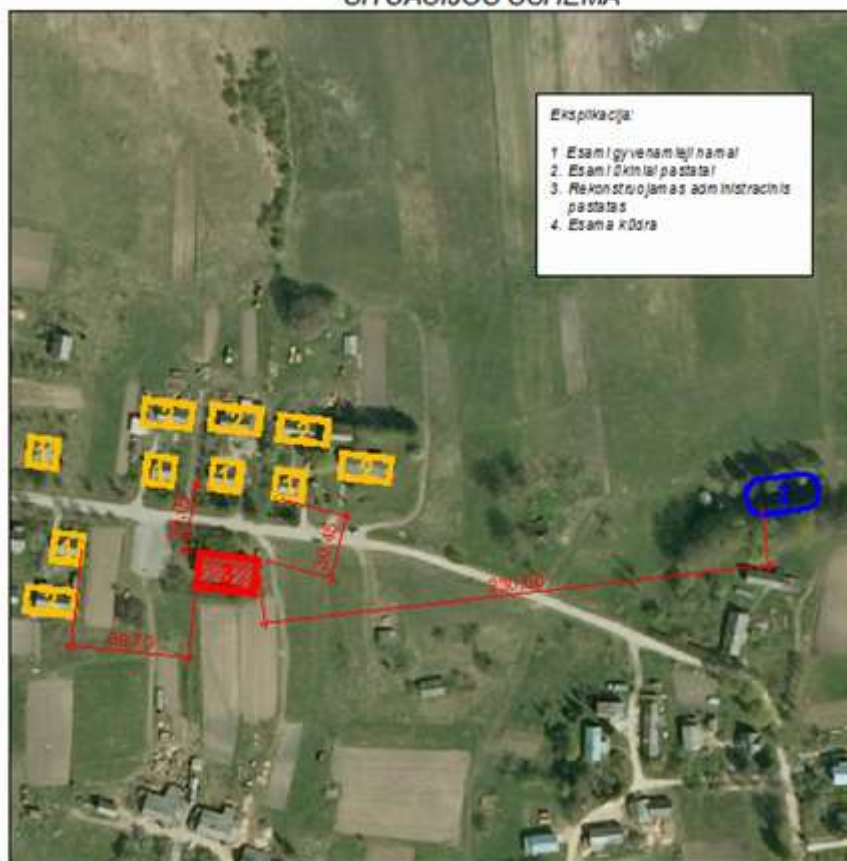
Objekto ir teritorijos saugos priemonės.

Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė.

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių: Priešgaisriniai atstumai tarp įvairios paskirties statinių yra išlaikomi (atstumas iki artimiausio statinio 30 m).

SITUACIJOS SCHEMA



Privažiuojami prie pastatų, galimybė ugniagesių technikai manevruoti.

Privažiuojami prie pastato numatomi iš visų pastato pusių. Priėjimai numatomi iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastato bei į pastatą. Gaisrinių automobilių privažiuojimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Gaisrinių pravažiuojimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5m.

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	021-005-PP-AR	6	7	0

3.17. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA

Šioje schemoje aprašomas negyvenamosios patalpos (prekybos paskirties) naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas.

Administracinis pastatas 1B/2p, unikalus Nr. 3697-4009-4017, atidalijamas į du naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus – administracinės paskirties patalpą ir gamybinės paskirties patalpą.

Po pastato patalpų atidalijimo, naujai suformuoti:

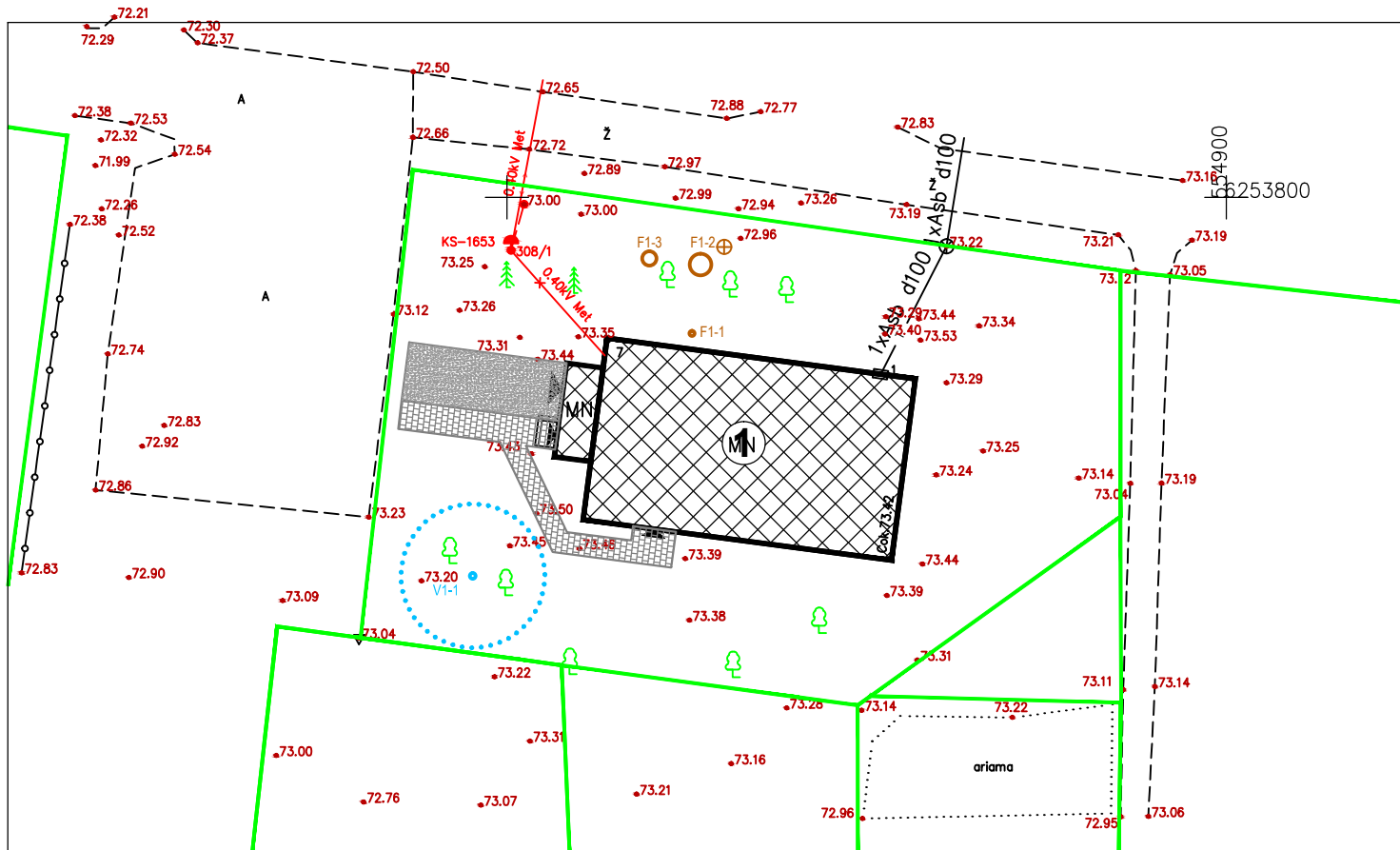
- nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.1 (51/100 pastato dalis) su patalpomis pirmajame aukšte ir antrame aukšte (žr.brėž.Nr.PP-B.04).
- nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.2 (49/100 pastato dalis) su patalpomis pirmajame aukšte (žr.brėž.Nr.PP-B.04).

NAUJAI FORMUOJAMŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

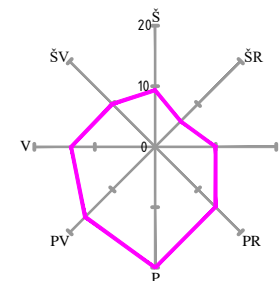
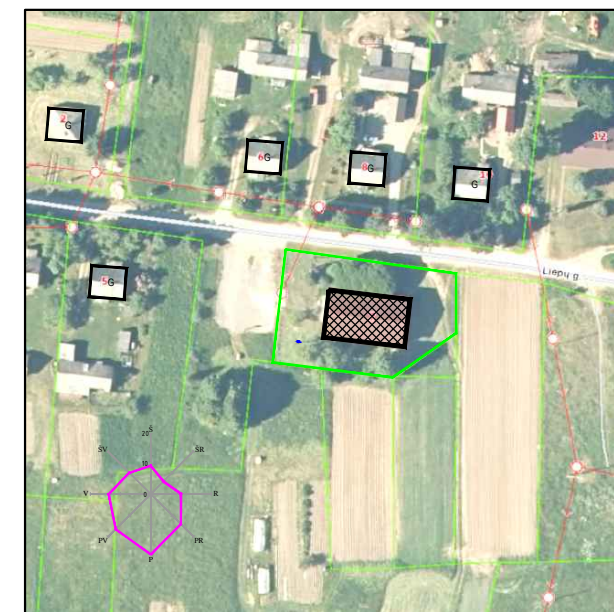
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
1	I. FORMUOJAMAS NT KADASTRO OBJEKTAS			
	NR.1 (administracinės paskirties)			
	1.1. Bendrasis plotas	m ²	232,43	
	1.1.1. pagrindinis plotas	m ²	173,9	
	1.1.2. pagalbinis plotas	m ²	58,53	
2	II. FORMUOJAMAS NT KADASTRO OBJEKTAS			
	NR.2 (gamybinės paskirties)			
	2.1. bendrasis plotas	m ²	221,17	
	2.1.1. pagrindinis plotas	m ²	182,49	
	2.1.2. pagalbinis plotas	m ²	38,68	

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	021-005-PP-AR	7	7	0

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M1:500)



SITUACIJOS PLANAS (M1:2000)

