

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	UAB “ROMANSTA”		
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A. MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Statybos vieta	A. MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV.		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS		
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)		
Data	2021.02		
Objekto Nr.	649		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	L. Paulauskas , A1595		
PV/PDV	L. Paulauskas , A1595		

TVIRTINU :

Statytojas:


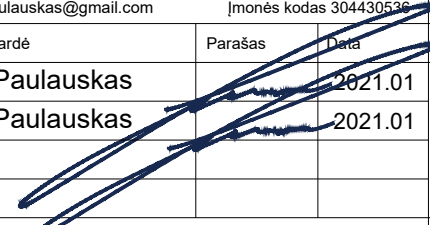
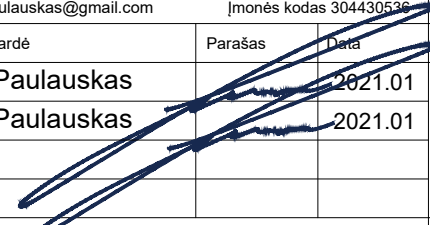
UAB „Romansta“
(Vardas, Pavardė) (Parašas)

Vilnius, 2021m.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A. MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ,
VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


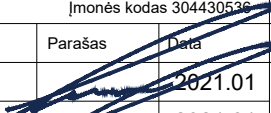
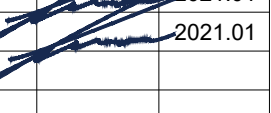
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	2.	3.	4.
0.		Turinys	1
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	649-PP-BD-01	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2.	649-PP-BD-02	Privalomųjų dokumentų statinio projektui rengti sąrašas	2
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
3.	649-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	649-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	7
5.	SKLYPO PLANO GRAFINĖ DALIS		-
5.2	649-PP-BD-SP-01	Daugiabučių aukštingumo schema	1
5.3	649-PP-BD-SP-02	Sklypo automobilių aikštelės schema M 1:200	1
6.	STATINIŲ ARCHITEKTŪROS GRAFINĖ DALIS		-
6.1	649-PP-BD-SA-01	Rūsio planas, M 1:100	
6.2	649-PP-BD-SA-02	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1
6.3	649-PP-BD-SA-03	Antro aukšto planas, M 1:100	1
6.4	649-PP-BD-SA-04	Mansardos planas, M 1:100	1
6.5	649-PP-BD-SA-05	Pjūvis 1-1, Fasadai tarp ašių 3-1, M 1:100	1
6.6	649-PP-BD-SA-06	Fasadai tarp ašių A-D, M 1:100	1
6.7	649-PP-BD-SA-07	Fasadai tarp ašių D-A, M 1:100	1
6.8	649-PP-BD-SA-08	Fasadai tarp ašių 1-3, M 1:100	1
6.9	649-PP-BD-SA-09	Pastato vizualizacijos	1
6.10	649-PP-BD-SA-10	Pastato vizualizacijos	1
6.11	649-PP-BD-SA-11	Pastato vizualizacija/situacijos schema	1
6.12	649-PP-BD-SA-12	Pastato vizualizacija/situacijos schema	1

 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A. MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
MB „Architektas Lauras“ Įmonės kodas 304430536				Brėžinio pavadinimas: DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS						
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Laida					
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021.01						
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2021.01						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB „Romansta“				649		TP				

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A. MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
2	ŽIN., 2006, NR.116-4402	LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS
3	ŽIN., 2004, NR.21-617, 152-5545	LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
2	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
3	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
4	STR 1.04.02:2011	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR 1.12.06:2002	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
15	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
16	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
17	STR 2.02.05:2004	NUOTEKŲ VALYKLOS. PAGRINDINĖS NUOSTATOS
18	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
19	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
20	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORĖS ĮĖJIMO DURYS
21	STR 2.05.03:2003	STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI
22	STR 2.05.04:2003	POVEIKIAI IR APKROVOS
23	STR 2.05.13:2004	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. GRINDYS
24	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
25	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A. MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
MB „Architektas Lauras“ Įmonės kodas 304430536				Brėžinio pavadinimas:						
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Laida					
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021.01	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS					
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2021.01						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB „Romansta“				649		TP				

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A. MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ,
VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

26	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
27	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2007	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
3	HN 42:2004	GYVENAMŪJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D.ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D.ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŪJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 M. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIŲJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A. MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,6158	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27,3	
II SKYRIUS PASTATAI			


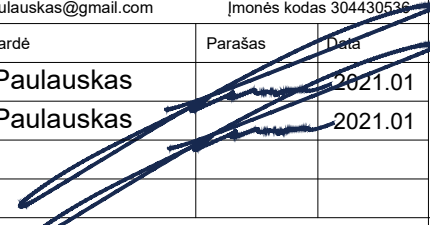
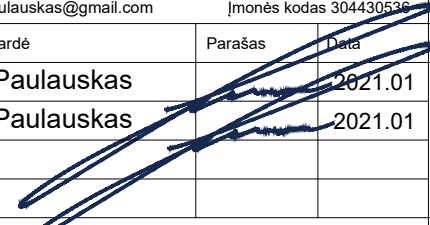
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (žymėjimas plane - Nr. 1)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau;
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	730	
2.1. Pastato naudingasis plotas.	m ²	615	
3. Pastato tūris. *	m ³	1826	
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2+m	
5. Pastato aukštis. *	m	9,98	
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai		II	Statinio ugniai atsparumo laipsnis.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas _____ kvalifikacijos atestatas Nr. A 1595 (data 2013-09-20)

 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A. MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida				
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021.01	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI					
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2021.01						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB „Romansta“				649		TP				

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Bendroji informacija

Statytojas:	UAB „ROMANSTA“
Projektuotojas:	MB "Architektas Lauras"
Projekto vadovas:	Lauras Paulauskas, kvalifikacijos atestato Nr. A 1595 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau; (žymėjimas plane - Nr.1)
Projektuojami statiniai:	
Projektuojamo statinio statybos vieta:	A.Mickevičiaus g.107B, Nemenčinė, Vilniaus r. sav., (Sklypo kad. nr.:4160/0100:751)
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinių kategorija:	Neypatingi pastatai

4.2. Sklypo apibūdinimas

4.2.1. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/1316000 (žemės sklypas):

Unikalus nr.: 4400-1960-7030

Kadastrinis nr.: 4160/0100:751 Nemenčinės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita


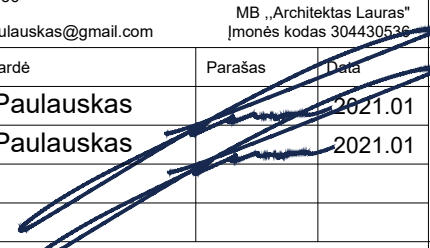
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,1000 ha

Nuosavybė: bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė UAB „Romansta“

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Plotas - **40 m²**;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Plotas - **40 m²**;

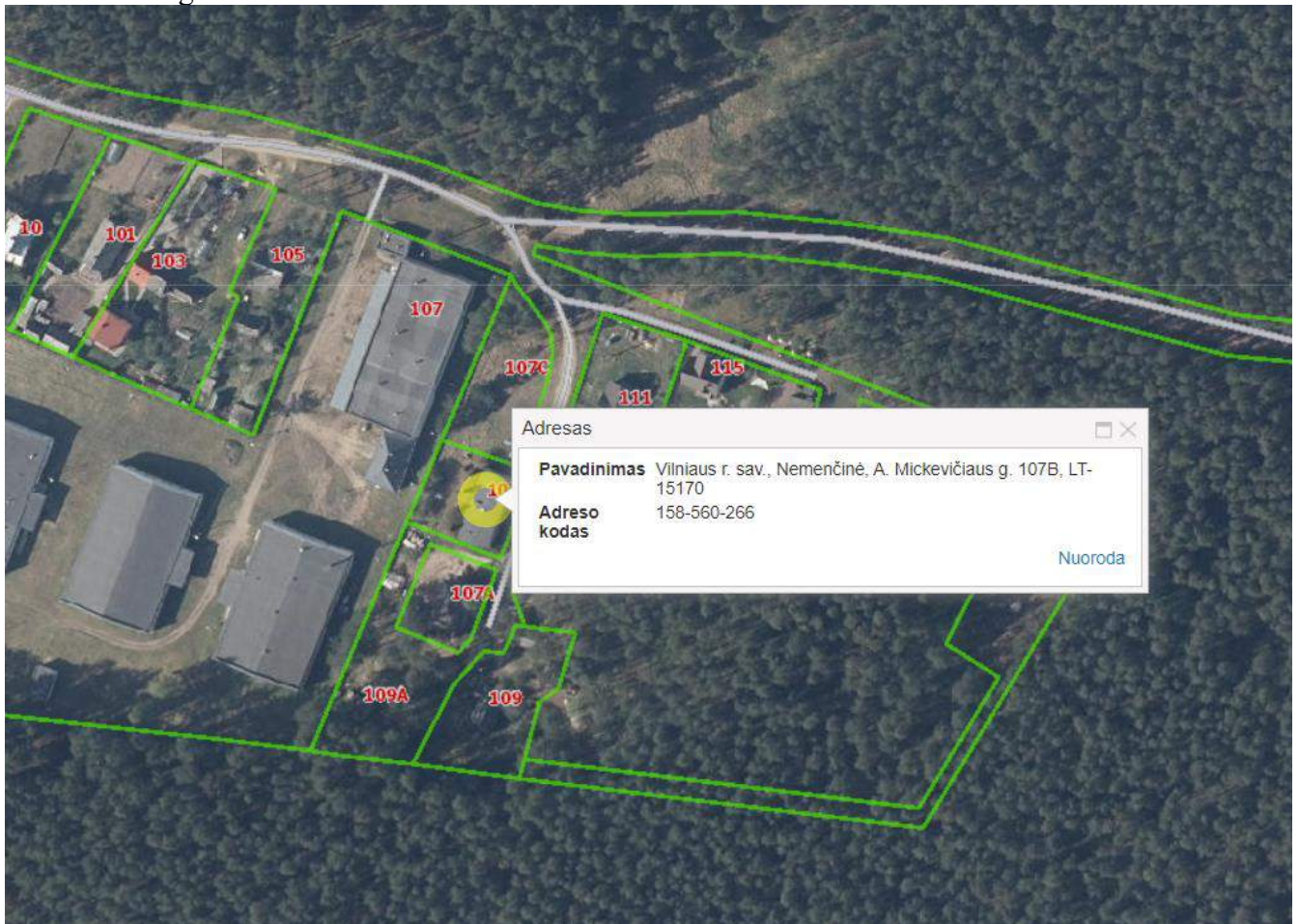
	Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A. MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS							
	Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida			
A 1595	PV	L.Paulauskas			2021.01	AIŠKINAMASIS RAŠTAS						
A 1595	Arch	L.Paulauskas			2021.01							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:						Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB „Romansta“						649		TP				

