



**Statytojas (užsakovas):**  
R. G.

**Projekto pavadinimas:**  
Poilsio paskirties pastatas (7.13) Ukmergės r.sav., Taujėnų sen.,  
Naujasodžio k., Naujasodžio g. 6 statybos projektas.

**Adresas:**  
Ukmergės r.sav., Taujėnų sen., Naujasodžio k., Naujasodžio g. 6

**Nauja statyba**

**Neypatingas statinys**

**Projektiniai pasiūlymai**

**Tomas: I**  
Nr. Z2020-220-PP

**Projektuotojas:**  
UAB ZET GROUP  
Įm.k. 304419162  
Adresas: Klaipėdos g. 4, Vilnius  
Tel.+370 699 54160

Direktorius		Martynas Zigaitis
PV (A2194)		Andrius Efimenko
A PDV (A2194)		Andrius Efimenko

Vilnius  
2021

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Tomo žymuo	
1.	Z-2020-220-PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2.	Z-2020-220-PP	DOKUMENTAI
3.	Z-2020-220-PP	GRAFINĖ DALIS

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	
1.		TITULINIS	1	
2.	Z2020-220-PP-SŽ	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	
3.	Z2020-220-PP-BSR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	
4.	Z2020-220-PP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	
5.		BRĖŽINIAI		
6.	Z2020-220-PP-SP-B-1	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	1	
7.	Z2020-220-PP-SA-B-1	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	1	
8.	Z2020-220-PP-SA-B-2	STOGO PLANAS M1:100	1	
9.	Z2020-220-PP-SA-B-3	FASADAI TARP AŠIŲ 4-1 IR F-A M1:100	1	
10.	Z2020-220-PP-SA-B-4	FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR A-F M1:100	1	
11.	Z2020-220-PP-SA-B-5	PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M1:100	1	
VISO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI LAPŲ SKAIČIUS:			18	
<b>DOKUMENTAI</b>				
1.		PATVIRTINTA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	2	
2.		NT REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	3	
3.		ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500	2	
4.		ĮGALIOJIMAS	1	
5.		TOPONUOTRAUKA	1	
6.		SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI	3	
7.		PRISIJUNGIMO SĄLYGOS	1	
8.		PLANAS SU MELIORACIJOS ĮRENGINIAIS	1	
9.		KVALIFIKACIJOS ATESTATAS	1	
10.		LR JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS	2	
11.		NAUDOTA LICENCIJUOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA. IŠRAŠAS	1	
VISO DOKUMENTAI LAPŲ SKAIČIUS:			18	
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
1.		STATINIO VIZUALIZACIJA	2	
VISO GRAFINĖ DALIS LAPŲ SKAIČIUS:			2	

Atestato/ diplomo Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				Projekto pavadinimas : Poilsio paskirties pastatas (7.13) Ukmergės r.sav., Taujėnų sen., Naujasodžio k., Naujasodžio g. 6 statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A2194	PV	A.Efimenko		2021	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			Etapas
A2194	A PDV	A.Efimenko		2021				PP
Užsakovas: R. G.					Žymuo: Z2020-220-PP-SŽ	Lapas	Lapų	Laida
						1	1	0

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS:</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12126	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,23	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2,00	
4. sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	242,74	
5. parkavimo vietų skaičius	vnt.	4	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			<i>Rekreacinė ( 7.13)</i>
2. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	149,00	
3. Pastato pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	55,82	
4. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	149,00	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	960,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,05	<i>nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės</i>
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	NETAIKOMA
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38; 5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>4.1. Vandentiekio tinklai:</b>			<i>lauko</i>
4.1.1. Vietinė geriamojo vandens tiekimo sistema	Vnt.	1	<i>Grėžinys</i>
<b>4.2. Buitinių nuotekų tinklai:</b>			<i>lauko</i>
4.2.1. Laikinas buitinių nuotekų valymo įrenginys	Vnt.	1	
<b>4.3. Paviršinių nuotekų tinklai:</b>			<i>lauko</i>
4.3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	km	-	
4.3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
5.1. Ažūrinė tvora (be cokolio)	m	464,00	<i>h=iki 1,80 m</i>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Andrius Efimenko Kv. At. Nr. A2194  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

Poilsio paskirties pastato statybos projektas – projektiniai pasiūlymai parengti statytojo R. G. užsakymu vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- NT registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Specialieji architektūros reikalavimai SARD-07-201009-00009, 2020-10-09;
- Prisijungimo sąlygos UAB „Ukmergės vandenys“, Nr. 193/20
- 2020-09 atlikta toponuotrauka

**1.1. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:**

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
2021-01, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
1996 05 28, Nr.I-1352	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1994 04 26, Nr.I-446, 1996 09 24, Nr.I-1540	LR Žemės įstatymas
1995 12 12, Nr.I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
2002 07 01, Nr.IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
2020 05 22, Nr. XIII-2895	LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energetinio naudojimo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2017	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankio silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės. Bendrieji reikalavimai. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
RSN 138-92	Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika.
RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga.
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
EJIT.	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2001, Vilnius.
EGSTR	Elektrotechninių gaminių saugos techninis Reglamentas" (Nr. 200/57, Vilnius, 2001.06.20).
2010 07 27 Nr.1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2010 12 07 . Nr. 1-338	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
DT 8-00	Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
LST EN 10025+A1:1998	Karštai valcuotieji nelegiruotojo konstrukcinio plieno gaminiai
LST EN 25817:1997	Plieno lankinio suvirinimo sujungimai
LST EN ISO 12944-5:2001	Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis
LST 1330:2000	Betonas. Savybės, gamyba, atitiktis
LST 1346:1997	Statybinis skiedinys. Bendrieji techniniai reikalavimai
LST 1445:1996	Geotechnika. Gruntų klasifikacija ir identifikacija
LST 1516:2015	Projekto standartas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
HN 33:2003	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
ST 8860237 02:1998	Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės
LR AM 2006 12 29 įsakymas Nr. DI-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343	„Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (aktuali redakcija nuo 2011-07-17)
KTP SKD 07	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
R 36-1	Statybos rekomendacijos. Automobilių kelių sankryžos.

Atestato/ diplomo Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas : Poilsio paskirties pastatas (7.13) Ukmergės r.sav., Taujėnų sen., Naujasodžio k., Naujasodžio g. 6 statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A2194	PV	A.Efimenko		2021	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			Etapas
A2194	A PDV	A.Efimenko		2021				PP
A2194	Arch.	A.Efimenko		2021				
Užsakovas: R. G.				Žymuo: Z2020-220-PP-AR		Lapas	Lapų	Laida
						1	9	0

Z-2020-220-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

### 2.1. Duomens apie statybos rūšį.

- Objektas – Poilsio paskirties pastatas (7.13).
- Objekto adresas – Ukmergės r.sav., Taujėnų sen., Naujasodžio k., Naujasodžio g. 6
- Žemės sklypo kadastrinis numeris – 8172/0001:189 Užugirio k.v.
- Statybos rūšys - Nauja statyba.
- Statinio kategorija - Neypatingas statinys.
- Projektavimo stadija – Projektiniai pasiūlymai.
- Statytojas – R. G.

### 2.2. Statinio statybos vieta. Sklypas. Projektuojami inžineriniai tinklai/įrenginiai.

Naujai statomas statinys yra Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje, Taujėnų sen., Naujasodžio kaime. Sklypas nuo Ukmergės miesto centro nutolęs apie 30 km į šiaurės vakarus .

Sklypas ribojasi su vandens telkiniu ežeru „Lėnas“. Nustatyta pakrantės apsaugos juosta ir zona. Statinys projektuojamas 50m nuo pakrantės apsaugos juostos. Taip pat sklypas yra melioruotas. Numatoma apsaugos zona melioracijos įrenginiui po 15m nuo vamzdžio centro.

