



Statytojas/ Užsakovas	R. L.		
Statinio projekto pavadinimas	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAIKOS PR. 22 A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS		
Statinio projekto Nr.	0919-01-PP		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Statinsys	01 odontologijos klinika		
Statinio projekto dalis	SKLYPO PLANAS. ARCHITEKTŪRA	Byla (knyga)	SP.A-1
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2021-02

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	DIREKTORIUS	SAULIUS PLUNGĖ		
	Statinio projekto vadovas	GINTARAS ČIČIURKA	A948	

Tel., faks. 8-46-380998, E-mail:
info @a405.lt, www.a405.lt


1. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	0919-01-PP-SP.A-1	0	SKLYPO PLANAS. ARCHITEKTŪRA	

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405“, 			GYDymo PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAKOS PR. 22A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 ODONTOLOGIJOS KLINIKA	Laida 0	
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA				
LT	STATYTOJAS R.L.			0919-01-PP-SP.A-1_PSŽ	LAPAS 2	LAPŲ 1

2. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.	Pastabos
0919-01-PP-SP.A-1_DSŽ	1	0	STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3	
0919-01-PP-SP.A-1_P	11	0	PRIEDAI (DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS)	4	
0919-01-PP-SP.A-1_AR	19	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	15	
0919-01-PP-SP.A-1_BŽ	1	0	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	34	
0919-01-PP-SP.A-1_B	13	0	BRĖŽINIAI	B_01... B_14	
0919-01-PP-SP.A-1_VZ	3		VIZUZLIZACIJOS	49	

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „ 			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAKOS PR. 22A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 ODONTOLOGIJOS KLINIKA	LAIDA
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA			0
LT	STATYTOJAS R. L.			0919-01-PP-SP.A-1_DSŽ	LAPAS
					LAPŲ
				3	1

3. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) PRIEDAI (PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS)

	Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų
3.	Priedai (projekto rengimo dokumentų kopijų sąrašas)	4	1
3.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021-02-09	5	2
3.2.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-11-23 įsakymas Nr. AD1-1328 dėl žemės sklypo Taikos pr. 22A, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-329 „Dėl žemės sklypo Taikos pr. 22A, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detaliojo plano patvirtinimo	7	1
3.3.	Pagrindinis brėžinys	8	1
3.4.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2021-01-28 išrašas, registro Nr.44/1753221	9	2
3.5.	Sklypo planas	11	2
3.6.	Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijos 2020-09-21 protokolas Nr. ADM-447	13	1
3.7.	Žemės sklypo Taikos pr. 22A, Klaipėdoje topografinė nuotrauka	14	1

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405“,			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAIKOS PR.22A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 ODONTOLOGIJOS KLINIKA	LAIDA 0
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA			
LT	STATYTOJAS R.L.			0919-01-PP-SP.A-1_P	LAPAS 4
					LAPŲ 11

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

3.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021-02-09.

3.1.2. Žemės sklypo Taikos pr. 22A, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-329 „Dėl žemės sklypo Taikos pr. 22A, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detaliojo plano patvirtinimo“, keitimas patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-11-23 įsakymu Nr. AD1-1328.

3.2. STATYTOJO NUOSAVYBĖS TEISĘ Į STATINIUS IR ŽEMĘ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI

3.2.1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2021-01-28 išrašas, registro Nr.44/1753221.

3.2.2. Sklypo planas


3.3. PAGRINDINIAI NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS LR ĮSTATYMAI

LR Įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016-06-30 Nr.I-1240
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2013-06-27 Nr.XII-407.
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004-09-28 Nr.IX-2452.
4. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2000-04-18 Nr.VIII-1636
5. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017-06-08 Nr. XIII-425

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

1. STR 1.01.01:2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
2. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
5. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga
8. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
10. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
11. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
13. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
14. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
15. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai
16. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
17. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405“ 			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAKOS PR. 22A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 ODONTOLOGIJOS KLINIKA	LAIDA	
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA			0	
LT	STATYTOJAS R. L.			0919-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ
					15	19

18. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
19. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos
20. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
21. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas
22. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas
23. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys
24. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
25. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Paveldo tvarkybos REGLAMENTAI

1. PTR 1.01.01:2005. „Paveldo tvarkytos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2. PTR 3.02.01:2014. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
3. PTR 3.03.01:2005. Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės

Respublikinės statybos normos

1. RSN 121-91. Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija

Lietuvos higienos normos

1. HN 30:2009. Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
2. HN 32:2004. Darbas su video terminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
3. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
4. HN 36:2009. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
5. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
6. HN 47-1:2012. Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai
7. HN 50:2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija : didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
8. HN 66:2013. Medicininių atliekų tvarkymo saugos reikalavimai
9. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
10. HN 74:1998. Odontologijos kabinetai, klinikos
11. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
12. HN 74:2011 Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai.
13. HN 47:2011 Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.

Normatyviniai statinio saugos dokumentai

1. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

Rekomendacijos

1. R 20-00. Dviraičių transporto infrastruktūra

Lietuvos standartai

1. LST EN ISO 11091. Techniniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkos brėžiniai (ISO 11091:1994)
2. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai.

Įsakymai

0919-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	19	0

1. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“

2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. I-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.

3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. I-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo

4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. I-44 dėl „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo

Taisyklės. Nuostatai

1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės

3.4. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.5.1. Objekto pavadinimas : gydymo paskirties pastato odontologijos klinikos Taikos pr. 22A, Klaipėdoje, statybos projektas.

3.4.2. Objekto adresas (statybos geografinė vieta) : Taikos pr. 22A, Klaipėda

3.4.3. Statytojas (užsakovas). R. L.

3.4.4. Projektuotojas.

UAB „A405“ , Bijūnų 8 , 91240 Klaipėda.

Projekto vadovas UAB „A405“ Gintaras Čičiurka , atestato Nr. A948. Atestatas išduotas 2018 – 06 -19, protokolo Nr. 141.

3.4.5. Statybos finansavimo šaltiniai.

Privačios lėšos.

3.4.6. Projekto rengimo pagrindas.

Projektas rengiamas vadovaujantis statinio projektavimo Technine užduotimi, Žemės sklypo Taikos pr. 22A, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-329 „Dėl žemės sklypo Taikos pr. 22A, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detaliojo plano patvirtinimo“, keitimu patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-11-23 įsakymu Nr. AD1-1328.

3.4.7. Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi trimis etapais, rengiamas projektinis pasiūlymas (PP), techninis projektas (TP) ir darbo projektas (DP).

3.4.8. Statinių paskirtis :

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ trečio skirsnio „Negyvenamieji pastatai“ 7.12 p. gydymo paskirties pastatai – pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai – odontologijos klinika;

3.4.9. Statybos rūšis:

- nauja statyba;

3.4.10. Statinių kategorija: ypatingas statinys.

3.5. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

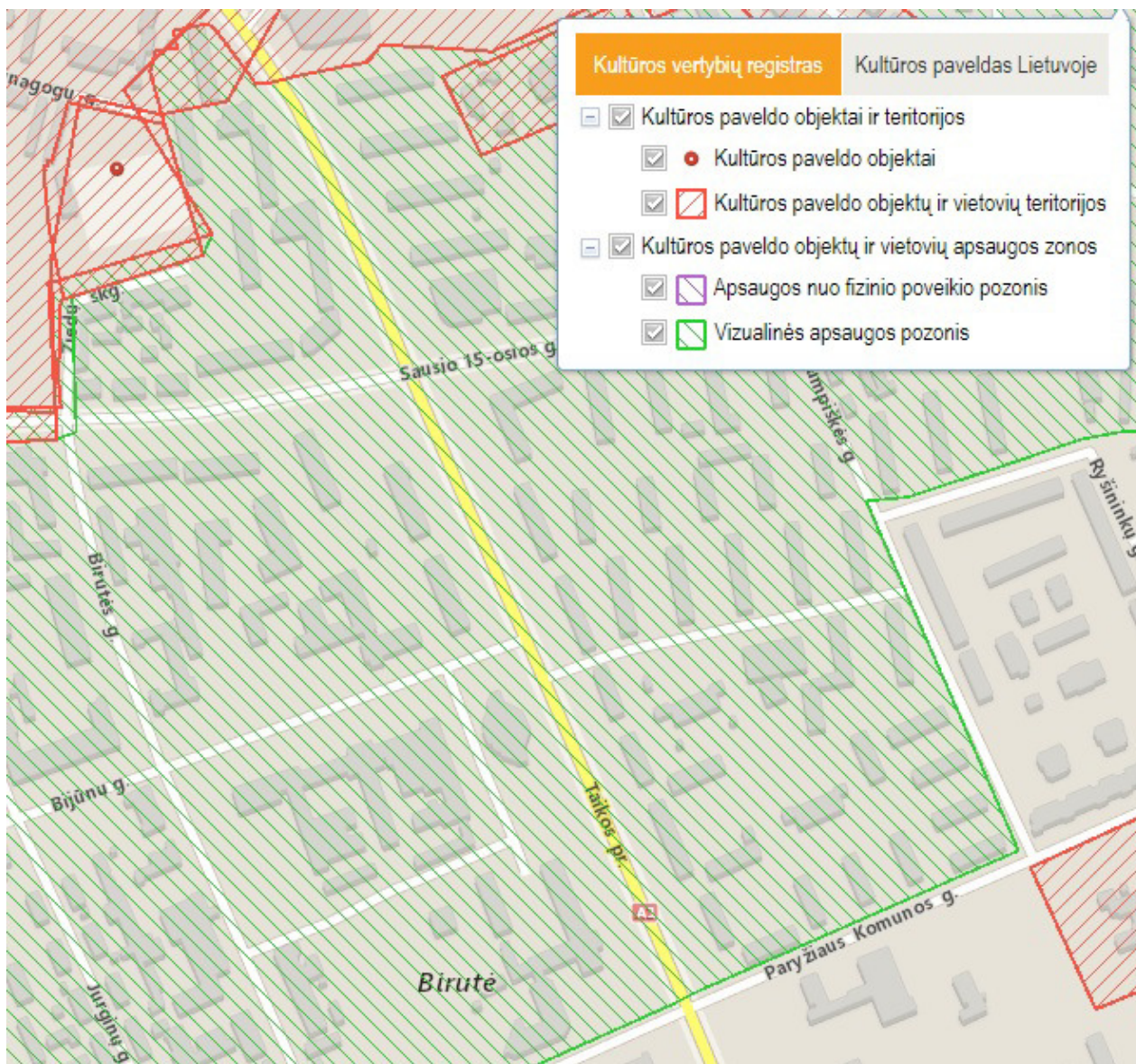
3.5.1. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Šiuos tyrimus atliko UAB „Geosmart“. Topografinė nuotrauka atlikta 2020 m. lapkričio mėn. Topografinės nuotraukos suteiktas unikalus Nr.21:20:2311.

3.5.2. TERITORIJOS, KURIOJE YRA ŽEMĖS SKLYPAS TAIKOS PR. 22A, PAŽINTINIAI DUOMENYS

Žemės sklypas Taikos pr. 22A, Klaipėdoje, patenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybės – Klaipėdos senamiestis (unikalus kodas KVR 16075), pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, vizualinį apsaugos pozonį.

0919-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	19	O



3.5.3. SPRENDINIŲ VERTINIMAS PAVELDOSAUGINIU ASPEKTU.

Žemės sklypas Taikos pr. 22A, Klaipėdoje, patenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybės – Klaipėdos senamiestis (unikalus kodas KVR 16075), pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, vizualinį apsaugos pozonį. Projektuojamas gydymo paskirties pastatas odontologijos klinika kultūros vertybei Klaipėdos miesto senamiesčio vertingosioms savybėms fizinės grėsmės nekelti. Teritorijai nustatytas vizualinės apsaugos pozonis, o projektuojamas trijų aukštų pastatas vizualinės apsaugos zonos nepažeidžia.

3.6. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

3.6.1. Bendrieji sklypo duomenys

3.6.1.1. Registro Nr.: 44/1753221.

3.6.1.2. Adresas : Klaipėda, Taikos pr. 22A.

3.6.1.3. Unikalus Nr. : 4400-3134-6973.

3.6.1.4. Kadastrinis Nr.: 2101/0005:482 Klaipėdos m. k. v.

3.6.1.5. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : kita.

3.6.1.5. Žemės sklypo naudojimo būdas : visuomeninės paskirties teritorijos.

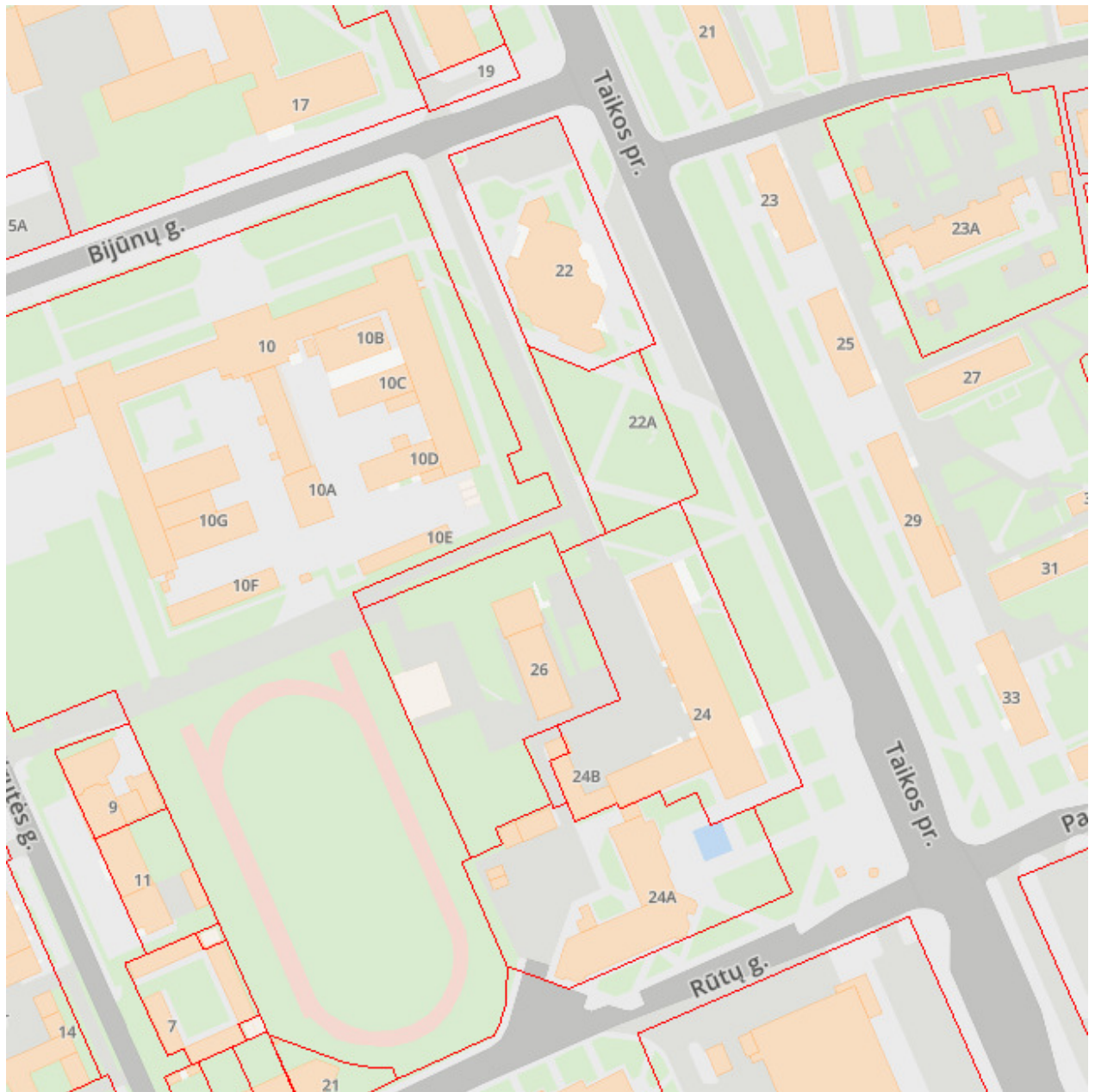
3.6.1.6. Sklypo plotas : 0,2115ha

0919-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	19	0

3.6.1.7. juridiniai faktai: nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

3.6.2. Statybos geografinė vieta.

Žemės sklypas Taikos pr. 22A, Klaipėdoje yra pietinėje pusėje nuo miesto centrinės dalies.



