



Gyvenamųjų namų projektai

ĮMONES KODAS 300586477

Tel. nr. (8 41) 523 775

[www.enamai.lt](http://www.enamai.lt)

PAVADINIMAS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PAUKŠČIŲ TAKO G. 38, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTUOTOJAS	UAB "Enamai"
STATYTOJAS	V. L.
STATINIO PAVADINIMAS	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.1)
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYBOS VIETA	PAUKŠČIŲ TAKO G. 38, VILNIUS.
LAIDA	0

2020	PP-K-20-02-14/1320	NEYPATINGAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
------	--------------------	-------------	-------------------------

METAİ

UŽSAKYMO Nr.

STATINIO KATEGORIJA

STADIJA

PAREIGOS	KV. ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ
DIREKTORIUS			LAIMONAS SIPAVIČIUS
PROJEKTO VADOVAS	A1768		LAIMONAS SIPAVIČIUS

SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU.

TVIRTINU V.L.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. gruodžio 07 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Paukščių Tako g. 38, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Sodybinis užstatymo tipas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 29 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 194,0 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklype pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Taksacija reikalinga. Išsaugoti vertingus želdinius.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Projektuojant pastatą išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038),

3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Valdonė Gavorskienė, tel. 211 2519, [valdone.gavorskiene@vilnius.lt](mailto:valdone.gavorskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PU PAUKŠČIŲ TAKO G. 38
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-12-07 Nr. A659-330/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-07 21:43:21 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-12-07 21:43:35 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-07 21:46:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-12-07 21:46:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1005	-
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	29,05	Pagal STR 29,13%
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,59	Pagal STR 40%
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Vienbutis gyvenamasis namas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	-
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	321,93	-
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	321,93	-
4. Pastato gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	166,18	-
5. Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	155,75	-
6. Pusrūsių plotas*	m <sup>2</sup>	-	-
7. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1400	-
8. Aukštų skaičius*	vnt.	2	-
9. Pastato aukštis*	m	8,2	-
10. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
10.1. 1 kambario	vnt.	-	-
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
11. Energinio naudingumo klasė		A+	-
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
13. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-
13.1 Ugniai atsparumo laipsnis		II	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	-
4.1. vandentiekio tinklai	m	35,8	-
4.1.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	32	
4.2. buitinių nuotekų tinklai	m	7,8	-
4.2.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	110	
4.3. elektros įvadas	m	21	

PP-K-20-02-14/1320-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	7	0

V. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla	Vnt.	1	-
1.1. Nuotekų valyklos našumas	d/m <sup>3</sup>	0,8	
2. Grėžinys	Vnt.	1	-
3. Aikštelė (nesudėtingas statinys)	m <sup>2</sup>	175	-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**STATINIO PROJEKTO VADOVAS** Laimonas Sipavičius, atestato Nr. A1768

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**TVIRTINU: Statytojas (užsakovas)** Pritariu V. L.

(vardas, pavardė, parašas, data)

PP-K-20-02-14/1320-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas sklype Paukščių Tako g. 38, Vilnius.

Sklypo plotas: 0,1005ha.

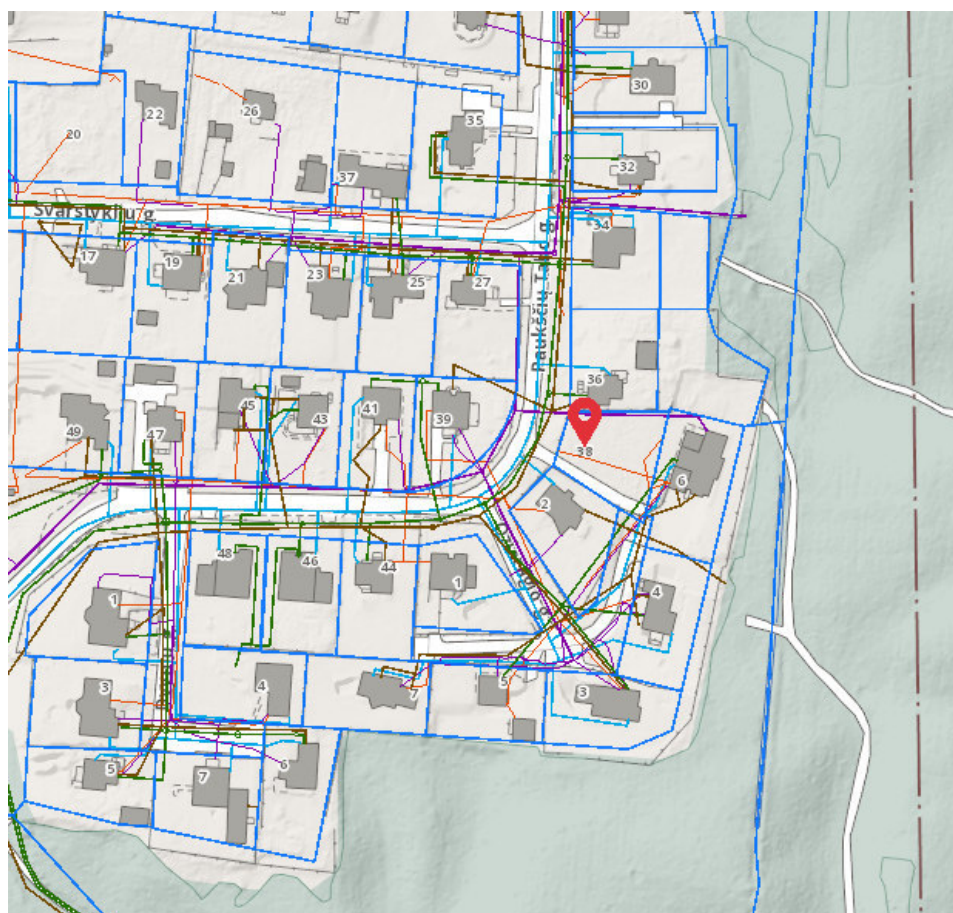
Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

### 2. ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas stačiakampio formos. Į sklypą patenkama per naujai projektuojamą nuovažą, kuris jungiasi su Paukščių Tako g. Iš visų pusių sklypas ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis. Sklypo ribos koordinuotos. Sklypas švarus, neapžėlęs, neužstatytas. Sklype esantys apšvietimo stulpai priklauso kaimyniniam sklypui, gautas sutikimas juos demontuoti. Sklype išlikęs pravažiavimas iki gretimo sklypo demontuojamas. Kaimyniniai sklypai į privačius sklypus patenka atskiru įvažiavimu.



Situacijos schema

PP-K-20-02-14/1320-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

### 3. SERVITUTAI IR APRIBOJIMAI

Sklype nėra įregistruotų servitutų. Sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ( III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos ( III skyrius, ketvirtas skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Sklypo unikalus numeris – 4103-0500-0114.