Įvažą į sklypą numatoma iš šiaurinės sklypo pusės esančios Naujasodžio g.

#### Kitos daiktinės teisės :

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.0012 ha;

#### Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės ir naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,0394 ha;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1.2126 ha;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 1.2126 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0013 ha;

kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0669 ha;

#### Projektuojami inžineriniai tinklai:

Vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys;

Artezinis gręžinys, geriamajam vandeniui tiekti;

## 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 3.1 Architektūros dalies sprendiniai.

#### 3.1.1 Pastatas.

Pastato bendras plotas – 149,00 m<sup>2</sup>; ilgis – 17,59 m, plotis – 11,69 m. Cokolio aukštis 0,30 m.

Pastato aukštis: vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu „11. Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško“. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško – 6,05 m.

#### 3.1.2 Planas.

Poilsio paskirties pastatas yra vieno aukšto, be rūsio, be garažo. Įėjimas į pastatą projektuojamas rytinėje sklypo pusėje. Pirmajame aukšte projektuojamas tambūras (11,02 m<sup>2</sup>), katilinė (4,61 m<sup>2</sup>), svetainė (31,59 m<sup>2</sup>), du sanitariniai mazgai (6,29 m<sup>2</sup> ir 5,87 m<sup>2</sup>), keturi kambariai (10,54 m<sup>2</sup>, 11,39 m<sup>2</sup>, 13,32 m<sup>2</sup>, 13,14 m<sup>2</sup>), virtuvė (15,78 m<sup>2</sup>), sandėlis (2,59 m<sup>2</sup>).

#### 3.1.3 Fasadai.

- Cokolis. Projektuojamas nuo 0,30 m aukščio.

- Langai. Langai medžio rėmais, įstiklinti stiklo paketu su selektyviu stiklu. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis. Prieš gaminant langus visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos vietoje.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U \leq 0,9$  W/(m<sup>2</sup>K). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus - 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata.

- Durys. Lauko durys metalinės, šarvuotos;  $U \leq 1,3$  W/(m<sup>2</sup>K); vidaus – medinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis.

Prieš gaminant duris visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos vietoje. Išorinių durų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata.

### 3.1.4 Stogas.

Projektuojamas daugiashlaitis stogas –  $i=30^\circ$ , Dengiamas plotas –  $\sim 280 \text{ m}^2$ ,  $U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

Lietvamzdžiai, latakai. Lietaus vandens surinkimui nuo pastato ant fasadų montuojami cinkuotos skardos lietvamzdžiai. Spalva – tikslinama statybos metu pagal Užsakovo pageidavimus.

#### Apdaila.

Visa apdaila turi užtikrinti reikalaujamas pastato savybes, leisti pasišalinti drėgmei iš konstrukcijų, būti atspari atmosferos poveikiui. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal pasirinktos apdailos rūšies technologiją vadovaujantis ST 121895674.210.01:2014 "Apdailos darbai" ir apdailos medžiagų tiekėjo instrukcijomis. Paviršiai turi būti paruošti atitinkamai kiekvienai apdailos rūšiai.

#### ▪ Išorės:

- Stogas – čerpės.
- Fasadai – klinkerio apdaila.
- Cokolis – tinkuojamas.
- Nuogrinda – skalda.
- Terasa – projektuojama SK dalyje, DP etape.

Spalvų kodai nurodyti brėžiniuose. Medžiagų spalvos tikslinamos ir/arba renkamos statybos metu – jos turi būti derinamos su Užsakovu, pageidaujant su Projektuotoju.

#### ▪ Vidaus:

- Lubos. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, įtempiamos lubos, medis arba kita.
- Sienos ir pertvaros. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, medis arba kita. Patalpose su didele drėgme sienos arba jų dalis padengiama akmens masės arba keraminėmis glazūruotomis plytelėmis.
- Grindys. Paviršių apdaila gali būti įvairi: lentos, parketlentės, laminatas, kiliminė danga, liejamos grindys, plytelės. Patalpose su didele drėgme, tambūre grindys dengiamos neslidžiomis plytelėmis. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis. Grindys ant grunto apšiltinamos.  
Pirmo aukšto grindys gali būti šildomos. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

Vidaus apdailos medžiagas ir jų spalvas pasirenka Statytojas.

### 3.2 Konstrukcijų dalies sprendiniai.

Ruošiama atskira SK projekto dalis, techninio darbo projekto rengimo metu.

## 4 PASTATO APSAUGOS IR KITI REIKALAVIMAI

### 4.1. Statinio mechaninis patvarumas ir atsparumas.

Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ mūriniam pastatui numatoma 60 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio statybos projektas atliktas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Statinio naujos konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčius veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

### 4.2. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I skyrius, 1 punktas: šis statybos techninis reglamentas taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo

sistemos šilumos šaltinio projektinę galią išskyrus: 1.6 punktu poilsio paskirties, sodų paskirties pastatų, naudojamų ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus;

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas bus naudojamas ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus;

#### 4.3. Gaisrinė sauga.

Projektuojamas pastatas numatomas II atsparumo ugniai laipsnio ir išlaiko priešgaisrinius normatyvinius atstumus iki gretimų pastatų.

Gaisrinės sauga sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu.

##### a. Apsauga nuo žaibo.

Sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu.

##### b. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas aplinkos sąlygas.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatą naudojant pagal numatytą paskirtį į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins aplinkos garso klasių rodiklių.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo pastate būnančius žmones nuo išorės triukšmo. Patalpų apsaugai nuo aplinkos triukšmo projektuojami langai mediniais rėmais su stiklo paketais, šarvuotos apšiltintos lauko duris. Apšiltinamos stogo konstrukcijos ir angų angokraščiai. Garso izoliacijai pagerinti, sandūros su lubomis ir grindimis užtaisomos silikoninėmis mastikomis ir glaistymo juosta. Triukšmas atsižvelgiant į sklypo paskirtį ir naudojimo būdą neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2007.

Apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimai pagalbinio ūkio paskirties statinio patalpoms neregamentuojami, pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". Statytojui pageidaujant projektuojama **C garso klasė**, reikalavimai projektuojamoms studijoms prilyginami gyvenamųjų patalpų reikalavimams.

*Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.*

*Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R'_w$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $D_{nT,W}$  vertės.*

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	<b>Rodiklis</b>				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	—	—	—

\* *Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).*

\*\* *C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.*

*Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.*

*Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio  $L'_{n,w}$  arba  $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$  vertės.*

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	<b>Rodiklis</b>				



	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	–	–	–

\* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB.

### c. Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: išorės durys – sustiprintos konstrukcijos, patikimi durų ir langų užraktai, tvora visu sklypo perimetru. Svarbi prevencinė priemonė nuo smurto ir vandalizmo – signalizacijos įrengimas (rekomenduojama).

### d. Pastato apsauga nuo neigiamo atmosferos poveikio.

Siekiant tinkamai apsaugoti pastatą nuo neigiamo atmosferos poveikio: lietaus, sniego, temperatūros svyravimo, automobilių vibracijos rekomenduojama naudoti kokybiškas apdailos medžiagas, kurios yra atsparios šiems poveikiams. Kiekvienam paviršiui turi būti parinkta atitinkama medžiaga (pvz. medienai - dažai skirti medienai dažyti, impregnantai ir t.t). Visi tarpai, plyšiai turi būti gerai užsandarinti. Visos medžiagos turi būti naudojamos vadovaujantis tiekėjo technologija.

Reljefas turi būti suformuotas taip, kad paviršinis vanduo tekėtų nuo pastato. Pamatų ir cokolio apsaugai nuo lietaus ir paviršinio vandens turi būti įrengta vertikali ir horizontali hidroizoliacija, nuogrinda įrengiama formuojant nuolydį  $i=3^\circ$  nuo pastato.

