





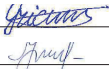
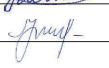
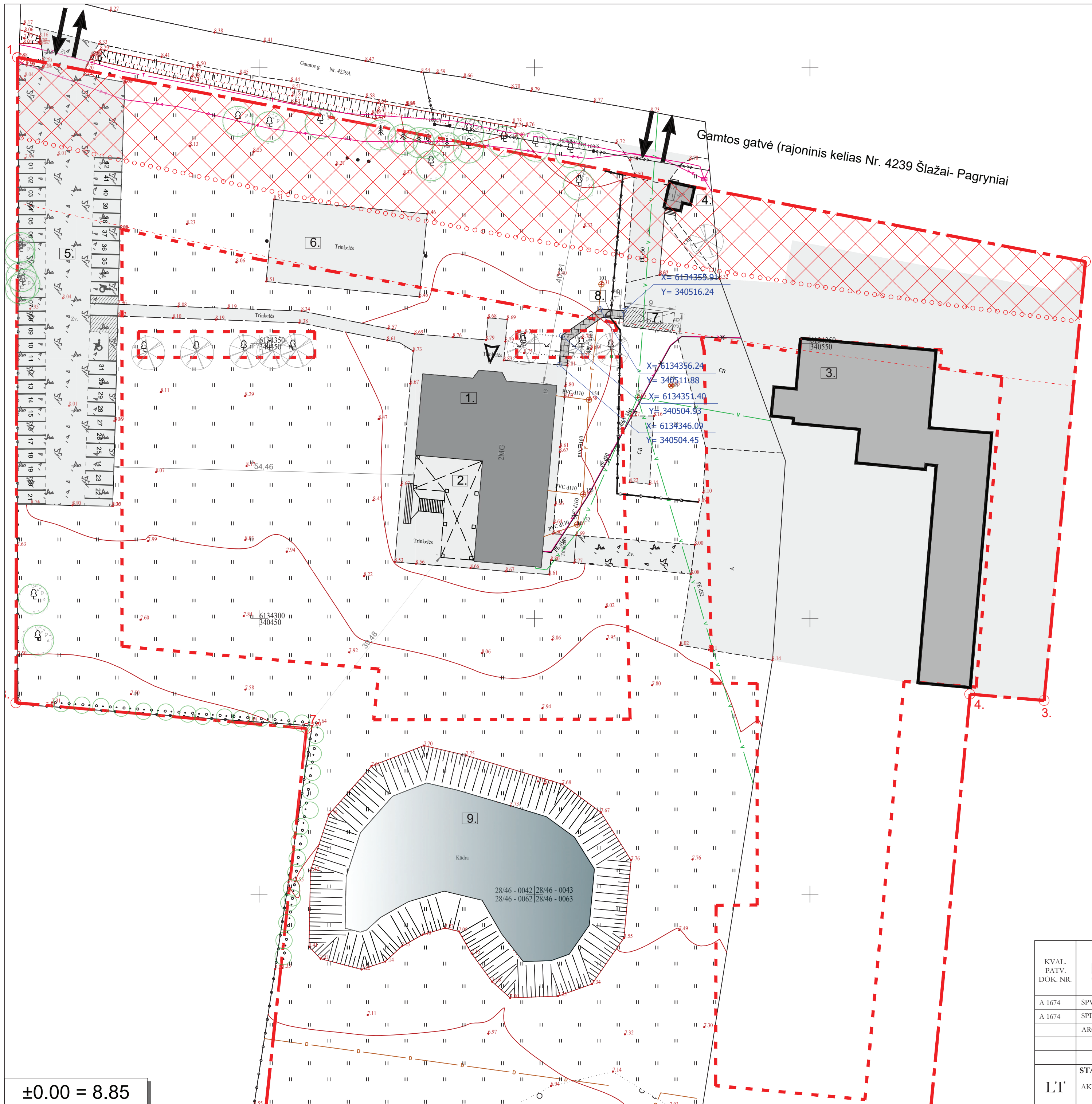


