



UAB „Autoverslas“
Kirtimų g. 41, Vilnius
Tel. +370 5 264 0853, faks. +370 5 264 2750
el. p. info@autoverslas.lt

**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (REMONTO
DIRBTUVIŲ) EŽERĖLIO G. 13, ALESNINKŲ K., VIEVIO SEN.,
ELEKTRĖNŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2021 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB „AUTOVERSLAS“

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (REMONTO DIRBTUVIŲ) EŽERĖLIO G. 13, ALESNINKŲ K., VIEVIO SEN., ELEKTRĖNŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

HT20_1214_PP

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

YPATINGASIS STATINYS

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

01 GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (REMONTO DIRBTUVĖS)

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

-

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO**

PP-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2021-02-24

| PROJEKTUOTOJAS | KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR. | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS |
|-----------------------|---|-----------------|------------------------|----------------|
| UAB „Hidroterra“ | | Direktorius | Darius Kalesnykas | |
| UAB „Hidroterra“ | 25743 | PV | Sigitas Valiukonis | |

2021 m.
Vilnius


PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|------------------------------|----------|-------|--------------------------------------|----------|
| Tekstiniai dokumentai | | | | |
| - | 1 | 0 | Titulinis lapas | |
| - | 1 | 0 | Antraštinis lapas | |
| HT20_1214_PP-01-PP-01.BSŽ-01 | 1 | 0 | Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis | |
| HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | 21 | 0 | Aiškinamasis raštas | |
| Grafiniai dokumentai | | | | |
| HT20/1214/PP-01-PP-SP.B-01 | 1 | 0 | Sklypo planas M 1:500 | |
| HT20/1214/PP-01-PP-SP.B-01 | 1 | 0 | Sklypo planas M 1:500 | |
| HT20/1214/PP-01-PP-SA.B-01 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas 1:200 | |
| HT20/1214/PP-01-PP-SA.B-02 | 1 | 0 | Pjūviai 1:200 | |
| HT20/1214/PP-01-PP-SA.B-03 | 1 | 0 | Fasadai 1:200 | |
| HT20/1214/PP-01-PP-SA.B-04 | 1 | 0 | Vizualizacija Nr.1 | |
| HT20/1214/PP-01-PP-SA.B-05 | 1 | 0 | Vizualizacija Nr.2 | |
| Priedami dokumentai | | | | |
| - | 2 | - | PP rengimo užduotis | |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

| | |
|--|----------|
| 1. BENDRI DUOMENYS | 3 |
| 2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS | 3 |
| 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI | 5 |
| 3.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI | 5 |
| 3.2. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI..... | 6 |
| 3.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI..... | 7 |
| 3.4. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI..... | 7 |
| 3.4.1. Vandentiekio tinklai..... | 8 |
| 3.4.2. Buitinių nuotekų tinklai | 8 |
| 3.4.3. Lietaus nuotekų tinklai..... | 8 |
| 3.5. ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI | 9 |
| 3.6. DUJOTIEKIO SPRENDINIAI | 9 |
| 3.6.1. Lauko tinklai..... | 9 |
| 3.6.2. Vidaus tinklai..... | 10 |
| 3.7. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI | 10 |
| 3.7.1. ELEKTOS ENERGIJOS TIEKIMO SPRENDINIAI | 10 |
| 3.7.2. TERITORIJOS ELEKTRINIO APŠVIETIMO SPRENDINIAI | 10 |
| 3.7.3. PASTATO VIDAUS ELEKTROS JĒGOS TINKLAS..... | 11 |
| 3.7.4. PASTATO VIDAUS ELEKTRINIO APŠVIETIMO TINKLAS..... | 11 |
| 3.7.5. PASTATO ŽAIBOSAUGA IR ĮŽEMINIMAS | 12 |
| 3.8. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI | 14 |
| 3.8.1. Išoriniai ryšių tinklai..... | 14 |
| 3.8.2. Pastato vidaus kompiuterinis – telefoninis tinklas..... | 14 |
| 3.9. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI | 14 |
| 3.9.1. Apsauginės signalizacijos sprendiniai | 14 |
| 3.9.2. Vaizdo stebėjimo sistema..... | 15 |

| | | | | |
|----------------------------|---|---|---|---|
| 0 | 2021-02-24 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | | | | Gamybos, pramonės paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Ežerėlio g. 13, Alesninkų k., Vievio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas |
| 25743 | PV | Sigitas Valiukonis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | | | 01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas (remonto dirbtuvės) | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | Aiškinamasis raštas | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | UAB „Autoverslas“ | | HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | LAPŲ |
| | | | 1 | 21 |

| | |
|---|-----------|
| 3.9.3. Įeigos kontrolės sistema..... | 16 |
| 3.10. GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI..... | 16 |
| 3.11. PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS SPRENDINIAI | 16 |
| 3.12. ŠILUMOS TIEKIMO SPRENDINIAI | 16 |
| 4. TECHNOLOGINIS PROCESAS | 17 |
| 4.1. Paslaugų ir remonto darbų apimtys | 17 |
| 4.1.1. Projektinis kėbulų remonto dirbtuvių pajėgumas (lengvųjų automobilių)..... | 17 |
| 4.1.2. Projektinis rankinių plovyklų pajėgumas (lengvųjų automobilių)..... | 17 |
| 4.1.3. Projektinis automatinės plovyklos pajėgumas (lengvųjų automobilių)..... | 17 |
| 4.2. Kėbulų remonto dirbtuvių programa..... | 18 |
| 4.3. Plovyklos programa | 20 |
| 4.4. Atsarginių detalių tiekimo poreikis..... | 20 |
| 4.5. Išorinio transporto kiekiai..... | 21 |
| 5. ATLIEKŲ TVARKYMAS | 21 |

| | | | |
|-----------------|-----------------------------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | 2 | 21 |

1. BENDRI DUOMENYS

| | |
|-------------------------|---|
| Statytojas | UAB „Autoverslas“ Kirtimų g. 41, Vilnius Tel. +370 5 264 0853, faks. +370 5 264 2750 el. p. info@autoverslas.lt |
| Statinio statybos vieta | Ežerėlio g. 13, Alesninkų k., Vievio sen., Elektrėnų sav. |
| Statinio statybos rūšis | Naujo statinio statyba |
| Statinio kategorija | Ypatingasis statinys |
| Statinio paskirtis | Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8) |
| Projektuojami statiniai | 01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas (remonto dirbtuvės) |

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo ir užduotimi.

2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas (Nr. 4400-0763-6517) Elektrėnų sav., Vievio sen., Alesninkų k., Ežerėlio g. 13, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „Autoverslas“ ir Lietuvos Respublikai. Valstybinės žemės dalies patikėjimo teisė priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Valstybinio sklypo nuomos sutartis sudaryta su UAB „Autoverslas“. Žemės sklypo, kuriame planuojama nauja gamybos, pramonės paskirties pastato statybos darbai plotas – 8,0793 ha, kadastrinis Nr. 7910/0004:122 Ausieniškių k. v.

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklype yra registruoti šie statiniai:

- 1) Sandėliavimo pastatas, kurio bendr. plotas – 456,7 kv. m;
- 2) Administracinis pastatas, kurio bendr. plotas – 1250,36 kv. m;
- 3) Dirbtuvių pastatas, kurio bendr. plotas – 427,33 kv. m;
- 4) Automobilių garažas su remonto dirbtuvėmis, kurio bendr. plotas – 410,70 kv. m;
- 5) Aikštelė, kurios plotas – 27 984,21 kv. m;
- 6) Stoginė su rampa, kurios plotas – 243,05 kv. m;
- 7) Stoginė, kurios plotas – 576, kv. m;

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | 3 | 21 | 0 |

Žemės sklypas šiaurės-rytų kryptimi ribojasi su Alesninkų gyvenvieta. Šiaurės ir pietų kryptimis teritorija yra neužstatyta, vyrauja pievos, miškai. Vakarų kryptimi yra nedidelis ežeras Bedugnis aplink kurį plyti pievos, krūmai. Pietų kryptimi tęsiasi tos pačios įmonės UAB „Autoverslas“ aikštelė.

Sklypas, kuriame numatomi statinio kapitalinio remonto darbai, nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamos remonto dirbtuvės numatomos centrinėje sklypo dalyje (2 pav.). Sklypas tvarkomas tik aplink projektuojamą pastatą. Kiti sklypo plano sprendiniai paliekami esami.



2 pav. Projektuojamo pastato vieta sklype

Sklype vykdoma lengvųjų automobilių terminalo veikla. Įvažiavimas į sklypą – iš vakarinės sklypo dalies. Šiaurinėje sklypo dalyje yra vandens telkinys, naudojamas išorės gaisrų gesinimui.

Pastatas orientuotas sklype taip, kad administracinė zona būtų pietinėje pusėje (3 pav.). Dalis lengvųjų automobilių stovėjimo vietų numatyta prie administracinės pastato dalies, likusios stovėjimo

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | 5 | 21 | 0 |

vietos – į vakarus nuo pastato. Darbuotojų poilsiui skirta aikštelė numatyta į rytus nuo projektuojamo pastato.



3 pav. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo apželdinimas paliekamas esamas – rytinėje sklypo dalyje bei aplink vandens telkinį.

3.2. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato tipas – karkasinis. Pagrindines laikančias konstrukcijas numatoma, kad sudarys skersiniai rėmai. Pastato bendras erdvinis pastovumas numatomas užtikrinti projektuojant ramsčių sistemą.

Pamatų tipas ir išdėstymas bus parenkami atsižvelgiant į pamatams tenkančias apkrovas, reikalavimus pamatams ir inžinerinių geologinių tyrimų rezultatus.

Antžeminės dalies laikančiąsias konstrukcijas numatoma, kad sudarys kolonos, denginio sijos/santvaros ir ramščių sistema. Konstrukcijų skerspjūviai ir medžiagiškumas bus parenkami įvertinus veikiančias apkrovas projekto rengimo metu ir eksploatacinius režimus.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-----------------------------|------|-------|
| | HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | 6 | 21 |

Išorinės sienų atitvaros numatomos mūro, gb arba lengvų daugiasluoksnių konstrukcijų. Sprendimas turi būti priimamas projekto rengimo metu įvertinus poveikius atitvaroms ir joms keliamus reikalavimus.

Denginio konstrukcija numatoma profiliuotas paklotas su šilumine ir apsaugine nuo aplinkos poveikių izoliacija.

3.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas remonto dirbtuvių pastatą sudaro trys tūriai – pagrindinis aukščiausias ir didžiausias tūris, bei du mažesni. Tūriai taip pat išskiriami ir spalviškai: pagrindinis tūris – pilkas, mažesnieji – raudoni. Visi trys tūriai sus sutapdintais stogais. Pastatas derinamas prie esamos urbanistinės aplinkos.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Išorinės sienos – daugiasluoksnių plokščių.

