

Statytojas (užsakovas) Klaipėdos Šv. Juozapo Darbininko parapija

Statinio projekto pavadinimas **Religinės paskirties pastato parapijos namų prie Šv. Juozapo Darbininko bažnyčios Smittelės g. 27, Klaipėda, rekonstravimo projektas**

Statinio projekto numeris 2020-10-01

Statinio projekto etapas Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio pavadinimas Religinės paskirties pastatas (7.15)

Bylos žymuo PP

Bylos laidos žymuo 0

Bylos išleidimo data 2021 - 02

Projekto vadovas,  
projekto dalies vadovas **Snieguolė Stripinienė, A 473**

Architektė **Miglė Paužaitė, 018681**


Architektas **Algirdas Stripinis, A 1872**

Architektas **Tomas Vasilkevičius, 0012390**

*Klaipėda, 2021*

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<i>Tekstiniai dokumentai</i>				
2020-10-01 - 01 - PP_DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	-
2020-10-01 - 01 - PP_AR	6	0	Aiškinamasis raštas	-
<i>Grafiniai dokumentai</i>				
2020-10-01 - 01 - PP_B - 01	1	0	Sklypo planas M 1:500	-
2020-10-01 - 01 - PP_B - 02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	-
2020-10-01 - 01 - PP_B - 03	1	0	Mansardos planas M 1:100	-
2020-10-01 - 01 - PP_B - 04	1	0	Fasadai M 1:200	-
2020-10-01 - 01 - PP_B - 05	1	0	Pjūvis A-A M 1:100	-
2020-10-01 - 01 - PP_B - 06	6	0	Vizualizacijos	-


0	2021-01	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 <b>uostamiesčio projektas</b>		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato parapijos namų prie Šv. Juozapo Darbininko bažnyčios Smiltelės g. 27, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
A 473	PV, PDV	Snieguolė Stripinienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 religinės paskirties pastatas (7.15) <b>Dokumentų sudėties žiniaraštis</b>		Laida
018681	ARCH	Miglė Paužaitė				0
LT	Statytojas (užsakovas) Klaipėdos Šv. Juozapo Darbininko parapija			Dokumento žymuo <b>2020-10-01 - 01 - PP_DSŽ</b>		Lapas
						Lapų
					1	1

## 1. SĄRAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
<b>1. Lietuvos respublikos įstatymai</b>		
1.1	I-446	LR žemės įstatymas
1.2	I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
1.3	I-1240	LR statybos įstatymas
1.4	I-2223	LR aplinkos apsaugos įstatymas
1.5	IX-1225	LR priešgaisrinės saugos įstatymas
1.6	XIII-425	LR architektūros įstatymas
1.7	XIII-2166	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
<b>2. Statybos techniniai reglamentai</b>		
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.4	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
2.5	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.6	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.7	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.8	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.9	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.10	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
2.11	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
2.12	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.13	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.14	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.15	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
2.16	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.17	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
2.18	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
2.19	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

0	2021-01	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 <b>uostamiesčio projektas</b>		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato parapijos namų prie Šv. Juozapo Darbininko bažnyčios Smiltelės g. 27, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
	A 473	PV, PDV	Snieguolė Stripinienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  01 religinės paskirties pastatas (7.15) <b>Aiškinamasis raštas</b>	Laida	
	018681	ARCH	Miglė Paužaitė			0	
0012390	ARCH	Tomas Vasilkevičius					
LT	Statytojas (užsakovas)  Klaipėdos Šv. Juozapo Darbininko parapija			Dokumento žymuo  <b>2020-10-01 - 01 - PP_AR</b>		Lapas	Lapų
						1	6

<b>3. Respublikinės statybos ir higienos normos, reikalavimai ir taisyklės</b>		
3.1	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
3.2	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.3	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.4	522	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
3.5	791	Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07 nustatymo ir naudojimo tvarkos aprašas
3.6	1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
3.7	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3.8	64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
<b>4. Kiti dokumentai</b>		
4.1	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
4.2	21/5867	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Žemės sklypas su statiniais)
4.3	-	Žemės sklypo planas M 1:1000
4.4	-	Statinių išdėstymo plano, aukštų planų, kadastro duomenų kopijos, adresu Klaipėda, Smiltelės g. 27
4.5	ID: 21:18:1950	Topografinis planas M 1:500, atliktas UAB „VAKARŲ VALDA“, 2018-10-15
4.6	T00028124	Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas 2007 m. balandžio 5 d., Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110.
4.7	T00071974	Gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g. detalusis planas

**Pastabos:**

- Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektiniai pasiūlymai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

- Projekto vadovas patvirtina, kad projektuojamo statinio sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS


Esamas religinės paskirties pastatas - maldos namai rekonstruojamas į parapijos namus. Rekonstruojamas pastatas projektuojamas Klaipėdoje, Smiltelės g. 27 esančiame sklype.

Žemės sklypo plotas - 3,1006 ha. Unikalus žemės sklypo numeris - 2101-0008-0237. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas - 2101/0008:237 Klaipėdos m. k. v.. Žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklype registruotas servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis).

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Plotas: 0.1179 ha

 <b>uostamiesčio projektas</b>	Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Dokumento žymuo		
		2020-10-01 - 01 - PP_AR		
		Lapas	Lapų	Laida
		2	6	0



- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas: 0.0592 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.0774 ha
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.0201 ha

Remiantis kultūros vertybių registro duomenimis, Smiltelės g. 27 sklype registruotų kultūros vertybių nėra. Projektuojamo pastato sklypas į saugomas teritorijas nepatenka.

Sklypas yra ties Smiltelės ir Varpų gatvių sankryža. Jis yra susiformavusioje urbanistinėje aplinkoje. Gretimuose sklypuose stovi 5 aukštų ir aukštesni gyvenamieji daugiabučiai, mokykla.

Rekonstruojami maldos namai (Unikalus daikto numeris: 2100-1003-3011) yra 1 aukšto. Po rekonstrukcijos į parapijos namus – pastatas bus 1 aukšto su mansarda. Statinio rūšis - pastatas (pagal STR 1.01.03:2017). Statinio statybos rūšis - statinio rekonstravimas (pagal STR 1.01.08:2002). Parapijos namai yra priskiriami religinės paskirties pastatams – pastatai skirti religiniams tikslams: bažnyčios, cerkvės, koplyčios, sinagogos, maldos namai, katedros ir kiti religiniams tikslams naudojami pastatai; (7.15) (pagal STR 1.01.03:2017). Statinio kategorija - neypatingieji statiniai (pagal STR 1.01.03:2017).

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 3,50 m ribose – nuo mažiausios 9,22 m pietvakarinėje sklypo dalyje, iki didžiausios 12,72 m – pietrytinėje sklypo dalyje. Teritorijos paviršius žemėja iš pietinės sklypo dalies vidurio į Vakarų, Šiaurę ir Rytus.

Pagal turimus Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenis sklypo ribose yra rekonstruojami maldos namai (2R1ž) ir Šv. Juozapo Darbininko parapijos bažnyčia (1R3p). Šie pastatai nuosavybės teise priklauso Klaipėdos Šv. Juozapo Darbininko parapijai. Sklypo centre stovi bažnyčia, o rekonstruojami maldos namai stovi pietvakarinėje žemės sklypo dalyje.

Šiuo metu sklype auga veja bei pavieniai medžiai bei krūmai.