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Sklypas, kuriame kapitališkai remontuojamas pastatas
-  Kapitališkai remontuojamas pastatas
-  Esami įvažiavimai į sklypą
-  Esami servitutai

KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paštas: vg@ppmm.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KAVINĖS (7.5) PASTATO, ADRESU GAMTOS G. 13, PAGRYNIŲ K., ŠILUTĖS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATAS		
		A 1674	SPV	VIKTORAS GRICIUS		2021 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA
A 1674	SPDV	VIKTORAS GRICIUS		2021 01			
	ARCH	MONA JAN ČYTĖ		2021 01			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	AKVADORAS, MB			2020-08-PP- SP-00		1	1



Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai:

Sklypo plotas	28 491 m ²
Užstatymo plotas (esamas)	1702 m ²
Užstatymo tankumas (esamas)	~6 %
Užstatymo intensyvumas	~7 %
Želdynų plotas (%)	esamas (nekeičiamas)
Automobilių stovėjimo poreikis	18 vnt

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0029:129		
Nr.	X	Y
1	6134401.89	340406.18
2	6134364.84	340599.99
3	6134285.16	340592.49
4	6134286.30	340579.07
5	6134199.68	340570.84
6	6134211.06	340451.22
7	6134280.07	340458.60
8	6134284.74	340405.87

EKSPLOKACIJA

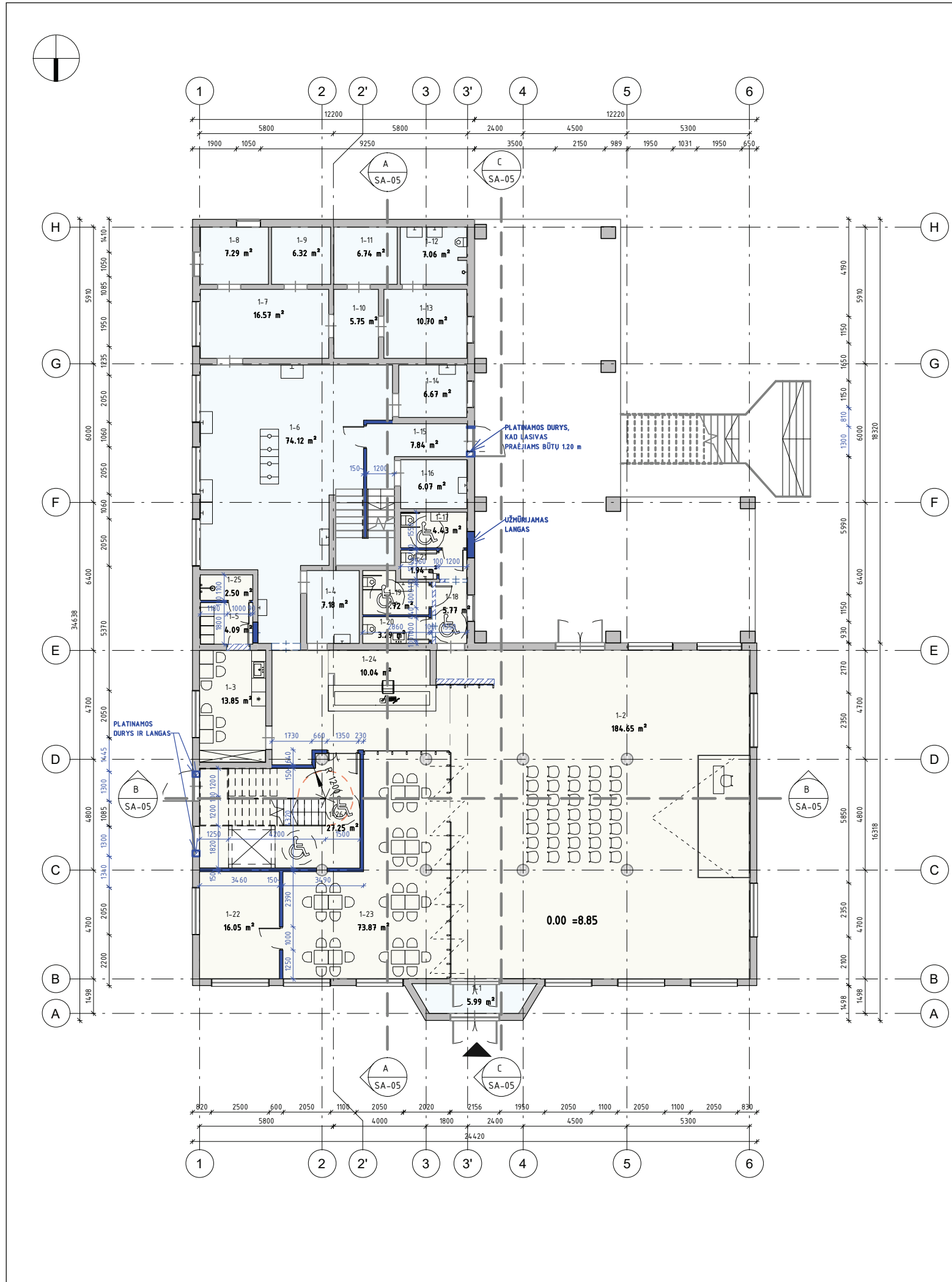
1. Kapitališkai remontuojamas pastatas (Unik. Nr. 4400-2022-9323)
2. Esama lauko dengta terasa
3. Esamas gamybos paskirties pastatas (Unik. Nr. 4400-0223-8446)
4. Esamas praėjimo postas (Unik. Nr. 4400-0223-8602)
5. Esama automobilių stovėjimo aikštelė- 43 vietos
6. Esama krepšinio aikštelė
7. Numatoma ŽN išlaipinimo aikštelė su projektuojamu kietos dangos takeliu.
8. Projektuojami varteliai esamoje tvoroje
9. Esamas vandens telkinys (kūdra)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Kadastrinių sklypų ribos
- Esamas servitutas ir kelio apsaugos zona (20 m)
- Esamos B2 kat. gatvės raudonosios linijos (35 m)
- Esami pastatai
- Kapitališkai remontuojamas pastatas
- Esamos kietos dangos
- Projektuojama betono trinkelė danga
- Statomų statinių zona pagal „Žemės sklypo, kurio kad. Nr. 8840/0002:346, Šilutės r. sa., Pagrynių k., Gamtos g. 13 detalų planą“.
- Saugomi želdiniai
- Esami želdiniai (miesto teritorijoje visi medžiai yra saugotini)
- Esami įvažiavimai į sklypą
- Pagrindinis pėsčiųjų patekimas į pastatą
- Esama tvora

KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įk.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. pašt.: vg@ppmm.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KAVINĖS (7.5) PASTATO, ADRESU GAMTOS G. 13, PAGRYNIŲ K., ŠILUTĖS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATAS	
A 1674	SPV	VIKTORAS GRICIUS		2021 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SPRENDINIAI SKLYPO PLANAS	
A 1674	SPDV	VIKTORAS GRICIUS		2021 01		
	ARCH	MONA JAN ČYTĖ		2021 01	DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-08-PP- SP-01	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AKVADORAS, MB						
LT					1	1

±0.00 = 8.85



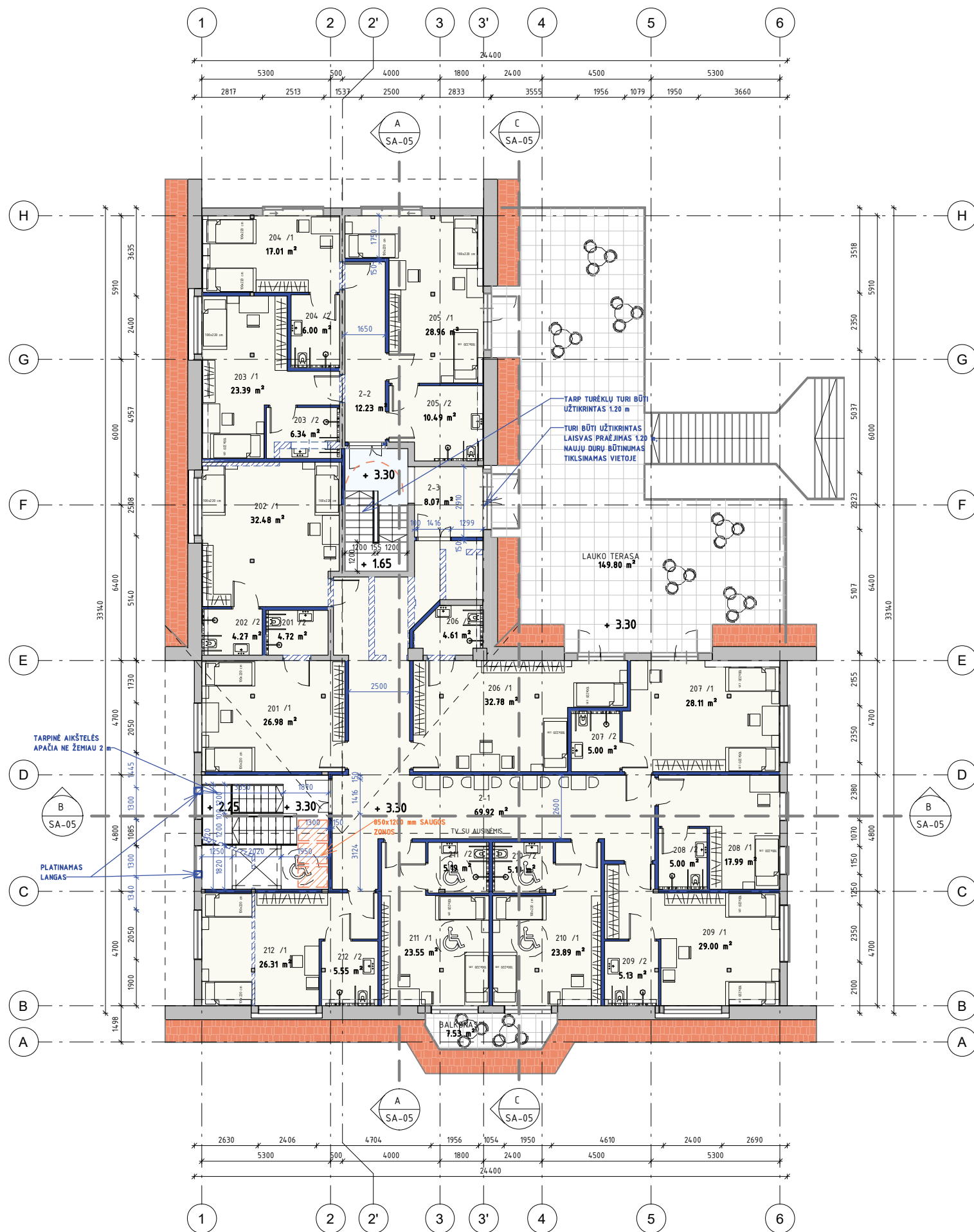
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPOS PAVADIIMAS	PLOTAS, KV.M.
1-1. TAMBŪRAS	5.99
1-2. SALĖ	184.65
1-3. DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	13.85
1-4. STALO INDŲ PLOVYKLA	7.18
1-5. DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO PATALPA	4.09
1-6. VIRTUVĖS GAMYBINĖS PATALPOS	74.12
1-7. KORIDORIUS- PRIĖMIMAS	16.57
1-8. ŠILUMOS PUNKTAS	7.29
1-9. SAUSŲ PRODUKTŲ SAND.	6.32
1-10. TAMBŪRAS	5.75
1-11. ŠALDYMO KAMERA	6.74
1-12. PERSONALO DUŠAS	7.06
1-13. BUITINĖS PATALPOS	10.70
1-14. BULVIŲ TARKAVIMO PATALPA	6.67
1-15. TAMBŪRAS	7.84
1-16. PAGALBINĖ PATALPA	6.07
1-17. WC ŽN MOTERIMS	4.43
1-18. KORIDORIUS	5.77
1-19. WC ŽN VYRAMS	4.72
1-20. WC VYRAMS	3.29
1-21. WC MOTERIMS	1.94
1-22. KABINETAS	16.05
1-23. MAITINIMO SALĖ	73.87
1-24. RECEPCIJA	10.04
1-25. DARBUOTOJŲ DUŠAS	2.50
1-26. LAIPTINĖ	27.25
BENDROSIOS PATALPOS	520.75
VISO 1 AUKŠTE:	520.75