Esamų pastatų nėra.

Vertingųjų savybių neturi.

Stadija- naujos statybos darbai.

### 4. RELJEFAS IR ŽELDINIAI

Žemės sklypo reljefo absoliutinė altitudė svyruoja tarp 185,34-183,53

### 5. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Šalia sklypo yra visos miesto komunikacijos nutiestos Paukščių Tako gatvėje. Tinklai privatūs. Dėl teisinių procesų, nepavykus gauti sutikimo prisijungti prie centralizuotų tinklų, projektuojami vietiniai tinklai statytojo sklype.

### 6. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS)

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, neypatingos kategorijos. Skirtas gyventi 4 - 6 asmenų šeimai.

### 7. NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA

Gyvenamasis namas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, paliekant privažiavimą ir automobilių aikštelę iš pietinės sklypo pusės, numatomos poilsio zonos su terasa pietvakarinėje sklypo dalyje.

Sklypo reljefas išlyginamas statybos darbų metu. Pastato nulinė absoliutinė altituda pakeliama 30cm, visas gruntas, tame skaičiuje augalinis, tvarkomas vietoje.

Privažiavimo danga sklypo ribose numatoma trinkelų, tarpai užpildomi atsijomis. Pastatų nuogrindos įrengimas ir takas iki gyvenamojo namo numatomas iš betoninių trinkelų.

Gyvenamasis namas suprojektuotas sklypo šiaurinėje dalyje su svetaine orientuota į pietinę pusę. Iš svetainės patekimas į terasą. Statinys stovės užstatyti leistinoje sklypo vietoje. Sklype numatomas automobilių stovėjimo vietos pagal STR. Numatomi 7 automobiliams stovėjimo vietos - kiemo aikštelėje sklypo ribose. Tvora neprojektuojama, jeigu bus ateityje statoma, tai sklypas aptveriamas metaline segmentine tvora ( iki h-2,0m, kiaurymių plotas didesnis nei 50proc. bendro

	Lapas	Lapų	Laida
PP-K-20-02-14/1320-AR	4	7	0



tvoros ploto) iš visų sklypo pusių. Tvoros konstrukcija įrengiama sklypo ribose. Be g/b cokolios ar juostos tarp metalinių stulpų.

### Projektuojamas statinys, statinių sąrašas

Vienbutis gyvenamais pastatas suprojektuotas pagal techninę užduotį bei statybos techninių reglamentų reikalavimus (**Sklypo sutvarkymo brėžiniuose pažymėjimas Nr.1**). Pastatas dviejų aukštų, be rūšio, su garažu. Gyvenamojo namo aukštis 8,5m nuo suplaniruoto žemės paviršiaus. Pirmame aukšte numatytas- garažas, pirties zona, kambarys, svetainė- virtuvė. Antrame aukšte- kambariai, san.mazgai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas iš vakarinės sklypo pusės.

### STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

#### Vienbučio gyvenamojo namo rodikliai:

Bendras plotas – 321,93m<sup>2</sup>

Naudingas plotas – 321,93m<sup>2</sup>

Gyvenamas plotas – 166,18m<sup>2</sup>

Pagalbinis plotas – 155,75m<sup>2</sup>.

Pastato tūris – 1400m<sup>3</sup>.

6.1. Pamatai. Pamatai projektuojami atlikus inž. geologinių tyrimus. Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

6.2. Sienos ir pertvaros. Pastato išorės ir vidaus laikančios sienos numatoma projektuoti mūro, iš silikatinių blokelių 240mm storio, vidaus nelaikančios pertvaros – mūrinės arba iš lengvų konstrukcijų, gipso kartono pertvaros. Kaminai, vent. angos projekte numatoma mūryti iš keraminių plytų arba sertifikuotų surenkamų sistemų.

6.3. Stogas. Šlaitinis, stogo konstrukcija – medinės sijos. Stogo danga – skardos lakštai. Lietaus vandens nuvedimas – išorinis.

6.4. Grindų konstrukcija. Grindų konstrukcija pirmame aukšte įrengiama ant grunto su 30cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu EPS100 putų polistirolu, ant viršaus liejant armuotą 8,0cm storio betono sluoksnį.

6.5. Fasadai. Pastato sienos šiltinamos 300mm putų polistirolu EPS70N. Fasadų apšiltinimo bei apdailos medžiagų įrengimo darbus atlikti pagal konkretaus pasirinkto gamintojo technologiją ir rekomendacijas. Fasadas tinkuojamas, mūrijamas apdailine klinkerio plyta.

PP-K-20-02-14/1320-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

## **GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Statybos aikštelė statybos metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Praėjimai ir pravažiuojimai uždaryti nebus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laužas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteneriuose sklypo ribose ir išvežamas sutarčių pagrindu į atliekų sąvartyną.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo namo ir gretimų žemės sklypų ribų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

**Projekto vadovas Laimonas Sipavičius**



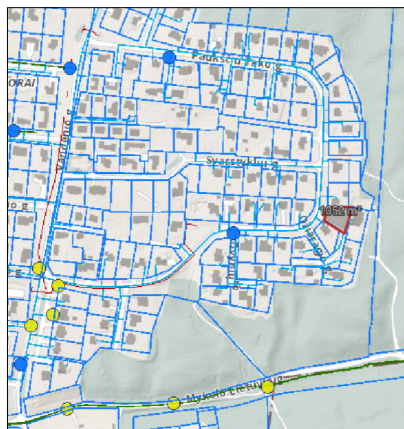
PP-K-20-02-14/1320-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

## **GRAFINĖ DALIS**

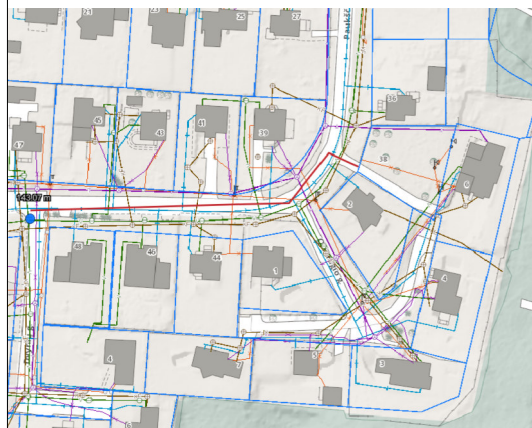
- 1. Sklypo sutvarkymo planas M1:500, Sklypo dangų planas M1:500**
- 2. Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500**
- 3. Sklypo vertikalus planas M1:500**
- 4. Pirmo aukšto planas M1:100**
- 5. Antro aukšto planas M1:100**
- 6. Fasadas 1-4, D-A M1:100**
- 7. Fasadas A-D, 4-1 M1:100**
- 8. Pastato pjūvis A-A M1:50**
- 9. Pastatas 3D**

