

OBJEKTAS:	Prekybos paskirties pastatas
STATYBOS VIETA:	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g. 30
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	(7.3) Prekybos paskirties pastatas
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba
PROJEKTO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽYMUO.:	A-2021-01-01-PP-BD
LAIDA:	0
PROJEKTO DALIS:	Bendroji dalis (BD)



Projektuotojas:	UAB "Milimetras"
Projekto vadovas:	Tomas Rasiulis atestato Nr. A 1341
Architektas:	Paulius Mirinavičius
Statytojas:	UAB "Vatax"



UAB "Milimetras" įm k. 302743404 Tel . 861485478
Direktorius: Tomas Rasiulis

Vilnius 2021m

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

(BENDROJI DALIS BD)

Rinkm. Nr.	Rinkm. Lapų sk.	Dokumentas	Puslapio nr.	Viso Pusl. Nr.
1.	14	DOKUMENTAI		1-25
		Titulinis	1	
		Bylos sudėties žiniaraštis	2	
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4	
		Nekilnojamo turto registro išrašas (sklypas)	5-6	
		Žemės sklypo planas	7-8	
		Nekilnojamo turto registro išrašas (servitut. sklypas)	9-10	
		Žemės sklypo planas	11-12	
		Aiškinamasis raštas	13-14	
BRĖŽINIAI				
	11	Situacijos schema	15	
		Ištrauka iš bendrojo plano	16	
		Sklypo planas	17	
		Pastato planas	18	
		Pastato stogo planas	19	
		Pastato fasadai	20	
		Vizualizacija 1	21	
		Vizualizacija 2	22	
		Vizualizacija 3	23	
		Vizualizacija 4	24	
		Vizualizacija 5	25	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais LR dokumentais ir kitais duomenimis:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Lietuvos Aidas, Nr. 20; 1992, Nr. 5-75). Aktuali redakcija nuo 2018-07-01;
3. LR žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija 2018-11-01;
5. Galiojantys statybos techniniai reglamentai;
6. Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės;
7. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;

2. Įvadinė dalis

2.1. Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai:

- 2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- 2.1.2. Žemės sklypo planas;
- 2.1.3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

2.2. Bendrieji duomenys

1.	Statytojas	UAB „Vatax“
2.	Projektuotojas	UAB „Milimetras“
3.	Statybos adresas	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g. 30
4.	Objektas	Prekybos paskirties pastatas
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba
6.	Statinių kategorija	(7.3) Prekybos paskirties pastatas
7.	Stadija	Projektiniai pasiūlymai
8.	Sklypo plotas	1900m ²

2.3. ESAMA SITUACIJA

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g. 30. Į daujoto gatvę formuojamas įvažiavimas nuo Molėtų plento per Dangeručio g. Pravažiuojant naujai kuriamą daugiabučių namų kvartalą, Daujoto gatvę patenkama į sklypą.

Nagrinėjant aplinkinius objektus pastebime, kad aplink nagrinėjamą teritoriją yra kuriama daug gyvenamųjų namų ir komercinių objektų. Projektuojant pastatą bus sutvarkytas Daujoto g. tęsinys iki sklypo. Privažiavimas prie projektuojamo pastato yra iš šiaurinės pusės. Gatvės tęsinyje, suformuoti dar du sklypai kuriems bus numatomi įvažiavimai

Gretimame sklype įsikūrusi žub “Vanaginė” kuriame yra angarų tipo prekybos ir sandėliavimo pastatų. Daugiau gretimuose sklypuose pastatų nėra. Projektuojama maksimali absoliutinė pastato aukščio altitudė 159.00 m.

2.4. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1900	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	45	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	43	
4. Apželdintas žemės plotas	%	15	

Pareigos	Vardas, Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Tomas Rasiulis	A1341	A-2021-01-01-PP-BD			0

II. PASTATAS			
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	824,49	
2. Pagrindinis plotas. *	m ²	479,14	
3. Pagalbinis plotas. *	m ²	345,35	
4. Pastato tūris.*	m ³	4950	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,75	
7. Pastato atsparumas ugniai (I, II, III)	MJ/m ²	III	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Automobilių parkavimo skaičius	vnt.	13	

3. Architektūrinė dalis

3.1. Tūriniai – planiniai sprendimai

Pastatui parinkta moderni architektūra, su aukštais vertikaliais langais. Projektuojamas 1 aukšto prekybos paskirties pastatas, kuriame yra prekybos salė, sandėliavimo patalpa, pagalbinės patalpos, ir administracinės patalpos.

3.2. Konstrukciniai ir architektūriniai sprendimai

- **Pamatai.** Projektuojami gelžbetoniniai gręžtiniai poliniai pamatai.
- **Sienos.** Pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra metalinės kolonos, kurios apkalamos „sandwich“ tipo plokštėmis.
- **Stogas.** Stogas projektuojamas sutapdintas, metalinių santvarų konstrukcijų. Lietaus nuvedimo sistema vidinė.
- **Grindys.** Numatoma įrengti pramonines trinčiai ir smūgiams atsparias grindis.
- **Durys.** Vidaus durys – aliuminio profilio rėmai. Lauko durys - sustiprintos, aliuminio konstrukcijos su staktomis ir selektyvinio stiklo paketais.
- **Langai.** Plastiko profilio rėmai su stiklo paketu, atitinkantys A++ energinio efektyvumo klasę.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Tomas Rasiulis	A1341	A-2021-01-01-PP-BD			0

