

PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „Giedraitis & architektai“ Adr.: Draugystės g. 15B, Kaunas Įm. k.: 300522624 Tel. nr.: 8 699 11770 El. p.: rimantas@g-architektai.lt Projekto vadovas: Rimantas Giedraitis (atest. nr. A1235) Architektai: M. Torrau (atest. nr. A1097), Rimantas Giedraitis (atest. nr. A1235)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Dviejų 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų Žeimenos g. 149, Kaune, statybos techninis darbo projektas
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
STATYTOJAS	UAB „Domanas“
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO RENGIMO METAI	2020m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Bylos Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
				STATINIO ARCHITEKTŪRA	
		1	0	Antraštinis lapas	
	GA-2020-01-15.PP.DŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
	GA-2020-01-15.PP.AR			Aiškinamasis raštas	
	GA-2020-01-15.PP.SP.B-01	1		Sklypo plano brėžinys	
	GA-2020-01-15.PP.SA.B-01	1		1 a. planas (Pastatas nr. 1)	
	GA-2020-01-15.PP.SA.B-02	1		2 - 5 aukštų planai (Pastatas nr. 1)	
	GA-2020-01-15.PP.SA.B-03	1		6 aukšto planas (Pastatas nr. 1)	
	GA-2020-01-15.PP.SA.B-04	1		7 aukšto planas (Pastatas nr. 1)	
	GA-2020-01-15.PP.SA.B-05	1		1 a. planas (Pastatas nr. 2)	
	GA-2020-01-15.PP.SA.B-06	1		2 - 5 aukštų planai (Pastatas nr. 2)	
	GA-2020-01-15.PP.SA.B-07	1		6 aukšto planas (Pastatas nr. 2)	
	GA-2020-01-15.PP.SA.B-08	1		7 aukšto planas (Pastatas nr. 2)	
	GA-2020-01-15.PP.SA.B-09	1		Pjūvis (Pastatas nr. 1, 2)	
	GA-2020-01-15.PP.SA.B-10	1		Vakarų fasadas (Pastatas nr. 1)	
	GA-2020-01-15.PP.SA.B-11	1		Pietų fasadas (Pastatas nr. 1)	
	GA-2020-01-15.PP.SA.B-12	1		Šiaurės fasadas (Pastatas nr. 1)	
	GA-2020-01-15.PP.SA.B-13	1		Rytų fasadas (Pastatas nr. 1)	
	GA-2020-01-15.PP.SA.B-14	1		Rytų fasadas (Pastatas nr. 2)	
	GA-2020-01-15.PP.SA.B-15	1		Pietų fasadas (Pastatas nr. 2)	
	GA-2020-01-15.PP.SA.B-16	1		Šiaurės fasadas (Pastatas nr. 2)	
	GA-2020-01-15.PP.SA.B-17	1		Vakarų fasadas (Pastatas nr. 2)	
	GA-2020-01-15.PP.VIZ-01	1		Vizualizacijos	
	GA-2020-01-15.PP.VIZ-02	1		Vizualizacijos	

0	2020 07	PROJEKTEINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų Žeimenos g. 149, Kaune, statybos techninis darbo projektas			
A1235	PV	R. Giedraitis	2020 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatai nr. 1 ir nr. 2			
A1097	arch.	M. Torrau	2020 07				
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS Dokumentų žiniaraštis			
				LAIDA 0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Domanas"			DOKUMENTO ŽYMUO GA-2020-01-15.PP.DŽ		LAPAS	LAPŲ
						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos sklypos adresas:

Žeimenos g. 149, Kaunas

Žemės naudojimo paskirtis:

Kita

Žemės naudojimo būdas:

Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių statybos teritorijos

Teritorijų planavimo dokumentas:

Kauno m. savivaldybės teritorijos Bendrasis planas 2013 – 2023 m.

Teritorijos naudojimo reglamentai:

Užstatymo tankis (UT) - BP nenustatytas.

Užstatymo intensyvumas (UI) - 1,20 (120 %).

Užstatymo aukštingumas - BP nenustatytas (draudžiama aukštybinių pastatų statyba).

Kauno m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 2013-2023 m. sprendinių ištrauka su statybos sklypo

Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja daugiaaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	- Kitos paskirties: - Gyvenamosios teritorijos - Visuomeninės paskirties teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos - Atskirųjų želdynų teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Teritorijos krašto apsaugos tikslams - Konservacinės paskirties	UI iki 1,2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Gali būti įsiterpusių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų
--	---	--	--	---	--

vieta

0	2020 07	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų Žeimenos g. 149, Kaune, statybos techninis darbo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis	2020 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1097	arch.	M. Torrau	2020 07	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatai nr. 1 ir nr. 2	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				Aiškinamasis raštas LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Domanas"		GA-2020-01-15.PP.AR	1	4



Ištrauka iš Žemės sklypo ribų plano



II. DUOMENYS APIE PROJEKTĄ

1. BENDRIEJI RODIKLIAI

GA-2020-01-15.PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Sklypas

Sklypo plotas - 2000 m² (0,2 ha)

Planuojamas apytikslis sklypo užstatymo plotas - 582.40 m²

Planuojamas apytikslis sklypo užstatymo tankis - 29 %

Planuojamas apytikslis sklypo užstatymo intensyvumas - 119 %

Planuojamas apytikslis sklypo apželdinimo tankumas - 35 % (naudojant veją ir plastikinį vejos korį)

Statiniai

Planuojamas pastatų kiekis sklype – 2

Planuojamas apytikslis abiejų pastatų bendrasis plotas – 2375.47 m² (1188.05 m² ir 1187.42 m²)

Planuojamas apytikslis abiejų pastatų gyvenamasis plotas – 2150.10 m²

Planuojamas apytikslis abiejų pastatų butų kiekis – 38

Planuojamas apytikslis abiejų pastatų aukštis iki pagrindinio karnizo - 23.82 m

Planuojamas apytikslis abiejų pastatų aukštis iki laiptinės tūrio karnizo - 26.50 m

Planuojamas abiejų pastatų aukštingumas - 7 aukštai

Planuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius – 39

Projektavimo rangovas: UAB “Giedraitis & architektai”

Projekto vadovas: Rimantas Giedraitis, PV atestato Nr. A1235

Statybos finansavimo šaltiniai: privačios lėšos

Projektavimo etapai: pirmas etapas - projektiniai pasiūlymai; antras etapas - techninis darbo projektas (pagal STR 1.04.04:2017).

Statybos rūšis: nauja statyba (pagal STR 1.01.08:2002).

Statinių paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (p. 6.3. pagal STR 1.01.03:2017).

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinių svarba visuomenei: pagal STR 1.04.04:2017 4 priedą statiniai priskiriami visuomenei svarbių statinių kategorijai.

2. PRELIMINARŪS ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDIMAI

Teritorijoje projektuojami du 7 aukštų (pirmi aukštai dalinai pakelti ant kolonų) daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Kiekviename name numatoma po 19 butų (viso 38 vnt.), kurių plotai yra apytiksliai nuo 37 m² iki 107 m² bendrojo ploto.

Pastatų konstrukcija - mūrinių sienų ir g/b kolonų karkasas, surenkamos arba monolitinės g/b perdangos, silikatinių blokelių (arba plytų) mūro lauko atitvaros. Nuo 6 aukšto pasvirusios lauko atitvaros karkasinės. Pastatų išorės apdailos – ventiliuojamų fasadinių medžiagų, su struktūrinio tinko fragmentais. Stogas - plokščias sutapdintas. Statinius numatoma šildyti naudojant centralizuotą šilumos tiekimą, butuose numatoma įrengti individualius rekuperacinius vėdinimo įrenginius.