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAUJOS SIENOS
- ESAMOS SIENOS
- ARDOMOS ESAMOS SIENOS

0 5 10 m

KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. pašt.: vg@ppmm.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KAVINĖS (7.5) PASTATO, ADRESU GAMTOS G. 13, PAGRYNIŲ K., ŠILUTĖS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATAS	
A 1674	SPV	VIKTORAS GRICIUS		2021 01	1 : 200	
A 1674	SPDV	VIKTORAS GRICIUS		2021 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SPRENDINIAI. PIRMO AUKŠTO PLANAS	
	ARCH	MONA JANČYTĖ		2021 01	LAIDA 0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS					DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT AKVADORAS, MB					2020-08-PP- SA-01	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

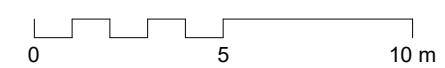


2 AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA	
PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M.
2-1. KORIDORIUS/ VESTIBULIS	69.92
2-2. KORIDORIUS	12.23
2-3. LAIPTINĖ	8.07
BENDROSIOS PATALPOS 90.22	
NUMERIS 201	
1. MIEGAMOJO ZONA	26.98
2. ŽŪN WC ZONA	4.72
31.70	
NUMERIS 202	
1. MIEGAMOJO ZONA	32.48
2. ŽŪN WC ZONA	4.27
36.75	
NUMERIS 203	
1. MIEGAMOJO ZONA	23.39
2. ŽŪN WC ZONA	6.34
29.73	
NUMERIS 204	
1. MIEGAMOJO ZONA	17.01
2. ŽŪN WC ZONA	6.00
23.01	
NUMERIS 205	
1. MIEGAMOJO ZONA	28.96
2. ŽŪN WC ZONA	10.49
39.45	