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A. MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

4.2.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

- Sklypo plotas – **1 000 m²**;
- Sklypo užstatymo plotas ~ **273 m²**;
- Bendras patalpų plotas ~ **730 m²**;
- Sklypo užstatymo tankumas ~**27,30 %**;
- Sklypo užstatymo intensyvumas ~ **0,6158**;
- Želdinių plotas (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje) ~**322 m² (~32,20 %)**;

Projektuojamas vienas gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas, Vilniaus r. sav., Nemenčinė., A. Mickevičiaus g. 107B.



Rytinė pusėje sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas ribojasi su A. Mickevičiaus gatve, šiaurinėje ir pietinėje pusėje yra tušti kaimyniniai sklypai, vakarinėje pusėje - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypu.

Patekimas į sklypą numatomas iš rytinės pusės, per statytojui priklausančią žemės sklypą.

Projektuojami pastatai išlaiko norminius atstumus nuo gretimų sklypų.

Automobilių parkavimo vietos projektuojamos vakarinėje sklypo pusėje.

4.2.3. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Projektuojami vienas gyvenamosios paskirties pastatas.

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XIII skyriaus 30 lentelėje nustatytą automobilių stovėjimo vietų reglamentavimą Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams - 1 vieta vienam butui.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

4.2.4. Reikalingo automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

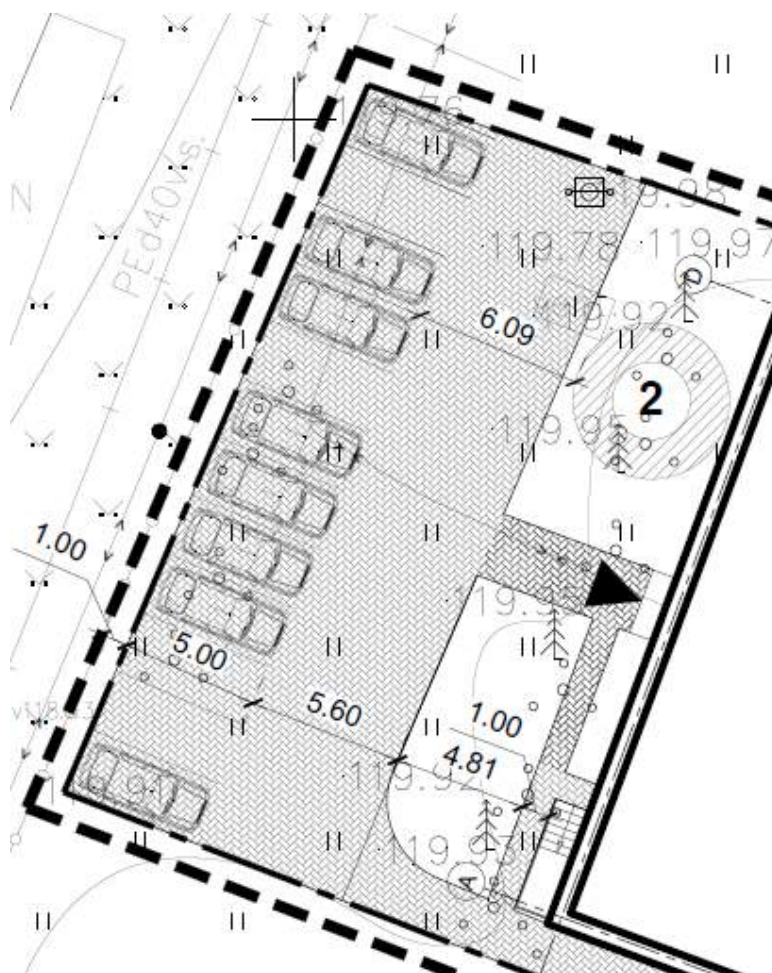
Projektuojamas butų skaičius – 12 butų.

Parkavimo poreikis 1 auto vienam butui.

Pritaikius koeficientus:

a) minimalus parkavimo poreikis $k/min - 12 * 0,75 = 9$ auto;

b) maksimalus $k/max - 12 * 1 = 12$ auto;



Projektuojama 12 automobilių vietų, kas atitinka normatyvą.

Iš jų dvi vietos gali būti priskirtos neįgaliesiems. Prie jų projektuojamos išlaipinimo aikštelės.

Parkavimo vietos talpinamos tik atviroje parkavimo aikštelėje.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) 31 lentelėje nurodytais parametrais.

4.2.5. ŽN automobilių stovėjimo vietų poreikis

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentelė, ŽN automobilių parkavimo vietų skaičius, kai automobilių stovėjimo aikštelėje yra 20 ar mažiau vietų, turi būti 1 vieta A tipo.

4.3. Pastatai

Statinių architektūra, patekimas į pastatus. Pastatų tūris projektuojamas, atsižvelgiant į sklypo formą ir užstatymo galimybes. Rekonstruojamas vienas pastatas – gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas.

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš rytinės ir vakarinės pusės.

Statinių aukštis. Projektuojamas pastatų aukštis nuo 0.00 grindų altitudės iki 9,98 m.

4.3.1. Pastatų išorės apdaila

Fasadai. Rekonstruojamo pastato fasadinės sienos projektuojamos iš plytų mūro, fasadų apdailai naudojamas šviesios spalvos tinkas ir klinkerio plytelių dekoras.

Stogas. Gyvenamosios paskirties pastate projektuojamas daugiašlaitis stogas, dengtas beasbesčio šiferio danga. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas arba pasidaryti jas iš cinkuotos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis – 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p. Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnių 73.7 p.(gaminiai bei spalva tikslinami TDP metu).

Langai/vitrinos. Daugiakameriai plastikiniai langai (dalis jų varstomi).

4.3.2. Pastatas Nr. 1 - gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas

- Bendras patalpų plotas - **730 m²**;
- Naudingas patalpų plotas - **615 m²**;
- Pastato tūris – **1 826 m³**;
- Aukštingumas - **2 aukštai ir mansarda**;

Pastato patalpų eksplikacijos:

Rūsio patalpų eksplikacija:

Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
R1	Patalpa	45.67
R2	Sandėliukas	2.73
R3	Koridorius	19.52
R4	Sandėliukas	3.50
R5	Sandėliukas	4.08
R6	Sandėliukas	3.99
R7	Sandėliukas	4.55
R8	Sandėliukas	3.93
R9	Sandėliukas	3.60
R10	Sandėliukas	4.23
R11	Sandėliukas	3.83
R12	Sandėliukas	3.83
R13	Sandėliukas	3.83
R14	Sandėliukas	4.23
R15	Sandėliukas	3.60
	Iš viso:	115.12

Pirmo aukšto patalpu eksplikacija:

Buto A patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1A	Tambūras	8.08
2A	Kambarys	12.12
3A	San. mazgas	5.93
4A	Svetainē/virtuvē/valgomasis	21.15
Iš viso:		47.28

Buto D patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1D	Tambūras	4.79
2D	Sanmazgas	4.27
3D	Svetainē/virtuvē/valgomasis	26.05
4D	Kambarys	13.39
Iš viso:		48.50

Buto B patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1B	Tambūras	4.84
2B	San. mazgas	5.48
3B	Svetainē/virtuvē/valgomasis	24.78
4B	Kambarys	13.29
Iš viso:		48.393

Bendru patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Tambūras	1.88
2	Koridorius	7.23
3	Koridorius	3.04
4	Tambūras	1.79
Iš viso:		13.94

Buto C patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1C	Tambūras	4.89
2C	San. mazgas	4.50
3C	Svetainē/virtuvē/valgomasis	24.73
4C	Kambarys	13.43
Iš viso:		47.56

Antro aukšto patalpu eksplikacija:

Buto A patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1A	Tambūras	4.89
2A	San. mazgas	4.50
3A	Svetainē/virtuvē/valgomasis	24.73
4A	Miegamasis	13.43
Iš viso:		47.56

Buto D patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1D	Tambūras	5.19
2D	Kambarys	4.72
3D	San. mazgas	25.13
4D	Svetainē/virtuvē/valgomasis	13.39
Iš viso:		48.43

Buto B patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1B	Tambūras	3.36
2B	Kambarys	12.18
3B	Svetainē/virtuvē/valgomasis	27.01
4B	Miegamasis	8.08
5B	San. mazgas	4.93
Iš viso:		55.57

Bendru patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Tambūras	5.86
Iš viso:		5.86

Buto C patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1C	Tambūras	4.83
2C	San. mazgas	4.50
3C	Svetainē/virtuvē/valgomasis	25.07
4C	Kambarys	13.09
Iš viso:		47.50

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A. MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Mansardos patalpų eksplikacija:

Buto A patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1A	Tambūras	4.89
2A	San. mazgas	4.50
3A	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.73
4A	Miegamasis	13.43
	Iš viso:	47.56

Buto D patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1D	Tambūras	5.19
2D	San.mazgas	4.72
3D	Svetainė/virtuvė/valgomasis	25.13
4D	Kambarys	13.39
	Iš viso:	48.43

Buto B patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1B	Tambūras	3.36
2B	Miegamasis	12.18
3B	Svetainė/virtuvė/valgomasis	27.01
4B	Miegamasis	8.08
5B	San. mazgas	4.93
	Iš viso:	55.57

Bendrų patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Koridorius	6.15
	Iš viso:	6.149

Buto C patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1C	Tambūras	4.83
2C	San. mazgas	4.50
3C	Svetainė/virtuvė/valgomasis	25.07
4C	Kambarys	13.09
	Iš viso:	47.50

VISO PLOTAS : 730 m²

4.4. Pastatų konstrukcija

Perdanga. g/b surenkama.