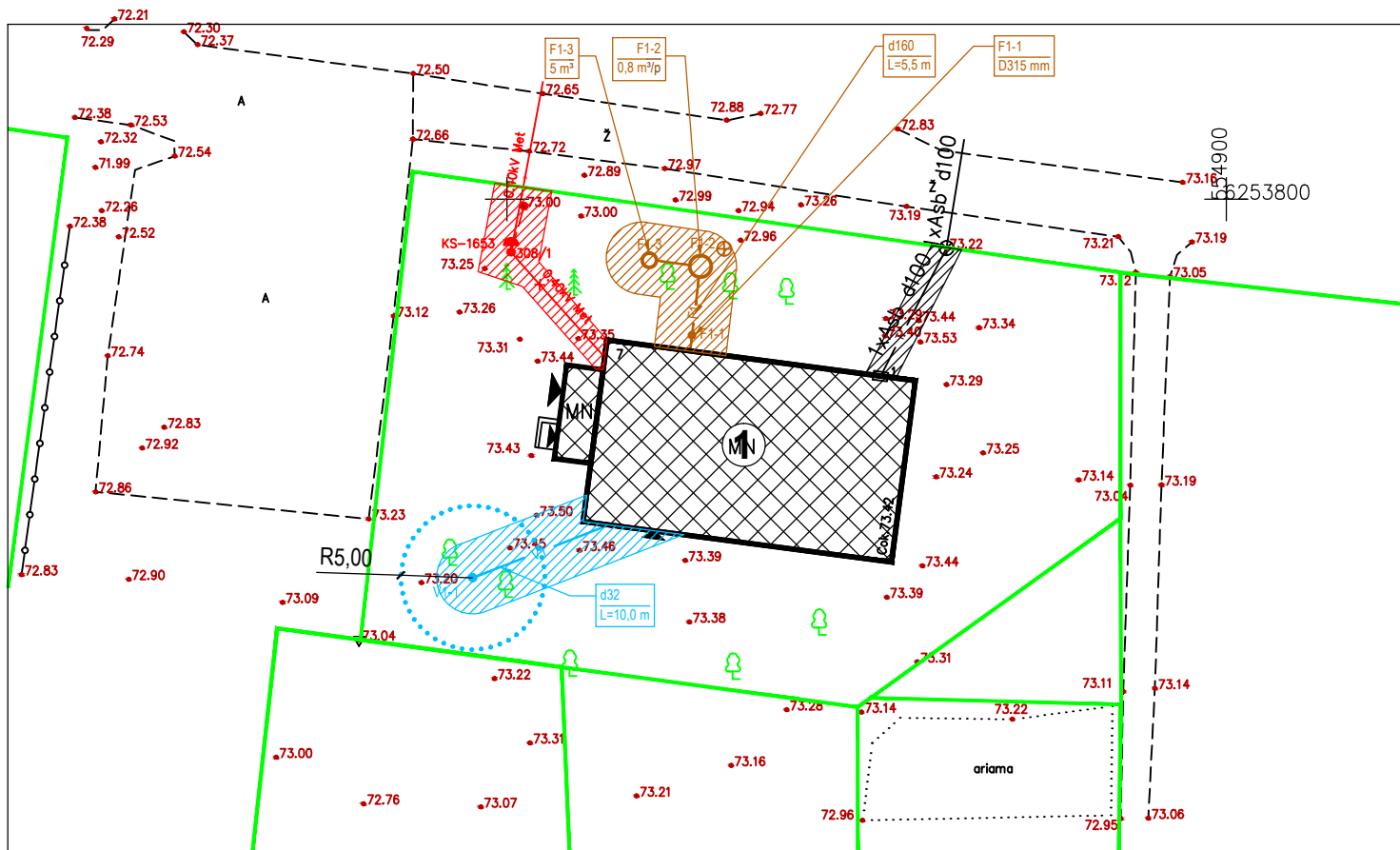


ŽYMĖJIMAI:

	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA
	ESAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
	ESAMI VIENO BUTO GYVENAMIEJI PASTATAI
	KAPITALIAI REMONTUOJAMAS PASTATAS

PASTABOS:
1. Brėžinys neskirtas matuoti.

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS (M1:500)



ŽYMĖJIMAI:

	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	ESAMA ELEKTROS POŽEMINĖ LINIJA
	ESAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	BETONO TRINKELIŲ DANGA (48 kv.m)
	ASFALTBETONIO DANGA (50 kv.m)
	BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINĖLIS
	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA
	IŠVALYTO VANDENS TALPA (5 m³)
	PROJEKTUOJAMA ARTEZINIS GREŽINYS
	PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA
	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (0,0064 ha)
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (0,0059 ha)
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (0,0041 ha)
	RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (0,0020 ha)
	ARTEZINIO GREŽINIO SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	kv.m	1533
Užstatyta teritorija	kv.m	289
Užstatymo tankumas	%	19
Užstatymo intensyvumas	%	30
Apželdintas plotas	kv.m	230
Apželdinta neužstatyto sklypo	%	15

