

**VIENBUČIO NAMO KEIČIANT Į DVIBUTĮ NAMĄ IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ ŠALTINIO G.26, RASEINIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.****PROJEKTO PAVADINIMAS**STATINIO (STATINIŲ)  
PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMISSTATINIO PROJEKTO  
NUMERIS 0027-00-PP

STATYTOJAS IĮ „RŪTOS TUKANIENĖS ODONTOLOGIJOS KABINETAS“

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS SKLYPO SUTVARKYMO IR ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

BYLOS ŽYMUO PP

BYLOS LAIDA 0

IŠLEIDIMO DATA 2020-12

**MB „NEŽINOMI ARCHITEKTAI“**

DIREKTORIUS MANTAS MICKEVIČIUS A1250

STATINIO PROJEKTO  
VADOVAS LINA KAZAKEVIČIŪTĖ A1247

KAUNAS

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjas (vyriausiasis architektas)

PRITARIU: *Armandas Mockus*

*2021-01-15*

Šaltinio g.26, Raseiniai

(Statybos adresas)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Vienbučio namo, keičiant į dvibučių namą ir dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirtį Šaltinio g.26, Raseiniuose, rekonstravimo projektas.
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas, paskirties keitimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai); gydymo
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	7263/0012:128
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Iš „Rūtos Tukanienės odontologijos kabinetas“, Įm.k.:304082649
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1076
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	197
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	215
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	18.30
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	19.98
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	180
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	388.63
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	16.72
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	36.12
18.	Esamų pastatų aukštis, m	4.10 m
19.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	12.00 m
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
20.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	388.63
21.	Projektuojamo pastato tūris	1838
22.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2 aukštai su mansarda
23.	Projektuojamo pastato aukštis	12 m
24.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Betonas, medžio apdaila
25.	Projektuojamo pastato spalvos	Pilka, ruda, juoda
26.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	Stogas dvišlaidis
27.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	Prieš: Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Po: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai); dalies

		patalpų paskirtis - gydymo
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
28.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
29.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
30.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
31.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
32.	Žemės sklypo planas	
33.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
34.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
35.	1. Aiškinamasis raštas	
36.	2. Grafinė dalis:	
37.	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
38.	2.2. pastato, jo dalies au Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius. Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius.kštų planų schemas	
39.	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
<b>Kiti duomenys:</b>		
42.	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius.	

Statytojas:

IĮ „Rūtos Tukanienės odontologijos kabinetas“

Atstovaujamas:

direktoriaus Aivaro Tukano



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PRIEŠ PROJEKTĄ	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO PROJEKTO
<b>0. SKLYPAS</b>	<b>0. SKLYPAS</b>
0.1. SKLYPO PLOTAS..... 1076 m <sup>2</sup>	0.1. SKLYPO PLOTAS..... 1076 m <sup>2</sup>
0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS..... 16.72 %	0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS..... 33.00 %
0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS..... 18.30 %	0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS..... 19.98 %
0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS..... 57 %	0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS..... 32 %
<b>1. PASTATAS (REKONSTRUOJAMAS)</b>	<b>1. PASTATAS</b>
1.1. GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAI)	1.1. GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ PASTATAI)
1.2. BENDRASIS PLOTAS:..... 125,31 m <sup>2</sup>	1.2. BENDRASIS PASTATO PLOTAS:..... 355,15m <sup>2</sup>
1.2.1. GYVENAMASIS PLOTAS..... 88,48 m <sup>2</sup>	1.3. 1-2 BUTAI BENDRAS PLOTAS:.....180,20 m <sup>2</sup>
1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS..... 17,73 m <sup>2</sup>	1.3.1. GYVENAMASIS PLOTAS..... 125,35 m <sup>2</sup>
1.2.3. NAUDINGAS PLOTAS..... 111,79 m <sup>2</sup>	1.3.2. PAGALBINIS PLOTAS..... 54,85 m <sup>2</sup>
1.2.4. RŪSIŲ PLOTAS.....19,10 m <sup>2</sup>	1.3.3. NAUDINGAS PLOTAS..... 125,35 m <sup>2</sup>
1.3. PASTATO TŪRIS..... 502 m <sup>3</sup>	1.4. GYDYMO
1.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS..... 1 SU MANSARDA	1.4.1. BENDRASIS PLOTAS:.....174,95 m <sup>2</sup>
1.5. PASTATO AUKŠTIS..... 4,10 m	1.4.2. PAGRINDINIS PLOTAS..... 139,00 m <sup>2</sup>
	1.4.3. PAGALBINIS PLOTAS..... 35,95 m <sup>2</sup>
<b>2. PASTATAS (GRIAUNAMAS)</b>	1.4.4. RŪSIO PLOTAS..... 31,21 m <sup>2</sup>
2.1. PASTATAS SU PRIESTATU (PAGALBINIO ŪKIO)	1.5. PASTATO TŪRIS..... 1838 m <sup>3</sup>
2.2. UŽSTATYTAS PLOTAS:..... 59,40 m <sup>2</sup>	1.6. AUKŠTŲ SKAIČIUS.....2 SU MANSARDA
2.3. PASTATO TŪRIS..... 216,00 m <sup>3</sup>	1.7. PASTATO AUKŠTIS..... 12,00 m
	1.8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ..... A+
	1.9. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS... II

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS:**

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

Statytojo, patvirtinta Projektavimo Užduotimi;

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti PP.

*LR Įstatymai:*

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

*Statybos techniniai reglamentai:*

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos

statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

#### *Higienos normos:*

- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
- HN 18:2007 „Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai“

#### *Kiti dokumentai:*

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078)
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378)
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264)
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265)
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095)
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538)
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 85-4297)
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės

**VIENBUČIO NAMO, KEIČIANT J DVIBUTJ NAMĄ IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO J GYDYMO PASKIRTJ ŠALTINIO G.26, RASEINIULOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**

**2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:**

**Objektas:** Vienbučio namo, keičiant j dvibutj namą ir dalies patalpų paskirties keitimo j gydymo paskirtj Šaltinio g.26, Raseiniuose, rekonstravimo projektas.

**Statybos adresas:** Šaltinio g. 26, Raseiniai (skl. kad. nr. 7263/0012:128)

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statybos darbų rūšis:** Rekonstravimas.

**Statytojas (užsakovas):** IĮ „Rūtos Tukanienės odontologijos kabinetas“, Įm.k.:304082649.

**Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtj:** Gyvenamoji (dviejų butų pastatai); gydymo.

**Projektuotojas:** Techninį darbo projektą parengs MB „Nežinomi architektai“, įmonės kodas 305145892, adresas – I. Kanto g. 18–4E, Kaunas, tel.: 8 609 67174. Projekto vadovas L. Kazakevičiūtė (kvalifikacijos atestato Nr. A1247)

**Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

**3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS**

**Teritorija.** Sklypas yra centrinėje Raseinių dalyje. Sklypo plotas 1076 m<sup>2</sup>.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Kita.

**Naudojimo būdas.** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Aplinkinis užstatymas.** Pastatas stovi pietvakarinėje sklypo dalyje, užimdamas priekinę sklypo dalį, formuodamas Šaltinio gatvės užstatymo liniją. Aplink vyrauja vieno dviejų aukštų gyvenamųjų namų užstatymas. Sklypo pietritinė ir šiaurinė pusė neužstatyta statiniais – šiuo metu žalia zona.

**4. ESAMOS STATINIO BŪKLĖS IR SKLYPO INŽINERINIŲ TYRINĖJIMŲ APRAŠYMAS**

**4.1 ESAMO PASTATO ĮVERTINIMAS:**

Sklype esantis medinis, vieno aukšto su mansarda, gyvenamasis namas rekonstruojamas j dvibutj gyvenamąjį pastatą, su odontologijos klinika pirmame aukšte. Išlaikomos rūsio patalpos, rekonstravimo metu apšiltinamas pamatas, praplečiamas plotas. Pagalbinio ūkio pastatas su priestatu bei pastatas –šiltnamis griaujami.

**4.2. SKLYPO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI:**

Topografinius tyrinėjimus atliko UAB „Rapasta“.

**5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Esamas sklypo reljefas nekeičiamas. Sklypo reljefas gilyn j sklypą, rytinėje pusėje žemėje. Įvažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelė, takeliai grindžiami klinkerio ar betoninėmis trinkelėmis. Likusią teritorijos dalį numatoma apželdinti veja ir dekoratyviniais augalais. Sklype želdiniams skiriama 32 % sklypo ploto.

**6. SKLYPE ĮRENGIAMI AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIAI, STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, PĖSČIŲJŲ TAKAI**

Patekimas j sklypą esamas, šiaurės vakarų pusėje, iš Šaltinio gatvės. Šiaurės rytinėje dalyje planuojama automobilių aikštelė, išlaikant normatyvinius atstumus (15m) iki artimiausių pastatų. Pėsčiųjų patekimui j pastatą, šiaurės vakarų sklypo dalyje, projektuojamas takas, kuris jungiasi su Šaltinio gatvės šaligatviu. Pagal STR

## **VIENBUČIO NAMO, KEIČIANT J DVIBUTJ NAMĄ IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO J GYDYMO PASKIRTJ ŠALTINIO G.26, RASEINIULOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**

2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui reikalingas automobilių parkavimo poreikis yra: Gyvenamajam (dviejų butų) namui (naudingas plotas 125,35) – 2 vnt.

