



J. BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIAI
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BLUE ANT HOLDINGS, UAB
Rugių g. 2, VILNIUS
Tel. +370 685 06501
salvinija@gmail.com

KULTŪROS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRUKCIJOS Į GYVENAMĄJĮ DAUGIABUTĮ NAMĄ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (ŠALIGATVIŲ, LAIPTŲ, PANDUSŲ) PROJEKTAS

J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ RAJ.SAV.

(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Statybos vieta	J. Biliūno g. 35, Anykščiai
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Kompleksas	SB-2020UD-01
Vietovė	Anykščių miestas

Statytojas	UAB „Selija“
SPV	Robertas Vitkauskas
SPD	Egidijus Jonaitis
Architektė	Salvinija Bentkė

Anykščiai, 2020-12-21

Stadija	SB2021/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Psl.
PP		1	17	

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. gruodžio 21 d.
Anykščiai

2021 01 08

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis: *Išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies pagrindinių projektinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies rekonstravimą, nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.*
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	projekto pavadinimas	Kultūros ir garažų paskirties pastatų rekonstrukcijos į gyvenamąjį daugiabutį namą ir kitos paskirties inžinerinių statinių projektas J.Biliūno g. 35, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių raj.sav.
2.2.	užsakovas	UAB „Selija“
2.3.	statybos adresas	J.Biliūno g. 35, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav.
2.4.	statybos rūšis	Statinio paskirties keitimas Statinio rekonstrukcija
2.5.	žemės sklypo kadastrinis Nr.	3403/0014:4 Anykščių m. k.v.
2.6.	statinio unikalus Nr.	3496-0000-9010, 3496-0000-9021, 3496-0000-9032
2.7.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
2.8.	statinio kategorija	Neypatingas
2.9.	sklypo plotas	0.1315 ha
2.10.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Statiniai patenka į Anykščių regioninio parko teritoriją, į Anykščių miesto istorinės dalies (u.k. 17071) vizualinės apsaugos pozonį

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	perimetrinis
3.3.	užstatymo intensyvumas	1
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Pagal Anykščių miesto Bendrąjį planą
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Pagal Anykščių miesto Bendrąjį planą
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Pagal Anykščių miesto Bendrąjį planą
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
3.8.	priklausomų želdynų plotas	Pagal 2007-12-21 AM įsakymo Nr. D1-694 reikalavimus

[Handwritten signature]

3.9.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	-
------	--------------------------------------	---


4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1.	Aiškinamasis raštas
4.2.	Grafinė dalis (sklypo plano schema, architektūrinių sprendinių brėžiniai)
4.3.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga (3D vizualizacijos)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	Nekilnojamojo turto registro išrašas (žemės sklypas, Anykščiai, J.Biliūno g.35) – 2 lapai
5.2.	Nekilnojamojo turto registro išrašas (statiniai, Anykščiai, J.Biliūno g. 35) – 2 lapai
5.3.	Patalpų kadastro byla

Statytojas (užsakovas) UAB „SELIJA“ direktorius Aris Azguridis
(juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Arch. Salvinija Bentkė
(vardas pavardė)



(parašas)



TURINYS

TURINYS	2
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	3
LR ĮSTATYMAI:	3
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:	3
HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:	4
1. BENDRIEJI DUOMENYS	5
2. ESAMA SITUACIJA	5
TERITORIJOS FOTOFIKSACIJA:	5
3. PROJEKTO SPRENDINIAI	10
REKONSTRUKCIJOS TIKSLAS:	10
SPRENDINIŲ PRIELAIIDOS	10
3.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	13
3.2. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS	16

Stadija	SB2021/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Psl.
PP		2	17	



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR ĮSTATYMAI:

1. 1. LR Statybos įstatymas. Žin. 1996, Nr. 32-788; Nauja redakcija nuo 2017-01-01: Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13; Suvestinė redakcija nuo 2018-05-01 iki 2018-10-31. 2. LR Saugomų teritorijų įstatymas. 2016 09 18, Nr. XII-2683

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 STR Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
6. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
18. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
19. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
20. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
21. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
22. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
27. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
28. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
29. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
30. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
31. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
32. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
33. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
34. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Stadija	SB2021/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Psl.
PP		3	17	



HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.

Stadija	SB2021/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Psl.
PP		4	17	

1. BENDRIEJI DUOMENYS

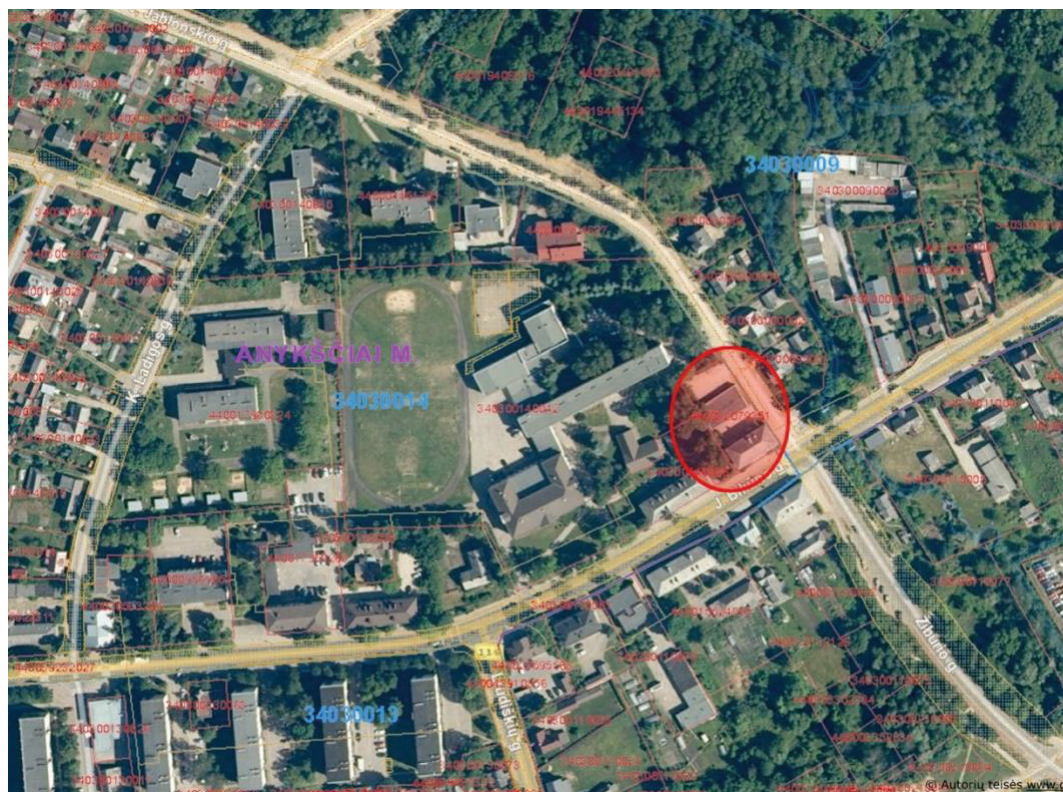
Adresas: J. Biliūno g. 35, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių raj. sav.
Statinio kategorija: neypatingas
Statybos rūšis: paskirties keitimas, rekonstravimas
Statytojas: UAB "Selija"
Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)
Vietovė: Anykščių miestas

Daugiabučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:
Užsakovo užduotimi;
Anykščių miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu;
Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
Topografinė nuotrauka su požeminių komunikacijų išrašais (atliko UAB „Versmena“ 2020-02-28, suderinimo nr. 34:20:4).

2. ESAMA SITUACIJA

Sklypas, kurio paskirtis keičiama, ir kuriame esantys pastatai rekonstruojami, yra kvartale, besiribojančiame su J. Biliūno, J. Jablonskio ir K. Ladigos gatvėmis. Šis kvartalas yra šiaurės rytinėje miesto dalyje.

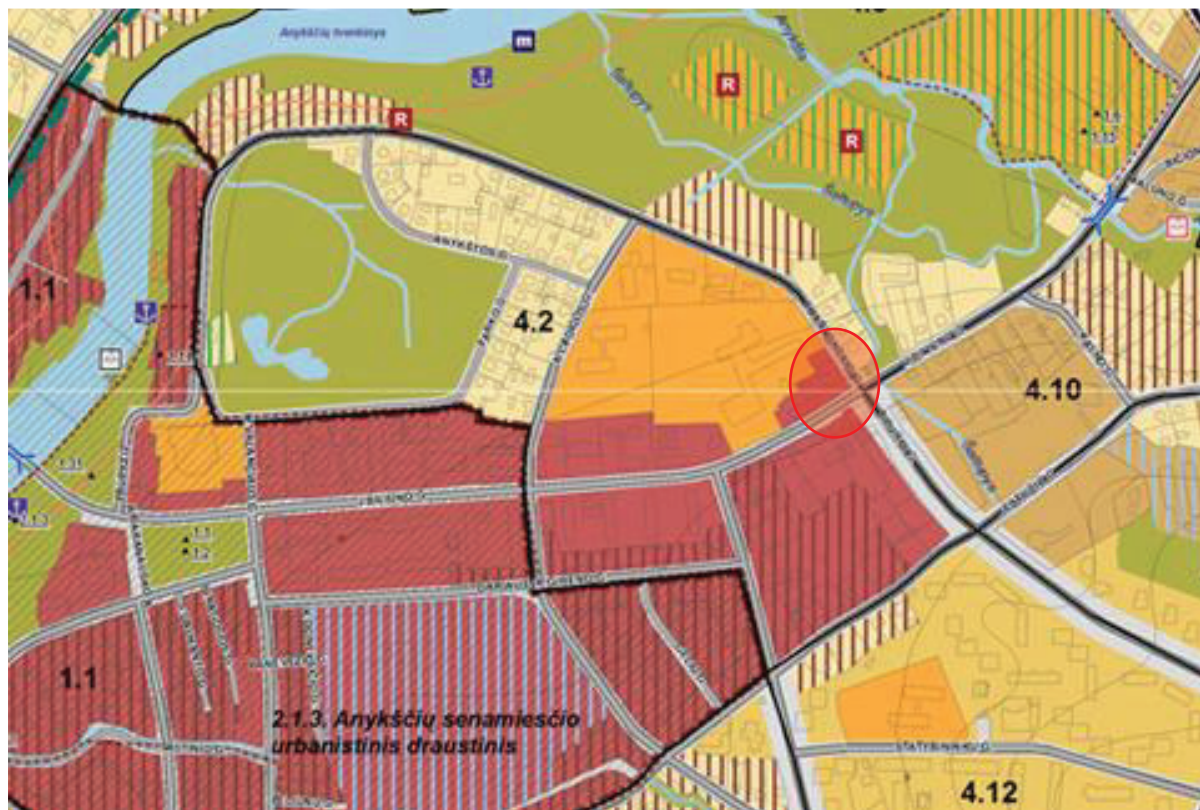
Teritorijos fotofiksacija:



Geoportal.lt fragmentas su nagrinėjama teritorija

Stadija	SB2021/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Psl.
PP		5	17	

Anykščių miesto Bendrasis planas šioje teritorijoje numato intensyvų užstatymą, gyvenamosios paskirties sklypams nustatytas užstatymo intensyvumas $UI \leq 1,0$; didžiausias pastatų aukštų skaičius neviršijantis 5 a.



