



UAB „PROJEKTAS TAU“

Juridinių asmenų registras: kodas 303185219. Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101,
Mob. tel.: (+370 640) 11996. Elektroninis paštas: armalisandrius@gmail.com.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 48, Gindulių k.,
Klaipėdos r. sav., statybos projektas
Adresas: Klaipėdos r. sav., Gindulių., Žalioji g. 48
Statytojas
(užsakovas): A.S.

Projekto vadovas: Statybos inžinierius (atestato Nr. 37867)
Andrius Armalis

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Administracinės paskirties pastatas

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Projekto etapas: Projektinis pasiūlymas

Laida: 0

Tomas: I

Klaipėda 2020

PP
PROJEKTO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dalies Nr.	Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
I	PP-I	Dokumentai rodantys teisę rengti techninį projektą	
		1. UAB „Projektas tau“ registravimo pažymėjimas.	3-5
		2. UAB „Projektas tau“ nuostatos.	6,7
		3. Projekto vadovo ir projekto dalių vadovų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.	8,9
		4. Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimas.	10
		5. Projektavimo užduotis	11
		6. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	12-14
		8. Žemės sklypo planas	15,16
		9. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	17-19
		10. Žemės sklypo planas	20,21
		11. Topo nuotrauka	22
		12. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	23,24
		13. Statinio bendrųjų duomenų lentelė	25,26
		14. Aiškinamasis raštas	27-32
		15. Situacijos planas	33
		16. Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas	34
		17. Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	35
		18. Pirmo aukšto planas	36
		19. Antro aukšto planas	37
		20. Fasada	38,39
		21. Stogo planas	40
		22. Pastato pjūvis	41

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Armalis	37867		2020



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p.
 info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
 IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS
 2016-09-13 16:18:54

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Projektas tau"**
 Kodas: **303185219**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.3
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Smeltaitės g. 132**
 NTR objekto kodas: **4400-2541-4680**
 Įregistravimo data: **2013-11-11**
 Versija: **9 (2016-09-13)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno, steigti naujas darbo vietas, siekti technologinės pažangos ir progreso, teikti paramą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. bendrovės veiklos objektas: projektavimas, teritorijų planavimas, konsultavimas bei kita įstatymų nedraudžiama ūkinė-komercinė veikla**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1**

5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2013-11-11**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3, 14.6, 14.11, 14.13**

5.2.1. Asmuo:
 Registruota:

6. Dalyviai:

6.1. **Akininkas**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
 Terminas: **Nuo 2016-09-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3**

6.1.1. Asmuo:
 Registruota:

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2013-11-11
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.11

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2016-01-01 iki 2016-06-30
 Pateikimo data: 2016-09-13
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.2

14. Dokumentai:

- 14.1. Įstatai
 Dokumento data: 2016-09-02
 Gautas 2016-09-09, įregistruotas 2016-09-13
- 14.2. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2016-08-03, Nr. 000890991005
 Gautas 2016-09-13, įregistruotas 2016-09-13
 Aprašymas: Tarpinė finansinė atskaitomybė, patvirtintos finansinės ataskaitos, tarpinis pranešimas
- 14.3. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2016-09-09
 Gautas 2016-09-09, įregistruotas 2016-09-13
 Notaro žyma:
 Aprašymas:
- 14.4. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2016-04-29, Nr. 000890991004
 Gautas 2016-09-12, įregistruotas 2016-09-12
 Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.5. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2016-09-05
 Gautas 2016-09-05, įregistruotas 2016-09-07
 Aprašymas: Dėl pertvarkomo teisinio statuso įregistravimo
- 14.6. Sprendimas
 Dokumento data: 2016-09-02, Nr. 1
 Gautas 2016-09-05, įregistruotas 2016-09-07
 Aprašymas: MB vienintelio nario sprendimas dėl pertvarkymo į UAB, vadovo paskyrimo ir įstatų patvirtinimo
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2015-04-30, Nr. 000890991002
 Gautas 2015-05-28, įregistruotas 2015-05-28
 Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Įgaliojimas
 Dokumento data: 2015-05-27
 Gautas 2015-05-27, įregistruotas 2015-05-27
- 14.9. Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2014-05-09, Nr. 000890991001

Gautas 2014-05-12, įregistruotas 2014-05-12

Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.10.

Įgaliojimas

Dokumento data: 2014-04-10

Gautas 2014-04-10, įregistruotas 2014-04-14

Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti Juridinių asmenų registru dokumentus

14.11.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E

Dokumento data: 2013-10-24

Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11

14.12.

Steigimo aktas

Dokumento data: 2013-10-24

Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11

14.13.

Nuostatai

Dokumento data: 2013-10-24

Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:

Elektroninio pašto adresas:

2016-09-13 16:18:54

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėjos pavaduotoja



UAB „PROJEKTAS TAU“

ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Projektas tau“ (toliau – Bendrovė), yra ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau – Akcinių bendrovių įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais įstatais.
2. Bendrovės teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė. Bendrovės pavadinimas – UAB „Projektas tau“. Bendrovė neturi antspaudo.
3. Bendrovė veiktos laikotarpis - neribotas.
4. Bendrovės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.

II. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR OBJEKTAS

5. Bendrovės veiklos tikslas - vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno, steigti naujas darbo vietas, siekti technologinės pažangos ir progreso, teikti paramą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.2. Bendrovės veiklos objektas: projektavimas, teritorijų planavimas, konsultavimas bei kita įstatymų nedraudžiama ūkinė - komercinė veikla. Bendrovė gali sudaryti sutartis, priimti įsipareigojimus ir turėti kitų teisių bei pareigų, jeigu jos neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams.
- 5.3. Veiklą, kuri yra licencijuojama arba gali būti vykdoma nustatyta tvarka, Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamus leidimus ar licencijas.
- 5.4. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

III. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS NOMINALI VERTĖ, AKCIJŲ SKAIČIUS IR SUTEIKIAMOS TEISĖS

6. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 2 500 Eur (du tūkstančiai penki šimtai Eur).
7. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 100 (vieną šimtą) paprastųjų vardinių akcijų.
8. Bendrovės akcijos nominali vertė 25 Eur (dvidešimt penki eurai).
9. Bendrovės akcijos yra nematerialios.
10. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.
11. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

IV. BENDROVĖS VALDYMAS, BENDROVĖS ORGANAI IR JŲ KOMPETENCIJA

12. Bendrovės organai:
 - 1) visuotinis akcininkų susirinkimas;
 - 2) vienasmenis Bendrovės valdymo organas yra Bendrovės vadovas - direktorius.
13. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka, taip pat Bendrovės vadovo kompetencija, jo rinkimo ir atšaukimo tvarka nesiskiria nuo nurodytų Akcinių bendrovių įstatyme.

14. Jeigu bendrovės visų akcijų savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

V. BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA,

15. Bendrovės vieši pranešimai skelbiami šaltinyje - VĮ Registrų centras leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

16. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai. Skubūs pranešimai gali būti perduodami elektroninių ryšių priemonėmis, originalai nedelsiant išsiunčiami adresatui registruotu laišku ar įteikiami pasirašytinai.

17. Akcininkams pranešimai yra siunčiami Bendrovės vertybinių popierių apskaitos dokumentuose nurodytu adresu.

18. Už informacijos viešą paskelbimą bei už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrovės vadovas.

VI. BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

19. Akcininko raštišku reikalavimu ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.

20. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip ½ akcijų ir pateikę Bendrovei nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties ir konfidencialios informacijos, turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Įsipareigojimo formą nustato Bendrovės vadovas.

21. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams pateikiama neatlygintinai.

VII. BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMAS IR VEIKLOS NUTRAUKIMAS

22. Bendrovė turi teisę steigti filialus ir atstovybes Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybėse.

23. Sprendimą steigti Bendrovės filialus ir atstovybes, nutraukti jų veiklą, skirti ir atšaukti Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus priima, taip pat filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina Bendrovės vadovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. BENDROVĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

24. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytos Akcinių bendrovių įstatyme.

Pasirašymo data 2016 m. rugsėjo 2 d., Klaipėda

[galiotas asmuo



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37867

Andrius Armalis



Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo ir neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos, pramonės paskirties) pastatai.



Išduotas 2017 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. gruodžio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt

19162

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 684

Rinaldas Regesas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. balandžio mėn. 12 d. posėdžio protokolas Nr. 76

2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136

2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148

DĒL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2020 02 27

OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 48, Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.

STATYTOJAS: A.S.

Aš, Statytojas, , paskiriu ir aš UAB „Projektas tau“ direktorius Andrius Armalis (a.k.) paskyrimui pritariu, paskiriant Projekto vadovą Andrių Armalį (atestato Nr. 37867) būti projekto vadovu projektuojant objektą: „Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 48, Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“.

UAB „Projektas tau“ direktorius

Andrius Armalis 

Statytojas

A.S.