Odontologijos klinikai (139,00m<sup>2</sup> pagrindinio ploto) – 1 vieta 30m<sup>2</sup>, viso 5vnt.

Sklype projektuojama 12 automobilių stovėjimo vietų aikštelė. 1 vieta skirta ŽN parkavimui.

### **7. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS.**

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ automobilių stovėjimo aikštelėje iki 20 vietų turi būti numatyta bent viena vieta pritaikyta ŽN. Sklypo plane, arčiausiai įėjimo į pastatą projektuojama A tipo ŽN automobilio stovėjimo vieta, su numatyta vedimo linija iki durų. Sklype projektuojamame take nuo Šaltinio g. pusės yra numatomos silpnaregių ir neregijų vedimo linijos (išskelti takelio bortai).

### **8. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS**

Sklype numatoma buitinių atliekų rūšiavimo konteinerių vieta.

### **9. TRUMPAS PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Sklype esamas medinis gyvenamasis namas rekonstruojamas. Pirmame aukšte ir rūsyje – odontologijos klinika, antrame ir mansardiniame aukšte formuojami du gyvenamieji butai. Projektuojamo pastato tūris kompoziciškai ir funkciškai dalijamas į dvi dalis – rūsys, pirmas aukštas – odontologijos klinika, antras aukštas ir mansarda – gyvenamieji butai. Funkcija atspindi ir architektūrinę išraišką – odontologijos klinika (pirmas aukštas) skaidrus, stiklinis fasadas, gyvenamoji zona – medinis dvišlaitis namas, artimas savo architektūrine išraiška gretimam užstatymui. Fasadų apdailai numatoma naudoti termo medieną, pilko atspalvio. Medinio fasado lygios plokštumos žaismingai skaidomos dinamiška langų kompozicija. Projektuojamo pastato tūrio mastelis artimas gyvenamiems pastatams, o architektūrinė išraiška būdinga viešos paskirties pastatams. Projektuojamo namo aukštingumas, mastelis bei komponavimo principas derės urbanistinije aplinkoje.

### **10. PAGRINDINIŲ PRIVAŽIAVIMŲ IR ĮĖJIMŲ IŠDĖSTYMAS.**

Projektuojami du įėjimai į pastatą – vienas nuo automobilių stovėjimo aikštelės, skirtas klientams atvykusiems automobiliu ar dviračiu bei kitas (atskiras nuo klinikos), skirtas dvibučio gyvenamojo namo gyventojams. Iš kiemo pusės yra suprojektuotas papildomas išėjimas iš odontologijos klinikos.

### **11. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO ZONAVIMO SPRENDINIAI.**

Pastate projektuojamos šios patalpos:

Įėjimo holas – priėmimo patalpa, kur numatoma administratorės darbo vieta. Priėmimo patalpose numatoma batų apvalkimo įrenginys, viršutinių rūbų spinta, minkšti baldai. Projektuojami 4 procedūriniai kabinetai, 1 personalo patalpa, patalpa valymo inventoriaus, patalpa nešvarių skalbinių ir medicininių atliekų laikymui, sandėliukas, du WC, vienas iš jų pritaikytas ŽN. Į kabinetus ir kitas patalpas patenkama iš projektuojamo koridoriaus arba tiesiai iš laukiamojo. Visuose kabinetuose projektuojamos plautuvės. Antrame ir mansardiniame aukšte projektuojami du gyvenamosios paskirties butai. Butuose projektuojama virtuvė su svetaine, miegamieji kambariai, drabužinė, vonios kambarys. Butai turi išėjimą į lauką, ant pirmo aukšto eksploatuojamo stogo- terasos.

### **12. PATALPŲ APDAILA**

Vidinė patalpų apdaila (odontologijos klinikoje) turi atitikti jų funkcinę paskirtį bei jose naudojamą įrangą (jei įrangos gamintojas numato specifinius reikalavimus). Grindų, sienų, lubų, pertvarų, baldų paviršiai turi būti lygūs, švarūs, tinkami lengvai valyti drėgnu būdu ir dezinfekuoti. Paviršiai turi būti atsparūs mechaniniam poveikiui, valikliams, plovikliams, cheminėms dezinfekavimo priemonėms. Grindys ir sienos, jų sandūros, vamzdžių perėjimo vietos turi būti sandarios, kad nepatektų vabzdžių ir graužikų. Grindys turi būti suprojektuotos taip ir parinkti tokie statybos produktai, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (pastydimo, kritimo, susidūrimo). Grindys turi būti lygios, be plyšių, nepralaidžios vandeniui, turėtų gerą termoizoliaciją, būti atsparios cheminiams valikliams, plovikliams, dezinfekavimo

## **VIENBUČIO NAMO, KEIČIANT Į DVIBUTĮ NAMĄ IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ ŠALTINIO G.26, RASEINIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**

priemonėms. Jeigu naudojama sintetinė grindų danga PVC pagrindu, tai ji turi gerai priglusti prie pagrindo, siūlės turi būti gerai suvirintos, o kraštai pakelti ir priklijuoti prie sienų 10 cm aukštyje nuo grindų.

### **13. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEJGALIEMS ŽMONĖMS**

Pastato patalpos projektuojamos taip, kad ŽN galėtų gauti visas siūlomas paslaugas pirmame aukšte. Taip pat ŽN, kaip paslaugų tiekėjams, būtų sudarytos sąlygos dirbti pirmame aukšte. ŽN nėra kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. ŽN yra užtikrinama galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Projektuojamas ŽN pritaikytas WC. Visi sprendiniai turi tenkinti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

### **14. PROJEKTUOJAMO PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS.**

Vandentiekio tinklai – jungiama prie esamų pastato vandentiekio tinklų.

Nuotekų šalinimas – jungiama prie esamų pastato nuotekų tinklų.

Šildymas – numatomas šildymas elektra, naudojant oras/vanduo šiluminius siurblius.

Vėdinimas – projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema, oras tiekimas ir šalinamas difuzoriais, ortakiais.

Vėsinimas – projektuojamos šalčio sijos.

Elektros energija – jungiama prie esamų pastato elektros tinklų.

Projektuojama priešgaisrinė signalizacija.

Projektuojama apsauginė signalizacija.

### **15. PASTATO PAVOJINGUMAS GAISRUI IR SPROGIMUI, PREVENCINĖS APSAUGINĖS PRIEMONĖS**

Technologinis procesas gaisrui ir sprogimui nepavojingas. Objekte bus iškabintos priešgaisrinės saugos taisyklės, jame numatomos pirminio gaisro gesinimo priemonės.

### **16. TRIUKŠMO, VIBRACIJOS LYGIAI DARBO ZONOSE, NUMATOMOS PREVENCINĖS IR APSAUGINĖS PRIEMONĖS**

Darbo vietose sudarytos sąlygos atitinka sanitarinių normų reikalavimus. Triukšmo lygis, skleidžiamas techninių įrenginių, neviršys leistino. Vibracijos lygiai darbo zonose neviršys leistinų. Projektuojamos pertvaros turi atitikti C garso izoliavimo klasę pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

### **17. APLINKOS APSAUGA, ATLIEKOS, JŲ CHARAKTERISTIKOS**

Medicininės atliekos iki utilizavimo bus laikomos tam skirtoje patalpoje. Medicininės atliekos bus išvežamos pagal poreikį. Atliekos bus išvežamos pagal sudarytą sutartį su medicininėmis atliekų tvarkymo įmone. Medicininė atliekų surinkimas (rūšiavimas) jų susidarymo vietose, pakavimas, ženklinimas ir laikinas laikymas atitinka reikalavimus (pagal HN 66:2013 „Medicininė atliekų tvarkymas“). Aplinkai ar darbuotojams biologinio užterštumo ar kokio užkrėtimo pavojaus būsima veikla nekelia.

