



Statytojas/užsakovas	<b>UAB „Geotyrimų centras“, Mokslininkų g. 6A, LT-08412 Vilnius</b>			
Techninio projekto rengėjas	<b>UAB Energetikos projektavimo institutas, Jonavos g. 30, LT-44262 Kaunas</b>			
Statinio projekto pavadinimas	<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Palankesių k., Žeimių sen., Jonavos r. sav. (kad. Nr. 4640/0007:558) naujos statybos projektas</b>			
Adresas	<b>Palankesių k., Žeimių sen., Jonavos r. sav. (kad. Nr. 4640/0007:558)</b>			
Statinio projekto Nr.	<b>2020/06-09-PP</b>			
Sutarties numeris	<b>P19-018</b>			
Statinio kategorija	<b>Ypatingasis statinys</b>			
Statinio paskirtis	<b>Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)</b>			
Statybos rūšis	<b>Nauja statyba</b>			
Statinio pavadinimas	<b>Vėjo elektrinė</b>			
Statinio projekto etapas	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>			
		Bylos (segtuvo) žymuo	<b>PP</b>	
		Segtuvas	<b>1</b>	
		Bylos laida	<b>0</b>	
		Bylos išleidimo data	<b>2021-01</b>	
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
<b>UAB Energetikos projektavimo institutas</b>	Direktorius	Martynas Petravičius		
	Statinio projekto vadovas	Algis Virbalas	29404	

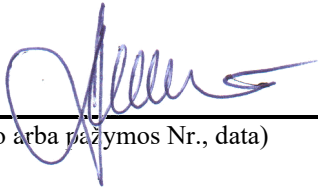

## 1 TURINYS

<b>2</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....</b>	<b>3</b>
<b>5.</b>	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....</b>	<b>5</b>
<b>3.1</b>	<b>RENGIMO PAGRINDAS .....</b>	<b>5</b>
<b>3.2</b>	<b>PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS.....</b>	<b>7</b>
<b>3.3</b>	<b>STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....</b>	<b>8</b>
<b>3.4</b>	<b>PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....</b>	<b>9</b>
<b>3.5</b>	<b>INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS.....</b>	<b>9</b>
<b>3.6</b>	<b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.....</b>	<b>9</b>
<b>3.7</b>	<b>KOMPIUTERINĖ PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIA NAUDOJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.....</b>	<b>9</b>
<b>3.8</b>	<b>INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS.....</b>	<b>10</b>
<b>3.9</b>	<b>SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI .....</b>	<b>12</b>
<b>3.10</b>	<b>ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI.....</b>	<b>13</b>
<b>3.11</b>	<b>KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI .....</b>	<b>13</b>
<b>3.12</b>	<b>SUSISIEKIMO SPRENDINIAI (parengti atskiru projektu) .....</b>	<b>13</b>
<b>3.13</b>	<b>ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI.....</b>	<b>13</b>
<b>3.14</b>	<b>MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS SPRENDINIAI .....</b>	<b>13</b>
<b>3.15</b>	<b>PRIEŠGAISRINĖ SAUGA .....</b>	<b>13</b>
<b>3.16</b>	<b>ATLIEKOS.....</b>	<b>14</b>
<b>3.17</b>	<b>VĖJO JĖGAINIŲ ŽENKLINIMAS CIVILINĖS AVIACIJOS ŽENKLAIS.....</b>	<b>14</b>
<b>3.18</b>	<b>DARBŲ SAUGOS UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI.....</b>	<b>14</b>
<b>4</b>	<b>BRĖŽINIAI .....</b>	<b>16</b>
<b>5</b>	<b>PRIEDAI.....</b>	<b>0</b>

## 2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>Tekstiniai dokumentai</b>					
2020/06-09-PP.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		3
2020/06-09-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		4
2020/06-09-PP.AR	11	0	Aiškinamasis raštas		5
<b>Grafiniai dokumentai</b>					
2020/06-09-PP-BD.B-01	1	0	Situacijos chema		17
2020/06-09-PP-BD.B-02	1	0	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas		18
2020/06-09-PP-BD.B-03	1	0	Vizualizacija		19
<b>Pridedami dokumentai</b>					
Priedas Nr.1	1		Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis		20
Priedas Nr.2	1		Garantinis raštas		21
0	2021-01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 <b>ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS</b>		<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Palankesių k., Žemių sen., Jonavos r. sav. (kad. Nr. 4640/0007:558) naujos statybos projektas</b>		
29404	PV	Algis Virbalas	<b>Vėjo elektrinė</b>		
A1338	PDV	Mantas Michalijunjo			
			<b>Projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis</b>		Laida 0
LT	UAB „Geotyrimų centras“		2020/06-09-PP.BSŽ		Lapas 1 Lapų 1

## 5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
<b>Sklypas Nr. 4640/0007:558</b> (Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4640-0007-0082)				
1. sklypo plotas (ilgalaikė nuoma)		m <sup>2</sup>	1500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		%	2,6	
3. sklypo užstatymo tankumas		%	2,6	
<b>V. KITI STATINIAI</b>				
<b>5.1. Kiti inžineriniai statiniai:</b> 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)		vnt.	1	
5.1.1. vėjo elektrinės bokšto aukštis		m	151	
5.1.2. vėjo elektrinės aukštis (bokšto ir sparnuotės)		m	230	
5.1.3. sparnuotės skersmuo		m	158	
5.1.4. Sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius		vnt.	3	
<p>Pastaba:  * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.</p>				
<p>Statinio projekto vadovas:  <b>Algis Virbalas</b>  Atestato Nr. 29404  (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)</p>				
0	2021-01	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 <b>ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS</b>		<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Palankesių k., Žemių sen., Jonavos r. sav. (kad. Nr. 4640/0007:558) naujos statybos projektas</b>	
29404	PV	Algis Virbalas	<b>Vėjo elektrinė</b>	
A1338	PDV	Mantas Michaliunjo		
			<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	
				Laida 0
LT	UAB „Geotyrimų centras“,		2020/06-09-PP.BSR	
			Lapas 1	Lapų 1

### 3 BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1 RENGIMO PAGRINDAS

**Projektiniai pasiūlymai paruošti pagal šiuos galiojančius normatyvinius ir kitus dokumentus :**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; TAR, 2016-07-13, Nr. 2016-20300, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymą (Žin., 1992, Nr. 5-75, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymą (Žin., 1994, Nr. 34-620, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002-04-24, Nr. 42-1586, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

0	2021-01	Statybos leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.				<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Palankesių k., Žemių sen., Jonavos r. sav. (kad. Nr. 4640/0007:558) naujos statybos projektas</b>				
29404	PV	Algis Virbalas		<b>Vėjo elektrinė</b>				
A1338	PDV	Mantas Michaliunjo						
				<b>Aiškinamasis raštas</b>				
LT	UAB „Geotyrimų centras“			<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>11</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	11
Lapas	Lapų							
1	11							

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2003-09-24, Nr. 90-4086), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ (Žin., 2005-06-30, Nr. 80-2908), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos (Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 17-550, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