PP-K-20-02-14/1320-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

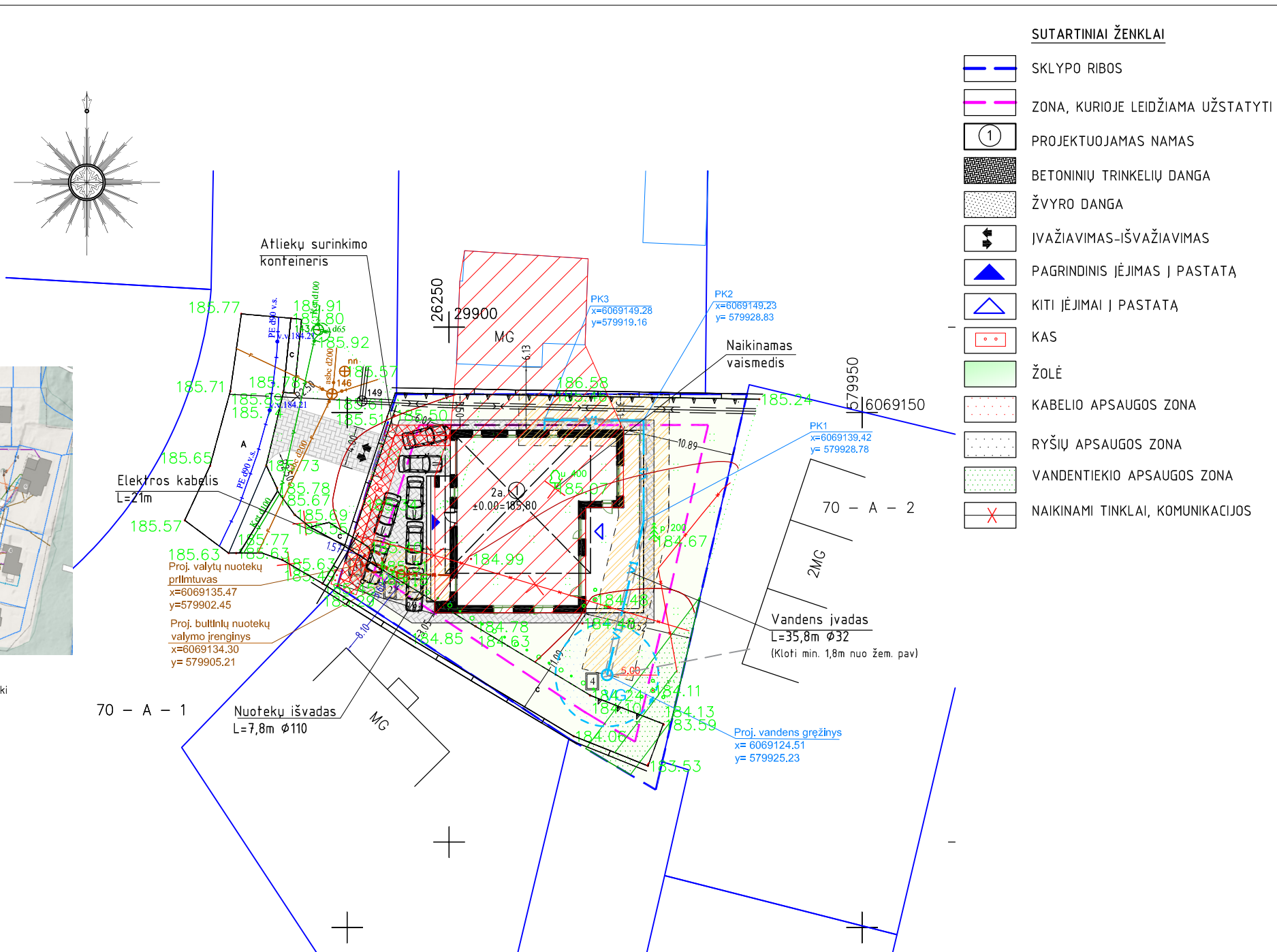




Situacijos schema  
PAUKŠČIŲ TAKO G. 38, VILNIUS



Priešgaisrinio vandens paėmimo schema:  
Priešgaisrinis vanduo imamas iš hidranto esančio 143m iki  
projektuojamo namo



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- SKLYPO RIBOS
- ZONA, KURIOJE LEIDŽIAMA UŽSTATYTI
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ŽYRO DANGA
- IVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
- PAGRINDINIS ĮJĖIMAS Į PASTATĄ
- KITI ĮJĖIMAI Į PASTATĄ
- KAS
- ŽOLĖ
- KABELIO APSAUGOS ZONA
- RYŠIŲ APSAUGOS ZONA
- VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA
- NAIKINAMI TINKLAI, KOMUNIKACIJOS

**PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matavimo vnt.
1	Sklypo plotas	1005	m <sup>2</sup>
2	Užstatymo tankumas	29,05	%
3	Užstatymo intensyvumas	32,03	%
4	Užstatymo plotas	292	m <sup>2</sup>
5	Trinkelio plotas	175	m <sup>2</sup>
6	Apželdinimo plotas	48	%

**Gyvenamojo namo Nr. 1 rodikliai (NEYPATINGAS STATINYS)**

7	Gyvenamasis plotas	166,18	m <sup>2</sup>
8	Naudingasis plotas	321,93	m <sup>2</sup>
9	Bendrasis plotas	321,93	m <sup>2</sup>
10	Pastato aukštis	8,5	m
11	Statybinė kubatūra	1400	m <sup>3</sup>

**Pastato konstrukcinė schema**

12	Pamatai	Gręžtiniai poliai
13	Išorės atitvaros	Silikatinių blokelių mūras 240mm
14	Perdangos	G/B surenkamų konstrukcijų
15	Stogas	Medinių konstrukcijų

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Gręžinio apsaugos zonos ribos
	Vandentiekio įvado apsaugos zonos ribos
	Elektros apsaugos zonos ribos
	Nuotekų įvado apsaugos zonos ribos
	Gręžinio apsaugos zona
	Vandentiekio įvado apsaugos zona
	Nuotekų įvado apsaugos zona
	Elektros kabelio apsaugos zona
	Projektuojamas elektros kabelis (0,4kV)
	Projektuojamas vandentiekis
	Projektuojama buitinė nuotekynė

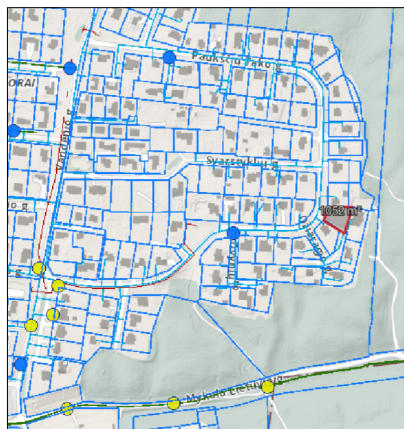
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Buitinių nuotekų valymo įrenginys (NV-1 UAB "Traidenis" arba analogiškas)
	Projektuojamas valytų nuotekų priimtuvai
	Projektuojamas vandens gręžinys R=5 m

