

# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. 2020-11-PP

2020 M.

**STATYTOJAS**

M. G.

**ADRESAS**

J. ŠIMKAUS G. 26B, JONUČIŲ K., ALSĖNŲ SEN.,  
KAUNO RAJ.SAV.

**OBJEKTAS**

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J.ŠIMKAUS  
26B, JONUČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO RAJ.SAV..  
SKL. KAD. NR. 5247/0009:161, STATYBOS  
PROJEKTAS

**STADIJA**

PP

**BYLOS NUMERIS/TOMAS**

I

**BYLOS (SEGTUVO)  
LAIDOS ŽYMUO**

0

**STATYBOS RŪŠIS**

NAUJA STATYBA

**KATEGORIJA**

NEYPATINGAS

**Projektuotojas:**

Individualios veiklos paž.  
Nr.617995

J.ŠNIEPIENĖ

**P. V./ PDV. A 1893**

J.ŠNIEPIENĖ

2020-11-PP-SA-AR

**Aiškinamasis raštas**

**1 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS (PP) SĄRAŠAS**

**LR ĮSTATYMAI:**

LR Statybos įstatymas. Nr.IX-56-83.

**ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ .

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

**STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI:**

STR 2.01.01(1):2005„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999“Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008“Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.“

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai“.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.05.02:2008 “Statinių konstrukcijos. Stogai.“

STR 2.05.03:2003 “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“

STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos.“

STR 2.05.08:2005 “Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

STR 2.05.20:2006 “Langai ir išorinės įėjimo durys“

BPST 01-97 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

**2020-11-PP-SA-AR**

**2 TECHNINIAI-EKONOMINIAI PASTATO DUOMENYS**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1886	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	apie 37	
3. sklypo užstatymo tankis	%	apie 40	
<b>PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>iki 700</b>	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	iki 4150	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	iki 2	
6. Pastato aukštis.*	m	iki 8.5 m	(nuo +-0,00 alt. -8,2 m kraigas)
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis 11. Kiti papildomi pastato rodikliai (šiltintos dalies):		II	

**3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**3.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas**

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas.

Statinio projektavimas planuojamas adresu J. ŠIMKAUS G. 26B, JONUČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO RAJ.SAV.. SKL. KAD. NR. 5247/0009:161.

Statinio pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J. ŠIMKAUS G. 26B, JONUČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO RAJ.SAV.. SKL. KAD. NR. 5247/0009:161, STATYBOS PROJEKTAS

**2020-11-PP-SA-AR**



Ištrauka iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt) žemėlapis su pažymėtu sklypu.

Sklypo kad.Nr.: 5247/0009:161 Sklypo plotas – 0,1886 ha; Naudojimo paskirtis – Kita;  
Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, bei Atskirųjų želdynų teritorijos;

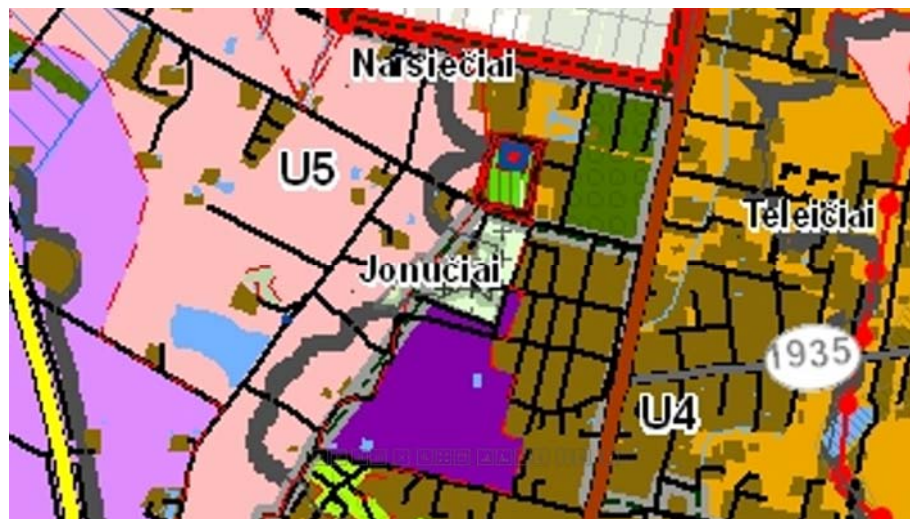
Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis yra "nauja statyba".

Rengiant projektinę dokumentaciją vadovautasi esama situacija, projektavimo darbų rangos sutartimi, topografinių tyrinėjimų ataskaitomis.

### **3.2 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai.**

Sklype nėra parengto ir patvirtinto detalaus suplanavimo projekto. Statyba žemės sklype leidžiama.

Parametrai nustatomi pagal galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-ojo pakeitimo reglamentus.



(pav.1)

2020-11-PP-SA-AR

(pav.2)

Plėtos teritorijos siūlomos vystyti 2019 m. - 2029 m. laikotarpiu	U.5	Vandens telkinys	Žemės ūkio (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); Miškų ūkio; Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai); - visuomeninės paskirties teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, pramonų, paslaugų objektai, degalinės, autoservisai ir kt.); - rekreacinės teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (be įtakos aplinkinėms teritorijoms); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (suaugimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai); - konservacinės paskirties; - vandens ūkio.	≤ 0,6	8,5				p.2		p.1 p.4.1 p.4.2 p.7	p.12 p.21	Stambaus kompleso išplanavimo projektas (konceptinė schema)
	U.6	Neprioritetinės plėtos laisvai	Kitos paskirties: - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (be įtakos aplinkinėms teritorijoms); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (suaugimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai); - konservacinės paskirties; - vandens ūkio.	≤ 0,6	8,5			p.2	p.5	p.1 p.7	p.12 p.21		

TERITORIJOS PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	ESMINIS TERITORIJOS POŽYMIS	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO TURINYS
1	2	3	4
<b>URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS</b>			
Plėtos teritorijos siūlomos vystyti 2019 m. - 2029 m. laikotarpiu	U.5	<b>Stambių daugiafunkcinių gyvenamųjų kompleksų plėtra (tęstinis užstatymas)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės ūkio (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai);</li> <li>• Miškų ūkio;</li> <li>• Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- gyvenamosios teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai);</li> <li>- atskirųjų želdynų teritorijos;</li> <li>- visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>- komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, pramonų, paslaugų objektai, degalinės, autoservisai ir kt.);</li> </ul> </li> </ul>

Planuojama teritorija patenka į esamų kapinių sanitarinę apsaugos zoną.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nustatyti tokie žemės sklypo naudojimo reglamentai:

	Pavadinimas	Reikšmė
	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo
	Užstatymo tankis	apie 40 proc.
	Užstatymo intensyvumas UI	apie 0,37
	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės	iki 8,5 m
	Maksimali absoliutinė altitudė (m)	iki 84,65 m
	Aukštų skaičius (nuo – iki)	iki 2 a
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014
	Priklausomųjų želdynų plotas	31%

## 2020-11-PP-SA-AR

Šiuo projektu rengiamas naujas sandėliavimo paskirties pastatas, dviejų aukštų. Vyrauja sandėliavimo patalpos su minimaliu kiekiu administracinių patalpų (sandėlininko ir vadovo kabinetai).

