

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 13B, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 19 dalies sujungimas su butu Nr. 20 ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Kompleksiškai spręsti viso
------	--	---

		stogo apdailą ir stoglangius, užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Išlaikyti ritmiką.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Esama
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti gyvenamosioms patalpoms STR „Gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. Projektinius pasiūlymus teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 7 punktu, PP tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinį sprendimą dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PAUPIO G. 13B PRAŠYMO REG. NR.A658-36/21
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-29 Nr. A659-45/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-28 18:51:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-28 18:51:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-29 07:18:10)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-29 07:18:10 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Projektuotojas UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263
Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001

A2014 A. Kenstavičius (Išduotas 2019 m. Spalio mėn. 30 d.)

KPD 0410 A. Kenstavičius (Išduotas 2019 m. birželio 18 d.)

Arch. B. Janukėnė (atestatas išduotas 2015-06-17)

Projekto pavadinimas **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
PAUPIO G. 13B VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS
NR. 19 DALIES SUJUNGIMAS SU BUTU NR. 20 IR
PASKIRTIES KEITIMIO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Projekto laida Laida 0

Statinio kategorija Ypatingas statinys

Statybos rūšis Kapitalinis remontas

Projekto Nr. AP 2021/01-05

Statybos vieta Paupio g. 13B-20, Vilnius

Objektas/Statusas **Namas (u. o. k. 27035) Valstybės saugomas**

Vietovė Vilniaus m. istorinė dalis, vadinama - Vilniaus senamiesčiu
(u.o.k.16073) ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais
(u.o.k. 25504)

Stadija Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statytojas E. P.

Vilnius 2021

TURINYS

	Laida	Brėžinio pavadinimas
	0	A. Bendroji dalis
1	0	Turinys
1	0	Statinio projektavimo užduotis
	0	B. Architektūrinė dalis
10	0	Aiškinamasis raštas
1	0	Palėpės atidalinomo schema M1:100
1	0	Antras aukštas M1:100
1	0	Mansarda M1:100
1	0	Gatvės fasadas M1:100
1	0	Kiemo fasadas M1:100
1	0	Pjūvis 1-1 M1:100

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)
2020 m. sausio mėn. 11 d.
Vilnius

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas **„DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 13B VILNIUJE, NEIRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES SUJUNGIMAS SU BUTU NR. 20 IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“**

žiūr.STR1.05.06 ir STR1.01.09

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.)

Pastatas daugiabutis gyv. namas un. Nr. 1094-0273-2025, yra mūrinis, tinkuotas, 2-ju aukštu.

3. Statybos rūšis **KAPITALINIS REMONTAS**

nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)

4. Statinio kategorija **Ypatingas**

ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR1.01.06: STR 1.01.07; STR 1.05.06)

5. Lėšų pobūdis **Statytojo**

(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas **Apklauso būdu**

7. Statinio projekto rengimo etapas **PP,TP**

pagal STR 1.05.06

8. Techninio ar techninio darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas.

Numatoma pakeisti neirengtos palėpės paskirtį į gyvenamąją, padalinant ir prijungiant prie esamo buto. Remontuojamos atidalintos pastogės dalis prijungiama prie esamo irengiant laiptus į atidalintas pastogės dalį. Keičiama stogo danga, numatomi tūriniai stoglangiai 10 vnt ir plokštuminis stoglangis 1 vnt.

9. Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui)

Kitų paslaugų teikimas nenumatytas, inžinieriniai tinklų projektai nesprendžiami.

10. Projektavimo paslaugų terminai:

Pagal sutartį

Statytojas (Užsakovas)

E. P.

Vardas, pavardė

Parašas

2020 m.Sausio mėn. 11 d.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, LT-01204 Vilnius

2018-10-01 Nr. A655-551/18(2.3.3.14-MP4)
į 2018-09-12 prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAUPIO G. 13

Informuojame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo projektinius pasiūlymus kapitaliniam remontui Paupio g. 13 (statytojai - Vaidas Saveikis, Eglutė Ptakauskienė ir Beata Žukienė – UAB "Senamiesčio ūkis", projekto vadovas – Gintautas Baranauskas), juos patikrino ir pritarė antrajam sprendinių variantui.

Skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

Jūratė Morkūnaitė, (8 5) 211 2687, el. p. jurate.morkunaite@vilnius.lt



Budželinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS



ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 13B VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES SUJUNGIMAS SU BUTU
NR. 20 IR PASKIRTIES KEITIMIO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS,

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas.