PATVIRTINTA:
Statytojas: A.S.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS NR. 1

1. Statinio pavadinimas Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 48, Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				
2. Statytojas (užsakovas) A.S.				
3. Projekto vadovas Andrius Armalis (atestato Nr.37867)				
4. Statinio kategorija Neypatingas statinys				
5. Statinio statybos rūšis Nauja statyba				
6. Statybos įrenginių ir pirkimo būdas ar pasirinktas statinio statybos rangovas Statinio statyba numatoma ūkio būdu				
7. Reikalavimai projekto ekspertizei Statinio projekto ekspertizė neprivaloma				
8. Statinio techninių sprendimų reikalavimai: <ul style="list-style-type: none">• Administracinės paskirties patalpų techniniai ekonominiai rodikliai:<ul style="list-style-type: none">- Patalpo bendras plotas – 400 m²- Aukštų skaičius – 2- Pastato aukštis – 8,50 m• Statinio architektūrinių planinių sprendimų reikalavimai:<ul style="list-style-type: none">- Parengti administracinio pastato projektą.- Primą aukštą pritaikyti žmonėms su negalia.• Duomenys apie statytojo pasirinktus produktus ir gaminius:<ul style="list-style-type: none">- Poliniai pamatai;- Silikatinių blokelių sienos;- Tarpaukštinė perdanga – surenkamų g/b plokščių;- Stogas – surenkamų g/b plokščių;- Fasadinė sienų apdaila – akmens masės apdailinės plytelės.				
9. Privalomi statybinių tyrimų reikalavimai. -				
10. Statinio projekto etapai Techninis darbo projektas				
11. Privalomi statinio rengimo dokumentai Nuosavybės dokumentai; Patvirtinta statinio projektavimo užduotis; Topografinė nuotrauka; Prisijungimo sąlygos.				
12. Projekto sudėtis: Bendroji dalis; Sklypo plano dalis; Architektūrinė dalis; Konstrukcinė dalis; Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis				
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	A.Armalis	37867		2020

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ
CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-02-15 13:15:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/38288
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-07-24
Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Žalioji g. 48

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5523-0002-0166
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5523/0002:166 Gindulių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1190 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1190 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1190 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 52.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 538 Eur
Žemės sklypo vertė: 336 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7410 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-04-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0166, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 330
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0166, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-28 Servituto sutartis Nr. 293
Aprašymas: Tarnaujantis žemės sklypas, unikalus Nr. 5523-0002-0207.
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-09

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0166, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-28 Servituto sutartis Nr. 293
Aprašymas: Tarnaujantis žemės sklypas, unikalus Nr. 5523-0002-0207.
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-09

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė situoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0166, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 330
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0166, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1190.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0166, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 40.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0166, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 125.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0166, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1219
2020-04-03 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-29

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0166, aprašytas p. 2.1.
2020-02-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus

Įregistravimo pagrindas: įsakymas Nr. (5.1.1 E) AV-488
2020-04-03 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-29

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0166, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1219
2019-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-30

10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0166, aprašytas p. 2.1.
2019-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-567-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

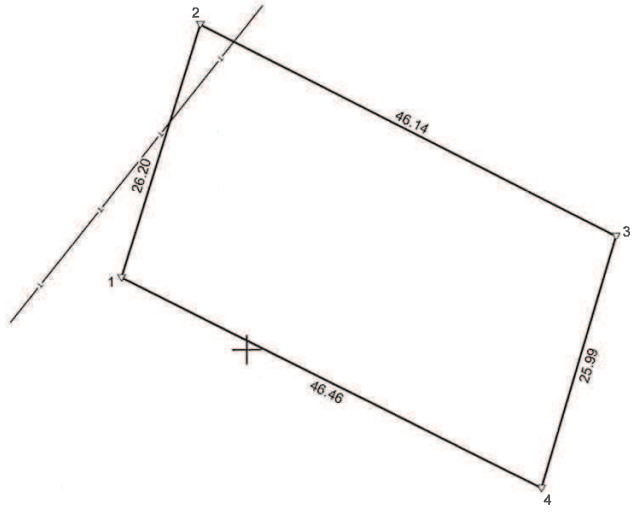
Kadastro:	vietovė	Gindulių	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	5	2	3	0	0	0	2	0	1	6	6

Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Sendvario
Gyvenamoji vietovė	Gindulių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VŽF
2-4	5523/0002:248	
4-1	5523/0002:207	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1190 m²



6181050

6181050

323350

323350

323400

na
tu

ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1190 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 5 2 3	0 0 0 2	0 1 6 6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6181057.06	323337.63				
2	R	6181082.06	323345.48				
3	R	6181061.02	323386.54				
4	R	6181036.12	323379.10				

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	40
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	125
3	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	1190

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-16 14:05:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/42858
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2003-07-11
 Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Žalioji g. 50

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 5523-0002-0207
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5523/0002:207 Gindulių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.0991 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0991 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0991 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 52.7
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 448 Eur
 Žemės sklypo vertė: 280 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 22600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-19
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-29

2.2. Pastatas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5542-8376
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-10-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0207, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4621
 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5523-0002-0207, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-28 Servituto sutartis Nr. 293
 Plotas: 0.021 ha
 Aprašymas: Viešpataujantis žemės sklypas, unikalus Nr. 5523-0002-0166.
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-04

6.2.

Daiktas: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
 naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 žemės sklypas Nr. 5523-0002-0207, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-28 Servituto sutartis Nr. 293
 Plotas: 0.021 ha
 Aprašymas: Viešpataujantis žemės sklypas, unikalus Nr. 5523-0002-0166.
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-04

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Daiktas: Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 žemės sklypas Nr. 5523-0002-0207, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4621
 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Daiktas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius,
 vienuoliktasis skirsnis)
 žemės sklypas Nr. 5523-0002-0207, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
 sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
 įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0991 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Daiktas: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos
 zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 žemės sklypas Nr. 5523-0002-0207, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
 sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
 įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0001 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Daiktas: Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 pastatas Nr. 4400-5542-8376, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr.
 LSNS-34-201007-00609
 Aprašymas: Nauja statyba
 Įrašas galioja: Nuo 2020-10-07

10.2.

Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 žemės sklypas Nr. 5523-0002-0207, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
 Nr. AV-1366

Įrašas galioja:	2019-07-29 Žemės sklypo kadastro duomenys Nuo 2019-08-08
10.3.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5523-0002-0207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1219
Įrašas galioja:	2019-07-29 Žemės sklypo kadastro duomenys Nuo 2019-08-08
10.4.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5523-0002-0207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1219
Įrašas galioja:	2019-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2019-06-11
10.5.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5523-0002-0207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-581-(14.12.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2019-06-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2021-01-19, užsakymo Nr. 25961972
Patikslinimas galioja iki: 2021-02-17

Patikslinimas atliktas:

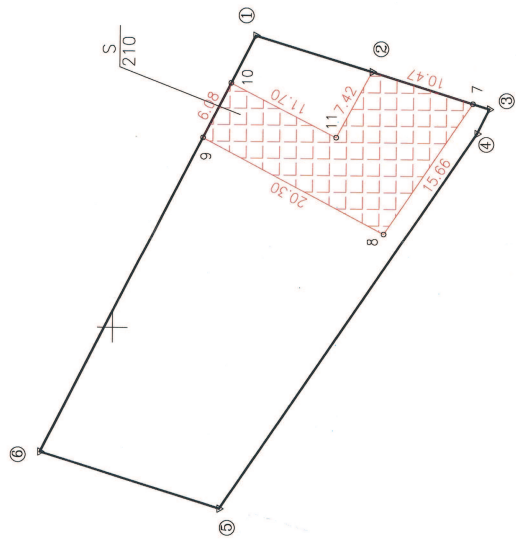
Dokumentą atspausdino

SERVITUTO SKLYPE PLANAS M 1:500
 Sklypo plotas 991 m²

Kadastras:	vieta	Gindulių	blokas						sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	5	2	3	0	0	2	0	2	0	2	0	2	0	7

Galvė, namo Nr.	Žalioji g. 50
Kaimas (miestelis)	Gindulių k.
Seniūnija	Sėdvario
Miestas (regionas)	Klaipėdos r.
Apskritis	Klaipėdos

Crelinybė	Cretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastatas
1-2	552300020248	
2-4	-	VZF
4-5	552300020428	
5-6	-	VZF
6-1	552300020166	
-	-	-



6181000.00
 323350.00

SERVITUTO SKLYPE PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 991 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 12 3 1 0 0 1 0 2 0 1 2 0 1 7