### **DĖL TEISĖS STATYTI**

Rengiamas Religinės paskirties pastato parapijos namų prie Šv. Juozapo Darbininko bažnyčios Smiltelės g. 27, Klaipėda, rekonstravimo projektas. Teritorijai, apimančiai ir planuojamą sklypą, parengtas Gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g. detalusis planas (toliau DP), patvirtintas 2014-10-06. DP sprendiniuose sklypas Smiltelės g. 27 eksplikuojamas, kaip neplanuojamas, užstatymo reglamentai jam nenustatyti.

Todėl remiantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20-to straipsnio 5p 1pp:

*5. Statinių statyba, netaikant šio straipsnio 2 dalies 1 punkto, galima Statybos įstatymo nustatyta tvarka šiais atvejais:*


**1) statant naujus statinius ir rekonstruojant, remontuojant esamus statinius, kai jų statybai nereikalingas leidimas statyti naują statinį arba leidimas rekonstruoti statinį arba *nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas;***

Projektuojant parapijos namus:

- žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas,
- nedidindamas pastatais užstatytas plotas
- nedidindamas pastatų nustatytas aukštis
- nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas (reglamentas nenustatytas)

Paaiškinimas dėl pastato aukščio.

NTRDB išrašė pastato aukštis nėra fiksuotas. Pastato kadastro byloje yra užfiksuotas pastato aukštis iki karnizo pagal kadastrinės bylos rengimo metu galiojusias taisykles:

 <b>uostamiesčio projektas</b>	Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Dokumento žymuo		
		2020-10-01 - 01 - PP_AR		
		Lapas	Lapų	Laida
		3	6	0

*Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 2002-12-30 Nr. 522 punktai 97 ir 121.3:*

97. Nustatant pastato gabaritus matuojamas pastato ir jo dalių išorės aukštis *H* nuo žemės paviršiaus iki karnizo viršaus.

121.3. pastatų ir jų priestatų išorės aukščiai *H* statinių išdėstymo plane nurodomi metrais su dviem ženklais po kablelio;

Buvusio registruoto pastato šiuo metu yra išlikę tik pamatai ir mūrinė ūkinė (inventorizacijoje fiksuota) dalis. Šiuo metu geodeziniais matavimais buvo užfiksuotas išlikusio pastato dalies aukštis. PP papildyti statinio geodeziniais matavimais.

Projektiniai pasiūlymai buvo pakoreguoti atitinkamai pažeminant projektuojamą pastatą, kad neviršytų esamo aukščio.

Rengiant rekonstravimo projekto PP, pastato karnizo aukštis buvo nuleistas nuo kadastrinėje byloje fiksuoto 7.30m., iki 5.60m., siekiant proporcijos, artimesnės religinės paskirties pastatams.

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas pastatas stovi pietvakarinėje sklypo dalyje, arčiau Varpų gatvės. Pastato tūris keičiamas minimaliai, jo orientacija sklype išlieka ta pati – statmena Varpų gatvei ir lygiagrečiai pietinei sklypo ribai.

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas iš vakarinėje sklypo pusėje esančios Varpų gatvės. Sklype naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, kadangi yra esama automobilių stovėjimo aikštelė. Ties rekonstruojamu pastatu projektuojami pėsčiųjų takai, sklype atkuriamas statybos metu sugadinta veja, sodinami nauji želdiniai - pavieniai medžiai.

Pastato altitudė parenkama pagal esamą taip, kad į pastatą nesiveržtų lietaus vanduo, tačiau cokolinė dalis projektuojama minimali, kad įėjimai būtų patogūs, nereikėtų papildomų laiptų.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I skyriaus 1.2. punktu, maldos namams ir kitokios religinės veiklos pastatams šis reglamentas netaikomas. Tokiu atveju pastato energinio naudingumo klasė pasirenkama laisvai.

Pastato energinis naudingumas projektuojamas A klasės.

Pastatų akustinio komforto sąlygų klasė - C.


Pastato atsparumo ugniai laipsnis - II.

### 4. PASTATŲ ARCHITEKTŪRA

Į pastatą patenkama pro rytinėje pastato pusėje centre esantį pagrindinį įėjimą. Šiaurinėje pastato sienoje, arčiau rytinio fasado numatytas įėjimas, kuriuo patenkama į pagrindinę laiptinę. Šiais laiptais pakylama į mansardą. Dar dvejios durys numatytos iš Varpų gatvės pusės, vakariniame fasade. Vienos durys yra evakuacinis išėjimas per laiptinę, o per kitas patenkama į katilinę.

Įėjus į pastatą per pagrindinį įėjimą, kairėje pusėje tambūro/holo suprojektuoti tualetai vyrams, moterims, žmonėms su negalia. Dešinėje pusėje suprojektuota laiptinė, skirta patekimui į mansardą, rūbinė ir valytojos patalpa. Taip pat pirmame aukšte projektuojamas koridorius išilgai pastato. Abipus koridoriaus numatytos užsiėmimų patalpos, poilsio patalpa su virtuvele ir dušu, katilinė. Koridoriaus gale, kairėje, suprojektuotos durys į laiptinę.

Mansardoje projektuojamas holas, virtuvė, tualetas pritaikytas žmonėms su negalia. Iš holo numatytas patekimas į 206 vietų salę. Vakarinėje pastato dalyje salė jungiasi su inventoriaus patalpa. Ši patalpa jungiasi su laiptine pietvakariniame pastato kampe.

 uostamiesčio projektas	Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Dokumento žymuo		
		2020-10-01 - 01 - PP_AR		
		Lapas	Lapų	Laida
		4	6	0

Fasadų apdailai naudojamas valcuotos skardos lakštai ir medinės dailylentės. Pastato stogas ir šonai dengiami valcuotos skardos lakštais. Galiniuose fasaduose naudojamos medinės dailylentės ir medžio konstrukcijos. Cokolis – dekoratyvinis tinkas. Stogo danga – valcuotos skardos lakštai. Lietaus nuvedimo sistema - išorinė.

Projektuojant pastatą pasirinktos natūralios spalvos, matiniai paviršiai.

Fasadų spalvinis sprendimas nėra ryškus ir neišsišoka iš aplinkos, projektuojamo pastato architektūra minimalistiška ir moderni. Fasadų sprendimus žiūrėti brėžiniuose.

## 5. TRUMPAS STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

Naujai projektuojami pamatai – gręžtiniai gelžbetoniniai poliai su monolitiniais g/b rostverkais, pamatinėmis plokštėmis.

Grindų konstrukcija – monolitinė gelžbetoninė plokštė, armuota vielos tinklais.

Statinio sienos numatomos silikatinių blokelių mūro. Sąramos – monolitinės arba surenkamos. Statinio patalpų pertvaros projektuojamos g/k ir blokelių mūro.

Stogas projekte numatytas šlaitinis - nuolydis 30°. Stogo laikanti konstrukcija – medinės gegnės. Atmosferos kritulių vandens nuvedimas – išorinis.

