

Projektuotojas:	 <p><i>I. Auškelės individuali veikla Nr. 615592</i> <i>Adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav.</i> <i>Tel.: +370 657 91499</i> <i>El.p.: ntprojektavimas@gmail.com</i></p>
Statinio projekto šifras:	<i>IC-PPP_2021-PP</i>

Projektavimo stadija:	<i>PROJEKTINIS PASIŪLIMAS</i>
Objektas:	<i>Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Pasagos g. 1A, statybos projektas</i>
Adresas:	<i>Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Pasagos g. 1A Žemės sklypo kad. Nr. 5552/0009:308 Stragnų k.v.</i>

Statybos rūšis:	<i>NAUJA STATYBA</i>	Byla: <i>PP</i>
Statinio kategorija:	<i>NEYPATINGAS</i>	Laida: <i>0</i>
Dalys:	<i>PROJEKTINIO PASIŪLYMO SPRENDINIŲ</i>	Tomas: <i>I</i>
Rangos darbų vykdymo būdas:	<i>ŪKIO BŪDU</i>	
Užsakovai:	<i>UAB „OMOS PREKYBA“, dir. I.C.</i>	Tvirtinu: 
Projekto vadovas:	<i>Indrė Auškelė</i> <i>Atestato / Diplomo Nr. 38764</i>	Tvirtinu: 

Klaipėdos r.	<i>2021</i>
--------------	--------------------

Priedamų dokumentų sąrašas

Dokumento pavadinimas	Psl. (lapų sk.)
<i>PP Aiškinamasis raštas</i>	3-5 (3)
<i>Brėžiniai</i>	
Sklypo planas su pastato nužymėjimu (1:250)	6 (1)
Projektuojamo pastato ir gretimos aplinkos vizualizacija	7 (1)
Projektuojamo pastato ir gretimos aplinkos vizualizacija	8 (1)
Fasadai A-E, 6-1 (1:100)	9 (1)
Fasadai E-A, 1-6 (1:100)	10 (1)
Aukšto planas (1:150)	11 (1)
Sienų ir grindų mazgai (1:20)	12 (1)
Stogo planas (1:150)	13 (1)
Pastatų pjūvis A-A (1:75)	14 (1)
Langų, vidaus ir išorės durų žiniaraštis (1:50)	15 (1)

TRUMPAS APRAŠYMAS APIE PROJEKTINĮ PASIŪLIMĄ

ĮVADAS

Planuojama rengti techninį darbo projektą, kurio užsakovas UAB „Omos prekyba“, o projektuotojas – „I. Auškelės individuali veikla“ Nr. 615592. Projektas bus parengtas vadovaujantis užsakovės pateikta projektavimo užduotimi, paruošta kartu su projektuotoju.



Situacijos schema

Objektas – „Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Pasagos g. 1A, statybos projektas“.

Adresas – Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Pasagos g. 1A.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5552/0009:308 Stragnų k.v.

Statytojas (užsakovas) – žemės sklypo savininkas bei projekto užsakovas UAB „Omos prekyba“.

Projektuotojas – „I. Auškelės individuali veikla“ Nr. 615592, projekto vadovas – Indrė Auškelė (Atestato Nr. 38764).

Projekto rengimo etapai (stadijos): *projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas.*

Projekto rengimo pagrindas:

- RC išrašai;
- Žemės sklypo planas;
- Patvirtinta topografinė nuotrauka, kurią parengė MB „Geomodera“;

Techninis darbo projektas bus parengtas vadovaujantis LR galiojančiomis statybos ir teritorijų

Objektas: Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Pasagos g. 1A, statybos projektas. (žemės sklypo kad. Nr. 5552/0009:308 Stragnų k.v.)

planavimo teisės normomis, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos finansavimo šaltiniai – projektavimo ir statybos darbai finansuojami – privačiomis užsakovo lėšomis.

Statybos rūšis – *nauja statyba* (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinių kategorija – *neypatingi statiniai*.

Statinio paskirtis – *negyvenamasis pastatas*, pogrupis – *prekybos paskirties pastatas*, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Sklypo esama situacija ir numatomi sprendiniai

Sklypo, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas, adresas – Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Pasagos g. 1A, žemės sklypo kadastro Nr.5552/0009:308 Stragnų k.v.. Jo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Nuosavybės teisė – asmeninė nuosavybė (detalesnė informaciją žr. RC išraše). Žemės sklypo plotas – 0,2557 ha, užsakovui nuosavybės teise priklausantis plotas yra 2557 m². Sklype projektuojamo statinio vieta – šiaurės rytų dalyje. Projektuojami įvažiavimai nuo vietinės reikšmės kelio, t.y. Pasagos gatvės.

Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto 10 %. Projektuojamas želdinių plotas – 703,04 m² (27,50 %).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ XIII sk. 107 punktu ir 30 lentelė. „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 5.3. *Ne maisto produktų parduotuvės – 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Šiam projektuojamam statiniui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 15 vietos ir viena vieta pritaikyta žmonėms su negalia, projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 28 ir dvi vietos pritaikytos žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele (šio projektuojamo prekybos paskirties pastato prekybos salės plotas yra 432,96 m²).*

Projektuojamas sklypo bendras užstatymo plotas – **601,00 m²**. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 23,50 %.

Projektuojamas bendras pastato plotas – 516,88 m². Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 20,21 %.

Projektuojamo pastato aukštis – 5,70 m.

Numatomi projektiniai sprendinių ypatumai statiniui

Projektuojamo pastato pamatai gelžbetoniniai – gręžtiniai poliai, polių skersmuo 300 mm, projektuojamas rostverkas 300 mm pločio ir 600 mm aukščio, kolonų pamatai projektuojami gręžtiniai poliai 300 mm skersmens, projektuojamas rostverkas 600 mm pločio ir 600 mm aukščio.

Objektas: Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Pasagos g. 1A, statybos projektas. (žemės sklypo kad. Nr. 5552/0009:308 Stragnų k.v.)

Projektuojamo pastato sienų konstrukcija: iš silikatinių blokelių $s=250$ mm (blokelių stipris gniuždymui nemažiau 15,0 MPa) apšiltintų 25,0 cm šilumos izoliacija („Šiloporos EPS 70N“) + 2,0 cm dekoratyvinio tinko.

Išorės sienų konstrukcija: iš silikatinių blokelių $s=250$ mm (blokelių stipris gniuždymui nemažiau 15,0 MPa), apšiltintų 15,0 cm šilumos izoliacija (pvz.: „PAROC eXtra plus“) + 8,5 cm vėdinamas oro taras (metalinis arba medinis karkasas išorės apdailai tvirtinti) + fibrocementinės fasadinės plokštės. Projektuojamos pastato pertvaros iš gipso kartono + 2 x 12,5 mm g/k karkasas iš abiejų pertvaros pusių arba tinkas.

Projektuojamo pastato stogas plokščias, kurio nuolydis 3° , stogo konstrukcija iš medinių santvarų, kuriomis formuojamos nuolydis, termoizoliacinės medžiagos sluoksnis, hidroizoliacijos sluoksnis. Stogo danga profiliuoti skardos lakštai „classic“ – pilkos spalvos (tinkantys 3° stogo kampui).

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 5,70 m. Pastato tūris – 2498 m³.

Pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta: +12,300.

Pastato pagrindiniai matmenys plane pagal išorines sienas: 19,04 x 30,04 m.