Didžiausiame tūryje numatytos automobilių remonto dirbtuvės. Viename iš mažesniųjų tūrių – automobilių plovykla. Kitame mažesniame tūryje – administracinės ir buitinės patalpos.

Pagrindiniai įvažiavimai į remonto dirbtuves numatyti iš pietinės ir šiaurinės pusės. Natūraliam apšvietimui užtikrinti projektuojami langai ir stoglangiai.

3.4. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Siekiant užtikrinti higienos, sveikatos, aplinkosaugos, priešgaisrinės saugos ir kitus susijusius reikalavimus Objekte numatoma įrengti šias sistemas:

- geriamojo vandens tiekimo sistemą;
- priešgaisrinio vandens tiekimo sistemą;
- buitinių nuotekų sistemą;
- gamybinių nuotekų sistemą;
- paviršinių nuotekų sistemą.

Gamybos, pramonės paskirties pastato aprūpinimas geriamos kokybės vandeniu ir nuotekų nuvedimas bus sprendžiamas pagal galiojančius techninius reglamentus ir taisykles:

- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- RSN 26-90 Vandens naudojimo normos.
- Lietuvos higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. Patvirtinta 2009m. gegužės 22d. Įsakymo Nr.1-168 redakcija.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | 7 | 21 | 0 |

Lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus sprendžiamas pagal galiojančius techninius reglamentus:

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d., Nr. D1-193.

3.4.1. Vandentiekio tinklai

Atsižvelgiant į projektuojamo objekto sklypo vietą, vandens aprūpinimui numatoma įrengti artezinį gręžinį. Projektuojamas gręžinys užtikrinantis reikalingą vandens tiekimą gamybos, pramonės paskirties pastato ūkio – buities, technologiniams ir esant poreikiai kūdros papildymui.

Lauko vandentiekio tinklai projektuojami iš PE100 slėgio klasės vamzdžių. Vandens apskaita projektuojama kartu su arteziniu gręžiniu arba atskirai pastato vandens įvado patalpoje.

Karšto vandens ruošimui planuojama įrengti dujinį, el. tūrinius arba momentinius vandens pašildytuvus. Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“.

Vidaus gaisrų gesinimui numatoma įrengti siurblinę, kuriai vanduo užtikrinamos iš esamos kūdros.

Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš šalia pastato esančios kūdros. Lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai bus tikslinami tolimesnėje projektavimo eigoje, pagal gaisrinės dalies užduotį.

3.4.2. Buitinių nuotekų tinklai

Gamybos, pramonės paskirties pastate projektuojama buities ir gamybinių nuotekų sistema, kuria nuotekos nuvedamos nuo buitinių prietaisų sanitariniuose mazguose, trapų ir kt. įrangos, kuriose numatytas vandens išleidimas. Pastate projektuojami buitinių ir gamybinių nuotekų tinklai, kurie išvadu jungiami prie projektuojamų kiemo buitinių nuotekų tinklų.

Iš pastato surinktos buitinės nuotekos nuvedamos į esamus buitinių nuotekų tinklus. Gamybinės nuotekos, prieš išleidžiant į esamus buitinių nuotekų tinklus, bus apvalomos nuo smėlio ir naftos produktų.

3.4.3. Lietaus nuotekų tinklai

Į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus bus surenkamas lietaus ir pavasario sniego tirpsmo vanduo nuo kietųjų dangų ir stogų. Lietaus vandens nuo projektuojamo pastato stogo nuvedimui bus įrengiama vakuuminė sistema su apšiltintomis stogo įlajomis.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas įrengta lietaus nuotekų sistema, kuria lietaus vanduo nuvedamas į esamą lietaus nuotekų šulinį.

Lietaus nuotekos nuo kietųjų dangų, prieš išleidžiant į bendrą lietaus nuotekų sistemą, bus valomos naftos produktų atskirtuve. Už naftos produktų atskirtuvo bus įrengiamas mėginių paėmimas, nuotekų kokybei tikrinti. Išvalytos paviršinės nuotekos nuvedamos į esamą lietaus nuotekų šulinį.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------------|-------|------|-------|
| HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | 8 | 21 | 0 |

3.5. ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI

Objekto šilumos nuostoliams padengti ir patalpų mikroklimato parametrams palaikyti ir reguliuoti, numatytos pilnai automatizuotos šildymo sistemos. Šilumos šaltinis sprendžiamas TP stadijoje. Šildymo sistemose bus numatyta pakankamai reguliavimo, balansavimo, atjungimo ir paskirstymo įtaisų, tinkamam sistemų valdymui ir reguliavimui, pagal objekto poreikius. Gamybinių patalpų šildymo būdai ir prietaisai parenkami TP stadijoje atsižvelgiant į technologinių procesų poreikius.

Pastato patalpų mikroklimato bei oro kokybės parametrams palaikyti ir reguliuoti, numatyta pilnai automatizuota vėdinimo sistema, pritaikyta optimaliai panaudoti energiją patalpų mikroklimato parametrams palaikyti, esant tiek normalioms, tiek projektinėms ribinėms lauko sąlygoms.

Administracinėse patalpose planuojama rekuperacinė vėdinimo sistema su šilumogražos įrenginiais. Oro ruošimo įrenginiai numatyti ir su triukšmo slopintuvais, mažinančiais sklindančio triukšmo lygį, tiekiamo oro šildymo sekcijomis, užtikrinančiomis reikiamą tiekiamo oro temperatūrą, oro filtrais, užtikrinančiais reikiamą tiekiamo/šalinamo oro kokybę bei valdymo ir reguliavimo priedais, leidžiančiais optimizuoti sistemų darbą. Gamybinių patalpų vėdinimo sistemos ir įrenginiai parenkami TP stadijoje atsižvelgiant į technologinių procesų poreikius.

Pastate numatyti sprendiniai, kad būtų išvengta gaisro ir sprogimo pavojaus.

Administracijos patalpose bei kitose patalpose pagal poreikį numatyti papildomi vietinio vėsinimo įrenginiai (lubinės kasetės ir/ar sieninio tipo įrenginiai), turintys visą tinkamam eksploatavimui reikalingą reguliavimo ir valdymo įrangą.

3.6. DUJOTIEKIO SPRENDINIAI

3.6.1. Lauko tinklai

Projektuojamo pastato administracijos dalies šildymo ir karšto vandens gamybos poreikių tenkinimui pastate numatyta įrengti dujinį kondensacinį vandens šildymo katilą. Katilo kuras – gamtinės dujos. Patalpų šildymui vėdinimui, bei technologijos poreikiams taip pat yra numatomas dujų privedimas (gamtinės dujos). Tuo tikslu bus numatyta suprojektuoti vartotojo dujų sistemą vartotojo sklype dujofikuoti pastate numatytą kondensacinį dujinį katilą, šildymo vėdinimo įrenginius, bei technologinius įrenginius. Pagal ateityje išduotas AB „ESO“ prisijungimo sąlygas bus nustatyta dujotiekio pasijungimo vieta, dujų slėgio reguliavimo (DSRĮr) ir apskaitos spintelės vieta. Prie spintelės dujotiekių perėjimuose (įėjime ir išėjime) iš požeminio į antžeminį bus numatyta įrengti jungtis PE/plienas, apsauginius dėklus. Taip pat bus numatyta įrengti indikacinio laidininko kontrolės punktus. Dujos į pastatą bus tiekiamos požeminiu dujotiekiu PE, vamzdžio diametras bus tikslinamas techniniame projekte. Dujų vamzdynai bus suprojektuoti tokio diametro, kad dujų greitis juose neviršys greičio, rekomenduotino norminio dokumento „Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklės“ (2016-05-17; įsakymas Nr. 1-162; suvestinė redakcija 2019-01-01) punkte Nr. 307.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | 9 | 21 | 0 |

Montuojant požeminį PE dujotiekį virš dujotiekio trasa tiesiama įspėjamoji geltonos spalvos juosta su užrašu „Stop dujos“, požeminio polietileninio dujotiekio trasa fiksuojama indikaciniu laidininku, pritvirtintu lipnia juosta prie vamzdžio viršaus kas 1,0 m. Tarp naujai įrengiamo požeminio dujotiekio ir esamų bei projektuojamų požeminių komunikacijų bus išlaikyti norminiai atstumai, nurodyti norminiame dokumente "Skirstomųjų dujotiekijų įrengimo taisyklės".

Plieninis antžeminis dujotiekio vamzdynas apsaugai nuo korozijos gruntuojamas ir dažomas geltonos spalvos aliejiniais dažais (dujotiekį, nutiestą pastato išorės sienomis numatyta dažyti tokia pačia spalva kaip sienos).

3.6.2. Vidaus tinklai

Dujas į dujinį kondensacinį vandens šildymo katilą, šildymo vėdinimo įrenginius, technologinius įrenginius numatyta tiekti mažo slėgio dujotiekium po dujų slėgio reguliatoriaus (DSRĮr) ir dujų skaitiklio. Dujotiekio įvade į pastatą numatyta įrengti tris atšakas, dujiniam kondensaciniam vandens šildymo katilui, šildymui vėdinimui ir technologijai.

Dujotiekio vamzdynas – plieninis, apsaugai nuo korozijos patalpų vidaus dujotiekis gruntuojamas ir dažomas geltonos spalvos aliejiniais dažais su raudonais perspėjančiais žiedais, nurodant dujų tekėjimo kryptį. Plieninis antžeminis dujotiekio vamzdynas ant pastato išorinės sienos apsaugai nuo korozijos gruntuojamas ir dažomas; dažyti numatyta tokia pačia spalva sienos).

3.7. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

3.7.1. ELEKTOS ENERGIJOS TIEKIMO SPRENDINIAI

Elektros energijos tiekimas numatomas nuo komercinės apskaitos skydo (KAS), kuris įrengiamas atskiru projektu pagal išduotas ESO sąlygas. Nuo šio KAS skydo numatoma elektros energiją tiekti kabeliu, kuris įrengiamas žemėje PE vamzdyje, iki pastate projektuojamos elektros skydinės. Elektros skydinėje numatoma suprojektuoti įvadinį skirstomąjį skydą (ĮSS).

Naujai projektuojamam objektui elektros energijos tiekimas numatomas pagal III patikimumo kategoriją. Tam, kad dingus elektros energijos tiekimui gaisro atveju elektros energijos tiekimas nenutrūktų dūmų šalinimo ventiliatoriams (jei jie bus projektuojami), bei kitai įrangai, kuriai reikalinga gaisro metu, projektuojamas dyzelinė elektros stotis.

