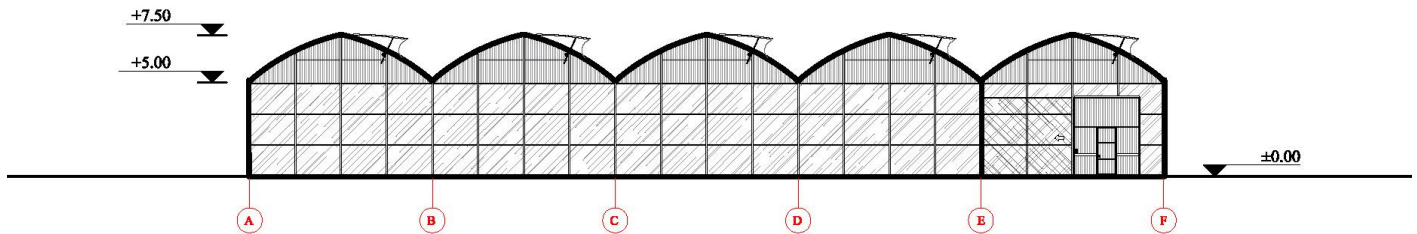




GINTARO ADOMAIČIO II, ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS, TEL.: 860606710





PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS (ŠILTNAMEIŲ) PASKIRTIES PASTATO, ŽVAIGŽDŽIŲ G., SKLYPO UNIKALUS NUMERIS 4400-0087-6864, VABALIŲ K., SIDABRAVO SEN., RADVILIŠKIO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTAS	ŠILTNAMIS (1)
OBJEKTO ADRESAS	ŽVAIGŽDŽIŲ G., SKLYPO UNIKALUS NUMERIS 4400-0087-6864, VABALIŲ K., SIDABRAVO SEN., RADVILIŠKIO R.SAV.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NR.	2011
PROJEKTO RENGĖJAS	GINTARO ADOMAIČIO II
PROJEKTO VADOVAS	VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)
STATYTOJAS	ŽŪK „AGROLIT“
UŽSAKOVAS	UAB „AIVARO PROJEKTAI“

BENDROSIOS DALIES (BD) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
		Titulinis lapas	1	1
1.	2011-XX-PP-BD.T	Dokumentų žiniaraštis	1	2
2.	2011-XX-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3.	2011-XX-PP-BD.AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	8	4
		Brėžiniai		
4.	2011-00-PP-SP.B1	Sklypo situacijos schema. M 1:2000	1	12
5.	2011-00-PP-SP.B2	Sklypo planas. M 1:1000	1	13
6.	2011-01-PP-SA.B1	Šiltnamio planas. M 1:250	1	14
7.	2011-01-PP-SA.B2	Fasadai 1/F-A, 73/A-F, A/1-73, F/73-1. M 1:250	1	15
8.	2011-01-PP-SA.B3	Pjūvis A-A M 1:150	1	16
9.	2011-01-PP-SA.B4	Stogo planas M 1:250	1	17


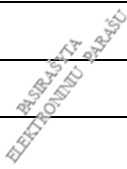
Viso byloje: 17 lapų

0	2021	Statybos leidimui; Rangovo parinkimui; Darbo projektui parengti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 606 06710		Projekto pavadinimas: KITOS (ŠILTNAMŲ) PASKIRTIES PASTATO, ŽVAIGŽDŽIŲ G., SKLYPO UNIKALUS NUMERIS 4400-0087-6864, VABALIŲ K., SIDABRAVO SEN., RADVILIŠKIO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		ŠILTNAMIS (01)
				Dokumento pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
				Laida 0
LT	Užsakovas: Statytojas:	UAB „Aivaro projektai“ ŽŪK „AGROLIT“	Dokumento žymuo 2011-XX-PP-BD.T	Lapų 1
				Lapas 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	13814	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	51	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	51	
II. PASTATAI			
Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas			Nauja statyba
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	7104,00	
2.2. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	6912,00	
2.2. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	192,00	
2.2. Pastato užimamas plotas. *	m ²	7104,00	
2.2. Pastato tūris.*	m ³	45777	
2.3. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
2.4. Pastato aukštis. *	m	7,50	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Drenažo (lietaus kanalizacijos) tinklai*	m	64,00	
3.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)			
3.2.1. PVC Lietaus kanalizacijos vamzdynai	mm	160	
3.3. Elektros tinklo įvadas*	m	58,00	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2021	Statybos leidimui; Rangovo parinkimui; Darbo projektui parengti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		GINTARO ADOMAIČIO II IMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 606 06710		Projekto pavadinimas: KITOS (ŠILTNAMEIŲ) PASKIRTIES PASTATO, ŽVAIGŽDŽIŲ G., SKLYPO UNIKALUS NUMERIS 4400-0087-6864, VABALIŲ K., SIDABRAVO SEN., RADVILIŠKIO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		ŠILTNAMEIS (01)
				Dokumento pavadinimas:
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				Laida
				0
LT	Užsakovas:	UAB „Aivaro projektai“		Dokumento žymuo
	Statytojas:	ŽŪK „AGROLIT“		2011-XX-PP-BD.BSR
				Lapų
				1
				Lapas
				1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD.AR)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statytojas: Žemės ūkio kooperatyvas „AGROLIT“.

1.2. Užsakovas: UAB „Aivaro projektai“.

1.3. Projektuotojas: Gintaro Adomaičio IĮ, Maironio g. 53, Radviliškis, įmonės kodas 301842805, tel.: 860606710. Direktorius Gintaras Adomaitis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė.

1.4. Projekto pavadinimas: Kitos (šiltnamių) paskirties pastato, Žvaigždžių g., sklypo unikalus numeris 4400-0087-6864, Vabalių k., Sidabravo sen., Radviliškio r.sav., statybos projektas. Nr. 2011.

1.5. Statybos adresas: Žvaigždžių g., sklypo unikalus numeris 4400-0087-6864, Vabalių k., Sidabravo sen., Radviliškio r.sav.


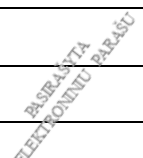
1.6. Bendrieji duomenys apie statinius, statinių kategorijas, statybų darbų rūšis.

Statinio žymėjimas projekte	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	Šiltnamis, ypatingasis ¹ , kitos (šiltnamių) paskirties pastatai ²	Nauja statyba

1. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastato charakteristikos turi ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių požymių (parametrų) - pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m², todėl pastato kategorija – ypatingasis.

2. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.20. punktą: kitos (šiltnamių) paskirties pastatai – augalams auginti skirti pastatai (šiltnamiai, oranžerijos, žiemos sodai ir kita).

