

PROJEKTUOTOJAS :

MARGARITA JUŠKIENĖ

(Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207)



OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Ošupio tak. 17
Palangoje projektiniai pasiūlymai.



STATYTOJAS: G. G.

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingi statiniai

STADIJA: PP – Projektiniai pasiūlymai

METAI: 2020

PROJEKTO VADOVAS: M. Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr.A854



PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	G. G. Adresas:
PROJEKTO RENGĖJAS	Margarita Juškienė, vykdanči veiklą pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 700207
PROJEKTO VADOVAS	Margarita Juškienė, atestato Nr. A854
STATYBOS ADRESAS	Ošupio tak. 17, Palanga
STATINIŲ PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Ošupio tak. 17 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Unikalus Nr. : 4400-0638-8745 Kadastru Nr. 2501/0016:321 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas: :0.1500 ha Nuosavybės teisė: G G Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) . Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: <ul style="list-style-type: none"> • Elektros tinkl apsaugos zonos (III skyrius, 4 ketvirtasis skirsnis). Plotas:0.0005 ha • Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas:0.0016 ha Servitutai: Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Inžinierinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais.
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI (nustatomi pagal patvirtintą detalų planą)	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Žemės sklypų Ošupio tak. 17 ir 17a detalioju planu. 1. Užstatymo tankis - iki 0,22 2. Užstatymo intensyvumas – iki 0,50 3. Aukštų skaičius – 2 a. + mansarda 4. Pastato aukštis – 11 m.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypo planas. Detalusis planas.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

**Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Ošupio tak. 17, Palangoje
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS.
2. BENDRIEJI DUOMENYS.
3. SPRENDINIAI.
4. BRĖŽINIAI.

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS:

1.1 LR ĮSTATYMAI:

1. LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
2. LR Statybos įstatymas
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas

1.2 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

1.3 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. „Gyvenamųjų pastatų priešgaisrinės taisyklės“
12. „Gaisro aptikimo ir signalizacinių sistemų taisyklės“
13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos.Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
19. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“

1.4 HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ p. 4.1.
6. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
7. „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“
- 8.Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 102-4585);
9. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. gruodžio10 d. įsakymu Nr. A1-595 (Žin., 2003, Nr. 102-4585; 2010, Nr. 147-7547);
10. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
11. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (Žin., 2002, Nr. 64-2569; Nr. 71)
12. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);
13. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);.
14. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
15. HN33:2011 “triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

2. BENDRIEJI DUOMENYS

(Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas)

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Ošupio tak. 17, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas: Ošupio tak. 17, Palanga.

Statytojas: fizinis asmuo G.G.

Projektuotojas: Margarita Juškienė, vykdanči veiklą pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 700207

Statybos rūšis: Nauja statyba
(Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys")

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai.

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių
- Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas;
- Žemės sklypų Ošupio takas 17 ir 17A detalusis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. vasario 24 d. Nr. T2-36

Projektiniai pasiūlymai parengti Poilsio paskirties pastatų adresu: Ošupio tak. 17, Palangoje naujos statybos projekto parengimui.

Informacija apie žemės sklypą:

Sklypo unikalus Nr. : 4400-0638-8745

Sklypo kadastro Nr. : 2501/0016:321 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha

Nuosavybės teisė:

Fizinis asmuo: G.G.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.0005 ha
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.0016 ha

Servitutai: Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Inžinierinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais.

Žemės sklypas yra nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė).

SPRENDINIAI

3.1 ŽEMĖS SKLYPO SPRENDINIAI

Esama situacija.

Ošupio tak. 17 sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos, 1500 m² dydžio. Projektuojamame žemės sklype yra senas vieno aukšto medinis namas, kurį numatoma nugriauti.

Sklypas ribojasi su Ošupio taku vakarinėje bei Šviesos gatve šiaurės pusėje. Sklypo rytuose privatus sklypas adresu Šviesos g. 2A, o pietuose privatus sklypas adresu Ošupio tak. 17A.

Sklypo apželdinimas.

Šiuo metu sklypas apsėtas žole, šiaurinėje dalyje auga 2 lapuočiai medžiai. Sklype esantys medžiai išsaugomi. Po statybos, naujai išplaniruotame žemės sklype, bus sodinama veja ir nauji žemaūgiai medžiai bei gyvatvorė.

Automobilių stovėjimo aikštelė.

Įvažiavimas į sklypą iš Šviesos gatvės.

Sklype projektuojama 15 automobilių stovėjimo vietų 15-ai butų, tame tarpe 1 vieta skirta žmonių su negalia automobiliui.

Žemės sklypo rodikliai:

Žemės sklypo plotas – 1500 m²

Užstatymo tankis – 0,20

Užstatymo intensyvumas – 0,50

Apželdinta sklypo daalis – 37%

Automobilių stovėjimo vietų - 15

3.2 PASTATO SPRENDINIAI

Projektuojamas 2 aukštų su mansarda daugiabutis gyvenamas namas, kurio bendras plotas –750 m², naudingas – 750 m². Butų skaičius projektuojamame daugiabutyje – 15.

Projektuojama 9 trijų kambarių butų, 5 dviejų kambarių butų ir 1 vieno kambario butas.

Kiekviename bute projektuojama svetainė su virtuvės zona, san. mazgas bei miegamasis/ieji.

Mansardiniame aukšte projektuojama antresolė, kurios aukštis 1,5 m.

Pirmame aukšte numatomi 4 trijų kambarių butai ir 1 dviejų kambarių.

Antrajame aukšte numatomi 4 trijų kambarių butai bei 1 dviejų kambarių butas.

Mansardoje numatomi 3 dviejų kambarių, 1 trijų kambarių bei 1 vieno kambario butas.

Pastato rodikliai:

- butų skaičius -15 butai
- bendras plotas – 750,00 m²
- gyvenamasis plotas - 567,54 m²
- pastato užstatymo plotas – 330,00 m²
- pastato tūris – 3036 m³
- pastato aukštis – 11,00 m

Projekto vadovė:

Margarita Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854





PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ OŠUPIO TAKAS 17 IR 17A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2005 m. vasario 24 d. Nr. T2-36
Palanga