Įvadinius kabelius numatoma kloti žemėje PE vamzdyje.

3.7.2. TERITORIJOS ELEKTRINIO APŠVIETIMO SPRENDINIAI

Projekte numatomas pastato prieigų apšvietimas su LED lempomis. Pastato perimetrui apšviesti numatoma prožektorius tvirtinti prie pastato sienos.

Numatoma stovėjimo aikštelės apšvietimo norma 5lx. Stovėjimo aikštelės apšvietimui numatoma įrengti apšvietimo atramas su gatvių apšvietimo šviestuvais.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------------|-------|------|-------|
| HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | 10 | 21 | 0 |

Šviestuvams elektros energija tiekama iš pastato elektros skydinėje įrengto teritorijos apšvietimo skydo TAS. Šviestuvų valdymas numatomas iš TAS skydo pagal nustatytą laiką.

3.7.3. PASTATO VIDAUS ELEKTROS JĖGOS TINKLAS

Elektros skydinėje esančioje pirmame aukšte numatoma įrengti įvadinį skirstomąjį skydą (ĮSS). Nuo šio skydo numatoma tiekti elektros energiją visiems pastato įrenginiams. ĮSS skydą numatoma įžeminti prijungiant prie projektuojamo išorinio įžeminimo kontūro.

Projektuojamo objekto elektros energijos tiekimas yra III kategorijos. Tam kad dingus elektros energijos tiekimui gaisro atveju elektros energijos tiekimas nenutrūktų dūmų šalinimo ventiliatoriams (jei jie bus projektuojami), bei kitai įrangai, kuriai reikalinga gaisro metu, projektuojamas dyzelinė elektros stotis.

Elektros skydinėje numatoma suprojektuoti reaktyvios galios kompensavimo įrenginius.

Kiekviename aukšte koridoriuose numatoma suprojektuoti jėgos ir apšvietimo skydelius. Šiems skydeliams elektros energiją numatoma tiekti ĮSS skydo.

Kiekvienai kompiuterinei darbo vietai numatoma įrengti 3 kištukinius lizdus. Kompiuterinėms darbo vietoms kuriuos įrengtos patalpos viduryje kištukinius lizdus numatoma įrengti grindyse specialiose dėžėse, kabeliai iki jų turi būti privesti grindyse PE vamzdžiuose. Visus kištukinius lizdus numatoma pajungti per automatinius išjungiklius su srovės nuotekio relėmis.

Elektros instaliacijos kabelius numatoma kloti virš pakabinamų lubų cinkuotuose loviuose (instaliacijos tipas E). Kabelius nuo pakabinamų lubų iki elektros imtuvų numatoma kloti PVC gofruotuose vamzdžiuose sienose (instaliacijos tipas A1). Kištukiniai lizdai numatomi paslėptai instaliacijai. Kabelių praėjimui tarp aukštų projektuojamos angos nuo 1 aukšto iki 3. Kabelių kanale numatomos kabelinės kopėčios kabelių tvirtinimui. Kabelių perėjimus per sienas ir pertvaras numatoma sandarinti ugniai atspariomis medžiagomis.

Gaisro metu numatomas vėdinimo įrenginių atjungimas.

Įžeminti numatoma elektros jėgos ir apšvietimo skydus, ortakius, ryšių įrangą. Įrenginių įžeminimui numatoma taip pat naudoti specialiai tam skirtą kabelio įžeminimo gyslą.

3.7.4. PASTATO VIDAUS ELEKTRINIO APŠVIETIMO TINKLAS

Pastate numatoma suprojektuoti bendrą darbinį, remontinį ir evakuacinį elektrinį apšvietimą. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio – 400/230V, grupinio – 230V. Apšvieta priimta pagal higienines normas, statybos normų ir taisyklių reikalavimus.

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai bus priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | 11 | 21 | 0 |

Šviestuvų prijungimui prie elektros tinklo projektuojami apšvietimo skydeliai. Apšvietimo skydams elektros energija tiekama nuo įvadinio skirstomojo skydo ĮSS įrengto elektros skydinės patalpoje.

Patalpose elektriniam apšvietimui numatoma naudoti šviestuvus su LED lempomis, montuojamus į pakabinamas lubas, $Ra \geq 80$.

Laiptinės apšvietimo valdymas numatomas judesio/foto jutikliais įrengtais šviestuvuose. Šviestuvai bus įjungiami nuo judėjimo patalpoje bei esančios apšvietos patenkančios per langus į patalpą.

Koridoriuose apšvietimo valdymas numatomas judesio jutikliais įrengtais šviestuvuose. Šviestuvai bus įjungiami nuo judėjimo patalpoje.

Kabinetų ir kitų patalpų apšvietimo valdymas projektuojamas jungikliais.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 0,5lx apšvietimą evakuacijos kelių grindų lygyje.

Evakavimosi kelių nurodomieji ženklai gamybos paskirties patalpose, kuriose yra natūralus apšvietimas, taip pat gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose turi būti maitinami atskiromis linijomis iš transformatorinės (apšvietimo skirstomojo punkto) arba, esant tik vienam įvadui, iš įvadinės skirstomosios spintos.

Evakavimosi kelių nurodomieji ženklai gamybos paskirties patalpose be natūralaus apšvietimo turi būti maitinami iš atskiro nepriklausomo šaltinio.

Evakuacijai numatomi šviečiantys ženklai ir šviestuvai bus su akumuliatorių baterijomis ne mažiau kaip 1h autonominiam darbui.

Elektros kabelius iki apšvietimo valdymo jungiklių ir iki kištukinių lizdų numatoma kloti sienoje, PVC vamzdžiuose (instaliacijos tipas A1).

Projekte pateiktų šviestuvų skaičius turi būti patikslintas techninio projekto stadijoje.

3.7.5. PASTATO ŽAIBOSAUGA IR ĮŽEMINIMAS

Pastato apsauga nuo žaibo bus projektuojama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" reikalavimais. Statinys priskiriamas IV žaibosaugos kategorijai, techninio projekto metu žaibosaugos kategorija bus tikslinama.

Šiam pastatui numatoma pasyvinė žaibosaugos sistema. Ant pastato stogo ir parapetų numatoma sumontuoti cinkuotą vielą ir žaibolaidžius.

Žaibolaidžiai cinkuotos vielos laidininkais, sujungiami su išoriniu įžeminimo įrenginiu žemėje.

Pastatui bus suprojektuotas naujas įžeminimo kontūras. Įžeminimo varža pagrindinei elektros skydinei numatoma $R \leq 10\Omega$. Elektrodo ir kitos armatūros kiekis bus apskaičiuojamas įvertinus reikiamus parametrus (kontūro formą, savitąją grunto varžą).

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------------|-------|------|-------|
| HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | 12 | 21 | 0 |

Įžeminimui ir įnulinimui gali būti naudojami elektros grandinę užtikrinantys laidininkai ir konstrukcijos:

- papildomi izoliuoti laidininkai;
- specialiai nutiesti neizoliuoti metaliniai laidininkai;
- metalinės pastatų konstrukcijos; -metaliniai elektros instaliacijos vamzdžiai; -metaliniai elektros instaliacijos loviai ir lentynos; -metaliniai technologiniai vamzdynai;
- kiti.

Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti, bei apsaugoto nuo korozijos.

Įžeminimo laidai bus parinkti maksimaliai įžeminimo srovei, esant dvigubai įžeminimo klaidai. Įžeminimo laidininkų skerspjūvio plotas šiose sistemose turi būti lygus fazinio laidininko iki 16mm² plotui. Įžeminimo laidininko plotas turi būti 16mm² jeigu fazinio laidininko plotas yra <35mm². Kitais atvejais įžeminimo laidininko skerspjūvio plotas turi būti bent 50% fazinio laidininko ploto.

Elektros instaliacijos bus aprūpintos sisteminiu ir apsauginiu įžeminimu sutinkamai su IEC Leidinio 364 reikalavimais ir EJT reikalavimais.

Pastato viduje bus projektuojami izoliuoti, o po žeme turi būti naudojami neizoliuoti įžeminimo laidai.

Spintos, elektros prietaisų korpusai ir t.t. bus prijungti prie įžeminimo sistemos taip, kad jų atjungimas nenutrauktų įžeminimo grandinių.

Koncentriniai šarvai, naudojami kaip apsauginio įžeminimo laidininkai, turi būti pažymėti geltona/žalia spalva abėjuose galuose. Kitų kabelių su apsauginio įžeminimo laidininku šis laidininkas turi būti geltonas/žalias. Geltonas/žalias laidininkas turi būti naudojamas tik kaip įžeminimo laidininkas.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžemintuvo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžemintuvo dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžemintuvo elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimams turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, konstrukcijų ir kt. gali būti privirtinami priveržiant varžtais arba įpresuojant. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos. Naujai montuojant juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------------|-------|------|-------|
| HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | 13 | 21 | 0 |

arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. - turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus plieno trosu pagalba. Metalinių konstrukcijų sujungimuose.

3.8. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

3.8.1. Išoriniai ryšių tinklai

Įvadas numatomas pagal išduotas Telia sąlygas. Nuo šio šulinio numatoma įrengti nemažesnę nei $\varnothing 50\text{mm}$ įvadinį kanalą į projektuojamą pastatą, sumontuojant reikiamą kiekį ryšių šulinių komplektų. Įvadas į pastatą numatomas į serverinės patalpą. Įvadiniai kabeliai šio projekto apimtyje nenumatomi, tai bus atliekama atskiru projektu, Užsakovui pasirinkus interneto paslaugų tiekėją.

3.8.2. Pastato vidaus kompiuterinis – telefoninis tinklas

Pastato kompiuterinio tinklo paskirstymui įrengiama komutacinė spinta serverinės patalpoje. Pastate įrengiamai vienai kompiuterinei darbo vietai numatoma po 2 interneto kištukinius lizdus (RJ-45). Telefoninis tinklas nenumatomas. Darbo vietose, kurios yra patalpos viduryje, šiuos kištukinius lizdus numatoma įrengti grindų specialiose dėžėse, kabeliai iki jų turi būti privesti grindyse PE vamzdžiuose. Nuo komutacinės spintos iki kištukinių lizdų numatoma tiesti ekranuotus vario gyslų kabelius (5kat.). Darbo vietos prijungimui naudojami lankstūs (gamykliniai) UTP tipo kabeliai, kurie abėjuose galuose užbaigiami kištukais. Pastate numatomas bevielis ryšys (Wi-Fi), tam bus numatomos bevielio ryšio stotelės, jų kiekis tikslinamas techninio projekto metu.