1.7. Projekto rengimo etapas: Projektinis pasiūlymas (PP).

0	2021	Statybos leidimui; Rangovo parinkimui; Darbo projektui parengti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		GINTARO ADOMAIČIO IĮ ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 606 06710		Projekto pavadinimas: KITOS (ŠILTNAMEIŲ) PASKIRTIES PASTATO, ŽVAIGŽDŽIŲ G., SKLYPO UNIKALUS NUMERIS 4400-0087-6864, VABALIŲ K., SIDABRAVO SEN., RADVILIŠKIO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		ŠILTNAMEIS (01)
				Dokumento pavadinimas:
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				Laida
				0
LT	Užsakovas: Statytojas:	UAB „Aivaro projektai“ ŽŪK „AGROLIT“	Dokumento žymuo 2011-XX-PP-BD.AR	Lapų 8
				Lapas 1

II. PROJEKTO RENGIMO TEISINIAI PAGRINDAI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS STP, SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, Respublikos statybos normomis ir taisyklėmis ir kitais dokumentais reglamentuojančiais statinių projektavimą ir statybą.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra sutartis ir statytojo priešprojektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Projekto planai rengiami vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų, suderinta topografinė geodezine nuotrauka. Topografinė nuotrauka atlikta 2021 metais (ne senesnė nei 3 metai).

2.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3): 1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys.
- STR 2.04.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2011-XX-PP-BD.AR	8	2	0

- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- LST 1516-2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- LST 1569-2012. Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” LR VRM PAGD 2010.12.7

III. NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA RUOŠIANT PROJEKTĄ

Projekto dalių (bendrosios dalies, architektūrinės, sklypo plano) brėžinių atlikimui naudota licenzijuota braižymo programa „Autodesk Autocad 2014“. tekstiniams dokumentams parengti naudota programa „Microsoft Office 2010“.

IV. SKLYPO APRAŠYMAS

4.1. Duomenys apie sklypą. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7160/0010:71 Sidabravo k.v., unikalus Nr. 4400-0087-6864. Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo plotas 1,3814 ha. Nuosavybės teisė – J.K. ir D.K., pridedama užstatymo teisės sutartis su ŽŪK “AGROLIT”. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Teritorijoje, kurioje numatoma statyti pastatą, saugomų medžių ir želdinių nėra.

Teritorija, kurioje numatoma statyba, nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas, sklype nėra kultūros paveldui priklausančių objektų.

Sklype numatoma įrengti servitutą užtikrinant kaimyninių sklypų savininkų patekimą į savo nuosavybę per projekte numatomą įvažą iš Žvaigždžių gatvės.

V. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2011-XX-PP-BD.AR	8	3	0

5.1. Pastato vieta sklype. Projektuojamas statinys – šiltnamis, vieno aukšto, stačiakampių formos, sujungtais arkiniais stogais. Pastato gabaritiniai matmenys 48 x 180 m. Bendras pastato plotas 7104 m², tūris 45777 m³, pastato aukštis 7,50 m.

Pastačius projektuojamą pastatą sklypo užstatymo tankumas - 51%, intensyvumas – 51%.

Projektuojamo pastato grindų abs. alt.: 83,20 m, parenkama pagal statybos teritorijoje esantį reljefą. Šiltnamis statomas sąlyginai lygioje vietoje, su nežymiais nuolydžiais į visas puses. Aplink pastatą formuojamos lokalios nuožulnos į visas puses.

Pastatas sklype orientuojamas lygiagrečiai vakarinei sklypo kraštinei, 0,5m atstumu nuo sklypo ribos (pridedamas savininko sutikimas statyti arčiau nei 3 m nuo sklypo kad.Nr. 7160/0010:0091 ribos).

Įvažiavimas į sklypą – per naujai projektuojamą įvažą iš pietinėje sklypo dalyje esančios Žvaigždžių gatvės ir per šiaurės pusėje esantį žvyro kelią, užtikrinant pastato pasiekiamumą rytine ilgąja pastato kraštine. Įvažą projektuojama ir įrengiama atskiru projektu. Palei rytinę sklypo ribą projektuojamas 3,5 m skaldos dangos kelias, jungiantis sklypo šiaurinę ir pietinę dalis ir užtikrinantis gaisrinių automobilių judėjimą teritorijoje gaisro atveju.

5.2. Sklypo dangos. Prieš pagrindinį patekimą į šiltnamį - vartus rytinėje pastato pusėje - numatoma skaldos dangos aikštelė 20x13 m. Skaldos dangos perimetru įrengiami betoniniai bordiūrai (1000x80x200(h) mm). Palei rytinę sklypo ribą projektuojamas 3,5 m skaldos dangos kelias.

Pietinėje sklypo dalyje esantis 10 arų prūdas numatomas šiltnamio laistymui, lietaus vandens rinkimui ir kaip gaisrinio vandens rezervuaras.

Tarp pastato šiaurinio galo ir rytinės sklypo ribos projektuojama 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė su sustiprintu pagrindu – skaldos dangos aikštelė, armuota triašiu geotinklu. Nuo aikštelės iki kūdros – 12 m.

5.3. Aplinkotvarka. Statybos metu naikinamų medžių nebus, suardyta veja atsėjama. Sklypas nežymiai planuojamas įsiliejant į esamą reljefą, statybos vieta išlyginama iki reikiamos altitudės, nukasamas gruntas paskirstomas aplink šalia statinio esančias teritorijas, formuojant tolygų reljefą.

5.4. Inžineriniai tinklai.

5.4.1. Lietaus nuotekų ir drenažo tinklai. Remiantis „Paviršinių nuotekų reglamentu“ įsakymu D1-193, projektuojama teritorija ir joje vykdoma veikla nepriskiriama galimai teršiamai, todėl surinktos lietaus nuotekos nevalomos. Nuo projektuojamo pastato stogo lietaus nuotekų nuvedimas išorinis – latakais ir lietvamzdžiais. Nuo pastato išorinių kraštinių latakų surinktas lietaus vanduo paskirstomas žaliuose plotuose. Pastato vidiniuose latakuose surinktos lietaus nuotekos nuvedamos į sklype esantį prūdrą PVC lauko lietaus kanalizacijos vamzdynais Ø160 mm.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2011-XX-PP-BD.AR	8	4	0

5.4.2. Elektros tinklai. Elektros tiekimas užtikrinamas nuo ant sklypo ribos atskiru projektu numatomos KS/KAS. Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu, pagal elektros tiekėjo išduodamas sąlygas.

