


PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastatų (7.3.) naujos statybos ir prekybos paskirties pastato (7.3.) (Unikalus Nr. 6893-2001-8018) rekonstravimo J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m. projektas
STATYTOJAS	UAB „Sikstela“
STATINIŲ ADRESAS	J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba, rekonstravimas, griovimas
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Prekybos paskirties (7.3)
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO ETAPAS	Projektinis pasiūlymas (PP)
PROJEKTO NUMERIS	2019/20
PROJEKTO VADOVAS	E. Narmontas (36929)

Projektavimo studijos „Archera“, UAB

 direktorius E. NARMONTAS



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Prekybos paskirties pastatų (7.3.) naujos statybos ir prekybos paskirties pastato (7.3.) (Unikalus Nr. 6893-2001-8018) rekonstravimo J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m. projektas;
- **Statytojas (užsakovas):** Žemės sklypo savininkas ir užsakovas yra UAB „Sikstela“; Ažuolo g. 42, Vėžaičiai, Klaipėdos r. Įmonės kodas: 302534290. El.p.: l.sikstela@gmail.com, tel. Nr.: 8 614 79922;
- **Statinių adresas:** J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m.;
- **Statinių paskirtis:** Prekybos paskirties pastatai (7.3);
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statyba; rekonstravimas; griovimas;
- **Statinių kategorija.** Projektuojami pastatai priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai;

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

• **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos.**


Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1) vidutinė metinė oro temperatūra | +5,9 °C; |
| 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra | -21 °C; |
| 3) santykinis metinis oro drėgnumas | 81%; |
| 4) vidutinis metinis kritulių kiekis | 788 mm; |
| 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) | 103,8 mm; |
| 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; | |
| 7) vidutinis metinis vėjo greitis | 3,2 m/s; |
| 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų | 34 m/s; |

Pagal STR 2.05.04:2003 ‘Poveikiai ir apkrovos’ Plungė priskiriami I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 ‘Poveikiai ir apkrovos’ Plungė priskiriami II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

- **Žemės sklypai.** Žemės sklypai, kuriuose projektuojami pastatai yra Plungės miesto centrinėje dalyje, J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13 (Pastaba: šiuo metu sklypai turi adresus: J. Tumo-Vaižganto g. 7, 9, 11, 13, Plungės m., tačiau, įgyvendinus parengto ir galiojančio detaliojo plano Nr. T1-122 sprendinius, sklypai Nr. 7, 9 ir 11 bus sujungti į vieną sklypą – Nr. 9; šiuo metu rengiami nauji dokumentai).

0	2021 03	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel. +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (7.3.) naujos statybos ir prekybos paskirties pastato (7.3.) (Unikalus Nr. 6893-2001-8018) rekonstravimo J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m. projektas					
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties (7.3.) pastatai					
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SIKSTELA“		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/20-PP-AR	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">LAPAS</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">LAPŲ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	5
LAPAS	LAPŲ							
1	5							

- **Sklypas, adresu J. Tumo-Vaižganto g. 13** – artimos taisyklingai formos, plotas - 0,0296 ha. Kadastro Nr. 6854/0015:64, žemės sklypo unikalus Nr. 6854-0015-0064. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Sikstela“, į.k. 302534290.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita (naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės naudojimo apribojimai: nėra.

Servituto teisės žemės sklype: nėra.

Sklype esantys statiniai. Žemės sklype statinių nėra.

Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

$UI=160,65/296*100=54\%$, čia: $UI = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$

Numatomas sklypo užstatymo tankis - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

$UT=192/296*100=65\%$, čia: $UT= (\text{antžemine dalimi užstatomas plotas (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$

Higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų.

- **Sklypas, adresu J. Tumo-Vaižganto g. 9** – netaisyklingos formos, plotas - 0,642 ha būsimas, įgyvendinus detaliojo plano Nr. T1-122 sprendinius ir sujungus sklypus: kad. Nr. 6854/0015:96 (sklypo plotas 0,0114 ha); kad. Nr. 6854/0015:46 (sklypo plotas 0,0123 ha); kad. Nr. 6854/0015:26 (sklypo plotas 0,0390 ha)). Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0277-1139. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Sikstela“, į.k. 302534290.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita (naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės naudojimo apribojimai: nėra.

Servituto teisės žemės sklype: nėra.

Sklype esantys statiniai. Žemės sklype, adresu J. Tumo-Vaižganto g. 9 yra esamas pastatas – parduotuvė su rūsiu. Unikalus Nr. 6893-2001-8018. Šiuo projektu pastatas rekonstruojamas. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos. Žemės sklype, kadastrinis Nr. 6854/0015:96 yra esamo pastato – gyvenamojo namo griuvėsiai – pamatai. Unikalus Nr. 6892-7000-6013. Šiuo projektu pastatas (jo liekanos) griaunamas.

Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

$UI= 355,04/642*100=55\%$, čia: $UI = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$

2019/20-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	5

Numatomas sklypo užstatymo tankumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

$UT = 310,34/642 \cdot 100 = 48\%$, čia: $UT = (\text{antžemine dalimi užstatomas plotas (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)})$.

Higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų.

3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektinių pasiūlymų tikslas – dviejų blokuotų prekybos paskirties (7.3) (statinys Nr. 1 ir statinys Nr. 2) pastatų nauja statyba ir esamo prekybos paskirties (7.3.) pastato (unikalus Nr. 6893-2001-8018) (statinys Nr. 3) rekonstravimas. Taip pat griaunamas esamas pastatas - gyvenamasis namas (jo liekanos) (unikalus Nr. 6892-7000-6013) (statinys Nr. 4).

Statinys Nr. 1. Projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas. Pastato architektūrinės dalies sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos reikalavimus. Naujai projektuojamas pastatas turi būti pritaikytas vykdyti naują veiklą, bei atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 160,65 m²;
- Pastato tūris: 1300 m³;
- Užstatymo plotas: 192 m²;
- Aukštų skaičius: 1.

Projektuojamas vieno aukšto pastatas. Jame planuojamos dvi prekybos paskirties patalpos, sanitariniai mazgai. Įėjimai į pastatą projektuojami iš J. Tumo-Vaižganto g. pusės, iš Sinagogos g. pusės ir iš kiemo pusės. Abiejų prekybos patalpų įėjimai pritaikyti žmonėms su negalia. Statinio aukštis nuo grindų paviršiaus iki stogo kraigo yra 8,00 m. Statinio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus yra 8,24 m.

Pastato fasadų apdaila numatoma iš gelsvai rusvos spalvos dekoratyvinių klinkerio plytelių ir tamsiai pilkos spalvos fibrocementinių plokštelių. Pastato cokolinė dalis dengiama dekoratyviniu, tamsiai pilkos spalvos tinku. Pastato stogas – dvišlaitis, dengtas tamsiai pilkos spalvos plieniniais skardos lakštais. Stogo nuolydis – 30°.

Langų ir durų sprendiniai

Projektuojami aliumininių profilių vitrininiai langai ir durys. Langai montuojami sustiprinto garso izoliacijos. WC patalpose esantys langai projektuojami tonuoti, nepermatomo stiklo.

Projektuojant pastato (jo dalies) energinį naudingumą, įvertinti langų plotai, jų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu ir atitvarų apsaugos nuo saulės spinduliuotės priemonių efektyvumas.

• Pastato konstrukcijos.

Projektuojamos laikinės konstrukcijos:

- **Pamatai:** gelžbetonio.
- **Sienos:** mūrinės.
- **Stogas:** medinių konstrukcijų.

Siekiant išlaikyti norminius šiluminės varžos reikalavimus sienos, cokolis ir stogo konstrukcijos šiltinamos.

Statinys Nr. 2. Projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas. Pastato architektūrinės dalies sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos

2019/20-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	5

normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos reikalavimus. Naujai projektuojamas pastatas turi būti pritaikytas vykdyti naują veiklą, bei atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 158,08 m²;
- Pastato tūris: 1200 m³;
- Užstatymo plotas: 185 m²;
- Aukštų skaičius: 1.

Projektuojamas vieno aukšto pastatas. Jame planuojamos viena prekybos paskirties patalpa, sanitariniai mazgai. Įėjimai į pastatą projektuojami iš J. Tumo-Vaižganto g. pusės ir iš kiemo pusės. Įėjimai pritaikyti žmonėms su negalia. Statinio aukštis nuo grindų paviršiaus iki stogo kraigo yra 7,90 m. Statinio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus yra 8,15 m.

Pastato fasadų apdaila numatoma iš gelsvai rusvos spalvos dekoratyvinių klinkerio plytelių ir tamsiai pilkos spalvos fibrocementinių plokštelių. Pastato cokolinė dalis dengiama dekoratyviniu, tamsiai pilkos spalvos tinku. Pastato stogas – dvišlaitis, dengtas tamsiai pilkos spalvos plieniniais skardos lakštais. Stogo nuolydis – 30°.

Langų ir durų sprendiniai

Projektuojami aliumininių profilių vitrininiai langai ir durys. Langai montuojami sustiprinto garso izoliacijos. WC patalpose esantys langai projektuojami tonuoti, nepermatomo stiklo.

Projektuojant pastato (jo dalies) energinį naudingumą, įvertinti langų plotai, jų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu ir atitvarų apsaugos nuo saulės spinduliuotės priemonių efektyvumas.

• Pastato konstrukcijos.

Projektuojamos laikančios konstrukcijos:

- **Pamatai:** gelžbetonio.
- **Sienos:** mūrinės.
- **Stogas:** medinių konstrukcijų.

Siekiant išlaikyti norminius šiluminės varžos reikalavimus sienos, cokolis ir stogo konstrukcijos šiltinamos.

Statinsys Nr. 3. Rekonstruojamas dviejų aukštų prekybos paskirties pastatas – parduotuvė su rūsiu (unikalus Nr. 6893-2001-8018). Pastato architektūrinės dalies sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos reikalavimus. Naujai projektuojamas pastatas turi būti pritaikytas vykdyti naują veiklą, bei atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 196,96 m² (prieš rekonstravimą 187,80 m²);
- Pastato tūris: 1000 m³ (prieš rekonstravimą – 511 m³);
- Užstatymo plotas: 125 m² (prieš rekonstravimą – 73 m²);
- Aukštų skaičius: 2.

Rekonstruojamas dviejų aukštų pastatas. Esamas rūsys (16,7 m²) naikinamas. Didinamas pirmo ir antro aukšto plotas, keičiama stogo konstrukcija, apšiltinamos išorės atitvaros, keičiama fasadų apdaila. Pirmame aukšte suprojektuota viena prekybos paskirties patalpa ir du sanitariniai mazgai. Antrame aukšte – personalui skirtos patalpos. Įėjimas į pastatą – esamas iš J. Tumo-Vaižganto g. Įėjimas pritaikytas žmonėms su negalia. Patekimas į antrą aukštą – per naujai projektuojamą uždarą laiptinę (esami laiptai ardomi). Patekimas į antrą aukštą nepritaikomas žmonėms su negalia. Jis skirtas personalo poilsiui, papildomam prekių sandėliavimui. Projektuojamas papildomas įėjimas į pastatą – tiesiai į laiptinę. Statinio aukštis

2019/20-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	5

nuo grindų paviršiaus iki stogo kraigo yra 9,22 m. Statinio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus yra 9,65 m.

Pastato fasadų apdaila numatoma iš gelsvai rusvos spalvos dekoratyvinių klinkerio plytelių ir tamsiai pilkos spalvos fibrocementinių plokštelių. Pastato cokolinė dalis dengiama dekoratyviniu, tamsiai pilkos spalvos tinku. Pastato stogas – dvišlaitis, dengtas tamsiai pilkos spalvos plieniniais skardos lakštais. Stogo nuolydis – 30°.

Langų ir durų sprendiniai

Projektuojami nauji PVC profilių langai ir durys. Langai montuojami sustiprinto garso izoliacijos. WC patalpose esantys langai projektuojami tonuoti, nepermatomo stiklo.