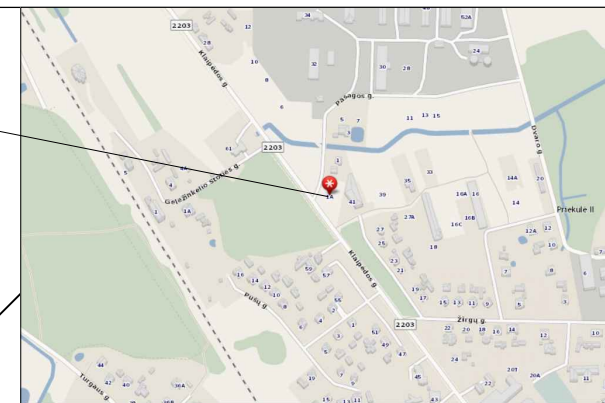
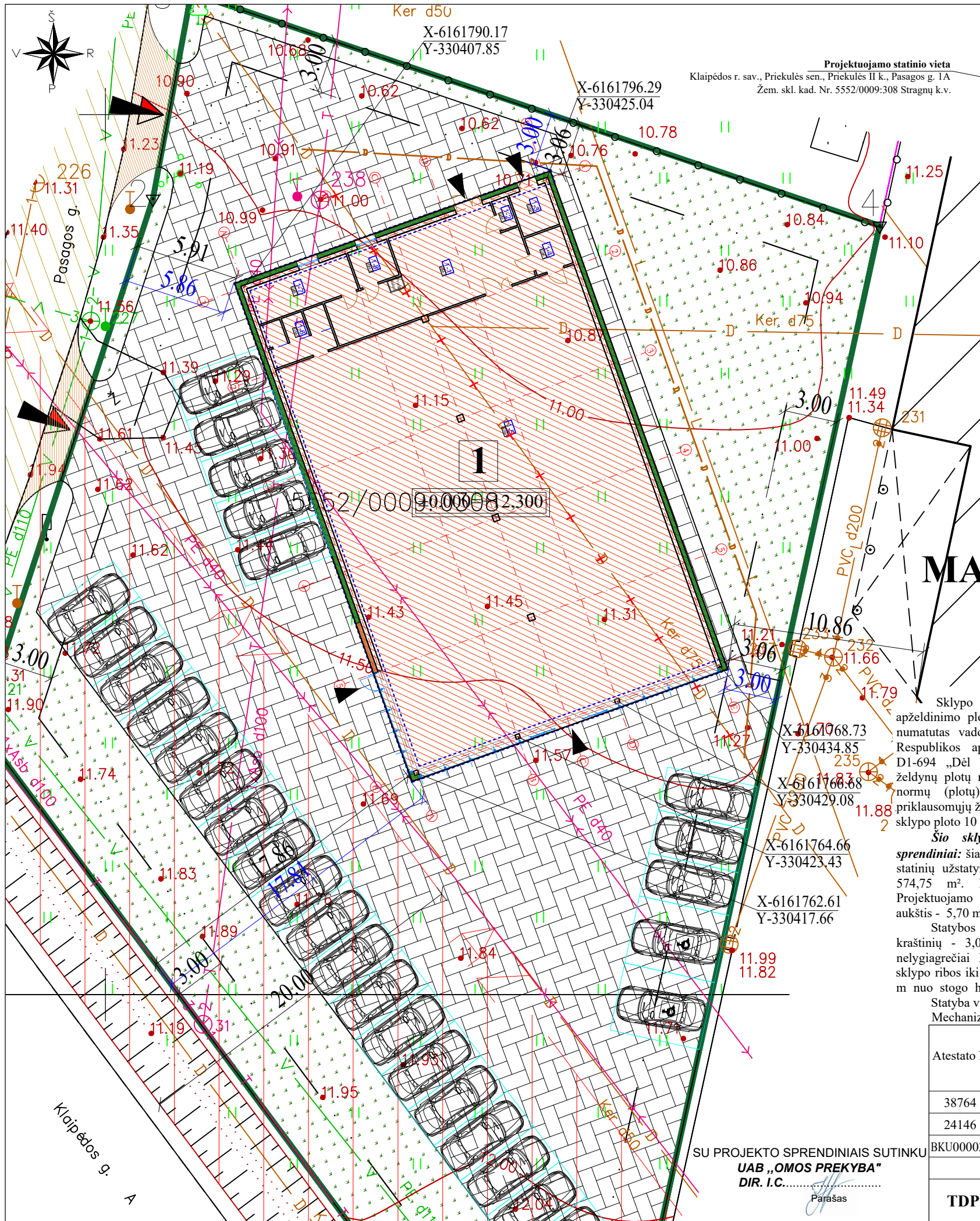
Statinio spalvinius sprendinius derinti statybos metu pagal RAL spalvų gamą, vadovaujantis projekte nurodytais spalviniais sprendiniais. Apdailos medžiagos turi atitikti esminius pastato reikalavimus bei užtikrinti natūralų konstrukcijų kvėpavimą.

Statinio projektiniai pasiūlymai atitinka LR Statybos įstatymo reikalavimus. Numatomi projekto sprendiniai nepalies trečiųjų šalių interesų.

Projekto vadovė (atestato Nr. 38764)

(parašas)

Indrė Auškelė



Projektuojamo statinio vieta
 Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Pasagos g. 1A
 Žem. skl. kad. Nr. 5552/0009:308 Stragnų k.v.

TECHNINIAI DUOMENYS:

1. PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT. +11.950.
2. PROJEKTAS PARENGTAS NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
3. PROJEKTAS PARENGTAS TOPOGRAFINĖJE NUOTRAUKOJE, KURIA PARENGĖ MB "GEOMODERA".
4. JEI STATYBOS METU BUS PAŽEISTA DRENAŽINĖS - MELIORACINĖS SISTEMOS ELEMENTAI, BŪTINA JUOS REKONSTRUOTI (ATSTATYTI).
5. ĮRENGIANT NUOTEKAS VADOVAUTIS NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTU PATVIRTINTU LR APLINKOS MINISTRO 2007 10 08 ĮSAKIMU NR. D1-515.
6. IŠLAIKYTI INŽINERINIŲ TINKLŲ MINIMALIUS ATSTUMUS. ATLIKTI PASTATYTŲ TINKLŲ KADASTRINIUS MATAVIMUS BEI ĮTEISINTI TINKLŲ MUŠAVYBĘ.
7. STATYBOS METU SUSIDARIUSIAS STATYBINES ATLIEKAS TVARKYTI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2006 12 29 ĮSAKYMŲ NR. D1-637 PATVIRTINTAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAIŠYKLĖS.
8. ŽEMĖS DARBUS, FUTLIARŲ ĮRENGIMĄ VYKDYTI VADOVAUJANTIS ĮMONĖS STATYTOJOS TAIŠYKLĖMIS.
9. PO KLOJAMAS VAMZDŽIAIS ĮRENGIAMAS IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS TAIP, KAD VAMZDIS ATSIREMTŲ VIENODAI. SVARBU SUPĖLKI GRUNTĄ, KAD BŪTŲ GAUTA REIKIAMA ŠONINĖ ATRAMA.
10. ŽEMĖS DARBUS, FUTLIARŲ ĮRENGIMĄ VYKDYTI VADOVAUJANTIS ĮMONĖS STATYTOJOS TAIŠYKLĖMIS.
11. PO KLOJAMAS VAMZDŽIAIS ĮRENGIAMAS IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS TAIP, KAD VAMZDIS ATSIREMTŲ VIENODAI. SVARBU SUPĖLKI GRUNTĄ, KAD BŪTŲ GAUTA REIKIAMA ŠONINĖ ATRAMA.

MAXIMA

Sklypo kadastrinis Nr.5552/0009:308, apželdinimo plotas (703,04 m², t.y. 27,50 %) numatytas vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto 10 %.

Šio sklypo ir projektuojamų namų sprendiniai: šiam žemės sklypui (2557 m²) proj. statinių užstatymo tankis - 22,48 %, plotas - 574,75 m². Intensyvumas yra 20,21 %. Projektuojamo prekybos paskirties pastato aukštis - 5,70 m.

Statybos riba nuo visų sklypo pusių - kraštinė - 3,0 m. Projektuojamas pastatas nelygiagrečiai Pasagos gatvei - 5,91 m nuo sklypo ribos iki pastato sienų projekcijos ir 5,86 m nuo stogo horizontalios kontūro projekcijos. Statyba vykdoma ūkio būdu. Mechanizmai naudojami - epizodiškai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." XIII sk. 107 punktu ir 30 lentelė. "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius"

5.3. Ne maisto produktų parduotuvės - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto.
 Šiam projektuojamam statiniui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 15 vietų ir viena vieta pritaikyta žmonėms su negalia, projektuojamos 28 automobilių stovėjimo vietos ir dvi vietos pritaikytos žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė (projektuojamo prekybos paskirties pastato prekybos salės plotas yra 432,96 m²).

SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	m ²	2557
1.2. Sklypo statiniais užstatymo tankumas	%	23,50
1.3. Sklypo statiniais užstatymo intensyvumas	%	20,21
1.4. Statiniais užimtas žemės plotas		
1.4.1. Vieno buto gyvenamasis namas	m ²	601,00
1.5. Automobilių stovėjimų skaičius	vnt.	30
1.6. Sklypo želdinių plotas	m ² / %	703,04m ² / 27,50%
1.7. Kieta danga (trinkelės, betonas, asfaltas)	m ² / %	1279,28m ² / 50,03%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	Nr.	Pavadinimas	Grafinis žymėjimas
	1	Sklypo ribos	[Green outline]
	2	Kaimyninių sklypų ribos	[Pink outline]
	3	Statybos riba (statomų statinių)	[Black outline]
	4	Sklypo posūkio koordinuojamų taškų vieta pagal žemės sklypo planą	▽ 4
	5	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (7.3)	[1]
	6	Projektuojamo prekybos paskirties pastato užstatymas (574,75 m ²)	[Orange hatched]
	7	Projektuojamo statinio nulinės altitudės prilyginimas absoliutinei alt.	[±0.000=+12.300]
	8	Projektuojami įvažiavimai į sklypą	[Black arrow]
	9	Projektuojami įėjimai į projektuojamą prekybos paskirties pastatą	[Black arrow]
	10	Projektuojama kieta (trinkelė) danga (1279,28 m ²)	[Cross-hatched]
	11	Projektuojama veja ir augmenija (703,04 m ²)	[Green dots]
	12	Esama pasagos gatvė nuo kurios projektuojamas įvažiavas į sklypą	[Yellow hatched]
	13	Rajoninio kelio Nr.2203 apsaugos zona nuo kelio briaunų į abi puses - po 20 metrų	[Red hatched]
	14	Demontuojamas esamas drenažas	[Red dashed line]
	15	Projektuojama nauja drenažo atšaka	[Orange dashed line]
	16	Pastato ašų susikirtimo koordinatės	[X-6181817.67 Y-324679.92]
	17	Projektuojamo stogo kontūras	[Blue dashed line]
	18	Projektuojamo stogo kontūro pririšimo matmenys	[17.47]

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
UAB „OMOS PREKYBA“
 DIR. I.C.....
 Parašas

Atestato Nr.	L. AUŠKELĖS INDIVIDUALI VEIKLA Nr.: 615592 Adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 Elp. nprojektivimas@gmail.com		
38764	PV	I. Auškelė	2021-01
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2021-01
BKU000036	Inž.-pro.	L. Stuopeitytė	2021-01
TDP	Užsakovas:	UAB „OMOS PREKYBA“	

Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Pasagos g. 1A, statybos projektas	
Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:308 Stragnų k.v.	
Brėžinys:	SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU
M 1:250	
Lapų	Lapų
1	6

IC-PPP_2021-TDP

PP PAPILDYMAS BENDRU VAIZDU, GRETIMAI ESAMOS IR
PROJEKTUOJAMOS APLINKOS, APJUNGIANT | VIENTISA
KOMPLEKSA



SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
UAB „OMOS PREKYBA“ DIR. I.C.

Parąšas

Atestato Nr.	<i>L. AUŠKELĖS INDIVIDUALI VEIKLA</i> Nr.: 615592 Adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. nprojektavimas@gmail.com				<i>Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Pasagos g. 1A, statybos projektas</i> Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:308 Stragnų k.v.		
	38764	PV	I. Auškelė		2021-01	Brėžinys: PROJEKTUOJAMO PASTATO IR GRETIMOS APLINKOS VIZUALIZACIJA	Laida
	A 1383	Arch.	J. Burbienė		2020-11		0
	24146	Inž.-pro.	I. Auškelė		2021-01		
	BKU000036	Inž.-pro.	L. Stuopelytė		2021-01		
TDP	Užsakovas:		UAB „OMOS PREKYBA“		IC-PPP_2021-TDP		Lapas
						1	7

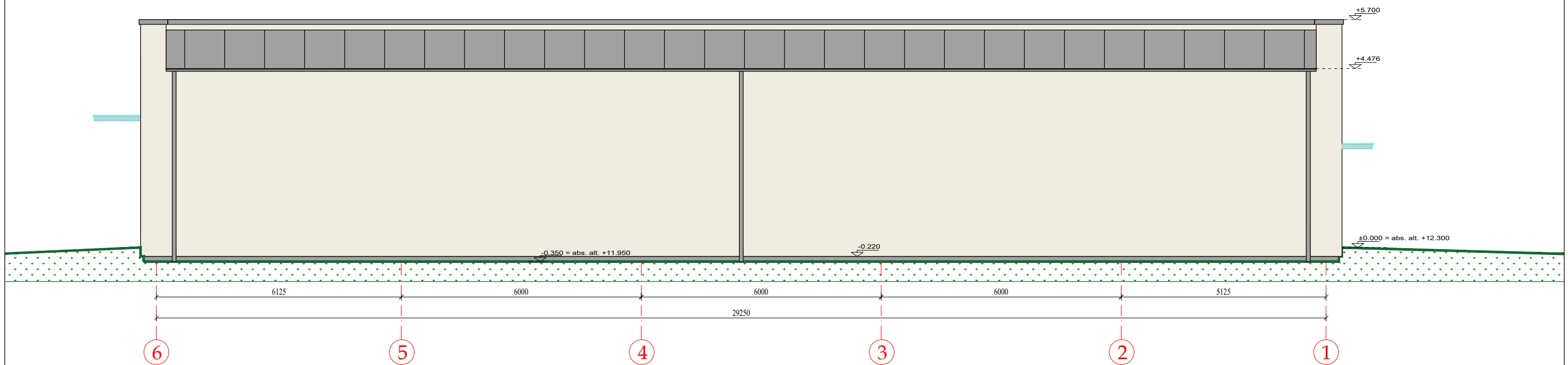
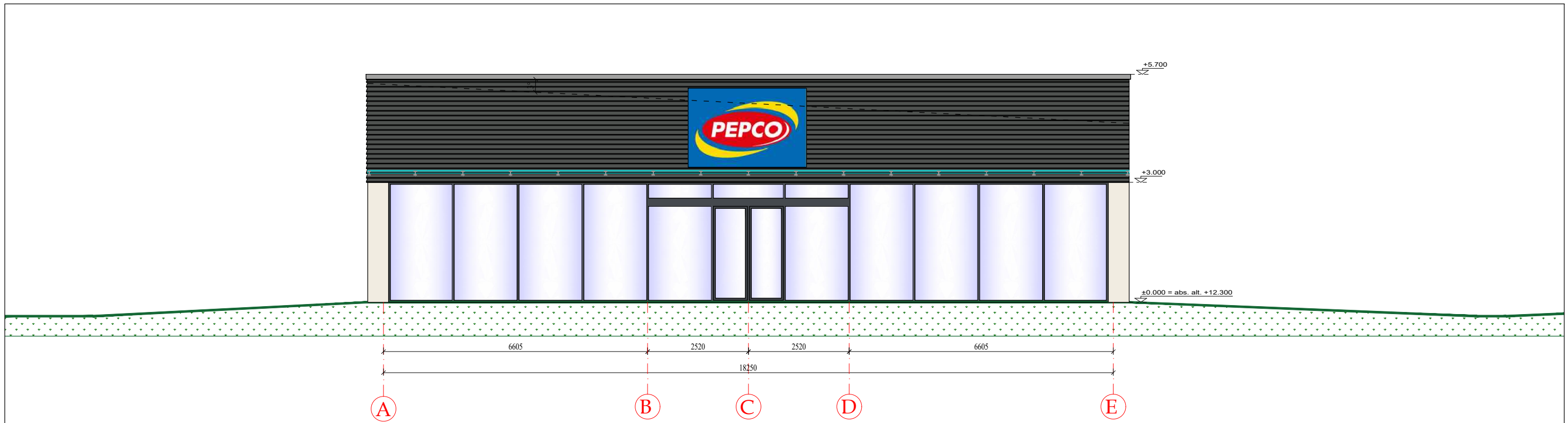
**PP PAPILDYMAS BENDRU VAIZDU, GRETIMAI ESAMOS IR
PROJEKTUOJAMOS APLINKOS, APJUNGIANT J VIENTISA
KOMPLEKSA**



SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
UAB „OMOS PREKYBA“ DIR. I.C.