3.6.3. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- | | |
|--|----------|
| 1) vidutinė metinė oro temperatūra | +7,0 °C; |
| 2) vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra | -4,7 °C; |
| 3) santykinis metinis oro drėgnumas | 81%; |
| 4) vidutinis metinis kritulių kiekis | 735 mm; |
| 5) maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) | 59cm; |

0919-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	19	0

- 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š ;
 7) Absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) 60 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos' Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3.6.4. Teritorija, reljefas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas kinta vakarų – rytų kryptimi nuo absoliutinės altitudės 7.40m iki absoliutinės altitudės 7.00 m.

3.6.5. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės, šalia sklypo esamas užstatymas.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su komercinė paskirties žemės sklypu Taikos pr. 22, kuriame yra 3 aukštų komercinės paskirties pastatas, rytinėje pusėje su valstybine žeme ir Taikos prospektu, pietinėje su komercinės paskirties žemės sklypu Taikos pr. 24, kuriame yra keturių aukštų administracinis pastatas, vakarinėje pusėje su esamu pravažiuoju ir KVK Technologijų fakulteto pastatu. Pateikimas į projektuojamą sklypą iš Bijūnų gatvės esamo pravažiavimo.

3.6.6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

3.6.6.1. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 2115,00m²;

3.6.6.2. kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 2115,0

3.6.6.3. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona 899,00m²;

3.6.6.4. elektros tinklų apsaugos zonos – 409,00m²;

3.6.7. Kitos daiktinės teisės

3.6.7.1. Žemės sklypas Taikos pr. 22A, Klaipėdoje, patenka į nekilnojamojų kultūros paveldo vertybės – Klaipėdos senamiestis (unikalus kodas KVR 16075), pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, vizualinį apsaugos pozonį.

3.6.8. Sklype esantys želdiniai.

Sklype auga medžiai. Saugomų, kertamų ir naujai sodinamų želdinių lentelė pateikta brėžinyje 0919-01-PP-SP.A-1_B-04 „Želdinių taksacijos brėžinys“.

Esamame sklype auga 25 medžiai, iš kurių 7 medžiai šalinami, o 17 medžių saugoma, vienas medis persodinamas. Naujai sodinami 7 medžiai. Želdynų tvarkymas vykdomas vadovaujantis Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijos posėdžio 2020-09-21 protokolu Nr.ADM-447.

Želdinių lentelė.

Medžio pozicija	Medžio rūšis	Skersmuo 1,3m aukštyje cm	Būklė	Vnt.	Pastaba
1	Mažalapė liepa	44,0	Gera	1	Saugoma
2	Karpotasis beržas	20,0	Gera	1	Saugomas
3	Kanadinė tuopa	27,0	Gera	1	Saugomas
4	Karpotasis beržas	16,0	Gera	1	Saugomas
5	Karpotasis beržas	22,0	Gera	1	Saugomas
6	Karpotasis beržas	25,0	Gera	1	Saugomas
7	Paprastasis klevas	8,0	Gera	1	Saugomas
8	Karpotasis beržas	22,0	Gera	1	Saugomas
9	Mažalapė liepa	37,0	Gera	1	Šalinama
10	Paprastoji pušis	6,0	Patenkinama	1	Šalinama
11	Paprastoji eglė	22,0	Patenkinama	1	Saugoma
12	Paprastoji pušis	6,0	Patenkinama	1	Persodinama
13	Karpotasis beržas	45,0	Gera	1	Šalinamas
14	Paprastasis ąžuolas	58,0	Gera	1	Saugomas
15	Mažalapė liepa	30,0	Gera	1	Šalinama

0919-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	19	O

16	Mažalapė liepa	47,0	Gera	1	Šalinama
17	Mažalapė liepa	38,0	Gera	1	Šalinama
18	Paprastasis uosis	37,0	Gera	1	Šalinama
19	Mažalapė liepa	48,0	Gera	1	Saugoma
20	Paprastasis ažuolas	20,0	Gera	1	Saugomas
21	Baltasis gluosnis	22,0	Gera	1	Saugomas
22	Mažalapė liepa	74,0	Gera	1	Saugoma
23	Mažalapė liepa	40,0	Gera	1	Saugoma
24	Baltasis gluosnis	16,0	Gera	1	Saugomas
25	Mažalapė liepa	37,0	Gera	1	Saugoma
26	Mažalapė liepa	8,0		1	Naujai sodinama
27	Mažalapė liepa	8,0		1	Naujai sodinama
28	Mažalapė liepa	8,0		1	Naujai sodinama
29	Mažalapė liepa	8,0		1	Naujai sodinama
30	Paprastasis ažuolas	8,0		1	Naujai sodinamas
31	Paprastasis ažuolas	8,0		1	Naujai sodinamas
32	Paprastasis ažuolas	8,0		1	Naujai sodinamas
Naikinama esama veja					1040,0 m ²
Naujai sodinama veja					740,0m ²

3.6.9. Sklype esantys pastatai.

Žemės sklype esamų pastatų nėra.

3.6.10. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, bei susikaupusių šiukšlių.

3.7. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.7.1. Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Projektuojamas gydymo paskirties pastatas odontologijos klinika sklype talpinamas vadovaujantis patvirtintu detalioju planu. Pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje. Pastato užstatymo linija sutapatinama su esamu komercinės paskirties pastato Taikos pr. 22.



0919-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	19	0

3.7.2. Projektuojami keliai , privažiavimai , takai, dangos, aptvarai.

Patekimas į sklypą esamu pravažiavimu iš Bijūnų gatvės. Iš esamo pravažiavimo suprojektuotas įvažiavimas į vakarinėje sklypo dalyje suprojektuotą 31 vt. automobilių stovėjimo aikštelę. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas iš rytinės pusės esamo pėsčiųjų tako. Sklype esantys pėsčiųjų takai ardomi. Pėsčiųjų takai šiaurinėje ir rytinėje pusėse už sklypo ribos paliekami esami, kurie užtikrina sklandų pėsčiųjų judėjimą. Pietinėje pusėje esamas pėsčiųjų takas dalinai rekonstruojamas paliekant galimybę pėstiesiems patekti iš Taikos prospekto pusės link esamo pravažiavimo vakarinėje pusėje. Įvažiavimas į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelės danga pilkos spalvos betoninių trinkelų. Vidaus pėsčiųjų takai pilkos spalvos betoninių trinkelų, o rekonstruojamas pietinėje sklypo dalyje esamas pėsčiųjų takas projektuojamas betoninių plytelių 30,0x30,0 cm. dangos. Sklypas tvirti tvora nenumatytas. Įvažiavimui į automobilių stovėjimo aikštelę suprojektuotas pakeliamas automatinis užtvaras.

3.7.3. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų pagrindimas.

Projektuojamas automobilių kiekis nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014

„GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 10 p. gydymo paskirties pastatai, 10.1. p. ligoninės, klinikos -1 vieta 30m² pagrindinio ploto. Projektuojamas pagrindinis plotas ~880,30m². Reikalingas automobilių vietų skaičius 29 automobiliai. Suprojektuota 31 automobilių stovėjimo vieta iš kurių dvi (A ir B tipo) vietos skirtos ŽN.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 5 skirsnio „Dviračių stovėjimo vietos“ 43 lentelės Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius 5p. ligoninės - 1 vieta 1000m² pagrindinio ploto. Pagrindinis plotas iki 880,0m², reikalinga 1 vieta, numatyta 4 vietų dviračių stovo vieta.

3.7.4. Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Sklypo esami paviršiai keičiami nežymiai.

3.7.5. Sklypo apželdinimas.

Sklypo apželdinimo plotas numatomas 35% nuo viso žemės sklypo ploto 2115m² tai yra 740m². Vadovaujantis „Atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ priedo „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“ 3.2. p. žemės sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams : ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams – mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 35%. Detaliajame plane numatytas 35%.

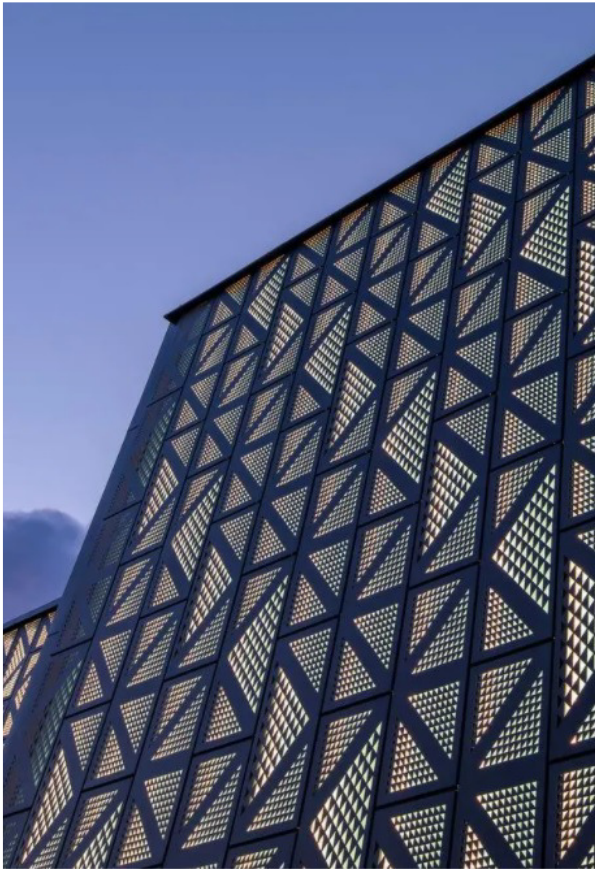
3.7.6. Buitinių atliekų tvarkymas.

Šiaurinėje sklypo pusėje, šalia automobilių stovėjimo aikštelės numatyta laikino buitinių atliekų saugojimo konteineriuose su uždaromais liukais stiklui, plastikui, popieriui ir komunalinėms atliekoms rūšiuoti aikštelė.

3.7.7. Sklypo ir pastato apšvietimas.

Pastato apšvietimui numatytos perforuotos aliuminio kasetės už kurių sumontuoti led tipo šviestuvai. Automobilių stovėjimo aikštei apšviesti projektuojami šviestuvai su atramomis ir kabamosiose lubose po pastatu.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0919-01-PP-SP.A_AR	22	19	O



Pastato apšvietimo su perforuotomis aliuminio plokštėmis analogas



Pastato apšvietimo su perforuotomis aliuminio plokštėmis analogas

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0919-01-PP-SP.A_AR	23	19	0

3.7.8. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

3.8. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.

Visoje teritorijoje pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pagrindinės trasos vedančios į pastatus pritaikytos ŽN, pakeltos virš važiuojamosios dalie į takų lygį ir sudaro be kliūtį judėjimą. Pėsčiųjų takuose prieš lygio pasikeitimą su gatvės važiuojamąja dalimi numatytos nuvažos. Pėsčiųjų takuose numatyti 30cm pločio, o krypties pasikeitimo vietose 60x60cm geltonos spalvos išpėjamieji paviršiai skirti ŽN. Pėsčiųjų takuose prieš lygių ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi numatyti apvalių kauburėlių 60cm pločio išpėjamieji paviršiai. Išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- apvalių kauburėlių (kauburėlio skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Takai betoninių trinkelėlių, pločiai $\geq 1,2m$, išilginiai nuolydžiai $< 5\%$, skersiniai nuolydžiai $< 3,3\%$. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžio kamienų ir kt.) 1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą pritaikyti laisvai ir saugiai judėti. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni kaip 20mm. Kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutampa su dangos paviršiumi. Tambūro plotis suprojektuotas 1500mm pločio. ŽN pritaikytų nedengtų lauko laiptų pakopos ne aukštesnės kaip 120mm ir nesiauresnės kaip 400mm.

Atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 2 vietos skirtos ŽN pažymėtos specialiu horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele „Neįgalieji“. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams suprojektuota 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. ŽN B tipo automobilių stovėjimo vietoje suprojektuota 1500 mm pločio aikštelė išlipimui iš automobilio. ŽN automobilių stovėjimo vietos nutolusios nuo įėjimų ne toliau kaip 60m nuo įėjimų.

3.9. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Gydymo paskirties pastato odontologijos klinikos statybos projektas atitinka statytojo parengtą ir patvirtintą Techninę užduotį, techninių sąlygų reikalavimus, galiojančius įstatymus ir normatyvinius statybos techninius dokumentus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Parengtas projektinis pasiūlymas atitinka žemės sklypo Taikos pr. 22A, Klaipėdoje, ir jo gretimų detalių plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-329 „Dėl žemės sklypo Taikos pr. 22A, Klaipėdoje, ir jo gretimų detalių plano patvirtinimo“, keitimu patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-11-23 įsakymu Nr. AD1-1328 sprendinius ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojami sklypo rodikliai :

Rodiklis	Detalusis planas	Projektas
Pastatų aukštis (m)	15,0	15,0
Užstatymo tankumas (%)	35	30
Užstatymo intensyvumas (%)	115	74
Apželdintas žemės sklypo plotas (%)	35%	35%

0919-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	19	0

Projekte įvykdyti visi privalomi detalioju planu reglamentuoti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai.

3.10. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI, KURIAIS NUSTATYTI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

3.10.1. Sklypo užstatymo tankumas

Sklypo užstatymo tankumą sudaro pastato užstatytos žemės ploto santykis su visu žemės sklypo plotu:

$$618,00:2115 \times 100 = 29,21 = 30\%$$

3.10.2. Sklypo užstatymo intensyvumas

Sklypo užstatymo intensyvumą sudaro pastato bendrojo ploto santykis su visu žemės sklypo plotu

$$1560,00:2115 \times 100 = 73,75 = 74\%$$

3.11. ESMINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.11.1. Gaisrinė sauga

Atstumai tarp statinių.

Priešgaisriniai atstumai nustatomi vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo pastato ir gretimų statinių nurodyti lentelėje.

Poilsio paskirties pastatas

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Suprojektuoto pastato atsparumo ugniai laipsnis I.

Iki gretimų pastatų išlaikomas didesnis kaip 12,0m atstumas.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

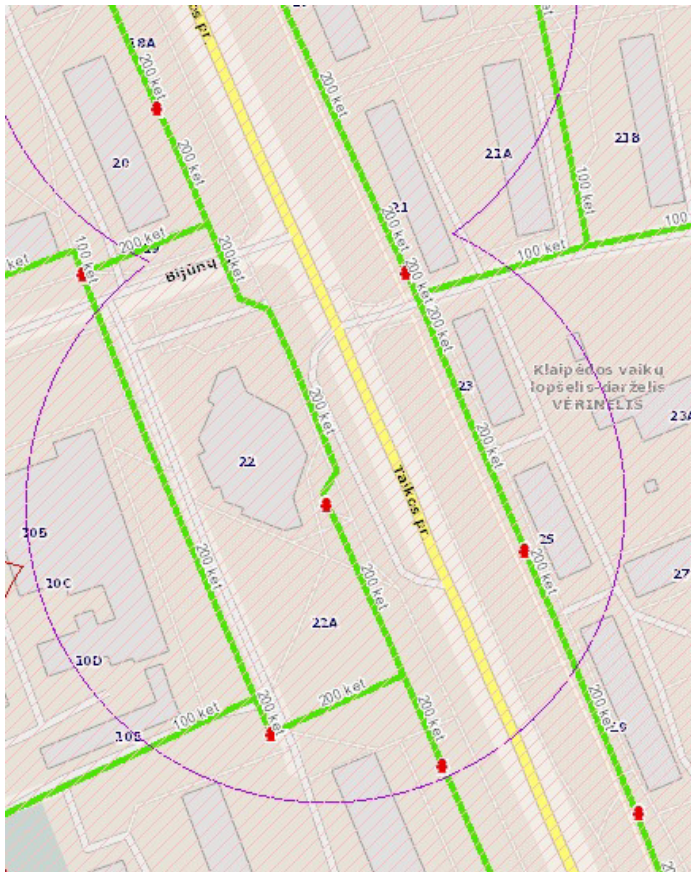
Privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietų numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Automobilinems kopėčioms arba automobilinems keltuvams privažiavimai neprojektuojami. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatytas ne siauresnis kaip 3,5 m. pločio. Kelių aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Aklakelis baigiasi apsisukimo aikštele.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma statyti kliūčių.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai

Gaisrų gesinimui reikalingas vandens debitas nustatomas pagal bendrą pastato tūrį, pastato aukštį iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pavojingiausią pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpos kategoriją. Pagal teisės aktų reikalavimus projektuojamo pastato gesinimui reikalinga numatyti vandens tiekimą iš dviejų hidrantų nutolusių ne toliau kaip 200 metrų. Esami du priešgaisriniai hidrantai nutolę ne toliau kaip 200 metrų.