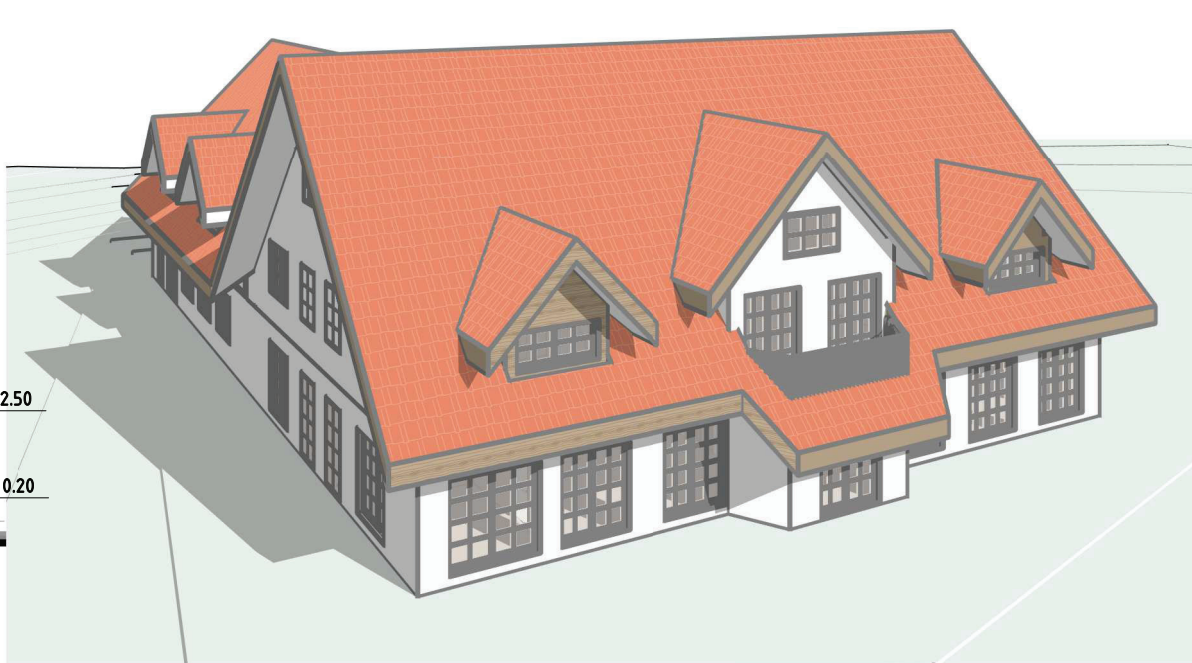
2 AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA	
PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M.
NUMERIS 206	
1. MIEGAMOJO ZONA	32.78
2. ŽŪN WC ZONA	4.61
37.39	
NUMERIS 207 (ŽN)	
1. MIEGAMOJO ZONA	28.11
2. ŽŪN WC ZONA	5.00
33.11	
NUMERIS 208	
1. MIEGAMOJO ZONA	17.99
2. ŽŪN WC ZONA	5.00
22.99	
NUMERIS 209	
1. MIEGAMOJO ZONA	29.00
2. ŽŪN WC ZONA	5.13
34.13	
NUMERIS 210 (ŽN)	
1. MIEGAMOJO ZONA	23.89
2. ŽŪN WC ZONA	5.19
29.08	
NUMERIS 211 (ŽN)	
1. MIEGAMOJO ZONA	23.55
2. ŽŪN WC ZONA	5.19
28.74	
NUMERIS 212	
1. MIEGAMOJO ZONA	26.31
2. ŽŪN WC ZONA	5.55
31.86	
GYVENAMOSIOS PATALPOS 377.94	
VISO 2 AUKŠTE: 468.16	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAUJOS SIENOS
- ESAMOS IENOS
- ARDOMOS ESAMOS SIENOS



KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paštas: vg@ppmm.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KAVINĖS (7.5) PASTATO, ADRESU GAMTOS G. 13, PAGRYNIŲ K., ŠILUTĖS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
		A 1674 SPV VIKTORAS GRICIUS <i>[Signature]</i> 2021 01 A 1674 SPDV VIKTORAS GRICIUS <i>[Signature]</i> 2021 01 ARCH MONA JANČYTĖ <i>[Signature]</i> 2021 01			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATAS	
LT STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AKVADORAS, MB					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATAS	
					1 : 200	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SPRENDINIAI. PASTOGĖS PLANAS					LAIDA	
					0	
DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-08-PP- SA-02					LAPAS	
					1	
					LAPŲ	
					1	