Parasas

Atestato Nr.	<p>L. AUŠKELĖS INDIVIDUALI VEIKLA Nr.: 615592 Adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 Elp. ntprojektavimas@gmail.com</p>				<p>Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Pasagos g. 1A, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:308 Stragnų k.v.</p>		
38764	PV	I. Auškelė		2021-01	<p>Brėžinys: PROJEKTUOJAMO PASTATO IR GRETIMOS APLINKOS VIZUALIZACIJA</p>	Laida	0
A 1383	Arch.	J. Burbienė		2020-11			
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė		2021-01			
BKU000036	Inž.-pro.	L. Stuopelytė		2021-01	<p>Užsakovas: UAB „OMOS PREKYBA“</p>	Lapas	Lapų
TDP						IC-PPP_2021-TDP	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Pastato stogas (prof. skardos lakštai) - pilka spalva
- Pastato fasadas (dekoratyvinis tinkas) - balta spalva
- Pastato fasadas (fibrocementinės fasadinės plokštės) - tamsiai pilka spalva
- Pastato fasadas (aliuminės žaliuzės) - tamsiai pilka spalva
- Pastato cokolis (dekoratyvinis tinkas) - pilka spalva
- Pastato pakalimai, apskardinimai, palangės, lietvamzdžiai ir latakai - pilka spalva

PASTABOS:

- 1) Tikslias pastato fasado spalvas tikslinti statybos metu;
- 2) Pastato fasado spalvos parenkamos pagal RAL spalvinę gamą. RAL spalvų standartas (spalvų ir atspalvių rinkinys) yra vienas dažniausiai naudojamų Europoje renkant spalvas dažytiems paviršiams. Ši spalvų paletė atitinka ES ir LR keliamus reikalavimus.

M 1:100 Metrai

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
UAB „OMOS PREKYBA“ DIR. I.C.

Atestato Nr.		L. AUŠKELĖS INDIVIDUALI VEIKLA Nr.: 615592 Adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 Elp. nuprojektavimas@gmail.com		Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Pasagos g. 1A, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:308 Stragnų k.v.		
38764	PV	I. Auškelė		2021-01	Brėžinys: FASADAI A-E, 6-1 M 1:100	Laida
A 1383	Arch.	J. Burbienė		2020-11		0
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė		2021-01	IC-PPP_2021-TDP	Lapas
BKU000036	Inž.-pro.	L. Stuopelytė		2021-01		1
TDP		Užsakovas: UAB „OMOS PREKYBA“				9



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Pastato stogas (prof. skardos lakštai) - pilka spalva
- Pastato fasadas (dekoratyvinis tinkas) - balta spalva
- Pastato fasadas (fibrocementinės fasadinės plokštės) - tamsiai pilka spalva
- Pastato fasadas (aliuminės žaliuzės) - tamsiai pilka spalva
- Pastato cokolis (dekoratyvinis tinkas) - pilka spalva
- Pastato pakalimai, apskardinimai, palangės, lietvamzdžiai ir latakai - pilka spalva

PASTABOS:

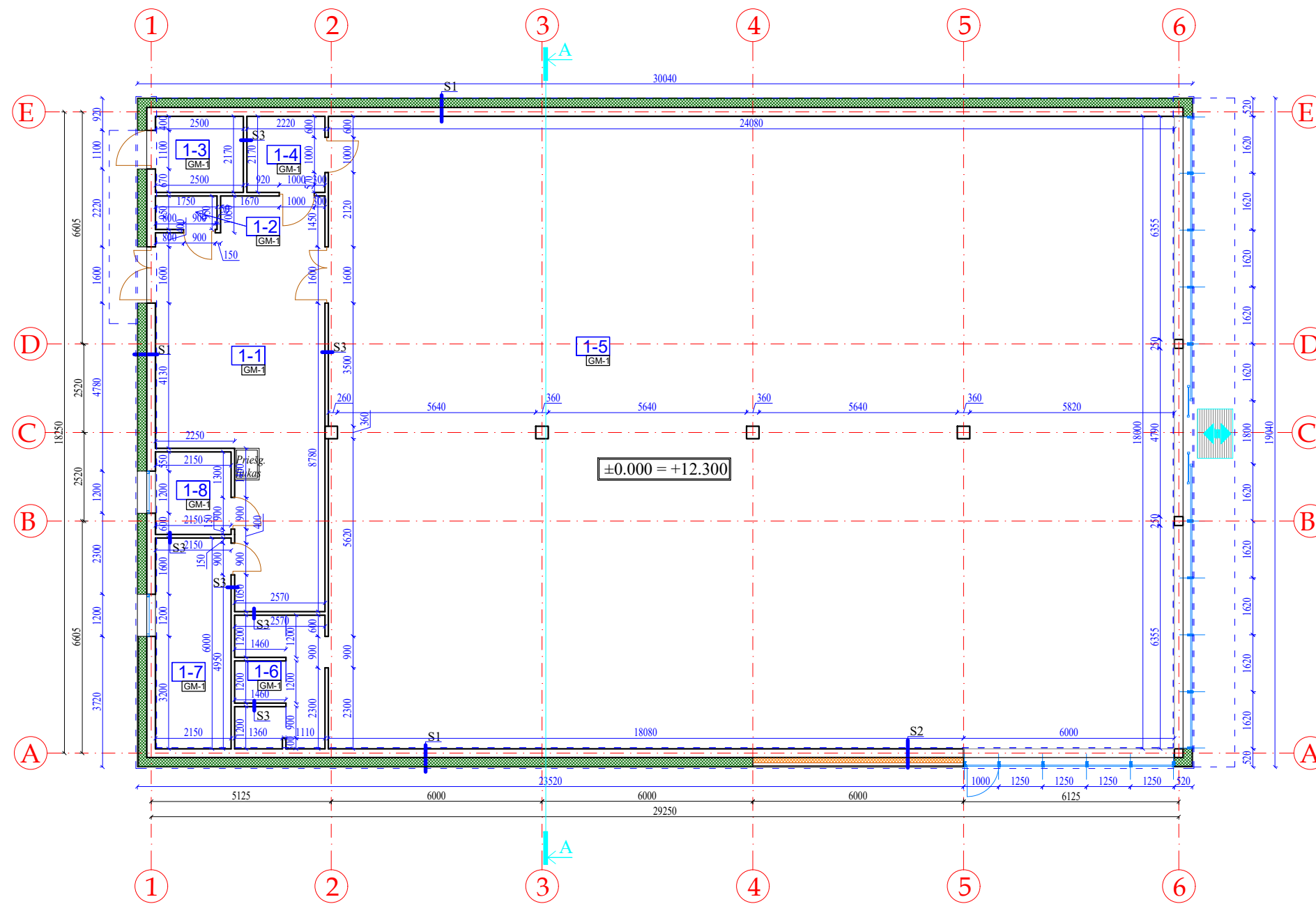
- 1) Tiksliai pastato fasado spalvas tikslinti statybos metu;
- 2) Pastato fasado spalvos parenkamos pagal RAL spalvinę gamą. RAL spalvų standartas (spalvų ir atspalvių rinkinys) yra vienas dažniausiai naudojamų Europoje renkant spalvas dažytiems paviršiams. Ši spalvų paletė atitinka ES ir LR keliamus reikalavimus.

M 1:100 Metrai

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
UAB „OMOS PREKYBA“ DIR. I.C.

