



**PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOSINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**

PROJEKTO PAVADINIMAS

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS; 2. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS.
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	0028-00-PP
UŽSAKOVAS	UAB „ŽALČIO 1“ ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVA
STATYTOJAS	UAB „ŽALČIO 1“ ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	SKLYPO SUTVARKYMO IR ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2020-12

**MB „NEŽINOMI ARCHITEKTAI“**

DIREKTORIUS	MANTAS MICKEVIČIUS
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	MANTAS MICKEVIČIUS A1250
	KAUNAS

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1250

### *Mantas Mickevičius*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107  
2020 m. gruodžio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 173

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PRIEŠ PROJEKTĄ	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO PROJEKTO
<b>0. SKLYPAS</b> 0.1. SKLYPO PLOTAS..... 4 013 m <sup>2</sup> 0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS..... 35 % 0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS..... 36 % 0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS..... 15 %	<b>0. SKLYPAS</b> 0.1. SKLYPO PLOTAS..... 4 013 m <sup>2</sup> 0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS..... 71 % 0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS..... 45 % 0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS..... 21%
<b>1. PASTATAS</b> 1.1. GAMYBINĖ PASKIRTIS 1.2. BENDRASIS PLOTAS:..... 352,60 m <sup>2</sup> 1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS..... 352,60 m <sup>2</sup> 1.3. PASTATO TŪRIS..... 2156 m <sup>3</sup> 1.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS..... 1 1.5. PASTATO AUKŠTIS..... 6,00 m 1.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ..... 1.7. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS... II	<b>1. PASTATAS</b> 1.1. SANDĖLIAVIMO, ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS 1.2. BENDRASIS PLOTAS:..... 1953,98m <sup>2</sup> 1.3. NAUDINGASIS PLOTAS..... 1938,96 m <sup>2</sup> 1.4. PASTATO TŪRIS.....16650 m <sup>3</sup> 1.6. AUKŠTŲ SKAIČIUS.....1 1.7. PASTATO AUKŠTIS..... 11,50 m 1.8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ..... A+ 1.9. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS... II
<b>2. STATINYS</b> 2.1. SILOSINĖ 2.2. BENDRASIS PLOTAS:..... 1095,00 m <sup>2</sup> 2.3. AUKŠTIS..... 1,00 m	<b>2. PASTATAS</b> 2.1. SANDĖLIAVIMO, ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS 2.2. BENDRASIS PLOTAS:..... 887,65m <sup>2</sup> 2.3. NAUDINGASIS PLOTAS..... 802,10 m <sup>2</sup> 2.4. PASTATO TŪRIS.....4274 m <sup>3</sup> 2.6. AUKŠTŲ SKAIČIUS.....3 2.7. PASTATO AUKŠTIS..... 11,50 m 2.8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ..... A+ 2.9. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS... II

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

Statytojo, patvirtinta Projektavimo Užduotimi;

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti PP.

*LR Įstatymai:*

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

*Statybos techniniai reglamentai:*

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

*Higienos normos:*

- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
- HN 18:2007 „Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai“

*Kiti dokumentai:*

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078)
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378)
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264)
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265)
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095)
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538)
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 85-4297)
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.



PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOSINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

**Objektas:** PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOSINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

**Statybos adresas:** Žalčio g. 1, Domeikavos k., Kauno raj. (skl. kad. nr. 5217/0010:1066 Domeikavos k.v.)

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statybos darbų rūšis:** Rekonstravimas.

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Žalčio 1“, Žalčio g. 1, Domeikavos k., Kauno raj.; Įm.k.:305349418.

**Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: (prieš projektą)** Gamybos, pramonės;

**Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: (po projekto)** Sandėliavimo, administracinė;

**Projektuotojas:** Techninį darbo projektą parengs MB „Nežinomi architektai“, įmonės kodas 305145892, adresas – I. Kanto g. 18-4E, Kaunas, tel.: 8 609 67174. Projekto vadovas M. Mickevičius (kvalifikacijos atestato Nr. A1250)

**Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

## 3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

**Teritorija.** Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra urbanizuotame Kauno rajone, Žalčio ir Dvarkiemio gatvių sankryžoje. Sklypo plotas 4013 m<sup>2</sup>. Teritorijos reljefas, kuriame rekonstruojami pastatai, sklypo altitudė svyruoja nuo +97.45 iki +100.20. Vakarinėje sklypo dalyje yra įregistruotas kelio servitutas ir servitutas komunikacijoms (S1-150m2) – sklypui Kad.Nr. 5260/0010:1202, adresu Žalčio g.3.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra urbanizuotame Kauno rajone, Žalčio ir Dvarkiemio gatvių sankryžoje.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Kita.

**Naudojimo būdas.** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Aplinkinis užstatymas.** Pastatas stovi pietrytinėje sklypo dalyje, užimdamas priekinę sklypo dalį, formuodamas Žalčio gatvės užstatymo liniją. Aplink vyrauja vieno- trijų aukštų pramonės, sandėliavimo pastatai. Sklypo šiaurės vakarinė pusė neužstatyta statiniais – šiuo metu žalia zona.

## 4. ESAMOS STATINIO BŪKLĖS IR SKLYPO INŽINERINIŲ TYRINĖJIMŲ APRAŠYMAS

### 4.1 ESAMO PASTATO ĮVERTINIMAS:

Sklype esančių silosinės (b1) pamatų vietoje, projektuojamas sandėliavimo pastatas (SANDĖLIS 1), su administracinėmis patalpomis. Rekonstravimo metu apšiltinami pamatai, tvirtinamos konstrukcijos. Pastatas projektuojamas vieno aukšto su antrasole, kurioje suplanuotos sandėliavimo patalpos. Rekonstravimo darbai numatomi atlikti I ETAPE.

Sklype esantis apsaugos tarnybos pastatas (2B1p) – griaunamas. I ETAPE.

Sklype esantis vieno aukšto pastatas (1P1p; 1p1b; 2p1b) –pašarų virtuvė, rekonstruojamas į sandėliavimo pastatą (SANDĖLIS 2), su administracinėmis patalpomis. Rekonstravimo metu išlaikoma dalis esamų sienų, pastatas perplanuojamas, apšiltinamos sienos, suformuojamas antras aukštas – sandėliavimo patalpos. Rekonstravimo darbai numatomi atlikti II ETAPE.

**PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOSINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**

#### **4.2. SKLYPO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI:**

Topografinius tyrinėjimus atliko UAB „Rapasta“.

#### **5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Esamas sklypo reljefas lyginamas. Sklypo reljefas gilyn į sklypą, rytinėje pusėje aukštėja. Ivažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelė yra klojama asfalto danga, pėsčiųjų takai, nuogrinda aplink pastatus – betoninių trinkelėmis. Likusią teritorijos dalį numatoma apželdinti veja ir dekoratyviniais augalais. Sklype želdiniams skiriama 20 % sklypo ploto.

#### **6. SKLYPE ĮRENGIAMI AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIAI, STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, PĖSČIŪJŲ TAKAI**

Patekimas į sklypą esamas, vakarų pusėje, iš Žalčio gatvės. Šiaurės vakarinėje dalyje planuojama automobilių aikštelė.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sandėliavimo paskirties pastatams nustatytas automobilių stovėjimų vietų skaičius – 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto. Abiejų sandėlių bendras plotas – 2842 m<sup>2</sup>, turi būti ne mažiau kaip 14 vietų.

Administracinės paskirties pastatai: 1 vieta 25m<sup>2</sup> pagrindinio ploto;

Administracinės patalpos (45,00m<sup>2</sup> pagrindinio ploto) – 1 vieta 30m<sup>2</sup>, viso 2 vnt.

Sklype projektuojama 26 automobilių stovėjimo vietų aikštelė. 1 vieta skirta ŽN parkavimui.

#### **7. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS.**

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ automobilių stovėjimo aikštelėje iki 20 vietų turi būti numatyta bent viena vieta pritaikyta ŽN. Sklypo plane, arčiausiai įėjimo į pastatą projektuojama A tipo ŽN automobilio stovėjimo vieta, su numatyta vedimo linija iki durų. Sklype projektuojamame take nuo Žalčio g. pusės yra numatomos silpnaregių ir neregijų vedimo linijos (iškelti takelio bortai).

#### **8. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS**

Sklype numatoma buitinių atliekų rūšiavimo konteinerių vieta.

#### **9. TRUMPAS PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Sklype esami silosinės (b1) pamatai (Sandėlis 1) rekonstruojami. Rekonstravimo metu apšiltinami pamatai, tvirtinamos konstrukcijos. Pirmame aukšte ir antresolėje įrengiamos sandėliavimo paskirties patalpos. Sandėlis stačiakampės formos, stogas sutapdintas. Pastato aukštis – 11,50 m. Sienų apdaila – pilkos spalvos „sandwich“ paneliai. Sandėlio langai, Žalčio gatvės pusėje, dinamiškai dalina lygią fasado plokštumą, ilguose fasaduose langai komponuojami vientisoje linijoje.

Sklype esamas pašarų –virtuvės (1P1p; 1p1b; 2p1b) pastatas (Sandėlis 2) rekonstruojamas. Sandėlis kvadratinės formos, stogas sutapdintas. Pastato aukštis – 11,50 m. Pirmame aukšte – sandėlio patalpos su administracinėmis patalpomis, antrame ir trečiame aukštuose – sandėliavimo paskirties patalpos. Projektuojamo pastato sienos apšiltinamos, fasadų apdailai numatoma naudoti rūdinto metalo skardą. Fasado lygios plokštumos žaismingai skaidomos dinamiška langų kompozicija. Projektuojamo pastato tūrio mastelis artimas aplinkiniams užstatymams, o architektūrinė išraiška būdinga viešos paskirties pastatams. Projektuojamo namo aukštingumas, mastelis bei komponavimo principas derės urbanistiniame aplinkoje.

#### **10. PAGRINDINIŲ PRIVAŽIAVIMŲ IR ĮĖJIMŲ IŠDĖSTYMAS.**

Sandėlis1: Įėjimas į pastatą projektuojamas nuo Žalčio gatvės, skirtas klientams atvykusiems automobiliu ar dviračiu. Iš kiemo pusės yra suprojektuotas papildomas išėjimas iš sandėlio patalpų.

**PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOSINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**

Sandelis2: Įėjimas į pastatą projektuojamas nuo Žalčio gatvės, skirtas klientams atvykusiems automobiliu ar dviračiu. Iš kiemo pusės yra suprojektuotas papildomas išėjimas iš sandėlio patalpa.

**11. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO ZONAVIMO SPRENDINIAI.**

Pastate projektuojamos šios patalpos:

Sandelis1: Įėjimas į laiptinę, iš laiptinės patenkama į sandėlį ir sandėlininko patalpą. Suplanuota du wc, vienas pritaikytas ŽN.

Sandelis2: Įėjimo holas – patenkama į laiptinę ir administracinės paskirties patalpą. Suplanuota du wc, vienas pritaikytas ŽN. Antrame aukšte suplanuotos sandėliavimo paskirties patalpos. Sandėlių technologinis procesas nagrinėjamas technologinėje dalyje, rengiamas atskira projekto dalis (T).

**12. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEJGALIEMS ŽMONĖMS**

Pastato patalpos projektuojamos taip, kad ŽN galėtų gauti visas siūlomas paslaugas pirmame aukšte. Taip pat ŽN, kaip paslaugų tiekėjams, būtų sudarytos sąlygos dirbti pirmame aukšte. ŽN nėra kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. ŽN yra užtikrinama galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Projektuojamas ŽN pritaikytas WC. Visi sprendiniai turi tenkinti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

**13. PROJEKTUOJAMO PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS.**

Vandentiekio ir nuotekų tinklai –projektuojami pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas, jungiama prie esamų vandentiekio tinklų Žalčio arba Dvarkiemo gatvėse.

Šildymas – numatomas šildymas elektra, naudojant oras/vanduo šiluminius siurblius.

Vėdinimas – projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema, oras tiekimas ir šalinamas difuzoriais, ortakiais.

Elektros energija – projektuojama pagal UAB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Projektuojama priešgaisrinė signalizacija.

Projektuojama apsauginė signalizacija.

**14. PASTATO PAVOJINGUMAS GAISRUI IR SPROGIMUI, PREVENCINĖS APSAUGINĖS PRIEMONĖS**

Technologinis procesas gaisrui ir sprogimui nepavojingas. Objekte bus iškabintos priešgaisrinės saugos taisyklės, jame numatomos pirminio gaisro gesinimo priemonės.