Elektros įvado schema: 0,4 kV kabeliai lauke susikirtimuose su kitomis požeminėmis komunikacijomis veriami į PVC vamzdžius. Vartotojui įsirengus jam priklausančius vidaus elektros tinklus (nuo apskaitos spintos į pastatą) pateikti Valstybinės Energetikos Inspekcijos išduotą elektros įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą. Elektros įvedimo sprendimus tikslinti darbo projekto metu ir statybos vietoje.

VI. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS – ŠILTNAMIS

6.1. Architektūriniai funkciniai sprendiniai. Šiltnamio (01) pagrindinis tūris stačiakampio formos 38,40 x 180,00 m matmenų, prie pagrindinio tūrio jungiamas priestatas 9,6x20 m pagalbinei patalpai ir įėjimui į pastatą. Pastato konstrukcija numatoma, kaip tipinis modulinis gaminys, formuojamas iš 5 modulinį tūrių – 4 sujungtų šiltnamių konstrukcijos 9,6x180 m, ir 1 šiltnamio konstrukcijos 9,6x20 m priestato. Kiekviena dalis dengiama dvišlaičiu, gaubtu stogu. Pagrindinis šiltnamio plotas 6912 m², priestato plotas 144 m², bendras plotas 7104 m. Bendras statinio aukštis 7,5 m. Pastato tūris 45777 m³. Pastato grunto grindų altitudė 0,00 pagal absoliutinę altitudę yra 83,20.

Pagalbinėje patalpoje (144 m²) numatoma betono grindų danga, pagalbinėje patalpoje formuojama sandėliavimo patalpa (48 m²) iš modulinį atitvarų. Šiltnamyje projektuojamas 3 m pločio betono dangos takas.

Į pastatą patenkama per stumdomus vartus su integruotomis durimis (3,0x4,5 m) pagalbinėje patalpoje ir per varstomas duris vakarinėje pastato dalyje. Pagrindinėmis laikomos rytinėje dalyje suprojektuotos durys.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (šiltnamių). Pastato veikla sezoninė, priklauso nuo metinių klimato sąlygų. Funkcija – sezoninių vaisių, daržovių ir gėlių auginimas.

Pastate nenumatoma įrengti pastovių darbo vietų.

Įėjimui į pastatą ir evakuacijai projektuojamos durys (100x2500(h)) bei vartai rytiniame (3500x4200 (h)) ir durys vakariniame (1200 x 2500 h) pastato fasade.

Pastato apšvietimas natūralus. Jį užtikrina skaidrios pastato atitvaros.

Į naujai projektuojamą pastatą vandens tiekimas nenumatytas, buitinės nuotekos nesusidarys.

Lietaus nuvedimo latakai šildomi. Paviršinio vandens nubėgimas nuo stogo projektuojamas į lietaus nuotekų vidaus vamzdinius ir nuvedamas į prūdą. Vamzdynai Ø150 mm, montuojami su i=0,008 nuolydžiu.

6.2. Pastato apdaila. Šiltnamio danga - dviejų sluoksnių ne mažiau 200 mikronų, specializuota stabilizuota, išpūsta, terminė plėvelė su oro tarpu ir įrenginiu oro slėgiui palaikyti tarp plėvelės

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2011-XX-PP-BD.AR	8	5	0

sluoksnių. Užpildžius tarpą tarp sluoksnių, plėvelė negali susibanguoti. Danga turi anti-lašėjimo efektą, neleidžiantį kondensato lašams kristi ant augalų. Plėvelė prie karkaso tvirtinama aliuminio profilių ir latakų pagalba prispaudžiant PVC juostomis ir papildomais užspaudėjais.

Stogo konstrukcijoje integruoti vienos dalies stogo mechanizmai vėdinimui - stoglangiai su automatiniu valdymu. Ventiliaciniai stoglangiai atsidarydami turi sudaryti tiesią liniją priešingai šiltnamio stogo pusei.

Išorės durys ir vartai projektuojami metalo rėmo, polikarbonatiniai. Papildoma vidaus apdaila nenumatyta. Pagalbinėje patalpoje numatoma 10 cm storio betono danga, šiltnamio patalpoje projektuojamas 10 cm storio 3 m pločio betoninis takas. Kita danga neprojektuojama.

6.3. Pastato konstrukcinė schema.

6.3.1. Benroji konstrukcinė dalis. Statinio struktūra strypinė, susidedanti iš skersinių rėmų. Rėmą sudaro vamzdinio profilio metalinės kolonos bei arkinės santvaros. Visos antžeminės konstrukcijos pateikiamos konkretaus gamintojo, kaip bendras gaminys atitinkantis mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimus. Projekte pateikiami tik šiltnamio pamatų įrengimo sprendimai. Pamatai – gręžtiniai poliai. Pastatas dengtas termine plėvele.

6.3.2. Pamatai. Šiltnamio konstrukcijai atremti numatomi gelžbetoniniai monolitiniai gręžtiniai poliniai pamatai.

6.3.3. Antžeminės konstrukcijos. Šiltnamio antžeminė konstrukcija yra laikoma gaminiu kurio tinkamumą naudojimui atsižvelgiant į regione vyraujančias sniego bei vėjo apkrovas, užtikrina gamintojas. Projekto dalies priede pridedama gaminio atitikties deklaracija.

Gaminys susideda iš skersinių strypinės konstrukcijos rėmų, kurie tarpusavyje sujungti ryšiais užtikrinančiais pastato stabilumą. Skersinis rėmas susideda iš uždaro profilio metalinių vamzdžių - kolonų standžiai tvirtinamų prie pamato, bei arkinio tipo santvarų pagamintų iš apvalaus skerspjuvio vamzdžio.

6.4. Statinio inžinerinės sistemos. Šiltnamis projektuojamas šalto tipo, jam būdingas veiklos sezoniškumas.

Natūralus vėdinimas per pastato stoge įrengiamus pakeliamus mechanizmus – stoglangius.

Statinio apšvietimas natūralus, per skaidrų fasadą.

Į naujai projektuojamą pastatą vandens tiekimas nenumatytas, buitinės nuotekos nesusidarys.

Elektros tiekimas nuo ant sklypo ribos numatomos KS/KAS požeminiu 0,4 kV elektros kabeliu.

VII. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (šiltnamių). Pastato veikla sezoninė, priklauso nuo metinių klimato sąlygų. Funkcija – sezoninių vaisių ir daržovių auginimas. Augalai auginami loviuose, pakeltuose nuo žemės paviršiaus. Kiti technologiniai procesai nebus vykdomi.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2011-XX-PP-BD.AR	8	6	0

Pastate nenumatomas didesnis nei 15 žmonių buvimas vienu metu.