1

2

3

4

5

6

A

A

B

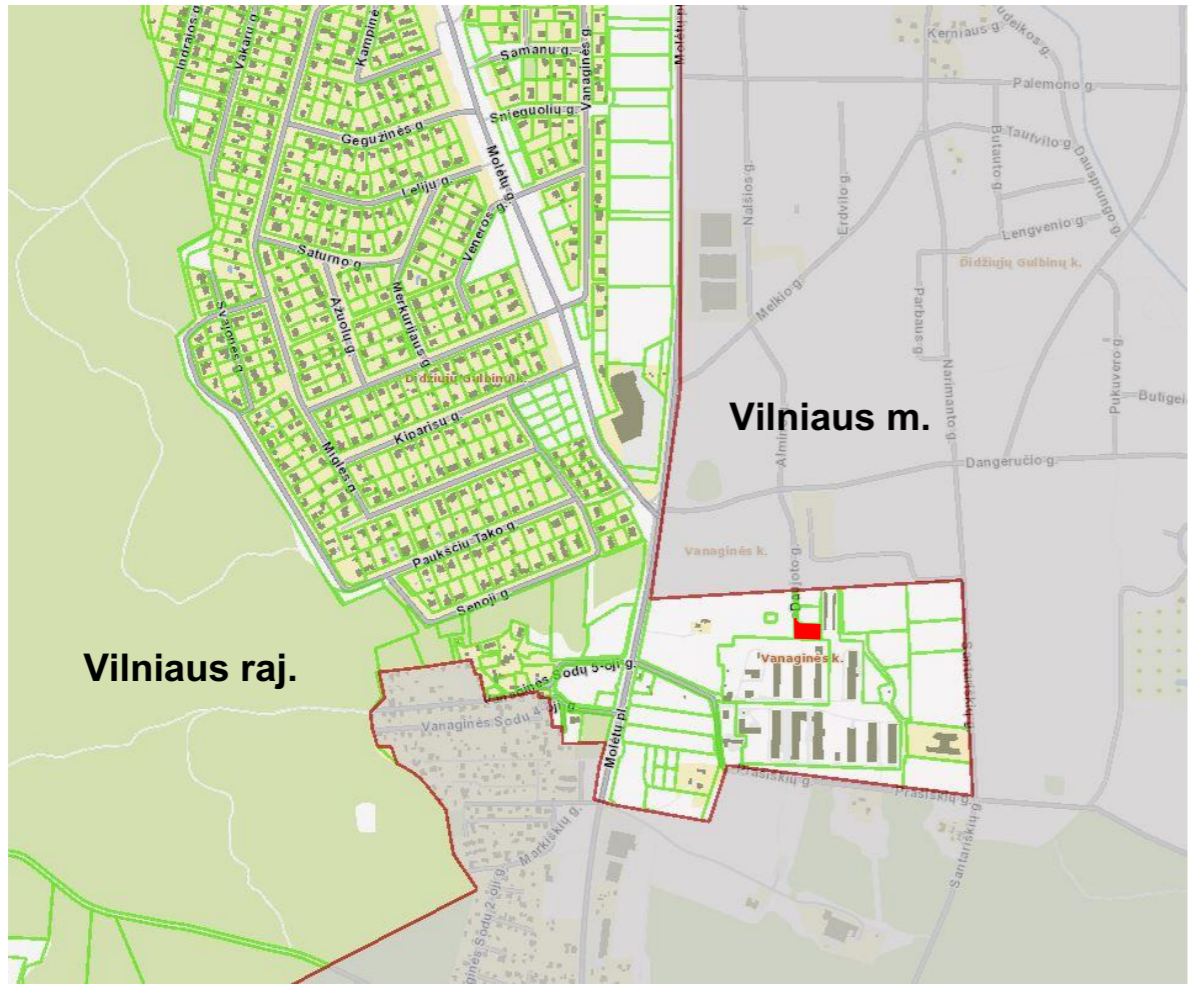