0919-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	19	0



Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Projektuojamame sklype A_{sgi} , B_{sgi} kategorijų pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų nėra, sprogios zonos nesidaro.

3.11.2. Naudojimo sauga

Teritorija, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų susijusių su pėsčiųjų judėjimu, kritimu, užvažiuvimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų, automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

3.11.3. Apsauga nuo triukšmo

Projektuojamas pastatas Taikos pr. 22A, Klaipėdoje vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ trečio skirsnio „Negyvenamieji pastatai“ 7.12. p. gydymo paskirties pastatai – pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms - klinikos. Projektuojamas pastatas – odontologijos klinika. Pagal Klaipėdos miesto atliktą 2020-04-22 aplinkos triukšmo monitoringą (aplinka.klaipeda.lt), arčiausiai projektuojamo pastato prie gyvenamojo namo Taikos pr. 48 nustatyti šie duomenys :

Eil. Nr.	Parametras	Reikšmė (dB)	Ribinė reikšmė
		Taikos pr. 22A	
1.	$L_{nakties\ max}$	58,1	>60
2.	$L_{nakties}$	47,9	>55
3.	$L_{vakaro\ max}$	64,1	>65
4.	L_{vakaro}	52,8	>60
5.	$L_{dienos\ max}$	69,0	>70
6.	L_{dienos}	60,1	>65
7.	L_{dvn}	59,13	>65

0919-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	19	0

Vadovaujantis HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai:

Objekto pavadinimas	Paros laikas val.	Ekvivalentini garso slėgio lygis dBA	Maksimalus garso slėgio lygis dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 “ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo “ projektuojamas gydymo paskirties pastatas- odontologijos klinika priskiriama C garso klasei.

Visi vidaus ir lauko atitvarų konstrukciniai sprendimai bus priimti tokie, kurie tenkins garso klasės akustinio komforto lygio C reikalavimus.

Pastačius pastatą, bus užtikrinti norminiai parametrai triukšmo atžvilgiu, pagal HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Pagal Lietuvos higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ nuostatas, medicinos paskirties patalpų oro leidžiama medžiagų (teršalų) koncentracija bus užtikrinama įrengus mechaninį vėdinimą. Lauko oras bus paimamas pro sienose įrengiamas angas, oro šalinimas iš patalpų bus numatomas per stogą.

Statybos užbaigimo metu turės būti atlikti triukšmo matavimai, oro ėminių laboratorinės analizės rezultatai, palyginant faktinius duomenis, pateikti šių tyrimų rezultatų dokumentai ir šių tyrimų rezultatų išvada dėl atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Transporto šaltinių garso slėgio lygių pastato išorėje klasifikatorius.

Didžiausios vidutinių ilgalaikių A svertinių garso lygių, išreikštų per L_{dvn} , vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Triukšmo rodiklis	Pastato išorės aplinkos garso klasė					Neklasifikuojama
		A	B	C	D	E	
Pastato išorės aplinka bent vienoje vietoje	L_{dvn}	45	50	55	60	65	> 65

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

0919-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	19	0

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

3.11.4. Projektuojamų pastatų energetinio naudingumo klasė.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė A++.

3.12. PREVENCINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSTĖS PRIEMONĖS

3.12.1. Saugus naudojimas.

Statinsys ir jo sklypas, privažiavimai, takai, inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pagrindiniai įėjimai į pastatus po stogeliais. Lauko laiptų projektuojami iš betoninių plokščių ir trinkelų, kurių paviršius lygus bet šiurkštus. Išoriniai laiptai suprojektuoti su turėklais.

3.12.2. Prevencinės priemonės apsaugos nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių.

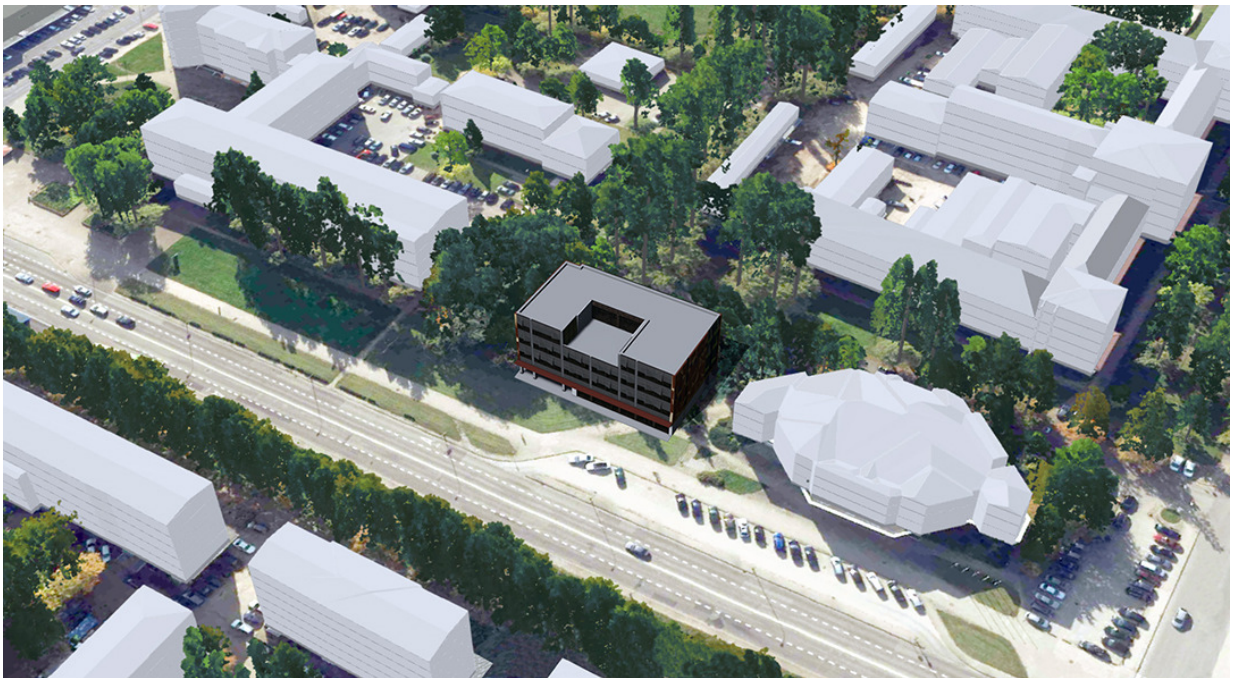
Sklypo erdvė tarp pastato ir gatvių ir kitų teritorijų yra apžvelgiama pro langus. Visa teritorija, pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo aikštelės yra apšviestos. Įėjimas į pastatą yra apšviečiamas dirbtine šviesa, kuri įjungiama automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Pastate bus naudojama apsauginė signalizacija, naudojamos vidaus patalpų ir išorės teritorijos stebėjimo sistemos.

3.13. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.13.1. Statinio tūrinis sprendimas.

Odontologijos klinikos pastatas tai keturių aukštų su sutapdintu stogu vienantūris statinsys. Dalis ketvirto aukšto tūrio „iškirpta“, kur suprojektuotas eksploatuojamas stogas – terasa.

0919-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	19	0



3.13.2. Planinis sprendimas.

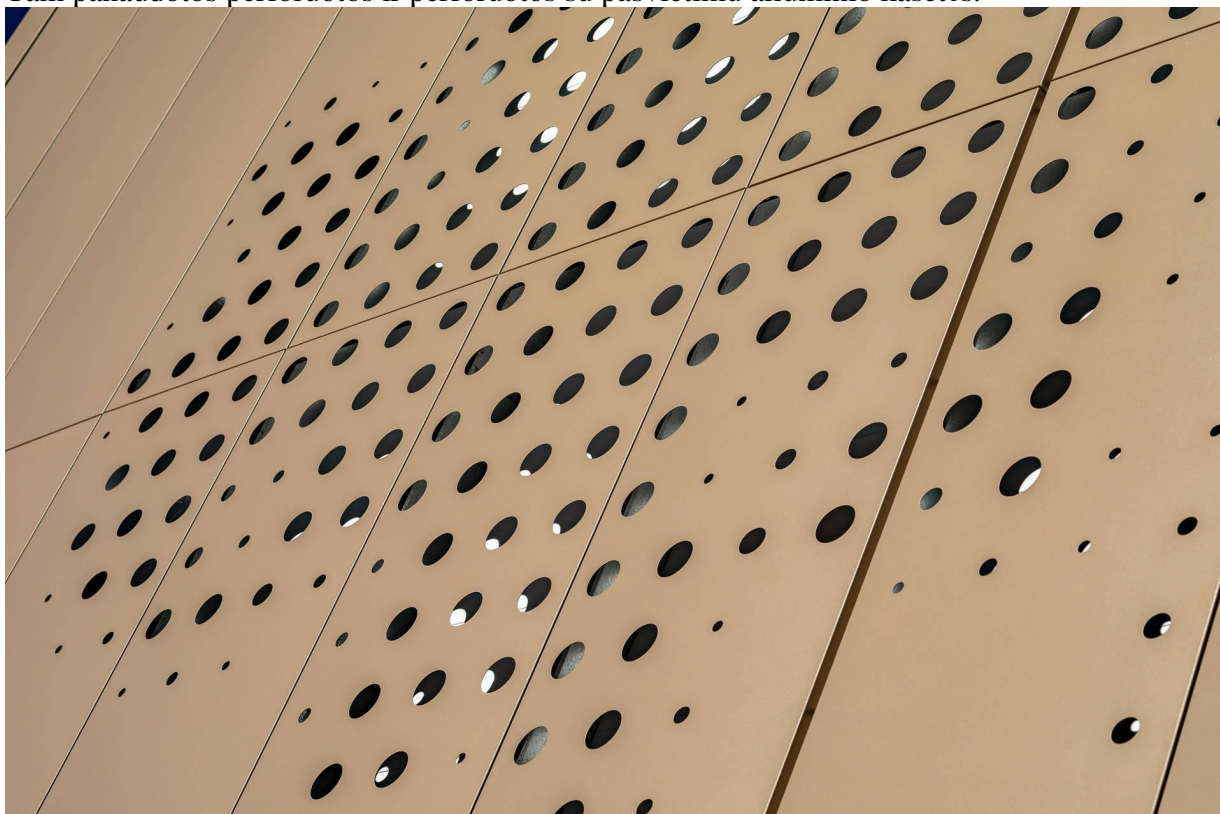
Gydymo paskirties odontologijos klinikos pastatas suprojektuotas keturių aukštų su rūsiu statinys. Rūsyje numatytos techninės patalpos. Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas iš Taikos pr. pusės. Lankytojai patenka į lifto holą, iš kurio skirstosi liftu arba laiptine į skirtingus aukštus. Pirmame aukšte suprojektuota registratūra, higienos, tyrimų, rentgeno kabinetai, laboratorija, bei tualetai lankytojams. Klinikos darbuotojams numatytas atskiras įėjimas laiptine, kuri yra automobilių stovėjimo aikštelės zonoje. Darbuotojai šia laiptine patenka į antrą aukštą, kur vyrams ir moterims suprojektuotos atskiros drabužinės su spintelėmis, tualetais ir dušinėmis. Šiame aukšte darbuotojams numatyta poilsio patalpa su virtuvele. Lankytojai į antrą aukštą patenka liftu arba laiptine į holą, kuriame yra registratūra, odontologijos, fizioterapijos, gydytojų kabinetai, sterilizacinė, sandėlis ir tualetai vyrams ir moterims. Trečiame aukšte suprojektuota registratūra, odontologijos kabinetai, miego blokas, operacinė, palatos, gydytojų kabinetai, sterilizacinė, sandėlis ir tualetai vyrams ir moterims. Ketvirtas aukštas skirtas darbuotojams. Šiame aukšte numatyta darbuotojų pasitarimų salė, sporto relaksacijos salė su drabužinėmis vyrams ir moterims, bei budinčio personalo patalpų blokas. Šiame aukšte suprojektuota lauko terasa.

3.14.3. Statinio architektūra.

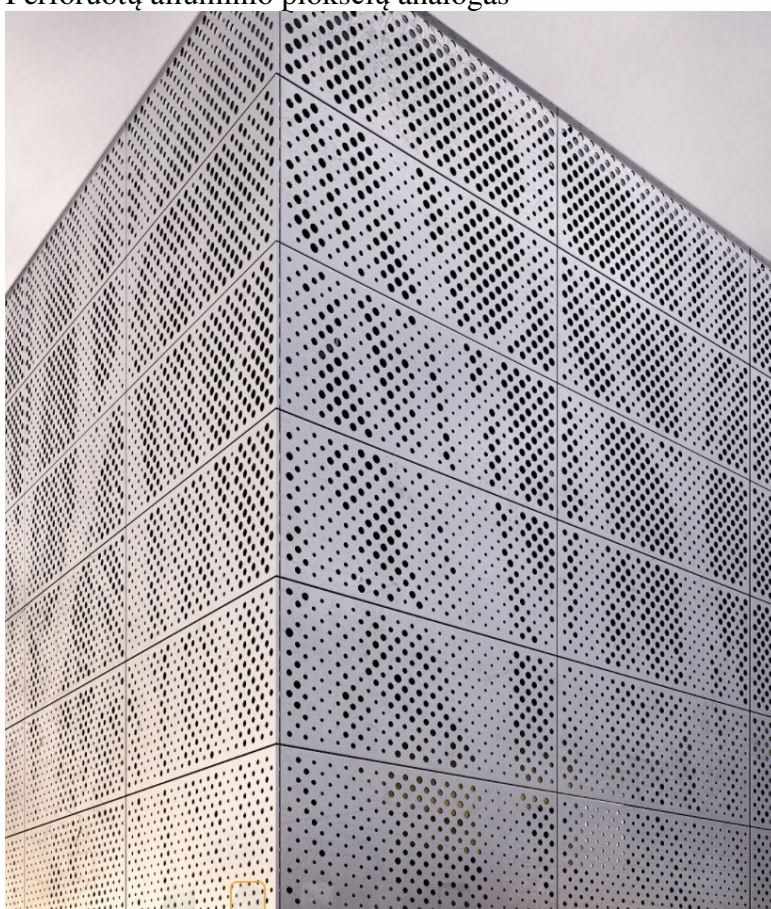
Projektuojamas odontologijos klinikos pastatas keturių aukštų vienatūris statinys. Pastato architektūra ir tūrinis erdvinis sprendimas derinamas prie esamų pastatų Taikos pr.22 ir 24. Prie pastato Taikos pr. 22 derinamas tūrinis sprendimas „išskandant“ dalį ketvirto aukšto, o projektuojamo pastato langų ritmika, horizontalumas derinamas prie pastato Taikos pr. 24. Pirmas aukštas suprojektuotas lengvas, „kabantis“, skaidrus su aklinomis baltos spalvos aliuminio kasetėmis Liberta 550, ant kurio „užmautas“ trijų aukštų tūris. Šis tūris skaidomas vertikaliomis aklinomis juostomis iš aliuminio Liberta 550 kasečių molio spalvos RAL 8004 ir horizontaliomis plokštumomis su perforacijos raštu, aptaisytomis molio spalvos RAL 8004 aliuminio Liberta 550 kasetėmis, bei skaidriomis aliuminio profilių stiklo plokštumomis. Siekiant labiau pabrėžti pirmo ir trijų aukštų tūrio atskirtį suprojektuotas horizontalus trikampio formos stogelis iš perforuotų su pašvietimu aliuminio kasečių. Siekiant apsaugoti odontologijos kabinetus nuo tiesioginių saulės spindulių, langai apsaugomi perforuotomis ir perforuotomis „atlenktomis“ aliuminio Liberta RAL 8004 kasetėmis. Perforuotos kasetės skaido fasadą horizontaliai, bei suteikia žaismingumo.