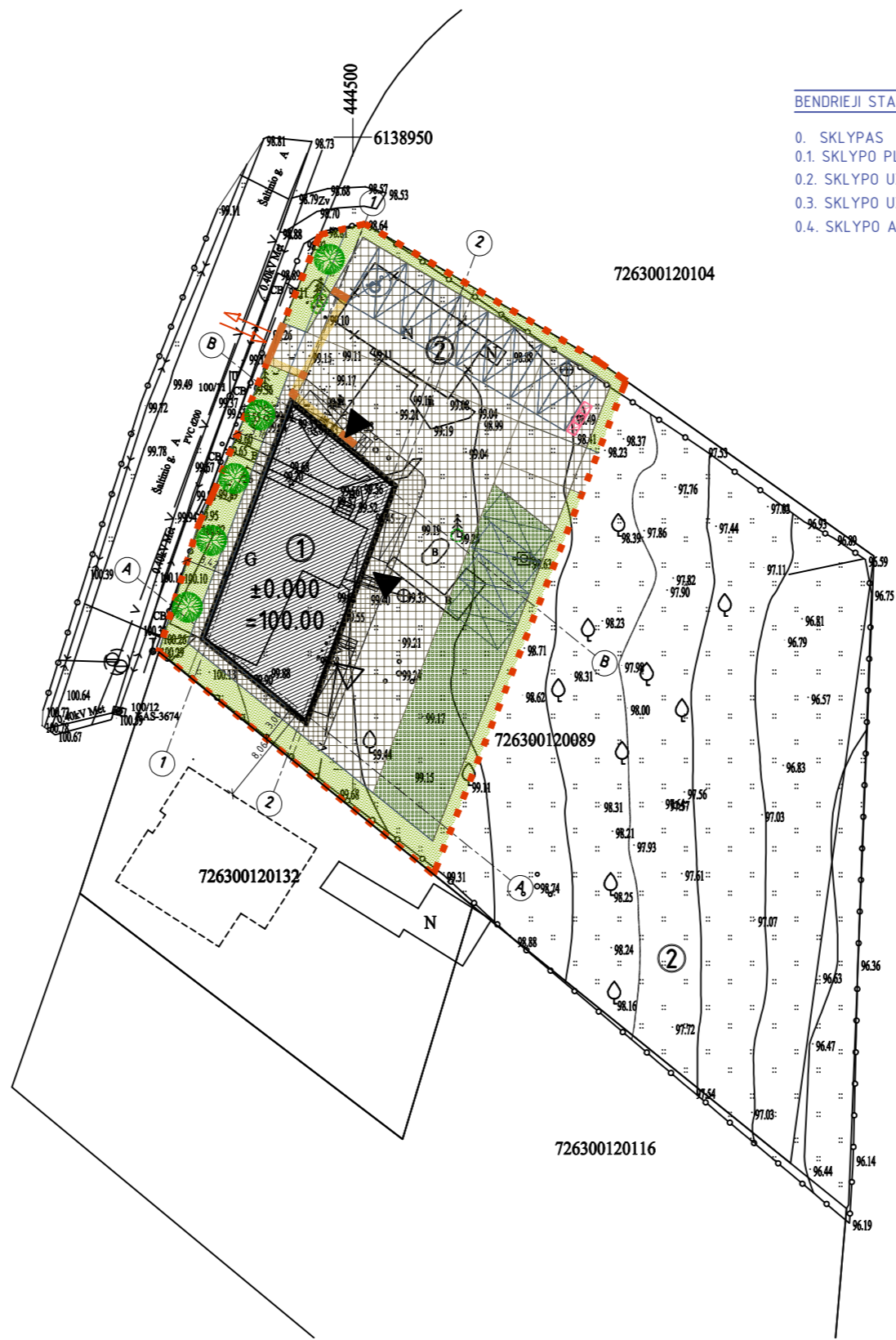
### **18. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

### **19. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS**

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.





**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PRIES PROJEKTA**

0. SKLYPAS	+
0.1. SKLYPO PLOTAS.....	1076 m <sup>2</sup>
0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.....	16.72 %
0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.....	18.30 %
0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS.....	57 %

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO PROJEKTO**

0. SKLYPAS	+
0.1. SKLYPO PLOTAS.....	1076 m <sup>2</sup>
0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.....	33.00 %
0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.....	19.98 %
0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS.....	32.00 %

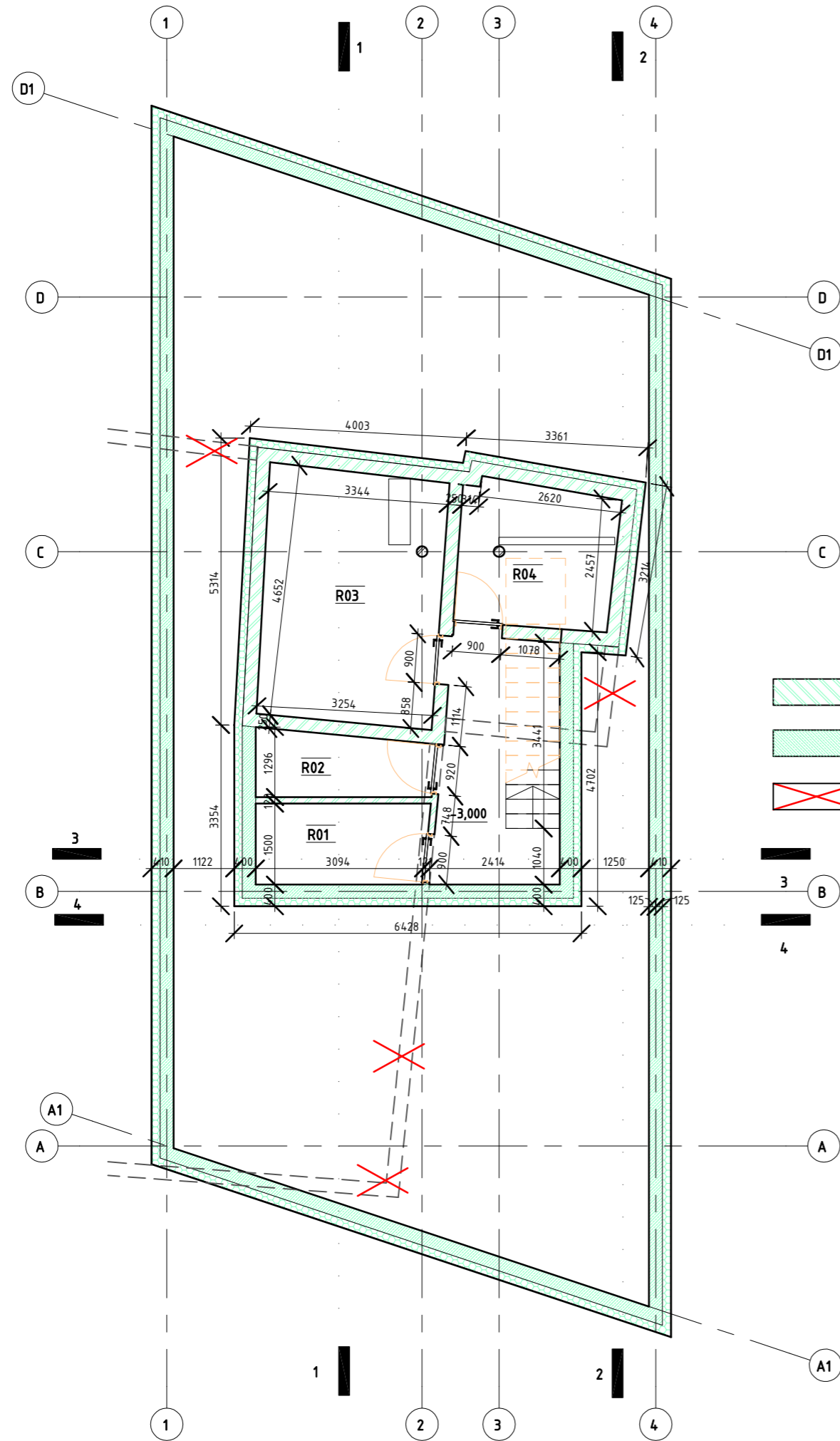
**PASTATŲ ENKLAVAIJA:**

1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2. GRIAUNAMAS PASTATAS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**


- |  |                         |  |   |
|--|-------------------------|--|---|
|  | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |  | BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA   |
|  | SKLYPO RIBA             |  | BETONINIŲ AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA 600x400x80mm SPALVA RAL7016  |
|  | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ    |  | VEJA  |
|  | ĮĖJIMAI / IŠĖJIMAI      |  | AUTOMOBILIJŲ STATYMO VIETOS SKLYPE (12 VNT.)  |
|  | SODINAMI NAUJI MEDŽIAI  |  | BETONINĖS TRINKELĖS SU FAKTŪRA ŽMONĖMS SU NEGALIA, 600mm JUOSTA SPALVA RAL7023 PAGAL STR 2.03.01:2001 |
|  | SAUGOMI MEDŽIAI         |  | ESAMA ANTŽEMINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA   |