Projektuojant pastato (jo dalies) energinį naudingumą, įvertinti langų plotai, jų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu ir atitvarų apsaugos nuo saulės spinduliuotės priemonių efektyvumas.

- **Pastato konstrukcijos.**

Projektuojamos naujos laikančios konstrukcijos:

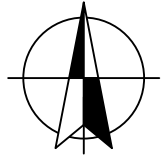
- **Pamatai:** gelžbetonio.
- **Sienos:** mūrinės.
- **Stogas:** medinių konstrukcijų.

Siekiant išlaikyti norminius šiluminės varžos reikalavimus sienos, cokolis ir stogo konstrukcijos šiltinamos.

Statinys Nr. 4. Griaunamas esamas pastatas - gyvenamasis namas (jo liekanos) (unikalus Nr. 6892-7000-6013).

2019/20-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	5

N

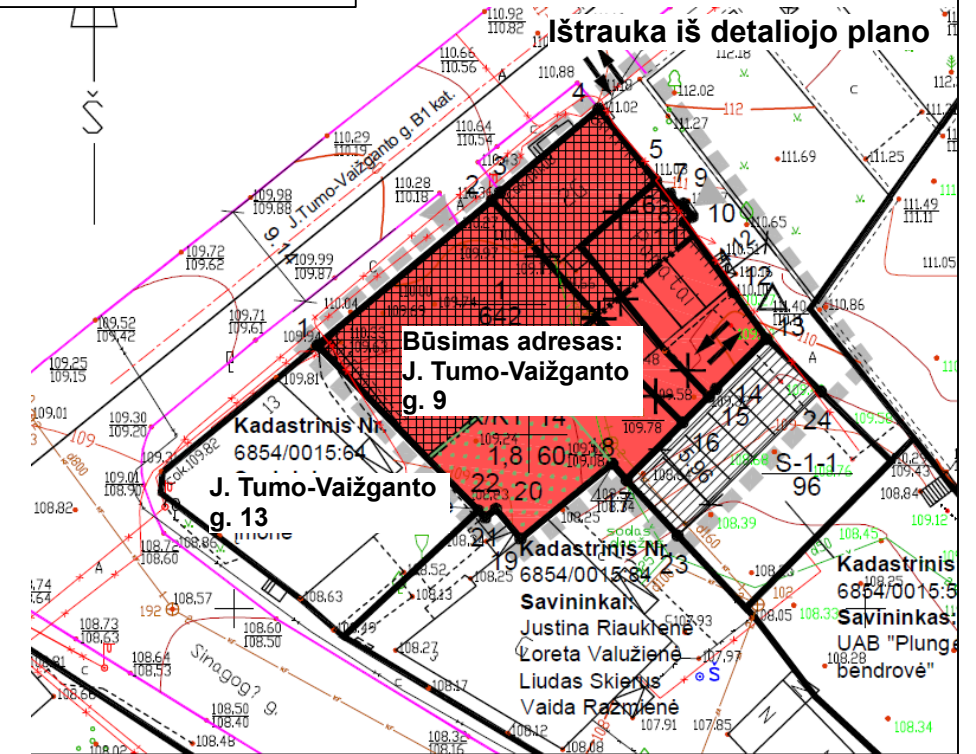
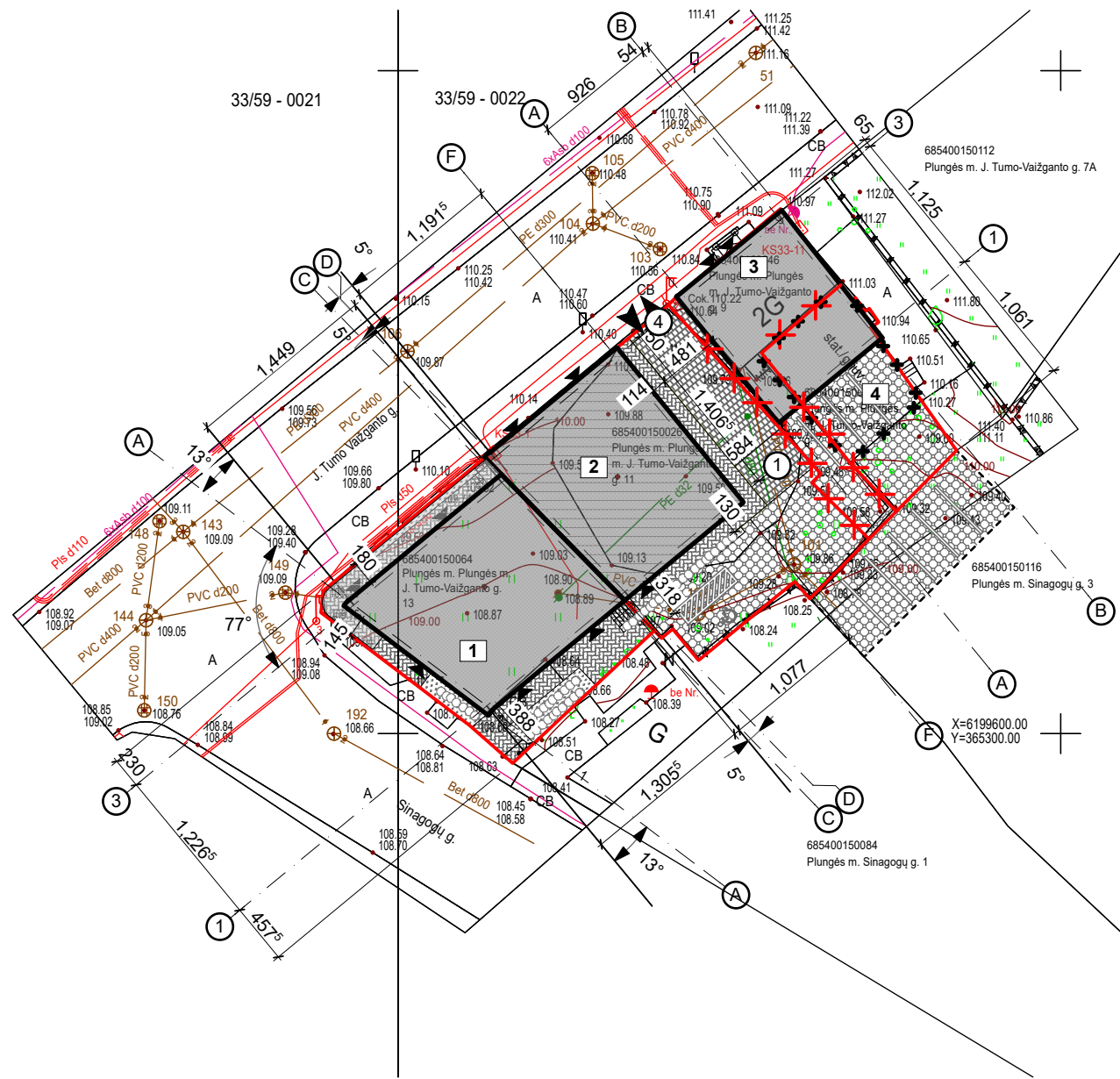


Statinių eksplikacija

1. Projektuojamas prekybos paskirties (7.3.) pastatas Nr. 1 (sklype kad. Nr. 6854/0015:64)
2. Projektuojamas prekybos paskirties (7.3.) pastatas Nr. 2 (sklype kad. Nr. 6854/0015:26)
3. Rekonstruojamas prekybos paskirties (7.3.) pastatas Nr. 3 (unikalus Nr. 6893-2001-8018, sklype kad. Nr. 6854/0015:46)
4. Griaunamas esamas pastatas (unikalus Nr. 6892-7000-6013, sklype kad. Nr. 6854/0015:96)

Sutartiniai ženklai

Žymuo	Pavadinimas
1	Projektuojamas prekybos paskirties (7.3.) pastatas Nr. 1
2	Projektuojamas prekybos paskirties (7.3.) pastatas Nr. 2
3	Rekonstruojamas prekybos paskirties (7.3.) pastatas Nr. 3 (unikalus Nr. 6893-2001-8018)
4	Griaunamas esamas pastatas (unikalus Nr. 6892-7000-6013)
—	Esamos sklypų ribos
XXX	Galiojančiu detaliuoju planu naikinamos sklypų ribos
▲	Į(-iš)važiavimas į (iš) sklypą(-o)
▼	Įėjimas į pastatą
▨	Projektuojama ažūrinų trinkelų danga (su 60 %apželdinimu)
▩	Projektuojama trinkelų danga
○	Projektuojami želdiniai
—	Servitutas statyti lengvuosius automobilius
□	Automobilių stovėjimo vietos



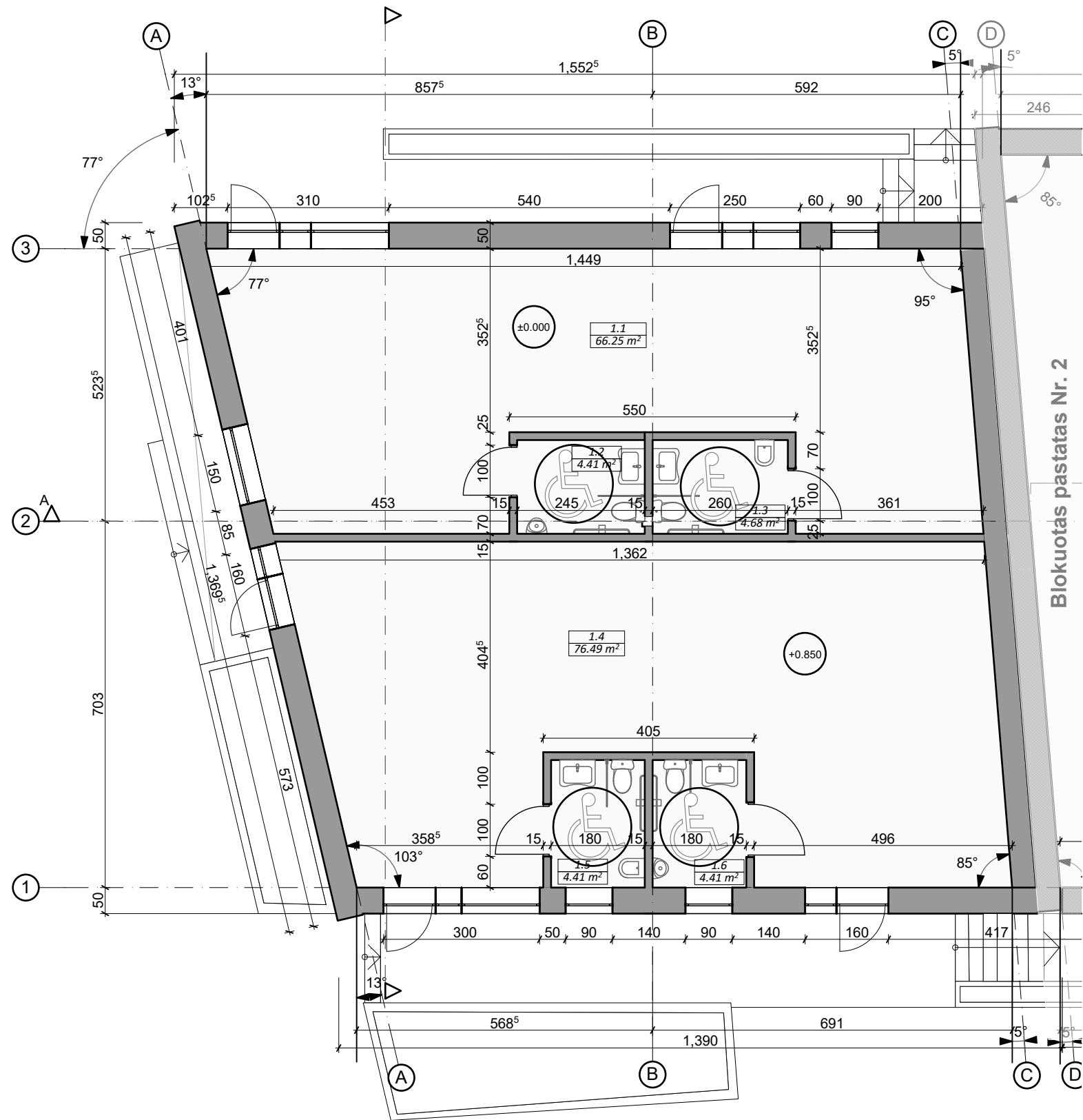
Sklypų pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	J. Tumo-Vaižganto g. 13		J. Tumo-Vaižganto g. 9	
	Numatomas	Numatomas	Pagal detalųjį planą	
Sklypo plotas	296 m ²	642 m ²	642 m ²	
Sklypo užstatymo plotas	192 m ²	310,34 m ²	-	
Sklypo užstatymo tankumas	65 %	48 %	60 %	
Sklypo užstatymo intensyvumas	54 %	55 %	180 %	
Sklypo želdynai ir želdiniai	15 %	19 %	15 %	

Pastabos:


1. Pagal patvirtinto detaliuojo plano Nr. T1-122 sprendinius šiuo metu rengiami sklypų Nr. 7, 9, 11 (kad. Nr. 6854/0015:96; kad. Nr. 6854/0015:46; kad. Nr. 6854/0015:26) sujungimo dokumentai. Po sujungimo sklypo adresas - J. Tumo Vaižganto g. 9.
2. Patvirtinto detaliuojo plano Nr. T1-122 sprendiniai bus koreguojami statinio projekto rengimo metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 punktu. Bus koreguojama statinių statybos zona, statybos riba, įvažiavimo į sklypą vieta.