Sienos. plytų mūras.

Pertvaros. plytų mūras, rūsyje – betonas.

4.5. Inžineriniai tinklai

Lauko inžinerinių tinklų projektavimas vykdomas pagal gautas prisijungimo sąlygas. Vidaus tinklai projektuojami pagal statytojo projektavimo užduotį ir statybos techninius reglamentus.

4.6. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų natūralus apšvietimas - šoninis pro langus ir stoglangius. Gyvenamosios paskirties pastato patalpų langai orientuoti šiaurės, vakarų ir pietų kryptimis.

4.7. Pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojamoje teritorijoje ir statinyje sudaroma galimybė žmonėms su negalia laisvai judėti ir naudotis 2B butu pirmame aukšte. Sklype projektuojami takai, kurių plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm. Projektuojamos 2 vienos ŽN automobiliams statyti arčiausiai pagrindinių patekimų į pastatą. Viena automobilių parkavimo vieta A tipo.

4.8. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos rūšiuojamos, tvarkomos, utilizuojamos pagal Lietuvos respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas atliekų tvarkymo taisykles ir vėlesnius taisyklių pakeitimus.

Komunalinių atliekų tvarkymas - techninio projekto metu sklype numatoma vieta atliekų konteneriams laikyti

4.9. Energinio naudingumo klasė

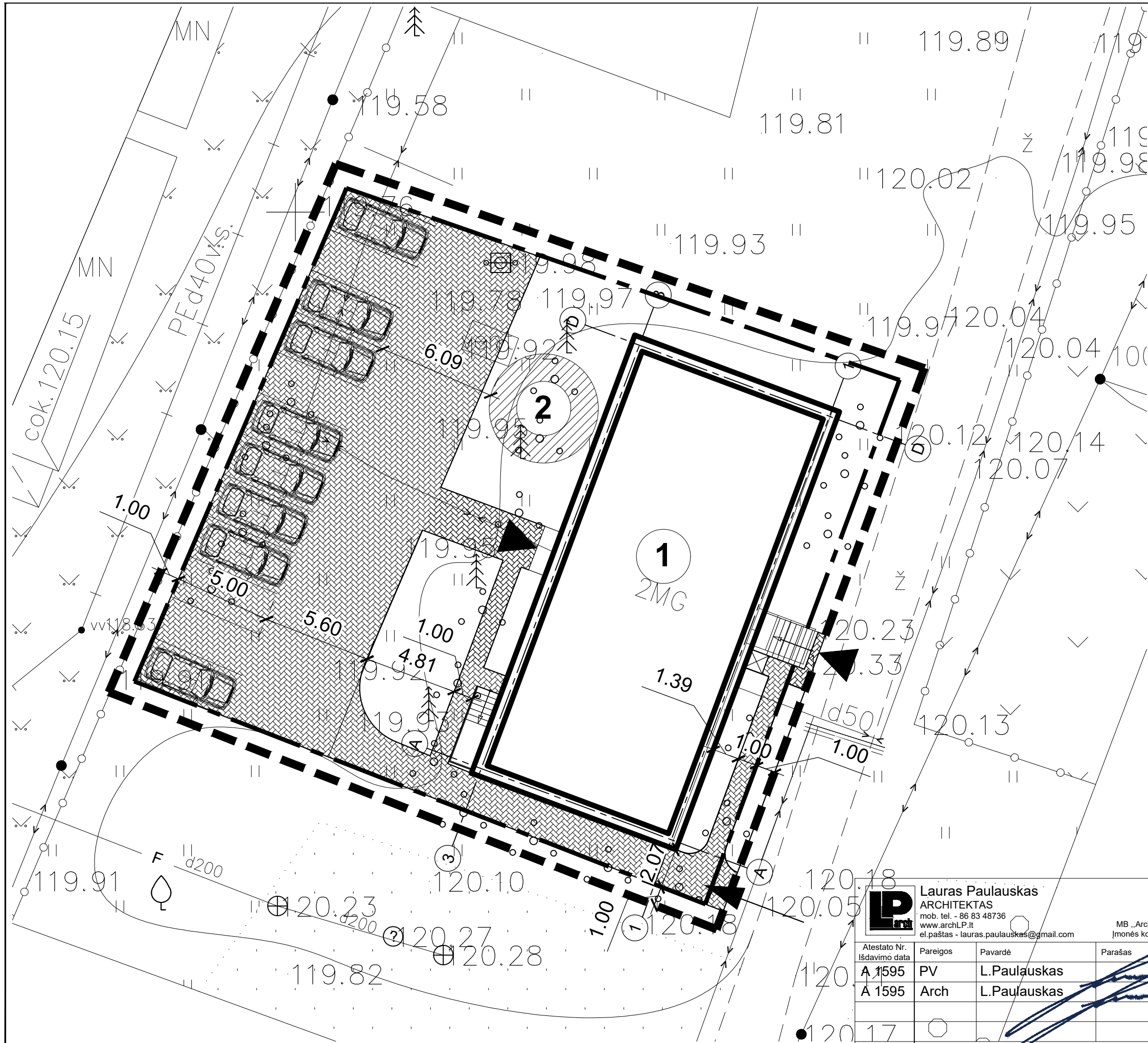
Projektuojamų pastatų energetinė klasė – A+.



Sutartiniai žymėjimai:

- 2 aukštai
- 3 aukštai
- 4 aukštai
- 5 aukštai
- 1. rekonstruojamas daugiabutis

Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					MB „Architektas Lauras“ Įmonės kodas 304430536		Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A. MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida			
A 1595	PV	L. Paulauskas		2021.02	Daugiabučių aukštingumo schema						
A 1595	Arch	L. Paulauskas		2021.02							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB „Romansta“					649		TP				



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
①	Projektuojamas pastatas
②	Vaikų žaidimų aikštelės vieta
---	Sklypo riba
---	Sklypo užstatymo zonos riba
▲	Pagrindiniai įėjimai
←	Įvažiavimas į sklypą
▨	Trinkelų danga

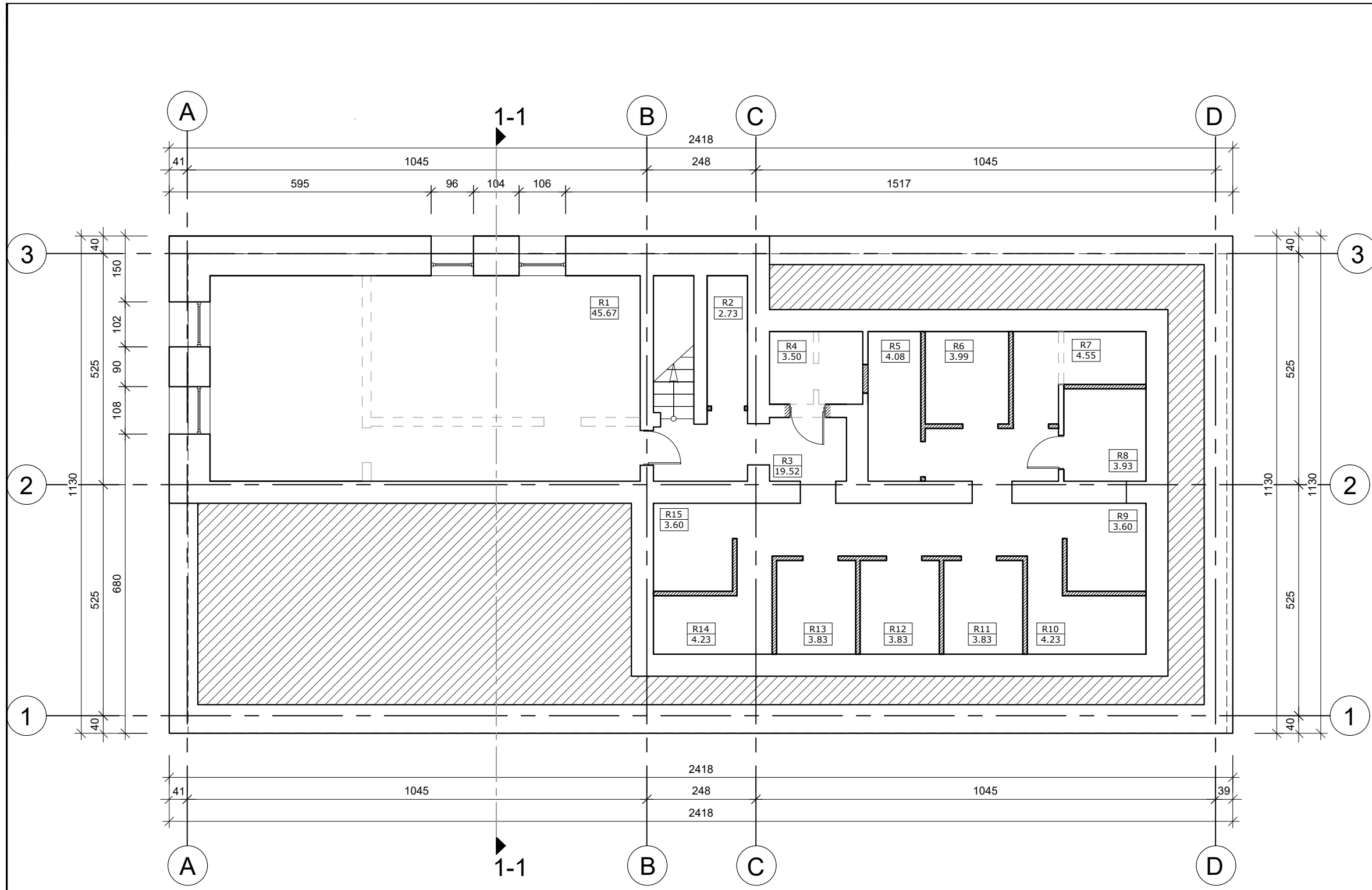
L Lauras Paulauskas
 ARCHITEKTAS
 mob. tel. - 86 83 48736
 www.archLP.lt
 el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