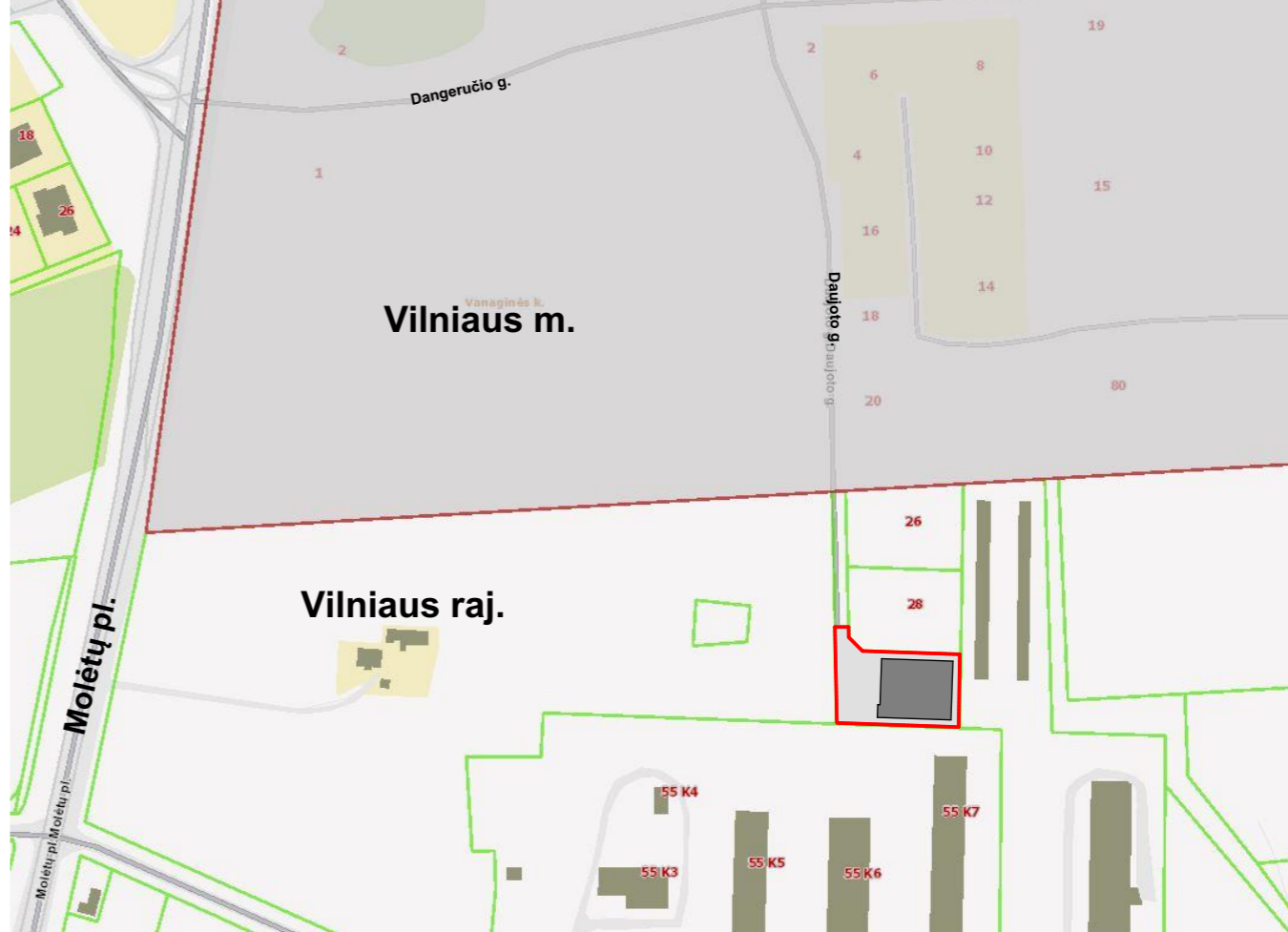
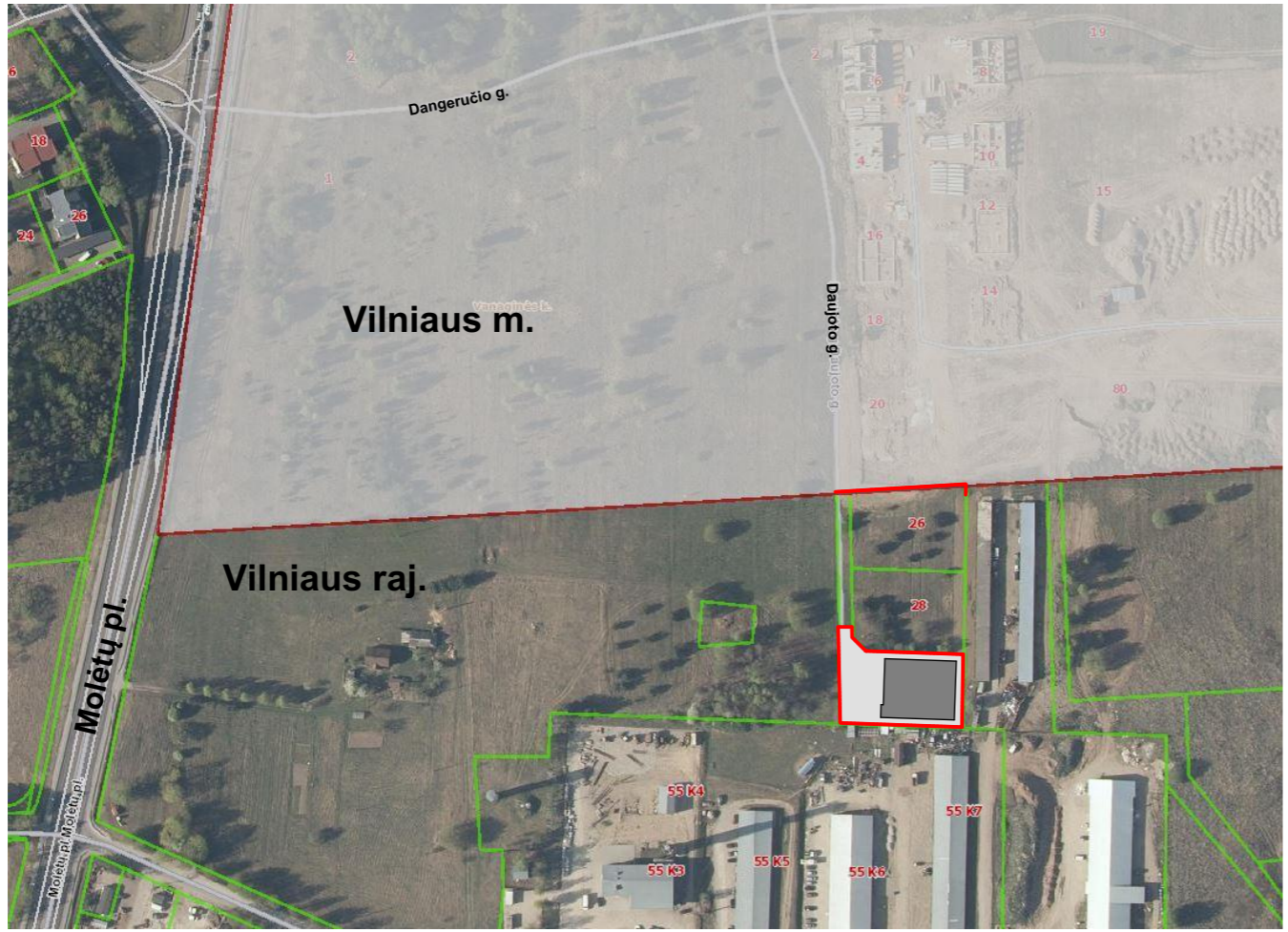
B

