



SURDOKO ARCHITEKTŪROS STUDIJA
UAB „Vertės inovacija“
Įm. k. 302742416
PVM mok. k. LT100006733713

Kalvarijų g. 1, Vilnius
A/S: LT59 7044 0600 0781 1998
+370 692 24224
marijus@surdokas.com

STATYTOJAS	N. M.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., ŽIEDO G. 12B STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., ŽIEDO G. 12B ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4174/0100:2203
STATINIO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR. (LAIDA)	VIA-20-26-PP (0)

Surdokas
— ARCHITECTURE —




Direktorius:	MARIJUS SURDOKAS
SPV (At. Nr. 39703)	RŪTA SURDOKIENĖ
SPDV (At. Nr. A1509)	EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
Tekstinė dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	VIA-20-26-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3
4.	VIA-20-26-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
5.	VIA-20-26-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5	6
Grafinė dalis				
6.	VIA-20-26-PP-SP-1.01	Sklypo planas, M1:500	1	11
7.	VIA-20-26-PP-SP-1.02	Suvestinė inžinerinių tinklų schema, M1:500	1	12
8.	VIA-20-26-PP-SA-PP1	I aukšto planas, M1:100	1	13
9.	VIA-20-26-PP-SA-PP2	II aukšto planas, M1:100	1	14
10.	VIA-20-26-PP-SA-PP3	Pjūviai, M1:100	1	15
11.	VIA-20-26-PP-SA-PP4	Fasadai, M1:100	1	16
12.	VIA-20-26-PP-SA-PP5	Fasadai, M1:100	1	17
13.	VIA-20-26-PP-SA-PP6	Vizualizacija	1	18
14.	VIA-20-26-PP-SA-PP7	Vizualizacija	1	19
15.	VIA-20-26-PP-SA-PP8	Vizualizacija	1	20

0	2021 02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
 Mob.: +370 68 667550, El.p.: marijus@surdokas.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Riešės k., Žiedo g. 12B statybos projektas			
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021		
LT	N. M.		VIA-20-26-PP-DSŽ	1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. vasario mėn. 22 d.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| a. STATINIO PAVADINIMAS: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Žiedo g. 12B statybos projektas |
| b. STATINIO PASKIRTIS: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1. Skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1p.) |
| c. STATINIO KATEGORIJA: | Neypatingasis statinys |
| d. STATYBOS RŪŠIS: | Naujo statinio statyba |
| e. ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI: | Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Žiedo g. 12B;
žemės sklypo kad. Nr. 4174/0100:2203;
naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Plotas: 0.1775ha |
| f. PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI: | Bendras plotas: 441m ² ;
Aukštų skaičius: 2;
Pastato aukštis: 7.8m;
Tūris: 2350m ³ |

2. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:

- a. Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją. Projektuojamas pastatas yra svarbus visuomenei statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1p. - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300m²).

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- a. Aiškinamasis raštas
- b. Statytojo pateikiami dokumentai
- c. Grafinė dalis:

- Sklypo planas
- Aukštų planai
- Pjūviai
- Fasadai
- Vizualizacija

3. Statytojo pateikiami dokumentai ir kita informacija:

- a. Žemės sklypo VĮ „Registru centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- b. Žemės sklypo planas;
- d. Įgaliojimai, sutikimai.

4. Kiti duomenys:


- a. Projektinių pasiūlymų rengimo terminas 2020.12-2021.02;
- b. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: perduodama viena projektinių pasiūlymų popierinė byla ir viena projektinių pasiūlymų *.pdf formato byla siunčiama el. paštu.
- c. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pasirašoma Statytojo ir Projektuotojo (3 egz.).
- d. Statytojas įgalioja pasirašytą užduotį pateikti derinti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos specialistui).

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): N. M.

Projektinių pasiūlymų rengėjas: „UAB Vertės inovacija“
direktorius Marijus Surdokas



(parašas)




(parašas)



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1775	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	
4. sklypo apželdinimas	%	46	
II. GYVENAMIEJI PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (6.1)			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	441	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	441	
4. Pastato tūris*	m ³	2350	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	7,8	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2021 02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
 Mob.: +370 68 667550, El.p.: marijus@surdokas.com				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Riešės k., Žiedo g. 12B statybos projektas	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021		
LT	N. M.			VIA-20-26-PP-BSR	1 1



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Riešės k., Žiedo g. 12B statybos projektas

Statytojas (užsakovas): N. M.

Statybos geografinė vieta: Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Riešės k., Žiedo g. 12B, sklypo kad. Nr. 4174/0100:2203

Projektuotojas: UAB „Vertės inovacija“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Sklypo nuosavybės dokumentai.

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba


Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektinių pasiūlymų tikslas:

Projektuojamas vieno buto dviejų aukštų gyvenamasis namas planuojamas apie 441m² bendro ploto, pastato aukštis apie 7.8m, tūris 2350m³. Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.