0919-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	19	0

Projektuojant odontologijos kliniką ypatingas dėmesys skiriamas naktiniam pastato apšvietimui. Tam panaudotos perforuotos ir perforuotos su pašvietimu aliuminio kasetės.

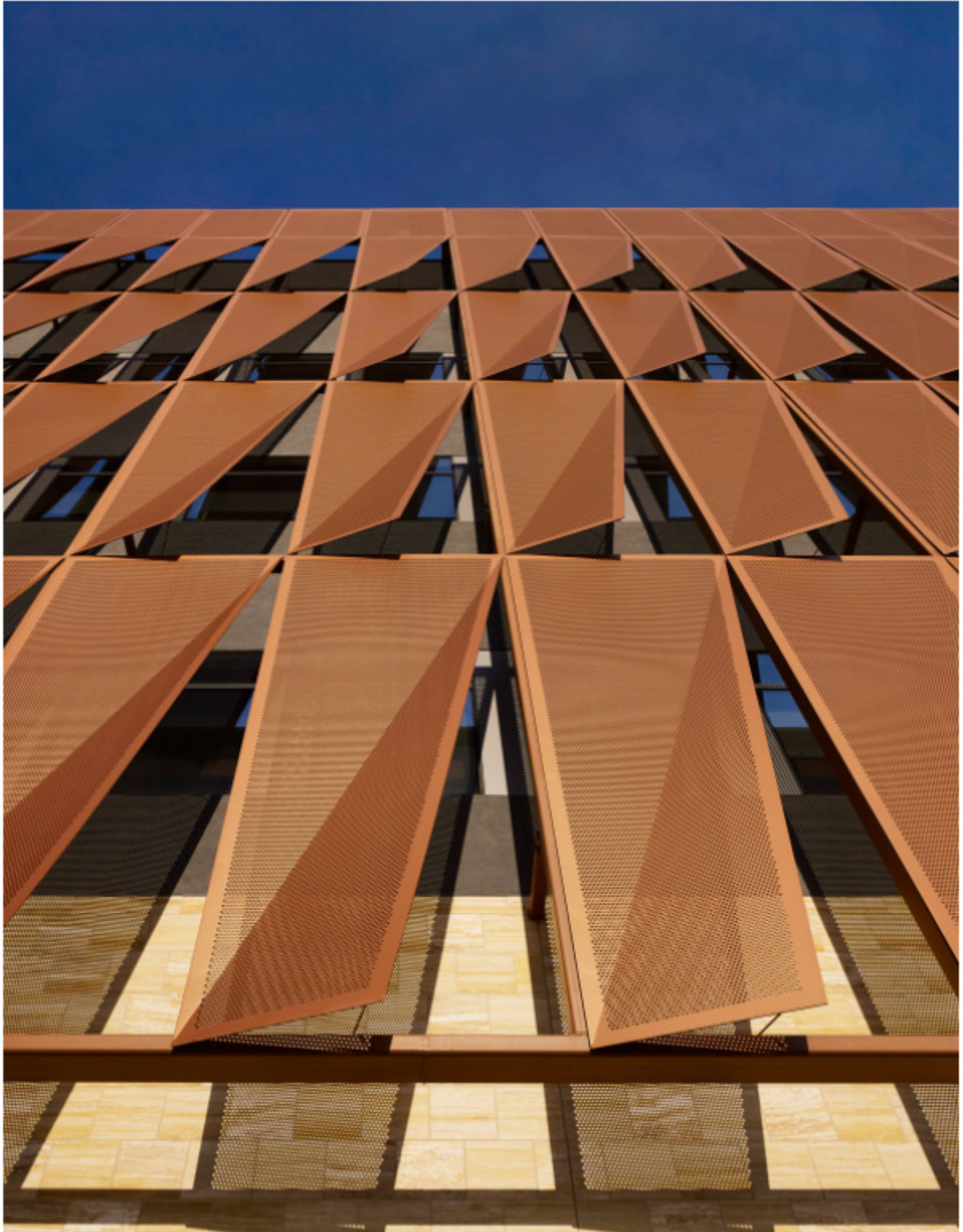


Perforuotų aliuminio plokščių analogas



Perforuotų aliuminio plokščių analogas

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0919-01-PP-SP.A_AR	30	19	0



Perforuotų „atlenktų“ aliuminio plokščių analogas

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0919-01-PP-SP.A_AR	31	19	0

3.14.4. Pastato konstrukcijos.

Konstrukcinė pastato schema – g/b monolitinių kolonų, g/b monolitinių perdangų karkasas.

Pamatai – gręžtiniai, poliniai.

Sienos silikatinių blokelių šiltinamos iš išorės ir aptaisomos aliuminio lakštų Liberta 550 kasetėmis.

Perdangos – g/b monolitinės.

Sienos ir pertvaros – vidinės sienos silikatinių blokelių, pertvaros silikatinių plytų ir gipso kartono plokščių. Išorinės sienos šiltinamos iš išorės poliuretano plokštėmis.

Laiptai - vidaus laiptai – monolitiniai g/b maršai ir aikštelės.

Pastato stogas – sutapdintas, apšiltintas poliuretano plokštėmis. Stogo danga bituminė su pabarstu.

Eksploatuojamo stogo danga – akmens masės plytelės.

3.15. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI.

PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

3.15.1. Telekomunikacijų tinklai

Telekomunikacijų tinklai bus projektuojami vadovaujantis išduotomis AB “Telia Lietuva” išduotomis prijungimo techninėmis sąlygomis.

3.15.2. Geriamojo vandentiekio tinklai

Vandentiekio tinklai bus projektuojami vadovaujantis išduotomis AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo techninėmis sąlygomis.

3.15.3. Buitinių nuotekų tinklai

Buitinių nuotekų tinklai bus projektuojami vadovaujantis išduotomis AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo techninėmis sąlygomis.

3.15.4. Paviršinių nuotekų tinklai

Paviršinių nuotekų tinklų bus projektuojami vadovaujantis išduotomis AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo techninėmis sąlygomis.

3.15.5. Elektros tinklai

Elektros tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai bus atlikti vadovaujantis elektros tinklų išduotomis specialiomis prijungimo sąlygomis.

3.15.6. Šilumos tinklai

Pastatui šilumos tiekimas numatomas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Šilumos tinklai bus pajungiami nuo esamų šilumos tinklų. Konkretus šilumos tinklų pajungimas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas. Katilinėje numatomas karšto vandens ruošimas. Vėsos šaltinis – šilumos siurblys.

3.16. BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	2115	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	618	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	74	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	30	
1.5. apželdintas žemės sklypo plotas	%	35	740m ²
1.6. bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	31	
II. PASTATAS			
2.1. gydymo paskirties pastatas odontologijos klinika			


0919-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	19	O

2.2.1. bendrasis plotas	m ²	1745,00	
2.2.1.1. rūšio plotas	m ²	185,00	
2.2.1.2. antžeminės dalies plotas	m ²	1560,00	
2.2.2. pagrindinis plotas	m ²	880,30	
2.2.2. tūris	m ³	9100	
2.2.2. aukštų skaičius	vnt.	4A+rūsys	
2.2.3. pastato aukštis	m	15	
2.2.4. energetinio naudingumo klasė		A++	
2.2.5. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2.6. statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	















0919-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	19	O

5. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
0919-01-PP-SP.A-1_B-01	35	1	0	Sklypo horizontalusis planas	
0919-01-PP-SP.A-1_B-02	36	1	0	Sklypo vertikalusis planas	
0919-01-PP-SP.A-1_B-03	37	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
0919-01-PP-SP.A-1_B-04	38	1	0	Sklypo želdinių taksacijos planas	
0919-01-PP-SP.A-1_B-05	39	1	0	Rūsio planas, pjūvis 3-3	
0919-01-PP-SP.A-1_B-06	40	1	0	Pirmo aukšto planas	
0919-01-PP-SP.A-1_B-07	41	1	0	Antro aukšto planas	
0919-01-PP-SP.A-1_B-08	42	1	0	Trečio aukšto planas	
0919-01-PP-SP.A-1_B-09	43	1	0	Ketvirto aukšto planas	
0919-01-PP-SP.A-1_B-10	44	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2	
0919-01-PP-SP.A-1_B-11	45	1	0	Stogo planas	
0919-01-PP-SP.A-1_B-12	46	1	0	Fasadai tarp ašių 8-1, G-A	
0919-01-PP-SP.A-1_B-13	47	1	0	Fasadai tarp ašių 1-8, A-G	
0919-01-PP-SP.A-1_B-14	48	1	0	Taikos pr. išklotinė	

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405“, 			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAIKOS PR. 22A KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 ODONTOLOGIJOS KLINIKA	LAIDA
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA			0
LT	STATYTOJAS R. L.			0919-01-PP-SP.A-1_BŽ	LAPAS
					34
					LAPŲ
					1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  SKLYPO RIBOS
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS ANTRŲ A. LYGYJE
-  TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
-  PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
-  PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
-  PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
-  LAIKINO BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOMŲ KONTEINERIUOSE AIKŠTELĖ
-  PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
-  PROJEKTUOJAMAS PAKELIAMAS UŽTVARAS
-  ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS PRIEIGA
-  PROJEKTUOJAMOS LIETAUS VANDENS SURINKIMO GROTELĖS
-  RATŲ ATMUŠĖJAI

SKLYPO RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS - 2115,0M²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 618,0M²
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 74%
4. UŽSTATYMO TANKUMAS - 30%
5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS - 740,0M² (35%)
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 31 VT.

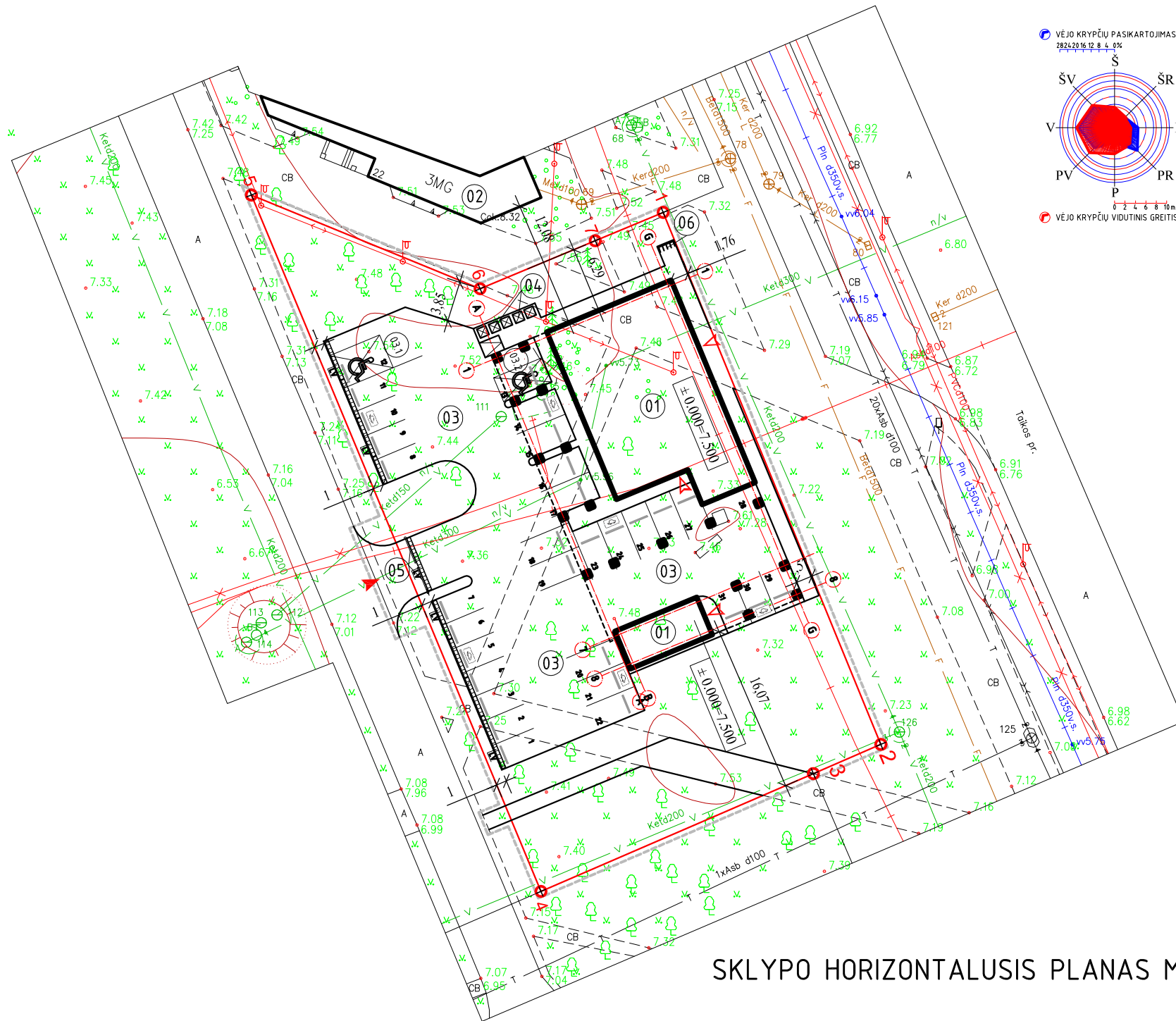
SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01. PROJEKTUOJAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
02. ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS TAIKOS PR. 22
03. PROJEKTUOJAMA 31 VT. LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 03.1. A TIPO NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- 03.2. B TIPO NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
04. LAIKINO BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO KONTEINERIUOSE VIETA (komunalinės atliekos, stiklas, popierius, plastikas)
05. PAKELIAMAS UŽTVARAS
06. 4 VT. DVIRAČIŲ STOVAS

SKLYPO KAMPŲ SUSIKIRTIMO KOORDINAČIŲ LENTELĖ


SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6177656.76	320597.28
2	6177605.75	320618.16
3	6177602.95	320611.69
4	6177591.66	320585.56
5	6177658.43	320557.78
6	6177649.44	320579.72
7	6177654.04	320590.77



SKLYPO HORIZONTALUSIS PLANAS M 1:500

Suteiktas unikalus numeris 21:19:1110

Atestato Nr.				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAIKOS PR. 22A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
0697	PV	G.ČIČIURKA			01- ODONTOLOGIJOS KLINIKA
A948	PDV.	G.ČIČIURKA			
A948	ARCH.	G.ČIČIURKA			
					SKLYPO HORIZONTALUSIS PLANAS
					Laida
					0
	Statytojas:				Lapas
		R.L.			Lapų
LT				0919-01-PP-SP.A_B-01	1
					1











SKLYPO RODIKLIAI:

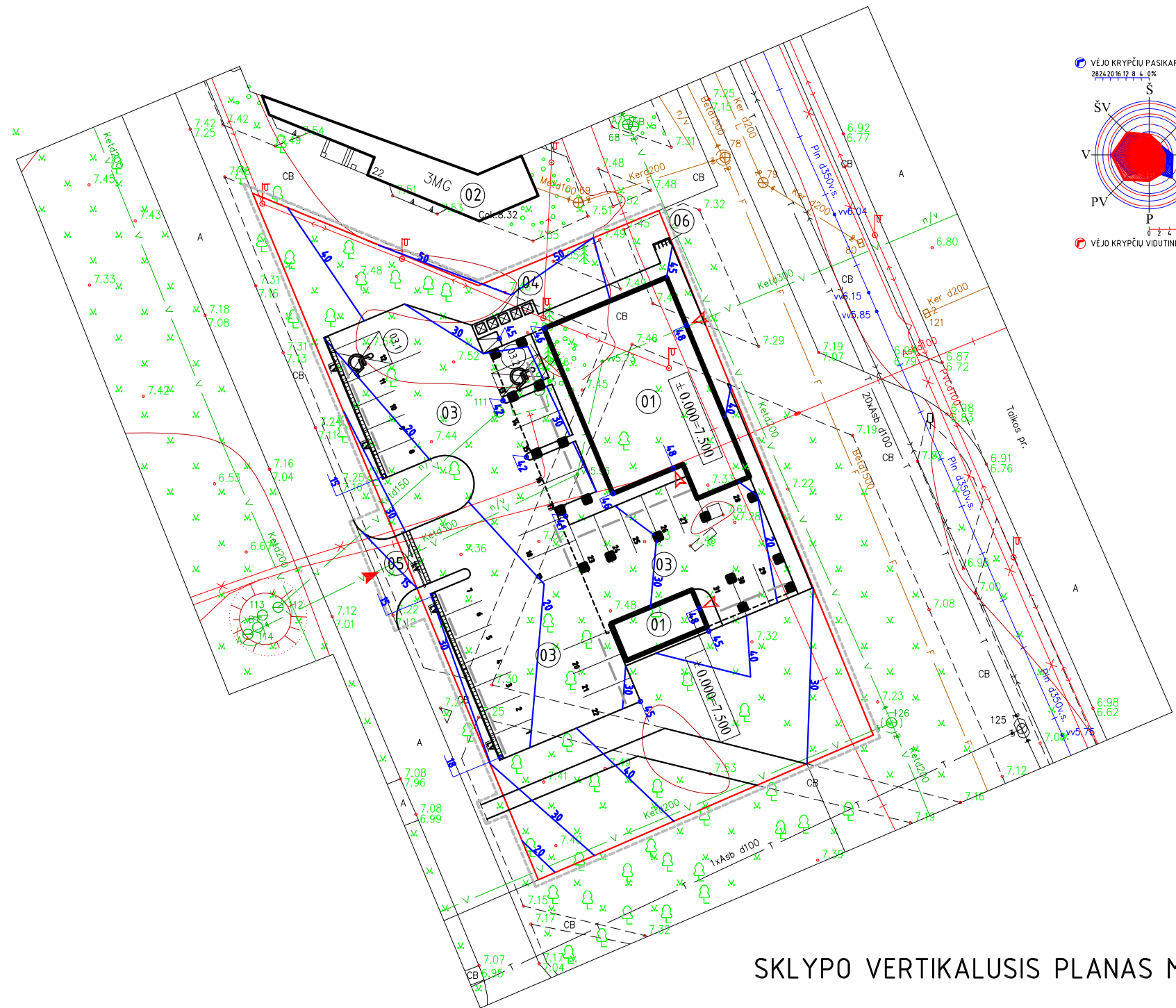
1. SKLYPO PLOTAS - 2115,0M²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 618,0M²
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 74%
4. UŽSTATYMO TANKUMAS - 30%
5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS - 740,0M² (35%)
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 31 VT.

SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01. PROJEKTUOJAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
02. ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS TAIKOS PR. 22
03. PROJEKTUOJAMA 31 VT. LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 03.1. A TIPO NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- 03.2. B TIPO NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
04. LAIKINO BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO KONTEINERIUOSE VIETA (komunalinės atliekos, stiklas, popierius, plastikas)
05. PAKELIAMAS UŽTVARAS
06. 4 VT. DVIRAČIŲ STOVAS


SUTARTINIAI ŽYMĖJMAI:

-  SKLYPO RIBOS
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS ANTO A. LYGYJE
-  TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
-  PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI
-  PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  LAIKINO BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOMŲ KONTEINERIUOSE AIKŠTELĖ
-  PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
-  PROJEKTUOJAMAS PAKELIAMAS UŽTVARAS
-  PROJEKTUOJAMOS LIETAUS VANDENS SURINKIMO GROTELĖS



SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500

Suteiktas unikalus numeris 21:19:1110

Atestato Nr.				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAIKOS PR. 22A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
0697				01- ODONTOLOGIJOS KLINIKA	
A948	PV	G.ČIČIURKA			
A948	PDV.	G.ČIČIURKA			
A948	ARCH.	G.ČIČIURKA			
				SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS	Laida
					0
	Statytojas:			0919-01-PP-SP.A_B-02	Lapas
LT	R.L.				Lapų
					1
					1

SKLYPO RODIKLIAI:

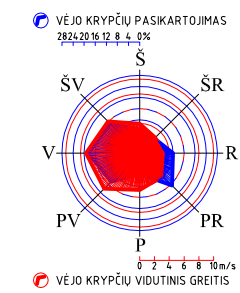
1. SKLYPO PLOTAS - 2115,0M²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 618,0M²
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 74%
4. UŽSTATYMO TANKUMAS - 30%
5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS - 740,0M² (35%)
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 31 VT.

SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01. PROJEKTUOJAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
02. ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS TAIKOS PR. 22
03. PROJEKTUOJAMA 31 VT. LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - 03.1. A TIPO NEJGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
 - 03.2. B TIPO NEJGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
04. LAIKINO BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO KONTEINERIUOSE VIETA (komunalinės atliekos, stiklas, popierius, plastikas)
05. PAKELIAMAS UŽTVARAS
06. 4 VT. DVIRAČIŲ STOVAS


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  SKLYPO RIBOS
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS ANTO A. LYGJE
-  TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
-  PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
-  PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  LAIKINO BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOMŲ KONTEINERIUOSE AIKŠTELĖ
-  PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
-  PROJEKTUOJAMAS PAKELIAMAS UŽTVARAS
-  PROJEKTUOJAMOS LIETAUS VANDENS SURINKIMO GROTELĖS
-  SUSTIPRINTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ PILKOS SPALVOS DANGA
-  PROJEKTUOJAMIA VEJA
-  BETONINIŲ TRINKELIŲ PILKOS SPALVOS DANGA
-  PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ 30x30 CM DANGA 30,0m²
-  PROJEKTUOJAMI ŽN ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI - 10,0m²
-  BETONINĖS TRINKELĖS GELTONOS SPALVOS B-60MM(reljefas apvalių kauburėlių, kauburėlių Ø20-25mm, h 4-5mm, atstumai tarp kauburėlių centrų)
-  ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS PRIEIGA



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

Suteiktas unikalus numeris 21:19:1110

Atestato Nr.				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAIKOS PR. 22A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
0697	PV	G.ČIČIURKA			01- ODONTOLOGIJOS KLINIKA
A948	PDV.	G.ČIČIURKA			
A948	ARCH.	G.ČIČIURKA			
					SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
					Laida
					0
	Statytojas:				Lapas
		R.L.			Lapų
LT				0919-01-PP-SP.A_B-03	1
					1



ŽELDINIŲ TAKSACIJOS PLANAS M 1:500

NAUJAI SODINAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm	Aukštis m	Būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
M-26	Mažalapė liepa	8	> 2	Gera	Naujai sodinamas	
M-27	Mažalapė liepa	8	> 2	Gera	Naujai sodinamas	
M-28	Mažalapė liepa	8	> 2	Gera	Naujai sodinamas	
M-29	Mažalapė liepa	8	> 2	Gera	Naujai sodinamas	
M-30	Paprastasis ažuolas	8	> 2	Gera	Naujai sodinamas	
M-31	Paprastasis ažuolas	8	> 2	Gera	Naujai sodinamas	
M-32	Paprastasis ažuolas	8	> 2	Gera	Naujai sodinamas	

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm	Būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
M-1	Mažalapė liepa	44	Gera		
M-2	Karpošasis beržas	20	Gera		
M-3	Kanadinė tuopa	27	Gera		
M-4	Karpošasis beržas	16	Gera		
M-5	Karpošasis beržas	22	Gera		
M-6	Karpošasis beržas	25	Gera		
M-7	Paprastasis klevas	8	Gera		
M-8	Karpošasis beržas	22	Gera		
M-9	Mažalapė liepa	37	Gera	Kirsti	Medis auga inžinerinių statinių teritorijoje.
M-10	Paprastoji pušis	6	Patenkinama	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-11	Paprastoji eglė	22	Patenkinama	Saugoti	
M-12	Paprastoji pušis	6	Patenkinama	Persodinti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-13	Karpošasis beržas	45	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-14	Paprastasis ažuolas	58	Gera	Saugoti	
M-15	Mažalapė liepa	30	Gera	Kirsti	Medis auga inžinerinių statinių teritorijoje.
M-16	Mažalapė liepa	47	Gera	Kirsti	Medis auga inžinerinių statinių teritorijoje.
M-17	Mažalapė liepa	38	Gera	Kirsti	Medis auga inžinerinių statinių teritorijoje.
M-18	Paprastasis uosis	37	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-19	Mažalapė liepa	48	Gera	Saugoti	
M-20	Paprastasis ažuolas	20	Gera	Saugoti	
M-21	Baltasis gluosnis	22	Gera	Saugoti	
M-22	Mažalapė liepa	74	Gera	Saugoti	
M-23	Mažalapė liepa	40	Gera	Saugoti	
M-24	Baltasis gluosnis	16	Gera	Saugoti	
M-25	Mažalapė liepa	37	Gera	Saugoti	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS ANTRŲ A. LYGYJE
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- PROJEKTUOJAMI JĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- LAIKINO BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOMŲ KONTEINERIUOSE AIKŠTELĖ
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMAS PAKELIAMAS UŽTVARAS
- PROJEKTUOJAMOS LIETAUS VANDENS SURINKIMO GROTELĖS
- SUSTIPRINTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ PILKOS SPALVOS DANGA
- PROJEKTUOJAMIA VEJA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ PILKOS SPALVOS DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ 30x30 CM DANGA 30,0m²
- PROJEKTUOJAMI ŽŪNISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI - 10,0m²
- BETONINĖS TRINKLĖS GELTONOS SPALVOS B-60MM (reljefas apvalių kauburėlių, kauburėlių Ø20-25mm, h 4-5mm, atstumai tarp kauburėlių centrų)

SKLYPO RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS - 2115,0M²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 618,0M²
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 74%
4. UŽSTATYMO TANKUMAS - 30%
5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS - 74,0M² (35%)
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 31 VT.

SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA

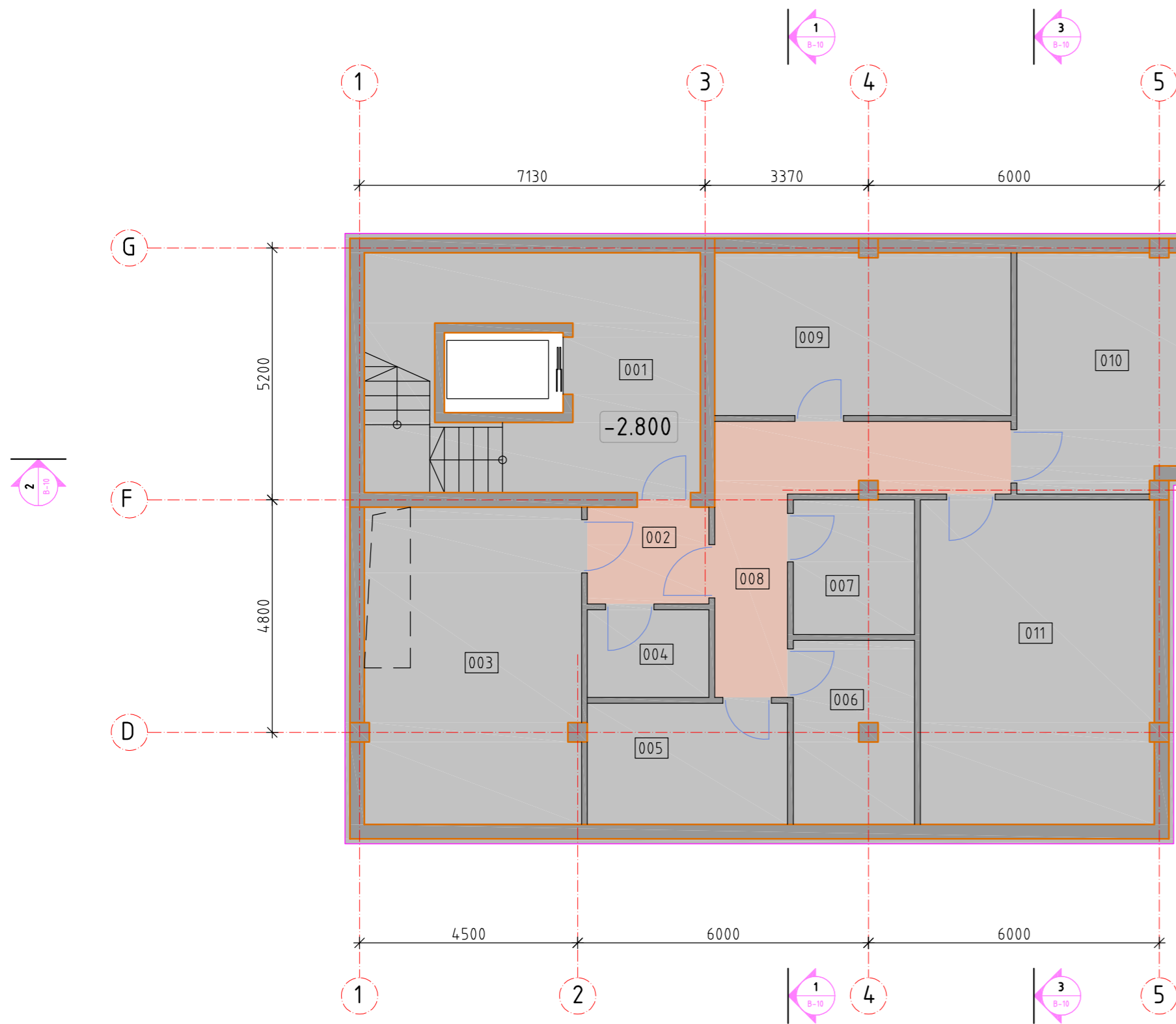
01. PROJEKTUOJAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
02. ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS TAIKOS PR. 22
03. PROJEKTUOJAMA 31 VT. LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 03.1. A TIPO NEIGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- 03.2. B TIPO NEIGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
04. LAIKINO BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO KONTEINERIUOSE VIETA (komunalinės atliekos, stiklas, popierius, plastikas)
05. PAKELIAMAS UŽTVARAS
06. 4 VT. DVIRAČIŲ STOVAS

ŽELDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- M- INVENTORIZUOJAMI MEDŽIAI (SU INVENT. NUMERIU)
- M- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
- M- PERSODINAMI MEDŽIAI
- M- PERSODINAMŲ MEDŽIŲ VIETA
- M- KERTAMI MEDŽIAI

Suteiktas unikalus numeris 21:19:1110

Atestato Nr.				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAIKOS PR. 22A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
0697					
A948	PV	G.ČIČIURKA			
A948	PDV.	G.ČIČIURKA		01- ODONTOLOGIJOS KLINIKA	
A948	ARCH.	G.ČIČIURKA			
				ŽELDINIŲ TAKSACIJOS PLANAS	
				Laida	0
LT	Statytojas:	R.L.		0919-01-PP-SP.A_B-04	Lapas Lapu 1 1