VIII. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Durų slenksčiai ne aukštesni kaip 0,025 m. Sniego slinkimo nuo stogo sustabdymui ties durimis ir takais numatomi sniego užtvaros elementai.

IX. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas statinys – **P.2.20** pastatų grupės: kita (šiltnamių) pastatai augalams auginti (šiltnamiai, oranžerijos, žiemos sodai ir kita). Pastato atsparumo ugniai laipsnis – **III**. Gaisro apkrovos kategorija – **neskaičiuojama**.

Projektuojamas 1 aukšto statinys - šiltnamis, pamatai poliniai gelžbetoniniai, laikančios konstrukcijos – metalo karkasas, pastato stogo ir sienų danga – terminė plėvelė.

Statinio aukštis **7,50 m**. statinio užstatymo plotas – **7104 m²**. Aukščiausio aukšto altitudė, matuojant nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus **0,00 m**.

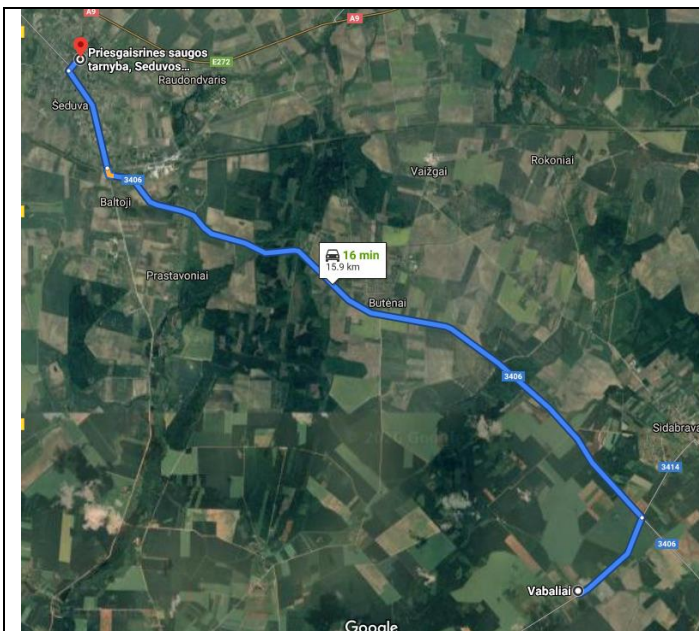
Projektuojamas statinys į gaisrinius skyrius nedalinamas ir priešgaisrinės pertvaros neprojektuojamos. P.2.20 pastatų grupei gaisrinio skyriaus plotas nenormuojamas.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi.

Gaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne mažesnio kaip 4,5 aukščio, užtikrinantis galimybę ugniagesių technikai privažiuoti prie pastato.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo neviršija 10 m, todėl numatyti užlipimo ant stogo nebūtina.

Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų atvykimas į objektą.



Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Priešgaisrinės saugos tarnyba, Seduvos ugniagesių komanda, Panevėžio g. 6, Šeduva 82224. Atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki pastato vietos – 15,9 km.

Bendras priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų atvykimo laikas nuo pranešimo apie gaisrą perdavimo iki gaisro gesinimo pradžios – 26,5 min.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2011-XX-PP-BD.AR	8	7	0

Projektuojamo pastato gaisro gesinimui panaudoti gaisrinių hidrantų nėra galimybės. Gaisro atveju, vandens tiekimas numatomas iš sklype esančio vandens telkinio – kūdros. Vandens telkinys yra 12 m atstumu nuo projektuojamo pastato. Prie tvenkinio, 12 m atstumu, projektuojama ne mažesnė kaip 12,0 x 12,0 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė ant sustiprinto pagrindo.

X. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Kadangi dėl fizinio darbo specifikos darbas netinkamas žmonės turintiems fizinių negalių, pastatas ir aplinka nepritaikoma žmonėms su negalia.

XI. APLINKOSAUGA IR ATLIEKŲ TVARKYMAS

11.1. Nuotekos ir vanduo. Vanduo bus imamas iš esamos kūdros. Lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos PVC lietaus kanalizacijos vamzdžiais į kūdrą.

11.2. Aplinkos užteršimas išmetamosiomis dujomis. Statomas statinys neigiamo poveikio aplinkai neturės. Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus.

11.3. Atliekos. Iškastas gruntas, sandėliuojamas sklypo teritorijoje. Baigus statybą, gruntas paskleidžiamas sklypo ribose - panaudojamas sutvarkyti aplinką, atnaujinti vejas. Atliekamo grunto nėra. Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

11.4. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos. Suprojektuotas statinys nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos.

11.5. Pastato įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims. Statinys neaukštas – 7,5 m, todėl jis neužstoja vietos kraštovaizdžio. Neigiamos įtakos dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims neturės.

XII. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, netrikdys elektros tiekimo.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2011-XX-PP-BD.AR	8	8	0