Renkant stogo dangą rekomenduojama atsižvelgti į jos gebėjimą atspindėti saulės spindulius. Kadangi dalį spindulių sugeria visi paviršiai, svarbu atsižvelgti ir į tai, kaip greitai paviršius geba išspinduliuoti šilumą atgal į aplinką (reikia naudoti medžiagas, kurių ir atspindėjimas, ir šilumos emisija yra dideli). Šiuos du terminus apjungia SRI (saulės spindulių atspindėjimo indeksas). Pagal LEED reikalavimus paskaičiuota, kad stogo dangos SRI indeksai turi būti sekantys: plokščio stogo - ne žemesnis nei 78; šlaitinio stogo  $\geq 29$ .

Nuo stogo lietaus vanduo nuvedamas per lietaus surinkimo sistemą ant nuogrindos ir vejų, kur infiltruojamas į gruntą.

### e. Higienos reikalavimai.

Pastato apdailai ir šiltinimui naudojamos tik sertifikuotos ir turinčios higieninius pažymėjimus medžiagos. Jokia veikla dėl kurios gali būti užteršta aplinka nebus vykdoma. Pastatas atitinka STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” reikalavimus. Pastate numatytas san. mazgų įrengimas, geriamo vandens tiekimas iš centralizuotų vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Projektuojamas priverstinis vėdinimas. Patalpose langai varstomi, su mikroventiliacijos režimu.

#### i. Patalpų ergonomika.

Pastato patalpų dydžiai ir aukščiai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“: poilsio ir gyvenamuosiuose kambariuose patalpų aukščiai atitinkamai 2.9-5m aukščio

#### 15. Kitų patalpų matmenys nustatomi:

15.4. visuomeninės paskirties ir asmeninių namų ūkio dirbtuvių patalpų – pagal normatyvinių atitinkamos srities technologinių ir saugos dokumentų reikalavimus;

#### ii. Patalpų natūralios apšvietos parametrai.

Pastato patalpose apšvietimo sąlygos numatomos pagal HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai":

Lentelė. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedas

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Reglamentuojamas natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Lentelė. Projektuojamo gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficiento skaičiavimas.

Patalpos numeris ir pavadinimas	Patalpos grindų plotas, m <sup>2</sup>	Patalpos langų bendras plotas, m <sup>2</sup>	Reglamentuojamas koeficientas	Projektuojamas koeficientas
02. Svetainė	31,59	6,90	1:6	1:4,58
03. Virtuvė	15,78	4,60	1:8	1:3,43
04. Valgomasis	13,20	4,60	1:6	1:2,87
05. Miegamasis	10,54	2,60	1:6	1:4,05
08. Miegamasis	11,39	2,60	1:6	1:4,38
11. Miegamasis	13,32	5,20	1:6	1:2,56
13. Miegamasis	13,14	5,20	1:6	1:2,53

Išvada: Projektuojami patalpų natūralios apšvietos koeficientai neviršija reglamentuojamų koeficientų ir papildomų priemonių nereikia numatyti.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės:

Patalpos	Normuojamas apšvietos dydis, lx	Normuojamas apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

*Pastaba.* Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmeni į 1 m<sup>2</sup> plotą.

*iii. Drėgmės reguliavimas.*

Oro drėgmė reguliuojama, naudojant atitvarų garo ir hidroizoliaciją, šildymo ir vėdinimo sistemas. Patalpose neturi atsirasti vandens dalelių ant vidinių ir išorinių sienų. Visi tarpai, plyšiai turi būti gerai užsandarinti.

Patalpose šalto sezono metu turi būti palaikoma norminė temperatūra, jos turi būti reguliariai vėdinamos. Norminei oro drėgmei užtikrinti turi būti parinktas toks šildymo įrenginys, kurio galia pastatui būtų patenkinama.

Dėl nepakankamos ventilacijos ir oro kaitos, bėgant laikui, atsiranda šilumos nuotėkis, padidėja drėgmė, aplink langus ir duris atsiranda pelėsių ar irimo požymių. Langų ir durų teisingas montavimas turi labai didelę įtaką drėgmės reguliavimui. Montuojant langus ir duris turi būti teisingai tvirtinami visi elementai, besiplečiančios sandarinimo putos, siūlių sandarinimui turi būti naudojama garo ir aplinkos vandens izoliacinės juostos.

*iv. Pastato mikroklimato parametrai.*

Pastato patalpų mikroklimato parametrai turi atitikti ribines vertes, nustatytas HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas", HN 69:20032003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

**f. Naudojimo sauga.**

Pastatas statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs.

Įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, rekomenduojama apsauga nuo žaibo (neprivaloma). Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminta, planuojama įrengti įžemintas elektros rozetes. El. kabelinių linijų jungtys ir galūnės turi būti tokios, kad iš aplinkos į kabelį neprasisverkėtų drėgmė ir kitos kenksmingos medžiagos, be to jungtys ir galūnės išlaikytų kabelinių linijų bandymo įtampą tiek pat laiko kaip ir pats kabelis.

Naudotojas privalo vykdyti statinio priežiūrą pagal STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

- statinio inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro;
- židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus.
- kietu kuru kūrenamas šašlykines, kepsnines, rūkyklas, buitines krosneles, lauko židinius naudoti leidžiama ne arčiau kaip 6 m nuo statinių.
- naudotis tik techniškai tvarkingais elektriniais buitiniais, šildymo prietaisais, elektros instaliacija, tinkamai juos eksploatuoti;
- visi šildymo ir vėdinimo įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus, o prieš šildymo sezono pradžią – patikrinti.

#### 14. ATLIEKŲ TVARKYMAS

##### **a. Statybinės atliekos.**

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR „Atliekų tvarkymo įstatymo“, „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantioms perdėrimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Darbų metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų, grunto ir kt.), gali būti sunaudojamos statybvietėje aikštelių, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, gerbūviui arba sandėliuojamos.

Išrūšiuotos nepanaudotos statybvietėje atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ siekiant gauti statybos užbaigimo deklaraciją, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

##### **b. Komunalinės atliekos.**

Susidarantioms buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu prie įvažiavimo yra numatyta vieta buitinių atliekų konteineriams su uždaromais liukais. Konteineriai turi būti statomi ant kietos dangos aikštėse. Numatoma 300 kg buitinių atliekų 1 žm./metus ir 1,4 m<sup>3</sup> 1 žm./metus.