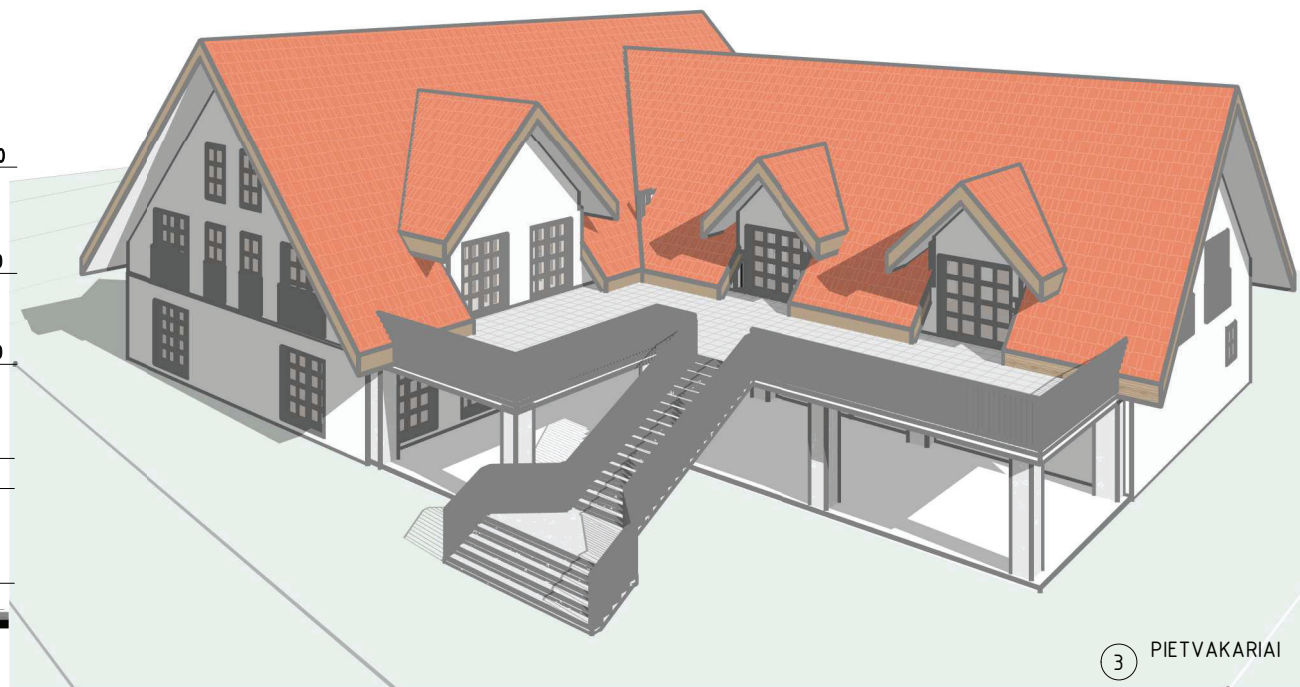
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAUJOS SIENOS
- ESAMOS IENOS
- ARDOMOS ESAMOS SIENOS

KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. pašt.: vg@ppmm.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KAVINĖS (7.5) PASTATO, ADRESU GAMTOS G. 13, PAGRYNIŲ K., ŠILUTĖS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
		A 1674	SPV	VIKTORAS GRICIUS	<i>[Signature]</i>	2021 01
A 1674	SPDV	VIKTORAS GRICIUS	<i>[Signature]</i>	2021 01	1 : 200	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠIAURĖS IR RYTŲ FASADAI BEI TRIMAČIAI VAIZDAI
	ARCH	MONA JANČYTĖ	<i>[Signature]</i>	2021 01	1 : 200	DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-08-PP- SA-03
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AKVADORAS, MB					LAPAS 1
						LAPŲ 1



