

**UŽSAKOVAS:**

**UAB "BALTIJOS POLISTIRENAS"**

**OBJEKTAS:**

**DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO  
PASKIRTIES PASTATŲ, J.  
BASANAVIČIAUS G. 122B, UTENA,  
STATYBOS PROJEKTAS**



**MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI**

**ETAPAS:**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**KATEGORIJA:**

**NEYPATINGASIS**

**PROJEKTO ŽYMUO:**

**MP-20-10-27-PP**

**DIREKTORĖ**

**RIMA BALTUŠIENĖ**

**A.V.**


**PROJEKTUOTOJAS**

**UAB „Merkevičius ir partneriai“**

**PROJEKTO VADOVAS:**

  
**G.Šukaitytė**  
**ATESTATAS: NR. A 1163**

**PROJEKTO DALIES VADOVAS:**

  
**R. Dambrauskienė**  
**ATESTATAS: NR. A 1067**

**2021 M.**

## PROJEK TINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>Eil. Nr. Pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius</b>
<b>PP Projektiniai pasiūlymai</b>	
1. Titulinis lapas	1 lapas
2. Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo atestatas	2 lapas
2. Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1 lapas
3. Aiškinamasis raštas	4 lapai
5. Sklypo planas M 1:500	1 lapas
6. Pirmo aukštas M 1:200	1 lapas
7. Antro aukštas M 1:200	1 lapas
8. Fasadai M 1:200	1 lapas
8. Vizualizcija	2 lapas
11. Nuosavybės dokumentai	4 lapai

Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, J. Basanavičiaus g. 122B, Utena, projektiniai pasiūlymai	MP-20-10-27 – PP-AR		
	Lapas 1	Lapų 5	Laida 0

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 2. Bendrieji duomenys

**Projekto pavadinimas:** "Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, J. Basanavičiaus g. 122b, Utena, statybos projektas"

**Statytojas (užsakovas):** UAB "Baltijos polistirenas".

**Statybos rūšis:** vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** vadovaujantis STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ (7.9) -sandėliavimo;

**Statinio kategorija:** Neypatingieji statiniai.

**Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Merkevičius ir partneriai". Projekto vadovas yra Gitana Šukaitytė. Statinio sklypo plano ir architektūrinę dalis parengė architektė Ramunė Dambrauskienė.

**Projekto rengimo pagrindas:** Projektavimo užduotis.

**Projektavimo etapai (stadijos):** projektavimo darbai bus vykdomi dviem etapais – parengiamas techninis ir darbo projektai. Jų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

## 3. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

- **Registro Nr** – 44/1082585
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** - kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- **Adresas** – Utena, J.Basanavičiaus. 122B
- **Kadastrinis Nr** – 8270/0008:81 Utenos m. k.v.
- **Patekimas į sklypą** – iš J.Basanavičiaus gatvės, servitutiniu pravažiuoju
- **Sklypo savininkai** – UAB "Baltijos polistirenas".
- **Žemės sklypo plotas** – 1,5354ha
- **Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
--------------------------------------------------------------------

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- **Sklype statinių nėra**

Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, J. Basanavičiaus g. 122B, Utena, projektiniai pasiūlymai	MP-20-10-27 – PP-AR		
	Lapas 1	Lapų 4	Laida 0



#### Sklypo plano schema:

**01 - projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas – neypatingasis statinys**

**02- projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas – neypatingasis statinys, su administracinės paskirties patalpomis**

**03 - automobilių parkavimo aikštetėlė , 33 vietos**

**04 - transporto manevravimo aikštetėlė**

## 4. Projektiniai sprendiniai

Pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 red.), patvirtintą Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d. įsakymu, Nr. DĮ-226, vykdomos ekonominės veiklos kodas yra 239900

Įmonės gamybiniai pajėgumai per parą -2000 m<sup>2</sup> daugiasluoksnių panelių. Daugiasluoksnių panelių gamyba vykdoma esamoje gamykloje adresu Basanavičiaus g. 122, Utena kadastrinis Nr. 8270/0008:92. Projektuojami sandėliavimo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatai gretimame sklype adresu Basanavičiaus g. 122B, Utena.