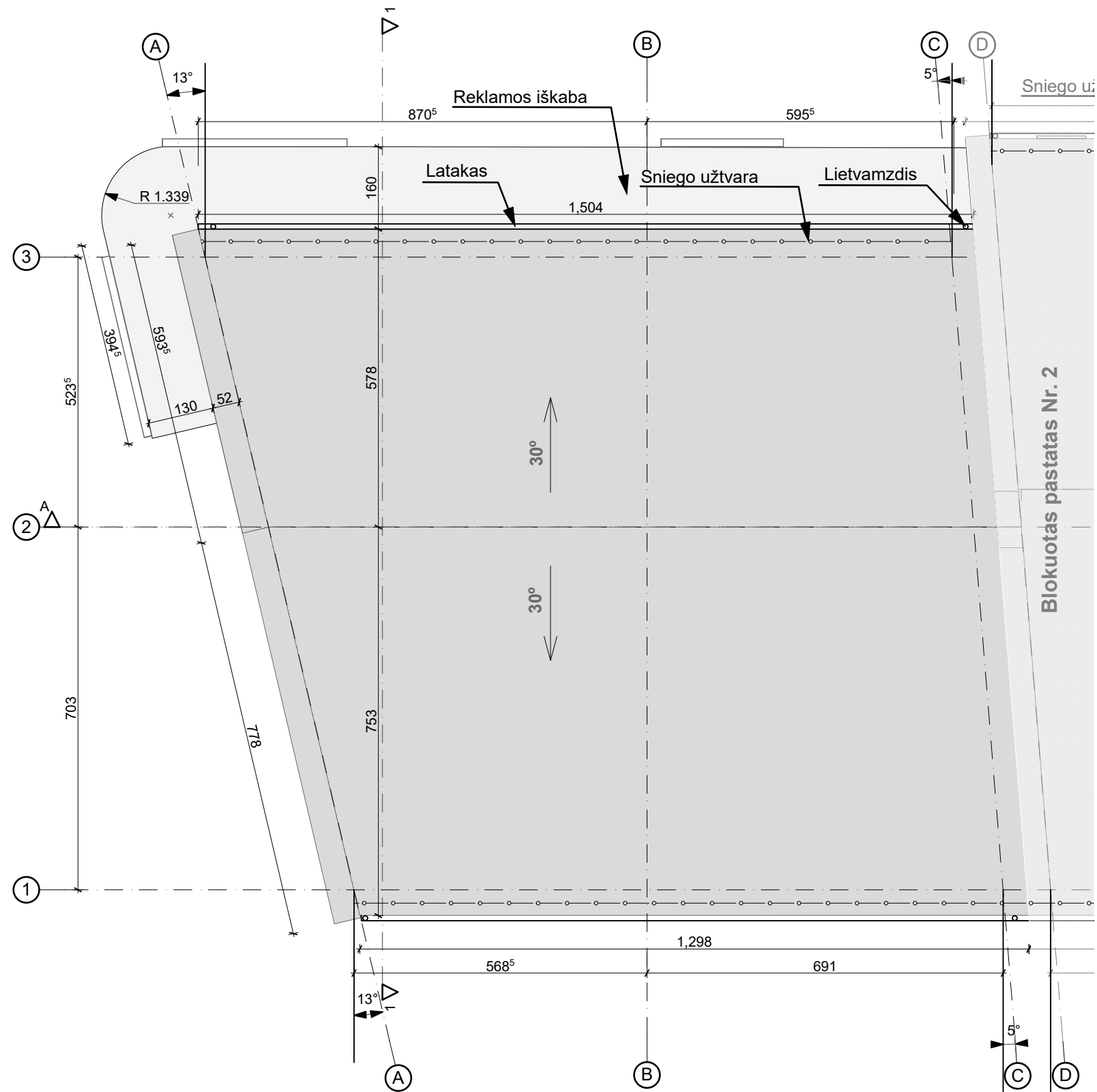
0	2021 03	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
36929	PV E. Narmontas	Prekybos paskirties pastatų (7.3.) naujos statybos ir prekybos paskirties pastato (7.3.) (Unikalus Nr. 6893-2001-8018) rekonstravimo J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m. projektas
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV E. Narmontas	Sklypo planas 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIKSTELA"	DOKUMENTO ŽYMUO
		2019/20-PP-BR-01
		Lapas
		01
		Lapų
		1




Patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Patalpa	66.25
1.2	Vyrų ir neįgaliųjų WC	4.41
1.3	Moterų ir neįgaliųjų WC	4.68
1.4	Patalpa	76.49
1.5	Vyrų ir neįgaliųjų WC	4.41
1.6	Moterų ir neįgaliųjų WC	4.41
		160.65 m ²

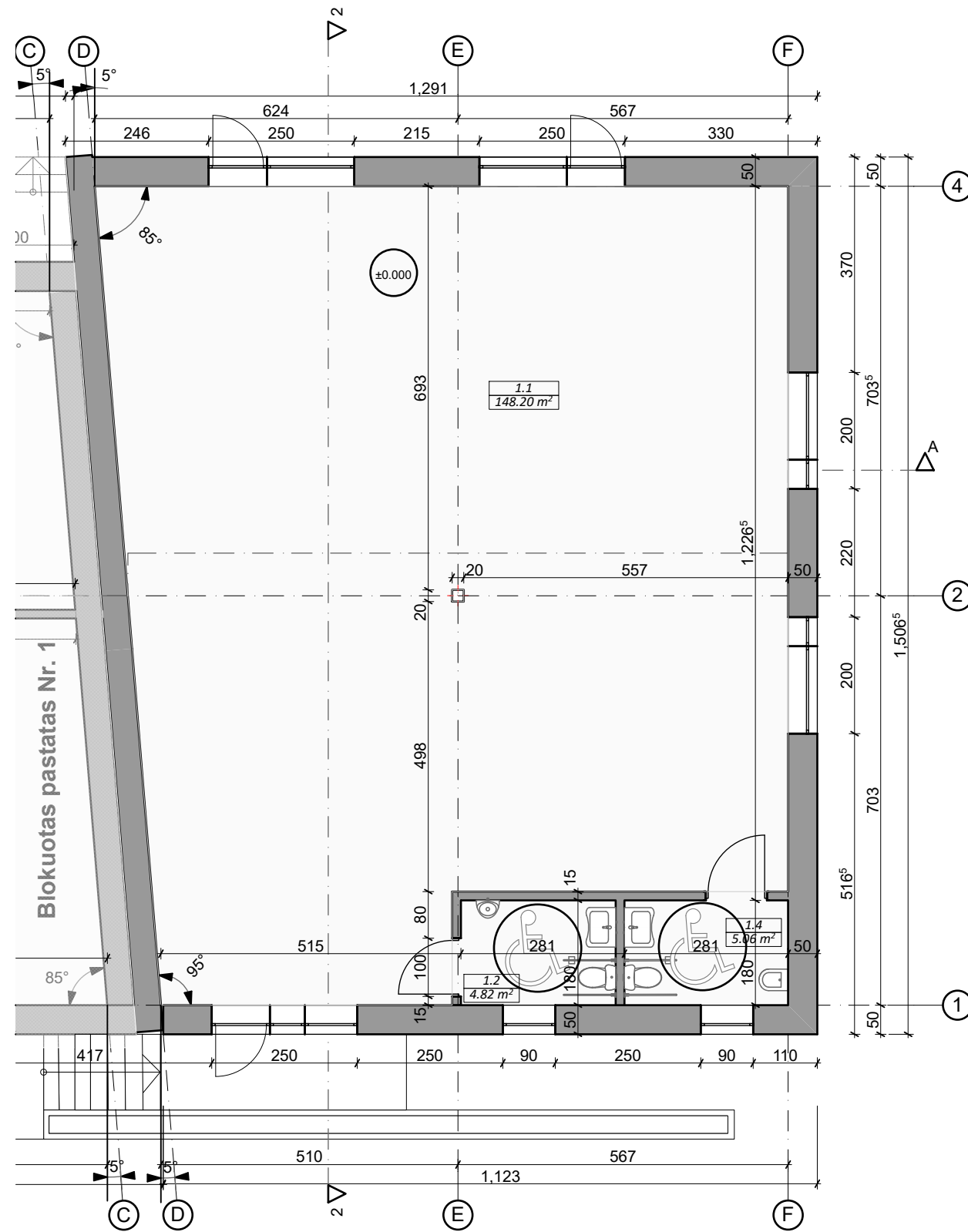
Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2021 03	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera" UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (7.3.) naujos statybos ir prekybos paskirties pastato (7.3.) (Unikalus Nr. 6893-2001-8018) rekonstravimo J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m. projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr. 1 - Prekybos paskirties (7.3.) pastatas
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas 1:100
	PDV E. Narmontas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIKSTELA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019/20-PP-BR-02
		Laida
		0
		Lapas
		02
		Lapų
		1




Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

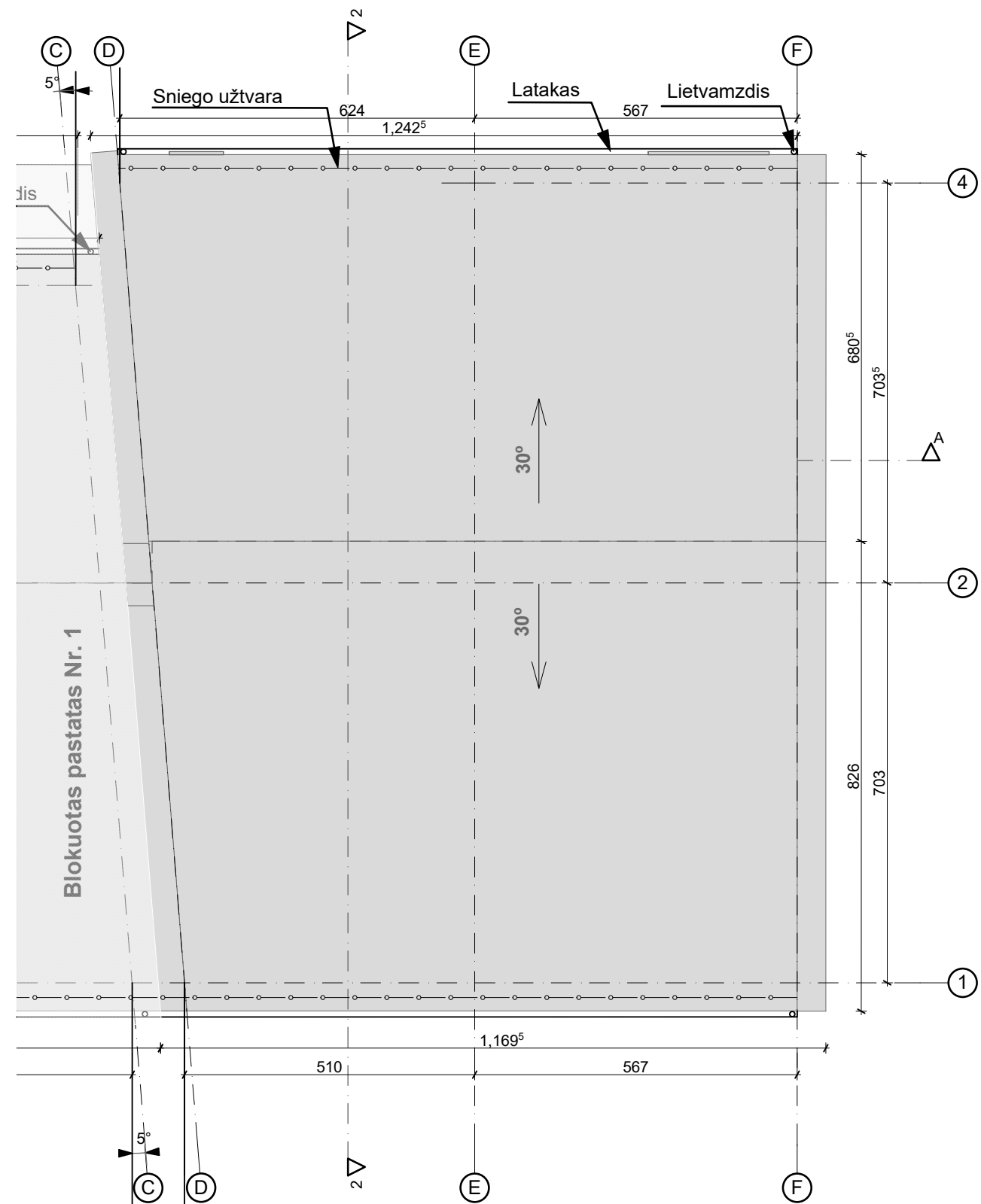
0	2021 03	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (7.3.) naujos statybos ir prekybos paskirties pastato (7.3.) (Unikalus Nr. 6893-2001-8018) rekonstravimo J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m. projektas
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Nr. 1 - Prekybos paskirties (7.3.) pastatas
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Stogo planas 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIKSTELA"		DOKUMENTO ŽYMUO
			2019/20-PP-BR-03
			Lapas
			03
			Lapų
			1




Patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Patalpa	148.20
1.2	Vyrų ir neįgaliųjų WC	4.82
1.4	Moterų ir neįgaliųjų WC	5.06
		158.08 m ²

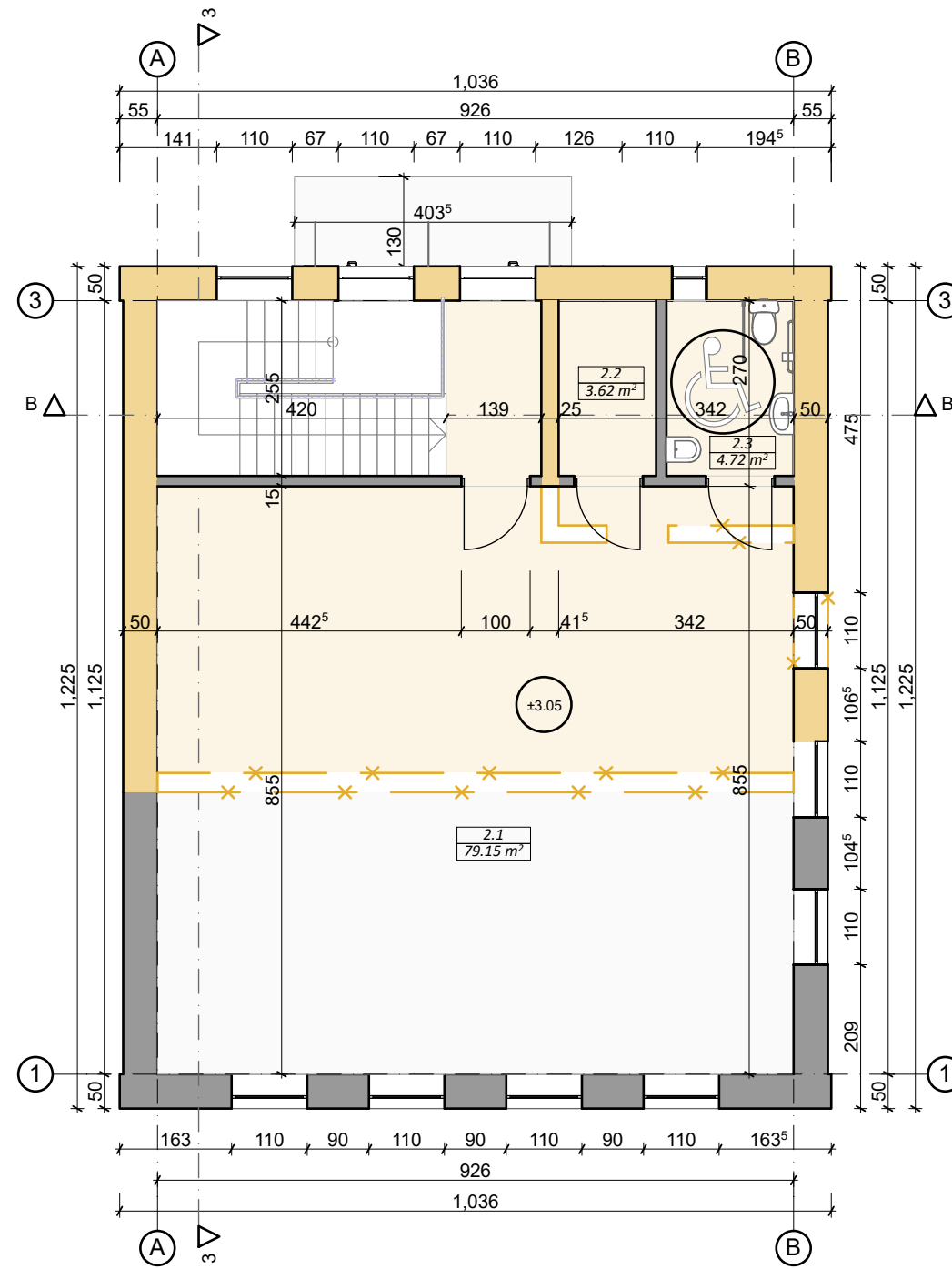
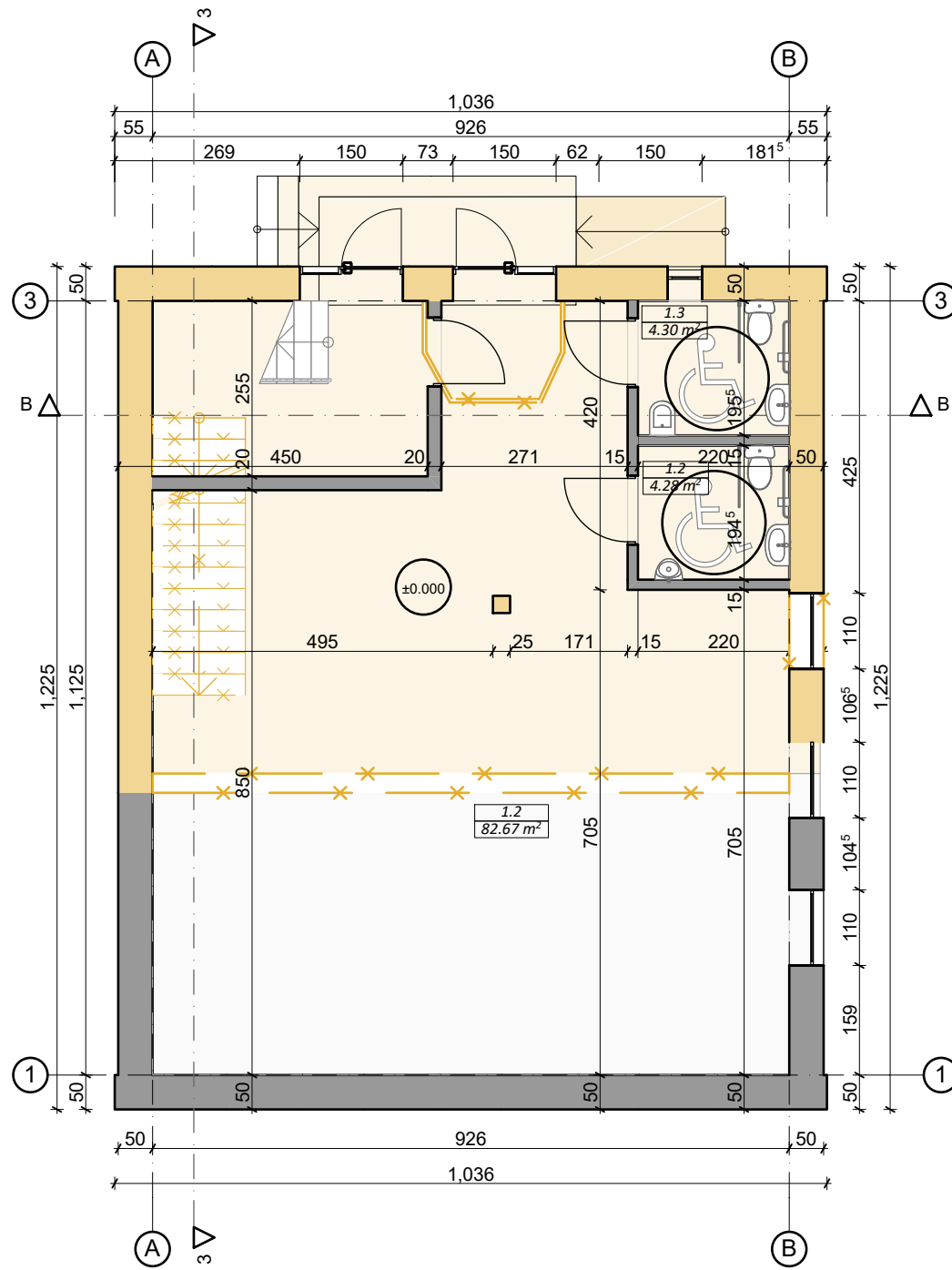
Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2021 03	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (7.3.) naujos statybos ir prekybos paskirties pastato (7.3.) (Unikalus Nr. 6893-2001-8018) rekonstravimo J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m. projektas	
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr. 2 - Prekybos paskirties (7.3.) pastatas	
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas 1:100	Laida 0
	PDV E. Narmontas	DOKUMENTO ŽYMUO 2019/20-PP-BR-04	Lapas 04
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIKSTELA"		Lapų 1



Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2021 03	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera" UAB, Im. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (7.3.) naujos statybos ir prekybos paskirties pastato (7.3.) (Unikalus Nr. 6893-2001-8018) rekonstravimo J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m. projektas	
36929	PV	E. Narmontas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė		Nr. 2 - Prekybos paskirties (7.3.) pastatas
A 2083	PDV	E. Narmontas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Stogo planas 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
	UAB "SIKSTELA"		2019/20-PP-BR-05	0
				Lapas
				05
				Lapų
				1