1 PIETŪS (PAKEITIMŲ NĖRA)
1 : 200

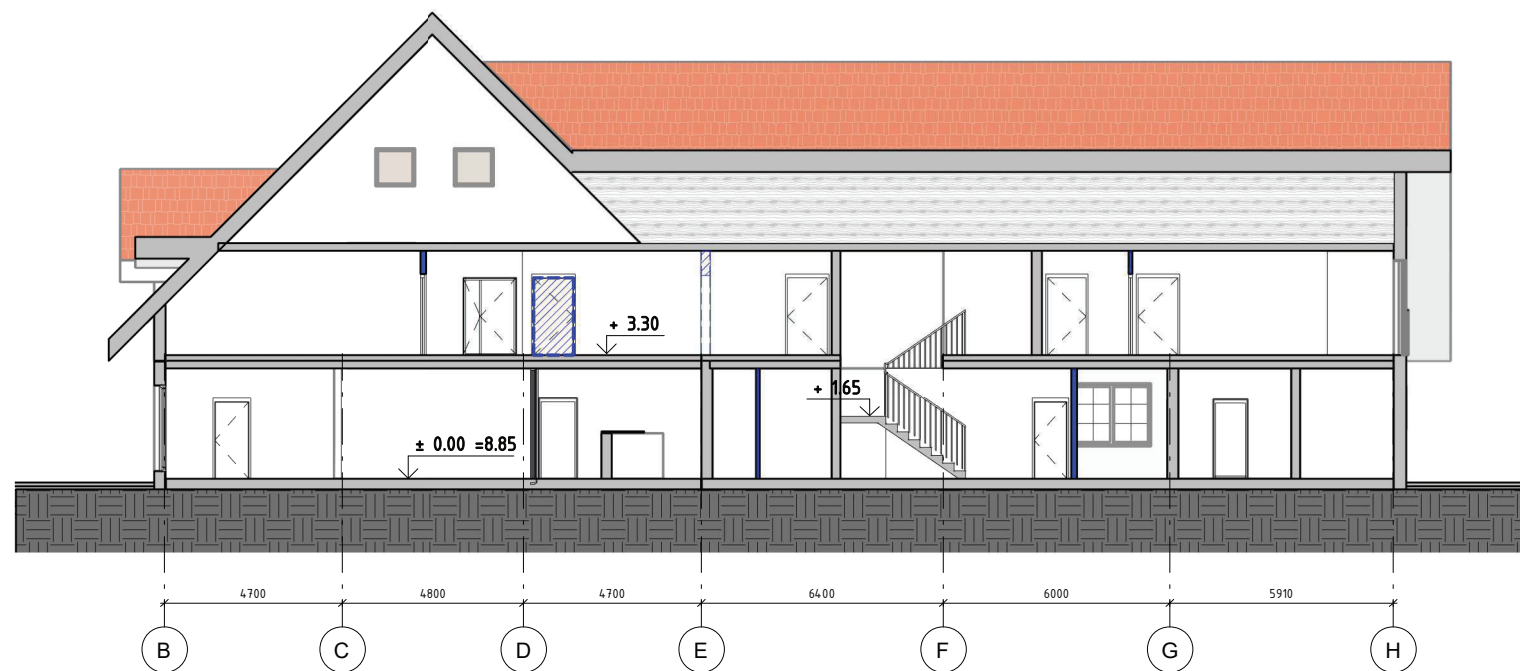


2 VAKARAI
1 : 200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAUJOS SIENOS
- ESAMOS IENOS
- ARDOMOS ESAMOS SIENOS

KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. pašt.: vg@ppmm.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KAVINĖS (7.5) PASTATO, ADRESU GAMTOS G. 13, PAGRYNIŲ K., ŠILUTĖS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
		A 1674	SPV	VIKTORAS GRICIUS	<i>[Signature]</i>	2021 01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: POILSIO (7.13) PASKIRTIES PASTATAS 1 : 200
		A 1674	SPDV	VIKTORAS GRICIUS	<i>[Signature]</i>	2021 01	
		ARCH	MONA JANČYTĖ	<i>[Signature]</i>	2021 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETŲ IR VAKARŲ FASADAI BEI TRIMAČIAI VAIZDAI 1 : 200	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AKVADORAS, MB			DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-08-PP- SA-04		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



A PĪŪVIS A-A
1 : 200



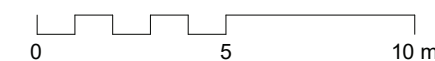
B PĪŪVIS B-B
1 : 200



C PĪŪVIS C-C
1 : 200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAUJOS SIENOS
- ESAMOS ISENOS
- ARDOMOS ESAMOS SIENOS



KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. pašt.: vg@ppmm.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KAVINĖS (7.5) PASTATO, ADRESU GAMTOS G. 13, PAGRYNIŲ K., ŠILUTĖS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO (7.13) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
		A 1674	SPV	VIKTORAS GRICIUS	<i>Victoras</i>	2021 01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1 : 200
A 1674	SPDV	VIKTORAS GRICIUS	<i>Victoras</i>	2021 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SPRENDINIAI PĪŪVIAI A, B IR C	LAIDA	
	ARCH	MONA JANČYTĖ	<i>Mona</i>	2021 01		1 : 200	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AKVADORAS, MB			DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-08-PP- SA-05	LAPAS	LAPŲ
						1	1