



PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASTATO, KAUNO R. SAV., BIRULIŠKIŲ K., VETERINARŲ G. 59, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	VETERINARŲ G. 59, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. SAV.
KOMPLEKSAS	0446-PP-TF
UŽSAKOVAS	UAB „LUKRITMA“, TRAKŲ G. 86, SEMELIŠKĖS, LT-21302 ELEKTRĖNAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ETAPAS/LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 00
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	TF_0446-PP-BD1
DATA	2021
PROJEKTO RENGĖJAS DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTĖ	UAB „TIKSLI FORMA“ KĘSTUTIS MIKULSKIS JOKŪBAS FIŠERIS (Atestatas Nr. A295) RŪTA URBONAVIČIŪTĖ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas – sandėliavimo paskirties pastatas

Adresas – Veterinarų g. 59, Kauno r.sav. Biruliškių k., sklypo kad. Nr. 523300100352

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio kategorija – ypatingas statinys

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai

Užsakovas – UAB „Lukritma“ į.k. 181704230

Projektuotojas – UAB „Tiksliforma“, Vokiečių g. 24-12, LT-01130, Vilnius

Projekto vadovas – Jokūbas Fišeris, Atestato Nr. A295

Architektūros ir sklypo sutvarkymo dalis.

1.Bendroji dalis

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas Kauno rajone, Veterinarų g. 59 (kad. Nr. 523300100352). Sklypo plotas 0.7577 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Lukritma“.

2.Esama situacija

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra urbanizuotame Kauno rajone, Veterinarų ir Šalnos gatvių sankryžoje. Sklypas yra kvadrato formos. Šiaurės vakarų pusėje sklypą riboja Veterinarų g., Šiaurės rytų pusėje – Šalnos g. Sklype vyrauja krūmynai.


3.Sklypo sutvarkymo dalis

Sklype, kurio plotas 0,7577 ha projektuojamas stačiakampio formos 68,4x41,5m pastatas. Prie pastato numatomos betoninių trinkelio dangos aikštelė ir privažiavimai. Atsižvelgiant į Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties pastabas dėl numatomos C kategorijos Veterinarų g. projekto, numatomos automobilių norminės stovėjimo vietos administracijos ir sandėlio darbuotojams projektuojamos šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyje. Parkavimo vietos prie administracijos korpuso atitrauktos nuo gatvės ir numatomos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos zonoje. Statybos techninio reglamento Nr. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 4.4 dalyje apibrėžta, kad statinio priklausiniai – savarankiški prie pagrindinio statinio priskirti objektai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu statiniu. Kai stovėjimo aikštelė yra visuomeninio pastato ar gyvenamojo namo (vienbučio, daugiabučio) priklausinys, tai atstumai nuo projektuojamų automobilių saugojimo vietų iki šio pastato langų taip pat yra nenormuojami. Tačiau visais atvejais privalomi atstumai nuo stovėjimo aikštelės (-ių) iki gretimuose žemės sklypuose esančių pastatų (teritorijų), turi būti išlaikyti.

Rytinėje sklypo pusėje, atskirųjų želdynų teritorijoje, numatomas medžių masyvas.

4.Architektūriniai – planiniai sprendimai

Sandėliavimo paskirties pastatas sklype projektuojamas sklypo viduryje. Projektuojamas pastatas stačiakampio formos, vieno aukšto su atskira dalimi - administracinei veiklai. Jo bendrasis plotas apie 2850 m². Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Veterinarų g., sklypo kampe - šiaurės vakarų kryptimi. Naujai projektuojamo statinio laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo konstrukcija - metalo kintamo aukščio sijos, sienos – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, spalva – tamsiai pilka.