Projektuojamas pastatas yra svarbus visuomenei statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1p. - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300m²).

0	2021 02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
 Mob.: +370 68 667550, El.p.: marijus@surdokas.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Riešės k., Žiedo g. 12B statybos projektas			
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021		
LT	N. M.		VIA-20-26-PP-AR	1	5



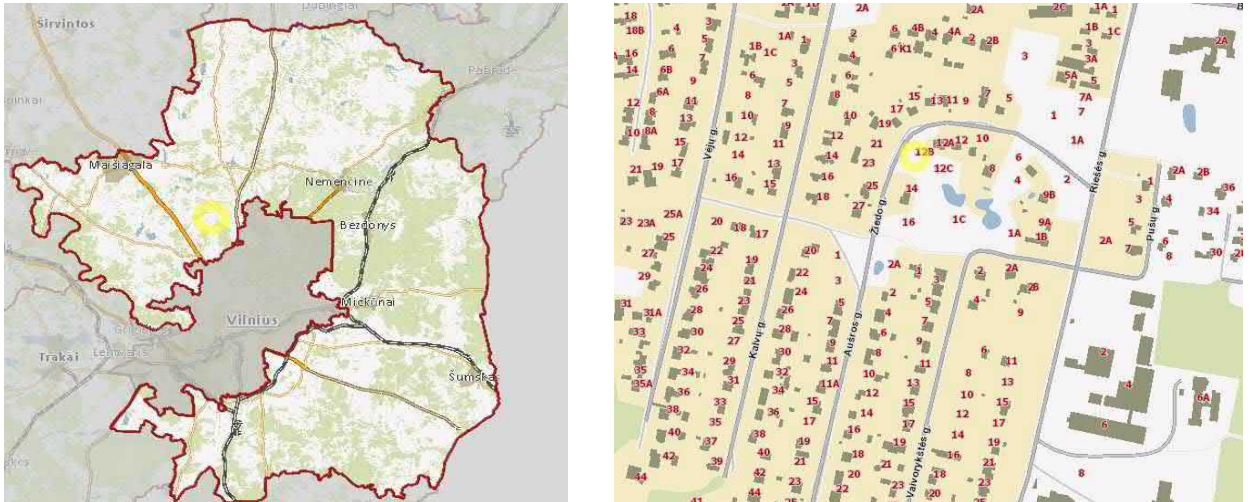
1.2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

- LR Statybos įstatymas;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ ;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ;
- 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 LR žemės ūkio ministro patvirtintos Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 2011 m. vasario 22 d. įsakymu 1-64 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.



2. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pastatas projektuojamas Vilniaus rajone, Avižienių sen., Riešės k. vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų gyvenvietėje. Sklype pastatų ar saugotinių želdinių nėra.



1 pav. Projektuojamo pastato vieta rajone

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, žemės sklypo:

Naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
------------------	--

Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Sklypui detalus planas nebuvo rengtas.

Pastato išdėstymas sklype:

Įvažiavimas į sklypą yra pietvakarinėje pusėje. Čia naujai suprojektuotu pravažiavimu ir nuovaža jis pajungiamas į Žiedo gatvę. Rytinėje sklypo dalyje projektuojama kietos dangos aikštelė, numatyta ne mažiau kaip 7 automobilių stovėjimo vietų sklypo ribose. Keturios automobilių stovėjimo vietos planuojamos garaže.

Prie garažo, pietrytinėje sklypo dalyje, numatoma kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas.

Šiaurinėje, rytinėje sklypo dalyje planuojama poilsio zona, lauko terasa, vaikų žaidimų aikštelė.

3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis namas vienai šeimai. Projektuojamo vienbučio bendras plotas 441m². Vienbučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, numatomas 7.8 m. (pastatas atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo 1.1 punkto reikalavimus)

Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susietai su žmonių bei namo poreikiais.



Vidaus struktūra:

Įėjus į namą pro pagrindinį įėjimą (iš pietvakarių pusės) patenkama į holą, iš kurio – į gyvenamąjį bloką, t.y. bendrą svetainės ir valgomojo erdvę kairėje arba į garažą dešinėje. Kiek nuošaliau, bendroje erdvėje, greta valgomojo zonos projektuojama virtuvė. Iš bendros erdvės pro darbo zoną patenkama į erdvį miegamąjį kambarį su vonia ir drabužine, į katilinės/skalbyklos patalpą bei laiptais į antrame aukšte esančius keturis kambarius bei vonią. Iš garažo galime patekti į sandėliuką, o laiptais patalpos gale galime pakilti į antrasolėje projektuojamą laisvalaikio/ poilsio zoną.

