



PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI

UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius

|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090

|info@projektavimosprendimai.lt |

|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

UŽSAKOVAS	K S
OBJEKTAS	Ūkininko sodybos pritaikytos kat turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
DALIS	Bendroji (BD)
STATINIO KAT.	Neypatingi statiniai
OBJEKTO NR.	20-053-PP-BD
LAIDA	0

Direktorius:
PV
PDV
Arch.

Karolis Sankauskas
Lauras Paulauskas
Lauras Paulauskas
Gytis Paknys

A 1595
A 1595
023018


Vilnius, 2020

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.		Dokumento pavadinimas	
2	20-053-TP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
3	20-053-TP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
4	20-053-TP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	
6	20-053-TP-BD-IS	Dokumentai	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas	
1	20-053-PP-BD-B1	SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500	
2	20-053-PP-BD-B2	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500	
3	20-053-PP-BD-B3	VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M1:500	
4	20-053-PP-BD-B4	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
5	20-053-PP-BD-B5	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M1:100	
6	20-053-PP-BD-B6	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
7	20-053-PP-BD-B7	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ANTRO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M1:100	
8	20-053-PP-BD-B8	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO STOGO PLANAS M1:100	
9	20-053-PP-BD-B9	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO FASADAI A-B, B-A, 1-3 IR 3-1 M1:100	
10	20-053-PP-BD-B10	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PJŪVIAI A-A, B-B IR C-C M1:100	
11	20-053-PP-BD-B11	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO LANGŲ IR VITRINŲ ŽINIARAŠTIS M 1:100	
12	20-053-PP-BD-B12	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS M1:100	
13	20-053-PP-BD-B13	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VIZUALIZACIJOS	
14	20-053-PP-BD-B14	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
15	20-053-PP-BD-B15	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M1:100	
16	20-053-PP-BD-B16	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2020-12	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS			
A1595	PV	L.PAULAUSKAS		2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			LAI DA
A1595	PDV	L.PAULAUSKAS		2020-12				0
023018	Arch.	G. PAKNY S		2020-12				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	
PP	K. S.				20-053-PP-BD-DŽ	1	3	

17	20-053-PP-BD-B17	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 ANTRO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M1:100	
18	20-053-PP-BD-B18	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 STOGO PLANAS M1:100	
19	20-053-PP-BD-B19	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 FASADAI A-B, B-A, 1-3 IR 3-1 M1:100	
20	20-053-PP-BD-B20	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 PJŪVIAI A-A, B-B IR C-C M1:100	
21	20-053-PP-BD-B21	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 LANGŲ IR VITRINŲ ŽINIARAŠTIS M1:100	
22	20-053-PP-BD-B22	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS M1:100	
23	20-053-PP-BD-B23	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 VIZUALIZACIJOS	
24	20-053-PP-BD-B24	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
25	20-053-PP-BD-B25	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M1:100	
26	20-053-PP-BD-B26	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
27	20-053-PP-BD-B27	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 ANTRO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M1:100	
28	20-053-PP-BD-B28	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 STOGO PLANAS M1:100	
29	20-053-PP-BD-B29	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 FASADAI A-B, B-A, 1-3 IR 3-1 M1:100	
30	20-053-PP-BD-B30	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 PJŪVIAI A-A, B-B IR C-C M1:100	
31	20-053-PP-BD-B31	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 LANGŲ IR VITRINŲ ŽINIARAŠTIS M1:100	
32	20-053-PP-BD-B32	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS M1:100	
33	20-053-PP-BD-B33	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 VIZUALIZACIJOS	
34	20-053-PP-BD-B34	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
35	20-053-PP-BD-B35	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M1:100	
36	20-053-PP-BD-B36	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
37	20-053-PP-BD-B37	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 ANTRO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M1:100	
38	20-053-PP-BD-B38	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 STOGO PLANAS M1:100	
39	20-053-PP-BD-B39	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 FASADAI A-D, D-A, 1-6 IR 6-1 M1:100	
40	20-053-PP-BD-B40	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 PJŪVIAI A-A IR B-B M1:100	
41	20-053-PP-BD-B41	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 PJŪVIS C-C M1:100	

ŽYMUO: 20-053-PP-BD-DŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

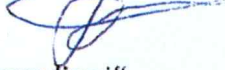
42	20-053-PP-BD-B42	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 LANGŲ IR VITRINŲ ŽINIARAŠTIS M1:100	
43	20-053-PP-BD-B43	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 DURŲ ŽINIARAŠTIS M1:50	
44	20-053-PP-BD-B44	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 VIZUALIZACIJOS	
45	20-053-PP-BD-B45	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
46	20-053-PP-BD-B46	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M1:100	
47	20-053-PP-BD-B47	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
48	20-053-PP-BD-B48	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 ANTRO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M1:100	
49	20-053-PP-BD-B49	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 STOGO PLANAS M1:100	
50	20-053-PP-BD-B50	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 FASADAI A-B IR B-A M1:100	
51	20-053-PP-BD-B51	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 FASADAI 1-2 IR 2-1 M1:100	
52	20-053-PP-BD-B52	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 PJŪVIAI A-A IR B-B M1:100	
53	20-053-PP-BD-B53	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 PJŪVIS C-C M1:100	
54	20-053-PP-BD-B54	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 LANGŲ IR VITRINŲ ŽINIARAŠTIS M1:100	
55	20-053-PP-BD-B55	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 DURŲ IR VITRINŲ ŽINIARAŠTIS M1:50	
56	20-053-PP-BD-B56	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 VIZUALIZACIJOS	

ŽYMUO: 20-053-PP-BD-DŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

PV-1141
2021-03-02

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Statytojas (Užsakovas):** K. S. 
2. **Projekto vykdytojas:** UAB „Projektavimo sprendimai“
3. **Objekto pavadinimas:** Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas
4. **Statybos rūšis:** Nauja statyba
5. **Objekto kategorija:** Neypatingi
6. **Objekto rūšis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1) Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai) (7.13)
7. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
8. **Projektinių pasiūlymų apimtis:**
 - 8.1 Tekstinė ir grafinė dalis.
9. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - 9.1 Aiškinamasis raštas;
 - 9.2 Sklypo nužymėjimo planas;
 - 9.3 Sklypo dangų planas;
 - 9.4 Vertikalinis sklypo planas;
 - 9.5 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato pirmo aukšto planas;
 - 9.6 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) antro aukšto planas;
 - 9.7 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) fasadai;
 - 9.8 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) langų ir vitrinų žiniaraštis;
 - 9.9 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) durų ir vartų žiniaraštis;
 - 9.10 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) vizualizacijos.
 - 9.11 Poilsio paskirties pastato Nr. 1 pirmo aukšto planas;
 - 9.12 Poilsio paskirties pastato Nr. 1 antro aukšto planas;
 - 9.13 Poilsio paskirties pastato Nr. 1 fasadai;
 - 9.14 Poilsio paskirties pastato Nr. 1 langų ir vitrinų žiniaraštis;
 - 9.15 Poilsio paskirties pastato Nr. 1 durų ir vartų žiniaraštis;
 - 9.16 Poilsio paskirties pastato Nr. 1 vizualizacijos.
 - 9.17 Poilsio paskirties pastato Nr. 2 pastato pirmo aukšto planas;
 - 9.18 Poilsio paskirties pastato Nr. 2 antro aukšto planas;
 - 9.19 Poilsio paskirties pastato Nr. 2 fasadai;
 - 9.20 Poilsio paskirties pastato Nr. 2 langų ir vitrinų žiniaraštis;
 - 9.21 Poilsio paskirties pastato Nr. 2 durų ir vartų žiniaraštis;
 - 9.22 Poilsio paskirties pastato Nr. 2 vizualizacijos.
 - 9.23 Poilsio paskirties pastato Nr. 3 pastato pirmo aukšto planas;
 - 9.24 Poilsio paskirties pastato Nr. 3 antro aukšto planas;
 - 9.25 Poilsio paskirties pastato Nr. 3 fasadai;
 - 9.26 Poilsio paskirties pastato Nr. 3 langų ir vitrinų žiniaraštis;
 - 9.27 Poilsio paskirties pastato Nr. 3 durų ir vartų žiniaraštis;
 - 9.28 Poilsio paskirties pastato Nr. 3 vizualizacijos.
 - 9.29 Poilsio paskirties pastato Nr. 4 pastato pirmo aukšto planas;

- 9.30 Poilsio paskirties pastato Nr. 4 antro aukšto planas;
- 9.31 Poilsio paskirties pastato Nr. 4 fasadai;
- 9.32 Poilsio paskirties pastato Nr. 4 langų ir vitrinų žiniaraštis;
- 9.33 Poilsio paskirties pastato Nr. 4 durų ir vartų žiniaraštis;
- 9.34 Poilsio paskirties pastato Nr. 4 vizualizacijos.

10. **Projektinius pasiūlymus derinti su:** *Statytoju, Vilniaus rajono savivaldybės administracija.*

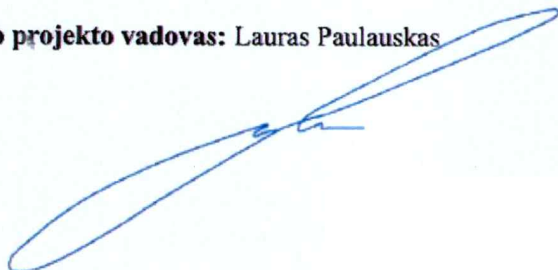
11. **Projekto dokumentų komplektų skaičius:**

11.1 *Projekto bylų skaičius – 1 egz.*

11.2 *Kompiuterinė laikmena – 1 egz. kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas 200 dpi. Maksimalus dydis – 10MB, galimi formatai – pdf, jpg.*

11.3 *Kompiuterinėje laikmenoje įrašyti projektiniai pasiūlymai turi būti pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais.*

Statinio projekto vadovas: Lauras Paulauskas



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6461	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,12	
3. sklypo užstatymo tankis	%	12.99	
II SKYRIUS PASTATAI			
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	103.19	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	103.19	
4. Pastato tūris.*	m ³	610	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7.77	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas				
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA				
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2020-12	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS				
A1595	PV	L.PAULAUSKAS		2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAI DA	
A1595	PDV	L.PAULAUSKAS		2020-12				0	
023018	Arch.	G. PAKNYS		2020-12					
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
PP	K S				20-053-PP-BD-BSR			1	4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
POILSIO PASKIRTIES PASTATAI NR.1, NR. 2.			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	103.19	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	103.19	
4. Pastato tūris.*	m ³	610	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7.77	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.3			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	276.28	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	276.28	
4. Pastato tūris.*	m ³	1730	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.13	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.4			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	183.57	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	183.57	

ŽYMUO: 20-053-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato tūris.*	m ³	1100	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,72	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1.1. vandentiekio tinklų			
1.1.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo	m/mm	170,8/32	
2.2. buitės nuotekų tinklų			
2.2.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo	m/mm	145,6/160	
3.3. lietaus nuotekų tinklų			
3.3.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo	m/mm	334,5/160	
3. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
4. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
5. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1.1. Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai			
1.1.1. 5 m ³ /parą ir mažesnio našumo	m ³ /parą	1,44	
1.1.2. 5 m ³ /parą ir mažesnio našumo	m ³ /parą	2,52	

ZYMŲ:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20-053-PP-BD-BSR	3	4

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas


K S

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ŽYMUO: 20-053-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

**BENDROJI DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	
1.1	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:	
	1.1.1	Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą
	1.1.2	Žemės sklypo planas
	1.1.3	Teritorijos topografinė nuotrauka, 2020-12-15, Tomo Dičiūno individuali veikla
	1.1.4	Žemės sklypų (kad. Nr. 4132/0600:172, 4132/0600:168, 4132/0600:164), esančių Gudelių k., Maišiagalos sen., Vilniaus r., detalusis planas
	1.1.5	Žemės sklypo (kad. Nr. 4132/0600:428), esančio Gudelių k., Maišiagalos sen., Vilniaus r. sav., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
1.2	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:	
	1.2.1	Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
	1.2.2	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
	1.2.3	STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
	1.2.4	STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
	1.2.5	STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
	1.2.6	STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
	1.2.7	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
	1.2.8	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
	1.2.9	STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
	1.2.10	STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
	1.2.11	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
	1.2.12	STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
	1.2.13	STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
	1.2.14	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
	1.2.15	STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
	1.2.16	STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
	1.2.17	STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
	1.2.18	STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
	1.2.19	STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
	1.2.20	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2020-12	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS	
A1595	PV	L.PAULAUSKAS		2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A1595	PDV	L.PAULAUSKAS		2020-12		0
023018	Arch.	G. PAKNYNS		2020-12		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	K. S.			20-053-PP-BD-AR	1	8

1.2.21	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"	
1.2.22	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"	
1.2.23	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"	
1.2.24	STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"	
1.2.25	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
1.2.26	STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.27	STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.28	STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.29	STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.30	STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"	
1.2.31	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"	
1.2.32	STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"	
1.2.33	STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"	
1.2.34	STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"	
1.2.35	STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“	
1.2.36	STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"	
1.2.37	STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"	
1.2.38	STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"	
1.2.39	STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"	
1.2.40	STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"	
1.2.41	STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"	
1.2.42	STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"	
1.2.43	STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"	
1.2.44	STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"	
1.2.45	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
1.2.46	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
1.2.47	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	
2.1	STATYTOJAS	K. S.
2.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB „Projektavimo sprendimai“
2.3	PROJEKTO VADOVAS	Lauras Paulauskas, atestato Nr. 1595
2.4	PROJEKTO PAVADINIMAS	Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav.,

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-053-PP-BD-AR	2	8	0

		Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas
2.5	STATYBOS VIETA	Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27
2.6	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
2.7	STATINIŲ PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1) Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai) (7.13)
2.8	STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
2.9	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
2.10	STATINIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II
3.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	
3.1	GEOGRAFINĖ VIETA	Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428)
3.2	RELJEFAS	Sklypo reljefas yra tolygiai žemėjantis iš vakarų į rytus visoje sklypo teritorijoje. Reljefas sklypo ribose kinta nuo alt. 168.88 m. vakarinėje sklypo dalyje iki alt. 166.36 m. rytinėje sklypo dalyje. Šioje sklypo dalyje yra suformuotas šlaitas.
3.3	APLINKINIS UŽSTATYMAS, GRETIMYBĖS	Iš šiaurės pusės ruošiamas žemės sklypas ribojasi su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypu, kuriame nustatytas privažiavimui iš gatvės pusės skirtas viešpataujantis servitutas. Iš rytų pusės – su miškų ūkio paskirties sklypu kad. Nr. 4132/0600:742, iš pietų su atskirųjų želdynų teritorijos paskirties žemės sklypu kad. Nr. 4132/0600:271, taip pat ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos paskirties sklypais kad. Nr. 4132/0600:259, 4132/0600:250, 4132/0600:387.
3.4	ŽELDINIAI	Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.
3.5	INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	Sklypo ribose yra nutiesti drenažo vamzdžiai. Sklypo ribose yra nutiesta požeminė elektros linija.
3.6	VANDENS TELKINIAI	Sklypo rytinėje dalyje yra natūralus vandens telkinys.
3.7	SKLYPUI NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
3.8	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	Pagal parengtą žemės sklypų (kad. Nr. 4132/0600:172, 4132/0600:168, 4132/0600:164), esančių Gudelių k., Maišiagalos sen., Vilniaus r., detalų planą sklypas patenka į Z/Z4 žemės naudojimo tipo teritoriją. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė. Naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4 - Kiti žemės sklypai, kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, savo pagamintų ir apdorotų žemės ūkio, maisto produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galima tik ūkininkų sodybų bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkininkų pastatų statyba ar rekonstrukcija).
3.9	KAIMO PLĖTROS	Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano sprendiniais ūkininko sodybos užstatymo vieta

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20-053-PP-BD-AR	3	8 0

	PROJEKTO SPRENDINIAI	neplanuojama urbanizuotoje ar urbanizuojamoje teritorijoje. Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatų teritorijos riba atitraukiama po 3 metrus nuo žemės sklypo ar gamtinio karkaso teritorijos ribos, o iš rytų pusės sklypo kraštinė atitraukiamos nuo žemės sklypo ribos tokiu atstumu, kad bendras užstatymo plotas būtų nedidesnis kaip 50 %. Tokia ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatų teritorija yra pakankamo dydžio, kad visi statiniai reikalingi ūkininko ūkiui funkcionuoti ir užtikrintų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų keliamų reikalavimų įgyvendinimą.
4.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	
4.1	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIŲ PASKIRTYS, STATYBOS RŪŠYS, KATEGORIJOS, STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	<p>Vienbutis gyvenamasis namas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • paskirtis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1) • statinio statybos rūšis – nauja statyba; • statinio kategorija – neypatingas; • statinio bendras plotas – 103,19 m²; • statinio naudingas plotas – 103.19 m²; • statinio tūris – 610 m³; • statinio aukštų skaičius – 2; • statinio aukštis – 7,77; • energinio naudingumo klasė – A+; • pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C; • statinio atsparumo ugniai laipsnis – II. <p>Poilsio paskirties pastatai Nr.1, Nr.2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai) (7.13) • statinio statybos rūšis – nauja statyba; • statinio kategorija – neypatingas; • statinio bendras plotas – 103,19 m²; • statinio naudingas plotas – 103,19 m²; • statinio tūris – 610m³; • statinio aukštų skaičius – 2; • statinio aukštis – 7,77; • energinio naudingumo klasė – A+; • statinio atsparumo ugniai laipsnis – II. <p>Poilsio paskirties pastatas Nr.3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai) (7.13) • statinio statybos rūšis – nauja statyba; • statinio kategorija – neypatingas; • statinio bendras plotas – 276.28 m²; • statinio naudingas plotas – 276.28 m²; • statinio tūris – 1730 m³; • statinio aukštų skaičius – 2; • statinio aukštis – 8,63; • energinio naudingumo klasė – A+; • statinio atsparumo ugniai laipsnis – II. <p>Poilsio paskirties pastatas Nr.4:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio

ŽYMUO: 20-053-PP-BD-AR	LAPAS 4	LAPŲ 8	LAIDA 0
-------------------------------	----------------	---------------	----------------

		<p>namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai) (7.13)</p> <ul style="list-style-type: none"> • statinio statybos rūšis – nauja statyba; • statinio kategorija – neypatingas; • statinio bendras plotas – 183.57 m²; • statinio naudingas plotas – 183.57 m²; • statinio tūris – 1100 m³; • statinio aukštų skaičius – 2; • statinio aukštis – 8,72; • energinio naudingumo klasė – A+; <p>statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.</p>						
4.2	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	<p>Sklypo dydis – 6461 m². Patekimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje per sklypo centrą. Patekimas į pastatą numatomas iš šiaurės pusės. Poilsio paskirties pastatas Nr.1 projektuojamas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Patekimas į pastatą numatomas iš šiaurės pusės. Poilsio paskirties pastatas Nr.2 projektuojamas pietvakarinėje sklypo dalyje. Patekimas į pastatą numatomas iš šiaurės pusės. Poilsio paskirties pastatas Nr.3 projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje. Patekimas į pastatą numatomas iš šiaurės ir pietų pusių. Poilsio paskirties pastatas Nr.4 projektuojamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Patekimas į pastatą numatomas iš pietų pusės. Sklypo (kad. Nr. 4132/0600:428) bendras plotas yra 6164 m². Sklypo užstatymo intensyvumas yra lygus pastatų bendrojo ploto (769.42 m²) ir sklypo ploto (6461 m²) santykiui. Sklypo užstatymo intensyvumas = $769,42 / 6461,00 = 0,1191 = 11,91 \% \sim 12 \%$ Sklypo užstatymo tankumas yra lygus pastatų užstatymo ploto (839,54 m²) ir sklypo ploto (6461 m²) santykiui. Sklypo užstatymo tankumas = $839,54 / 6461,00 = 0,1299 = 12,99 \% \sim 13 \%$.</p>						
4.3	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	<p>Pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ greta projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo privaloma numatyti 2 automobilių stovėjimo vietas. Pastato naudingas plotas 103,19 kv/m, todėl numatytos 2 automobilių stovėjimo vietos sklype. Pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ projektuojamiems poilsio paskirties pastatams privaloma numatyti vieną automobilių stovėjimo vietą kiekvienam kambariui (numerui). Projektuojamų numerių skaičius – 4 vnt. Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 vnt. Sklype iš viso numatoma 12 automobilių stovėjimo vietų. 2 iš jų pritaikytos ŽN.</p> <table border="1" data-bbox="598 1568 1476 1769"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Pastatų</th> <th>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Gyvenamosios paskirties pastatai</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius						
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai							

ŽYMUO: 20-053-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

		<p>1.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai</p> <p>Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.</p>
		<p>3. Poilsio paskirties pastatai</p>
		<p>3.1. Poilsio namai</p> <p>1 vieta kiekvienam kambariui (numeriu)</p>
4.4	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	<p>Sklypo viduje numatyti takai ir pravažiavimas prie projektuojamo pastato. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.</p>
4.5	ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMAS	<p>Statinių prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) pritaikyti žmonėms su negalia. Numatytos dvi automobilių parkavimo vietos žmonių su negalia reikmėms. ŽN pritaikytose trasose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti; - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).</p>
4.6	ŽELDINIAI	<p>Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.</p> <p>Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti.</p> <p>Pagal galiojančias „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“ sklype turi būti įrengtas želdynų plotas nemažesnis kaip 25% viso sklypo ploto. Sklypo plotas – 6461 kv.m., 25% sklypo sudaro – 1615.25 kv.m.</p> <p>Bendras projektuojamas želdinių plotas sklype – 4390 kv.m. tai yra 67.95% viso sklypo ploto.</p> <p>Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis".</p>
4.7	VERTIKALINIS PLANAVIMAS	<p>Teritorijos aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę, esamų gatvių lygius, gretimas teritorijas.</p> <p>Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo nulinis aukštis numatomas 168.80 m altitudėje.</p> <p>Projektuojamo poilsio paskirties pastato Nr. 1 nulinis aukštis numatomas 169.10 m altitudėje.</p> <p>Projektuojamo poilsio paskirties pastato Nr. 2 nulinis aukštis numatomas 168.50 m altitudėje.</p> <p>Projektuojamo poilsio paskirties pastato Nr. 3 nulinis aukštis numatomas 167.80 m altitudėje.</p> <p>Projektuojamo poilsio paskirties pastato Nr. 4 nulinis aukštis numatomas 168.30 m altitudėje.</p> <p>Šaligatviai projektuojami su 2% skersiniu nuolydžiu ir nedidesniu kaip 5% išilginiu nuolydžiu. Automobilių stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip</p>

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-053-PP-BD-AR	6	8	0

		2,0%. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %, Didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %.
4.8	DANGOS	Dangos projektuojamos atsižvelgiant į aikštelių, privažiavimų paskirtį, intensyvumą, apkrovas. Dekoratyvinė veja projektuojama visoje neužstatomoje sklypo dalyje. Pėsčiųjų takams numatoma betoninių grindinio trinkelų danga. Privažiavimas sklype – asfalto danga.
4.9	PASTATO DERINIMAS PRIE KRAŠTOVAIZDŽIO IR GRETIMO UŽSTATYMO	Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojami pastatai dera su aplinkiniu užstatymu. vienbučio gyvenamojo namo tūris savo forma ir išraiška dera su projektuojamais poilsio paskirties pastatais.
4.10	PASTATO FUNKCINIŲ RYŠIŲ, ZONAVIMO, PLANINIAI SPRENDINIAI	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas dvių aukštų. Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: Tambūras, kambarys, drabužinė, vonios kambarys, pagalbinė patalpa, svetainė/virtuvė/valgomasis, koridorius. Antrame aukšte projektuojamos patalpos: Laisvalaikio zona, 2 kambariai, san.mazgas, koridorius. Projektuojami poilsio paskirties pastatai Nr.1, Nr.2 projektuojami dvių aukštų. Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: Tambūras, kambarys, drabužinė, vonios kambarys, pagalbinė patalpa, svetainė/virtuvė/valgomasis, koridorius. Antrame aukšte projektuojamos patalpos: Laisvalaikio zona, 2 kambariai, san.mazgas, koridorius Projektuojamas poilsio paskirties pastatas Nr.3 projektuojamas dvių aukštų. Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: 2 tambūrai, 2 san. mazgai, koridorius, pagalbinė patalpa, 2 kambariai, poilsio erdvė, persirengimo kambarys, treniruočių kambarys, krepšinio aikštelė. Antrame aukšte projektuojamos patalpos: Poilsio zona, kambarys, pagalbinė patalpa, san.mazgas. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas Nr.4 projektuojamas dvių aukštų. Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: Poilsio erdvė, koridorius, pagalbinė patalpa, 2 kambariai, pagalbinė patalpa. Antrame aukšte projektuojamos patalpos: Poilsio erdvė.
4.11	IŠORINĖ PASTATO APDAILA	FASADAI. Fasadų apdailai naudojamos klinkerio plytelės, deginto medžio dailylentės ir plieninės fasado plokštės. Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. COKOLIAI. Apšiltinamas polistirolo plokštėmis. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. LANGAI. Langai mediniai, įstiklinti stiklo paketu. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. Langų šilumos laidumas ne didesnis nei $U=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ (sandarumo klasė 4). Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. LAUKO PALANGĖS. Cinkuotos skardos dengtos polimerine danga. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. DURYS. Įėjimų į pastatus durys – sustiprintos konstrukcijos plieninės arba medinės su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Durų

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-053-PP-BD-AR	7	8	0

		<p>konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (sandarumo klasė 4). Lauko duryse įstatomi patikimi užraktai. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>STOGAI. Stogas – dvišlaitis. Laikanti konstrukcija – medinės konstrukcijos, danga – skarda ir plieninės fasado plokštės. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su kanalų priežiūra.</p> <p>STOGŲ SKARDINIMAS IR NUTEKAMIEJI VAMZDŽIAI. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminių pasirinktos firmos katalogą. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p>
--	--	--

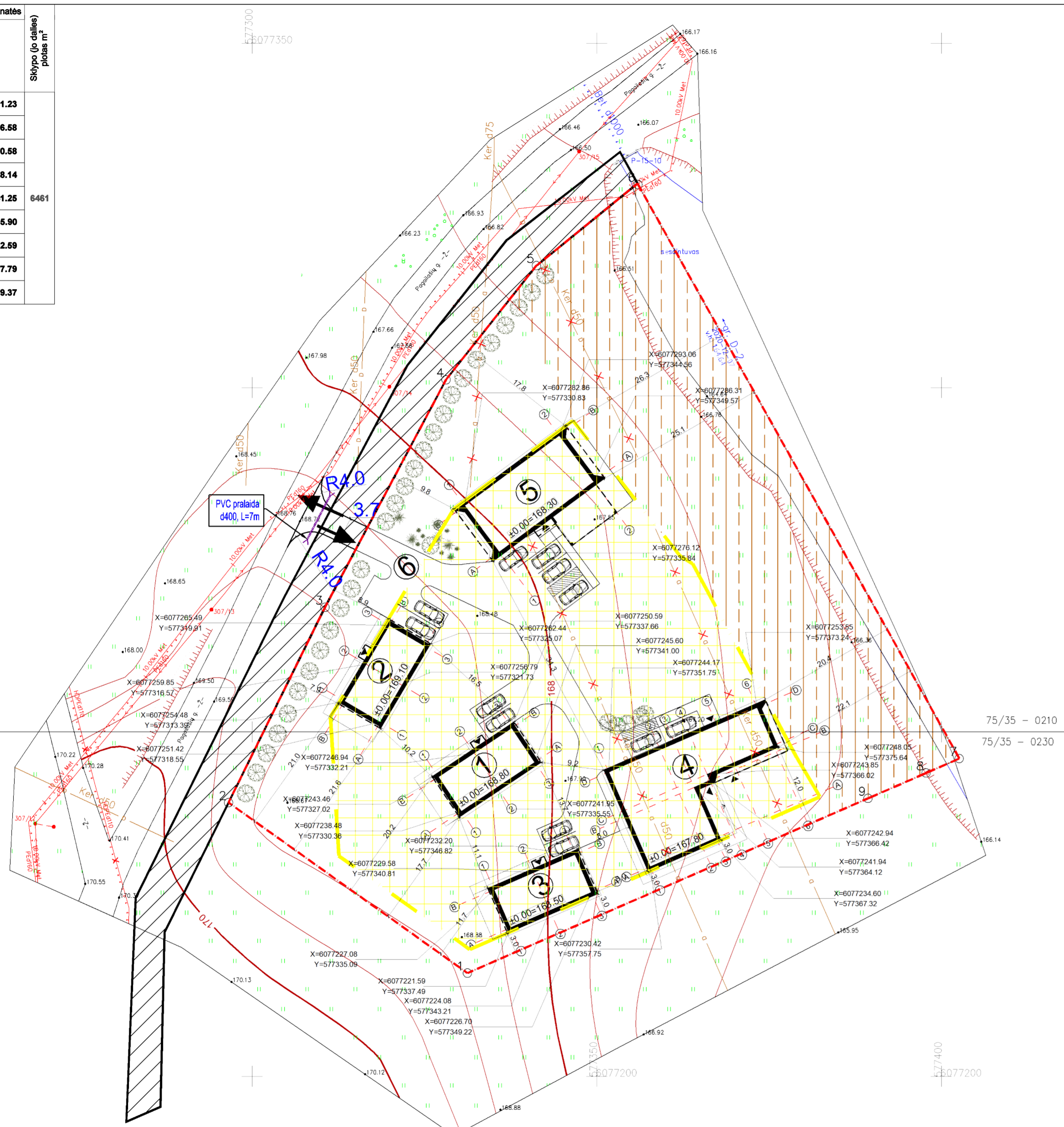
ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-053-PP-BD-AR	8	8	0

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²
	X	Y	
1	6077214.98	577331.23	6461
2	6077239.73	577296.58	
3	6077268.09	577310.58	
4	6077301.13	577328.14	
5	6077317.70	577341.25	
6	6077329.62	577356.90	
7	6077246.13	577402.59	
8	6077244.03	577397.79	
9	6077240.35	577389.37	



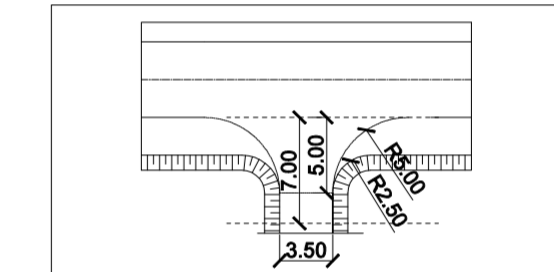
OBJEKTO VIETA

6077250
6077300



SKLYPO 3 BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELE	
SKLYPO PLOTAS	6461 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	12.99 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.12
APŽELDINTAS ŽEMES PLOTAS	67.95 %
UŽSTATYMO PLOTAS	839.54 m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	12 vnt. (2vnt. pritaikyti žmonų su negalia reikmėms)
PROJEKTUOJAMO VIENBUCIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELE	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	610 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	7.77 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	103.19 m²
± 0.00 = 168.80	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	II laipsnio
PROJEKTUOJAMO POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELE	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	610 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	7.77 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	103.19 m²
± 0.00 = 169.10	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	II laipsnio
PROJEKTUOJAMO POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELE	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	610 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	7.77 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	103.19 m²
± 0.00 = 169.10	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	II laipsnio
PROJEKTUOJAMO POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELE	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1730 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	8.13 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	276.28 m²
± 0.00 = 167.80	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	II laipsnio
PROJEKTUOJAMO POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELE	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1100 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	8.72 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	183.57 m²
± 0.00 = 168.30	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	II laipsnio

5 tipo nuvažos schema:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
→	Ivažiavimas į sklypą
▼	Iėjimas į pastatą
—	Sklypo riba
■	Užstatymo zona
1	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
2	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas Nr. 1
3	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas Nr. 2
4	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas Nr. 3
5	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas Nr. 4
6	Projektuojamas pravažiavimas (586 m²)
---	Išsikišančios konstrukcijos
⊙	Numatomi želdiniai
▨	Servitutas
▨	Melioracijos apsaugos zona
—	Projektuojama pralaida
⊗	Naikinami drenazo vamzdžiai*

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.	Paraškos Nr.
	2020-12-15	41:20:7829	251730



Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	TOMO DIČIŪNO INDIVIDUALI VEIKLA
1GKV-1286	Geodezininkas	T. Dičiūnas		Paž.Nr. 756925 Tel. 862242876 inzinierius.tomas@gmail.com
Pagailaičių g. Gudeliai, Maišiagalos sen., Vilniaus r.sav				
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.	TOPOGRAFINIS PLANAS
M1:500	2020.12.07		1/1	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		

* Pagal ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) ir keturių pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17), Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k. (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projekto melioracijos dalį.

Pastaba: Nurodytos koordinatės pažymi pastato ašį susikirtimo vietas.

Registracijos Nr.	PS	UAB "Projektavimo sprendimai"	Projekto pavadinimas	Laida
109797		Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Statybos darbu rūšis: Nauja statyba	0
A1595	Direkt.	K. Sankauskas	Dalis: Sklypo sutvarkymo	Laida
A1595	PDV	L. Paulauskas	Brežinio pavadinimas:	
023018	Arch.	G. Paknys	Sklypo nužymėjimo planas M1:500	
Etapas	Užsakovas:	K. S.	Žymuo:	Lapas Lapų
PP			20-053-PP-BD-B1	1 1

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²
	X	Y	
1	6077214.98	577331.23	6461
2	6077239.73	577296.58	
3	6077268.09	577310.58	
4	6077301.13	577328.14	
5	6077317.70	577341.25	
6	6077329.62	577355.90	
7	6077246.13	577402.59	
8	6077244.03	577397.79	
9	6077240.35	577389.37	



OBJEKTO VIETA

6077250
6077300



75/35 - 0210
75/35 - 0230

6077400
6077200

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.	Paraškos Nr.
	2020-12-15	41:20:7829	251730



Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	TOMO DIČIŪNO INDIVIDUALI VEIKLA Pož.Nr. 756925 Tel. 862242876 inžinierius.tomas@gmail.com
1GKV-1286	Geodezininkas	T. Dičiūnas		
				Pagalaišių g. Gudeliai, Maišiagalos sen., Vilniaus r.sav
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.	
M1:500	2020.12.07		1/1	
Koordinatinių sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07				TOPOGRAFINIS PLANAS

* Pagal ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) ir keturių pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17), Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k. (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projekto melioracijos dalį.