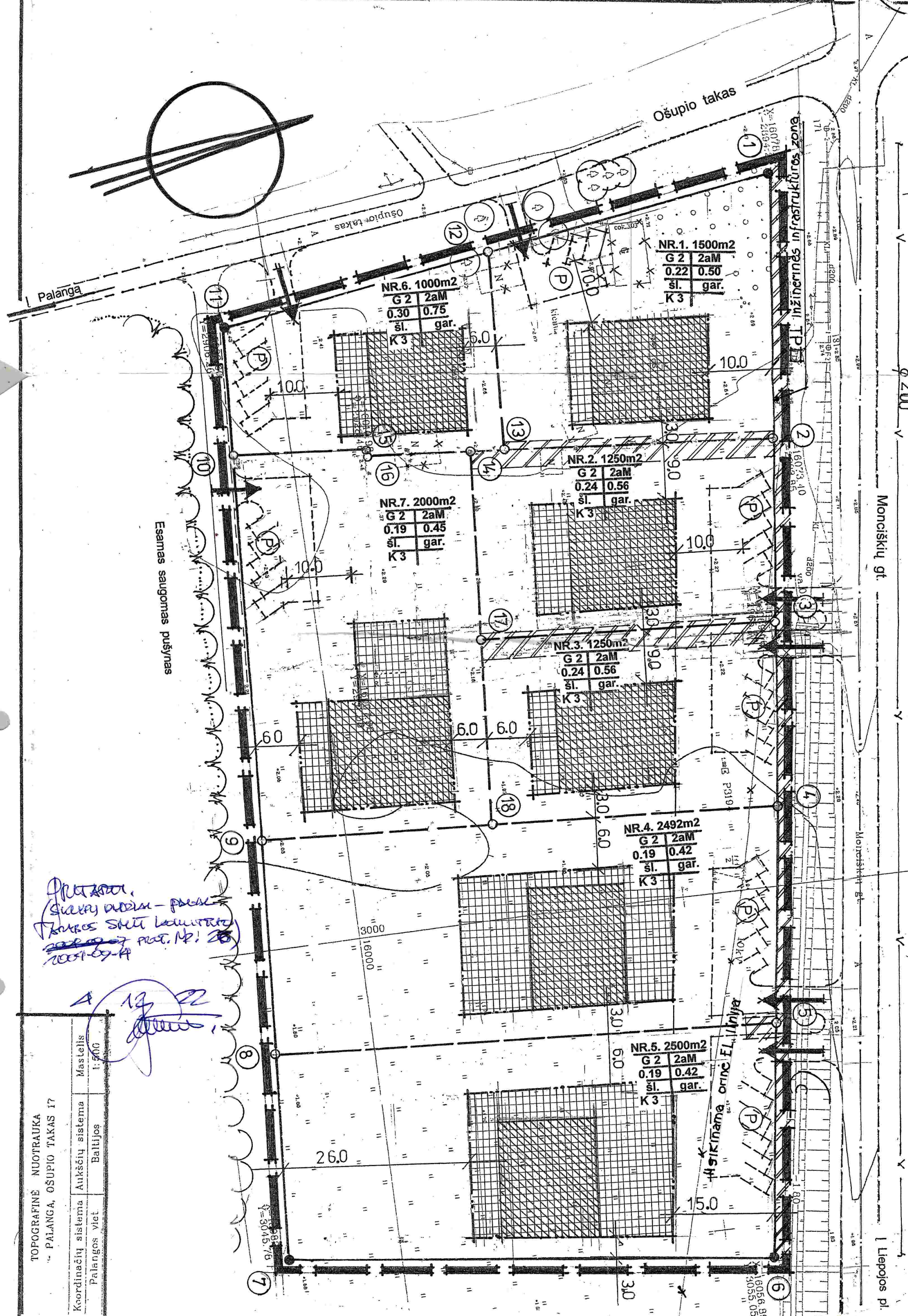
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 dalimi bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2005 m. sausio 5 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. PL – 2, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti žemės sklypų Ošupio takas 17 ir 17A, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – įgaliotas asmuo J. M. Plano rengėjas – projektavimo firma „Miniprojektas“.

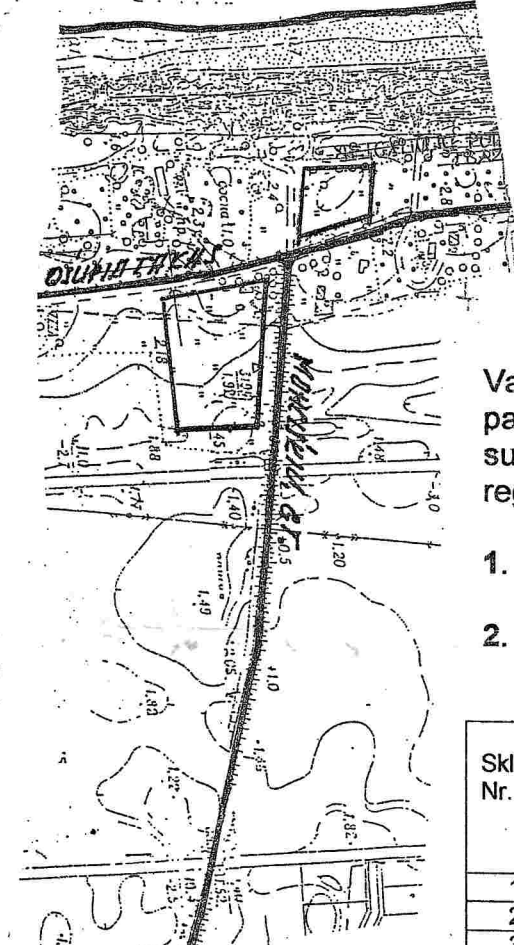
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308) 33 straipsnio 1 dalimi sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Pranas Žeimys



SITUACIJOS SCHEMA



Ortole
 Palanga J. Murnikovas
 2004 11 20

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės administracijos 2004-08 19d., patvirtintomis Planavimo Sąlygomis bei suinteresuotų žinybų Sąlygomis suformuojami 7 žemės sklypai, numatomi jų plotai, tvarkymo režimo reglamentai ir urbanistiniai apribojimai:

1. KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. Gyvenamoji teritorija. Indeksas - G. Mažaukštė gyvenamoji statyba. Indeksas - G 2. Gkodas - tp6.
2. Žemės sklypų tvarkymo režimo privalomų sprendinių numatomų. Detaliajame plane aprašomi lentelė:

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m2	Naudojimo būdas	Statinių aukštų sk.	Privalomieji reikalavimai			
				Užstatymo indeksai		Statinių aukštis m iki	
				Tankio	Intensyvumo	Kraigo	Karnyzo
1	1500	G 2	2a M	0.22	0.50	11.0	9.5
2	1250	G 2	2a M	0.24	0.56	11.0	9.5
3	1250	G 2	2a M	0.24	0.56	11.0	9.5
4	2492	G 2	2a M	0.19	0.42	11.0	9.5
5	2500	G 2	2a M	0.19	0.42	11.0	9.5
6	1000	G 2	2a M	0.30	0.75	11.0	9.5
7	2000	G 2	2a M	0.19	0.45	11.0	9.5

3. Pasirinktieji veiklos apribojimai:

- 3.1. Paminklosauga – nėra.
- 3.2. Tvarkymo režimas – naujų gyvenamųjų namų statyba. Stogai šlaitiniai. Šiuolaikinė pajūrio kurortinės zonos architektūrinė išraiška, šiuolaikinių konstrukcijų bei apdailos medžiagų taikymas.
- 3.3. Naudojimo režimas - riboto naudojimo, galima papildoma komercinė veikla. Indeksas - K 3. Gkodas - tp9. (Poilsivimo paslaugos ir turizmo informacija).
- 3.4. Gamtosauga – esami želdiniai Skl. nr.1 saugomi. Techninių projektų apimtyje parengti sklypų gerbūvio – apželdinimo bei poilsivimo paslaugoms skirtų rekreacinių zonų projektus.

KITI ŽENKLAI

- Griaunami esami statiniai
 - Detaliojo plano galiojimo riba
 - Planuojamo žemės sklypo riba
 - Formuojamų žemės sklypų ribos
 - Statybos riba
 - Užstatyti galimas plotas
 - Numatomos statybos vietos
 - [važiavimų] sklypus vietos
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| a | b |
| c | |
1. Sklypo naudojimo būdas
 2. Pastatų aukštų skaičius
 3. Užstatymo tankio indeksas
 4. Užstatymo intensyvumo indeksas
 - a – stogai šlaitiniai
 - b - parkavimas garažuose
 - c - galima komercinė veikla

4. Servitutai:

- Inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų teisė aptarnauti požemines ir antžemines ryšių, vandentiekio, kanalizacijos ir kitas komunikacijas.