RŪSIO PLANAS M 1:100

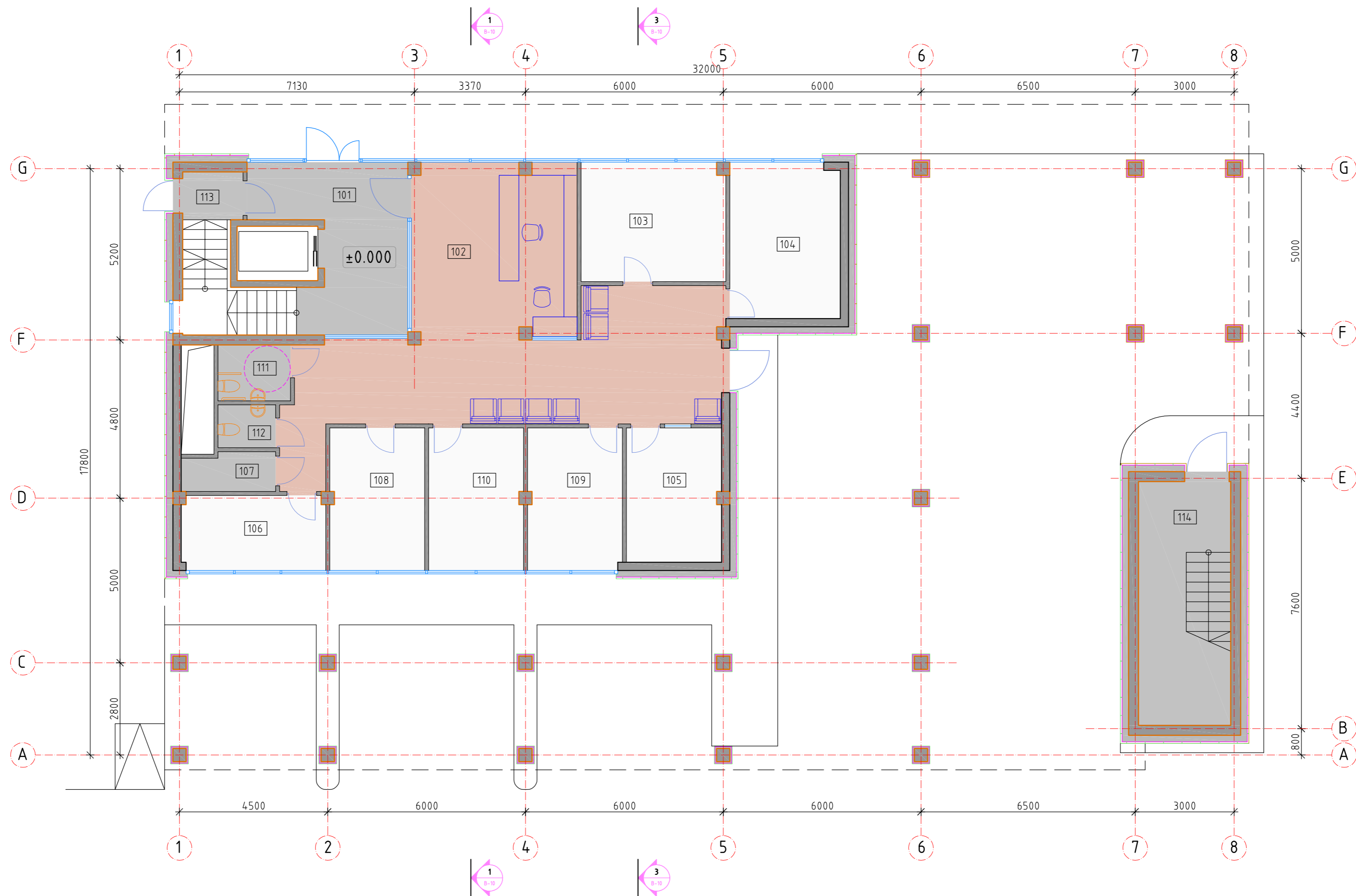


PJŪVIS 3-3 M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABA
001	LIFTO HOLAS - LAIPTINĖ	20.50	28,50 GRINDŲ PLOTAS
002	TAMBŪRAS ŠLIUZAS SU VIRŠSLĖGIU	4.90	
003	VENTILIACIJOS KAMERA	29.00	
004	KOMPRESORINĖ	4.40	
005	ŠILUMOS PUNKTAS	10.00	
006	VANDENTIEKIO ĮVADAS	9.30	
007	ĮVADŲ PATALPA	6.80	
008	KORIDORIUS	15.10	
009	TECHNINĖ PATALPA	20.20	
010	TECHNINĖ PATALPA	29.50	
011	TECHNINĖ PATALPA	32.00	
	BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS	181.70	189,70 GRINDŲ PLOTAS

KVAL. PATV. DOK.NR.		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAIKOS PR.22A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		01 ODONTOLOGIJOS KLINIKA		
		PIRMO AUKŠTO PLANAS, PJŪVIS 3-3		LAI DA
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA		
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA		
LT	STATYTOJAS R. L.	0919-01-PP-SP_A_B-05	LAPAS	LAPŲ
			1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABA
101	LIFTO HOLAS - LAIPTINĖ	18.40	
102	HOLAS	69.40	
103	HIGIENOS KABINETAS	15.70	
104	HIGIENOS KABINETAS	15.60	
105	RENTGENO KABINETAS	11.50	
106	LABORATORIJA	9.70	
107	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	3.10	
108	GIPSINĖ	12.20	
109	TYRIMŲ KABINETAS	12.20	
110	HIGIENOS KABINETAS	12.20	
111	MOTERŲ TUALETAS PRITAIKYTAS ŽN	3.60	
112	VYRŲ TUALETAS	2.20	
113	LAIPTINĖ	2.60	
114	LAIPTINĖ	16.00	20,50 GRINDŲ PLOTAS
	BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS	204,40	208,90 GRINDŲ PLOTAS

KVAL. PATV. DOK.NR.			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAIKOS PR.22A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	01 ODONTOLOGIJOS KLINIKA
	A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
	A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	PIRMO AUKŠTO PLANAS LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS R. L.		0919-01-PP-SP.A_B-06	LAPAS LAPŲ
				1 1

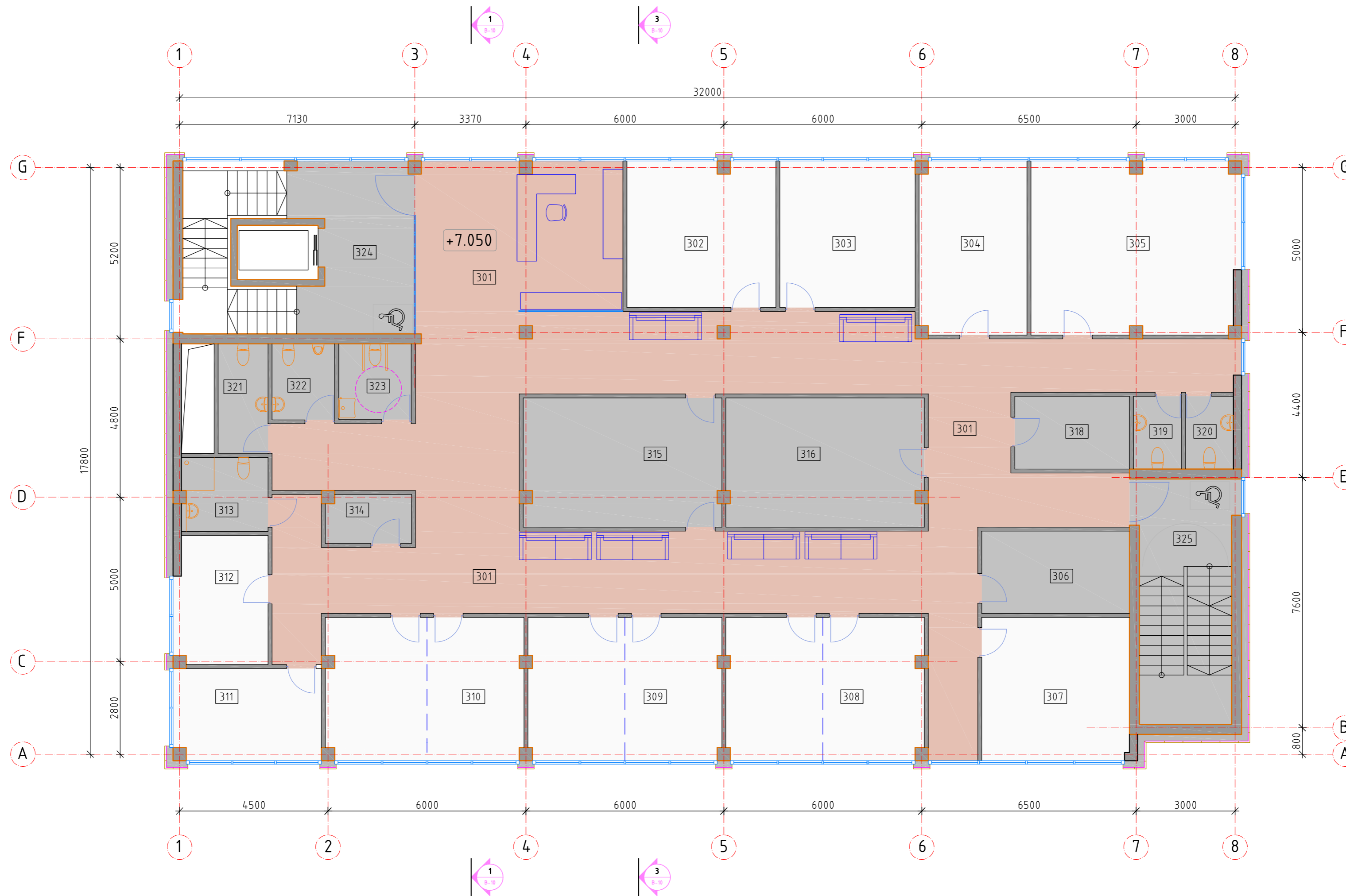


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABA	POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABA
201	HOLAS/KORIDORIUS	150.40		216	ODONTOLOGO KABINETAS	15.80	
202	DRABUŽINĖ	8.80		217	ODONTOLOGO KABINETAS	16.40	
203	DARBO KABINETAS	17.80		218	FIZIOTERAPIJOS KABINETAS	12.80	
204	PERSONALO POILSIO PATALPA	70.40		219	FIZIOTERAPIJOS KABINETAS	10,00	
205	MOTERŲ DRABUŽINĖ	15.80		220	SANDĖLIS	20.80	
206	TUALETAS	2.90		221	STERILIZACINĖ	26.00	
207	DUŠINĖ	2.20		222	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	6.00	
208	VYRŲ DRABUŽINĖ	7.00		223	MOTERŲ TUALETAS	4.90	
209	TUALETAS	2.90		224	VYRŲ TUALETAS	4.20	
210	DUŠINĖ	2.70		225	TUALETAS PRITAIKYTAS ŽN	5.00	
211	GYDYTOJO KABINETAS	14.70		226	LAIPTINĖ		16,70 GRINDŲ PLOTAS
212	ODONTOLOGO KABINETAS	16.40		227	LAIPTINĖ		
213	ODONTOLOGO KABINETAS	15.80					
214	ODONTOLOGO KABINETAS	15.80					
215	ODONTOLOGO KABINETAS	15.80					
					BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS	481,20	497,90 GRINDŲ PLOTAS

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100


KVAL. PATV. DOK.NR.		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAIKOS PR.22A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		01 ODONTOLOGIJOS KLINIKA	
		ANTRO AUKŠTO PLANAS	LAPAS
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	0
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
LT	STATYTOJAS R. L.	0919-01-PP-SP.A_B-07	1 1

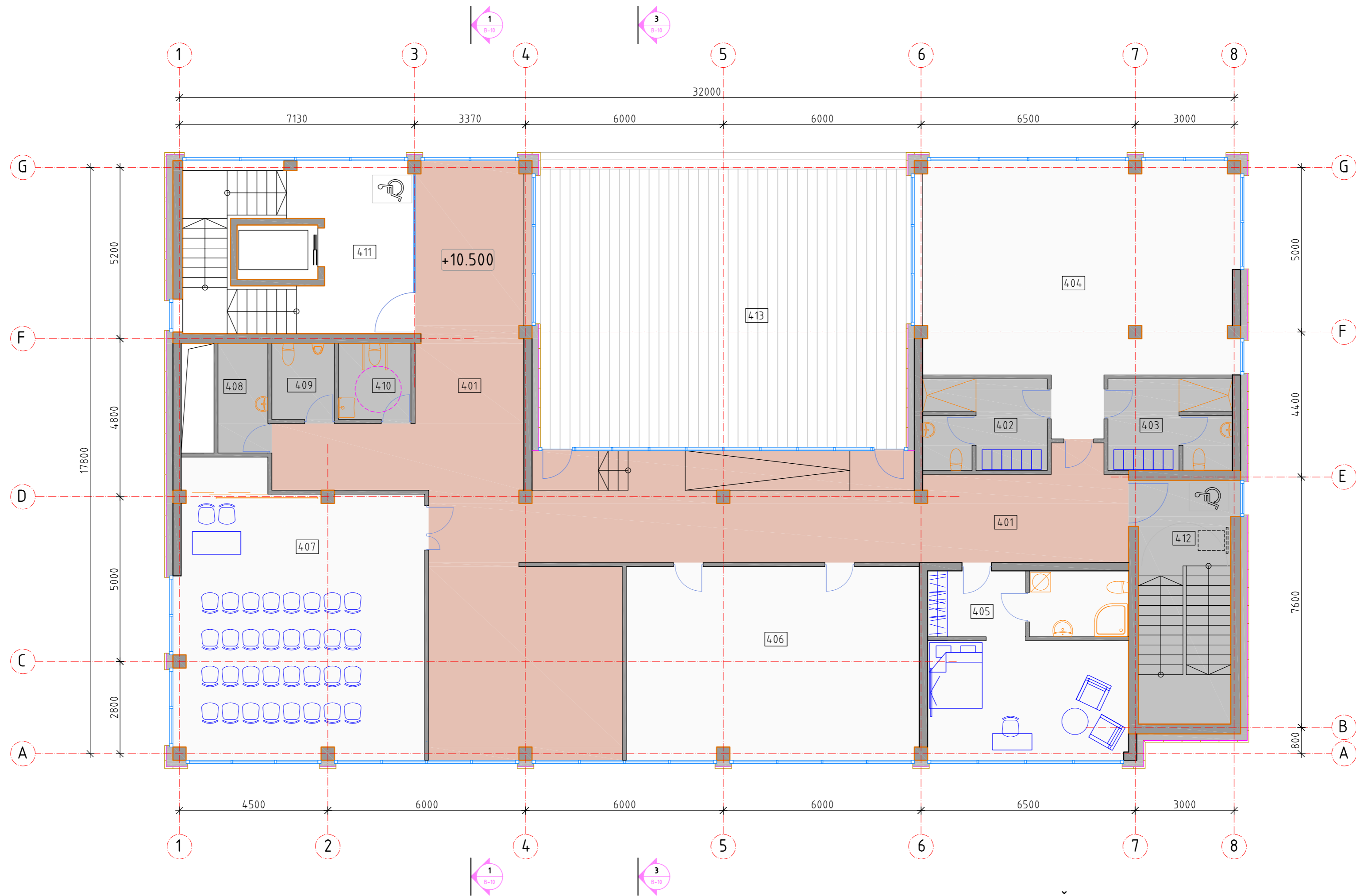


TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABA	POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABA
301	HOLAS/KORIDORIUS	181.00		314	LIGONIŲ DRABUŽINĖ	3.50	
302	ODONTOLOGO KABINETAS	19.70		315	SANDĖLIS	23.20	
303	ODONTOLOGO KABINETAS	18.00		316	STERILIZACINĖ	23.20	
304	ODONTOLOGO KABINETAS	16.90		317	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	7.50	
305	MIEGO BLOKAS	32.50		318	PERSONALO MOTERŲ TUALETAS	3.10	
306	DRABUŽINĖ	11.00		319	PERSONALO VYRŲ TUALETAS	3.10	
307	GYDYTOJŲ KABINETAS	19.20		320	MOTERŲ TUALETAS	4.90	
308	OPERACINĖ	25.60		321	VYRŲ TUALETAS	4.20	
309	OPERACINĖ	25.10		322	TUALETAS PRITAIKYTAS ŽN	5.00	
310	OPERACINĖ	25.60		323	LAIPTINĖ		17,10 GRINDŲ PLOTAS
311	PALATA	12.20		324	LAIPTINĖ		
312	PALATA	10.70					
313	TUALETAS	5.70					
					BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS	480,90	498,00 GRINDŲ PLOTAS