Statinio pavadinimas:
 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO,
 A. MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV.
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Atestato Nr. / Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1595	PV	L. Paulauskas		2021.02
A 1595	Arch	L. Paulauskas		2021.02

Brėžinio pavadinimas:
Sklypo automobilių aikštelės schema
M 1:200

Statytojo (užsakovo) pavadinimas:		Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB „Romansta“		649		TP				



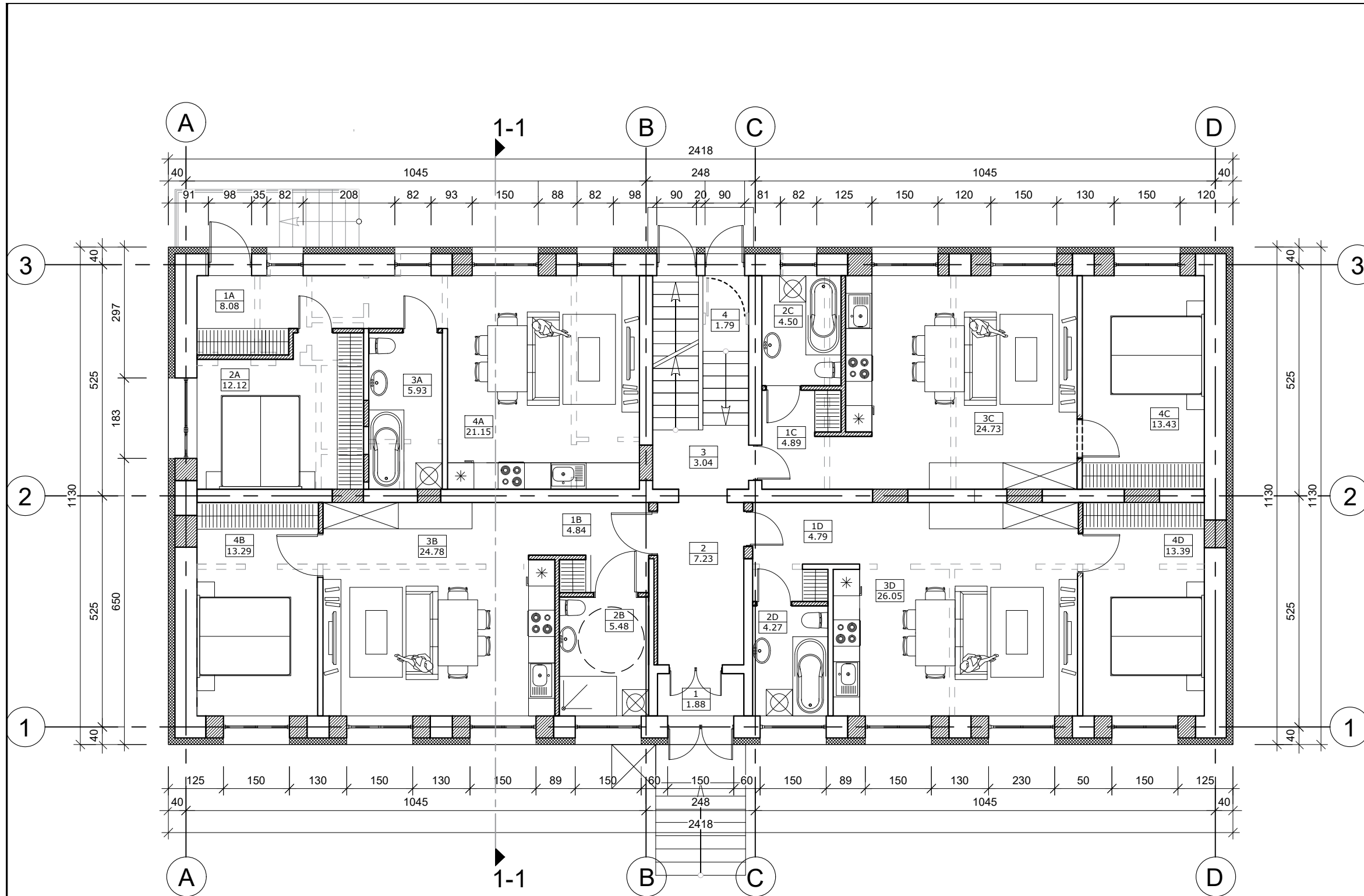
Rūsio patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
R1	Patalpa	45.67
R2	Sandėliukas	2.73
R3	Koridorius	19.52
R4	Sandėliukas	3.50
R5	Sandėliukas	4.08
R6	Sandėliukas	3.99
R7	Sandėliukas	4.55
R8	Sandėliukas	3.93
R9	Sandėliukas	3.60
R10	Sandėliukas	4.23
R11	Sandėliukas	3.83
R12	Sandėliukas	3.83
R13	Sandėliukas	3.83
R14	Sandėliukas	4.23
R15	Sandėliukas	3.60
Iš viso:		115.12

Bendras aukšto patalpų plotas: 205.67m²

- Esamos išsaugomos sienos
- Esamos ardomos sienos
- Naujos sienos
- Nauja anga
- Žemė
- Apšiltinimo sluoksnis

Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A. MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:						
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021.01	RŪSIO PLANAS M 1:100						
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2021.01							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB „Romansta“					649		TP				



- Esamos išsaugomos sienos
- Esamos ardomos sienos
- Naujos sienos
- Nauja anga
- Žemė
- Apšiltinimo sluoksnis

Buto A patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1A	Tambūras	8.08
2A	Kambarys	12.12
3A	San. mazgas	5.93
4A	Svetainė/virtuvė/valgomasis	21.15
Iš viso:		47.28

Buto B patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1B	Tambūras	4.84
2B	San. mazgas	5.48
3B	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.78
4B	Kambarys	13.29
Iš viso:		48.393

Buto C patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1C	Tambūras	4.89
2C	San. mazgas	4.50
3C	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.73
4C	Kambarys	13.43
Iš viso:		47.56

Buto D patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1D	Tambūras	4.79
2D	Sanmazgas	4.27
3D	Svetainė/virtuvė/valgomasis	26.05
4D	Kambarys	13.39
Iš viso:		48.50

Bendrų patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1	Tambūras	1.88
2	Koridorius	7.23
3	Koridorius	3.04
4	Tambūras	1.79
Iš viso:		13.94

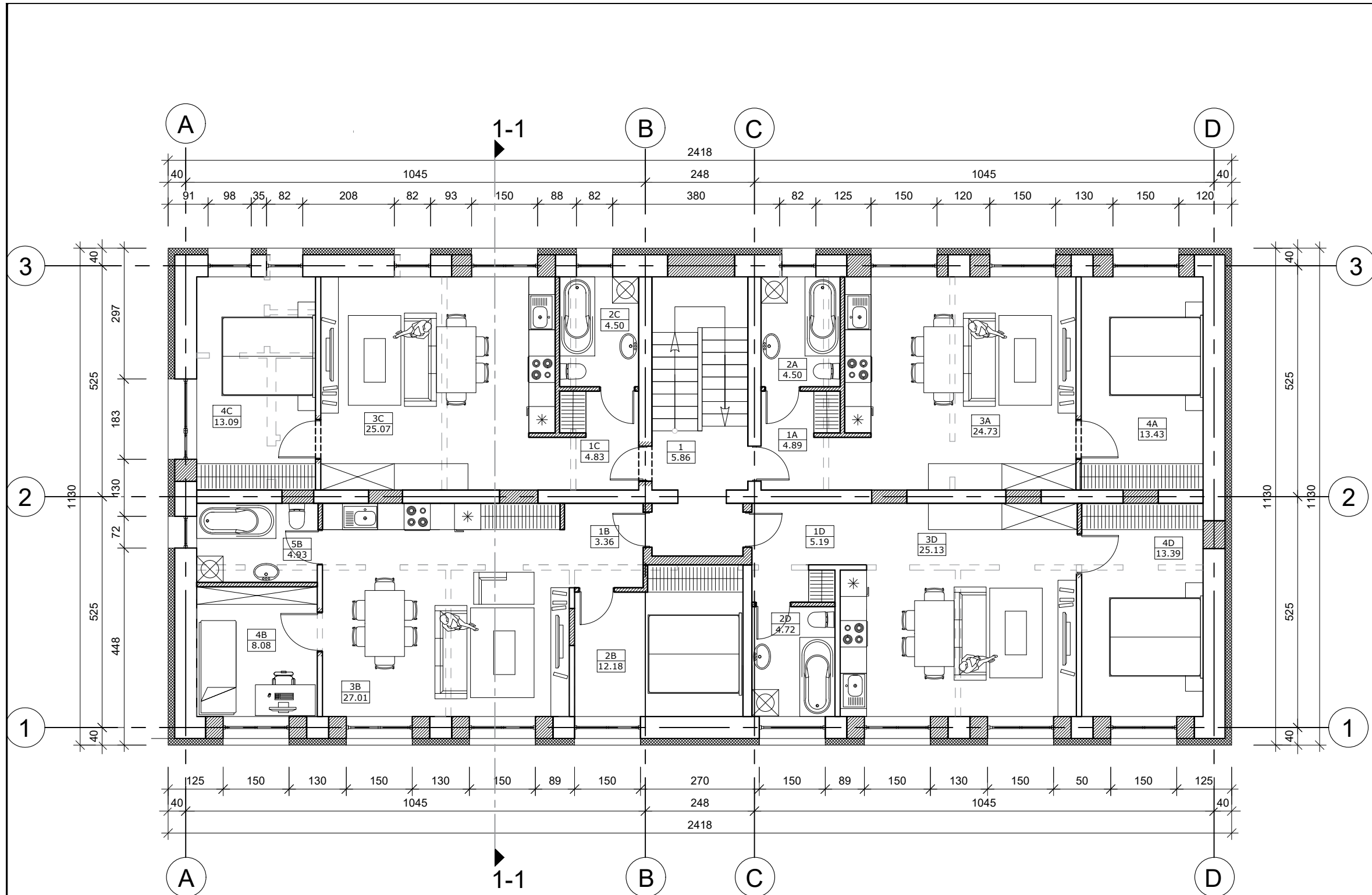
Bendras aukšto patalpų plotas: 205.67m²

Lauras Paulauskas
 ARCHITEKTAS
 mob. tel. - 86 83 48736
 www.archLP.lt
 el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