- Pagal LR Aplinkos ministro 2001 10 05 įsakymą Nr.495 (Žin., 2001, Nr. 87-3054), išplanuotos teritorijos užstatymą pradėti tik parengus vandentiekio, kanalizacijos tinklų ir įrenginių projektus bei jų įgyvendinimo planus.
- Inžinerinių tinklų pasijungimą prie miesto komunikacijų atlikti neardant Monciškių g. dangos.

Su sprendiniais sudaryti
 JUSKAS
 MASALSKAS

Palangos miesto savivaldybės Komunalinio ūkio skyrius
SUDERINTA
 Data 2004 11 05
 Parašas *[Signature]*

Palangos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos viršininkas Stasys Šleinius
 2004 11 23
 Techninės dokumentacijos inžinierius
Rimantas Bajoras

SUDERINTA
 UAB „PALANGOS VANDENYS“
 Inžinerinis - techninis skyrius
 2004 m. 10 mėn. 05 d.

Kretingos skyriaus viršininkas
Vilmantas Jonauskas
 UAB „Litesko“ filialas „Palangos šiluma“
 Direktorius
Romualdas Jablonskis
 2004 11 23

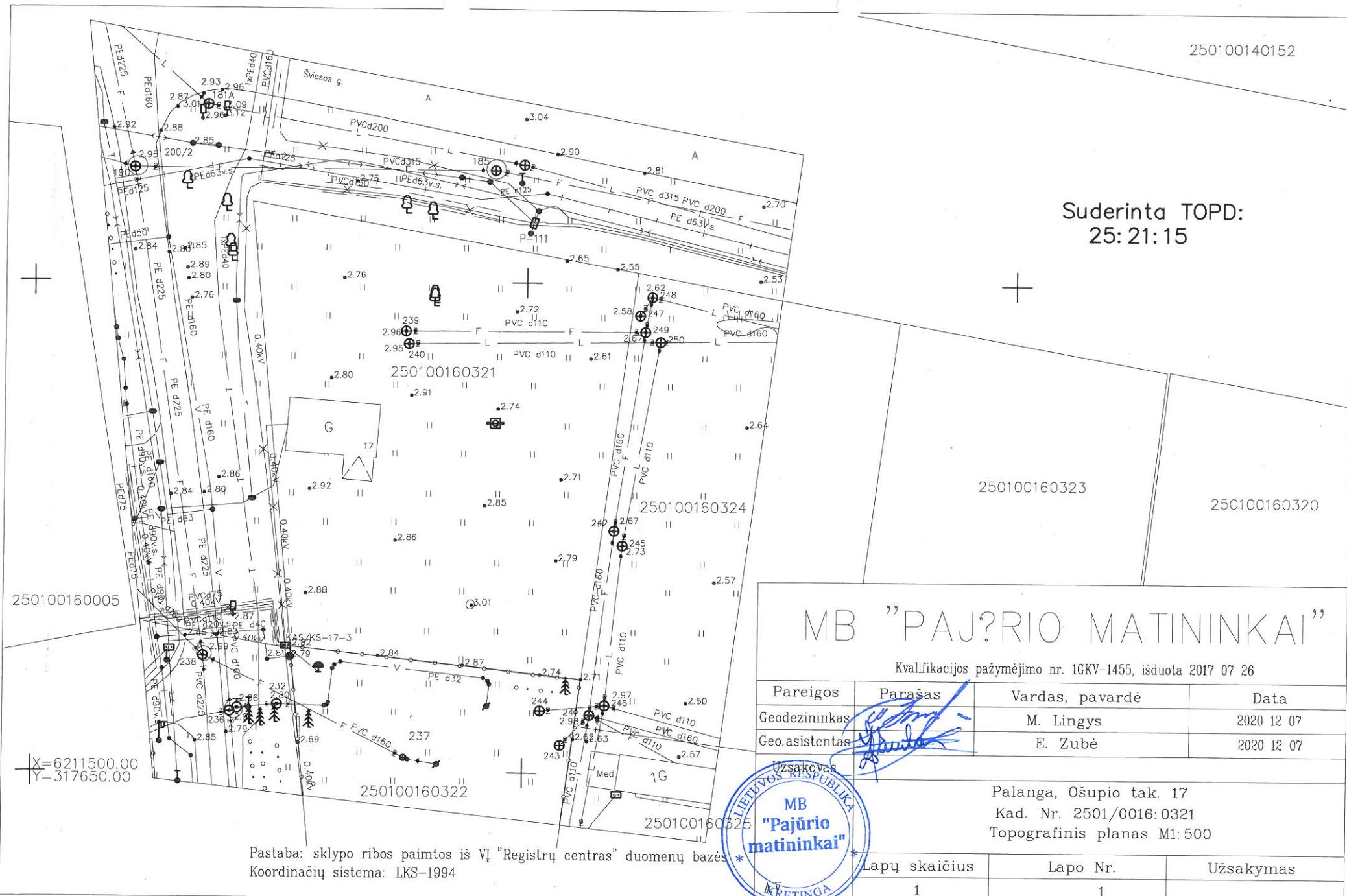
Pratarti. Svarstoma - pabrėžti. Tarkos skilė komunistų. 2004-09-14

13 22

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	Mastelis 1:500
Palanga, OŠUPIO TAKAS 17	
Koordinacinių sistema	Palangos viet
Aukščių sistema	Baltijos

Atest Nr.	FIRMA "MINIPROJEKTAS" Jūratės 28-3, Palanga, Tel. 86 2497611	žemės sklypų Ošupio takas 17 ir 17a Palangoje
8847	Proj. v-vas I.Murnikovas	
Arch.	I. Murnikovas	
Planavimo organizatorius:		
	Mastelis 1:1000	Stadija P
	Lapas 1	Lapų

Suderinta TOPD:
25: 21: 15



MB "PAJŪRIO MATININKAI"