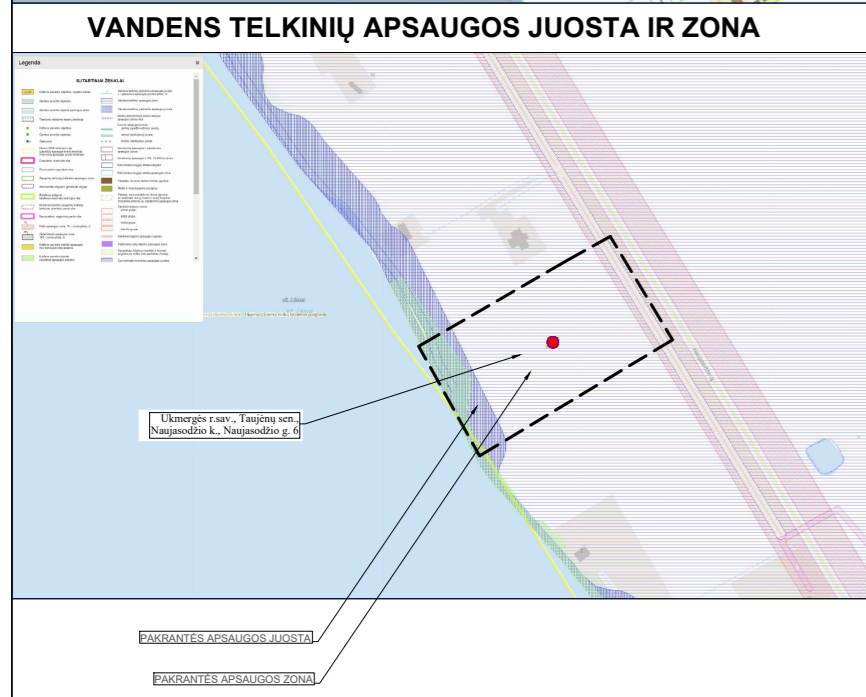
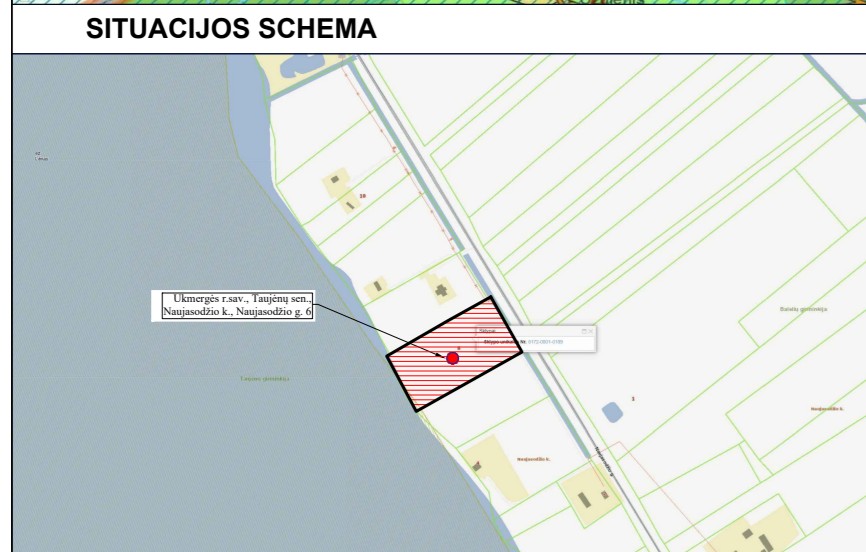
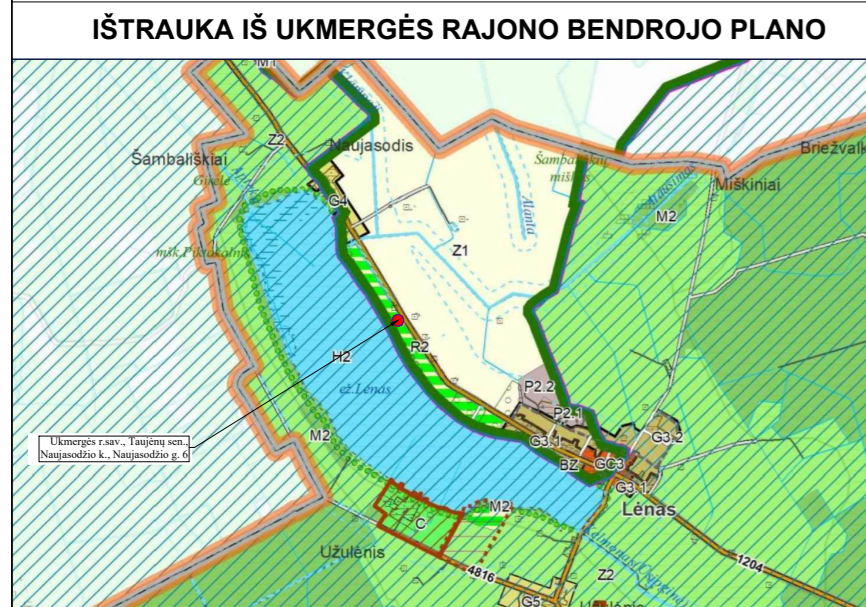
Z-2020-220-PP-AR	LAPAS 8	LAPŲ 9	LAIDA 0
------------------	------------	-----------	------------

Vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ atliekų turėtojai buityje, įmonėse, sodo bendrijose, ūkiuose ir kitur susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

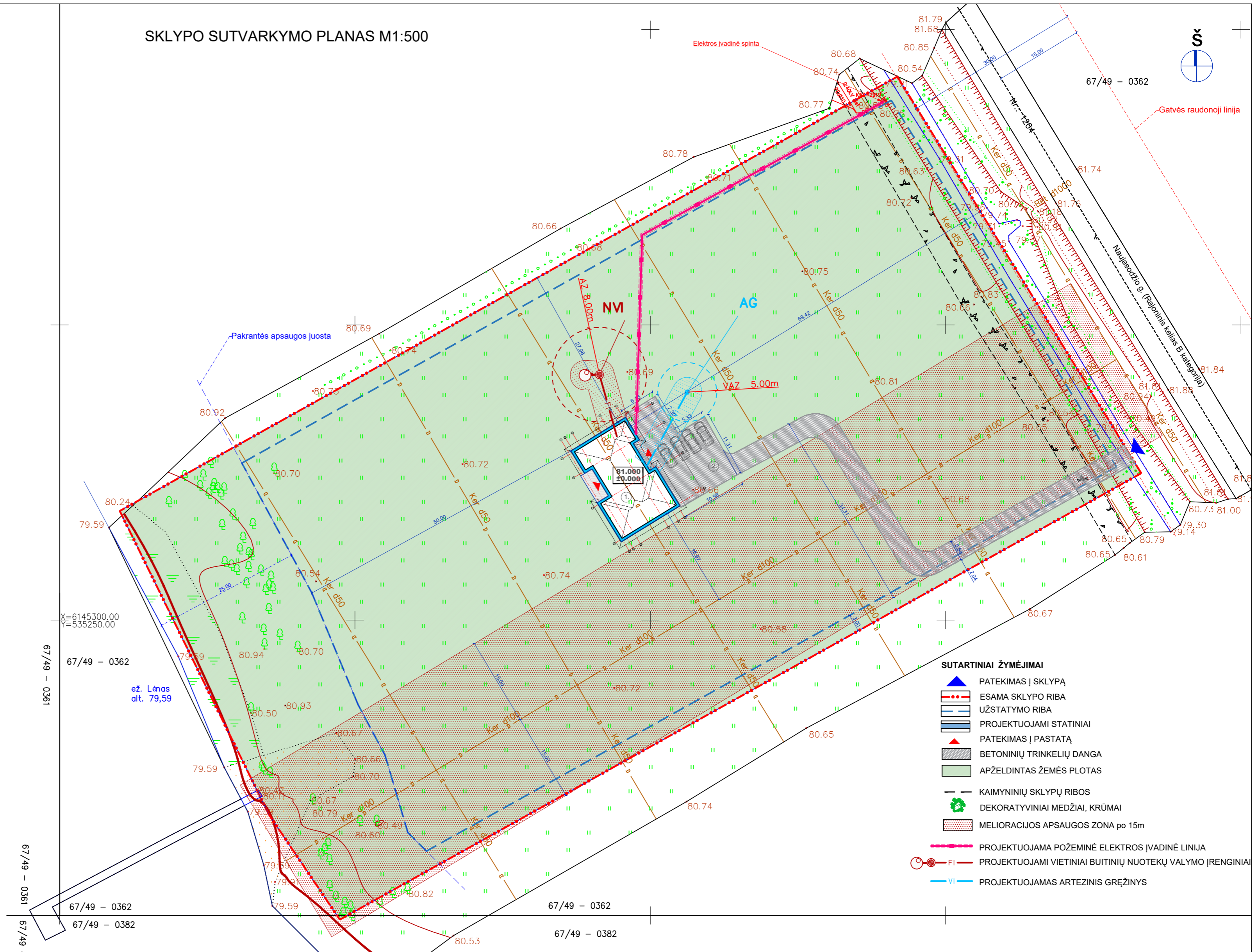
Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikina laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
<b>I. SKLYPAS</b>		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	12126
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	242,74
1.4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	4
1.5. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	%	1,23
1.7. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	%	94,33
1.8. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS**	%	2,00
<b>II. PASTATAI</b>		
2. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
2.1. BENDRASIS PLOTAS:		
2.1.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	149,00
2.1.2. PAGALBINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	55,82
2.1.3. GYVENAMASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	-
2.1.4. GARAŽO PLOTAS	m <sup>2</sup>	-
2.1.5. RŪSIO PLOTAS	m <sup>2</sup>	-
2.2. PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	960
2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
2.4. PASTATO AUKŠTIS	m	6,05
2.5. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAM (I, II AR III)		II
2.6. PASTATO (PAT.) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KL.		C
2.7. PASTATO ENERGETINIO EFEKTYVUMO KL.		NETAIKOMA
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>		
3.1. Vandentiekis (artezinis gręžinys)	vnt.	1
3.2. Buitinės nuotekos (laikinas buitinių nuotekų valymo įrenginys)	vnt.	1
3.3. Lietaus nuotekos	vnt.	1
3.4. Elektros linija		
3.4.1. tinklo ilgis:	m	87
3.4.2. laidininkų skaičius ir skerspjūvis (Cu):	Vnt x mm <sup>2</sup>	5x10
<b>IV. KITI STATINIAI</b>		
4.1. Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	176
4.2. Privažiavimo kelias	m <sup>2</sup>	311



## SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500



- PASTABOS**
- MATMENYS PATEIKTI METRAIS.
  - MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
  - NUMATOMAS SKLYPO APTVĖRIMAS - AŽŪRINĖ TVORA SU PAMATU ARBA CINKUOTOS VIELOS TINKLŲ TARPŲ TVIRTINTŲ STULPŲ IKI 1,8 M AUKŠČIO
  - ĮVAŽIAVIMO VARTAI PROJEKTUOJAMI NE SIAURESNI KAIP 3,5 M, PĖSČIŲJŲ ĮJĖIMO VARTELIAI - 1,2 M PLOČIO.
  - TVORA PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBOSE, KONSTRUKCIJOS NEPERŽENGIA SKLYPO RIBŲ. JEI TVORA PROJEKTUOJAMA ANT SKLYPO RIBOS, BŪTINA GAUTI GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ;
  - Būtina laikytis tvarkymo ir švaros taisyklių; užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštelės ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdomant statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statybvietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.
  - VISAS PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS PATENKA Į VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONĄ.
  - Automobilių parkavimo poreikis apskaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai". Projektuojamo poilsio paskirties pastato automobilių parkavimas apskaičiuojamas pagal pastate numatytų kambarių skaičių, 1 kambariui - 1 vieta. Viso 4 kambariai - 4 vietos automobiliams.

### EKSPLIKACIJA:

- PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

### SKLYPO DANGŲ ŽINIARAŠTIS:

- AIKŠTELĖS IR TAKELIŲ DANGA - 728 m<sup>2</sup>
- VEJA - ŽELDINIAI - SODAS - 11280 m<sup>2</sup>

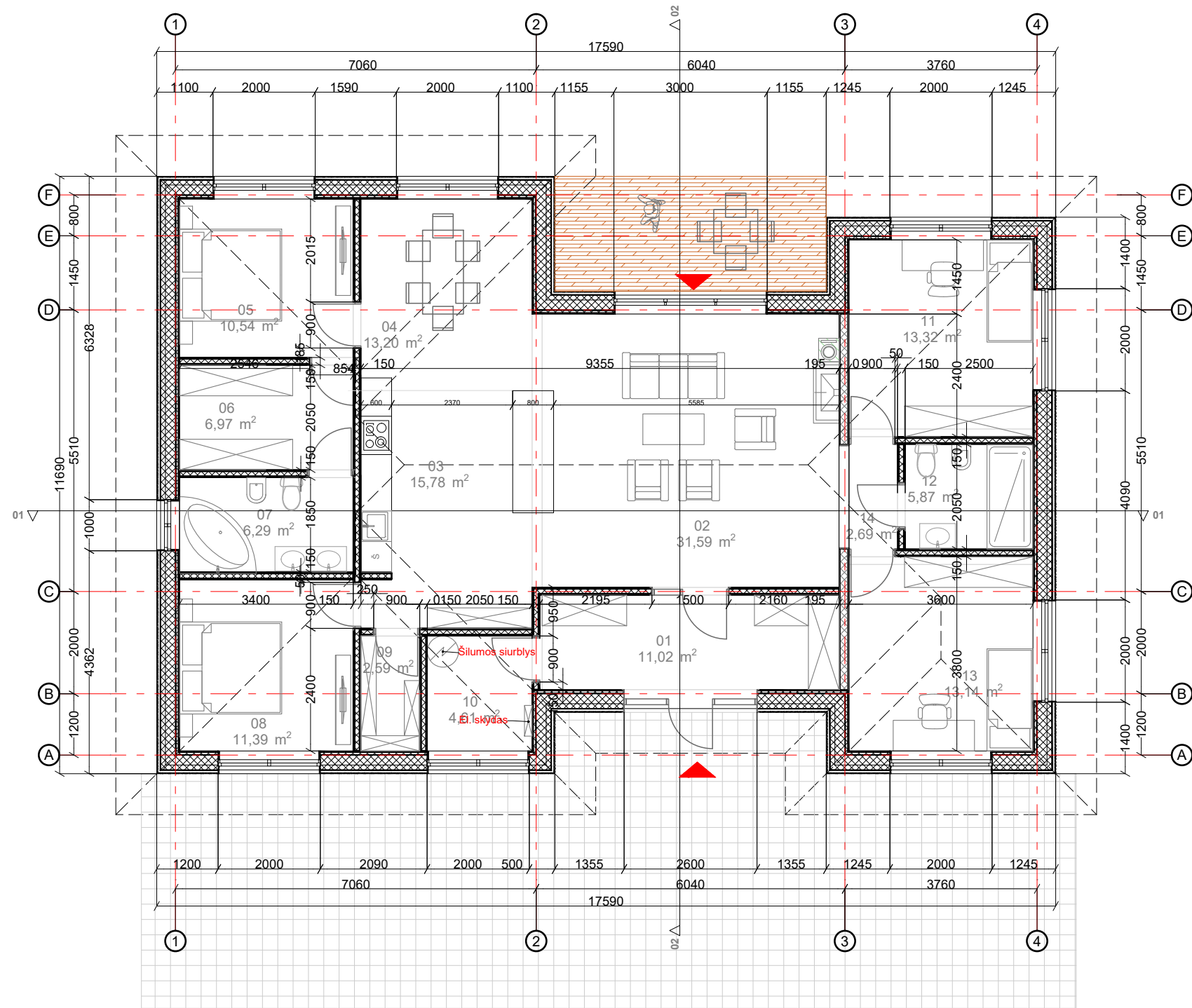
SU PROJEKTAIS SPRENDINIAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: R.G.