Sklype bus projektuojami visi būtini inžineriniai tinklai. Vandentiekis numatomas centralizuotas, o nuotekos vietinės, pastato prijungimui prie elektros tinklų numatoma iš elektros įvado

Elektros apskaita formuojama nauja, projekto rengimo metu numatomas elektros kabelis sklype iki pastato vidaus skydo.

Privažiavimas numatomas iš esamos J. Šimkaus gatvės.

*Gretimybės:*

Esamos apsaugos zonos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos zonos;

### 3.3 Sklypo plano sprendiniai

#### 3.3.1 Statinio statybos kategorija

Sandėliavimo paskirties pastato kategorija - **neypatingasis statinys**.

Paskirtis - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

Projektuojamas statinys pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nepriskiriama ypatingųjų pastatų kategorijai pagal tokius požymius:

- a) Pastato bendras plotas nedidesnis kaip 2000;
- b) Nėra sudėtingų konstrukcijų ar tarpatramių.
- c) Neprojektuojami liftai;

Todėl nustatoma kategorija - **Neypatingasis statinys**.

#### 3.3.2 Statinių sąrašas

Projektuojami statiniai sužymėti sklypo plane. Projektuojami statiniai yra:

- Sandėliavimo paskirties pastatas;
- Įvažiavimas į sklypą;
- Automobilių parkavimo aikštelė;

### 2020-11-PP-SA-AR

- Inžineriniai tinklai (sąrašas bus patikslintas techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo prie inžinerinių tinklų technines sąlygas).
- Atraminės sienutės, tvoros ir kiti statiniai.

#### 3.3.3 Reljefas

Sklypas per visą savo ilgį turi nežymų reljefo peraukštėjimą.

Geologiniai tyrinėjimai bus atliekami projekto rengimo metu.

Sklypo užstatymo zonos centre esama žemės altitudė yra apie 76,00.

Naujai projektuojamos užstatymo zonos altitudės skaičiavimas :

- Skaičiavime imamos projektuojamos absoliutinės altitudės ties projektuojamo pastato antžeminės dalies kampais ir išvedamas jų matematinis vidurkis  $(76,20+76,20+76,20+76,35):4=76,24$ .

Nuo šios altitudės skaičiuojamas pastato aukštis  $(h=8,30m+0,11m=8,41m)$ .

Pastato skaičiuojamasis aukštis nuo vidutinio žemės pavšiaus 8,41 m.

Pastato +0.00 projektinė altitudė – patalpų grindų lygis.

+0.00=76,35

Projektuojant maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo – kuo mažiau jį keičiant. Namas įkomponuojamas į esamą reljefą taip, kad sklypo paviršiaus lygis lieka panašus į prieš tai buvusį. Su kaimyniniais sklypais suvedama į esamas altitudes, jų nekeičiant.

#### 3.3.4 Želdiniai

Sklype yra numatyta 31 proc. atskirųjų želdynų teritorija. Joje numatomas apželdinimas nuo gyvenamųjų namų teritorijų pusės.

#### 3.3.5 Automobilių parkavimas, dviračių laikymas

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XIII skyriaus 30 lentelėje nustatyta automobilių stovėjimo vietų reglamentavimą Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto

Reikalingo automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

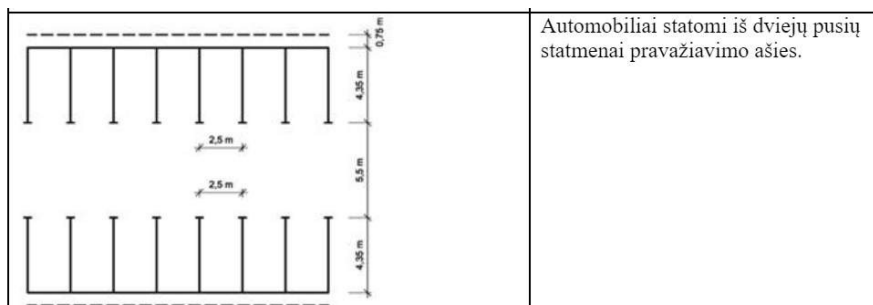
Projektiniuose pasiūlymuose numatoma administraciniams kabinetams – 2 parkavimo

### 2020-11-PP-SA-AR

vietos. Prie jų projektuojamos išlaipinimo aikštelės.

Sandėliavimui numatomos keturios parkavimo vietos.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 („Gatvės irvietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) 31 lentelėje nurodytais parametrais.



#### 3.3.7 Aptvėrimo sprendiniai

Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

#### 3.4 Statinio architektūriniai sprendiniai

Projekto architektūrinis tikslas sukurti sandėliavimo pastatą nuomai.

Statytojas neplanuoja pats vykdyti ūkinės veiklos. Planuose yra patalpą Nr. 2 nuomoti partneriams jų tarpiniam pakuočių bei palečių sandėliavimui, o pagrindinę patalpą nuomoti sandėliuoti medienos žaliavą arba gatavą produkciją savo valdomai įmonei. Taip pat neatmetama galimybė nuomoti internetinės prekybos įmonei sandėliuoti savo prekes, todėl viršuje numatoma prekių pakavimo zona.

Fasadų išraiška saikinga, turi puošybinių elementų, tačiau neiškrentanti iš bendro konteksto. Gretimybėse yra esami gyvenamieji namai ir masyvūs pramoniniai – gamybiniai pastatai. Nuo gatvės pusės formuojamas dviejų aukštų tūris, o likusioje dalyje – vieno aukšto.

Pastatas darniai įkomponuojamas į esamą reljefą jį keičiant kuo minimaliau. Administracinės pirmo aukšto patalpos projektuojamos prisitaikant prie realjefo – su minimaliu peraukštejimu nuo parkavimo aikštelės pusės.

Projektuojamas pastatas su viena laiptine.

Evakuacija iš pastato numatyta per laiptinę (iš 2a) arba tiesiai į lauką iš sandėliavimo paskirties patalpų.

#### Išorės apdaila

Pastato cokolio apdailai naudojamas tinkas. Spalva – tamsiai pilka.

Išorės sienų apdailai naudojama – struktūrinio tinko apdaila.



**2020-11-PP-SA-AR**

Konkrečios medžiagos bus parenkamos autorinės priežiūros metu, derinant su architektu.