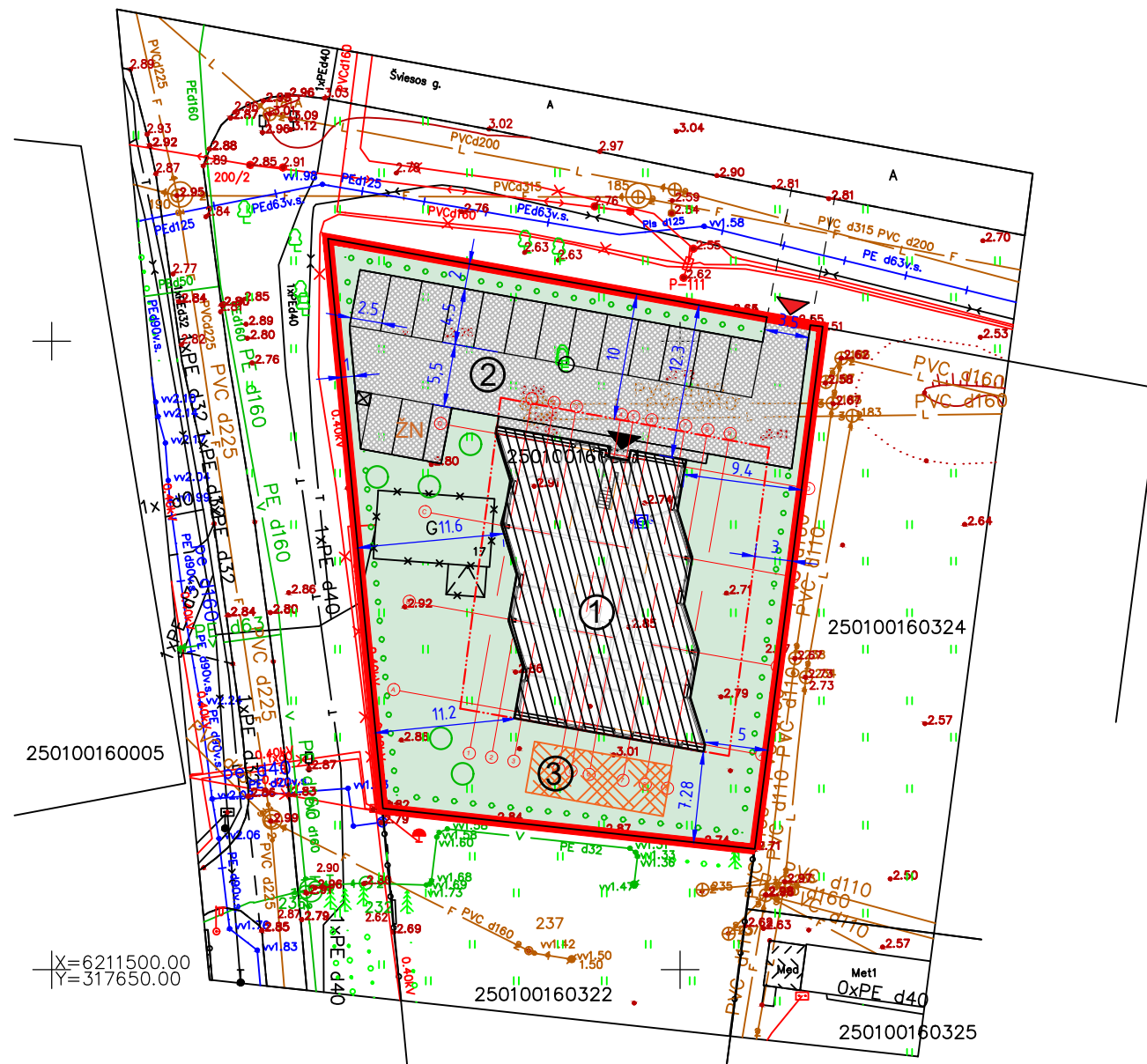
Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 1GKV-1455, išduota 2017 07 26

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas	<i>[Signature]</i>	M. Lingys	2020 12 07
Geo.asistentas	<i>[Signature]</i>	E. Zubė	2020 12 07



Užsakovas
Palanga, Ošupio tak. 17
Kad. Nr. 2501/0016:0321
Topografinis planas M1:500

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas
1	1	



BENDRIEJI RODIKLIAI

I. ŽEMĖS SKLYPAS:	
Sklypo plotas	1500 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	22,0 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	50,0 %
Apželdinta sklypo dalis	37 %
Parkavimo vietų	15 vnt.

II. PASTATAI:	
Daugiabutis gyvenamasis namas Nepatingas statinys	①
Butų skaičius	15
Bendrasis plotas	750,00 m ²
Gyvenamasis plotas	567,54 m ²
Užstatytas plotas	330 m ²
Pastato tūris	3036 m ³
Aukštų skaičius	2+mansarda
Pastato aukštis	11,00 m
Energinio naudingumo klasė	A+

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:	
1. Aikštelė II grupės Nesudetingas statinys	390 m ²

EKSPLIKACIJA:

- ① Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- ② Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- ③ Numatoma vaikų žaidimų aikštelės vieta
- ④ Buitinių atliekų konteinerių vieta

ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba		Įvažiavimas į sklypą
	Statybos riba pagal detalų planą		Įėjimas į pastatą
	Projektuojamas daugiabutis gyv.namas		Automob. stovėj. vt.
	Veja		Žmonių su negalia automob. stovėj. vt.
	Betono trinkelų danga		Saugomi esami lapuočiai medžiai
	Griaunamas pastatas		Sodinami žemaūgiai medžiai
	Buitinių atliekų konteineris		Sodinama gyvatvorė 1m atstumu nuo sklypo ribos

SUDERINTA TOPD: 25:21:15

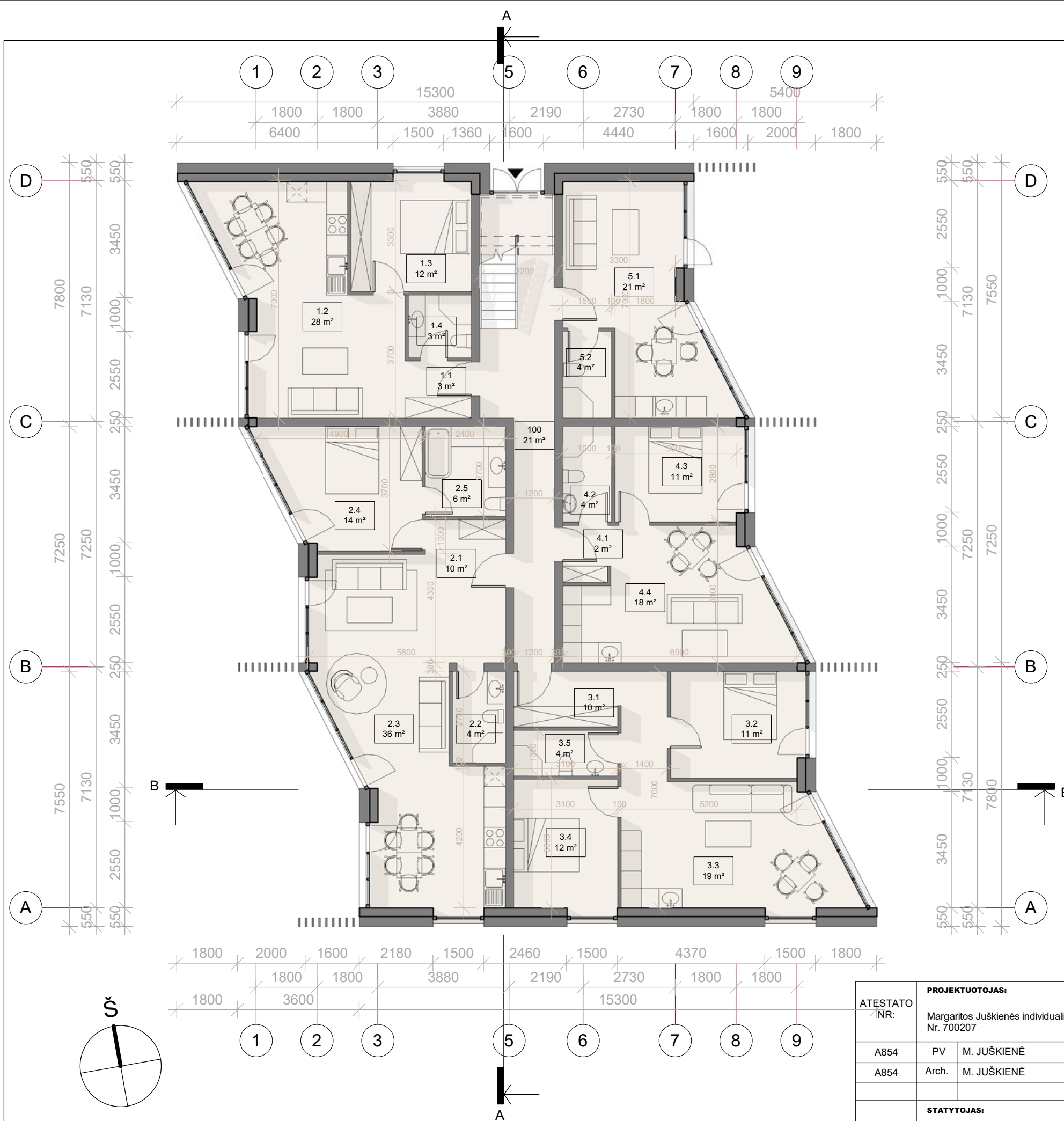
Pastaba: sklypo ribos paimtos iš VI "Registru centras" duomenų bazės
Koordinatų sistema: LKS-1994