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMA SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMI STATINIAI
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- DEKORATYVINIAI MEDŽIAI, KRŪMAI
- MELIORACIJOS APSAUGOS ZONA po 15m
- PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ ELEKTROS ĮVADINĖ LINIJA
- PROJEKTUOJAMI VIETINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĖŽINYS

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Projekto pavadinimas:			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas: 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.zetgroup.lt		Poilsio paskirties pastatas (7.13) Ukmergės r.sav., Taujėnų sen., Naujasodžio k., Naujasodžio g. 6 statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas
A2194	PV	A.Efimenko	2020-09	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		PP
A2194	A.PDV	A.Efimenko	2020-09			
A2194	Arch.	A.Efimenko	2020-09			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Statinio unikalus nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
R. G.			Z-2020-220	Z2020-220-PP-SP-B-1	1	1



PATALPŲ ŽINIARAŠTIS				
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)	TŪRIS (m3)
PIRMO AUKŠTO PLANAS				
	01	TAMBŪRAS	11,02	29,67
	02	SVETAINĖ	31,59	85,15
	03	VIRTUVĖ	15,78	42,66
	04	VALGOMASIS	13,20	35,58
	05	MIEGAMASIS	10,54	28,46
	06	DRABUŽINĖ	6,97	18,82
	07	WC	6,29	16,98
	08	MIEGAMASIS	11,39	30,75
	09	SANDĖLYS	2,59	6,99
	10	KATILINĖ	4,61	12,45
	11	MIEGAMASIS	13,32	35,96
	12	WC	5,87	15,86
	13	MIEGAMASIS	13,14	35,48
	14	KORIDORIUS	2,69	7,36
			<b>149,00 m²</b>	<b>402,17 m³</b>

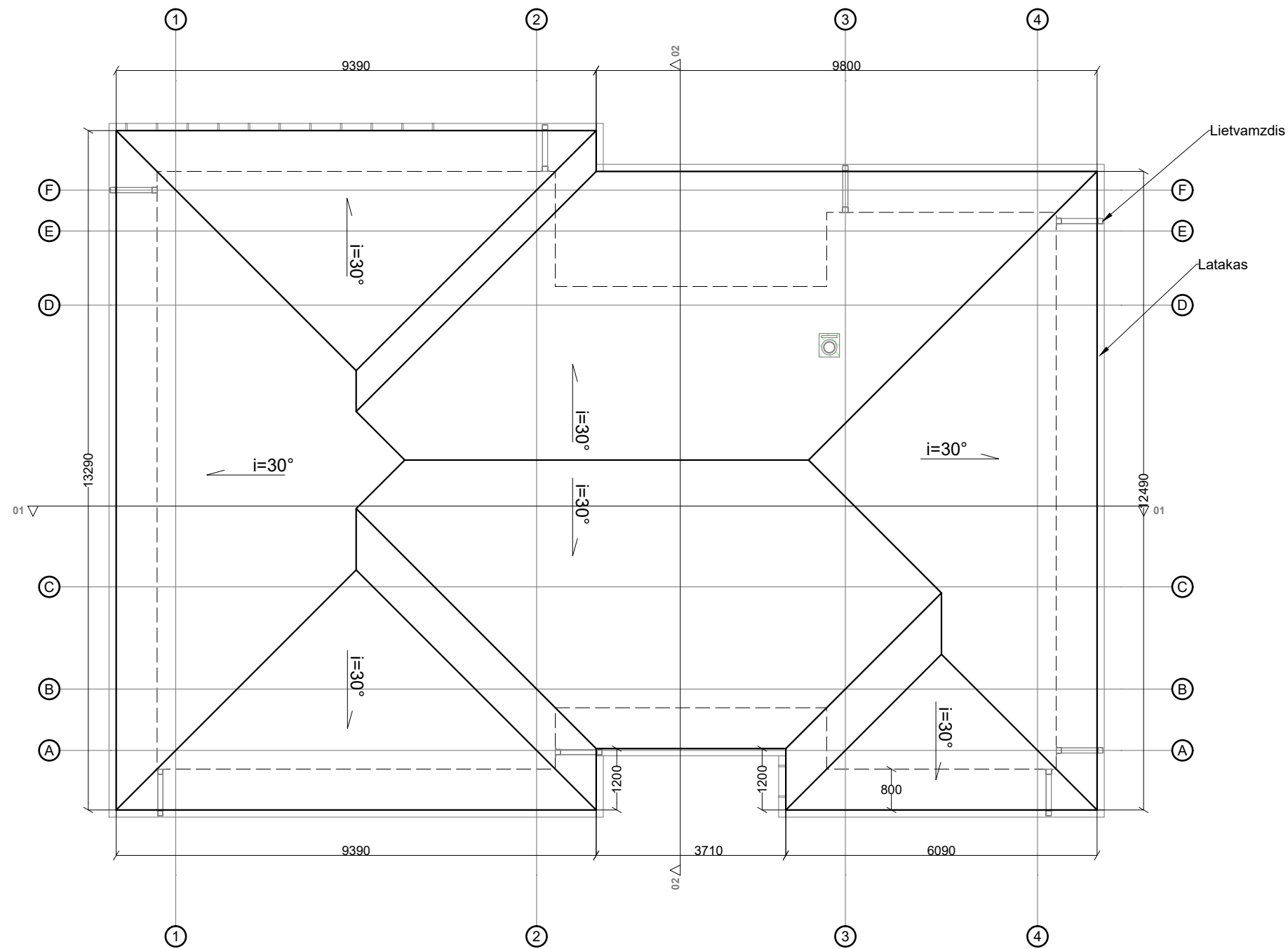
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	APŪILTINTA KARKASINĖ SIENA
	TERASOS GRINDYS
	IĖJIMAI / IŠĖJIMAI

PASTABOS:


- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0
- Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
- Techinių elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Vidinių atitvarų garso klasė - C;
- Pastato nulinė altitudė: +/-0,00= 81,00
- Darbo projekto metų turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