Atestato Nr.	 tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		SANDĖLIAVIMO PASTATO, KAUNO R. SAV., BIRULIŠKIŲ K., VETERINARŲ G. 59, STATYBOS PROJEKTAS		
A 295	PV	J. Fišeris		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS Laida 0
	Arch.	R. Urbonavičiūtė			
Kalba	UAB „Lukritma“			TF_0446-PP-BD_AR	Lapas
LT					1
					Lapų
					2

Administracinės dalies korpusas numatomas stiklinio fasado su kombinuotais fasado elementais. Stogas – laikančiojo metalinio pakloto, plokščiasis neeksplotuojamas. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir administracines patalpas yra šiaurinėje pastato dalyje, visi įvažiavimo vartai 3x3 (h)m numatomi pietvakarinėje dalyje. Nuo pastato stogo numatoma išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais. Pamatai – g/b poliai po kolonomis. Grindys – pramoninės betoninės. Pastatas šildomas.

5. Technologinis aprašymas

Planuojama sandėliuoti maisto produktus.

6. PŪV atlikimo reikalingumas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos 1996 m. rugpjūčio 15 d. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu Nr. I-1495 (Žin. 1996, Nr. 82-1965 ir vėlesni pakeitimai) planuojama ūkinė veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą pateiktą 1 įstatymo priede. Todėl planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti poveikio aplinkai vertinimo. Taip pat planuojama ūkinė veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą pateiktą 2 įstatymo priede. Todėl planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

7. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpos šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.

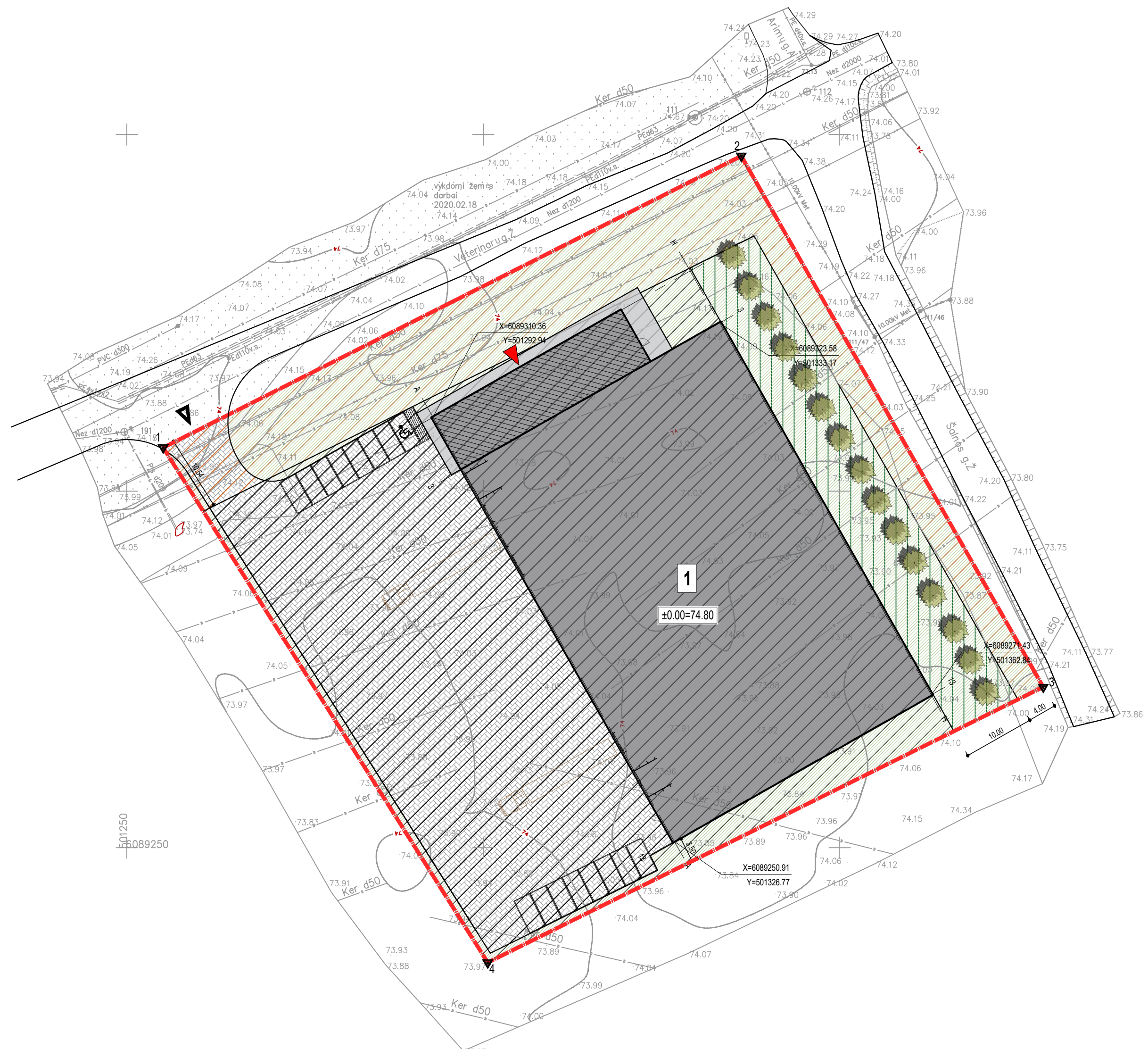
Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstyti jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Prieš priduodant eksploatuoti statinį turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato ir kt. Matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