Pirmuose aukštuose numatoma įrengti technines ir buitines patalpas, po ant kolonų pakeltomis pastatų dalimis – atviras dviračių saugyklos, senjorų poilsio zonas ir po 5 automobilių parkavimo vietas. 2 – 7 aukštuose numatoma įrengti butus.

Viso sklype numatomos 39 automobilių parkavimo vietos. Taip pat sklype numatoma vaikų žaidimo aikštelė, aktyvios fizinės veiklos zona, buitinių atliekų laikino sandėliavimo zona. Sklypo dangoms numatomos betoninės trinkelės, plastikinis vejos korys ir veja. Planuojamas neaukštos segmentinės tvoros įrengimas.

2.3. STATYBOS ĮTAKOS APLINKAI ANALIZĖ

GA-2020-01-15.PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Numatoma daugiabučių gyvenamųjų namų statyba atitinka Kauno m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, pagal kuriuos statybos sklypas patenka į didelio užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų funkcinę zoną.

Visas pastatų inžinerines sistemas (vandentiekį, buitines ir lietaus nuotekas, el. ryšius, elektros tinklus) numatoma prijungti prie komunalinių inžinerinių komunikacijų, dėl to nenumatomas taršos į aplinką emitavimas.

Statybos sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos numatomos didesniais, nei reikalauja LR teisės aktai, atstumais nuo kaimyninių pastatų. Projektuojamų pastatų konfiguracija ir dislokacija sklype parinkta tokia, kad būtų išlaikomi normatyviniai atstumai iki sklypo ribų, užtikrinama projektuojamų pastatų ir gyvenamųjų pastatų gretimose teritorijose norminė insoliacija.

GA-2020-01-15.PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



INSOLIACIJA: aktualus šešėlis 03.22 / 09.22
07:00 (šešėlio ilgis nevertintas)

INSOLIACIJA: aktualus šešėlis 03.22 / 09.22
10:00 (šešėlio ilgis nevertintas)

10 m nuo kaimyninio gyvenamojo pastato

Istiklintos angos

Automobilių parkavimas iš bendro įvažiavimo

Automobilių parkavimas iš bendro įvažiavimo

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS NR. 1

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS NR. 2

ŽEIMENOS GATVĖ

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Sklypo ribos
- Apsaugos zonų ribos
- Automobilių parkavimo vietos
- Pastatų tūriai nuo 2 aukšto
- Asfaltas arba betono trinkelės
- Betono trinkelės
- Plastikinis korys ir veja
- Veja

- 6 m pločio gaisrinio automobilio apvažiavimo zona danga - plastikinis korys ir veja (išskyrus vaikų žaidimo aikštelės zoną ir 1 m nuo sklypo ribų)
- Vaikų žaidimo aikštelė, plotas 50,60 m² (danga - specializuota guminė, su tvirtu pagrindu)
- Senjorų poilsio zonos
- Aktyvios veiklos zona
- Dviračių saugyklų zonos
- Buitinių atliekų laikino sandėliavimo zona

- P - automobilių parkavimo vietos
- ŽN - automobilių parkavimo vietos žmonėms su negalia

PASTABOS:

- Nuo pastatų aukščio nuo žemės paviršiaus 16.14 m pastatų tūris tolsta 0,5 m nuo sklypo ribos kiekvienam 1 m papildomo pastatų aukščio (virš 16.14 m).
- Nuo vaikų žaidimo aikštelės iki važiuojamųjų dalių išlaikomi min. 10 m atstumai. Vaikų žaidimo aikštelei išlaikoma 3 val. natūrali insoliacija.
- Vaikų žaidimo aikštelės zonoje, skirtoje gaisrinio automobilio apvažiavimui, nenumatoma įrenginių, aukštesnių negu 20 cm. Po specializuota gumine danga numatomas tvirtas pagrindas.

BENDRIEJI RODIKLIAI:

SKLYPAS:

- Sklypo plotas - 2000 m² (0,2 ha)
- Planuojamas apytikslis sklypo užstatymo plotas - 582.40 m²
- Planuojamas apytikslis sklypo užstatymo tankis - 29 %
- Planuojamas apytikslis sklypo užstatymo intensyvumas - 119 %
- Planuojamas apytikslis sklypo apželdinimo tankumas - 35 % (naudojant veja ir plastikinį vejos kory)

STATINIAI:

- Planuojamas pastatų kiekis sklype - 2
- Planuojamas apytikslis abiejų pastatų bendrasis plotas - 2375.47 m²
- Planuojamas apytikslis abiejų pastatų butų kiekis - 38
- Planuojamas abiejų pastatų aukštis - 23.82 m
- Planuojamas abiejų pastatų aukštingumas - 7 aukštai
- Planuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius - 39
- Pastatų kategorija: ypatingi

PROJEKTO PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI

0	2020 07	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1235	PV	R. Giedraitis	Dviejų 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų
A1097	arch.	M. Torrau	Žeimenos g. 149, Kaune, statybos techninis darbo projektas
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
			Sklypo planas
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
			Sklypo plano brėžinys
			DOKUMENTO ŽYMUO
			GA-2020-01-15.PP.SP.B-01
LT			STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
			UAB "Domantas"