Stogo apdailai naudojama 2sl. prilydoma arba profiliuota skardos danga.

Pastato lietaus surinkimo sistema išorinė, spalva pagal stogo spalvą.

Pastato langai – aliuminio-stiklo konstrukcijos.

**Statinio gaisrinė sauga**

Projektuojamų pastatų tipas:

Gyvenamieji namai – P2.9 statinių grupė (Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti).

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II (antras), pastate numatytas vienas gaisrinis skyrius, kuris neviršija leistino maksimalaus;

Pastato ugniai atsparumas nustatomas pagal šią lentelę:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (2 lentelė)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštu, pastogės patalpu, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60(1)	R 45(2)	EI 15	EI 15 (o↔i)(3)	REI 20(2)	RE 20(4)	REI 30	R 15(5)

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

**2020-11-PP-SA-AR**

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

2. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus:

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

**2020-11-PP-SA-AR**

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

3. Statybos produktų, naudojamų lauko sienų, stogo paviršiams įrengti, degumo klasės Išorinių sienų (fasadų) apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai. Išorės sienų apdailos fragmentas galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Išorės sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Viso pastato stogo konstrukcija turi tenkinti FROOF (t1) degumo klasę.

Projektuojamuose statiniuose draudžiama įrengti patalpas, kuriose gali būti laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir pastovumui grėsmę keliančios medžiagos ir įranga.

Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų

Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo pastato išoriniai matmenys arba matmenys parenkami pagal gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus. Priešgaisrinės sienos schema pateikta atskiru brėžiniu.

**4. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas**

Atstumai numatyto statyti gyvenamojo namo iki gretimų gyvenamųjų pastatų kituose sklypuose yra išlaikomi - turi būti minimalus atstumas iki II-o atsparumo laipsnio pastatų – 8 m, III-o atsparumo laipsnio pastatų – 10 m. Gretimybėje statinių nėra.

**5. Žmonių evakavimas(is):**

**Evakavimo(si) kelių  $A_{sg}$ ,  $B_{sg}$  kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamuose pastatuose įrengimo reikalavimai**

1 lentelė

Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, A (m)	Žmonių skaičius aukšte, N (vnt.)					
	N ≤ 5		5 < N ≤ 20		N > 20	
	1 kelias	2 kelias	1 kelias	2 kelias	1 kelias	2 kelias
A ≤ 6	L1 tipo laiptinė	RN <sup>(1)</sup>	L1 tipo laiptinė	3 tipo laiptai	L1 tipo laiptinė	3 tipo laiptai
6 < A ≤ 15		3 tipo laiptai		L1 tipo laiptinė		L1 tipo laiptinė
A > 15	N2 arba N3 tipo laiptinė	L1 tipo laiptinė	N1 tipo laiptinė	L1 tipo laiptinė	N1 tipo laiptinė	N2 arba N3 tipo laiptinė

(1) Turi būti įrengiamas avarinis išėjimas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus [11.2].

RN – reikalavimai netaikomi.

Iš pastato kiekvieno aukšto numatomas ne mažiau nei vienas evakuacinis išėjimas.

## 2020-11-PP-SA-AR

Durų praėjimas „švaroje“ nemažiau 900 mm. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Kadangi siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas.

Sandėliavimo patalpos nuo kitos paskirties patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Šio punkto nuostatos netaikytinos gamybos, pramonės ir sandėliavimo D<sub>g</sub>, E<sub>g</sub> kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamoms patalpoms.

Sandėliavimo A<sub>sg</sub>, B<sub>sg</sub> ir C<sub>g</sub> kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos patalpos tarpusavyje (išskyrus tos pačios paskirties ir kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpas), taip pat nuo D<sub>g</sub>, E<sub>g</sub> kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

### 6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Pastatas numatomas aprūpinti 1-6kg gesintuvais. Turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogą. Išlipimui ant stogo turi būti liukas.

Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais ir pravažiavimais keliu. Nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki namo viršutinio aukšto grindų nesiekia 15m, tai papildomų priemonių nenumatoma. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Gaisrinio skyriaus skaičiavimas:

Skaičiuojamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas, skaičiuojame maksimalų gaisrinį skyrių (H – aukštis skaičiuojamas pastatui nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m):

statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopečių pastatymo vietos  $4,50+0,2=4.70$  m (max).

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H),$$

$$F_g = F_s G \cos / 90 K_H / = 10000 \cdot 1 \cdot \cos / 90 \cdot 4,70 / 10 = 7396,31 \text{ m}^2 \sim 7396 \text{ m}^2$$

Pastate numatytas vienas gaisrinis skyrius.

### 3.6 **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Pastatas projektuojamas iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +16-20°C. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:

1. vidaus apšildymas – dujinis arba infraraudonųjų spindulių.

Vandens tiekimas centralizuotas. Kanalizavimas vietinis

Elektros energijos tiekimas iš apskaitos spintos.

### 3.7 **Naudojimo sauga**

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

## 4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

### 4.1 **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybos metu aikštelė aptveržiama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

## 2020-11-PP-SA-AR

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### 4.2 Statinio statybiniai darbai

Naujo statinio statybos darbus vykdyti galima pradėti tik gavus leidimą statybai iš Vilniaus miesto savivaldybės bei pasirašius statybvietės priėmimo – perdavimo ir akta-leidimą tarp Rangovo ir Statytojo (jeigu statoma rangos būdu). Iki statybos pradžios Rangovas paruošia ir suderina statybos darbų technologinį projektą (STR 1.06.01:2016 3 priedas) bei gauna leidimą žemės darbams vykdyti (STR 1.06.01:2016).

Statytojas ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki pastato statybos darbų pradžios praneša Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui apie statybos pradžią užpildęs „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai“ 3 priedą ( įsakymas Nr. A1-22/D1-34).

Pastato statybos darbai vykdomi tankiai apgyvendintoje teritorijoje.

Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Montavimo eiga turi užtikrinti visų sumontuotų pastato elementų pastovumą ir geometrini nekintamumą visose montavimo stadijose.

Konstrukcijų montavimas kiekvienoje pastato dalyje turi netrukdyti sumontuotoje pastato dalyje vykdyti sekančius darbus.

Rekonstruojamo gyvenamojo namo rekonstrukcijos darbai vyks vienu etapu.