Adresas: Paupio g. 13, Vilnius

Žemės sklypas : u.o.nr: 0101-0042-0125

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Paupio g. 13B, un. Nr: 1094-0273-2025, žymėjimas plane 2A2/p

Buto nr. 16A un. Nr. 1094-0273-2014:0010

Statinio kategorija: Ypatingas

Užsakovas: E. P.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projektuotojas: UAB „Architektūros projektai“ tel. +370 671 66001

Nr. AP-2021/01-05

Vietovė: Vilniaus m. istorinės dalies, Vilniaus senamiesčiu (u.o.k.16073) ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (u.o.k. 25 504) teritorija.

Objektas: NAMAS un. Kodas 27035, Registrinis, Valstybės saugomas. Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Paupio g. 13

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, Namo - Valstybės saugomas (registrinis) unikalus objekto kodas 27035 nurodytomis vertingosiomis savybėmis. Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi. Projektiniai pasiūlymai parengti architektūriniam pastato kapitalinio remonto sprendiniams, suderinti su atsakingomis už paveldosaugą institucijomis ir statybos leidimui gauti.

PAVELDOSAUGA, ESAMA SITUACIJA

Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas - yra Užupyje. Vilniuje. Sklype yra 3 gyvenamieji namai: nr. 13 nr. 13A ir nr.13B. Pastato fasadas nepatenka į saugomą Vilniaus senamiesčio gatvių išklotinę.

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	AP-2021/01-05	1	8	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 13B VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES SUJUNGIMAS SU BUTU
NR. 20 IR PASKIRTIES KEITIMIO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**



**PAGAL SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTĄ PAGRINDINIUOSE
KORPUSUOSE NUMATYTA:**

Paupio g. fasadai - konservavimas, restauravimas. Restauravimas galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo ir pritaikymo darbai: paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

Vakariniam korpusui (sublokuotas su pastatu nr. 11) numatyta: Restauravimas - pastato fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai. Restauravimas - atkūrimas, galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo ir pritaikymo darbai: paprastas ir kapitalinis remontas ir rekonstrukcija nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	AP-2021/01-05	1	8	



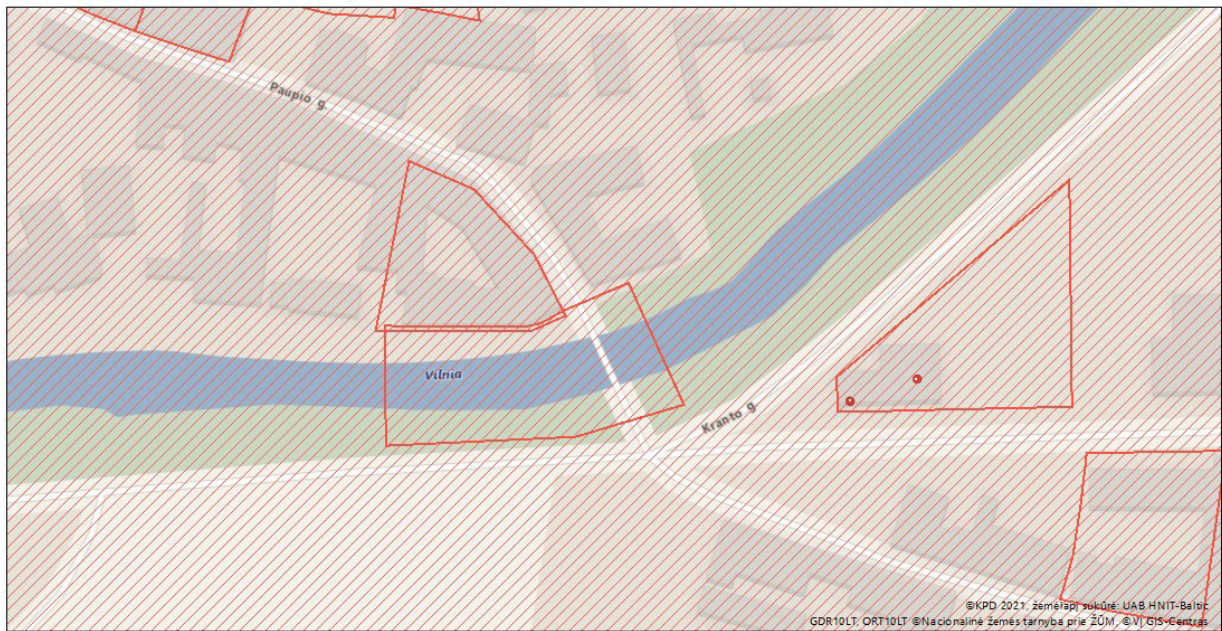
UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 13B VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES SUJUNGIMAS SU BUTU
NR. 20 IR PASKIRTIES KEITIMIO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