SKLYPO 3 BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	6461 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	12.99 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,12
APŽELDINTAS ŽEMES PLOTAS	67.95 %
UŽSTATYMO PLOTAS	839,54 m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	12 vnt. (2vnt. pritaikyti žmonijai su negalia reikmėms)

PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	610 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	7,77 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	103,19 m²
± 0.00 = 168.80	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio

PROJEKTUOJAMO POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	610 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	7,77 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	103,19 m²
± 0.00 = 169.10	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio

PROJEKTUOJAMO POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	610 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	7,77 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	103,19 m²
± 0.00 = 168.50	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio

PROJEKTUOJAMO POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1730 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	8,13 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	276,28 m²
± 0.00 = 167.80	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio

PROJEKTUOJAMO POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1100 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	8,72 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	183,57 m²
± 0.00 = 168.30	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio

DANGŲ KONSTRUKCIJOS		
Bet. trinkelė, dangos komr. (nuorodai)	 8 15 20 150 100 45	Trinkelės Skaldos ataljos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis (k=1,5x10 ⁻⁵ m/s)
Bet. trinkelė, dangos komr. (nuorodai)	 6 5 10 150 100 45	Trinkelės Skaldos ataljos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis (k=1,5x10 ⁻⁵ m/s)
Vejos dangos komr.	 15	Augalinis sluoksnis

Pastaba:
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.
BENDRIŲ NUORODŲ IR REIKALAVIMŲ
Visiškai techniniai sąlygos darbas rengtas tur vadovaudamiesi galiojančiais statybos normatyvų dokumentais, lietuvių techninės specifikacijos, reikalavimai ir nurodymais. Atlikti, išdėstyti darbai:
Darbo metu šaltinis visada dangos turi būti atstatyti į pradinę padėtį. Atstatymo metu būtina naudoti dangos pagrindą sudarantį 150mm storio, automobilių kelių kambe sudarantį įprastą mišinį M100 ir 100mm storio, automobilių kelių standartinių dangų konstrukcijų projektavimo sąlygoms IPT 43K 07.

NUOVAŽOS DANGŲ KONSTRUKCIJOS		
Žyros dangos komr. (nuorodai)	 3 15 20 150 100 45	Skaldos ataljos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis (k=1,5x10 ⁻⁵ m/s)

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		
	Ivažiavimas į sklypą	
	Iėjimas į pastatą	
	Sklypo riba	
	Užstatymo zona	
	1 Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
	2 Projektuojamas poilsio paskirties pastatas Nr.1	
	3 Projektuojamas poilsio paskirties pastatas Nr.2	
	4 Projektuojamas poilsio paskirties pastatas Nr.3	
	5 Projektuojamas poilsio paskirties pastatas Nr.4	
	6 Projektuojamas pravažiavimas (586 m²)	
	--- Išsikišančios konstrukcijos	
	Numatomi želdiniai	
	Servitutas	
	Melioracijos apsaugos zona	
	Projektuojama pralaida	
	Naikinami drenažo vamzdžiai*	
	Betoninės grindinio trinkelės	109 m²
	Akmens skalbos nuogrinda	62 m²
	Terasa	147 m²
	Veja	4390 m²
	Asfalto danga	586 m²
	Vanduo	380 m²

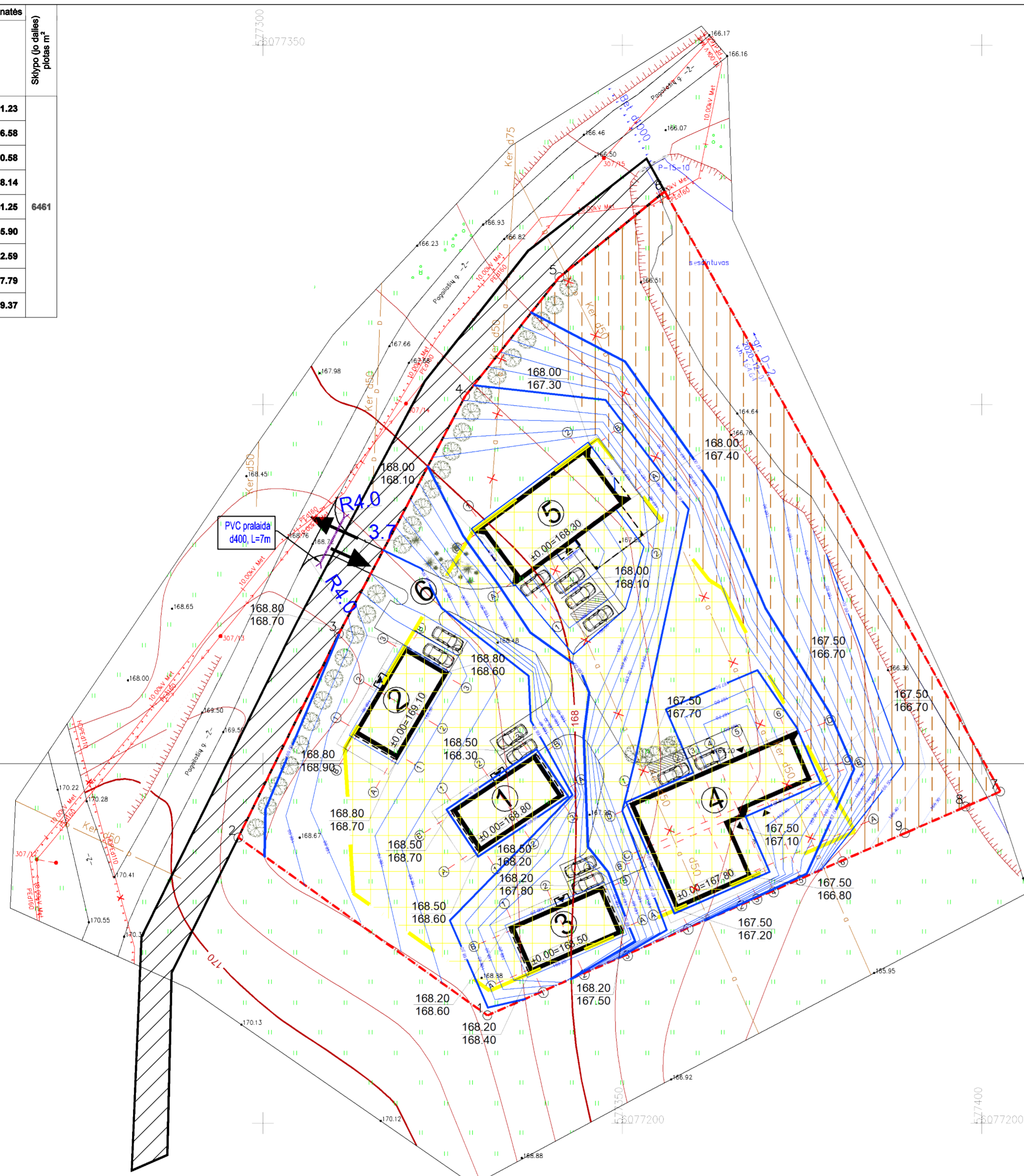
Registracijos Nr.	PS	UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagalaišių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas
109797			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12
Etapas Užsakovas: K. S.			Žymuo: 20-053-PP-BD-B2
PP			Lapas Lapų
			1 1

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²
	X	Y	
1	6077214.98	577331.23	6461
2	6077239.73	577296.58	
3	6077268.09	577310.58	
4	6077301.13	577328.14	
5	6077317.70	577341.25	
6	6077329.62	577356.90	
7	6077246.13	577402.59	
8	6077244.03	577397.79	
9	6077240.35	577389.37	



OBJEKTO VIETA

6077250
6077300



SKLYPO 3 BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	6461 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	12.99 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,12
APŽELDINTAS ŽEMES PLOTAS	67.95 %
UŽSTATYMO PLOTAS	839,54 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	12 vnt. (2vnt. pritaikyti žmonų su negalia reikmėms)
PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	610 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	7,77 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	103,19 m ²
± 0.00 = 168.80	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio
PROJEKTUOJAMO POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	610 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	7,77 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	103,19 m ²
± 0.00 = 169.10	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio
PROJEKTUOJAMO POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	610 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	7,77 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	103,19 m ²
± 0.00 = 168.50	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio
PROJEKTUOJAMO POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1730 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	8.13 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	276,28 m ²
± 0.00 = 167.80	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio
PROJEKTUOJAMO POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1100 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	8,72 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	183,57 m ²
± 0.00 = 168.30	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
→	Ivaziavimas į sklypą
▼	Iėjimas į pastatą
---	Sklypo riba
■	Užstatymo zona
1	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
2	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas Nr.1
3	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas Nr.2
4	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas Nr.3
5	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas Nr.4
6	Projektuojamas pravažiavimas (586 m ²)
---	Išsikišančios konstrukcijos
○	Numatomi želdiniai
■	Servitutas
■	Melioracijos apsaugos zona
—	Projektuojama pralaida
✕	Naikinami drenažo vamzdžiai*
PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS	
—	kas 1m
—	kas 0.5m
—	kas 0.1m

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.	Paraiškos Nr.
	2020-12-15	41:20:7829	251730

Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	TOMO DIČIŪNO INDIVIDUALI VEIKLA
1GKV-1286	Geodezininkas	T. Dičiūnas		Pož.Nr. 756925 Tel. 862242876 inžinierius.tomas@gmail.com
Pagailaišų g. Gudeliai, Maišiagalos sen., Vilniaus r.sav				
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.	TOPOGRAFINIS PLANAS
M1:500	2020.12.07		1/1	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		

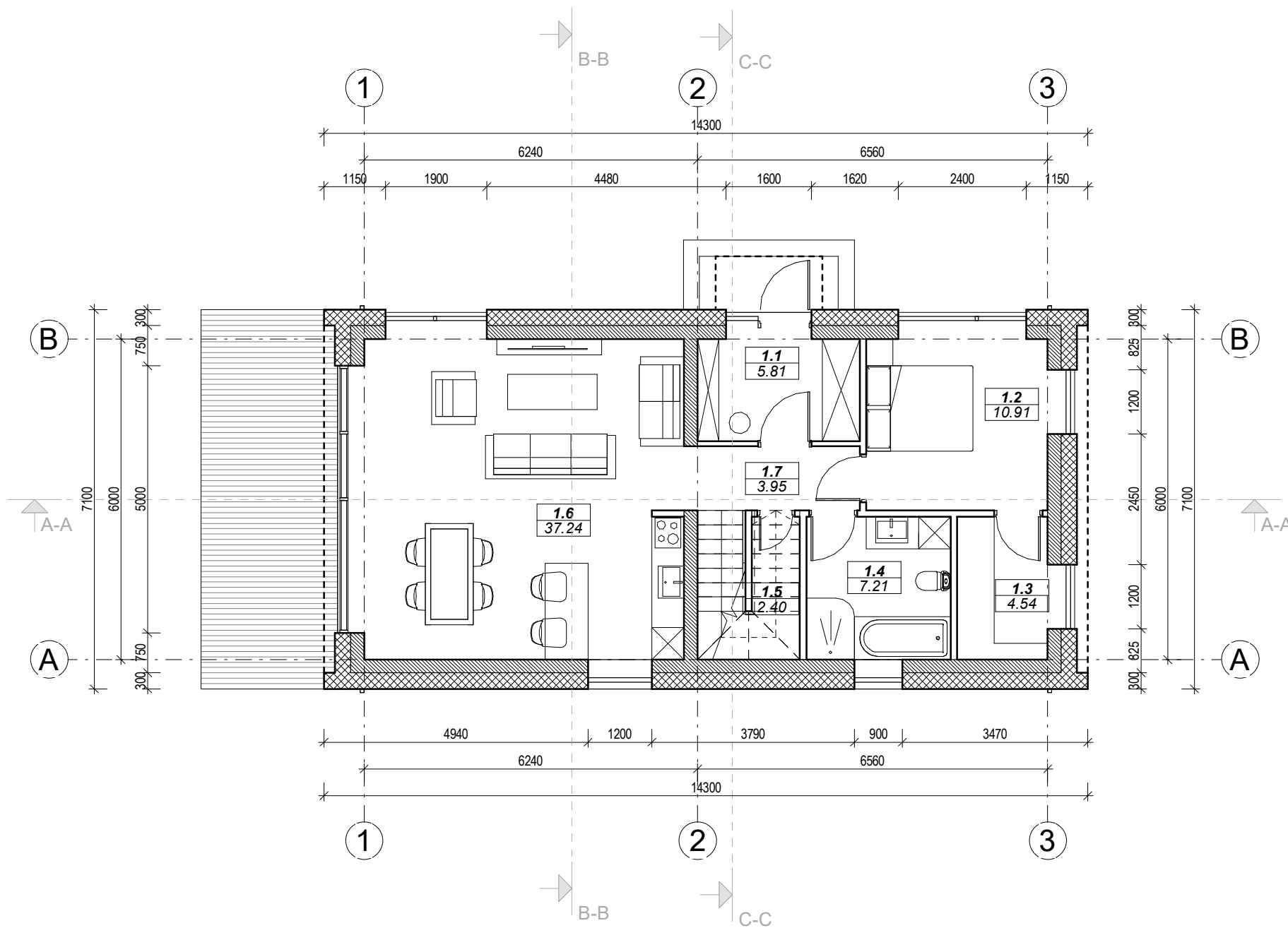


188.40
188.60

Projektuojama žemės altitudė
Esama žemės altitudė

* Pagal ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) ir keturių pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17), Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k. (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projekto melioracijos dalį.


Registracijos Nr.	UAB "Projektavimo sprendimai"	Projekto pavadinimas	Laida
109797	Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Statybos darbu rūšis: Nauja statyba	0
A1595	Direkt. K. Sankauskas	Dalis: Sklypo sutvarkymo	Laida
A1595	PV L. Paulauskas	Brėžinio pavadinimas:	
023018	Arch. G. Paknys	Vertikalinis sklypo planas M1:500	
Etapas	Užsakovas:	Žymuo:	Lapas Lapų
PP	K. S.	20-053-PP-BD-B3	1 1

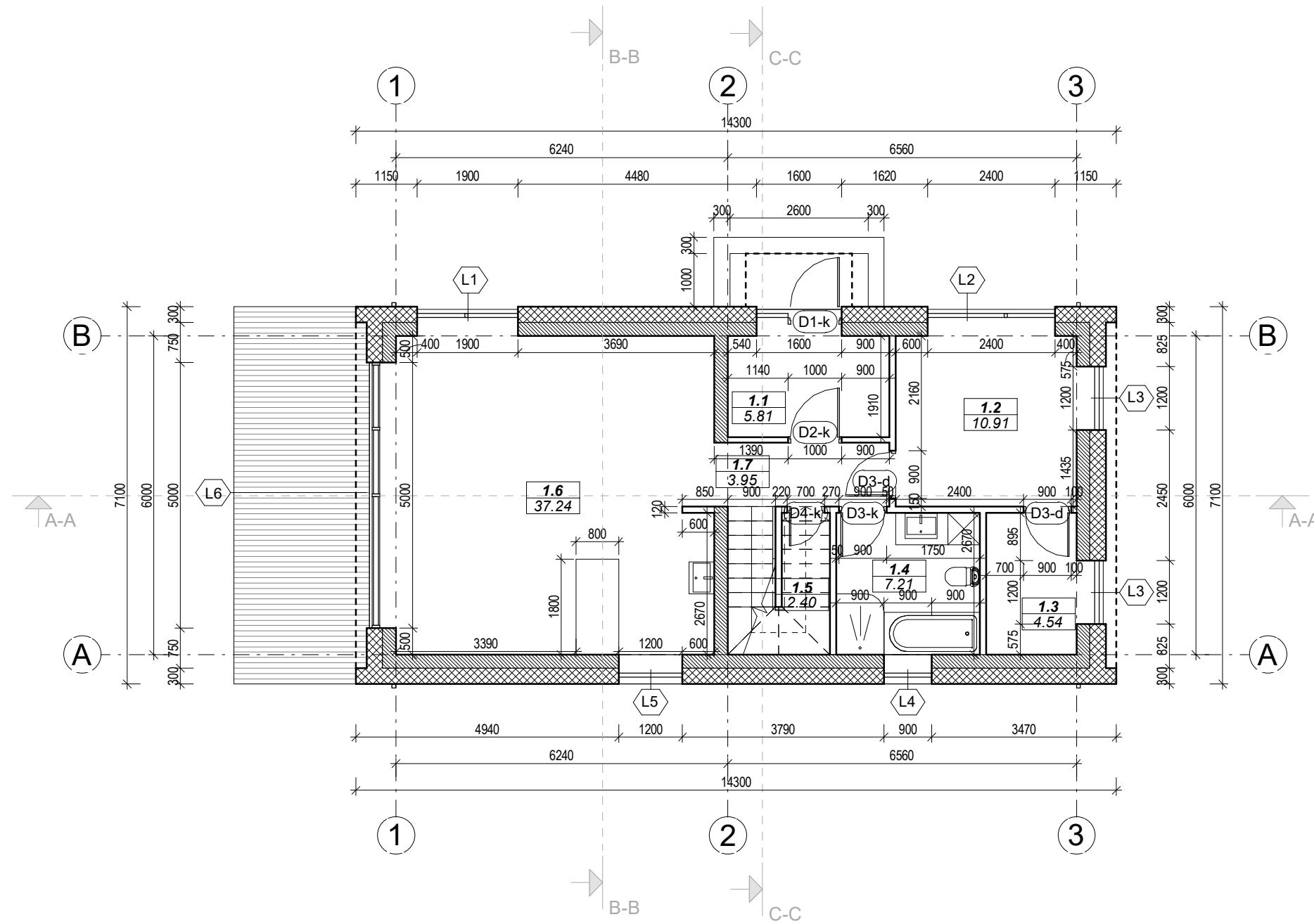


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	5.81 m ²
1.2	Kambarys	10.91 m ²
1.3	Drabužinė	4.54 m ²
1.4	Vonios kambarys	7.21 m ²
1.5	Pagalbinė patalpa	2.40 m ²
1.6	Svetainė/virtuvė/valgomasis	37.24 m ²
1.7	Koridorius	3.95 m ²
Bendras aukšto plotas:		72.06 m ²

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas		
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12	
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12	
Kalba	Statytojas			Lapas:
LT	K. S.			Lapų:
20-053-PP-BD-B04				1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

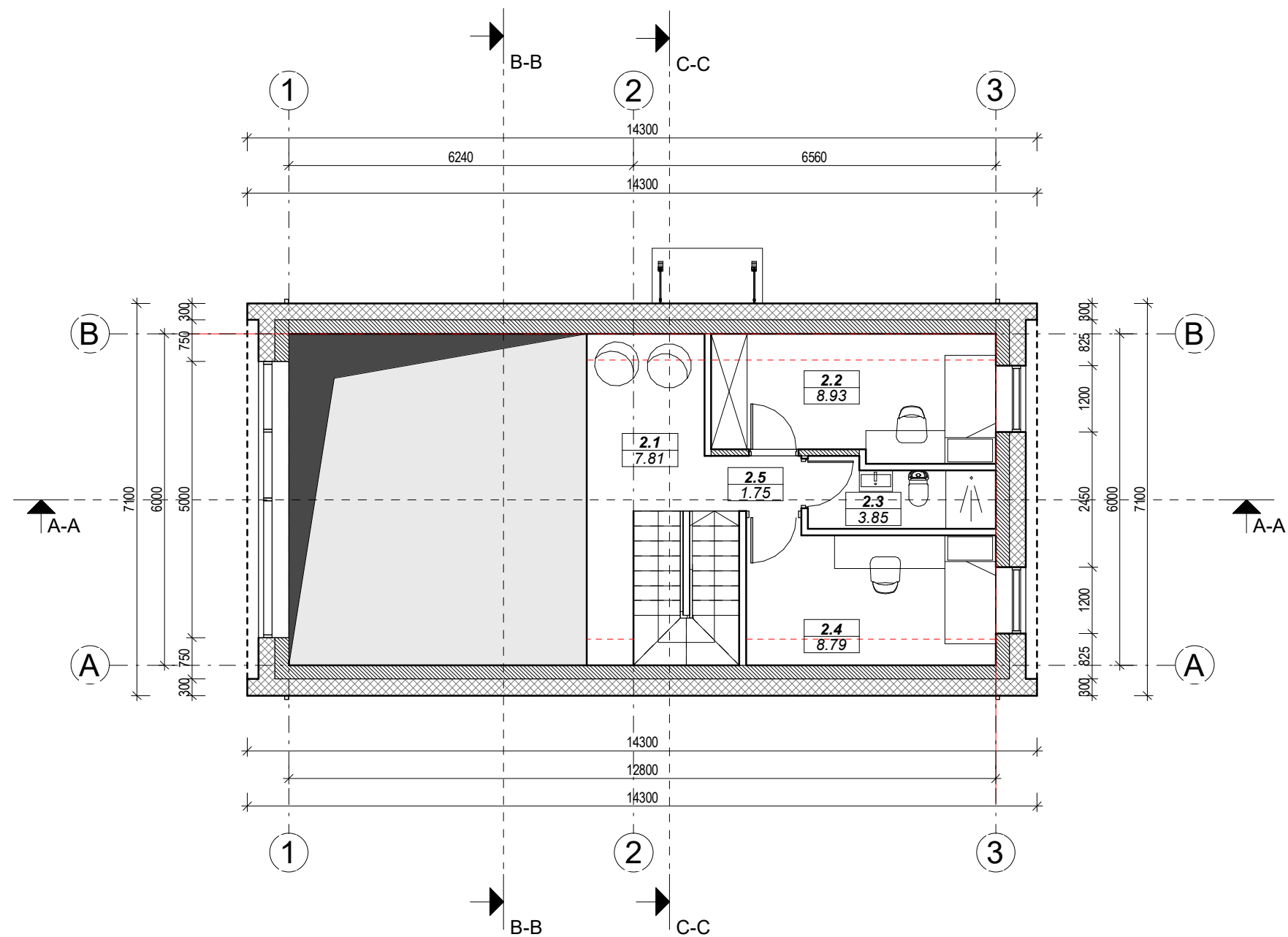
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	5.81 m ²
1.2	Kambarys	10.91 m ²
1.3	Drabužinė	4.54 m ²
1.4	Vonios kambarys	7.21 m ²
1.5	Pagalbinė patalpa	2.40 m ²
1.6	Svetainė/virtuvė/valgomasis	37.24 m ²
1.7	Koridorius	3.95 m ²
Bendras aukšto plotas:		72.06 m ²

SIENŲ EKSPLIKACIJA	
BRĖŽINYS	PAVADINIMAS
	Apšiltinimo sluoksnis Mūras Išorinė laikanti siena 550mm
	Mūras Vidinė laikanti siena 250mm
	Gipso kartono plokštė Vidinė pertvara 120mm

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.


Registracijos Nr. 109797	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas	
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12
Kalba	Statytojas		
LT	K. S.		
Dalys: Architektūros			Laida:
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS			M 1:100
20-053-PP-BD- B05			Lapas: 1
			Lapų: 1

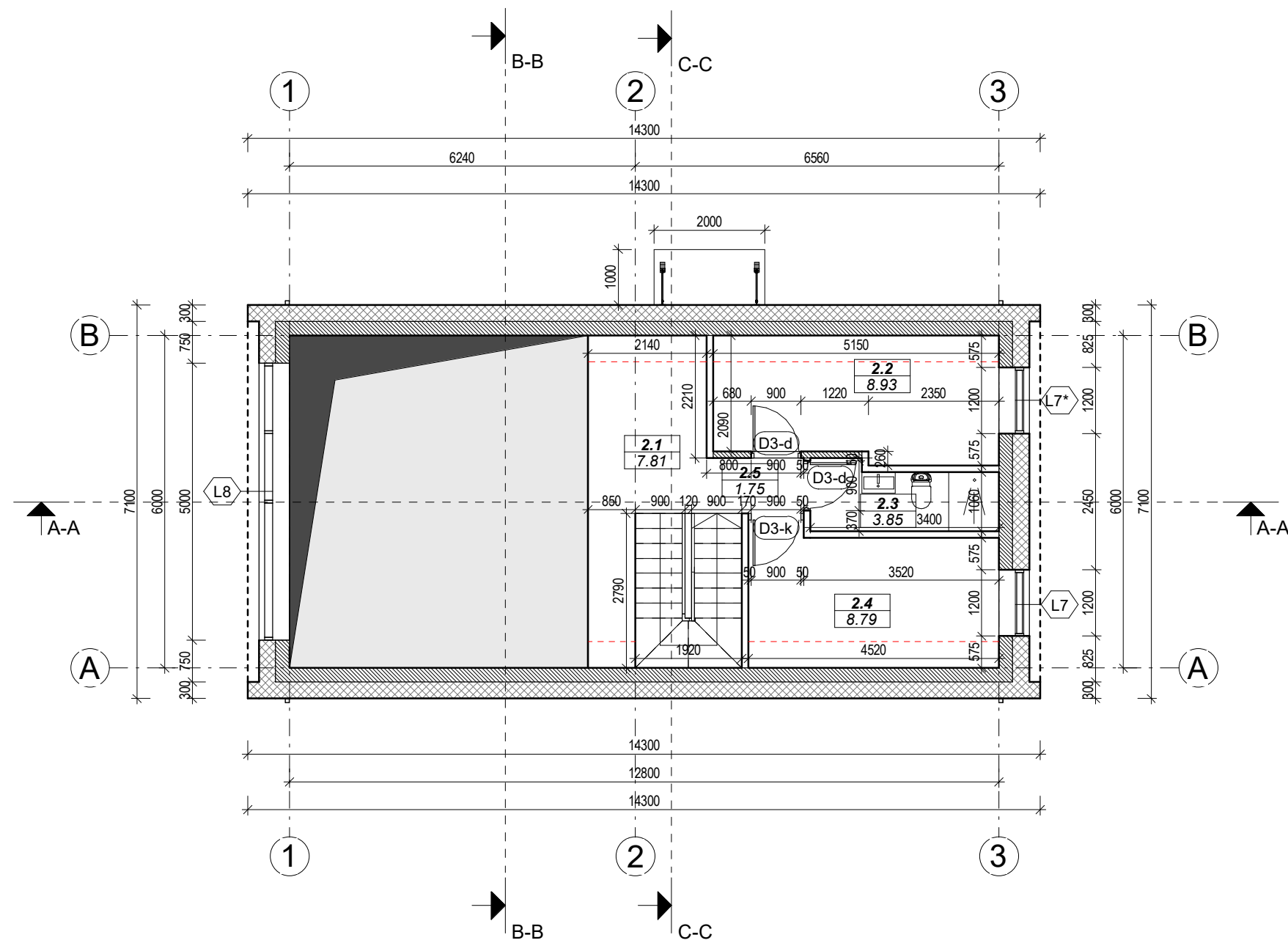


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Laisvalaikio zona	7.81 m ²
2.2	Kambarys	8.93 m ²
2.3	San. mazgas	3.85 m ²
2.4	Kambarys	8.79 m ²
2.5	Koridorius	1.75 m ²
Bendras pastato plotas		31.13 m ²

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas		
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12	
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12	
Kalba	Statytojas			Lapas:
LT	K. S.			Lapų:
20-053-PP-BD- B06				1
				1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

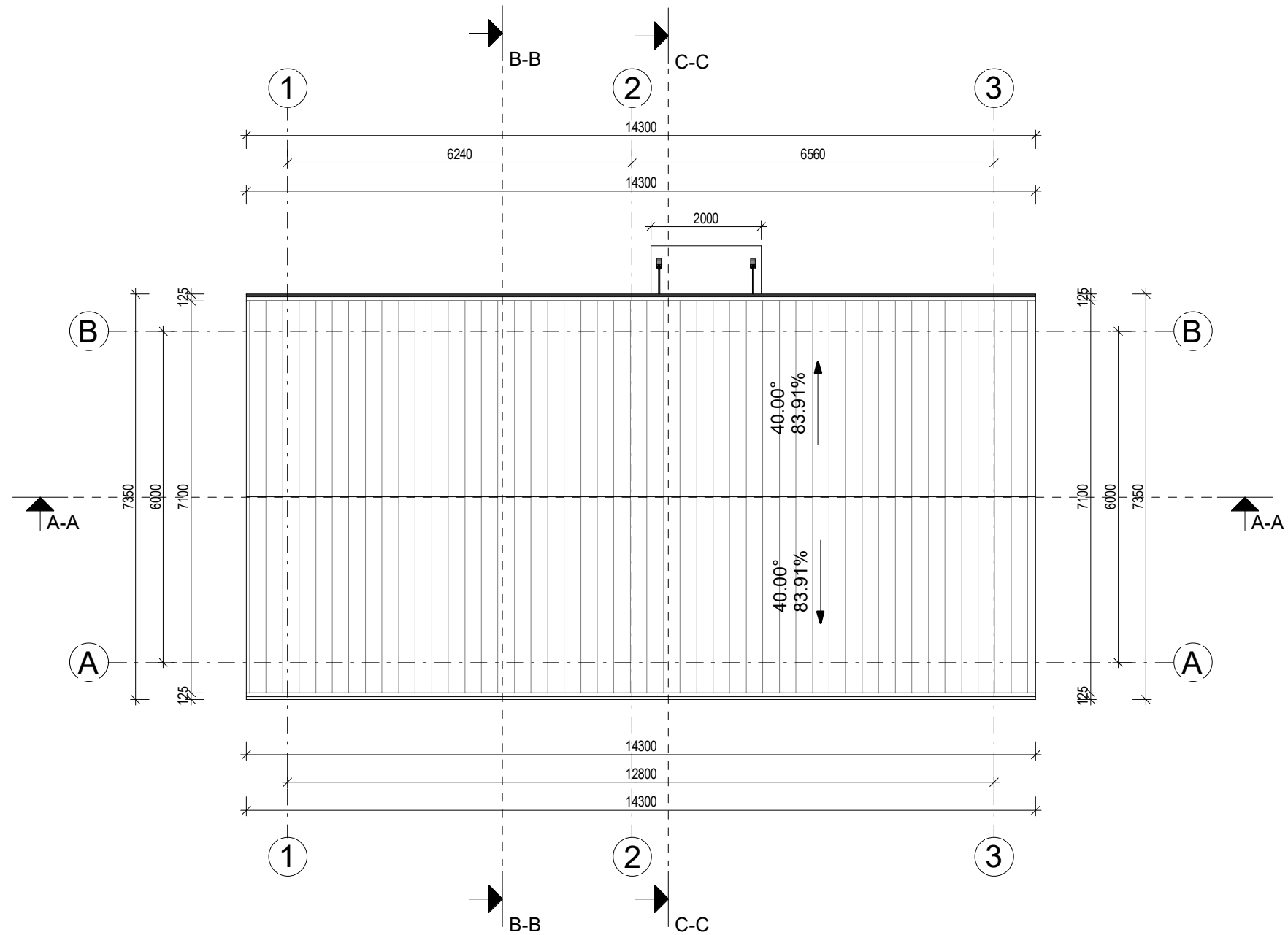
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Laisvalaikio zona	7.81 m ²
2.2	Kambarys	8.93 m ²
2.3	San. mazgas	3.85 m ²
2.4	Kambarys	8.79 m ²
2.5	Koridorius	1.75 m ²
Bendras pastato plotas		31.13 m ²

SIENŲ EKSPLIKACIJA	
BRĖŽINYS	PAVADINIMAS
	Apšiltinimo sluoksnis Mūras Išorinė laikanti siena 550mm
	Mūras Vidinė laikanti siena 250mm
	Gipso kartono plokštė Vidinė pertvara 120mm