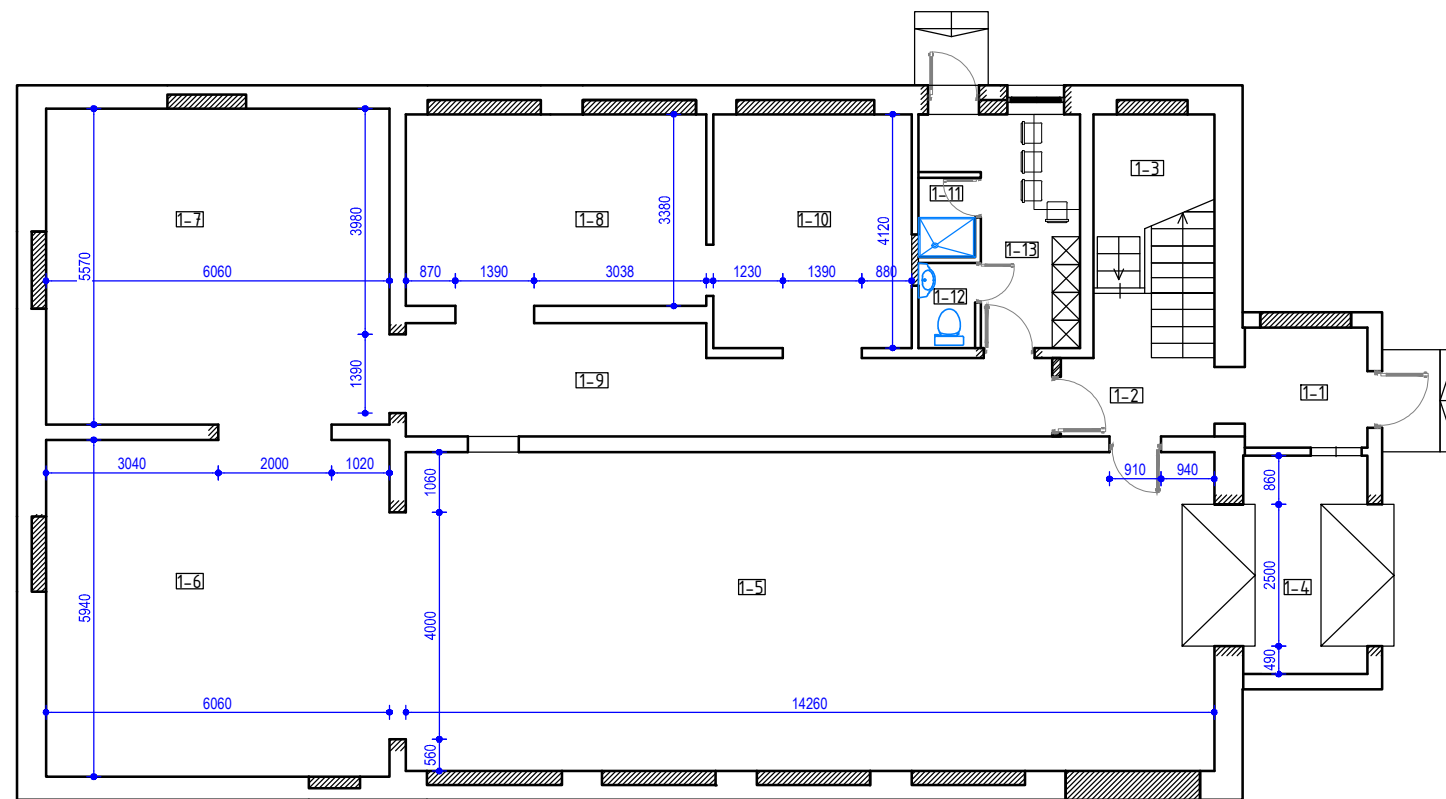
PASTATO RODIKLIAI

Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
Bendras plotas	kv.m	453,6
Pastato tūris	m³	1827
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	6,50
Užstatymo plotas	kv.m	289
Ugniaatsparumo laipsnis		III

PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti.

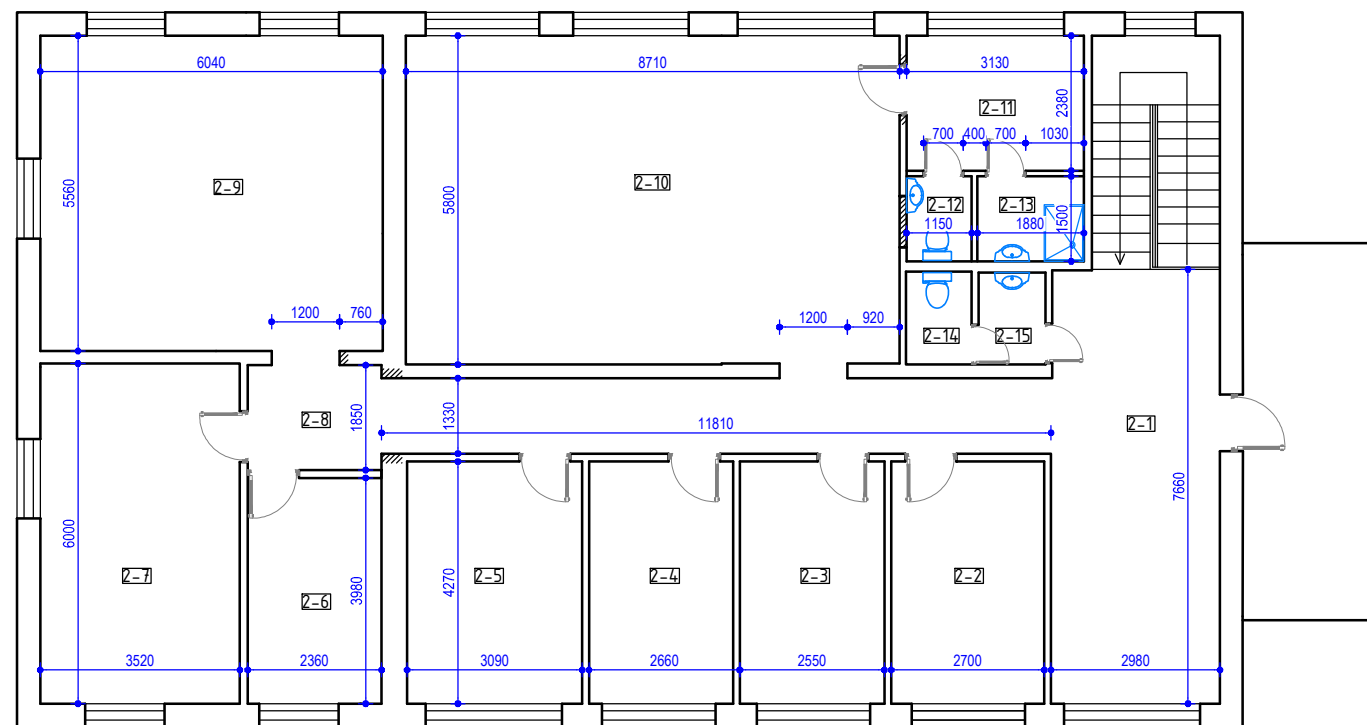
Atestato Nr.	 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448			Pavadinimas:	Administracinės paskirties pastato Biržų r.sav., Nemunėlio Radviliškio sen., Pučiakalnės k., Liepų g. 7, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai		
37772	PV	N.Munikas	2021.02	Brėžinys:	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS (M1:500)		Laida
						0	
Stadija	Statytojas: A.M.			Žymuo	Lapas	Lapų	
PP				021-005-PP-B.01	01	01	