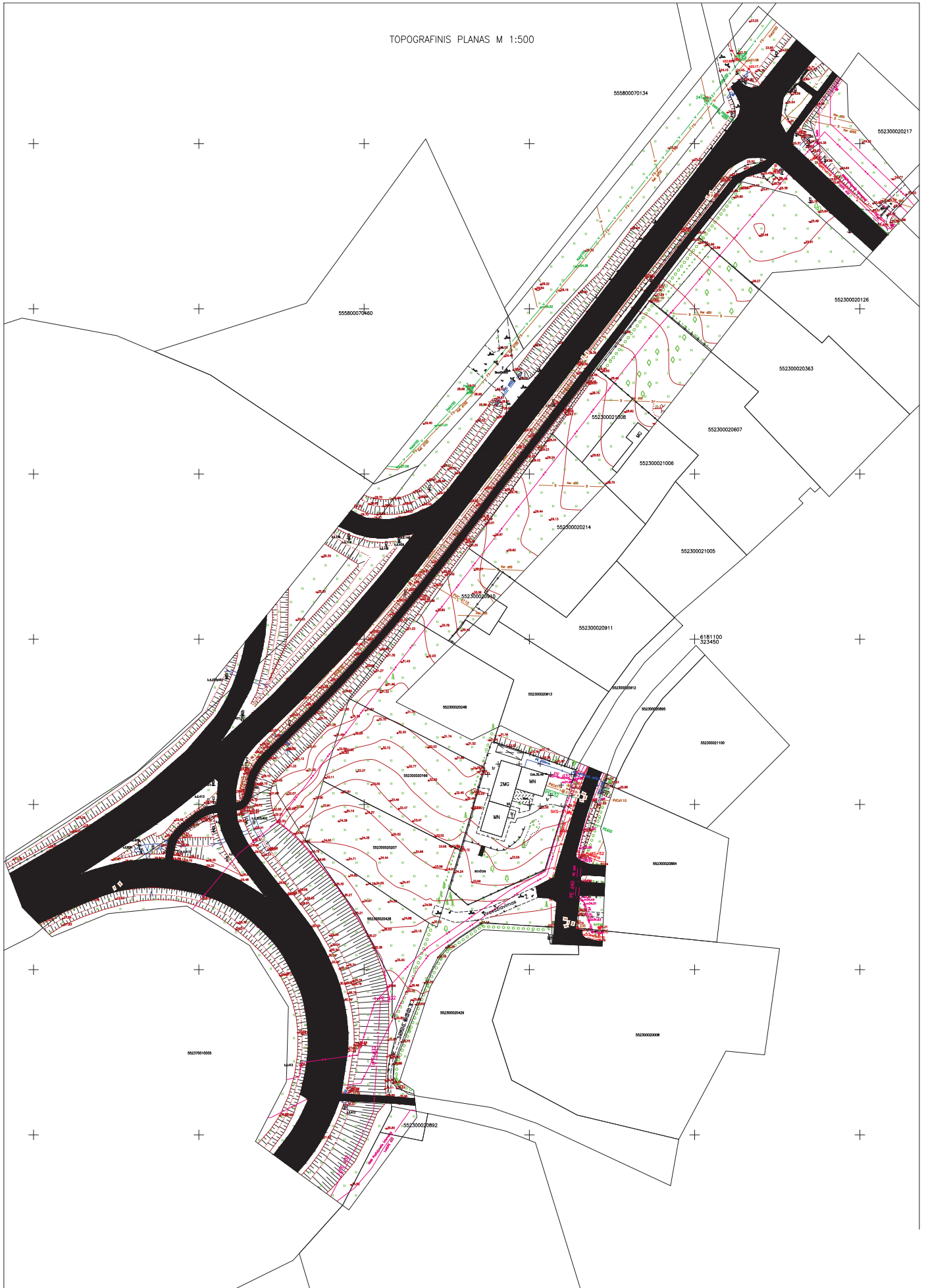
KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		X		Y		Kodas		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y	X	Y
1	R	6181036.12	323379.10								
2	R	6181024.56	323375.63								
3	R	6181012.91	323372.06								
4	R	6181014.11	323369.62								
5	R	6181039.22	323332.19								
6	R	6181057.06	323337.63								
7	S	6181014.55	323372.56								
8	S	6181023.26	323359.54								
9	S	6181041.23	323368.98								
10	S	6181038.49	323374.41								
11	S	6181028.07	323369.09								

SERVITUTAS

Ėil. Nr.	Kodas	Objektas	Plotas m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (arnaujantis daiktas)	210
2	222	Servitutas - teisė tiesyti, apšviesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujantis daiktas)	210
		-	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



TVIRTINU:

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos įgaliotas asmuo

Pritariu. Pateikti susisiekiimo komunikacijų sprendinius nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:

1.1. PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 48, Gindulių k., Klaipėdos r.sav., statybos projektas

1.2. STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba.

1.3. STATINIO KATEGORIJA: neypatingasis statinys

1.4. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Administracinės paskirties pastatai.

1.5. ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	2 m	1190	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		apie 0,30	
3. sklypo užstatymo tankumas		apie 0,20	
II. PASTATAI			
1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS			
1.1. Pastato paskirties rodikliai			
1.2. Pastato bendras plotas	2 m	apie 400	
1.3. Pastato pagrindinis plotas	2 m	apie 370	
1.4. Pastato pagalbinis plotas	2 m	apie 30	
1.4. Pastato tūris	3 m	apie 2000	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis	m	iki 9	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė nei E	
2.KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
2.1. Aikštelė	2 m	apie 300	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS. Administracinės paskirties pastato, Žalioji g.48, Gindulių k., Klaipėdos r.sav., projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą;

3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros ir paveldosaugos) nustatyti.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS. Projektinius pasiūlymus sudaro:

1. Aiškinamasis raštas;
2. Sklypo sutvarkymo planas;
3. Pastato planai;
4. Pastato pjūvis;
5. Fasadai;
6. Vizualizacija.

4. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ IR KITI DUOMENYS:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašai;
2. Žemės sklypo planas;
3. Topografinė nuotrauka;
4. Detalusis planas.

5. KITI DUOMENYS. Projektiniai pasiūlymai numatomi parengti per vieną mėnesį nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo. Statytojui pateikiama viena kopija projektinių pasiūlymų kopija ir kompiuterinė laikmena su įrašytais projektiniais pasiūlymais.

Statytojas

I-2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
		Esamas	
1. sklypo plotas	m ²	1190	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai administracinės paskirties pastatas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	379,51	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	247,42	
4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	132,09	
5. Pastato tūris.*	m ³	1923	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis. *	m	7,70	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8.1. 1 kambario	vnt.	-	
8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Gatvės:			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

I. PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I-1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS

▲ LR įstatymai, vyriausybės nutarimai:

- ▲ LR Statybos įstatymas
- ▲ LR Teritorijų planavimo įstatymas

▲ Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- ▲ STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- ▲ STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- ▲ STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- ▲ STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas;
- ▲ STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- ▲ STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- ▲ STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- ▲ STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- ▲ STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- ▲ STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- ▲ STR 2.01.01(5):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- ▲ STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- ▲ STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- ▲ STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- ▲ STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- ▲ STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- ▲ STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
- ▲ STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- ▲ STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- ▲ STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

▲ LR statybos normos, taisyklės ir kt.:

- ▲ Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- ▲ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- ▲ Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- ▲ HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore;
- ▲ HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- ▲ HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- ▲ Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
- ▲ GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
- ▲ Kiti Lietuvoje galiojantys normatyvai. Vyriausybės nutarimai ir žinybų įsakymai.

I-2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas) –

Objektas – administracinės paskirties pastatas.

Statybos vieta – Klaipėdos r. sav., Gindulių k., Žalioji g. 48.

Statybos rūšis – pagal STR 1.01.08:2002 – nauja statyba.

Statinio projekto ekspertizė - nebūtina.

Projektuojami statiniai – projektuojamas administracinės paskirties pastatas.

Projektuojamų statinių paskirtis – pagal STR 1.01.03:2017 – administracinės paskirties pastatas.

Projektuojamų statinių kategorija – pagal STR 1.01.03:2017 ir LR „Statybos įstatymu“– projektuojamas pastatas priskiriami prie neypatingųjų statinių kategorijos.

Statinio projektuotojas – UAB „PROJEKTAS TAU“, Liepų g. 64A, Klaipėda. Projekto vadovas – Andrius Armalis (atestato Nr. 37867); projekto architektas – Rinaldas Regesas (kvalifikacijos atestato Nr. A 684).

Kiti duomenys – projektinis pasiūlymas rengiamas norint išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui.

I-3. STATINIO TECHINIAI IR EKONOMINIAI RODIKLIAI

PASTATŲ TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1. Pastato paskirties rodikliai: Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 48, Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
1	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	379,51
2	Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	247,42
3	Pastato tūris.*	m ³	1923
4	Aukštų skaičius.*	vnt.	2a.
5	Pastato aukštis.*	m	7,70

I-4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Projektitinių pasiūlymų paskirtis.

1. išreikšti Statytojo sumanyto statyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. projektinis pasiūlymas rengiamas – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
3. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui.

I-5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪRINIŲ, KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Sklypo sutvarkymas.

Pastatų, esamų inžinerinių tinklų, griovimas nenumatomas. Esamų inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas nenumatomas. Kertamos dvi eglės statytojo nuosavybės teise valdomo sklypo ribose, kurios yra ties įvažiavimu į sklypą ir kurioms nereikalingas savivaldybės leidimas jas kirsti, kadangi jų kamieno skersmuo (1.3 m aukštyje) yra iki 20 cm. Prieš pradėdant statybos darbus būtina

nukasti žemės augalinį sluoksnį. Augalinį sluoksnį sandėliuoti nuošalioje vietoje nuo statomų statinių ir transporto judėjimo vietų.

Organizacijos, vykdančios statybos ar remonto darbus, visą statybos laikotarpį privalo prižiūrėti statybos aikštes, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Transportas turi būti eksploatuojamas taip, kad nebūtų teršiamos gatvės, šaligatviai, šalia statybvietės esanti aplinka. Užbaigus statybos darbus, statybos rangovas ar užsakovas (statytojas) privalo per protingą terminą, suderintą su Savivaldybės administracija, sutvarkyti aplinką, o esant sugadintai dangai, atkurti ją ir apie aplinkos sutvarkymo darbus pranešti Savivaldybės administracijos direktoriui.

Skypo teritorija yra pritaikoma žmonėms su negalia.

Automobilių stovėjimo skaičius, automobilių stovėjimo aikštelės gabaritai nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2011 reikalavimais. Vadovaujantis minėtu statybos techniniu reglamentu, 30 lentelė, administraciniam pastatams minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Projektuojamo administracinio pastato pagrindinis plotas – 247,42m², sklype projektuojama – 10 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, tame skaičiuje viena vieta žmonėms su negalia.

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė išlaiko norminius atstumus nuo kaimyninių gyvenamųjų namų langų – 10 metrų. Nuo projektuojamo administracinio pastato iki projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės norminiai atstumai neišlaikomi, kadangi 10 m spinduliu projektuojamame visuomeninės paskirties pastate nuo projektuojamų atvirų automobilių stovėjimo aikštelių langai neprojektuojami, projektuojamos nevarstomos vitrinų/stiklinės ativaros

Susisiekimo sprendiniai.

Privažiavimas prie projektuojamo pastato statybos skypo numatytas per savivaldybei priklausančią D2 kategorijos gatvę (kelio Nr. KL8742), Žalioji gatvė. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ D2 kategorijos gatvėje minimalus atstumas tarp raudonųjų linijų 12 m, eismo juostų skaičius 2 kur vienos eismo juostos minimalus plotis 2,75 m.