Tūris ir išorės apdaila:

Pastato tūris terasuojamas ir skaidomas - dalis projektuojamo pastato yra vieno aukšto, svetainės ir valgomojo dalis – paaukštintomis lubomis. Namas projektuojamas plokščiu sutabdintu stogu. Fasado apdailai numatoma naudoti skaldyto akmens arba klinkerio plytas, dekoratyvinį tinką. Pasirenkami pilkšvi, rusvi atspalviai.



2 pav. Gyvenamojo namo fasadas

Vidaus apdaila:

Pastato vidaus mūrinės sienos tinkuojamos, glaistomos. Gipso-kartono sistemų pertvaros ir lubos (jei yra) – glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas plytelėmis, kt.

4. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Projektiniai sprendiniai nepablogins trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastate leistinos veiklos keliamas triukšmas, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio. Pastato statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimųjų priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės



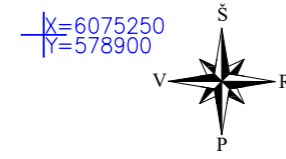
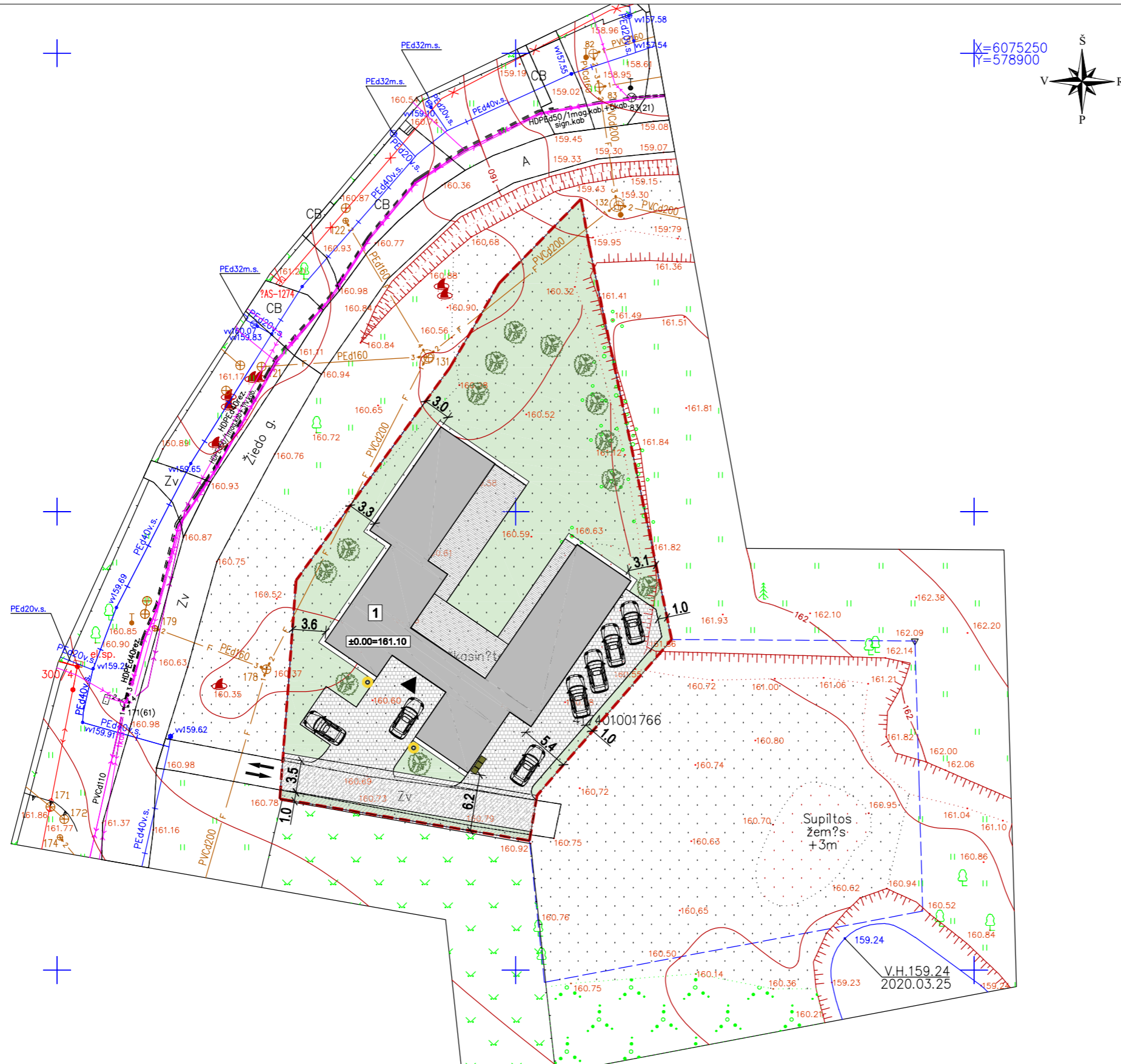
trečiųjų asmenų sklypų ir namų insoliacijos norminiai dydžiai. Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamai aplinkai, veikla: nekliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė. Projektuojamame pastate sveikos vidaus aplinkos reikalavimai bus užtikrinami reguliuojant šilumą, oro kokybę, oro drėgnumą, apšvietą, triukšmą ir atliekų šalinimą.