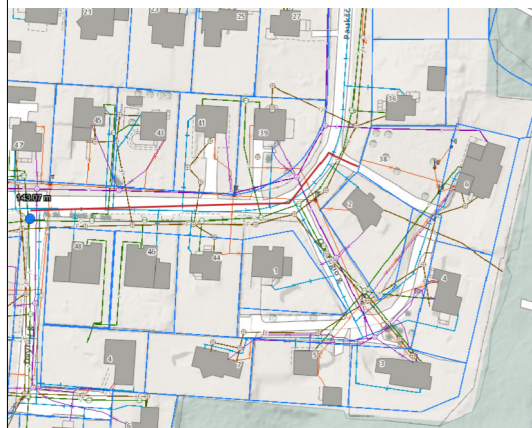
**PASTABOS**

- VYKDOTI DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAMS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMS INSTRUKCIJOMS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIUOSE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- VANDUO GAISRO GĖSINIMUI IMAMAS IŠ HIDRANTO 143m ATSTUMU IKI PROJEKTUOJAMO NAMO.
- ATLIEKANT DARBUS ELEKTROS TINKLE APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERGETIKOS MINISTRO 2010M. KOVO 29 D. ĮSAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖS", KURIOS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, BE RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO. Įrengiant įvažiavimą, šalia esamų elektros tinklų, pakloti rezervinį 110mm skersmens vamzdį, dangą virš esamų tinklų sustiprinti gelžbetonine plokšte. Kviesti atstovą.
- PRIEŠ PRADEDANT DARBUS TIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.
- BAIGUS STATYBOS DARBUS ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS.
- TVORA NENUMATOMA, TAČIAU JEI BŪTŲ STATOMA IKI 2M AUKŠČIO: TVOROS AKYTUMAS SKLYPO ŠIAURINĖJE PUSĖJE (TARP (-)330° IR (-)30°) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 50 PROC., O RYTŲ (TARP 30° IR 90°) AR VAKARŲ (TARP 270° IR 330°) PUSĖJE - NE MAŽESNIS KAIP 25 PROC. TVORA STATOMA NEPERŽENGIANT SKLYPO RIBOS. COKOLIO NĖRA. TREČIŲ ASMENŲ SUTIKIMUS GAUTI PAŽEIDŽIANT JŲ INTERESUS. STATANT TVORĄ VADOVAUTIS STR STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALYŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTA STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS" 7 PRIEDO REIKALAVIMUS.
- DIDŽIAUSIAS SKLYPO RELJEFO NUOLYDIS - NE DIDESNIS KAIP 12 %. JEI NUOLYDIS VIRŠYTŲ ŠĮ DYDĮ, JIS SUMAŽINAMAS FORMUOJANT SKLYPO RELJEFĄ (PAAUKŠTINANT, PAŽEMINANT, IŠLYGINANT RELJEFO PAVIRŠIŲ, ĮRENGIANT TERASAS, ATRAMINES SIENELES IR PAN.)

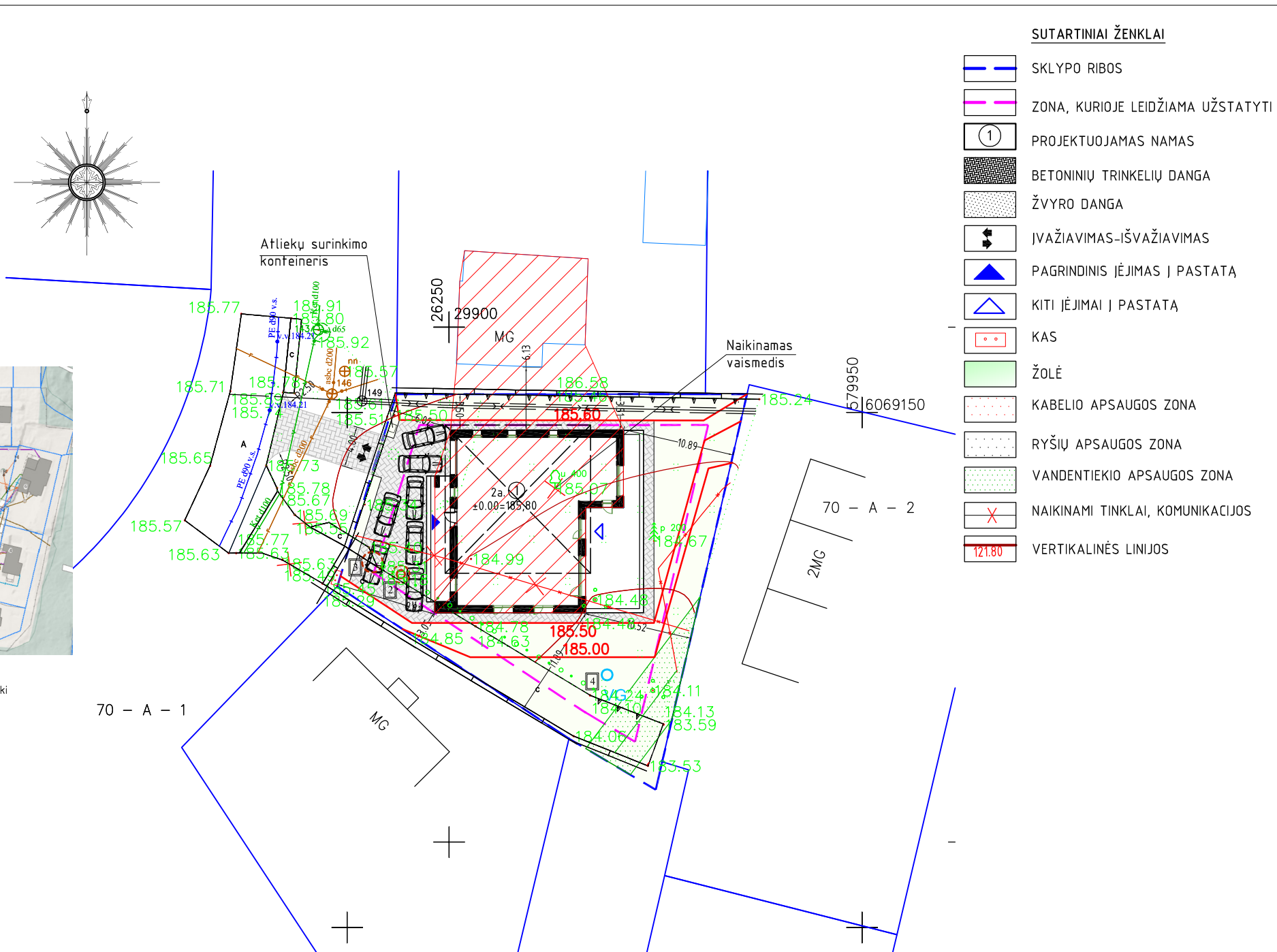
ATESTATO Nr.	Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt			Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius, Paukščių Tako g. 38. Statybos projektas		
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2020-04	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	LAIDA
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS		2020-04		0
KALBA	STATYTOJAS				TDP-K-20-02-14/1320 -SP-02	LAPAS
LT	V. L.					1