MB "PAJŪRIO MATININKAI"

Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 1GKV-1455, išduota 2017 07 26

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		M. Lingys	2020 12 07
Geo.asistentas		E. Zubė	2020 12 07
Užsakovas			
Palanga, Ošupio tak. 17 Kad. Nr. 2501/0016:0321 Topografinis planas M1:500			
A.V.	Lapu skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas
	1	1	

PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
ATESTATO Nr.	Margaritos Jušienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207			Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Ošupio tak. 17 Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
A854	PV	M.Jušienė	2020	BRĖŽINYS Sklypo planas, M1:500	LAIDA 0
A854	Archit.	M.Jušienė	2020		
LT	STATYTOJAS G.G.			ŽYMUO 2020-12.3-PP-SP-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1



1 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Paskirtis	Plotas
-----	-----------	--------

1 Apartamentas

1.1	Koridorius	3.20 m ²
1.2	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	28.25 m ²
1.3	Miegamasis	11.56 m ²
1.4	WC	3.47 m ²
		46.48 m ²

2 Apartamentas

2.1	Koridorius	10.10 m ²
2.2	WC	4.20 m ²
2.3	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	35.92 m ²
2.4	Miegamasis	14.47 m ²
2.5	WC	6.25 m ²
		70.93 m ²

3 Apartamentas

3.1	Koridorius	9.53 m ²
3.2	Miegamasis	11.40 m ²
3.3	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	19.08 m ²
3.4	Miegamasis	11.81 m ²
3.5	WC	3.51 m ²
		55.33 m ²

4 Apartamentas

4.1	Koridorius	2.38 m ²
4.2	WC	4.13 m ²
4.3	Miegamasis	10.74 m ²
4.4	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	18.41 m ²
		35.65 m ²

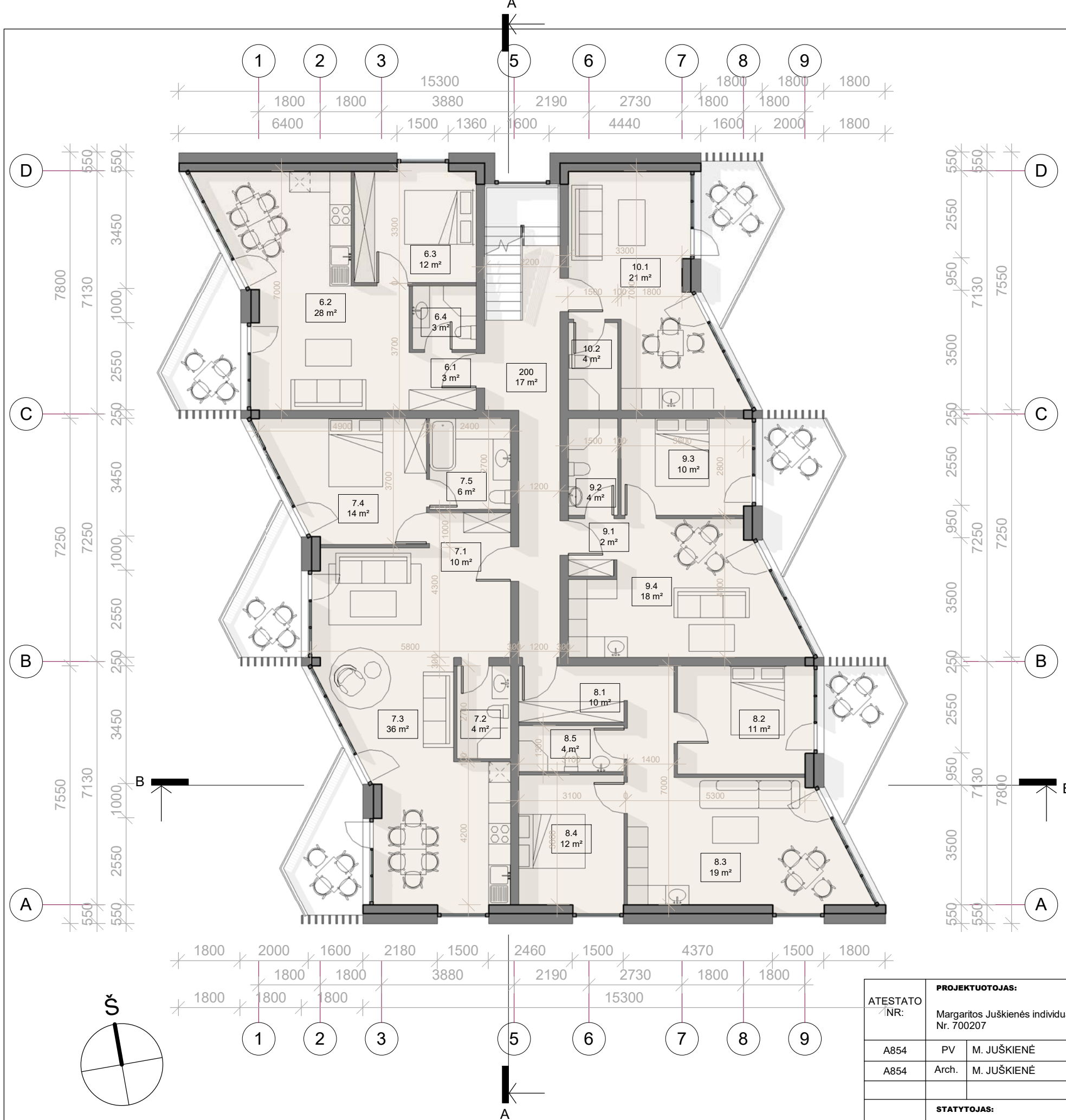
5 Apartamentas

5.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	20.55 m ²
5.2	WC	3.74 m ²
		24.30 m ²