	Lapas	Lapų	Laida
TF_0446-PP-BD_AR	2	2	0



Objekto teritorija
Veterinarų g. 59, Kauno r. sav., Biruliškių k.


EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

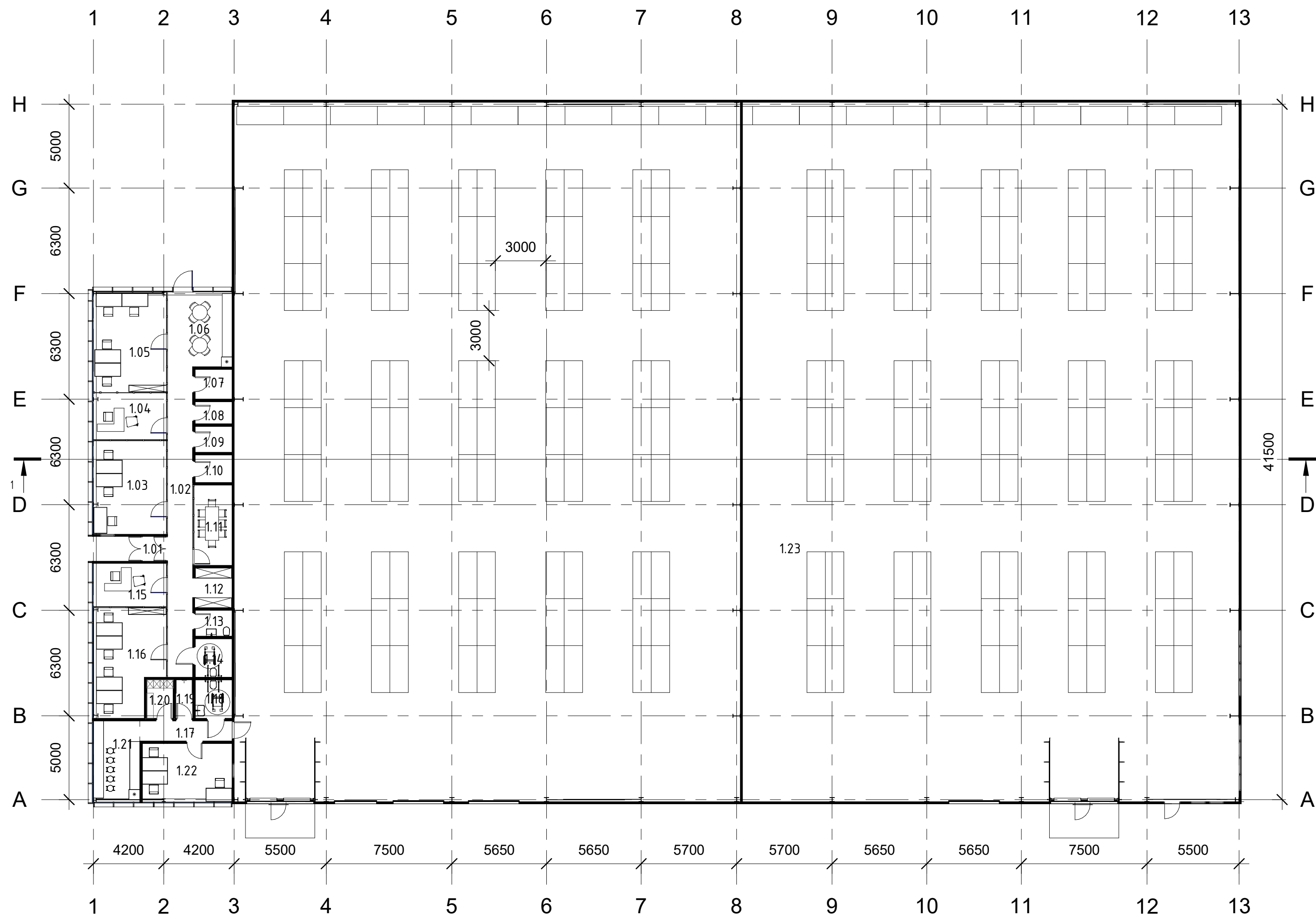
-  NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBOS
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2750 m²
-  ADMINISTRACINĖS PATALPOS
230m²
-  TRINKELIŲ DANGA
-  ŠALIGATVIS
-  ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
-  PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI
-  VEJA
-  X=6089200.17
Y=501479.98 AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
-  MEDŽIAI
-  PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ
TERITORIJOS - 5563 m²
-  ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS - 748 m²
-  SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ
TERITORIJOS - 1266 m²

SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	X	Y
1	6089306.10	501255.10
2	6089347.00	501336.19
3	6089272.54	501378.54
4	6089233.90	501300.62

Suderinta TOPD sistemoje (geoportal.lt).
Suteiktas unikalus numeris: 52:20:1125

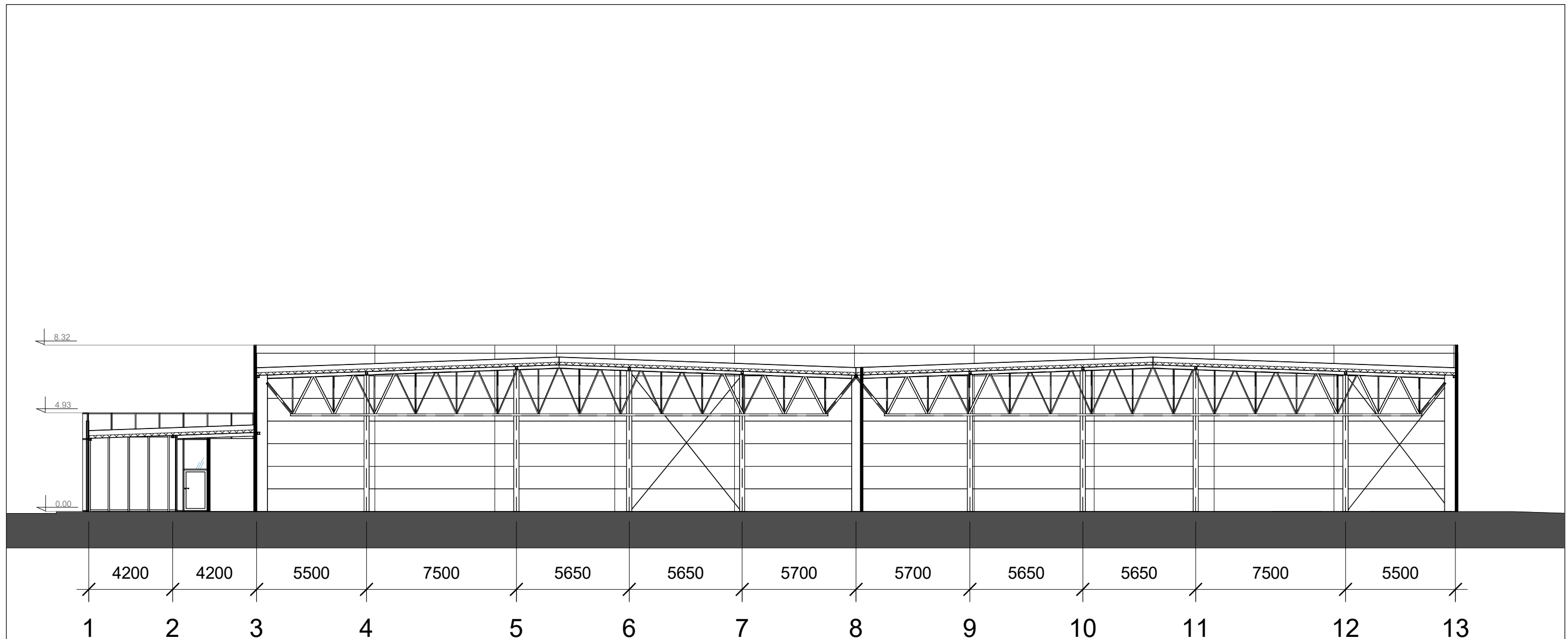
OBJEKTAS		Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 59		0	2020	Visuomenės informavimui	
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
GEODEZININKAS		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-294		KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ukairforma Vokietijų g. 24, Vilnius LT-01130 tel. (+370) 652 19688 el.p. info@ukairforma.lt www.ukairforma.lt www.sportarchitecture.eu		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS
DAINIUS BEINORIS		2020-02-18		A295	SPV, SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS	SANDĖLIAVIMO PASTATO, KAUNO R. SAV., BIRULIŠKIŲ K., VETERINARŲ G. 59 STATYBOS PROJEKTAS
Lapų skaičius 1		Lapo Nr. 1		ARCH.		RŪTA URBONAVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
							SKLYPO NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS
							M 1:500
				KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
				LT		UAB "LUKRITMA"	TF_0446-PP-SP-B-02
							LAPAS LAPŲ
							1 1