PIRMO AUKŠTO PLANAS (M1:150)



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1-1	KORIDORIUS	4,58
1-2	KORIDORIUS	4,91
1-3	PAGALBINĖ PATALPA	4,35
1-4	KORIDORIUS	8,43
1-5	GAMYBINĖ PATALPA	80,43
1-6	SANDĖLIAVIMO PATALPA	35,99
1-7	SANDĖLIAVIMO PATALPA	33,75
1-8	SANDĖLIAVIMO PATALPA	17,9
1-9	KORIDORIUS	19,02
1-10	SANDĖLIAVIMO PATALPA	14,42
1-11	DUŠAS	1,4
1-12	TUALETAS	1,5
1-13	BUITINĖ PATALPA	8,33
VISO:		235,01

ANTRO AUKŠTO PLANAS (M1:150)

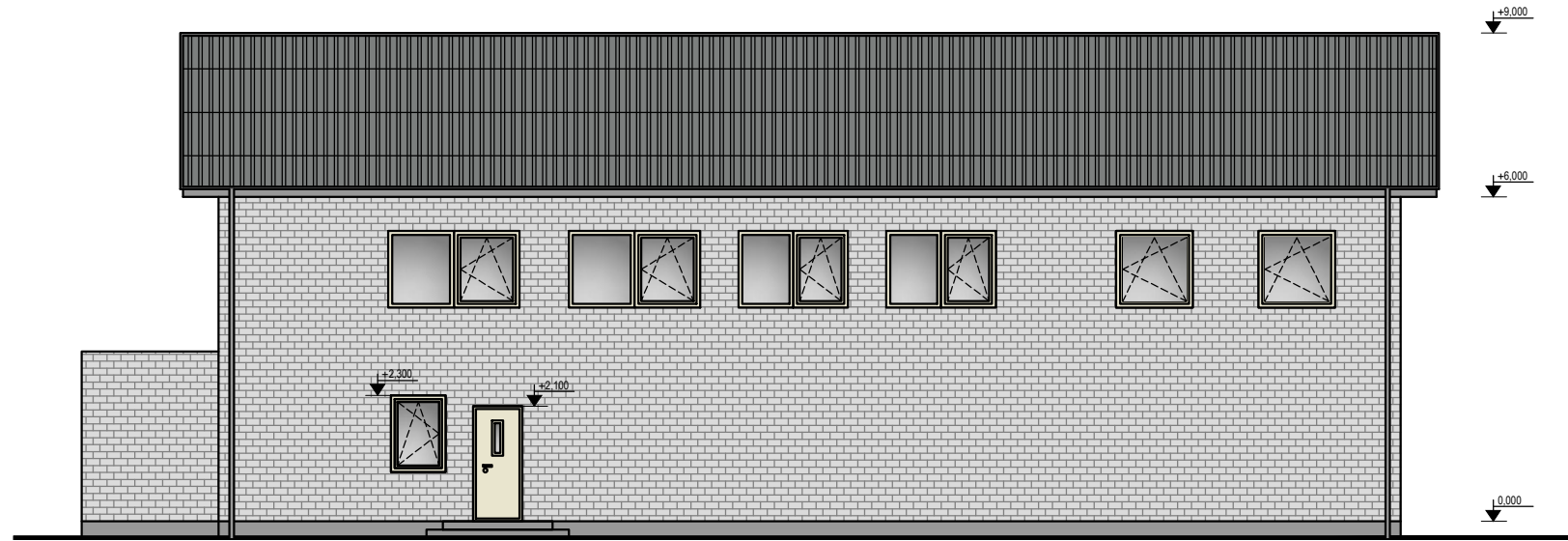


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
2-1	KORIDORIUS	38,35
2-2	KABINETAS	11,5
2-3	KABINETAS	10,89
2-4	KABINETAS	10,85
2-5	KABINETAS	13,19
2-6	KABINETAS	9,39
2-7	KABINETAS	21,12
2-8	KORIDORIUS	4,37
2-9	KABINETAS	33,58
2-10	KABINETAS	50,34
2-11	PAGALBINĖ PATALPA	7,45
2-12	TUALETAS	1,73
2-13	DUŠAS	2,82
2-14	TUALETAS	1,9
2-15	PRAUSYKLA	1,91
VISO:		219,39