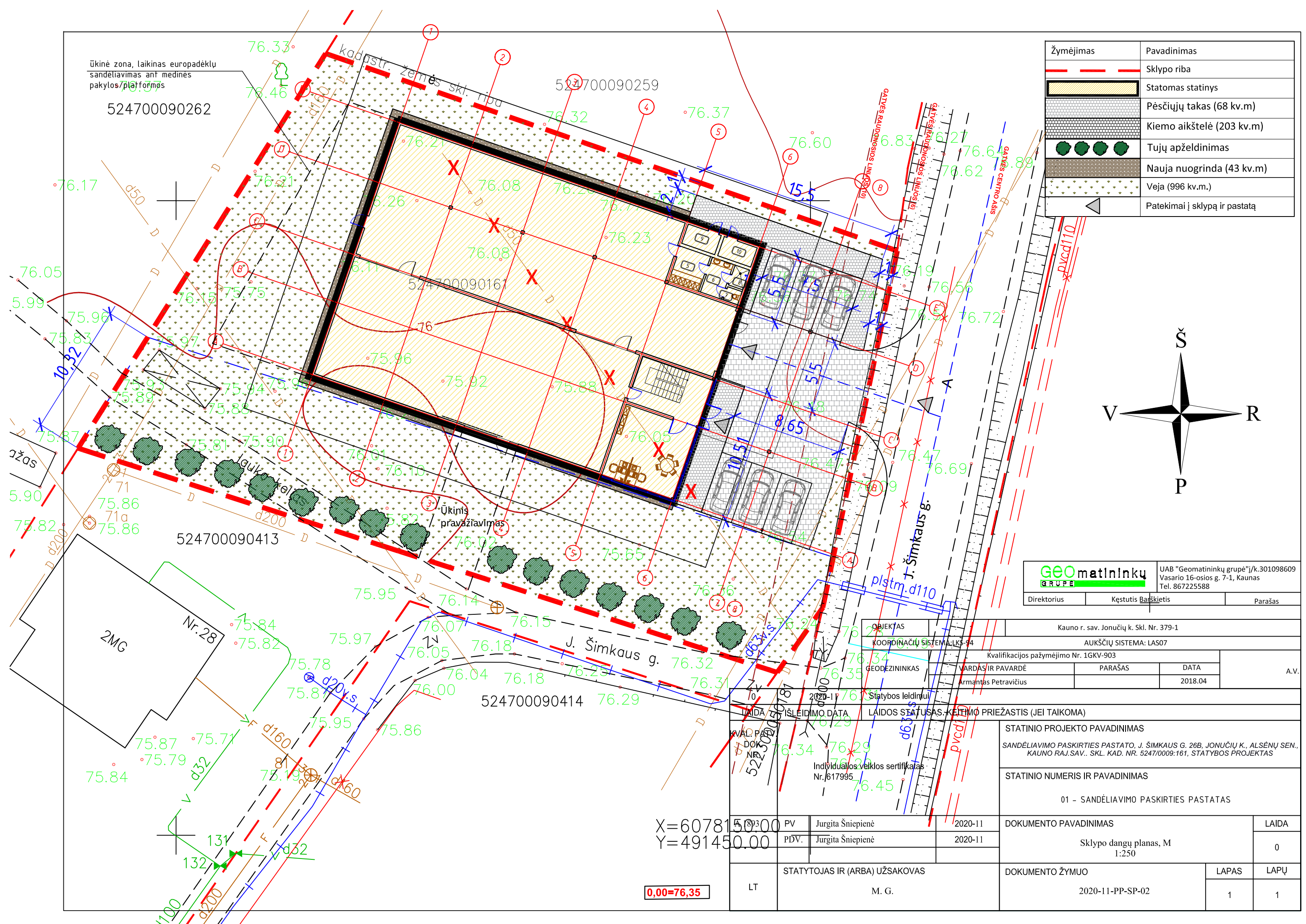
Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai :

- aikštelės nužymėjimas;
- laikinos tvoros įrengimas ir išpėjamųjų ženklų pastatymą;
- informacinio stendo įrengimas, bei informavimas apie vykdomą gyvenamojo namo rekonstrukciją;
- laikinų buitinių patalpų – konteinerio tipo – patalpų atvežimas ir pastatymas bei jų prijungimą nuo esamos elektros spintos;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- priešgaisrinio stendo įrengimą,
- laikino šiukšlių konteinerio pastatymą;

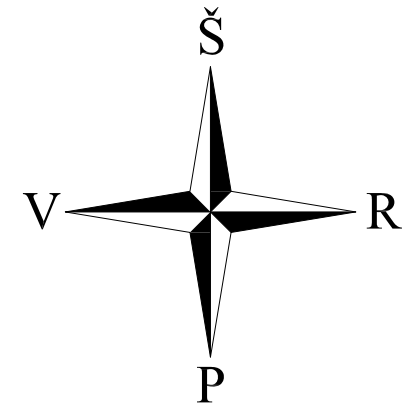


ūkinė zona, laikinas europadėklų sandėliavimas ant medinės pakylės / platformos

524700090262



Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statomas statinys
	Pėsčiųjų takas (68 kv.m)
	Kiemo aikštelė (203 kv.m)
	Tujų apželdinimas
	Nauja nuogrinda (43 kv.m)
	Veja (996 kv.m.)
	Pateikimai į sklypą ir pastatą