Projektuojamo pastato ir kietų dangų plotas (adresu J. Basanavičiaus g. 122B, Utena) yra mažesnis nei 1ha, tai pagal reglamentą atranka yra neprivaloma - Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nr. I-1495 pakeitimo įstatymą 2017 m. birželio 27 d. nr. XIII-529 Vilnius 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas punktas 11.18. gamybos ir pramonės objektų, kuriuose numatoma vykdyti veiklą, neįtrauktą į šio įstatymo 1 priedą ir šį priedą, plėtra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, kai užimamas 1 ha ar didesnis plotas.

Sandėliuose bus sandėliuojama įmonės pagaminta produkcija daugiasluoksniai paneliai, kurie į sandėlius bus atvežami iš gamybos elektrinių klautuvų pagalba. Per dieną į sandėlius atvyks 6-8 sunkiasvoriai automobiliai, kurie išveža produkciją užsakovams. Automobiliai atvyksta ir vyksta krova tik darbo dienomis ir darbo valandomis nuo 8val iki 17val.

Kaip matyti parengtame sklypo plano brėžinyje MP-20-10-27-PP-SP.B-01, administracinė pastato dalis projektuojama šiaurės rytų dalyje (į planuojamą gyvenamųjų namų kvartalo pusę). Pagrindinė produkcijos krova planuojama iš pietvakarių pusės. Produkcija į sandėlius atvežama ir išvežama kaip parodyta sklypo plano brėžinyje MP-20-10-27-PP-SP.B-01. Visas transporto judėjimas į/iš sklypo vyksta esamos gamybos sklype servitutiniais keliais.

## 5. Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, J. Basanavičiaus g. 122B, Utena, projektiniai pasiūlymai	<b>MP-20-10-27 – PP-AR</b>		
	Lapas 2	Lapų 4	Laida 0

Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai daryti laikantis užsakovo projektavimo užduotimi. Pastatas suprojektuotas laikantis LR galiojančių reglamentų ir statybinių normų.

Rengiamu projektu numatoma pastatyti du naujus sublokuotus sandėliavimo paskirties pastatus. Juose bus sandėliuojami daugiasluksniai paneliai. Įvažiavimas ir išvažiavimas į sandėlius pro esamus vartus 5,0m pločio vartus.

Vienu metu projektuojami du sublokuoti sandėliai, viename iš jų -02- numatomos administracinės patalpos 1-e aukšte. Bendras projektuojamų pastatų plotas – 3537,90m<sup>2</sup>.

Pastatas stačiakampės formos (66,31 x 48,24m).

Numatomas 4° nuolydžio dvišlaitis stogas. Projektuojamo pastato išorės sienų termopanelių spalvinis sprendimas parinktas remiantis įmonės firminėmis spalvomis.

Kabinetai, buitinės ir poilsio patalpos bei WC yra projektuojamame 02 sandėliavimo paskirties pastate. Projekte numatyta, kad sandėlyje dirbs 6vyrų ir 2 moterys. Administracijoje 2 vyrai ir 2 moterys.

Universalus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai reikalavimai išpildyti. Visi vartai ir durys, yra daugiau nei 1,0m pločio, tai neapribos NŽ judėjimo.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas 01 m yra nešildomas, todėl remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, pastato pritaikyti A++ energetinio naudingumo klasei pritaikyti neprivaloma.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatai 01 ir 02 m yra nešildomi, todėl remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, jų pritaikyti A++ energetinio naudingumo klasei neprivaloma.

Administracinės dalies patalpos bus pritaikytos A++ energetinio naudingumo klasei.

## 6. Išorinės apdailos sprendimai

- Fasada. Daugiasluksnės sienų plokštės (termopaneliai su poliuretano užpildu) 200mm ir 120 mm. Spalvų kompozicija iš mėlynos RAL 5015 ir šviesiai pilkos RAL 9006. Vidinė pusė - šviesiai pilkos RAL 9002.

- Cokolis, kolonos. Natūralus betonas.

- Stogo danga. Bituminė 2-sluoksnių prilydoma stogo danga.

- Detaliau žiūrėti konstruktyvinę dalį (SK), tomas 4.

- Vartai. Lauko, segmentiniai, pakeliami - 4,50x4,50 m(h)

- Gamyklinė apdaila, miltelinis dažymas iš abiejų pusių pagal RAL7016.

- Durys. Standartinės iš katalogo arba pagal individualų projektą. Lauko durų spalva - RAL 7016.