**15. TRIUKŠMO, VIBRACIJOS LYGIAI DARBO ZONOSE, NUMATOMOS PREVENCINĖS IR APSAUGINĖS PRIEMONĖS**

Darbo vietose sudarytos sąlygos atitinka sanitarinių normų reikalavimus. Triukšmo lygis, skleidžiamas techninių įrenginių, neviršys leistino. Vibracijos lygiai darbo zonose neviršys leistinų. Projektuojamos pertvaros turi atitikti C garso izoliavimo klasę pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

**16. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

**17. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS**

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

# SERVITUTO NUSTATYMO PLANAS M 1:1000

servituto S1 plotas 150 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Domeikavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.		5 2 1 7 0 0 1 0 1 0 6 6		
		5 2 1 7 0 0 1 0 1 2 0 2		

Gatvė, namo Nr.	Žalčio g. 1, skl. Nr. 1520-3
Kaimas	Domeikavos
Seniūnija	Domeikavos
Rajonas (savivaldybė)	Kauno
Apskritis	Kauno

Įregistruotas servitutas sklype kad. Nr. 5217/0010:1066

Eil. Nr.	Kodas	Servitutų rūšys	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	222	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (daiktas); tarp taškų nuo 1 iki 6, skirtoje tiesti 0,4 kV kabelių linijas	-

Nustatomi servitutai sklype kad. Nr. 5217/0010:1066

Eil. Nr.	Kodas	Servitutų rūšys	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	215	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); sklypo kad. Nr.5217/0010:1202 savininkams, naudotojams	S1-150
2	222	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); sklypo kad. Nr.5217/0010:1202 savininkams, naudotojams	S1-150

Įregistruotas servitutas sklype kad. Nr. 5217/0010:1202

Eil. Nr.	Kodas	Servitutų rūšys	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
-	-	-	-

Nustatomi servitutai sklype kad. Nr. 5217/0010:1202

Eil. Nr.	Kodas	Servitutų rūšys	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	115	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis); per sklypą kad. Nr. 5217/0010:1066	S1-150
2	218	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); per sklypą kad. Nr. 5217/0010:1066	S1-150



6092300.00  
493600.00

registruotas žemės sklypas  
Kad. Nr. 5260/0010:1202

registruotas žemės sklypas  
Kad. Nr. 5217/0010:1066  
Žalčio g. 1

nustatomi: kelio servitutas ir  
servitutas komunikacijoms  
S1-150 m<sup>2</sup>

Žemės savininkas (naudotojas):  
Lietuvos Respublika  
Patikėtinis-NŽT prie ŽŪM  
(vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Kauno rajono skynaus  
vedėjas

Gretimo sklypo kad. Nr. 5217/0010:1202 savininkai (naudotojai)

(vardas, pavardė)  
(vardas, pavardė)

(parašas)  
2020-02-04  
(data)

(parašas)  
2020-02-04  
(data)

(parašas)  
2020-02-04  
(data)

Koordinatų sistema Lks-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R/S	6092221.09	493501.42
2	R/S	6092238.28	493519.57
3	R/S	6092234.77	493524.59
4	R/S	6092217.56	493506.42

GEO

matininkai

UAB "Geomatininkai"  
Įm. k. 304096200  
Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas  
Tel. 8-688-03303  
Tel. 8-672-25588

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		[Redacted]	2020-02-04
Matininkas		[Redacted]	2020-02-04

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1302



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 4013 m<sup>2</sup>

Eil. Nr. Žemės naudotojai Plotas m<sup>2</sup>





- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
  - IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

KVAL. PATV. DOK.NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		M	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO 1P1P, PRIESTATO 1P1B IR 2P1B, SILOŠINĖS B1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A1250	PV	M. MICKEVIČIUS		STATINIO NR.IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.		LAIDA
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	0. SKLYPAS		0	
			SITUACIJOS SCHEMA M 1:500			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	UAB "ŽALČIO 1"		0028 - 00 - PP - SP.B - 1		LAPŲ	
				1	1	

58/38 - 0235

X=6092200,00  
Y=493650,00

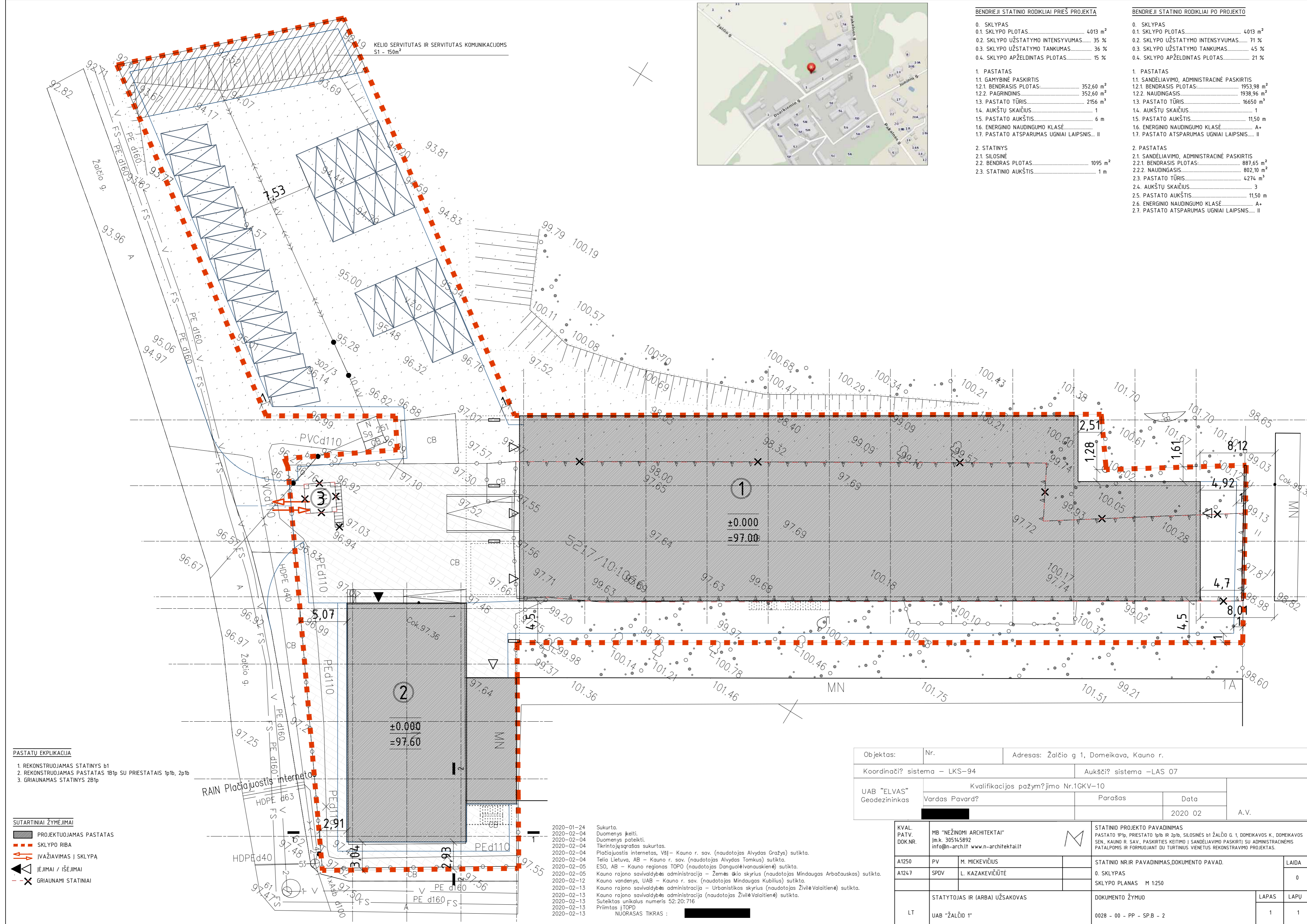


**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PRIEŠ PROJEKTĄ**

0. SKLYPAS	4013 m <sup>2</sup>
0.1. SKLYPO PLOTAS	4013 m <sup>2</sup>
0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	35 %
0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	36 %
0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	15 %
1. PASTATAS	
1.1. GAMYBINĖ PASKIRTIS	
1.2.1. BENDRASIS PLOTAS	352,60 m <sup>2</sup>
1.2.2. PAGRINDINIS	352,60 m <sup>2</sup>
1.3. PASTATO TŪRIS	2156 m <sup>3</sup>
1.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
1.5. PASTATO AUKŠTIS	6 m
1.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	
1.7. PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI LAIPSNIS	II
2. STATINYS	
2.1. SILOSINĖ	
2.2. BENDRAS PLOTAS	1095 m <sup>2</sup>
2.3. STATINIO AUKŠTIS	1 m

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO PROJEKTO**

0. SKLYPAS	4013 m <sup>2</sup>
0.1. SKLYPO PLOTAS	4013 m <sup>2</sup>
0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	71 %
0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	45 %
0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	21 %
1. PASTATAS	
1.1. SANDĖLIAVIMO, ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS	
1.2.1. BENDRASIS PLOTAS	1953,98 m <sup>2</sup>
1.2.2. NAUDINGASIS	1938,96 m <sup>2</sup>
1.3. PASTATO TŪRIS	16650 m <sup>3</sup>
1.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
1.5. PASTATO AUKŠTIS	11,50 m
1.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+
1.7. PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI LAIPSNIS	II
2. PASTATAS	
2.1. SANDĖLIAVIMO, ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS	
2.2.1. BENDRASIS PLOTAS	887,65 m <sup>2</sup>
2.2.2. NAUDINGASIS	802,10 m <sup>2</sup>
2.3. PASTATO TŪRIS	4274 m <sup>3</sup>
2.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
2.5. PASTATO AUKŠTIS	11,50 m
2.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+
2.7. PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI LAIPSNIS	II



- PASTATŲ EKPLIKACIJA**
1. REKONSTRUOJAMAS STATINYS b1
  2. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 1B1p SU PRIESTATAIS 1p1b, 2p1b
  3. GRIAUNAMAS STATINYS 2B1p

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - SKLYPO RIBA
  - IVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
  - IĖJIMAI / IŠĖJIMAI
  - GRIAUNAMI STATINIAI

2020-01-24 Sukurta.  
 2020-02-04 Duomenys kelti.  
 2020-02-04 Duomenys pateikti.  
 2020-02-04 Tikrintojų sąrašas sukurtas.  
 2020-02-04 Plėtojimas internetas, V81 – Kauno r. sav. (naudotojas Alydas Gražys) sutikta.  
 2020-02-04 Telia Lietuva, AB – Kauno r. sav. (naudotojas Alydas Tomkus) sutikta.  
 2020-02-04 ESO, AB – Kauno regionas TOPO (naudotojas Dangolė Ivanauskienė) sutikta.  
 2020-02-05 Kauno rajono savivaldybės administracija – Žemės ūkio skyrius (naudotojas Mindaugas Arbočiauskas) sutikta.  
 2020-02-05 Kauno vandenys, UAB – Kauno r. sav. (naudotojas Mindaugas Kubilius) sutikta.  
 2020-02-12 Kauno rajono savivaldybės administracija – Urbanistikos skyrius (naudotojas Živilė Valaitienė) sutikta.  
 2020-02-13 Kauno rajono savivaldybės administracija (naudotojas Živilė Valaitienė) sutikta.  
 2020-02-13 Suteiktas unikalus numeris 52:20:716  
 2020-02-13 Priimtas įTOPD  
 2020-02-13 NUORASAS TIKRAS : ██████████

Objektas:	Nr.:	Adresas: Žalčio g 1, Domeikava, Kauno r.	
Koordinatės sistema – LKS-94		Aukštis sistema – LAS 07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-10			
UAB "ELVAS" Geodezininkas	Vardas Pavard?	Parašas	Data
			2020 02
			A.V.