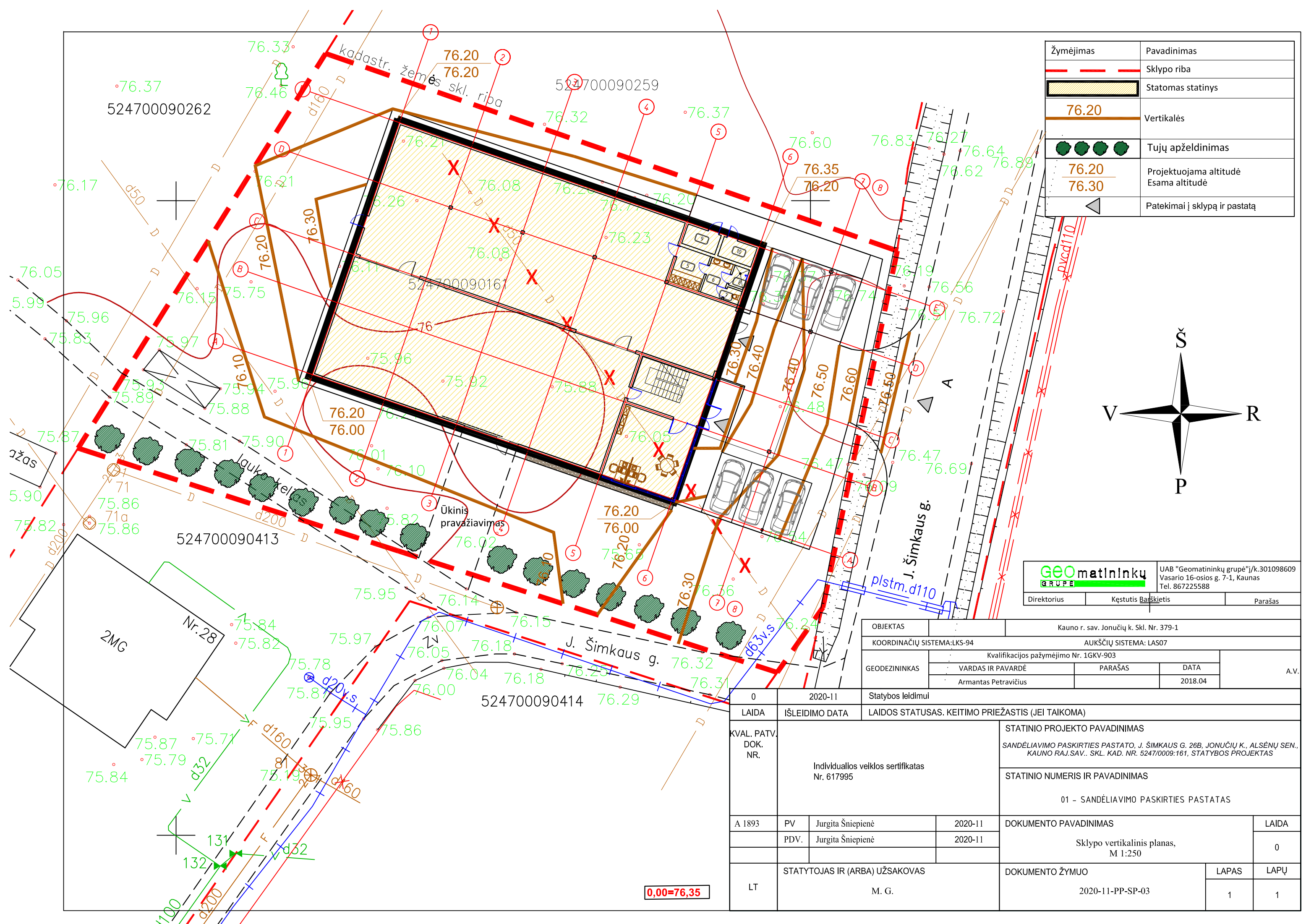


<b>GEOmatininkų GRUPĖ</b>		UAB "Geomatininkų grupė" / k.301098609 Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas Tel. 867225588	
Direktorius	Kęstutis Baškietis	Parašas	

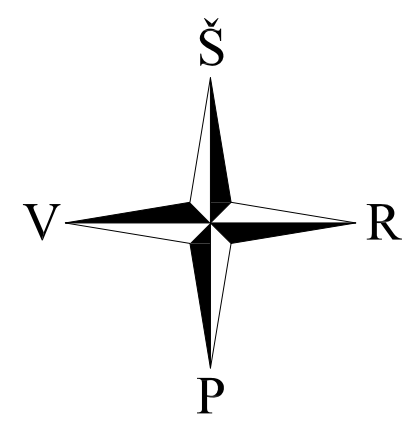
OBJEKTO KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		Kauno r. sav. Jonučių k. Skl. Nr. 379-1	
GEODEZININKAS: VARDAS IR PAVARDĖ: Armantas Petravičius		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-903		PARAŠAS	DATA
2020-11-11		2018.04	A.V.
LAIKOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J. ŠIMKAUS G. 26B, JONUČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO RAJ.SAV.. SKL. KAD. NR. 5247/0009:161, STATYBOS PROJEKTAS			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS			