C

C

D

D



Atestato Nr.	UAB "MILIMETRAS" J.K.302743404, PVM K. LT10006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g.30, statybos projektas.	
	PV.	T. RASIULIS	2021-01	SITUACIJOS SCHEMA	
ARCH.	P. MIRINAVIČIUS	2021-01	Laida		
STADIJA	Statytojas: UAB "VATAX"			Lapas Lapų	
PP				A-2021-01-01-PP-BD	

1

2

5

6

1

2

3

4

5

6

A

B

C

D



PA	Paslaugų teritorija	≤15	≤30	≤0,6	-	Nenormuojama	Pagal reikalavimus	Mažo intensyvumo	- Pastabos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
		≤18	≤50	≤0,8	-	Nenormuojama	Pagal reikalavimus	Vidutinio intensyvumo	
	Socialinės infrastruktūros	≤15	≤30	≤0,6	-	Nenormuojama	Pagal reikalavimus	Mažo intensyvumo	- Pastabos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
PA	Paslaugų teritorija	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinktų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos	Negyvenamieji viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai					

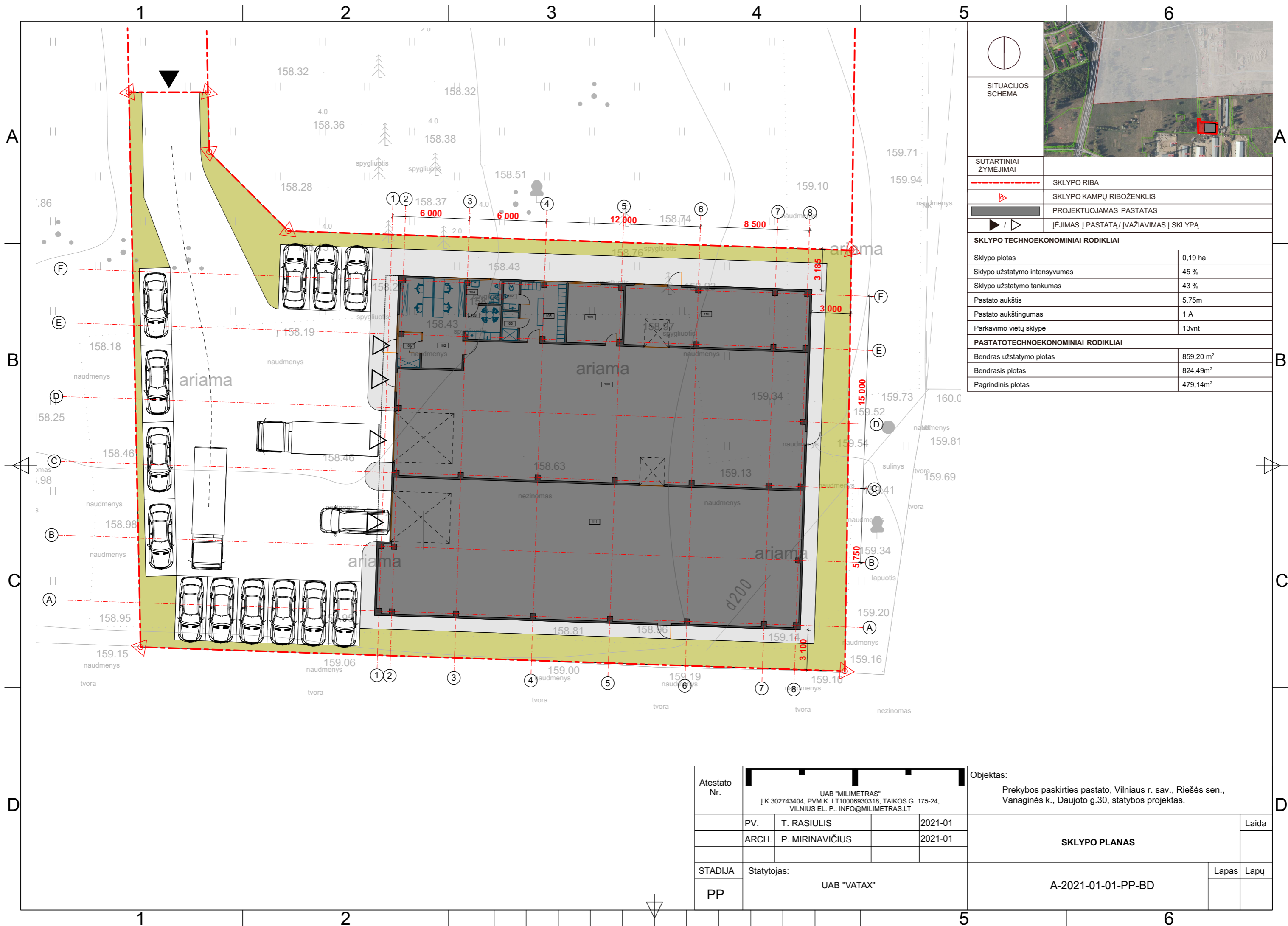
Atestato Nr.	UAB "MILIMETRAS" J.K.302743404, PVM K. LT10006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT			Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g.30, statybos projektas.	
PV.	T. RASIULIS		2021-01	IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO	Laida	
ARCH.	P. MIRINAVIČIUS		2021-01		Lapas	Lapų
STADIJA	Statytojas: UAB "VATAX"			A-2021-01-01-PP-BD		
PP						