## 6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas pagal religinės paskirties pastato salės plotą.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų grupė	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamo pastato duomenys	Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
13.	Religinės paskirties pastatai	1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto	Salės plotas – 332,51 m <sup>2</sup> (prieš rekonstr. – 353,76 m <sup>2</sup> )	23 (prieš rekonstr. – 24)

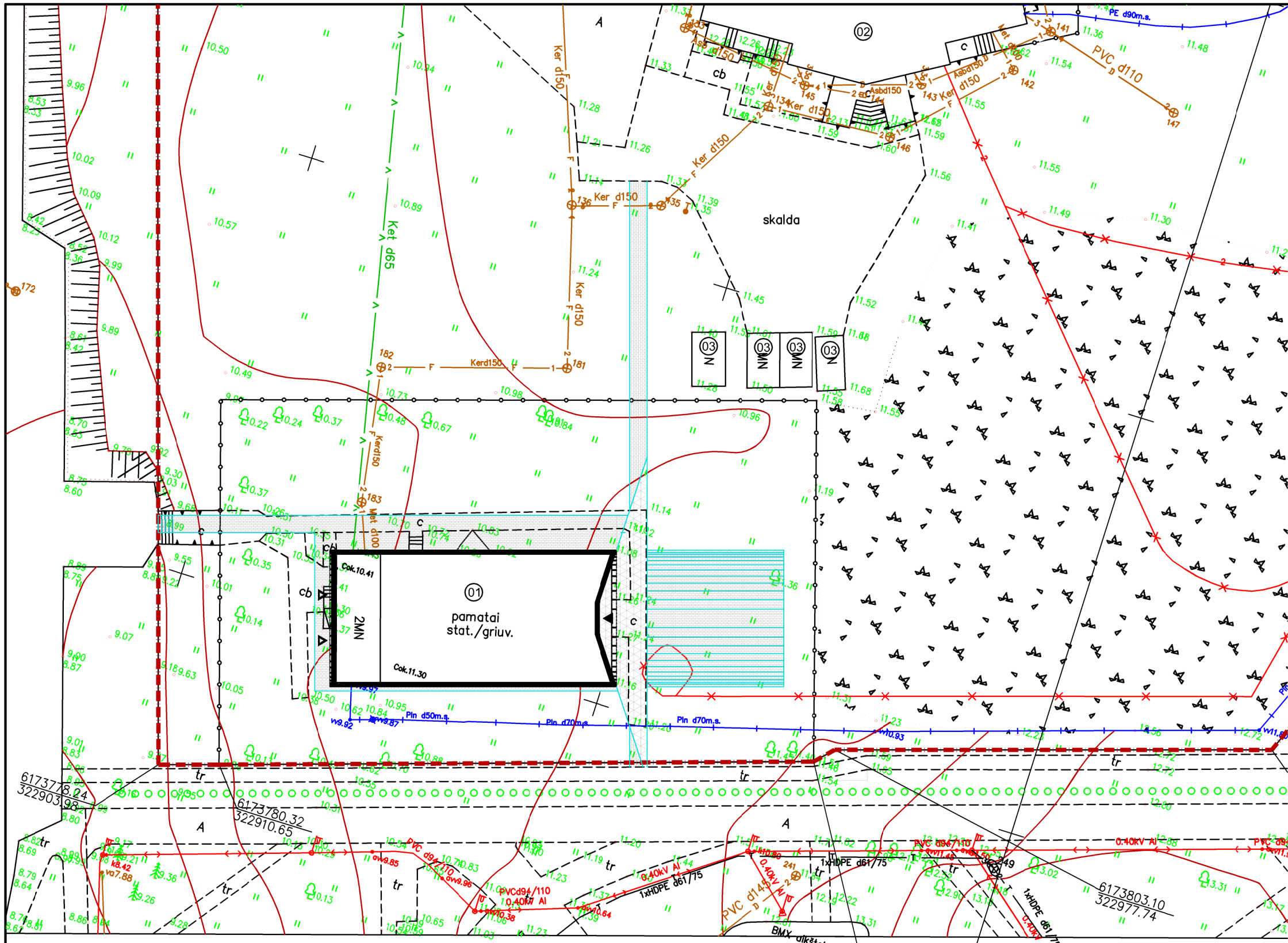
Kadangi pastatas yra esamas ir reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius po rekonstravimo mažės nuo 24 iki 23, tai nauja automobilių stovėjimo aikštelė neprojektuojama. Esama automobilių stovėjimo aikštelė yra įrengta vakarinėje sklypo dalyje su įvažiavimu iš Varpų gatvės. Iš 23 automobilių stovėjimo vietų 2 vietos turi būti pritaikytos žmonėms su negalia.

Prie pastato pagrindinio įėjimo įrengiamos 6 dviračių stovėjimo vietos (3 stovai).

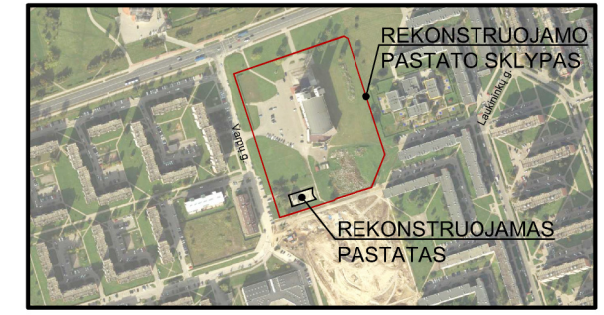
**7. PAGRINDINIAI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI**

1 skyrius - Sklypas				
Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	31006	-
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2830	prieš rekonstr. – 2830
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,6	21,1
1.4	Sklypo užstatymo tankis	%	8,3	prieš rekonstr. – 8,3
1.5	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	20830	67,1%
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	esamas	min. reikalingas vietų skaičius rekonstr. pastatui mažėja nuo 24 iki 23
2 skyrius - Pastatas				
Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1	Parapijos namai			
2.2	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	816,57	prieš rekonstr. – 629,39
2.3	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	816,57	-
2.4	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	3990	prieš rekonstr. – 3610 (buvo neįskaičiuotos nešildomos dalys)
2.5	Pastato užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	489	prieš rekonstr. – 489
2.6	Aukštų skaičius	vnt.	1 + M	C + 1 + M
2.7	Pastato aukštis	m'	10,5	-
2.8	Energetinio naudingumo klasė	-	A	-
2.9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
2.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-





SITUACIJOS SCHEMA



PASTATAI IR ZONOS

01	Rekonstruojamas pastatas
02	Esama bažnyčia
03	Esamas garažas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamo pastato sklypo ribos
	Rekonstruojamas pastatas
	Kiti esami pastatai
	Vejos borteliai
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Pagalbinis įėjimas
	Trinkelėjų danga
	Plokščių danga

PASTABOS:

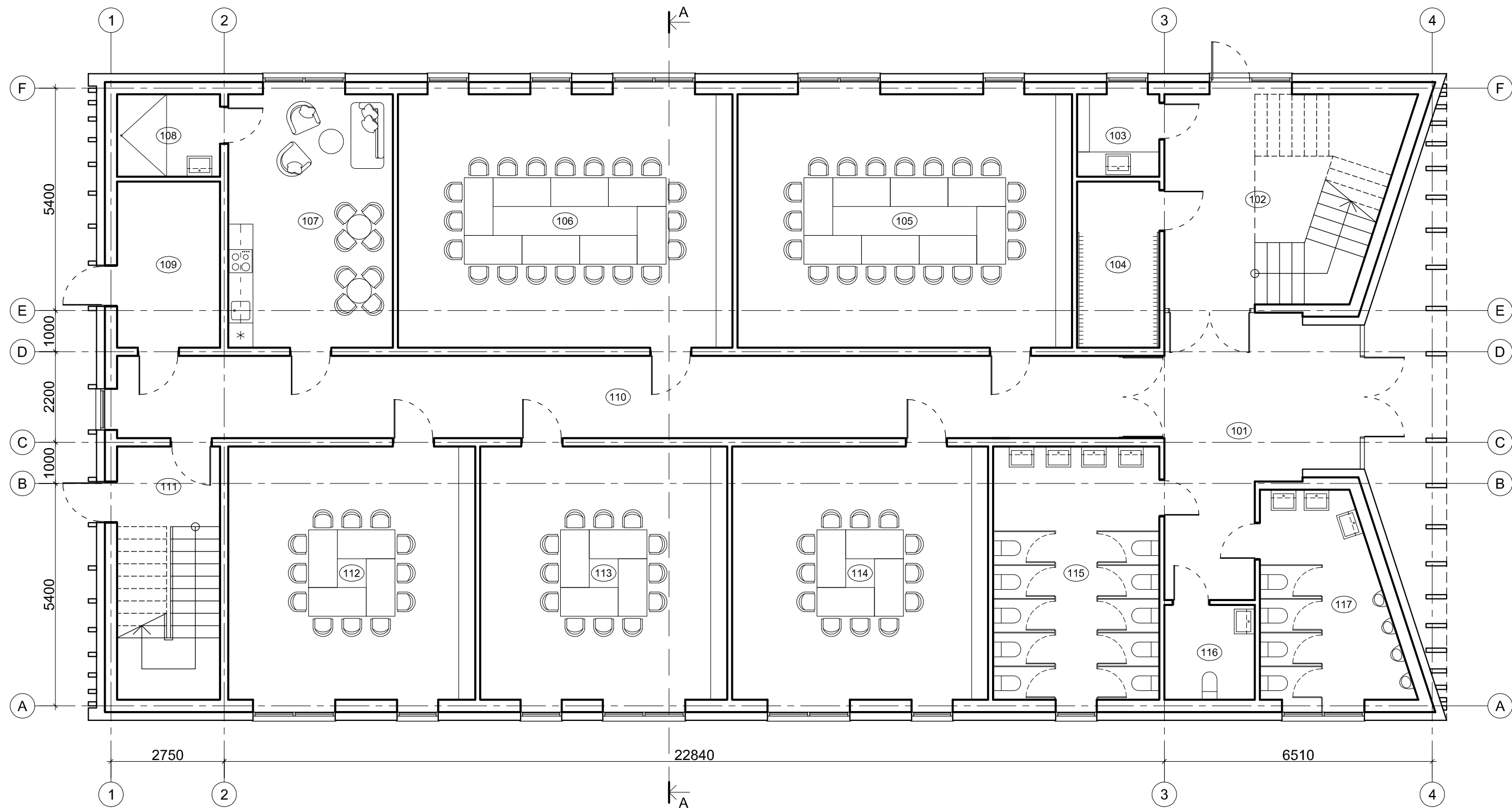
1. Projektuojamo pastato nulinė altitudė 0,00 = 10,31m.
2. Visi nužymėjimai ir koordinatės duoti metrais.
3. Koordinatėjų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
4. Dangos projektuojamos maksimaliai prisilaikant esamų dangų ribų bei paviršių.
5. Iškilus nesiškimams, konsultuotis su projekto autoriais.

0	2021-02	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato parapijos namų prie Šv. Juozapo Darbininko bažnyčios Smiltelės g. 27, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
	A 473	PV, PDV	Snieguolė Stripinienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
018681	ARCH	Miglė Paužaitė	01 religinės paskirties pastatas (7.15)		Laida
0012390	ARCH	Tomas Vasilkevičius	Sklypo planas M 1:500		0
LT	Statytojas (užsakovas)		Dokumento žymuo		Lapas
	Klaipėdos Šv. Juozapo Darbininko parapija		2020-10-01 - 01 - PP_B - 01		Lapų
				1	1

OBJEKTAS	21:18:1950	Adresas: Smiltelės g. 27, Klaipėdos m. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1493, 1GKV-424 IŠDUOTA 2011 06 16			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	Direktorius	Marius Matulaitis	2018 10 15	
	Geodezininkas	Marius Juknevičius	2018 10 15	
A. V.				

**VAKARŲ VALDA**  
 J. k. 300580549  
 S. Daukanto g. 22a-21, Klaipėda  
 +370 657 77922, +370 657 77933  
 www.vakaruvalda.lt




PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

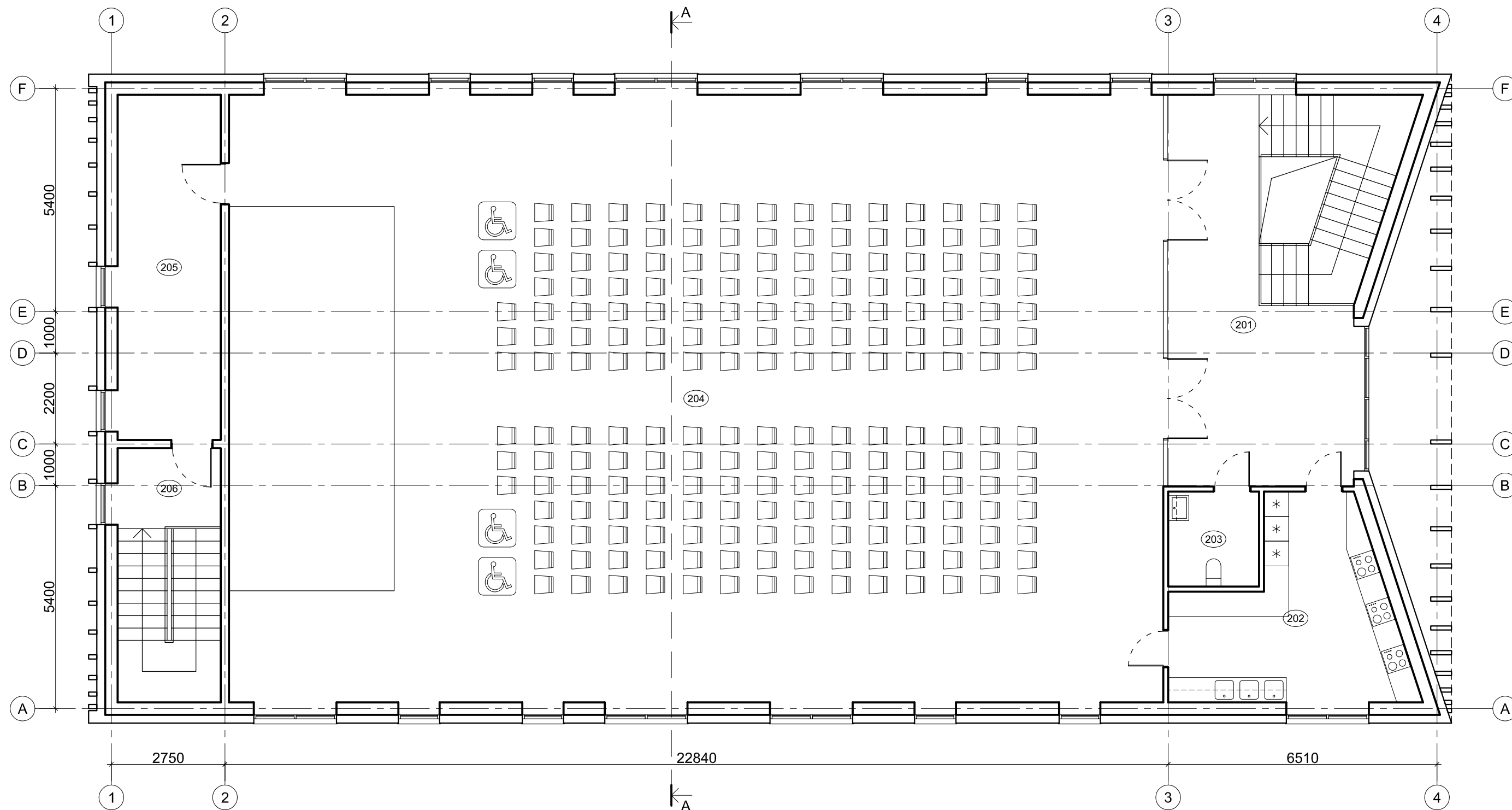
Nr.	PATALPA	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Tambūras / holas	27,01
102	Laiptinė / holas	20,66
103	Valytojos patalpa	4,00
104	Rūbinė	8,06
105	Užsiėmimų patalpa	50,00
106	Užsiėmimų patalpa	50,00
107	Poilsio patalpa, virtuvėlė	24,60
108	Dušas	5,00
109	Katilinė	10,08