PV	Jurgita Šniepienė	2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS
PDV.	Jurgita Šniepienė	2020-11	Sklypo dangų planas, M 1:250
LAIDA			0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-11-PP-SP-02	
LT		LAPAS	LAPŲ
		1	1

0,00=76,35

X=6078150.00  
Y=491450.00



Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statomas statinys
<b>76.20</b>	Vertikalės
	Tujų apželdinimas
<b>76.20</b> <b>76.30</b>	Projektuojama altitudė Esama altitudė
	Patekimai į sklypą ir pastatą



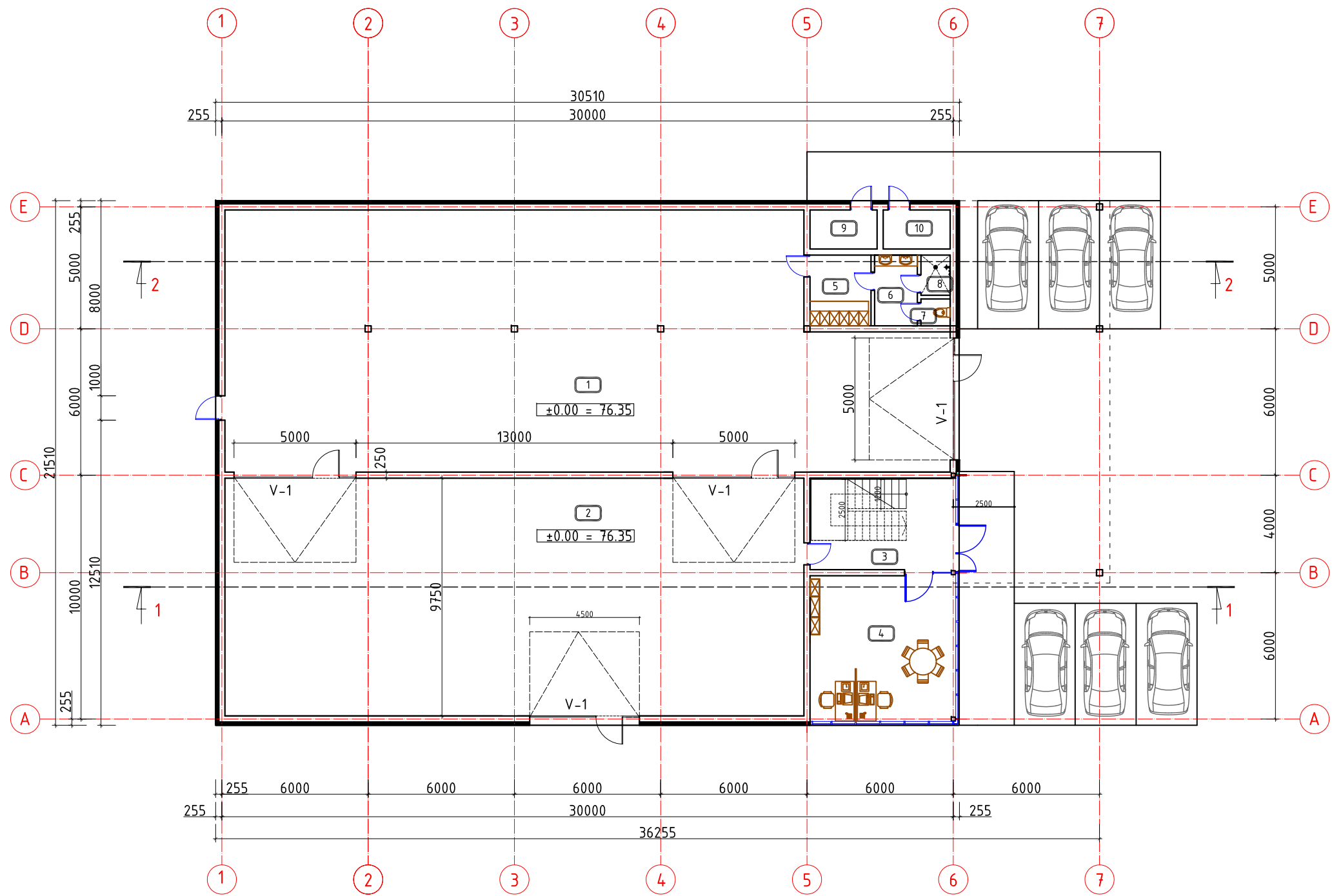
<b>GEOmatininkų GRUPĖ</b>		UAB "Geomatininkų grupė"/k.301098609 Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas Tel. 867225588	
Direktorius	Kęstutis Baškietis	Parašas	