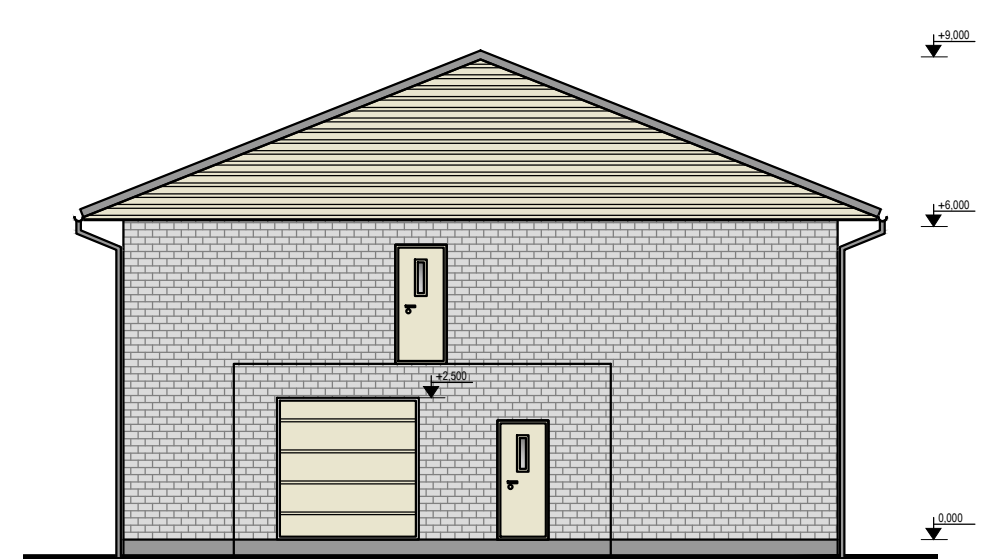
PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Biržų r.sav., Nemunėlio Radviliškio sen., Pučiakalnės k., Liepų g. 7, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai		
37772	PV	N.Munikas	2021.02	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS, ANTRO AUKŠTO PLANAS (M1:150)
Stadija	Statytojas: A.M.			Laida
PP				0
Žymuo				Lapas
021-005-PP-B.02				01
				Lapų
				01