Statinio pavadinimas:
 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO,
 A.MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV.
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021.01	I AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2021.01		

Statytojo (užsakovo) pavadinimas:	Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB „Romansta“	649		TP				



- Esamos išsaugomos sienos
- Esamos ardomos sienos
- Naujos sienos
- Nauja anga
- Žemė
- Apšiltinimo sluoksnis

Buto A patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1A	Tambūras	4.89
2A	San. mazgas	4.50
3A	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.73
4A	Miegamasis	13.43
Iš viso:		47.56

Buto B patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1B	Tambūras	3.36
2B	Kambarys	12.18
3B	Svetainė/virtuvė/valgomasis	27.01
4B	Miegamasis	8.08
5B	San. mazgas	4.93
Iš viso:		55.57

Buto C patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1C	Tambūras	4.83
2C	San. mazgas	4.50
3C	Svetainė/virtuvė/valgomasis	25.07
4C	Kambarys	13.09
Iš viso:		47.50

Buto D patalpų eksplikacija

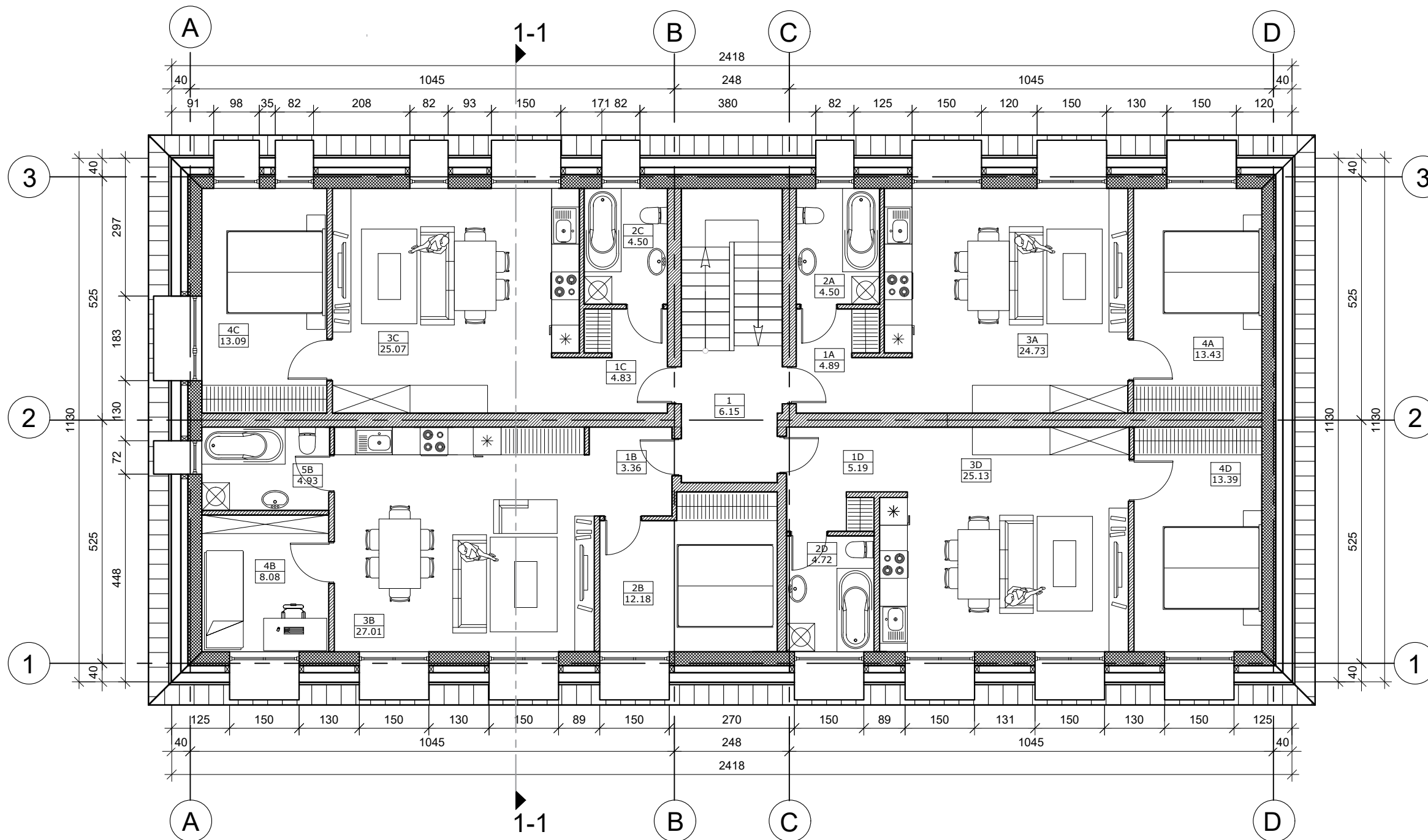
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1D	Tambūras	5.19
2D	San. mazgas	4.72
3D	Svetainė/virtuvė/valgomasis	25.13
4D	Kambarys	13.39
Iš viso:		48.43

Bendrų patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Tambūras	5.86
Iš viso:		5.86

Bendras aukšto patalpų plotas: 204.92m²

Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					MB „Architektas Lauras“ Įmonės kodas 304430536		Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A.MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida			
A 1595	PV	L. Paulauskas		2021.01	II AUKŠTO PLANAS M 1:100						
A 1595	Arch	L. Paulauskas		2021.01							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB „Romansta“					649		TP				



- Esamos išsaugomos sienos
- Esamos ardomos sienos
- Naujos sienos
- Nauja anga
- Žemė
- Apšiltinimo sluoksnis

Buto A patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1A	Tambūras	4.89
2A	San. mazgas	4.50
3A	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.73
4A	Miegamasis	13.43
Iš viso:		47.56

Buto B patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1B	Tambūras	3.36
2B	Miegamasis	12.18
3B	Svetainė/virtuvė/valgomasis	27.01
4B	Miegamasis	8.08
5B	San. mazgas	4.93
Iš viso:		55.57

Buto C patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1C	Tambūras	4.83
2C	San. mazgas	4.50
3C	Svetainė/virtuvė/valgomasis	25.07
4C	Kambarys	13.09
Iš viso:		47.50

Buto D patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1D	Tambūras	5.19
2D	San. mazgas	4.72
3D	Svetainė/virtuvė/valgomasis	25.13
4D	Kambarys	13.39
Iš viso:		48.43

Bendrų patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Koridorius	6.15
Iš viso:		6.15