Pagalbinės patalpos

100	Koridorius	21.17 m ²
		21.17 m ²
Viso:		253.87 m²

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS:				OBJEKTAUS:		
	A854	PV	M. JUŠKIENĖ	2020	Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Ošupio tak. 17 Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
A854	Arch.	M. JUŠKIENĖ	2020	BRĖŽINYS:		LAIDA	
				Pirmo aukšto planas, M 1:100		0	
LT	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	G.G.				2020-12.3 - PP - SA - 01		LAPŲ
						1	
						1	



2 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Paskirtis	Plotas
-----	-----------	--------

6 Apartamentas

6.1	Koridorius	3.20 m ²
6.2	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	28.25 m ²
6.3	Miegamasis	11.56 m ²
6.4	WC	3.47 m ²
		46.48 m ²

7 Apartamentas

7.1	Koridorius	10.10 m ²
7.2	WC	4.20 m ²
7.3	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	35.92 m ²
7.4	Miegamasis	14.47 m ²
7.5	WC	6.25 m ²
		70.93 m ²

8 Apartamentas

8.1	Koridorius	9.53 m ²
8.2	Miegamasis	11.40 m ²
8.3	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	19.08 m ²
8.4	Miegamasis	11.81 m ²
8.5	WC	3.51 m ²
		55.33 m ²

9 Apartamentas

9.1	Koridorius	2.38 m ²
9.2	WC	4.13 m ²
9.3	Miegamasis	10.10 m ²
9.4	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	18.41 m ²
		35.01 m ²

10 Apartamentas

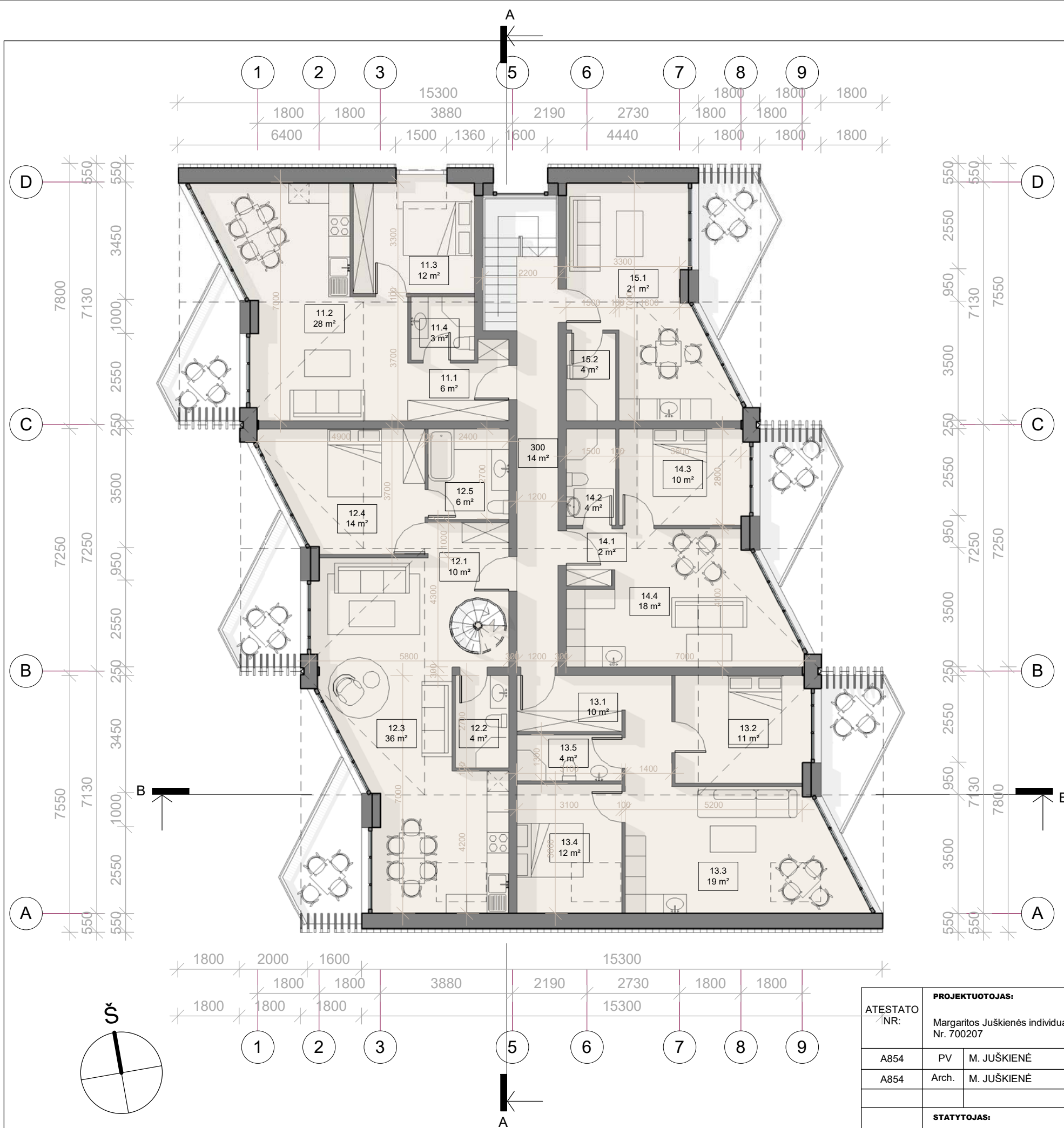
10.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	20.55 m ²
10.2	WC	3.74 m ²
		24.30 m ²

Pagalbinės patalpos

200	Koridorius	16.80 m ²
-----	------------	----------------------

Viso: 16.80 m²
248.86 m²

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS:				OBJEKTAUS:		
	A854	PV	M. JUŠKIENĖ	2020	Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Ošupio tak. 17 Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
A854	Arch.	M. JUŠKIENĖ			BRĖŽINYS:		LAIDA
					Antro aukšto planas, M 1:100		0
LT	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		
	G.G.				2020-12.3 - PP - SA - 02		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Paskirtis	Plotas
-----	-----------	--------

11 Apartamentas

11.1	Koridorius	5.60 m ²
11.2	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	28.17 m ²
11.3	Miegamasis	11.56 m ²
11.4	WC	3.47 m ²
		48.79 m ²

12 Apartamentas

12.1	Koridorius	10.04 m ²
12.2	WC	4.20 m ²
12.3	Room	36.00 m ²
12.4	Miegamasis	14.47 m ²
12.5	WC	6.25 m ²
		70.96 m ²

13 Apartamentas

13.1	Koridorius	9.59 m ²
13.2	Miegamasis	10.64 m ²
13.3	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	19.01 m ²
13.4	Miegamasis	11.81 m ²
13.5	WC	3.51 m ²
		54.57 m ²

14 Apartamentas

14.1	Koridorius	2.38 m ²
14.2	WC	4.13 m ²
14.3	Miegamasis	10.10 m ²
14.4	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	18.41 m ²
		35.01 m ²

15 Apartamentas

15.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	20.62 m ²
15.2	WC	3.74 m ²
		24.36 m ²