110	Koridorius	48,68
111	Laiptinė	
112	Užsiėmimų patalpa	36,90
113	Užsiėmimų patalpa	36,90
114	Užsiėmimų patalpa	38,25
115	Moterų WC	24,85
116	WC žmonėms su negalia	5,06
117	Vyrų WC	15,37
Viso (aukšte):		405.42

PASTABOS:  
 1. Projektuojamo pastato nulinė altitudė 0,00 = 10,31m.  
 2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2021-02	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas		
			Religinės paskirties pastato parapijos namų prie Šv. Juozapo Darbininko bažnyčios Smiltelės g. 27, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
A 473	PV, PDV	Snieguolė Stripinienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		
018681	ARCH	Miglė Paužaitė	01 religinės paskirties pastatas (7.15)		
0012390	ARCH	Tomas Vasilkevičius	<b>Pirmo aukšto planas M 1:100</b>		
LT	Statytojas (užsakovas)		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Klaipėdos Šv. Juozapo Darbininko parapija			2020-10-01 - 01 - PP_B - 02	1




PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

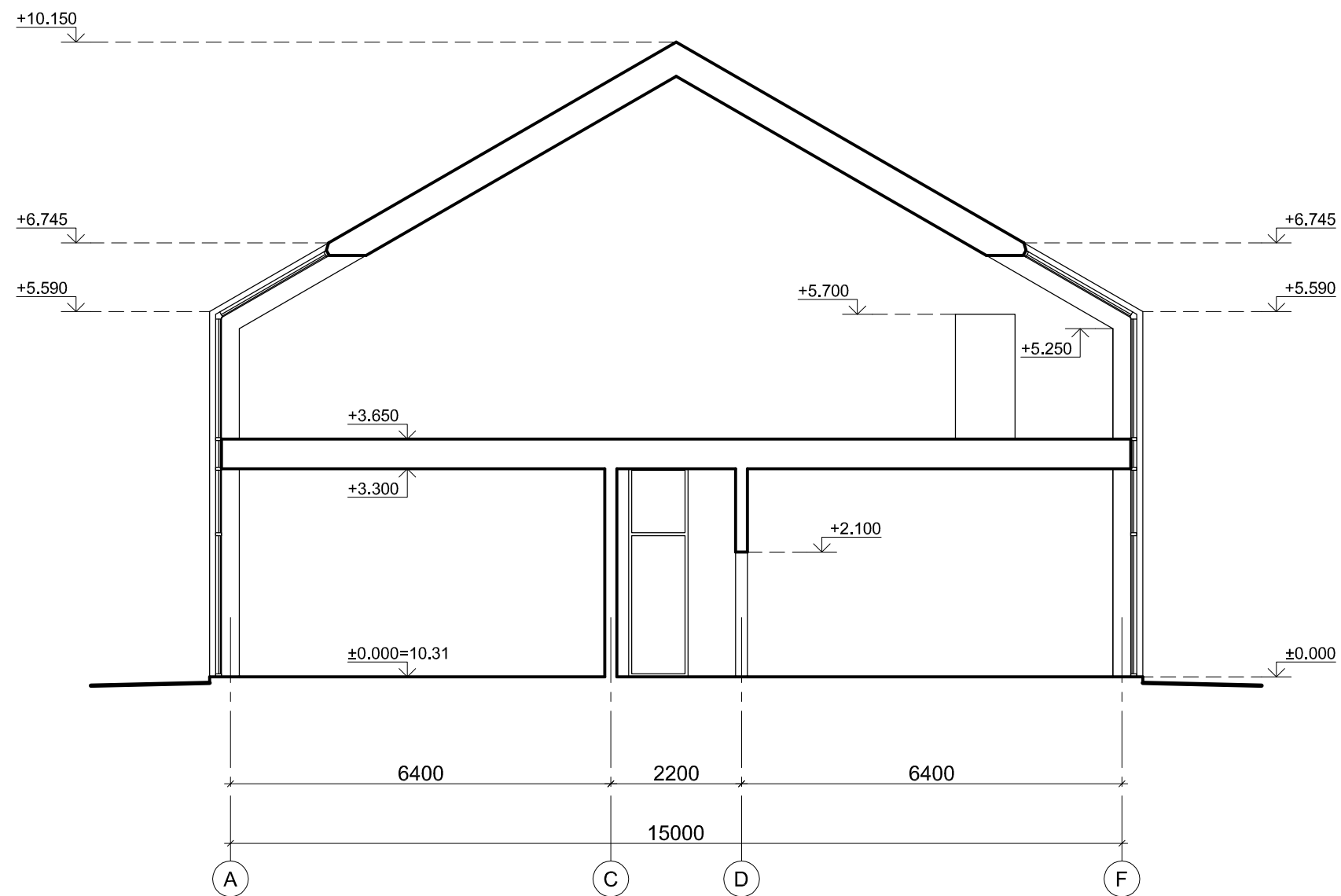
Nr.	PATALPA	Plotas, m <sup>2</sup>
201	Holas	31,11
202	Virtuvė	21,59
203	WC žmonėms su negalia	5,06
204	Salė	332,51
205	Inventoriaus patalpa	20,88
206	Laiptinė	
Viso (aukšte):		411,15
Viso (pastate):		816,57

PASTABOS:


1. Projektuojamo pastato nulinė altitudė 0,00 = 10,31m.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2021-02	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