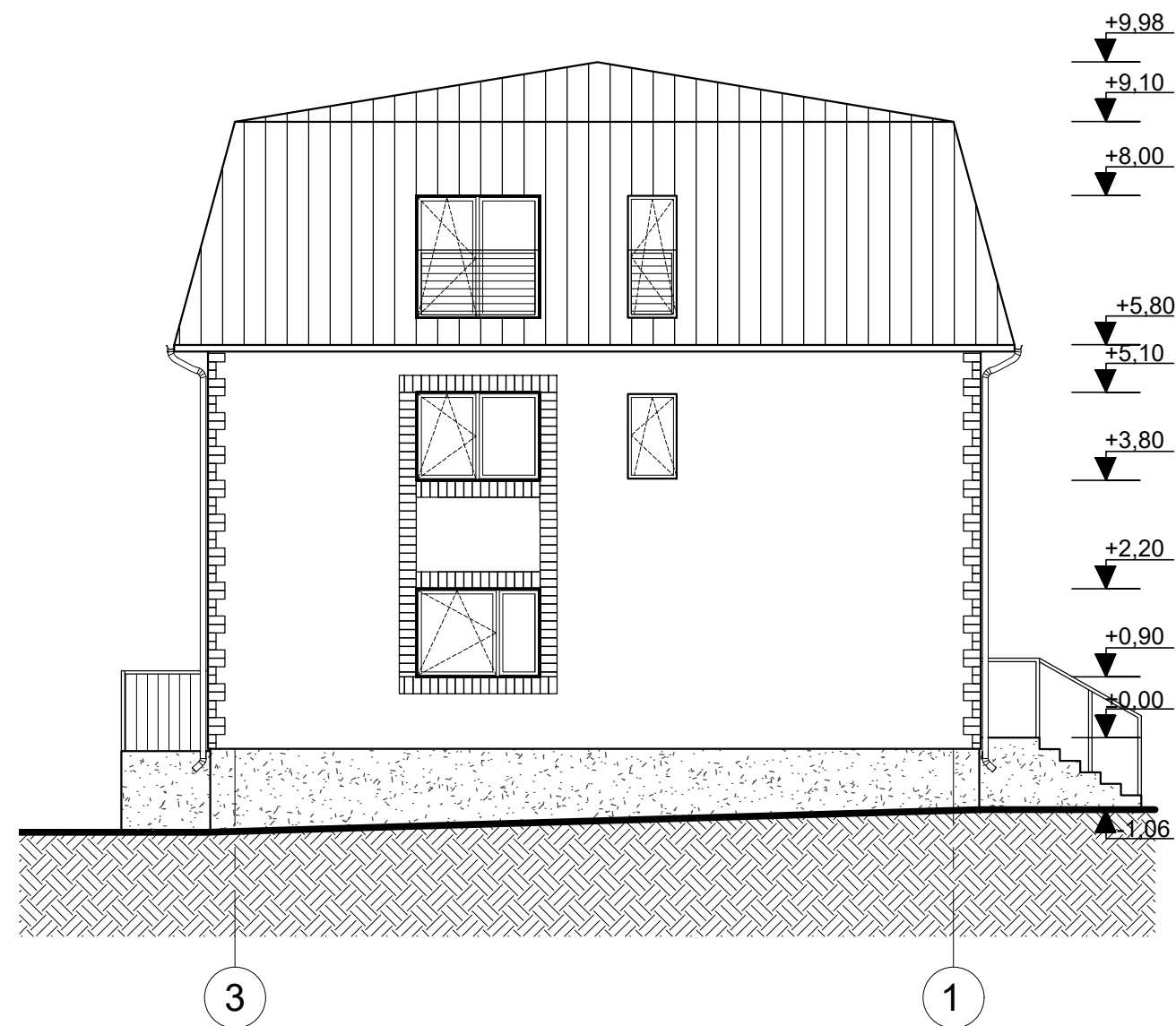
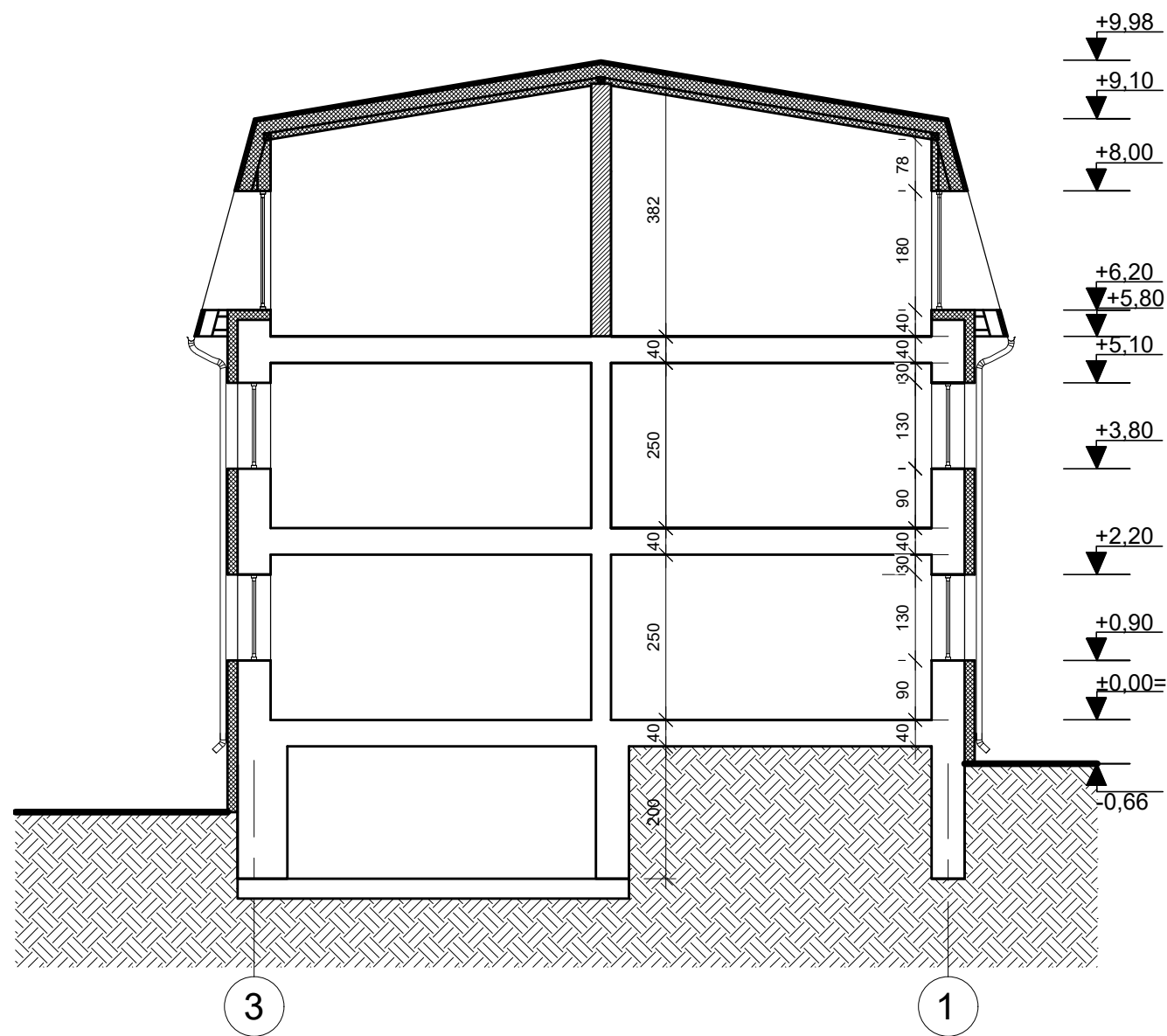
Bendras aukšto patalpų plotas: 205.21m²


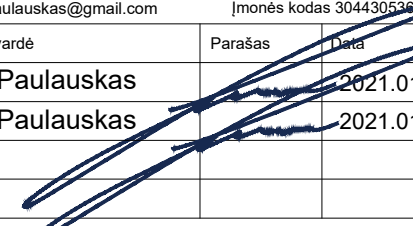
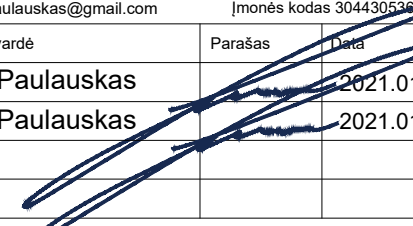
Lauras Paulauskas
 ARCHITEKTAS
 mob. tel. - 86 83 48736
 www.archLP.lt
 el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

Statinio pavadinimas:
 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO,
 A.MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV.
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS


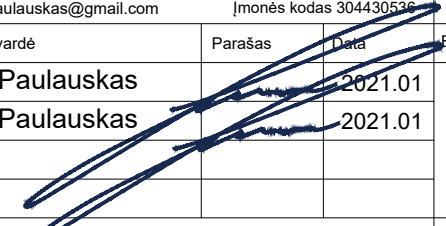
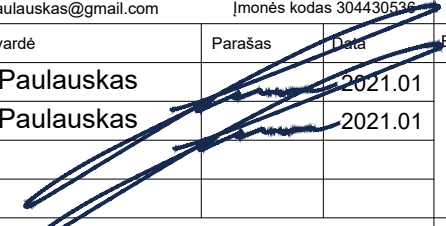
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1595	PV	L. Paulauskas		2021.01	MANSARDOS PLANAS M 1:100	
A 1595	Arch	L. Paulauskas		2021.01		

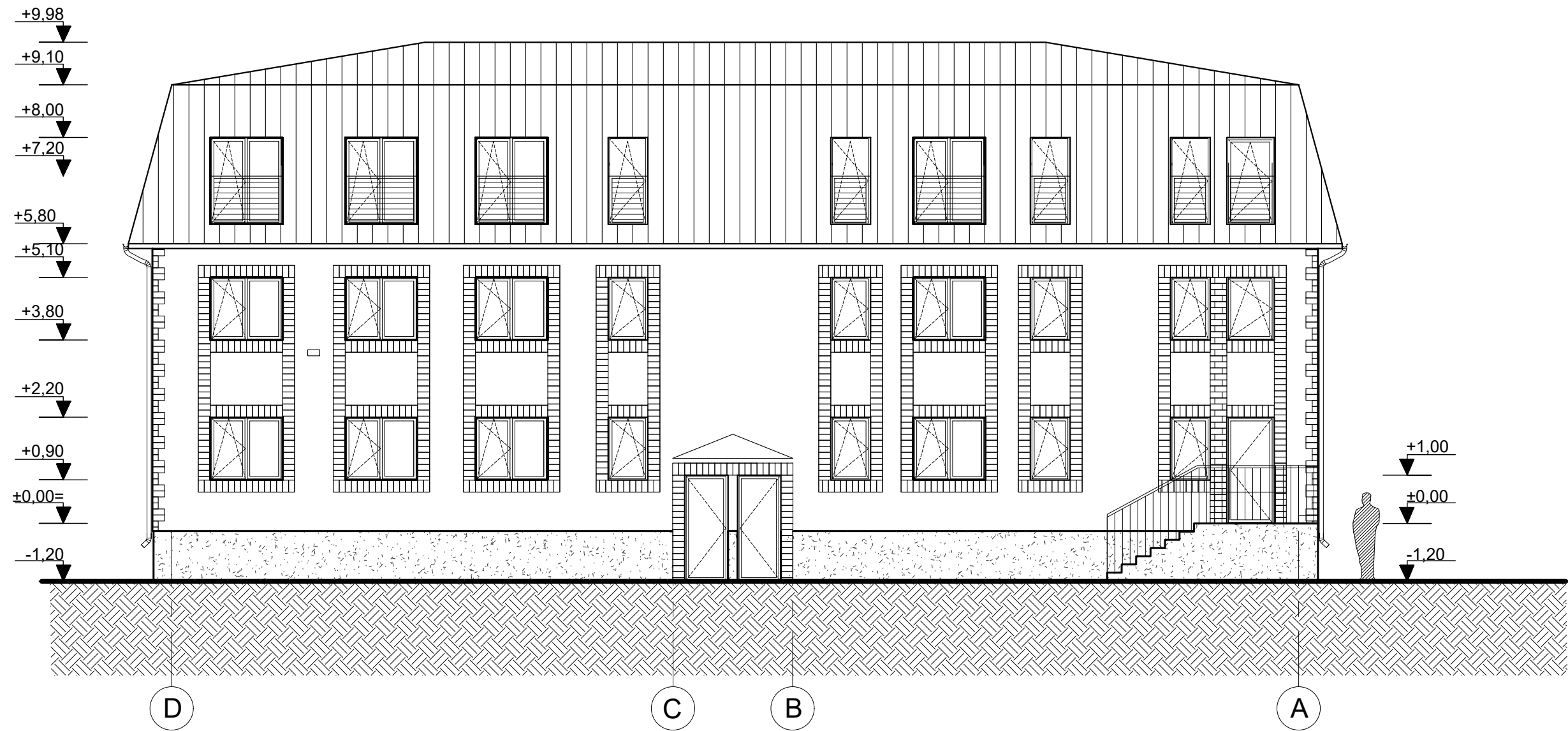
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:	Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB „Romansta“	649		TP				