LAIDA

0

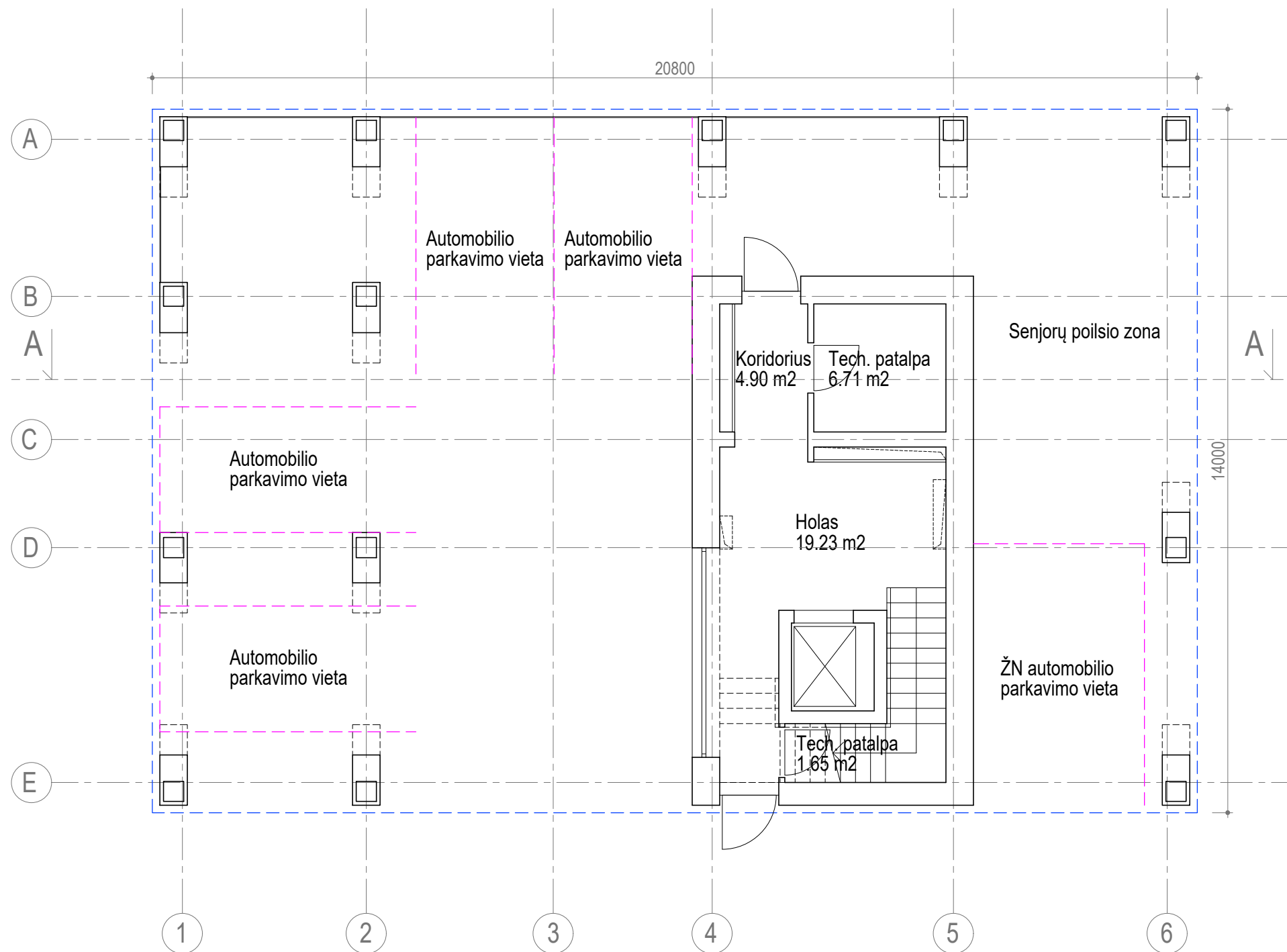
M 1 : 250 / A3

LAPŲ

LAPAS

1

1



BENDRAS PLOTAS AUKŠTE - 32.49 M2

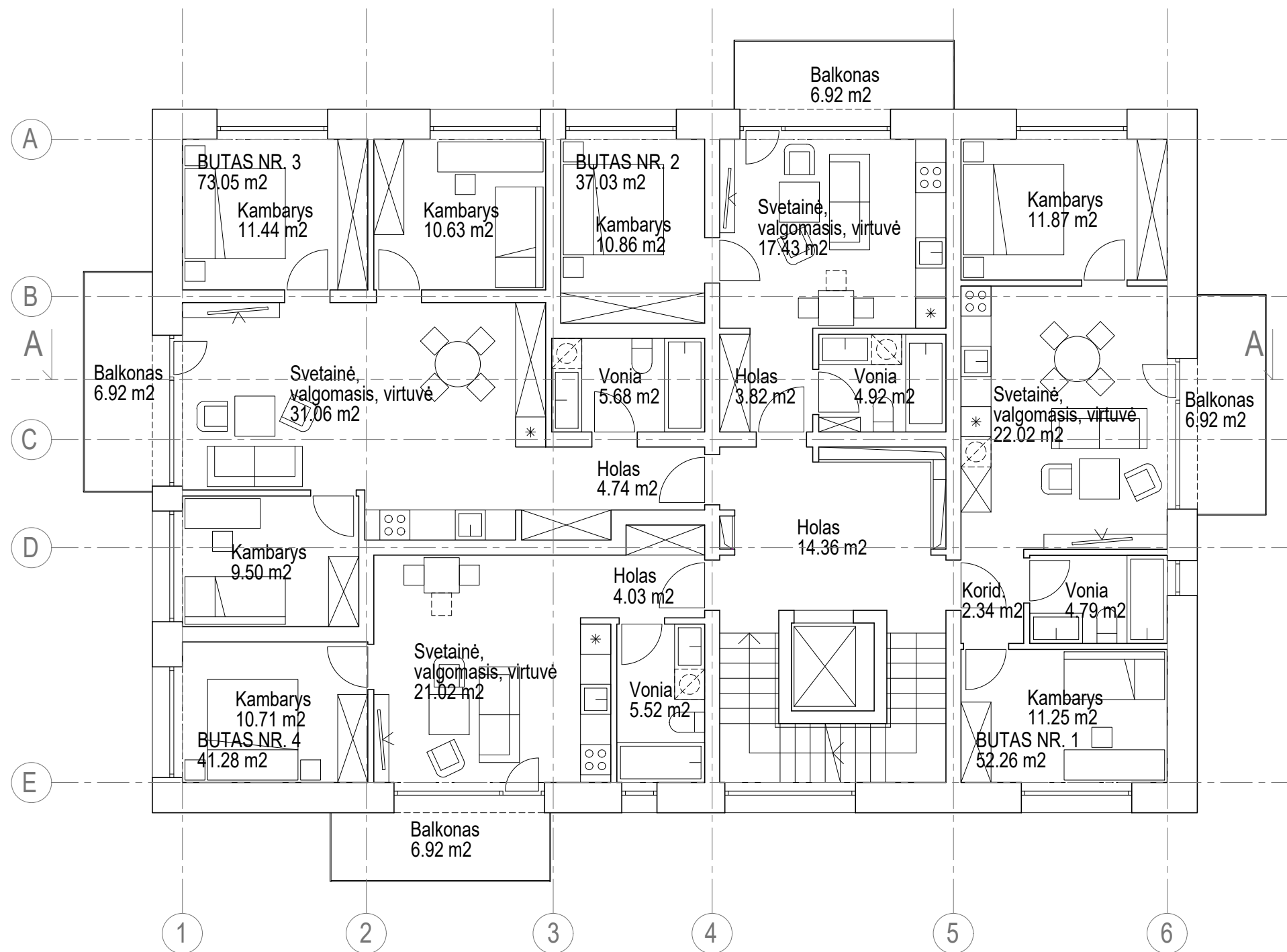
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS AUKŠTE - 4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Automobilių parkavimo vietos
- Pastato tūris nuo 2 aukšto

PASTABA:
PATALPŲ PLOTAI GALI KOREGUOTIS DĖL KONSTRUKCIJŲ IR INŽ. KOMUNIKACIJŲ SPRENDIMŲ.