OBJEKTAS	Kauno r. sav. Jonučių k. Skl. Nr. 379-1		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-903		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Armantas Petravičius		2018.04
			A.V.

0	2020-11	Statybos leidimui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas Nr. 617995			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J. ŠIMKAUS G. 26B, JONUČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO RAJ.SAV.. SKL. KAD. NR. 5247/0009:161, STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV.	Jurgita Šniepienė	2020-11	LAIDA
				Sklypo vertikalinis planas, M 1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	M. G.			2020-11-PP-SP-03
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

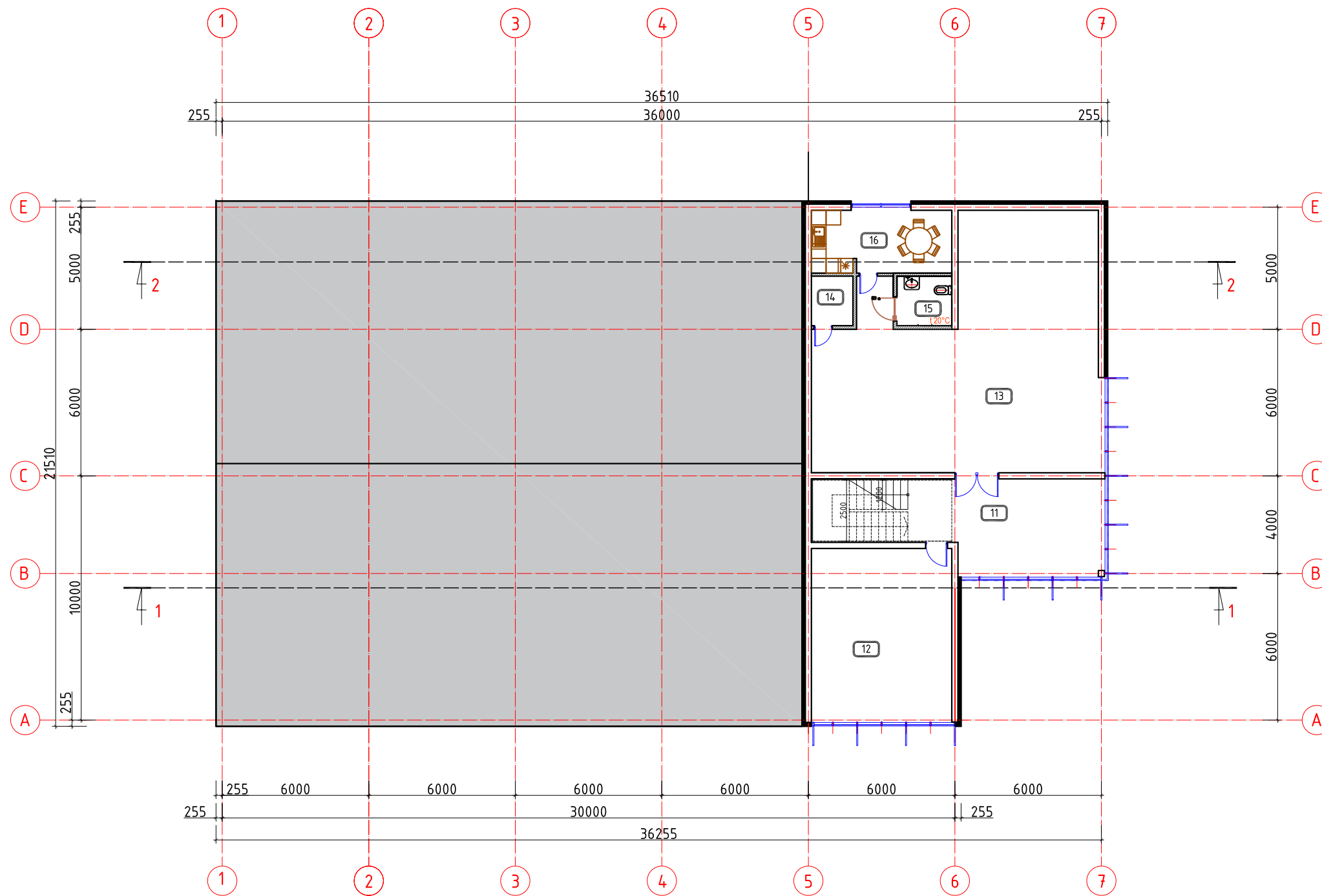
**0,00=76,35**





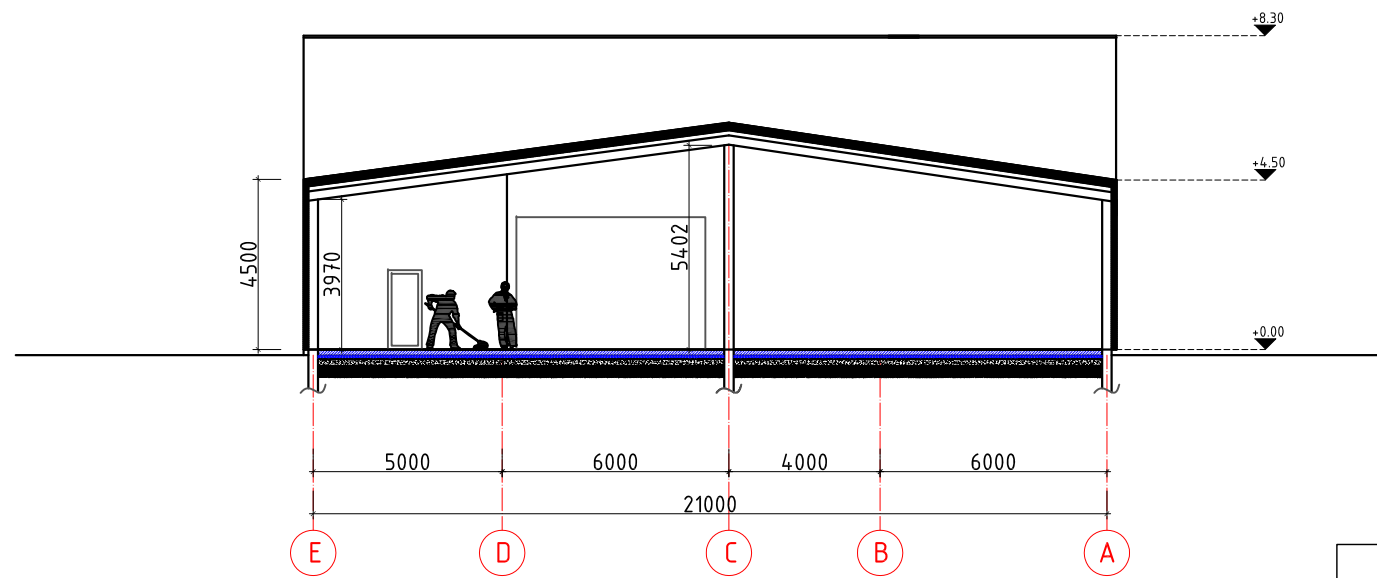
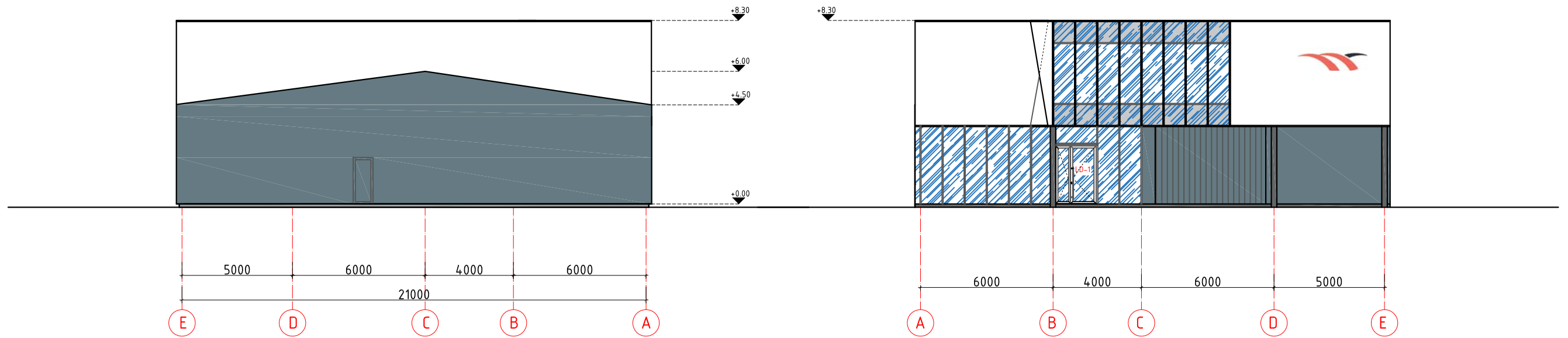
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	PRODUKCIJOS ZONA/SANDĖLIAVIMO ZONA	298,81
2	SANDĖLIS	231,56
3	LAIPTINĖ	-
4	SANDĖLIO VADOVO KABINETAS	36,33
5	BUITINĖS PATALPOS	7,25
6	PRAUSTUVĖS PATALPA	5,07
7	WC	1,32
8	DUŠAS	1,98
9	TECHNINĖ PATALPA	4,40
10	TECHNINĖ PATALPA	4,40
PIRMAME AUKŠTE:		591,12

0	2021	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas Nr. 617995		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J. ŠIMKAUS G. 26B, JONUČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO RAJ.SAV.. SKL. KAD. NR. 5247/0009:161, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
	P.V.	J.Šniepienė	2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0
	arch.	J.Šniepienė	2020	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
LT	M. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-11-PP-SA-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