ISTORINĖ RAIDA

1757 m. Šioje vietoje buvo medinis dvarelis su mediniais pastatais. Po gaisro perstatytas 1775 m. Šis žemės sklypas buvo tuscias. 1790 m. Buvo pastatytas akmens mūro namas, vežiminė, arklidė parduotuvė, bravorėlis. Pastatas buvo rekonstruotas XIX a. pradžioje buvo pastatytas korpusas palei upę. Užstatymas galutinai susiformavo XIX a. II-oje pusėje. Pastatų paskirtis gyvenamoji. Stilistika – klasicistinė. Paupio g. ir kiemo korpusai - istorizmo stilistikos. Plano struktūra - mišri, galerijinė. Šiandien pastatas palei Paupio g. ir pastatas vakarinėje pusėje sublokuotas su gyv. Namų nr. 11, yra 2-jų aukštų su mansarda, pietinėje pusėje esantis kiemo korpusas 3-jų aukštų su mansarda. Patenkama i trikampio formos kiemą iš Paupio g. per arkinę tarpuvatę. Taip pat per siauresnes tarpuvartes iš abiejų pietinio korpuso pusių.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

©KPD 2021, žemėlapis sukurtas UAB HNIT-Baltic
GDR10LT, ORT10LT @ Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, © VJ GIS-Centras

0,035 0,0175 0 0,035
km

1 : 1 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

Vidiniame kieme išlikę akmens bruko grindinio fragmentai. Pietinės pusės, 3-jų aukštų kiemo korpuso nr. 13B, viršutinis aukštas stoglangiai, galimai savavališka statyba pastogėje.

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	AP-2021/01-05	1	8	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 13B VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES SUJUNGIMAS SU BUTU
NR. 20 IR PASKIRTIES KEITIMIO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Vertingosios pastato sąvybės nurodytos statinio apskaitos lape: stogo nuolydis - netyrineta: stogo dangos tipas (molinės čerpės) - netyrinėta: medinės stogo konstrukcijos - netyrinėta: mūrinių dūmtraukių tipas - netyrineta: kapitalinių sienų tinklas netyrinėta: perdangos - netyrineta.

Saugotini elementai - architektūrine stilistika, fasadai, lauko galerijos tūris. Prieš projektuojant ar vykdant patalpų arba viso pastato restauravimo, rekonstravimo, remonto ar kitus tvarkybos darbus vertingąsias sąvybes būtina tikslinti atliekant istorinius architektūrinius tyrimus.

Daugiau dumenų žiūrėti Kultūros vertybių DOSJĖ.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

NUOSAVYBĖ

- Remiantis nustatyta naudojimosi tvarka tarp pastogės nr. 19 bendraturčių (schema pridedama) numatomas pastato kapitalinis remontas sujungiant pastogės dalį su butu nr. 20.

•

FASADAI

- Sprendžiant viso pastato vientisą architektūrinį vaizdą numatomi tūriniai stoglangiai. 10 vnt. varstomos dalies matmenys 90x90 cm (6 vnt. kiemo fasade ir 4 vnt. gatvės fasade) ir plokštuminis stoglangis 1vnt. 75x118 cm gatvės fasade, maskuojamas stogo dangos spalvos žaliuzėmis. Langų rėmo spalva (RAL 8004 molio)
- Šiuo projektu, keičiama stogo danga į tokią pačią molinių čerpių dangą.
- Stoglangiai įrengiami atsižvelgiant į gretimybėse įrengtus tūrinius stoglangius. Žiūrėti fotofiksaciją. Tūrinių stoglangių apdaila, medinės lentutės (RAL8004 molio), pagal gretimybėse įrengtus tūrinius stoglangius.
- Paupio gatvės bei kiemo fasado remonto sprendiniai, kaminų, karnizų- remontas suderinti ankstesniu paveldo tvarkybos darbų projektu (gautas leidimas 2017 m)
- Taip pat vykdant pastato priežiūros privalomuosius darbus buvo sutvarkyta lietaus nuvedimo sistema.