Situacijos schema  
PAUKŠČIŲ TAKO G. 38, VILNIUS



Priešgaisrinio vandens paėmimo schema:  
Priešgaisrinis vanduo imamas iš hidranto esančio 14,3m iki  
projektuojamo namo



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBOS
- ZONA, KURIOJE LEIDŽIAMA UŽSTATYTI
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ŽVYRO DANGA
- IVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
- PAGRINDINIS ĮJĖJIMAS Į PASTATĄ
- KITI ĮJĖJIMAI Į PASTATĄ
- KAS
- ŽOLĖ
- KABELIO APSAUGOS ZONA
- RYŠIŲ APSAUGOS ZONA
- VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA
- NAIKINAMI TINKLAI, KOMUNIKACIJOS
- VERTIKALINĖS LINIJOS

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matavimo vnt.
1	Sklypo plotas	1005	m <sup>2</sup>
2	Užstatymo tankumas	29,05	%
3	Užstatymo intensyvumas	32,03	%
4	Užstatymo plotas	292	m <sup>2</sup>
5	Trinkelio plotas	175	m <sup>2</sup>
6	Apželdinimo plotas	48	%
<b>Gyvenamojo namo Nr. 1 rodikliai (NEYPATINGAS STATINYS)</b>			
7	Gyvenamasis plotas	166,18	m <sup>2</sup>
8	Naudingasis plotas	321,93	m <sup>2</sup>
9	Bendrasis plotas	321,93	m <sup>2</sup>
10	Pastato aukštis	8,5	m
11	Statybinė kubatūra	1400	m <sup>3</sup>
<b>Pastato konstrukcinė schema</b>			
12	Pamatai	Gręžtiniai poliai	
13	Išorės atitvaros	Silikafinių blokelių mūras 240mm	
14	Perdangos	G/B surenkamų konstrukcijų	
15	Stogas	Medinių konstrukcijų	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

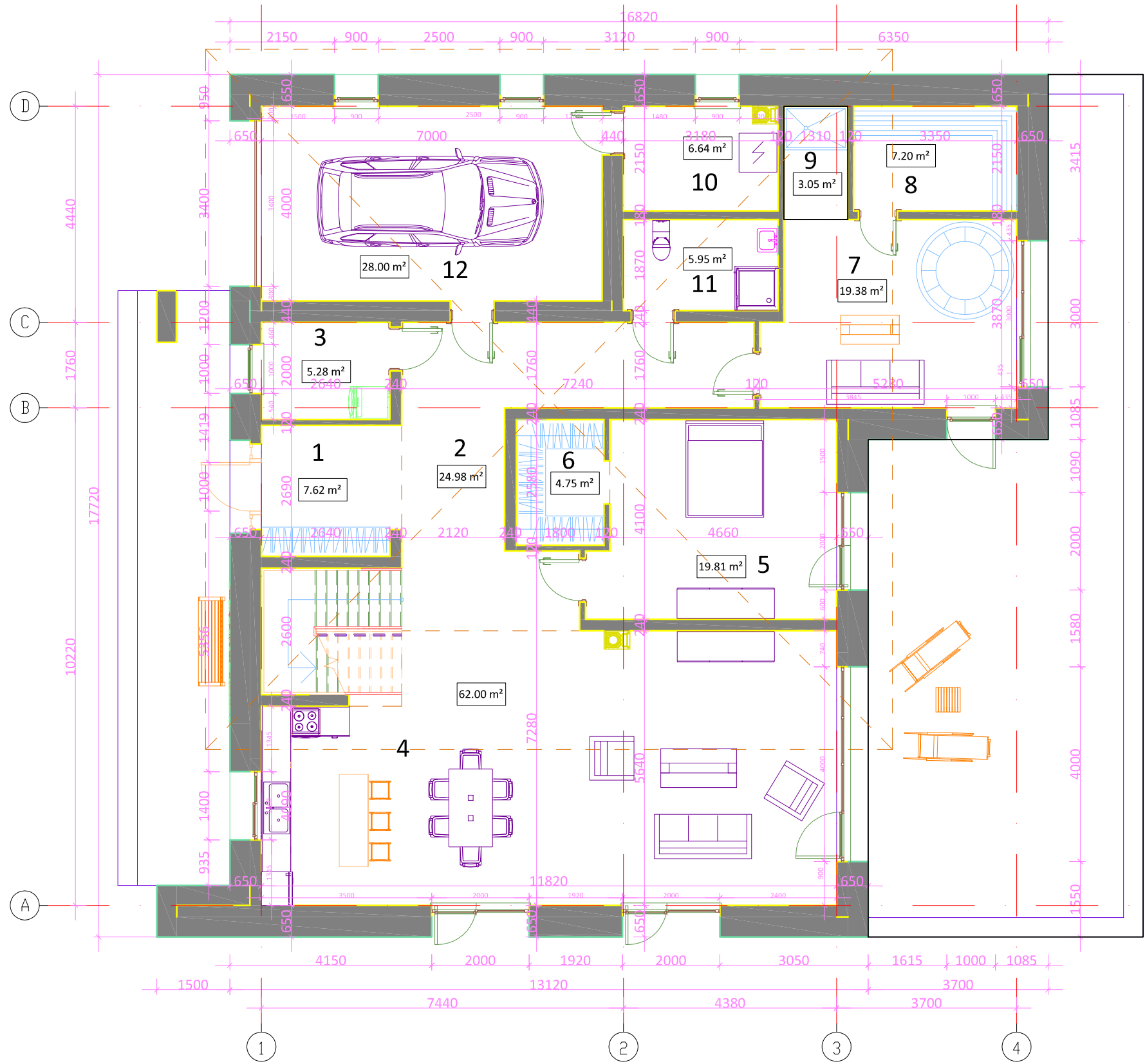
	Buitinių nuotekų valymo įrenginys (NV-1 UAB "Traidenis" arba analogiškas)
	Projektuojamas valytų nuotekų priimtuvas
	Projektuojamas vandens gręžinys R=5 m