- Galutinį fasadų spalvinį sprendimą derinti su projekto autoriumi. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas  $U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

- Langai. Stiklo vitrina. Siūlomi plastikinio profilio, 6 kamerų su plieno profilio armuote. Įstiklinimas su 3 stiklų stiklo paketais. Spalva – pilka (RAL 7016). Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Langų gabaritai bei varstomos dalys nurodyti žiniaraščiuose.

Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, J. Basanavičiaus g. 122B, Utena, projektiniai pasiūlymai	MP-20-10-27 – PP-AR		
	Lapas 3	Lapų 4	Laida 0

## 7. Bendrieji statinio rodikliai

PAVADINIMAS		MATO VNT.	Negyvenamasis pastatas 01 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	Negyvenamasis pastatas 02 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	VISO	PASTABOS
<b>Negyvenamieji pastatai: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS</b>						
1.	Darbuotojų skaičius	vnt.	1	21	22	
2.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1922,88	1615,02	3537,90	
3.	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1922,88	1615,02	3537,90	
4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	15167,0	9863,0	25030	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1+antrasolė	2	
6.	Statinio aukštis	m	8,50	8,50	8,50	
7.	Energinio naudingumo klasė	-	-	A++		Tik admin.patalpo se
8.	Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	III	III		

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Gitana Šukaitytė	A 1163		2020
Projekto dalies vadovas	Ramunė Dambrauskienė	A 1067		2020

Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, J. Basanavičiaus g. 122B, Utena, projektiniai pasiūlymai	MP-20-10-27 – PP-AR		
	Lapas 4	Lapų 4	Laida 0

SKLYPO SITUACIJOS PLANAS



SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

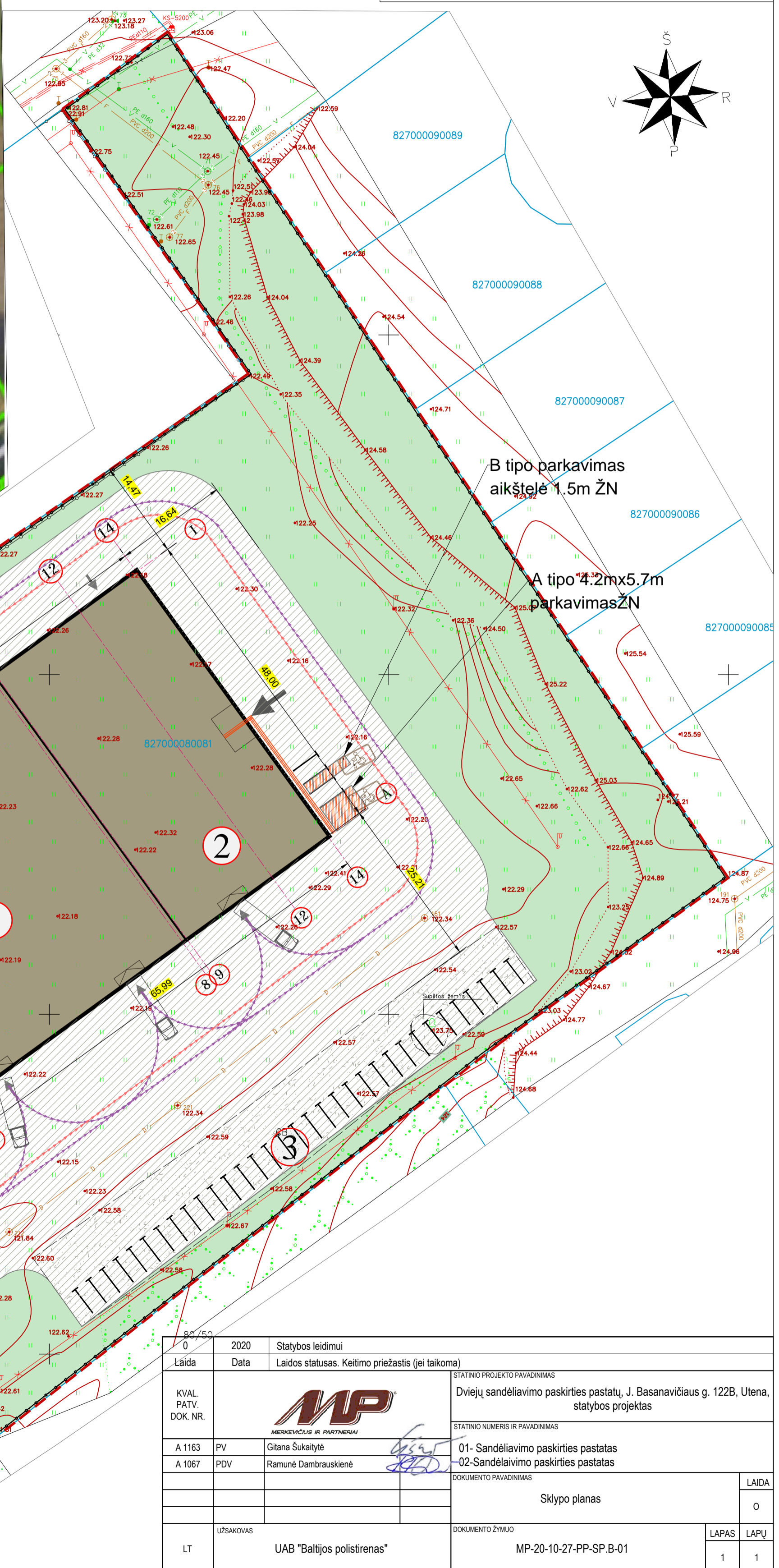
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	15354
PASTATŲ 01,02 UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	3209,40
UŽSTATYMO TANKUMAS	%	31
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	38
APŽELDINTAS PLOTAS	m <sup>2</sup> %	5503/36
DANGŲ PLOTAS	m <sup>2</sup>	6642,0
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	33+3ŽN