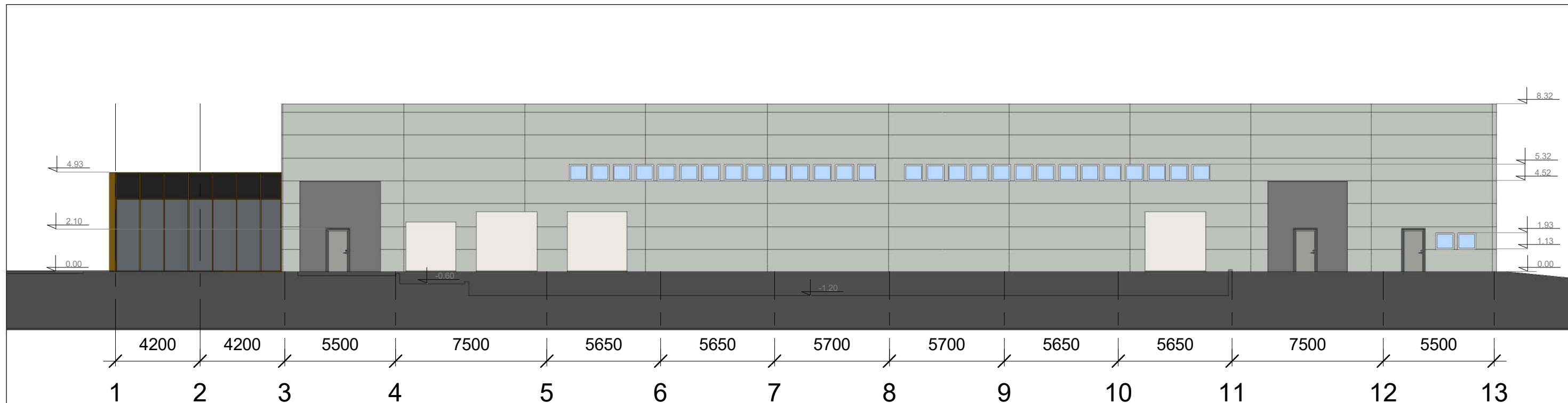
1 aukšto eksplikacija

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	Tambūras	2.05 m ²
1.02	Koridorius	28.30 m ²
1.03	Kabinetas	25.03 m ²
1.04	Direktooriaus kabinetas	12.98 m ²
1.05	Kabinetas	26.92 m ²
1.06	Poilsio patalpa	17.42 m ²
1.07	Techninės patalpos	3.94 m ²
1.08	Techninės patalpos	2.93 m ²
1.09	Techninės patalpos	3.43 m ²
1.10	Techninės patalpos	3.65 m ²
1.11	Konferencijų salė	10.97 m ²
1.12	Rūbinė	5.40 m ²
1.13	WC	3.41 m ²
1.14	ŽN WC	5.06 m ²
1.15	Direktooriaus kabinetas	11.82 m ²
1.16	Kabinetas	26.22 m ²
1.17	Koridorius	6.61 m ²
1.18	ŽN WC	5.06 m ²
1.19	Dušo patalpa	2.35 m ²
1.20	Persirengimo patalpa	3.61 m ²
1.21	Poilsio patalpa	13.82 m ²
1.22	Kabinetas	18.95 m ²
1.23	Sandėliavimo patalpos	2505.62 m ²
Viso:		2745.53 m ²

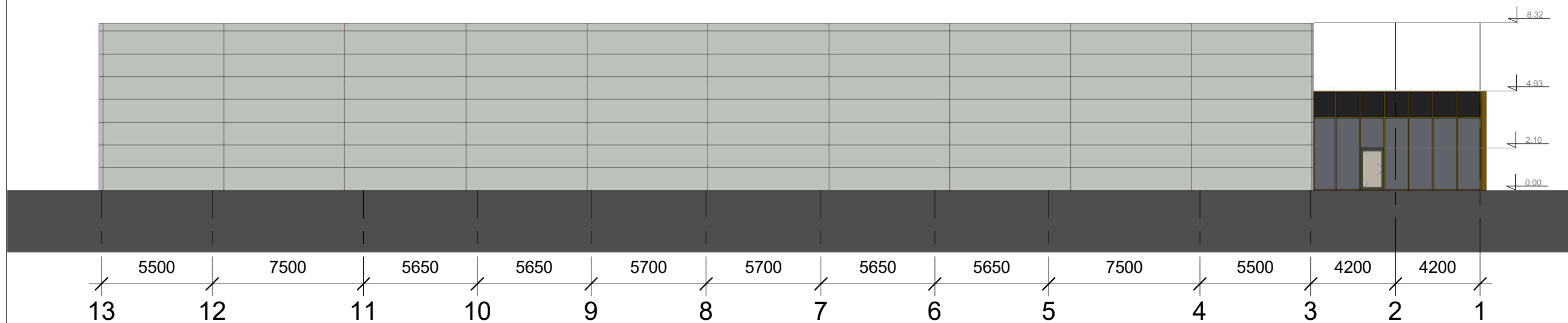
0	2021	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@ukstilforma.lt www.sportarchitecture.eu www.ukstilforma.lt	Sandėliavimo pastato Kauno r.sav., Biruliškų k., Veterinarų g. 59, statybos projektas
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	2021-01
	Arch.	R. Urbonavičiūtė	
Kalba	STATYTOJAS : UAB "Lukritma"		1 aukšto planas
LT			TF_0446-PP-SA B02
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1 1