RSN 91-85 Gręžtinių pamatų projektavimas ir statyba;

RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

LST EN 1536:1999 Specialieji geotechnikos darbai. Gręžtiniai poliai;

LST EN 206-1:2000 Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis;

Objekto pavadinimas	VE-05 - vėjo elektrinė
Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta	Palankesių k., Žemių sen., Jonavos r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 4640/0007:558. Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4640-0007-0082.
Klimato sąlygos ir reljefas	Klimato sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +6,6° C, absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9° C, absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3° C, santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %, maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 m) 90 cm. Reljefas nepastovus, banguojantis.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybos paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys

2020/06-09-PP.AR

Lapas	Lapu	Laida
2	11	0

Naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statytojas	UAB „Geotyrimų centras“, Mokslininkų g. 6A, LT-08412 Vilnius, tel. +37069813536
Sklypų inžineriniai – topografiniai planai	UAB „Geopartneris“, į.k. 302312788, Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-609, Topografinė nuotrauka M 1:500, 2020 m.
Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	UAB „Geotestus“, į.k. 125676496, LGT leidimo Nr. 112, Lvovo g. 9, Vilnius.
Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas	UAB „Archstudija“, UAB „Geotyrimų centras“ 20 MW bendros galios vėjo elektrinių parkas Jonavos r. sav., Žeimių sen., Martynišio k., Palankesių k. poveikio visuomenės sveikatai vertinimas“
Atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo	UAB „Archstudija“, UAB „Geotyrimų centras“ 20 MW bendros galios vėjo elektrinių parkas Jonavos r. sav., Žeimių sen., Martynišio k., Palankesių k.– poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentai
Situacija	Teritorija, kurioje projektuojamas vėjo jėgainė, yra šiaurės rytinėje Lietuvos dalyje, Palankesių k., Žeimių sen., Jonavos r. sav.
Gretimybės	Esama pagrindinė tikslinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis - žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Gretimoje teritorijoje vyrauja vietinės reikšmės žvyruoti keliukai. Sklypas, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, bus aptarnaujamas vietinės reikšmės žvyruotais privažiavimo keliais.
Nuosavybė	G. S. (Ilgalaikė nuoma UAB „Geotyrimų centras“, pagal nuomos sutartį 2020-09-03 Nr. ZB-3447. Užstatymo teisė UAB „Geotyrimų centras“.)
Apželdinimas	Sklype esančių medžių nėra.
Reljefas	Paviršiaus altitudės nežymiai kintamos.
Inžineriniai tinklai	Šiuo metu žemės sklype yra melioracijos sistemos.

### 3.2 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

**Statinio statybos vieta** (geografinė vieta): Palankesių k., Žeimių sen., Jonavos r. sav., žamės sklypo kadastro Nr. 4640/0007:558. Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4640-0007-0010.

Statoma vėjo elektrinė yra 627 m atstumu nuo krašto kelio Nr. 232 ir 534 m atstumu nuo perspektyvinės Rail Baltica geležinkelio linijos.

**Klimato sąlygos:** vidutinė metinė oro temperatūra +6,1° C, absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,0° C, absoliutus oro temperatūros minimumas -38,3° C, santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %, maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 m) 103 cm.

**Reljefas:** Teritorija yra gan lygi, pastebimi tik nežymus reljefo pažemėjimai.

**Statybos rūšis** - nauja statyba.

**Funkcinė paskirtis:** elektros energijos gamyba. Vėjo elektrinės galingumas iki 6 MW.

**Statinio paskirtis:** Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)

**Statinio kategorija:** ypatingasis.

2020/06-09-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	3	11	0

**Užstatymo plotas:** VE užstatymo plotas atitinka vėjo elektrinės bokšto apatinės dalies užstatymo plotą.

**Kiti duomenys:** Projektuojama vėjo elektrinė – Nr. 5, plieninių konstrukcijų bokštas, kurio stebulės aukštis 151 m. Agrariniame, mažai urbanizuotame kraštovaizdyje atsiras vertikalus dominuojantis elementai - aukštuminiai statiniai, išskylantys virš visų kraštovaizdžio elementų.

**Planuojamos įrengti vėjo elektrinės modelis parenkamas su reikalingais technologiniais ir programiniais sprendimais yra kintamo greičio generatorius su galios elektroninio keitiklio sistema.**

### 3.3 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Žemės vertinimas:** Po žemės klypo formavimo ir pertvarkymo projekto gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4640-0007-0010, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Plotas 0,1500 ha.

**Sutikimai ir gretimybės:** Planuojamam statybos objektui gauti visi būtini besiribojančių sklypų savininkų sutikimai dėl SAZ.

**Sklypuose esantys statiniai:** nėra.

**Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** šiuo metu žemės sklype yra melioracijos sistemos bei įrenginiai.

**Želdiniai:** šiuo metu žemės sklypuose auga žolė, saugotinių želdinių nėra.

**Geologinės sąlygos:** Tyrimų vietose žemės paviršius padengtas 0,3 m storio dirvožemio sluoksniu. Po dirvožemiu, iki 4,9-5,6 m gylio ir nuo 11,5-12,0 m iki 25,0 m gylio slūgso vėlyvojo Nemuno ledynmečio glacialinės nuogulos (g III nm3), kurias sudaro įvairaus stiprumo moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Nemuno ledynmečio limnoglacialinės nuogulos (lg III nm3) slūgso nuo 4,9-5,6 m iki 11,5-12,0 m gylio.

**Hidrogeologinė sąlygos:** Tyrimų metu požeminis vanduo aptiktas 4,9-5,6 m gylyje nuo žemės paviršiaus (ties 66,0-66,7 m altitute). Šis vanduo kaupiasi smėlyje ir dulkyje.

**Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.** Po dirvožemiu, iki 4,9-5,6 m gylio ir nuo 11,5-12,0 m iki 25,0 m gylio slūgso vėlyvojo Nemuno ledynmečio glacialinės nuogulos (g III nm3). Šia nuogulas iki 4,9-5,6 m gylio sudaro labai stiprus (IGS-1), vidutinio stiprumo (IGS-2) ir stiprus (IGS-3) moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Nuo 11,5-12,0 m iki 25,0 m gylio šias nuogulas sudaro labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Nemuno ledynmečio limnoglacialinės nuogulos (lg III nm3) slūgso nuo 4,9-5,6 m iki 11,5-12,0 m gylio. Nuogulas sudaro vidutinio tankumo (IGS-4) ir tankus (IGS-5) mažai dulkingas-molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis, tankus žvyringas blogai išrūšiuotas smėlis (IGS-6) vidutinio plastiškumo molis vidutinio stiprumo (IGS-7), mažo plastiškumo dulkis labai stiprus (IGS-8), labai tankus mažai dulkingas-molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis (IGS-9).

**Higieninė ir ekologinė situacija:** normali – žemės sklype nėra šiukšlių ar aplinkai pavojingų medžiagų. Taip pat nėra taršos šaltinių ar gamybos objektų.