5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos. Numatoma minimali gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė A++.

6. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamasis namas bus šildomas naudojant atsinaujinančius energijos šaltinius arba dujomis. Ties žemės sklypu nenutiesti centralizuoti vandentiekio tinklai. Planuojama įrengti vandens gręžinį projektuojamame sklype. Buitines nuotekas planuojama pajungti prie greta sklypo esančių UAB „Nemenčinės komunalininkas“ priklausančių nuotekų tinklų. Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai numatomi nuo pastato stogo ir kietos dangos. Surinktos paviršinės (lietaus) nuotekos bus išleidžiamos į projektuojamus šulinius.



SITUACIJOS SCHEMA (kad. Nr. 4174/0100:2203)



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 1775 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 25 % [bendras plotas 440.28m²]
 Sklypo užstatymo tankumas 23 % [užstatytas plotas 410m²]
 Sklypo apželdinimas - 46 % [apželdintas plotas 815 m²]

EKSPLIKACIJA

1 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Projektuojama trinkelė danga
- Projektuojama skaldos danga
- Projektuojama terasa
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Automobilių stovėjimo vieta
- Dekoratyviniai šviestuvai
- Projektuojama buitinių atliekų rūšiavimo ir laikymo vieta
- Servitutai

Topografinio plano derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Suteiktas unikalus Nr.

41:20:2321

PASTABOS

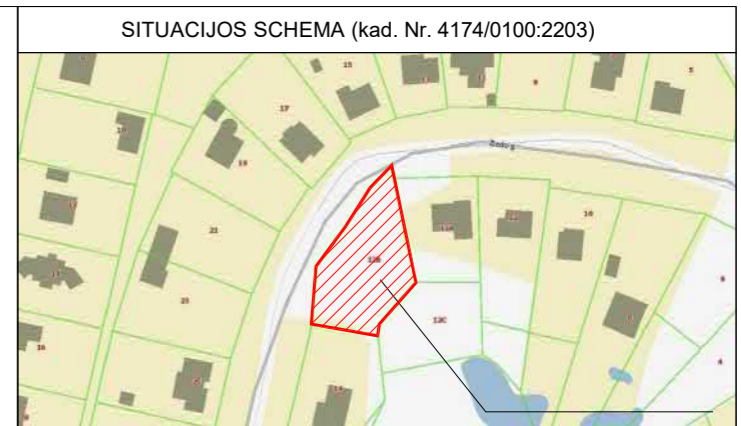
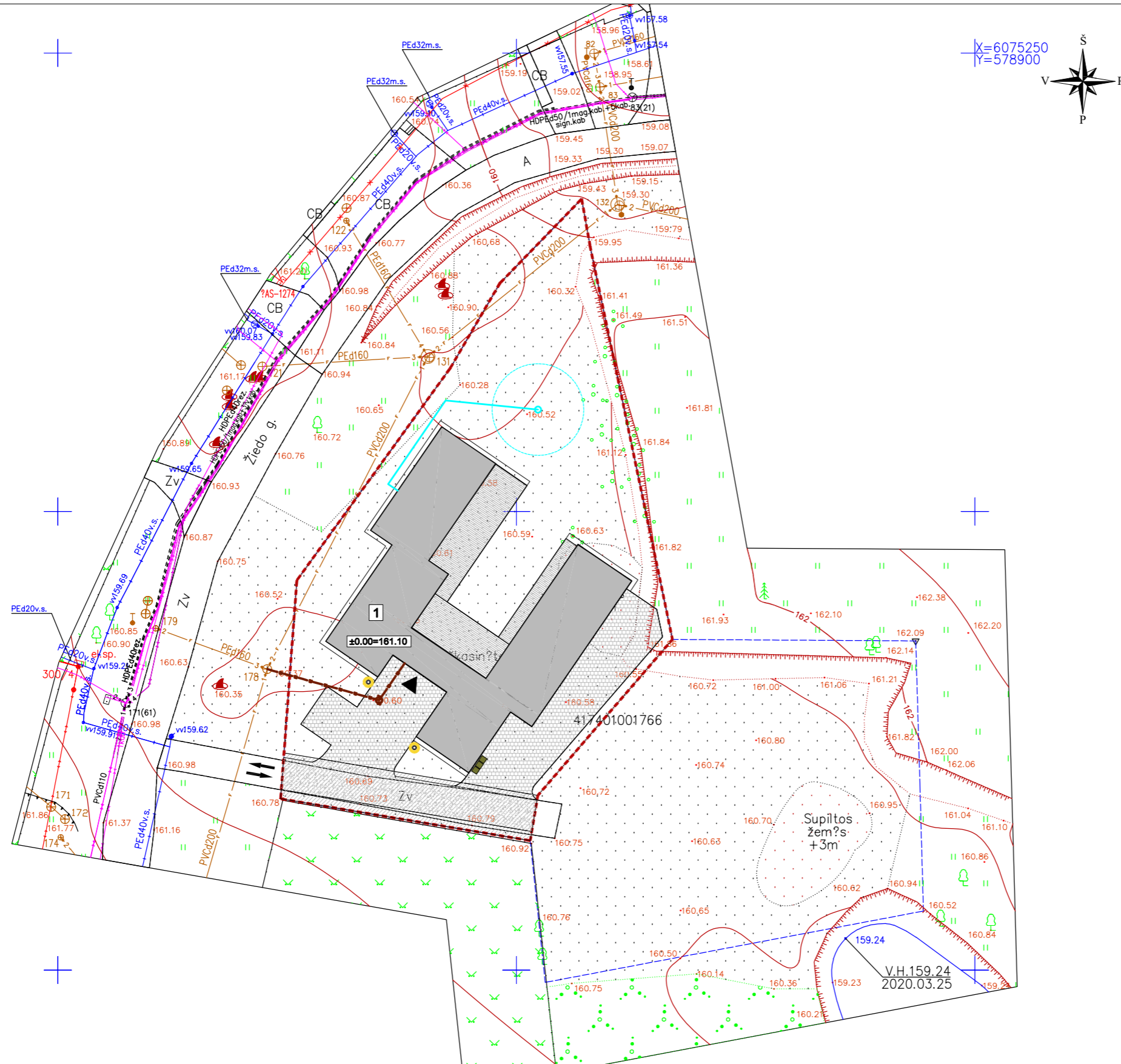
1. Projektuojamas sklypas skaldos danga įjungiamas į privažiavimo kelią pagal Vilniaus r. sav. administracijos išduotas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
2. Pastatas sklype išdėstytas taip, kad nėra pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Labiausiai išsikišusi pastato konstrukcija - stogas - neišsikiša už galimo užstatymo ribų.
3. Jeigu bus įrengiama tvora, ji bus ne aukštesnė kaip 1,8m, bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos, neaptveriant servituto. Tvoros konstrukcija nekludys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m.
4. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato perimetru įrengiamas drenažas.
5. Namų perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio nuogrinda.
6. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti.