•

PATALPOS

- Keičiama pastogės nr. 19 dalies paskirtis į gyvenamąją paskirtį sujungiant su butu nr. 20. Butas nr. 20 šiuo metu įrengtas antrame pastato 13B aukšte bei pastogėje. Naudojami esami buto nr. 20 inžinieriniai tinklai.
- Butas nr. 20 yra išsidėstęs per du pastato aukštus (antras aukštas ir pastogė)
- Statytojo E.P. dalyje projektuojama 1 plokštuminis stoglangis 75x118 cm.

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	AP-2021/01-05	1	8	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 13B VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES SUJUNGIMAS SU BUTU
NR. 20 IR PASKIRTIES KEITIMIO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

- **Projektuojami laiptai iš 20 buto į pastogę.**
- **Esama perdanga abejuose korpusuose yra betoninė, įrengta 1960 m. pastato kapitalinio remonto metu.**
- **Atliekant kapitalinį remontą griaunama pertvara pastogėje ir apjungiamos E. P. patalpos į vieną patalpą nr. 20-9 (žiūr. brėžinyje Mansardos planas)**
- **Atliekant buto nr. 20 ir pastogės nr. 19 dalies sujungimo darbus, pastato kapitalines sienas neradomos. Vertingosios pastato sąvybės architektūrine stilistika, fasadai, lauko galerijos ir tūris. nebus pažeistos**
- **Planuojant žemės judinimo darbus, privalomi archeologiniai tyrimai.**

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

- **Esamas poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ .**

1.1.	Daugiabučiai namai	1	vieta vienam butui
------	---------------------------	---	--------------------

- **Esamas poreikis 30 automobilių vietos. Projektuojamos pastogės patalpos prijungiamos prie esamo buto, papildomai vietų automobiliam neprojektuojama. Poreikis neišauga.**

- **Šiuo projektu poreikis automobilių parkavimui skaičiuojamas:** Savivaldybių tarybos gali suskirstyti miestų teritorijas į zonas, nustatydamos jose automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, ne mažesnius kaip: 1 zona – 0,5; 2 zona – 0,75; 3 zona – 1. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis ir centrinė dalis; 2 zonai priskiriamos teritorijos aplink 1 zoną;

- **poreikis 30 automobiliai * 0,5 = poreikis 15 automobiliai**

- **Automobiliai parkuojami daugiabučio kieme (suformuotas sklypas kad nr. 0101-0042-0152), arba 200 m aplink gyvenamąjį pastatą ir gatvių raudonose linijose. B, C, D kategorijų gatvių važiuojamosiose dalyse stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kaip stovėjimo juostos arba įlankos. Automobilių parkavimo vietos skirtingose miesto zonose visuomeninės paskirties pastatams, gyvenamosios paskirties daugiabučiams pastatams įrengiamos – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos statinius, iki 30 % gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.**

- **PV, KPD 0410, A2014 Andrius Kenstavičius**

Stadija	AP-2021/01-05	lapas	lapų	Psl.
PP		1	8	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POŁOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 13B VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES SUJUNGIMAS SU BUTU
NR. 20 IR PASKIRTIES KEITIMIO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

- Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWcad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	1994-12-22, Nr. I-733	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	AP-2021/01-05	1	8	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 13B VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES SUJUNGIMAS SU BUTU
NR. 20 IR PASKIRTIES KEITIMIO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

14.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
15.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
21.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
		Paveldo tvarkybos darbai
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
4.	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
5.	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
6.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
7.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
8.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
9.	PTR 3.04.01:2005	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
10.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
12.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	"Mūro darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Surenkamų konstrukcijų montavimo darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Stogų įrengimo darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Hidroizoliavimo darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Pastatų apsaugos nuo triukšmo įrengimo darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Pastatų fasadų šiltinimo darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Statinių remonto ir rekonstravimo darbai"
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai

Stadija	AP-2021/01-05	lapas	lapų	Psl.
PP		1	8	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 13B VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES SUJUNGIMAS SU BUTU
NR. 20 IR PASKIRTIES KEITIMIO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai




PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitap

Stadija	AP-2021/01-05	lapas	lapų	Psl.
PP		1	8	

- Remiantis nustatyta naudojimosi tvarka tarp pastogės nr. 19 bendraturčių (schema pridedama) numatomas pastato kapitalinis remontas sujungiant pastogės dalį su butu nr. 20
- Keičiama pastogės dalies paskirtis iš negyvenamosios į gyvenamąją.
- Butas nr. 20 yra išsidėstęs per du aukštus (antras aukštas ir pastogė)
- Prie buto nr. 20 prijungiama pastogės nr. 19 dalis.
- Projektuojami laiptai iš 20 buto į pastogę
- Atliekant kapitalinį remontą griunama pertvara pastogėje ir apjungiamos E. P. patalpos į vieną patalpą nr. 20-9 (žiūr. brėžinyje Mansardos planas)
- Atrliekant remonta kapitalines sienos neradomos
- Šioje dalyje nebus pažeista pastato vertingųjų sąvybių.
- Numatomas kapitalinis remontas pastato tūrio nekeičia.