**Aplinkinis užstatymas:** esama pagrindinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis - žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Sklypas, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, bus aptarnaujamas vietinės reikšmės žvyruotais privažiavimo keliais. Iki vėjo elektrinės projektuojamas vietinės reikšmės privažiavimo kelias į valstybinės reikšmės krašto kelią Nr. 232.

2020/06-09-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	4	11	0



### 3.4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

**Projektuojami statiniai:** vėjo elektrinė, kurios paskirtis - elektros energijos gamyba.

<b>Jėgainės modelis: plieninių konstrukcijų bokštas, kurio stebulės aukštis 151 m</b>		
Maksimalus statinio aukštis (bokšto ir sparnuotės)	m	230
Bokšto aukštis	m	151
Sparnų rotoriaus diametras	m	158

**Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Atskiru projektu bus projektuojama 30 kV kabelių linija iki 30/110 kV transformatorių pastotės.

### 3.5 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

**Vandens tiekimas:** žemės sklype nėra vandentiekio tinklų, poreikio prisijungti nėra.

**Nuotekos:** žemės sklype nėra nuotekų tinklų, poreikio prisijungti nėra.

**Elektra:** Vėjo elektrinė yra planuojamos elektrinių grupės dalis. **Vėjo elektrinių bendra numatytoji galia iki 20 MW**, vėjo elektrinės tarpusavyje bus sujungtos 30 kV elektros kabelių linijomis, nuo 30/110 kV Dargužių TP transformatorių pastotės, projektuojamos Martynišio k. 20A, Žeimių sen., Jonavos r.sav. (žemės skl. kad. Nr. 4640/0007:564).

**Žaibosauga:** vėjo elektrinėje yra integruota žaibosaugos sistema.

**Melioracija:** Melioracijos pertvarkymo sprendiniai bus parengti atskiru projektu.

### 3.6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Susisiekimo sprendiniai rengiami atskiru projektu.

Iki vėjo elektrinės projektuojamas vietinės reikšmės privažiavimo kelias į valstybinės reikšmės krašto kelią Nr. 232.

Projektuojamo vietinės reikšmės kelio plotis – 4,50 m; kategorija – IIIv, apsaugos zona – 10 m.

Privažiavimo kelias projektuojamas pagerinant esamą privažiavimo kelią.

### 3.7 KOMPIUTERINĖ PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIA NAUDOJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Microsoft Office 2019

Autodesk AutoCAD LT 2019

2020/06-09-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	5	11	0

### 3.8 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

**Higiena, aplinkos apsauga:** projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsienio šalių praktika bei Lietuvos pagrindiniais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais triukšmo lygį, HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin.,2011, Nr. 75-3638).

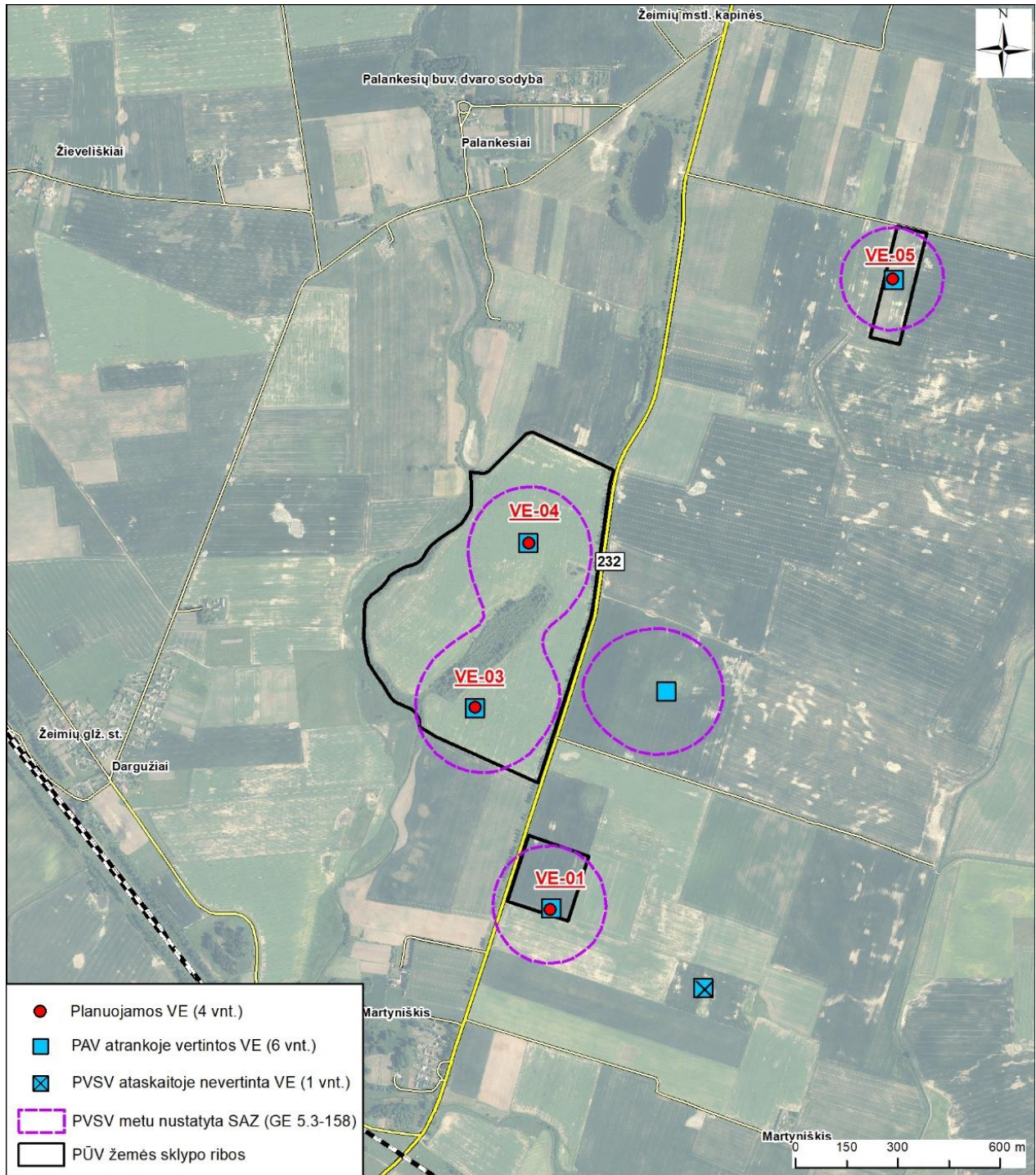
**Sanitarinės apsaugos zonos.** Pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“ (LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, XIV skyriaus 621 punkta) VE – „30 kW ir didesnės įrengtosios galios vėjo elektrinių sanitarinės apsaugos zonos dydis nustatomas pagal triukšmo sklaidos ir kitos taršos skaičiavimus atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimą“. Atlikus UAB „Archstudija“ UAB „Geotyrimų centras“ 20 MW bendros galios vėjo elektrinių parkas Jonavos r. sav., Žeimių sen., Martynišio k., Palankesių k. poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą“, buvo nustatytos SAZ. Už suformuotų SAZ ribų, elektrinių triukšmo šaltinio sukeliamas triukšmo lygis neviršys leistino lygio gyvenamoje ir darbo aplinkoje (HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin.,2011, Nr. 75-3638)). Buvo gauti žemės sklypų savininkų, ant kurių žemės užėina SAZ, sutikimai dėl planuojamos ūkinės veiklos – vėjo jėgainių statybos bei žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro išrašai su užregistruotomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis dėl SAZ. Sanitarinė zona, apimanti gretimus sklypus, riboja tik gyvenamųjų namų statybą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedo 48.4 punktu, vėjo elektrinės, kurių įrengtoji galia 2 MW ir didesnė, SAZ dydis – 440 m. Pagal Įstatymo 51 straipsnį jeigu poveikio visuomenės sveikatai vertinimas atliktas, nustatant sanitarinės apsaugos zoną taikomas pagal poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentus nustatytas sanitarinės apsaugos zonos dydis. Planuojamai ūkinei veiklai yra atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (toliau – PVSV), parengta, paviešinta ir suderinta PVSV ataskaita. PVSV atskaitoje nustatytas SAZ dydis nuo VE-04 nutolęs iki 200 m atstumu. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsniu, yra gauti visų į SAZ patenkančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų savininkų, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinių rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų sąlygų įregistravimo.