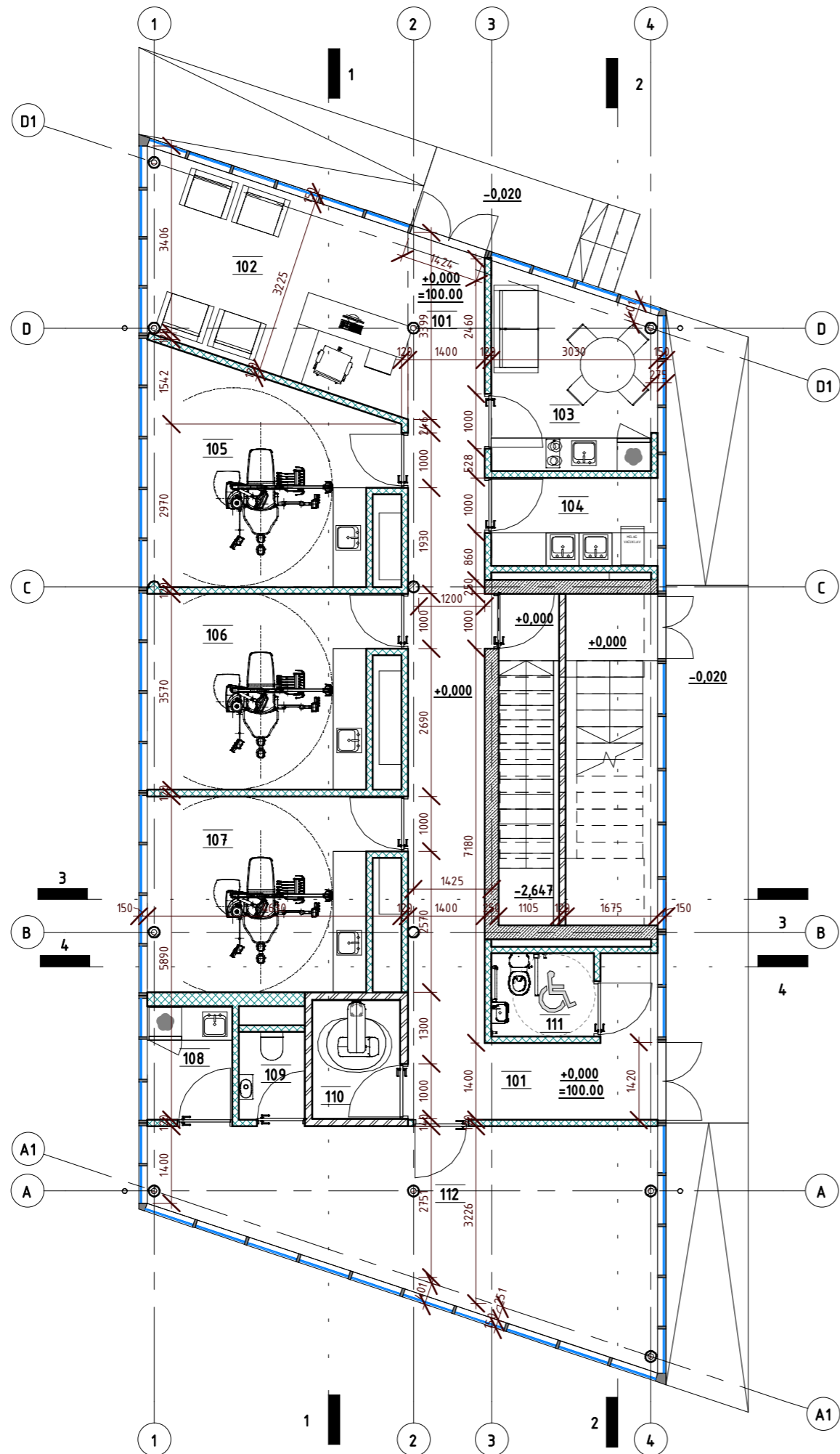
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO NAMO KEIČIANT Į DVIBUTĮ NAMĄ IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ŠALTINIO G.26, RASEINIUIOSE	
A1247	PV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAI DA
A1250	SPDV	M. MICKEVIČIUS	0. SKLYPAS	0
	ARCH.		SKLYPO PLANAS M1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS IĮ „RŪTOS TUKANIENĖS ODONTOLOGIJOS KABINETAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 0027 - 00 - PP - SP.B - 1	LAPAS LAPŲ 1 1



-  ESAMOS RŪSIO SIENOS
-  NAUJOS RŪSIO SIENOS
-  ARDOMOS RŪSIO SIENOS


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
R01	VANDENS ĮVADO PATALPA	4,75 m <sup>2</sup>
R02	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	3,77 m <sup>2</sup>
R03	VENT. KAMERA	15,22 m <sup>2</sup>
R04	PAGALBINĖ PATALPA	7,47 m <sup>2</sup>
VISO:		31,21 m <sup>2</sup>

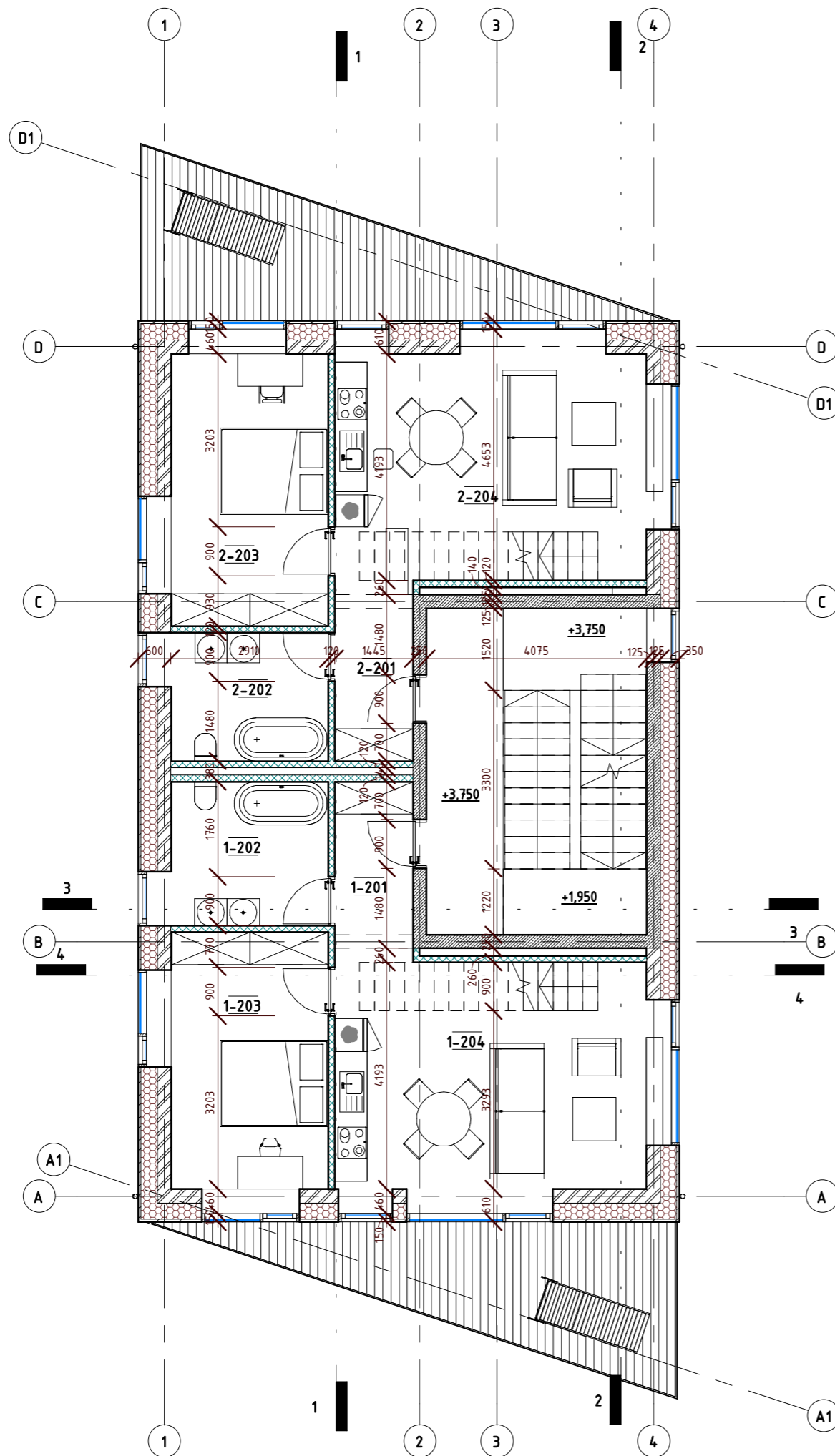
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO NAMO KEIČIANT Į DVIBUTĮ NAMĄ IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ ŠALTINIO G.26, RASEINIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1247	PV, ARCHITEKTĖ L. KAZAKEVIČIŪTĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	Laida
A1250	SPDV, ARCHITEKTAS M. MICKEVIČIUS		1. PASTATAS RŪSIO PLANAS M 1 : 100	0
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	IJ „RŪTOS TUKANIENĖS ODONTOLOGIJOS KABINETAS“	0027 - 01 - PP - SAB - 1	1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
101	KORIDORIUS	28,30 m <sup>2</sup>
102	PRIMAMASIS / LAUKIAMASIS	16,06 m <sup>2</sup>
103	BUITINĖS PATALPOS	9,98 m <sup>2</sup>
104	STERILIZACINĖ PATALPA	4,85 m <sup>2</sup>
105	KABINETAS	16,14 m <sup>2</sup>
106	KABINETAS	14,88 m <sup>2</sup>
107	KABINETAS	14,84 m <sup>2</sup>
108	BUITINĖS PATALPOS	3,21 m <sup>2</sup>
109	WC	1,92 m <sup>2</sup>
110	RENGENO PATALPA	3,46 m <sup>2</sup>
111	WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	2,82 m <sup>2</sup>
112	KABINETAS	27,27 m <sup>2</sup>
VISO:		143,74 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENUOČIO NAMO KEIČIANT Į DVIBUTĮ NAMĄ IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ ŠALTINIO G.26, RASEINIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1247	PV, ARCHITEKTĖ L. KAZAKEVIČIŪTĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1250	SPDV, ARCHITEKTAS M. MICKEVIČIUS		1. PASTATAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	0
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	ĮJ „RŪTOS TUKANIENĖS ODONTOLOGIJOS KABINETAS“		0027 - 01 - PP - SA.B - 2	1 1



GYVENAMŪJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

1 BUTAS

1-201	KORIDORIUS	4,09 m <sup>2</sup>
1-202	WC IR VONIA	7,71 m <sup>2</sup>
1-203	MIEGAMASIS KAMBARYS	13,78 m <sup>2</sup>
1-204	VIRTUVĖ, GYVENAMASIS KAMBARYS	24,52 m <sup>2</sup>
1-301	KORIDORIUS	3,38 m <sup>2</sup>
1-302	WC, DUŠAS, DRABUŽINĖ	12,65 m <sup>2</sup>
1-303	MIEGAMASIS KAMBARYS	13,20 m <sup>2</sup>
1-304	MIEGAMASIS KAMBARYS	10,76 m <sup>2</sup>