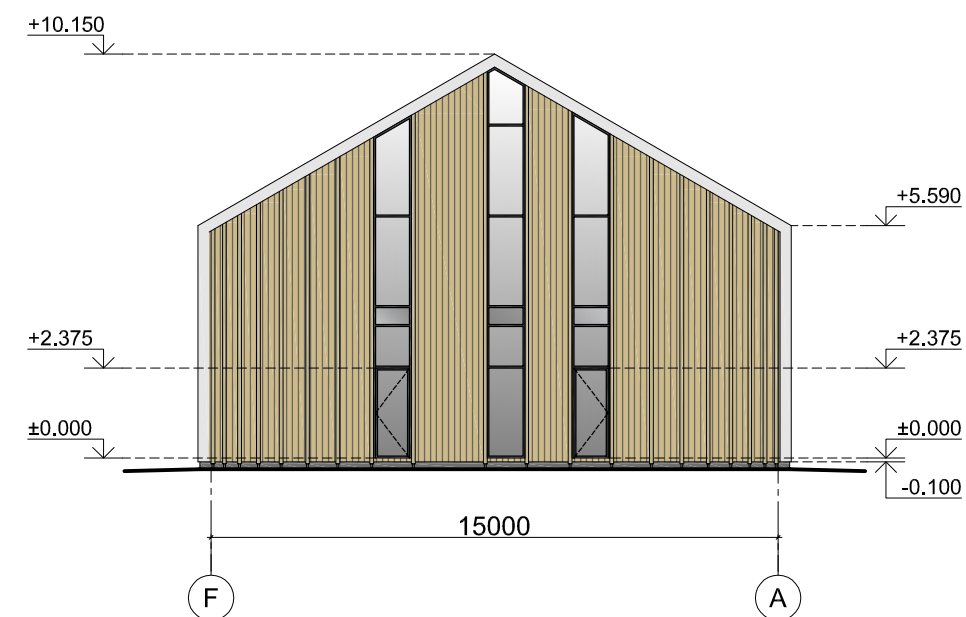
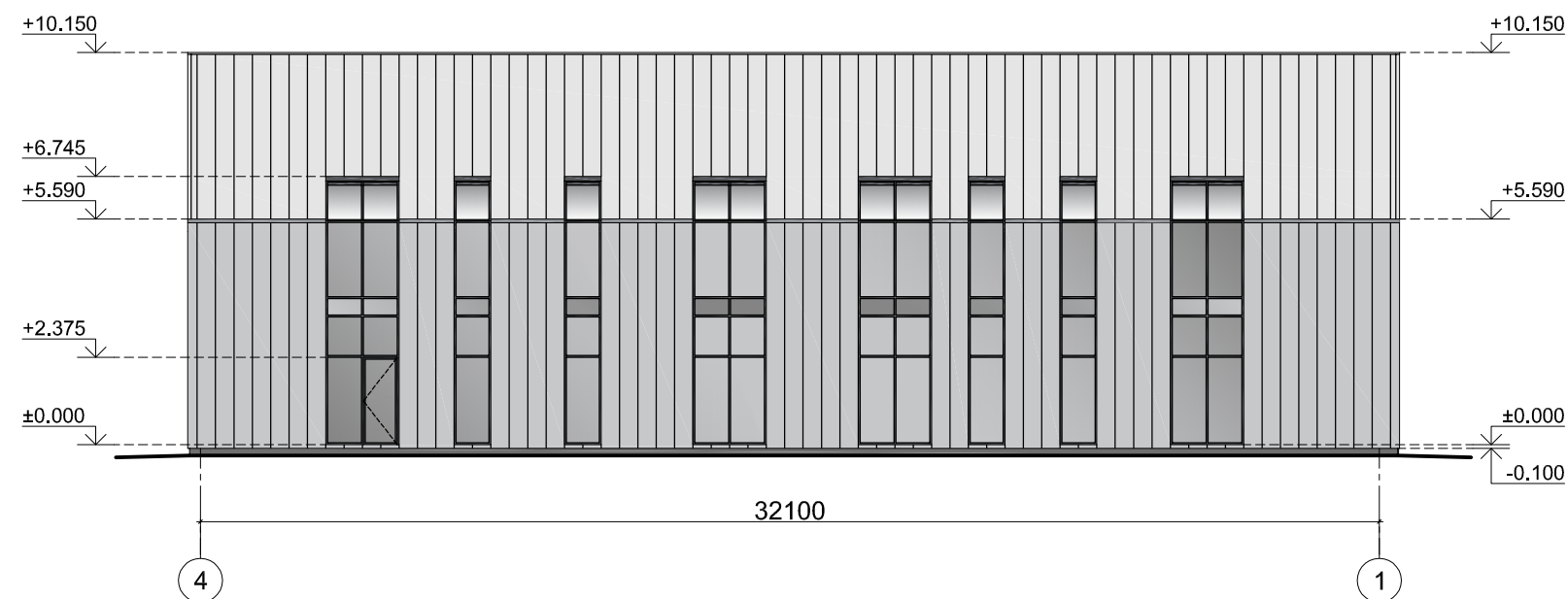
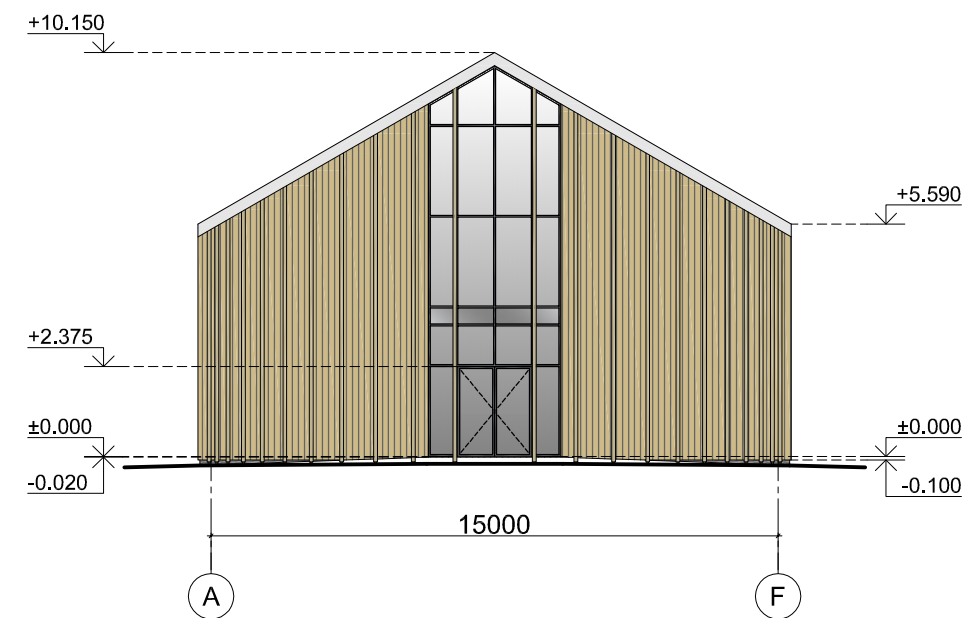
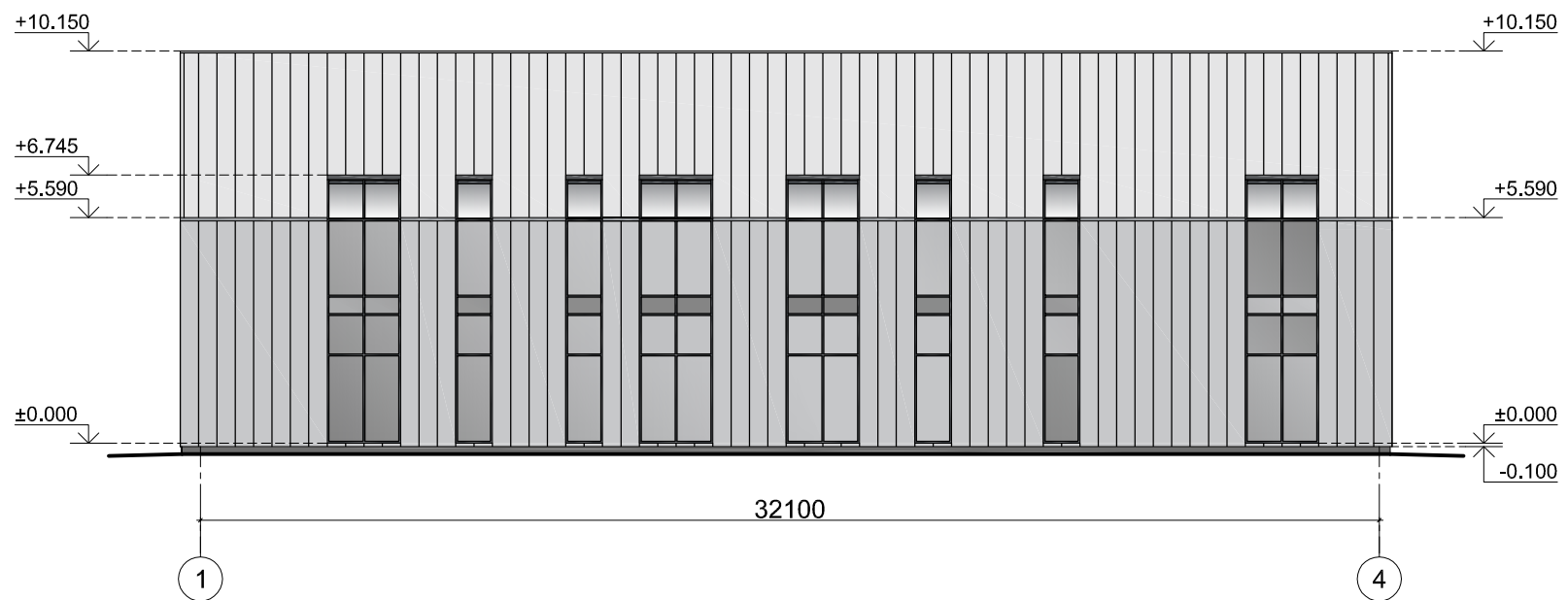
Kval. patv. dok. Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato parapijos namų prie Šv. Juozapo Darbininko bažnyčios Smiltelės g. 27, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
	A 473	PV, PDV	Snieguolė Stripinienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 religinės paskirties pastatas (7.15) <b>Mansardos planas M 1:100</b>	
	018681	ARCH	Miglė Paužaitė		Laida	0
0012390	ARCH	Tomas Vasilkevičius		Statytojas (užsakovas) Klaipėdos Šv. Juozapo Darbininko parapija		Dokumento žymuo <b>2020-10-01 - 01 - PP_B - 03</b>
LT				Lapas	Lapų	1 / 1