Nustatytos ar patikslintos SAZ specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašomos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Artimiausias gyvenamasis namas yra nutolęs nuo projektuojamos vėjo elektrinės VE-05 – per 1050 m.

2020/06-09-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	6	11	0



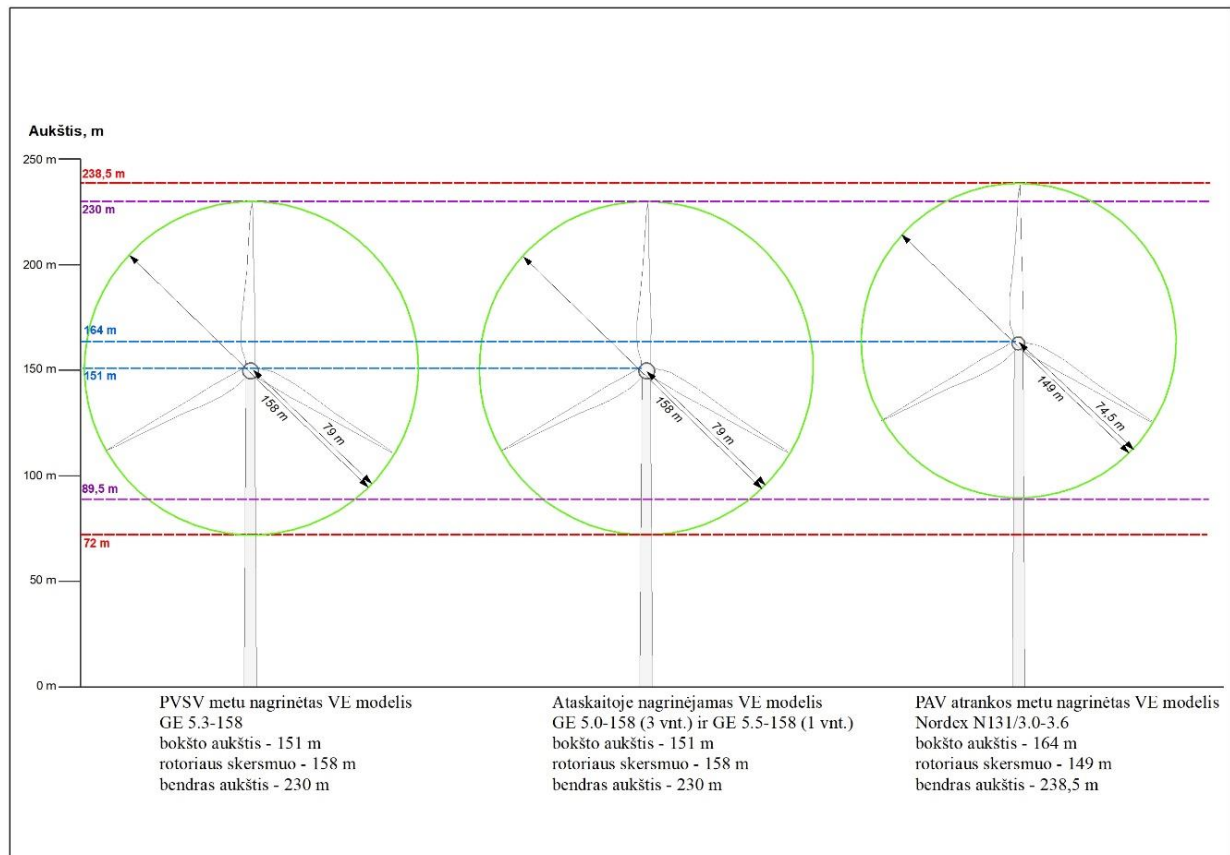
**Sprendinių atitikimą teritorijų planavimo dokumentams.** Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo dokumentai yra patvirtinti Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1TS-295. VE įrengimui skirtas žemės sklypas patenka į žemės ūkio teritorijų zoną (apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja žemės ūkio veiklai skirtos teritorijos). Analizuojamai teritorijai nustatyti papildomi naudojimo reikalavimai – vėjo elektrinių plėtros zona. Vėjo elektrinių parkų plėtros teritorijos yra nurodytos vadovaujantis Jonavos rajono specialiuoju planu - Dėl atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo plėtros Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas (patvirtintas 2013-10-31 Jonavos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. TS-322:

PŪV įgyvendinimas neįtakoja galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių bei juos atitinka.

2020/06-09-PP.AR

Lapas	Lapu	Laida
7	11	0

Planuojama vėjo elektrinė Nr. 5, kurios bokšto aukštis – 151 m, bendras aukštis iki 230 m. Projektuojamo modelio fizinės ir techninės charakteristikos patenka į PAV atrankoje įvertintų VE modelių techninių charakteristikų ribas ir atitinka PŪV išvadas.



Projektiniais pasiūlymais nustatomi reglamentai: statinio aukštis – 230 m (šiam techniniame projekte projektuojamos 230 m maksimalus statinio aukščio (bokšto ir sparnuotės) vėjo elektrinė, kurios bokšto aukštis 151 m); užstatymo tankumas – iki 0,26; užstatymo intensyvumas – iki 0,26.

Pažymima: SAZ nustatyta pagal HN-2011:33 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

### 3.9 SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

**Projektuojamo statinio išdėstymas sklype:** vėjo elektrinę numatoma statyti centrinėje sklypo (skl. kad. Nr. 4640/0007:558) dalyje.