Komutacinei spintai elektros energija tiekama iš kintamos įtampos 230V, 50Hz elektros tinklo. Elektros energijos patikimumo 1 kategorija. Spintai elektros energijos tiekimas numatomas iš įvadinio skirstomojo skydo projektuojamo elektrotechnikos projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui komutacinėje spintoje numatomas nepertraukiamo elektros energijos tiekimo šaltinis (UPS). Nepertraukiamo elektros energijos tiekimo šaltinio galia turi būti tikslinama techninio projekto metu, atsižvelgiant į konkrečiai pasirinktą įrangą.

Kabelių ir laidų paklojimui iki darbo vietų numatoma įrengti kanalus (metalinius ir (arba) plastikinius) Metaliniai kanalai administracinėse patalpose tvirtinami virš pakabinamų lubų o gamybinėse tvirtinant prie sienos. Plastikiniai kanalai tvirtinami prie sienų.

3.9. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

3.9.1. Apsauginės signalizacijos sprendiniai

Apsauginės signalizacijos sistemą sudaro apsaugos signalizacijos centralė, valdymo komutatoriai (kontroliniai – priėmimo įrenginiai), įvairūs jutikliai ir instaliavimo tinklas. Apsauginės signalizacijos

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | 14 | 21 | 0 |

centralė numatoma įrengti budėtojo posto patalpoje. Į ją bus suvedami saugomų patalpų apsaugos spinduliai su pavojaus signalo paskelbimu optiniu ir garsiniu būdu, ant išorinės statinio sienos sumontuojamos lauko sirenos. Informaciją apie sistemos būseną į apsaugos tarnybą ar atsakingam personalui numatyta perduoti per komutacinę spintą. Apsauginės signalizaciją numatoma integruoti kartu su pastato valdymo sistema.

Centralėms elektros energija tiekama iš kintamos įtampos 230V, 50Hz elektros tinklo. Elektros energijos patikimumo 1 kategorija. Centralėms elektros energijos tiekimas numatomas iš įvadinio skirstomojo skydo (JSS) projektuojamo elektrotechnikos projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui numatyta 12V hermetiška akumuliacinė baterija, kuri, nutrūkus pagrindiniam elektros energijos tiekimui palaikytų autonominį sistemos darbą ne mažiau kaip 24h budėjimo režimu.

Į apsauginės signalizacijos centralę numatoma atvesti signalą apie kilusį iš gaisrinės signalizacijos centralės. Signalui atvesti naudojamas nedegus vario gyslų kabelis (ne mažiau kaip E-60).

Įsilaužimo pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Žmonių garsiniam įspėjimui apie įsibrovimą į patalpas numatomos vidinės sirenos. Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirenos su blykste. Jos montuojama ne žemesniame kaip 2,75m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Kabeliai tiesiami paslėptai po tinku, virš pakabinamų lubų tvirtinat prie perdangos, o gamybinės paskirties patalpose kabelinėmis konstrukcijomis kartu su kitų silpnų srovių kabeliais.

3.9.2. Vaizdo stebėjimo sistema

Pastate ir teritorijoje numatoma vaizdo stebėjimo sistema. Visa vaizdo stebėjimo centrinė įranga bus sumontuota serverinės patalpoje pastatomoje komutacinėje spintoje, kuri numatyta elektroninių ryšių (telekomunikacijų) projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui spintoje numatomas nepertraukiamo elektros energijos tiekimo šaltinis (UPS), autonominiam darbui nemažiau kaip 1 val. Nepertraukiamo elektros energijos tiekimo šaltinio galia bus tikslinama techninio projekto metu. Budėtojo patalpoje numatoma įrengti vaizdo stebėjimo sistemos monitorius.

Vaizdo stebėjimo kameroms nutolusioms daugiau kaip 90m nuo komutacinės spintos numatomas papildomas PoE komutatorius.

Visus vaizdo įrašus numatoma saugoti ne mažiau kaip 31 parą.

Numatomos spalvoto vaizdo IP vaizdo stebėjimo kameros su nemažesne kaip 3MP rezoliucija.

Vaizdo stebėjimo sistema turi turėti galimybę perduoti vaizdo signalus į nutolusią darbo vietą.

Vaizdo signalas perduodamas „vytų porų“ ekranuotais kabeliais. Kabelių ekranavimo elementus viename gale privaloma įžeminti. Apsaugai nuo žaibo iškrovų projektuojamos „vytos poros“ kabelių apsaugos.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | 15 | 21 | 0 |

Kabeliai tiesiami paslėptai po tinku, virš pakabinamų lubų tvirtinat prie perdangos arba kabelinėmis konstrukcijomis kartu su kitų silpnų srovių kabeliais.

3.9.3. Įeigos kontrolės sistema

Pastate numatoma įeigos kontrolės sistema. Įėjimas į patalpas galimas tik indentifikacinės kortelės pagalba. Darbuotojus numatoma suskirstyti į grupes ir joms priskirti patalpas į kurias šios grupės galės patekti. Įeigos kontrolės sistemą numatoma integruoti su pastato valdymo sistema.

3.10. GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

Objekte projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS) yra A tipo.

Šiems reikalavimams įvykdyti pastate įrengiama adresinė gaisro signalizacijos centralė, kurią numatoma sumontuoti pirmame aukšte prie pagrindinio įėjimo.

Centralei elektros energija numatoma tiekti iš kintamos įtampos 230V, 50Hz elektros tinklo. Elektros energijos patikimumo 1 kategorija. Centralei elektros energijos tiekimas numatomas iš įvadinio skirstomojo skydo (ĮSS) projektuojamo elektrotechnikos projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui numatytos dvi 12V hermetiškos akumuliatorių baterijos, kurios, nutrūkus pagrindiniam elektros energijos tiekimui palaikytų autonominį sistemos darbą ne mažiau kaip 24h budėjimo režimu ir ne mažiau kaip 3h gaisro pavojaus režimu.

Pranešimą apie kilusį gaisrą numatoma perduoti į apsauginę signalizacijos centralę.

Gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Kabelių ir laidų paklojimui iki darbo vietų numatoma įrengti kanalus (metalinius ir (arba) plastikinius) Metaliniai kanalai administracinėse patalpose tvirtinami virš pakabinamų lubų o gamybinėse tvirtinant prie sienos. Plastikiniai kanalai tvirtinami prie sienų.

3.11. PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS SPRENDINIAI

Pastate numatoma suprojektuoti pastato valdymo sistemą. Bus numatyti šildymo, vėdinimo automatinio valdymo sprendiniai. Numatoma suprojektuoti budėtojo patalpoje kompiuterinę darbo vietą, kurioje bus atvaizduojami viso pastato šildymo, vėdinimo, apšvietimo, įeigos kontrolės, gaisrinės signalizacijos, apsauginės signalizacijos situacija. Bus iš šios vietos bus galima valdyti atskirų patalpų šildymo, vėdinimo parametrus, matyti visą informaciją apie sistemų būseną patalpose. Sprendiniai tikslinami techniniame projekte.

3.12. ŠILUMOS TIEKIMO SPRENDINIAI

Rengiant projektinius pasiūlymus iš Užsakovo buvo gauta informacija, kad administracinių patalpų šildymui, karšto vandens ruošimui numatyti pakabinamą dujinį kondensacinį vandens šildymo katilą, kurį montuoti poilsio patalpoje.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------------|-------|------|-------|
| HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | 16 | 21 | 0 |

Rengiant techninį projektą šilumos šaltinis bus projektuojamas dujinis kondensacinis vandens šildymo katilas „C“ tipo, kuris montuojamas poilsio patalpoje. Dujinio kondensacinio vandens šildymo katilo didžiausias leidžiamas slėgis $P_s = 3,0$ bar, didžiausia leidžiama temperatūra $T_s = 82^\circ\text{C}$. Dujinis kondensacinis vandens šildymo katilas komplektuojamas su: apsauginiu vožtuvu, cirkuliaciniu siurbliu, išsiplėtimo indu, drenažo ventiliu, manometru, termometru, dujų linijos pajungimo komplektu, automatikos valdymo bloku. Projektuojamas katilas prijungiamas prie šildymo sistemos. Dujinio kondensacinio vandens šildymo katilo valdymas bus atliekamas katilo valdymo automatikos bloko. Į katilo valdymo automatikos bloką ateina signalai iš tūrinio vandens šildytuvo, dujinio katilo, patalpos termostato.

Degimo produktų iš dujinio kondensacinio vandens šildymo katilo nuvedimui į atmosferą techniniame projekte bus numatytas dvisienis dūmtraukis $\varnothing 80/125$ mm.

Karštas vanduo bus ruošiamas tūriniame karšto vandens šildytuve, kurio tūris bus tikslinamas techninio projekto metu.

Katilas dirbs be nuolatinio aptarnaujančio personalo.

Nuotekos iš projektuojamo dujinio kondensacinio vandens šildymo katilo ir šildymo sistemos nuvedamos į projektuojamą nuotekų liniją.

4. TECHNOLOGINIS PROCESAS

Aptarnaujamo transporto klasifikacija. Lengvieji automobiliai, kurių masė be krovinio iki 3 500 kg. Komercinės paskirties mikroautobusai, kurių masė be krovinio iki 3 500 kg.

4.1. PASLAUGŲ IR REMONTO DARBŲ APIMTYS

4.1.1. Projektinis kėbulų remonto dirbtuvių pajėgumas (lengvųjų automobilių)

Per vieną pamainą suremontuoti – 15 vnt. lengvųjų automobilių.

Per 1-ą darbo dieną suremontuoti – 22,5 vnt. lengvųjų automobilių.

Per vieną mėnesį aptarnauti – 472,5 vnt. lengvųjų automobilių.

Per metus planuojama aptarnauti – 5 670 vnt. lengvųjų automobilių.

4.1.2. Projektinis rankinių plovyklų pajėgumas (lengvųjų automobilių)

Per vieną pamainą nuplauti – 20 vnt. lengvųjų automobilių.

Per 1-ą darbo dieną nuplauti – 30 vnt. lengvųjų automobilių.

Per vieną mėnesį nuplauti – 630 vnt. lengvųjų automobilių.

Per metus planuojama nuplauti – 3 780 vnt. lengvųjų automobilių.

4.1.3. Projektinis automatinės plovyklos pajėgumas (lengvųjų automobilių)

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | 17 | 21 | 0 |

Per vieną pamainą nuplauti – 24 vnt. lengvųjų automobilių.

Per 1-ą darbo dieną nuplauti – 36 vnt. lengvųjų automobilių.

Per vieną mėnesį nuplauti – 756 vnt. lengvųjų automobilių.

Per metus planuojama nuplauti – 4 536 vnt. lengvųjų automobilių.