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

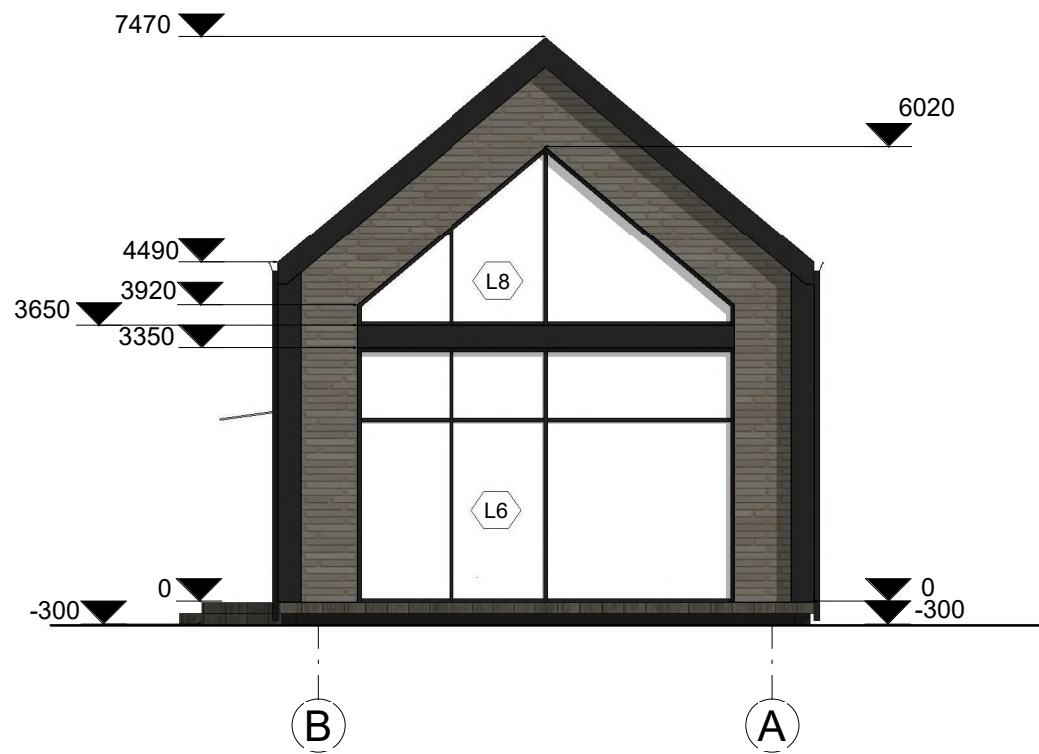
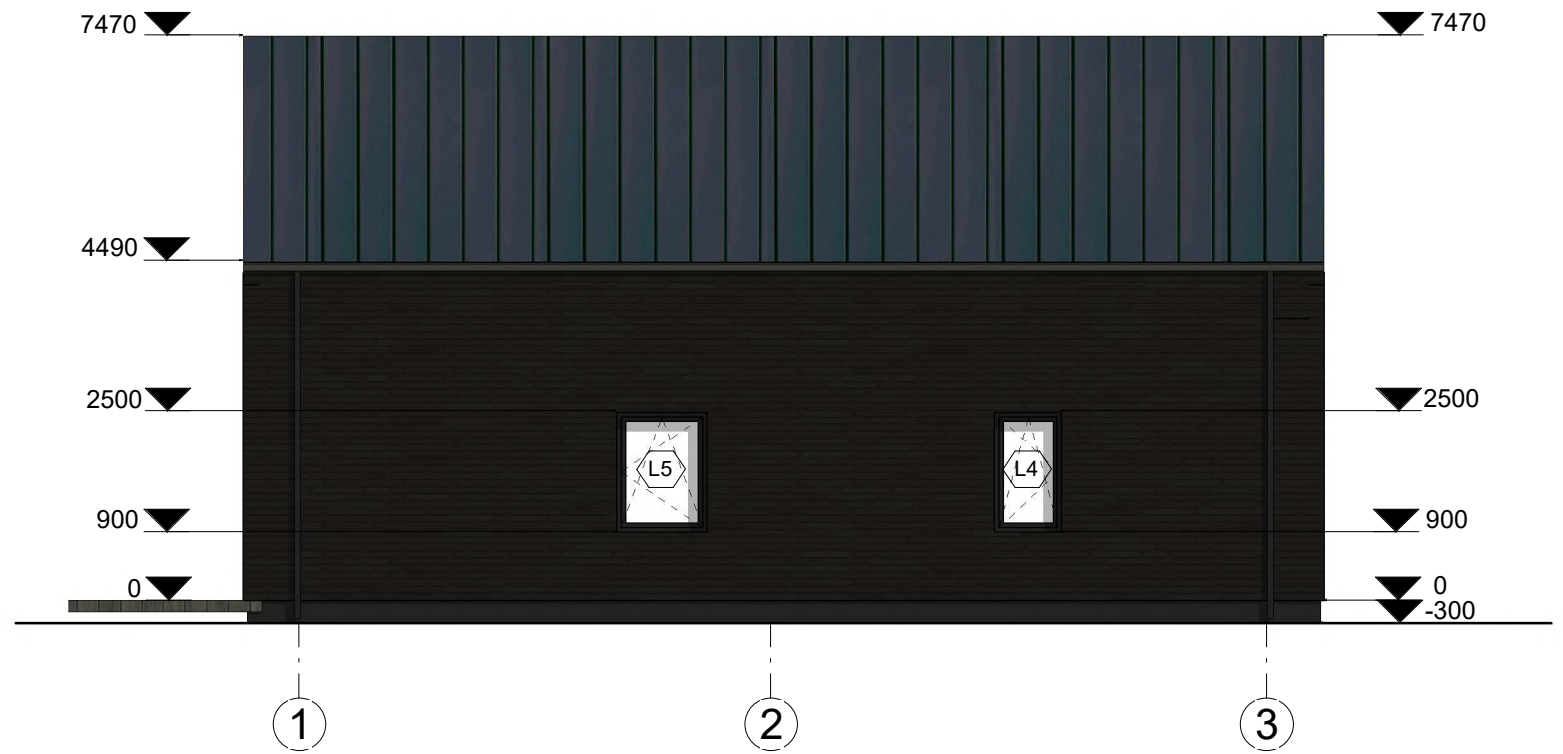
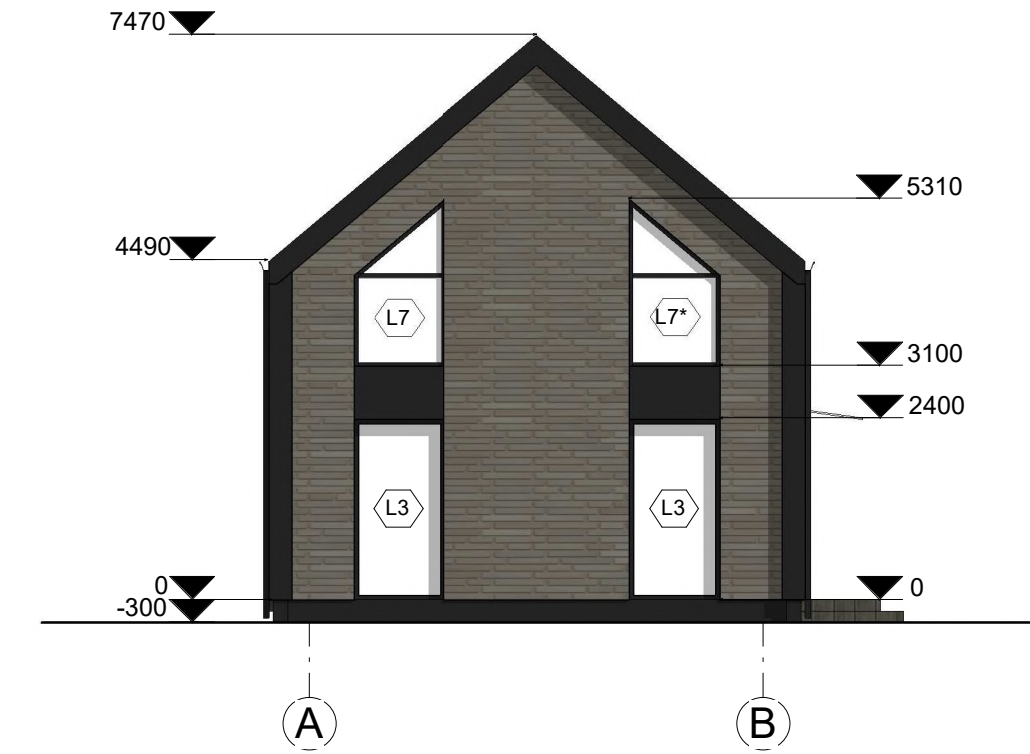
Registracijos Nr. 109797	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas	
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12
Kalba	Statytojas		Dalis: Architektūros
LT	K. S.		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ANTRO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M 1:100
			Laida:
			0
			Lapas:
			1
			Lapų:
			1
20-053-PP-BD-B07			



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Skarda

- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas			
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros	
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO STOGO PLANAS M 1:100	
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12		
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12		
Kalba	Statytojas			Lapas:	
LT	K. S.			Lapų:	
20-053-PP-BD-B08				1	1



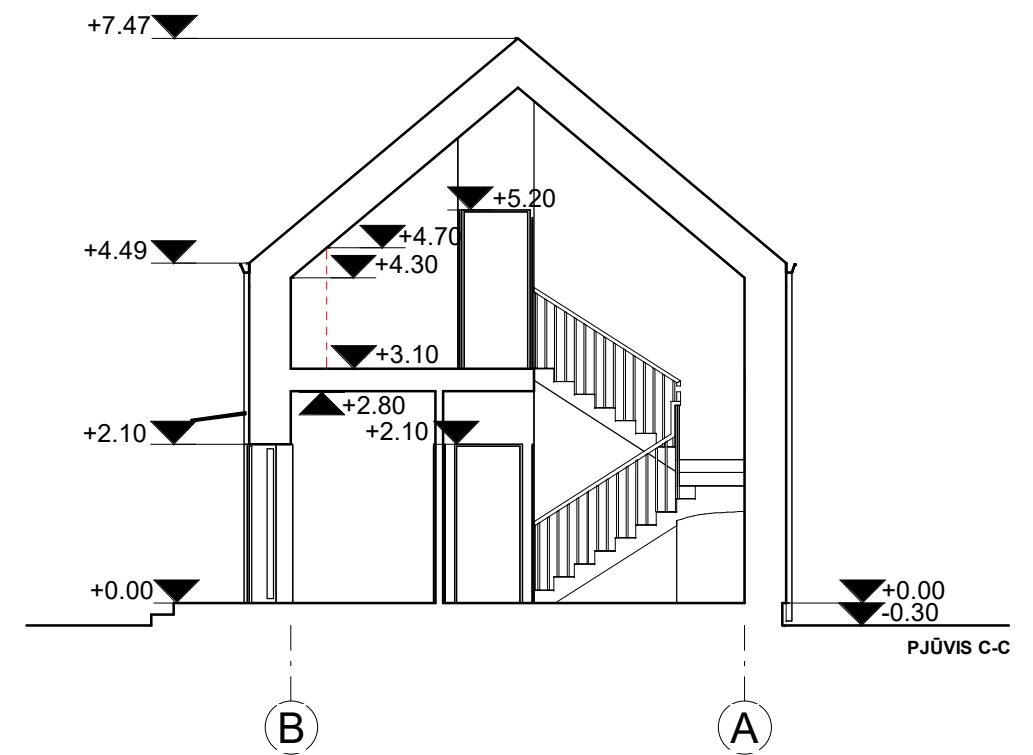
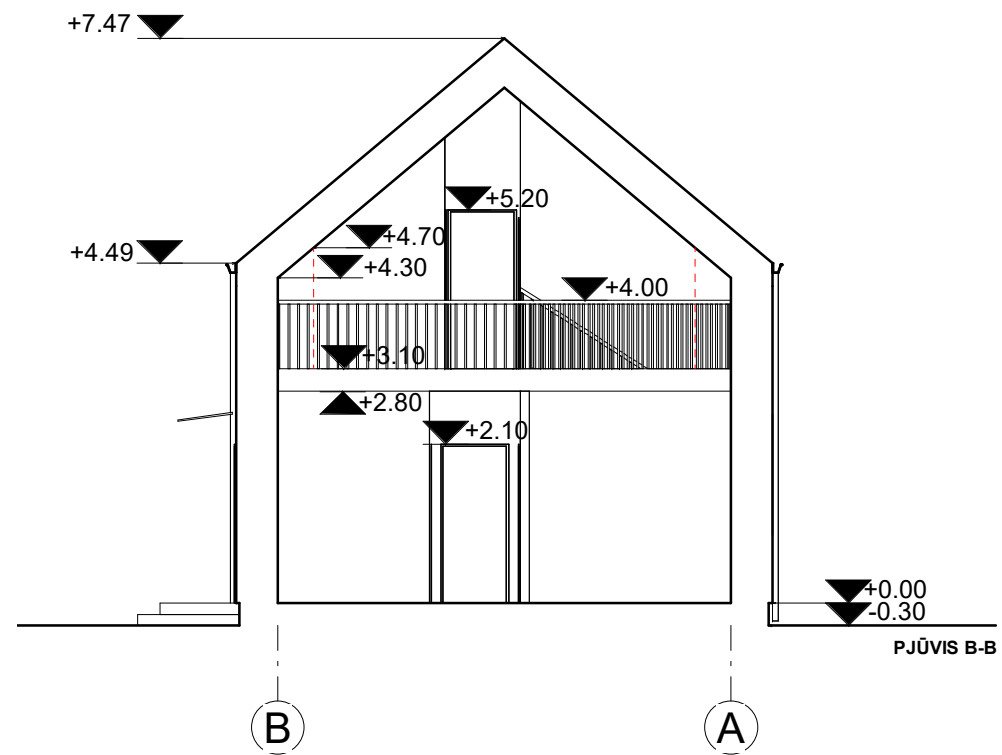
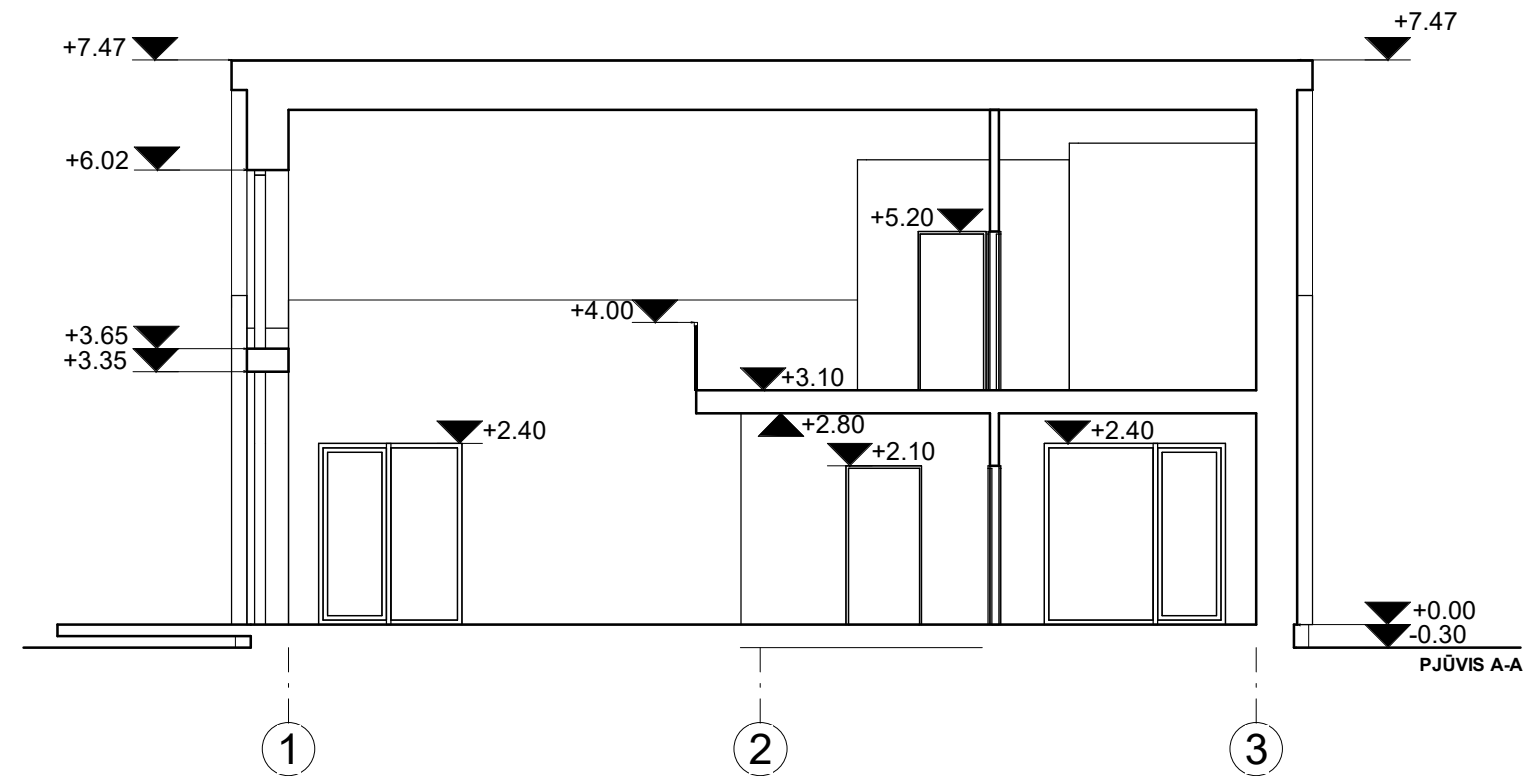
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rudos spalvos klinterinės plytelės
	Šviesiai rusvos spalvos klinterinės plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas

PASTABOS:


- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

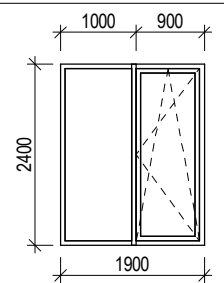
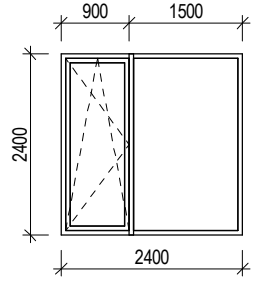
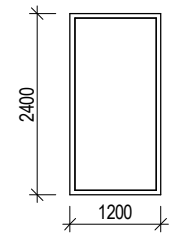
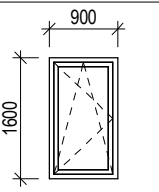
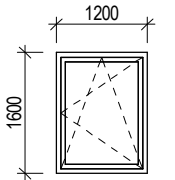
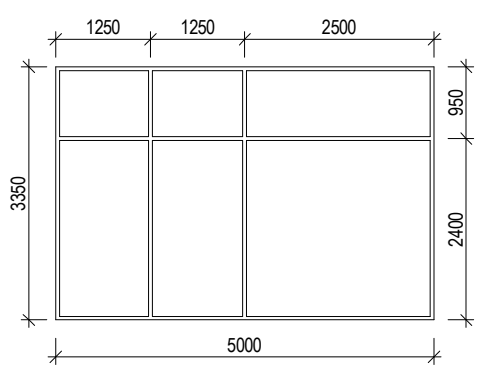
Registracijos Nr. 109797	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas			
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros	
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO FASADAI A-B, B-A, 1-3 IR 3-1 M 1:100	
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12		
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12		
Kalba	Statytojas			Lapas:	Lapų:
LT	K. S.		20-053-PP-BD-B09	1	1



PASTABOS:

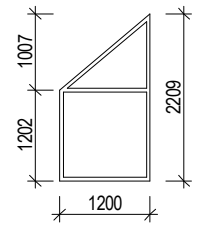
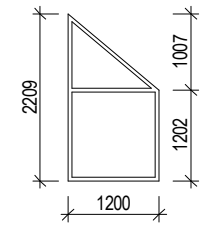
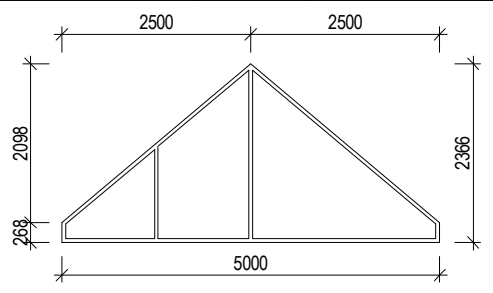
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.


Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas				
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros		
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PJŪVIAI A-A, B-B IR C-C M 1:100		
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12			
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12			
Kalba	Statytojas			Lapas:	Lapų:	
LT	K. S.			20-053-PP-BD-B10	1	1

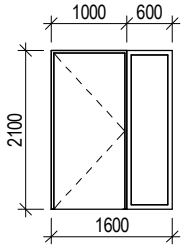
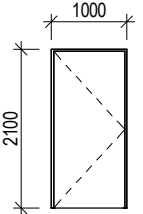
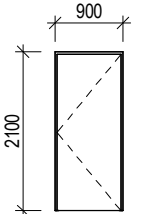
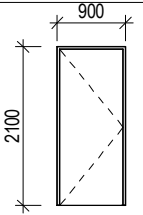
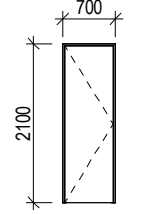
Langų ir vitrinų žiniaraštis			
žymuo	Eskizas	Pastabos	Kiekis
L1		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstymas 2-jų kryptių su mikroventiliacija. 	1
L2		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstymas 2-jų kryptių su mikroventiliacija. 	1
L3		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Nevarstomas. 	2
L4		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstymas 2-jų kryptių su mikroventiliacija. 	1
L5		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstymas 2-jų kryptių su mikroventiliacija. 	1
L6		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Nevarstomas. 	1

PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.


Langų ir vitrinų žiniaraštis			
Žymuo	Eskizas	Pastabos	Kiekis
L7	 L7* 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Nevarstomas. 	L7 1 L7* 1
L8		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Nevarstomas. 	1

Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12
Kalba	Statytojas		
LT	K. S.		
20-053-PP-BD-B11			Dalis: Architektūros
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO LANGŲ IR VITRINŲ ŽINIARAŠTIS M 1:100			Laida: 0
Lapas:			Lapų:
1			1

Durų žiniaraštis			
žymuo	Eskizas	Pastabos	Kiekis
D1-k		1. Vienvėrės apšiltintos lauko durys su langu. 2. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 3. Rakinamos	D1-k 1
D2-k		1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Durų spalva derinama interjero projekto metu.	D2-k 1
D3-d		1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Durų spalva derinama interjero projekto metu.	D3-d 4
D3-k		1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Durų spalva derinama interjero projekto metu.	D3-k 2
D4-k		1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Durų spalva derinama interjero projekto metu.	D4-k 1

PASTABOS:


- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

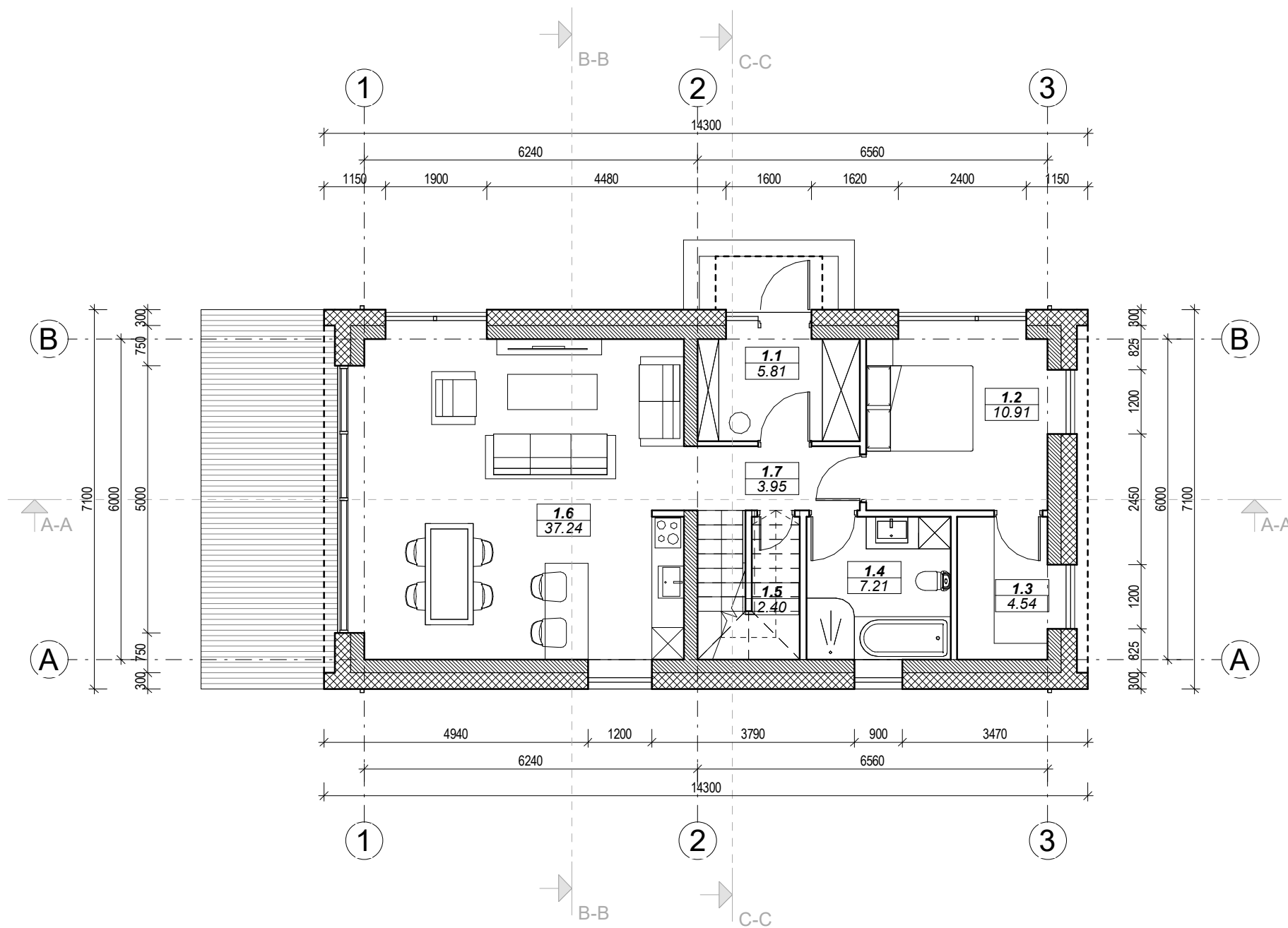
Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai"		Projektas:	
		Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506		Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas	
Direkt.				Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
K. Sankauskas				Dalys: Architektūros	
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS M 1:100	
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12		
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12		
Kalba		Statytojas		Lapas:	Lapų:
LT		K. S.		20-053-PP-BD-B12	1 1



PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.


Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai"		Projektas:			
		Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506		Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas			
Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				Dalys: Architektūros			
	Direkt.	K. Sankauskas		2020-12	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VIZUALIZACIJOS	Laida:	
A1595	PV	L. Paulauskas		2020-12		0	
A1595	PDV	L. Paulauskas		2020-12			
023018	Arch.	G. Paknys		2020-12			
Kalba	Statytojas				Lapas:	Lapų:	
LT	K. S.				20-053-PP-BD-B13	1	1

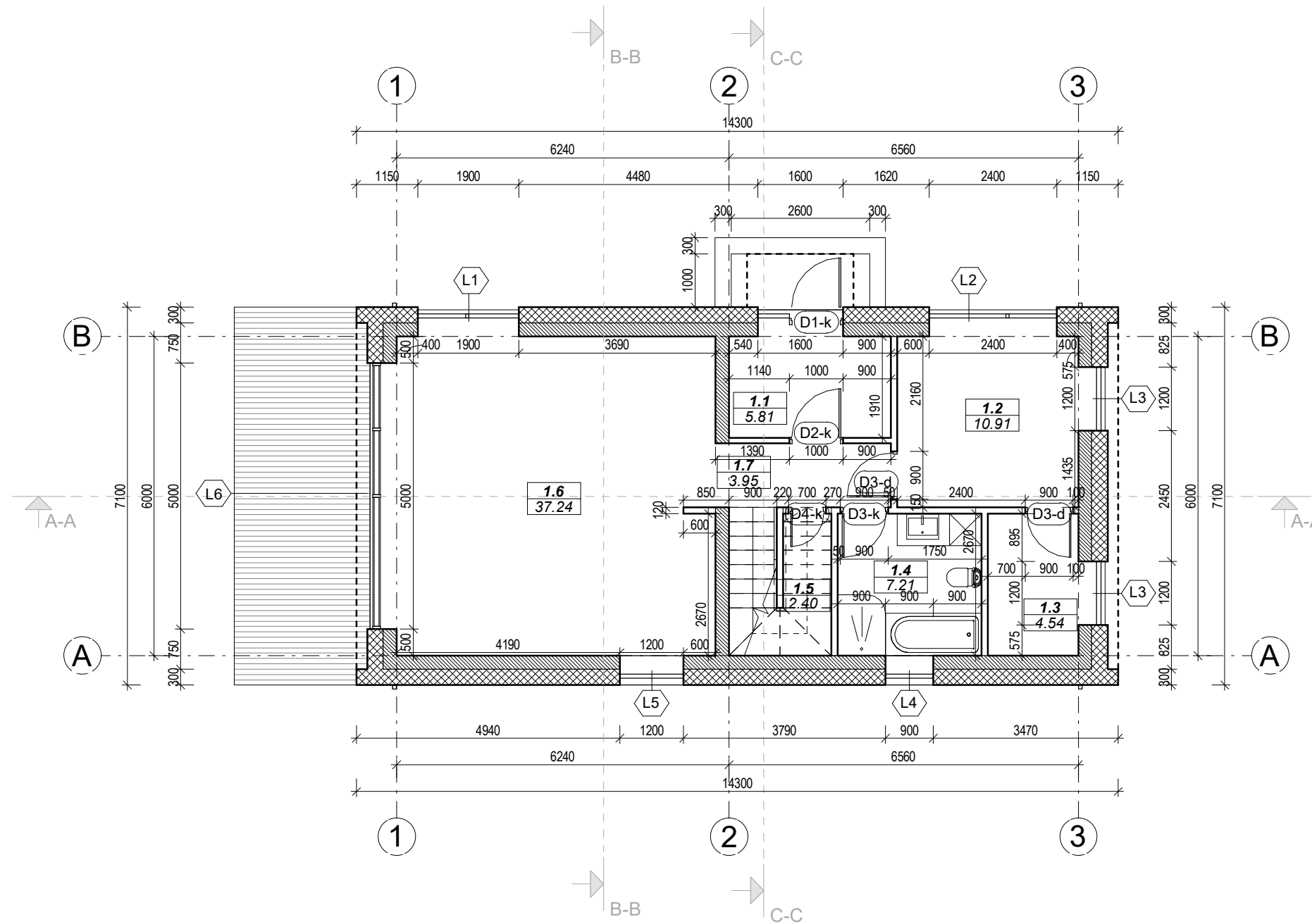


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	5.81 m ²
1.2	Kambarys	10.91 m ²
1.3	Drabužinė	4.54 m ²
1.4	Vonios kambarys	7.21 m ²
1.5	Pagalbinė patalpa	2.40 m ²
1.6	Svetainė/virtuvė/valgomasis	37.24 m ²
1.7	Koridorius	3.95 m ²
Bendras aukšto plotas:		72.06 m ²

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas		
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12	
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12	
Kalba	Statytojas			Lapas:
LT	K. S.			Lapų:
20-053-BD-SA-B14				1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

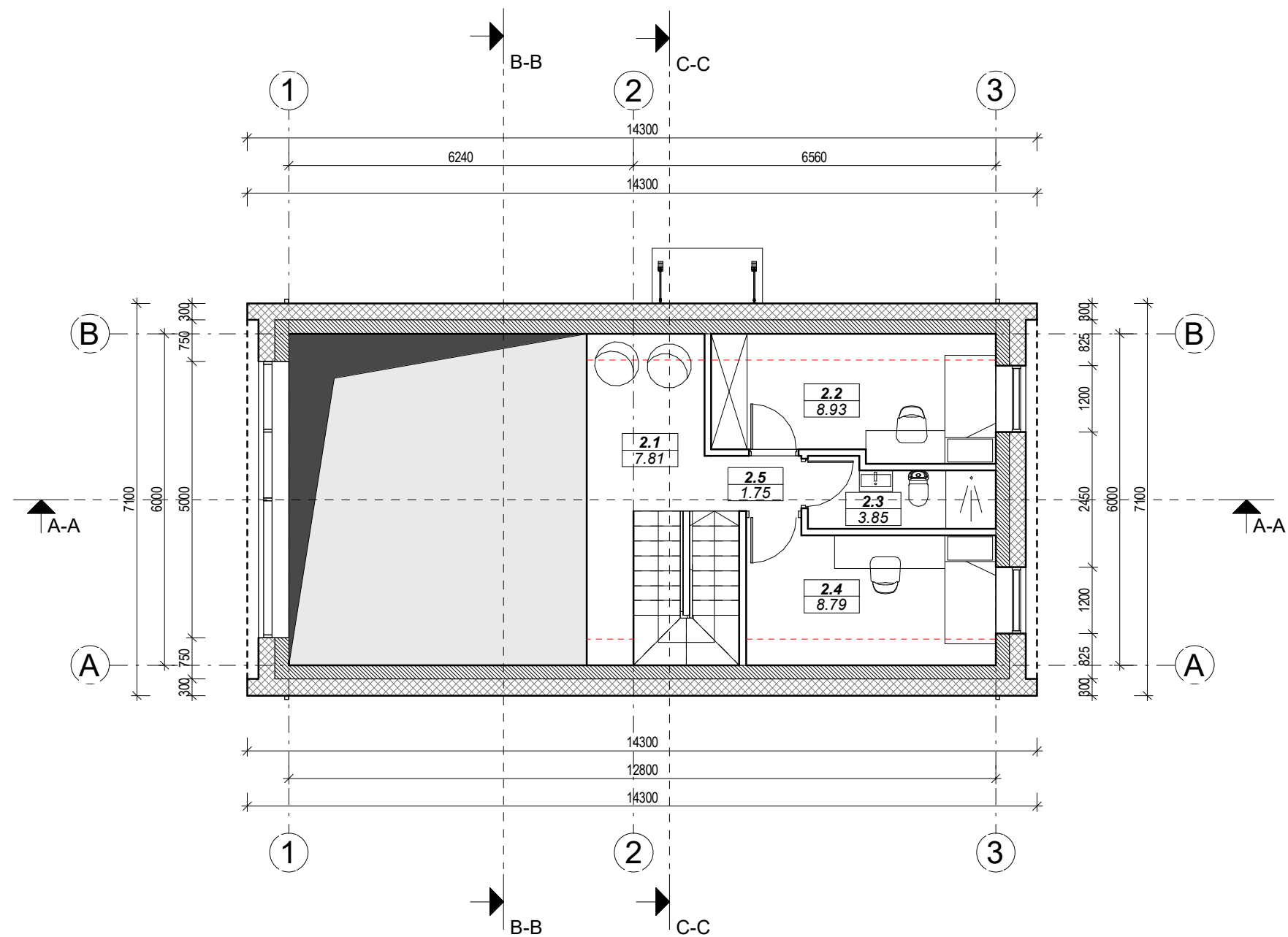
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	5.81 m ²
1.2	Kambarys	10.91 m ²
1.3	Drabužinė	4.54 m ²
1.4	Vonios kambarys	7.21 m ²
1.5	Pagalbinė patalpa	2.40 m ²
1.6	Svetainė/virtuvė/valgomasis	37.24 m ²
1.7	Koridorius	3.95 m ²
Bendras aukšto plotas:		72.06 m ²

SIENŲ EKSPLIKACIJA	
BRĖŽINYS	PAVADINIMAS
Apšiltinimo sluoksnis	Išorinė laikanti siena 550mm
Mūras	Vidinė laikanti siena 250mm
Gipso kartono plokštė	Vidinė pertvara 120mm

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.