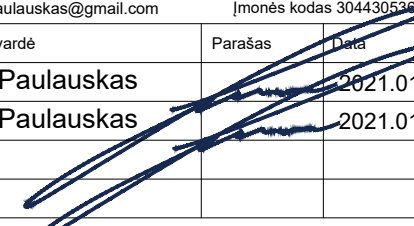
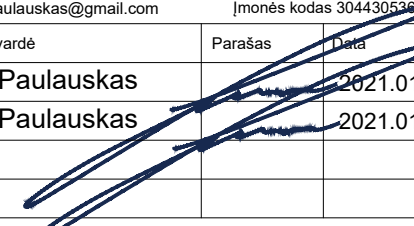


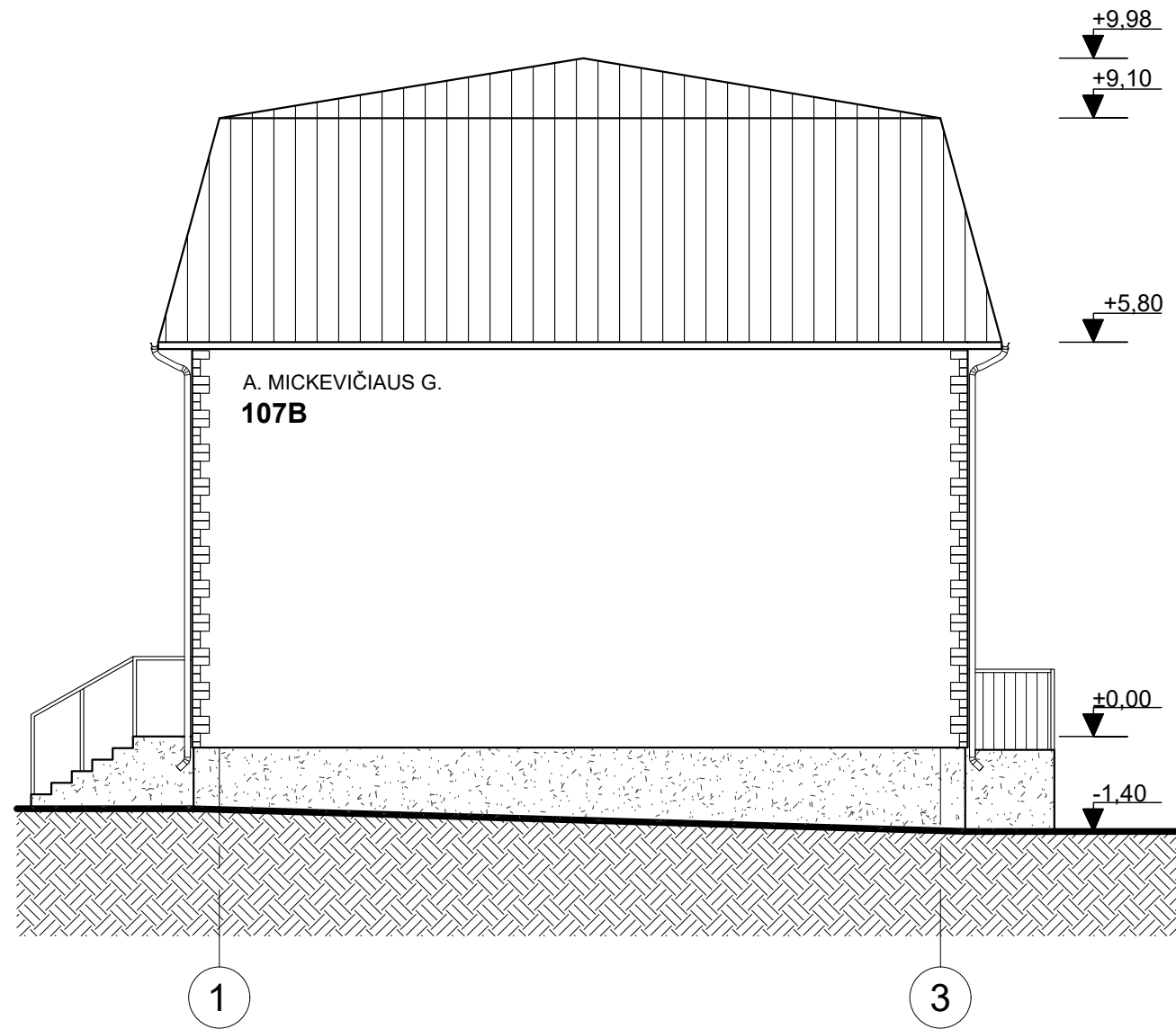
 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A.MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida				
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021.01	PJŪVIS 1-1, FASADAS TARP AŠIŲ 3-1, M 1:50						
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2021.01							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB „Romansta“					649		TP				


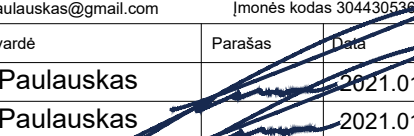



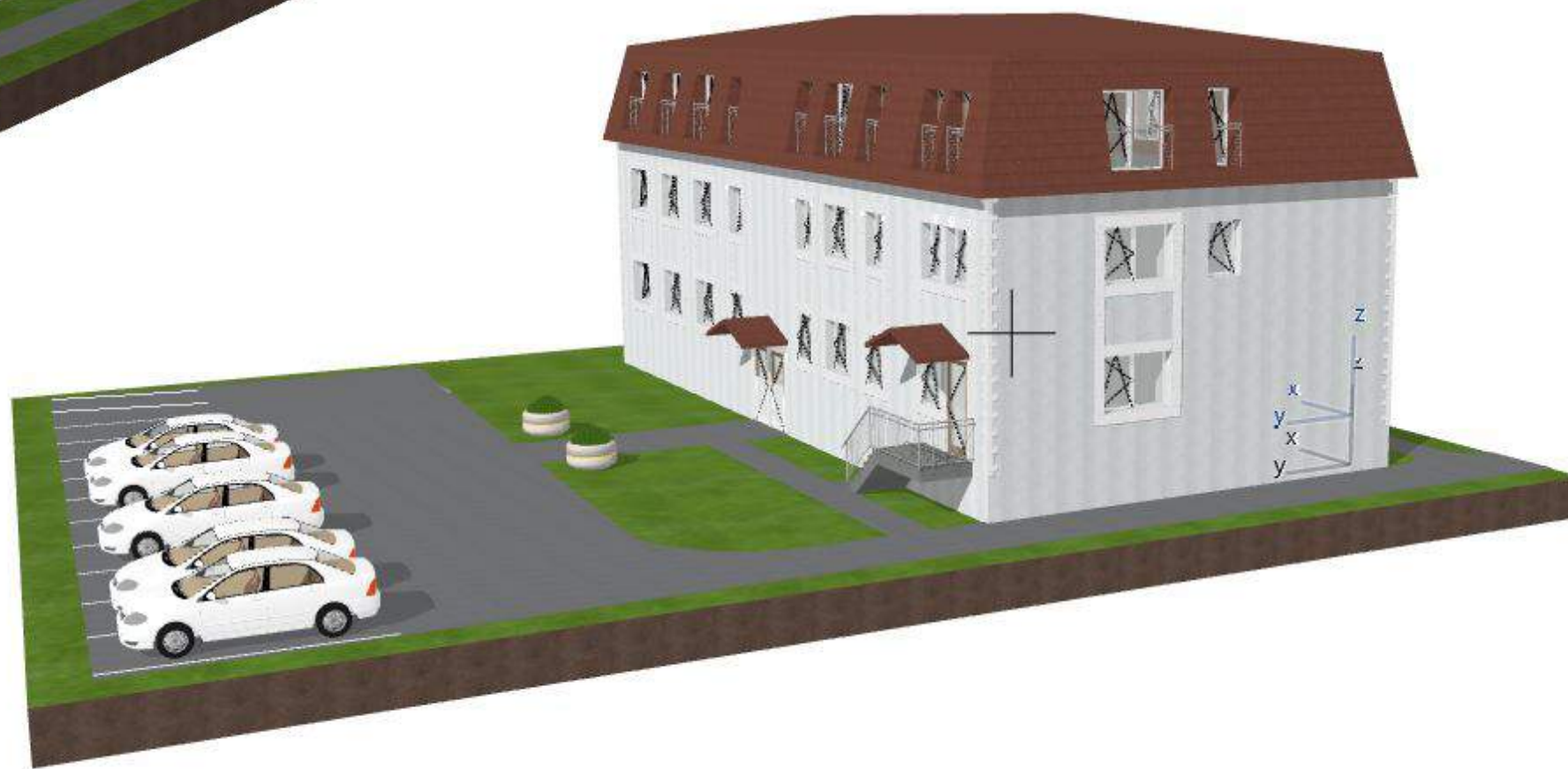
 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A.MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
MB „Architektas Lauras“ Įmonės kodas 304430536					Brėžinio pavadinimas:						
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Laida						
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021.01	FASADAI M 1:50						
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2021.01							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB „Romansta“					649		TP				