PASTABOS

- VYKDOTI DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAMS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMS INSTRUKCIJOMS BEI VISAIŠ PROJEKTO BRĖŽINIUISE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- VANDUO GAISRO GĖSINIMUI IMAMAS IŠ HIDRANTO 14,3m ATSTUMU IKI PROJEKTUOJAMO NAMO.**
- ATLIEKANT DARBUS ELEKTROS TINKLE APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERGETIKOS MINISTRO 2010M. KOVO 29 D. ĮSAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖS", KURIOS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, BE RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO. Įrengiant įvažiavimą, šalia esamų elektros tinklų, pakloti rezervinį 110mm skersmens vamzdį, dangą virš esamų tinklų sustiprinti gelžbetonine plokšte. Kviesti atstovą.
- PRIEŠ PRADĖDANT DARBUS TIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.
- BAIGUS STATYBOS DARBUS ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS.
- TVORA NENUMATOMA, TAČIAU JEI BŪTŲ STATOMA IKI 2M AUKŠČIO: TVOROS AKYTUMAS SKLYPO ŠIAURINĖJE PUSĖJE (TARP (-)330° IR (-)30°) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 50 PROC., O RYTŲ (TARP 30° IR 90°) AR VAKARŲ (TARP 270° IR 330°) PUSĖJE - NE MAŽESNIS KAIP 25 PROC. TVORA STATOMA NEPERŽENGIANT SKLYPO RIBOS. COKOLIO NĖRA. TREČIŲ ASMENŲ SUTIKIMUS GAUTI PAŽEIDŽIANT JŲ INTERESUS. STATANT TVORĄ VADOVAUTIS STR STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALYŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS" 7 PRIEDO REIKALAVIMUS.
- DIDŽIAUSIAS SKLYPO RELJEFO NUOLYDIS - NE DIDESNIS KAIP 12 %. JEI NUOLYDIS VIRŠYTŲ ŠĮ DYDĮ, JIS SUMAŽINAMAS FORMUOJANT SKLYPO RELJEFĄ (PAAUKŠTINANT, PAŽEMINANT, IŠLYGINANT RELJEFO PAVIRŠIŲ, ĮRENGIANT TERASAS, ATRAMINES SIENELES IR PAN.)

ATESTATO Nr.				Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt		<b>Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius, Paukščių Tako g. 38. Statybos projektas</b>		
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2020-04	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M1:500			LAIDA
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS		2020-04				<b>0</b>
KALBA	STATYTOJAS					LAPAS	LAPŲ	
LT	V. L.					<b>TDP-K-20-02-14/1320 -SP-03</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

# PIRMO AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Tambūras	7.6200
2	Koridorius	24.9800
3	Buitinė patalpa	5.2800
4	Virtuvė- svetainė	62.0000
5	Miegamasis	19.8100
6	Drabužinė	4.7500
7	Poilsio zona	19.3800
8	Pirtis	7.2000
9	Dušas	3.0500
10	Katilinė	6.6400
11	San. mazgas	5.9500
12	Garažas	28
Iš viso:		194.66
16	Terasa	73.00

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Bendrasis plotas	321,93
2	Gyvenamasis plotas	166,18
3	Pagalbinis plotas	155,75
4	Naudingasis plotas	321,93
5	Užstatymo plotas	292,00
6	Statybinė kubatūra	1400m <sup>3</sup>

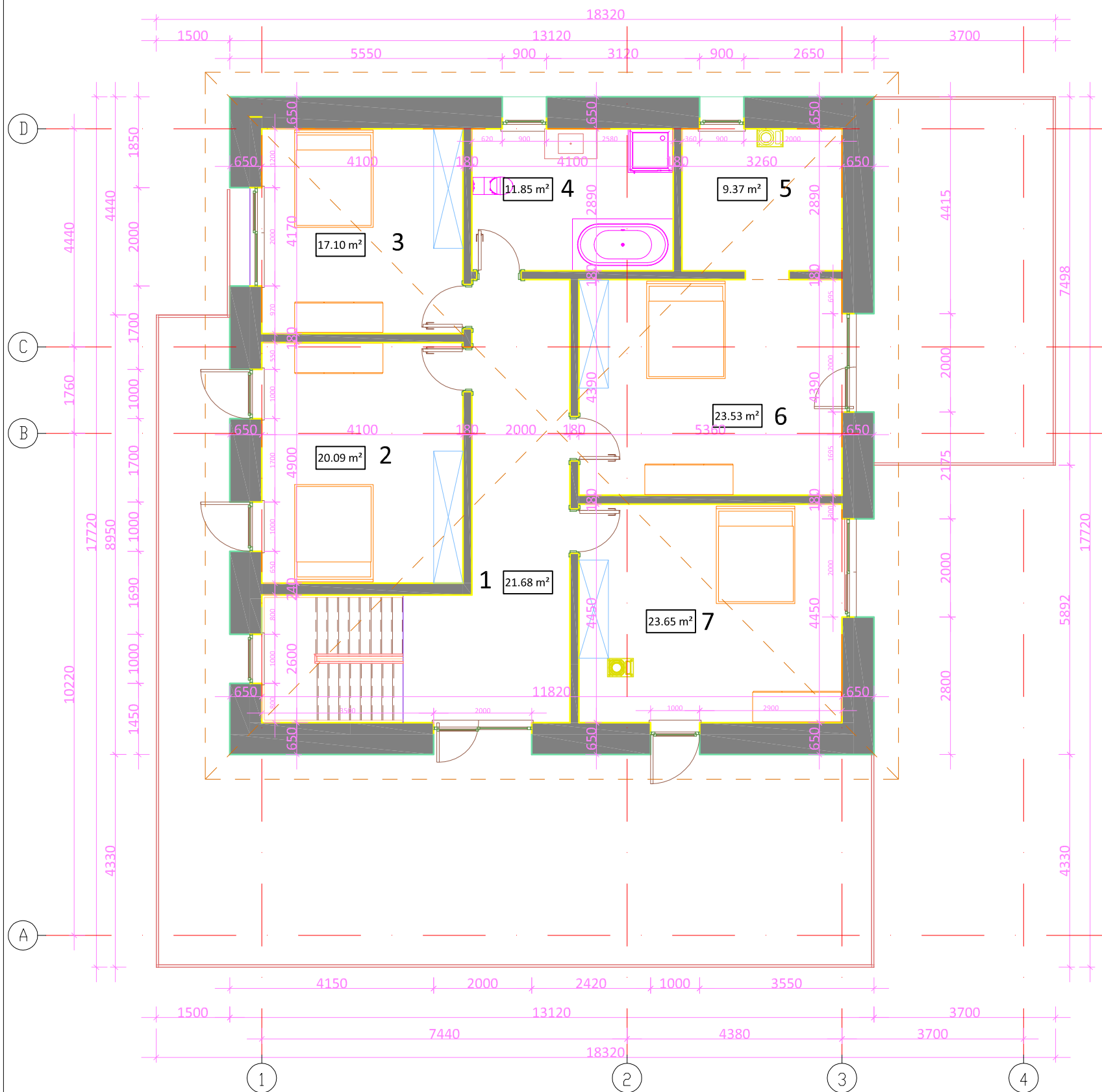
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Į pateiktus mūro gaminių kiekius yra įtraukti siūlių, gelžbetoninio "vainiko", sąramų bei kitų gelžbetoninių intarpų kiekiai. Užsakant medžiagas, būtina juos įvertinti.