Anykščių Bendrojo plano fragmentas su nagrinėjama teritorija

Išrašas iš Anykščių miesto Bendrojo plano reglamentų lentelės (2.2.2.lentelė)

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai.	Rekonstruojamų teritorijų (funkcinių zonų) struktūra %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms (funkcinėms zonoms)		Nagrinėjamų rajonų dominuojanti funkcija. Vystymo strategija ir specialieji reglamentai				
				Gyvenamoji su komunikaciniais želdiniais	Viešo naudojimo želdynai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose u_{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h_{max}	Saugojimas	Modernizavimas, konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma	
URBANIZUOTA IR URBANIZUOJAMA TERITORIJA:												
Teritorijos tinkamos gyventi												
Intensyvaus užstatymo teritorijos.		Mišrios miesto centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.	Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos, - visuomeninės paskirties teritorijos, - komercinės paskirties objektų teritorijos, - rekreacinės teritorijos, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - bendro naudojimo teritorijos.	≤ 50	≤ 5	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,0$. Negyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$.	$\leq 5a$.	1.1 (1.1; 2; 3; 4)	-	-	4.2 (1.4; 3; 4)	

1315 kv.m. dydžio sklypas suformuotas 2015-02-02, atlikus kadastrinius matavimus Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 38-SK-40-(14.38.110.), jam nustatant visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdą, atsižvelgiant į tai, kad tuomet jame buvusiuose

Stadija	SB2021/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Psł.
PP		6	17	

statiniuose veikė Anykščių miesto biblioteka, garažais naudojosi Anykščių raj. sav. įmonės. Pastačius ir į naujas patalpas perkėlus biblioteką, pagrindinis sklypo statinys liko be paskirties ir tapo nenaudojamas, bei 2020-02-07 kartu su statiniais perleistas naujiems savininkams.

2020-08-17 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-AĮ-541 ir 2020-09-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-AĮ-615 buvo pakeista sklypo paskirtis iš visuomeninės paskirties teritorijos nustatant Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypo naudojimo būdą.

Sklype yra du pastatai – 422,45 kv.m. dviaukštis pastatas su rūsiu ir neeksploatuojama pastoge, pastatytas 1960 m. iš raudonų plytų, dengtas asbestcemenčio stogo danga, kuriame buvo įsikūrusi biblioteka; ir 228,92 kv.m. vieno aukšto silikatinių plytų garažų paskirties pastatas, pastatytas 1978 m. Atlikus ekspertizę, abiejų pastatų būklė vertinama kaip patenkinama. (Ekspertizės byla žr. atskirai.)

Šiai Anykščių miesto daliai būdinga inžinerinių tinklų išvedžiojimo per sklypų vidurį sistema atsikartoja ir šiame sklype – nuo J.Jablonskio gatvės pusės kvartalo gilumon sklypą kerta šilumotekio ir vandentekio tranzitinės trasos, kurių aptarnavimui suteiktas servituto teisė.

Sklypo užstatymo morfologinis tipas vertinamas dviejų jį ribojančių gatvių atžvilgiu:

- sutampa su J. Biliūno gatvės atkarpos nuo 24 iki 35 namo užstatymu ir yra artimas perimetriniam-reguliariam, kuomet užstatymas formuojamas blokuojant pastatus arti sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgieji fasadai formuoja gatvės išklotinę, tačiau atsitraukia nuo šoninių sklypo ribų;
- sutampa su J.Jablonskio gatvės vakarinės pusės užstatymu, ir laikomas laisvo planavimo – neidentifikuoja miesto struktūrai būdingų erdvių, masyvūs statiniai statomi galu į gatvę arba laisvai jų sklypų viduryje (mokyklos korpusas, VMI biuras, daugiabučiai). Aptariamas vakarinės J. Jablonskio gatvės pusės užstatymas skiriasi nuo rytinėje gatvės pusėje dominuojančio sodybinio užstatymo tiek morfologiniu tipu, tiek aukštumu.
- Paminėtina tame pačiame kvartale esanti Antano Vienuolio gimnazija (J. Biliūno g. 31), kuriai būdingas atskirai stovinčio pastato morfotipas, atitinkantis tame kvartale dominuojantį pastatą su išskirtine funkcija.



Būdingo statinių aukščio analizė sklypo artimojoje kaimynystėje (iki projektinių pasiūlymų ir po)

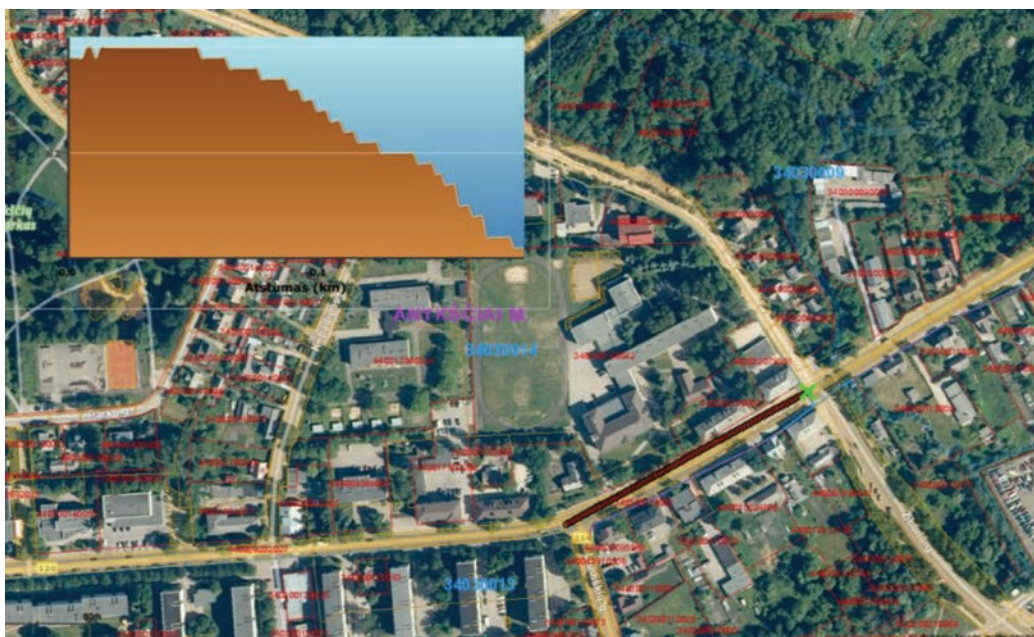
Sklypo situaciją ir tai, kaip suvokiami jame esantys statiniai, ženkliai įtakoja **geodezinės aplinkos savybės**, nes teritorijai būdingas ryškus reljefas:

- nuo Antano Vienuolio gimnazijos J. Biliūno gatve judant link sklypo su rekonstruojamais pastatais, reljefas nusileidžia daugiau nei 2 metrus;
- nuo sklypo su rekonstruojamais pastatais J. Biliūno gatve judant link Anykštos upelio, reljefas leidžiasi toliau – žemėja dar daugiau nei 6 metrus;
- nuo sklypo su rekonstruojamais pastatais J. Jablonskio gatve judant link posukio, nuo kurio sklypas nebebūtų matomas, reljefas leidžiasi daugiau nei 3 metrus;

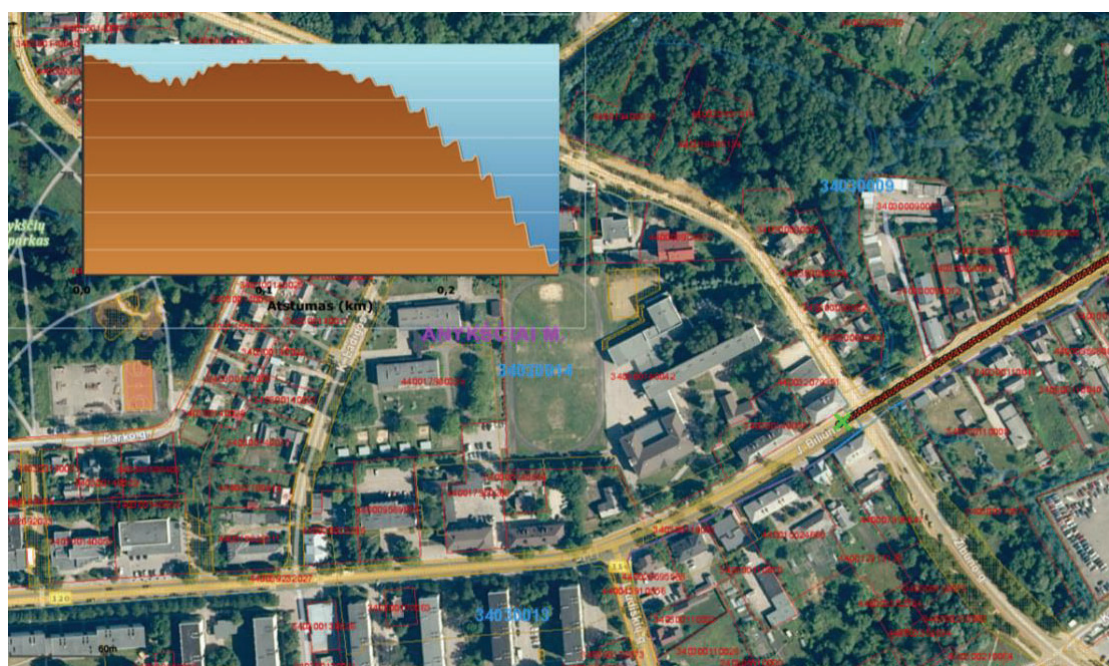
Stadija	SB2021/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Psl.
PP		7	17	

- nuo sklypo su rekonstruojamais pastatais Žiburio gatve judant į pietus, reljefas kyla daugiau nei 5 metrus.