B20	Butas 20	
20-1	Patalpa 1	4.80
20-2	San. Mazgas	1.10
20-3	Patalpa 3	9.60
20-4	Patalpa 4	10.30
20-5	Patalpa 5	16.10
20-6	Patalpa 6	20.30
20-7	Patalpa 7	8.60
20-8	San. Mazgas	1.30
	VISO	72.10


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

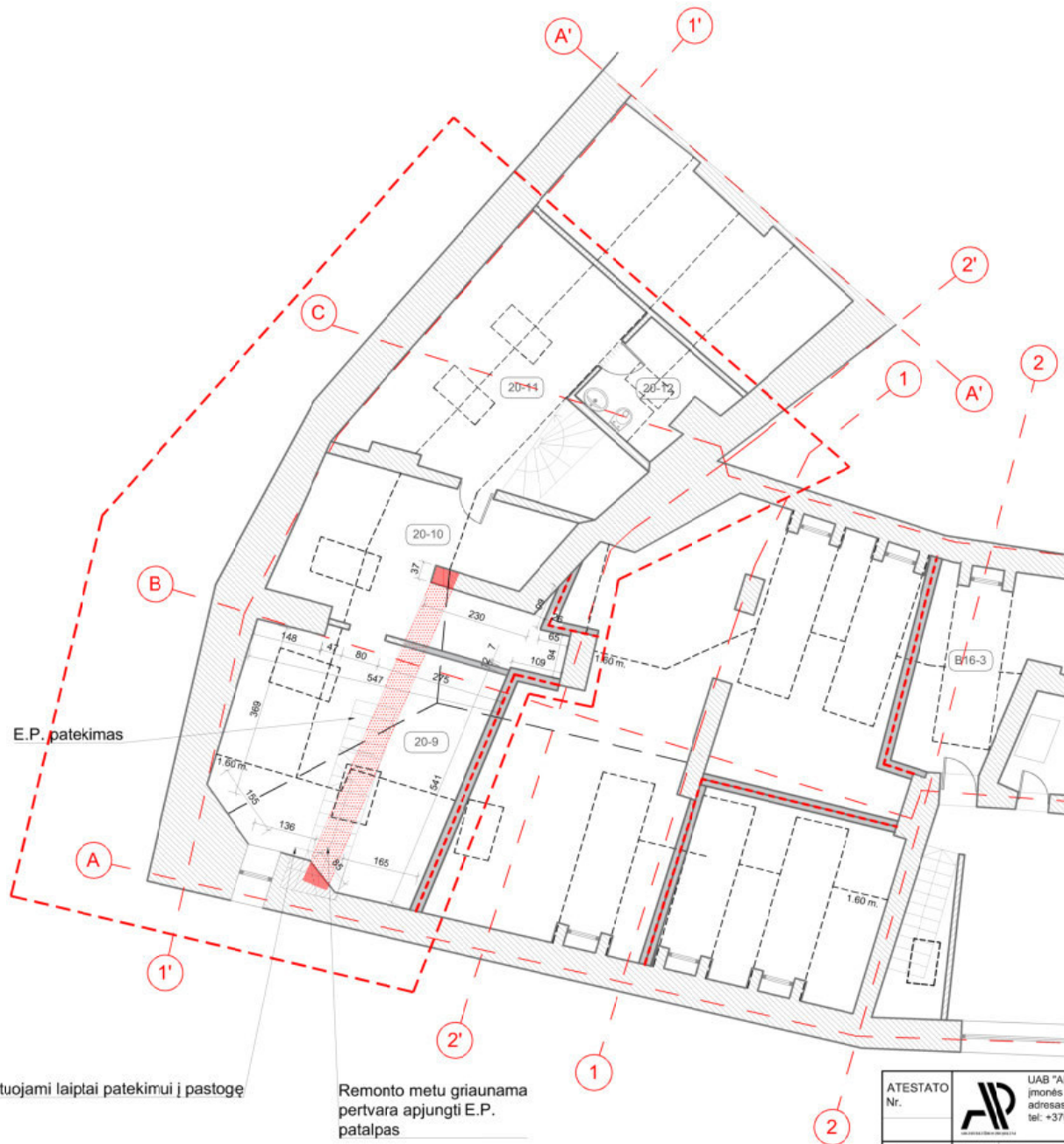
-  ESAMOS SIENOS
-  ESAMOS PERTVAROS
-  NAGRINĖJAMOS PROJEKTO RIBOS



Projektuojami laiptai patekimui į pastogę

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel.: +37067166001			OBJEKTAUS : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 13B VILNIUJE, NEIRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES SUJUNGIMAS SU BUTU NR. 20 IR PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2014	PV	A. Kenstavičius	2021	Antro aukšto planas M1:100	Laida
KPD 0410	PDV	A. Kenstavičius	2021		0
	Arch.	B. Janukėnė	2021		Lapas
Etapas	Užsakovas: E. P.			AP-2021/01-05	01



- Remiantis nustatyta naudojimosi tvarka tarp pastogės nr. 19 bendraturčių (schema pridedama) numatomas pastato kapitalinis remontas sujungiant pastogės dalį su butu nr. 20
- Keičiama pastogės dalies paskirtis iš negyvenamosios į gyvenamąją.
- Butas nr. 20 yra išsidėstęs per du aukštus (antras aukštas ir pastogė)
- Prie buto nr. 20 prijungiama pastogės nr. 19 dalis.
- Projektuojami laiptai iš 20 buto į pastogę
- Atliekant kapitalinį remontą griauinama pertvara pastogėje ir apjungiamos E. P. patalpos į vieną patalpą nr. 20-9 (žiūr. brėžinyje Mansardos planas)
- Atriekiant remonta kapitalines sienos neradomos
- Šioje dalyje nebus pažeista pastato vertingųjų savybių.
- Numatomas kapitalinis remontas pastato tūrio nekeičia.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

B20	Butas 20	
20-9	Patalpa 1	10.69
20-10	Patalpa 2	4.50
20-11	Patalpa 3	6.80
20-12	San. Mazgas	13.60
	VISO	35.59

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SIENOS
	NUAJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
	ARDOMA PERTVARA
	NAGRINĖJAMOS PROJEKTO RIBOS