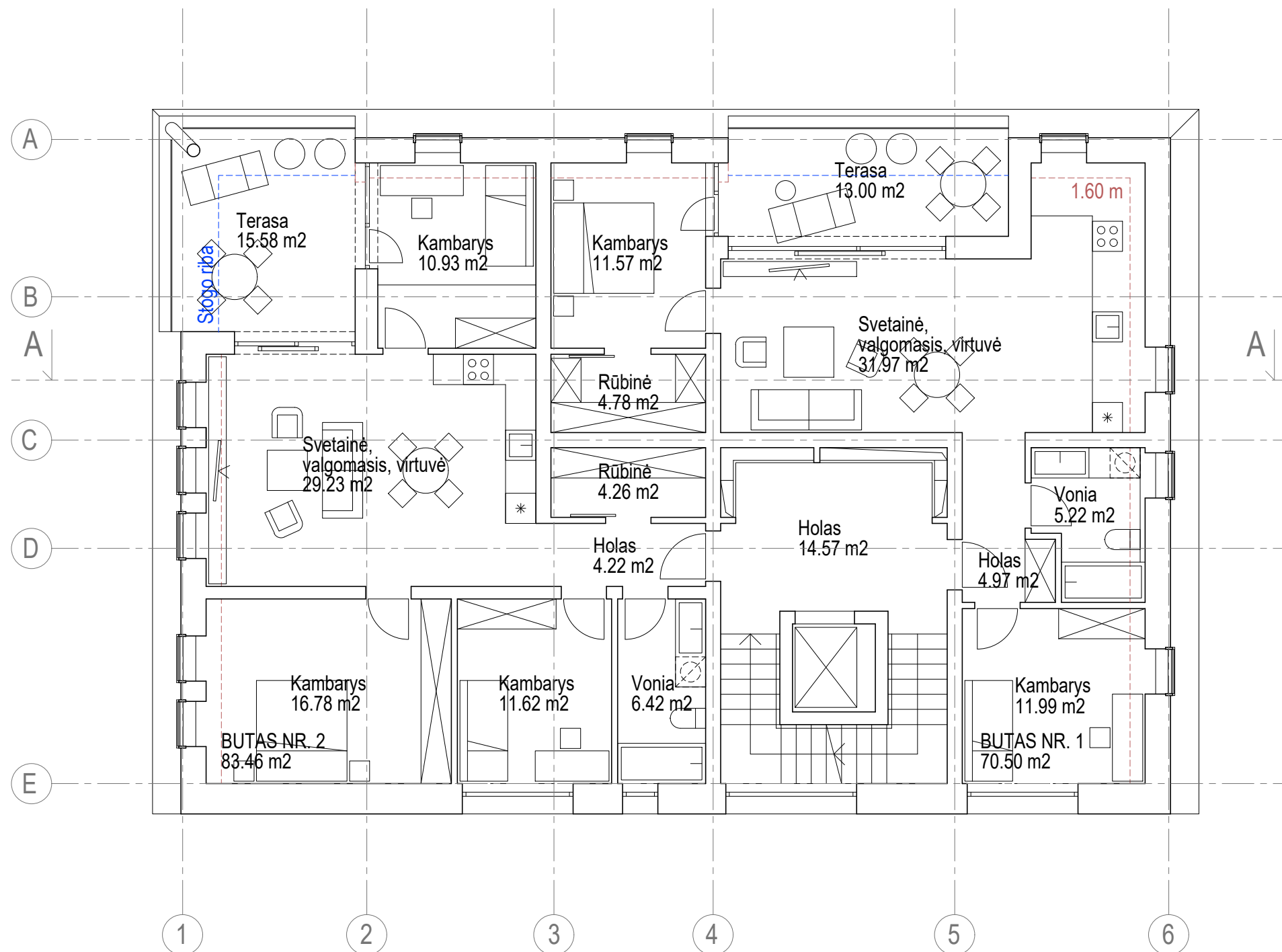
0	2020 07		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I"			Dviejų 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų
	Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			Žeimenos g. 149, Kaune, statybos techninis darbo projektas
A1235	PV	R. Giedraitis	2020 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1097	arch.	M. Torrau	2020 07	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas nr. 1
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS
				1 aukšto planas
				M 1 : 100 / A3
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Domanas"			GA-2020-01-15.PP.SA.B-01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



BUTŲ PLOTAS AUKŠTE - 203.63 M2
BENDRAS PLOTAS AUKŠTE - 217.99 M2
BUTŲ KIEKIS AUKŠTE - 4

PASTABA:
PATALPŲ PLOTAI GALI KOREGUOTIS DĖL KONSTRUKCIJŲ IR INŽ. KOMUNIKACIJŲ SPRENDIMŲ.

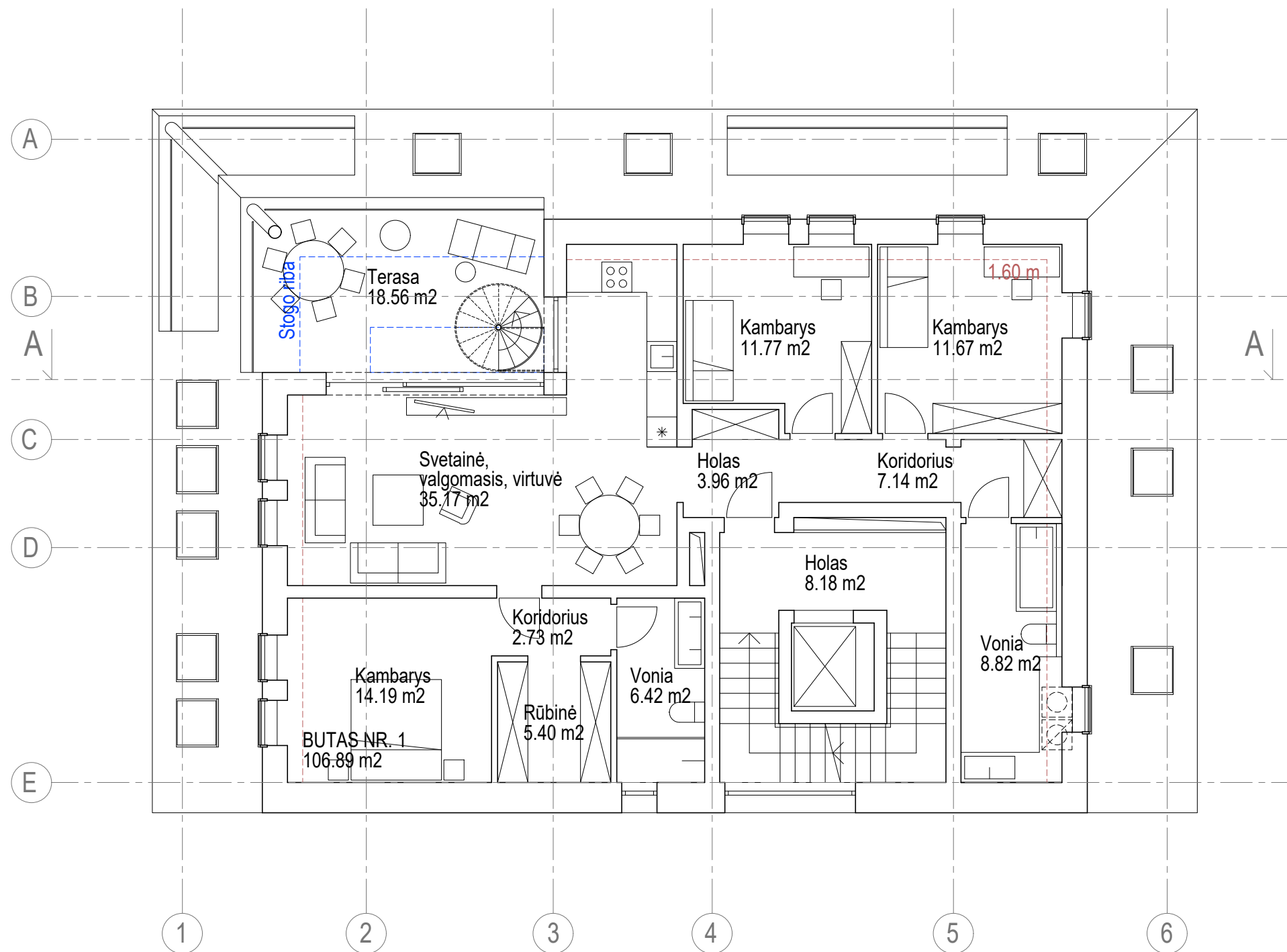
0	2020 07		PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			Dviejų 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų Žeimenos g. 149, Kaune, statybos techninis darbo projektas	
	A1235	PV	R. Giedraitis	2020 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	A1097	arch.	M. Torrau	2020 07	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas nr. 1
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
				2 - 5 aukštų planas	0
				M 1 : 100 / A3	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Domanas"			GA-2020-01-15.PP.SA.B-02	LAPŲ
				1	1



BUTŲ PLOTAS AUKŠTE - 153.96 M2
BENDRAS PLOTAS AUKŠTE - 168.53 M2
BUTŲ KIEKIS AUKŠTE - 2

PASTABA:
PATALPŲ PLOTAI GALI KOREGUOTIS DĖL KONSTRUKCIJŲ IR INŽ. KOMUNIKACIJŲ SPRENDIMŲ.