Toks reljefo pokytis artimojoje sklypo kaimynystėje įtakoja, kad sklype esančių pastatų aukštis yra suvokiamas kaip sąlyginai žemesnis, nei centrinėje miesto dalyje esančių pastatų, nes dėl žemėjančios absoliutinės altitudės statinio maksimalus aukštis nepasiekia to paties absoliutaus aukščio, kaip to paties aukščio centrinėje dalyje stovintys pastatai..

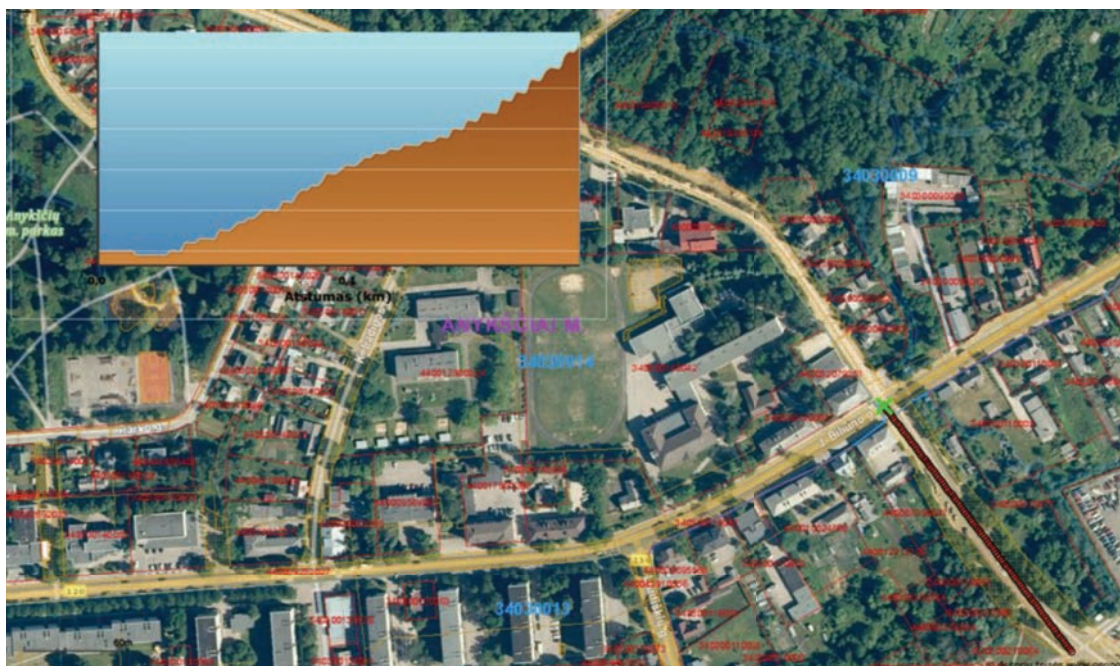


Reljefo nuolydis nuo Antano Vienuolio gimnazijos link sklypo su rekonstruojamais pastatais

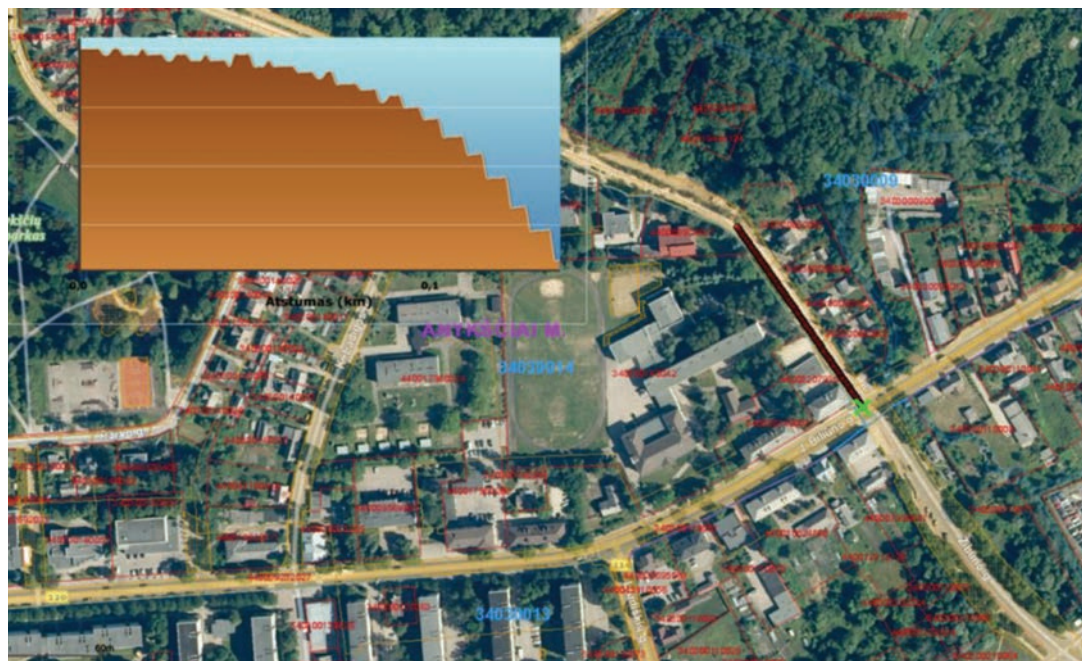


Reljefo nuolydis nuo sklypo su rekonstruojamais pastatais link Anykštos upelio

Stadija	SB2021/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Psl.
PP		8	17	



Reljefo kilimas nuo sklypo su rekonstruojamais pastatais judant Žiburio gatve



Reljefo nuolydis nuo sklypo su rekonstruojamais pastatais judant J. Jablonskio gatve

Stadija	SB2021/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Psl.
PP		9	17	

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Rekonstrukcijos tikslas:

- pakeisti kultūros paskirties pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų – daugiabučių pastatų) paskirtį, užtikrinant galimybę perstatyti, išplėsti ir pritaikyti pastato konstrukcijas taip, kad būtų galima įrengti butus tokia apimtimi, kokia leidžia esminių pastatų konstrukcijų ir (pamatų ir grunto) būklė ir teritorijų planavimo normatyvai bei statybos reglamentai;
- rekonstruoti garažų paskirties pastatą į inžinerinius statinius – stoginę automobiliams ir vaikų žaidimo aikštelės atramines konstrukcijas;
- pritaikyti sklype esančius inžinerinius statinius (šaligatvius, laiptus, pandusus) naujai sklype esančių pastatų paskirčiai ir jų vartotojų patogumui.

Sprendinių prielaidos

Projektinių sprendinių apimtis. Įgyvendinant projekto sprendinius sklype siūloma pastatus sujungti į vieną tūrį, keičiant sklypo užstatymo išraišką – iš laisvo užstatymo keičiama į akcentuotą perimetrinį morfotipą, formuojamas sklypo kampinis užstatymas, atliepiantis sankryžą ir suformuojantį J. Jablonskio gatvės perimetrinį užstatymą. J. Biliūno gatvės kraštinė išlieka panašaus aukštingumo – čia pokyčius lemia tik konstrukcijų pritaikymo projekto poreikiams gabaritai; o J. Jablonskio gatvės kraštinės tūrio dalis formuojama naujai. Iki šiol sklype buvusi automobilių aikštelė toliau naudojama, kaip parkavimo plotas, skirtas projektuojamo daugiabučio pastato gyventojams.

Morfotipo integracija. Kaip matyti iš analizės, sklypas yra keturių skirtingų morfotipų pokyčio įtakoje:

- J. Biliūno gatvei buvęs būdingas mažaukščio individualaus / sodybinio užstatymo tipas nuo sankryžos su Žiburio gatve virsta perimetriniu reguliariuoju, kuris būdingas gatvei toliau tęsiantis link centro. Sprendiniuose laikome, kad šis užstatymo tipas yra charakteringas ir siektinas, todėl sklypo kraštinė, besiribojanti su J. Biliūno gatve turi išlaikyti būdingą užstatymo liniją ir mastelį, suvokiamą stovint šalia statinių ar judant pro juos.
- J. Jablonskio gatvei būdingas laisvo planavimo ir atskirai stovinčių pastatų morfotipas nagrinėjamame sklype esamoje situacijoje pažeidžiamas ir vertintinas kaip ydingas, ne tik dėl statinio tūrio, bet ir dėl paskirties - jei kaimyniniuose sklypuose galu į gatvę statomi statiniai yra reikšmingi – gyvenamosios ar visuomeninės paskirties, tai čia stovėję garažų paskirties statiniai, ypač šalia sankryžos su miesto įvaizdžiui reikšminga gatve (J. Biliūno gatvė, vedanti į centrą), nepalaiko J. Jablonskio pastarojo dešimtmečio transformacijos į poilsinę, reprezentatyvią gatvę.