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

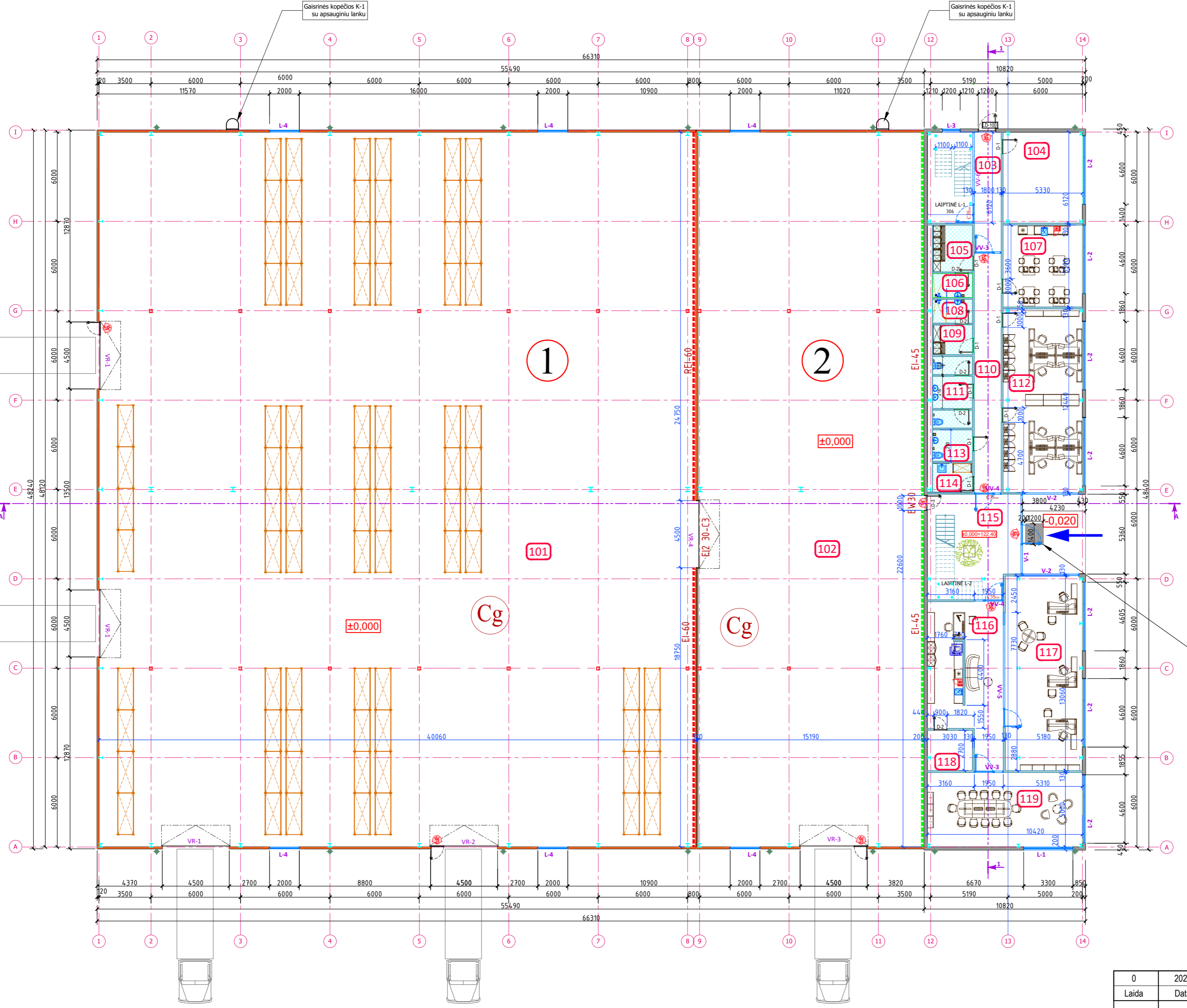
- 1 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
- 2 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- 3 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS / 33VIETOS/
- 4 TRANSPORTO MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS STATINYS
- TRINKELIŲ DANGA
- ŽELDINIAI
- ESAMI KAIMYNNINIAI PASTATAI
- TVORA
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS -IŠVAŽIAVIMAS
- KROVININIO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- GAISRINIO AUTOMOBILIO JUDĖJIMO KRYPTIS
- 2 VT. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, SKIRTAS ŽN, B TIPO
- 1VT. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, SKIRTAS ŽN, A TIPO
- Aklųjų ir neregųjų vedimo takelis spec.betono trinkelės, plotis 0,6m
- Lietaus vandens surinkimo grotelės