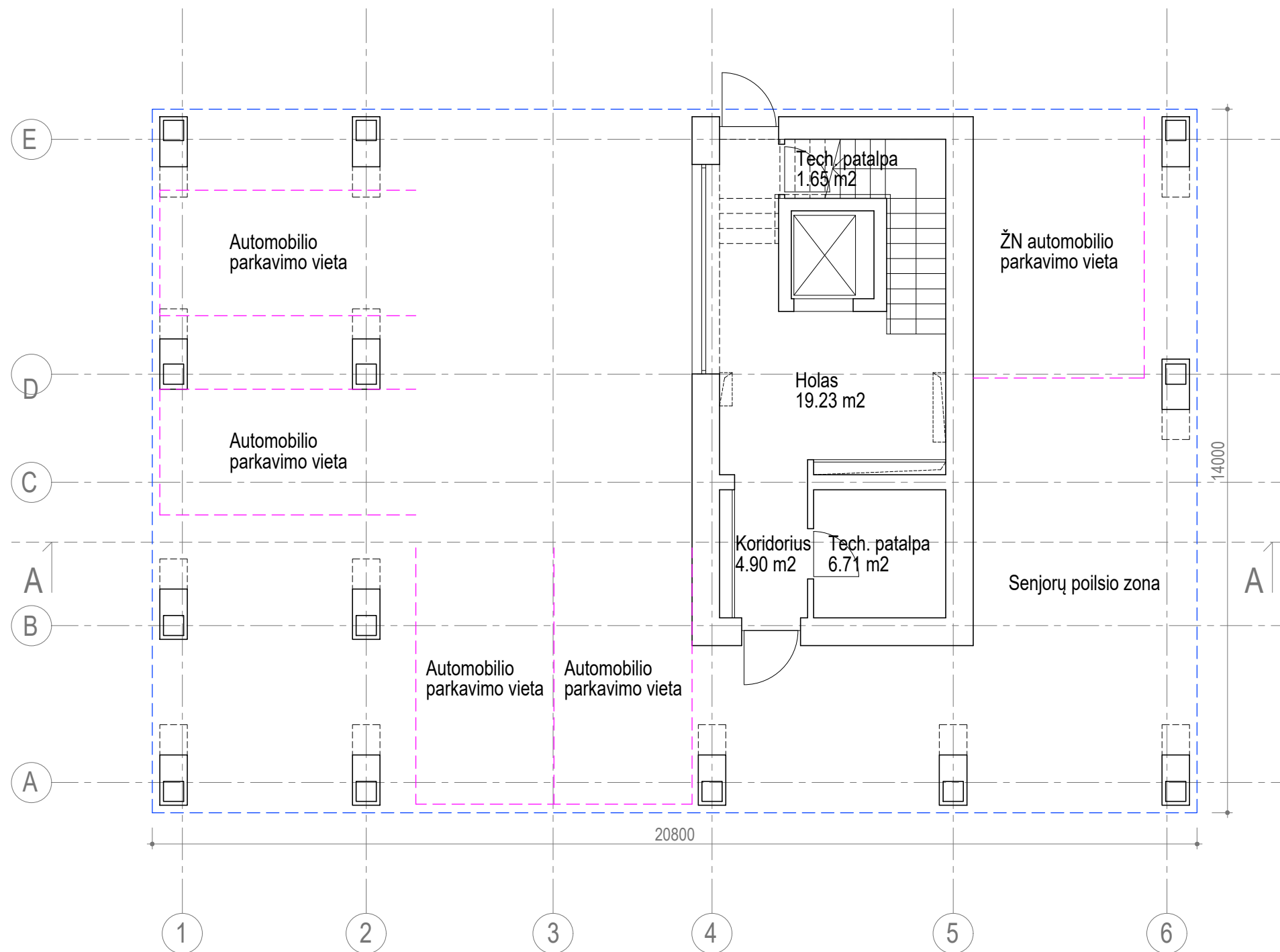
0	2020 07		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			Dviejų 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų Žeimenos g. 149, Kaune, statybos techninis darbo projektas		
	A1235	PV	R. Giedraitis	2020 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	A1097	arch.	M. Torrau	2020 07	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas nr. 1	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
				6 aukšto planas	0	
				M 1 : 100 / A3		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Domanas"			GA-2020-01-15.PP.SA.B-03	1	1



BUTŲ PLOTAS AUKŠTE - 106.89 M2
BENDRAS PLOTAS AUKŠTE - 115.07 M2
BUTŲ KIEKIS AUKŠTE - 1
BUTŲ PLOTAS PASTATE - 1075.37 M2
BENDRAS PLOTAS PASTATE - 1188.05 M2
BUTŲ KIEKIS PASTATE - 19

PASTABA:
PATALPŲ PLOTAI GALI KOREGUOTIS DĖL KONSTRUKCIJŲ IR INŽ. KOMUNIKACIJŲ SPRENDIMŲ.

0	2020 07		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			Dviejų 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų Žeimenos g. 149, Kaune, statybos techninis darbo projektas	
	A1235	PV	R. Giedraitis	2020 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	A1097	arch.	M. Torrau	2020 07	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas nr. 1
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
				7 aukšto planas	0
				M 1 : 100 / A3	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Domanas"			GA-2020-01-15.PP.SA.B-04	LAPŲ
					1
					1



BENDRAS PLOTAS AUKŠTE - 32.49 M2

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS AUKŠTE - 4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