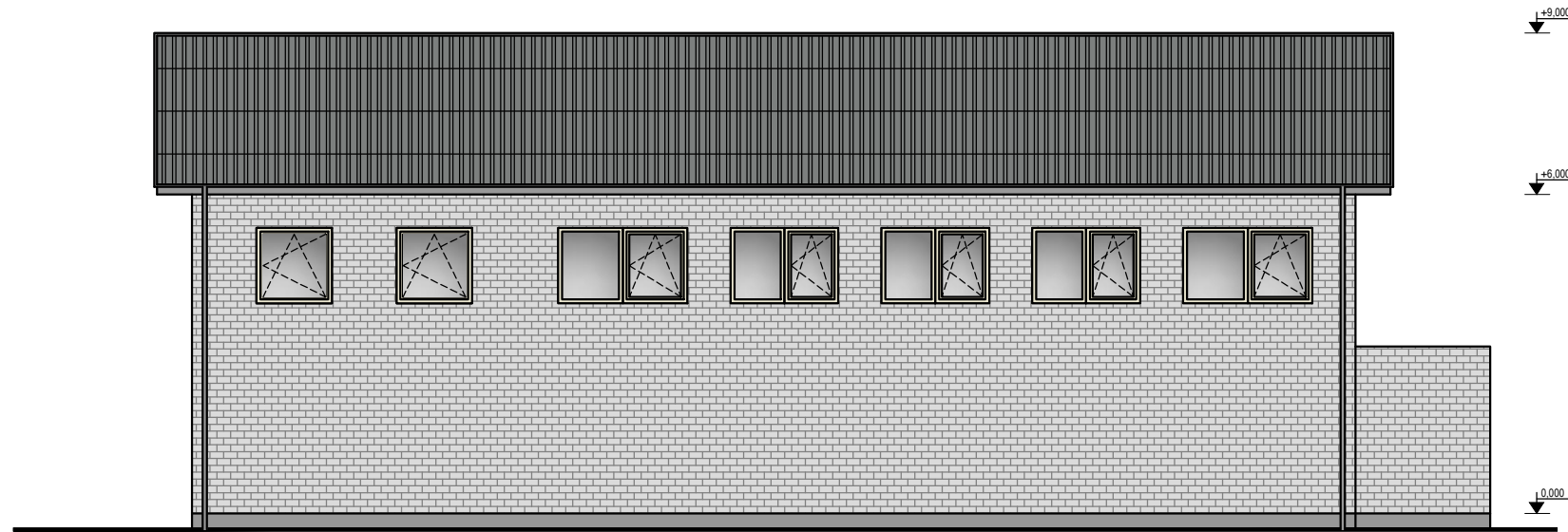
PIETŲ FASADAS



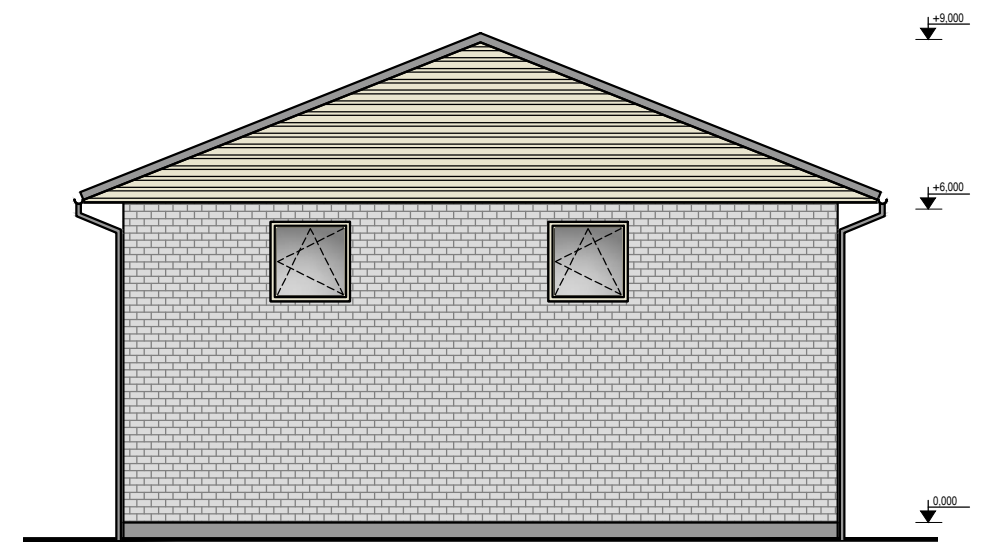
VAKARŲ FASADAS




ŠIAURĖS FASADAS



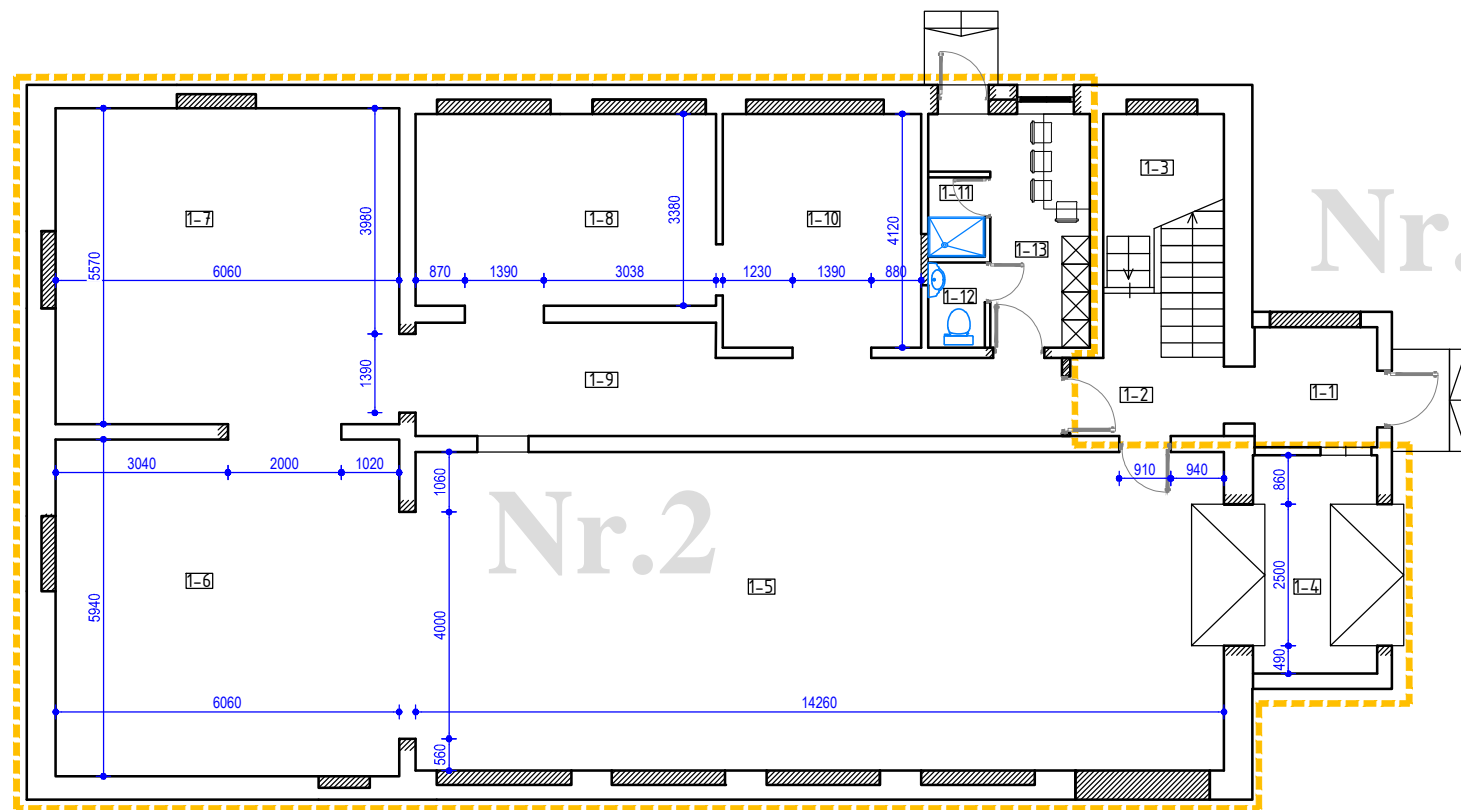
RYTŲ FASADAS



PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448		Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Biržų r.sav., Nemunėlio Radviliškio sen., Pučiakalnės k., Liepų g. 7, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai		
37772	PV	N.Munikas		2021.02	Dokumento pavadinimas: FASADAI (M1:150)
Stadija	Statytojas: A.M.				Laida
PP					0
					Žymuo
					Lapas
					Lapų
					01
					01