KVAL. PATV. DOK.NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO 1p1b, PRIESTATO 1p1b ir 2p1b, SILOSINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN. KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS IR FORMUJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	LAIDA
	A1250	PV		
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	STATINIO NRIR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	0
			SKLYPO PLANAS M 1:250	
LT	STATYTOJAS IR (ARBAI) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "ŽALČIO 1"		0028 - 00 - PP - SP.B - 2	LAPŲ
				1 1





**BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI PRIEŠ PROJEKTĄ**

0. SKLYPAS	4013 m <sup>2</sup>
0.1. SKLYPO PLOTAS	4013 m <sup>2</sup>
0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	35 %
0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	36 %
0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	15 %
1. PASTATAS	
1.1. GAMYBINĖ PASKIRTIS	
1.2.1. BENDRASIS PLOTAS	352,60 m <sup>2</sup>
1.2.2. NAUJINGASIS	352,60 m <sup>2</sup>
1.3. PASTATO TŪRIS	2156 m <sup>3</sup>
1.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
1.5. PASTATO AUKŠTIS	6 m
1.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	
1.7. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS	II
2. STATINYS	
2.1. SILOSINĖ	
2.2. BENDRASIS PLOTAS	1095 m <sup>2</sup>
2.3. STATINIO AUKŠTIS	1 m

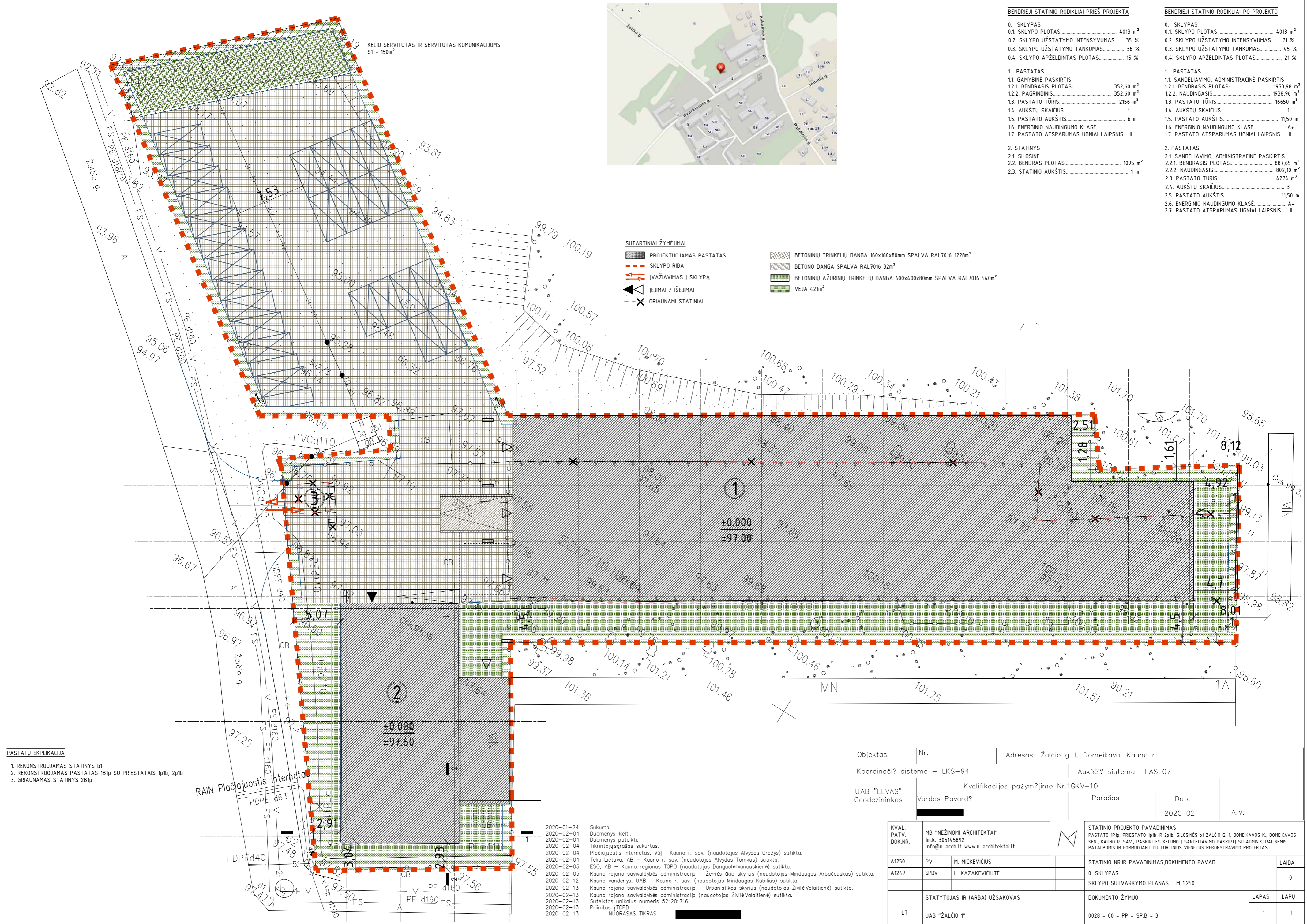
**BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI PO PROJEKTO**

0. SKLYPAS	4013 m <sup>2</sup>
0.1. SKLYPO PLOTAS	4013 m <sup>2</sup>
0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	71 %
0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	45 %
0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	21 %
1. PASTATAS	
1.1. SANDĖLIAVIMO, ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS	
1.2.1. BENDRASIS PLOTAS	1953,98 m <sup>2</sup>
1.2.2. NAUJINGASIS	1938,96 m <sup>2</sup>
1.3. PASTATO TŪRIS	16650 m <sup>3</sup>
1.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
1.5. PASTATO AUKŠTIS	11,50 m
1.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+
1.7. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS	II
2. PASTATAS	
2.1. SANDĖLIAVIMO, ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS	
2.2.1. BENDRASIS PLOTAS	887,65 m <sup>2</sup>
2.2.2. NAUJINGASIS	802,10 m <sup>2</sup>
2.3. PASTATO TŪRIS	4274 m <sup>3</sup>
2.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
2.5. PASTATO AUKŠTIS	11,50 m
2.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+
2.7. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS	II

KELIO SERVIDITAS IR SERVIDITAS KOMUNIKACIJOMS  
S1 - 150m<sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO RIBA
- IVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
- IĖJIMAI / IŠĖJIMAI
- GRIAUAMI STATINIAI
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 160x160x80mm SPALVA RAL7016 1228m<sup>2</sup>
- BETONO DANGA SPALVA RAL7016 32m<sup>2</sup>
- BETONINIŲ AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA 600x400x80mm SPALVA RAL7016 540m<sup>2</sup>
- VEJA 421m<sup>2</sup>



**PASTATŲ EKPLIKACIJA**

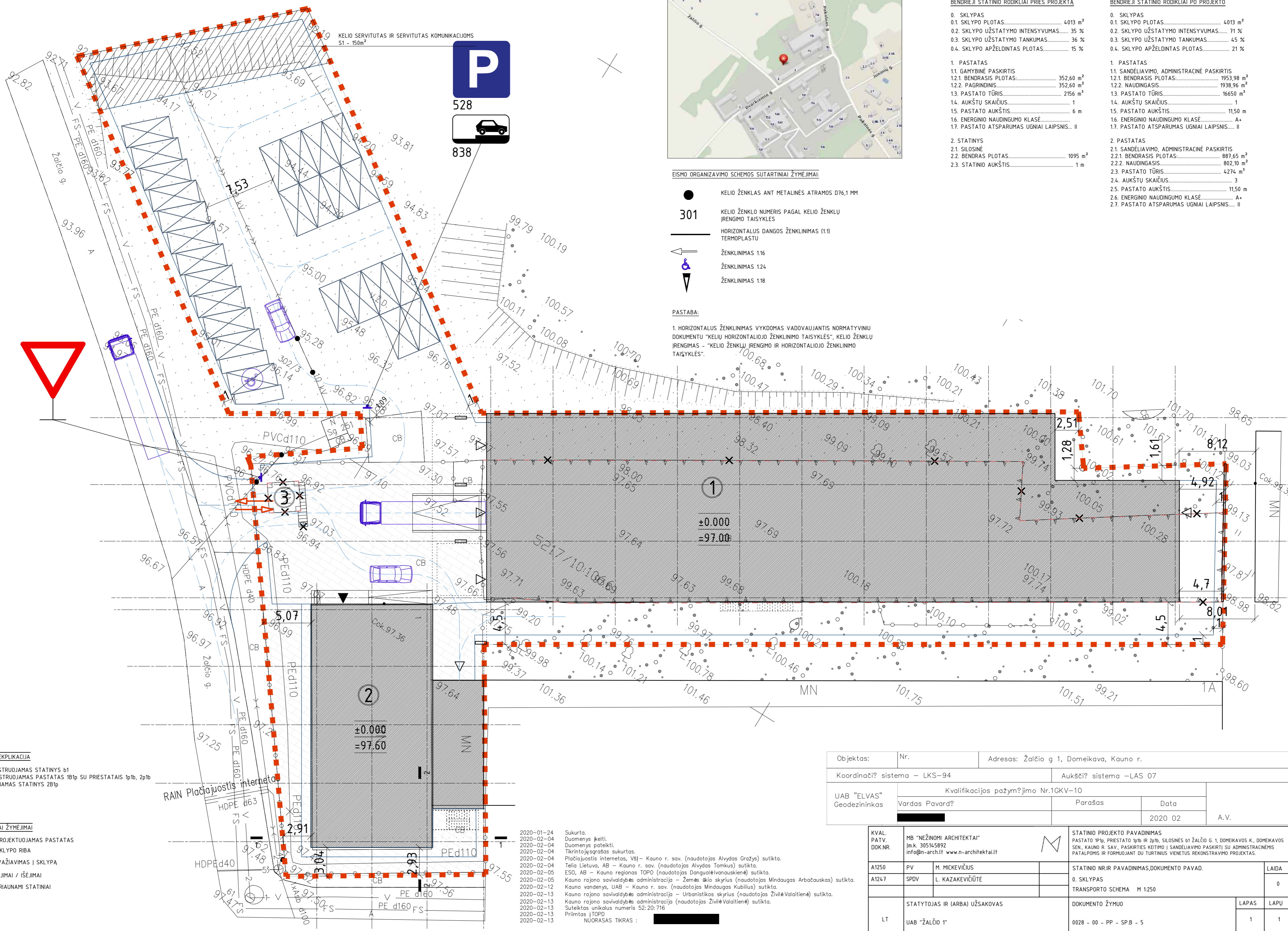
1. REKONSTRUOJAMAS STATINYS b1
2. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 1B1p SU PRIESTATAIS 1p1b, 2p1b
3. GRIAUAMAS STATINYS 2B1p

- 2020-01-24 Sukurta.
- 2020-02-04 Duomenys kelti.
- 2020-02-04 Duomenys pateikti.
- 2020-02-04 Tikrintojų sąrašas sukurtas.
- 2020-02-04 Placiuojusis internetas, VSI - Kauno r. sav. (naudotojas Alyvdas Gražys) sutikta.
- 2020-02-04 Telia Lietuva, AB - Kauno r. sav. (naudotojas Alyvdas Tomkus) sutikta.
- 2020-02-04 ESO, AB - Kauno regionas TOPO (naudotojas Dangolėlvanauškiene) sutikta.
- 2020-02-05 Kauno rajono savivaldybės administracija - Žemės ūkio skyrius (naudotojas Mindaugas Arbočiauskas) sutikta.
- 2020-02-05 Kauno vandenys, UAB - Kauno r. sav. (naudotojas Mindaugas Kubilius) sutikta.
- 2020-02-13 Kauno rajono savivaldybės administracija - Urbanistikos skyrius (naudotojas Živilė Valaitienė) sutikta.
- 2020-02-13 Kauno rajono savivaldybės administracija (naudotojas Živilė Valaitienė) sutikta.
- 2020-02-13 Suteiktas unikalus numeris 52:20:716
- 2020-02-13 Priimtas įTOPD
- 2020-02-13 NUORASAS TIKRAS :

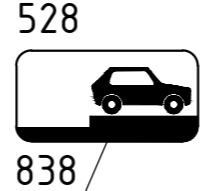
Objektas:	Nr.	Adresas: Žalčio g 1, Domeikava, Kauno r.
Koordinatų sistema - LKS-94	Aukščių sistema - LAS 07	
UAB "ELVAS" Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-10	
Vardas Pavard?	Parašas	Data
		2020 02
		A.V.