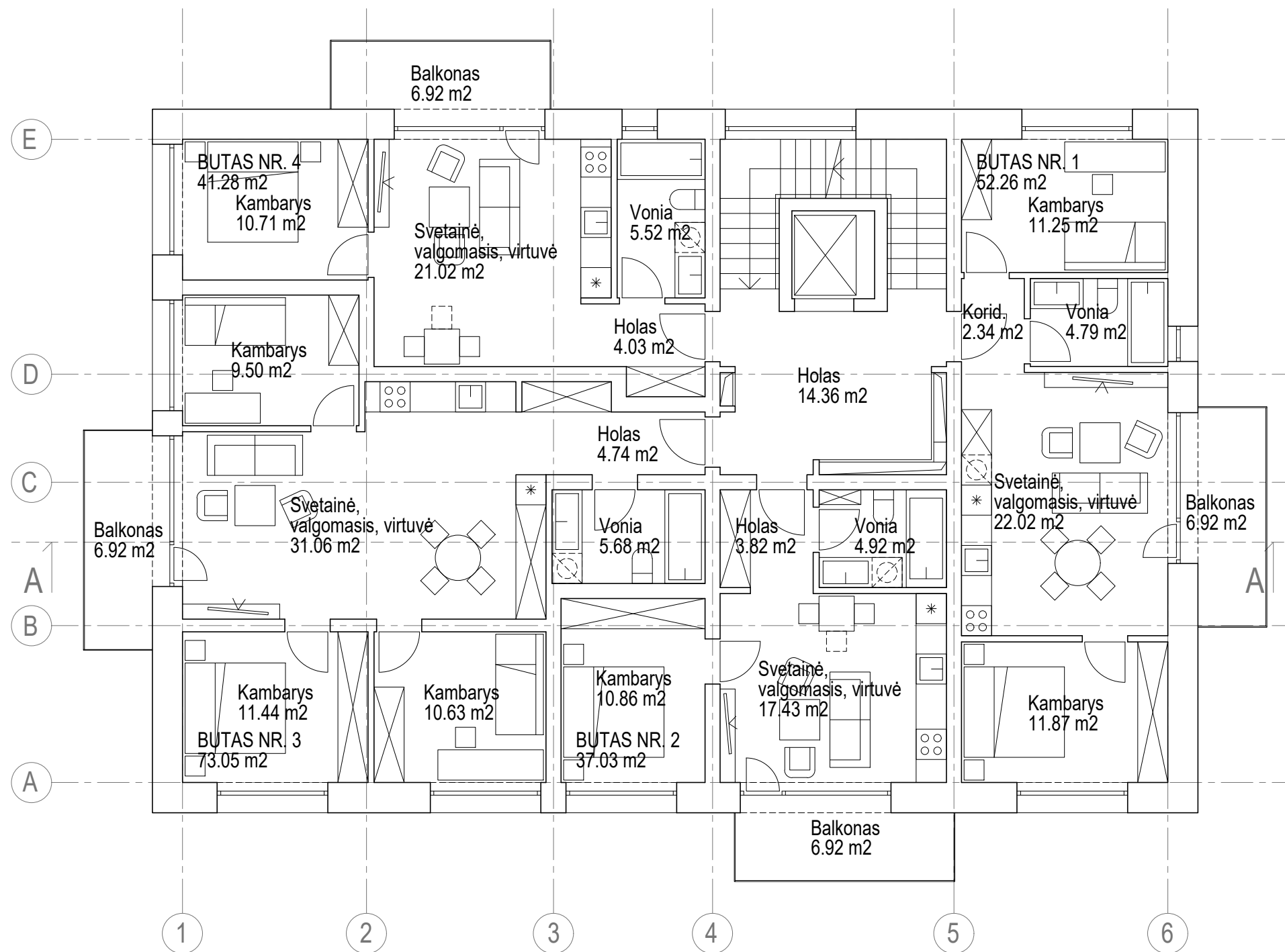
----- Automobilų parkavimo vietos

----- Pastato tūris nuo 2 aukšto

PASTABA:

PATALPŲ PLOTAI GALI KOREGUOTIS DĖL KONSTRUKCIJŲ IR INŽ. KOMUNIKACIJŲ SPRENDIMŲ.

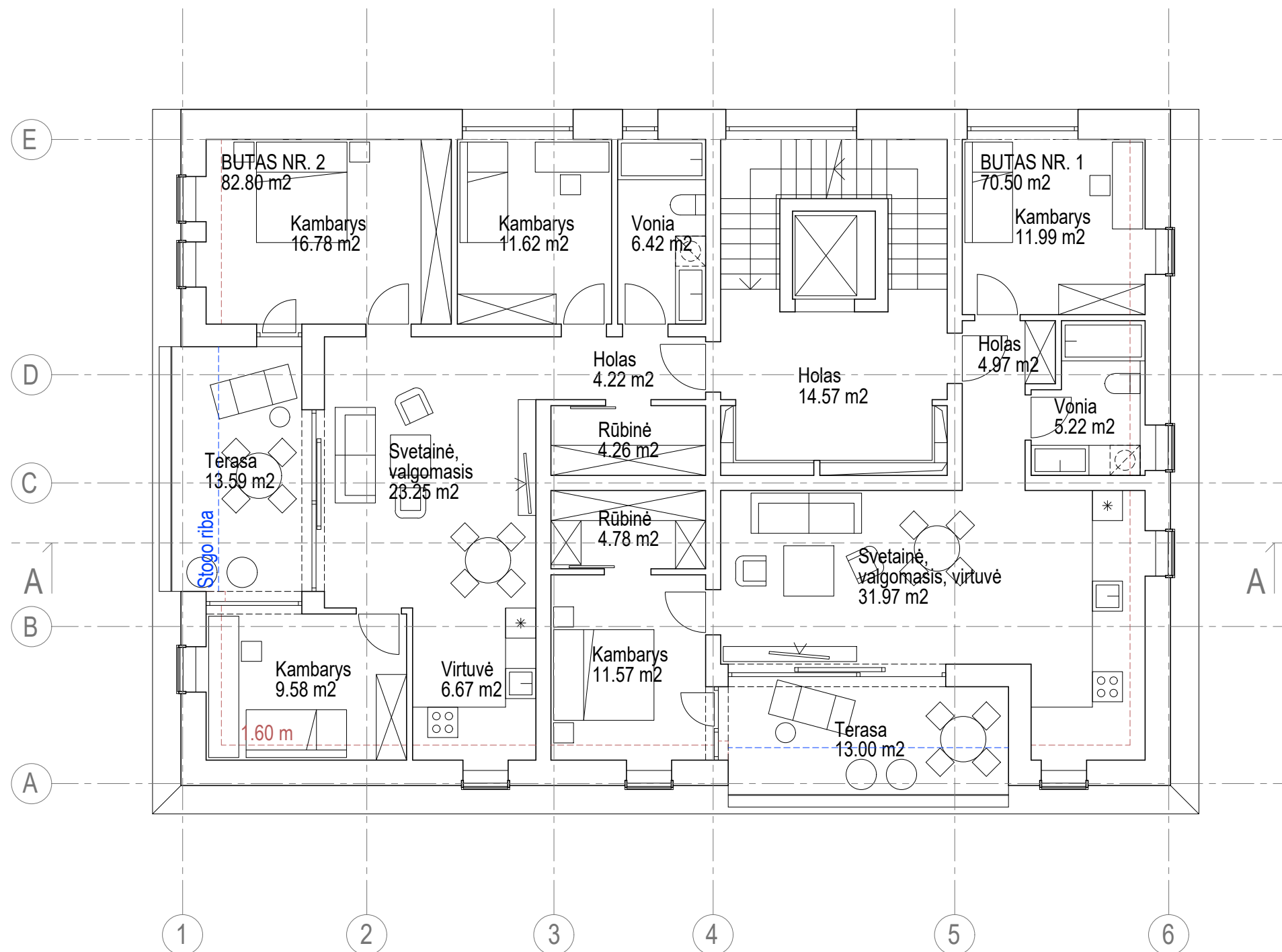
0	2020 07	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			Dviejų 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų Žeimenos g. 149, Kaune, statybos techninis darbo projektas		
	A1235	PV	R. Giedraitis	2020 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	A1097	arch.	M. Torrau	2020 07	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas nr. 2	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
				1 aukšto planas	0	
				M 1 : 100 / A3		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Domanas"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				GA-2020-01-15.PP.SA.B-05	1	1



BUTŲ PLOTAS AUKŠTE - 203.63 M2
BENDRAS PLOTAS AUKŠTE - 217.99 M2
BUTŲ KIEKIS AUKŠTE - 4

PASTABA:
PATALPŲ PLOTAI GALI KOREGUOTIS DĖL KONSTRUKCIJŲ IR INŽ. KOMUNIKACIJŲ SPRENDIMŲ.