1

2

5

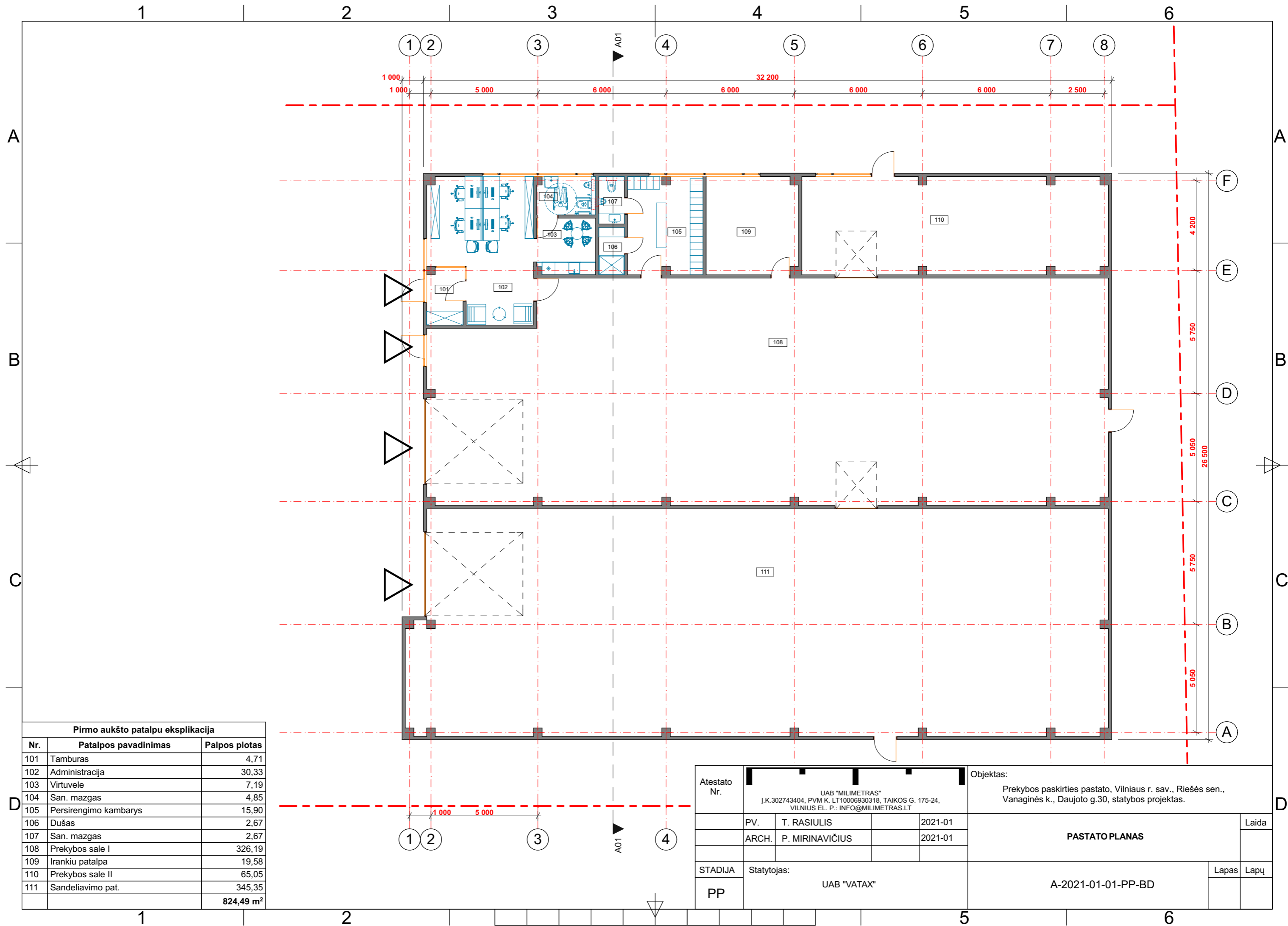
6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO KAMPŲ RIBOŽENKLIS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ / ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

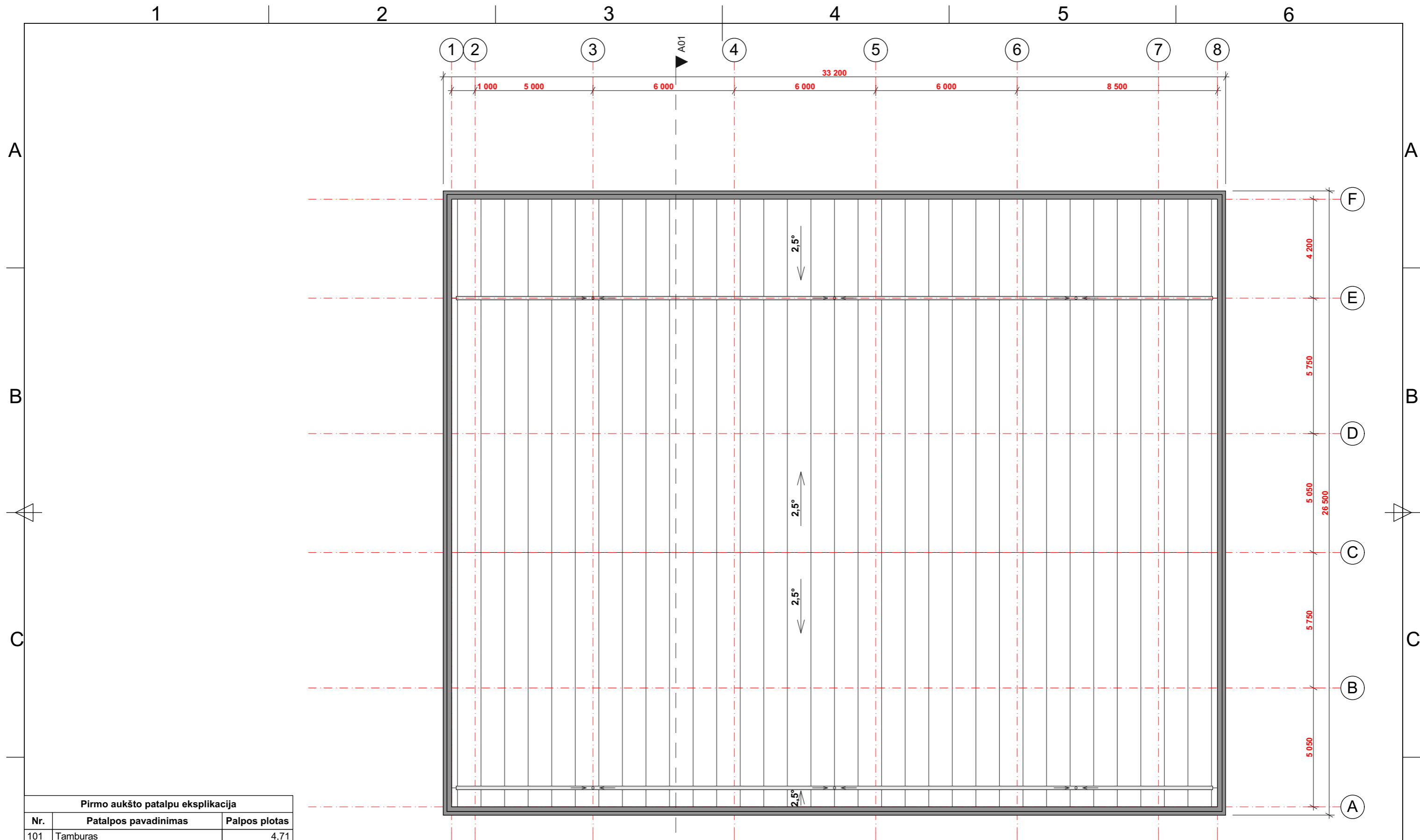
SKLYPO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	0,19 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas	45 %
Sklypo užstatymo tankumas	43 %
Pastato aukštis	5,75m
Pastato aukštingumas	1 A
Parkavimo vietų sklype	13vnt
PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI	
Bendras užstatymo plotas	859,20 m ²
Bendrasis plotas	824,49m ²
Pagrindinis plotas	479,14m ²