KVAL. PATV. DOK.NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOSINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN. KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS IR FORMUOJANT DU TURINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
A1250	PV M. MICKEVIČIUS	STATINIO NRIR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.
A1247	SPDV L. KAZAKEVIČIŪTĖ	0. SKLYPAS
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250
		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ŽALČIO 1"	DOKUMENTO ŽYMUO 0028 - 00 - PP - SP.B - 3
		1 1





KELIO SERVIDITAS IR SERVIDITAS KOMUNIKACIJOMS  
S1 - 150m<sup>2</sup>



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PRIEŠ PROJEKTĄ**

0. SKLYPAS	4013 m <sup>2</sup>
0.1. SKLYPO PLOTAS	4013 m <sup>2</sup>
0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	35 %
0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	36 %
0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	15 %
1. PASTATAS	
1.1. GAMYBINĖ PASKIRTIS	
1.2.1. BENDRASIS PLOTAS	352,60 m <sup>2</sup>
1.2.2. PAGRINDINIS	352,60 m <sup>2</sup>
1.3. PASTATO TŪRIS	2156 m <sup>3</sup>
1.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
1.5. PASTATO AUKŠTIS	6 m
1.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+
1.7. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS	II
2. STATINYS	
2.1. SILOSINĖ	
2.2. BENDRAS PLOTAS	1095 m <sup>2</sup>
2.3. STATINIO AUKŠTIS	1 m

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO PROJEKTĄ**

0. SKLYPAS	4013 m <sup>2</sup>
0.1. SKLYPO PLOTAS	4013 m <sup>2</sup>
0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	71 %
0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	45 %
0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	21 %
1. PASTATAS	
1.1. SANDĖLIAVIMO, ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS	
1.2.1. BENDRASIS PLOTAS	1953,98 m <sup>2</sup>
1.2.2. NAUDINGASIS	1938,96 m <sup>2</sup>
1.3. PASTATO TŪRIS	16650 m <sup>3</sup>
1.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
1.5. PASTATO AUKŠTIS	11,50 m
1.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+
1.7. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS	II
2. PASTATAS	
2.1. SANDĖLIAVIMO, ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS	
2.2.1. BENDRASIS PLOTAS	887,65 m <sup>2</sup>
2.2.2. NAUDINGASIS	802,10 m <sup>2</sup>
2.3. PASTATO TŪRIS	4274 m <sup>3</sup>
2.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
2.5. PASTATO AUKŠTIS	11,50 m
2.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+
2.7. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS	II

**EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMAS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- KELIO ŽENKLAS ANT METALINĖS ATRAMOS D76,1 MM
- 301 KELIO ŽENKLO NUMERIS PAGAL KELIO ŽENKLŲ ĮRENGIMO TAISYKLES
- HORIZONTALUS DANGOS ŽENKLINIMAS (1:1) TERMOPLASTU
- ← ŽENKLINIMAS 1:16
- ↙ ŽENKLINIMAS 1:24
- ↘ ŽENKLINIMAS 1:18

**PASTABA:**  
1. HORIZONTALUS ŽENKLINIMAS VYKDOMAS VADOVAUJANTIS NORMATYVINIU DOKUMENTU "KELIŲ HORIZONTALIOJO ŽENKLINIMO TAISYKLĖS"; KELIO ŽENKLŲ ĮRENGIMAS - "KELIO ŽENKLŲ ĮRENGIMO IR HORIZONTALIOJO ŽENKLINIMO TAISYKLĖS".

**PASTATŲ EKPLIKACIJA**  
1. REKONSTRUOJAMAS STATINYS b1  
2. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 1B1p SU PRIESTATAIS 1p1b, 2p1b  
3. GRIAUNAMAS STATINYS 2B1p

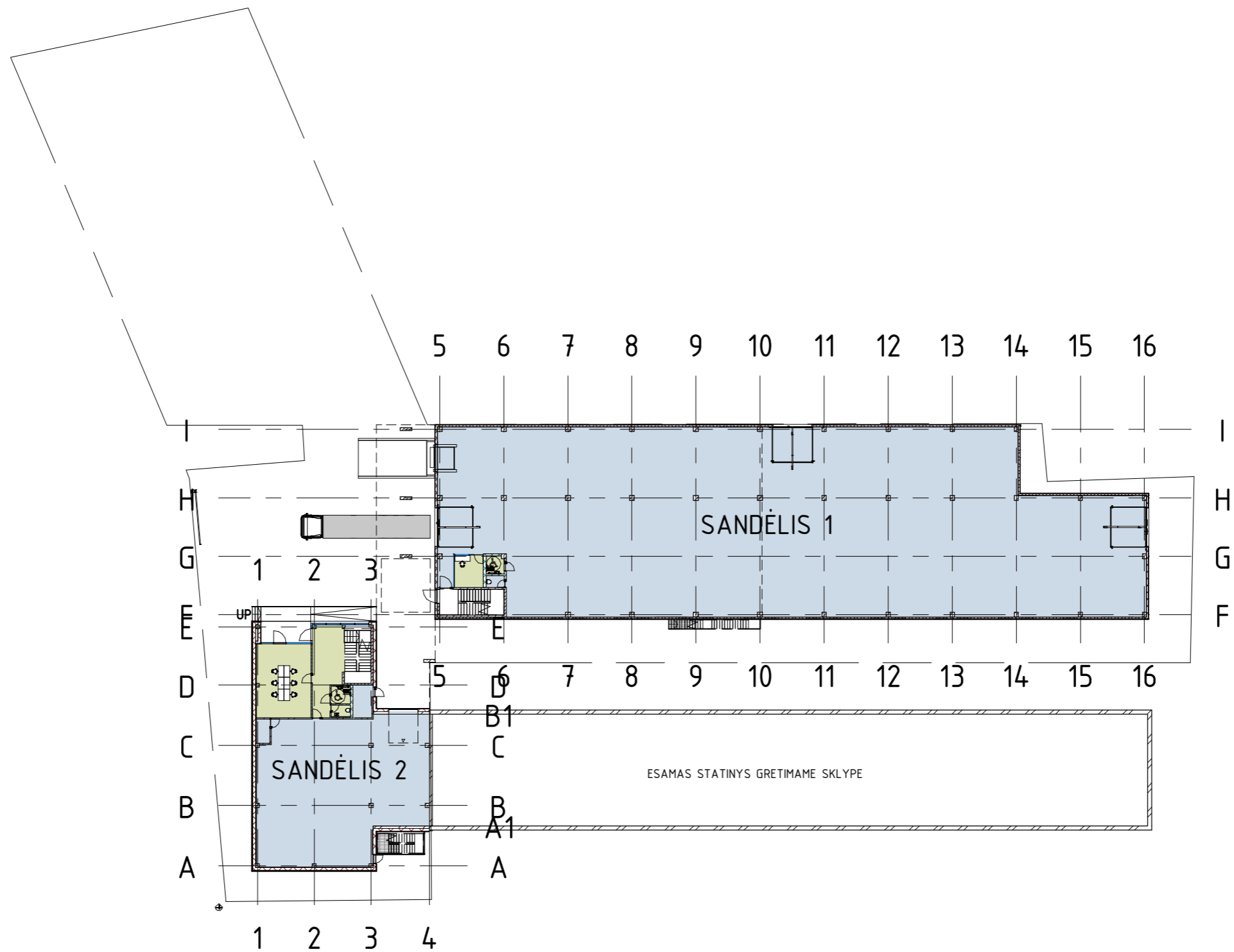
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ▬ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - ▬ SKLYPO RIBA
  - ↔ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
  - ↔ IŠĖJIMAI / IŠĖJIMAI
  - ✗ GRIAUNAMI STATINIAI


2020-01-24 Sukurta.  
2020-02-04 Duomenys kelti.  
2020-02-04 Duomenys pateikti.  
2020-02-04 Pličiaujantis internetas, V81 - Kauno r. sav. (naudotojas Alyvdas Gražys) sutikta.  
2020-02-04 Teli Lietuva, AB - Kauno r. sav. (naudotojas Alyvdas Tomkus) sutikta.  
2020-02-04 ESO, AB - Kauno regionas TOPO (naudotojas Dangolėlvanauškiene) sutikta.  
2020-02-05 Kauno rajono savivaldybės administracija - Žemės ūkio skyrius (naudotojas Mindaugas Arbočiauskas) sutikta.  
2020-02-05 Kauno vandenys, UAB - Kauno r. sav. (naudotojas Mindaugas Kubilius) sutikta.  
2020-02-12 Kauno rajono savivaldybės administracija - Urbanistikos skyrius (naudotojas Živilė Valaitienė) sutikta.  
2020-02-13 Kauno rajono savivaldybės administracija (naudotojas Živilė Valaitienė) sutikta.  
2020-02-13 Suteiktas unikalus numeris 52:20:716  
2020-02-13 Priimtas įTOPD  
2020-02-13 NUORASAS TIKRAS : ██████████

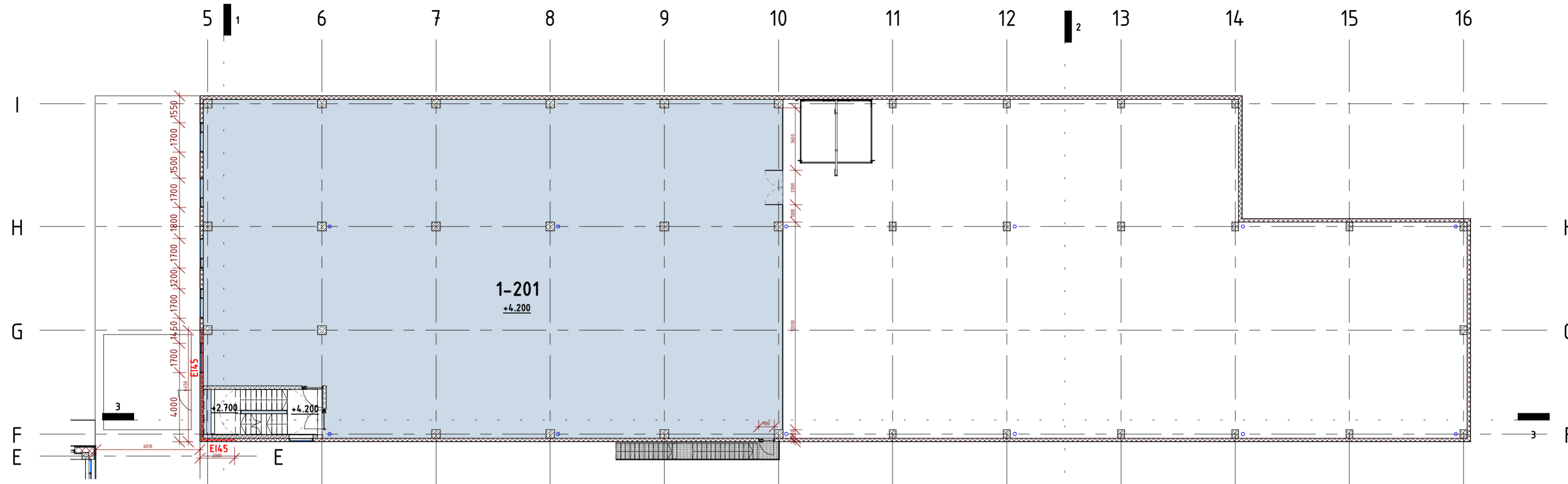
Objektas:	Nr.:	Adresas: Žalčio g 1, Domeikava, Kauno r.
Koordinatų sistema - LKS-94	Aukščių sistema - LAS 07	
UAB "ELVAS" Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-10	
Vardas Pavard?	Parašas	Data
		2020 02
		A.V.

KVAL. PATV. DOK.NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO 1p1b, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOSINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN. KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMU Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS IR FORMUJANT DU TURINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
A1250	PV M. MICKEVIČIUS	STATINIO NRIR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.
A1247	SPDV L. KAZAKEVIČIŪTĖ	0. SKLYPAS
		TRANSPORTO SCHEMA M 1:250
		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBAI) UŽSAKOVAS UAB "ŽALČIO 1"	DOKUMENTO ŽYMUO 0028 - 00 - PP - SPB - 5
		1 1

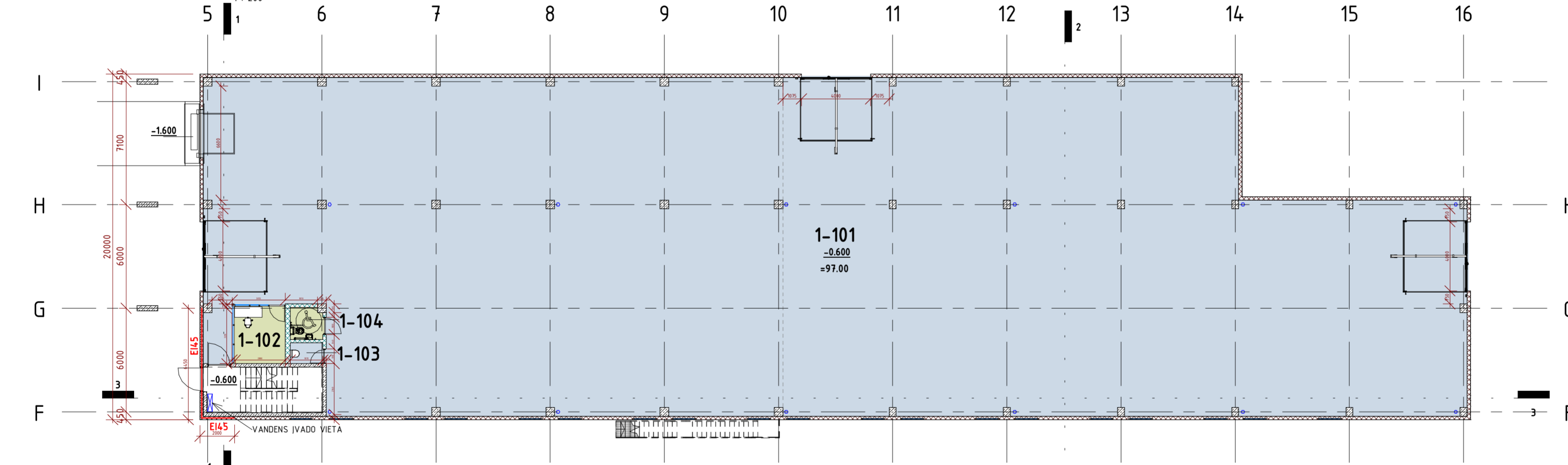




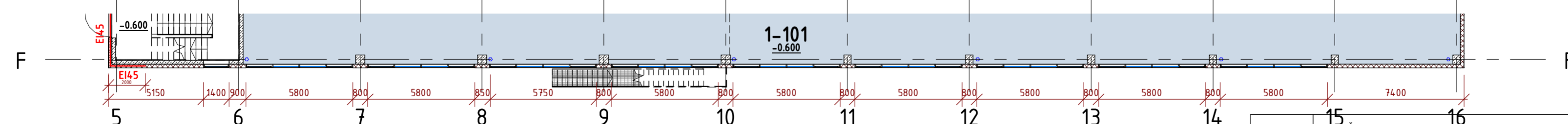
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOSINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	1. PASTATAS; 2. PASTATAS SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA	0	
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "ŽALČIO 1"		M 1 : 500 DOKUMENTO ŽYMUO 0028-01-PP- SAB-1	LAPAS	LAPŲ