- Išorės bei vidinės laiknčios sienos mūras iš 240mm pločio silikatinių blokelių
- Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių blokelių ar plytų mūro

ATESTATO Nr.	<b>enamai</b> Gyvenamųjų namų projektai			Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt		Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius, Paukščių Tako g. 38. Statybos projektas	
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2020-04	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		LAIKA 0
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS		2020-04			
KALBA	STATYTOJAS					LAPAS	LAPŲ
LT	V. L.			PP-K-20-02-14/1320 -SA- 01		1	1

## ANTRO AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Koridorius	21.6800
2	Kambarys	20.0900
3	Kambarys	17.1000
4	San. mazgas	11.8500
5	Drabužinė	9.3700
6	Miegamasis	23.5300
7	Kambarys	23.6500
Iš viso:		127.27


TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Bendrasis plotas	321,93
2	Gyvenamasis plotas	166,18
3	Pagalbinis plotas	155,75
4	Naudingasis plotas	321,93
5	Užstatymo plotas	292,00
6	Statybinė kubatūra	1400m <sup>3</sup>

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Į pateiktus mūro gaminių kiekius yra įtraukti siūlių, gelžbetoninio "vainiko", sąramų bei kitų gelžbetoninių intarpų kiekiai. Užsakant medžiagas, būtina juos įvertinti.

■ - Išorės bei vidinės laikančios sienos mūras iš 240mm pločio silikatinių blokelių

■ - Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių blokelių ar plytų mūro

ATESTATO Nr.	 Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt			Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius, Paukščių Tako g. 38. Statybos projektas	
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS	2020-04	LAIMA	
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS	2020-04	0	
KALBA	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
LT	V. L.			1	1










Fasadas 1-4

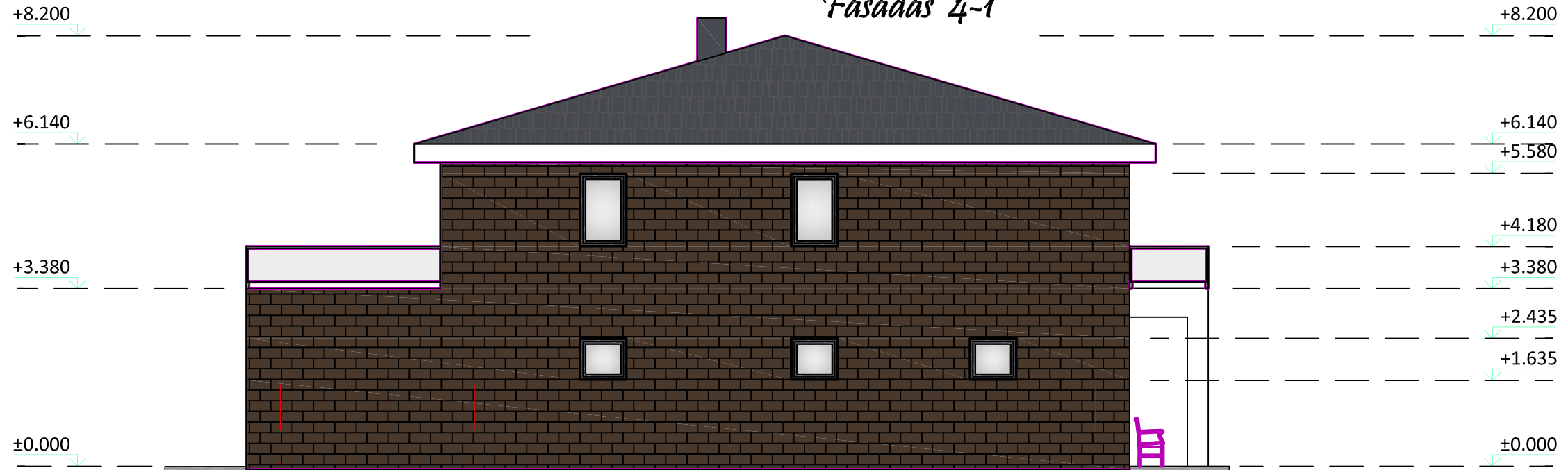


Fasadas D-A

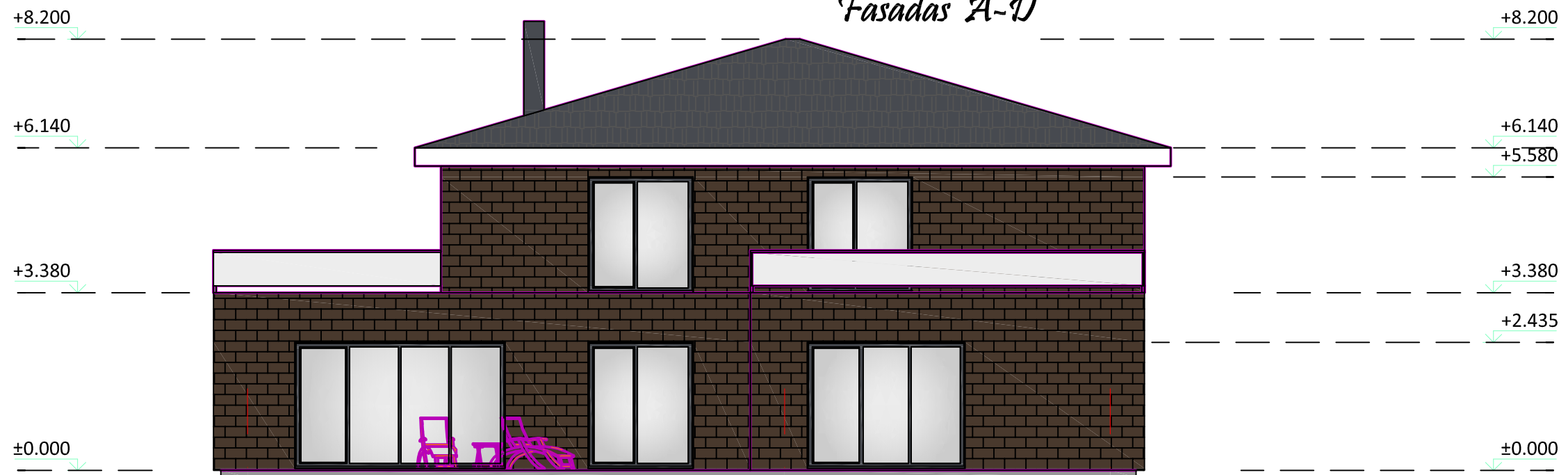
-  Mūrijamas klinkeris RAL8014
-  Drėgmei atsparus cokolio tinkas
-  Stogo danga-čerpės RAL7024 (342 m2).  
Lietaus surinkimo lafakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu, spalva - kaip stogo.
-  Stogo elementų apkalimas, impregnuotomis, atmosferiniam, biologiniam ir gaisriniam poveikiams apsaugos medžiagomis medinėmis lentutėmis,