**Projektuojamos dangos:** Privažiavimui prie vėjo elektrinės įrengiami nauji žvyro dangos vietinės reikšmės privažiavimo keliai (projektuojamų privažiavimo kelių plotis - 4,5 m) su vėjo elektrinės statybos ir montavimo aikštelėmis - pagrindinio krano aikštele bei pagalbinio krano aikštele. Naujo projektuojamo privažiavimo kelio, pagalbinio krano aikštelės, nuvažų dangos konstrukcija: nesurištas mineralinių medžiagų mišinys 0/45-20 cm; apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 30 cm; nukasto grunto sluoksnis; sankasos gruntas. Naujos projektuojamos pagrindinio krano aikštelės dangos konstrukcija: nesurištas mineralinių medžiagų mišinys 0/45-20 cm; apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 30 cm; geotinklas, geotekstilė, nukasto grunto sluoksnis; sankasos gruntas.

**Likusioje sklypo dalyje** – paliekama veja.

**Sklypo vertikalus planavimas:** Kadangi pagrindinio krano pastatymo vietos projektuojamos be nuolydžių, sankasai nusausti žemės sankasa įrengiama su 0,5 % skersiniu nuolydžiu link pakelės griovio.

2020/06-09-PP.AR

Lapas	Lapu	Laida
8	11	0



Pagrindinė aikštelė projektuojama be nuolydžio. Privažiavimo kelias projektuojamas su dvišlaičiu 2,0 % skersiniu nuolydžiu. Privažiavimo kelio išilginis nuolydis projektuojamas taikantis prie reljefo, todėl jis yra mažesnis kaip 0,3 %. Sklypo vertikalinis planavimas išlieka esamas, gretimų sklypų naudojimo sąlygos nepabloginamos. Nukastas augalinis gruntas saugomas rangovo suderintame su savininku žemės sklype ir paskleidžiamas ant naujai suformuotų paviršių, kelio šlaitų ir pakelės grioviu.

Sklypo apželdinimas: neprojektuojamas.

### 3.10 ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Vėjo elektrinė Nr. 5 - plieninių vamzdžių bokštas, kurio stebulės aukštis 151 m - tipinis statinys, kuris bus pagamintas gamykloje, atvežtas į sklypą dalimis bei sumontuotas vietoje.

### 3.11 KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Vėjo elektrinės pamatas projektuojamas atsižvelgiant į gamintojo pateiktus reikalavimus, o techninio projekto konstrukcijų dalis yra patikrinama ir gaunama teigiama konstrukcijų projekto dalies ekspertizės išvada.

### 3.12 SUSISIEKIMO SPRENDINIAI (PARENGTI ATSKIRU PROJEKTU)

Iki vėjo elektrinės projektuojamas vietinės reikšmės privažiavimo kelias.

Projektuojamo statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba; statinio kategorija – I grupės nesudėtingas statinys; projektuojamų privažiavimo kelių – 4,50 m; projektuojamų privažiavimo kelių kategorija – IIIv; projektuojamų privažiavimo kelių apsaugos zona – 10 metrų.

Projektuojamo kelio sankasa formuojama iš darbo metu iškasto grunto. Darbų metu nukasamas 30,0 cm storio dirvožemio sluoksnis panaudojamas šlaitų tvirtinimui. Likęs dirvožemis išlyginamas po statybos teritoriją.

### 3.13 ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI

Vėjo elektrinės prijungimui bus klojamas 30 kV galios kabelis iki 30/110 kV Dargužių VE TP transformatorių pastotės, projektuojamos Martynišio k. 20A, Žeimių sen., Jonavos r.sav. (žemės skl. kad. Nr. 4640/0007:564).

### 3.14 MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS SPRENDINIAI

Bus rengiami atskiru projektu.

### 3.15 PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Techninis projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos priešgaisriniais reikalavimais: STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ((Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137), įsigaliojo nuo 2011-01-01; pakeitė statybos techninį reglamentą STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai); STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės”.

Funkcinė paskirtis – elektros energijos gamyba P.5.2.

Žeimių ugniagesių komanda nuo projektuojamo objekto yra įsikūrusi už 3 kilometrų, o atvykimo į gaisro vietą laikas apie 5 min.

<b>2020/06-09-PP.AR</b>	Lapas	Lapu	Laida
	9	11	0

Statinio žaibosauga – I žaibosaugos kategorija.

Gaisriniam privažiavimui bus naudojama vėjo elektrinės statybos ir montavimo aikštelė (išlygintas dolomitinės skaldos dangos žemės paviršius). Laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (8 priedo) p. 7.1.2. ir STR 2.03.02:2005 “Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas” p.58., 59. reikalavimų, gaisriniai privažiavimai yra numatyti priešgaisrinių automobilių privažiavimui iš vienos pusės, nes vėjo jėgainės statinio plotis yra mažesnis negu 18 m, atstumas nuo vėjo jėgainės stiebo iki privažiavimo yra 0 m. Važiuojamosios dalies plotis – 4,5 m.

### 3.16 ATLIEKOS

Statybos ir eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos turi būti išvežamos ir utilizuojamos taip, kaip numato Atliekų tvarkymo įstatymas. O baigus statybos darbus, žemės paviršius išlyginamas, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį.

### 3.17 VĖJO JĖGAINIŲ ŽENKLINIMAS CIVILINĖS AVIACIJOS ŽENKLAIS

Planuojama vėjo jėgainė bus paženklinta dienos ženklais ir žiburiais. Vadovaujamosi Lietuvos transporto saugos administracijos direktorius 2020-03-26 įsakymu „Dėl kliūčių ženklavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. 2BE-109 (TAR, 2020-03-26, Nr. 6064) IX. Vėjo jėgainių ženklavimas nakties ir dienos ženklais skyriaus reikalavimais.

### 3.18 DARBŲ SAUGOS UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Darbų saugos užtikrinimas statinyje.

Vėjo jėgainės Statytojas pasirašydamas vėjo elektrinių gamybos ir montavimo sutartis su elektrinių tiekėjais, kartu pasirašo ir vėjo elektrinių aptarnavimo, remontų ir saugaus darbo užtikrinimo sutartį. Ši sutartis pasirašoma visam vėjo elektrinės veikimo garantiniam laikotarpiui. Nuo vėjo elektrinės statybos akto pasirašymo dienos Vėjo elektrinę aptarnauja ir už jos saugų darbą atsako vėjo elektrinės gamintojas.

Vėjo jėgainėse stacionarių darbo vietų nenumatoma, valdymas - nuotoliniu būdu. Aptarnaujantis personalas atvyks į vietą tik periodiškai patikrinti arba gedimo atveju. Vėjo jėgainių personalas yra puikiai paruoštas, turi visus leidimus dirbti vėjo elektrinių viduje. Statytojas be aptarnaujančio personalo patekti į elektrinę neturi teisės, jau nekalbant apie valdymo sistemų perjungimus. Todėl elektrinės priežiūra yra 100 procentų saugi.

Elektrines aptarnaujantis personalas, būdamas elektrinės viduje ar išorėje privalo gręžtai laikytis saugaus darbo instrukcijų pradėdamas rūbais, batais, saugos diržais, ryšio priemonėmis pagal griežtas elektrinės gamintojos instrukcijas.