② SANDĖLIO (1) ANTRESOLĖ ALT.+4.200  
1: 200



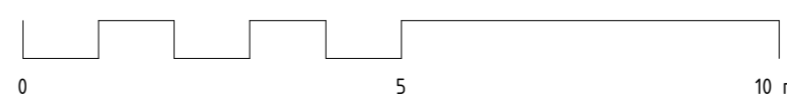
① SANDĖLIO (1) PIRMAS AUKŠTAS ALT.-0.600  
1: 200

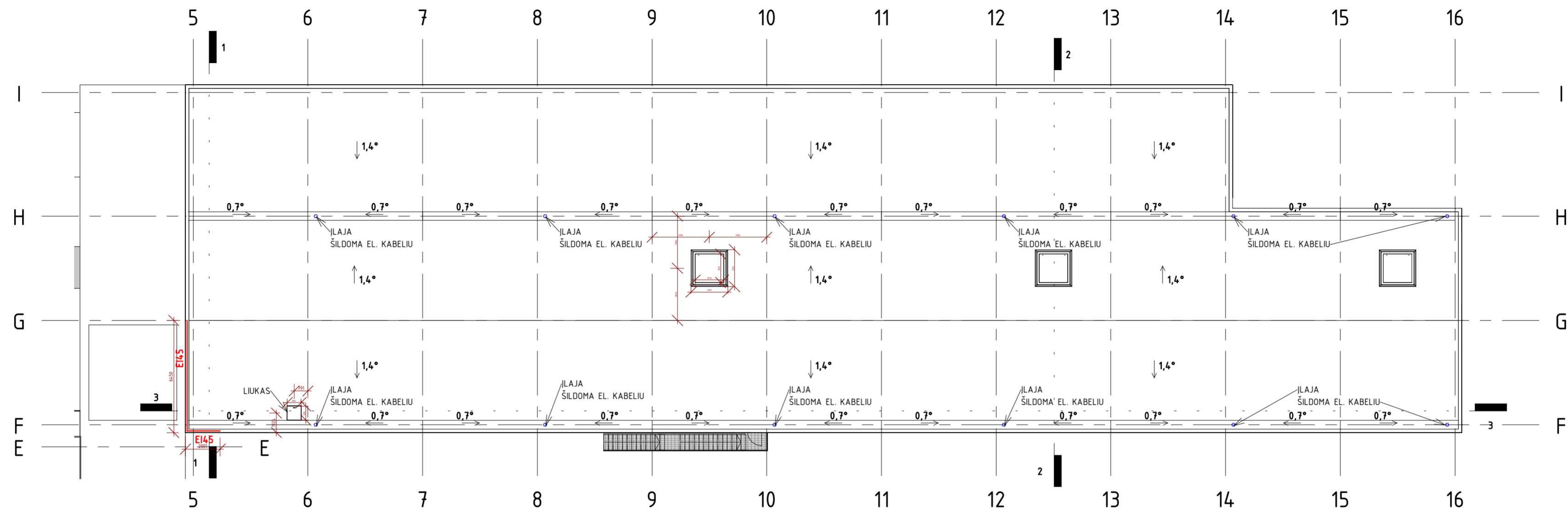


③ SANDĖLIO (1) PIRMO AUKŠTO FRAGMENTAS ALT.+2.600  
1: 200

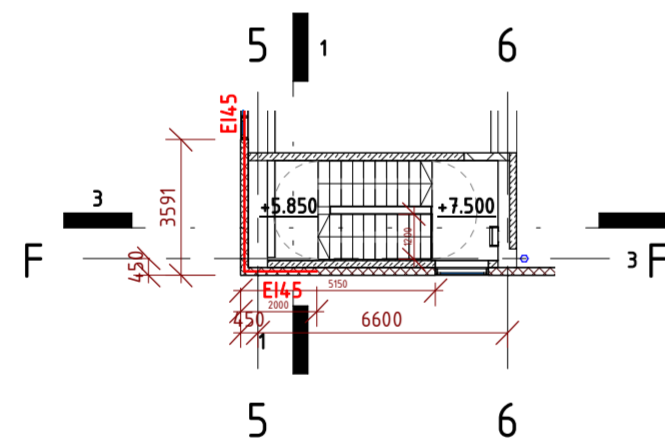
PASTATO NR.1 PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-101	SANDĖLIS	1289.96 m <sup>2</sup>
1-102	SANDĖLININKO PATALPA	9.39 m <sup>2</sup>
1-103	WC	2.24 m <sup>2</sup>
1-104	WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	3.39 m <sup>2</sup>
1-201	ANTRESOLĖ	648.99 m <sup>2</sup>
VISO:		1953.98 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "KEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1P1b IR 2P1b, SILOŠINĖS B1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO I SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS IR FORMUJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.		LAIDA
A1250	PV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS		1. PASTATAS; 2. PASTATAS	0	
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	SANDĖLIO (1) 1 AUKŠTO IR ANTRESOLĖS ALT. +4.200 PLANAS	M 1: 200		
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "ŽALČIO 1"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
			0028-01-PP- SAB-11			





② SANDĖLIO (1) STOGO PLANAS  
1 : 200

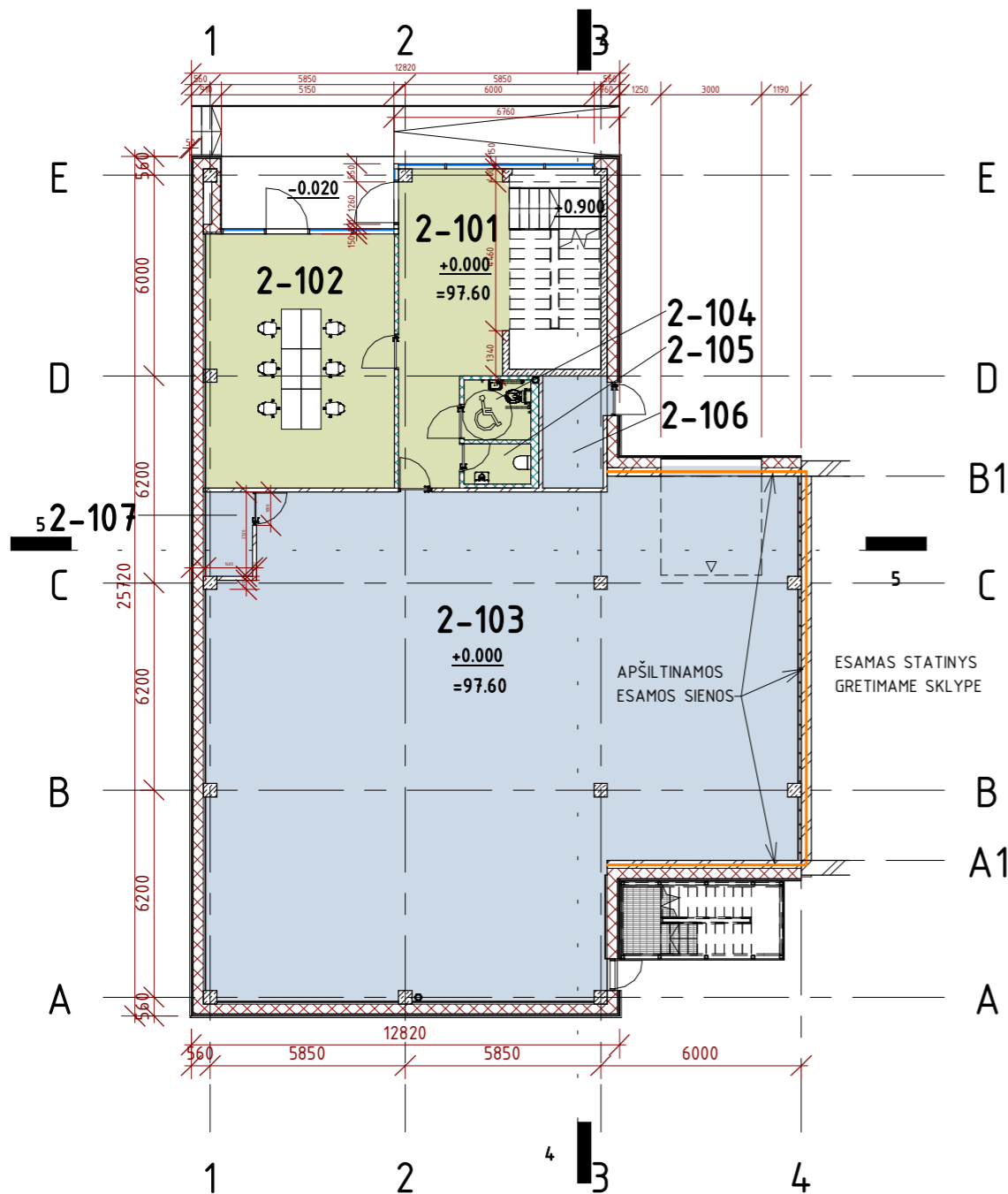


① SANDĖLIO (1) UŽLIPIMAS ANT STOGO ALT.+7.500  
1 : 200

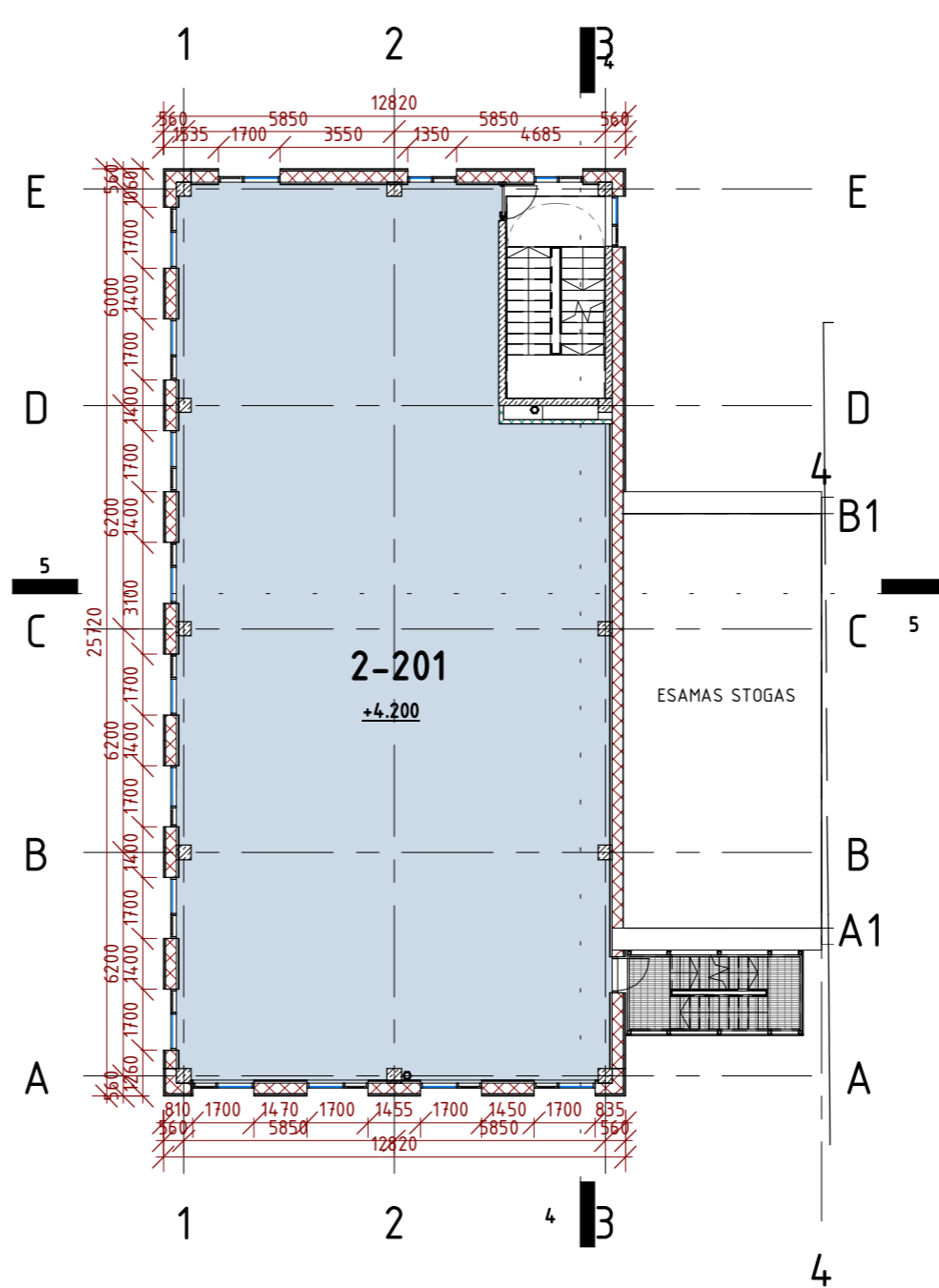
PASTATO NR.1 PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-101	SANDĖLIS	1289.96 m <sup>2</sup>
1-102	SANDĖLININKO PATALPA	9.39 m <sup>2</sup>
1-103	WC	2.24 m <sup>2</sup>
1-104	WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	3.39 m <sup>2</sup>
1-201	ANTRESOLĖ	648.99 m <sup>2</sup>
VISO:		1953.98 m <sup>2</sup>



KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt	M	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOŠINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS IR FORMUJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS M. MICKEVIČIUS		1. PASTATAS; 2. PASTATAS	LAIDA
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ L. KAZAKEVIČIŪTĖ		SANDĖLIO (1) UŽLIPIMO ANT STOGO IR STOGO PLANAS	0
			M 1 : 200	
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "ŽALČIO 1"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
		0028-01-PP- SAB-12		



① SANDĖLIO (2) PIRMAS AUKŠTAS ALT.+0.000  
1 : 200

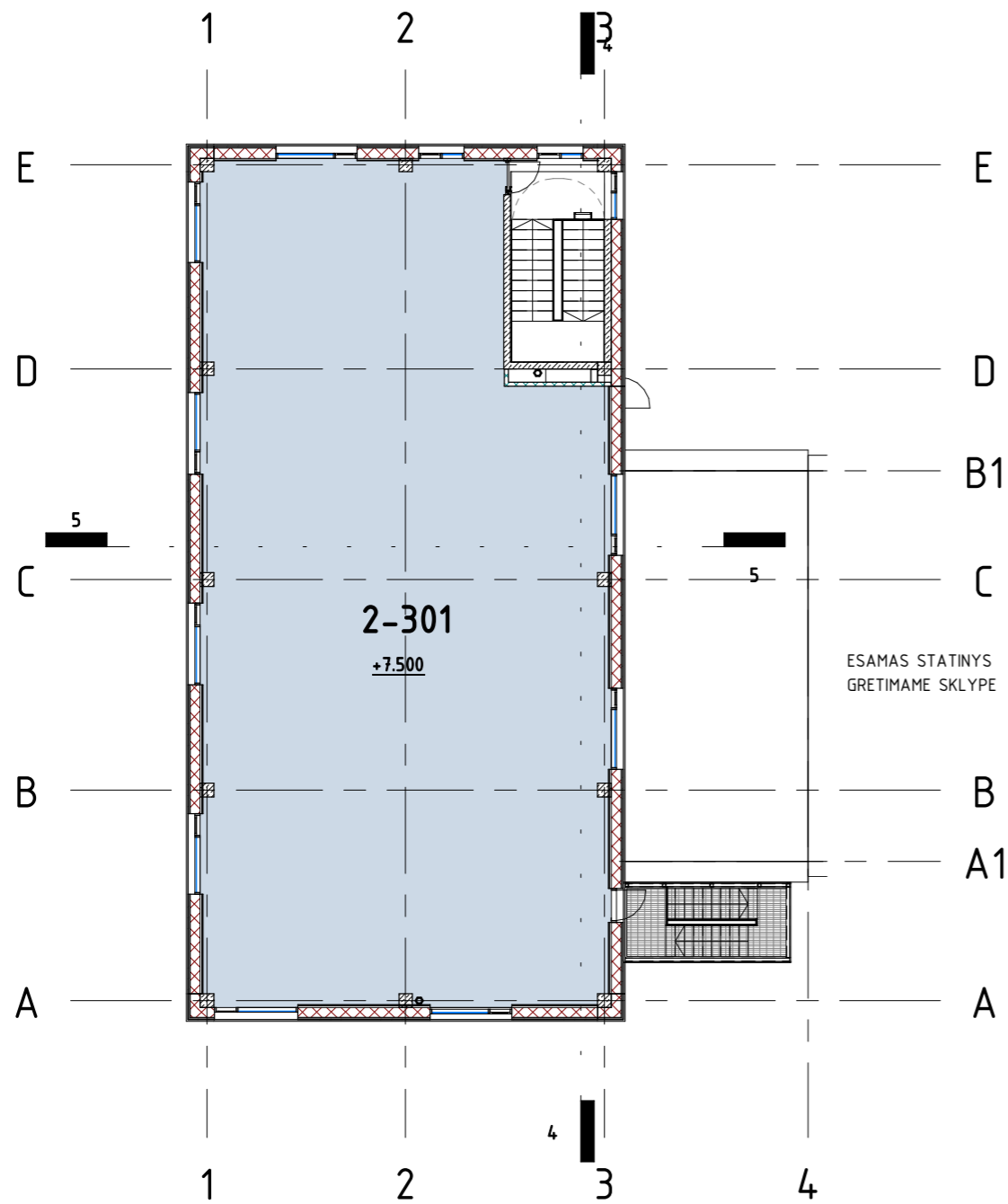


② SANDĖLIO (2) ANTRAS AUKŠTAS ALT.+4.200  
1 : 200

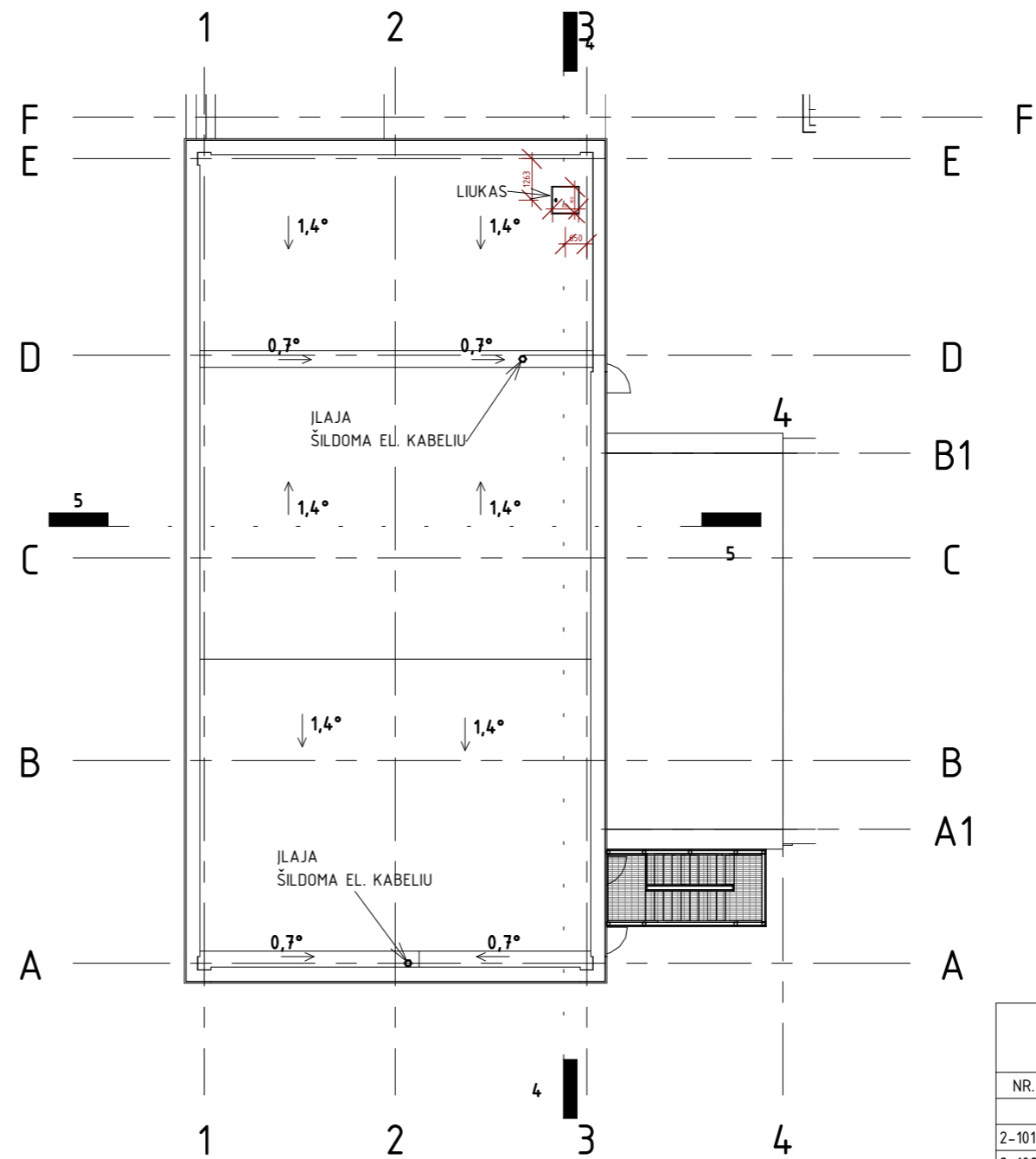
PASTATO NR.2 PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-101	HOLAS	26.54 m <sup>2</sup>
2-102	KABINETAS	43.24 m <sup>2</sup>
2-103	SANDĖLIS	243.42 m <sup>2</sup>
2-104	WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	3.60 m <sup>2</sup>
2-105	WC	2.40 m <sup>2</sup>
2-106	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	6.24 m <sup>2</sup>
2-107	VANDENS ĮVADO PATALPA	3.53 m <sup>2</sup>
2-201	SANDĖLIS	279.72 m <sup>2</sup>
2-301	SANDĖLIS	278.96 m <sup>2</sup>
VISO:		887.65 m <sup>2</sup>



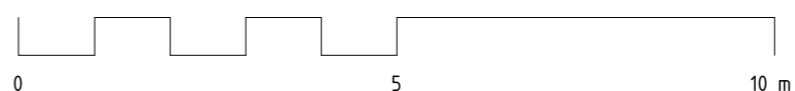
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOŠINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS IR FORMUOJANT DU TURINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS		M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	1. PASTATAS; 2. PASTATAS SANDĖLIO (2) 1 IR 2 AUKŠTO PLANAS	0
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "ŽALČIO 1"		DOKUMENTO ŽYMUO 0028-01-PP- SAB-2.1	LAPAS LAPŲ