1 BUTAS: 8 90,10 m<sup>2</sup>

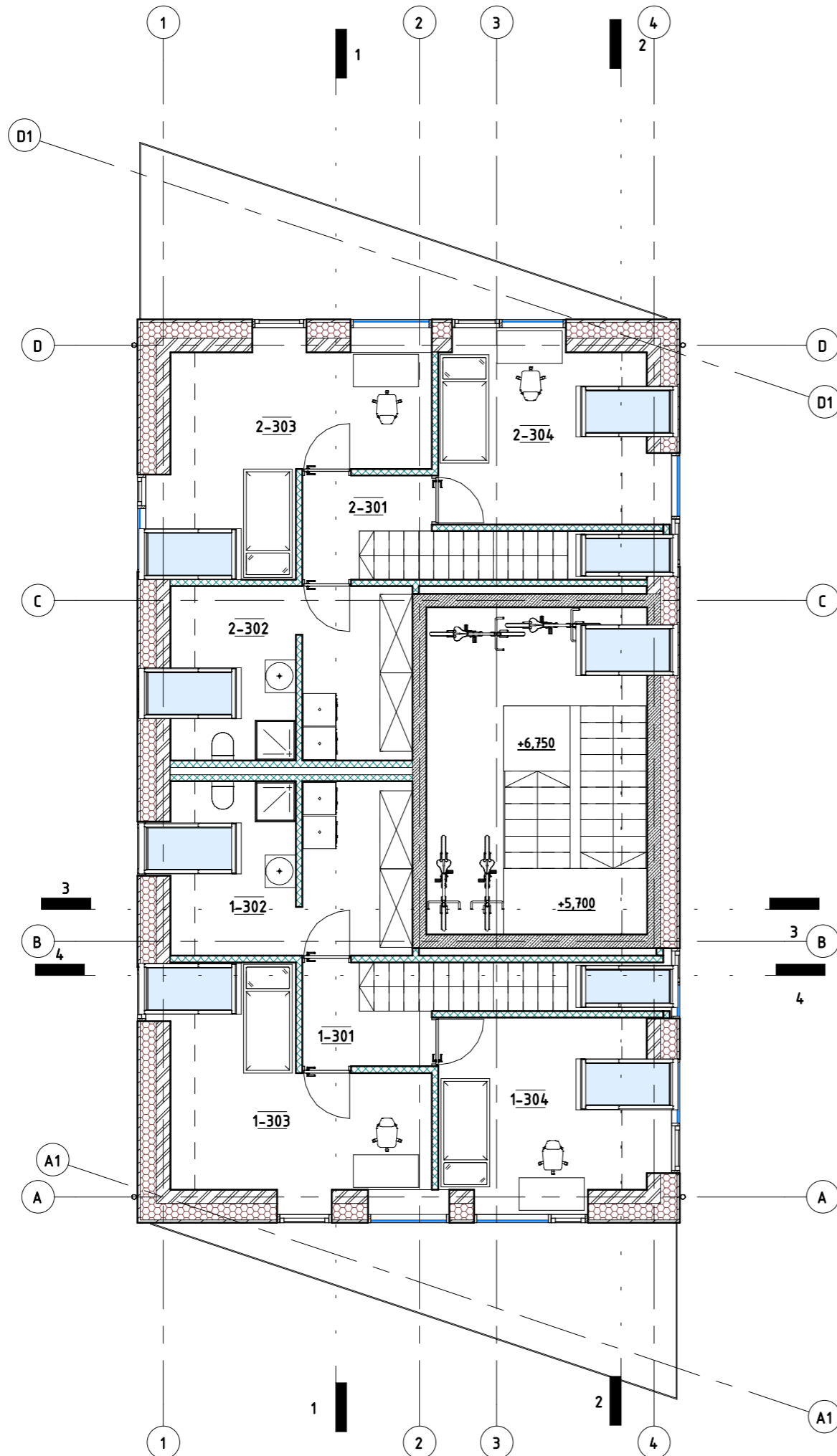
2 BUTAS

2-201	KORIDORIUS	4,09 m <sup>2</sup>
2-202	WC IR VONIA	6,90 m <sup>2</sup>
2-203	MIEGAMASIS KAMBARYS	14,59 m <sup>2</sup>
2-204	VIRTUVĖ, GYVENAMASIS KAMBARYS	24,52 m <sup>2</sup>
2-301	KORIDORIUS	3,38 m <sup>2</sup>
2-302	WC, DUŠAS, DRABUŽINĖ	12,65 m <sup>2</sup>
2-303	MIEGAMASIS KAMBARYS	13,20 m <sup>2</sup>
2-304	MIEGAMASIS KAMBARYS	10,76 m <sup>2</sup>

2 BUTAS: 8 90,10 m<sup>2</sup>

VISO: 180,20 m<sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt	M	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO NAMO KEIČIANT Į DVIBUTĮ NAMĄ IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ ŠALTINIO G.26, RASEINIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1247	PV, ARCHITEKTĖ L. KAZAKEVIČIŪTĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1250	SPDV, ARCHITEKTAS M. MICKEVIČIUS		1. PASTATAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	0
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	ĮJ „RŪTOS TUKANIENĖS ODONTOLOGIJOS KABINETAS“		0027 - 01 - PP - SA.B - 3	1 1



GYVENAMŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

1 BUTAS

1-201	KORIDORIUS	4,09 m <sup>2</sup>
1-202	WC IR VONIA	7,71 m <sup>2</sup>
1-203	MIEGAMASIS KAMBARYS	13,78 m <sup>2</sup>
1-204	VIRTUVĖ, GYVENAMASIS KAMBARYS	24,52 m <sup>2</sup>
1-301	KORIDORIUS	3,38 m <sup>2</sup>
1-302	WC, DUŠAS, DRABUŽINĖ	12,65 m <sup>2</sup>
1-303	MIEGAMASIS KAMBARYS	13,20 m <sup>2</sup>
1-304	MIEGAMASIS KAMBARYS	10,76 m <sup>2</sup>

1 BUTAS: 8 90,10 m<sup>2</sup>

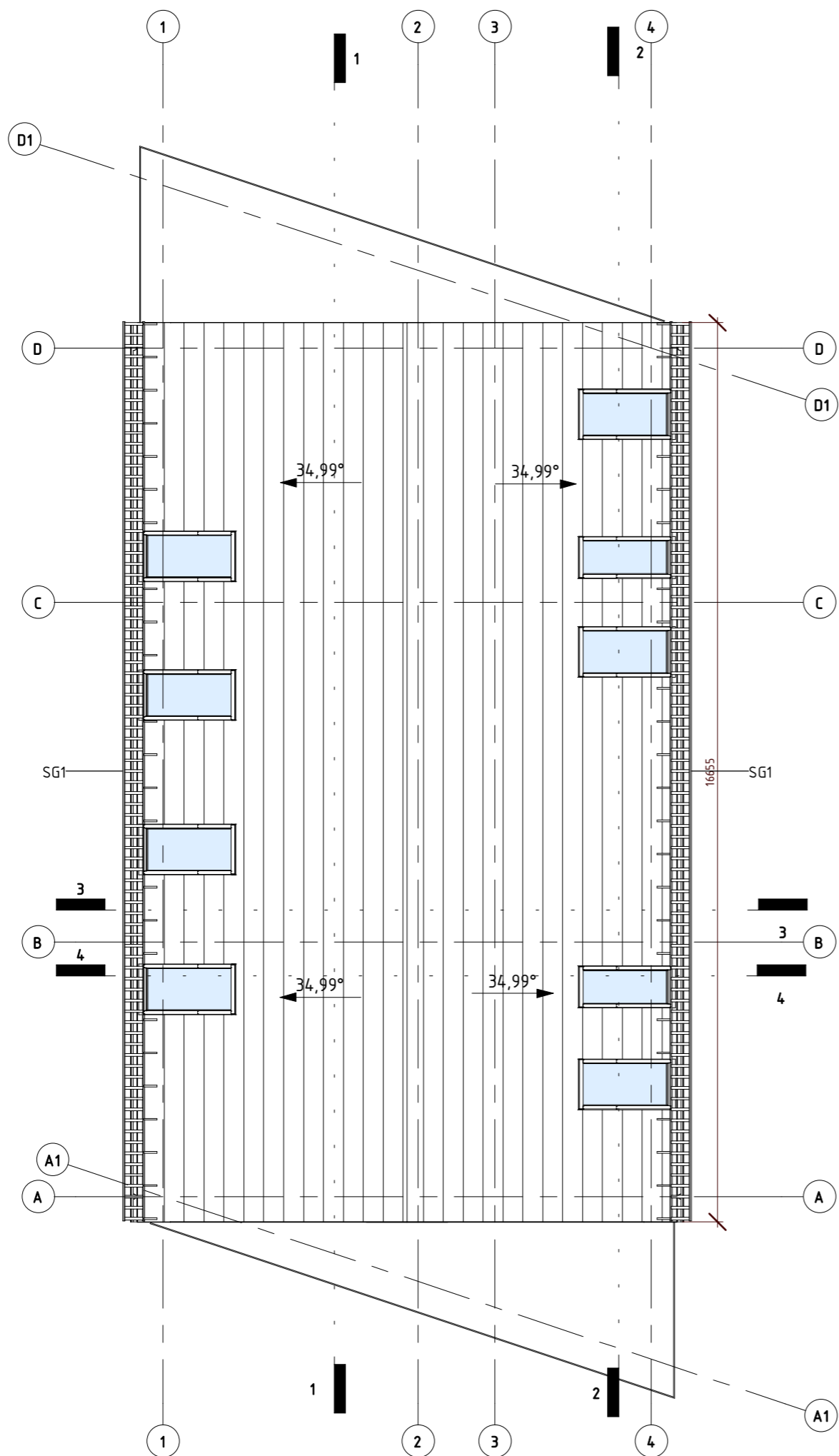
2 BUTAS


2-201	KORIDORIUS	4,09 m <sup>2</sup>
2-202	WC IR VONIA	6,90 m <sup>2</sup>
2-203	MIEGAMASIS KAMBARYS	14,59 m <sup>2</sup>
2-204	VIRTUVĖ, GYVENAMASIS KAMBARYS	24,52 m <sup>2</sup>
2-301	KORIDORIUS	3,38 m <sup>2</sup>
2-302	WC, DUŠAS, DRABUŽINĖ	12,65 m <sup>2</sup>
2-303	MIEGAMASIS KAMBARYS	13,20 m <sup>2</sup>
2-304	MIEGAMASIS KAMBARYS	10,76 m <sup>2</sup>