Projekte siūloma statinio rekonstrukcija suformuoja kvartalo perimetrinį užstatymą sankryžos atžvilgiu ir yra reprezentatyvu tiek savo išvaizda, tiek paskirtimi, leidžiantis morfotipui kisti giliau šalutinėje gatvėje ir įgauti J. Jablonskio gatvei būdingą antro panoraminio plano pastatų ritmą.

Urbanistinė integracija ir įvaizdis. Projekte vertinama, kad pagrindinė priemonė, kaip bus suvokiami rekonstruojami statiniai projektą įgyvendinus, yra žmogaus empirinis suvokimas – tūrio dydžio ir erdvės. Jau dabar dėl esamo miesto išdėstymo reljefe, judant J. Biliūno gatve suvokiama, kad miesto centras yra ant kalvos, o aukštesni ir masyvesni centro statiniai tą kalvos efektą dar papildomai stiprina. Siekiamo, kad stebėtojas suvoktų projektuojamus statinius, kaip urbanistinės kalvos šlaito elementus.

Stadija	SB2021/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Psl.
PP		10	17	

Projektinių sprendinių suvokimas ribojančių gatvių atžvilgių

Projektinių sprendinių suvokimas judant J. Biliūno gatve vertinamas kaip neutralus J. Biliūno gatvės išsklotinės atžvilgiu ir pozityviai keičiantis sankryžos su J. Jablonskio gatve suvokimą.

Išlaikytas J. Biliūno gatvės fasado karnizo aukštis vertinant pagal absoliutinę altitudę yra artimas J. Biliūno g. 33 esančiam pastatui ir darniai suformuoja gatvės perspektyvą niuanso, o ne kontrasto principu. Šlaitinis stogas išlaiko gatvei būdingą charakteristiką ir suteikia galimybę tą patį motyvą atkartoti J. Jablonskio gatvei.

Taip pat rodo, kad urbanistiškai intensyvesnė dalis išsiplėtoja ir į kvartalo gilumą, o ne lieka tiek, kiek matoma žiūrint į gatvę ribojančius fasadus, kokie esti būdingi ir mažiems miesteliams, ir kuriuose už prie gatvės išdėstyto užstatymo nebėra miesto charakteristikomis pasižyminčių teritorijų, bet prasideda agrarinės paskirties plotai. Siūlomas projektinis sprendinys rodo, kad J. Biliūno – J. Jablonskio – K. Ladigos gatvėmis ribojamo kvartalas yra pilnavertė miesto teritorija. Toks vizualinis apibūdinimas atitinka tikrovę (kvartale dominuoja stambaus tūrio statiniai) ir formuoja vieningą miesto įvaizdį.

Judant J. Biliūno gatve centro kryptimi reljefas toliau kyla, ir ant jo šlaito projektuojamas statinys savo aukščiu formuoja antrą laiptelį (jei pirmuoju laikytume žemiau J. Jablonskio gatvės lygio esančius individualius mažaukščius namus rytinėje J. Jablonskio gatvės pusėje) ir sustiprina suvokimą, kad Anykščių miesto centras yra ant kalvos.



J. Biliūno g. perspektyva iki rekonstrukcijos



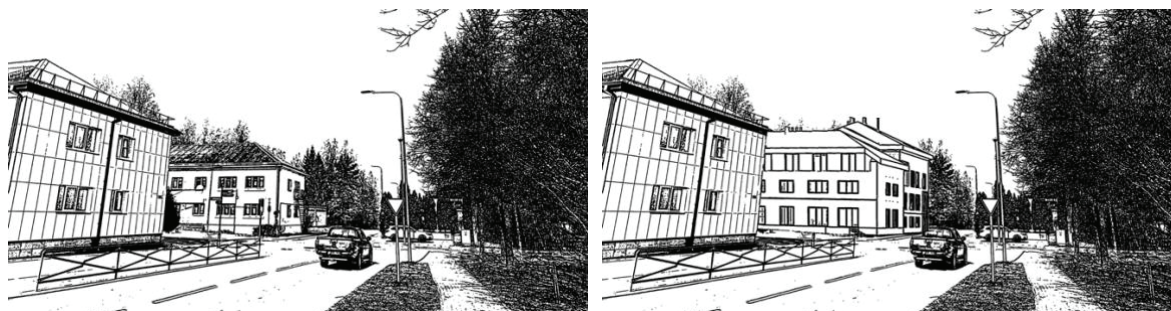
Stadija	SB2021/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Psl.
PP		11	17	

J. Biliūno g. perspektyva po rekonstrukcijos

Projektinių sprendinių suvokimas judant J. Jablonskio vertintinas kaip pozityviai keičiantis gatvės atmosferą lyginant su iki tol buvusia situacija: užstatymas rytinėje (mažaaukštė individuali / sodybinio tipo) ir vakarinėje (laisvo užstatymo) gatvės pusėje kontrastavo ir iki rekonstrukcijos, o įgyvendinus projektinius sprendinius sklypo pastatas geriau dera tiek su gatvėje esančiais masyviais Antano Vienuolio gimnazijos korpusais, tiek su gatvės gale atsiveriančioje perspektyvoje matomais Žiburio gatvės daugiabučiais, kurie, tikėtina, bus renovuoti, tačiau jų tūris netaps smulkesnis. Todėl aktyvesnis kontrastas įgyvendinus siūlomą sprendinį juntamą pokytį teritorijoje pavers aiškesniu ir vienareikšmiškai artikuliuotu miesto atmosferos naudai.



Projektinių sprendinių suvokimas judant Žiburio gatve vertintinas kaip neutralus. Statinių fasadas, atgręžtas į sankryžą, savo dydžiu išlieka panašus, šlaitinis stogas stiprina perspektyvą ir į vientisą kompoziciją sujungia abu sklype esančius tūrius.



Statinių tipiniai bruožai – laikoma, kad šiai Anykščių miesto daliai (J. Biliūno gatvė) charakterį suteikia dominuojantys šlaitiniai valminiai stogai, gatvėje jaučiami ir erdvės pojūtį keičiantys atstumai tarp išilginių pastatų fasadų; bendra santūri statinių architektūrinė išraiška. J. Jablonskio gatvės charakteris išreiškiamas užstatymo tipo kontrastu, sovietinio laikotarpio statiniams būdinga modernizmo užuominų turinčia stilistika, statinių orientavimu atgręžiant galais į gatvę.

Vertinami aplinkos elementai – reljefo pokytis, morfologinio tipo pokytis, J. Jablonskio gatvės reikšmė iš ūkinio – garažų paskirties statinio pereinant į reprezentatyvų: panaši transformacija vyksta tiek kaimyniniuose sklypuose (Gimnazijos absolventų eglaičių alėja sodinama kaip reprezentatyvus elementas, o ne užkampyje), ir pačioje gatvėje (dviračių takų magistralės, jungiančios centrą ir rekreacinius bei lankytinus objektus).

Tūrių išdėstymas – statinys formuojamas sklypo kampe, išlaikomas žemesnis statinio fasadas prie J. Biliūno gatvės, paliekant panašią J. Biliūno gatvės atmosferą. Urbanistinė kalva kuriama keliant šlaitinius stogus J. Jablonskio gatvės kryptimi, naujas statinio korpusas nuo senojo atskiriamas įgilintu

Stadija	SB2021/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Psl.
PP		12	17	



laiptinės, aptarnaujančios abu statinio sparnus, segmentu. Toks sankryžos kampinis statinys sukuria kompaktišką, saugiai kaimynystei natūralią ir patrauklią vidinio kiemo erdvę.

Aplinkos prieinamumas – reljefo savybės pritaikomos tam, kad į statinio pirmąjį aukštą būtų galima patekti nesinaudojant laiptais. Pirmo aukšto patalpose įrengiamų grindų lygis sutampa su pandusų ir terasų aukščiu, langų angos dydis pritaikomas vitrininiams langams siekiant, kad vartotojui pageidaujant būtų galima įrengti duris tiesiai iš lauko. Visa kiemo teritorija ir išėjimas į gatvę prieinamas takais be laiptų, kurių nuolydis neviršija 5 proc. Visos pirmo aukšto patalpos pritaikytos žmonėms su negalia, įrengiama žmonėms su negalia pritaikyta parkavimo vieta.

Ekonominės paskatos – kokybiška aplinka ir statiniai nėra pigūs, todėl turi būti pasiektas balansas tarp investicijos į kokybišką aplinką ir vartotojų skaičiaus, kurie galėtų pasidalinti kokybiškos aplinkos sukūrimo kaštus, taigi reikalingas turtinių vienetų skaičius, ir atitinkamai - didesnis disponuojamas naudingas plotas. Projektu siekiama subalansuoti bendrą statinio plotą ir įgyvendinimui reikalingus kaštus.

Pastatuose projektuojama atitinkamai 20 (9 vnt. J.Biliūno g. korpuse ir 11 vnt. J.Jablonskio gatvės korpuse) atskirų turtinių vienetų (butai arba kūrybinės dirbtuvės) (iš viso 20 turtinių vienetų).

3.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINAI

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas – sklypo kampinis statinys su viena stiklinta laiptine, aptarnaujanti du dominuojančios stačiakampio formos korpusus su butais.

Gyvenamieji butai projektuojami nuo pirmo iki mansardinio aukšto, viso 17 butų ir 3 kūrybinės dirbtuvės. Butai – 2–5 kambarių. Butai projektuojami C garso klasės (priimtino akustinio komforto). Butuose svetainės projektuojamos su integruotomis virtuvėmis. Mansardiniuose aukštuose įrengti butai turi 2,3 m pločio terasas. Visi butai turi vitrininius langus ir atitinka insoliacijos keliamus reikalavimus. Kiekviename bute numatyta įrengti ne mažesnę kaip 4,0 m² san. mazgą su vonia.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurės rytų dalyje nuo J.Jablonskio g. pusės.