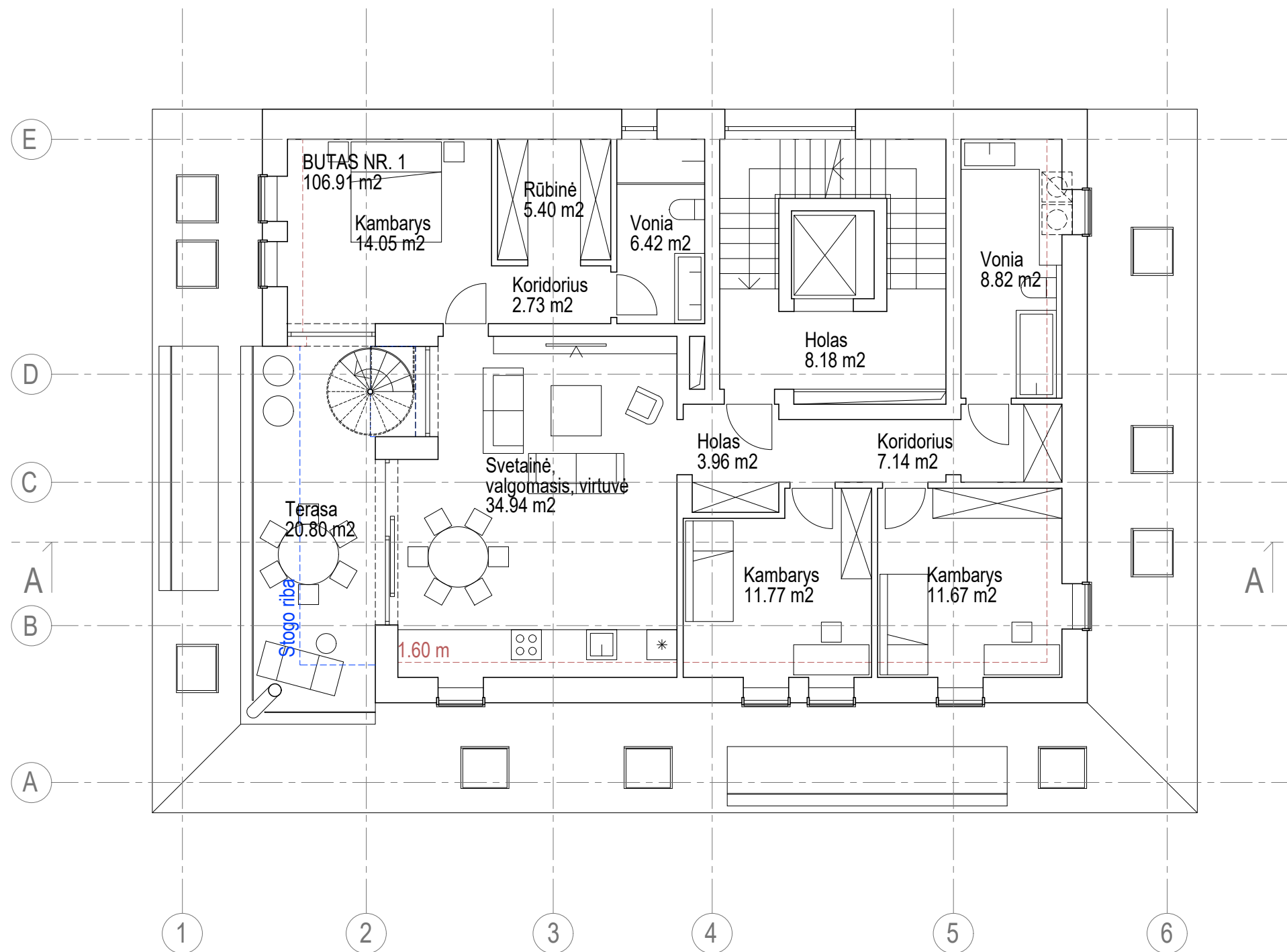
0	2020 07		PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			Dviejų 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų Žeimenos g. 149, Kaune, statybos techninis darbo projektas		
	A1235	PV	R. Giedraitis	2020 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	A1097	arch.	M. Torrau	2020 07	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas nr. 2	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
				2 - 5 aukštų planas		0
				M 1 : 100 / A3		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Domanas"			GA-2020-01-15.PP.SA.B-06		LAPŲ
					1	1



BUTŲ PLOTAS AUKŠTE - 153.30 M2
BENDRAS PLOTAS AUKŠTE - 167.88 M2
BUTŲ KIEKIS AUKŠTE - 2

PASTABA:
PATALPŲ PLOTAI GALI KOREGUOTIS DĖL KONSTRUKCIJŲ IR INŽ. KOMUNIKACIJŲ SPRENDIMŲ.

0	2020 07		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			Dviejų 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų Žeimenos g. 149, Kaune, statybos techninis darbo projektas	
	A1235	PV	R. Giedraitis	2020 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	A1097	arch.	M. Torrau	2020 07	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas nr. 2
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
				6 aukšto planas	0
				M 1 : 100 / A3	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Domanas"			GA-2020-01-15.PP.SA.B-07	LAPŲ
					1
					1



BUTŲ PLOTAS AUKŠTE - 106.91 M2
BENDRAS PLOTAS AUKŠTE - 115.09 M2
BUTŲ KIEKIS AUKŠTE - 1
BUTŲ PLOTAS PASTATE - 1074.73 M2
BENDRAS PLOTAS PASTATE - 1187.42 M2
BUTŲ KIEKIS PASTATE - 19

PASTABA:
PATALPŲ PLOTAI GALI KOREGUOTIS DĖL KONSTRUKCIJŲ IR INŽ. KOMUNIKACIJŲ SPRENDIMŲ.

0	2020 07		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			Dviejų 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų Žeimenos g. 149, Kaune, statybos techninis darbo projektas
A1235	PV	R. Giedraitis	2020 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1097	arch.	M. Torrau	2020 07	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas nr. 2
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS
				7 aukšto planas
				M 1 : 100 / A3
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Domanas"			GA-2020-01-15.PP.SA.B-08
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



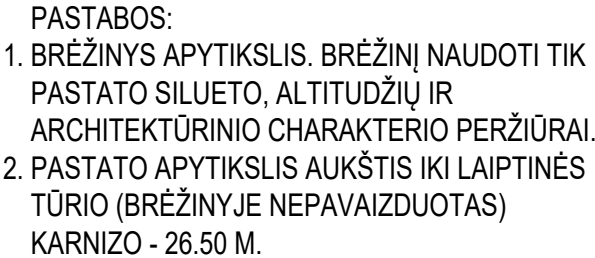
PASTABOS:
1. BRĖŽINYS APYTIKSLIS. BRĖŽINĮ NAUDOTI TIK PASTATO SILUETO, ALTITUDŽIŲ IR ARCHITEKTŪRINIO CHARAKTERIO PERŽIŪRAI.
2. PASTATO APYTIKSLIS AUKŠTIS IKI LAIPTINĖS TŪRIO (BRĖŽINYJE NEPAVAIZDUOTAS) KARNIZO - 26.50 M.

0	2020 07	PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	U A B " G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I		Dviejų 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų	
	Draugystės g. 15B, Kaunas 51226, tel. nr. +37037352901		Žeimenos g. 149, Kaune, statybos techninis darbo projektas	
A1235	PV	R. Giedraitis	2020 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1097	arch.	M. Torrau	2020 07	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatas nr. 1
				BREŽINIO PAVADINIMAS
				Vakarų fasadas
				LAIDA
				0
				M 1 : 100 / A3
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1
				DOKUMENTO ŽYMUO
				GA-2020-01-15.PP . SA.B-10
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
		UAB "Domantas"		



PASTABOS:
1. BRĖŽINYS APYTIKSLIS. BRĖŽINĮ NAUDOTI TIK PASTATO SILUETO, ALTITUDŽIŲ IR ARCHITEKTŪRINIO CHARAKTERIO PERŽIŪRAI.
2. PASTATO APYTIKSLIS AUKŠTIS IKI LAIPTINĖS TŪRIO (BRĖŽINYJE NEPAVAIZDUOTAS) KARNIZO - 26.50 M.

0	2020 07	PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel.nr. +37037352901		
A1235	PV	R. Giedraitis	2020 07
A1097	arch.	M. Torrau	2020 07
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
		UAB "Domantas"	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO GA-2020-01-15.PP.SA.B-11
		BREŽINIO PAVADINIMAS	
		Pietų fasadas	
		LAIDA	
		0	
		M 1 : 100 / A3	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

UAB "Domanas"



PASTABOS:
1. BRĖŽINYS APYTIKSLIS. BRĖŽINĮ NAUDOTI TIK PASTATO SILUETO, ALTITUDŽIŲ IR ARCHITEKTŪRINIO CHARAKTERIO PERŽIŪRAI.
2. PASTATO APYTIKSLIS AUKŠTIS IKI LAIPTINĖS TŪRIO (BRĖŽINYJE NEPAVAIZDUOTAS) KARNIZO - 26.50 M.