Registracijos Nr. 109797	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas	
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12
Kalba	Statytojas		Dalis: Architektūros
LT	K. S.		POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M 1:100 Lapas: 1 Lapų: 1
			20-053-BD-SA-B15

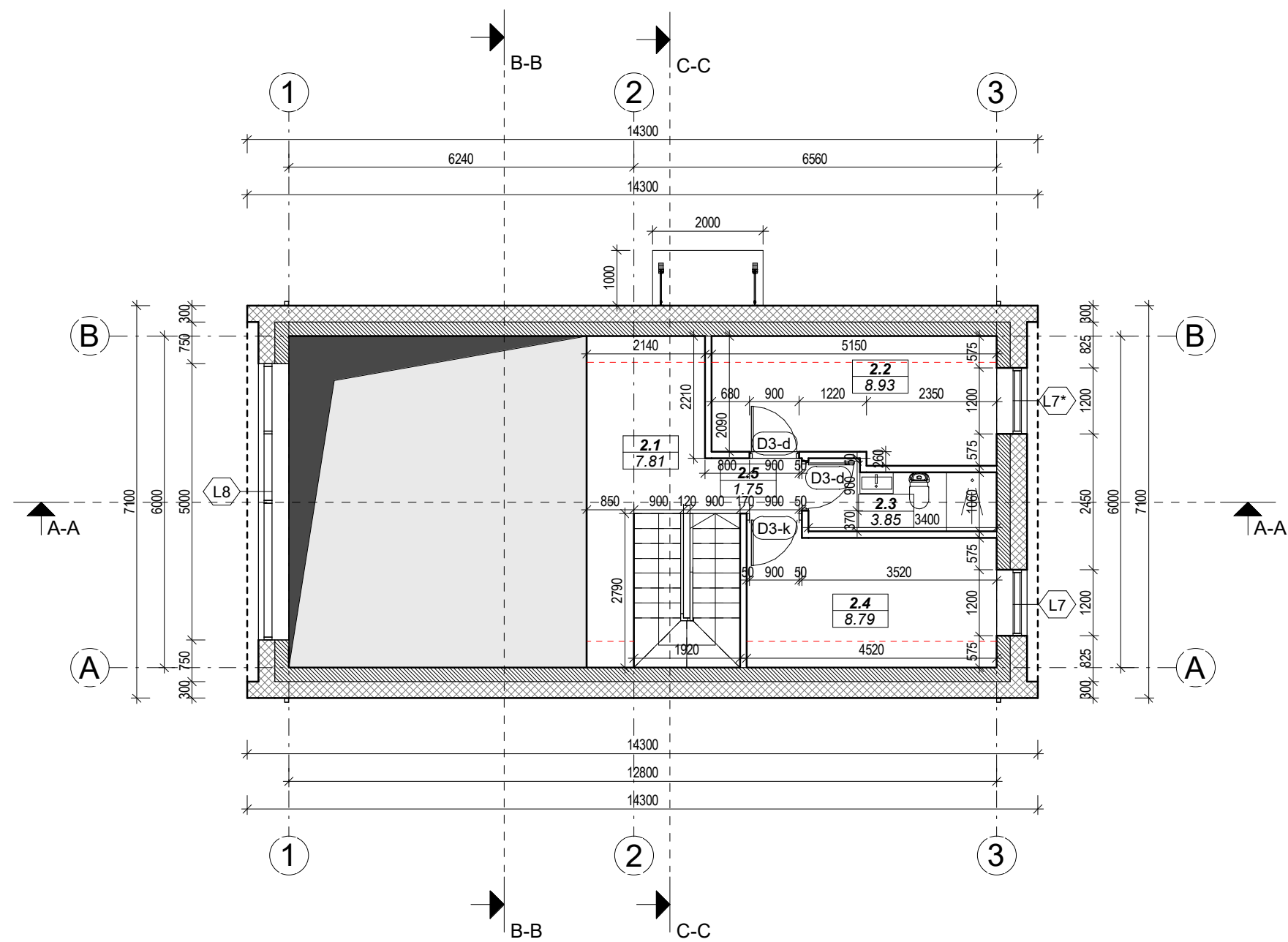


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Laisvalaikio zona	7.81 m ²
2.2	Kambarys	8.93 m ²
2.3	San. mazgas	3.85 m ²
2.4	Kambarys	8.79 m ²
2.5	Koridorius	1.75 m ²
Bendras pastato plotas		31.13 m ²

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registacijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas		
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12	
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12	
Kalba	Statytojas			Lapas:
LT	K. S.			Lapų:
20-053-BD-SA- B16				1
				1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

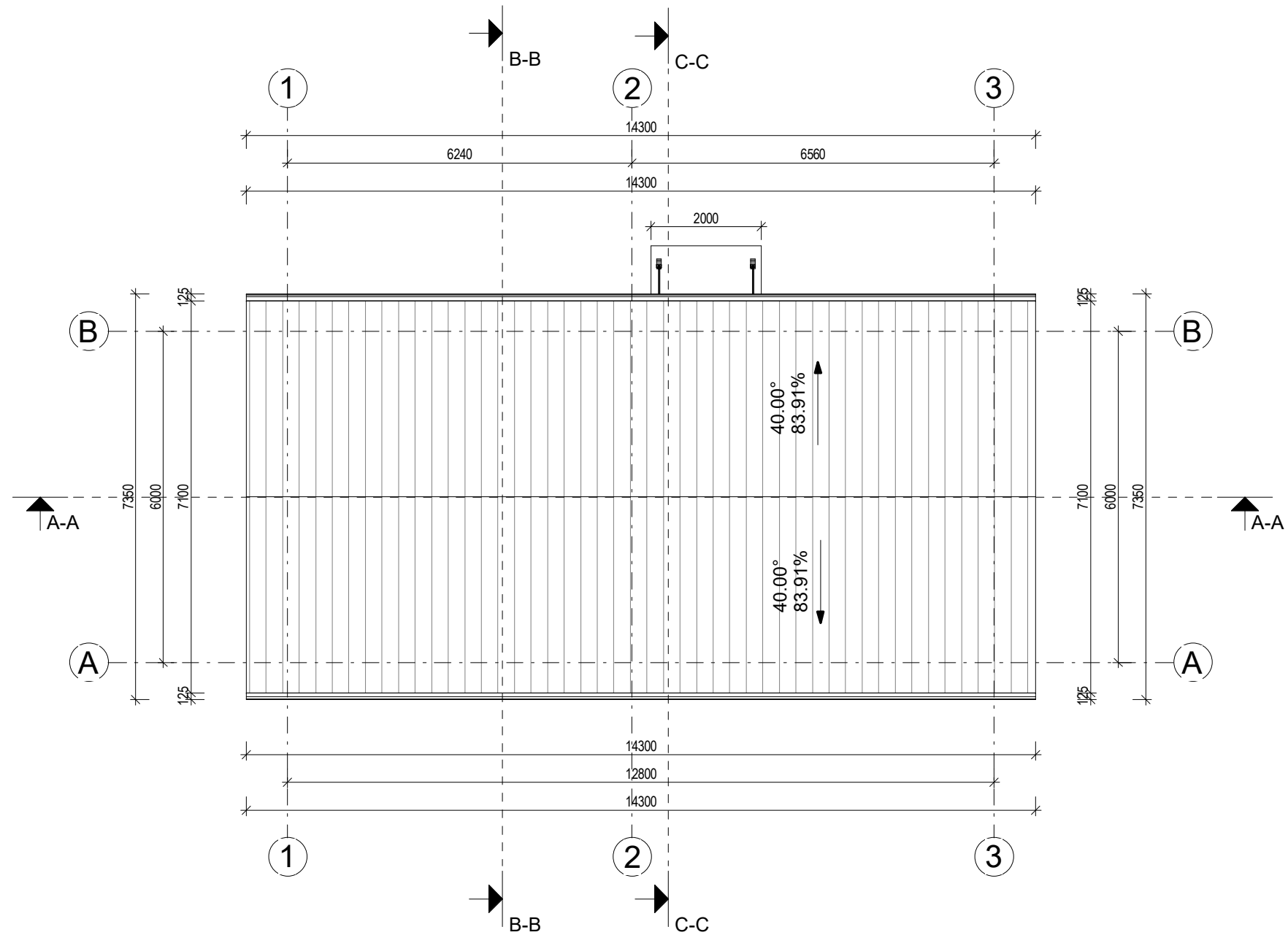
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Laisvalaikio zona	7.81 m ²
2.2	Kambarys	8.93 m ²
2.3	San. mazgas	3.85 m ²
2.4	Kambarys	8.79 m ²
2.5	Koridorius	1.75 m ²
Bendras pastato plotas		31.13 m ²

SIENŲ EKSPLIKACIJA	
BRĖŽINYS	PAVADINIMAS
	Apšiltinimo sluoksnis Mūras Išorinė laikanti siena 550mm
	Mūras Vidinė laikanti siena 250mm
	Gipso kartono plokštė Vidinė pertvara 120mm

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

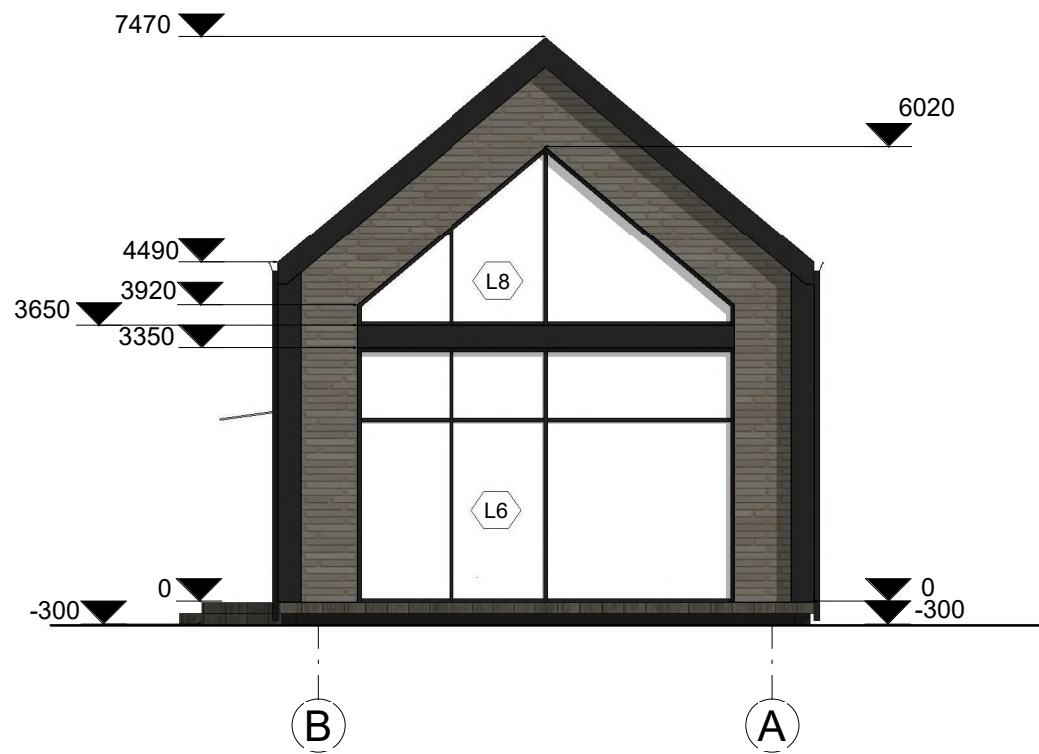
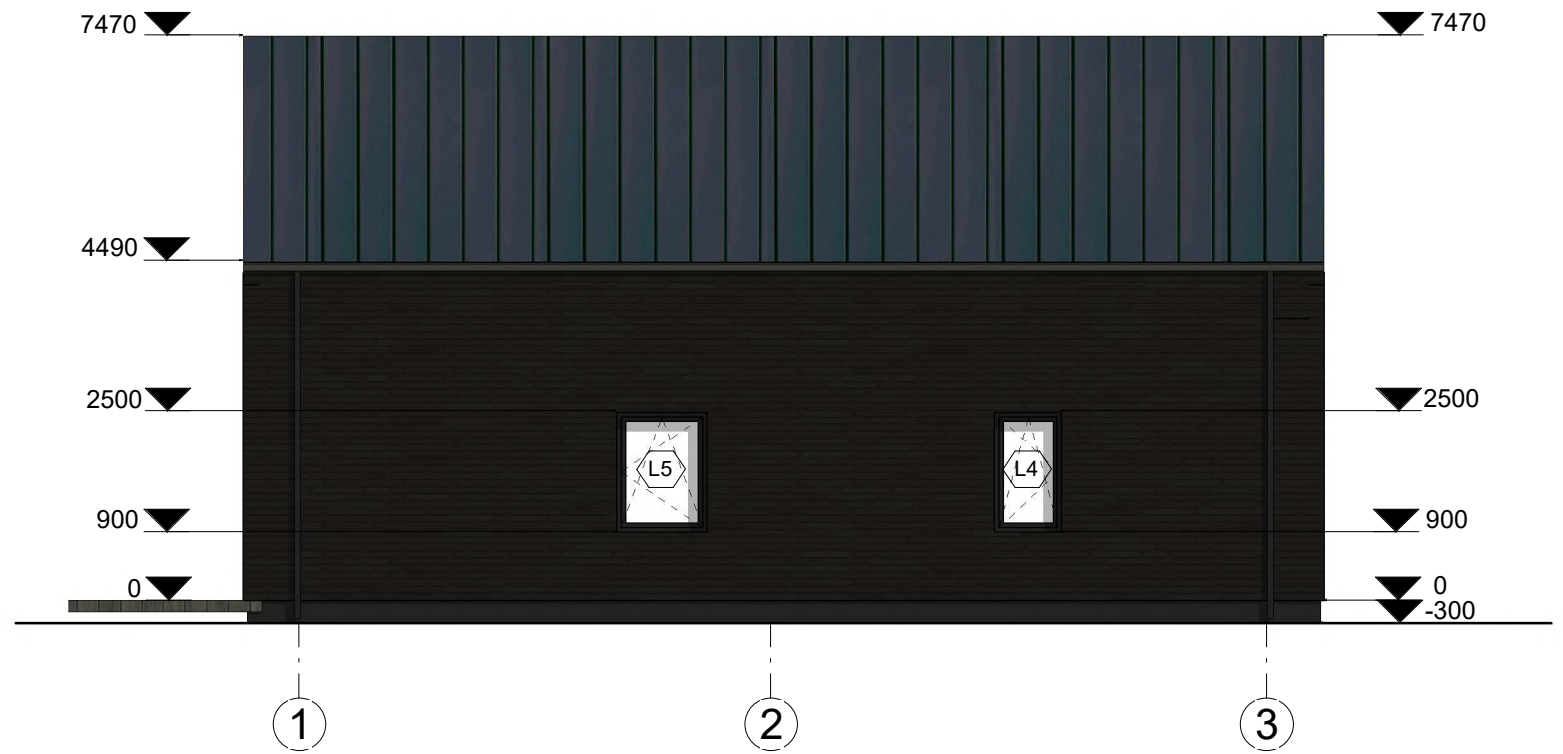
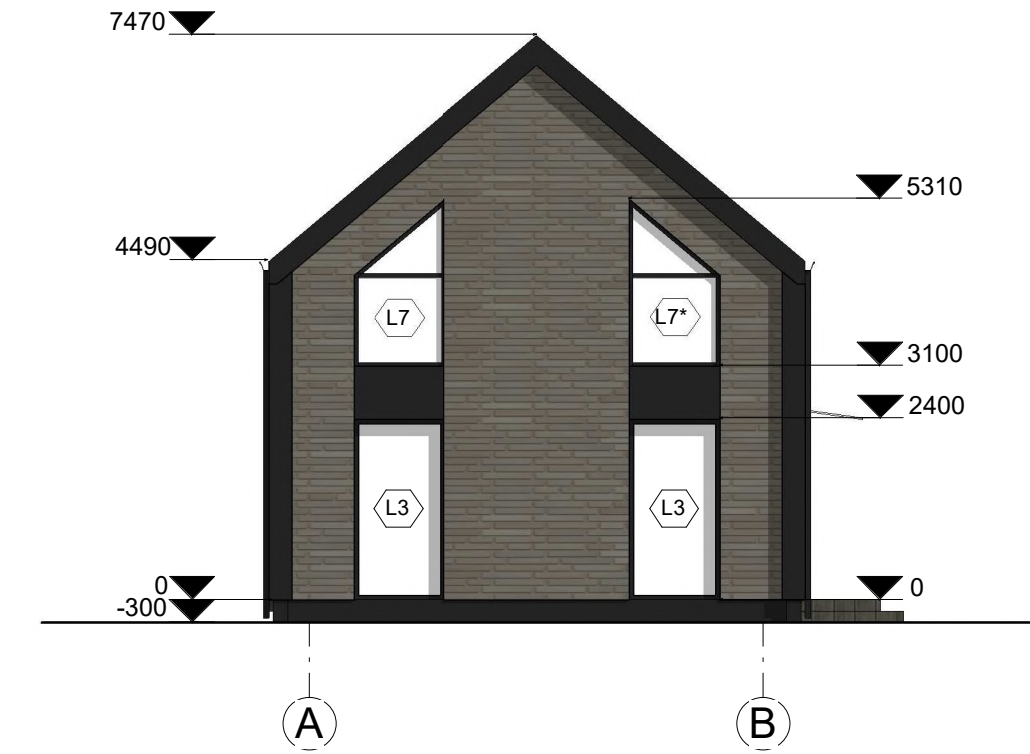
Registracijos Nr. 109797	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas		
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 ANTRO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M 1:100
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12	
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12	
Kalba	Statytojas			Lapas:
LT	K. S.			Lapų:
20-053-BD-SA-B17				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Skarda

- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas				
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros		
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 STOGO PLANAS M 1:100		
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12			
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12			
Kalba	Statytojas			Lapas:	Lapų:	
LT	K. S.			20-053-BD-SA-B18	1	1



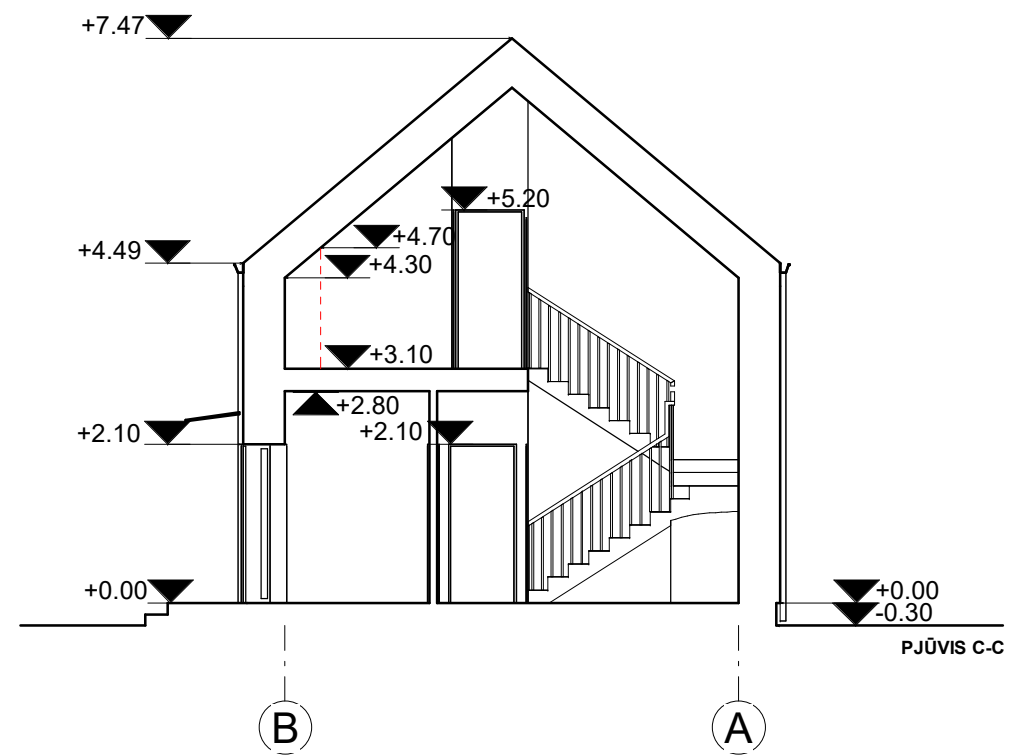
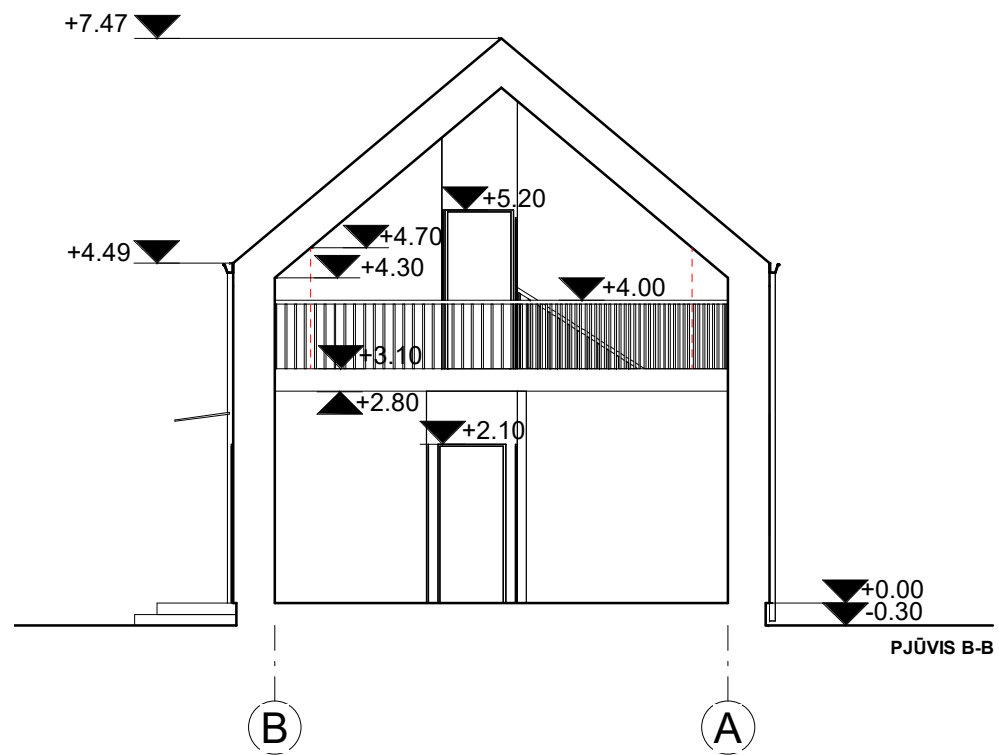
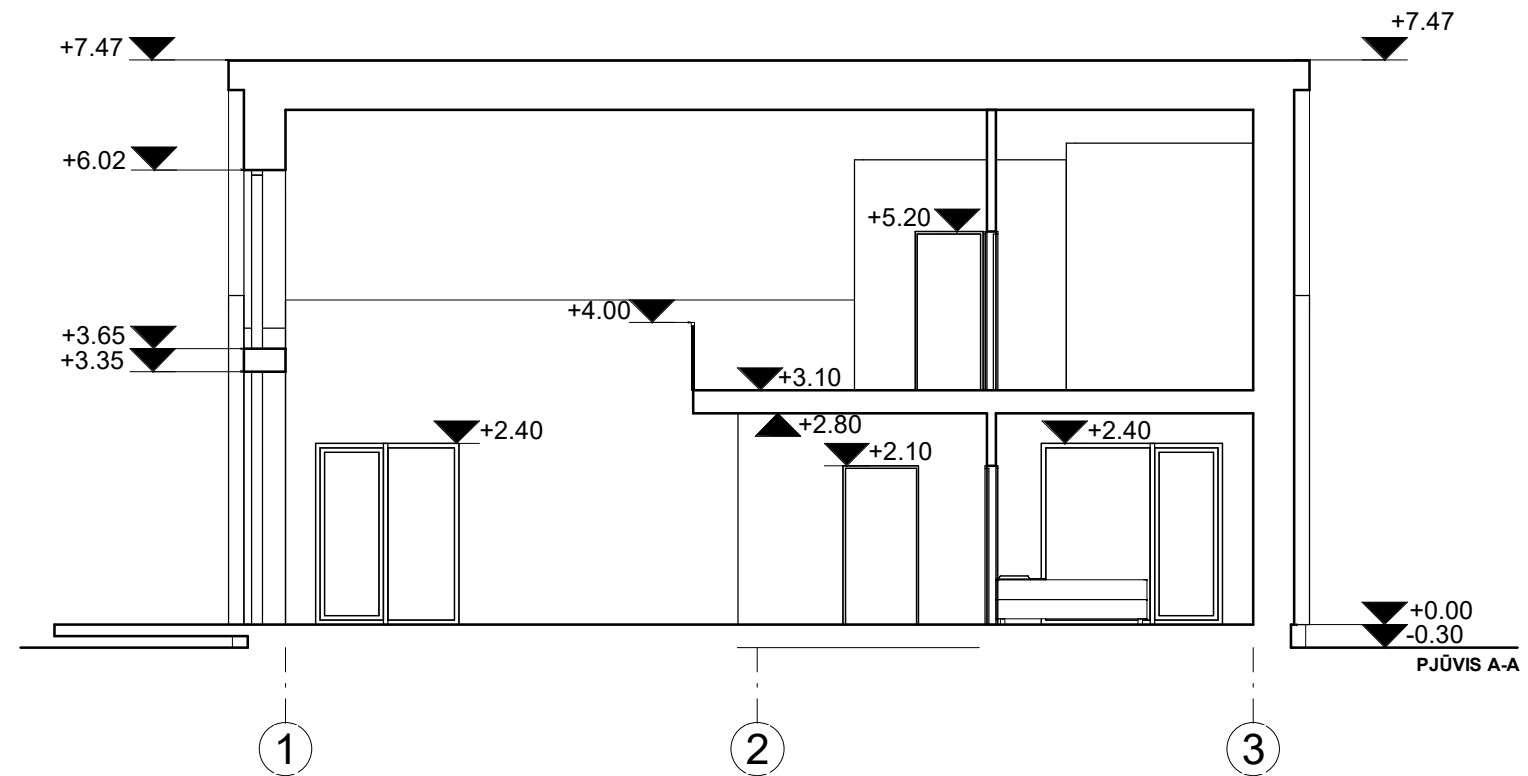
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rudos spalvos klinterinės plytelės
	Šviesiai rusvos spalvos klinterinės plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas

PASTABOS:


- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

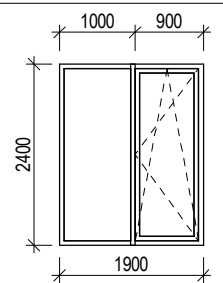
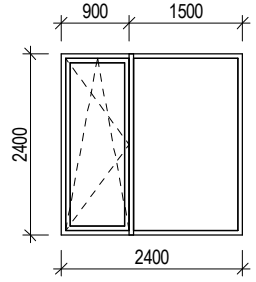
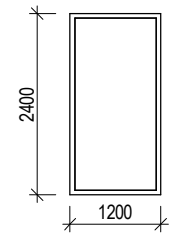
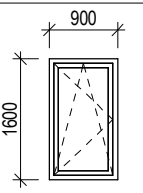
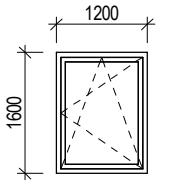
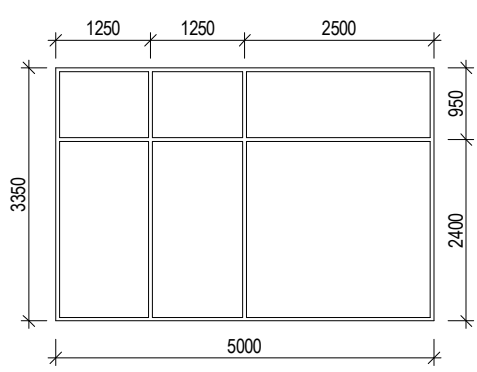
Registracijos Nr. 109797	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas		
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 FASADAI A-B, B-A, 1-3 IR 3-1 M 1:100 Laida: 0
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12	
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12	
Kalba	Statytojas			Lapas: 1
LT	K. S.		20-053-BD-SA-B19	Lapų: 1

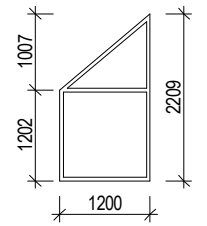
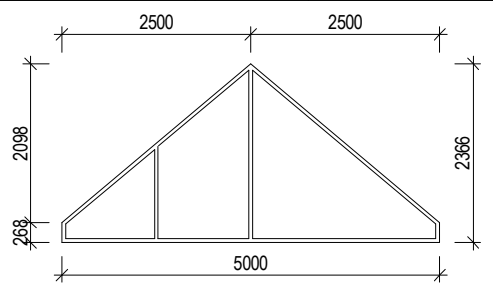


PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.


Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas				
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros		
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 PJŪVIAI A-A, B-B IR C-C M 1:100		
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12			
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12			
Kalba	Statytojas			Lapas:	Lapų:	
LT	K. S.			20-053-BD-SA-B20	1	1

Langų ir vitrinų žiniaraštis			
žymuo	Eskizas	Pastabos	Kiekis
L1		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstymas 2-jų kryptių su mikroventiliacija. 	1
L2		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstymas 2-jų kryptių su mikroventiliacija. 	1
L3		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Nevarstomas. 	2
L4		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstymas 2-jų kryptių su mikroventiliacija. 	1
L5		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstymas 2-jų kryptių su mikroventiliacija. 	1
L6		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Nevarstomas. 	1

Langų ir vitrinų žiniaraštis			
žymuo	Eskizas	Pastabos	Kiekis
L7	 L7*	<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Nevarstomas. 	L7 1 L7* 1
L8		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Nevarstomas. 	1

PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12
Kalba	Statytojas		
LT	K. S.		
20-053-BD-SA-B21			Dalis: Architektūros
POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 LANGŲ IR VITRINŲ ŽINIARAŠTIS			Laida:
M 1:100			0
Lapas:			Lapų:
1			1

Durų žiniaraštis			
žymuo	Eskizas	Pastabos	Kiekis
D1-k		1. Vienvėrės apšiltintos lauko durys su langu. 2. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 3. Rakinamos	D1-k 1
D2-k		1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Durų spalva derinama interjero projekto metu.	D2-k 1
D3-d		1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Durų spalva derinama interjero projekto metu.	D3-d 4
D3-k		1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Durų spalva derinama interjero projekto metu.	D3-k 2
D4-k		1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Durų spalva derinama interjero projekto metu.	D4-k 1

PASTABOS:


- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

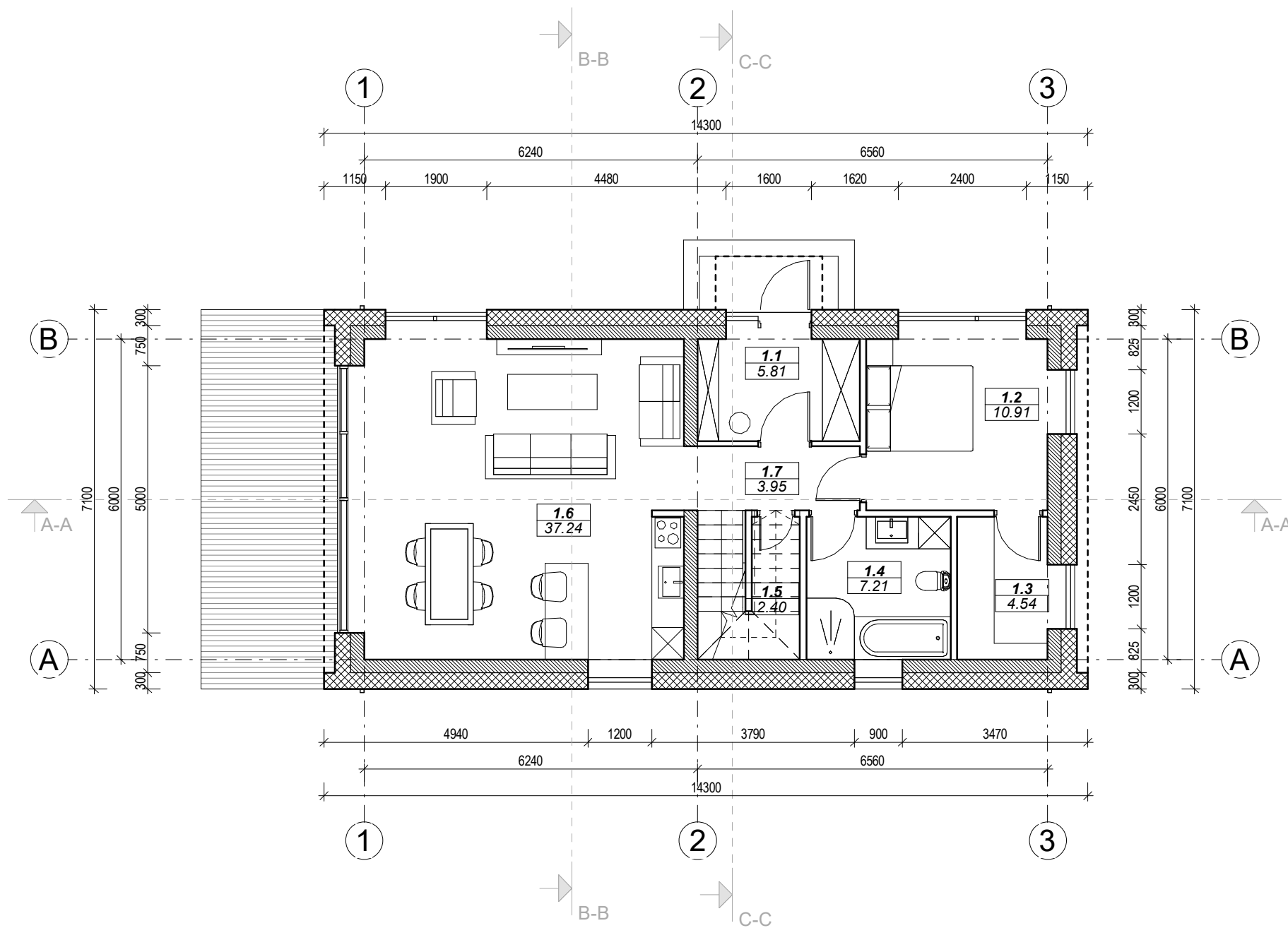
Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai"		Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas	
		Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	Direkt.	K. Sankauskas		2020-12	Dalis: Architektūros
A1595	PV	L. Paulauskas		2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS M 1:100
A1595	PDV	L. Paulauskas		2020-12	
023018	Arch.	G. Paknys		2020-12	
Kalba	Statytojas				Lapas:
LT	K. S.				Lapų:
				20-053-BD-SA-B22	1
					0
					1



PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.


Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai"		Projektas:			
		Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506		Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas			
Direkt.				Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
K. Sankauskas				Dalys: Architektūros			
A1595	PV	L. Paulauskas		2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.1 VIZUALIZACIJOS		
A1595	PDV	L. Paulauskas		2020-12			
023018	Arch.	G. Paknys		2020-12			
Kalba	Statytojas				Lapas:	Lapų:	
LT	K. S.				20-053-BD-SA-B23	1	1

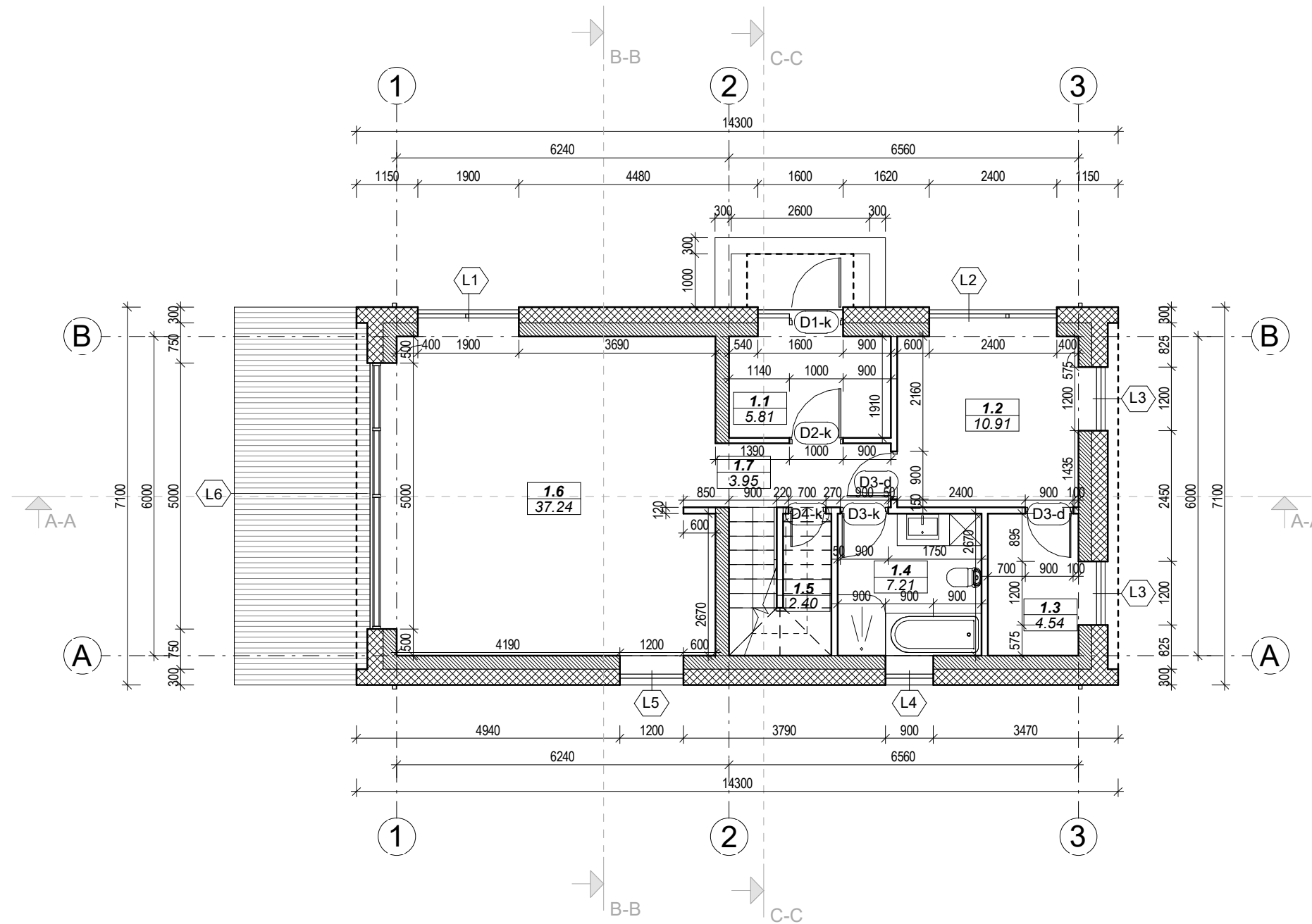


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	5.81 m ²
1.2	Kambarys	10.91 m ²
1.3	Drabužinė	4.54 m ²
1.4	Vonios kambarys	7.21 m ²
1.5	Pagalbinė patalpa	2.40 m ²
1.6	Svetainė/virtuvė/valgomasis	37.24 m ²
1.7	Koridorius	3.95 m ²
Bendras aukšto plotas:		72.06 m ²

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas			
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros	
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12		
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12		
Kalba	Statytojas			Lapas:	
LT	K. S.			Lapų:	
20-053-PP-BD-B24				1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

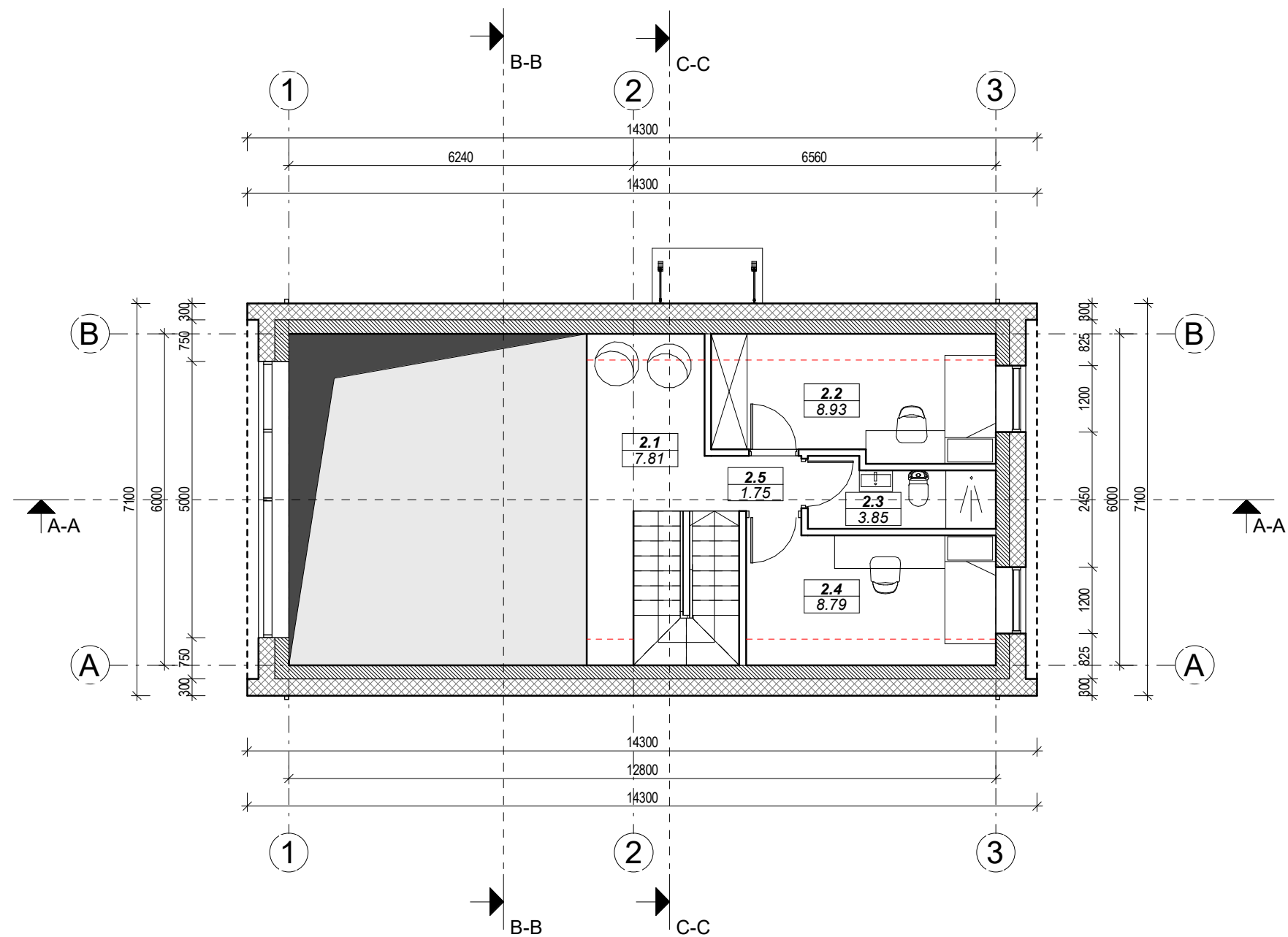
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	5.81 m ²
1.2	Kambarys	10.91 m ²
1.3	Drabužinė	4.54 m ²
1.4	Vonios kambarys	7.21 m ²
1.5	Pagalbinė patalpa	2.40 m ²
1.6	Svetainė/virtuvė/valgomasis	37.24 m ²
1.7	Koridorius	3.95 m ²
Bendras aukšto plotas:		72.06 m ²

SIENŲ EKSPLIKACIJA	
BRĖŽINYS	PAVADINIMAS
	Apšiltinimo sluoksnis
	Mūras
	Išorinė laikanti siena 550mm
	Mūras
	Vidinė laikanti siena 250mm
	Gipso kartono plokštė
	Vidinė pertvara 120mm

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.


Registracijos Nr. 109797	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas	
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12
Kalba	Statytojas		
LT	K. S.		
Dalys: Architektūros		Laida:	
POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS		M 1:100	0
20-053-PP-BD- B25		Lapas:	Lapų:
		1	1

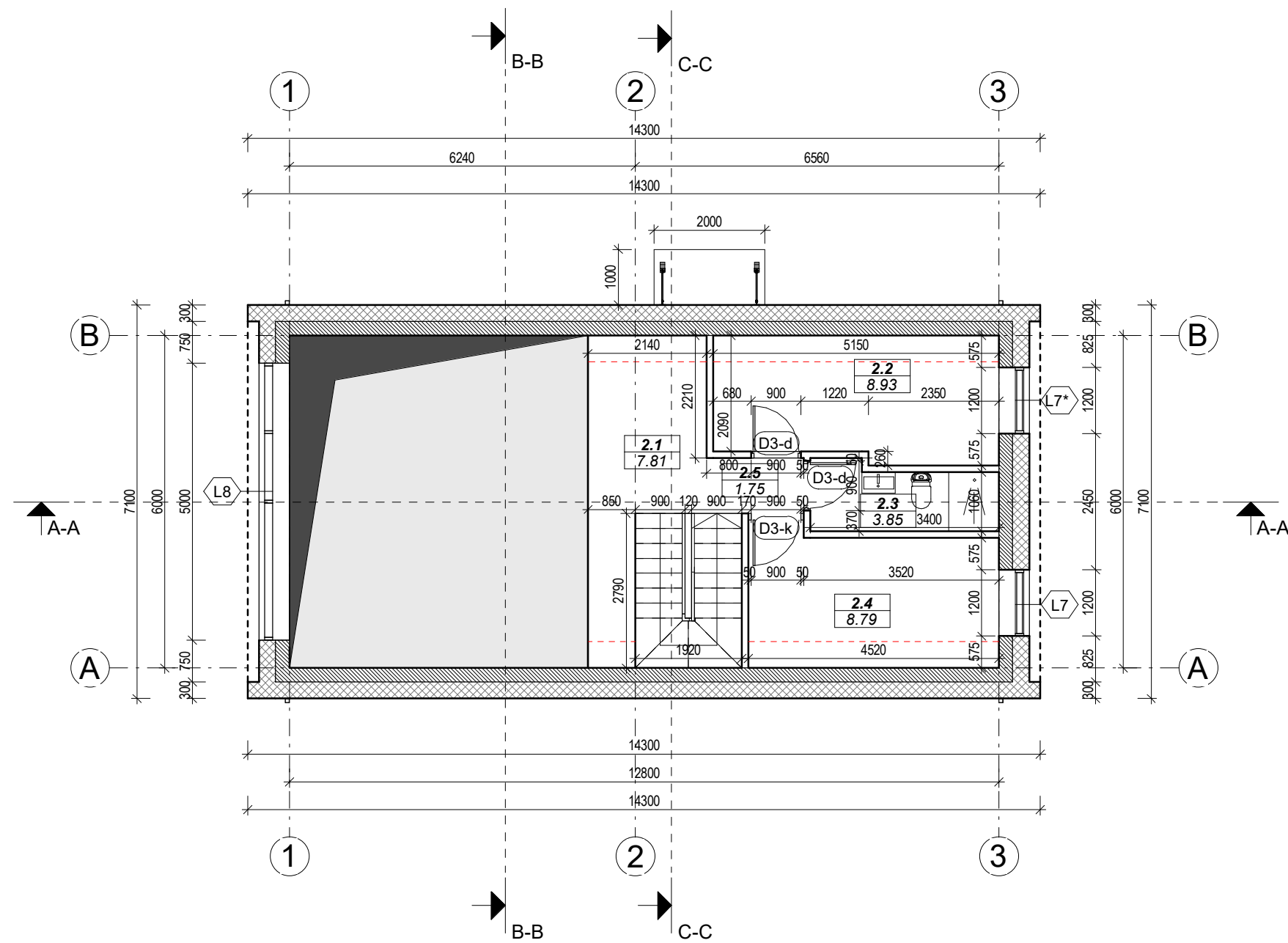


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Laisvalaikio zona	7.81 m ²
2.2	Kambarys	8.93 m ²
2.3	San. mazgas	3.85 m ²
2.4	Kambarys	8.79 m ²
2.5	Koridorius	1.75 m ²
Bendras pastato plotas		31.13 m ²

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas			
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros	
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12		
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12		
Kalba	Statytojas			Lapas:	
LT	K. S.			Lapų:	
20-053-PP-BD- B26				1	1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

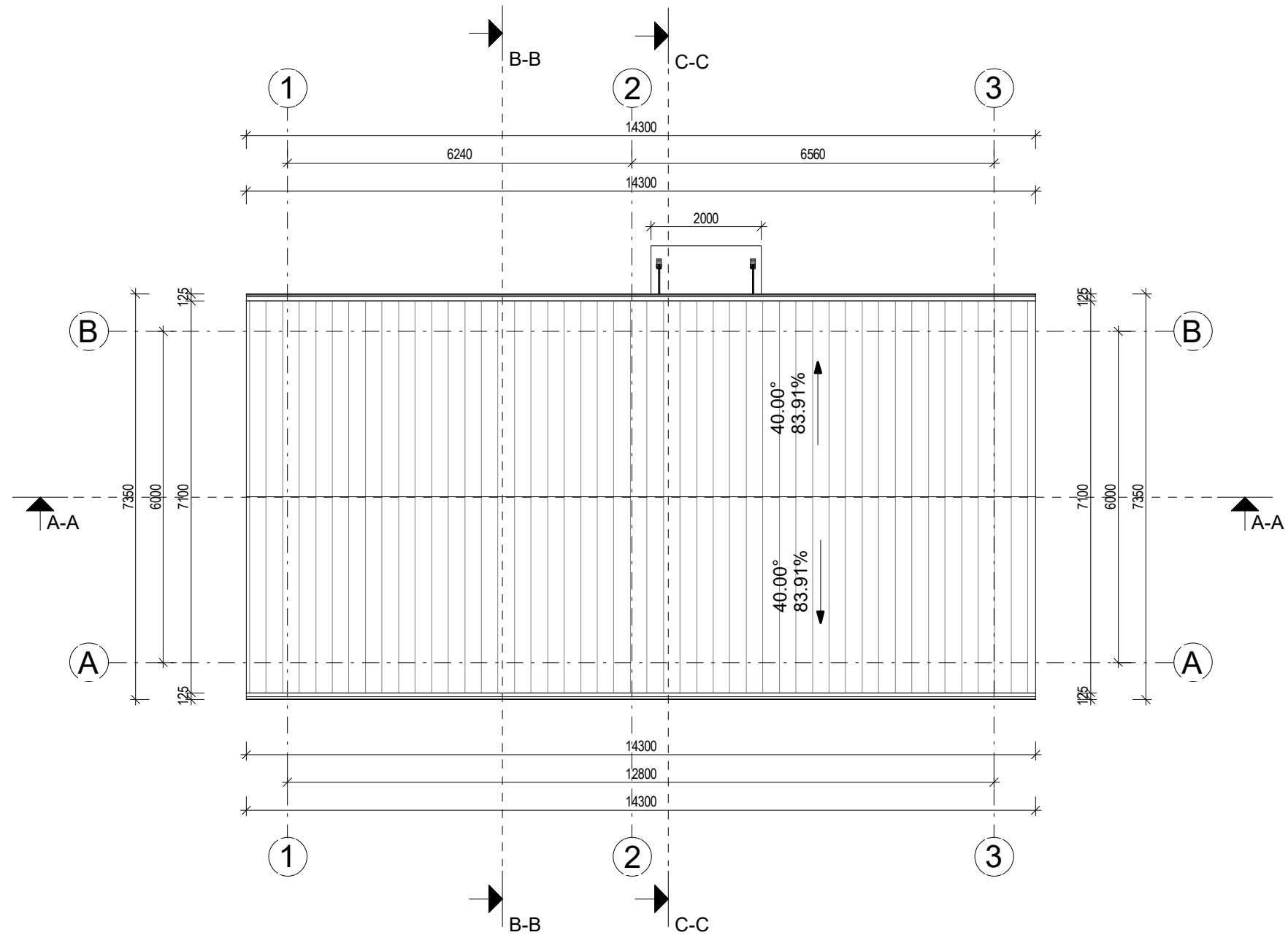
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Laisvalaikio zona	7.81 m ²
2.2	Kambarys	8.93 m ²
2.3	San. mazgas	3.85 m ²
2.4	Kambarys	8.79 m ²
2.5	Koridorius	1.75 m ²
Bendras pastato plotas		31.13 m ²

SIENŲ EKSPLIKACIJA	
BRĖŽINYS	PAVADINIMAS
	Išorinė laikanti siena 550mm
	Vidinė laikanti siena 250mm
	Vidinė pertvara 120mm

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

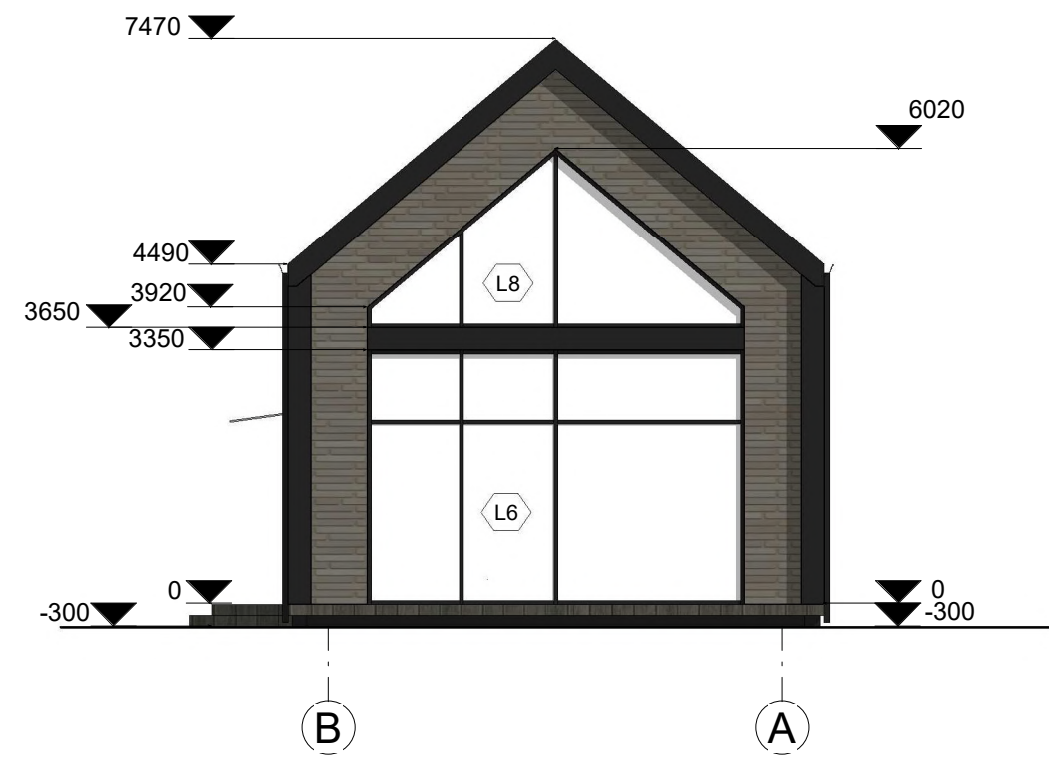
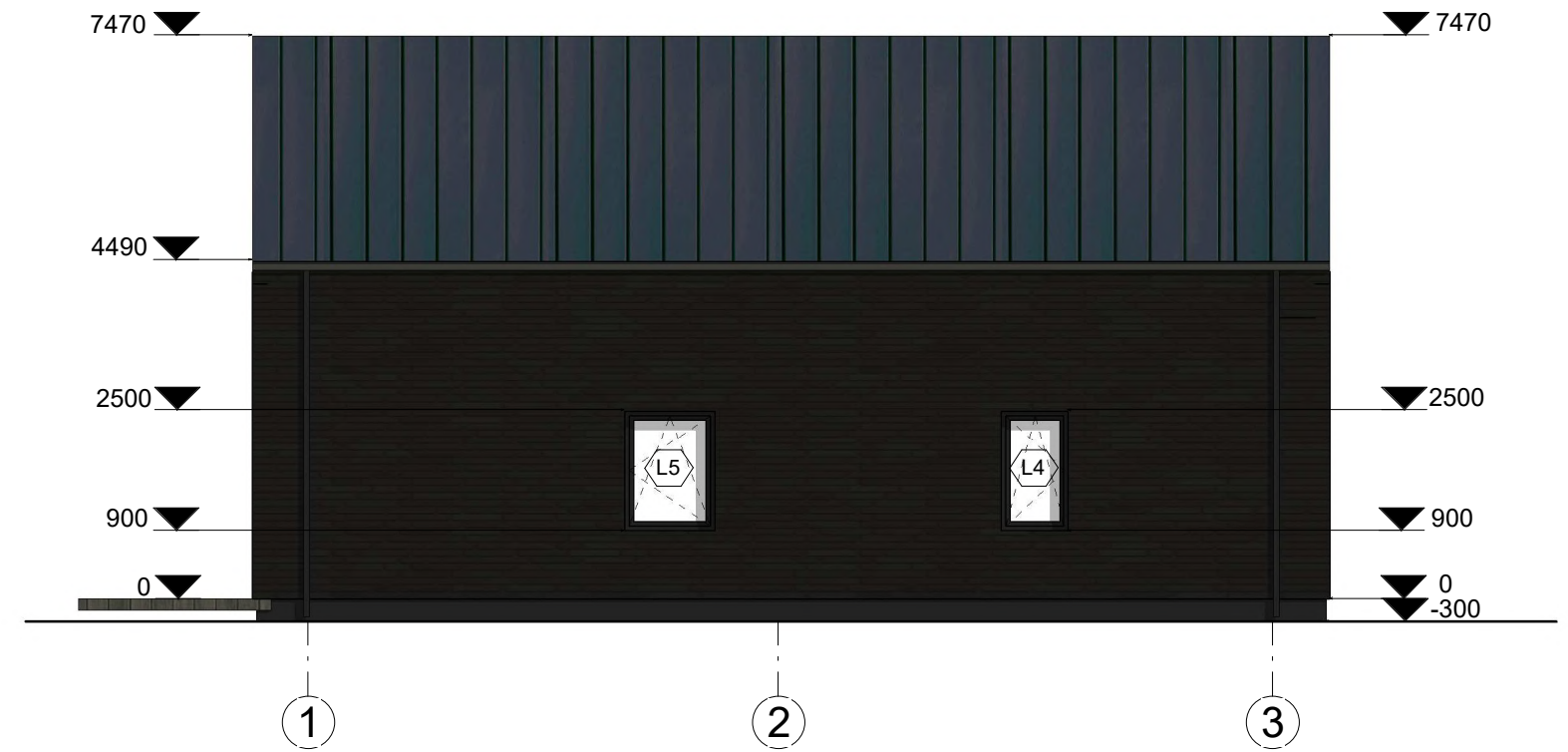
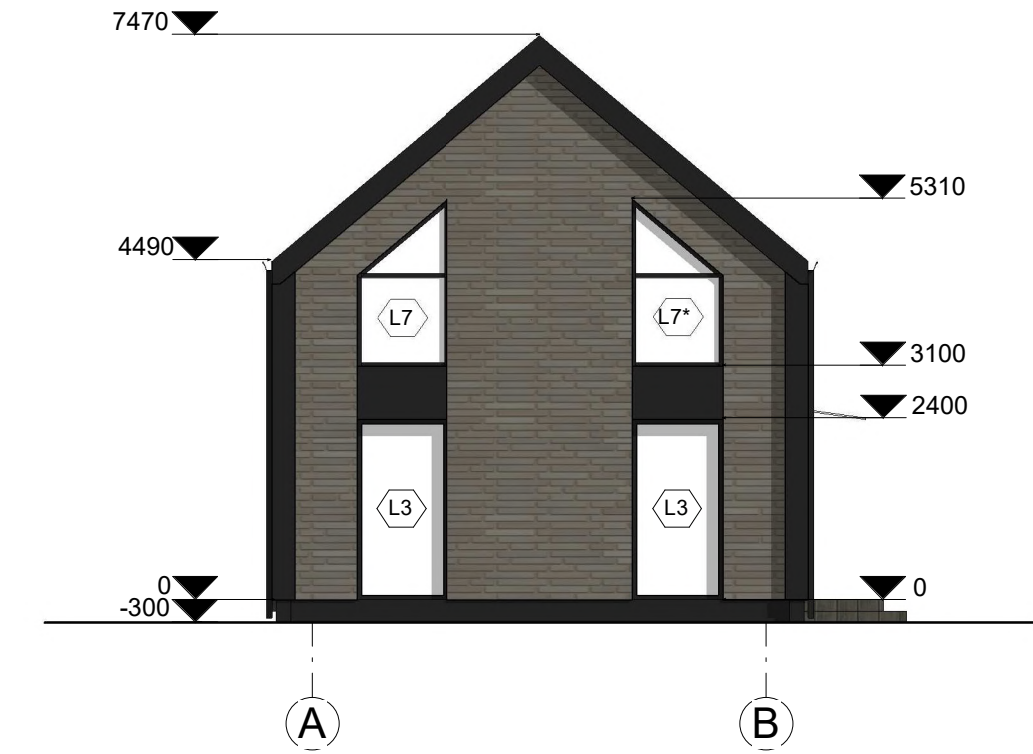
Registracijos Nr. 109797	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas		
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 ANTRO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M 1:100
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12	
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12	
Kalba	Statytojas			Lapas:
LT	K. S.			Lapų:
20-053-PP-BD-B27				1


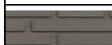
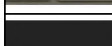


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Skarda


- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

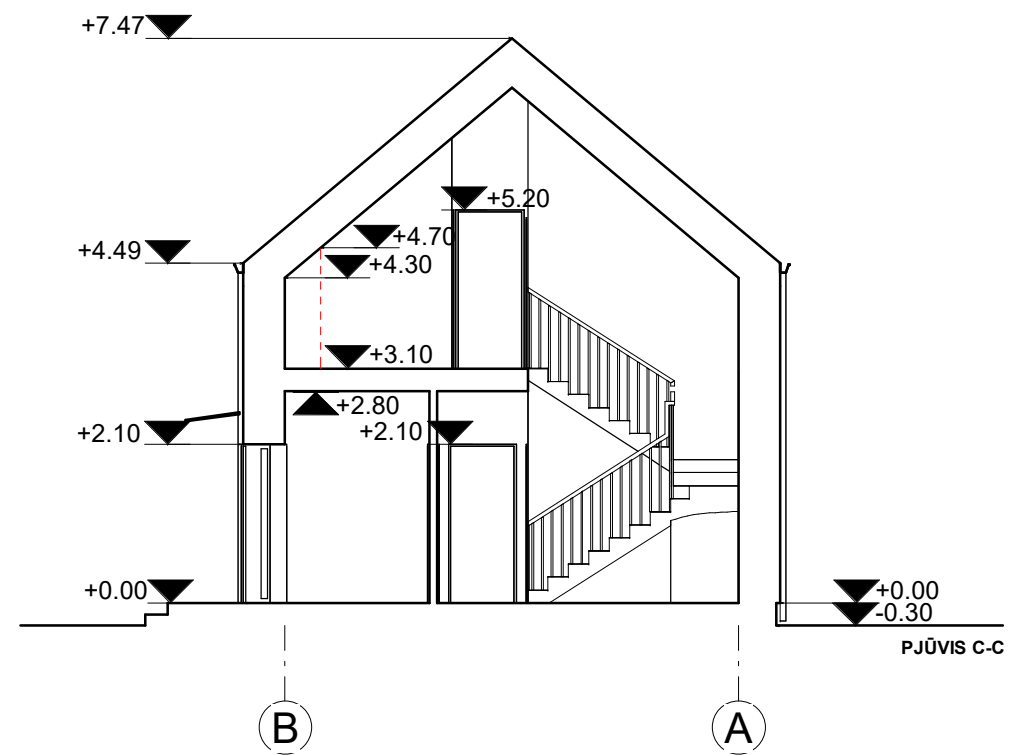
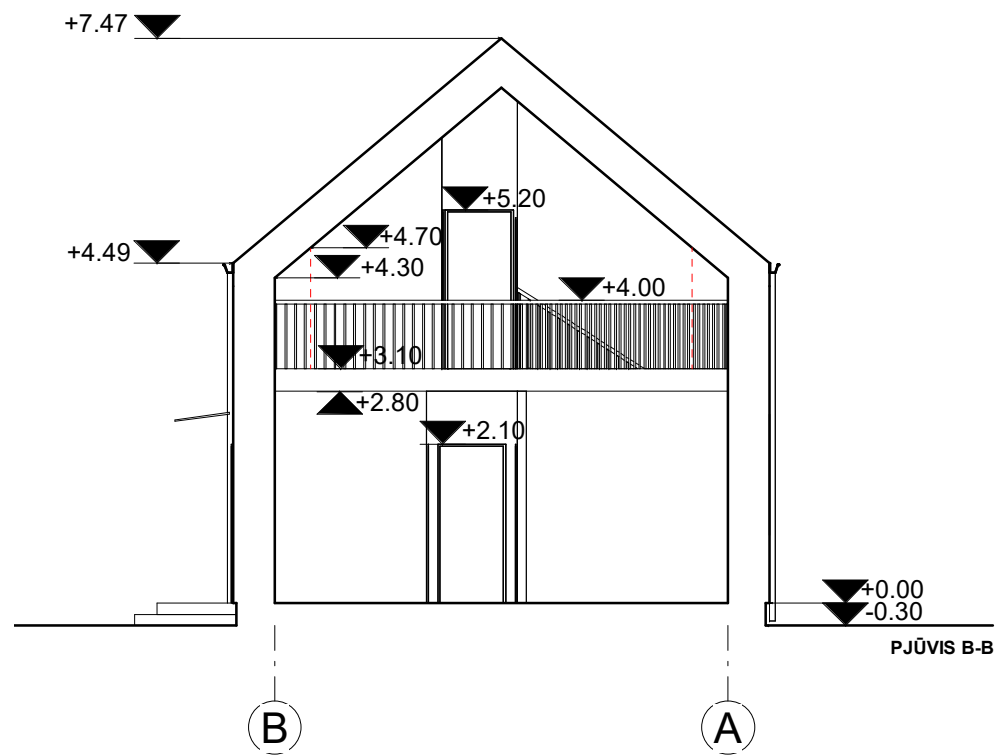
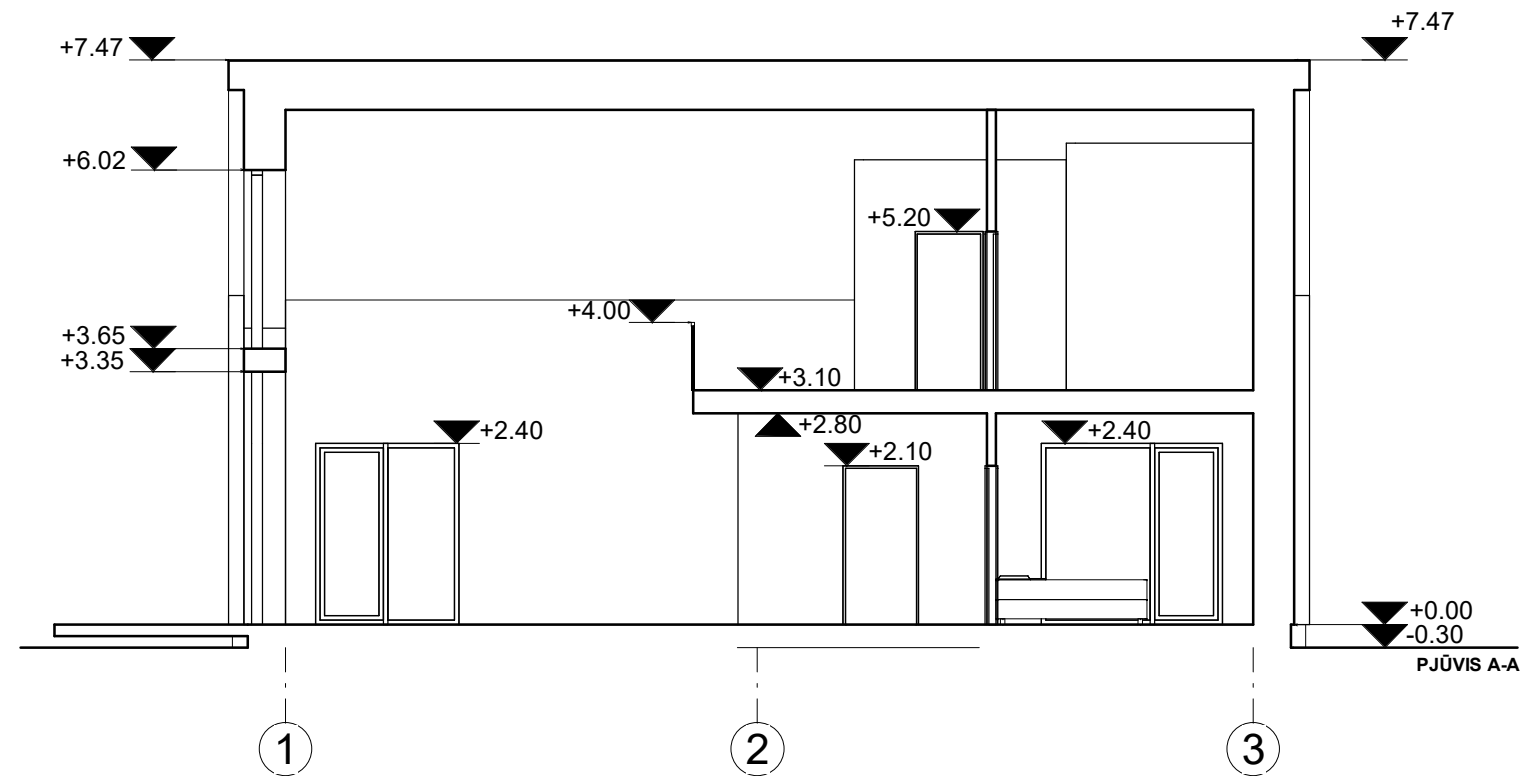
Registracijos Nr. 109797	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas				
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros		
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 STOGO PLANAS M 1:100		
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12			
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12			
Kalba	Statytojas			Lapas:	Lapų:	
LT	K. S.			20-053-PP-BD-B28	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rudos spalvos klinterinės plytelės
	Šviesiai rusvos spalvos klinterinės plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas


- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

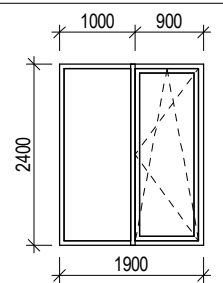
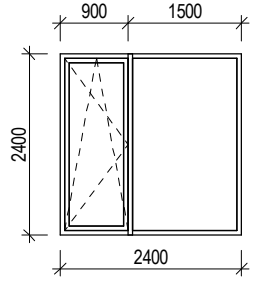
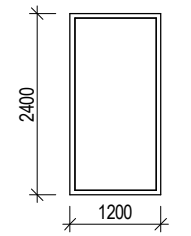
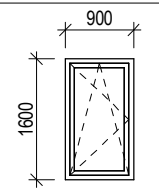
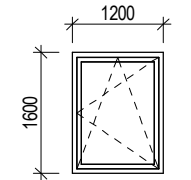
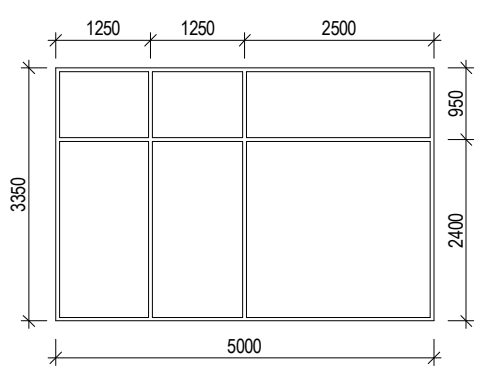
Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas			
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros	
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 FASADAI A-B, B-A, 1-3 IR 3-1 M 1:100	
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12		
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12		
Kalba	Statytojas			Lapas:	Lapų:
LT	K. S.		20-053-PP-BD-B29	1	1



PASTABOS:

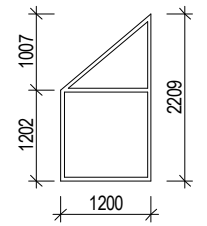
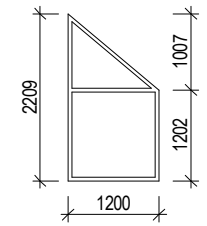
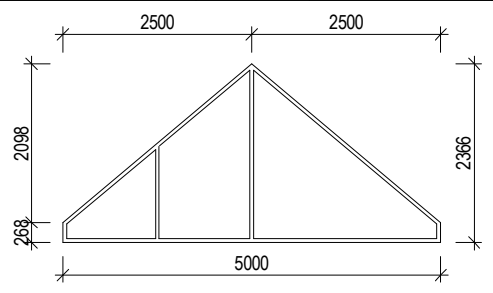
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.


Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas				
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros		
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 PJŪVIAI A-A, B-B IR C-C M 1:100		
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12			
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12			
Kalba	Statytojas			Lapas:	Lapų:	
LT	K. S.			20-053-PP-BD-B30	1	1

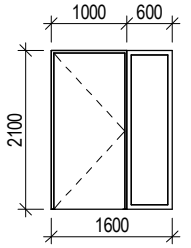
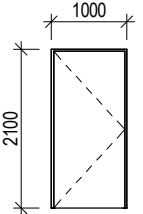
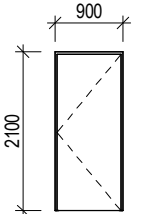
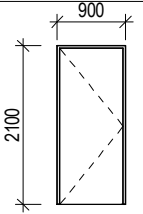
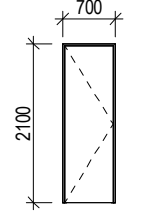
Langų ir vitrinų žiniaraštis			
žymuo	Eskizas	Pastabos	Kiekis
L1		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstymas 2-jų kryptių su mikroventiliacija. 	1
L2		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstymas 2-jų kryptių su mikroventiliacija. 	1
L3		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Nevarstomas. 	2
L4		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstymas 2-jų kryptių su mikroventiliacija. 	1
L5		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstymas 2-jų kryptių su mikroventiliacija. 	1
L6		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Nevarstomas. 	1

PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.


Langų ir vitrinų žiniaraštis			
žymuo	Eskizas	Pastabos	Kiekis
L7	 L7* 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Nevarstomas. 	L7 1 L7* 1
L8		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviniais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Nevarstomas. 	1

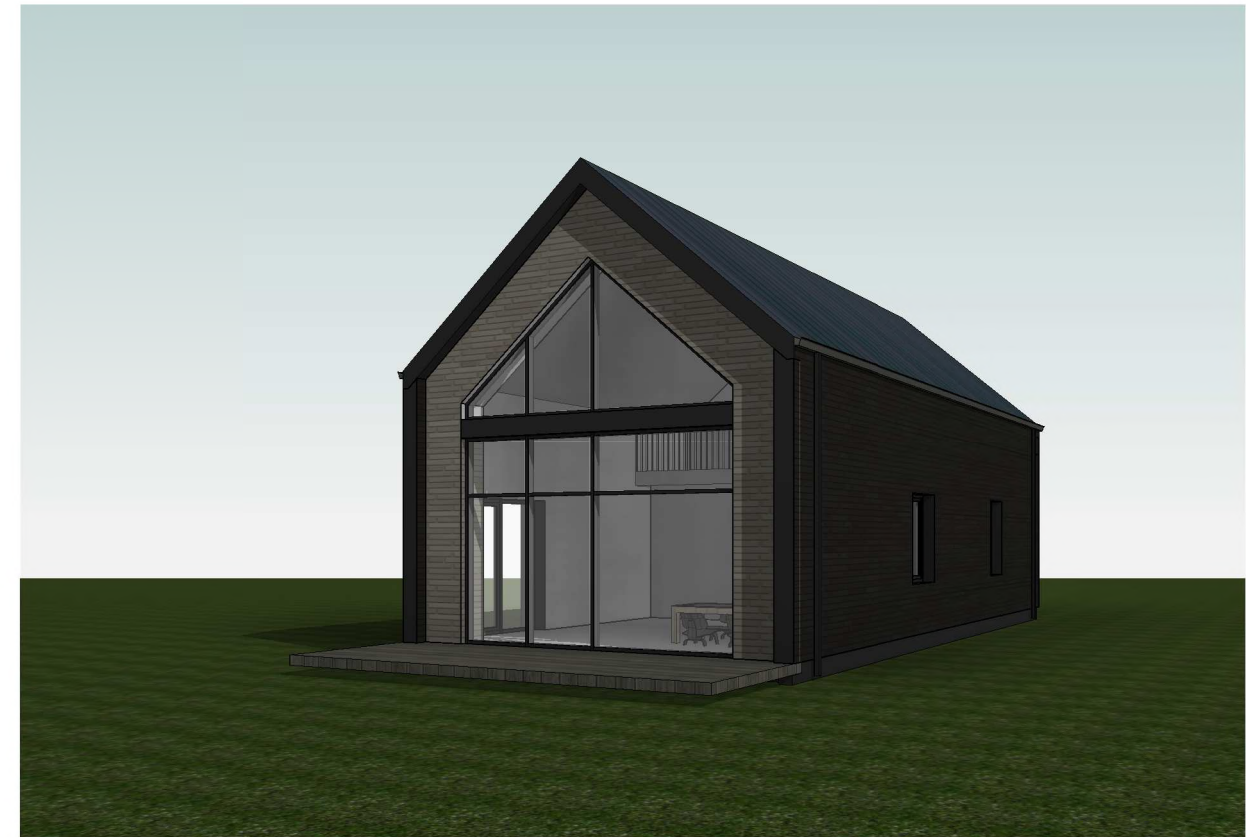
Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas				
Direkt.			K. Sankauskas	2020-12	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
A1595			PV	L. Paulauskas	2020-12	Dalys: Architektūros	
A1595			PDV	L. Paulauskas	2020-12		
023018			Arch.	G. Paknys	2020-12		
Kalba		Statytojas		Laidis: 0		Lapas: 1	
LT		K. S.		20-053-PP-BD-B31			
POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 LANGŲ IR VITRINŲ ŽINIARAŠTIS						M 1:100	Lapų: 1

Durų žiniaraštis			
žymuo	Eskizas	Pastabos	Kiekis
D1-k		1. Vienvėrės apšiltintos lauko durys su langu. 2. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 3. Rakinamos	D1-k 1
D2-k		1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Durų spalva derinama interjero projekto metu.	D2-k 1
D3-d		1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Durų spalva derinama interjero projekto metu.	D3-d 4
D3-k		1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Durų spalva derinama interjero projekto metu.	D3-k 2
D4-k		1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Durų spalva derinama interjero projekto metu.	D4-k 1

PASTABOS:


- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai"		Projektas:	
		Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506		Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas	
Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				Dalys: Architektūros	
	Direkt.	K. Sankauskas		2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS M 1:100
A1595	PV	L. Paulauskas		2020-12	
A1595	PDV	L. Paulauskas		2020-12	
023018	Arch.	G. Paknys		2020-12	
Kalba	Statytojas			Lapas:	Lapų:
LT	K. S.			20-053-PP-BD-B32	1 1



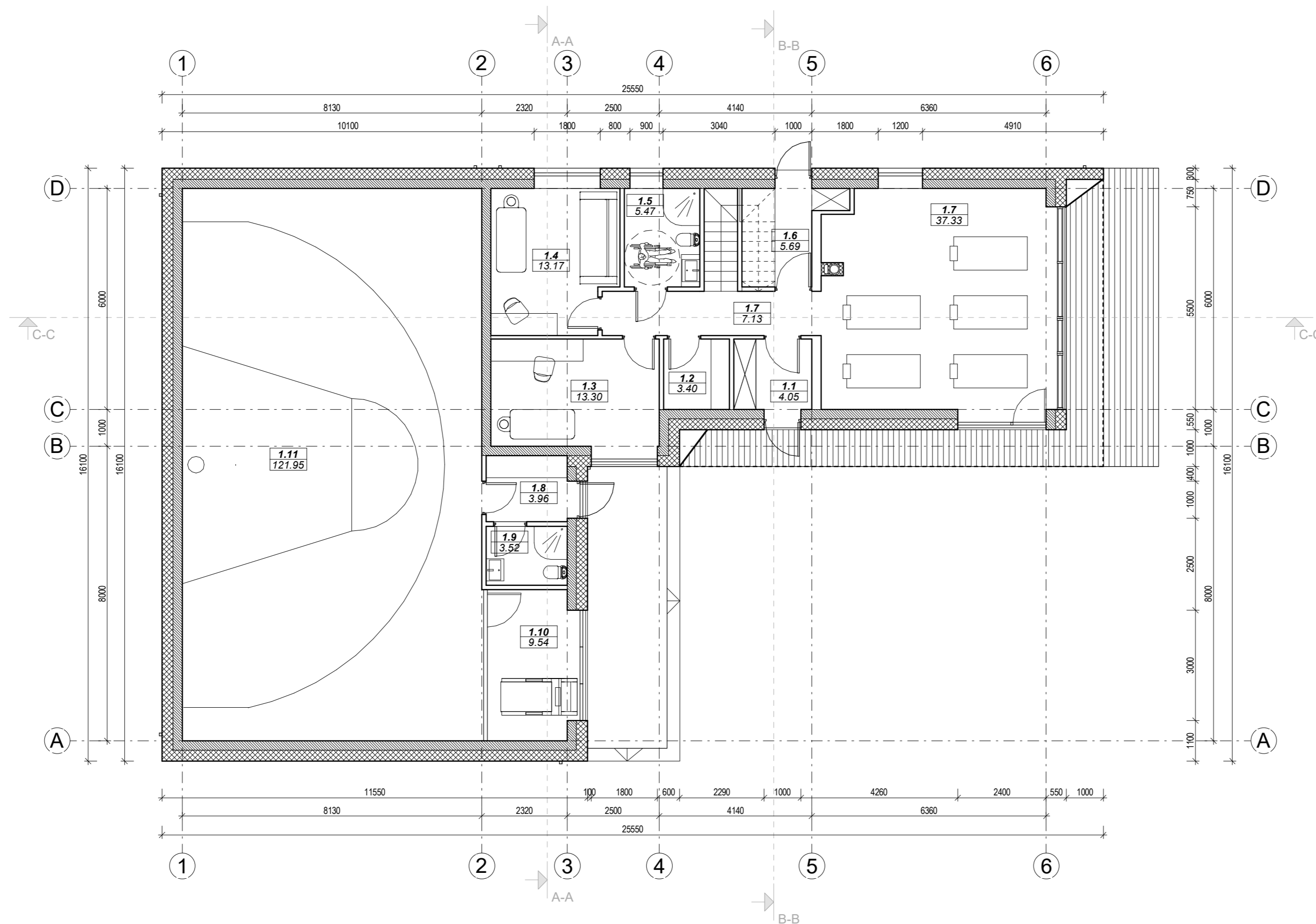
PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai"		Projektas:			
		Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506		Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas			
Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				Dalys: Architektūros			
	Direkt.	K. Sankauskas		2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.2 VIZUALIZACIJOS	Laida:	
A1595	PV	L. Paulauskas		2020-12		0	
A1595	PDV	L. Paulauskas		2020-12			
023018	Arch.	G. Paknys		2020-12			
Kalba	Statytojas				Lapas:	Lapų:	
LT	K. S.				20-053-PP-BD-B33	1	1


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	4.05 m ²
1.2	Pagalbinė patalpa	3.40 m ²
1.3	Kambarys	13.30 m ²
1.4	Kambarys	13.17 m ²
1.5	San. mazgas	5.47 m ²
1.6	Tambūras	5.69 m ²
1.7	Koridorius	7.13 m ²
1.7	Poilsio erdvė	37.33 m ²
1.8	Persirengimo kambarys	3.96 m ²
1.9	San. mazgas	3.52 m ²
1.10	Treniručių kambarys	9.54 m ²
1.11	Krepšinio aikštelė	121.95 m ²
Bendras aukšto plotas:		228.50 m ²

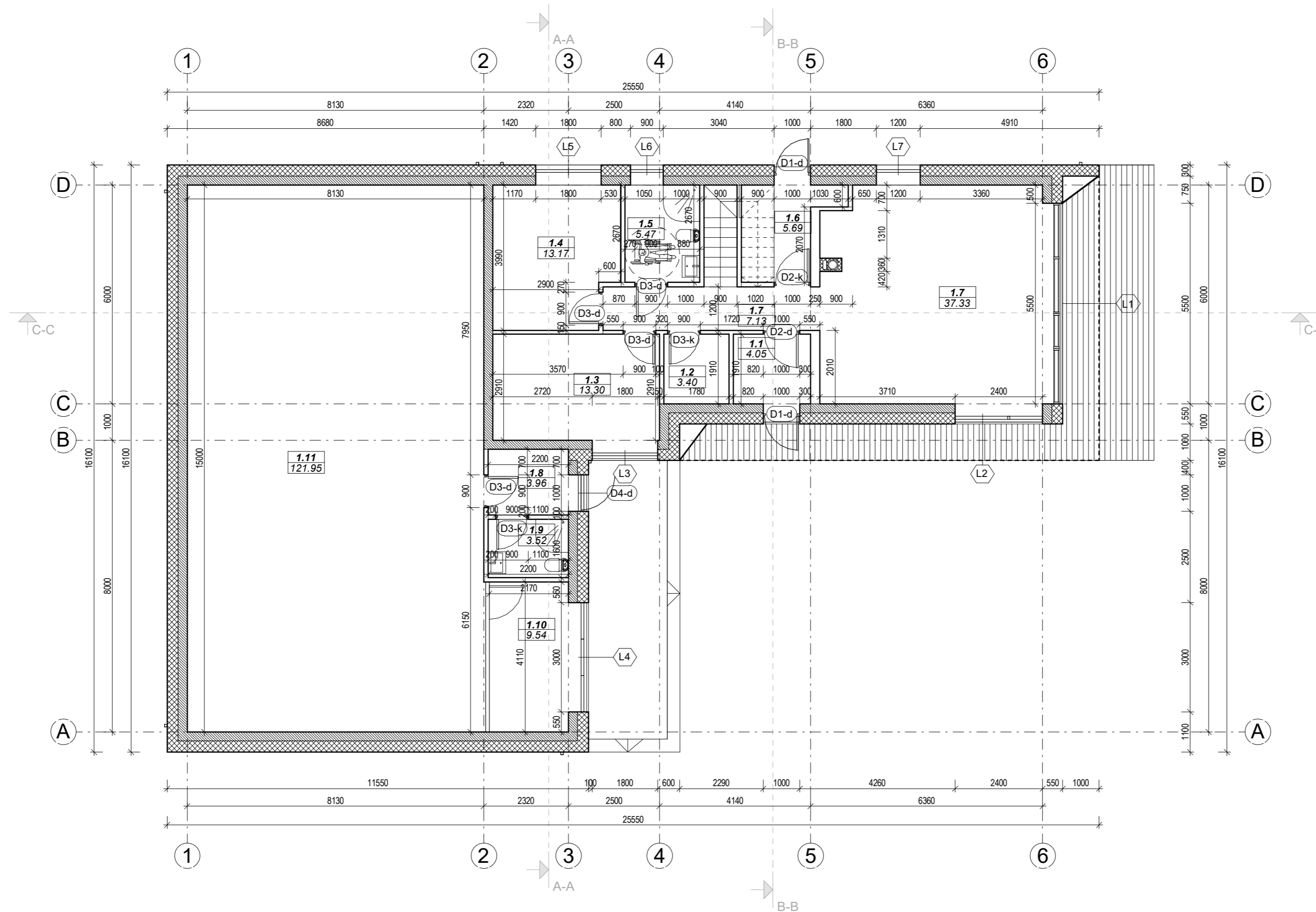


PASTABOS:


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus rašyti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Tiltelių g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagalasių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600-428), statybos projektas Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
A1595	Direkt. K. Sankauskas	2020-12	Poilsio paskirties pastato Nr. 3 pirmo aukšto planas M 1:100 Lapas: 1 Lapų: 1
A1595	PV L. Paulauskas	2020-12	
023018	PDV L. Paulauskas	2020-12	
	Arch. G. Paknys	2020-12	
Kalba	Statytojas		
LT	K. S.		20-053-PP-BD-B34

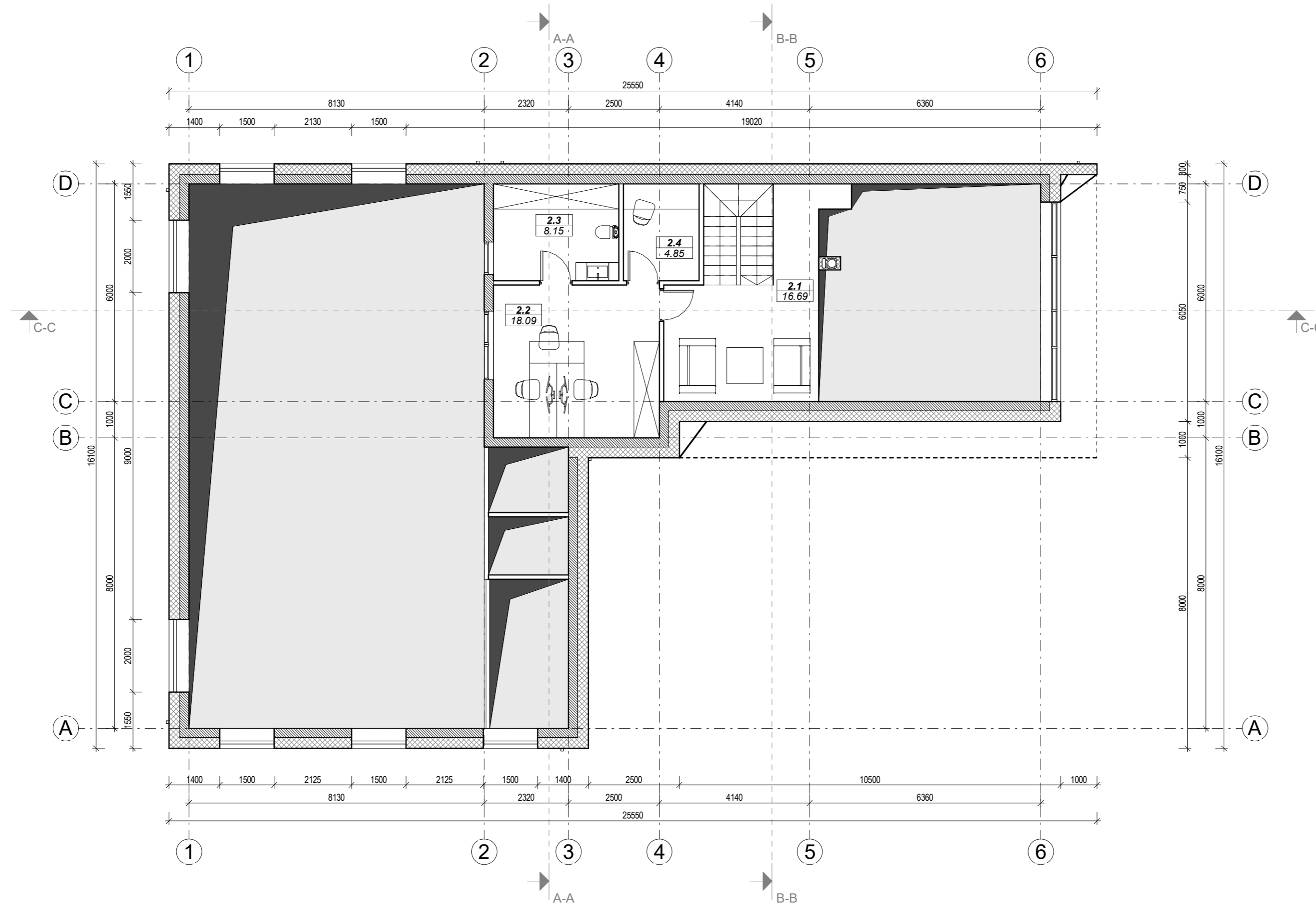
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	4.05 m ²
1.2	Pagalbinė patalpa	3.40 m ²
1.3	Kambarys	13.30 m ²
1.4	Kambarys	13.17 m ²
1.5	San. mazgas	5.47 m ²
1.6	Tambūras	5.69 m ²
1.7	Koridorius	7.13 m ²
1.7	Poilsio erdvė	37.33 m ²
1.8	Persirengimo kambarys	3.96 m ²
1.9	San. mazgas	3.52 m ²
1.10	Treniruočių kambarys	9.54 m ²
1.11	Krepšinio aikštelė	121.95 m ²
Bendras aukšto plotas:		228.50 m ²




PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus rašyti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Treniū g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagalasių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
Direkt. A1595 A1595 023018	K. Sankauskas L. Paulauskas L. Paulauskas Arch. G. Paknys	2020-12 2020-12 2020-12 2020-12
Kalba LT	Statytojas K. S.	Dalis: Architektūros POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M 1:100 Lapas: 1 Lapų: 1
		20-053-PP-BD-B35

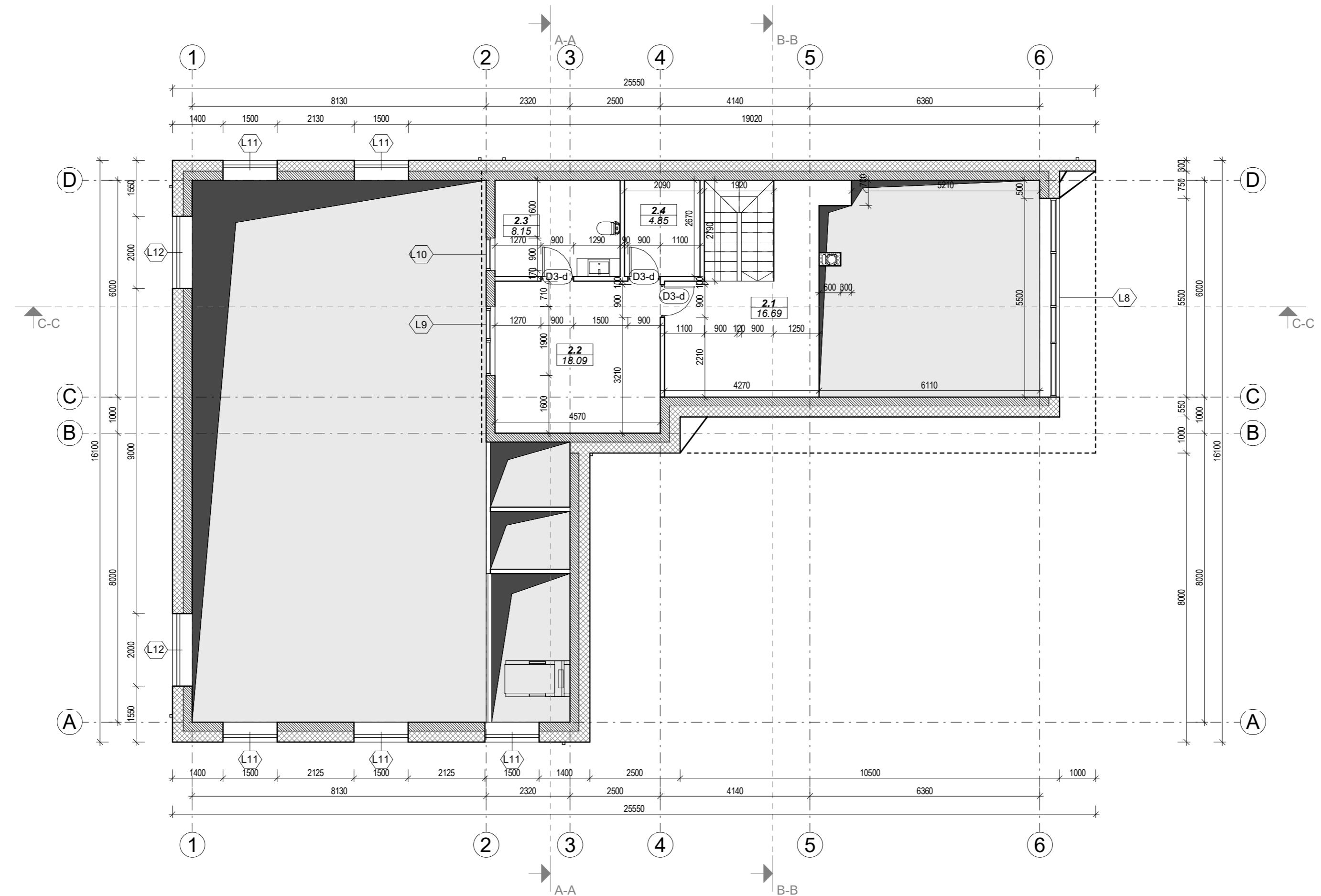
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Poilsio zona	16.69 m ²
2.2	Kambarys	18.09 m ²
2.3	San. mazgas	8.15 m ²
2.4	Pagalbinė patalpa	4.85 m ²
Bendras pastato plotas		47.78 m ²



PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus rašyti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Vsi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikinai būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.


Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai" Tilimų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties patalpų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagalasių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12
Kalba	Statytojas		Dalis: Architektūros
LT	K. S.		POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 ANTRO AUKŠTO PLANAS
			M 1:100
			Lapas: Lapų:
		20-053-PP-BD-B36	1 1

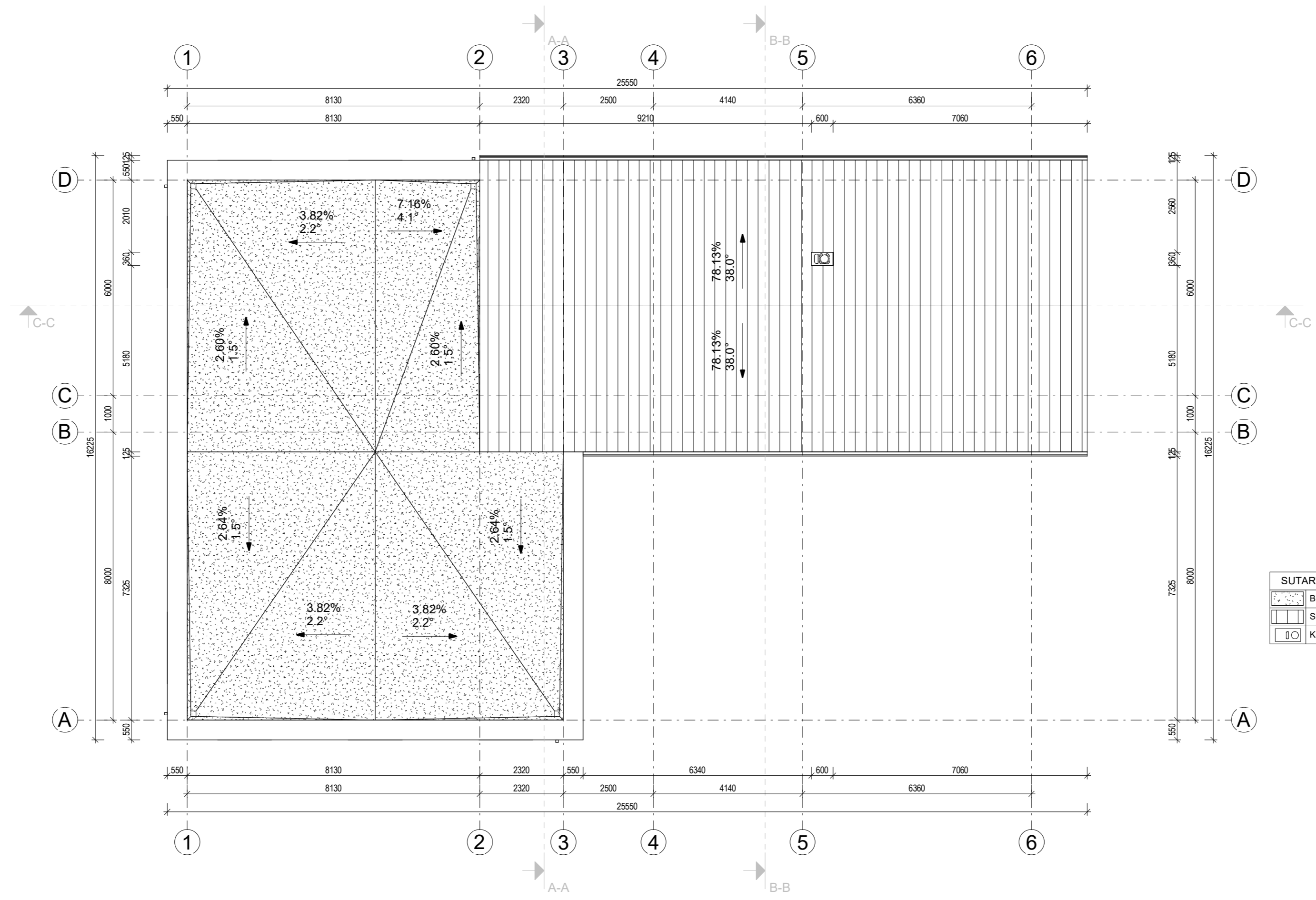
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Poilsio zona	16.69 m ²
2.2	Kambarys	18.09 m ²
2.3	San. mazgas	8.15 m ²
2.4	Pagalbinė patalpa	4.85 m ²
Bendras pastato plotas		47.78 m ²



PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus rašyti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Vsi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

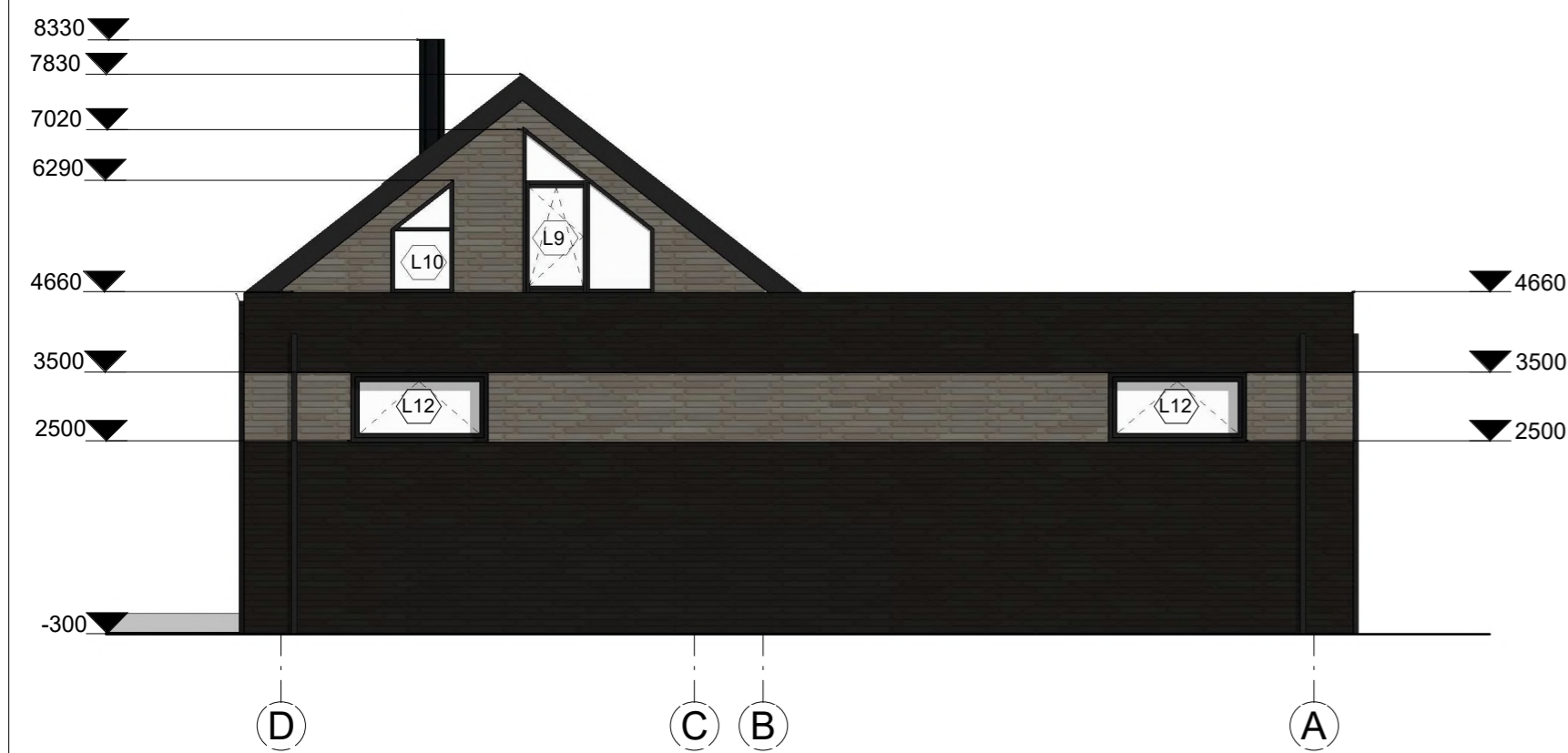
Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Tilimų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagalasių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
Direkt. A1595 A1595 023018	K. Sankauskas L. Paulauskas L. Paulauskas G. Paknys	2020-12 2020-12 2020-12 2020-12
Kalba LT	Statytojas K. S.	Dalis: Architektūros POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 ANTRO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M 1:100 20-053-PP-BD-B37
		Laida: 0 Lapas: 1 Lapų: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Bituminė stogo danga
	Skarda
	Kaminas

- PASTABOS:**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus rašyti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai" Tilimų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagalašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas
Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12
Kalba	Statytojas		PLANAS
LT	K. S.		M 1:100
			Lapas: 1
			Lapų: 1
			20-053-PP-BD-B38



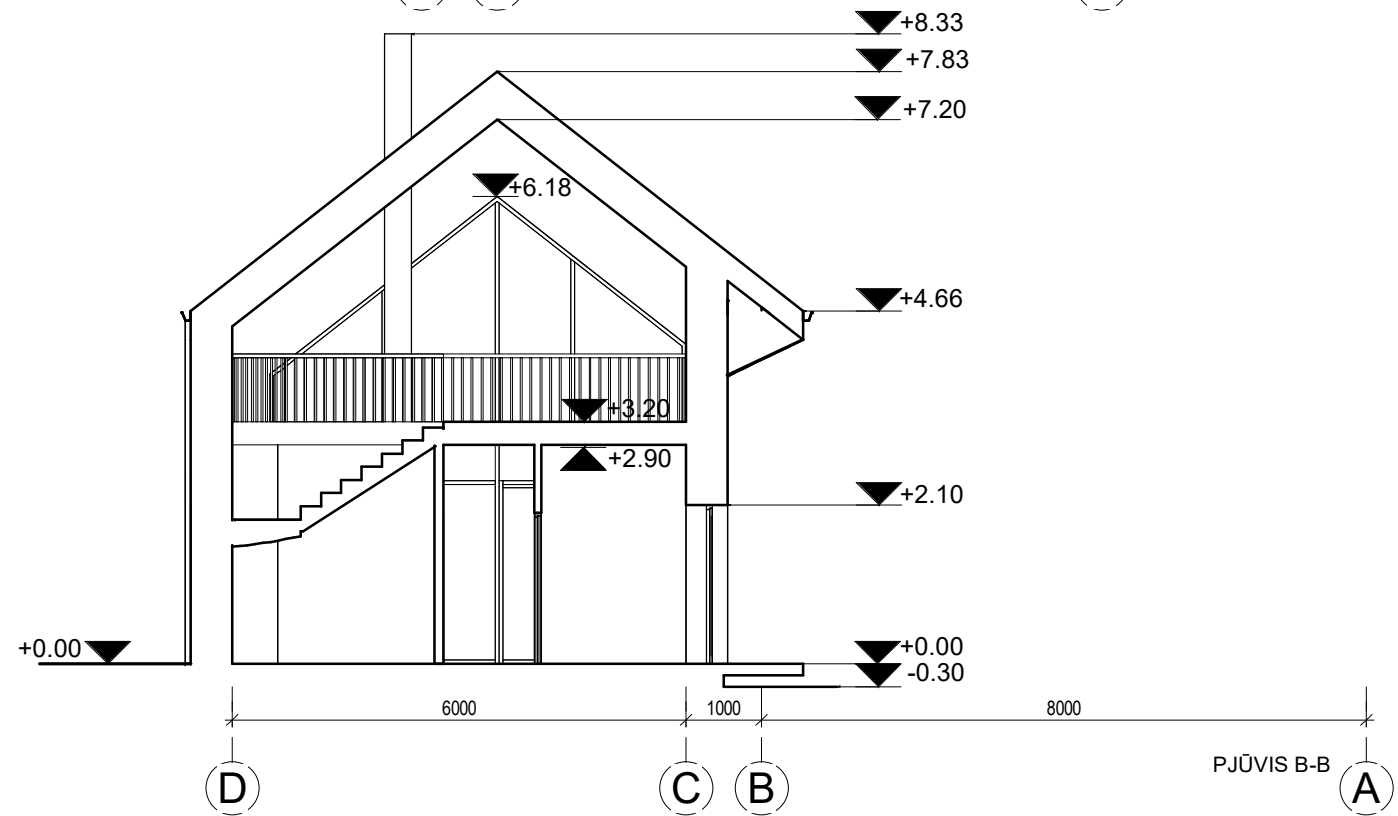
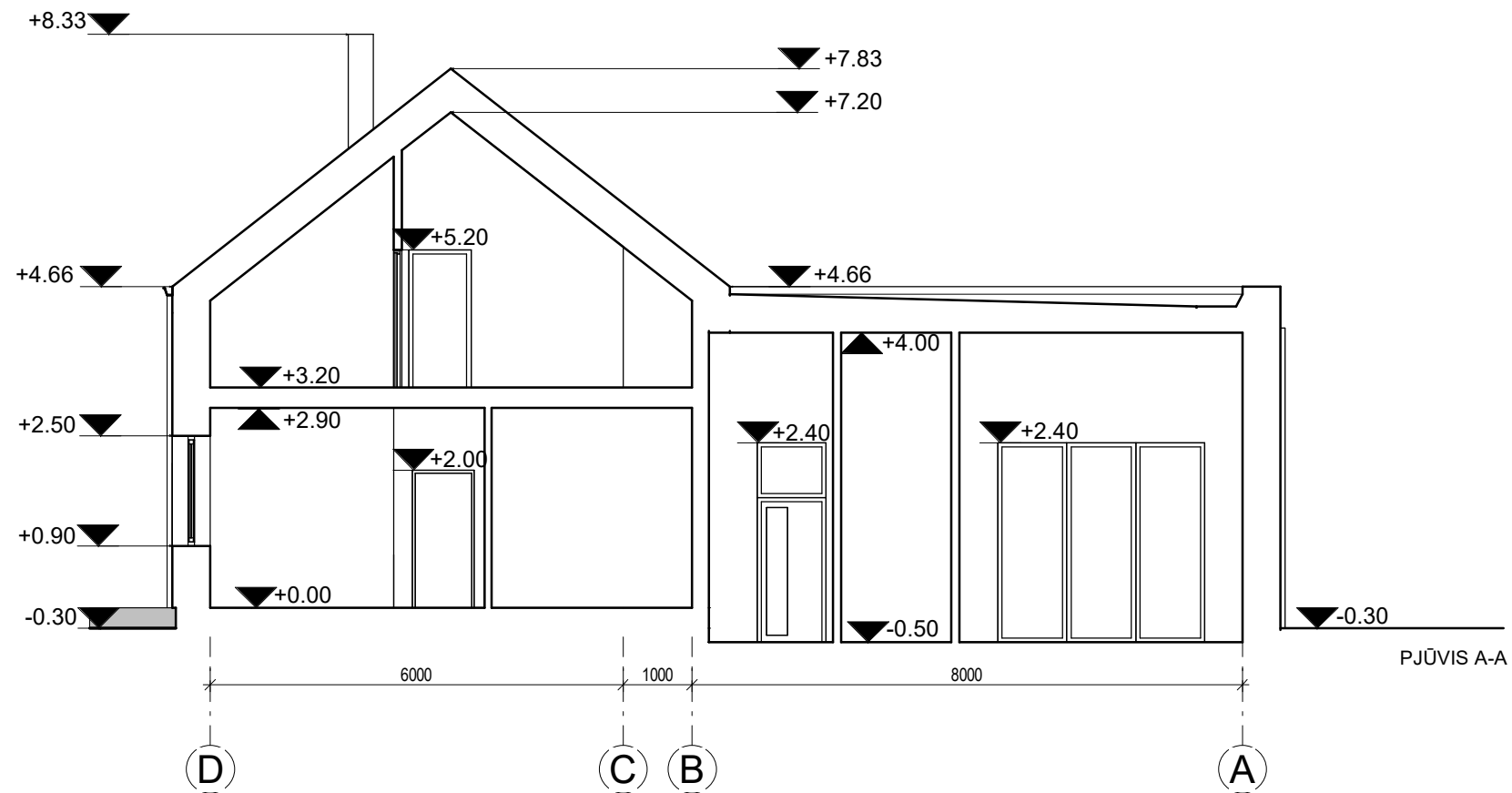
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Tamsiai rudos spalvos klinterinės plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos cokolinis tinkas
	Skarda
	Šviesiai rusvos spalvos klinterinės plytelės
	Šviesiai rusvos medinės dailylentės

PASTABOS:


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Vsi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

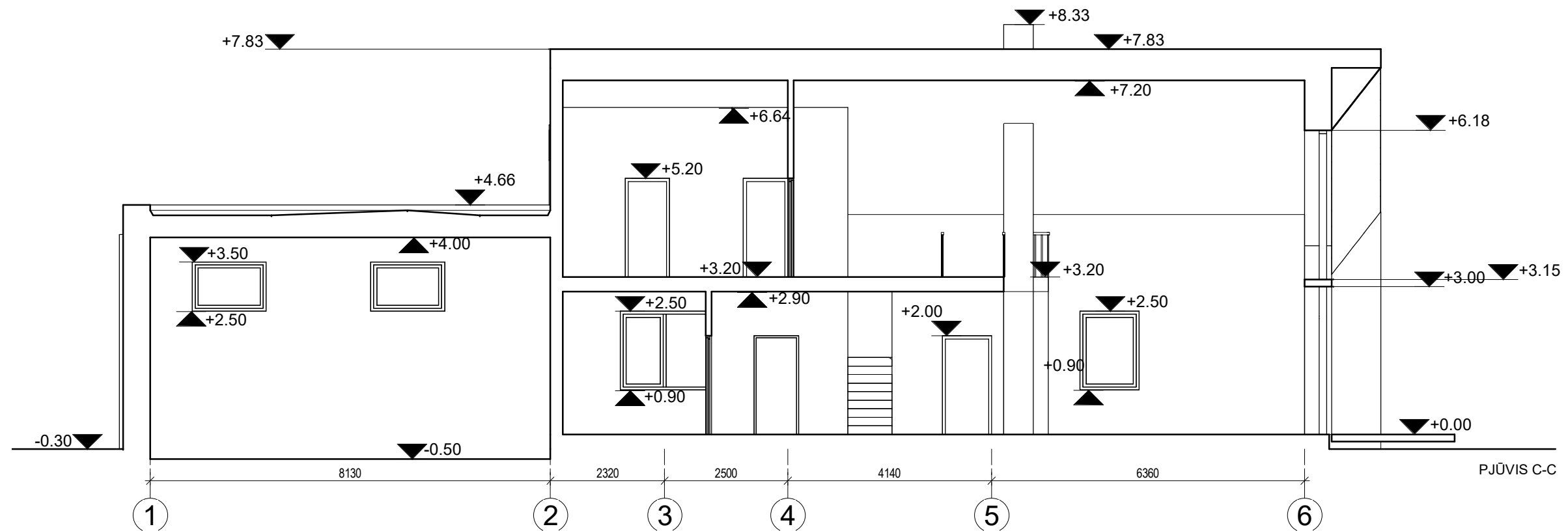
Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai" Tilimų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagalašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
Direkt. A1595 A1595 023018	PV PDV Arch.	K. Sankauskas L. Paulauskas L. Paulauskas G. Paknys	2020-12 2020-12 2020-12 2020-12
Kalba LT			Dalis: Architektūros POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 FASADAI A-D, D-A, 1-6 IR 6-1 M 1:100
Statytojas K. S.		20-053-PP-BD-B39	Laida: 0 Lapas: 1 Lapų: 1



PASTABOS:


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagalašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas			
Direkt.			K. Sankauskas	2020-12	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
A1595	PV	L. Paulauskas		2020-12	Dalys: Architektūros	
A1595	PDV	L. Paulauskas		2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 PJŪVIAI A-A IR B-B	
023018	Arch.	G. Paknys		2020-12		
Kalba	Statytojas				M 1:100	Laida:
LT	K. S.				20-053-PP-BD-B40	0
					Lapas:	Lapų:
					1	1



PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailaišių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas			
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros	
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 PJŪVIS C-C M 1:100	
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12		
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12		
Kalba	Statytojas			Lapas:	
LT	K. S.			20-053-PP-BD-B41	Lapų: 1 / 1

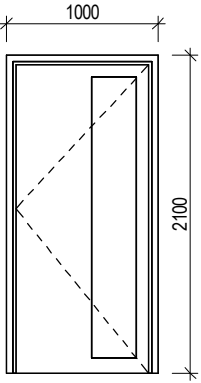
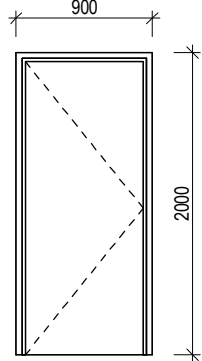
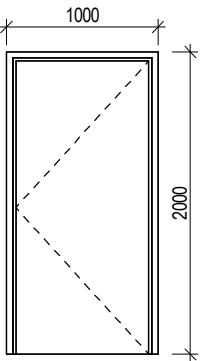
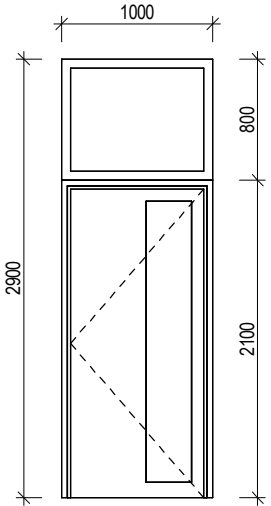
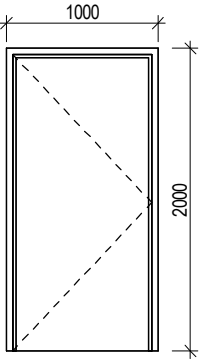
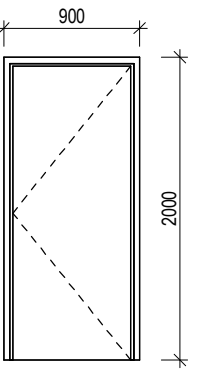
Langų ir vitrinų žiniaraštis			
Žymuo	Eskizas	Pastabos	Kiekis
L1		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviais stiklais. 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstomas dviejomis kryptimis su mikroventiliacija. 	1
L2		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviais stiklais. 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstomas dviejomis kryptimis su mikroventiliacija. 	1
L3		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviais stiklais. 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstomas dviejomis kryptimis su mikroventiliacija. 	1
L4		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviais stiklais. 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Nevarstomas 	1
L5		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviais stiklais. 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstomas dviejomis kryptimis su mikroventiliacija. 	1

Langų ir vitrinų žiniaraštis			
Žymuo	Eskizas	Pastabos	Kiekis
L6		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviais stiklais. 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstomas dviejomis kryptimis su mikroventiliacija. 	1
L7		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviais stiklais. 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstomas dviejomis kryptimis su mikroventiliacija. 	1
L8		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviais stiklais. 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Nevarstomas 	1
L9		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviais stiklais. 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstomas dviejomis kryptimis su mikroventiliacija. 	1
L10		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviais stiklais. 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Nevarstomas 	1
L11		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviais stiklais. 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstomas viena kryptimi su mikroventiliacija. 	4
L12		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviais stiklais. 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstomas viena kryptimi su mikroventiliacija. 	2

PASTABOS:


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12
Kalba	Statytojas		
LT	K. S.		
			Dalis: Architektūros
			POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 LANGŲ IR VITRINŲ ŽINIARAŠTIS
			M 1:100
			Laida: 0
			Lapas: 1
			Lapų: 1
			20-053-PP-BD-B42

DURŲ ŽINIARAŠTIS				DURŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS	ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
D1-d		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vienvėrės apšiltintos lauko durys su langu. 2. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 3. Rakinamos 	D1-d 2	D3-k		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Durų spalva derinama interjero projekto metu. 	D3-k 2
D2-d		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Durų spalva derinama interjero projekto metu. 	D2-d 1	D4-d		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vienvėrės apšiltintos lauko durys su langu. 2. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 3. Rakinamos 	D4-d 1
D2-k		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Durų spalva derinama interjero projekto metu. 	D2-k 1				
D3-d		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Durų spalva derinama interjero projekto metu. 	D3-d 7				

PASTABOS:


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12
Kalba	Statytojas		Dalis: Architektūros
LT	K. S.		POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 DURŲ ŽINIARAŠTIS M 1:100
		20-053-PP-BD-B43	Laida: 0
			Lapas: 1
			Lapų: 1



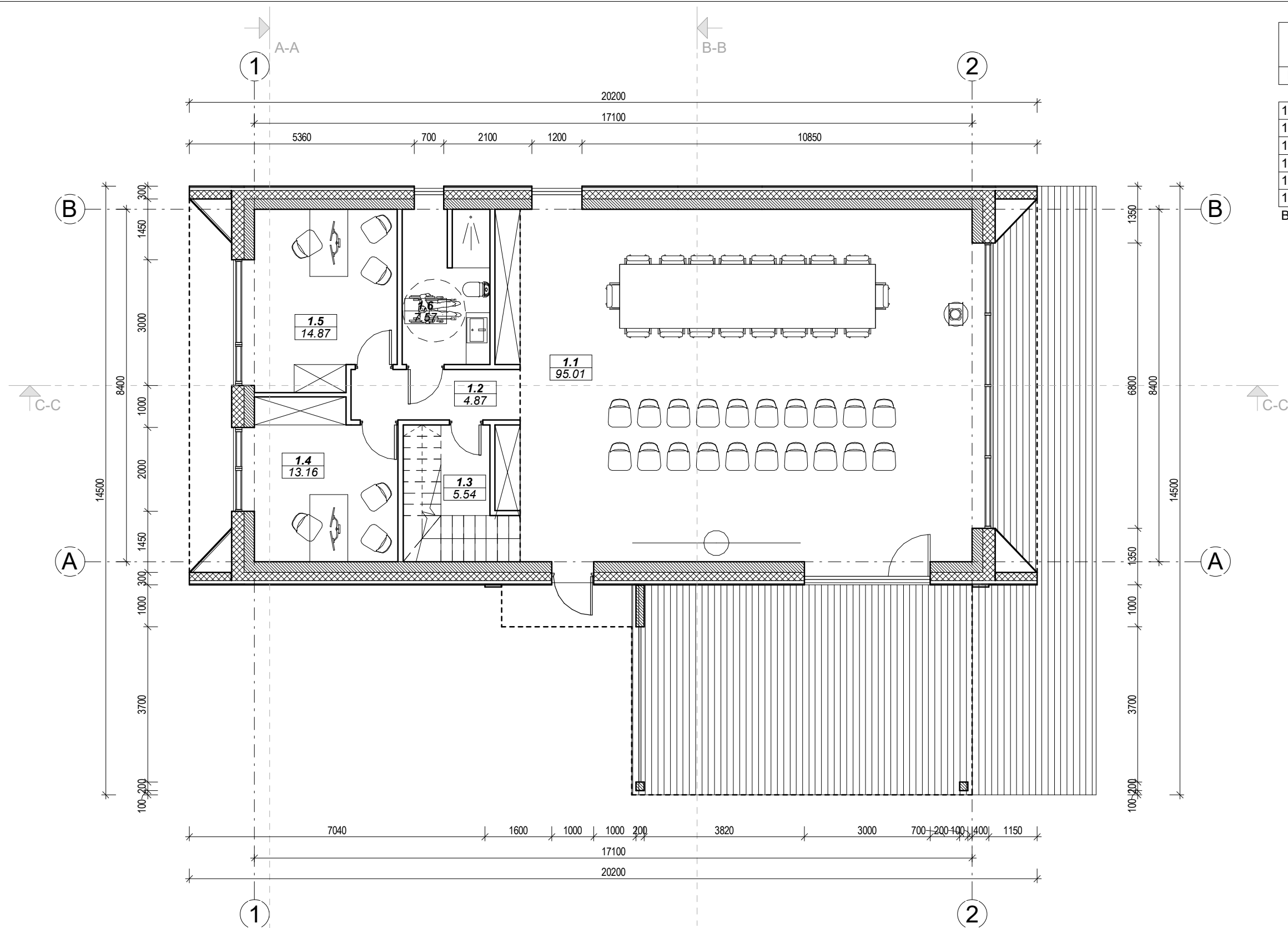
PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas			
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros	
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.3 VIZUALIZACIJOS	
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12		
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12		
Kalba	Statytojas			Lapas:	
LT	K. S.			Lapų:	
				20-053-PP-BD- B44	1
					1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Poilsio erdvė	95.01 m ²
1.2	Koridorius	4.87 m ²
1.3	Pagalbinė patalpa	5.54 m ²
1.4	Kambarys	13.16 m ²
1.5	Kambarys	14.87 m ²
1.6	San. mazgas	7.57 m ²
Bendras aukšto plotas:		141.01 m ²



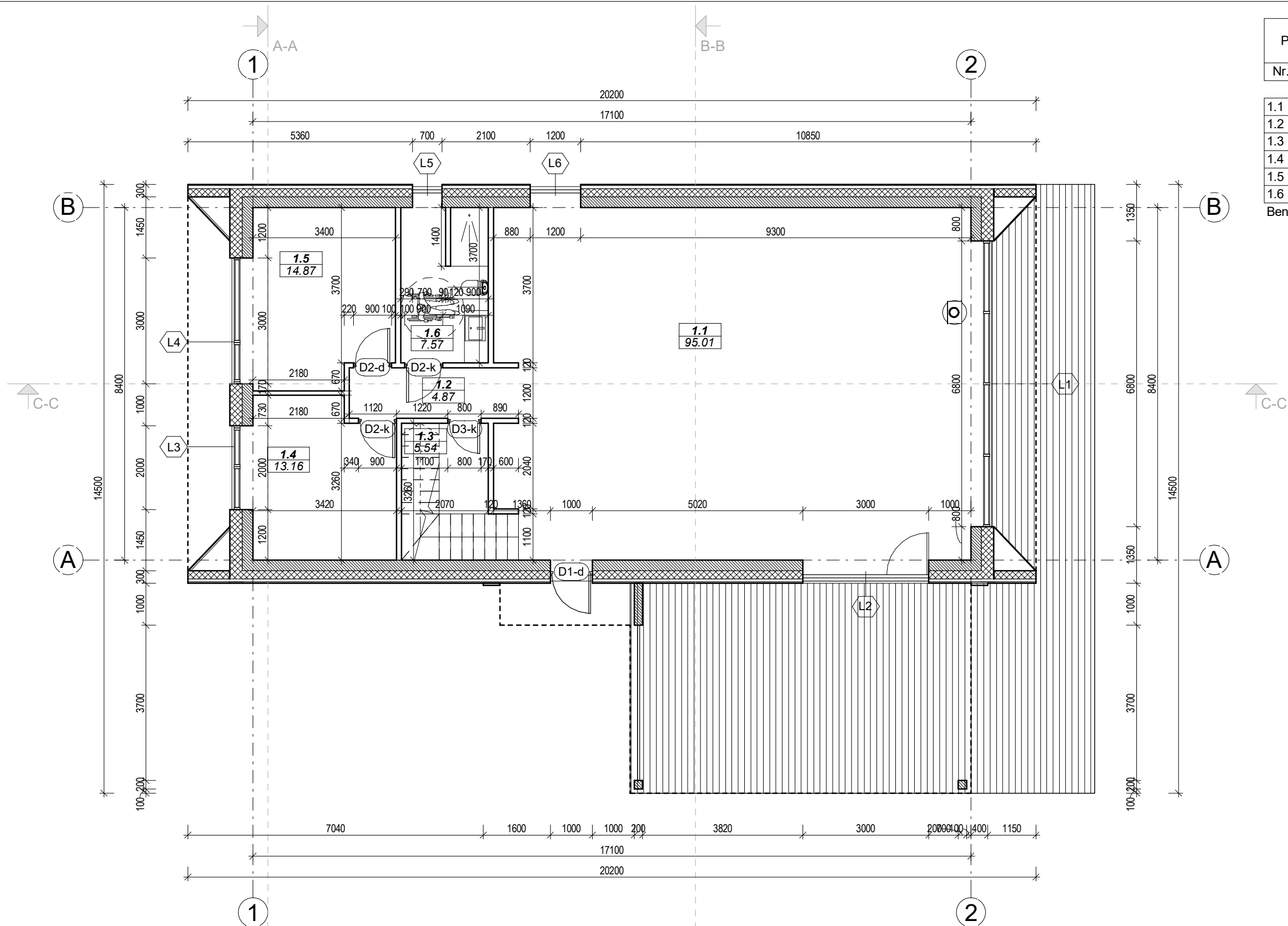
PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797	PS PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12
Kalba	Statytojas		Dalis: Architektūros
LT	K. S.		POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
			Laidas: 0
			Lapas: 1
			Lapų: 1
			20-053-PP-BD-B45

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Poilsio erdvė	95.01 m ²
1.2	Koridorius	4.87 m ²
1.3	Pagalbinė patalpa	5.54 m ²
1.4	Kambarys	13.16 m ²
1.5	Kambarys	14.87 m ²
1.6	San. mazgas	7.57 m ²
Bendras aukšto plotas:		141.01 m ²



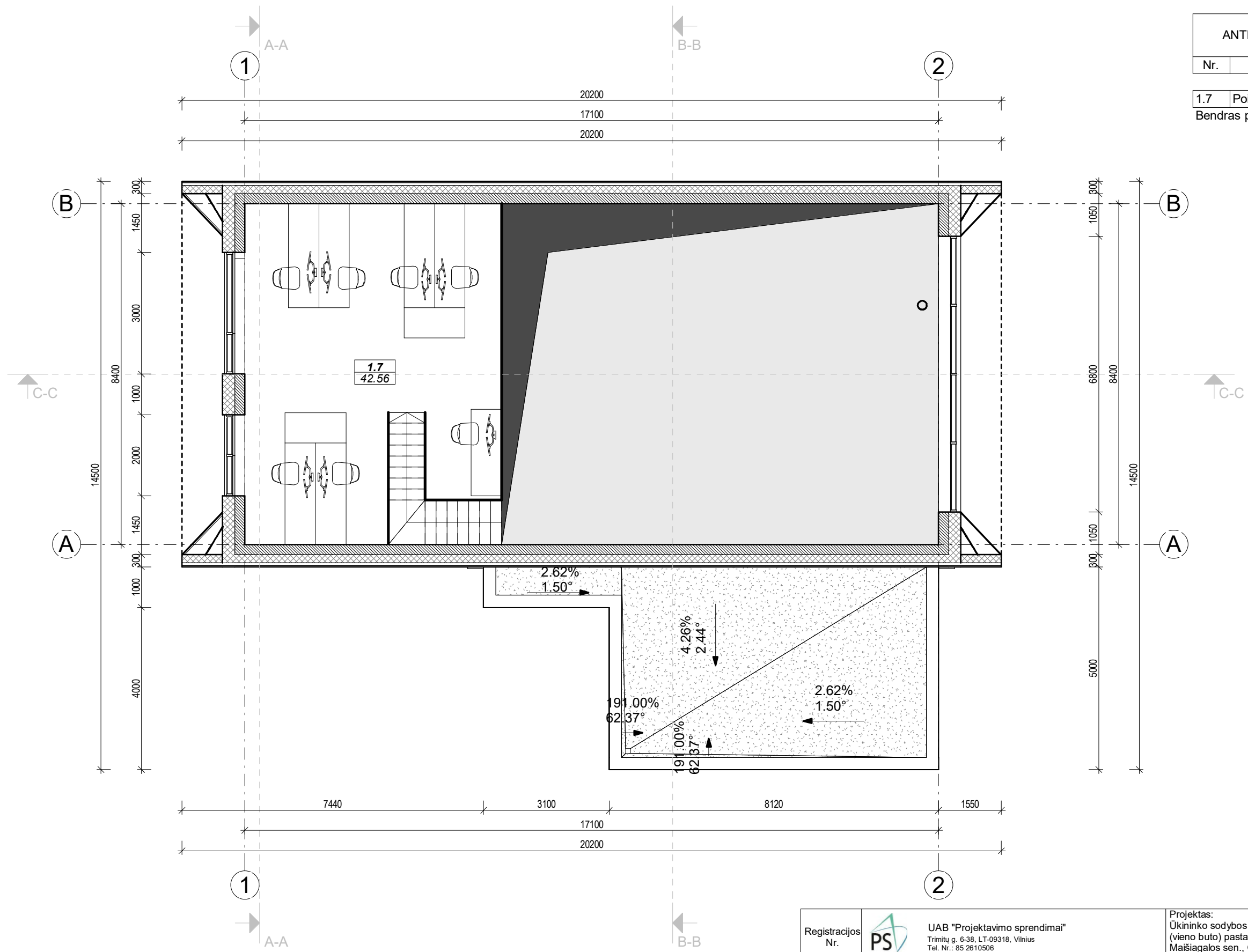
PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797	PS PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI	UAB "Projektavimo sprendimai"		Projektas:	
		Trimytų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506		Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas	
Direkt. K. Sankauskas				2020-12	
A1595 PV L. Paulauskas				2020-12	
A1595 PDV L. Paulauskas				2020-12	
023018 Arch. G. Paknys				2020-12	
Kalba Statytojas				Dalys: Architektūros	
LT K. S.				POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 PLANAS SU MATMENIMIS	
				M 1:100	
				Lapas: Lapų:	
				20-053-PP-BD-B46	
				1 1	