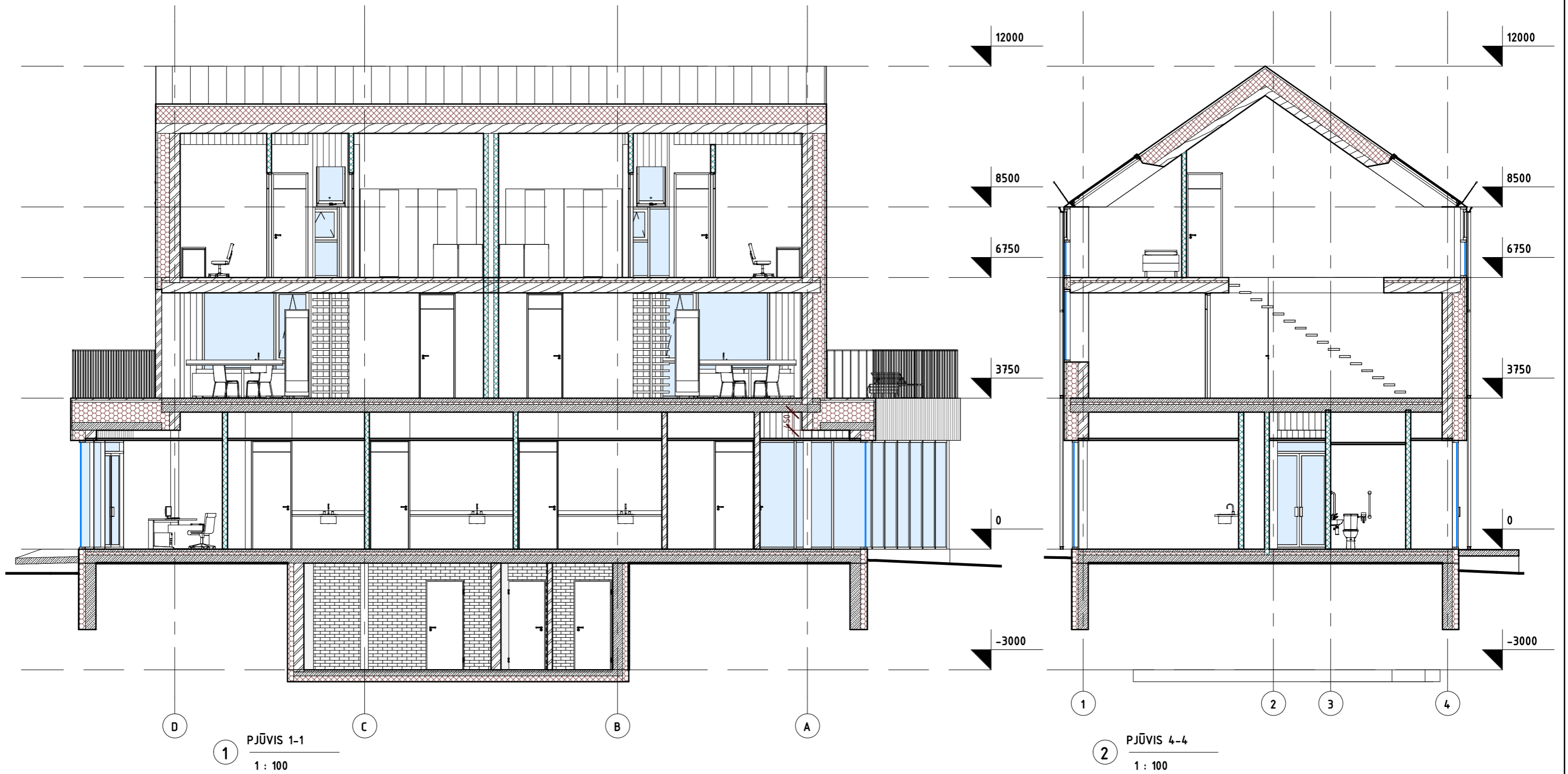
2 BUTAS: 8 90,10 m<sup>2</sup>


VISO: 180,20 m<sup>2</sup>

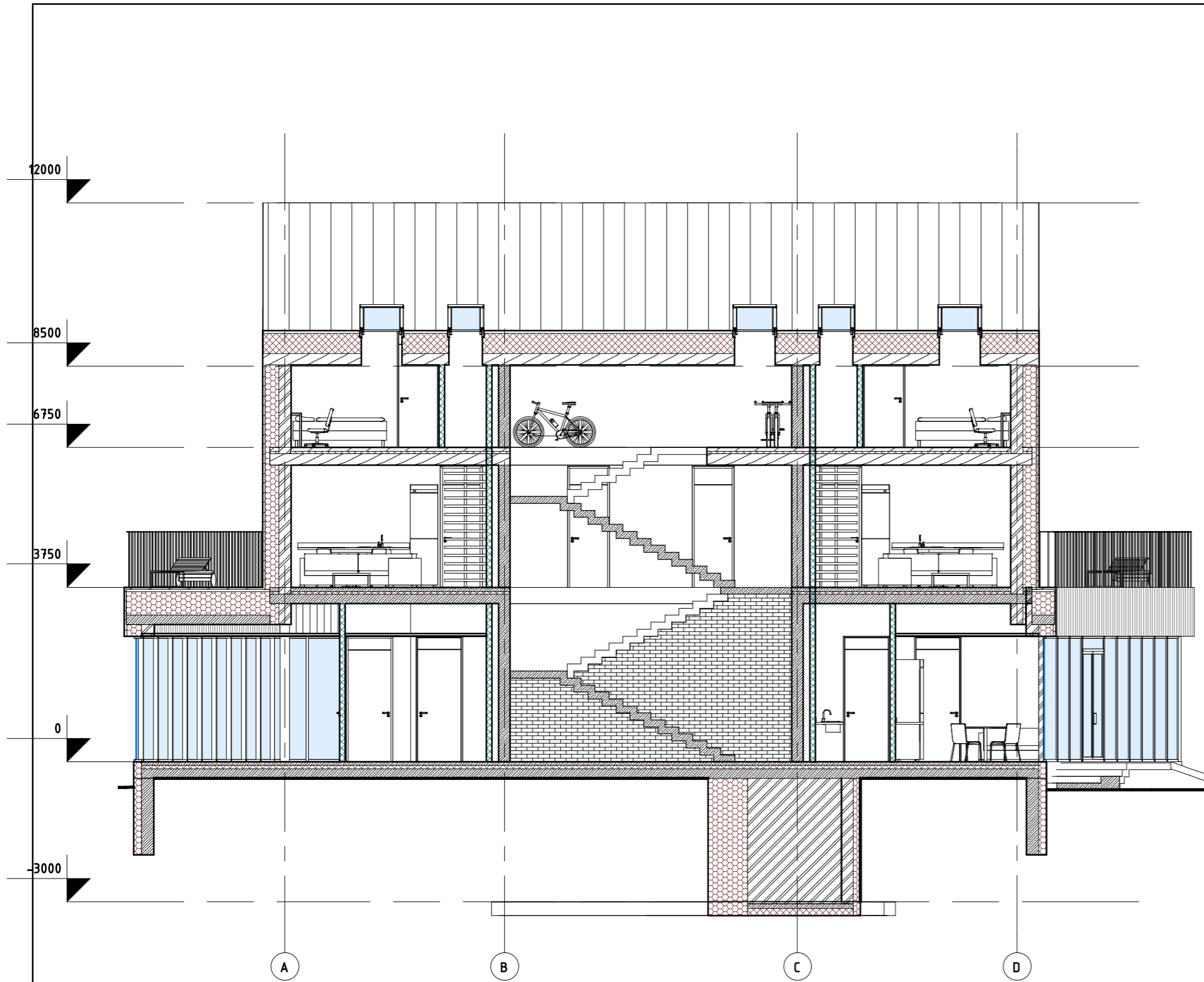
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO NAMO KEIČIANT Į DVIBUTĮ NAMĄ IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ ŠALTINIO G.26, RASEINIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1247	PV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1250	SPDV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	1. PASTATAS MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	0	
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	IJ „RŪTOS TUKANIENĖS ODONTOLOGIJOS KABINETAS“		0027 - 01 - PP - SA.B - 4	1	1