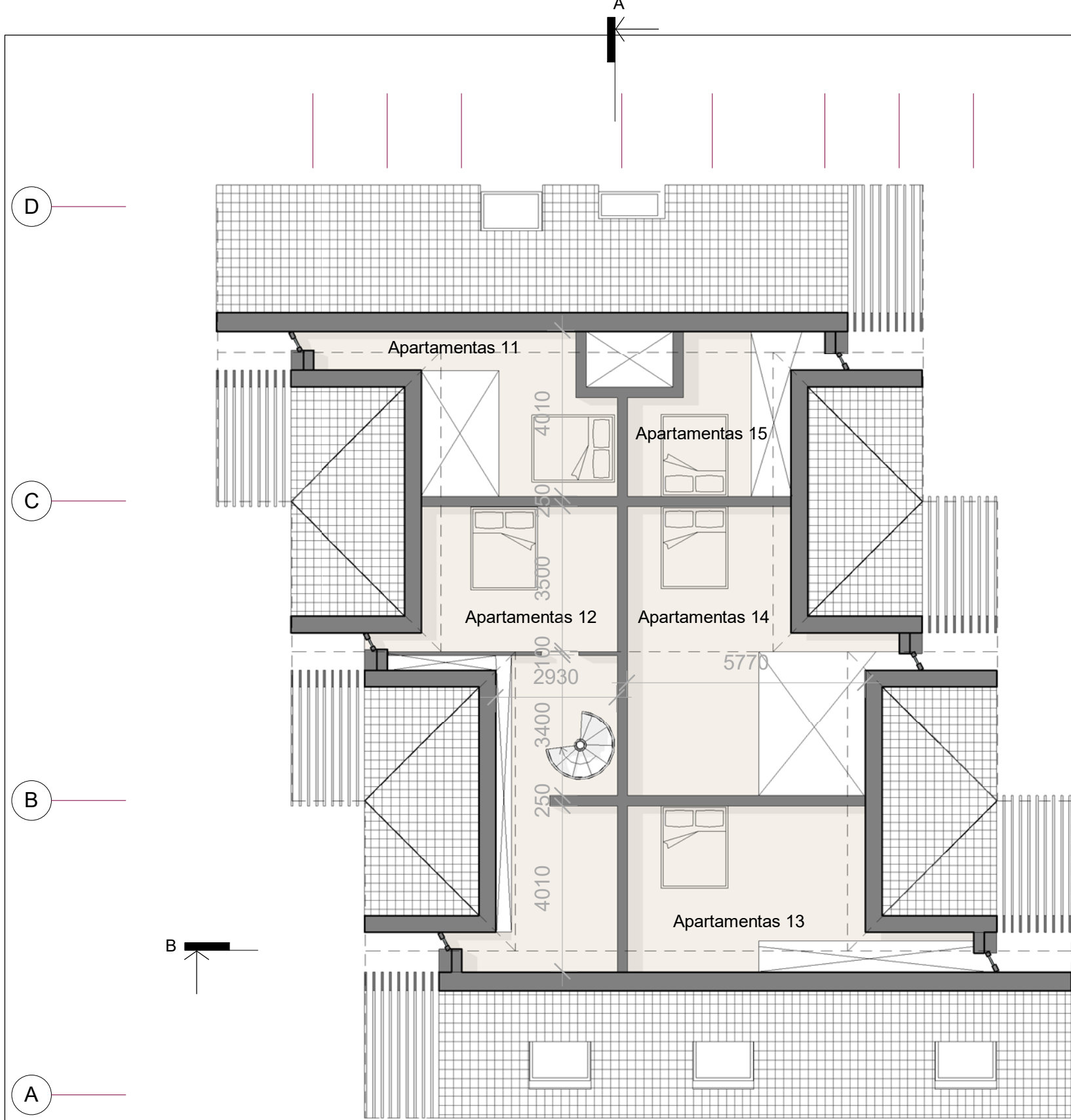
Pagalbinės patalpos

300	Koridorius	13.56 m ²
-----	------------	----------------------

13.56 m²

Viso: 247.26 m²

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS:				OBJEKTAUS:		
	A854	PV	M. JUŠKIENĖ	2020	Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Ošupio tak. 17 Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
A854	Arch.	M. JUŠKIENĖ	2020	BRĖŽINYS:			LAIDA
				Mansardinio aukšto planas, M 1:100			0
LT	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		
	G.G.				2020-12.3 - PP - SA - 03		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



Pastaba: antresolės aukštis 1,5 m - nesiekia 1,6 m aukščio, nuo kurio skaičiuojamas patalpų potas.

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Ošupio tak. 17 Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
	A854	PV	M. JUŠKIENĖ	2020	BRĖŽINYS: Mansardinio aukšto antresolė, M 1:100	LAIDA	
A854	Arch.	M. JUŠKIENĖ	2020	0			
LT	STATYTOJAS: G.G.				DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-12.3 - PP - SA - 04	LAPAS	LAPŲ
						1	1



ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Ošupio tak. 17 Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
	A854	PV	M. JUŠKIENĖ	2020	BRĖŽINYS: Fasadas A-D, M 1:100	LAIDA	
A854	Arch.	M. JUŠKIENĖ	2020	0			
LT	STATYTOJAS: G.G.				DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-12.3 - PP - SA - 04	LAPAS	LAPŲ
						1	1



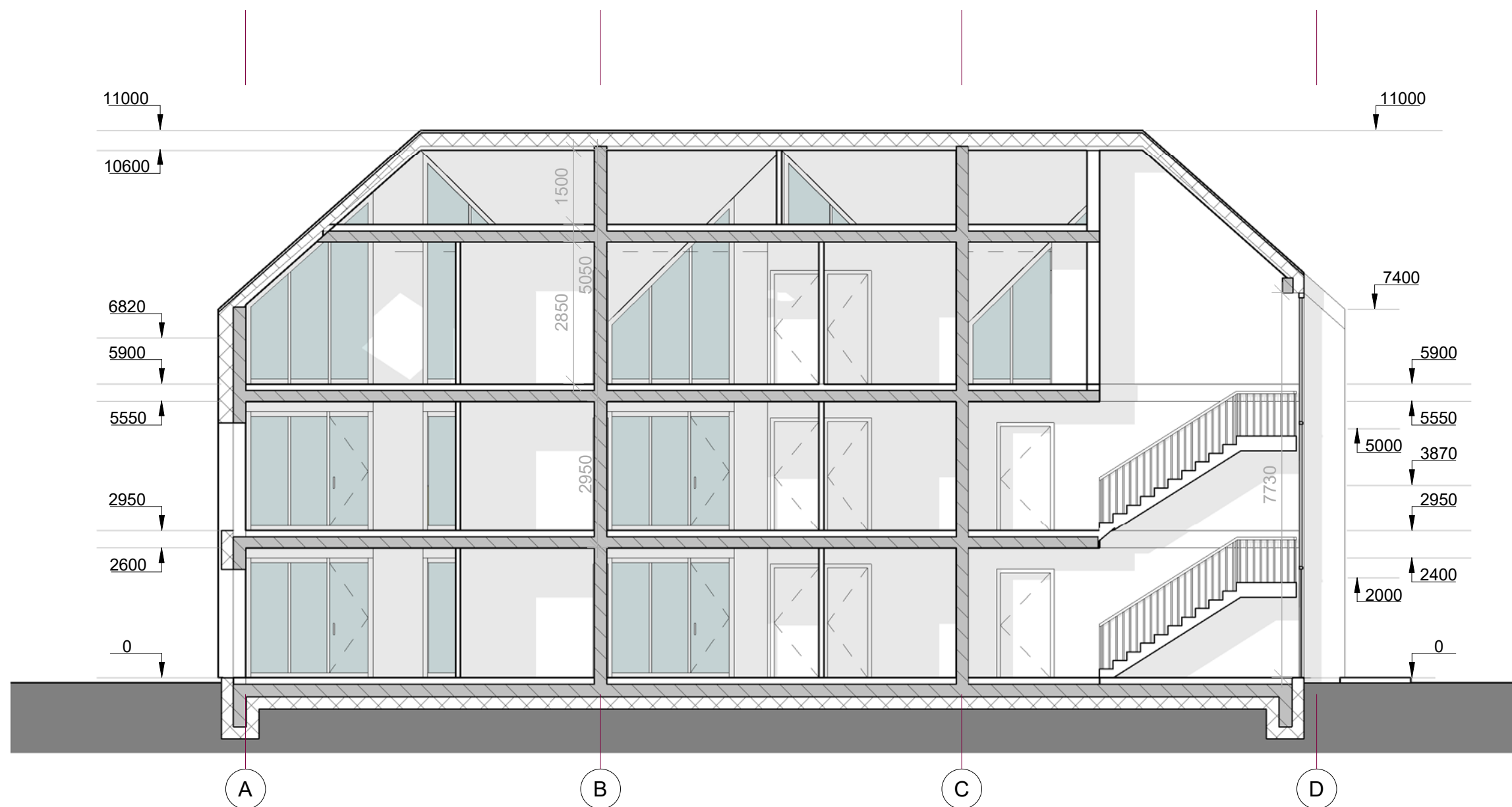
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Ošupio tak. 17 Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
	A854	PV	M. JUŠKIENĖ	2020	BRĖŽINYS: Fasadas 1-9, M 1:100	LAIDA	
A854	Arch.	M. JUŠKIENĖ	2020	0			
LT	STATYTOJAS: G.G.				DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-12.3 - PP - SA - 05	LAPAS	LAPŲ
						1	1