Darbų saugos užtikrinimas statybvietyje.

Vėjo elektrinė į statybos vietą bus gabenama negabaritinių krovinių transportu. Transportui, gabensiančiam negabaritinius krovinius (vėjo elektrinės dalis), rangovas iki šių darbų pradžios turi parengti laikino eismo organizavimo schemą ir pastatyti atitinkamus laikinus kelio ženklus, suderinus juos su rajono savivaldybės atitinkama tarnyba bei su kelių policija. Laikino eismo organizavimo schema parenkama vadovaujantis automobilių kelių darbo vietų ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12.

Kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų pastatymo vietos yra nurodytos Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

<b>2020/06-09-PP.AR</b>	Lapas	Lapu	Laida
	10	11	0

Statybvietėje turi būti nurodyta vieta buitinėse patalpose, kurioje yra vaistinė bei suteikiama pirmoji medicinos pagalba. Gerai matomose vietose turi būti nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai. Rangovas iki darbų pradžios numato konkrečias vietas statybvietėje, kuriose įrengiami informaciniai stendai su darbų saugos ženklais, būtiniais telefonų numeriais, su transporto judėjimo schema, o taip pat kita darbo saugos informacija.

Statybos darbams atlikti, statybinėms medžiagoms ir mechanizmams sandėliuoti, būtina įrengti laikiną statybos aikštelę, ją būtina aptverti. Laikinos statybinės aikštelės zonoje nukasamas esamas viršutinis dirvožemio sluoksnis, kuris sandėliuojamas rangovo numatytose vietose iki statybos darbų pabaigos. Statybos metu bus sandėliuojamas minimalus statybinių medžiagų kiekis. Degalai ir tepalai nebus sandėliuojami. Statybos metu susidarysiančios atliekos nebus sandėliuojamos, bus išvežamos.

Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus aprašyti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Statybos aprūpinimu vandeniu pasirūpina rangovas. Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus.

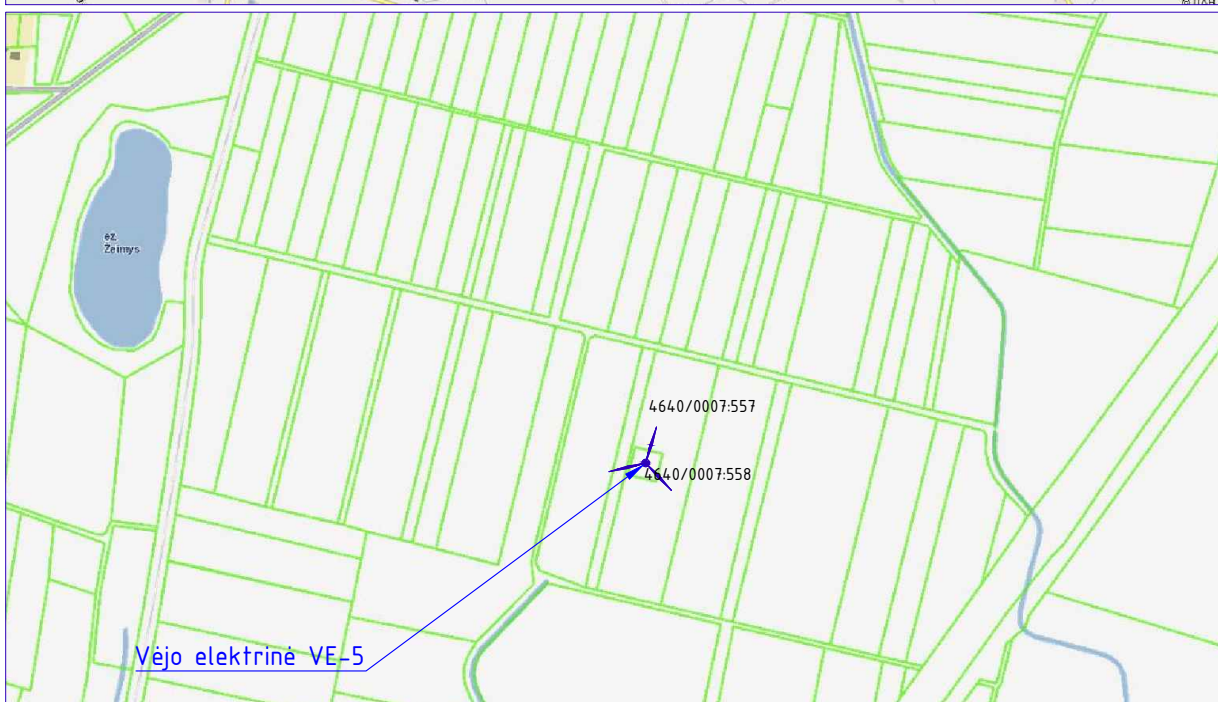
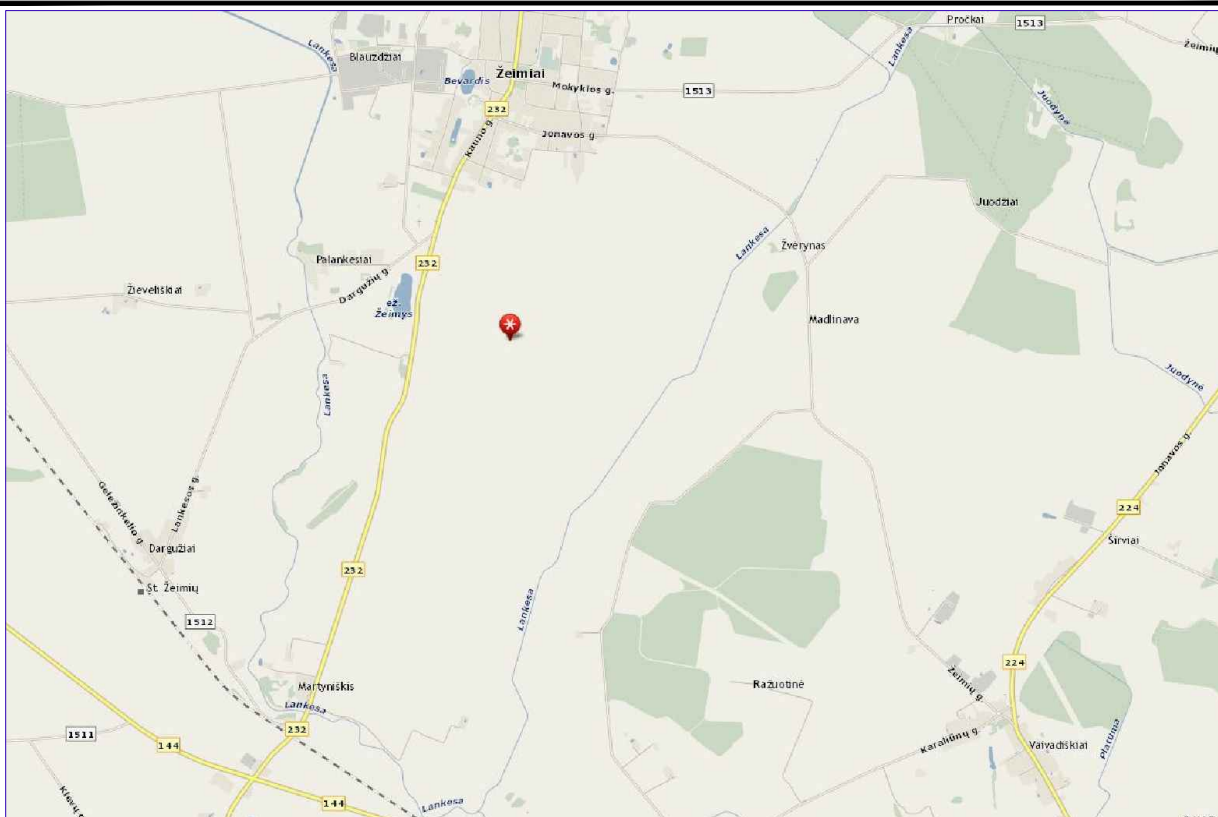
Statybos metu statybvietėje rangovas privalo vykdyti LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti tvarką ir švarą, tinkamą darbo vietų išdėstymą, darbo įrenginių techninę priežiūrą ir t.t. (Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, p.16 ).