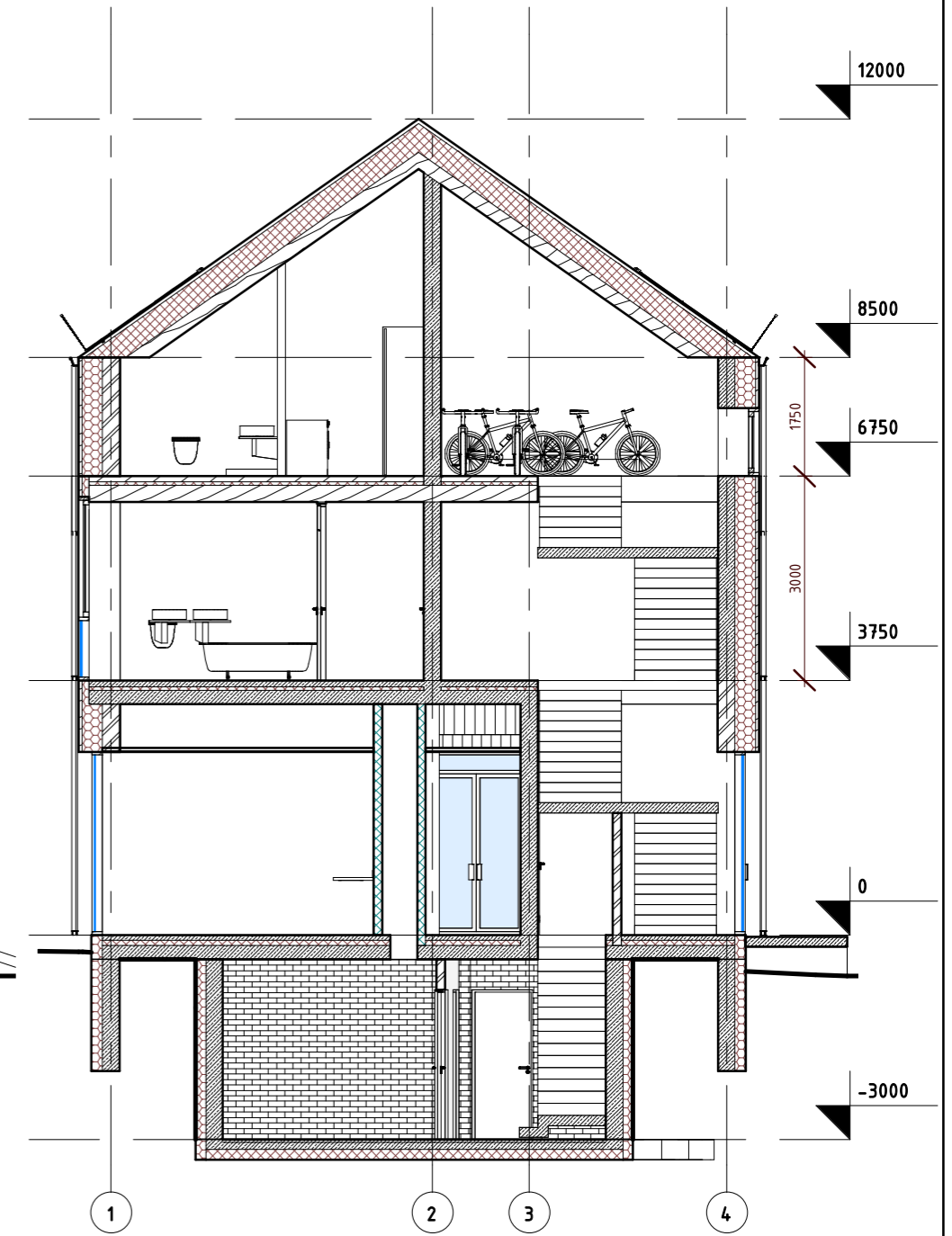
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO NAMO KEIČIANT Į DVIBUTĮ NAMĄ IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ ŠALTINIO G.26, RASEINIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1247	PV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1250	SPDV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	1. PASTATAS STOGO PLANAS M 1 : 100	0	
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	IJ „RŪTOS TUKANIENĖS ODONTOLOGIJOS KABINETAS“		0027 - 01 - PP - SA.B - 5	1	1




KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO NAMO KEIČIANT Į DVIBUTĮ NAMĄ IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ ŠALTINIO G.26, RASEINIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1247	PV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1250	SPDV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	1. PASTATAS PĖIVIAI M 1 : 100	0	
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	IJ „RŪTOS TUKANIENĖS ODONTOLOGIJOS KABINETAS“		0027 - 01 - PP - SA.B - 6.1	1	1



1 PJŪVIS 2-2  
1 : 100



2 PJŪVIS 3-3  
1 : 100

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO NAMO KEIČIANT Į DVIBUTĮ NAMĄ IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ ŠALTINIO G.26, RASEINIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1247	PV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1250	SPDV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	1. PASTATAS PJŪVIAI M 1 : 100	0	
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	IJ „RŪTOS TUKANIENĖS ODONTOLOGIJOS KABINETAS“		0027 - 01 - PP - SA.B - 6.2	1	1






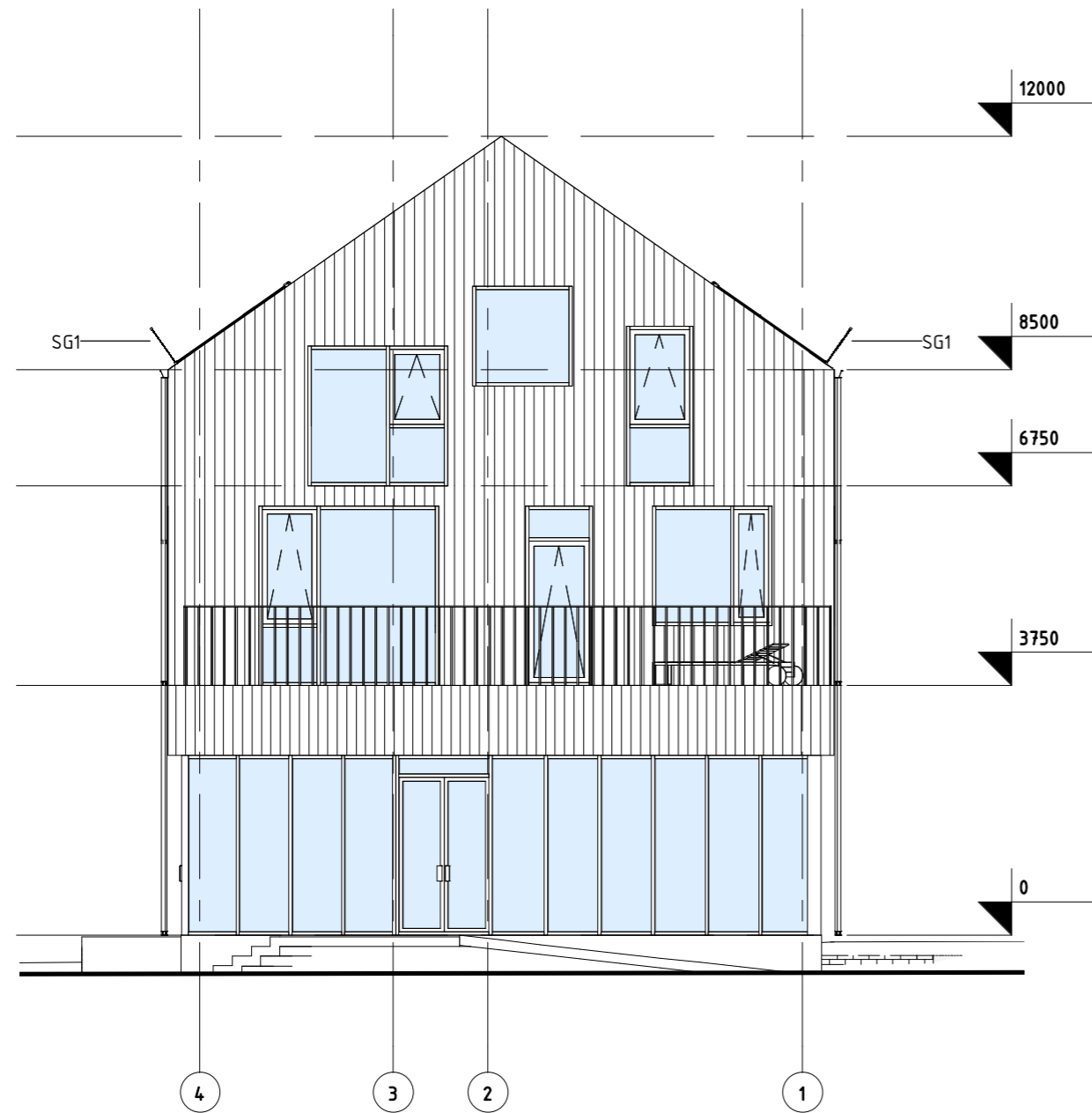
1 FASADAS A-B  
(pietinis)  
1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