4.2. KĖBULŲ REMONTO DIRBTUVIŲ PROGRAMA

Projektuojamose kėbulų dirbtuvėse numatoma atlikti lengvųjų automobilių kėbulų remonto ir dažymo darbus. Dirbtuvės nebus specializuotas ir remontuos visus atvykstančius į automobilius. Aprašoma dirbtuvių technologija remiamasi remontu, kuris naudojamas statistiniam automobilio kėbulo apgadinimui sutvarkyti:

- Išrinkimas/ardymas. Automobilis patekęs į autoservisą yra išrenkamas ir paruošiamas skardų lyginimui. Šiame etape yra numontuojamos detalės, kurios trukdo sekančių operacijų atlikimui, bei nuimamos tos, kurios remonto metu turi būti pakeistos naujomis. Nuimtos detalės, kurios po remonto bus atgal sumontuotos ant automobilio yra sandėliuojamos tam skirtoje vietoje. Nebepataisomos detalės kurios bus pakeistos yra perduodamos atliekų tvarkytojams. Dirbtuvėse planuojama įrengti 4 išrinkimo/ardymo darbo vietas, visos bus su automobilių keltuvais.
- Skardų lyginimas/keitimas. Šios operacijos metu yra atliekami kėbulo atstatymo metalo darbai (virinimas, pjovimas, tempimas ir t. t.). Nepataisomos detalės yra keičiamos naujomis, o lygintinos ištiesinamos iki formos kuri buvo prieš autoįvykį. Esant kėbulo deformacijai arba stipriems sugadinimams automobilis yra tvirtinamas ant tampymo stendų, kur yra atliekami geometrijos atstatymo darbai. Tokių darbo vietų dirbtuvėse planuojama įrengti 2 iš kurių abi bus su tampymo stendais.
- Paruošimas. Po skardų lyginimo automobilis patenka į paruošimą. Paruošimo operacijos metu, detalės, kurios bus dažomos yra glaistomos ir gruntuojamos bei šveičiamos:
 - Glaistymas. Sugadinimai, kurie viršija 100 µm yra lyginami poliesteriniu glaistu, kuris užtepamas mentele po to išdžiovinamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis yra šveičiamas kelių šiurkštumų švitrinio popieriumi. Operacija yra kartojama tol, kol dažytinas paviršius įgauna originalią gaminio formą.
 - Gruntavimas. Remontuojamos detalės (po glaistymo) yra gruntuojamos dviejų rūšių gruntais: antikoroziniais gruntais, kurie pasyvuoja metalą ir užnešami ant metalo; bei užpildo, kurie užnešami ant viso paviršiaus, kuris bus dažomas. Abejais atvejais gruntai džiovinami dirbtuvėse tame pačiame plote, kur ir buvo užnešti. Po išdžiūvimo, užpildo gruntu padengti paviršiai yra šveičiami smulkiu švitrinio popieriumi, kad paviršius taptų visiškai glotnus.

| | | | |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | 18 | 21 | 0 |

- Paruošimo operacijos numatomos atlikti tam skirtose darbo vietose. Šiose darbo vietose bus įrengtas grindinis oro nutraukimas, kuris yra būtinas grunto aerolio nutraukimui iš darbo vietos. Šis oro nutraukimas įsijungs pradėjus gruntavimo operaciją ir išsijungs jai pasibaigus (vidutiniškai 5 minutės automobiliui). Visas nutraukiamas oras pereis per grindinius dažų sugaudymo filtrus, kurie skirti dažų pertekliui sugaudyti ir apsaugo įrangos oro išmetimo kanalus bei aplinką nuo dažų apnašų. Vykstant oro nutraukimui (nuo 9 000 iki 50 000 m³/h) į dirbtuves iš lauko bus paduodamas toks pat oro kiekis, kas leis nesudaryti vakuumui ceche ir sudarys efektyvų nutraukiamo oro srautą. Šalto periodo metu, paduodamas oras bus pašildomas iki nustatytos (komfortabilios) dirbtuvių temperatūros. Siekiant sumažinti kuro (kompensuojamo technologinio oro šildymui) sąnaudas, o tuo pačiu ir atmosferos taršą, paruošimo darbo vietų įrenginio termoventiliaciniam bloke bus sumontuotas rekuperatorius bei mažinamas oro srautas, kai to nereikalauja technologija (apklįjavimas, nuriebalinimas, nusigaravimas ir t. t.).
- Grunto šveitimas vyks sausuoju būdu, panaudojant mašinėles, kurios tiesiogiai bus sujungtos su siurbliu, kuriame grunto dulkės filtrų pagalba bus atskiriamos nuo oro.
- Dažymas. Dažymo operacija bus atliekama dažymo kameroje, kurioje filtruojamas oras bus paduodamas iš viršaus ir nutraukiamas grindyse. Planuojamas oro srautas kameroje bus 33 000 m³/h. Visas išmetamas oras bus papildomai filtruojamas grindyse įrengtuose filtruose, kurie garantuos sausų dažų dalelių sulaikymą ir neišmetimą į atmosferą. Siekiant sumažinti kuro, kuris bus naudojamas kameros šildymui, sąnaudas, o tuo pačiu ir atmosferos taršą, kameroje bus sumontuotas rekuperatorius bei mažinamas oro srautas, kai to nereikalauja technologija (apklįjavimas, nuriebalinimas, nusigaravimas ir t. t.). Procesu metu bus naudojami išskirtinai tik lakiųjų organinių junginių direktyvą atitinkančios bei medžiagos t. y. vienasluksniai vandens pagrindo dažai bei didelės sausos liekanos skaidrūs lakai.
- Džiovinimas. Baigus automobilio dažymo operaciją, automobilis bėginio transporterio pagalba bus nustumiamas į džiovinimo kamerą. Šis metodas padidina remontuojamų automobilių pralaidumą, dėl išskaidomų dažymo ir džiovinimo procesų. Džiovinimo operacija atliekama uždaroje kameroje, kurioje oras paduodamas iš viršaus ir nutraukiamas per grindis. Džiovinimo metu oro srautas recirkuliuoja palaikydamas 12 000 m³/h našumą, kurio metu į aplinką išmetama 10 % oro srauto 1 200 m³/h ir kompensuoja jį šviežiu oru. Recirkuliuojamas ir išmetamas oras filtruojamas grindyse, lubose ir prieš ventiliatorių įrengtuose filtruose, kurie garantuos sausų dažų dalelių sulaikymą ir neišmetimą į atmosferą. Siekiant sumažinti kuro sąnaudas techniniams procesams ir atmosferos taršą, kameroje bus sumontuotas rekuperatorius.

| | | | |
|------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | 19 | 21 | 0 |

- Surinkimas/poliravimas. Po dažymo automobilis yra surenkamas pritvirtinant visas detales, kurios buvo numontuotos išrinkimo/ardymo metu. Kai automobilis yra visiškai surinktas, jis yra nupoliruojamas.
- Atliekų tvarkymas. Po gruntavimo bei dažymo darbų įrankiai (pulverizatoriai) bus plaunami. Tam tikslui bus naudojamos uždaro ciklo įrankių plovyklės: viena skiedikliniams kita vandeniniams produktams. Užterštas plovimo skiediklis, bus kaupiamas talpoje ir po to utilizuojamas. Tuo tarpu įrankių, naudotų su vandens produktais, plovimo liekanos bus maišomos su koaguliantu, kuris atskiria kietąsias dažų daleles nuo vandens. Atskirtas nuo dažų ir perfiltruotas vanduo bus pilamas į kanalizaciją, o kietosios dažų daleles ir kiti skiediklių medžiagų likučiai bus perduoti atliekų tvarkytojams.

4.3. PLOVYKLOS PROGRAMA

Projektuojamose numatoma plauti lengvųjų automobilių paviršių dviejose rankinėse ir vienoje automatinėje plovyklose. Pagrindinė plovimo procedūra planuojama pagal šią seką:

- automobilio išorės apiplovimas naudojant aukšto slėgio vandenį;
- apiplautų paviršių padengimas paviršiaus aktyviomis medžiagomis (PAM) (pvz.: ratlankių suodžių, vabzdžių liekanų ar purvo tirpikliais ir šampūnu);
- paviršių plovimas su kempine ar šepečiais (automatinėje plovykloje);
- plovimo priemonių ir likusio purvo nuskalavimas aukšto slėgio vandeniu;
- paviršiaus padengimas vašku aukšto slėgio pagalba ir nuskalavimas minkštintu vandeniu;
- automobilio išorės sausinimas šluostėmis arba oraputėmis (automatinėje plovykloje).

Procesų metu bus naudojamos išskirtinai biologiškai degraduojančios medžiagos ir tokiu būdu išpildys sugriežtintus nuotėkų tvarkymo reglamento reikalavimus.

Taupant švaraus vandens išteklius, automatiniam plovimo procesas bus naudojamas regeneruotas vanduo, kuris leis sutaupyti nuo 75 iki 85 % švaraus vandens poreikių. T. y. panaudotas plovimui vanduo valomas smėlio sėsdintuvuose, pirmos klasės naftos produktų separatoriuje, filtruojamas daugiapakopėje kvarcinio smėlio filtrų sistemoje, papildomai valomas biologinių procesų ir cheminio apdorojimo būdais akumuliacinėse talpose. Išleidžiamų perteklinių išvalytų nuotekų į buitinių ar lietaus nuotėkų tinklus užterštumai, atitinka visus keliamus reglamente reikalavimus.

Atliekų tvarkymas. Planuojamos ūkinės veiklos pasekoje dumblo ir naftos produktų separavimo ir kvarcinių filtrų įrenginiuose susidarys užterštos atliekos. Kurios periodinių priežiūros metu bus surinkamos kaip užterštas valymo įrenginių dumblas ir pridodamas atliekų tvarkytojams.

4.4. ATSARGINIŲ DETALIŲ TIEKIMO POREIKIS

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | 20 | 21 | 0 |

Atsarginių detalių tiekimas yra labai paprastas. Per metus planuojamas apytikslis atsarginių detalių tiekimo poreikis nuo 400 000÷500 000 vnt. Visos prekės (atsarginės detalės ir eksploatacinės medžiagos ir kt.) gaunamos iš užsienio firmų ir vietinių tiekėjų ir pristatomos įvairaus tonažo krovininiu transportu. Detalės ir eksploatacinės medžiagos iškraunamos „rankiniu“ būdu, hidraulinio vežimėlio arba krautuvo pagalba.

Detalės iš sunkvežimio yra pervežamos į dirbtuvėse esančią buferinę zoną. Toliau jos apžiūrimos, suskaičiuojamos ir surūšiuojamos. Rūšiavimo zonoje gali būti užkljuojamos kodavimo prekinės etiketės lietuvių kalba. Išrūšiuotos prekės sukraunamos į vežimėlius ir išvežamos sandėliuoti į patalpoje esančius stelažus.