PASTABOS:  
 1. Projektuojamo pastato nulinė altitudė 0,00 = 10,31m.  
 2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2021-02	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato parapijos namų prie Šv. Juozapo Darbininko bažnyčios Smiltelės g. 27, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
A 473	PV, PDV	Snieguolė Stripinienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
018681	ARCH	Miglė Paužaitė	01 religinės paskirties pastatas (7.15)	
0012390	ARCH	Tomas Vasilkevičius	Pjūvis A-A M 1:100	
LT	Statytojas (užsakovas) Klaipėdos Šv. Juozapo Darbininko parapija		Dokumento žymuo 2020-10-01 - 01 - PP_B - 04	Lapas 1
				Lapų 1





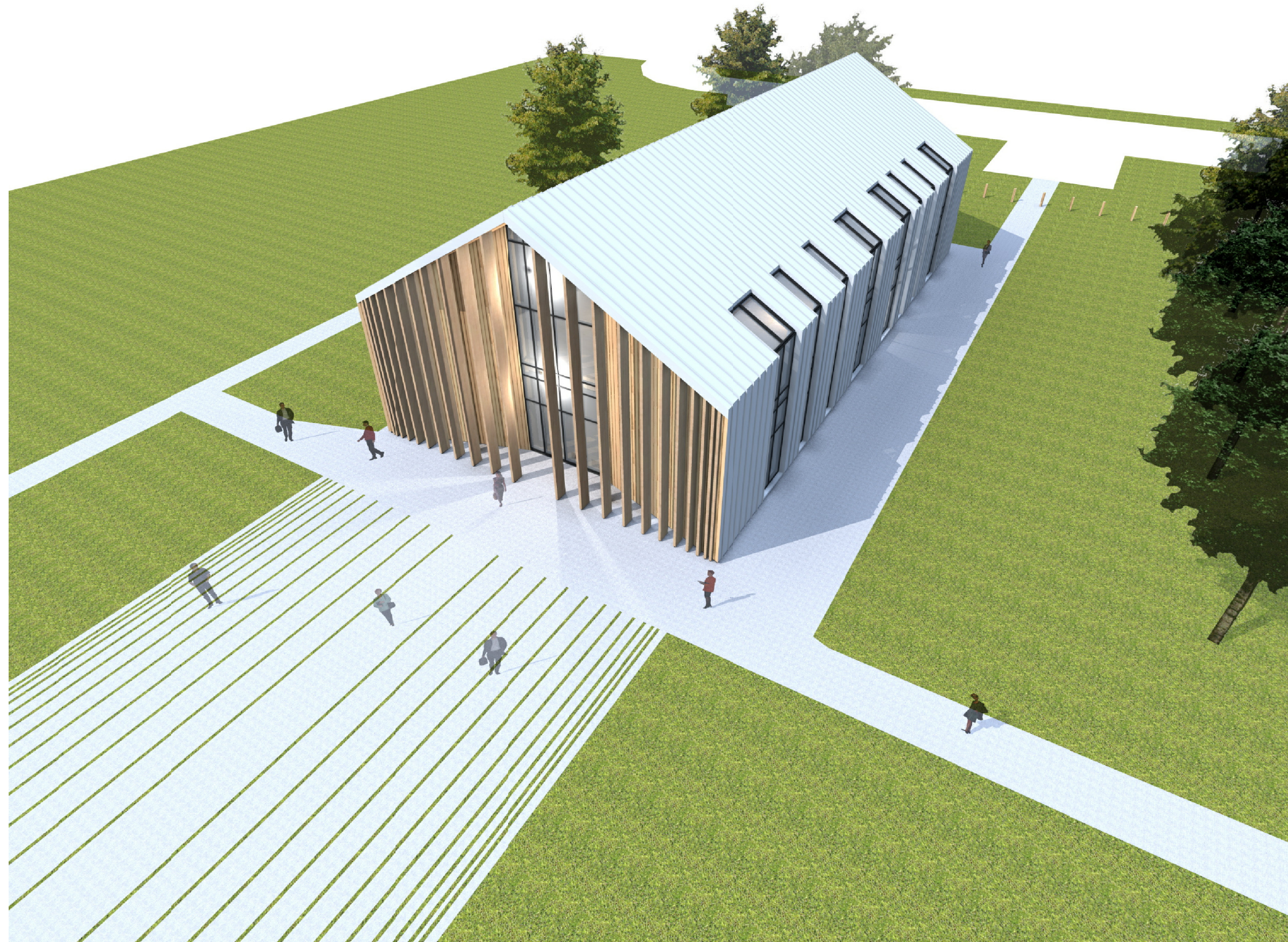
Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Sienos, stogas	Metalas	Šviesiai pilka
	Sienos	Medis	-
	Paneliai	Medis	-

PASTABOS:  
 1. Projektuojamo pastato nulinė altitudė 0,00 = 10,31m.  
 2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2021-02	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato parapijos namų prie Šv. Juozapo Darbininko bažnyčios Smiltelės g. 27, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
	A 473	PV, PDV	Snieguolė Stripinienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
	018681	ARCH	Miglė Paužaitė		01 religinės paskirties pastatas (7.15)	
0012390	ARCH	Tomas Vasilkevičius		Fasadai M 1:200		Laida 0
LT	Statytojas (užsakovas)		Klaipėdos Šv. Juozapo Darbininko parapija		Dokumento žymuo	
				2020-10-01 - 01 - PP_B - 05		Lapas 1
						Lapų 1