Parašas

Atestato Nr.	L. AUŠKELĖS INDIVIDUALI VEIKLA Nr.: 615592 Adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 Elp. nuprojektavimas@gmail.com			Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Pasagos g. 1A, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:308 Stragnų k.v.			
38764	PV	I. Auškelė		2021-01	Brėžinys: FASADAI E-A, 1-6 M 1:100	Laida	0
A 1383	Arch.	J. Burbienė		2020-11		IC-PPP_2021-TDP	Lapas
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė		2021-01	Užsakovas: UAB „OMOS PREKYBA“		1
BKU000036	Inž.-pro.	L. Stuopelytė		2021-01			



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- 1-1 - patalpos numeris
- S1 - sienų žymėjimas
- stogo projekcijos kontūras

PATALPŲ EKSPLIKACIJOS LENTELĖ

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Pristatymo patalpa	44,62
1-2	Sandėlis	1,66
1-3	Ūkinė patalpa (katilinė)	5,43
1-4	San.mazgas	4,82
1-5	Parduotuvė	432,96
1-6	Persirengimo kambarys	9,44
1-7	Darbuotojų kambarys	12,9
1-8	Kabinetas	5,05
(Bendras plotas) VISO :		516,8800
Pagrindinis plotas :		450,9100
Pagalbinis plotas :		65,9700
Užstatytas plotas:		601,00 m ² / 23,50 %

PASTATO PAGRINDINIAI DUOMENYS

Šildymo būdas	Šilumos siurbliu
Vėdinimas	Pro varstomus langus ir rekuperatorių
Pamatai	Gręžtiniai (poliai Ø300mm ir rostverkas - 300x600/600x600mm)
Siena	Šiluminiai mūro blokeliai, s = 250 mm; ($\lambda = 0,68/mK$ ir stipris gniuždant ne mažiau 15MPa
Sienos šilumos izoliacija	„Šiloporos“, s = 250 mm ($\lambda = 0,032 W/mK$)
Pertvara	Gipso kartono pertvaros, s = 100 mm
Perdanga	Suformuota kartu su stogo konstrukcija - naudojant gamyklines kalibruotas medienos santvaras. Šiltinama - 50mm priešvėjinės ($\lambda = 0,033 W/mK$) ir 350 mm ($\lambda = 0,034 W/mK$)
Stogo konstrukcija	Gamyklinės kalibruotas medienos santvaros
Stogo danga	Prof. skardos lakštai „classic“

TECHNINIAI NURODYMAI:

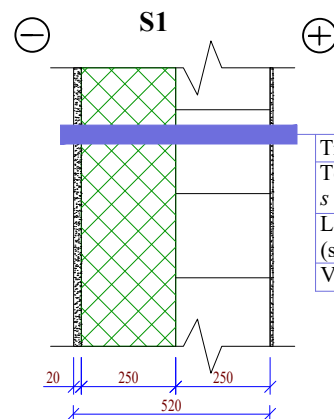
1. VIENTISOS MEDIENOS STIPRUMO KLASĖ C 22, KLIJUOTOS MEDIENOS STIPRUMO KLASĖ GL24h.88. VISA MEDIENA PRIVALO BŪTI ANTISEPTIKUOTA IR PADENGTA ANTIPIRENAIS. (MEDIENOS KLASĖ - TAI FIZINIŲ IR MECHANINIŲ SAVYBIŲ CHARAKTERINIŲ RODIKLIŲ REIKŠMĖS, KURIAS PRIVALO ATITIKTI, STATYBOS METU, NAUDOJAMA MEDIENA.)
2. ŪKINĖS PATALPOS (KATILINĖS-SAN.MAZGO) VIDUJE SIENOMS NAUDOTI NE MAŽESNĖS KAIP B-s3, d2 DEGUMO KLASĖS STATYBOS PRODUKTUS.
3. IŠKILUSIUS PROJEKTO SPRENDIMŲ KLAUSIMUS DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
4. MATMENYS NURODOMI MILIMETRAIS.
5. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBVIETĖJE.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
UAB „OMOS PREKYBA“ DIR. I.C.

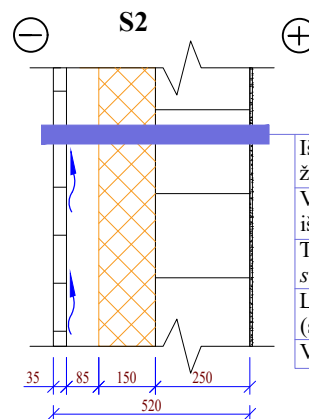
(Signature)
 Parašas

Atestato Nr.	I. AUŠKELĖS INDIVIDUALI VEIKLA Nr.: 615592 Adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 Elp. nprojektavimas@gmail.com			Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Pasagos g. 1A, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:308 Stragnų k.v.		
38764	PV	I. Auškelė	<i>(Signature)</i>	2021-01	Brėžinys: AUKŠTO PLANAS M 1:150	
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė		2021-01		
BKU000036	Inž.-pro.	L. Stuopelytė		2021-01		
TDP	Užsakovas: UAB „OMOS PREKYBA“			IC-PPP_2021-TDP		
					Lapas	Lapų
					1	11

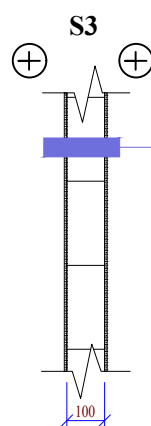
SIENŲ DETALIZAVIMAS M:20



Trys sl. tinko ant tinkl. / klij. klinkerio plytelės, $s \approx 20$ mm;
Termoizoliacinė medžiaga - (pvz.: polistirolas, "Neoporas"),
 $s = 250$ mm;
Laikančioji siena iš silikatinių mūro blokų, $s = 250$ mm
(stipris gniuždant ne mažiau 15 MPa);
Vidaus apdaila (g/k. plokštės, dažymas/plytelės).

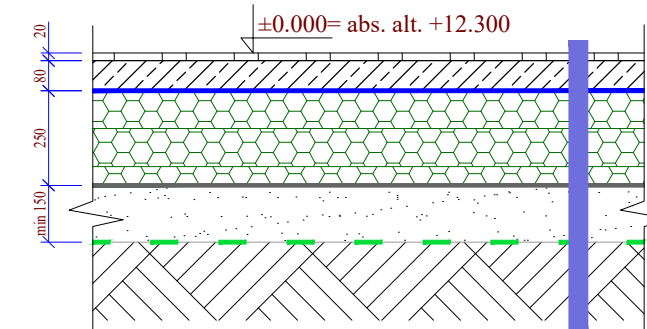


Išorės apdaila - fibrocementinės fasadinės plokštės/aliuminės
žaliuzės, $s \approx 35$ mm;
Vėdinamas oro tarpas, metalinis arba medinis karkasas
išorės apdailai tvirtinti $s = 85$ mm
Termoizoliacinė medžiaga - (pvz.: polistirolas, "Neoporas"),
 $s = 150$ mm;
Laikančioji siena iš silikatinių mūro blokų, $s = 250$ mm
(stipris gniuždant ne mažiau 15 MPa);
Vidaus apdaila (g/k. plokštės, dažymas/plytelės).



Vidaus apdaila (g/k., dažyta/plytelės);
Metaliniai gipso karkaso profiliai
apdirbti gipskartonio plokštėmis;
Vidaus apdaila (g/k., dažyta/plytelės).

Grindų mazgas GM-1, M:20



Grindų danga (parketlenčių / keram. plytelių), $s = 20$ mm
($\lambda \approx 0,13$ W/mK);
Paklotas / klijai (jungiantys grindų) ($\lambda \approx 2,20$ W/mK);
Hidroizoliacija tik drėgnose patalpose;
Armuotas betono C25/30 sluoksnis su arm. tinklu ($\varnothing 6$
S500/ $\varnothing 6$ S500/150/150), $s = 80$ mm (šildymo sistema -
vamzdžiai) ($\lambda \approx 0,30$ W/mK) ir pastato krašte visu
perimetru papildomas armavimas erdvinio arm. strypynu;
Krepuotas popierius;
Šilumos izoliacija - ekstruzinis polistireninis putplastis
(pvz.: EPS100) (1 sl. x 50 mm + 2 sl. x 100 mm), $s = 250$
mm ($\lambda = 0,037$ W/mK);
Hidroizoliacijos apsaugos sluoksnis;
Išlyginta ir sutankinta skalda arba žvyras (fracc. 16/40);
Geotekstilė;
Sutankintas gruntas.