KVAL. PATV. DOK.NR.		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAIKOS PR.22A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		01 ODONTOLOGIJOS KLINIKA	
		TREČIO AUKŠTO PLANAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	LAPAS LAPŲ
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
LT	STATYTOJAS R. L.	0919-01-PP-SP.A_B-08	1 1

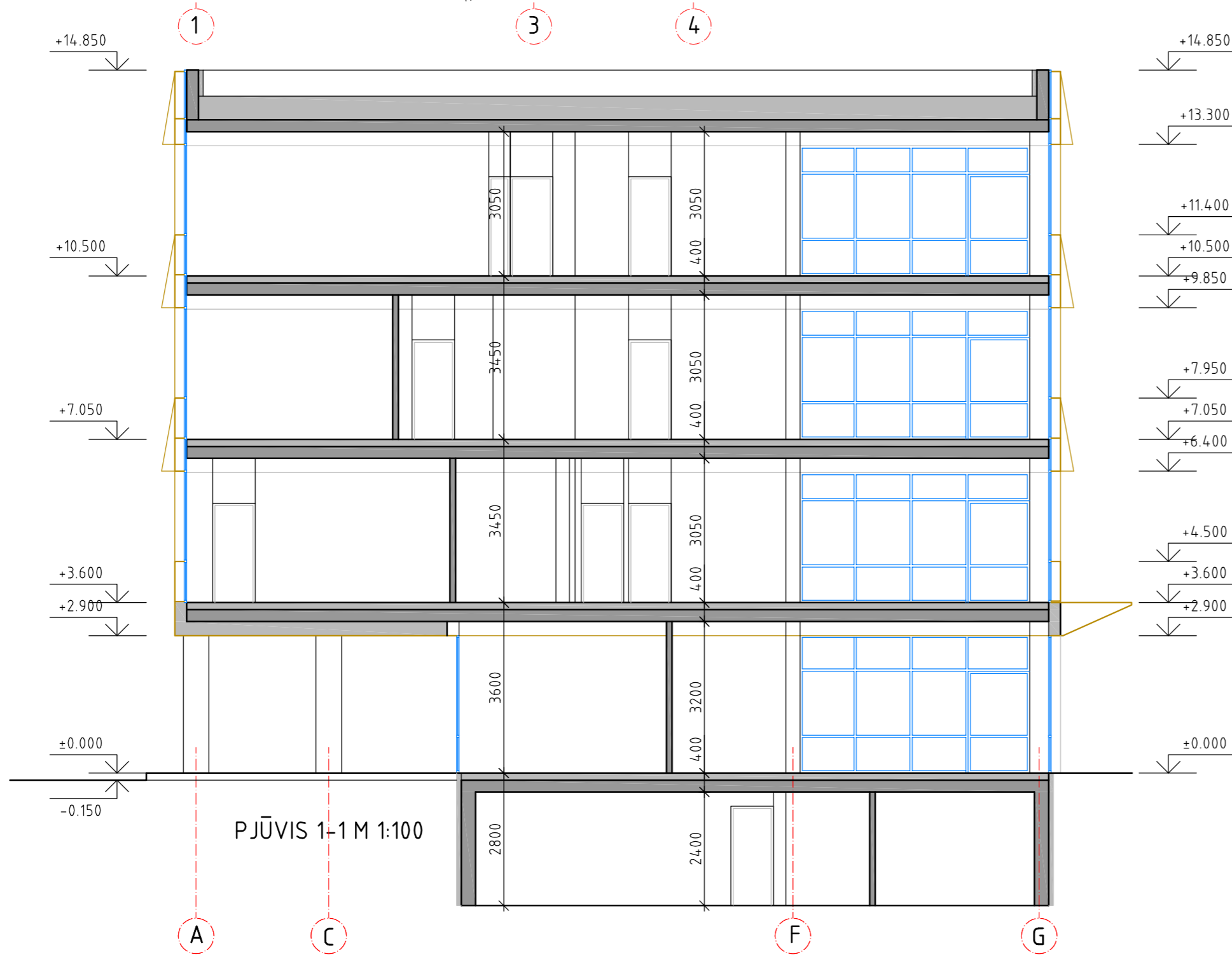
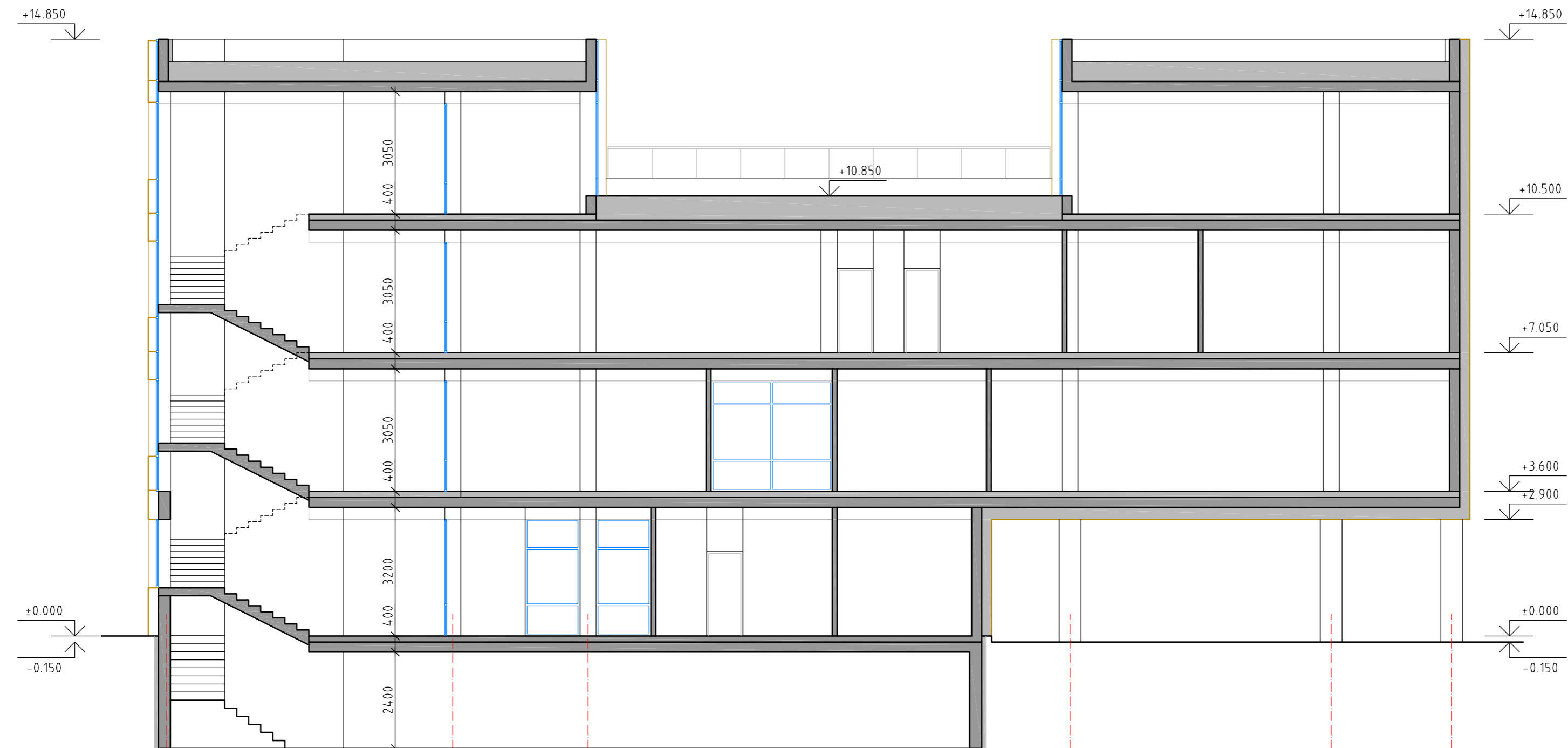


KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

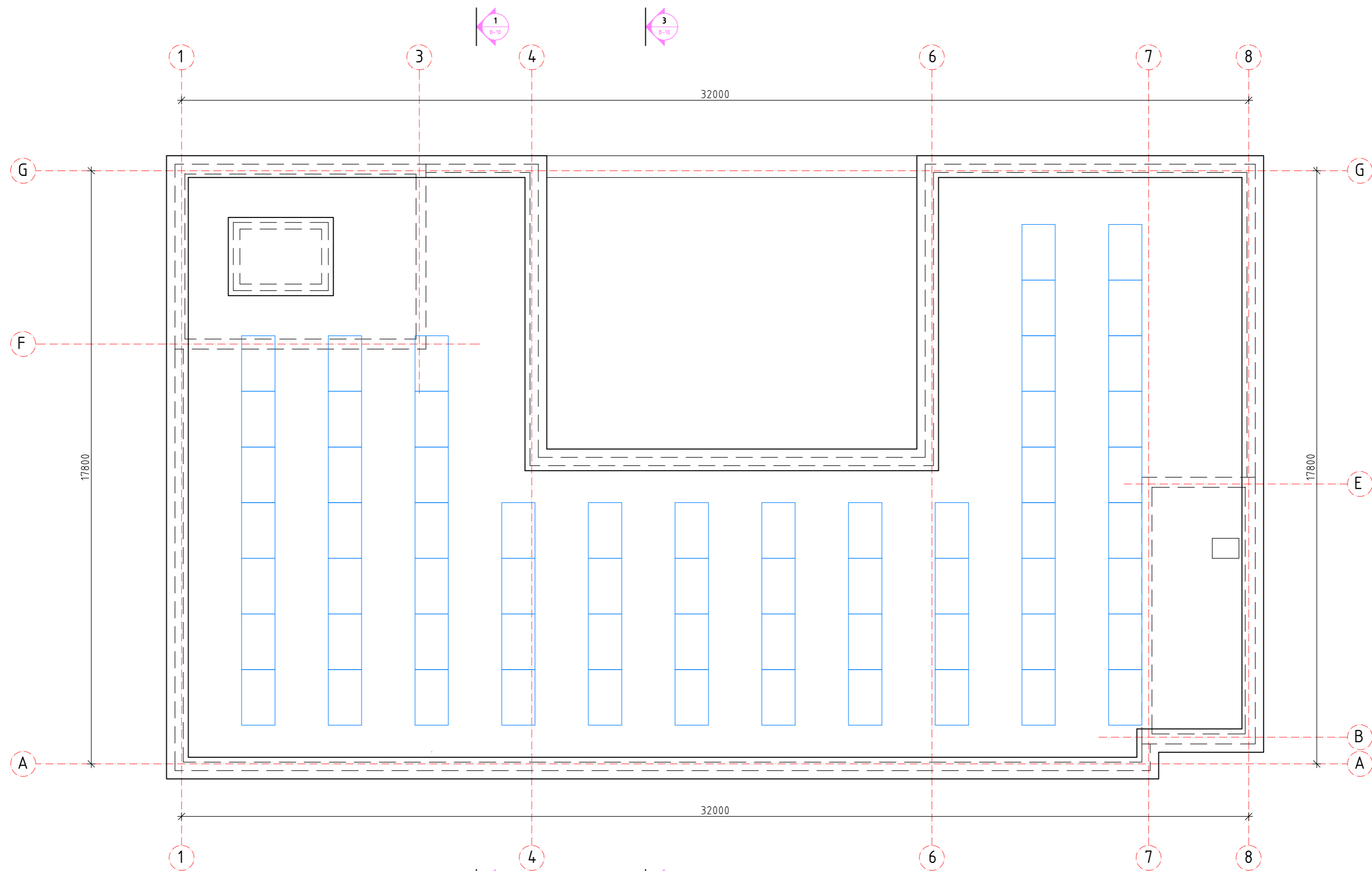
POZICIJA	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABA
401	HOLAS/KORIDORIUS	140.00	
402	VYRŲ DRABUŽINĖ	10.00	
403	MOTERŲ DRABUŽINĖ	10.00	
404	DARBUOTOJŲ SPORTO-RELAKSACIJOS SALĖ	64.00	
405	BUDINČIO PERSONALO PATALPA	33.50	
406	TECHNIKŲ KABINETAS	51.70	
407	DARBUOTOJŲ PASITARIMŲ SALĖ	63.00	
408	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	4.90	
409	VYRŲ TUALETAS PRITAIKYTAS ŽŪN	4.20	
410	MOTERŲ TUALETAS PRITAIKYTAS ŽŪN	5.00	
411	LAIPTINĖ		17.10 GRINDŲ PLOTAS
412	LAIPTINĖ		
413	EKSPLUATUOJAMAS STOGAS - TERASA	95.00	
	BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS	386,30	403,40 GRINDŲ PLOTAS

KVAL. PATV. DOK.NR.		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAIKOS PR.22A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		01 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS-KLINIKA	
		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	LAPAS
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA	0
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	LAPŲ
LT	STATYTOJAS R. L.	0919-01-PP-SP_A_B-09	1 1



PJŪVIS 2-2 M 1:100

KVAL. PATV. DOK.NR.	 A405 PROJEKTAVIMO FIRMA	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAIKOS PR.22A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		01 ODONTOLOGIJOS KLINIKA		
		A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA		
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA		
LT	STATYTOJAS R. L.	PJŪVIAI 1-1, 2-2		LAPAS
		0919-01-PP-SP_A_B-10		LAPŲ
				1 1