Atestato Nr.	UAB "MILIMETRAS" J.K.302743404, PVM K. LT10006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT			Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g.30, statybos projektas.	
	PV.	T. RASIULIS	2021-01	Laida	SKLYPO PLANAS	
	ARCH.	P. MIRINAVIČIUS	2021-01			
STADIJA	Statytojas: UAB "VATAX"			Lapas	Lapų	A-2021-01-01-PP-BD
PP						



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Tamburas	4,71
102	Administracija	30,33
103	Virtuvele	7,19
104	San. mazgas	4,85
105	Persirengimo kambarys	15,90
106	Dušas	2,67
107	San. mazgas	2,67
108	Prekybos sale I	326,19
109	Įrankių patalpa	19,58
110	Prekybos sale II	65,05
111	Sandėliavimo pat.	345,35
		824,49 m²

Atestato Nr.	UAB "MILIMETRAS" J.K.302743404, PVM K. LT10006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT			Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g.30, statybos projektas.		
	PV.	T. RASIULIS	2021-01	PASTATO PLANAS			Laida
	ARCH.	P. MIRINAVIČIUS	2021-01				
STADIJA	Statytojas:			A-2021-01-01-PP-BD			Lapas
PP	UAB "VATAX"						Lapų



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Tamburas	4,71
102	Administracija	30,33
103	Virtuvele	7,19
104	San. mazgas	4,85
105	Persirengimo kambarys	15,90
106	Dušas	2,67
107	San. mazgas	2,67
108	Prekybos sale I	326,19
109	Įrankių patalpa	19,58
110	Prekybos sale II	65,05
111	Sandėliavimo pat.	345,35
		824,49 m²

Atestato Nr.	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT10006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT			Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g.30, statybos projektas.	
	PV.	T. RASIULIS	2021-01	STOGO PLANAS		Laida
	ARCH.	P. MIRINAVIČIUS	2021-01			
STADIJA	Statytojas:			A-2021-01-01-PP-BD		Lapas
PP	UAB "VATAX"					Lapų

1

2

3

4

5

6

1

2

3

4

5

6

7

8

A

B

C

D

A

B

C

D

F

E

D

C

B

A

33 200

1 000

5 000

6 000

6 000

6 000

8 500

2,5°

2,5°

2,5°

2,5°

4 200

5 750

5 050

5 750

5 050

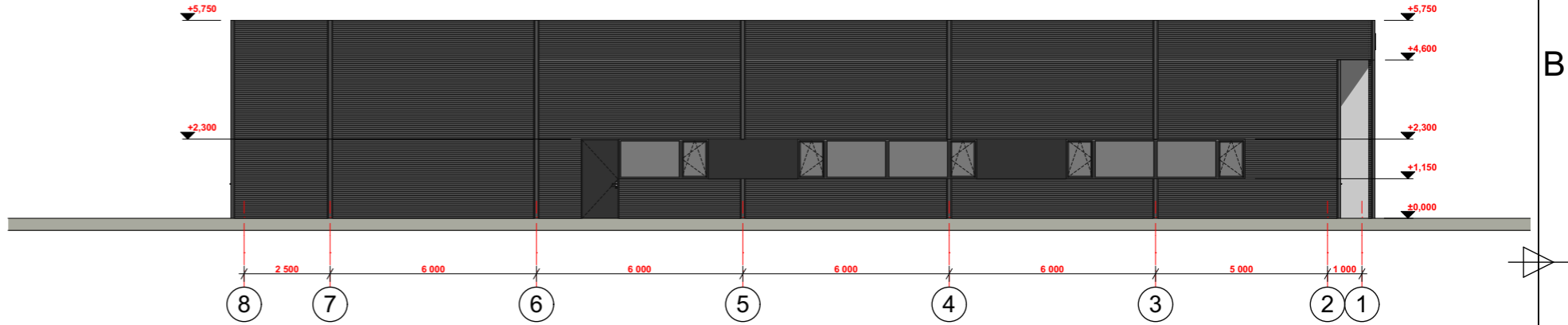
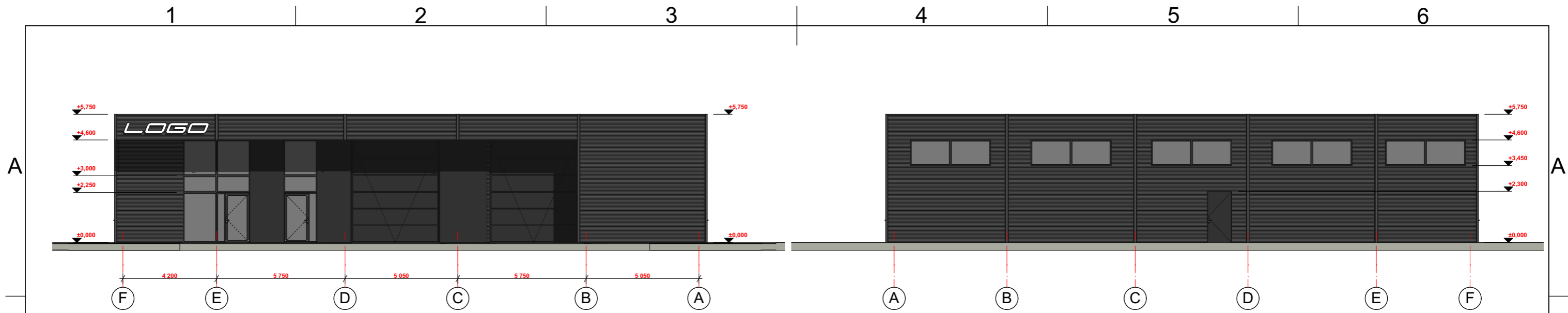
26 500