1 SANDĖLIO (2) TREČIAS AUKŠTAS ALT.+7.500  
1 : 200

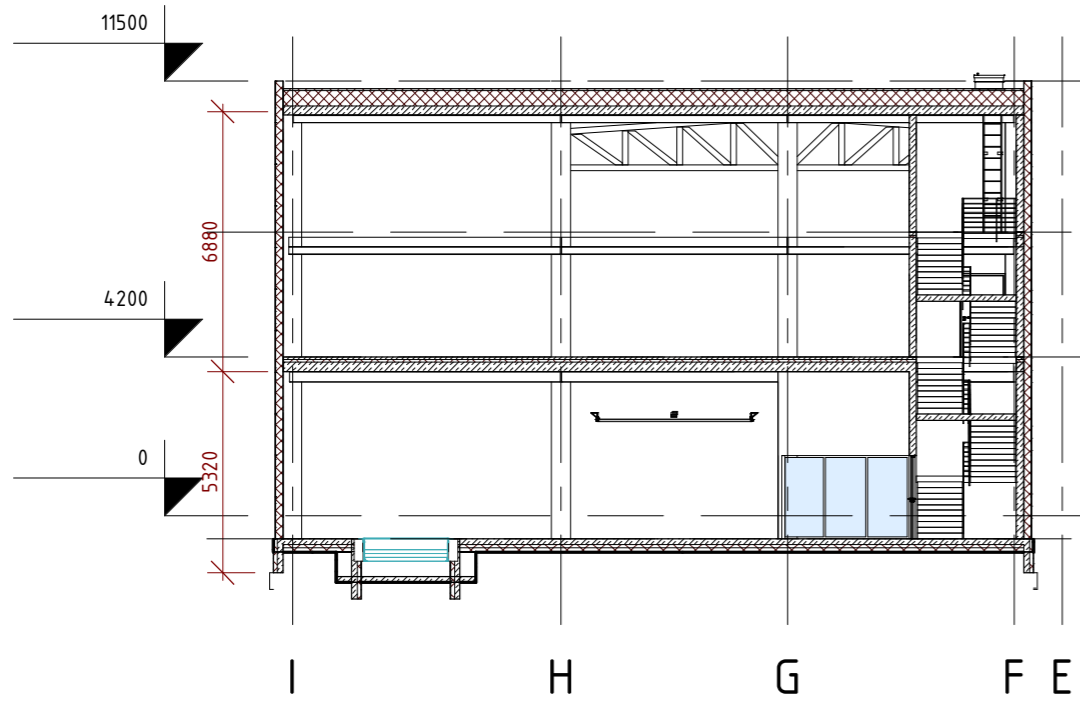


2 SANDĖLIO (2) STOGO PLANAS  
1 : 200

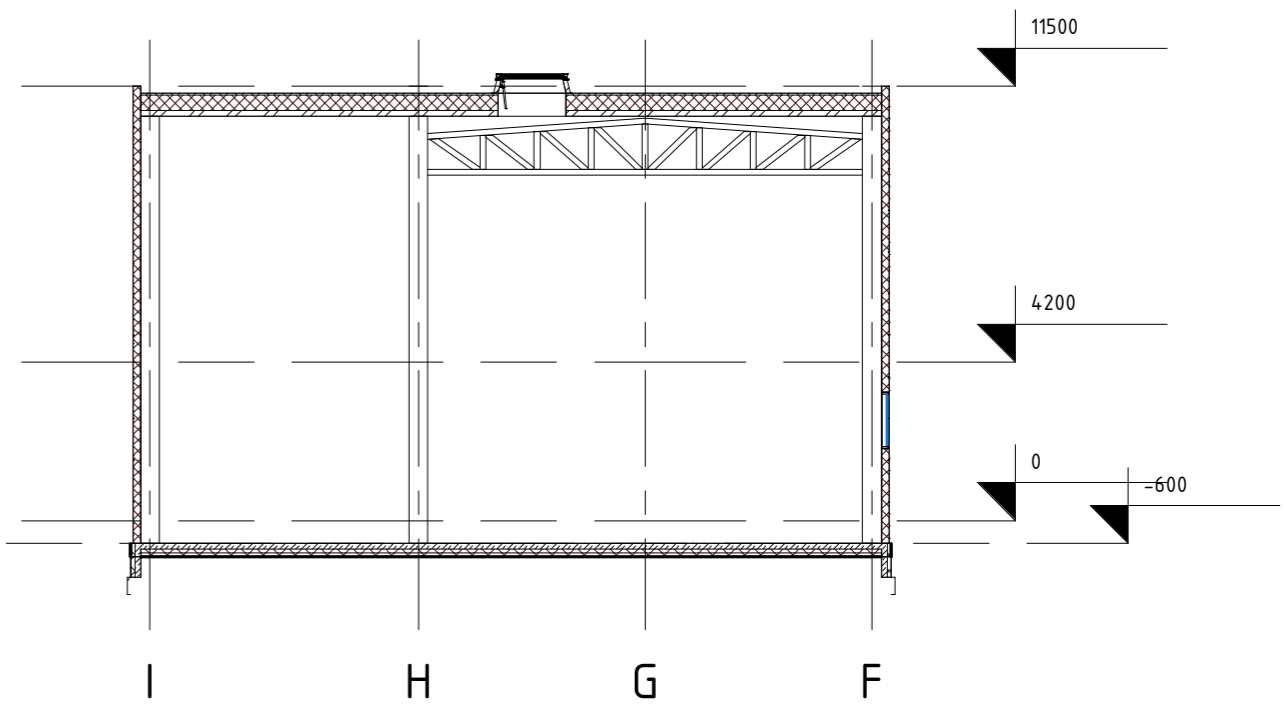


PASTATO NR.2 PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-101	HOLAS	26.54 m <sup>2</sup>
2-102	KABINETAS	43.24 m <sup>2</sup>
2-103	SANDĖLIS	243.42 m <sup>2</sup>
2-104	WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	3.60 m <sup>2</sup>
2-105	WC	2.40 m <sup>2</sup>
2-106	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	6.24 m <sup>2</sup>
2-107	VANDENS ĮVADO PATALPA	3.53 m <sup>2</sup>
2-201	SANDĖLIS	279.72 m <sup>2</sup>
2-301	SANDĖLIS	278.96 m <sup>2</sup>
VISO:		887.65 m <sup>2</sup>

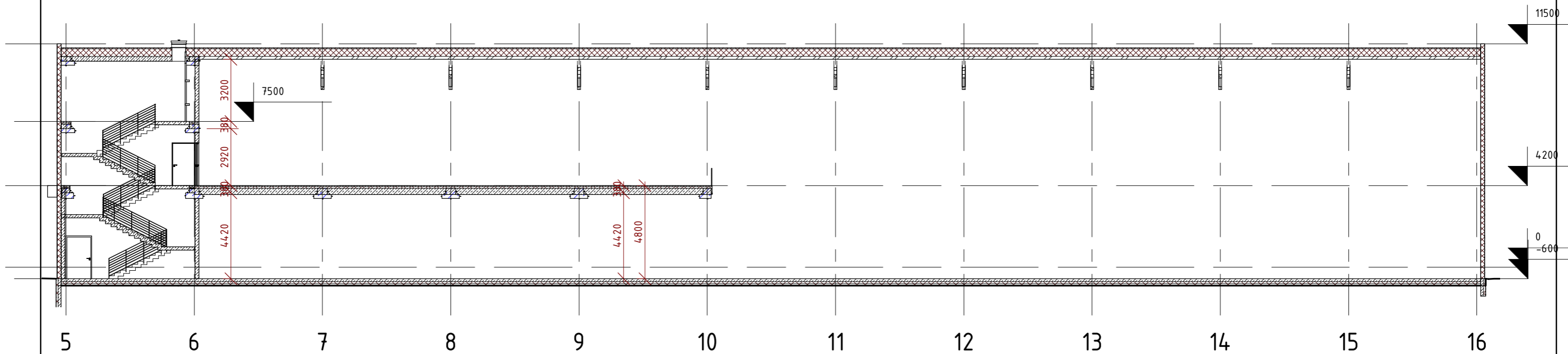
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt	M	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOSINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS IR FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS M. MICKEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ L. KAZAKEVIČIŪTĖ		1. PASTATAS; 2. PASTATAS SANDĖLIO (2) 3 AUKŠTO IR STOGO PLANAS M 1 : 200	0
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "ŽALČIO 1"		DOKUMENTO ŽYMUO 0028-01-PP- SAB-2.2	LAPAS LAPŲ



1 PĖJŪVIS 1-1  
1 : 200




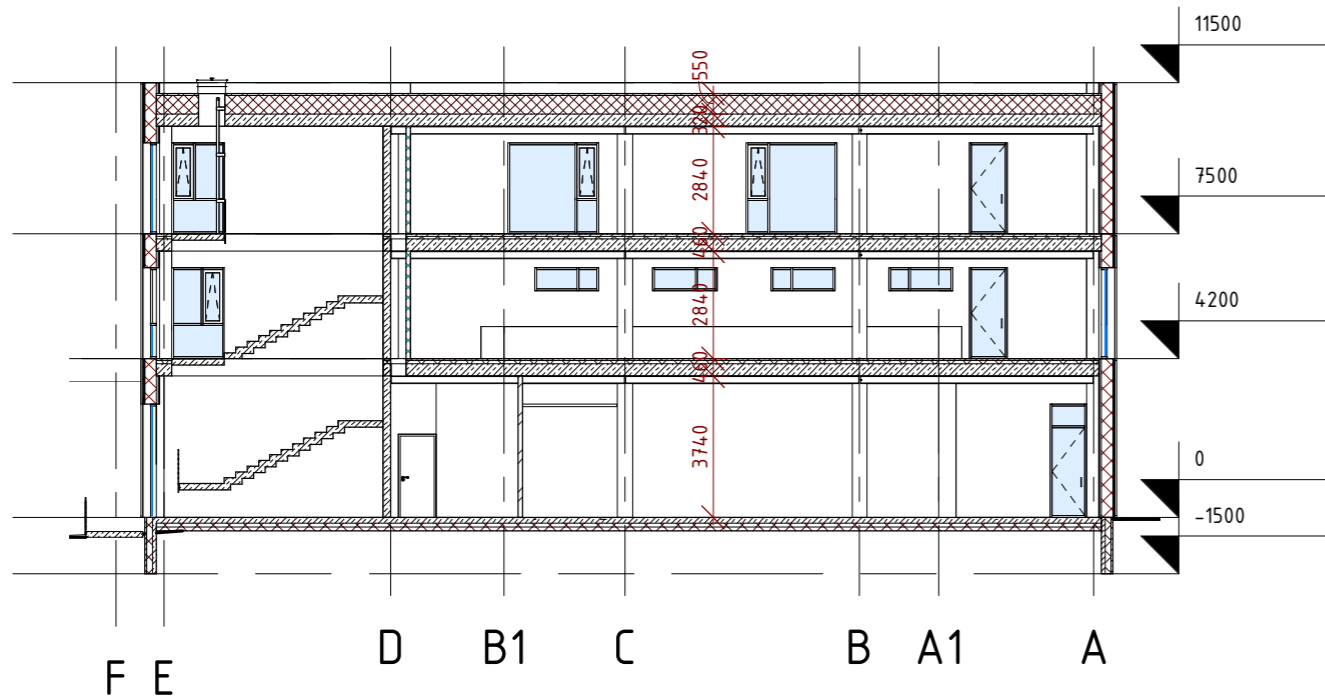
2 PĖJŪVIS 2-2  
1 : 200



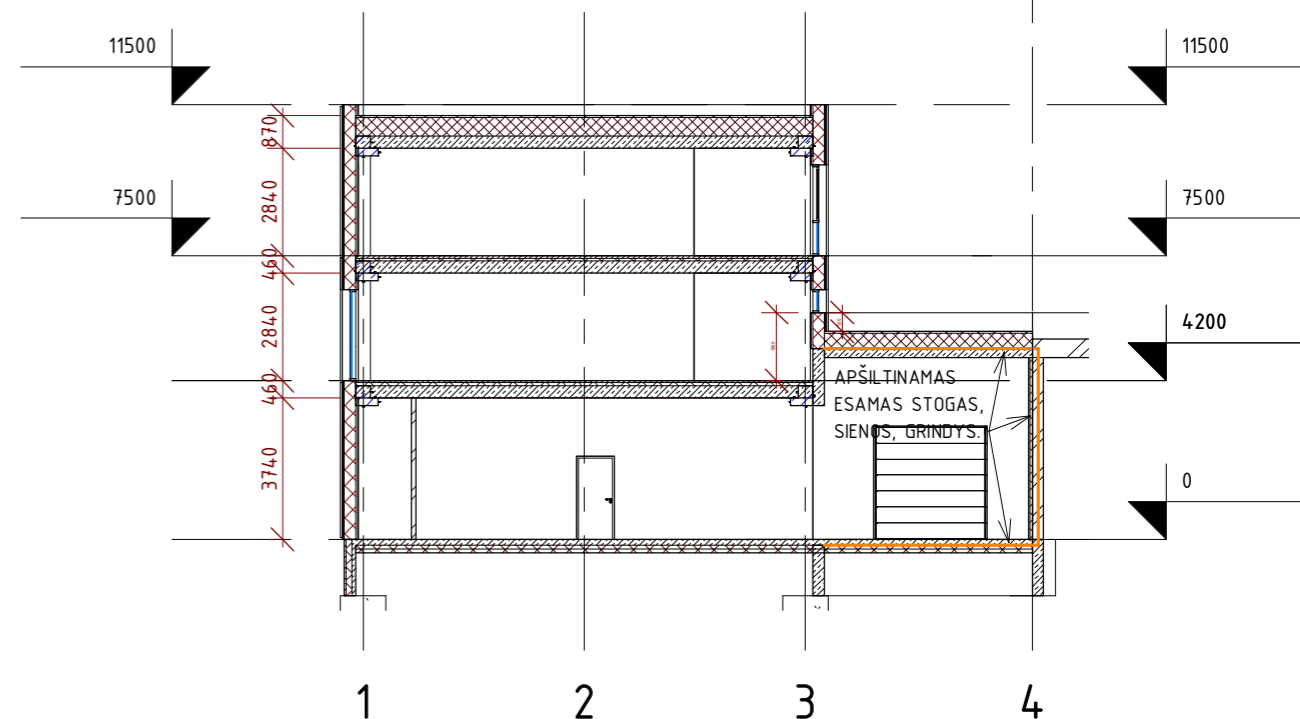
3 PĖJŪVIS 3-3  
1 : 200



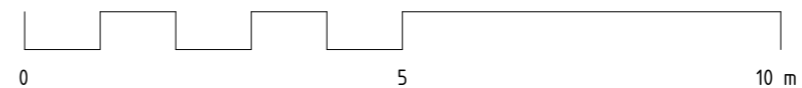
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŒINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOŠINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR FORMUOJANT DU TURINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	1. PASTATAS; 2. PASTATAS PĖJŪVIAI 1-1, 2-2 IR 3-3	0	
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŒSAKOVAS UAB "ŽALČIO 1"		DOKUMENTO ŒYMUO 0028-01-PP- SAB-3.1	LAPAS	LAPŪ