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.7	Poilsio erdvė	42.56 m ²
Bendras pastato plotas		42.56 m ²

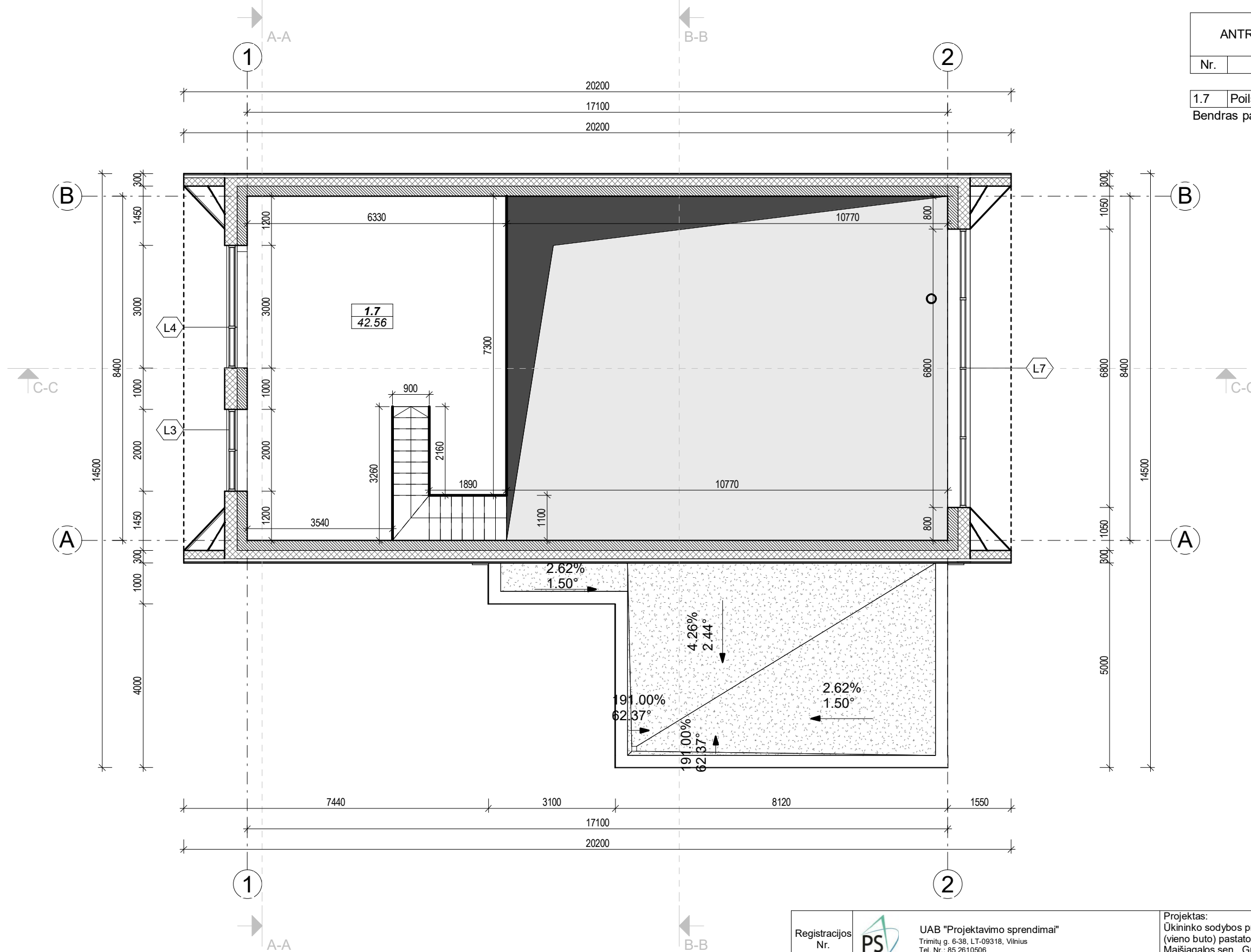


- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797	PS PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas	
Direkt.		K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12	
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12	
Kalba	Statytojas		Lapas: Lapų:	
LT	K. S.		20-053-PP-BD-B47	1 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

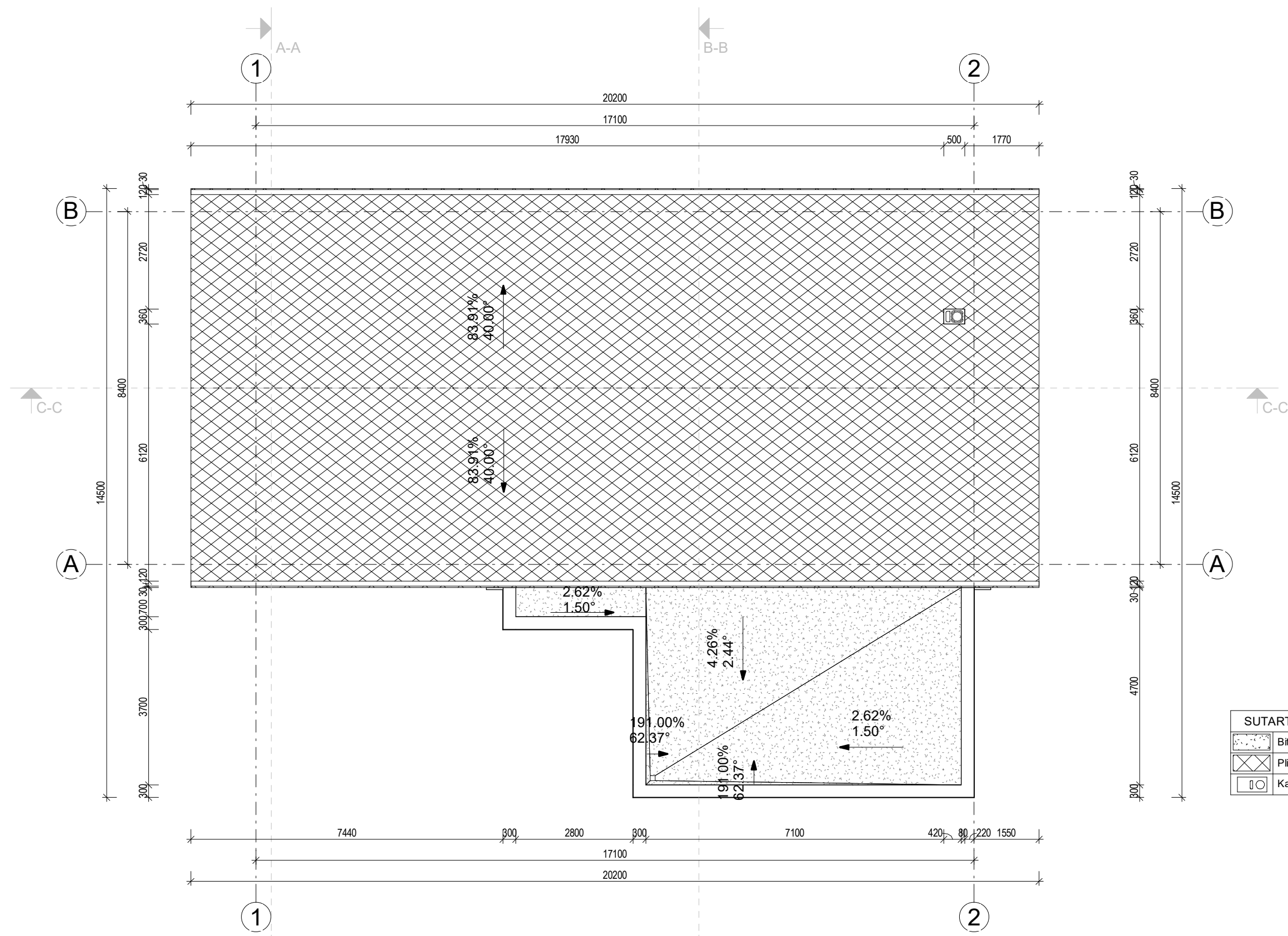
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.7	Poilsio erdvė	42.56 m ²
Bendras pastato plotas		42.56 m ²



PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

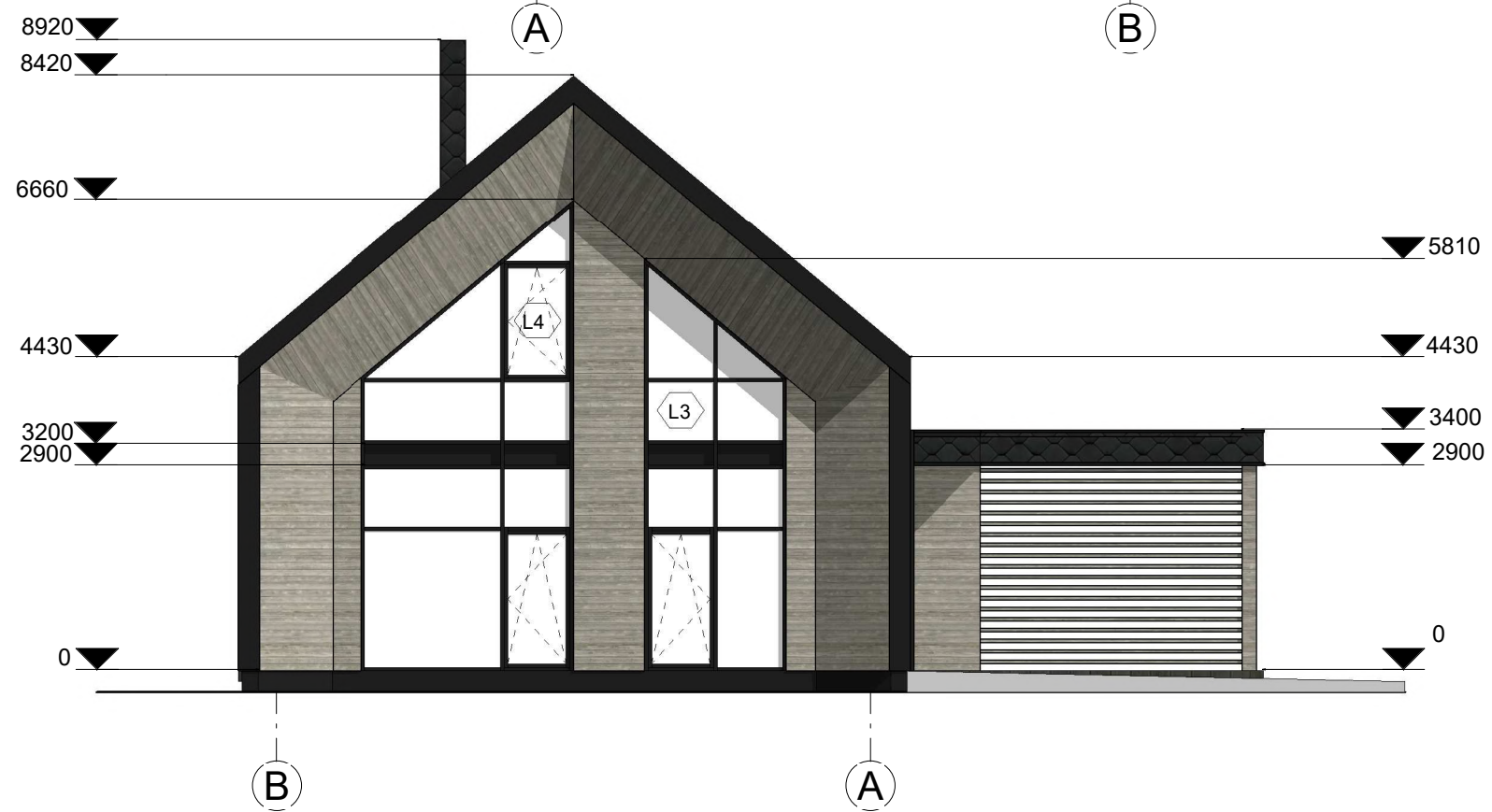
Registracijos Nr. 109797	PS PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas		
Direkt.		K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros	
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 PLANAS SU MATMENIMIS	
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12		
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12	M 1:100	
Kalba	Statytojas			Lapas:	Lapų:
LT	K. S.		20-053-PP-BD-B48	1	1






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Bituminė stogo danga
	Plieninės fasado plokštelės
	Kaminas

- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.


Registracijos B-Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagalaišių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas		
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 STOGO PLANAS M 1:100
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12	
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12	Laida: 0
Kalba	Statytojas			Lapas:
LT	K. S.		20-053-PP-BD-B49	Lapų: 1






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tamsiai pilkos spalvos plieninės fasado plokštelės
	Tamsiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas
	Degintos medienos dailylentės

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.


Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai"		Projektas:	
		Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506		Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas	
Direkt.				Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
K. Sankauskas				Dalys: Architektūros	
2020-12				Laida:	
A1595 PV L. Paulauskas				0	
A1595 PDV L. Paulauskas				2020-12	
023018 Arch. G. Paknys				2020-12	
Kalba				M 1:100	
Statytojas				Lapas:	
K. S.				Lapų:	
LT				20-053-PP-BD- B50	
				1 1	

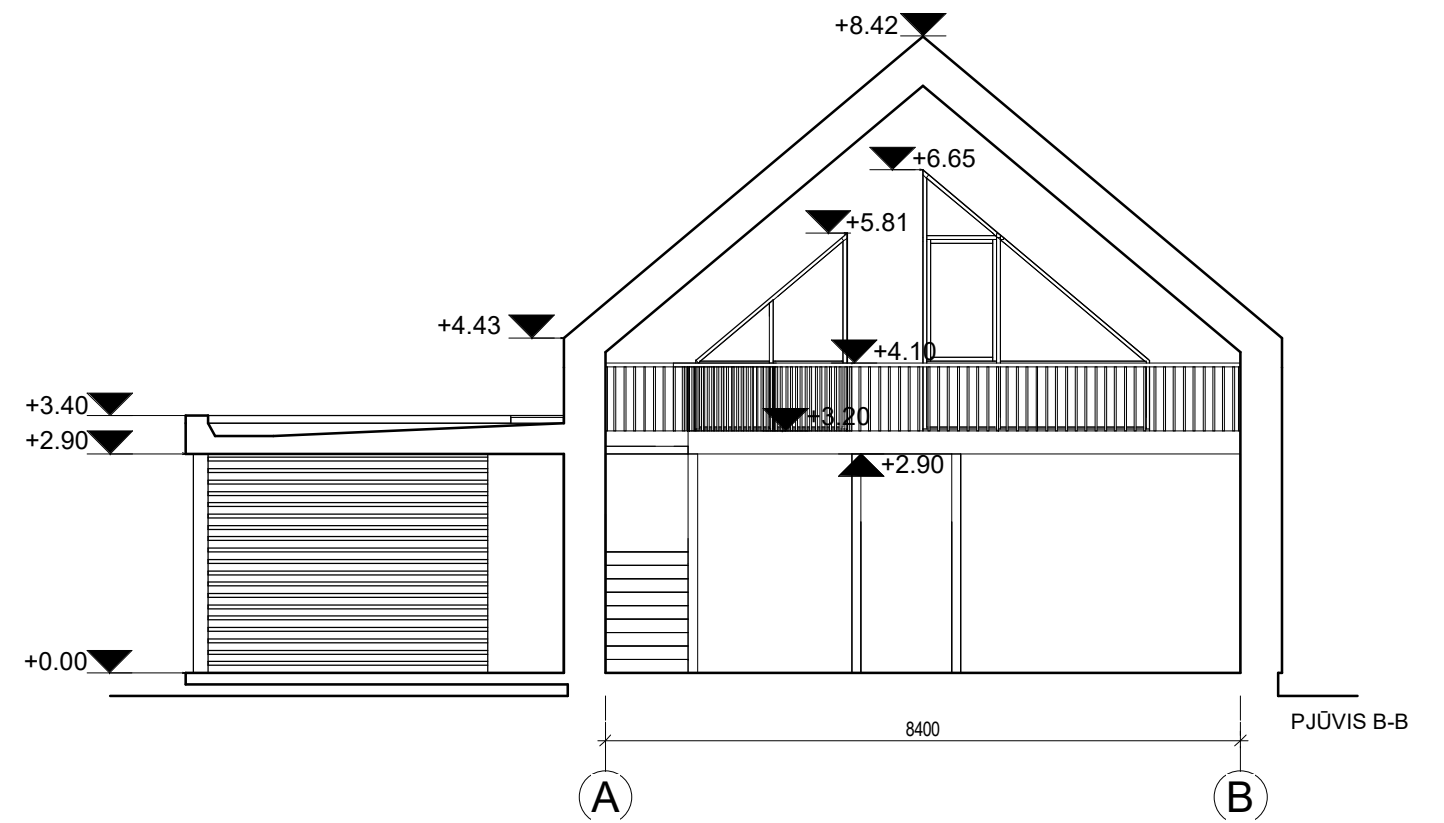
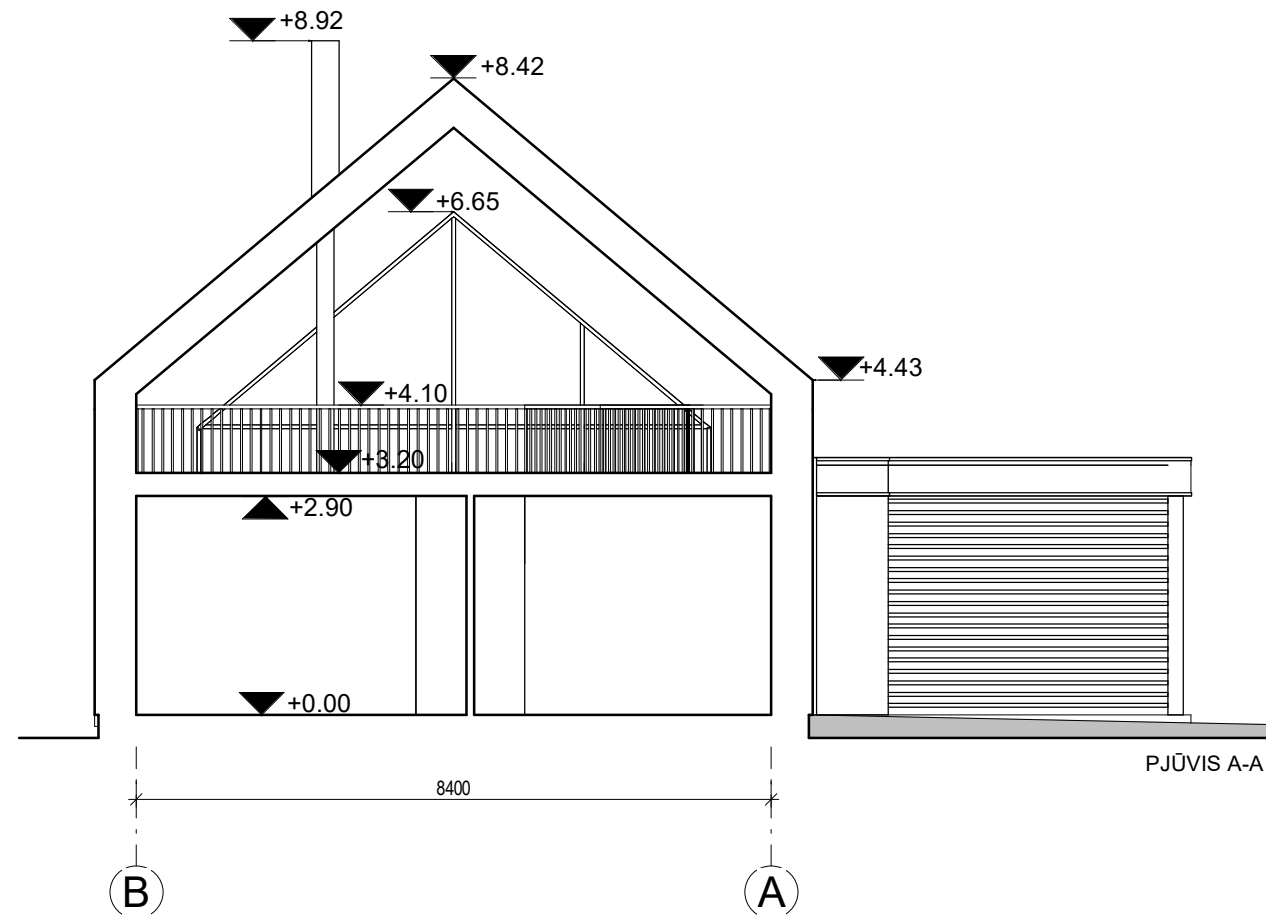


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tamsiai pilkos spalvos plieninės fasado plokštės
	Tamsiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas
	Degintos medienos dailylentės

PASTABOS:


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

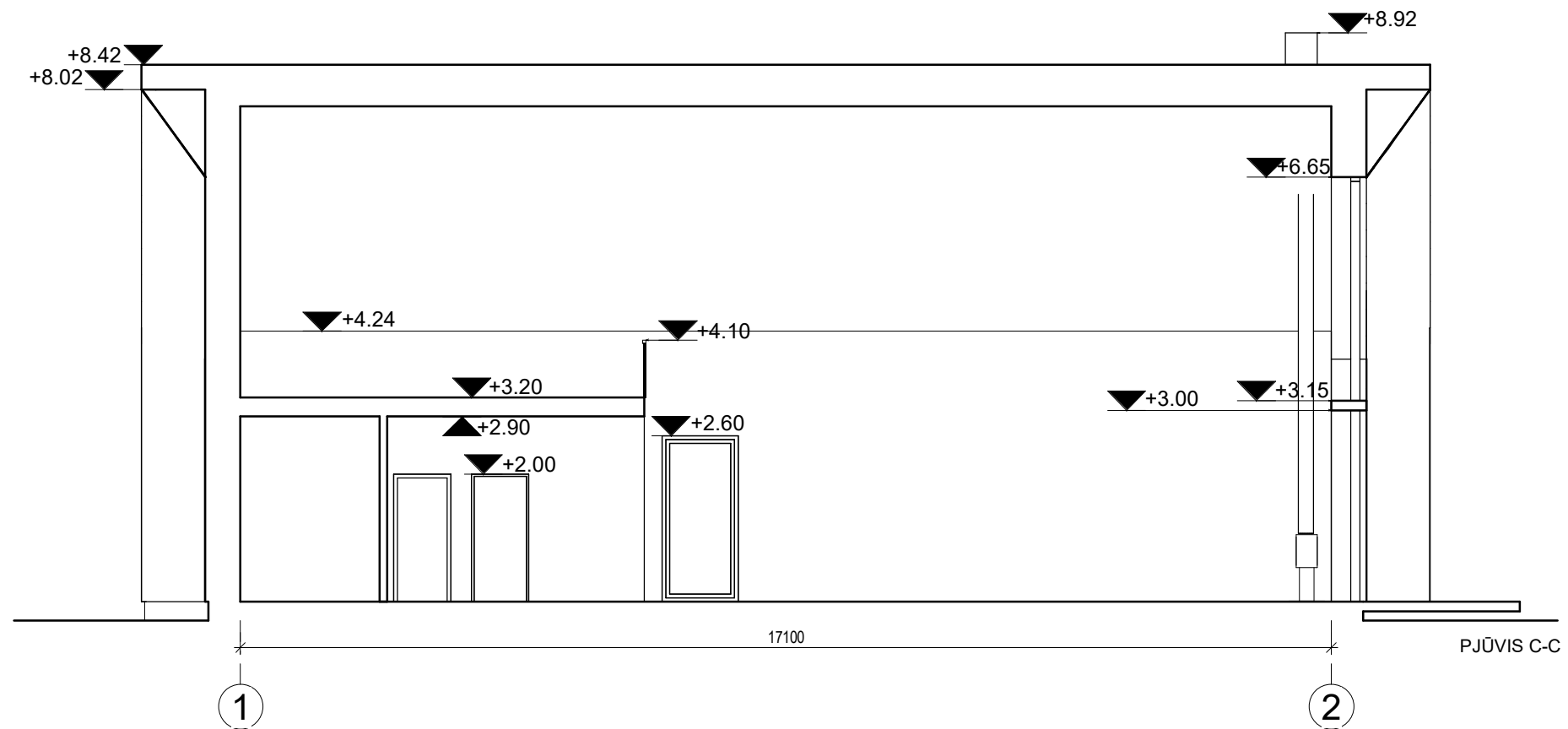
Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailaičių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas		
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 FASADAI 1-2 IR 2-1 M 1:100
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12	
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12	Lapas: 0
Kalba	Statytojas			Lapas: 1
LT	K. S.		20-053-PP-BD-B51	Lapų: 1



PASTABOS:


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

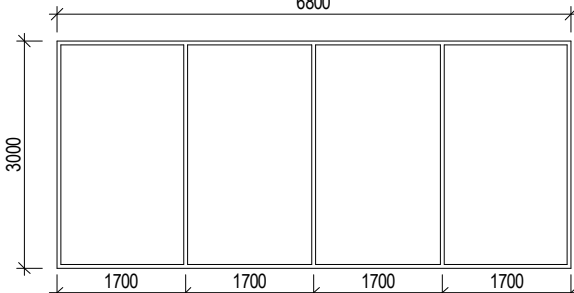
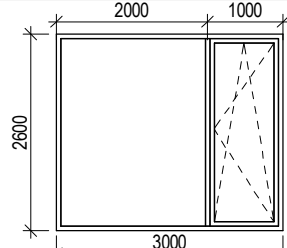
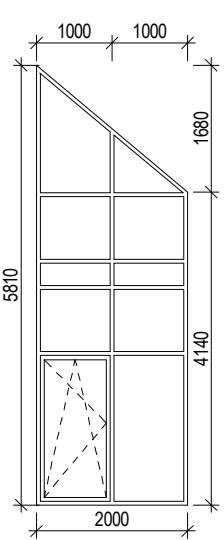
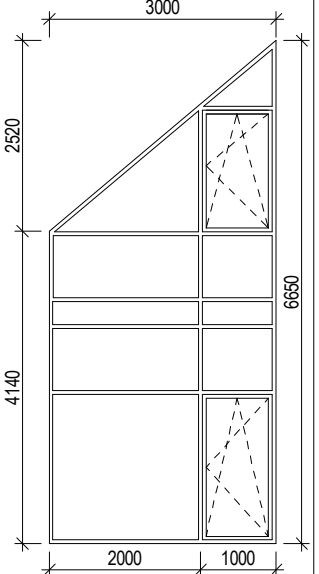
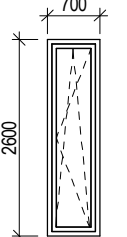
Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas		
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 PJŪVIAI A-A IR B-B M 1:100
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12	
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12	Lapas: 0
Kalba	Statytojas			Lapas: 1
LT	K. S.			Lapų: 1
				20-053-PP-BD-B52

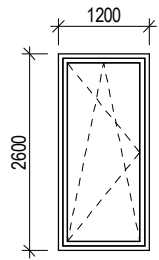
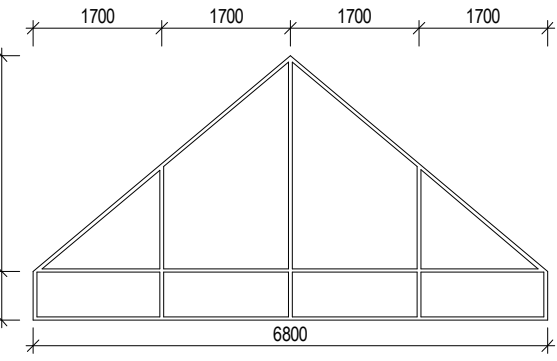


PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.


Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas				
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros		
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 PJŪVIS C-C M 1:100 Laida: 0		
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12			
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12			
Kalba	Statytojas			Lapas:	Lapų:	
LT	K. S.			20-053-PP-BD-B53	1	1

Langų ir vitrinų žiniaraštis			
žymuo	Eskizas	Pastabos	Kiekis
L1		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Nevarstomas 	1
L2		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstymas - dviejų krypčių su mikroventiliacija 	2
L3		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstymas - dviejų krypčių su mikroventiliacija 	L3-1 L4-1
L4			
L5		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstymas - dviejų krypčių su mikroventiliacija 	1

Langų ir vitrinų žiniaraštis			
Žymuo	Eskizas	Pastabos	Kiekis
L6		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Varstymas - dviejų krypčių su mikroventiliacija 	1
L7		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis medinis. 2. 2 kamerų profilis su 2 stiklo paketais su selektyviais stiklais 3. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 4. Nevarstomas 	1

PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12
Kalba	Statytojas		
LT	K. S.		
Dalys: Architektūros			Laida:
POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 LANGŲ IR VITRINŲ ŽINIARAŠTIS			0
M 1:100			Lapas:
20-053-PP-BD-B54			1
			Lapų:
			1

DURŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
D1-d		<ol style="list-style-type: none"> Vienvėrės apšiltintos lauko durys su langu. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. Rakinamos 	D1-d 1
D2-d		<ol style="list-style-type: none"> Vienvėrės vidaus durys. Durų spalva derinama interjero projekto metu. 	D2-d 1
D2-k		<ol style="list-style-type: none"> Vienvėrės vidaus durys. Durų spalva derinama interjero projekto metu. 	D2-k 2
D3-k		<ol style="list-style-type: none"> Vienvėrės vidaus durys. Durų spalva derinama interjero projekto metu. 	D3-k 1

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas
Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			Dalis: Architektūros
A1595	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12
Kalba	Statytojas		M 1:100
LT	K. S.		Lapas: 1
20-053-PP-BD-B55			Lapų: 1

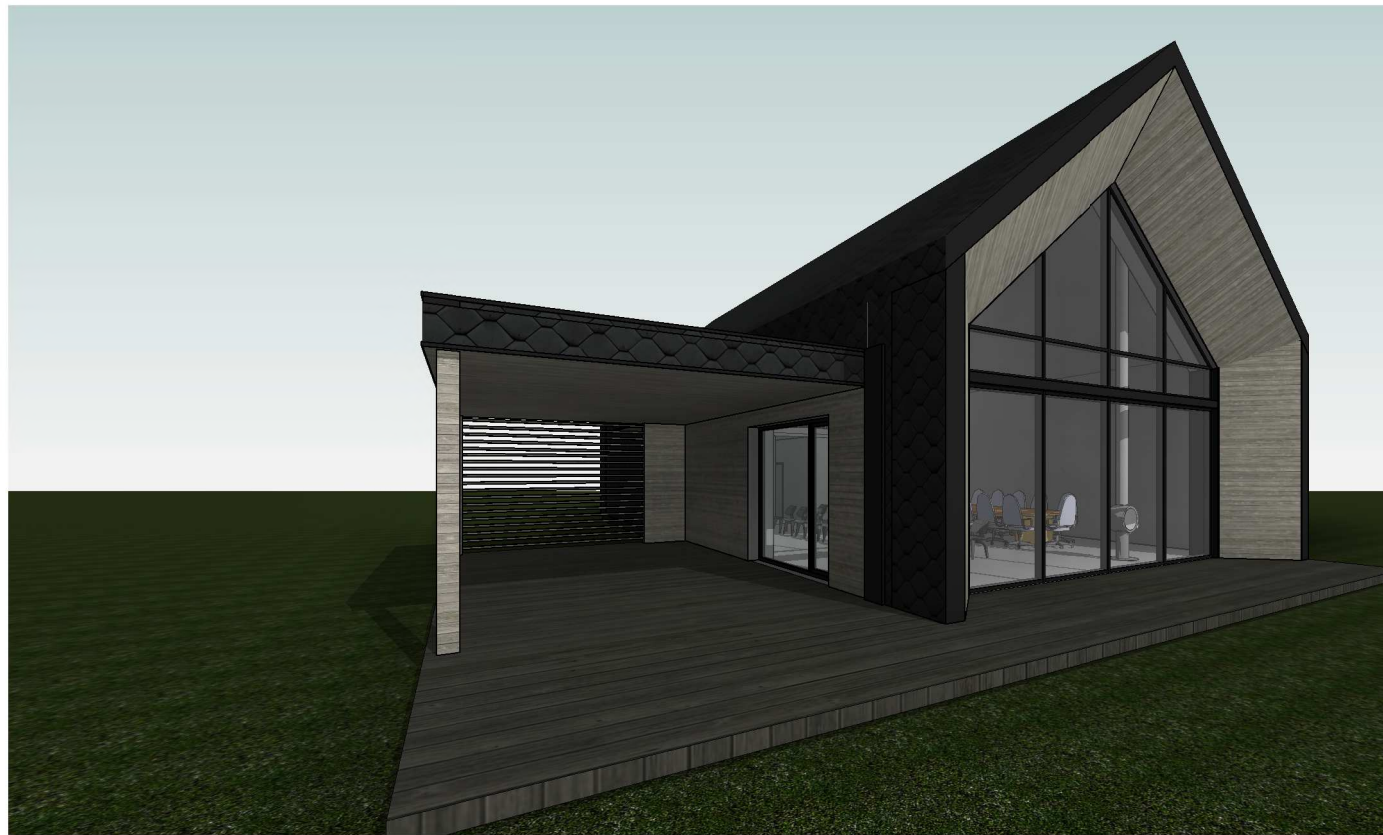
POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS

Laida:

0


Lapų:

1



PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir keturių poilsio paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių k., Pagailašių g. 27 (sklypo kad. Nr. 4132/0600:428), statybos projektas		
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas	2020-12	Dalis: Architektūros
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	POILSIO PASKIRTIES PASTATO NR.4 VIZUALIZACIJOS
A1595	PDV	L. Paulauskas	2020-12	
023018	Arch.	G. Paknys	2020-12	
Kalba	Statytojas			Lapas:
LT	K. S.			Lapų:
	20-053-PP-BD-B56			1
				1