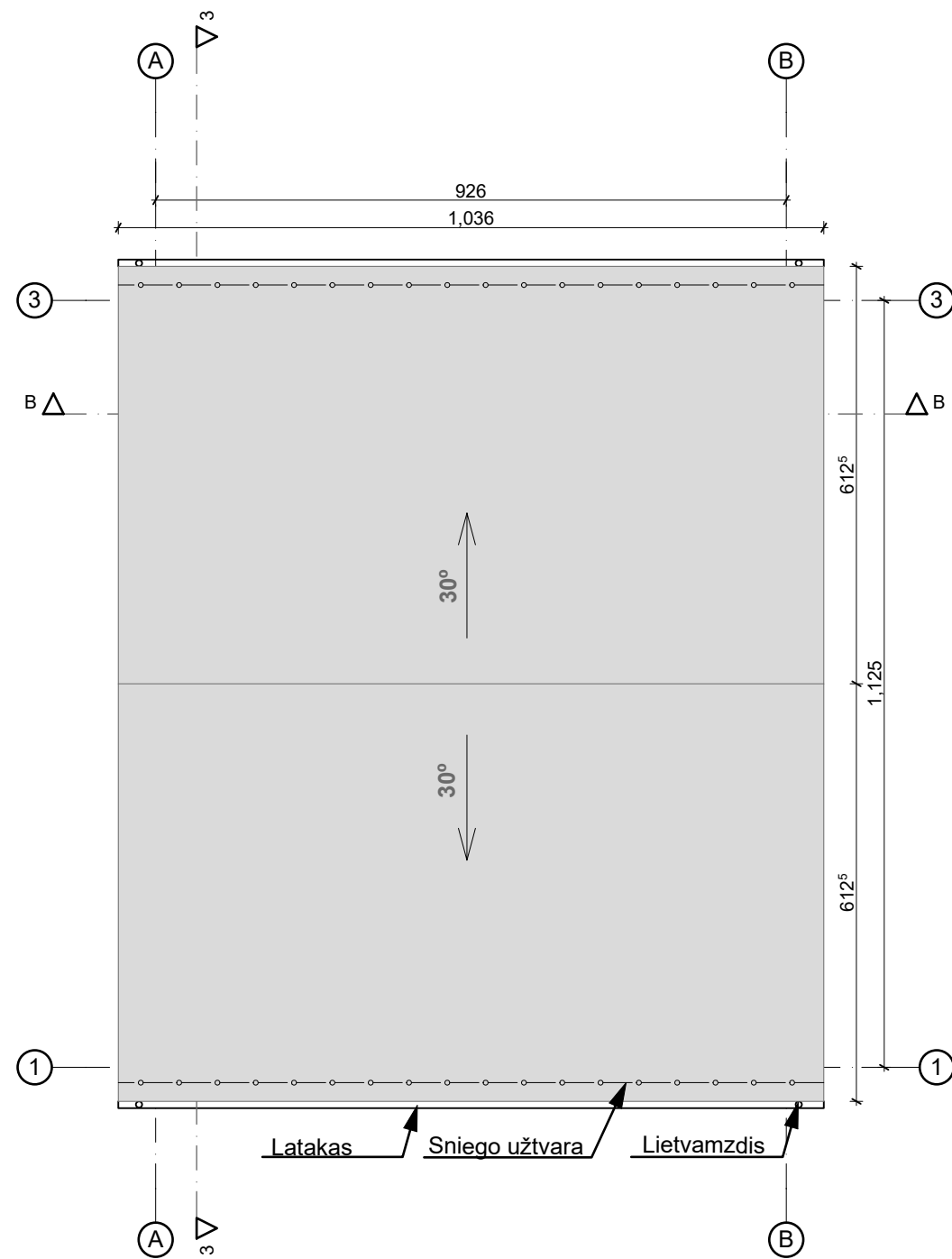
Patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.2	Neįgaliųjų ir vyrų WC	4.28
1.2	Patalpa	82.67
1.3	Neįgaliųjų ir moterų WC	4.30
2.1	Patalpa	79.15
2.2	Sandėliukas	3.62
2.3	Personalo WC	4.72
		178.74 m²

Sutartiniai žymėjimai


Žymuo	Pavadinimas
	Esamos konstrukcijos
	Demontuojamos konstrukcijos
	Projektuojamos konstrukcijos

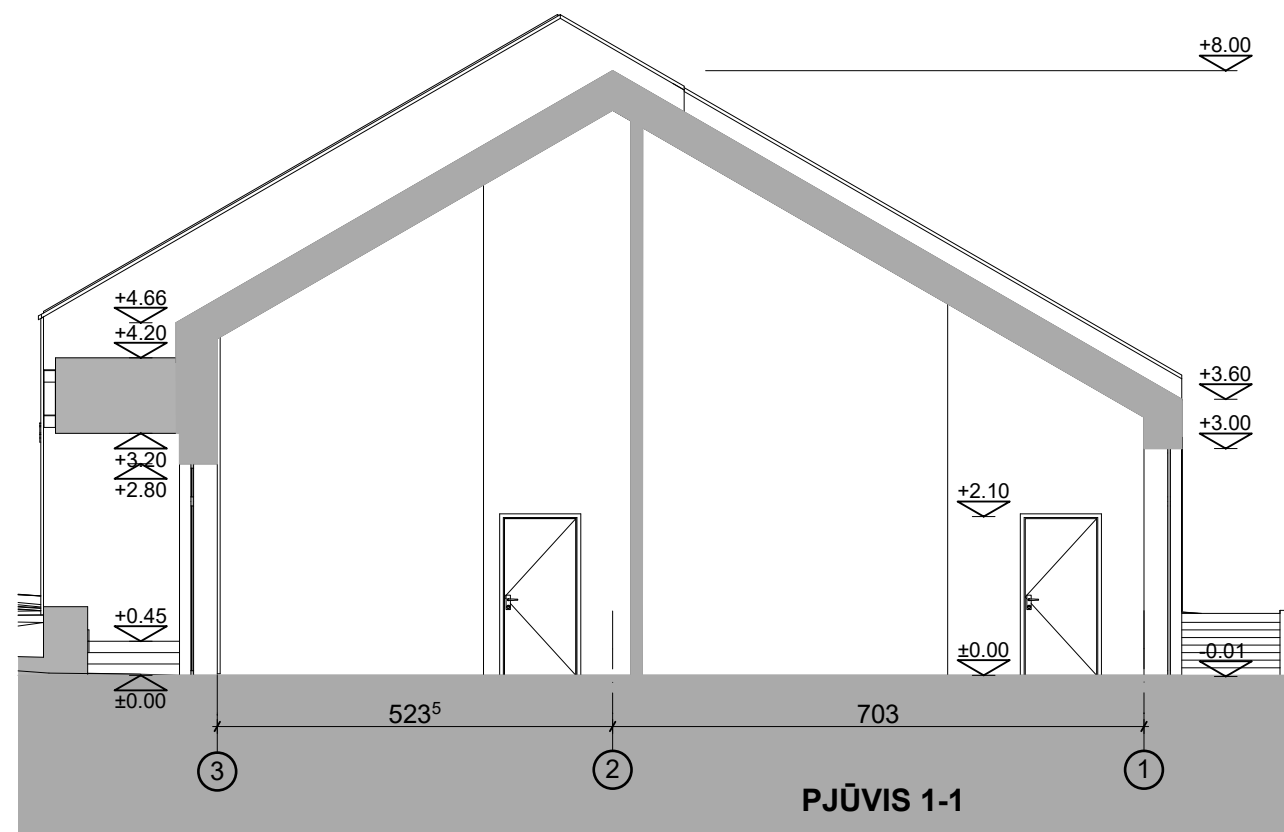
Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2021 03	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (7.3.) naujos statybos ir prekybos paskirties pastato (7.3.) (Unikalus Nr. 6893-2001-8018) rekonstravimo J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m. projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr. 3 - Prekybos paskirties (7.3) pastatas (unikalus Nr. 6893-2001-8018)
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo ir antro aukšto planas 1:100
	PDV E. Narmontas	DOKUMENTO ŽYMUO 2019/20-PP-BR-06
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIKSTELA"	Lapas Lapų 06 1




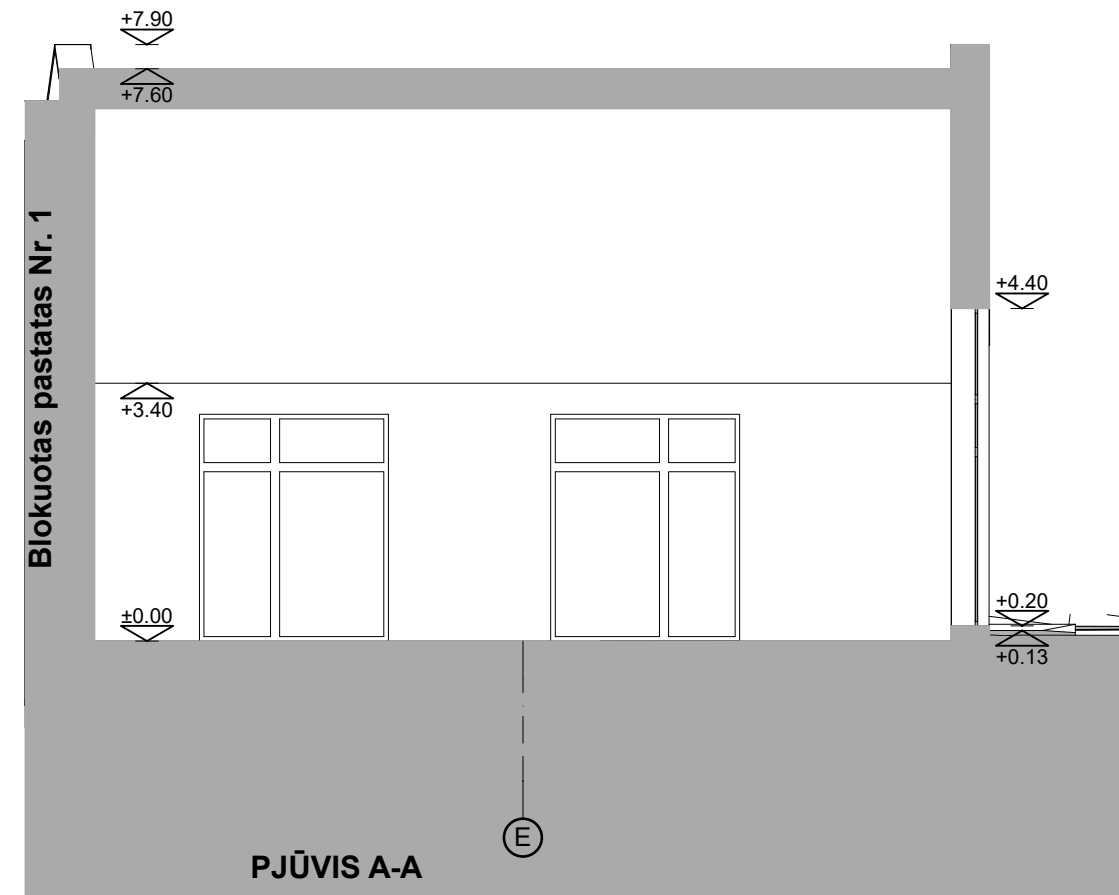
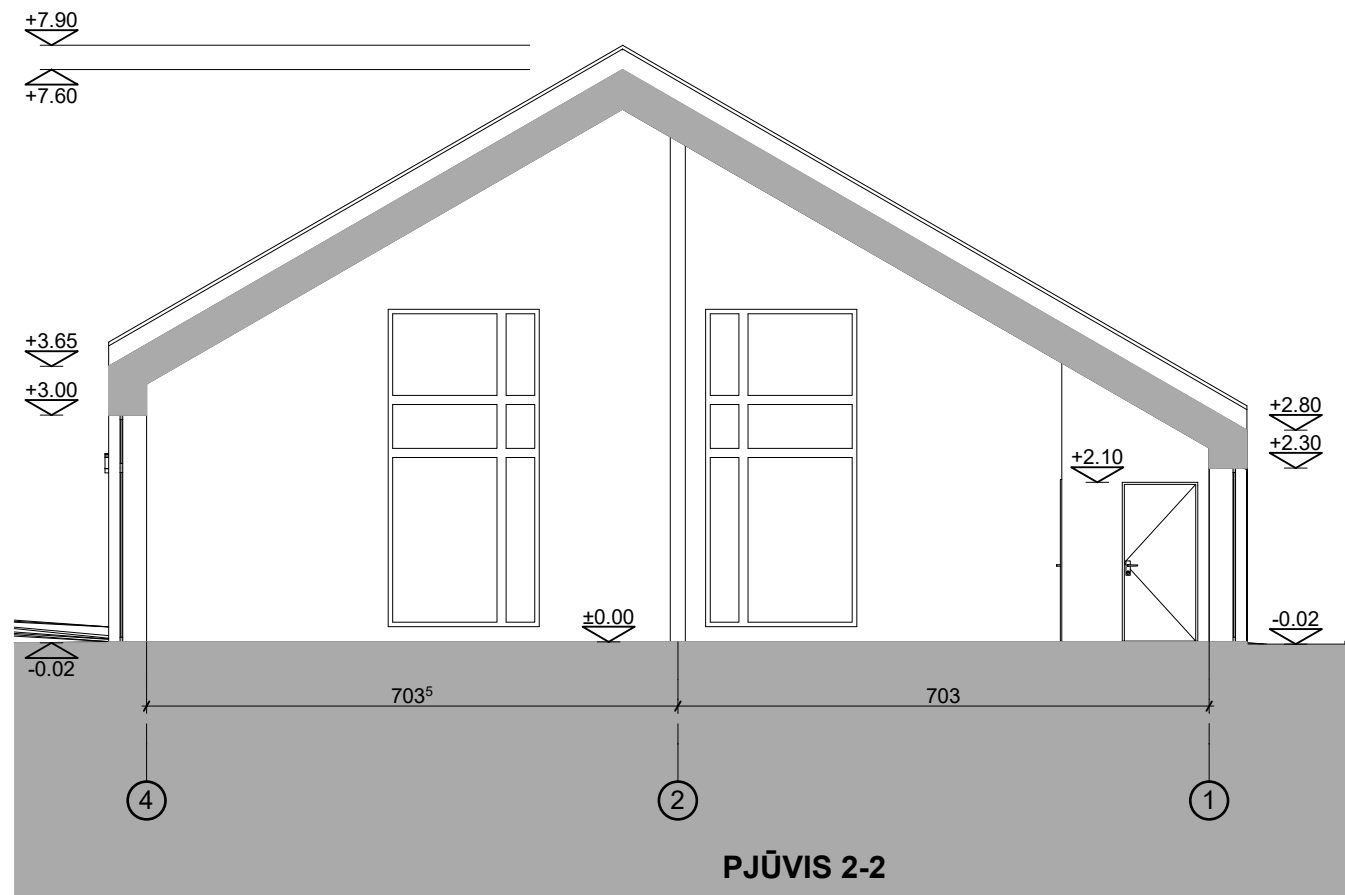
Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2021 03	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera" UAB, Jm. k. 303274162, Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (7.3.) naujos statybos ir prekybos paskirties pastato (7.3.) (Unikalus Nr. 6893-2001-8018) rekonstravimo J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m. projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr. 3 - Prekybos paskirties (7.3) pastatas (unikalus Nr. 6893-2001-8018)	
A 2083	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas 1:100	
	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO ŽYMUO 2019/20-PP-BR-07	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIKSTELA"		Lapas	Lapų
			07	1