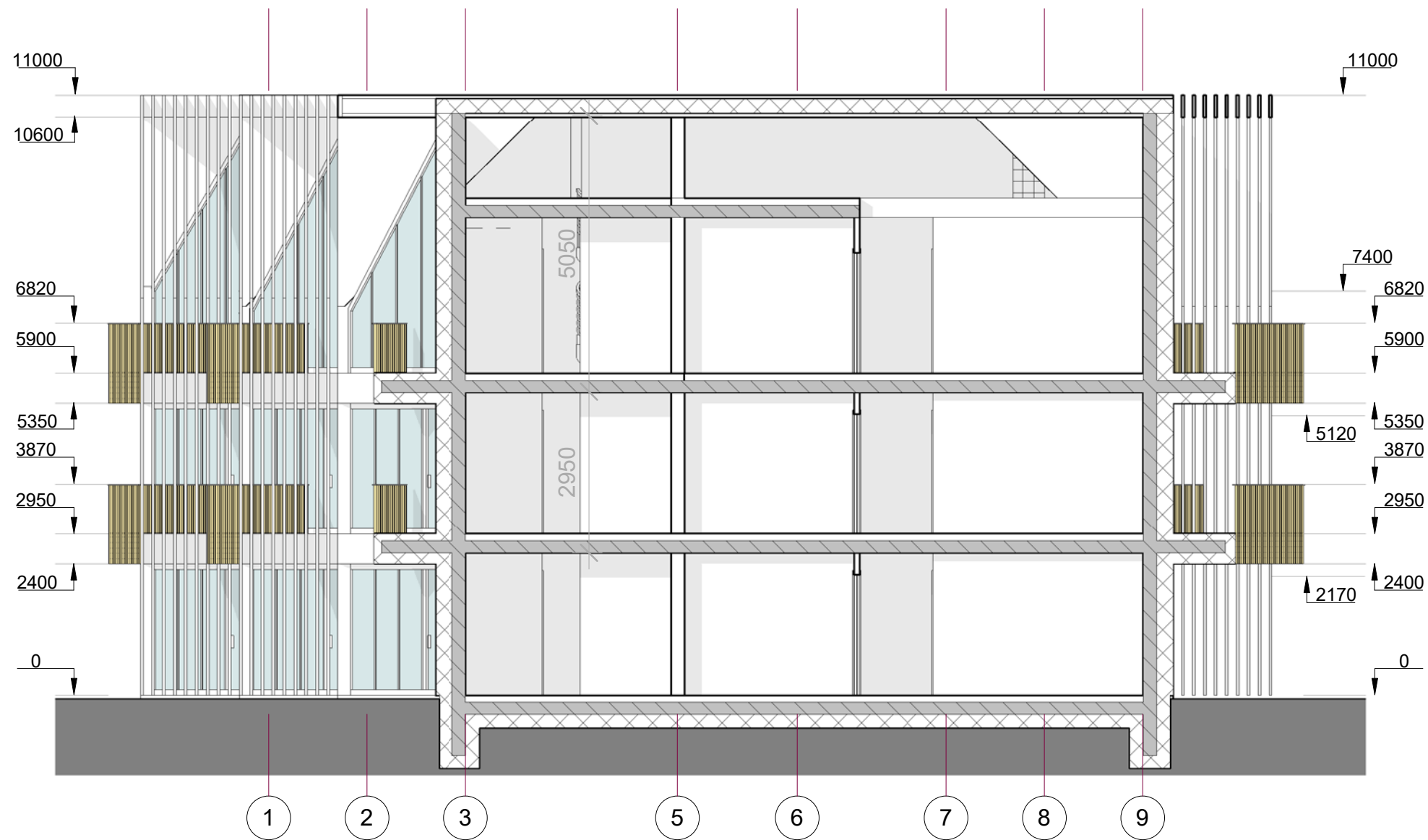
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Ošupio tak. 17 Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
	A854	PV	M. JUŠKIENĖ	2020	BRĖŽINYS: Fasadas D-A, M 1:100		LAIDA 0	
	A854	Arch.	M. JUŠKIENĖ	2020				
LT	STATYTOJAS: G.G.				DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-12.3 - PP - SA - 06		LAPAS 1	LAPŲ 1



ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Ošupio tak. 17 Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
	A854	PV	M. JUŠKIENĖ	2020	BRĖŽINYS: Fasadas 9-1, M 1:100	LAIDA	
A854	Arch.	M. JUŠKIENĖ	2020	0			
LT	STATYTOJAS: G.G.				DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-12.3 - PP - SA - 07	LAPAS	LAPŲ
						1	1



ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Ošupio tak. 17 Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
	A854	PV	M. JUŠKIENĖ	2020	BRĖŽINYS: PJŪVIS A-A, M 1:100	LAIDA	
A854	Arch.	M. JUŠKIENĖ	2020	0			
LT	STATYTOJAS: G.G.				DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-12.3 - PP - SA - 08	LAPAS	LAPŲ
						1	1



ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAUS: Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Ošupio tak. 17 Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
	A854	PV	M. JUŠKIENĖ	2020	BRĖŽINYS: PJŪVIS B-B, M 1:100	LAIDA	
A854	Arch.	M. JUŠKIENĖ	2020	0			
LT	STATYTOJAS: G.G.				DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-12.3 - PP - SA - 09	LAPAS	LAPŲ
						1	1