Projektuojami laiptai patekimui į pastogę

Remonto metu griauinama pertvara apjungti E.P. patalpas

MANSARDOS PLANAS M1:100

ATESTATO Nr.				OBJEKTAUS : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 13B VILNIUJE, NEIRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES SUJUNGIMAS SU BUTU NR. 20 IR PASKIRTIES KEITIMIS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2014	PV	A. Kenstavičius	2021	AP-2021/01-05	
KPD 0410	PDV	A. Kenstavičius	2021		
	Arch.	B. Janukėnė	2021		
Etapas	Užsakovas: E. P.			AP-2021/01-05	Laida
PP					0
					Lapas
					01




GATVĖS FASADAS M1:100

- **Fasadai**
- Remontuojamas Paupio gatvės ir kiemo fasadas korpuso nr. 13 keičiama stogo danga į tokia pačią molinių čerpių dangą. Ankstesniu tvarkybos darbų projektu pastatui suremontuoti kamieniai, fasadai, sutvarkyta lietaus nuvedimo sistema.
- Sprendžiant viso pastato vientisą architektūrinį vaizdą numatomi tūriniai stoglangiai. 10 vnt. varstomos dalies matmenys 90x90 cm (6 vnt. kiemo fasade ir 4 vnt. gatvės fasade) ir plokštuminis stoglangis 1vnt. 75x118 cm gatvės fasade, maskuojamas stogo dangos spalvos žaliuzėmis
- Statytojo dalyje projektuojama 1 plokštuminis stoglangis 75x118 cm.
- Stoglangiai įrengiami atsižvelgiant į gretimybėse įrengtus tūrinius stoglangius. Žiūrėti fotofiksaciją. Tūrinių stoglangių apdaila, medinės lentutės, pagal gretimybėse įrengtus tūrinius stoglangius.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



NAGRINĖJAMOS PROJEKTO RIBOS

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJKTAS : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 13B VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 19 DALIES SUJUNGIMAS SU BUTU NR. 20 IR PASKIRTIES KEITIMIO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2014	PV	A. Kenstavičius	2021	Gatvės fasadas M1:100 variantas 2	Laida
KPD 0410	PDV	A. Kenstavičius	2021		0
	Arch.	B. Janukėnė	2021		Lapas
Etapas	Užsakovas: E. P.			AP-2021/01-05	01