0	2021 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti	
 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ - www.surdokas.com			
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2020
39326	SPDV	Rūta Surdokienė	2020
LT	Statytojas: N. M.		Žymuo: VIA-20-26-PP -SP-1.01
			Lapas Lapų
			1 1

Objektas:
 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Riešės k., Žiedo g. 12B statybos projektas

Brėžinys:
 Sklypo planas, M 1:500

Žymuo:
 VIA-20-26-PP -SP-1.01



SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI
Sklypo plotas - 1775 m ² Sklypo užstatymo intensyvumas - 25 % [bendras plotas 440.28m ²] Sklypo užstatymo tankumas 23 % [užstatytas plotas 410m ²] Sklypo apželdinimas - 46 % [apželdintas plotas 815 m ²]
EKSPLIKACIJA
1 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama skaldos danga
	Projektuojama terasa
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Automobilių stovėjimo vieta
	Dekoratyviniai šviestuvai
	Projektuojama buitinių atliekų rūšiavimo ir laikymo vieta
	Servitutai
	V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
	F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

Topografinio plano derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data
Suteiktas unikalus Nr.
41:20:2321

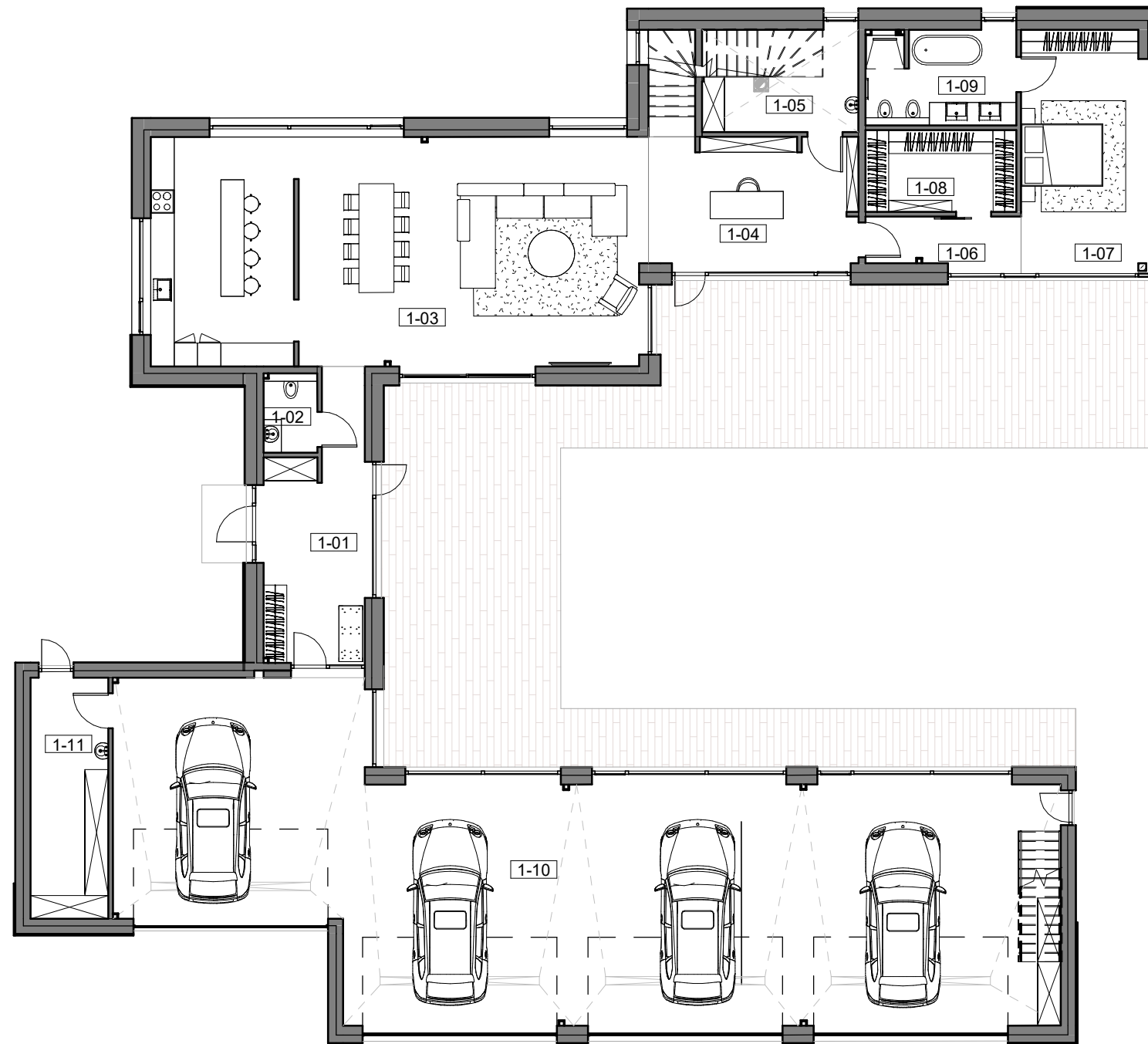
PASTABOS
1. Projektuojamas sklypas skaldos danga įjungiamas į privažiavimo kelią pagal Vilniaus r. sav. administracijos išduotas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
2. Namų perimetru įrengiama ne mažiau kaip 0,5 m pločio nuogrinda;
3. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti.
4. Mažiausi atstumai inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, nuo statinių iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.
5. Vykdamas inžinerinių tinklų pajungimą, jų žymekliai turi būti perkelti.
6. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais.

0	2021 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti
 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ - www.surdokas.com		
39703	SPV	Rūta Surdokienė
39326	SPDV	Rūta Surdokienė
LT	Statytojas:	N. M.

Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Riešės k., Žiedo g. 12B statybos projektas
Brėžinys:	Suvestinė inžinerinių tinklų schema, M 1:500
Žymuo:	VIA-20-26-PP -SP-1.02
Laida	Lapas
0	1