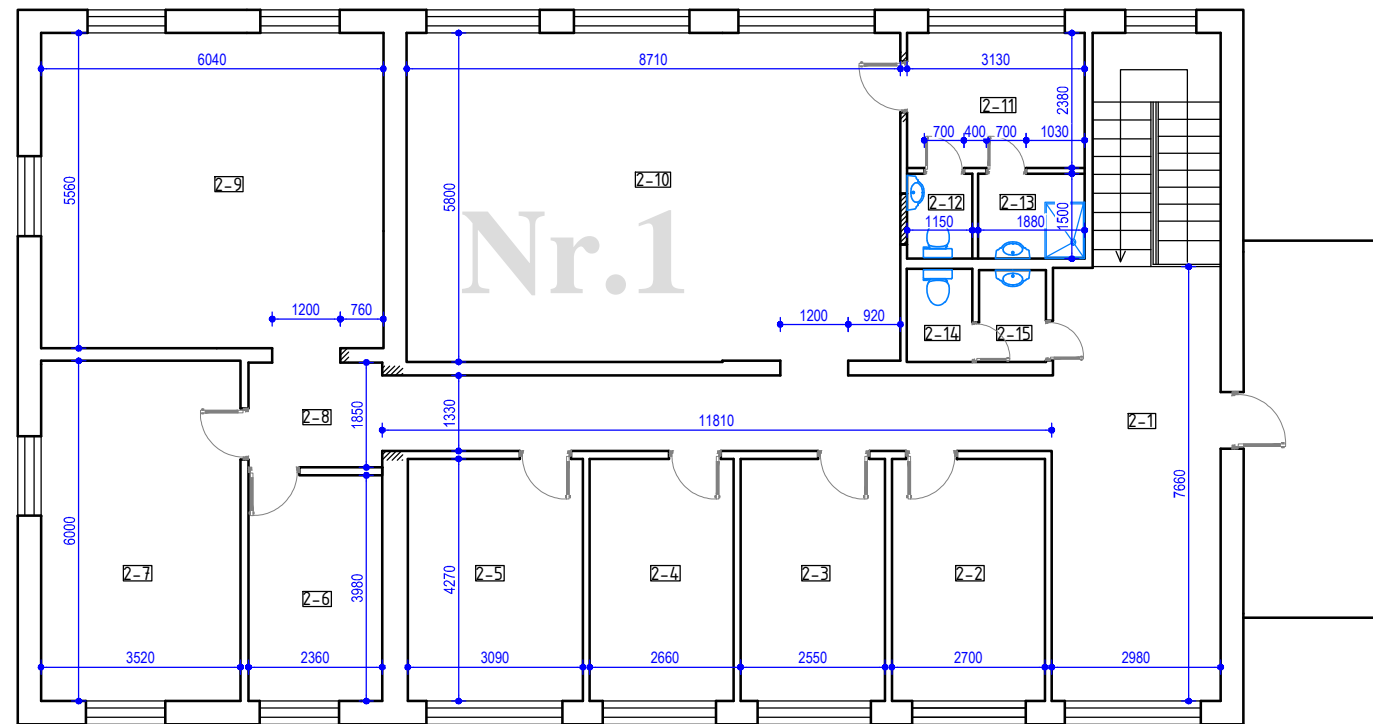
PIRMO AUKŠTO PLANAS (M1:150)



Nr.1

Nr.2

ANTRO AUKŠTO PLANAS (M1:150)



Nr.1

ŽYMĖJIMAS

Gamybinės patalpos

PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO
Nr.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1-1	KORIDORIUS	4,58
1-2	KORIDORIUS	4,91
1-3	PAGALBINĖ PATALPA	4,35
VISO:		13,84


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
2-1	KORIDORIUS	38,35
2-2	KABINETAS	11,5
2-3	KABINETAS	10,89
2-4	KABINETAS	10,85
2-5	KABINETAS	13,19
2-6	KABINETAS	9,39
2-7	KABINETAS	21,12
2-8	KORIDORIUS	4,37
2-9	KABINETAS	33,58
2-10	KABINETAS	50,34
2-11	PAGALBINĖ PATALPA	7,45
2-12	TUALETAS	1,73
2-13	DUŠAS	2,82
2-14	TUALETAS	1,9
2-15	PRAUSYKLA	1,91
VISO:		219,39

VISO: 232,43 m²

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO
Nr.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1-4	KORIDORIUS	8,43
1-5	GAMYBINĖ PATALPA	80,43
1-6	SANDĖLIAVIMO PATALPA	35,99
1-7	SANDĖLIAVIMO PATALPA	33,75
1-8	SANDĖLIAVIMO PATALPA	17,9
1-9	KORIDORIUS	19,02
1-10	SANDĖLIAVIMO PATALPA	14,42
1-11	DUŠAS	1,4
1-12	TUALETAS	1,5
1-13	BUITINĖ PATALPA	8,33
VISO:		221,17

VISO: 221,17 m²

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.		 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448		
37772	PV	N.Munikas	2021.02	Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Biržų r.sav., Nemunėlio Radviliškio sen., Pučiakalnės k., Liepų g. 7, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
Stadija	Statytojas: A.M.			Dokumento pavadinimas: NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA (M1:150)
PP				Žymuo: 021-005-PP-B.04 Lapas: 01 Lapų: 01