1

2

5

6



D	Atestato Nr.	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT10006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g.30, statybos projektas.			
	PV.	T. RASIULIS		2021-01	PASTATO FASADAI			
	ARCH.	P. MIRINAVIČIUS		2021-01				
	STADIJA	Statytojas: UAB "VATAX"			A-2021-01-01-PP-BD		Lapas	Lapų
	PP							



Atestato Nr.	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT10006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g.30, statybos projektas.	
	PV.	T. RASIULIS	2021-01	VIZUALIZACIJA I	
ARCH.	P. MIRINAVIČIUS	2021-01	Laida		
STADIJA	Statytojas: UAB "VATAX"			A-2021-01-01-PP-BD	Lapas
PP					Lapų



Atestato Nr.	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT10006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT				Objektas: Prekybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g.30, statybos projektas.	
	PV.	T. RASIULIS		2021-01	VIZUALIZACIJA II	Laida
ARCH.	P. MIRINAVIČIUS		2021-01			
STADIJA	Statytojas: UAB "VATAX"				A-2021-01-01-PP-BD	Lapas
PP						Lapų



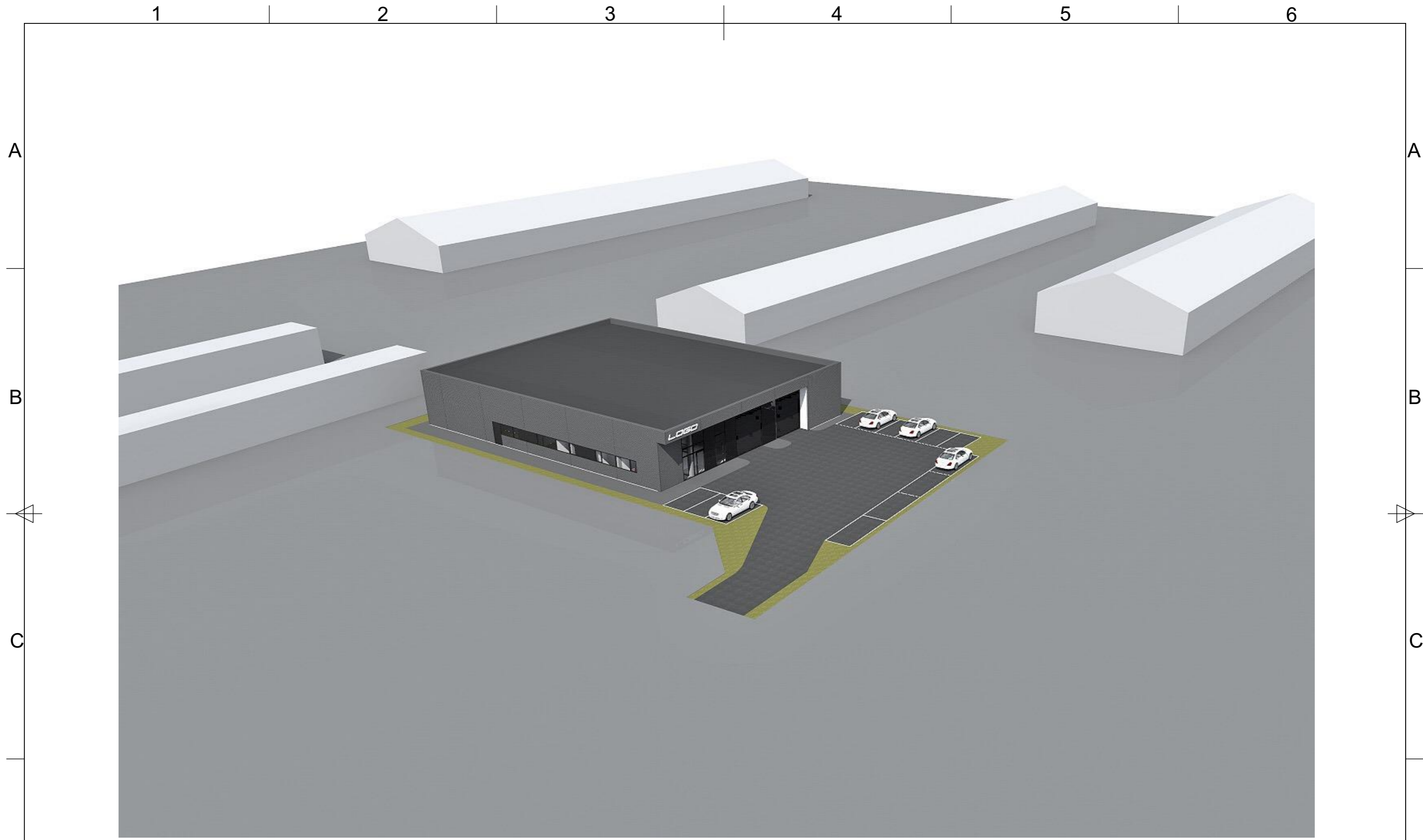
Atestato Nr.	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT10006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g.30, statybos projektas.		
	PV.	T. RASIULIS	2021-01	VIZUALIZACIJA II		
ARCH.	P. MIRINAVIČIUS	2021-01				
STADIJA	Statytojas: UAB "VATAX"			A-2021-01-01-PP-BD	Lapas	Lapų
PP						