ATESTATO Nr.				Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt		Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius, Paukščių Tako g. 38. Statybos projektas	
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2020-04	FASADAS 1-4 M1:100 FASADAS D-A M1:100		LAIDA 0
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS		2020-04			
KALBA	STATYTOJAS					LAPAS	LAPŲ
LT	V. L.			PP-K-20-02-14/1320 -SA- 03		1	1

# Fasadas 4-1

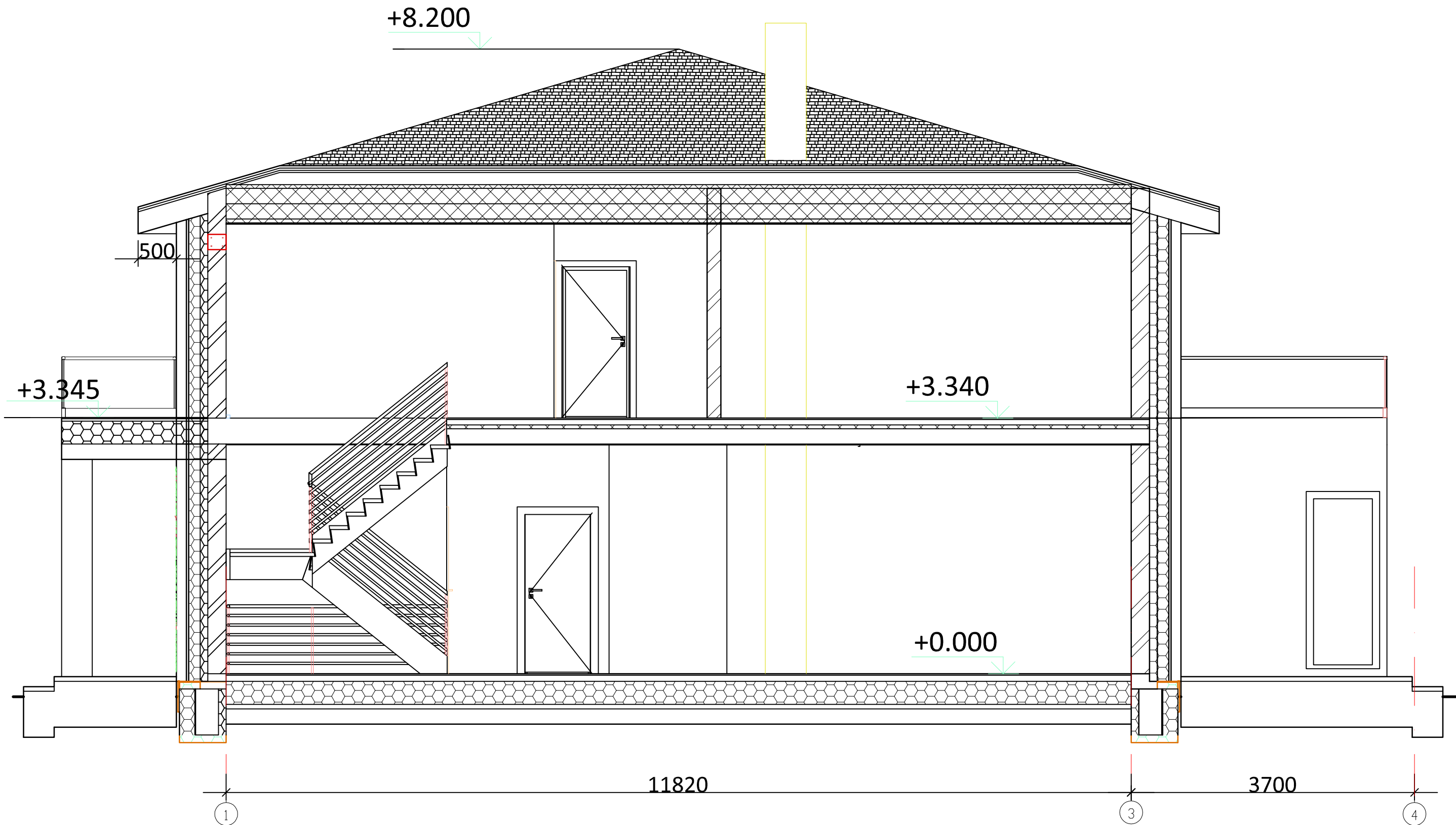



# Fasadas A-D




- Mūrijamas klinkeris RAL8014
- Drėgmei atsparus cokolio tinkas
- Stogo danga-čerpės RAL7024 (342 m2).  
Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu, spalva - kaip stogo.
- Stogo elementų apkalimas, impregnuotomis, atmosferiniam, biologiniam ir gaisriniam poveikiams apsaugos medžiagomis medinėmis lentutėmis,

ATESTATO Nr.	<b>enamai</b> Gyvenamųjų namų projektai			Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt	Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius, Paukščių Tako g. 38. Statybos projektas		
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2020-04	FASADAS 4-1 M1:100 FASADAS A-D M1:100		LAIDA
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS		2020-04			0
KALBA	STATYTOJAS				PP-K-20-02-14/1320 -SA-04		LAPAS
LT	V. L.						1




ATESTATO Nr.	 Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt			Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius, Paukščių Tako g. 38. Statybos projektas			
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2020-04	PJŪVIS A-A M1:50	LAIDA	
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS		2020-04		0	
KALBA	STATYTOJAS			PP-K-20-02-14/1320 -SA- 05		LAPAS	
LT	V. L.					LAPŲ	
						1	1



ATESTATO Nr.	 Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt			Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius, Paukščių Tako g. 38. Statybos projektas		
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2020-04	PASTATO 3D	LAIDA
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS		2020-04		0
KALBA	STATYTOJAS			PP-K-20-02-14/1320 -SA- 06		LAPAS
LT	V. L.					LAPŲ
						1
						1



ATESTATO Nr.	 Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt			Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius, Paukščių Tako g. 38. Statybos projektas		
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2020-04	PASTATO 3D	LAIKA
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS		2020-04		0
KALBA	STATYTOJAS				PP-K-20-02-14/1320 -SA-07	LAPAS
LT	V. L.					1