Šiai dienai gatvėje yra įrengta asfalto danga 3-3,4 m pločio kuri neatitinka D2 kategorijos gatvės minimalių reikalavimų, joje ir dabar sunku prasilenkti dviem transporto priemonėmis, eismas nėra saugus. Tačiau paanalizavus situaciją nustatyta, kad minimalus tarpas tarp žemės sklypų Žaliojoje gatvėje yra 6 metrai, todėl gatvės gyventojai galėtų teikti prašymą Klaipėdos rajono savivaldybei dėl gatvės rekonstravimo įrengiant dvi eismo juostas, kurių plotis būtų bent po 2,75 m. Tokia gatvė atitiktų D2 kategorijos gatvei keliamus reikalavimus ir eismas būtų saugus.

Įvažiavimas į sklypą numatomas per ankstesniu projektu Žaliosios gatvės gale esamą pravažiavimą kuris bus rekonstruotas į 3.5 m pločio nuvažą iki sklypo adresu Žalioji g. 50 ribos ir kadastriniais matavimais nustatytu servitutu (kelio servitutas), danga betoninės trinkelės, taip pat įvažiavimui į sklypą siūloma įrengti 4,5 metrų pločio betoninių trinkelėlių dangos nuvažą.

Inžineriniai tinklai.

Vandens tiekimui administraciniam pastatui siūloma įrengti vandentiekio liniją. Vandentiekio liniją siūloma pajungti prie anksčiau suprojektuotos vandentiekio linijos kaimyniniame sklype adresu Žalioji g. 50. Siūlomos vandentiekio linijos trasavimas ir techniniai sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

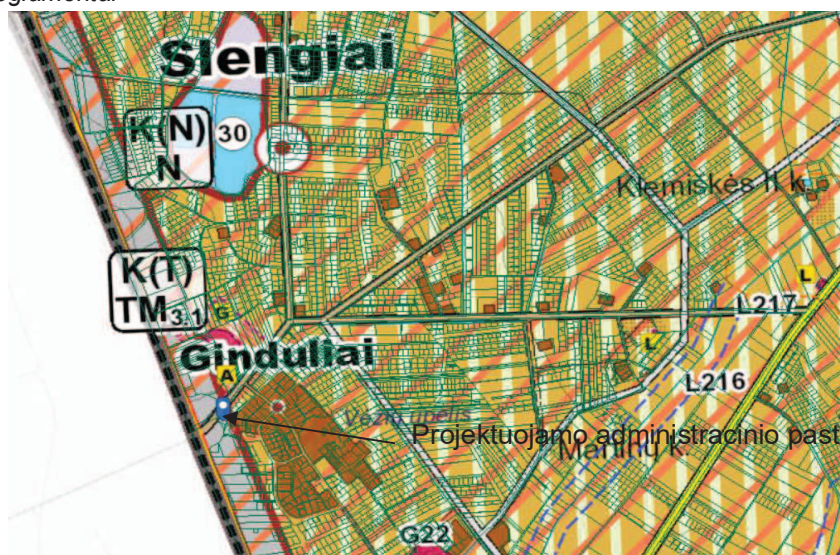
Buitinių nuotekų šalinimui iš administracinio pastato siūloma įrengti buitinių nuotekų liniją. Buitinių nuotekų liniją siūloma pajungti į anksčiaus suprojektuotus buitinių nuotekų tinklus kaimyniniame sklype adresu Žalioji g. 50. Siūlomos buitinių nuotekų linijos trasavimas ir techniniai sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Elektros tiekimas į administracinį pastatą numatomas nuo anksčiau suprojektuotos įvadinės elektros apskaitos spintos kaimyniniame sklype adresu Žalioji g. 50.

Inžinerinių tinklų klojimui kaimyniniame sklype, kadastriniais matavimais yra nustatytas servitutas (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas).

Sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano konkretizuoti sprendiniai žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai

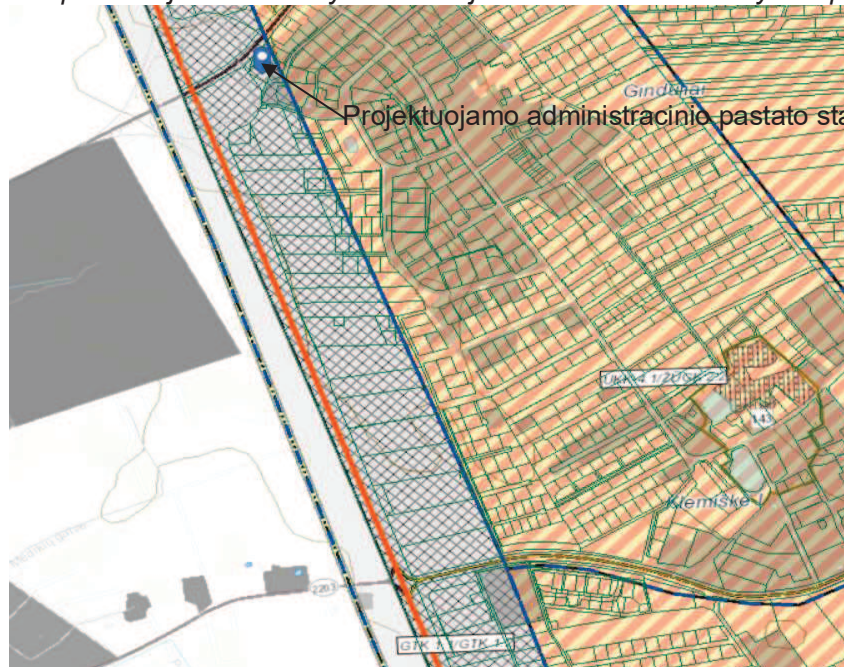


Projektuojamo administracinio pastato statybos sklypo vieta

Projektuojamo administracinio pastato statybos sklypas pagal Klaipėdos r. sav. bendrojo plano konkretizuotus sprendinius žemės naudojimo ir apsaugos reglamentus patenka į K(T) – kitos paskirties žemės, inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritoriją; TM3.1 – inžinerinių komunikacijų aptarnavimo sklypai, apsauginių miškų sklypai – bendrosios ekologinės apsaugos.

Vadovaujantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano



Projektuojamo administracinio pastato statybos sklypo vieta

Projektuojamo pastato statybos sklypas patenka į GTK1.1/GTK1.2 kraštovaizdžio teritoriją. Vadovaujantis specialiuoju planu projektuojamo pastato statyba šioje teritorijoje galima. Vadovaujantis specialiojo plano sprendiniais skirtingo funkcinio prioriteto technogeninio kraštovaizdžio formavimui kraštotvarkinių ploto ribojimų nėra.

Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacijų koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano



Projektuojamo administracinio pastato statybos sklypo vieta

Išnagrinėjus teritorijų planavimo dokumentus, projektuojamas pastatas neprieštarauja teritorijų

planavimo dokumentams.

Išnagrinėjus teritorijų planavimo dokumentus, projektuojamo pastato statybos sklypui nenumatyti sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas. Vadovaujantis LR aplinkos ministro patvirtintomis 2014 m. sausio 2d. Įsakymu Nr. D1-7 „Teritorijų planavimo normos“ sklypas patenka į paslaugų teritoriją (pagal normų 3 lentelę), vadovaujantis minėtomis normomis, paslaugų teritorija - komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendrojo naudojimo teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos (pagal normų 1 lentelę), tokiu atveju remiantis minėtomis normomis (pagal normų 3 lentelę) sklypo užstatymo tankumas – 80 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0, pastatų aukštų skaičius – 1-3 (pastatų aukštų skaičius parenkamas atsižvelgiant į esamą aplinkinį užstatymą, kuriame vyrauja gyvenamųjų namų užstatymas, vieno, dviejų aukštų, vieno su mansarda pastatai.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 26 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 38 %, projektuojamas pastatas – 2 aukštų. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis ir projektuojami sprendiniai neprieštaruoja galiojančių teisės aktų, bei teritorijų planavimo dokumentų.

Projektuojamas pastatas bus statomas sklypo ribose, norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų yra išlaikomi rytinėje, pietinėje ir vakarinėje dalyje, šiaurinėje dalyje projektuojamas pastatas bus statomas 1,50 metro atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos. Kaimyninio sklypo savininko sutikimas yra gautas.

Architektūriniai sprendiniai.

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų. Pastate projektuojamos administracinės paskirties patalpos. Projektuojant pastatą atsižvelgta į žmonių su negalia reikmėmis.

Pastato maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto – 7,70 m.

Pastato fasadų apdailos darbai: cokolinė pastato dalis tinkuojama, spalva – pilka; sienos dengiamos akmens masės plytelėmis, spalva – tamsiai pilka; stogo danga prilydoma hidroizoliacinė stogo danga.

Atliekų tvarkymas pastato statybos ir eksploatacijos metu.

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbai supančiai teritorijai neigiamos įtakos nesudarys. Statybinės atliekos bus renkamos ir sandeliuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- plytų laužo – iki 0,5 m³;
- betono laužo – iki 0,1 m³;
- metalo laužo – iki 10 kg;
- medienos atliekų – iki 0,1 m³;
- tuščios taros – iki 10 kg.

Pastaba: pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą (1 priedas), statybos metu susidarysiančios atliekos priskiriamos „Q1“ bei „Q14“ atliekų kategorijai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- 1.1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų

pagrindams įrengti;

1.2 tinkamas perdirdbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirdbimo gamyklas perdirdbimui;

1.3 netinkamos naudoti ir perdirdbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos pastato eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytaame buitinių atliekų konteineriye.