1

2

5

6



Atestato Nr.	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT10006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g.30, statybos projektas.	
	PV.	T. RASIULIS	2021-01	VIZUALIZACIJA SU GRETIMA APLINKA I	
ARCH.	P. MIRINAVIČIUS	2021-01	Laida		
STADIJA	Statytojas: UAB "VATAX"			A-2021-01-01-PP-BD	Lapas
PP					Lapų

1

2

3

4

5

6

A

A

B

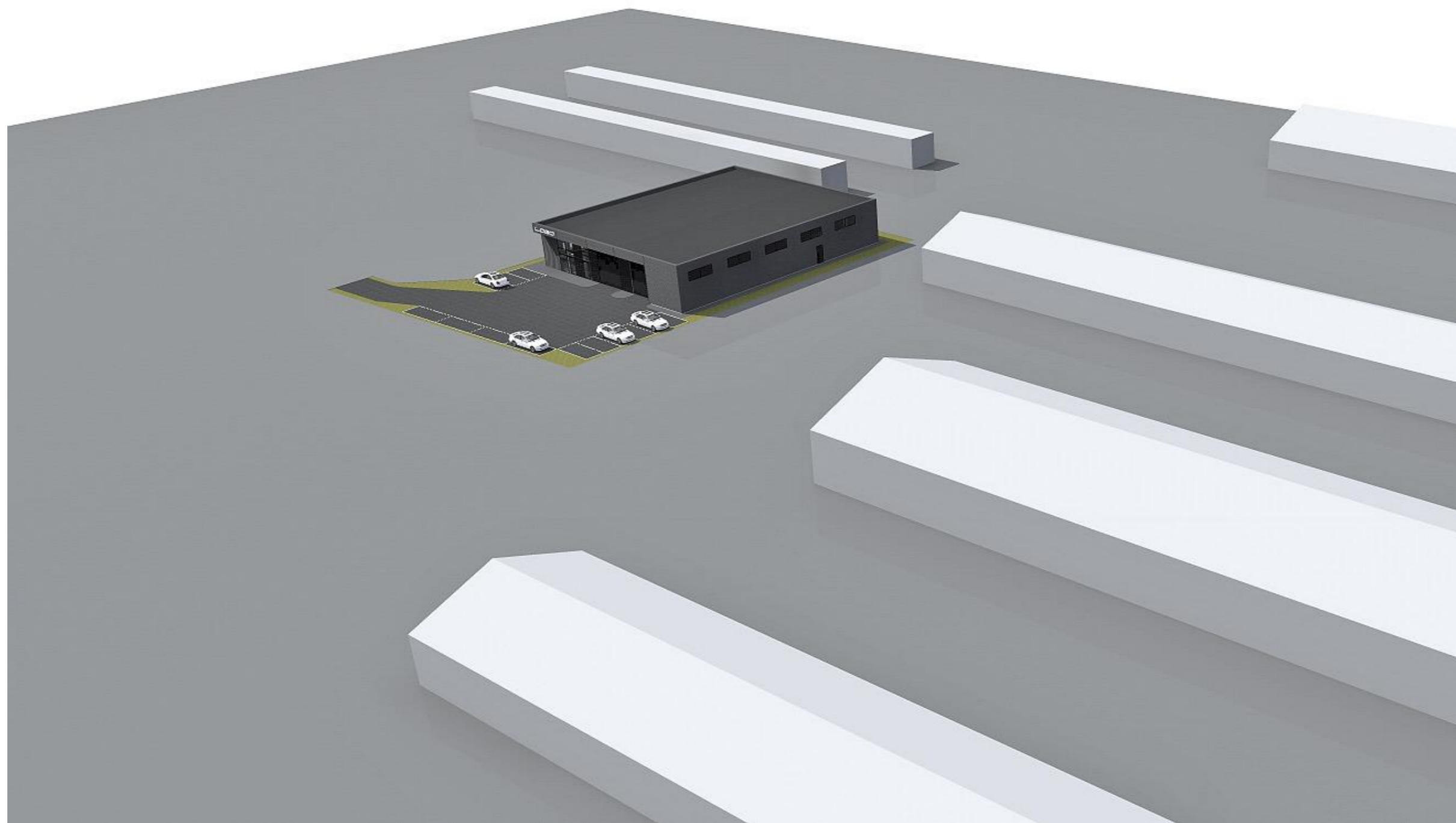
B

C

C

D

D



Atestato Nr.	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT10006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g.30, statybos projektas.	
	PV.	T. RASIULIS		2021-01	Laida
	ARCH.	P. MIRINAVIČIUS		2021-01	
STADIJA	Statytojas: UAB "VATAX"			A-2021-01-01-PP-BD	Lapas
PP					Lapų

1

2

5

6