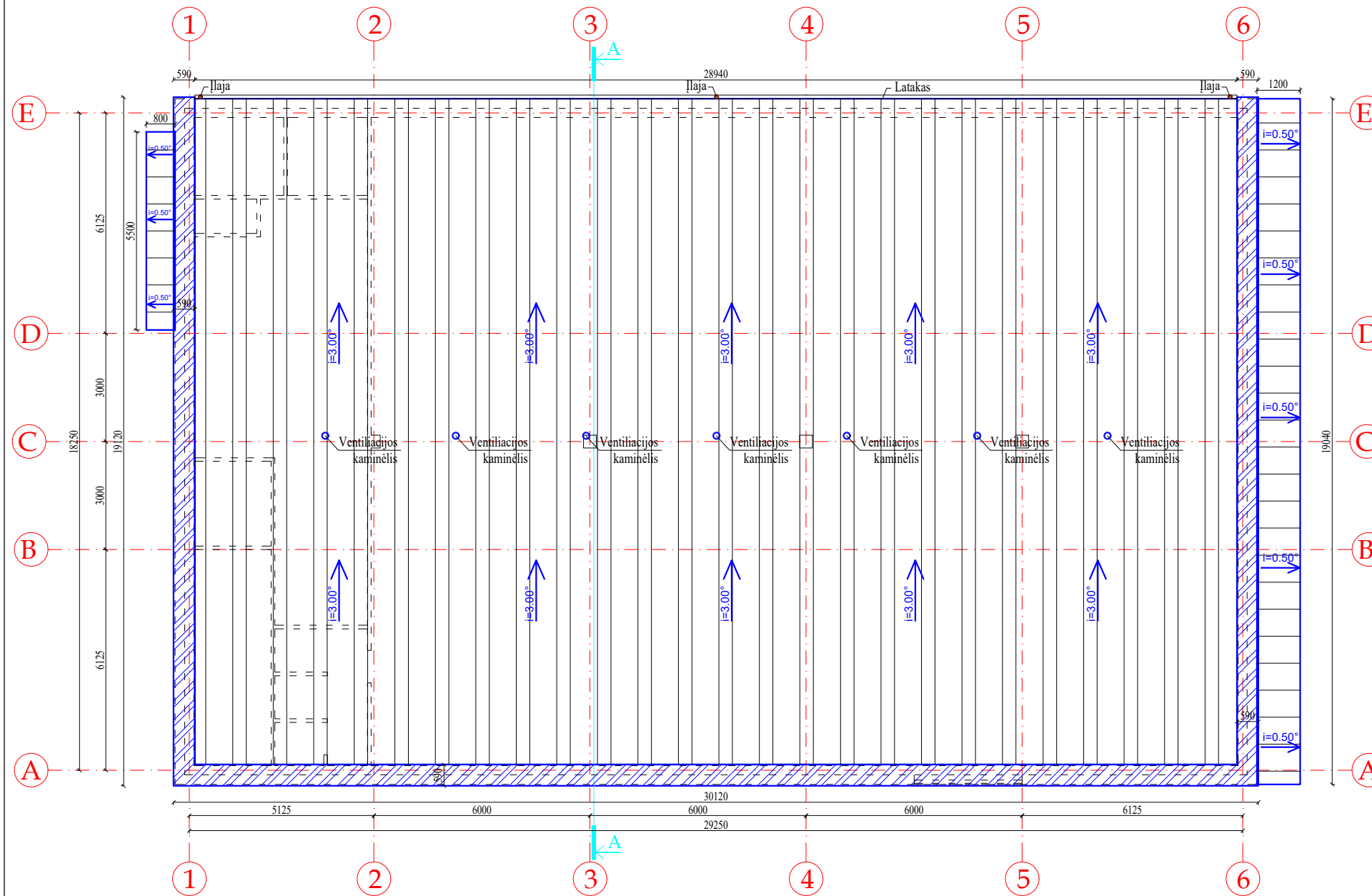
TECHNINIAI NURODYMAI:

- VIENTISOS MEDIENOS STIPRUMO KLASĖ C 22, KLIJUOTOS MEDIENOS STIPRUMO KLASĖ GL24h.88. VISA MEDIENA PRIVALO BŪTI ANTISEPTIKUOTA IR PADENGTA ANTIPIRENAIS. (MEDIENOS KLASĖ - TAI FIZINIŲ IR MECHANINIŲ SAVYBIŲ CHARAKTERINIŲ RODIKLIŲ REIKŠMĖS, KURIAS PRIVALO ATITIKTI, STATYBOS METU, NAUDOJAMĄ MEDIENĄ.)
- ŪKINĖS PATALPOS (KATILINĖS-SAN.MAZGO) VIDUJE SIENOMS NAUDOTI NE MAŽESNĖS KAIP B-s3, d2 DEGUMO KLASĖS STATYBOS PRODUKTUS.
- IŠKILISIUS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ KLAUSIMUS DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
- KONSTRUKCIJŲ DETALŲ BRĖŽINIAI, NOMENKLATŪRA ATLIEKAMI DP STADIJOJE.
- MATMENYS NURODOMI MILIMETRAIS.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBVIETĖJE.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
UAB „OMOS PREKYBA“ DIR. I.C.

Parašas

Atestato Nr.	I. AUŠKELĖS INDIVIDUALI VEIKLA Nr.: 615592 Adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. nprojektavimas@gmail.com			Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Pasagos g. 1A, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:308 Stragnų k.v.		
38764	PV	I. Auškelė	[Signature]	2021-01	Brėžinys: SIENŲ IR GRINDŲ MAZGAI M 1:20	Laida
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė		2021-01		0
BKU000036	Inž.-pro.	L. Stuopelytė		2021-01		
TDP	Užsakovas: UAB „OMOS PREKYBA“			IC-PPP_2021-TDP		Lapas
						Lapų
						1
						12



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- $i=3.00^\circ$ → Formuojamas stogo nuolydis
- Projektuojami latakai
- Projektuojami lietvamzdžiai
- Projektuojami ventiliacijos kaminėliai
- ▨ Projektuojamas stiklinis stogelis
- ▨ Projektuojama skardos lakštų „classic“ stogo danga
- ▨ Projektuojamas pastato parapetas

STOGO DANGOS ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Kiekis, m ²	Kiekis, m
1.	Pastato stogo danga (prof. lakštai)	≈532,79	-
2.	Latakai	-	≈28,94
3.	Lietvamzdžiai (įlajos 3 vnt.)	-	≈14,25

TECHNINIAI NURODYMAI:

1. ĮRENGIAMA STOGO DANGA IŠ PROFILIUOTŲ SKARDOS LAKŠTŲ TINKANTI STOGO NUOLYDŽIUI 3°.
2. STOGO KONSTRUKCIJAI NAUDOJAMOS SANTVAROS, KURIOMIS SUFORMUOJAMA SUTAPDINTO STOGO KONSTRUKCIJA.
3. SANTVARŲ ŽINGSNĮ PRIVALOMA TIKSLINTI (KEISTI), GAMINTOJUI GALŪTINAI SUPROJEKTAVUS SANTVARĄ, ATSIŽVELGIANT Į NUOLATINĖS IR KINTAMOS APKROVAS.
4. PARENKANT SANTVARAS BŪTINA ATSIŽVELGTI Į STOGO APKROVAS, NUOLYDĮ, GALIMUS ATRAMOS TAŠKUS, STATINIO KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMĄ, TAIP PAT PRIVALOMA VADOVAUTIS PRODUKTO GAMINTOJO TECHNINIAIS NURODYMAIS IR ĮRENGIMO TECHNOLOGIJOS TAISYKLĖMIS.
5. STANDUMO BRIAUNOS TURI BŪTI UŽLEIDŽIAMOS NE MAŽIAU KAIP ANT 3 SANTVARŲ.
6. IŠKILUSIUS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ KLAUSIMUS DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
7. STOGO KONSTRUKCIJOS GAMINAMOS IŠ II-OS RŪŠIES SPYGLIUOČIŲ MEDIENOS.
8. VIENTISOS MEDIENOS STIPRUMO KLASĖ C 22, KLIJUOTOS MEDIENOS STIPRUMO KLASĖ GL24h.
(MEDIENOS KLASĖ - TAI FIZINIŲ IR MECHANINIŲ SAVYBIŲ CHARAKTERINIŲ RODIKLIŲ REIKŠMĖS, KURIAS PRIVALO ATITIKTI, STATYBOS METU, NAUDOJAMA MEDIENA.)
9. VISA MEDIENA PRIVALO BŪTI ANTISEPTIKUOTA IR PADENGTA ANTIPIRENAIS.
10. TARP STOGO MEDINĖS KONSTRUKCIJOS NEPAŽYMIMA IR Į KIEKIŲ ŽINIARAŠTI NEĮTRAUKIAMOS STANDUMO BRIAUNOS, KURIOS PRIVALO BŪTI TARP ILGŪJŲ KONSTRUKCIJŲ (KAI ILGESNĖS NEI 3,0M), O ESANT ILGESNEI SIJAI, NEI STANDARTINĖ MEDIENA (T.Y. 6,0M ARBA SPEC. UŽS. 7,5M) PRIVALOMA DARYTI SUDŪRIMĄ (KAIP PRIEGEGNĖS) UŽLEIDŽIANT NEMAŽIAU KAIP 600 MM IR ĮRENGTI PARĖMIMĄ ŠIOS VIETOS BEI TAIP PAT NAUDOTI MEDINIUS INTARPUS.
11. MATMENYS NURODOMI MILIMETRAIS.
12. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBVIETĖJE.