Sandėlio krovos darbams atlikti yra parinkta: 1vnt. – rankinių hidraulinių vežimėlių, keliamoji galia – 2,2 t.

4.5. IŠSORINIO TRANSPORTO KIEKIAI

Prekių tiekimas, žaliavų tiekimas, produkcijos išvežimas (laikotarpiu nuo 8⁰⁰ iki 19⁰⁰ val.). Priimama, kad į įmonės teritoriją per darbo dieną atvažiuos ir išvažiuos ≤ 10 sunkvežimių, ≤ 20 lengvųjų ar lengvųjų komercinių automobilių.

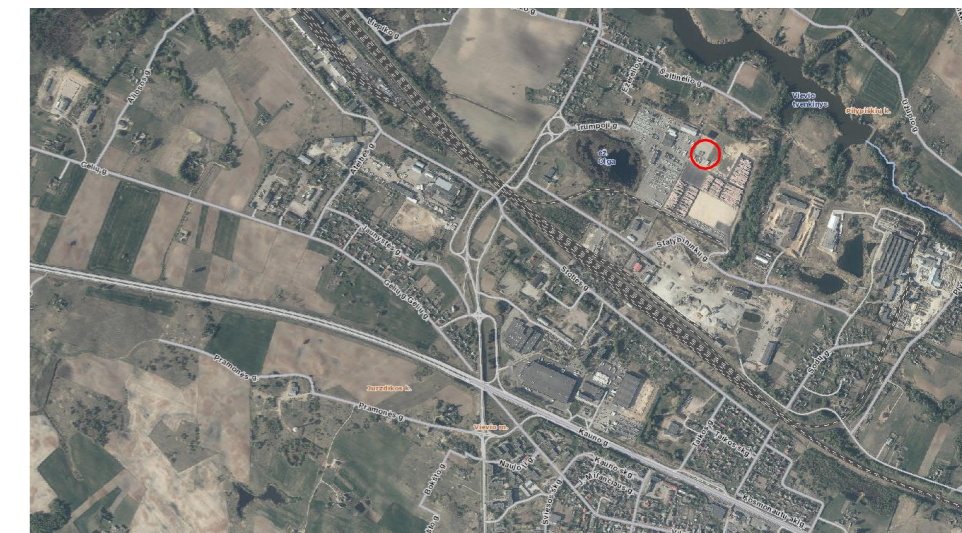
Ūkio – priežiūra, servisas, aptarnavimas (laikotarpiu nuo 8⁰⁰ iki 19⁰⁰ val.). Priimama, kad į įmonės teritoriją per darbo dieną atvažiuos ir išvažiuos ≤ 10 lengvųjų automobilių.

Darbuotojai (laikotarpiu nuo 7¹⁵ iki 7⁴⁵ val. – nuo 19¹⁵ iki 20¹⁵ val.). Priimama, kad į įmonės teritoriją per darbo dieną atvažiuos ir išvažiuos ≤ 40 lengvųjų automobilių.

5. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Siuntų pakuotės – dėžės, maišai – nebetinkamos naudoti surenkamos į rūšiavimo konteinerius. Buitinės atliekos kraunamos į atskirus konteinerius. Atliekos išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| HT20_1214_PP-01-PP-01.AR-01 | 21 | 21 | 0 |



Situacijos schema

- EKSPLIKACIJA:
- 01 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - 02 PRIEŠGAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ
 - 03 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - 04 DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖ

- SUTARTINIS ŽYMEJIMAS:
- ASFALTO DANGA
 - TRINKELIŲ DANGA
 - VEJA



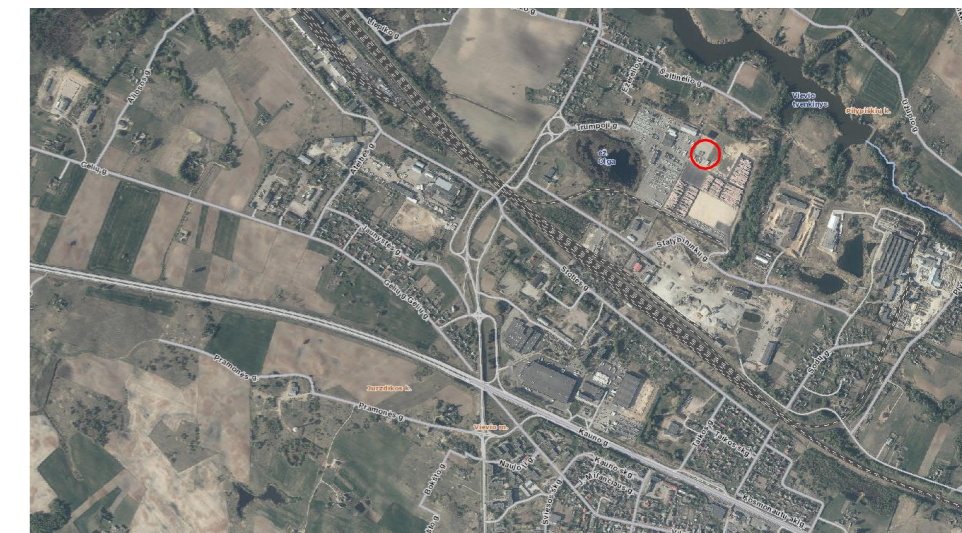
70/34 – 0211

70/34 – 0231

552650
6072200

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.

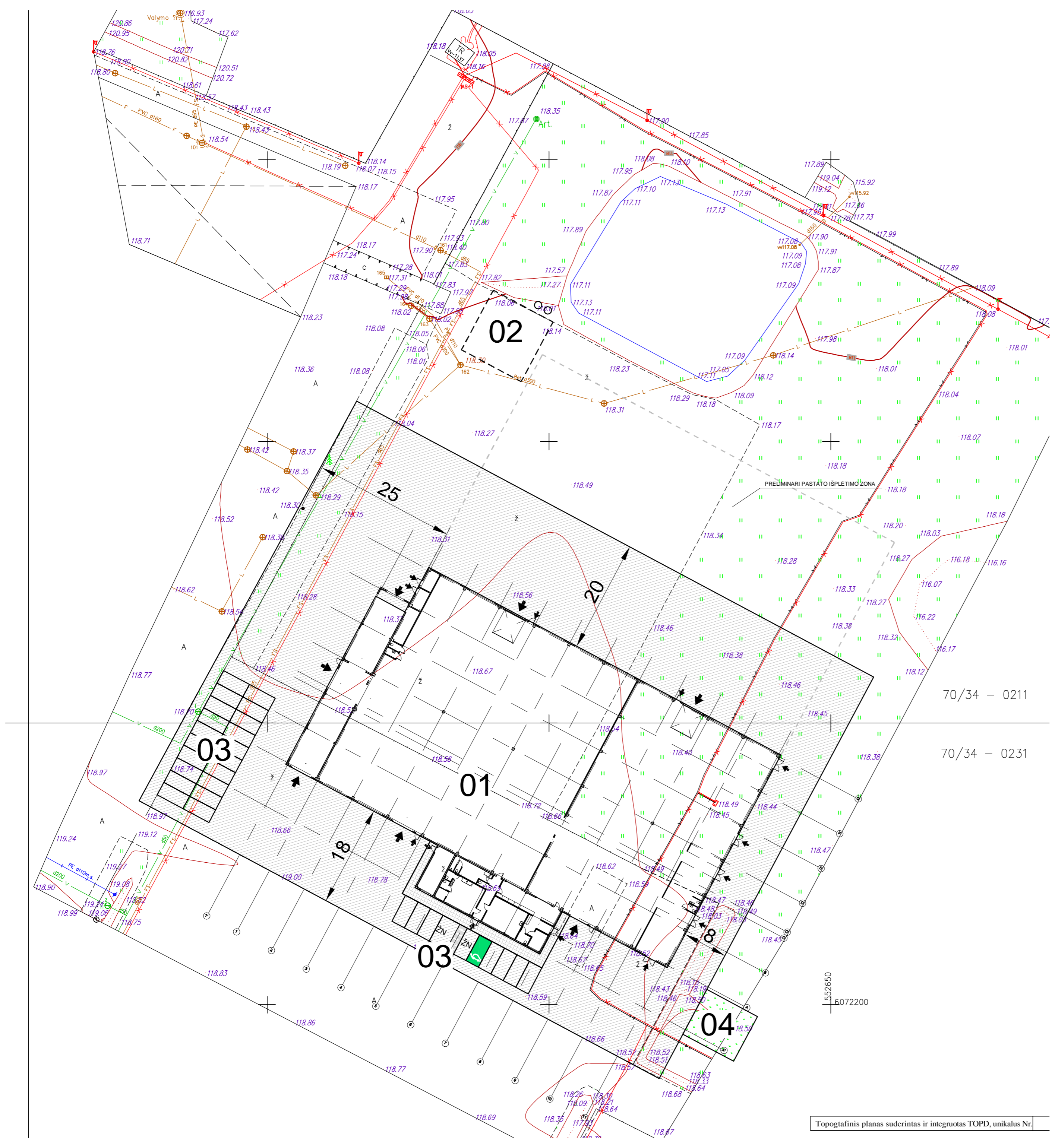
| | | | | | |
|----------------------|---------------------------------|---|---------------------------------|--|------------|
| 0 | | 2021 02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | aplinkosaugos technologijos | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Gamybos, pramonės paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Ezerėlio g. 13, Alesniškų k., Vievio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas | |
| A1765 | ARCH | Valda Karoblienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| | | | Visi statiniai | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | | Sklypo planas M 1:500 | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS LAPŲ |
| | UAB "AUTOVERSLAS" | | HT20/1214/PP-01-PP-SP-B-01 | | 1 1 |



Situacijos schema

- EKSPLIKACIJA:**
- 01 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - 02 PRIEŠGAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ
 - 03 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - 04 DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖ

- SUTARTINIS ŽYMEJIMAS:**
- ASFALTO DANGA
 - TRINKELIŲ DANGA
 - VEJA



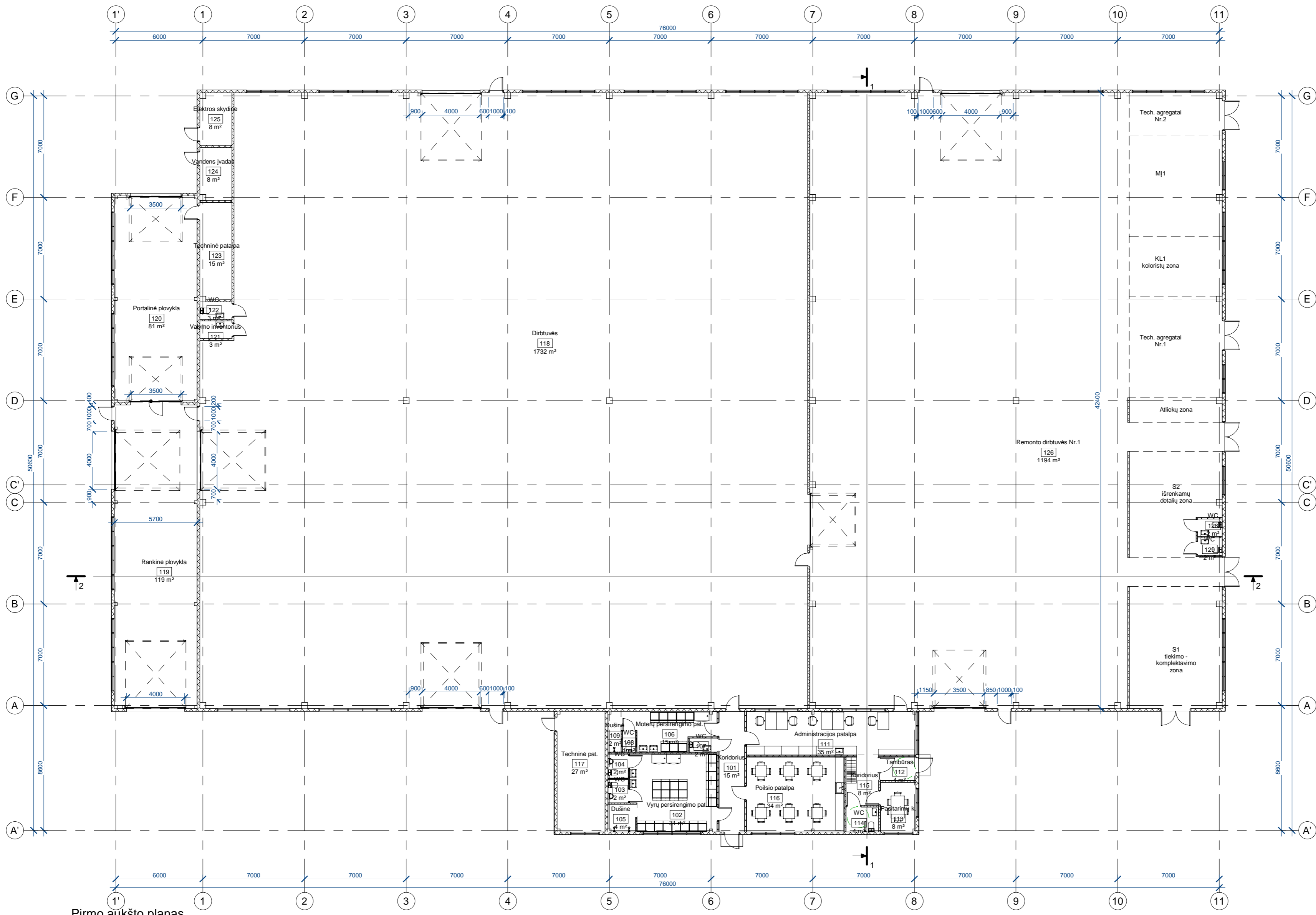
70/34 – 0211

70/34 – 0231

552650
6072200

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.

| | | | | | |
|----------------------|---------------------------------|---|---------------------------------|--|--|
| 0 | | 2021 02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | aplinkosaugos technologijos | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Gamybos, pramonės paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Ezerėlio g. 13, Alesninkų k., Vievio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas | |
| A1765 | ARCH | Valda Karoblienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| | | | Visi statiniai | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| | | | Sklypo planas M 1:500 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| | UAB "AUTOVERSLAS" | | HT20/1214/PP-01-PP-SP.B-01 | | |
| | | | LAPAS | LAPŲ | |
| | | | 1 | 1 | |

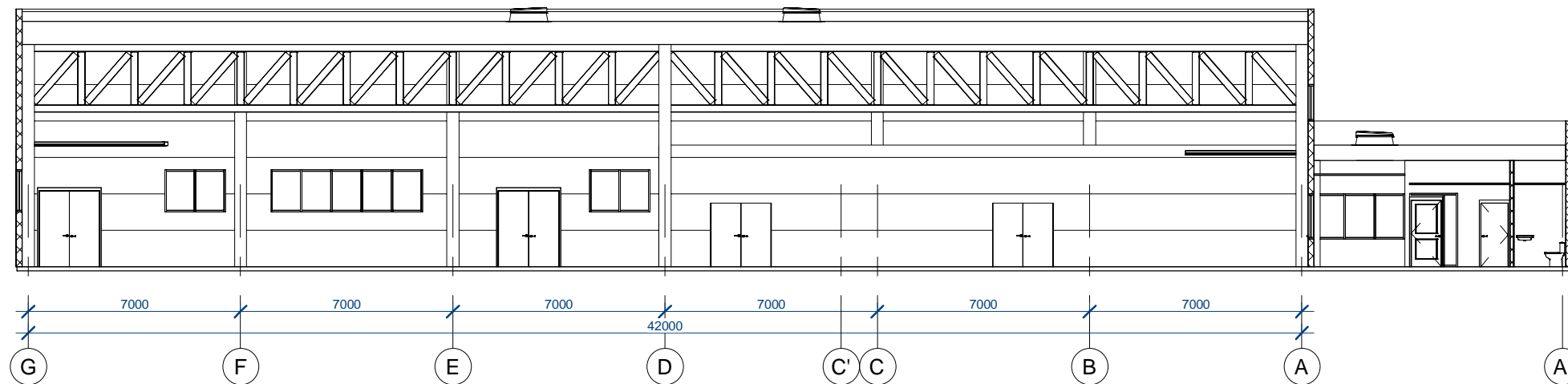


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|-------|--------------------------|---------------------|
| 101 | Koridorius | 15 m ² |
| 102 | Vyrų persirengimo pat. | 31 m ² |
| 103 | WC | 2 m ² |
| 104 | WC | 2 m ² |
| 105 | Dušinė | 4 m ² |
| 106 | Moterų persirengimo pat. | 15 m ² |
| 107 | WC | 2 m ² |
| 108 | WC | 1 m ² |
| 109 | Dušinė | 2 m ² |
| 111 | Administracijos patalpa | 35 m ² |
| 112 | Tambūras | 4 m ² |
| 113 | Pasitarimų k. | 8 m ² |
| 114 | WC | 4 m ² |
| 115 | Koridorius | 8 m ² |
| 116 | Poilsio patalpa | 34 m ² |
| 117 | Techinė pat. | 27 m ² |
| 118 | Dirbtuvės | 1732 m ² |
| 119 | Rankinė plovykla | 119 m ² |
| 120 | Portalinė plovykla | 81 m ² |
| 121 | Valymo inventorių | 3 m ² |
| 122 | WC | 3 m ² |
| 123 | Techinė patalpa | 15 m ² |
| 124 | Vandens įvadas | 8 m ² |
| 125 | Elektros skydinė | 8 m ² |
| 126 | Remonto dirbtuvės Nr.1 | 1194 m ² |
| 128 | WC | 2 m ² |
| 129 | WC | 2 m ² |
| Viso: | | 3359 m ² |

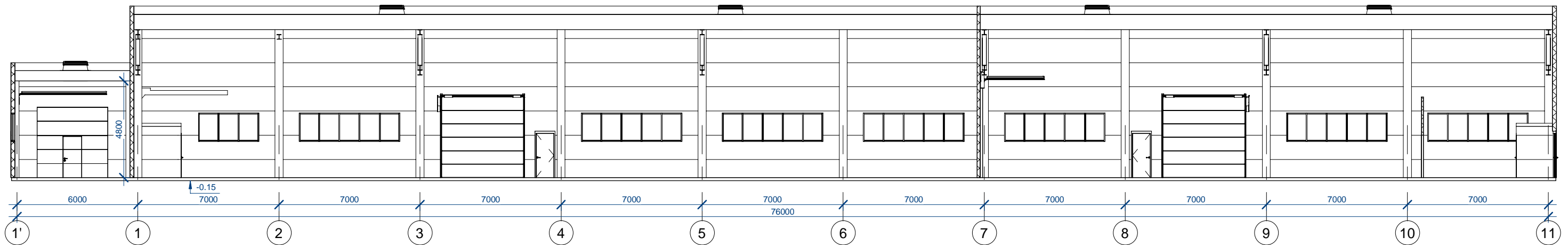
Pirmo aukšto planas
1 : 200

| | | | |
|--|---|--|--|
| 0 | | 2021 02 | Projektiniai pasiūlymai |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamtybos, pramonės paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Ežerėlio g. 13, Alesninkų k., Vievio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas |
| A1765 | ARCH | Valda Karoblienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Gamtybos, pramonės paskirties pastatas (remonto dirbtuvės) |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas 1 : 200 | | | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AUTOVERSLAS" | | DOKUMENTO ŽYMUO HT20/1214/PP-01-PP-SA, B-01 |
| | | | LAPAS LAPŲ 1 1 |