Pietvakarinėje sklypo dalyje įrengiama vaikų žaidimų aikštelė, jaunimo sporto aikštelė bei vyresnio amžiaus gyventojų ramaus poilsio vieta. Kompiuteriniu modeliavimu patikrinta vaikų žaidimų aikštelės insoliacija, reikalavimus insoliacijai ji atitinka.

Pastato konstrukcijos

Pagrindinės pastato laiknčiosios konstrukcijos: rūsio ir aukštų blokelių sienos, gelžbetoninės monolitinės perdangos ir kolonos. Pastato pastovumui užtikrinti – monolitinis standumo branduolys. Pamatai gręžtiniai iš monolitinio gelžbetonio. Išorės sienos apšiltinamos 25 cm storio termoizoliacine medžiaga.

Preveninės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama. Kiemo teritorija ir automobilių saugykla bus aptveriami ar apželdinama tankia gyvatvore.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Stadija	SB2021/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Psl.
PP		13	17	

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, galimybė naudotis inžineriniais tinklais derinama su sezonu.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

Suprojektuoti pastatų visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

Sklype bus suprojektuota lietaus (tirpstančio sniego) vandens surinkimo sistema, o lietaus vanduo nuvedamas į sklype suprojektuotą filtracijos šulinį.

Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarių ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

STATINIŲ TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ	
I. BENDRI SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	0.1315 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.49
Statinių užimamas žemės sklypas	521 kv.m.
II. VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAI	
Butų skaičius	0
Kūrybinių dirbtuvių skaičius	0
Bendras statinių plotas prieš rekonstrukciją	422.45 + 228.92 kv.m. = 651,37 kv.m.
Auščių skaičius	2
Pastato aukštis nuo žemės	10.13 m
Automobilių vietų skaičius	12

STATINIŲ TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI PO REKONSTRUKCIJOS	
I. BENDRI SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	0.1315 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas	1
Statinių užimamas žemės sklypas	703 kv.m.
II. Po paskirties keitimo ir rekonstrukcijos DAUGIABUTIS GYVENAMASIS	
Butų / kūrybinių dirbtuvių skaičius	14
Kūrybinių dirbtuvių skaičius	6
Bendras pastato plotas po rekonstrukcijos	1309 kv.m.
Auščių skaičius	3+M
Pastato aukštis nuo žemės	17,45 m
Automobilių vietų skaičius	14

Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastatų aukštis: maksimali absoliutinė altitudė – 104,50 m.

Patekimas į sklypą projektuojamas rytinėje dalyje (lieka vienas iš dabar esančių dviejų įvažiavimų), iš J. Jablonskio g. pusės. Į namą patenkama iš J. Jablonskio gatvės (ŠR) ir iš kiemo pusės (PV).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Stadija	SB2021/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Psl.
PP		14	17	

14 vt. antžeminėje automobilių saugykloje, esančioje sklype. Automobilių stovėjimo vietos paliekamos toje pačioje vietoje, kur buvo ir iki rekonstrukcijos. Įrengiama A tipo parkavimo vieta ŽN, numatomi įvairūs elektra kraunami automobilių stotelei įrengti.

Pastatais užstatomas žemės plotas didinamas:

- pridėdant termoizoliacinį sluoksnį pastatams, kur nekeičiamas kontūras;
- išplečiant esamą konstrukciją formuojamas papildomas butų korpusas prie J.Jablonskio gatvės, keičiamas statinio kontūras.

Pastatų tūris didinamas:

- virš buv. bibliotekos pastato dalies įrengiant mansardinius butus
- formuojant naują konstrukciją ir naujus aukštus J.Jablonskio g. kryptimi, pasiekiami 3+M aukštai su šlaitiniu stogu.

Spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas:

- dominuojančios fasadų spalvos susiklosto ant šviesios kremine spalva (RAL9001) dažyto struktūrinio tinko piešiamos freskos su medžių, gėlių ir paukščių motyvais (dominuoja žalios atspalviai, žemės spalvos, ryškūs paukščių piešinio akcentai).
- J.Jablonskio gatvės kryptimi plėtojamoje statinio dalyje šiaurės rytų ir šiaurės vakarų fasadai apželdinami gyvomis samanomis.

Pagrindinei pastato išorės sienų apdailai numatomas šviesus faktūrinis apdailinis tinkas (RAL 9001), puošiamas profesionalių dailininkų atliktomis freskomis. Šiaurės rytų ir šiaurės vakarų pastato sienas numatoma apželdinti gyvomis samanomis (dominuoja gamtinė žalia ir rusva spalvos, artima RAL 6002), o mansardinių stogų terasų sienos ir stogas dengiamas skardos danga (RAL7026). Statinio pirmąjį aukštą numatoma tinkuoti faktūriniu dekoratyviniu (smulkūs akmenėliai) tinku (dominuojanti spalva RAL 6015) bei aptaisyti vertikaliomis metalinėmis žaliuzėmis.

Pastato langų profiliai pilkos spalvos (RAL 7016). Langų šilumos perdavimo koeficientas numatytas $U \leq 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų triukšmo varža numatyta 35-40 dBA. Visi langai su mikroventiliacija bei 2 padėčių varstymu. Užtikrinant žmonių saugumą dideliuose languose įvedamas dalinimas $h=0,85 \text{ m}$ aukštyje nuo vidaus patalpų grindų (apatinė lango zona grūdinto stiklo), įrengiami metaliniai turėklai (RAL 7026). Įėjimų į laiptines durys stiklinės arba su aliuminio rėmais, su pritraukėjais.



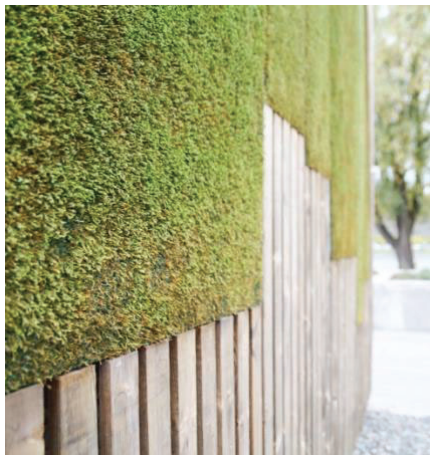
Apdailos detalių eskizų fragmentai

Želdinių plotas sklype didinamas:

- sklype esantys želdiniai - saugotinių medžių nėra. Kiti esami medžiai kertami, nes išaugo nekontroliuojamai statinių konstrukcijose, yra pavojingi;
- sutvarkomi želdiniai sklypo priekyje, šalia J. Biliūno g.;

Stadija	SB2021/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Psl.
PP		15	17	

- formuojami nauji želdiniai kieme ir sklypo pakraščiuose;
- kuriami nauji želdiniai apželdinant fasadus gyvosiomis samanomis.



Vertikalių architektūrinių plokštumų želdinimo samanomis pavyzdžiai

Apie samanas trumpai: 350 mln. metų senumo augalai;
grynina orą nuo taršos dalelių (tame tarpe ir dylančių padangų dulkes),
sugeria CO₂, gamina deguonį;
padeda sureguliuoti drėgnumą ir mažina temperatūrų svyravimus;
išgyvena -40 - +70°C; naudojamos Lietuvoje natūraliai augančios rūšys.

3.2. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

Visos inžinerinės komunikacijos bus projektuojamos pagal technines prisijungimo sąlygas, prie centralizuotų miesto tinklų jungiamos pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas. Šildymas numatomas elektrinis / šilumos siurblys oras-vanduo. Vandentiekis ir nuotekos numatomos jungtis prie centralizuotų miesto tinklų. Vėdinimas numatomas priverstinis su šilumos atgavimu (rekuperacija).

Sklypą kertančios tranzitinės inžinerinių komunikacijų trasos iškeliamos pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas ir suderintus projektus.

Stadija	SB2021/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Psl.
PP		16	17	



J. BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIAI
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BLUE ANT HOLDINGS, UAB
Rugių g. 2, VILNIUS
Tel. +370 685 06501
salvinija@gmail.com

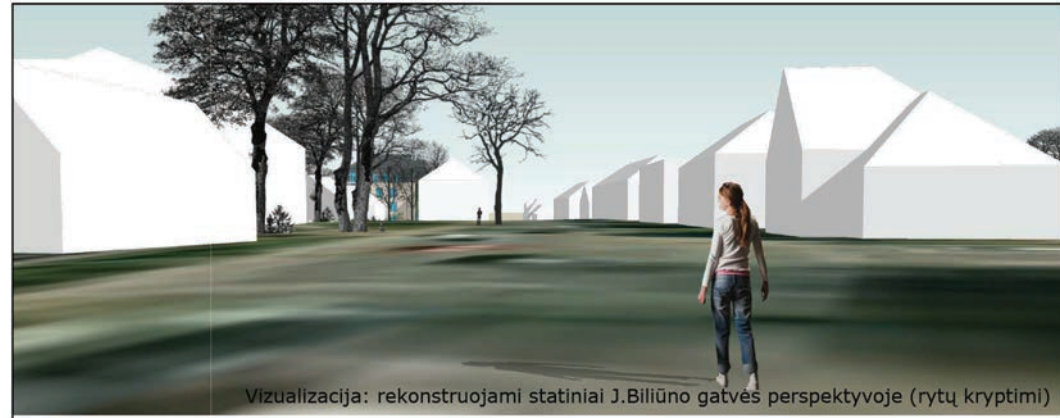
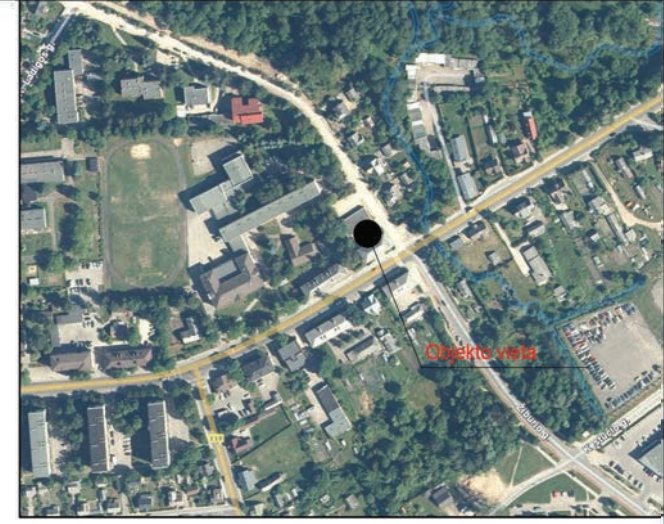
Pastatų konstrukcijų, šiltinimo, inžinerinių komunikacijų sprendiniai bus tikslinami techniniame projekte. Architektūriniai sprendiniai pateikiami grafinėje dalyje.

Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus derinami su trečiųjų asmenų interesais, nepažeidžia ir nemenkina rekonstruojamų pastatų ir vietovės vertingųjų savybių.

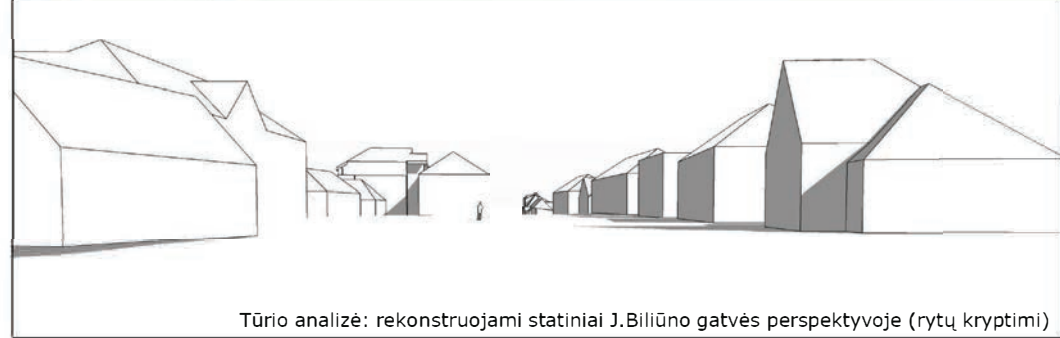
Architektė Dr. Salvinija Bentkė
Diplomas Nr. DA000113, išduotas 2007-04-02

Stadija	SB2021/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Psl.
PP		17	17	

VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMĄ
 PROJEKTAS, J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIAI
 3D VIZUALIZACIJOS. REKONSTRUOJAMI STATINIAI GATVIŲ PERSPEKTYVOJE



Vizualizacija: rekonstruojami statiniai J.Biliūno gatvės perspektyvoje (rytų kryptimi)



Tūrio analizė: rekonstruojami statiniai J.Biliūno gatvės perspektyvoje (rytų kryptimi)



Tūrio analizė: rekonstruojami statiniai Žiburio gatvės perspektyvoje (šiaurės kryptimi)



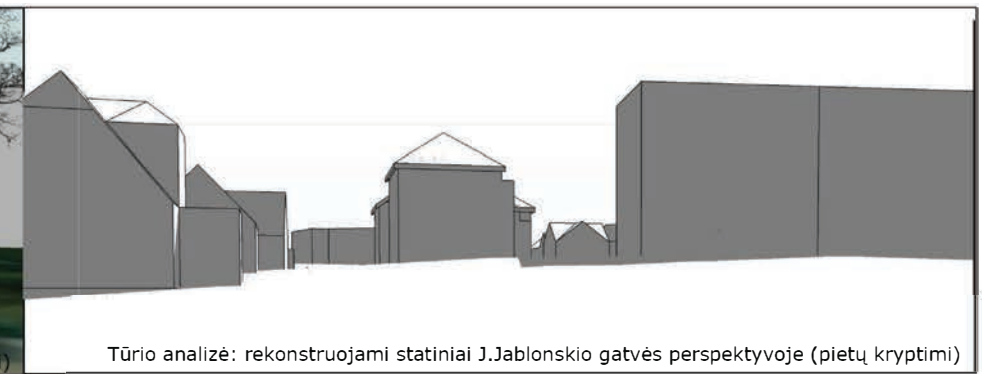
Vizualizacija: rekonstruojami statiniai J.Biliūno gatvės perspektyvoje (vakarų kryptimi)



Tūrio analizė: rekonstruojami statiniai J.Biliūno gatvės perspektyvoje (vakarų kryptimi)



Vizualizacija: rekonstruojami statiniai J.Jablonskio gatvės perspektyvoje (pietų kryptimi)

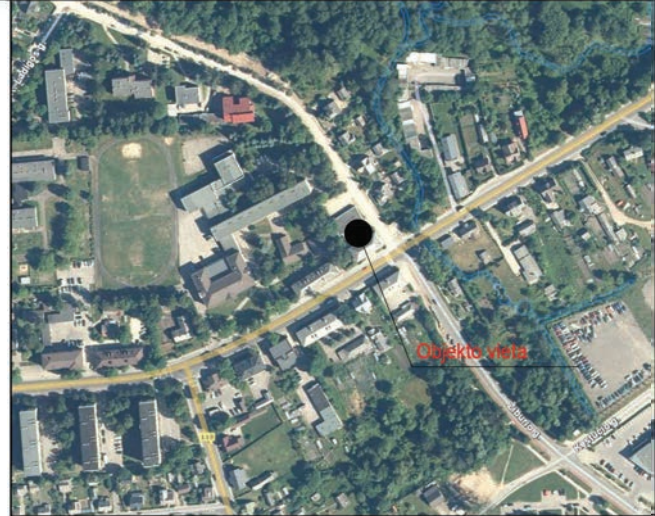


Tūrio analizė: rekonstruojami statiniai J.Jablonskio gatvės perspektyvoje (pietų kryptimi)

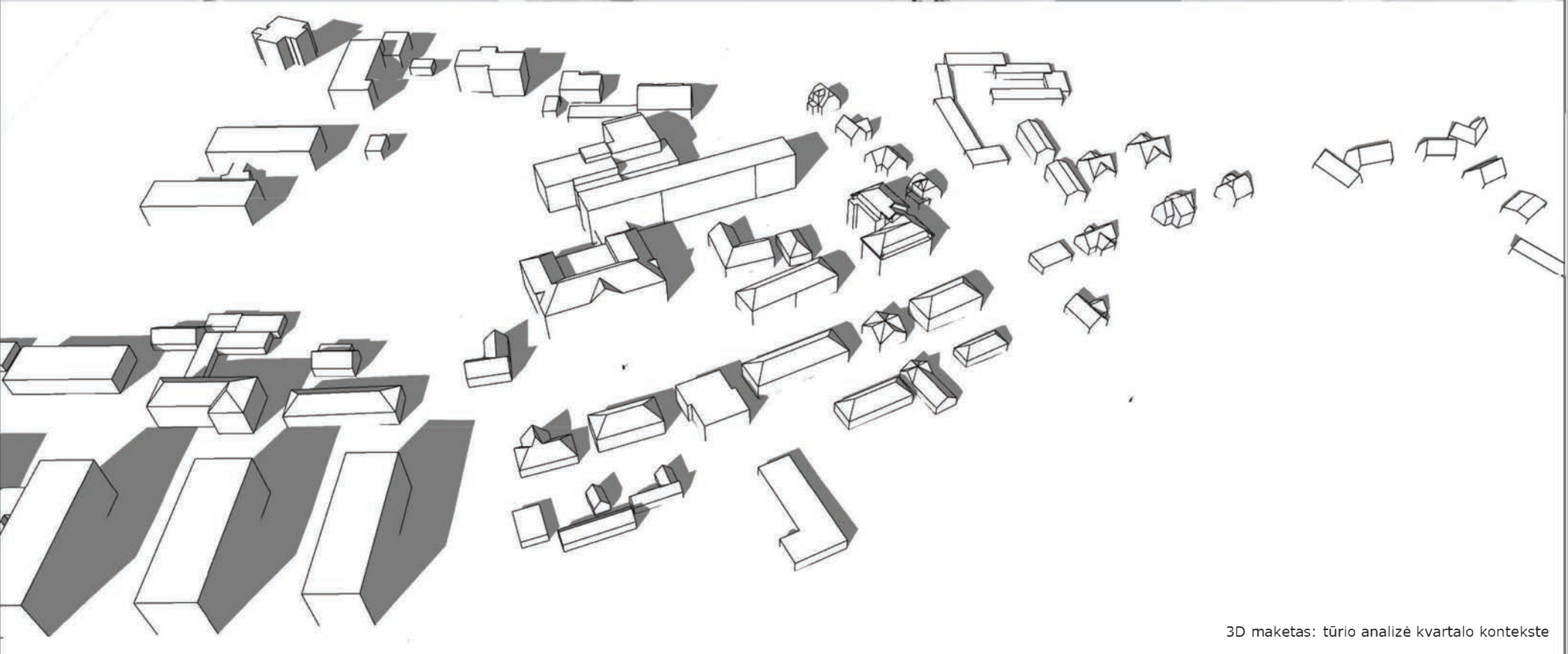
- *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorinių teisių
- *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
- *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
- *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

0	2021-01-13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" įm.k.302307652, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE. REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
25003	SPV	R. VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	HOUSE OF MOSS BLUE ANT HOLDINGS, UAB Rugių g. 2, VILNIUS, tel.: +370 685 06501		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D MAKETAS IR VIZUALIZACIJOS GATVIŲ PERSPEKTYVOS IR TŪRIO ANALIZĖ
A1420	SPDV	E. JONAITIS	Mastelis: 1:500
DA000113	ARCH.	SALVINIJA BENTKĖ	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	SELIJA, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO SB2021/01-PP-SA04.B-01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ
REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMĄ PROJEKTAS,
J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIAI
3D MAKETAS. REKONSTRUOJAMI STATINIAI KVARTALO
KONTEKSTE