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

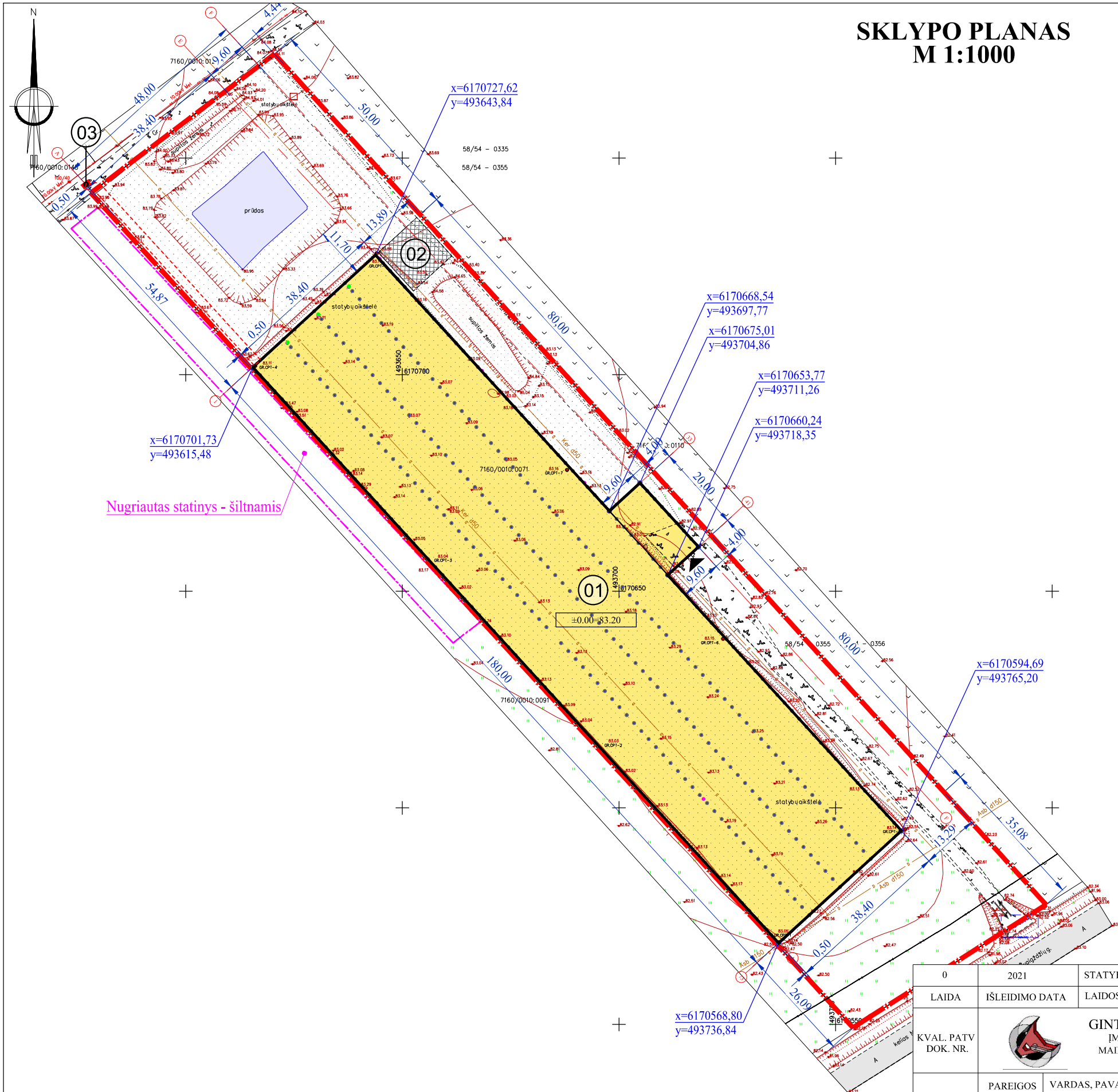
	Projektuojamas šiltnamius
	Sklypo riba
	Patekimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Esama prūdas (10 arų)
	Kelių apsaugos zonos
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

PASTABOS:

1. Matmenys sklypo plane pateikti metrais;
2. $\pm 0,00 = 83,20$;
3. naudojamas ortofoto pagrindas iš geoportal.lt.

0	2021	STATYBOS LEDIMUI; RANGOVO PARINKIMUI; DARBO PROJEKTUI PARENGTI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO IĮ		PROJEKTO PAVADINIMAS:
		ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 606 06710		KITOS (ŠILTNAMIŲ) PASKIRTIES PASTATO, ŽVAIGŽDŽIŲ G., SKLYPO UNIKALUS NUMERIS 4400-0087-6864, VABALIŲ K., SIDABRAVO SEN., RADVILIŠKIO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		ŠILTNAMIS (01)
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
M/Nr. 0022567	ARCH.	AUŠRA KARDZIENĖ		SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000
	UŽSAKOVAS:	UAB „AIVARO PROJEKTAI“		LAIDA
LT	STATYTOJAS:	ŽŪK „AGROLIT“		0
				DOKUMENTO ŽYMUO:
				2011-00- P-P-SP. B1
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				5

SKLYPO PLANAS M 1:1000



SKLYPO STATINIŲ ŽYMĖJIMAS

01	Projektuojamas šiltnamis	Projektuojama
02	Gaisrinių mašinų apsisukimo vieta	Projektuojama
03	KS/KAS	Numatoma

BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
Sklypo plotas	m ²	13814
Sklypo užstatymo tankumas	%	51
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	51
Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	7104

GYVENAMASIS NAMAS (01)

Bendras pastato plotas	vnt.	7104
Pagrindinis plotas*	vnt.	6912
Pagalbinis plotas*	m ²	192
Pastato užimamas plotas*	m ²	7104
Pastato tūris*	m ³	45777
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	7,50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

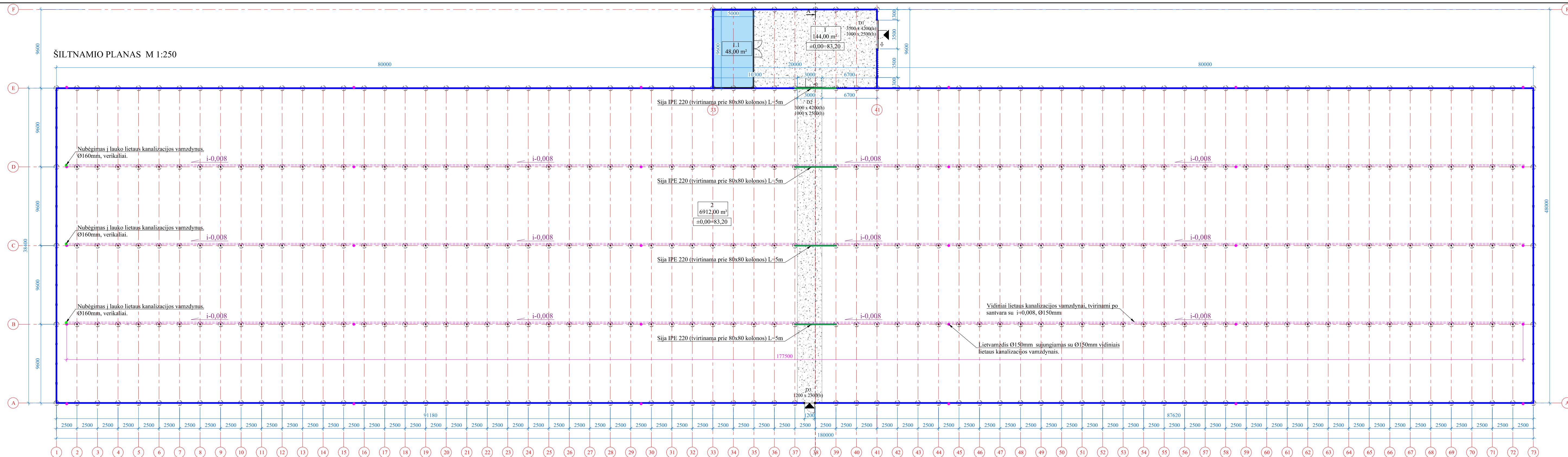
	Projektuojamas šiltnamis
	Sklypo riba
	Patekimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Projektuojamų dangų ribos
	Esamas prūdas (10 arų)
	Sustiprintos dangos gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė
	Pastato ašių susikirtimo koordinatinių taškas
	Nugriautas statinys - šiltnamis