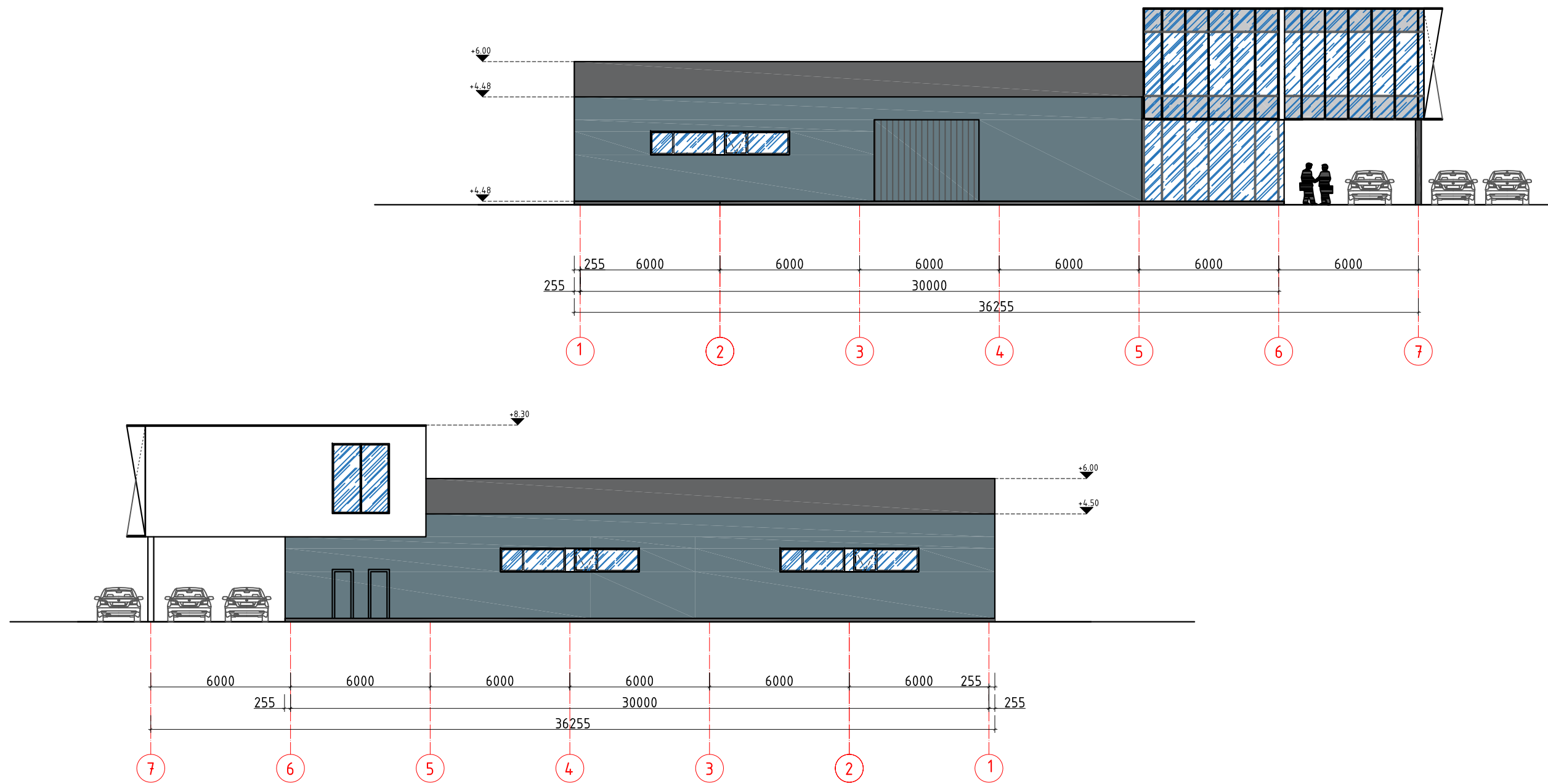


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
11	LAIPTINĖ	-
12	VADOVO KABINETAS	42,57
13	PAKAVIMO PATALPA	101,30
14	VALYTOJOS PATALPA	3,44
15	WC	4,56
16	VALGOMASIS	14,81
ANTRAME AUKŠTE:		166,68

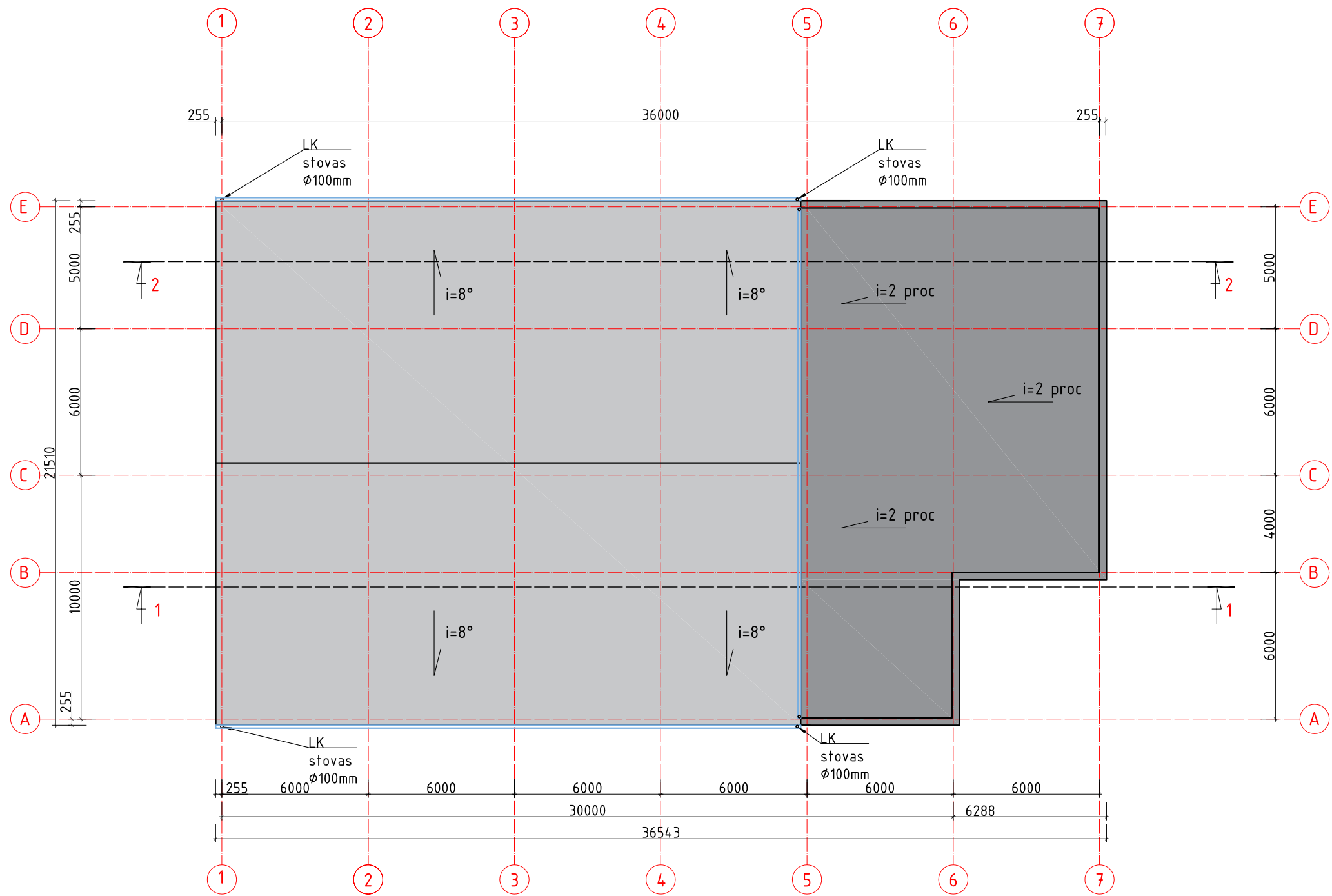
0	2021	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas Nr. 617995		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J. ŠIMKAUS G. 26B, JONUČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO RAJ.SAV.. SKL. KAD. NR. 5247/0009:161, STATYBOS PROJEKTAS	
	P.V.	J.Šniepienė	2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
arch.	J.Šniepienė	2021		
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
ANTRO AUKŠTO PLANAS			0	
M 1:200			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-11-PP-SA-02	1
				1



0		2021	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI	
LAIDA	0	2021	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas Nr. 617995		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J. ŠIMKAUS G. 26B, JONUČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO RAJ.SAV., SKL. KAD. NR. 5247/0009:161, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
	P.V.	J.Šniepienė	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI, PJŪVIS M 1:200
	arch.	J.Šniepienė	2021	
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-11-PP-SA-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0		2021	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI	
LAIDA	0	2021	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas Nr. 617995		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J. ŠIMKAUS G. 26B, JONUČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO RAJ.SAV., SKL. KAD. NR. 5247/0009:161, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
	P.V.	J.Šniepienė	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI LAIDA 0
	arch.	J.Šniepienė	2021	
				DOKUMENTO ŽYMUO 2021-11-PP-SA-04 LAPAS 1 LAPŲ 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. G.			



0		2021	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas Nr. 617995		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J. ŠIMKAUS G. 26B, JONUČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO RAJ.SAV.. SKL. KAD. NR. 5247/0009:161, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
	P.V.	J.Šniepienė	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:200 LAPAS LAPŲ
	arch.	J.Šniepienė	2021	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-11-PP-SA-05 1 1	