1 PJŪVIS 4-4  
1 : 200

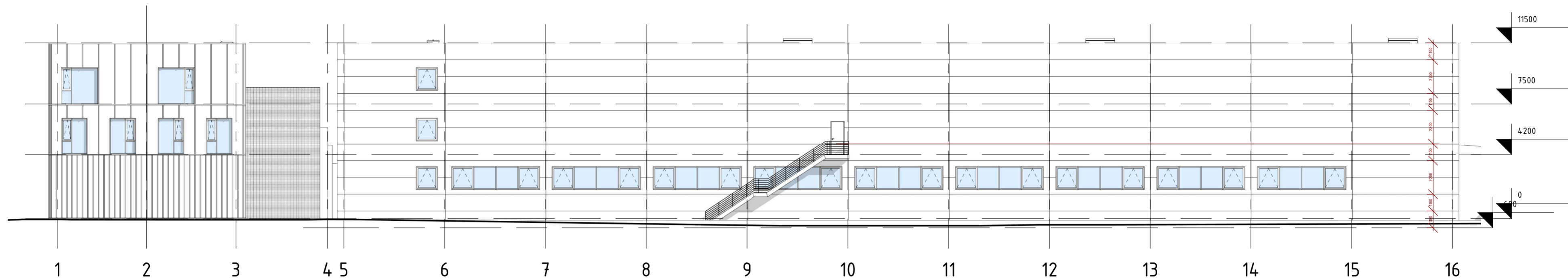


2 PJŪVIS 5-5  
1 : 200

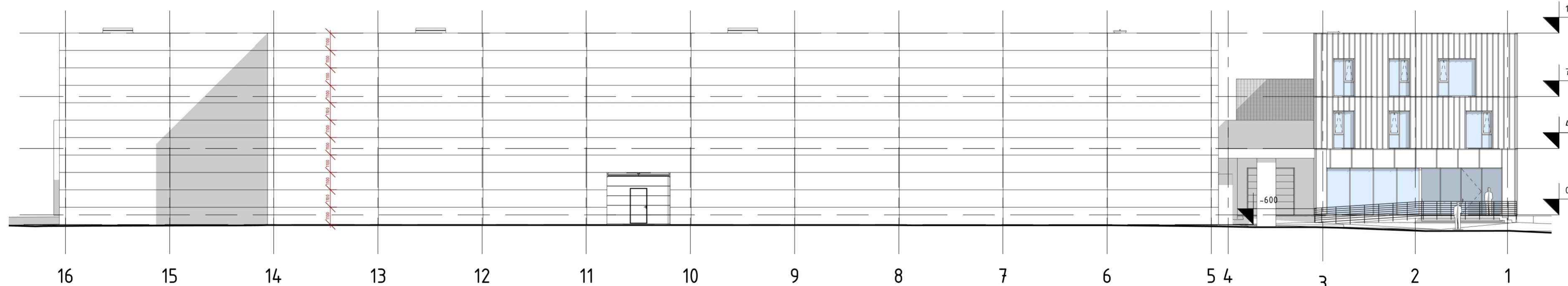


KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOŠINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	1. PASTATAS; 2. PASTATAS PJŪVIAI 4-4 IR 5-5	0	
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "ŽALČIO 1"		DOKUMENTO ŽYMUO 0028-01-PP- SAB-3.2	LAPAS	LAPŲ





① FASADAS 1-16  
1 : 200

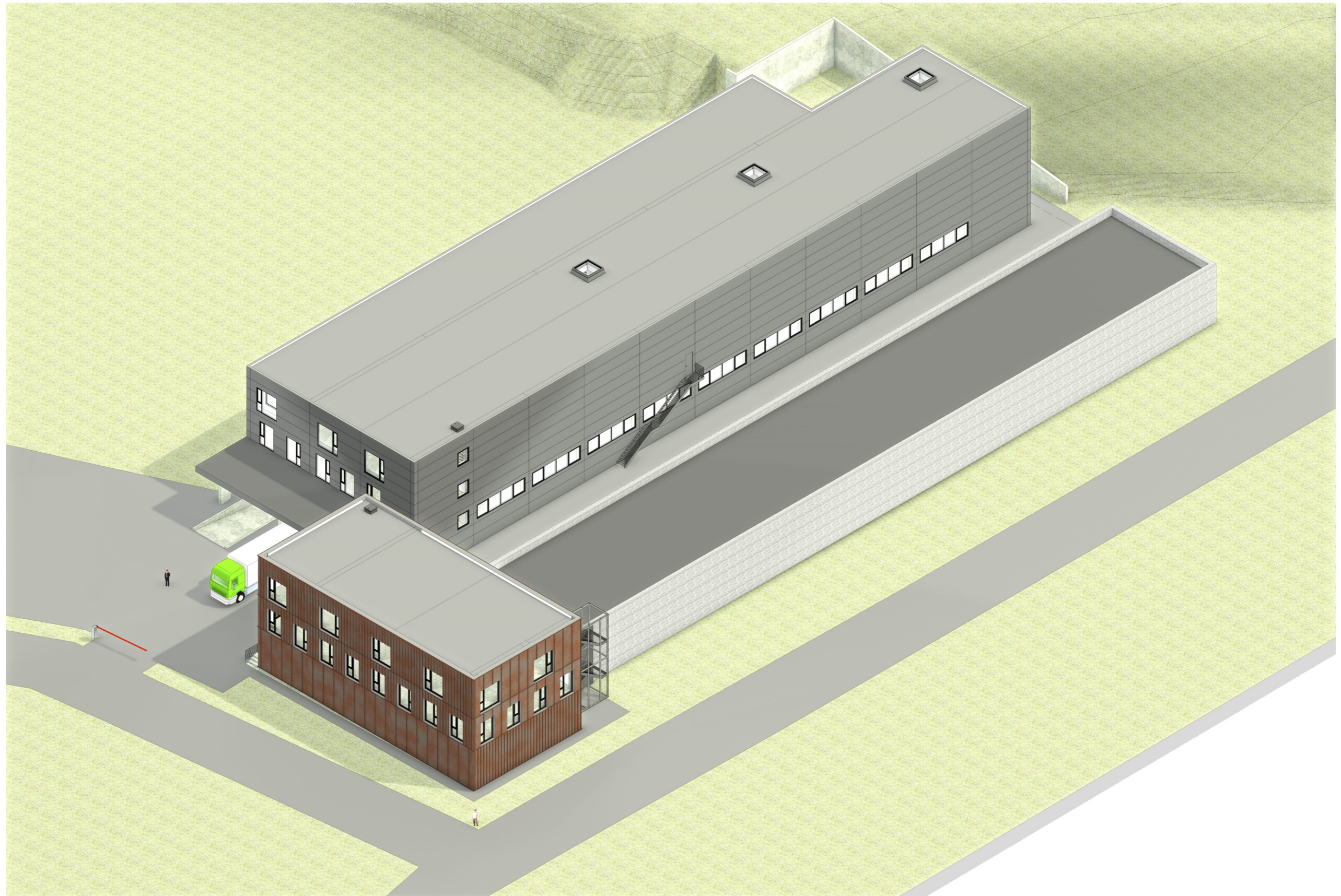



② FASADAS 16-1  
1 : 200



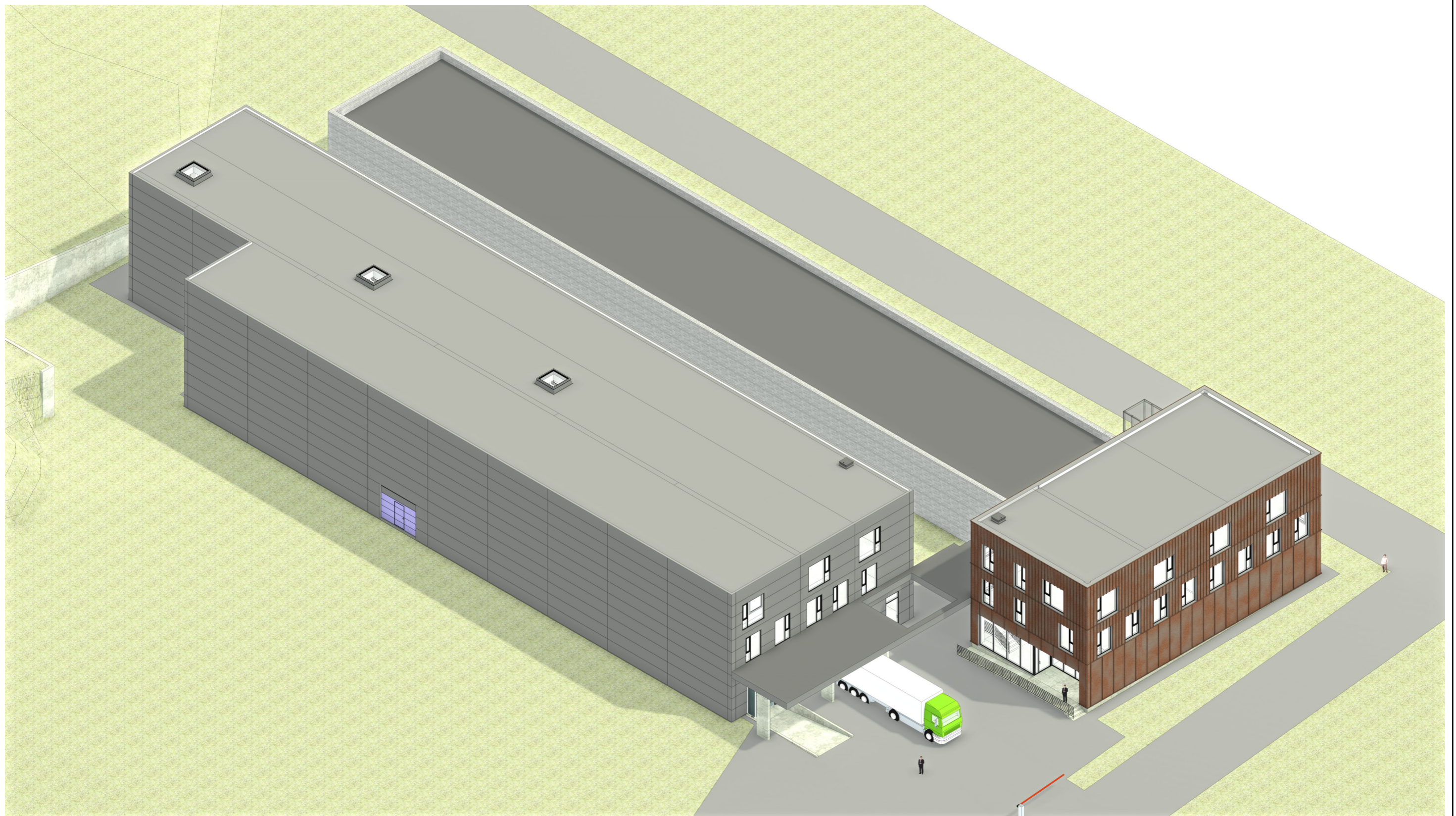
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEZINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt	M	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOSINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDELIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS IR FORMUJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS M. MICKEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ L. KAZAKEVIČIŪTĖ		1. PASTATAS; 2. PASTATAS FASADAI 1-16 IR 16-1	0
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "ŽALČIO 1"		DOKUMENTO ŽYMUO 0028-01-PP- SAB-4.1	LAPAS LAPŲ






KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOSINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	1. PASTATAS; 2. PASTATAS PASTATŲ IZOMETRIJA	0	
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "ŽALČIO 1"		DOKUMENTO ŽYMUO 0028-01-PP- SAB-5.1	LAPAS	LAPŲ
			M 1:1		





KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOSINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	1. PASTATAS; 2. PASTATAS PASTATŲ IZOMETRIJA	0	
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "ŽALČIO 1"		DOKUMENTO ŽYMUO 0028-01-PP- SAB-5.2	LAPAS	LAPŲ