PASTABOS:

- Matmenys sklypo plane pateikti metrais;
- ±0,000=83,20;
- Pateiktos pastato ašių susikirtimo koordinatės;
- Topografinė nuotrauka atlikta:
 - Koordinatinių sistema: LKS-94;
 - Aukščių sistema: LAS07;

0	2021	STATYBOS LEDIMUI; RANGOVO PARINKIMUI; DARBO PROJEKTUI PARENGTI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO IĮ		PROJEKTO PAVADINIMAS:
		ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 606 06710		KITOS (ŠILTAMŲ) PASKIRTIES PASTATO, ŽVAIGŽDŽIŲ G., SKLYPO UNIKALUS NUMERIS 4400-0087-6864, VABALIŲ K., SIDABRAVO SEN., RADVILIŠKIO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		ŠILTNAMIS (01)
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
M/Nr. 0022567	ARCH.	AUŠRA KARDZIENĖ		SKLYPO PLANAS M 1:1000
LT	UŽSAKOVAS:	UAB „AIVARO PROJEKTAI“		DOKUMENTO ŽYMUO:
	STATYTOJAS:	ŽŪK „AGROLIT“		2011-00- P-P-SP. B2
				LAPAS
				LAPŲ
				2
				5

ŠILTNAMIO PLANAS M 1:250



- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;
 2. ±0,00=83,20;
 3. Išorės sienos - dviejų sluoksnių specializuota, stabilizuota, terminė plėvelė (išpūsta);
 4. Pastate paliekamas natūralaus grunto pagrindas, pagalbinės patalpos grindinys ir šiltnamio takas - 10cm betonas ant sukankinto pagrindo;
 5. Pastato vartai ir durys įeina į konstrukcijos (kaip gaminio) komplektaciją;
 6. Lietaus vandens surinkimas ir nuvedimas į kūrą - vidaus kanalizacijos vamzdynais Ø150mm.
 7. Visi sprendiniai tikslinami Darbo Projekto metu.

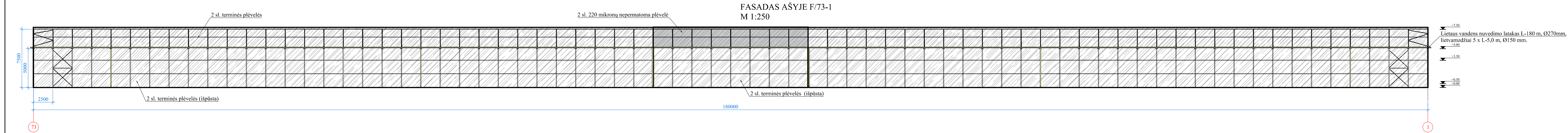
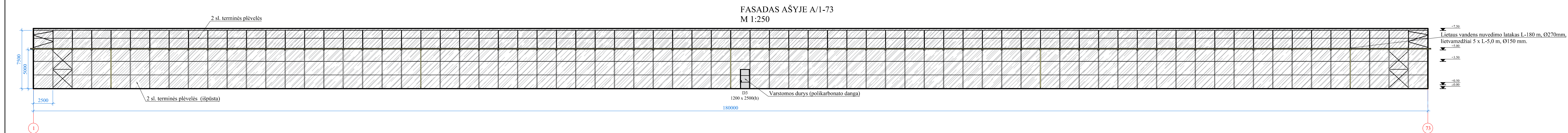
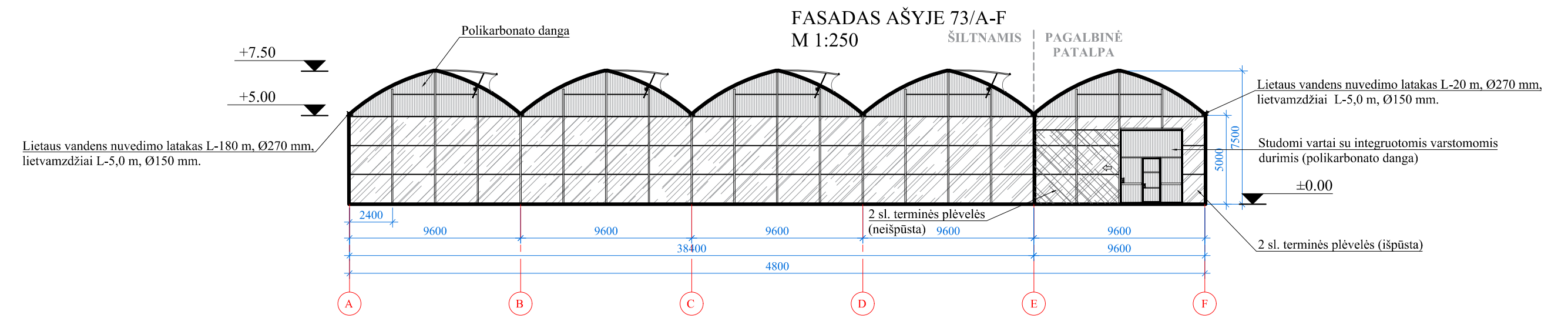
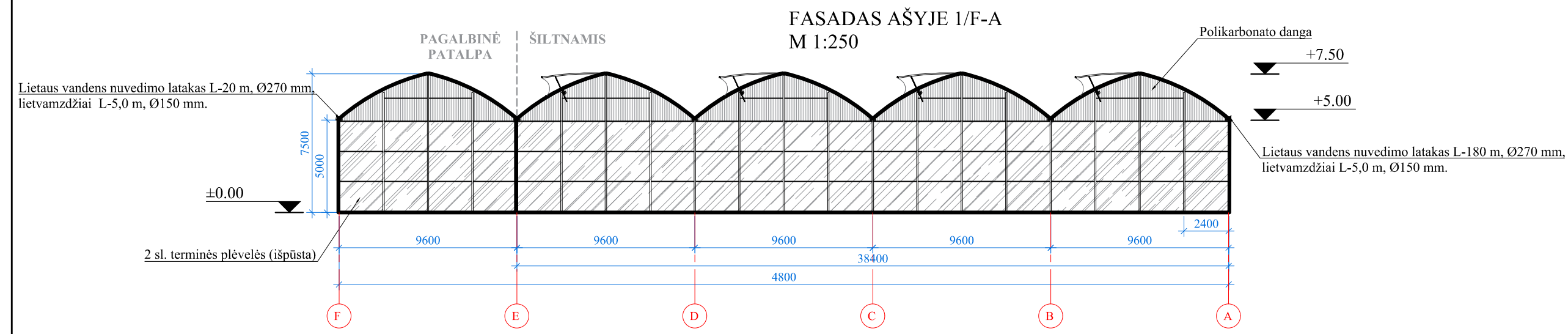
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Žym.	Pavadinimas
	Betono grindų danga, d-100 mm
	Pastato danga - dviejų sluoksnių terminė plėvelė
	Sija IPE 220 (tvirtinama prie 80x80 kolonos)
	Lietvamzdžiai (tvirtinami prie konstrukcijų)
	Lietaus kanalizacijos vamzdynai Ø150mm.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1	Pagalbinė patalpa	144,00
1.1	Sandėliavimo patalpa	48,00
2	Šiltnamis	6912,00
Iš viso:		7104,00