I-6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.	
3. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> • pastato aukštų planų schemas; • pastato charakteringų pjūvių schemas; • pastato fasadai; 	

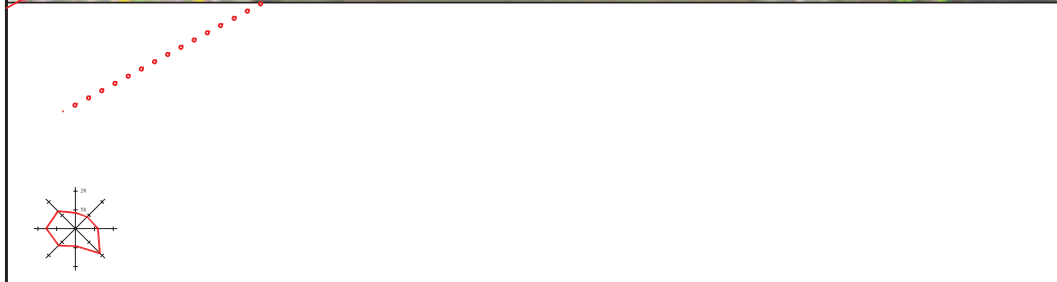
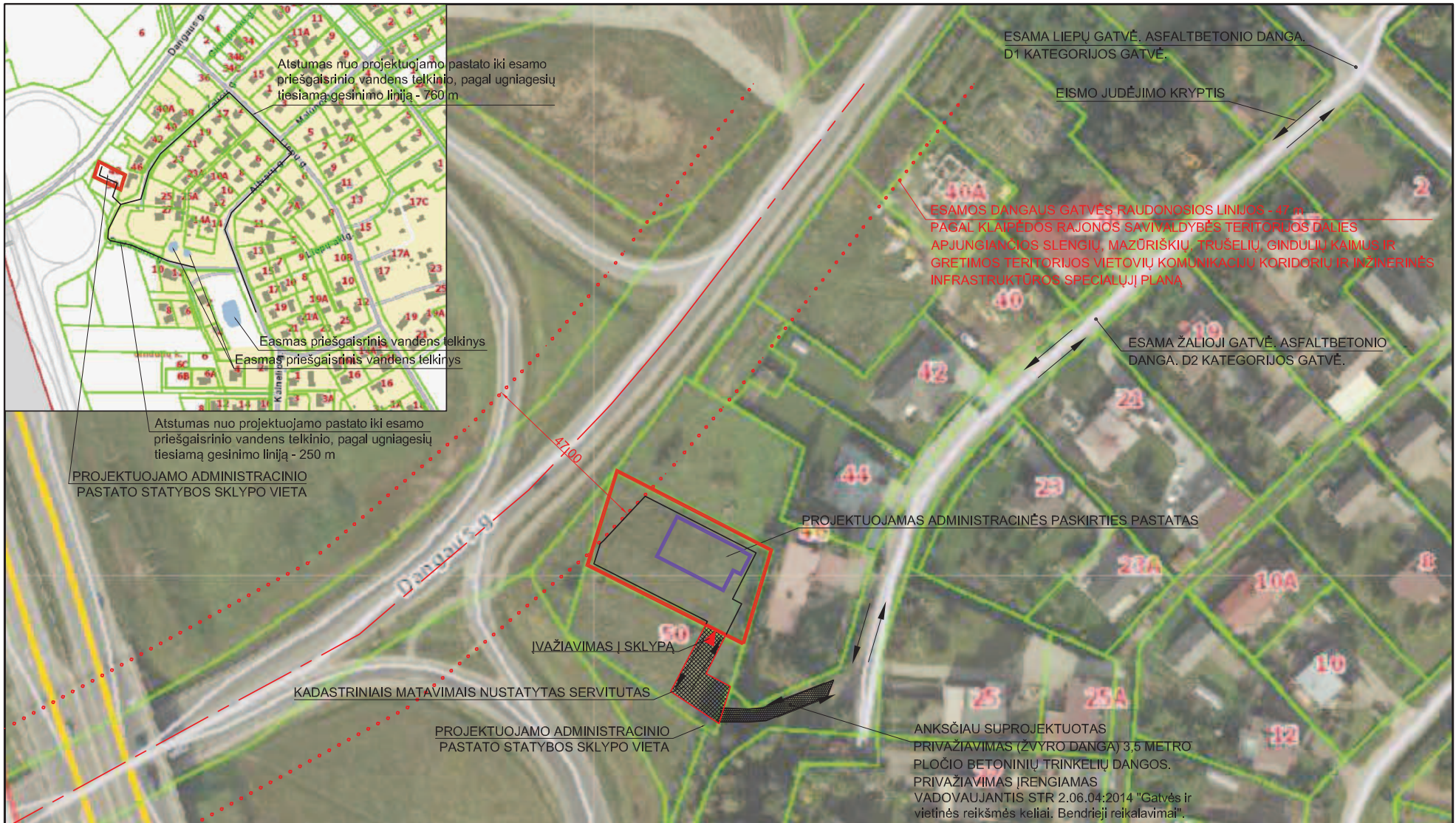
I-7. STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	2 egz.
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;	2 lapai;
3. Sklypo plano kopija.	2 lapai;

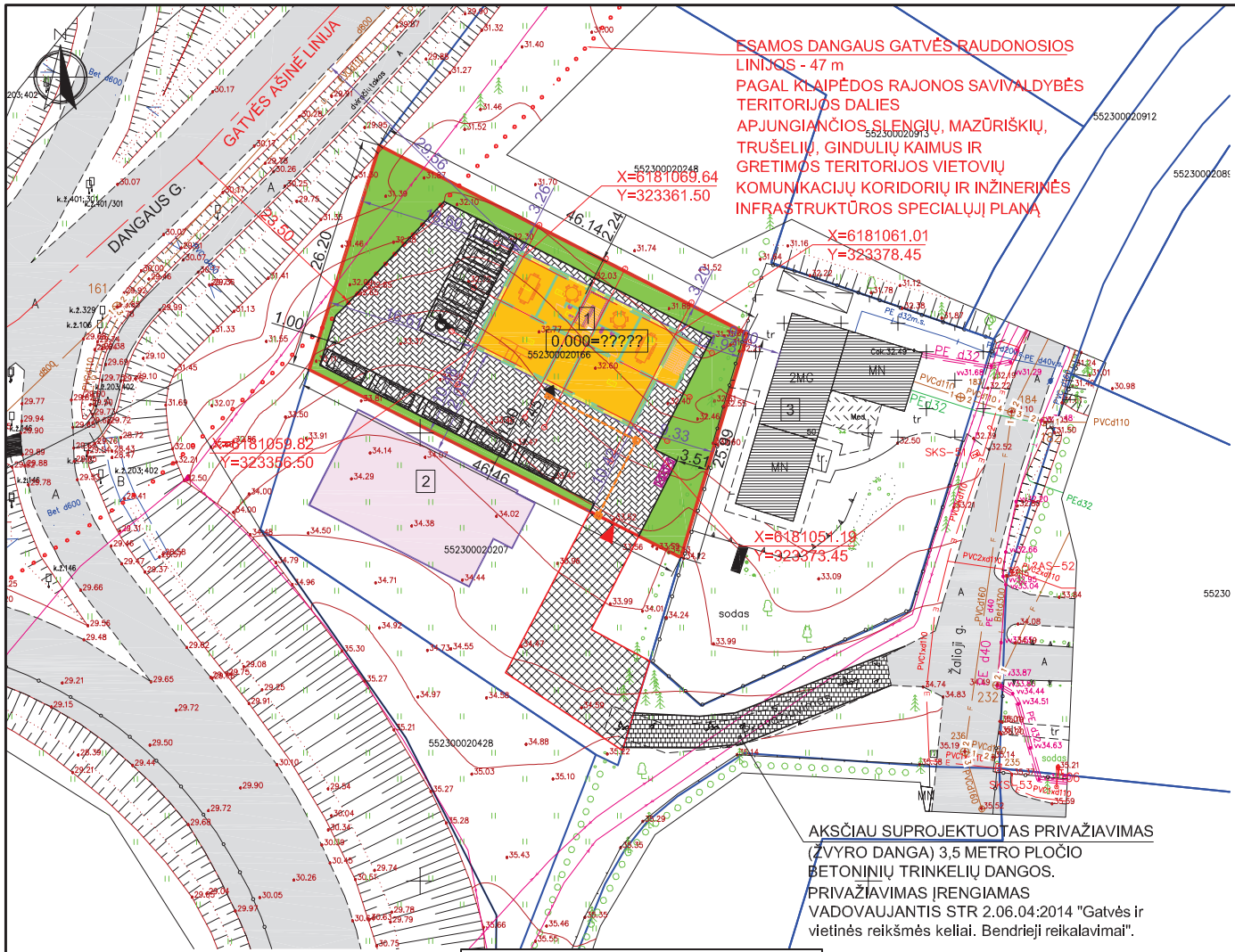
I-8. KITI DUOMENYS

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 2 savaitės.
- Statytojui pateikiamų viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena kompiuterinė laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

I-9. STATYTOJAS



UAB "PROJEKTAS TAU" Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT-92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com					Projektas: Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 48, Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				
Atestato Nr. 37867					Brežinio pavadinimas:				
Pareigos P.V.					SITUACIJOS PLANAS (M 1:5000)				
V. Pavardė A. Armalis					Laida 0				
Parašas					Mastelis 1:5000				
Data 2020					Formatas A3				
STATYTOJAS: .					Lapas 1				
					Lapų 1				