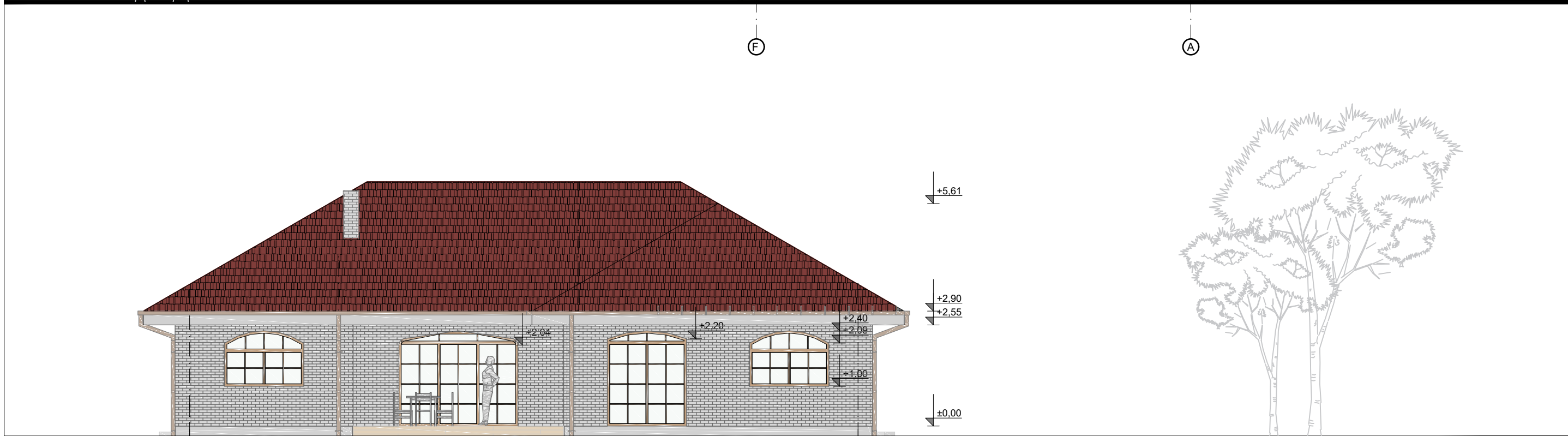
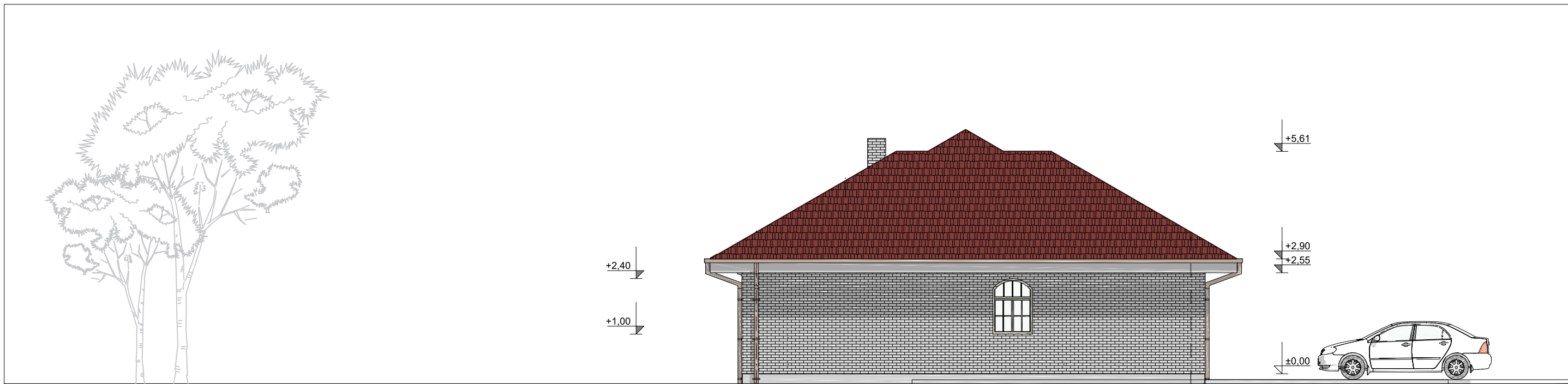
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP (monės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt)	Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatas (7.13) Ukmergės r.sav., Taujėnų sen., Naujasodžio k., Naujasodžio g. 6 statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A2194	PV	A.Efimenko		2020-09
A2194	A PDV	A.Efimenko		2020-09
A2194	Arch.	A.Efimenko		2020-09
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Statinio unikalus nr.	Žymuo	Lapas
R. G.		Z-2020-220	Z2020-220-PP-SA-A.02.2	A.02.2
				Lapų
				1



**PASTABOS**

- Daugiašlaitis stogas.
- Stogas medinių konstrukcijų, dengtas čerpėmis
- Lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu Spalva pagal stogo dangą.
- Lietvamzdžių ilgis - 24,00 m; latakų ilgis - 67,50m.
- Stogo plotas - 280 kv.m.

Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP (monės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt)			Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatas (7.13) Ukmergės r.sav., Taujėnų sen., Naujasodžio k., Naujasodžio g. 6 statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
				Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas	
A2194	PV	A.Efimenko		2020-09	STOGO PLANAS		
A2194	A PDV	A.Efimenko		2020-09			
A2194	Arch.	A.Efimenko		2020-09			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Statinio unikalus nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
R. G.				Z-2020-220	Z2020-220-PP-SA-B-2	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

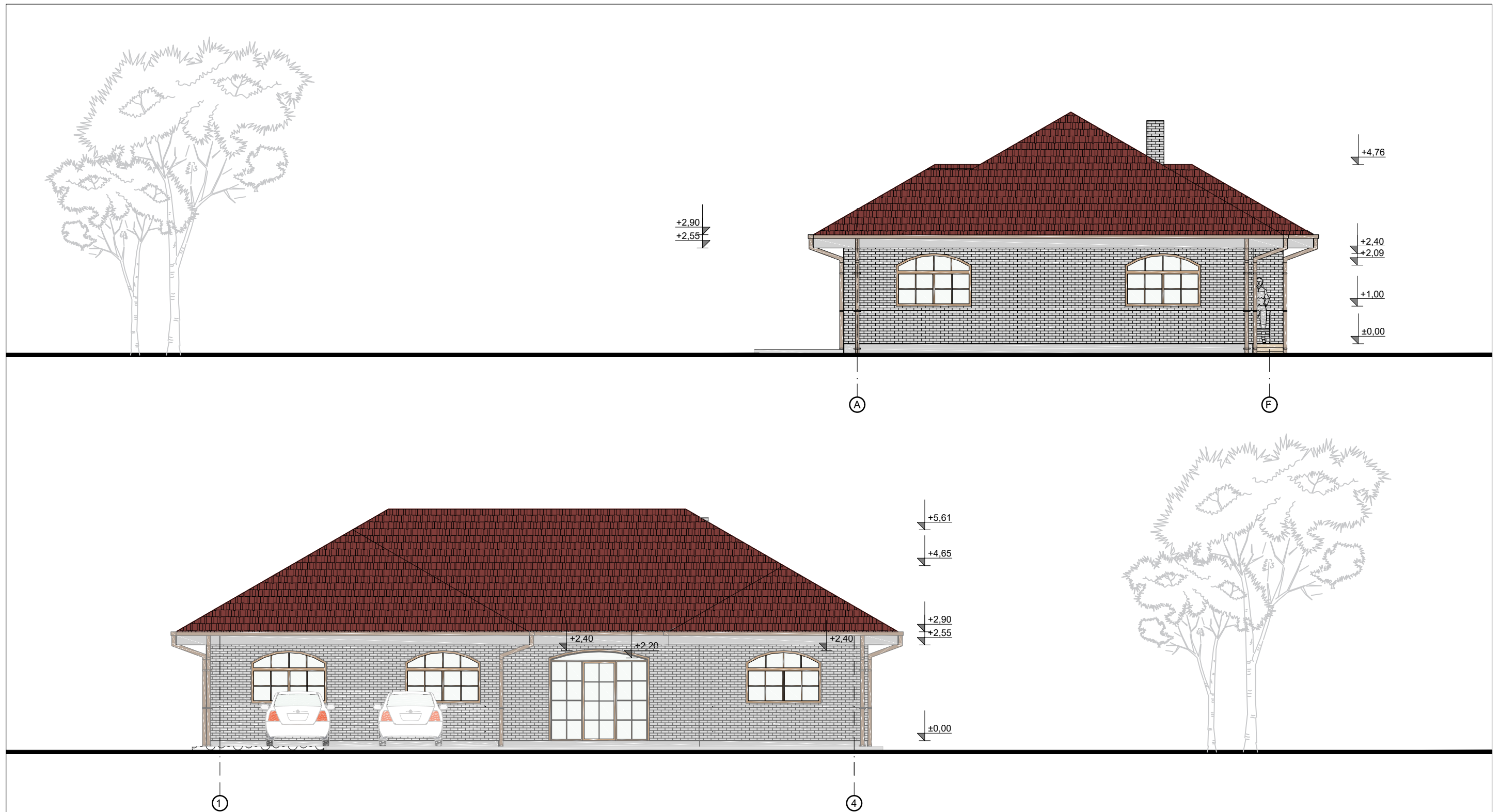
	KLINKERIO PLYTŲ / PLYTELIŲ FASADO APDAILA. SPALVA TAMSIA PILKA
	STOGO DANGA - ČERPĖS, SPALVA TAMSIA RUDA SU RAUDONU ATSPALVIU ARBA MOLIO
	COKOLIO APDAILA KLIJUOJAMOS PLYTELĖS / GRANITINIS TINKAS RAL 7026 (TAMSAI PILKA)