Pjūvis 1-1

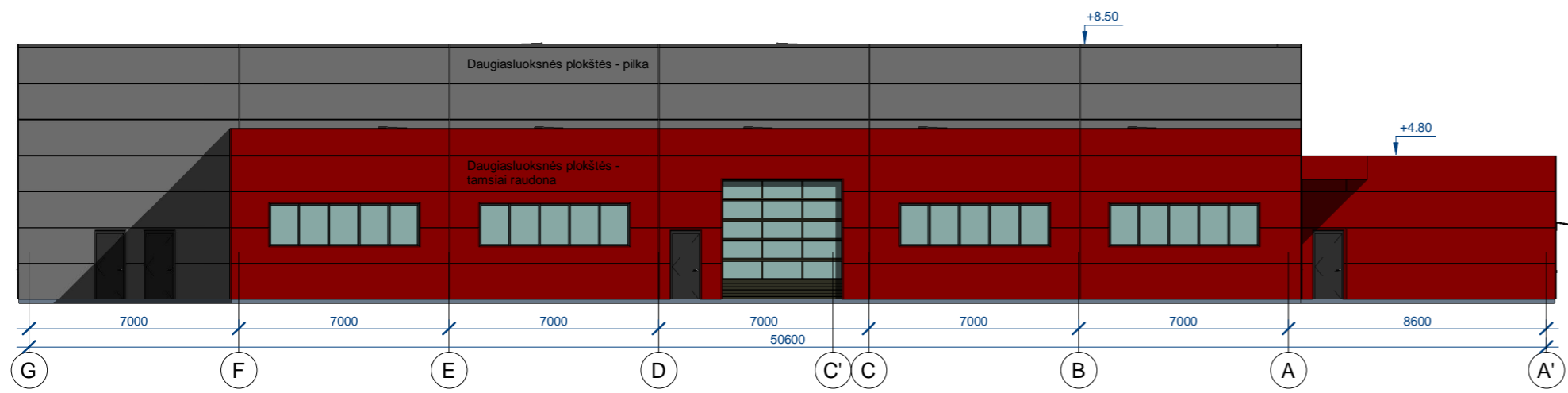
1 : 200



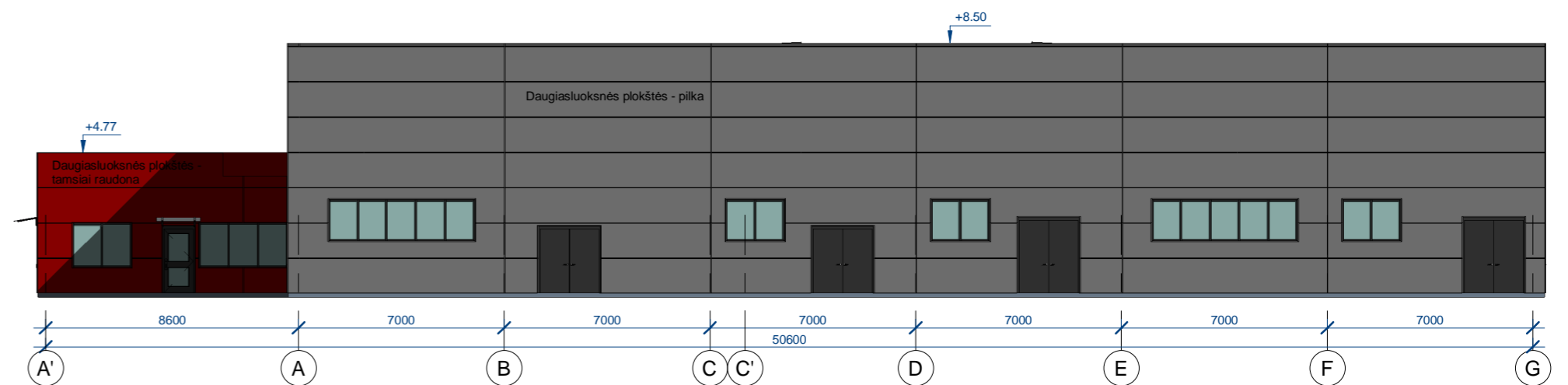
Pjūvis 2-2

1 : 200

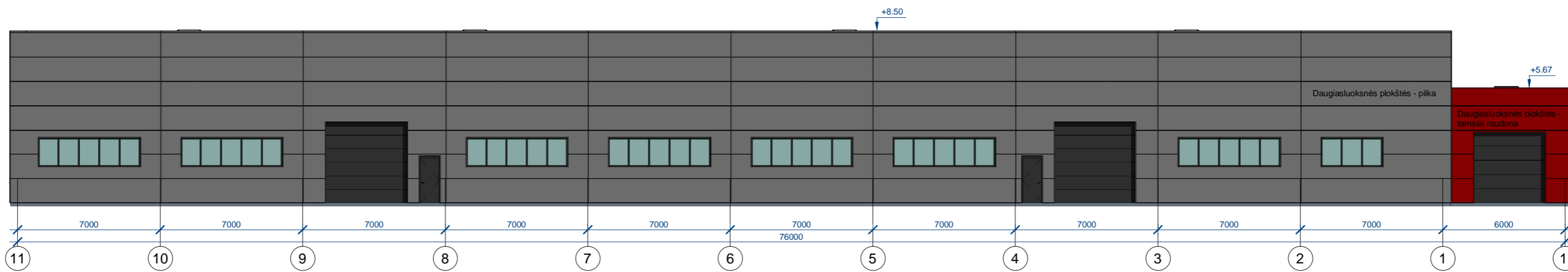
| | | | | | |
|----------------------|---|---|---------------------------------|--|--------|
| 0 | 2021 02 | Projektiniai pasiūlymai | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| LAI DA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | Gamybos, pramonės paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Ežerėlio g. 13, Alesninkų k., Vievio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| A1765 | ARCH | Valda Karoblienė | | 01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas (remonto dirbtuvės) | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAI DA |
| | | | | Pjūviai 1 : 200 | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS |
| | UAB "AUTOVERSLAS" | | HT20/1214/PP-01-PP-SA. B-02 | | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



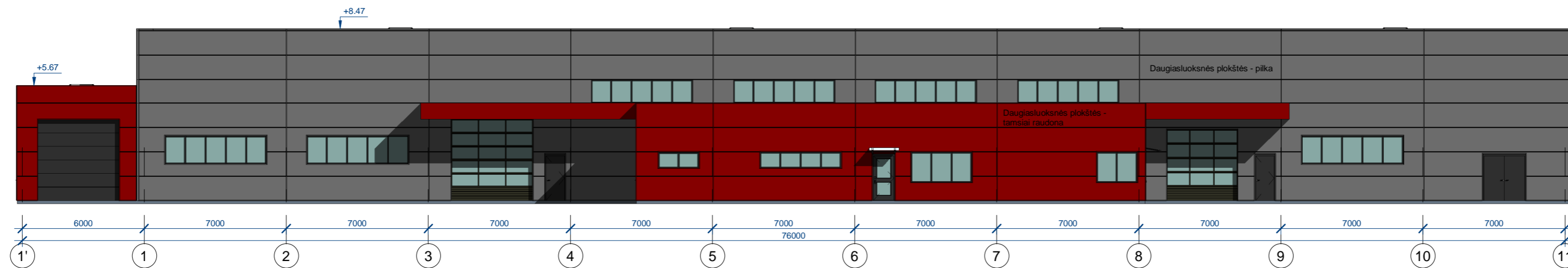
Vakarų fasadas
1 : 200



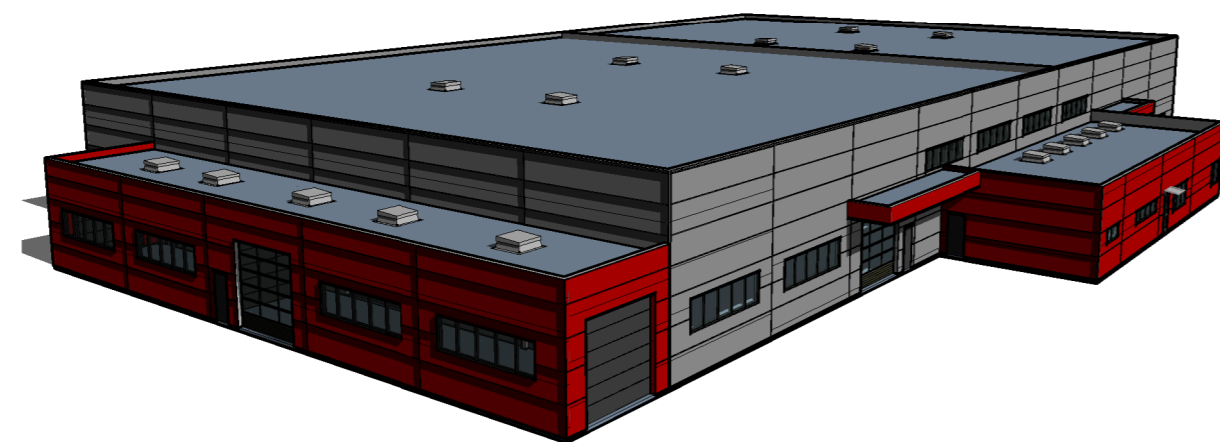
Rytų fasadas
1 : 200



Šiaurės fasadas
1 : 200



Pietų fasadas
1 : 200



3D Vaizdas 1

| | | | | |
|----------------------|---|---|---|------------|
| 0 | 2021 02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Ežerėlio g. 13, Alesninkų k., Vievio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas | |
| A1765 | ARCH | Valda Karoblienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas (remonto dirbtuvės) | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | Fasadai 1 : 200 | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AUTOVERSLAS" | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | | HT20/1214/PP-01-PP-SA, B-03 | 1 1 |



Vizualizacija Nr.1

| | | | | |
|----------------------|---|---|---|---|
| 0 | | 2021 02 | Projektiniai pasiūlymai | |
| LAI DA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Ežerėlio g. 13, Alesninkų k., Vievio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas | |
| A1765 | ARCH | Valda Karoblienė | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas (remonto dirbtuvės) |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija Nr.1 |
| | | | | DOKUMENTO ŽYMUO HT20/1214/PP-01-PP-SA. B-04 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | LAPAS | LAPŲ |
| | UAB "AUTOVERSLAS" | | 1 | 1 |



Vizualizacija Nr.2

| | | | | |
|----------------------|---|---|---|------|
| 0 | | 2021 02 | Projektiniai pasiūlymai | |
| LAI DA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Ežerėlio g. 13, Alesninkų k., Vievio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas | |
| A1765 | ARCH | Valda Karoblienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas (remonto dirbtuvės) | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija Nr.2 | |
| | | | LAIDA 0 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AUTOVERSLAS" | | DOKUMENTO ŽYMUO HT20/1214/PP-01-PP-SA. B-05 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. gruodžio 30 d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius):
 - 1.1. Pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Ežerėlio g. 13, Alesninkų k., Vievio sen., Elektrėnų sav., statybos projektas
 - 1.2. Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.
 - 1.3. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.
 - 1.4. Statinio paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8)
 - 1.5. Sklypo užstatymo tankumas: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.
 - 1.6. Sklypo užstatymo intensyvumas: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.
 - 1.7. Pastatų aukštis: apie 9,00 m.
 - 1.8. Pastatų aukštų skaičius: 1 aukštas
 - 1.9. Pastatų bendrasis plotas: apie 2980 m²
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
 - 2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
 - 2.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
 - 2.3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - 3.1. Aiškinamasis raštas.
 - 3.2. Grafinė dalis: žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema;
 - 3.3. pastatų aukštų planų schemos; pastatų charakteringų pjūvių schemos; pastatų fasadai.
 - 3.4. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos).
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
 - 4.1. Techninė užduotis.
 - 4.2. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
 - 4.3. Žemės sklypo planas.

4.4. Žemės sklypo nuomos sutartis.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

5.1. Pastatų vizualizacijos.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita):

6.1. Projektinių pasiūlymų rengimo terminas: apie 10 d. d. nuo šios užduoties patvirtinimo.

6.2. Projektinių pasiūlymų dokumentacija Statytojui pateikiama elektroniniame originaliame formate, PDF formate, pasirašyta elektroniniu parašu, ir, esant poreikiui, popierinėje versijoje.

Statytojas (užsakovas)

UAB "Autoverslas"
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB Hidroterra
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)