0	2021	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Sandėliavimo pastato Kauno r.sav., Biruliškų k., Veterinarių g. 59, statybos projektas	
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	2021-01	Laida
	Arch.	R.Urbonavičiūtė		0
Kalba	STATYTOJAS : UAB "Lukritma"		TF_0446-PP-SA B03	Lapas
LT				Lapų
				1
				1

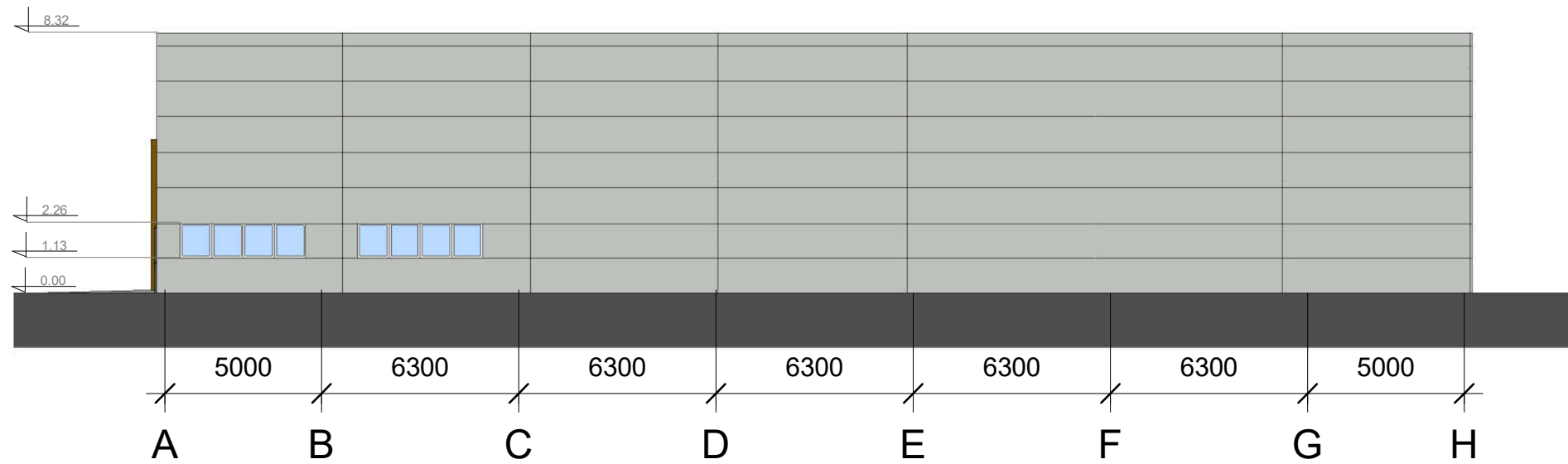


FASADAS TARP AŠIŲ 1-13, M1:200

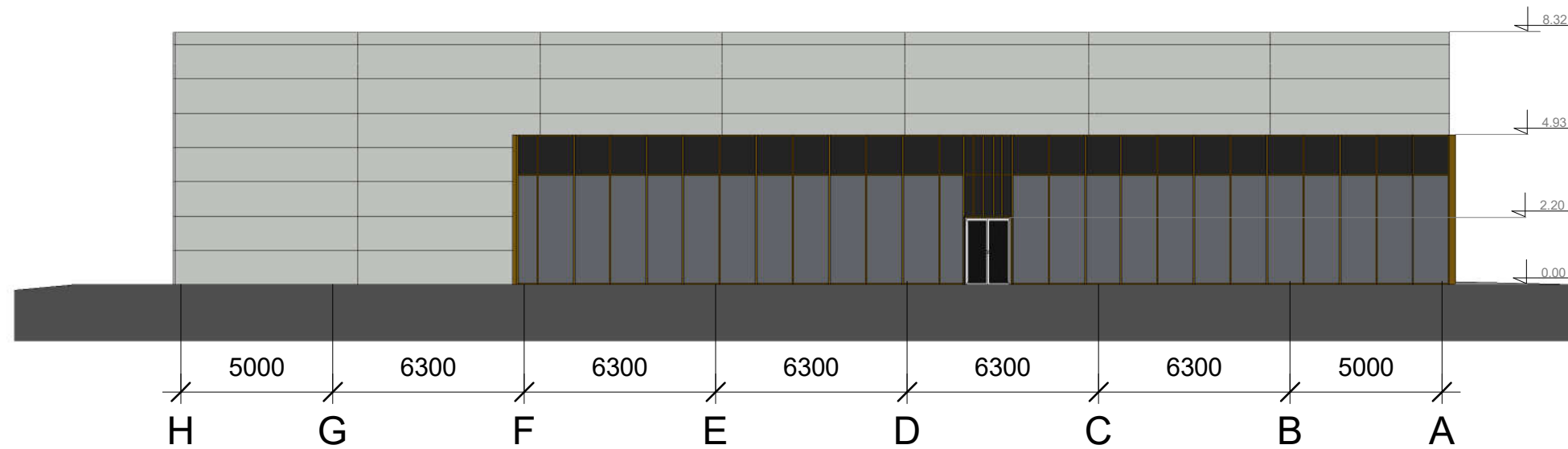


FASADAS TARP AŠIŲ 13-1, M1:200


0	2021	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Sandėliavimo pastato Kauno r.sav., Biruliškų k., Veterinarių g. 59, statybos projektas	
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	2021-01	Fsada tarp ašių 1-13 ir 13-1
	Arch.	R.Urbonavičiūtė		Laida 0
Kalba	STATYTOJAS : UAB "Lukritma"			Lapas 1
LT	TF_0446-PP-SA B04			Lapų 1




FASADAS TARP AŠIŲ A-H, M1:200




FASADAS TARP AŠIŲ H-A, M1:200

0	2021	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Sandėliavimo pastato Kauno r.sav., Biruliškų k., Veterinarų g. 59, statybos projektas	
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	2021-01	Fasadai tarp ašių A-H ir H-A
	Arch.	R.Urbonavičiūtė		Laida 0
Kalba	STATYTOJAS : UAB "Lukritma"			Lapas 1
LT	TF_0446-PP-SA B05			Lapų 1




0	2021	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Sandėliavimo pastato Kauno r.sav., Biruliškų k., Veterinarų g. 59, statybos projektas		
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	2021-01	Laida