0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Dvieju sandėliavimo paskirties pastatų, J. Basanavičiaus g. 122B, Utena, statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė	01- Sandėliavimo paskirties pastatas	
A 1067	PDV	Ramunė Dambrasukienė	02-Sandėliavimo paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Sklypo planas	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Baltijos polistirenas"	MP-20-10-27-PP-SP-B-01	1 1



### SANDĖLIS NR.1 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	DARBUOTOJŲ SKAIČIUS	PATALPOS SPROGIMO IR GAIŠRO PAVOJINGUMO KATEGORIJA
101	SANDĖLIS	1922,88	1	
IŠ VISO AUKŠTE:		1922,88	22	

### SANDĖLIS NR.2 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	DARBUOTOJŲ SKAIČIUS	PATALPOS SPROGIMO IR GAIŠRO PAVOJINGUMO KATEGORIJA
102	SANDĖLIS	729,12	1	
103	KORIDORIUS	10,86		
104	PAGALBINĖ P.	32,61		
105	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	8,35	6	
106	VYRŲ DUŠINĖ	4,25		
107	POILSIO PATALPA	29,31		
108	MOTERŲ DUŠINĖ	4,25	2	
109	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	5,30		
110	KORIDORIUS	32,36		
111	SANMAZGAS	8,93		
112	ADMINISTRACIJOS DARBUOTOJAI	65,64	8	
113	ŽN SANMAZGAS	5,58		
114	VALYTOJOS PATALPA	5,26		
115	VESTIBULIS	38,54		
116	ADMINISTRATORĖS P.	49,08	1	
117	KABINETAS	67,63	3	
118	PAGALBINĖ P.	8,19		
119	PASITARIMŲ K.	52,10		
L-1	LAIPTINĖ	16,00		
IŠ VISO AUKŠTE:		1173,36	22	