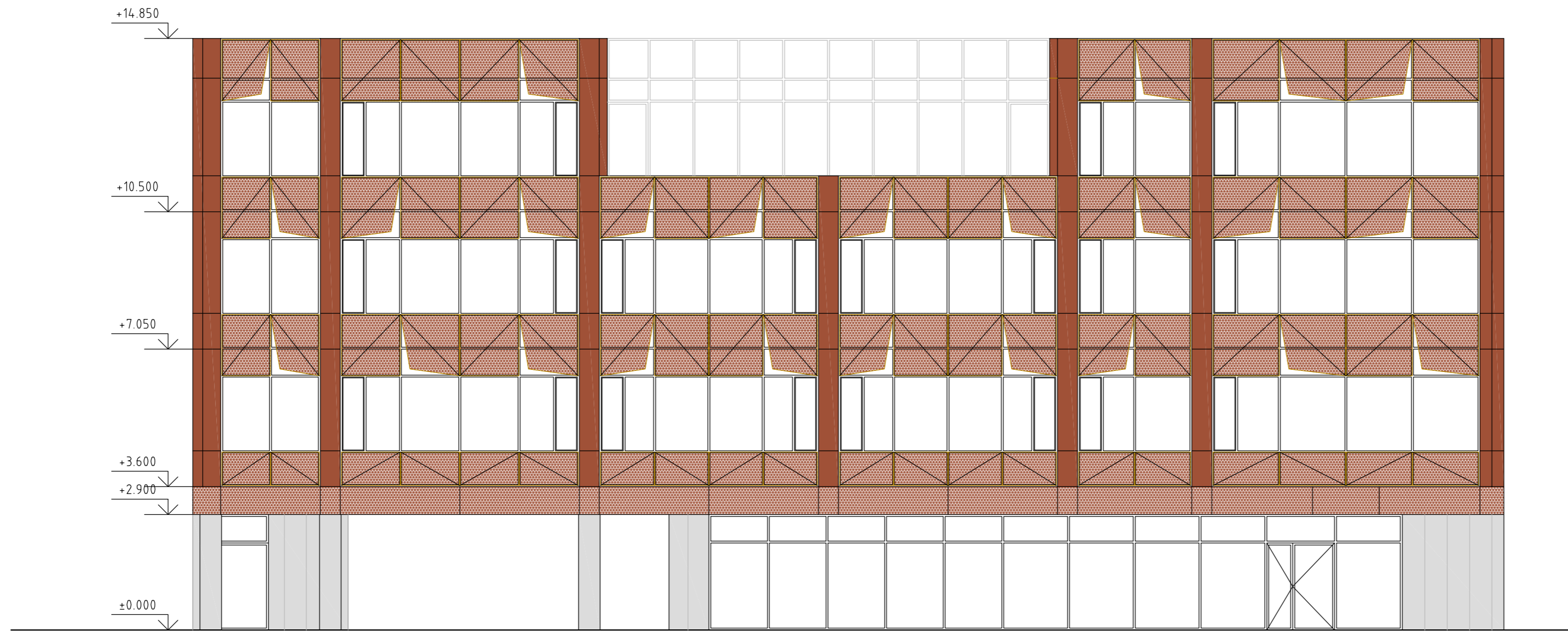


STOGO PLANAS M 1:100

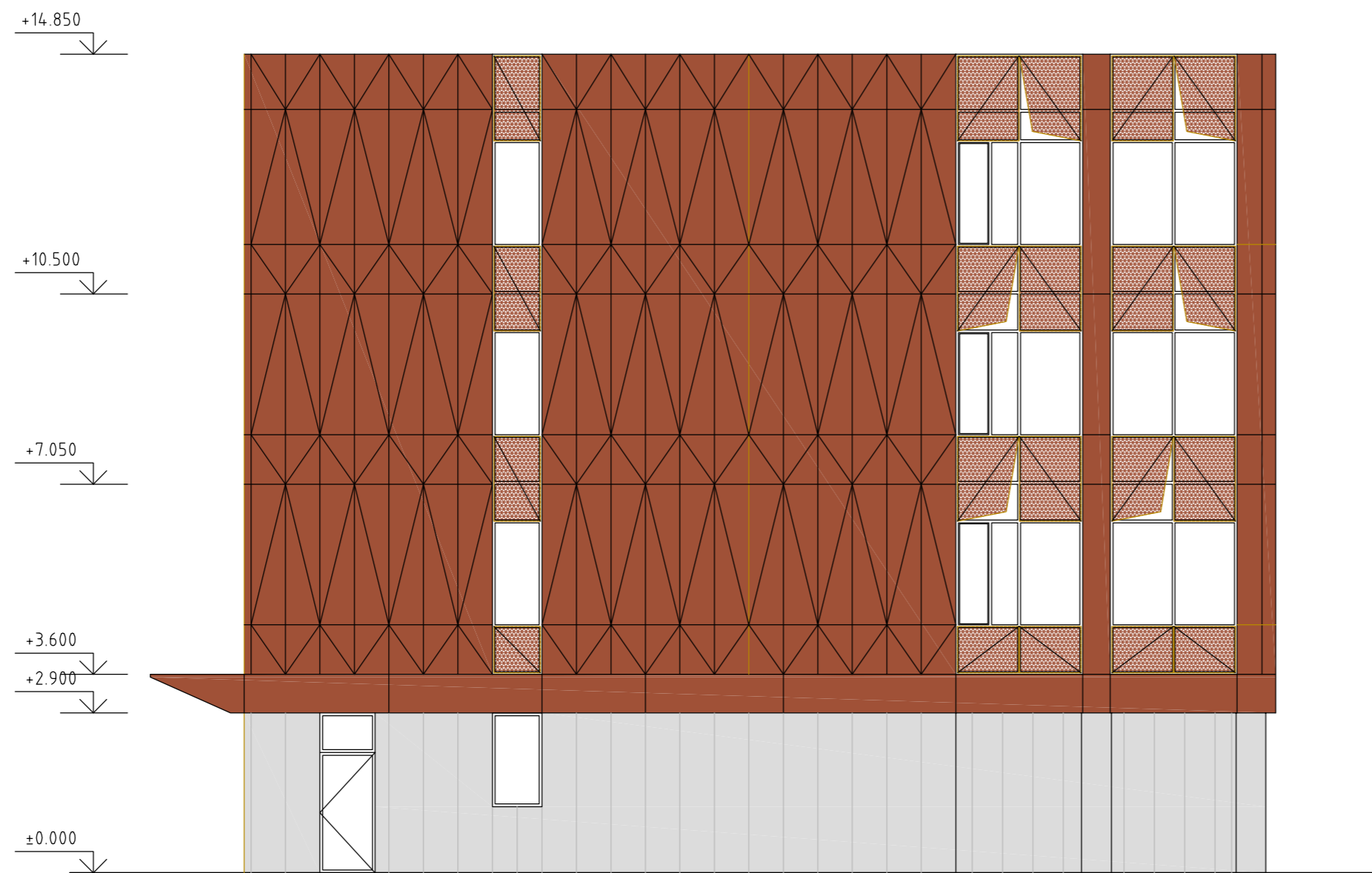
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



KVAL. PATV. DOK.NR.			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAIKOS PR.22A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	01 ODONTOLOGIJOS KLINIKA
	A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
	A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	STOGO PLANAS LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS R. L.		0919-01-PP-SP.A_B-11	LAPAS LAPŲ
			1	1



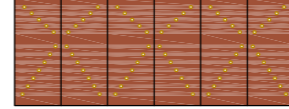
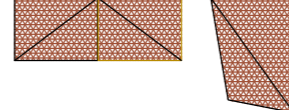




FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 M 1:100



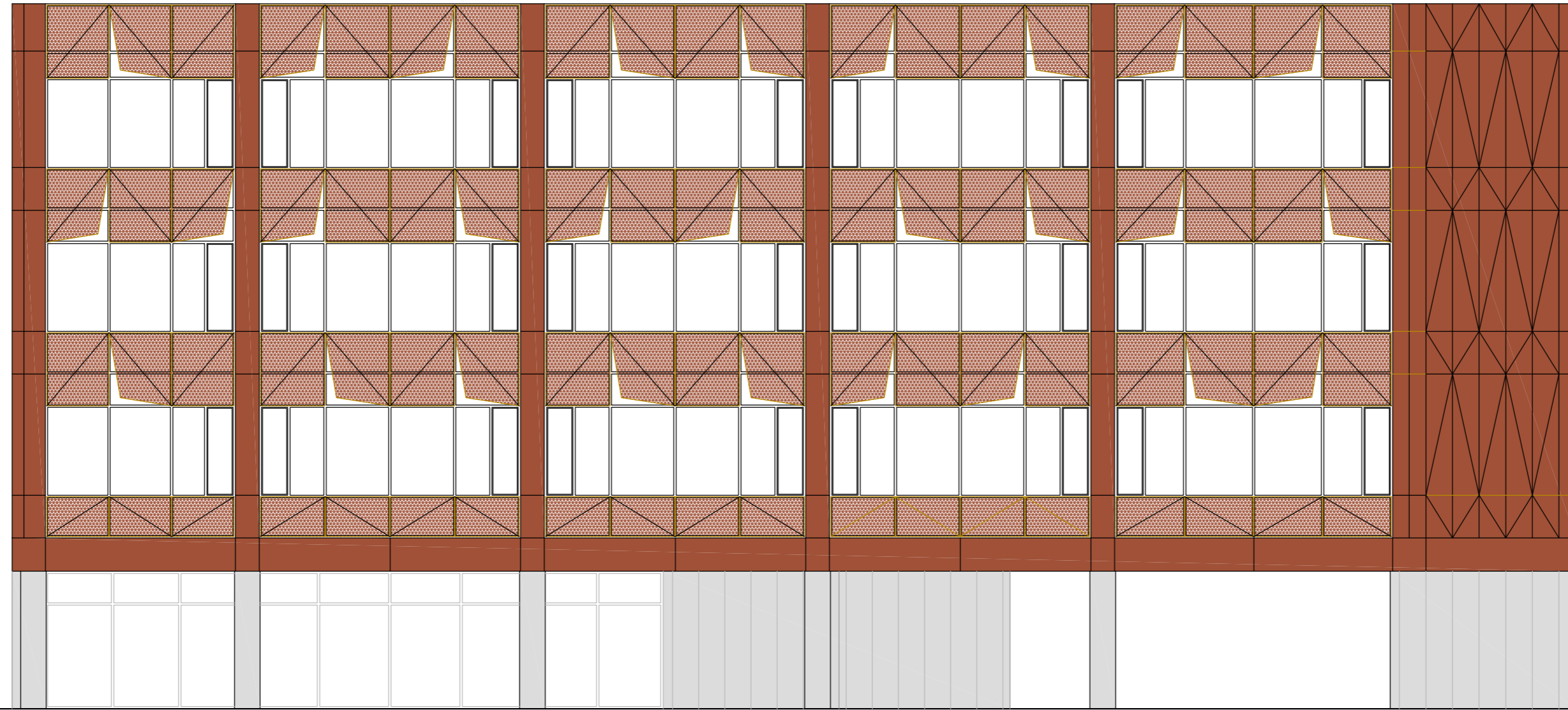
FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:100

FASADŲ APDAILA

-  ALIUMINIO KASETĖS LIBERTA 550 BALTOS SPALVOS
-  ALIUMINIO KASETĖS LIBERTA 550 RAL 8004
-  PERFORUOTOS ALIUMINIO KASETĖS LIBERTA 550 RAL 8004
-  ALIUMINIO KASETĖS LIBERTA 550 SU PERFORACIJA RAL 8004
PERFORACIJOS UŽPILDAS SĄLYGINIS
-  DURYS, LANGAI, VITRINOS ALIUMINIO KONSTRUKCIJŲ PILKOS SPALVOS RAL 7040

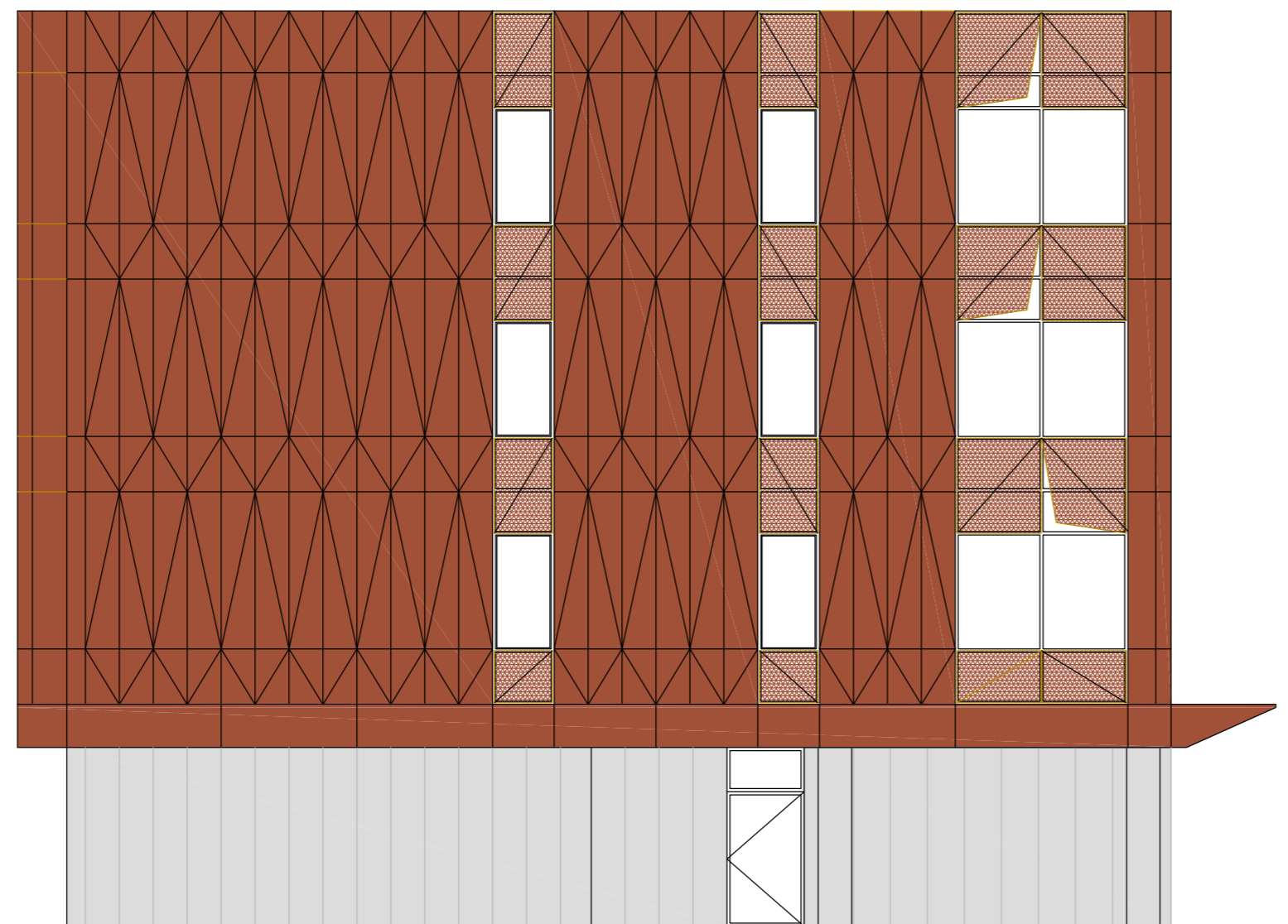
KVAL. PATV. DOK.NR.	 PROJEKTAVIMO FIRMA	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAIKOS PR.22A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		01 ODONTOLOGIJOS KLINIKA		
		FASADAI TARP AŠIŲ 8-1, G-A		LAIKA
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA		
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA		
LT	STATYTOJAS R. L.	0919-01-PP-SP.A_B-12	LAPAS	LAPŲ
			1	1

+14.850
 +10.500
 +7.050
 +3.600
 +2.900
 ±0.000





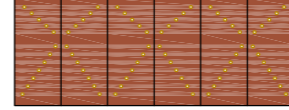
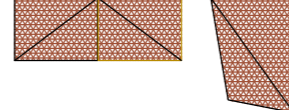

FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M 1:100


+14.850
 +10.500
 +7.050
 +3.600
 +2.900
 ±0.000



FASADAS TARP AŠIŲ A-G M 1:100

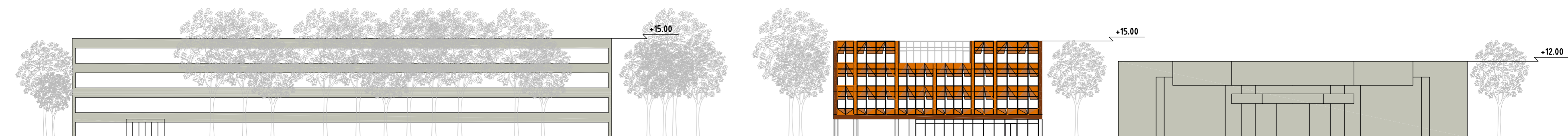
FASADŲ APDAILA

-  ALIUMINIO KASETĖS LIBERTA 550 BALTOS SPALVOS
-  ALIUMINIO KASETĖS LIBERTA 550 RAL 8004
-  PERFORUOTOS ALIUMINIO KASETĖS LIBERTA 550 RAL 8004
-  ALIUMINIO KASETĖS LIBERTA 550 SU PERFORACIJA RAL 8004
PERFORACIJOS UŽPILDAS SĄLYGINIS
-  DURYS, LANGAI, VITRINOS ALIUMINIO KONSTRUKCIJŲ PILKOS SPALVOS RAL 7040


KVAL. PATV. DOK.NR.	 PROJEKTAVIMO FIRMA	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAKIOS PR.22A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		01 ODONTOLOGIJOS KLINIKA	
		FASADAI TARP AŠIŲ 1-8, A-G	LAIKA
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	0
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
LT	STATYTOJAS R. L.	0919-01-PP-SP_A_B-13	LAPAS LAPŲ
			1 1



ERDVINIS SPRENDIMAS




TAIKOS PR. IŠKLOTINĖ (NUO SAUSIO 15 G. IKI RŪTŲ G.)

KVAL. PATV. DOK.NR.			ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAIKOS PR.22A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	01 ODONTOLOGIJOS KLINIKA					
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA	TAIKOS PR. IŠKLOTINĖ					
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	M1:100					
LT	STATYTOJAS R.L.		0919-01-PP-SP.A-01_B-14	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ							
1	1							

VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „ 			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS TAKIOS PR. 22A KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 ODONTOLOGIJOS KLINIKA	LAIDA	
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA			0	
LT	STATYTOJAS R. L.			0919-01-PP-SP.A-1_VZ	LAPAS	LAPŲ
					49	3



0919-01-PP-SP.A-1_VZ	Lapas	Lapu	Laida
	50	3	0



0919-01-PP-SP.A-1_VZ	Lapas	Lapu	Laida
	51	3	0