	Arch.	R.Urbonavičiūtė		0
Kalba	STATYTOJAS : UAB "Lukritma"			Lapas
LT			TF_0446-PP-SA B06	Lapų
				1
				1




0	2021	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Sandėliavimo pastato Kauno r.sav., Biruliškų k., Veterinarų g. 59, statybos projektas		
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	2021-01	Laida
	Arch.	R.Urbonavičiūtė		0
Kalba	STATYTOJAS : UAB "Lukritma"		TF_0446-PP-SA B07	Lapas
LT				Lapų
				1
				1




0	2021	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Sandėliavimo pastato Kauno r.sav., Biruliškų k., Veterinarių g. 59, statybos projektas		
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	2021-01	Laida
	Arch.	R.Urbonavičiūtė		0
Kalba	STATYTOJAS : UAB "Lukritma"		TF_0446-PP-SA B08	Lapas
LT				Lapų
				1
				1



0	2021	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Sandėliavimo pastato Kauno r.sav., Biruliškų k., Veterinarų g. 59, statybos projektas	
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	2021-01	Laida
	Arch.	R.Urbonavičiūtė		0
Kalba	STATYTOJAS : UAB "Lukritma"		TF_0446-PP-SA B09	Lapas
LT				Lapų
				1
				1



0	2021	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Sandėliavimo pastato Kauno r.sav., Biruliškų k., Veterinarų g. 59, statybos projektas	
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	2021-01	Laida
	Arch.	R.Urbonavičiūtė		0
Kalba	STATYTOJAS : UAB "Lukritma"		TF_0446-PP-SA B10	Lapas
LT				Lapų
				1
				1