0	2021-02	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>uostamiesčio projektas</b>		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	
A 473	PV, PDV	Snieguolė Stripinienė		Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato parapijos namų prie Šv. Juozapo Darbininko bažnyčios Smiltelės g. 27, Klaipėda, rekonstravimo projektas
018681	ARCH	Miglė Paužaitė		
0012390	ARCH	Tomas Vasilkevičius		
LT	Statytojas (užsakovas)	Klaipėdos Šv. Juozapo Darbininko parapija		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 religinės paskirties pastatas (7.15) <b>Vizualizacija</b>
		Dokumento žymuo		Lapas
		2020-10-01 - 01 - PP_B - 06		Lapų
				1
				6






0	2021-02	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato parapijos namų prie Šv. Juozapo Darbininko bažnyčios Smiltelės g. 27, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
	A 473	PV, PDV	Snieguolė Stripinienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 religinės paskirties pastatas (7.15) <b>Vizualizacija</b>	
	018681	ARCH	Miglė Paužaitė		Laida	
0012390	ARCH	Tomas Vasilkevičius		0		
LT	Statytojas (užsakovas)		Klaipėdos Šv. Juozapo Darbininko parapija		Dokumento žymuo <b>2020-10-01 - 01 - PP_B - 06</b>	
					Lapas	Lapų
					2	6






0	2021-02	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 <b>uostamiesčio projektas</b>	Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato parapijos namų prie Šv. Juozapo Darbininko bažnyčios Smiltelės g. 27, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
			A 473 PV, PDV Snieguolė Stripinienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
018681	ARCH	Miglė Paužaitė	01 religinės paskirties pastatas (7.15)		Laida
0012390	ARCH	Tomas Vasilkevičius	<b>Vizualizacija</b>		0
LT	Statytojas (užsakovas) Klaipėdos Šv. Juozapo Darbininko parapija		Dokumento žymuo <b>2020-10-01 - 01 - PP_B - 06</b>		Lapas 3
					Lapų 6

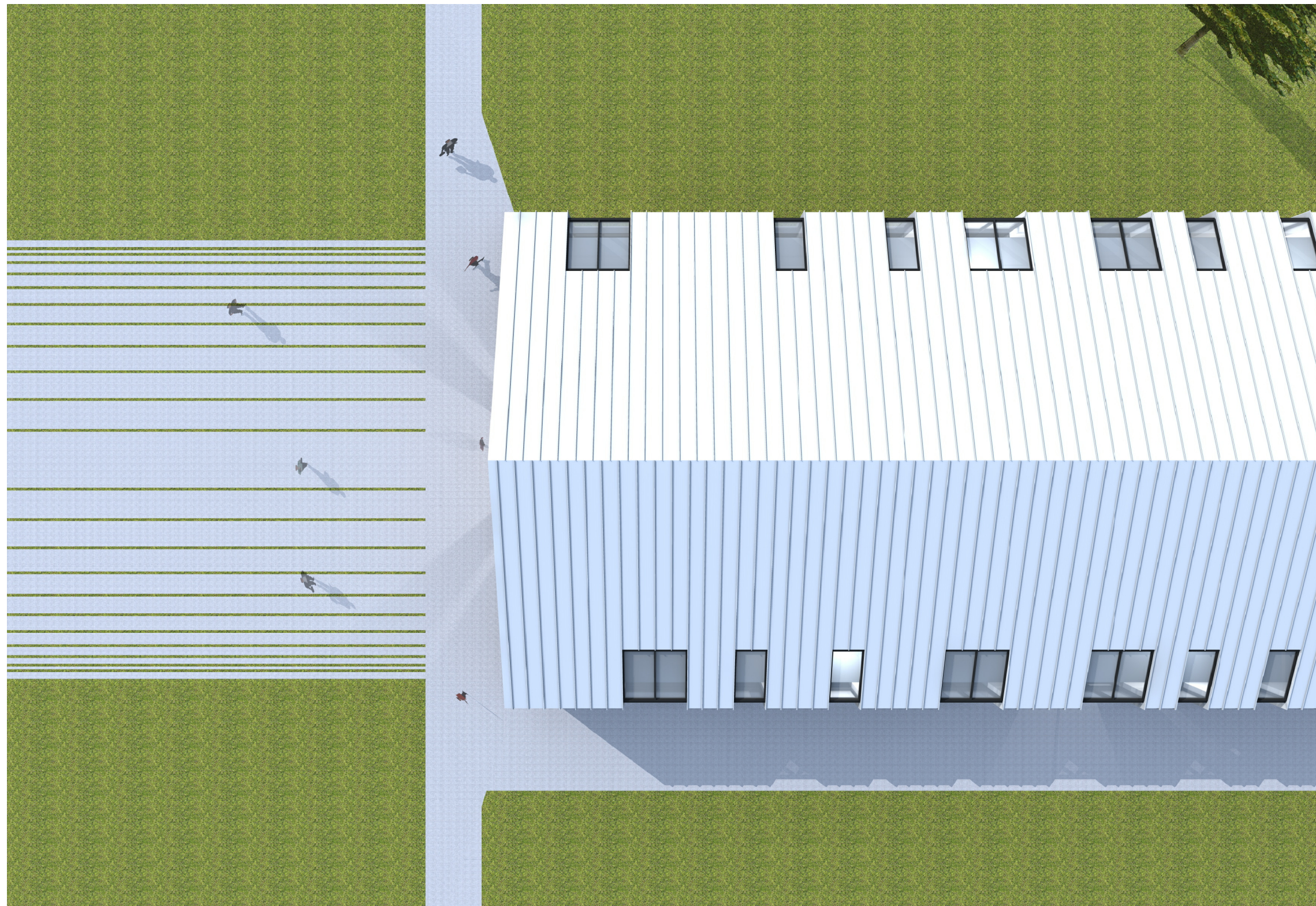





0	2021-02	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato parapijos namų prie Šv. Juozapo Darbininko bažnyčios Smiltelės g. 27, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 religinės paskirties pastatas (7.15) <b>Vizualizacija</b>		Laida 0
			Statytojas (užsakovas) Klaipėdos Šv. Juozapo Darbininko parapija		Dokumento žymuo <b>2020-10-01 - 01 - PP_B - 06</b>






0	2021-02	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 <b>uostamiesčio projektas</b>		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato parapijos namų prie Šv. Juozapo Darbininko bažnyčios Smiltelės g. 27, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
	A 473	PV, PDV	Snieguolė Stripinienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 religinės paskirties pastatas (7.15) <b>Vizualizacija</b>	Laida 0	
	018681	ARCH	Miglė Paužaitė				
0012390	ARCH	Tomas Vasilkevičius					
LT	Statytojas (užsakovas)		Klaipėdos Šv. Juozapo Darbininko parapija		Dokumento žymuo <b>2020-10-01 - 01 - PP_B - 06</b>	Lapas 5	Lapų 6





0	2021-02	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas		
			Religinės paskirties pastato parapijos namų prie Šv. Juozapo Darbininko bažnyčios Smiltelės g. 27, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		
A 473	PV, PDV	Snieguolė Stripinienė	01 religinės paskirties pastatas (7.15)		0
018681	ARCH	Miglė Paužaitė	<b>Vizualizacija</b>		
0012390	ARCH	Tomas Vasilkevičius			
LT	Statytojas (užsakovas)		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Klaipėdos Šv. Juozapo Darbininko parapija		<b>2020-10-01 - 01 - PP_B - 06</b>	6	6