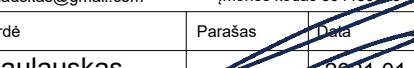



 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A.MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
MB „Architektas Lauras“ Įmonės kodas 304430536					Brėžinio pavadinimas:						
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Laida						
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021.01	FASADAI M 1:50						
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2021.01							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB „Romansta“					649		TP				


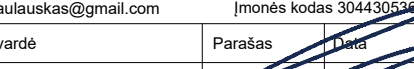



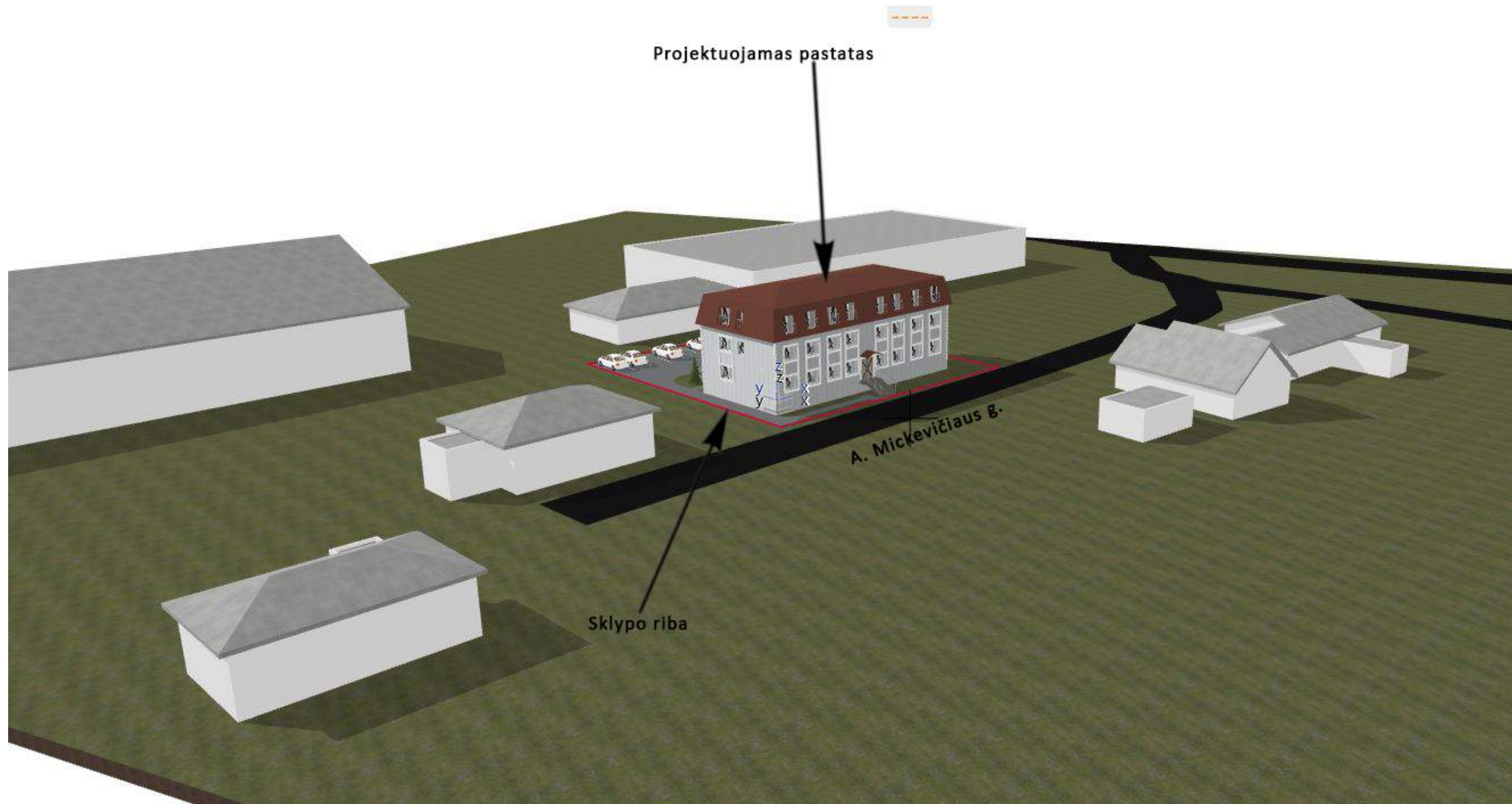
 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A.MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
MB „Architektas Lauras“ Įmonės kodas 304430536					Brėžinio pavadinimas:						
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	FASADAI M 1:100						
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021.01							
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2021.01							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB „Romansta“					649		TP				


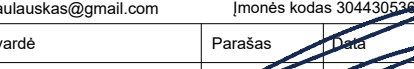



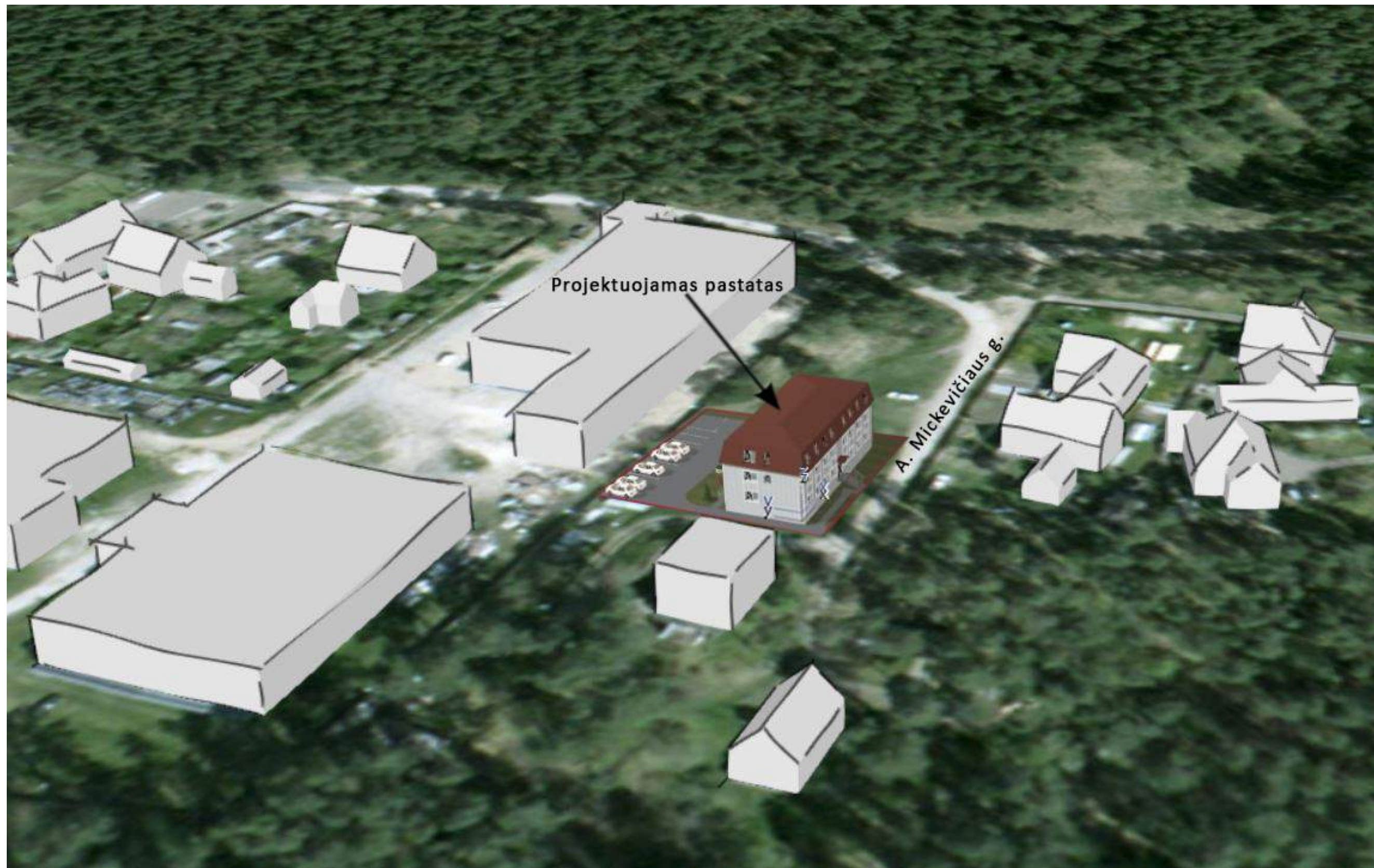
 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A.MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
MB „Architektas Lauras“ Įmonės kodas 304430536					Brėžinio pavadinimas:						
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATO VIZUALIZACIJOS						
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021.01							
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2021.01							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB „Romansta“					649		TP				


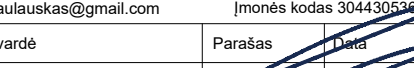



 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A.MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
MB „Architektas Lauras“ Įmonės kodas 304430536					Brėžinio pavadinimas:			Laida			
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATO VIZUALIZACIJOS						
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021.01							
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2021.01							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB „Romansta“					649		TP				



 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A.MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
MB „Architektas Lauras“ Įmonės kodas 304430536					Brėžinio pavadinimas:						
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATO VIZUALIZACIJA/ SITUACIJOS SCHEMA						
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021.01							
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2021.01							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB „Romansta“					649		TP				



 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO, A.MICKEVIČIAUS G. 107B, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
MB „Architektas Lauras“ Įmonės kodas 304430536					Brėžinio pavadinimas:			Laida			
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASTATO VIZUALIZACIJA/ SITUACIJOS SCHEMA						
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021.01							
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2021.01							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB „Romansta“					649		TP				