Šiame techniniame projekte pateikti konkretūs sprendiniai gali būti detalizuojami darbo projekto metu.

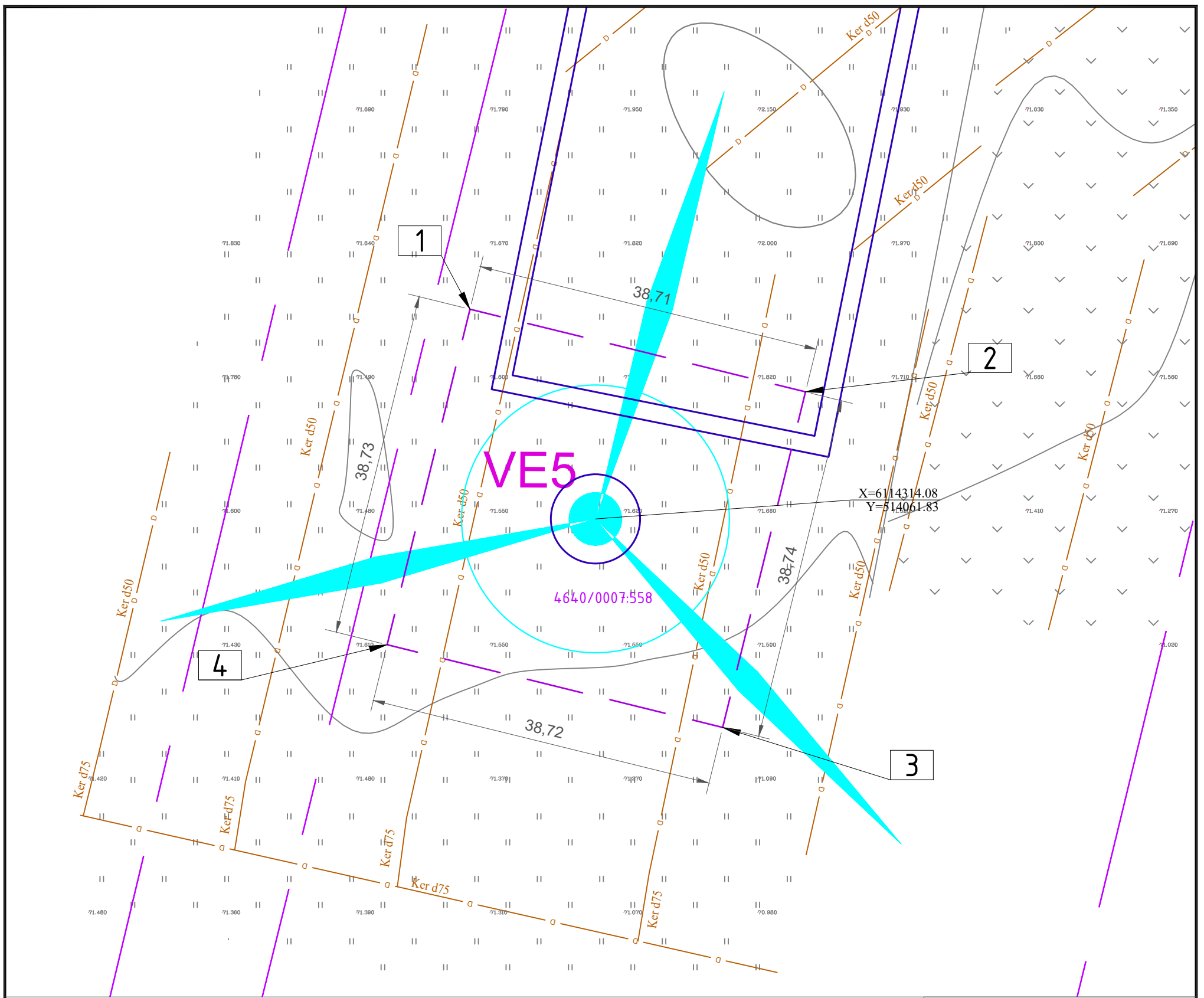
<b>2020/06-09-PP.AR</b>	Lapas	Lapu	Laida
	11	11	0

#### **4 BRÉŽINIAI**







Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data	0	2021 01	Projektiniai pasiūlymai
				Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	29404	PV	Algis Virbalas		Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Palankesių k., Žeminių sen., Jonavos r. sav. (kad. Nr. 4640/0007:558) naujos statybos projektas	
					01. Vėjo elektrinė	
				Situacijos schema		Laida 0
LT	UAB „Geotyrimų centras“		2020/06-09-PP.B-01		Lapas 1	Lapu 1



Eksplikacija:

-  - vėjo elektrinės sklypo riba;
-  - vėjo elektrinės vieta.