I aukšto planas

1 : 150



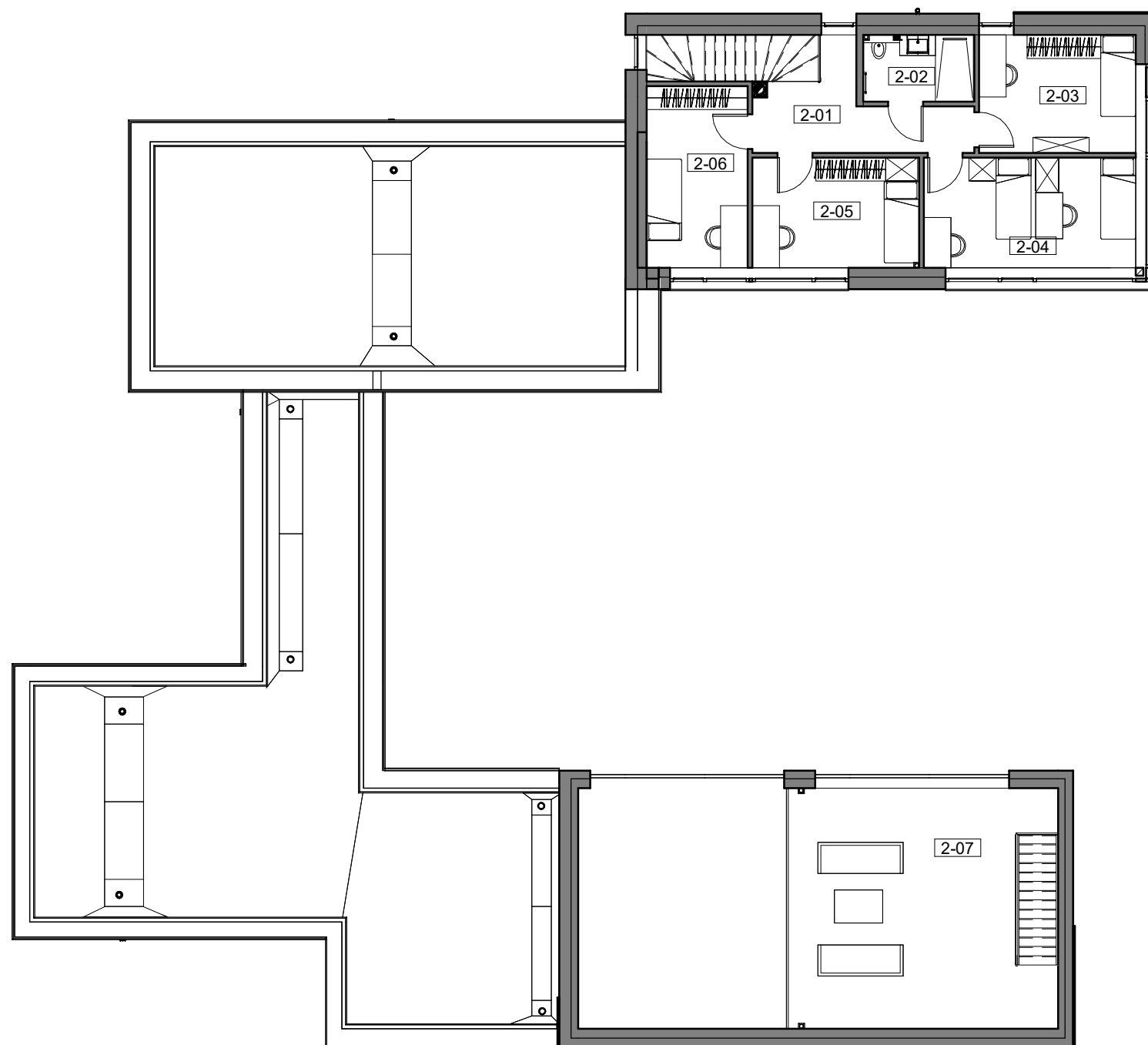
I aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-01	Holas	17.18 m ²
1-02	WC	2.79 m ²
1-03	Svetainė - Virtuvė	75.64 m ²
1-04	Darbo Kambarys	18.65 m ²
1-05	Katilinė / skalb.	6.37 m ²
1-06	Koridorius	5.36 m ²
1-07	Miegamasis	20.76 m ²
1-08	Drabužinė	8.15 m ²
1-09	Vonia	9.37 m ²
1-10	Automobilių galerija	157.42 m ²
1-11	Sandėlis	12.40 m ²
		334.09 m ²

0	2021 02	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
Kval. Dok. Nr.	 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ - www.surdokas.com		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Riešės k., Žiedo g. 12B statybos projektas
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021
BK004406	Proj. Aut.	Marijus Surdokas	2021
LT	Statytojas:	N.M.	
		Brėžinys:	I aukšto planas
		Žymuo:	VIA-20-26-PP-SA- PP1
		Lapas	Lapų
		1	1
		Laida	0

II aukšto planas

1 : 150



II aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2-01	Koridorius	9.52 m ²
2-02	Dušas	4.87 m ²
2-03	Kambarys	12.28 m ²
2-04	Kambarys	15.51 m ²
2-05	Kambarys	12.19 m ²
2-06	Kambarys	12.17 m ²
2-07	Antresolė	39.65 m ²
		106.19 m ²

0	2021 02	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
Kval. Dok. Nr.	 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ - www.surdokas.com		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Riešės k., Žiedo g. 12B statybos projektas
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021
BK004406	Proj. Aut.	Marijus Surdokas	2021
LT	Statytojas:	N.M.	
		Brėžinys:	II aukšto planas
		Žymuo:	VIA-20-26-PP-SA- PP2
		Lapas	Lapų
		1	1
		Laida	0