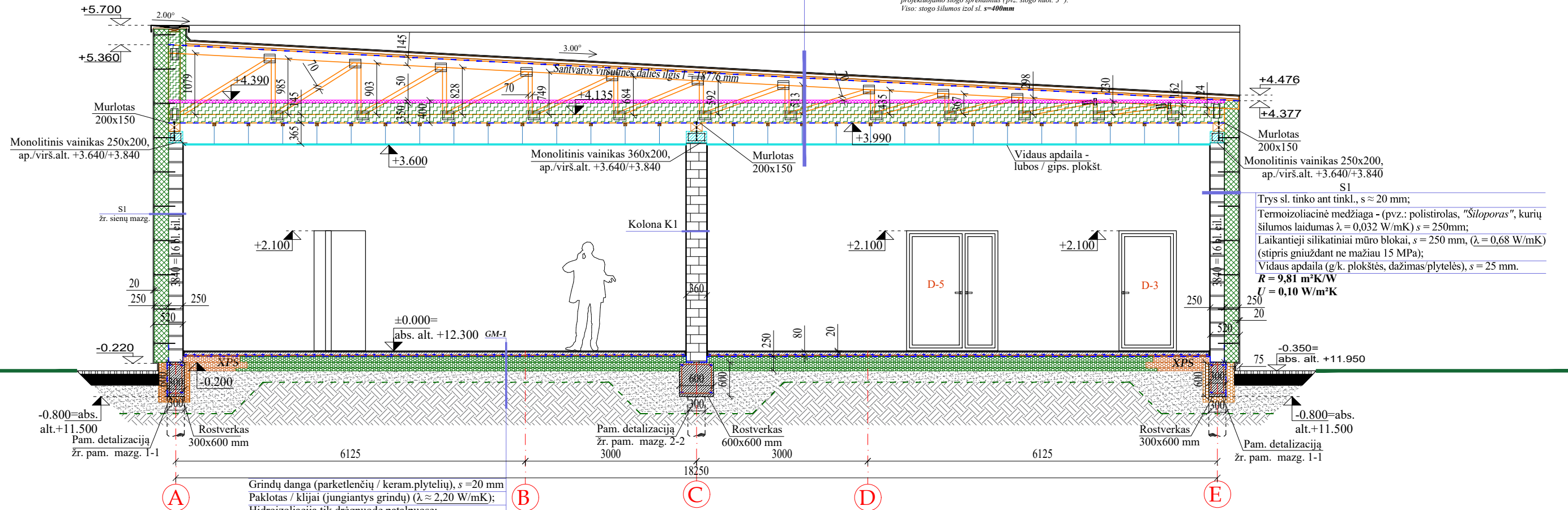
SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
UAB „OMOS PREKYBA“ DIR. I.C.

Paršas


Atestato Nr.	I. AUŠKELĖS INDIVIDUALI VEIKLA Nr.: 615592 Adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. nprojektavimas@gmail.com			Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Pasagos g. 1A, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:308 Stragnų k.v.	
38764	PV	I. Auškelė	[Signature]	2021-01	Brėžinys: STOGO PLANAS M 1:150
A 1383	Arch.	J. Burbienė		2020-11	
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė		2021-01	
BKU000036	Inž.-pro.	L. Stuopelytė		2021-01	Lapas Lapų
TDP	Užsakovas:	UAB „OMOS PREKYBA“		IC-PPP_2021-TDP	1 13

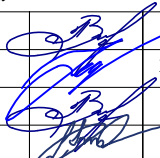
Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai (3,00° stogo nuolydžiui);
 Skersiniai grebėstai, 50x60 mm (atstumai tarp grebėstų pagal dangos gamintojo klojimo technologija);
 Išilginiai grebėstai 30x50 mm
 Hidroizoliacija (vandens garams nelaidi plėvelė -difuzinė), 0.8mm;
 Vėdinamas oro tarpas, kalibruotos medienos vienpusė santvara; tarp jų apatinės dalies - 1 sl. priešvėjinės vatos (PAROC WAS 35t, s=50mm) bei šilumos izoliacija s=350 mm;
 Vandens garų izoliacija XMB 020 bas;
 Rekomenduotinas ventiliacinis tarpas, s = 25 - 100 mm;
 Vidaus apdaila s=25mm.
R=13,28 m²K/W
U=0,08 W/m²K

Grebėstų atstumai priklauso nuo pasirinkto produkto pagal gamintojo pateiktą įrengimo technologiją atsižvelgiant į esminius projektuojamo stogo sprendinius (pvz. stogo nuol. 3°).
 Viso stogo šilumos izol. sl. s=400mm

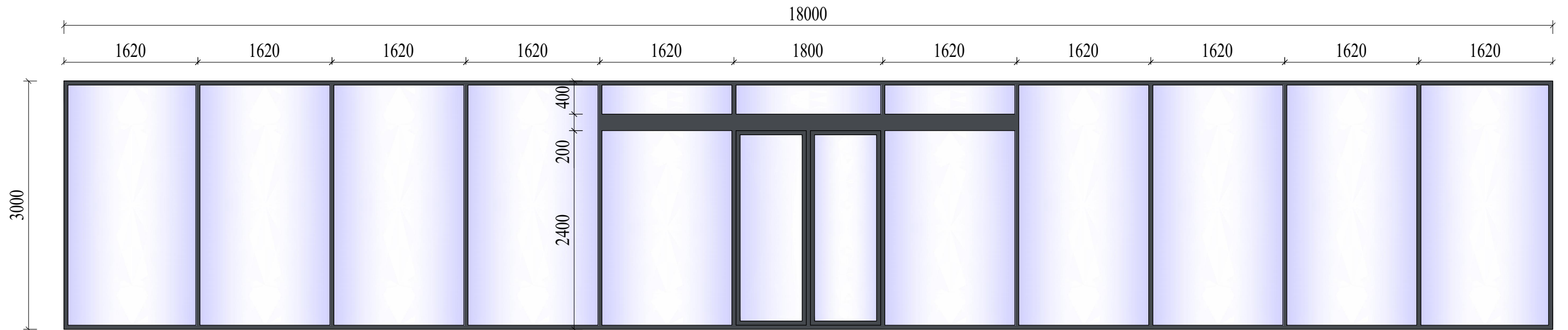


Grindų danga (parketlečių / keram. plytelių), s = 20 mm
 Paklotas / klijai (jungiantys grindų) ($\lambda \approx 2,20$ W/mK);
 Hidroizoliacija tik drėgnuode patalpuose;
 Armuotas ($\text{Ø}4$ S500/ $\text{Ø}4$ S500/150/150)
 išlyginamasis betono C12/15 sluoksnis, s = 80 mm
 (galima šildymo sistema) ($\lambda \approx 0,30$ W/mK);
 Hidroizoliacijos apsaugos sluoksnis;
 Šilumos izoliacija - estrudinis polistireninis putplastis
 (pvz.: EPS-100) (2 sl. x 100 mm + 1 sl. x 50 mm),
 s = 250 mm ($\lambda = 0,037$ W/mK);
 Krepuotas popierius;
 Išlyginta ir sutankinta skalda arba žvyras (frakc. 16/40);
 Geotekstilė;
 Sutankintas gruntas.
R = 7,19 m²K/W, Projektuojama U = 0,14 W/m²K