0	2021	STATYBOS LEDIMUI; RANGOVO PARINKIMUI; DARBO PROJEKTUI PARENGTI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŠILTNAMŲ) PASKIRTIES PASTATO, ŽVAIGŽDŽIŲ G., SKLYPO UNIKALUS NUMERIS 4400-0087-6864, VABALIŲ K., SIDABRAVO SEN., RADVILIŠKIO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: ŠILTNAMIS (01)		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠILTNAMIO PLANAS. M 1:250	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
MIN: 0022567	ARCH.	AUŠRA KARDZIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUS: 2011-01- PP-SA. B1	
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS	UAB „AIVARO PROJEKTAI“ ŽŪK „AGROLIT“		
			LAIDA	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	4



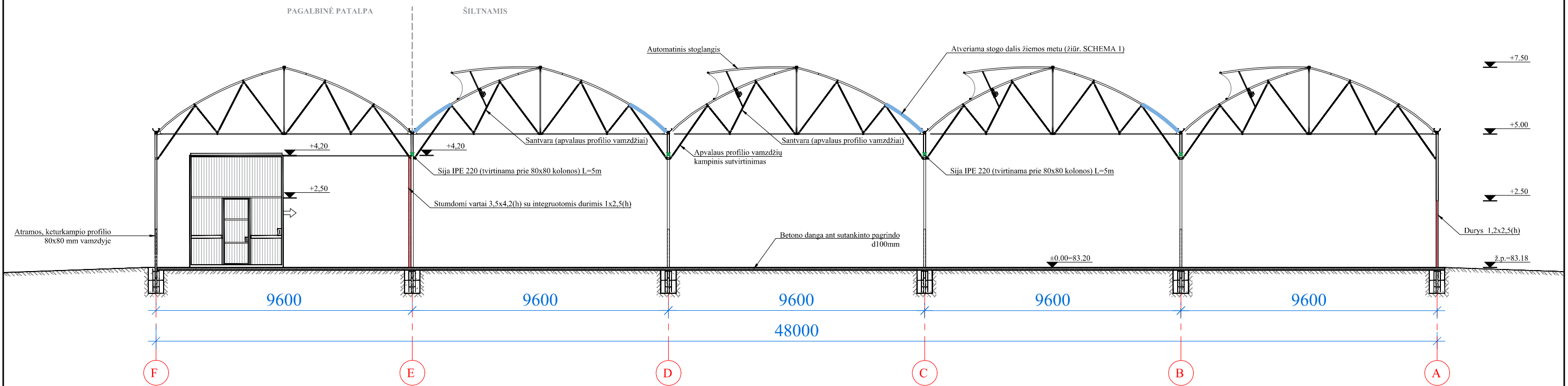
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Žym.	Pavadinimas
	2 sl. terminės plėvelės (išpūsta)
	2 sl. terminės plėvelės (neišpūsta)
	2 sl. 220 mikronų nepermatoma plėvelė
	Polikarbonato dangą

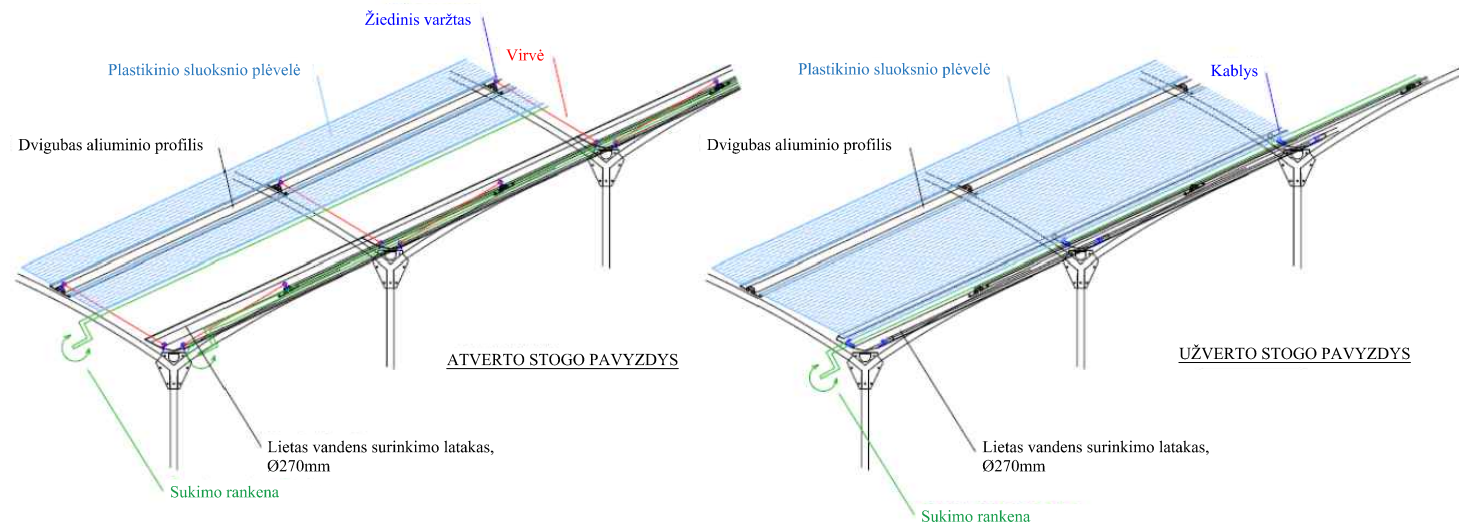
- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;
 - ±0,00=83,20;
 - Išorės sienos - dviejų sluoksnių specializuota, stabilizuota, terminė plėvelė (išpūsta);
 - Pastato vartai ir durys įeina į konstrukcijos (kaip gaminio) komplektaciją;
 - Pastate paliekamas natūralaus grunto pagrindas, pagalbinės patalpos grindinys ir šiltnamio takas - 10cm betonas ant sukinkinto pagrindo;
 - Visi sprendiniai tikslinami Darbo Projekto metu.