Pjūvis per svetainę


1 : 100



Pjūvis per garažą

1 : 100



0	2021 02			STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
Kval. Dok. Nr.	 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ - www.surdokas.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Riešės k., Žiedo g. 12B statybos projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021	Brėžinys: Pjūviai		Laida
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021			0
BK004406	Proj. Aut.	Marijus Surdokas	2021			
LT	Statytojas: N.M.			Žymuo: VIA-20-26-PP-SA- PP5		Lapas Lapų 1 1

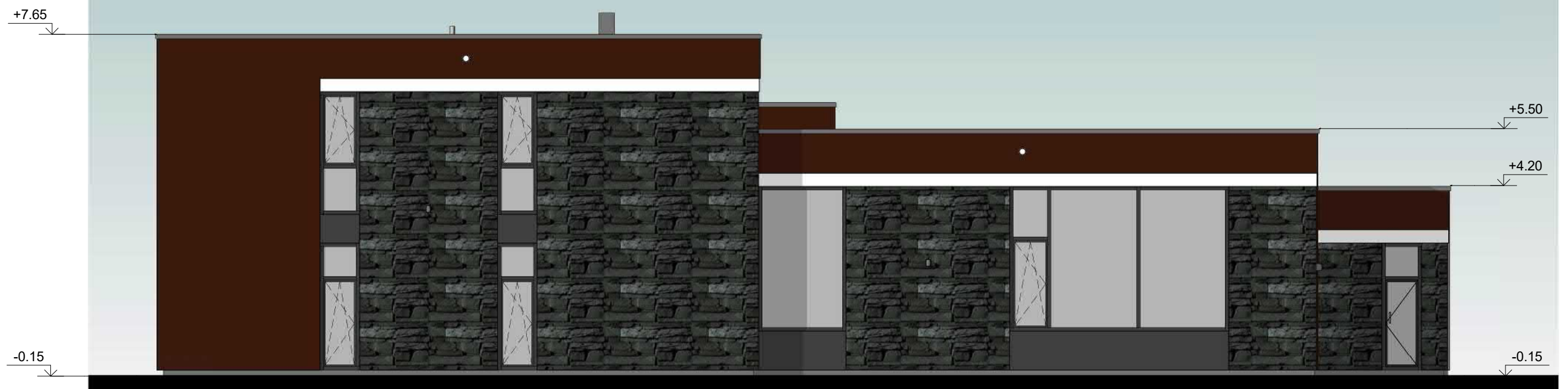
Pietvakarių fasadas


1 : 100



Šiaurės vakarų

1 : 100



0	2021 02			STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
Kval. Dok. Nr.	 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ - www.surdokas.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Riešės k., Žiedo g. 12B statybos projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021	Brėžinys: Fasadai		Laida
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021			0
BK004406	Proj. Aut.	Marijus Surdokas	2021			
LT	Statytojas: N.M.			Žymuo: VIA-20-26-PP-SA- PP3		Lapas 1
						Lapų 1

Šiaurės rytų fasadas


1 : 100




Pietryčių fasadas vidinis

1 : 100



0	2021 02			STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
Kval. Dok. Nr.	 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ - www.surdokas.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Riešės k., Žiedo g. 12B statybos projektas			
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021	Brėžinys:	Fasadai	Laida 0	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021				
BK004406	Proj. Aut.	Marijus Surdokas	2021				
LT	Statytojas: N.M.			Žymuo:	VIA-20-26-PP-SA- PP4	Lapas 1	Lapų 1




0	2021 02			STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
Kval. Dok. Nr.	 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ - www.surdokas.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Riešės k., Žiedo g. 12B statybos projektas			
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021	Brėžinys:	Vizualizacijos	Laida 0	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021				
BK004406	Proj. Aut.	Marijus Surdokas	2021				
LT	Statytojas: N.M.			Žymuo:	VIA-20-26-PP-SA- PP6	Lapas 1	Lapų 1



0	2021 02			STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
Kval. Dok. Nr.	 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ - www.surdokas.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Riešės k., Žiedo g. 12B statybos projektas			
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021	Brėžinys:	Vizualizacijos	Laida 0	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021				
BK004406	Proj. Aut.	Marijus Surdokas	2021				
LT	Statytojas: N.M.			Žymuo:	VIA-20-26-PP-SA- PP7	Lapas 1	Lapų 1



0	2021 02			STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
Kval. Dok. Nr.	 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ - www.surdokas.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Riešės k., Žiedo g. 12B statybos projektas			
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021	Brėžinys:	Vizualizacijos	Laida 0	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021				
BK004406	Proj. Aut.	Marijus Surdokas	2021				
LT	Statytojas: N.M.			Žymuo:	VIA-20-26-PP-SA- PP8	Lapas 1	Lapų 1