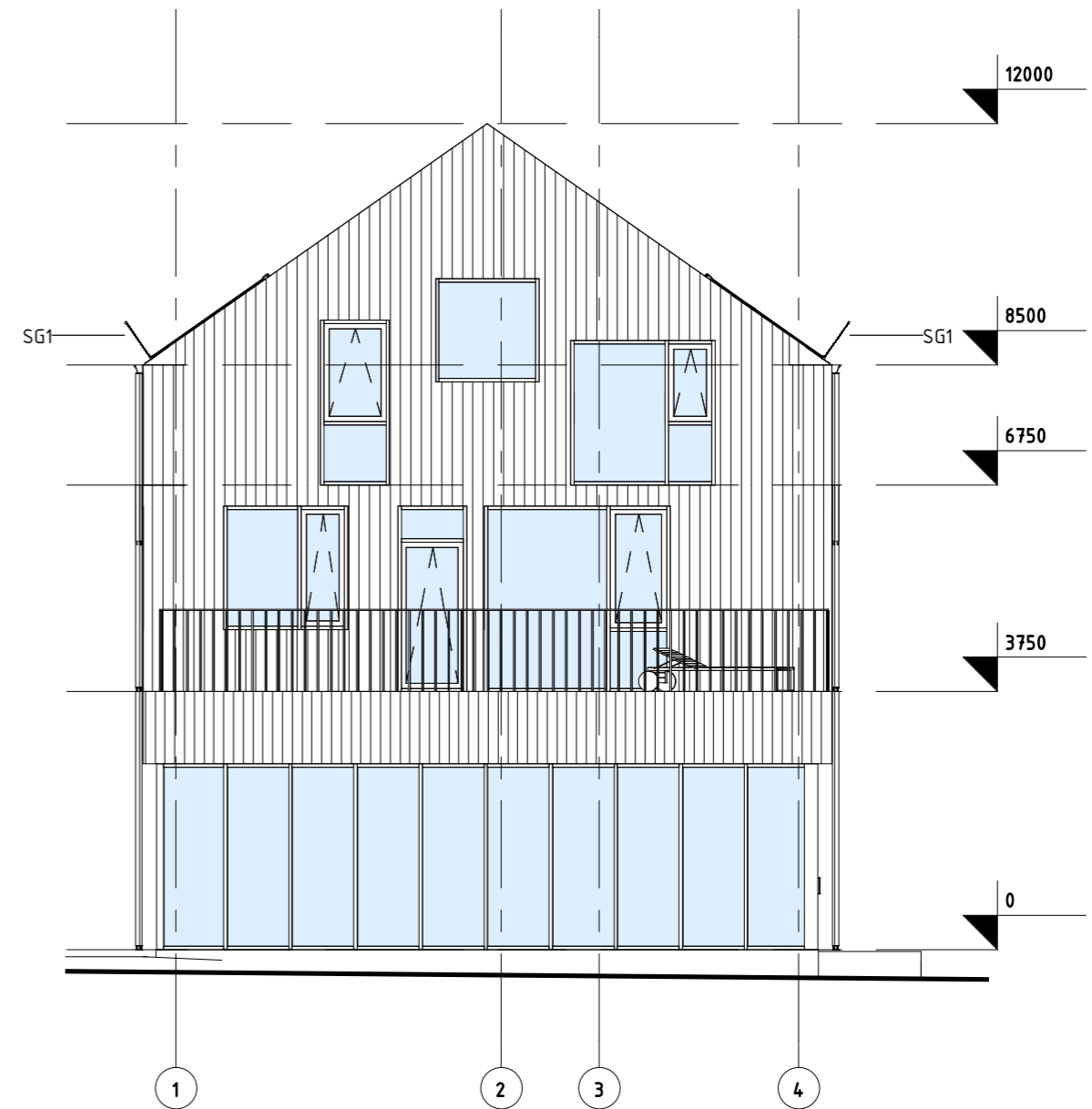


- VETRIKALIŲ MEDINIŲ BRŪSŲ 50X70mm FASADO APDAILA SPALVA TAMSIAI PILKA
- LANGAI SKAIDRAUS STIKLO, RĒMAS TAMSIAI PILKA SPALVA RAL7021
- STOGO DANGA RUUKKI CLASSIC ARBA ANALOGIŠKA SKARDA TAMSIAI PILKA SPALVA RAL 7021

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO NAMO KEIČIANT Į DVIBUTĮ NAMĄ IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ ŠALTINIO G.26, RASEINIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1247	PV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1250	SPDV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	1. PASTATAS FASADAS A-B M 1 : 100	0	
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	IJ „RŪTOS TUKANIENĖS ODONTOLOGIJOS KABINETAS“		0027 - 01 - PP - SA.B - 7	1	1



1 FASADAS 2-1  
(rytinis)  
1 : 100



2 FASADAS 1-2  
(vakarinis)  
1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- VETRIKALIŲ MEDINIŲ BRŪSŲ 50X70mm FASADO APDAILA SPALVA TAMSIAI PILKA
- LANGAI SKAIDRAUS STIKLO, RĒMAS TAMSIAI PILKA SPALVA RAL7021
- STOGO DANGA RUUKKI CLASSIC ARBA ANALOGIŠKA SKARDA TAMSIAI PILKA SPALVA RAL 7021

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO NAMO KEIČIANT Į DVIBUTĮ NAMĄ IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ ŠALTINIO G.26, RASEINIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1247	PV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1250	SPDV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	1. PASTATAS FASADAS 1-2 IR 2-1 M 1 : 100	0	
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	IJ „RŪTOS TUKANIENĖS ODONTOLOGIJOS KABINETAS“		0027 - 01 - PP - SA.B - 8	1	1



1 FASADAS B-A  
(šiaurinis)  
1 : 100


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- VETRIKALIŲ MEDINIŲ BRŪŠŲ 50X70mm FASADO APDAILA SPALVA TAMSIAI PILKA
- LANGAI SKAIDRAUS STIKLO, RĖMAS TAMSIAI PILKA SPALVA RAL7021
- STOGO DANGA RUUKKI CLASSIC ARBA ANALOGIŠKA SKARDA TAMSIAI PILKA SPALVA RAL 7021

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO NAMO KEIČIANT J DVIBUTJ NAMĄ IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ ŠALTINIO G.26, RASEINIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1247	PV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1250	SPDV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	1. PASTATAS FASADAS B-A M 1 : 100	0	
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	IJ „RŪTOS TUKANIENĖS ODONTOLOGIJOS KABINETAS“		0027 - 01 - PP - SA.B - 9	1	1

VISŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Number	Name	Area
GYDYMO PASKIRTIS KLINIKA		
101	KORIDORIUS	28,30 m <sup>2</sup>
102	PRIIMAMASIS / LAUKIAMASIS	16,06 m <sup>2</sup>
103	BUITINĖS PATALPOS	9,98 m <sup>2</sup>
104	STERILIZACINĖ PATALPA	4,85 m <sup>2</sup>
105	KABINETAS	16,14 m <sup>2</sup>
106	KABINETAS	14,88 m <sup>2</sup>
107	KABINETAS	14,84 m <sup>2</sup>
108	BUITINĖS PATALPOS	3,21 m <sup>2</sup>
109	WC	1,92 m <sup>2</sup>
110	RENGENO PATALPA	3,46 m <sup>2</sup>
111	WC ZMONĖMS SU NEGALIA	2,82 m <sup>2</sup>
112	KABINETAS	27,27 m <sup>2</sup>
		143,74 m <sup>2</sup>
RUSYS		
R01	VANDENS ĮVADO PATALPA	4,75 m <sup>2</sup>
R02	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	3,77 m <sup>2</sup>
R03	VENT. KAMERA	15,22 m <sup>2</sup>
R04	PAGALBINĖ PATALPA	7,47 m <sup>2</sup>
		31,21 m <sup>2</sup>
		174,95 m <sup>2</sup>
GYVENAMOJI PASKIRTIS 1 BUTAS		

VISŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Number	Name	Area
1-201	KORIDORIUS	4,09 m <sup>2</sup>
1-202	WC IR VONIA	7,71 m <sup>2</sup>
1-203	MIEGAMASIS KAMBARYS	13,78 m <sup>2</sup>
1-204	VIRTUVĖ, GYVENAMASIS KAMBARYS	24,52 m <sup>2</sup>
1-301	KORIDORIUS	3,38 m <sup>2</sup>
1-302	WC, DUŠAS, DRABUŽINĖ	12,65 m <sup>2</sup>
1-303	MIEGAMASIS KAMBARYS	13,20 m <sup>2</sup>
1-304	MIEGAMASIS KAMBARYS	10,76 m <sup>2</sup>
		90,10 m <sup>2</sup>
2 BUTAS		
2-201	KORIDORIUS	4,09 m <sup>2</sup>
2-202	WC IR VONIA	6,90 m <sup>2</sup>
2-203	MIEGAMASIS KAMBARYS	14,59 m <sup>2</sup>
2-204	VIRTUVĖ, GYVENAMASIS KAMBARYS	24,52 m <sup>2</sup>
2-301	KORIDORIUS	3,38 m <sup>2</sup>
2-302	WC, DUŠAS, DRABUŽINĖ	12,65 m <sup>2</sup>
2-303	MIEGAMASIS KAMBARYS	13,20 m <sup>2</sup>
2-304	MIEGAMASIS KAMBARYS	10,76 m <sup>2</sup>
		90,10 m <sup>2</sup>
		180,20 m <sup>2</sup>
VISO:		355,15 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO NAMO KEIČIANT Į DVIBUTĮ NAMĄ IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ ŠALTINIO G.26, RASEINIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A1247	PV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. 1. PASTATAS PATALPŲ ŽINIARAŠTIS M	LAIDA	
A1250	SPDV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS			0	
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	II „RŪTOS TUKANIENĖS ODONTOLOGIJOS KABINETAS“				0027 - 01 - PP - S.A.B - 10	1