0	2021	STATYBOS LEDIMUI; RANGOVO PARINKIMUI; DARBO PROJEKTUI PARENGTI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO IĮ ĮMONĖS KODAS 301842805 MATRONO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 606 06710	
	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
MŪN: 0022567	ARCH.	AUŠRA KARDZIENĖ	
LT	UŽSAKOVAS	UAB „AIVARO PROJEKTAI“	
	STATYTOJAS	ŽŪK „AGROLIT“	
		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		ŠILTNAMIS (01)	
		PROJEKTO PAVADINIMAS	
		KITOS (ŠILTNAMIŲ) PASKIRTIES PASTATO, ŽVAIGŽDŽIŲ G., SKLYPO UNIKALUS NUMERIS 4400-0087-6864, VABALIŲ K., SIDABRAVO SEN., RADVILIŠKIO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		FASADI AŠYJE 1/F-A, 73/A-F, A/1-73, F/73-1	
		M 1:250	
		DOKUMENTO ŽYMAI:	
		2011-01- PP-SA. B2	
		LAPAS	LAPŲ
		2	4

PJŪVIS A-A M 1:150



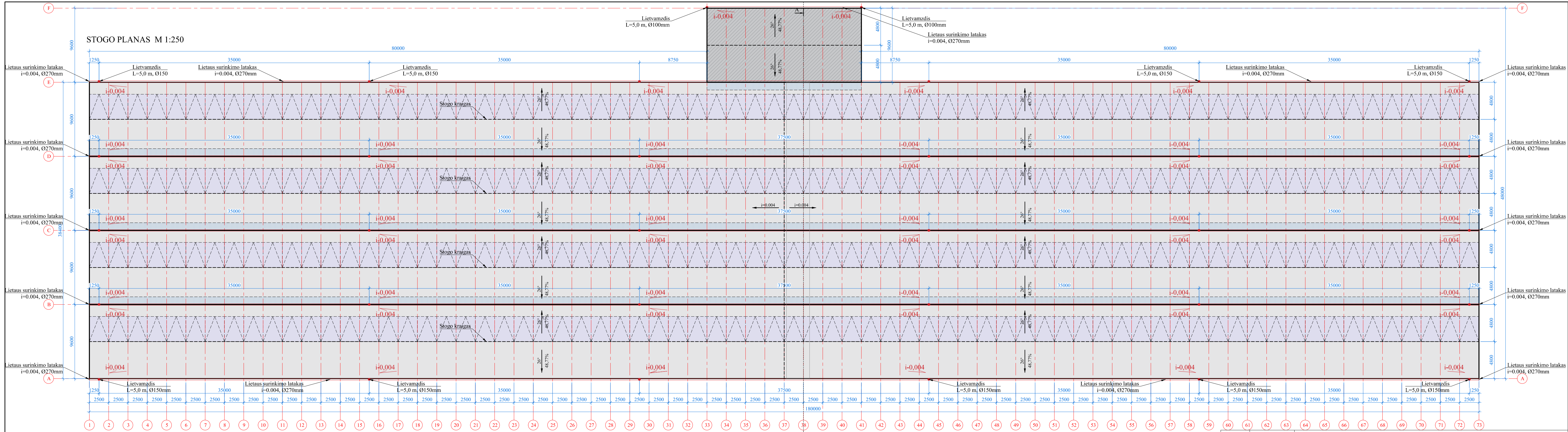
SCHEMA 1



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;
2. ±0,00=83,20;
3. Išorės sienos - dviejų sluoksnių specializuota, stabilizuota, terminė plėvelė (išpūsta);
4. Pastato vartai ir durys įeina į konstrukcijos (kaip gaminio) komplektaciją;
5. Pastate paliekamas natūralaus grunto pagrindas, pagalbinės patalpos grindinys ir šiltnamio takas - 10cm betonas ant sukankinto pagrindo;
6. Visi sprendiniai tikslinami Darbo Projekto metu.

0	2021	STATYBOS LEDIMUI; RANGOVO PARINKIMUI; DARBO PROJEKTUI PARENGTI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.	 GINTARO ADOMAIČIO IĮ ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 606 06710	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŠILTNAMIŲ) PASKIRTIES PASTATO, ŽVAIGŽDŽIŲ G., SKLYPO UNIKALUS NUMERIS 4400-0087-6864, VABALIŲ K., SIDABRAVO SEN., RADVILIŠKIO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ŠILTNAMIS (01)		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A. M 1:150 LAIDA 0
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
	ARCH.	AUŠRA KARDZIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 2011-01- P-P-SA. B3 LAPAS 3 LAPŲ 4
LT	UŽSAKOVAS: STATYTOJAS:	UAB „AIVARO PROJEKTAI“ ŽŪK „AGROLIT“		



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Žym.	Pavadinimas
	2 sl. terminės plėvelės
	Atveriamas terminės plėvelės stogo dalis
	Stognalgiai
	Lietvamzdžiai
	Lietaus surinkimo latakai

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;
- Priestato stogas dengiamas 2 sl. 220 mikronų nepermatoma plėvelė
- Lietaus vandens surinkimo latakai ir jų fasoninės dalys įeina į konstrukcijos (kaip gaminio) komplektaciją;
- Išorės sienos - dviejų sluoksnių specializuota, stabilizuota, terminė plėvelė (išpūsta);
- Pastate paliekamas natūralaus grunto pagrindas, pagalbinės patalpos grindinys ir šiltnamio takas - 10cm betonas ant sukankinto pagrindo;
- Visi sprendiniai tikslinami Darbo Projekto metu.

0	2021	STATYBOS LEDIMUI; RANGOVO PARINKIMUI; DARBO PROJEKTUI PARENGTI.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO IĮ ĮMONĖS KODAS: 301842805 MATROŠIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 606 06710	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
	ARCH.	AUŠRA KARDZIENĖ	
LT	UŽSAKOVAS	UAB „AIVARO PROJEKTAI“	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: ŠILTNAMIS (01)
	STATYTOJAS	ŽŪK „AGROLIT“	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŠILTNAMŲ) PASKIRTIES PASTATO, ŽVAIGŽDŽIŲ G., SKLYPO UNIKALUS NUMERIS 4400-0087-6864, VABALIŲ K., SIDABRAVO SEN., RADVILIŠKIO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS. M 1:250
			DOKUMENTO ŽYMUS: 2011-01- PP-SA. B4
			LAIDA 0
			LAPAS 4
			LAPŲ 4