SKLYPO EKSPLIKACIJA

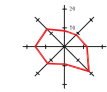
1	- projektuojamas administracinės paskirties pastatas
2	- kaimyniniame sklype anksčiau suprojektuojamas administracinis pastatas
3	- kaimyniniuose sklypuose esami pastatai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- sklypo riba
	- kaimyninių sklypų ribos
	- projektuojamas administracinis pastatas
X=6181051.19 Y=323373.45	- pastato ašų vietų susikirtimo koordinatės
	- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	- projektuojamas įėjimas į pastatą
	- projektuojama betoninių trinkelų danga
	- žalioji veja
	- buitinių atliekų konteineris
	- automobilio stovėjimo/laikymo vieta
	- ŽN automobilio stovėjimo/laikymo vieta
	- numatoma silpnaregių vedimo linija su įspėjamaisiais paviršiais
	- įrengiama spec. danga kai kaičias silpnaregių vedimo linijos kryptis
	- esami keliai, gatvės, privažiavimai, pravažiavimai, pėsčiųjų takai
	- anksčiau suprojektuotas 3,5 metro pločio betoninių trinkelų dangos privažiavimas
	- kadastriniai matavimais nustatyti servitutas
	- anksčiau suprojektuotas administracinis pastatas
	- kaimyniniuose sklypuose esami pastatai

SKLYPO RODIKLIAI			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	1190
2	Užstatymo (bendras) plotas	m ²	253
3	Užstatymo tankumas	%	21
4	Užstatymo intensyvumas	%	32
5	Kietų dangų plotas	m ²	596
6	Žalios vejos plotas	m ²	341

PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
GYVENAMASIS NAMAS			
1	Bendras plotas	m ²	383.65
2	Pagrindinis plotas	m ²	247.42
3	Pagalbinis plotas	m ²	136.59
4	Naudingas plotas	m ²	-
5	Pastato aukštis	m	7.60
6	Pastato aukštīgumas	vnt.	2a.



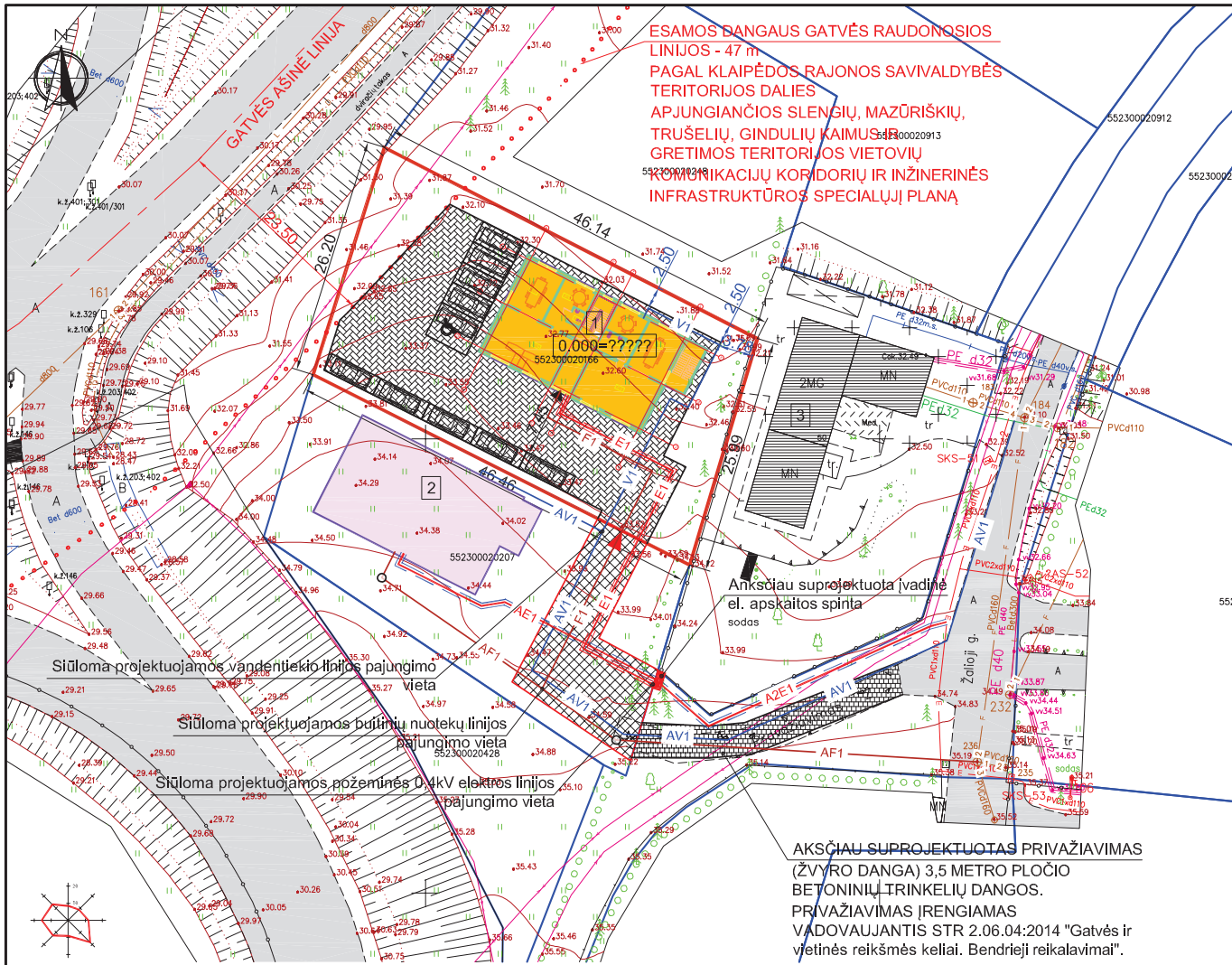
PASTABA: SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS IR INTENSIVUMAS NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS PATVIRTINTAIS PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS.

UAB "PROJEKTAS TAU"				
Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT-92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P.V.	A. Armalis		2020

Projektas:
Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 48, Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

STATYTOJAS: .

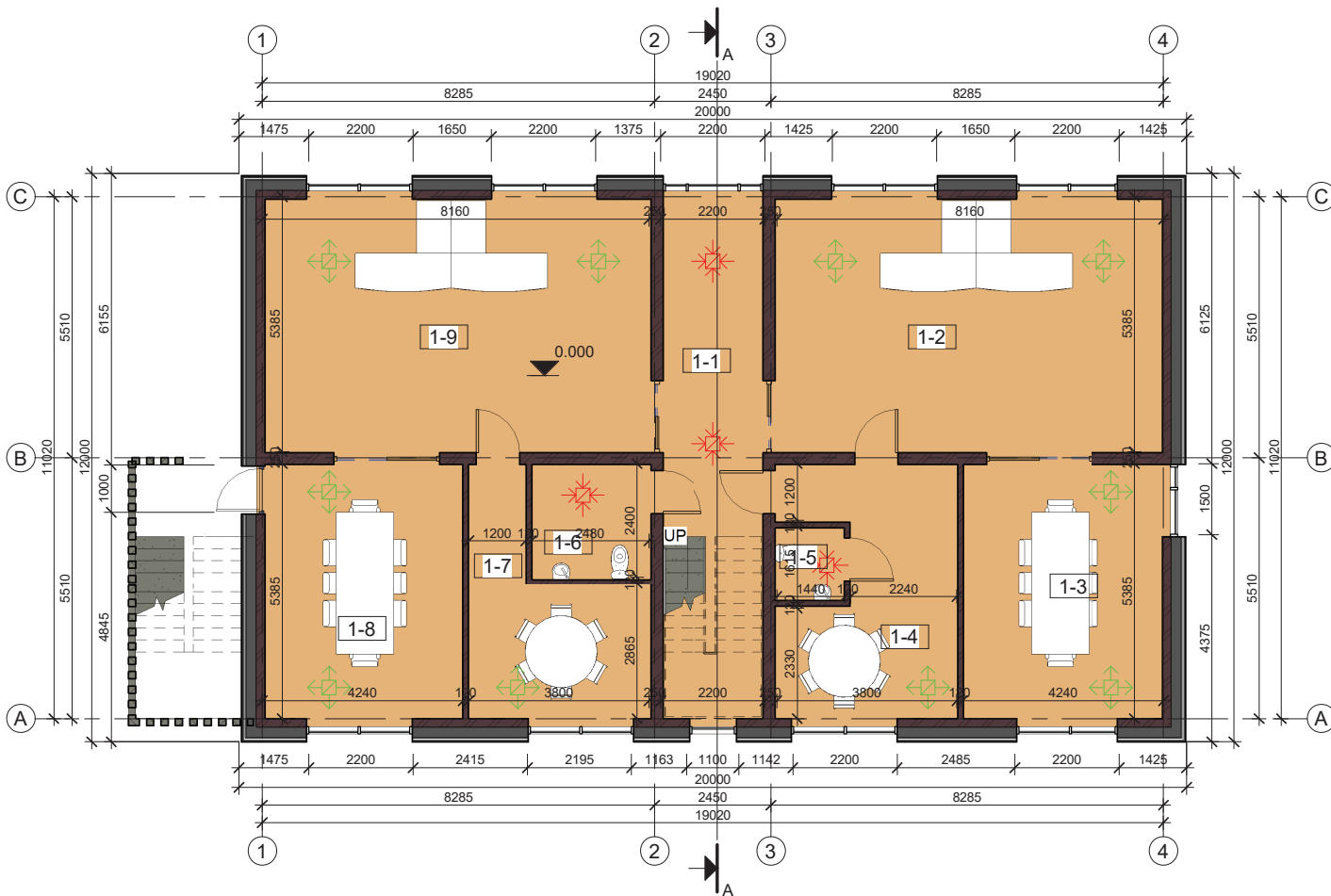
Brėžinio pavadinimas:				
SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M 1:500)				
Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:500	A3	1	1



SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1	- projektuojamas administracinės paskirties pastatas
2	- kaimyniniame sklype anksčiau suprojektuojamas administracinis pastatas
3	- kaimyniniuose sklypuose esami pastatai
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- sklypo riba
	- kaimyninių sklypų ribos
	- projektuojamas administracinis pastatas
	- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	- projektuojamas įėjimas į pastatą
	- projektuojama betoninių trinkelų danga
	- esami keliai, gatvės, privažiavimai, pravažiavimai, pėsčiųjų takai
	- anksčiau suprojektuotas 3,5 metro pločio betoninių trinkelų dangos privažiavimas
	- kadastriniai matavimais nustatytas servitutas
	- anksčiau suprojektuotas administracinis pastatas
	- kaimyniniuose sklypuose esami pastatai
	- V1 - projektuojama vandentiekio linija
	- F1 - projektuojama buitinių nuotekų linija
	- E1 - projektuojama požeminė 0,4kV elektros linija
	- AV1 - anksčiau suprojektuota vandentiekio linija
	- AF1 - anksčiau suprojektuota buitinių nuotekų linija
	- A2E1 - anksčiau suprojektuota požeminė 0,4kV elektros linija

UAB "PROJEKTAS TAU"					Projektas: Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 48, Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				
Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT-92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com									
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO SUVESTINIS INŽINEIRNIŲ TINKLŲ PLANAS (M 1:500)				
37867	P.V.	A. Armalis		2020	Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
STATYTOJAS: .					0	1:500	A3	1	1

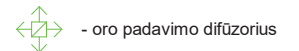
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	15.70 m ²
1-2	Kabinetas	43.94 m ²
1-3	Kabinetas	22.83 m ²
1-4	Poilsio patalpa	17.57 m ²
1-5	WC	2.33 m ²
1-6	WC	5.95 m ²
1-7	Poilsio patalpa	13.91 m ²
1-8	Kabinetas	22.83 m ²
1-9	Kabinetas	43.94 m ²
2-1	Koridorius	25.61 m ²
2-2	Kabinetas	16.03 m ²
2-3	Poilsio patalpa	16.29 m ²
2-4	Poilsio patalpa	16.44 m ²
2-5	Kabinetas	12.53 m ²
2-7	Kabinetas	18.03 m ²
2-8	Kabinetas	33.59 m ²
2-9	Kabinetas	33.70 m ²
2-10	Kabinetas	17.93 m ²
2-11	San.mazgas	2.25 m ²
2-12	San.mazgas	2.25 m ²

383.65 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PASTABOS:

- Laikančios sienos (išorinės ir vidinės) projektuojamos iš silikatinių blokelių - 180 mm storio.
- Išorinės sienos iš lauko pusės apšiltinamos akmens vatos sluoksniu.
- Vidinės pertvaros projektuojamos silikatinių blokelių - 120 mm storio.
- Patalpa Nr. 1-6 pritaikoma žmonėms su negalia.
- Visose patalpose įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepu g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m.
Tel.: (8-640) 11996, armalsandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P. V.	A. Armalis		2020
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2020

Statytojas:

Projektas:

Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 48,
Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1

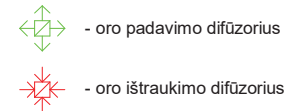
ANTRO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100



Patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	15.70 m ²
1-2	Kabinetas	43.94 m ²
1-3	Kabinetas	22.83 m ²
1-4	Poilsio patalpa	17.57 m ²
1-5	WC	2.33 m ²
1-6	WC	5.95 m ²
1-7	Poilsio patalpa	13.91 m ²
1-8	Kabinetas	22.83 m ²
1-9	Kabinetas	43.94 m ²
2-1	Koridorius	25.61 m ²
2-2	Kabinetas	16.03 m ²
2-3	Poilsio patalpa	16.29 m ²
2-4	Poilsio patalpa	16.44 m ²
2-5	Kabinetas	12.53 m ²
2-7	Kabinetas	18.03 m ²
2-8	Kabinetas	33.59 m ²
2-9	Kabinetas	33.70 m ²
2-10	Kabinetas	17.93 m ²
2-11	San.mazgas	2.25 m ²
2-12	San.mazgas	2.25 m ²
		383.65 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PASTABOS:

1. Laikančios sienos (išorinės ir vidinės) projektuojamos iš silikatinių blokelių - 180 mm storio.
2. Išorinės sienos iš lauko pusės apšiltinamos akmens vatos sluoksniu.
3. Vidinės pertvaros projektuojamos silikatinių blokelių - 120 mm storio.
4. Patalpa Nr. 1-6 pritaikoma žmonėms su negalia.
5. Visose patalpose įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepu g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m.
Tel.: (8-640) 11996, armalsandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P. V.	A. Armalis		2020
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2020

Statytojas:

Projektas:

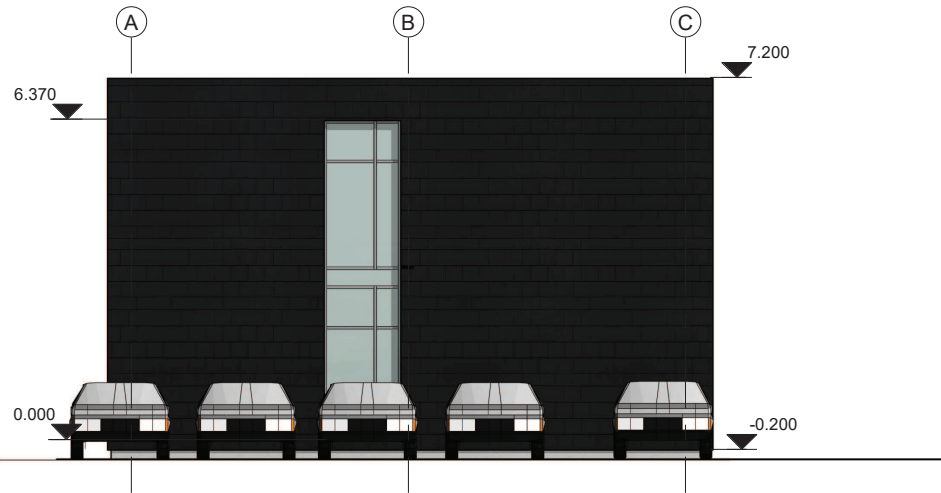
Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 48, Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:

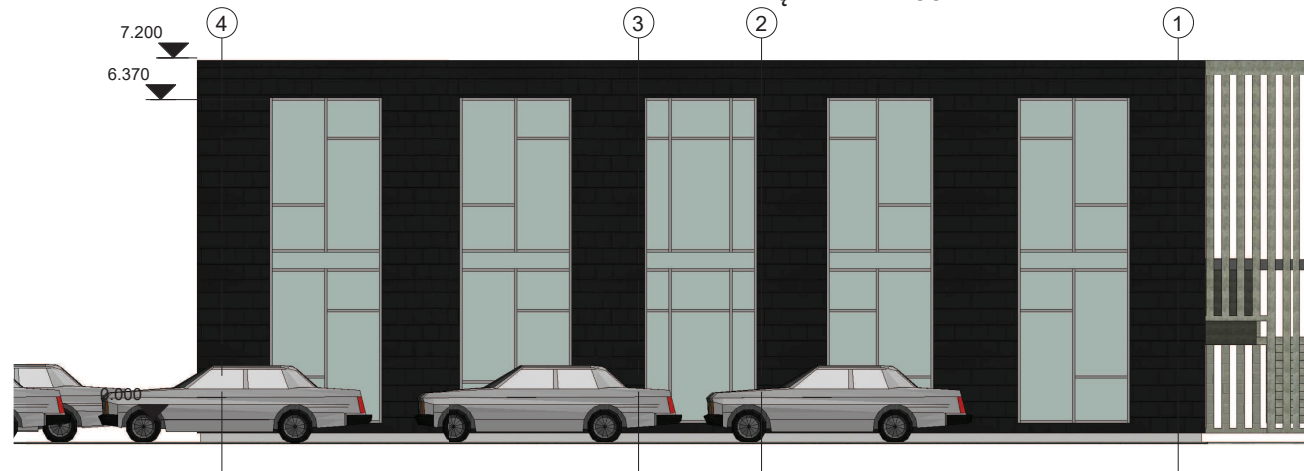
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100



FASADAS ATRP AŠIŲ 4-1 M1:100



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

1. Stogo danga - prilydoma hidroizoliacinė stogo danga.
2. Sienos - ventiliuojamo fasado sistema, apdaila akmenų masės plytelės, spalva - tamsiai pilka.
3. Langai - langų rėmai iš plastikinio profilio, spalva iš lauko pusės - pilka.

UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m.
Tel.: (8-640) 11996, armalsandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P. V.	A. Armalis		2020
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2020

Statytojas:

Projektas:

Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 48,
Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:

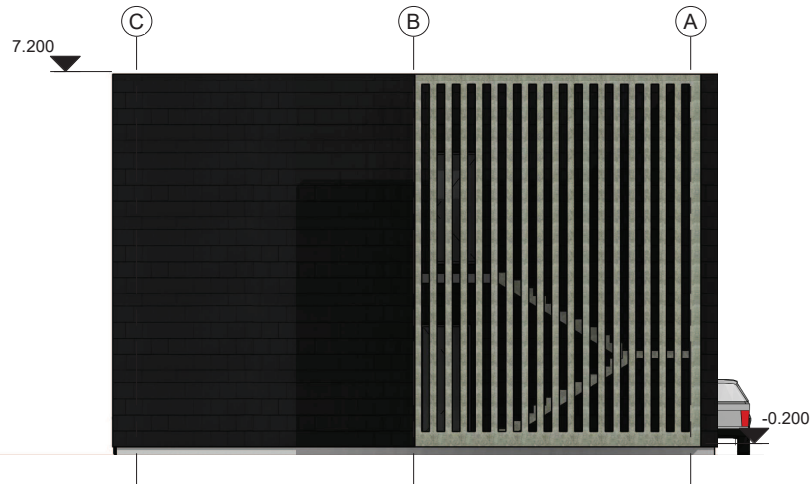
FASADAI M 1 : 100

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

1. Stogo danga - prilydoma hidroizoliacinė stogo danga.
2. Sienos - ventiliuojamo fasado sistema, apdaila akmens masės plytelės, spalva - tamsiai pilka.
3. Langai - langų rėmai iš plastikinio profilio, spalva iš lauko pusės - pilka.

UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepu g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m.
Tel.: (8-640) 11996, armalsandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P. V.	A. Armalis		2020
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2020

Statytojas:

Projektas:

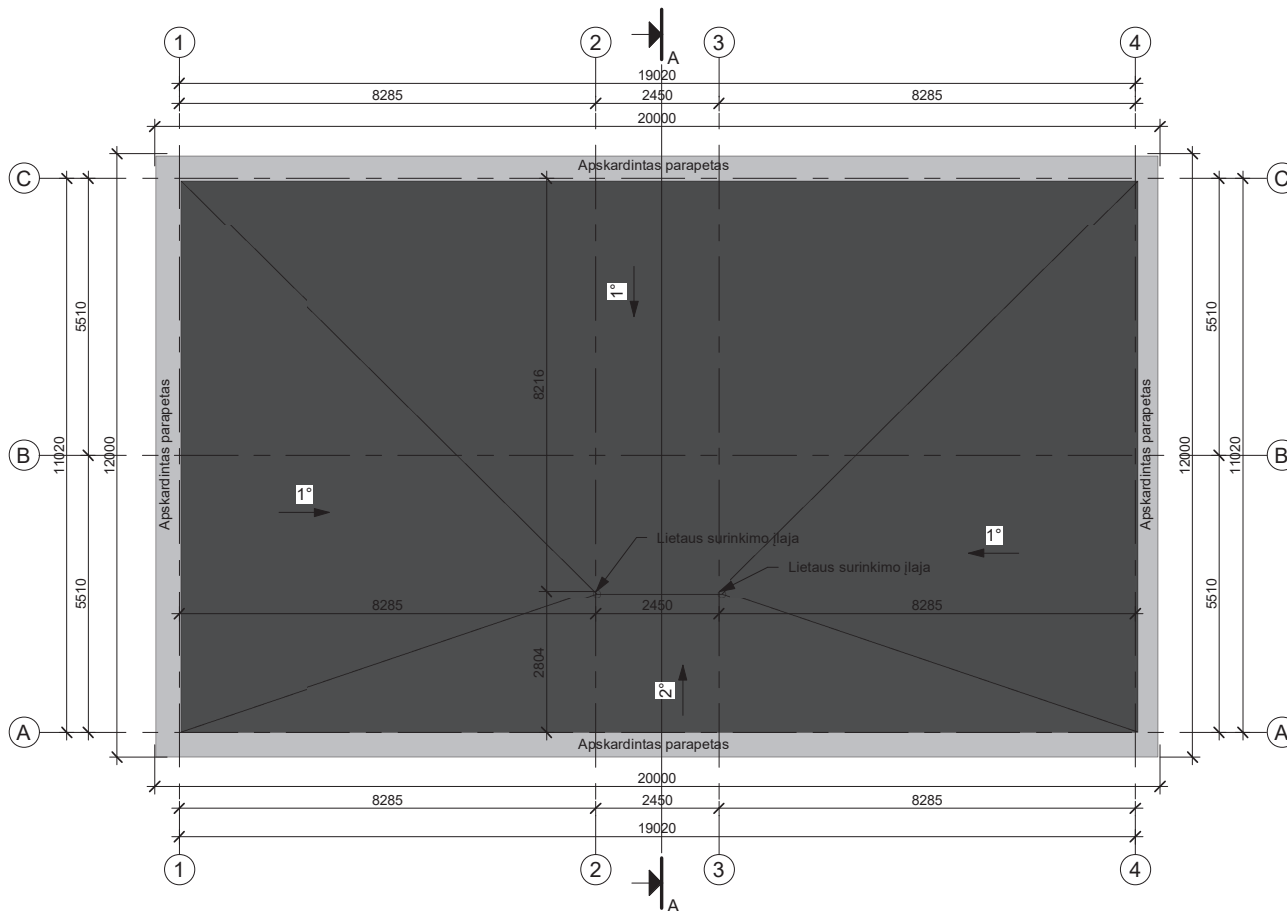
Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 48,
Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:

FASADAI M 1 : 100

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1

STOGO PLANAS M1:100



PASTABOS:

1. Stogo danga - prilydoma. Stogo dangą įrenginėti pagal gamintojų rekomendacijas ir STR 2.04.01:2018.
2. Visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.
3. Parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm;
4. Parapetai viso pastato perimetru turėtų būti įrengti viename lygyje;
5. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°;
6. Putų polištirolo grūniždmasis stipris ne mažesnis kaip 100 MPa. Akmens vatos - ne mažesnis kaip 60MPa.

UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m.
Tel.: (8-640) 11996, armalsandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P. V.	A. Armalis		2020
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2020

Statytojas:

Projektas:

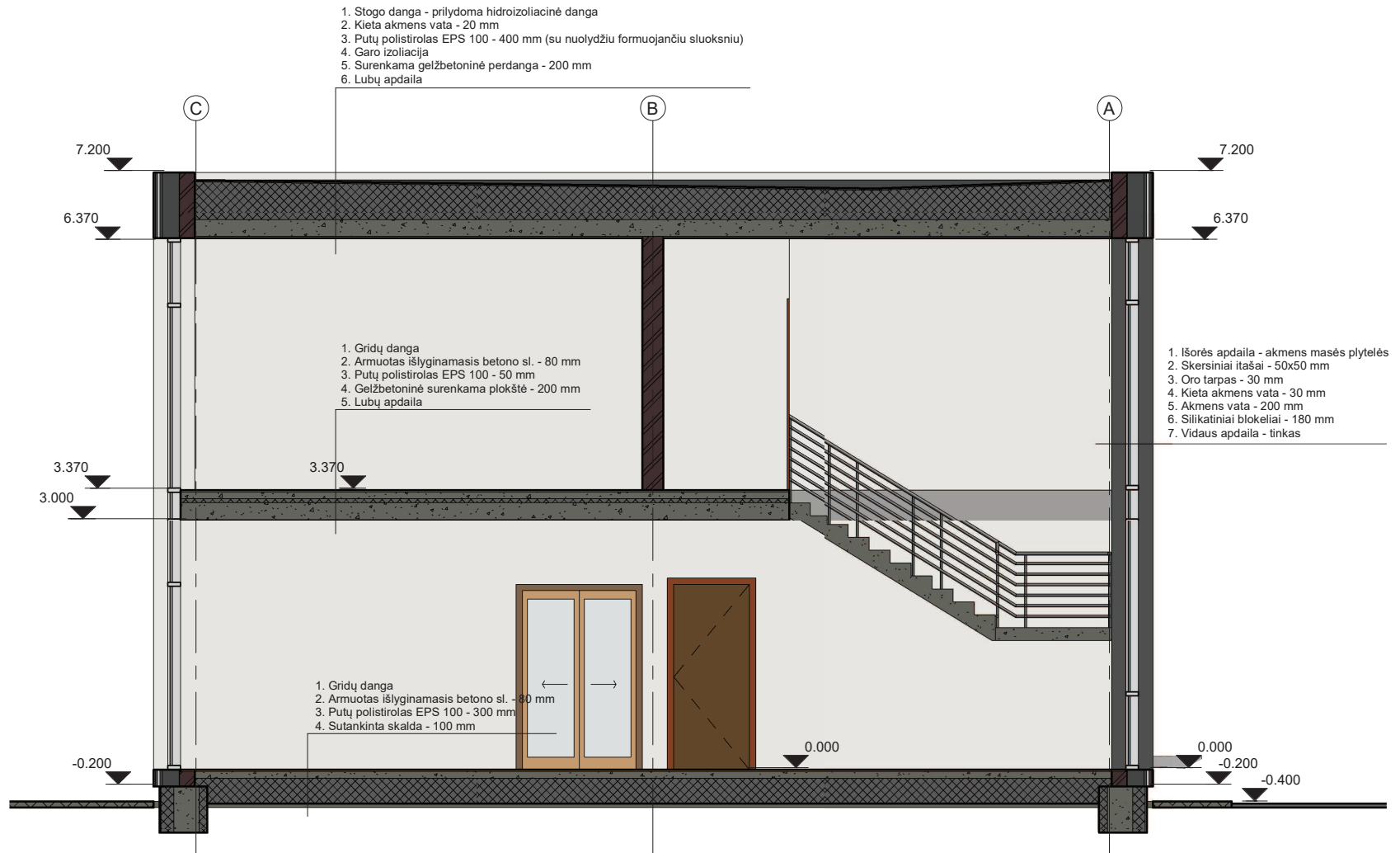
Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 48,
Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:

STOGO PLANAS M 1 : 100

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1

PJŪVIS A-A M1:50



UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepu g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m.
Tel.: (8-640) 11996, armalsandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P. V.	A. Armalis		2020
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2020

Statytojas:

Projektas:

Administracinės paskirties pastato, Žalioji g. 48,
Gindulių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:

PJŪVIS A-A M 1 : 50

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:50	A3	1	1