PASTABOS

- Altitudės pateiktos metrais;
- Matmenis tikslinti vietoje;
- Pakeitimus derinti su projekto vadovu;
- Išorėje langai tamsiai rudi, derinama kartu su apdailiniu klinkeriu.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54 160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatas (7.13) Ukmergės r.sav., Taujėnų sen., Naujasodžio k., Naujasodžio g. 6 statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2194	PV			A.Efimenko	2020-09	Brėžinio pavadinimas:  FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 IR F-A M1:100
A2194	A PDV			A.Efimenko	2020-09	
A2194	Arch.	A.Efimenko	2020-09			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Statinio unikalus nr.	Žymuo	Lapas	Lapų	
R. G.		Z-2020-220	Z2020-220-PP-SA-B-3	1	1	





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KLINKERIO PLYTŲ / PLYTELIŲ FASADO APDAILA. SPALVA TAMSI PILKA
	STOGO DANGA - ČERPĖS, SPALVA TAMSI RUDA SU RAUDONU ATSPALVIU ARBA MOLIO
	COKOLIO APDAILA KLIJUOJAMOS PLYTELĖS / GRANITINIS TINKAS RAL 7026 (TAMSAI PILKA)

PASTABOS

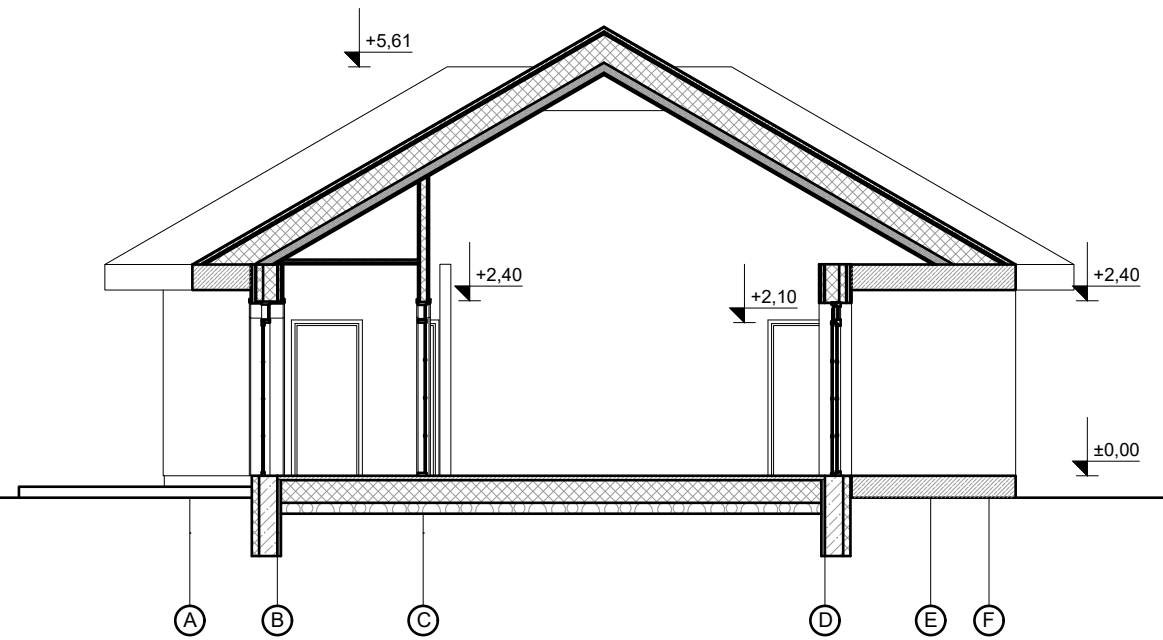
- Altitudės pateiktos metrais;
- Matmenis tikslinti vietoje;
- Pakeitimus derinti su projekto vadovu;
- Išorėje langai tamsiai rudi, derinama kartu su apdailiniu klinkeriu.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatas (7.13) Ukmergės r.sav., Taujėnų sen., Naujasodžio k., Naujasodžio g. 6 statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A2194	PV	A.Efimenko	Parašas	Data
A2194	A PDV	A.Efimenko		2020-09
A2194	Arch.	A.Efimenko		2020-09
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Statinio unikalus nr.	Žymuo
R. G.			Z-2020-220	Z2020-220-PP-SA-B-4
			Lapas	Lapų
			1	1

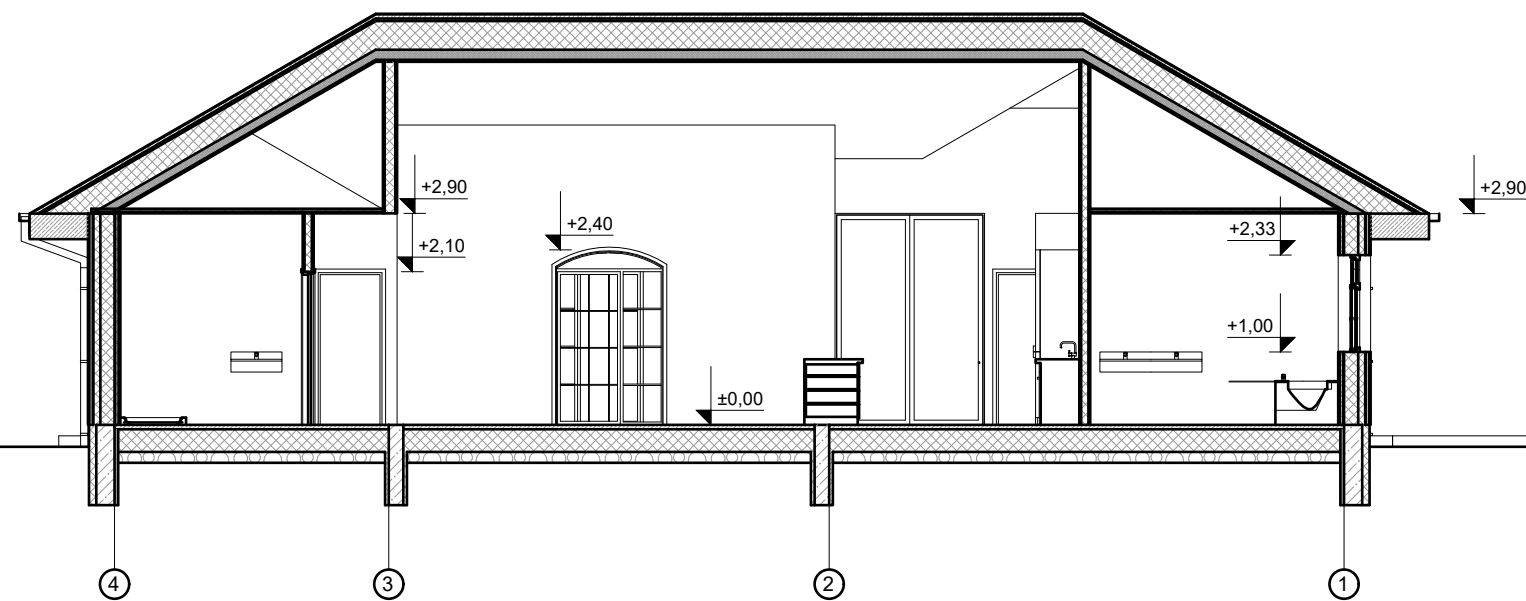
Brėžinio pavadinimas:  
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 IR A-F M1:100

Proj. etapas  
PP

PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 1-1



Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatas (7.13) Ukmergės r.sav., Taujėnų sen., Naujasodžio k., Naujasodžio g. 6 statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A2194	PV	A.Efimenko		2020-09	PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1:100	
A2194	A PDV	A.Efimenko		2020-09		
A2194	Arch.	A.Efimenko		2020-09		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Statinio unikalus nr.	Žymuo	Lapas
R. G.				Z-2020-220	Z2020-220-PP-SA-B-5	1
					Proj. etapas	PP
					Lapų	1