Įleidžiamos kojų valymo grotelės 120x120

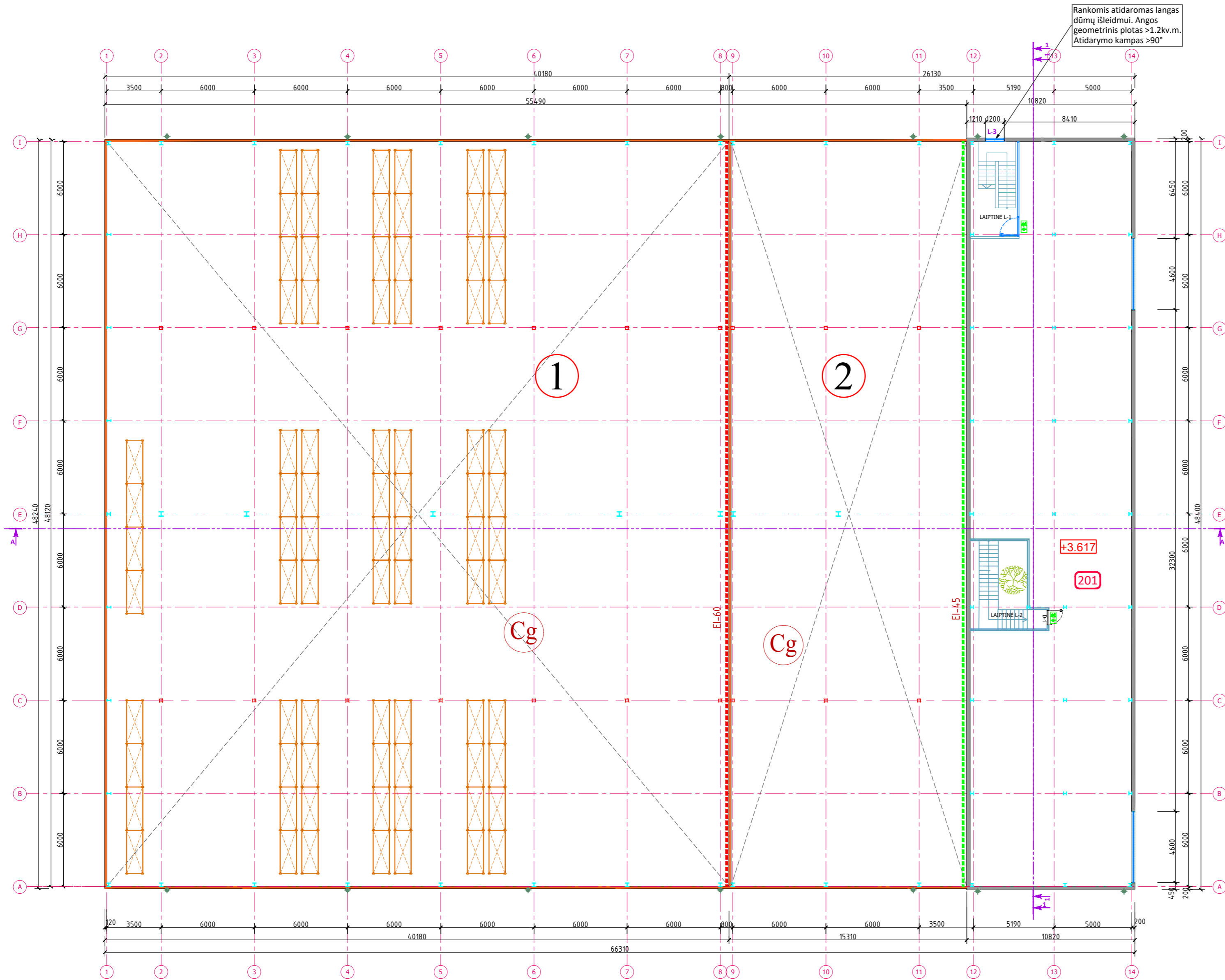
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	HORIZONTALIOS SIENINĖS PLOKŠTĖS, storis 200mm
	HORIZONTALIOS SIENINĖS PLOKŠTĖS, storis 120mm
	GIPSO KARTONO PERTVAROS
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI-60
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA EI-45
	PRIEŠGAISRINIŲ DURŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS EI2 30-C3
	LIETAUS STOVAI
	PAKELIAMI VARTAI
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	PATALPOS KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO IR GAIŠRO PAVOJŲ
	LANGAI; VITRINOS
	LAUKO IR VIDAUS DURYS, EVAKUACINĖS DURYS
	TRAPAI

- STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
- 1 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
  - 2 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS

0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, J. Basanavičiaus g. 122B, Utena, statybos projektas		
A 1163	PV	Gitana Šukailytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Sandėliavimo paskirties pastatas		
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	02-Sandėliavimo paskirties pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS 1-o aukšto planas M1:200		
				LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Baltijos polistirenas"	DOKUMENTO ŽYMŲ	MP-20-10-27-PP-SA.B- 01	