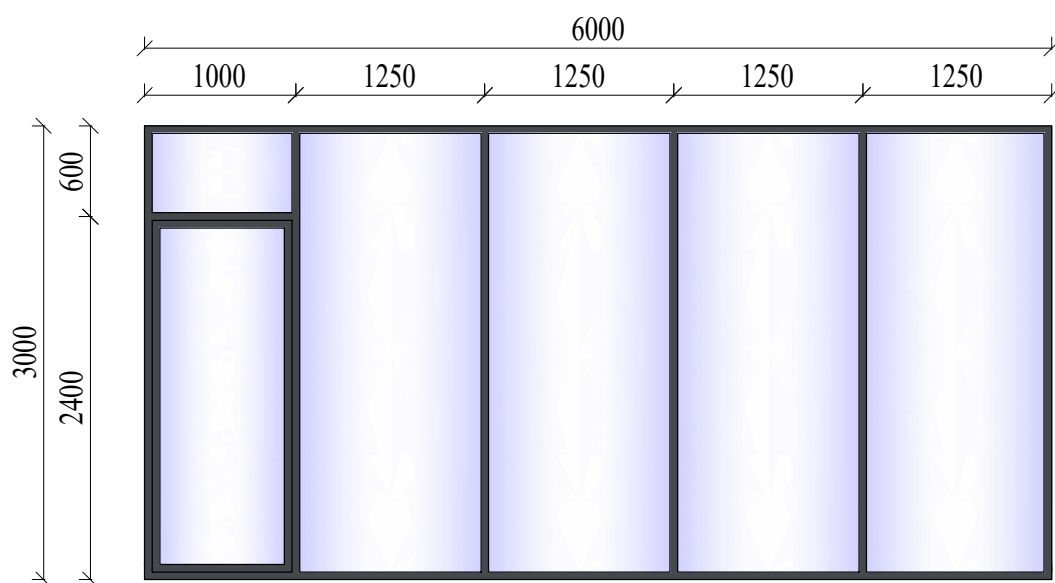
SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
 UAB „OMOS PREKYBA“ DIR. I.C.  Parašas

Atestato Nr.	I. AUŠKELĖS INDIVIDUALI VEIKLA Nr.: 615592 Adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. niprojektavimas@gmail.com			Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Pasagos g. 1A, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:308 Stragnų k.v.	
38764	PV	I. Auškelė		2021-01	Brėžinys: PASTATO PJŪVIS A-A M 1:75
A 1383	Arch.	J. Burbienė		2020-11	
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė		2021-01	Lapas Lapų 1 14
BKU000036	Inž.-pro.	L. Stuoopelytė		2021-01	
TDP	Užsakovas: UAB „OMOS PREKYBA“			IC-PPP_2021-TDP	

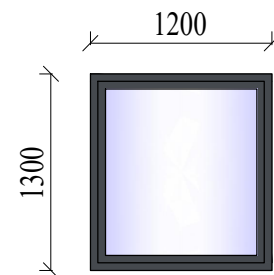
L-1
Aluminis rėmas
18000x3000 mm,
1 vnt., M1:50



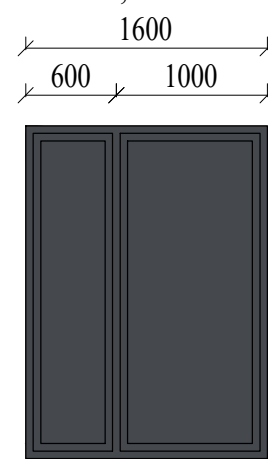
L-2
Aluminis rėmas
6000x3000 mm,
1 vnt., M1:50



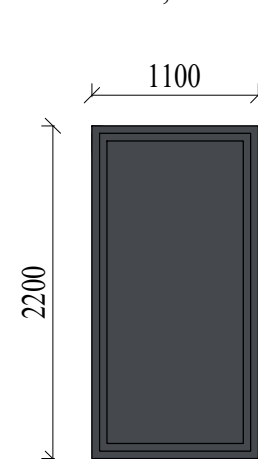
L-3
Aluminis rėmas
1200x1300 mm,
2 vnt., M1:50



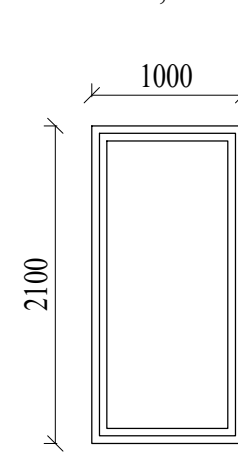
D-1
Lauko durys
2200x1600 mm,
1 vnt., M1:50



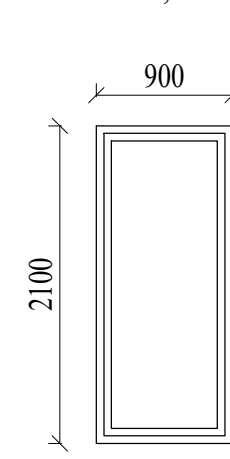
D-2
Lauko durys
2200x1100 mm,
1 vnt., M1:50



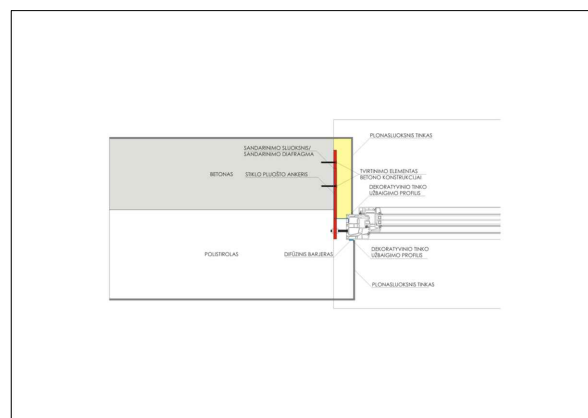
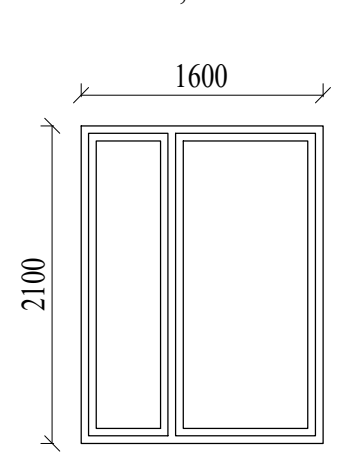
D-3
Vidaus durys
2100x1000 mm,
2 vnt., M1:50



D-4
Vidaus durys
2100x900 mm,
3 vnt., M1:50



D-5
Vidaus durys
2100x1600 mm,
1 vnt., M1:50



TECHNINIAI NURODYMAI:

LANGŲ IR DURŲ MONTAVIMUI REKOMENDUOJAMA NAUDOTI PVZ. STIKLO PLUOŠTO LAIKIKLIUS, KURIE LEIDŽIA ŠIAS KONSTRUKCIJAS IŠNEŠTI Į SIENOS ŠILUMOS IZOLIACIJOS SLUOKSNĮ, KO PASEKOJE IŠVENGIAMA ŠALČIO TILTĖLIŲ MONTAVIMO ZONOJE. (TAŠKINIS ŠALČIO TILTĖLIS PER STIKLO PLUOŠTO LAIKIKLĮ YRA TIK 0,000875 W/M²K. LAIKIKLIŲ PAGAMINTŲ IŠ STIKLO PLUOŠTO ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS 0,32 (W/MK). PVZ.: UAB "GOOD SERVICE SOLUTION" - "SEPTYNI LANGAI")

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
UAB „OMOS PREKYBA“ DIR. I.C.

Paršas

Atestato Nr.	I. AUŠKELĖS INDIVIDUALI VEIKLA Nr.: 615592 Adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 Elp. niprojektavimas@gmail.com			Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priekulės II k., Pasagos g. 1A, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:308 Stragnų k.v.		
38764	PV	I. Auškelė	2021-01	Brėžinys: LANGŲ, VIDAUS IR IŠORĖS DURŲ ŽINIARAŠTIS M 1:50	Laida	0
A 1383	Arch.	J. Burbienė	2020-11			
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2021-01			
BKU000036	Inž.-pro.	L. Stuopelytė	2021-01		Lapas	Lapų
TDP	Užsakovas: UAB „OMOS PREKYBA“			IC-PPP_2021-TDP	1	15