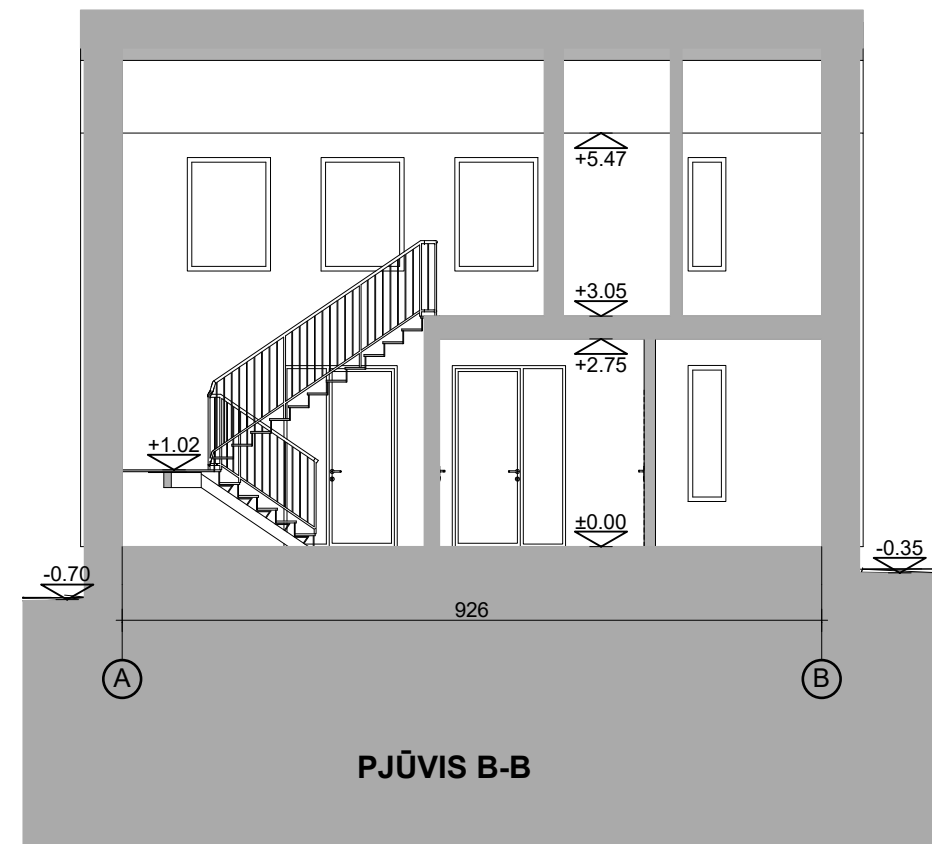
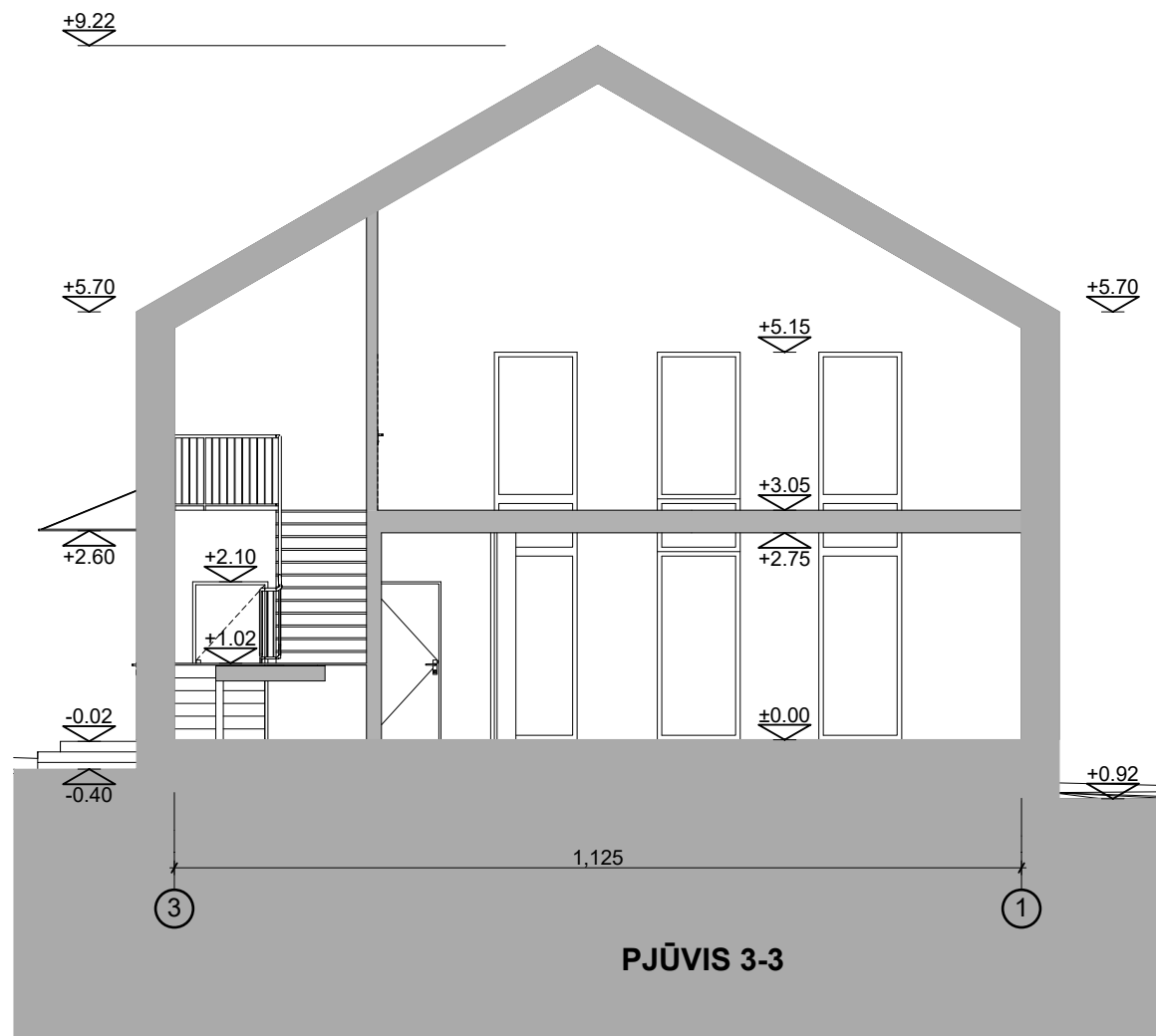
Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2021 03	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera" UAB, Im. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (7.3.) naujos statybos ir prekybos paskirties pastato (7.3.) (Unikalus Nr. 6893-2001-8018) rekonstravimo J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m. projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr. 1 - Prekybos paskirties (7.3.) pastatas	
A 2083	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 1-1, A-A 1:100	
	PDV	E. Narmontas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIKSTELA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/20-PP-BR-08	
			Lapas	Lapų
			08	1




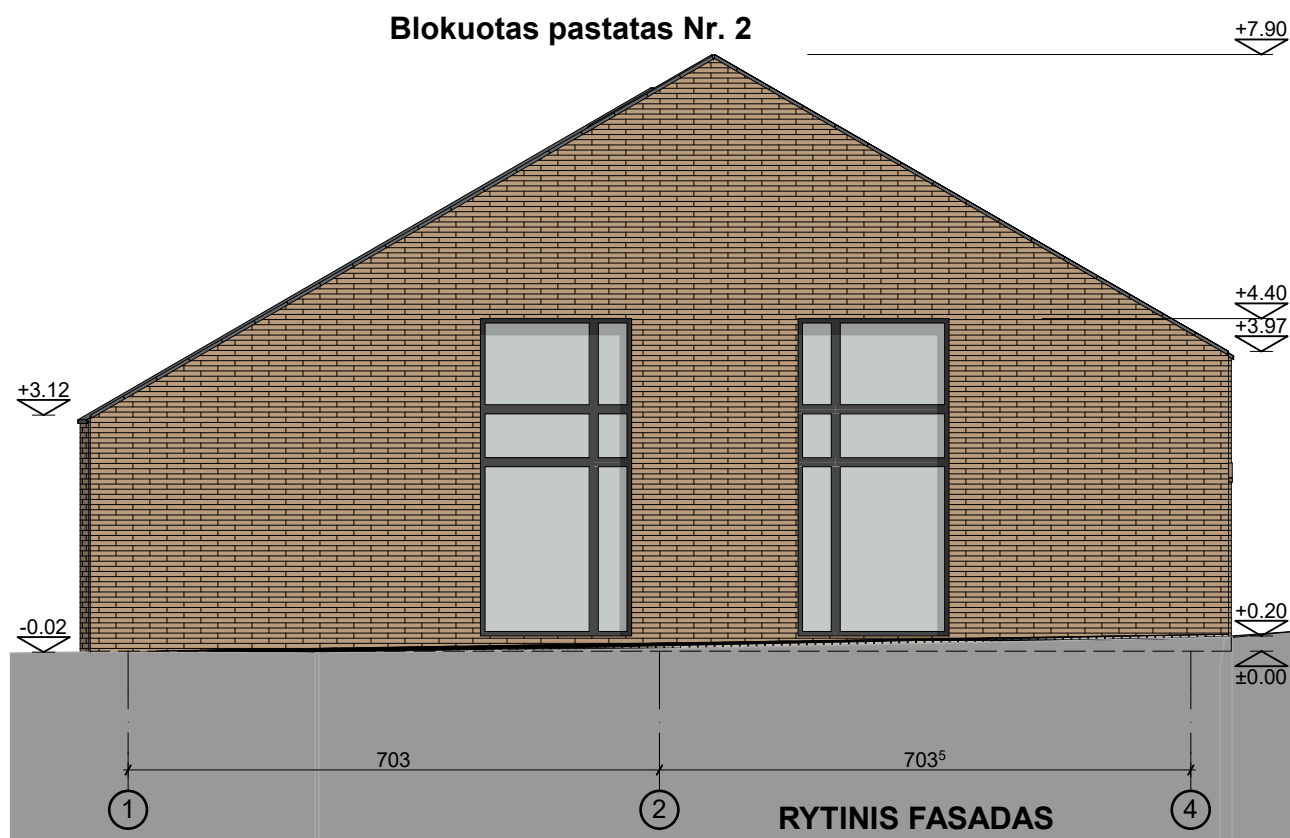
Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2021 03	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (7.3.) naujos statybos ir prekybos paskirties pastato (7.3.) (Unikalus Nr. 6893-2001-8018) rekonstravimo J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m. projektas		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr. 2 - Prekybos paskirties (7.3.) pastatas		
A 2083	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 2-2, A-A 1:100		
	PDV	E. Narmontas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIKSTELA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/20-PP-BR-09	Laida	Lapų
				0	1
				09	1



Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2021 03	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (7.3.) naujos statybos ir prekybos paskirties pastato (7.3.) (Unikalus Nr. 6893-2001-8018) rekonstravimo J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m. projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr. 3 - Prekybos paskirties (7.3) pastatas (unikalus Nr. 6893-2001-8018)	
A 2083	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 3-3, B-B 1:100	
	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO ŽYMUO 2019/20-PP-BR-10	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIKSTELA"		Lapas	Lapų
			10	1

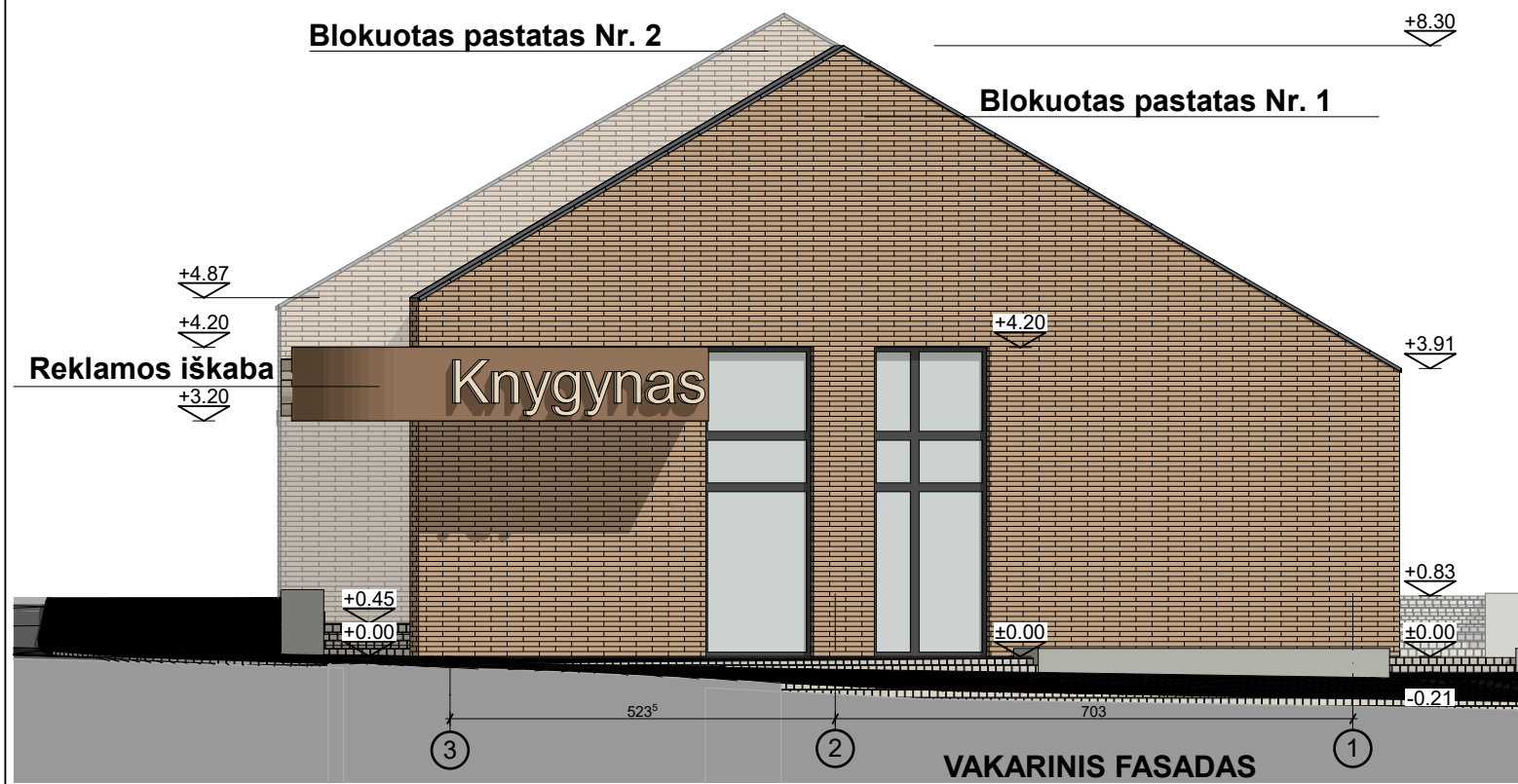
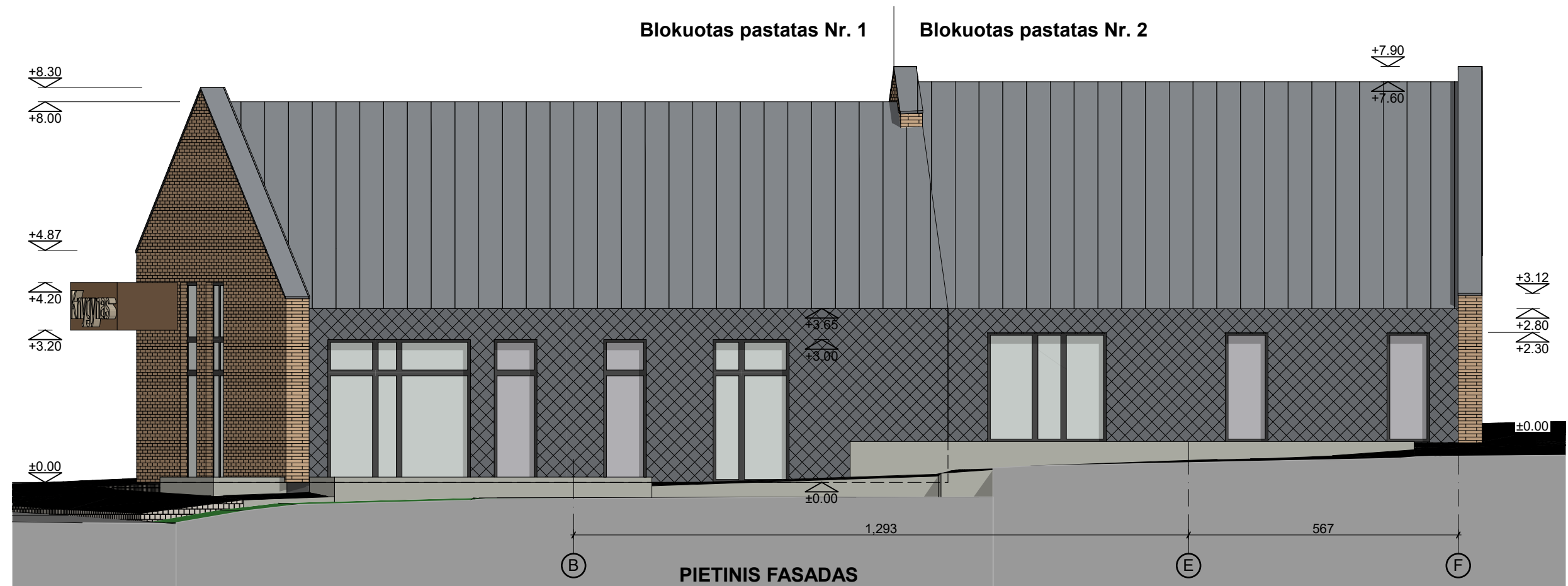


Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Dekoratyvinės klinkerio plytos. Spalva - gelsvai rusva
	Fibrocementinių plokštelių fasadų apdaila. Spalva - tamsiai pilka
	Langų ir durų rėmai. Spalva - tamsiai pilka
	Cokolinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka
	Klasikinio profilio skarda. Spalva - tamsiai pilka

Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

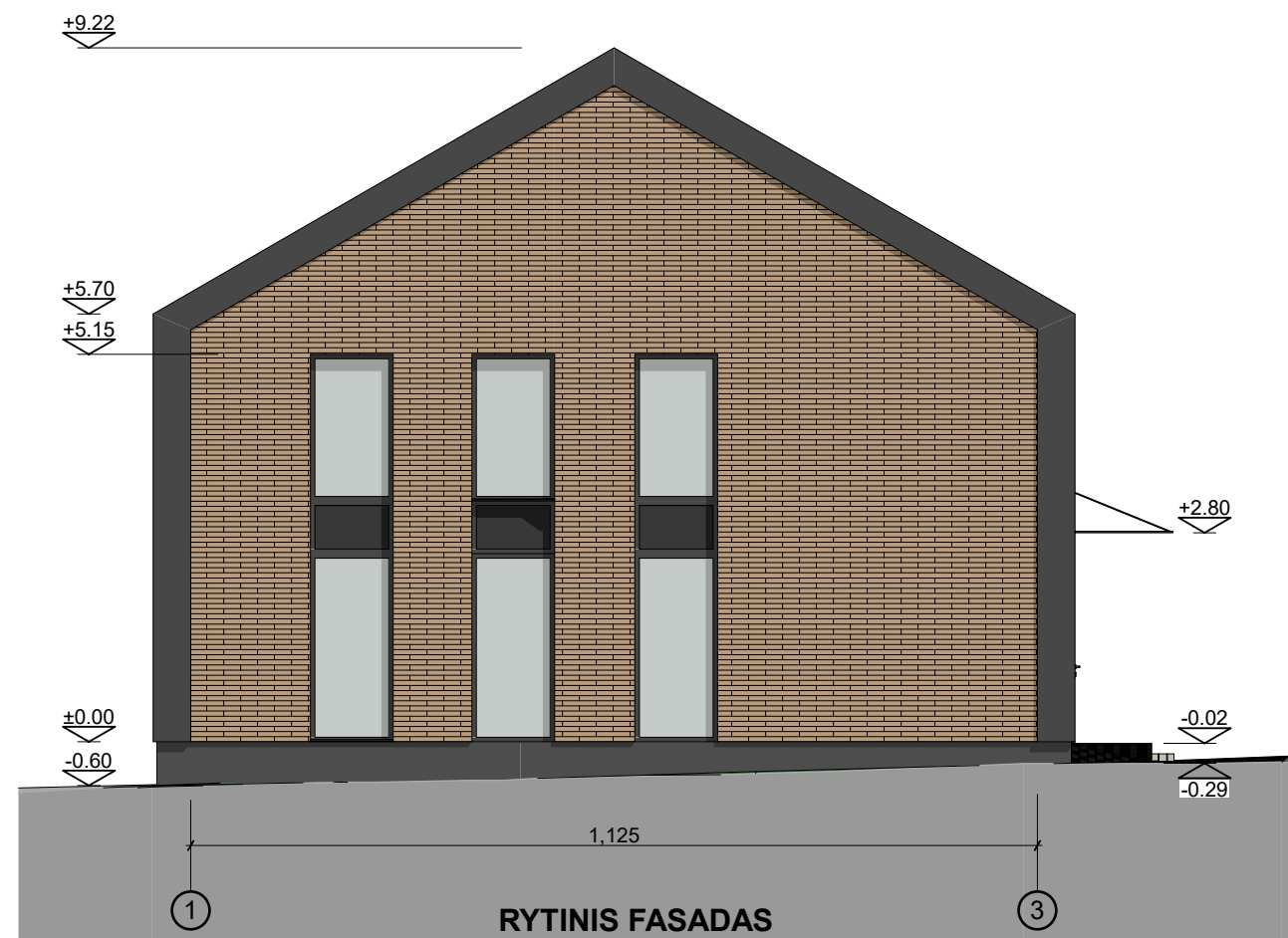
0	2021 03	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (7.3.) naujos statybos ir prekybos paskirties pastato (7.3.) (Unikalus Nr. 6893-2001-8018) rekonstravimo J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m. projektas	
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr. 1 - Prekybos paskirties (7.3.) pastatas, Nr. 2 - Prekybos paskirties (7.3.) pastatas	
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Šiaurinis ir rytinis fasadai 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIKSTELA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019/20-PP-BR-11	Lapas 11
			Lapų 1



Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Dekoratyvinės klinkerio plytos. Spalva - gelsvai rusva
	Fibrocementinių plokštelių fasadų apdaila. Spalva - tamsiai pilka
	Langų ir durų rėmai. Spalva - tamsiai pilka
	Cokolinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka
	Klasikinio profilio skarda. Spalva - tamsiai pilka

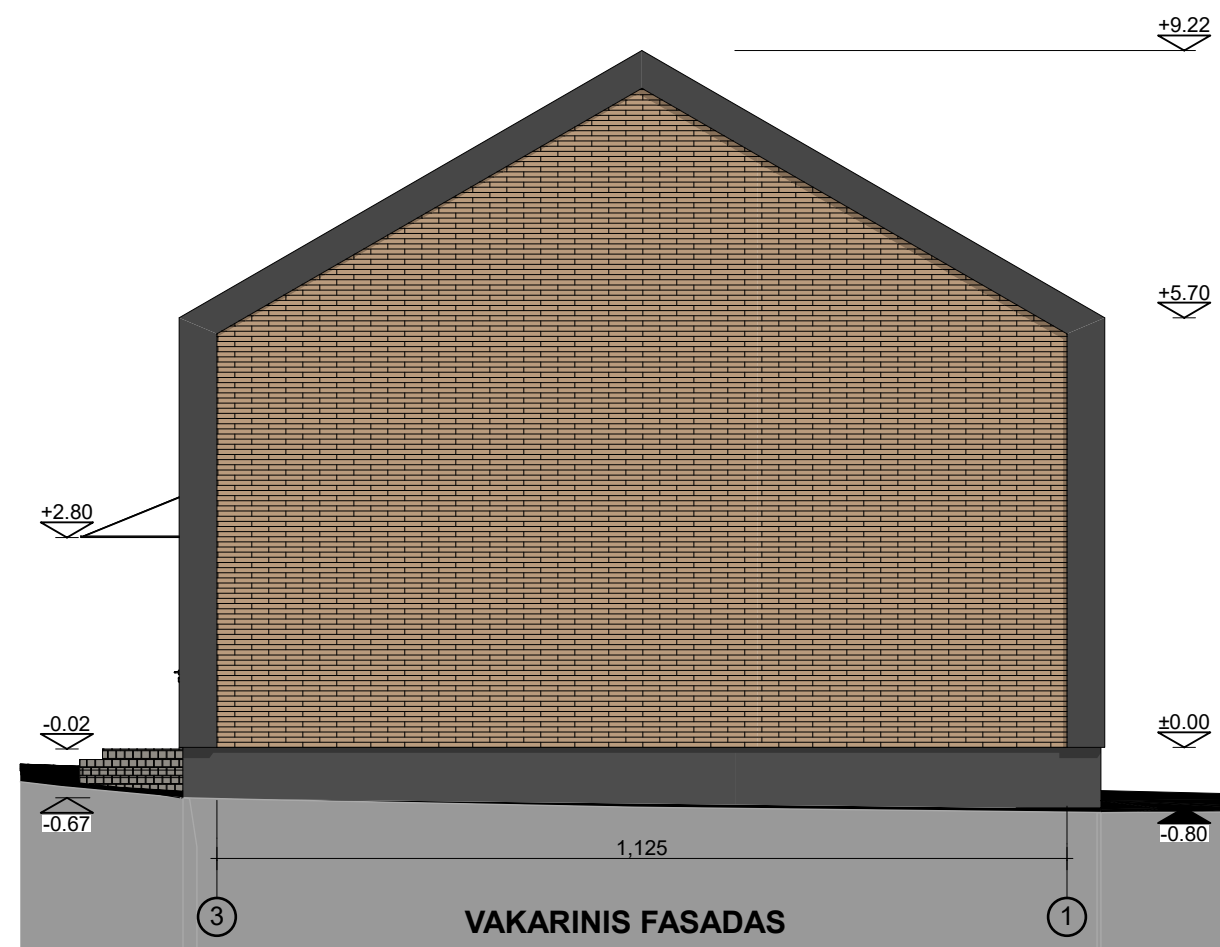
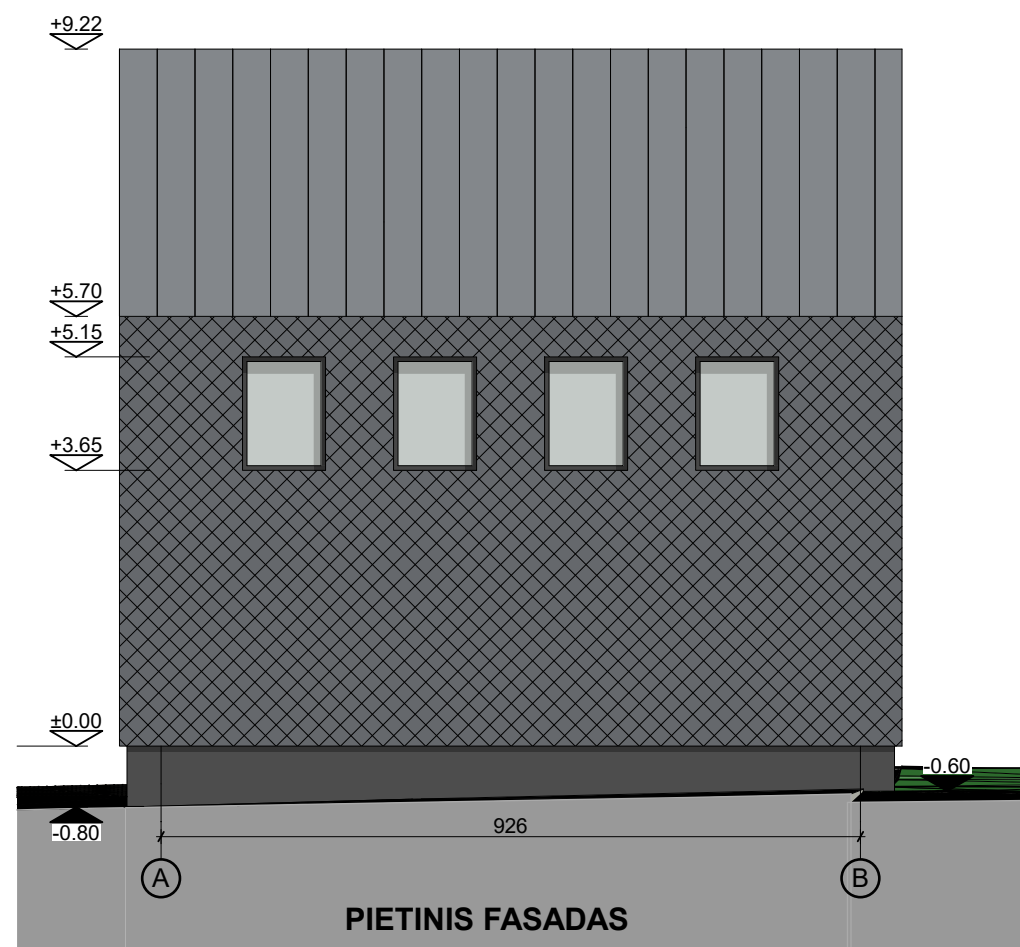
0	2021 03	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (7.3.) naujos statybos ir prekybos paskirties pastato (7.3.) (Unikalus Nr. 6893-2001-8018) rekonstravimo J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m. projektas	
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr. 1 - Prekybos paskirties (7.3.) pastatas, Nr. 2 - Prekybos paskirties (7.3.) pastatas	
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietinis ir vakarinis fasadai 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIKSTELA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019/20-PP-BR-12	Lapas 12 Lapų 1



Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Dekoratyvinės klinkerio plytos. Spalva - gelsvai rusva
	Fibrocementinių plokštelių fasadų apdaila. Spalva - tamsiai pilka
	Langų ir durų rėmai. Spalva - tamsiai pilka
	Cokolinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka
	Klasikinio profilio skarda. Spalva - tamsiai pilka

0	2021 03	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (7.3.) naujos statybos ir prekybos paskirties pastato (7.3.) (Unikalus Nr. 6893-2001-8018) rekonstravimo J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m. projektas		
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr. 3 - Prekybos paskirties (7.3) pastatas (unikalus Nr. 6893-2001-8018)		
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Šiaurinis ir rytinis fasadai 1:100	Laida	0
	PDV E. Narmontas	DOKUMENTO ŽYMUO 2019/20-PP-BR-13	Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIKSTELA"		13	1




Bendras fasadų apdailos žiniaraštis


Žymuo	Pavadinimas
	Dekoratyvinės klinkerio plytos. Spalva - gelsvai rusva
	Fibrocementinių plokštelių fasadų apdaila. Spalva - tamsiai pilka
	Langų ir durų rėmai. Spalva - tamsiai pilka
	Cokolinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka
	Klasikinio profilio skarda. Spalva - tamsiai pilka

0	2021 03	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Prekybos paskirties pastatų (7.3.) naujos statybos ir prekybos paskirties pastato (7.3.) (Unikalus Nr. 6893-2001-8018) rekonstravimo J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m. projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Nr. 3 - Prekybos paskirties (7.3) pastatas (unikalus Nr. 6893-2001-8018)	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pietinis ir vakarinis fasadai 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIKSTELA"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2019/20-PP-BR-14	
			Lapas	Lapų
			14	1


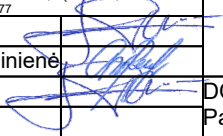


0	2021 03	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (7.3.) naujos statybos ir prekybos paskirties pastato (7.3.) (Unikalus Nr. 6893-2001-8018) rekonstravimo J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m. projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr. 1 - Prekybos paskirties (7.3.) pastatas, Nr. 2 - Prekybos paskirties (7.3.) pastatas	
A 2083	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	
	PDV	E. Narmontas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIKSTELA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/20-PP-BR-15	
			Laida	Lapas
			0	1
			15	1



0	2021 03	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstužio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (7.3.) naujos statybos ir prekybos paskirties pastato (7.3.) (Unikalus Nr. 6893-2001-8018) rekonstravimo J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m. projektas
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Nr. 3 - Prekybos paskirties (7.3) pastatas (unikalus Nr. 6893-2001-8018)
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Vizualizacija
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIKSTELA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/20-PP-BR-16
			Lapas
			0
			Lapas
			16
			Lapy
			1



0	2021 03	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Im. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (7.3.) naujos statybos ir prekybos paskirties pastato (7.3.) (Unikalus Nr. 6893-2001-8018) rekonstravimo J. Tumo-Vaižganto g. 9, 13, Plungės m. projektas	
36929	PV	E. Narmontas		
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė		
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastatai gretimoje urbanistinėje aplinkoje	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIKSTELA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/20-PP-BR-17	
			Lapas	Lapų
			17	1