4640/0007:558

VĖJO ELEKTRINĖS SKLYPO KOORDINATĖS

Taško Nr.	Taško koordinatės	
1	X=6113083.55	Y=512826
2	X=6113071.54	Y=512862.81
3	X=6113034.73	Y=512850.8
4	X=6113046.72	Y=512813.99


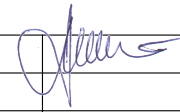
Sklypo kad. Nr. 4640/0007:558

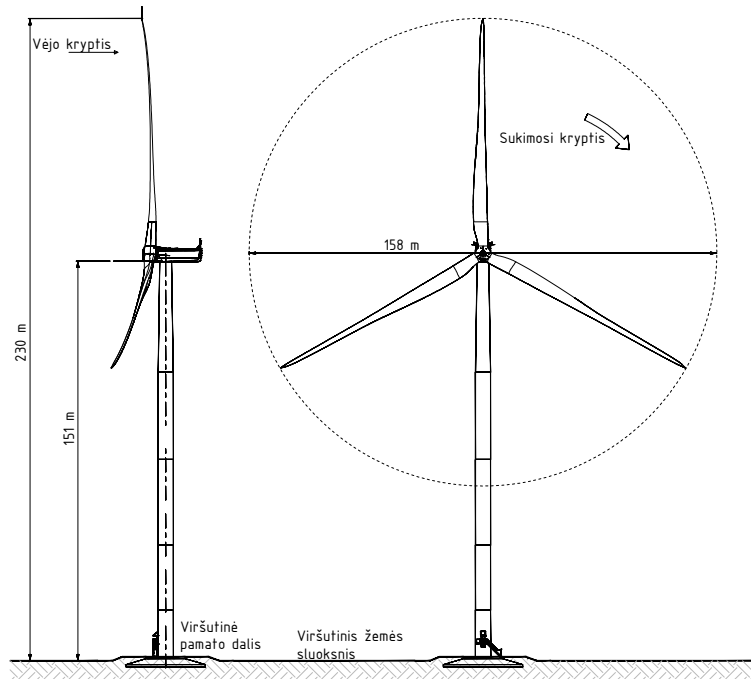
Sklypo plotas


m<sup>2</sup>

1500

Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

0	2021 01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		
29404	PV	Algis Virbalas 
		Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Palankesiu k., Žemių sen., Jonavos r. sav. (kad. Nr. 4640/0007:558) naujos statybos projektas
		01. Vėjo elektrinė
		Sprendinių brėžinys, M 1: 500
		Laida
		0
LT	UAB „Geotyrimų centras“	2020/06-09-PP.B-02
		Lapas
		Lapu
		1
		1



Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data	0	2021 01	Projektiniai pasiūlymai
				Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	29404	PV	Algis Virbalas		Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Palankesiu k., Žemiu sen., Jonavos r. sav. (kad. Nr. 4640/0007:558) naujos statybos projektas	
					01. Vėjo elektrinė	
				Vizualizacija	Laida	0
LT	UAB „Geotyrimų centras“		2020/06-09-PP.B-03	Lapas	Lapu	1 / 1

## **5 PRIEDAI**



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)



*Vaidas Zakarauskas*  
Statybos, remonto ir architektūros skyriaus vyr. architektas  
2021-01-21

TVIRTINU:

Statytojas:  
UAB „Geotyrimų centras“, įm. k. 302522085,  
Mokslininkų g. 6A, LT-08412 Vilnius  
Direktorius A. Čypas  
2021 01 20

*A. Čypas*  
Pareigos, vardas, pavardė, parašas, data, spaudas  
2021-01-21

Pareigos, vardas, pavardė, parašas, data, spaudas

1.	Informacija apie planuojamą statyti statinį: VE-05	
1.1	Statinio pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Palankesių k., Žeimių sen., Jonavos r. sav. (kad. Nr. 4640/0007:558) naujos statybos projektas
1.2	Statybos vieta	Palankesių k., Žeimių sen., Jonavos r. sav. (kad. Nr. 4640/0007:558)
1.3	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.4	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
1.5	Statinio naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžinerinis statinys (vėjo elektrinė)
1.6	Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai	
1.6.1	Statybos sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis	kita; naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
1.6.2	Žemės sklypo plotas, ha	0,1500
1.6.3	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	2,6
1.6.4	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	2,6
1.7	Maksimalus statinio aukštis (bokšto ir sparnuotės)	230 m
1.8	Bokšto aukštis	151 m
1.9	Vėjo elektrinės modelis	Plieninių konstrukcijų bokštas, kurio stebulės aukštis 151 m. Vėjo elektrinės galia iki 6 MW.
2.	Projektinių pasiūlymų paskirtis:	- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; - Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
3.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis (Situacijos schema; Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, Vizualizacija)
4.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	Žemės sklypų nuosavybės dokumentai – nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašai; Ilgalaikės nuomos (Emphyteusis) sutartis; Garantinis raštas 2021 01 19 Nr. 2021-J20-01.

Užduotį parengė:

*[Signature]*

PV Algis Virbalas (Atestato Nr. 29404)

Geotyrimų centras UAB

Statybos remonto ir architektūros skyriaus

2021-01-19

Nr. 2021-J20-01

Vyriausiajam architektui Vaidui Zakarauskui

## GARANTINIS RAŠTAS

Įmonė Geotyrimų centras UAB (toliau - Vystytojas) Jonavos rajono Žeimių sen., Martyniško k., Palankesių k. planuoja įrengti 20MW vėjo elektrinių parką.

2019 metais planuojamam parkui buvo atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV) ir 2019 m. balandžio 12 dieną Aplinkos apsaugos agentūra raštu Nr. (30.2)-A4-2919 priėmė atrankos išvadą, kad PAV neprivalomas.

Projekto vystymo eigoje pasikeitus aplinkybėms planuojamas įrengti vėjo elektrines su didesne, nei numatyta PAV išvadoje galia.

2019 metais PAV atrankoje buvo nagrinėjamas 6-ių Nordex N131/3000–3600 modelio įrengimas, kurių vienos nominali galia – 3,0–3,6 MW, bokšto aukštis – iki 164 m, rotoriaus skersmuo – iki 149 m, bendras planuojamas vėjo elektrinės aukštis – iki 239 m, šiuo metu planuojama įrengti 4-ias VE, modeliai GE5.0-158/GE 5,5–158, bokšto aukštis 151 m, rotoriaus skersmuo – 158 m, bendras aukštis – iki 230 m.

Vystytojas, siekdamas sklandžiai ir tinkamai pradėti statybos leidimo gavimo procedūras, 2021-01-11d. kreipėsi į Aplinkos ministeriją bei į Aplinkos apsaugos agentūrą, prašydamas, įvertinti specialistų atliktą argumentuotą pagrindimą apie pasirinktų vėjo elektrinių atitikimą PAV ir pateikti išaiškinimą ar pasikeitus VE galiai ir skaičiui yra reikalinga iš naujo atlikti atranką dėl PAV. Tuo pačiu, Vystytojas nelaukdamas atsakymo iš paminėtų institucijų, 2020-01-11 d. sudarė sutartį su specialistais, kurie skubos tvarka, sieks gauti iš Aplinkos apsaugos agentūros naujai suderintą PAV išvadą, pagal Vystytojo planuojamas statyti vėjo elektrines.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Vystytojas garantuoja, kad Statybos remonto ir architektūros skyriui bus pateikta nauja Aplinkos apsaugos agentūros atrankos išvada dėl Poveikio aplinkai vertinimo, kur bus įvertintos didesnio galingumo vėjo elektrinės (4,5-5,5 MW), tačiau bendra vėjo elektrinių galia neviršys 20 MW. Atrankos išvada su įvertinimu, jog nebūtina atlikti poveikio aplinkai vertinimo, bus pateikta iki statybos projekto pateikimo derinimui per IS „Infostatybą“.

Pagarbiai,

UAB Geotyrimų centras

Direktorius



Andrius Čypas