0	2020 07	PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	U A B " G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T Ų Draugystės g. 15B, Kaunas 51226, tel. nr. +37037352901		Dviejų 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų Žeimenosg. 149, Kaune, statybos techninis darbo projektas	
A1235	PV	R. Giedraitis	2020 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1097	arch.	M. Torrau	2020 07	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas nr. 1
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS
				Rytų fasadas
				M 1 : 100 / A3
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Domantas"		GA-2020-01-15.PP. SA.B-13	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



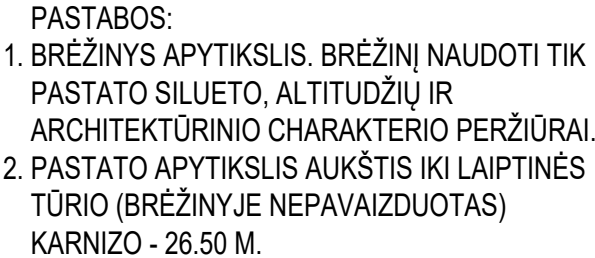
PASTABOS:
1. BRĖŽINYS APYTIKSLIS. BRĖŽINĮ NAUDOTI TIK PASTATO SILUETO, ALTITUDŽIŲ IR ARCHITEKTŪRINIO CHARAKTERIO PERŽIŪRAI.
2. PASTATO APYTIKSLIS AUKŠTIS IKI LAIPTINĖS TŪRIO (BRĖŽINYJE NEPAVAIZDUOTAS) KARNIZO - 26.50 M.

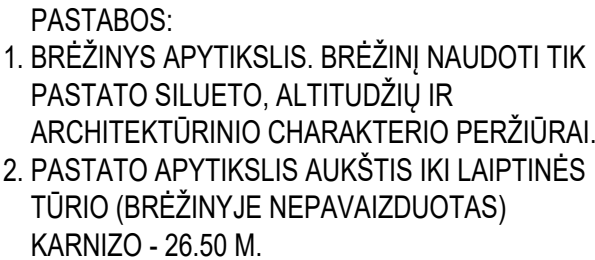
0	2020 07	PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	U A B " G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T Ų Draugystės g. 15B, Kaunas 51226, tel. nr. +37037352901		Dviejų 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų Žeimenos g. 149, Kaune, statybos techninis darbo projektas	
A1235	PV	R. Giedraitis	2020 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1097	arch.	M. Torrau	2020 07	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas nr. 2
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS
				Rytų fasadas
				LAIDA
				0
				M 1 : 100 / A3
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1
				DOKUMENTO ŽYMUO
				GA-2020-01-15.PP. SA.B-14
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
		UAB "Domantas"		



PASTABOS:
1. BRĖŽINYS APYTIKSLIS. BRĖŽINĮ NAUDOTI TIK PASTATO SILUETO, ALTITUDŽIŲ IR ARCHITEKTŪRINIO CHARAKTERIO PERŽIŪRAI.
2. PASTATO APYTIKSLIS AUKŠTIS IKI LAIPTINĖS TŪRIO (BRĖŽINYJE NEPAVAIZDUOTAS) KARNIZO - 26.50 M.

0	2020 07	PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTURA" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel.nr. +37037352901		
A1235	PV	R. Giedraitis	2020 07
A1097	arch.	M. Torrau	2020 07
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
	Pietų fasadas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Domantas"		DOKUMENTO ŽYMUO GA-2020-01-15.PP. SA.B-15
			LAPAS
			1
			LAPŲ
		M 1 : 100 / A3	
		0	
		LAIDA	

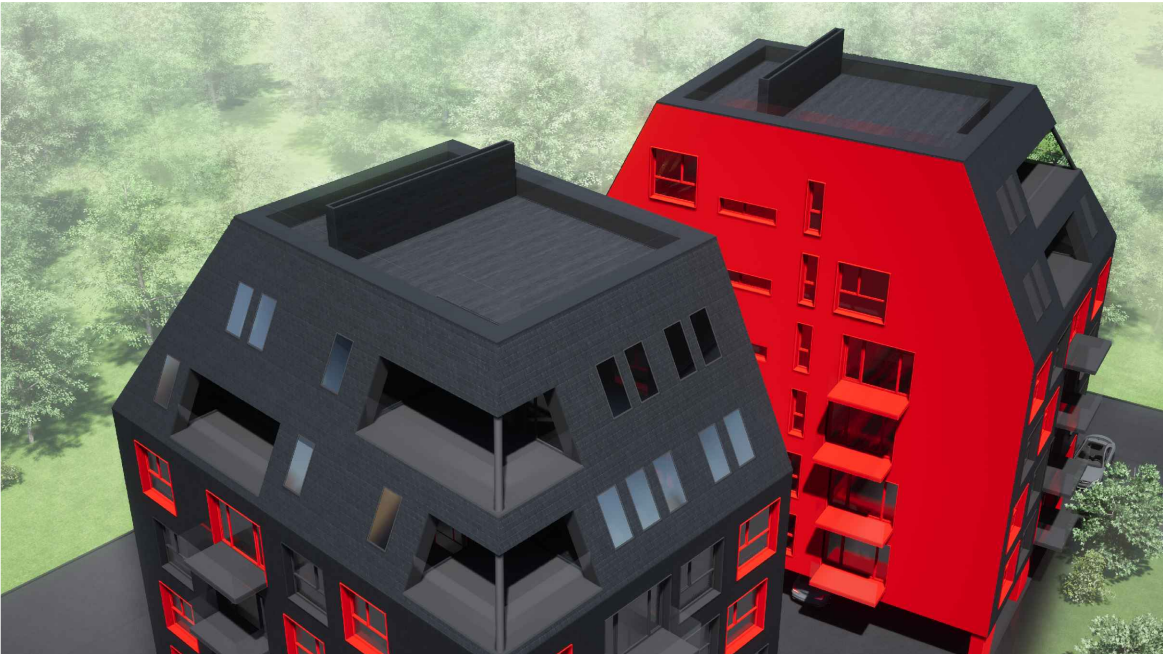
UAB "Domanas"



0	2020 07	PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A R" D r a u g y s t e s g. 15B, K a u n a s 5 1 2 2 8, t e l. n r. + 3 7 0 3 7 9 2 9 0 1	
A1235	PV	R. Giedraitis 2020 07
A1097	arch.	M. Torrau 2020 07
		BREŽINIO PAVADINIMAS Vakarų fasadas
		LAI DA
		M 1 : 100 / A3
		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Domantas"	LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



0	2020 07		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A " I Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			Dviejų 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų Žeimenos g. 149, Kaune, statybos techninis darbo projektas		
	A1235	PV	R. Giedraitis	2020 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	A1097	arch.	M. Torrau	2020 07	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatai nr. 1 ir nr. 2	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
				Vizualizacijos		0
				M 1 : 100 / A3		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Domanas"			GA-2020-01-15.PP.VIZ-01		LAPŲ
						1
						1



0	2020 07		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			Dviejų 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų Žeimenos g. 149, Kaune, statybos techninis darbo projektas		
	A1235	PV	R. Giedraitis	2020 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	A1097	arch.	M. Torrau	2020 07	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatai nr. 1 ir nr. 2	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
				Vizualizacijos		0
				M 1 : 100 / A3		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Domanas"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				GA-2020-01-15.PP.VIZ-02		LAPŲ
				1		1