Rankomis atidaromas langas dūmų išleidimui. Angos geometrinis plotas >1.2kv.m. Atidarymo kampas >90°

### SANDĖLIS NR.2 ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )	DARBUOTOJŲ SKAICIUS	PATALPOS SPROGIMO IR GAISRO PAVOJINGUMO KATEGORIJA
101	Antresolė	455,87		
L-1	LAIPTINĖ L-1			
L-2	LAIPTINĖ L-2			
IŠ VISO AUKŠTE:		455,87		

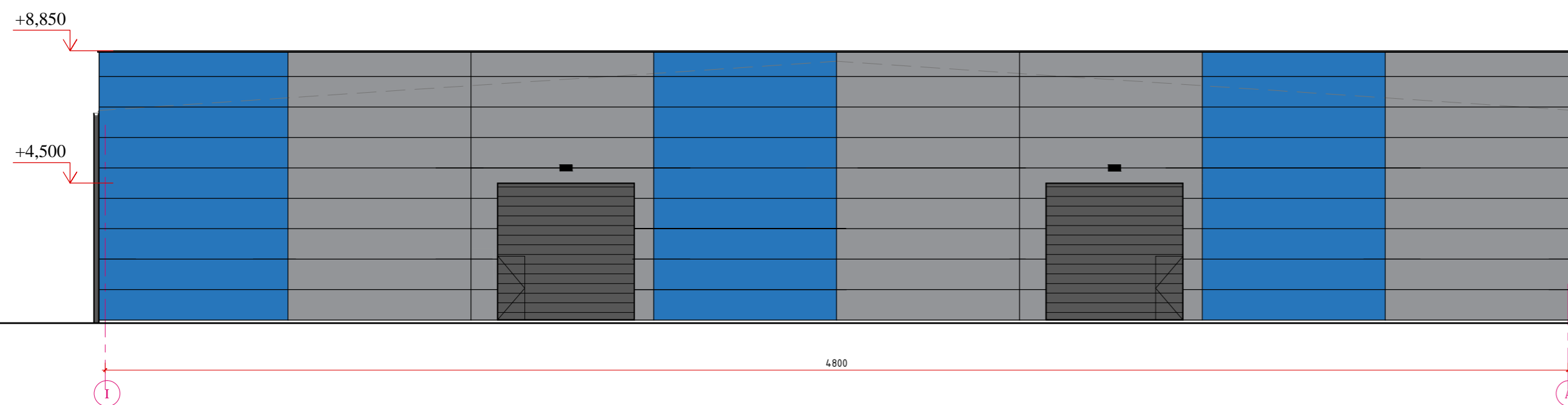
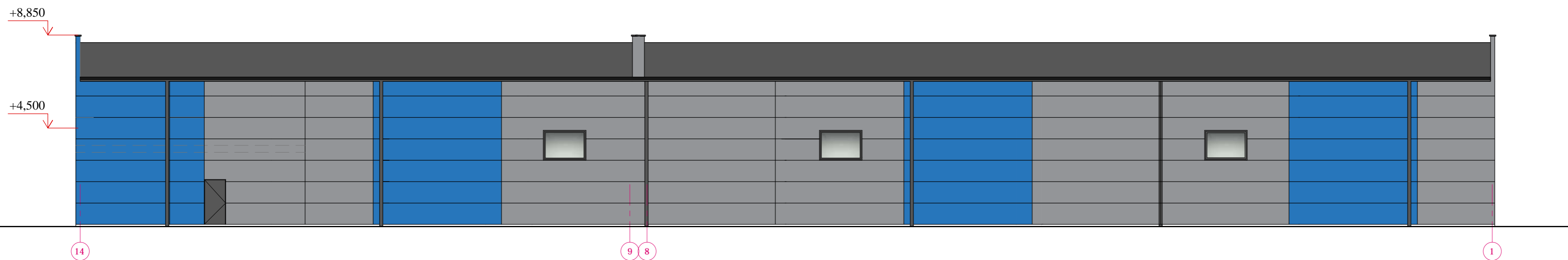
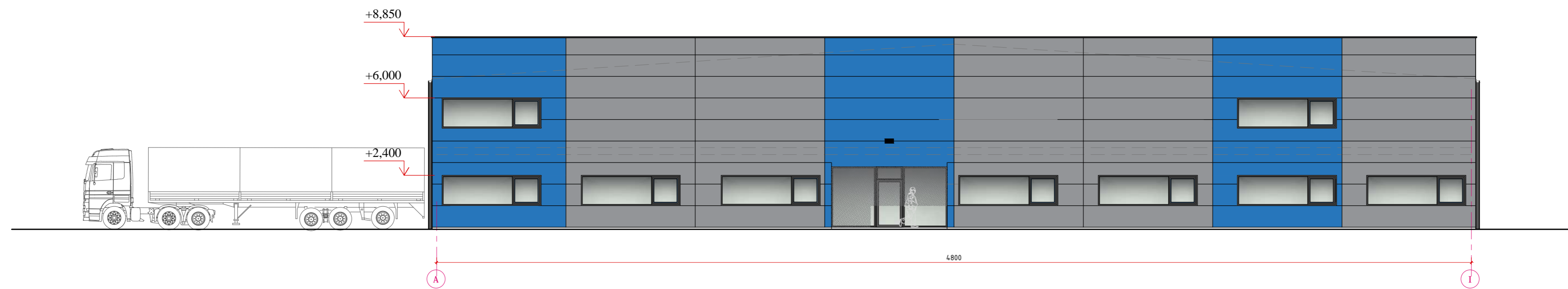
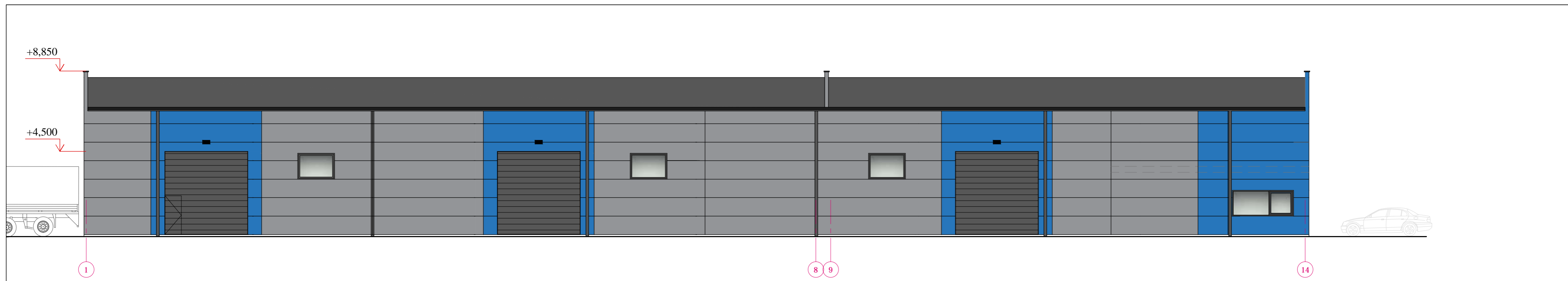
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	HORIZONTALIOS SIENINĖS PLOKŠTĖS, storis 200mm
	HORIZONTALIOS SIENINĖS PLOKŠTĖS, storis 120mm
	GIPSO KARTONO PERTVAROS
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI-60
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA EI-45
	PRIEŠGAISRINIŲ DURŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS
	LIETAUS STOVAI
	PAKELIAMĪ VARTAI
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	PATALPOS KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ
	LANGAI; VITRINOS
	LAUKO IR VIDAUS DURYS, EVAKUACINĖS DURYS
	TRAPAI

### STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS

0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, J. Basanavičiaus g. 122B, Utena, statybos projektas	
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	01- Sandėliavimo paskirties pastatas 02-Sandėliavimo paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			2-o aukšto planas	
			LAI DA	
			0	
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Baltijos polistirenas"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			MP-20-10-27-PP-SA.B 02	1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Daugiasluoksnis panelis RAL 5015
  - Daugiasluoksnis panelis RAL 9006
  - Cokolis, betono paviršius natūralus
  - Skardos lankstiniai ,gaminiai RAL7016
  - Šviestuvai ant fasado

0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Dvejų sandėliavimo paskirties pastatų, J. Basanavičiaus g. 122B, Utena, statybos projektas
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	01- Sandėliavimo paskirties pastatas
			02- Sandėliavimo paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai M1:150
			LAIDA
			0
LT	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Baltijos polistirenas"	MP-20-10-27-PP-SA.B-04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