3D maketas: rekonstruojami statiniai kvartalo kontekste šiaurės kryptimi



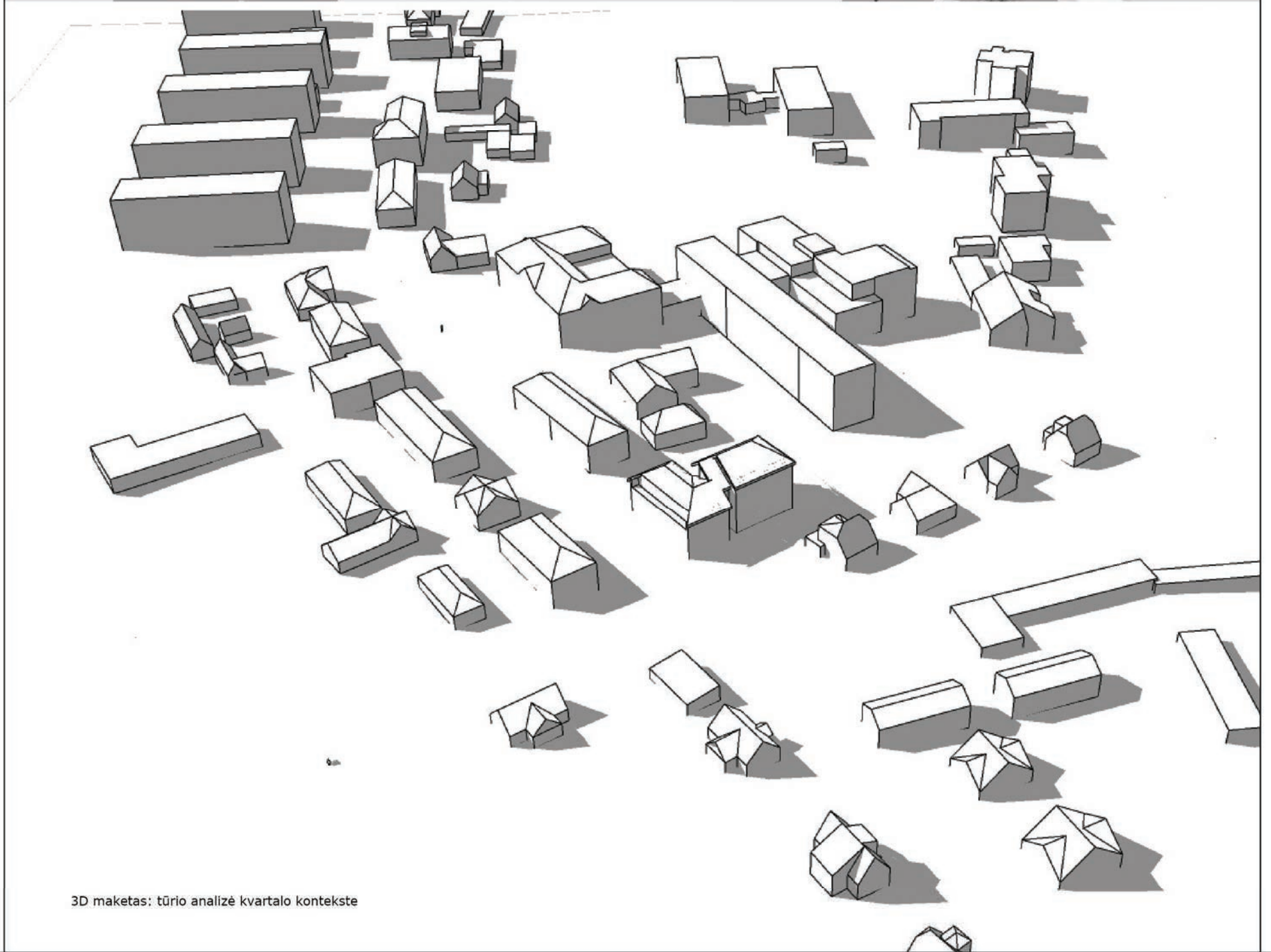
3D maketas: tūrio analizė kvartalo kontekste

*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorių teisių
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

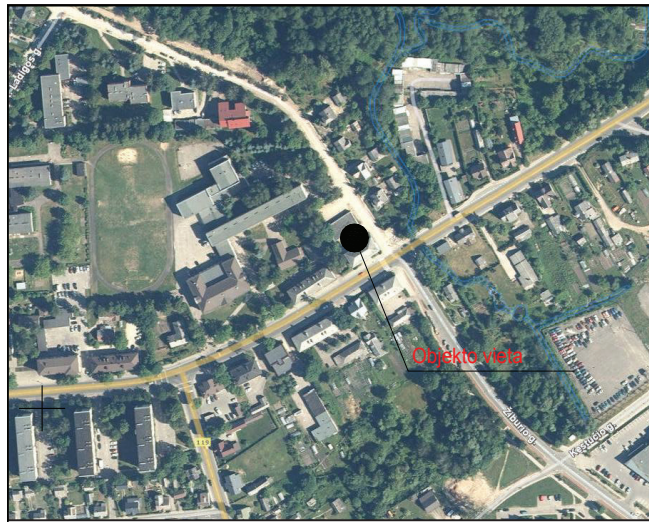
0	2021-01-13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" įm.k.302307652, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
25003	SPV	R. VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	HOUSE OF MOSS BLUE ANT HOLDINGS, UAB Ruglių g. 2, VILNIUS, tel.: +370 685 06501		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D MAKETAS IR VIZUALIZACIJOS TŪRIO ANALIZĖ	
A1420	SPDV	E. JONAITIS	LAIDA 0	
DA000113	ARCH.	SALVINIJA BENTKĖ	DOKUMENTO ŽYMUO SB2021/01-PP-SA04.B-01	
LT	STATYTOJAS	SELIJA, UAB	LAPAS	LAPŲ
			1	1



3D maketas: rekonstruojami statiniai kvartalo kontekste vakarų kryptimi



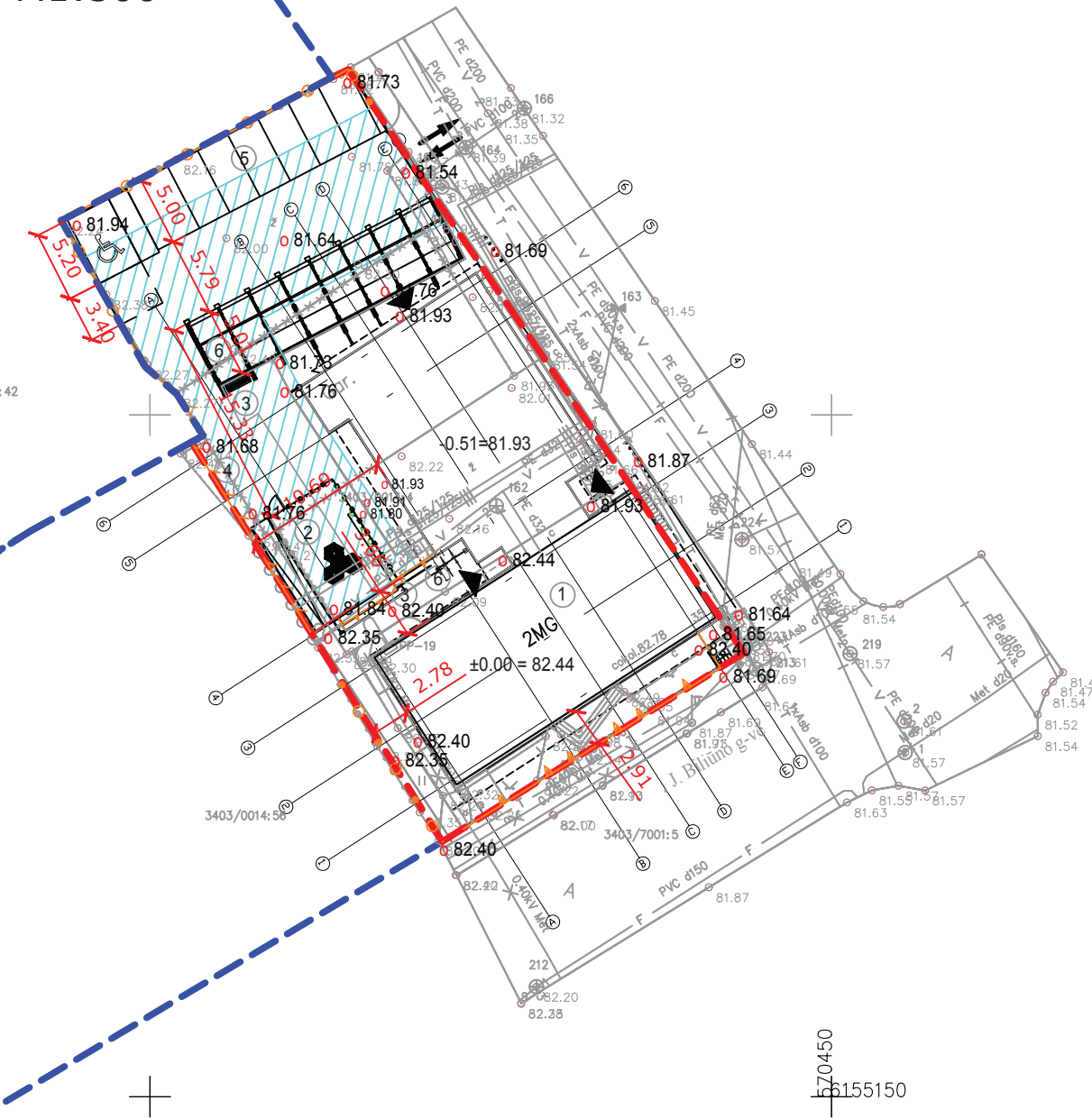
3D maketas: tūrio analizė kvartalo kontekste



VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMĄ PROJEKTAS, J. BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIAI

SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS

M1:500



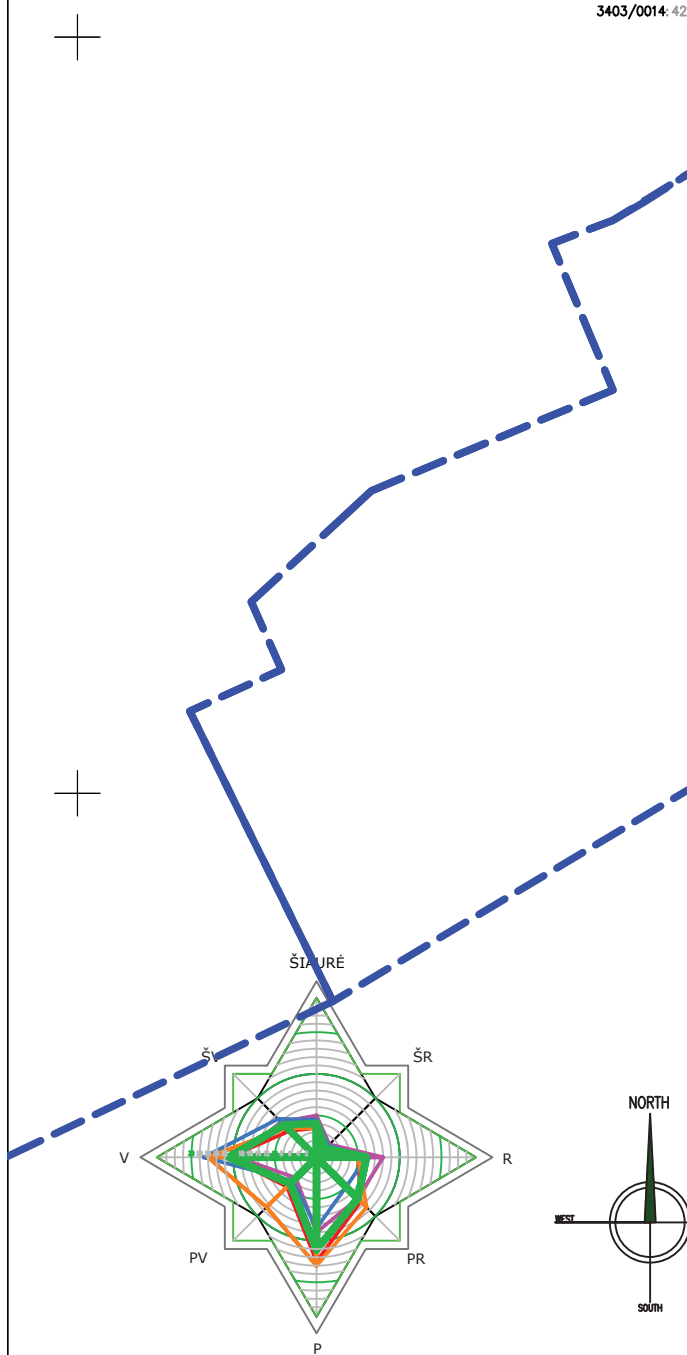
EKSPLIKACIJA:

①	Rekonstruojamas pastatas
②	Vaikų žaidimo aikštelė (50 kv.m.)
③	Ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms
④	Aktyvaus poilsio zona paaugliams
⑤	Automobilių saugykla (su vieta ŽN ir įvadu elektromobilio st.)
⑥	Dviračių stovų vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

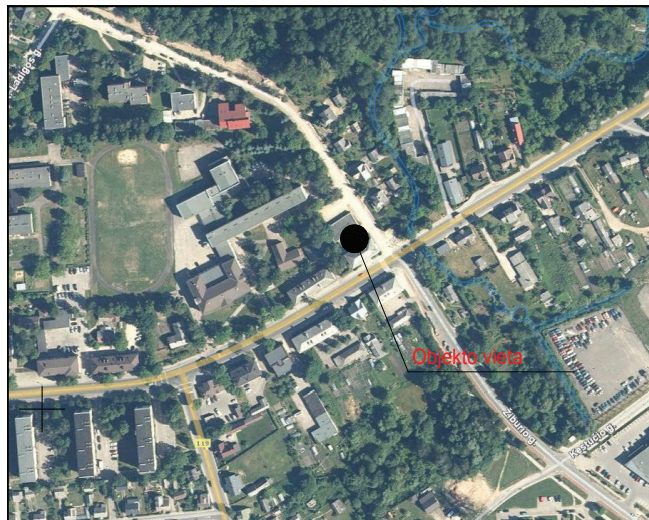
	SKLYPO RIBA
	STATINIO KONTŪRAS
	UŽSTATYMO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	POŽ. KOM. APTARNAVIMO SERVITUTO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	Gyvatvorė
	Formuojamas sklypo reljefo aukštis
	Triukšmą ir taršą ekranuojanti tvora
	Tvora pinta, be išt. pamato, 25% ažūriškumo
	Atraminė sienutė
	Vaikų žaidimo aikštelės tvorelė
	Ardomos rekonstruojamų statinių dalys

Priklausomų želdynų plotas - 30%



*visi matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti
 *pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui
 *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorių teisių

0	2021-01-13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J. BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KVAL. PATV. DOK. NR.	25003	SPV	R. VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		HOUSE OF MOSS BLUE ANT HOLDINGS, UAB Rugių g. 2, VILNIUS, tel.: +370 685 06501		01 GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS	
A1420	SPDV	E. JONAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Mastelis: 1:500 LAIDA	
DA000113	ARCH.	SALVINIJA BENTKĖ		GEN. PLANAS: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS 0	
LT	STATYTOJAS	SELIJA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				SB2021/01-PP-SP-01	1 1



VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMĄ PROJEKTAS, J. BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIAI

DANGŲ PLANAS

M1:500

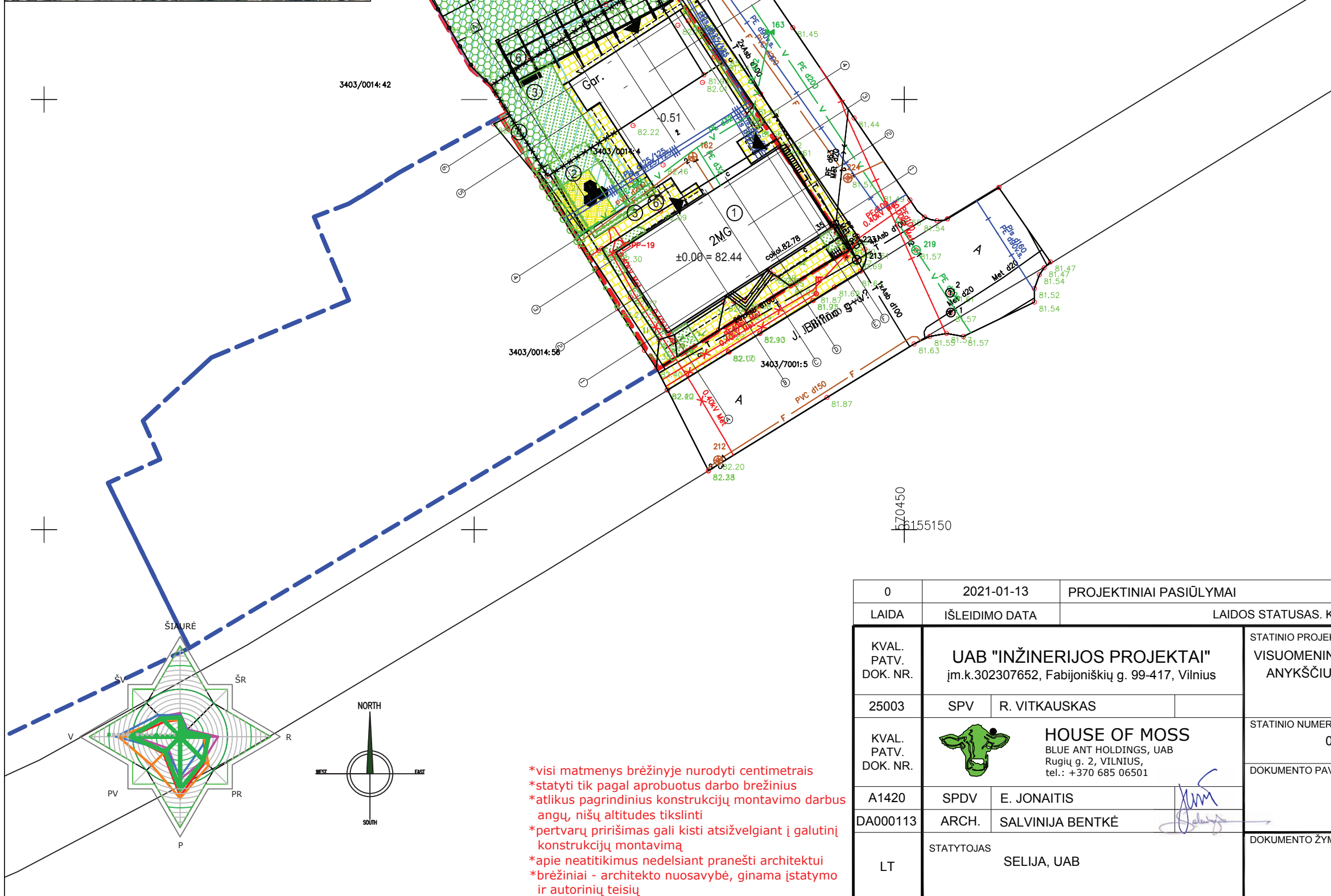
EKSPLIKACIJA:

①	Rekonstruojamas pastatas
②	Vaikų žaidimo aikštelė (50 kv.m.)
③	Ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms
④	Aktyvaus poilsio zona paaugliams
⑤	Automobilių saugykla (su vieta ŽN ir įvadu elektromobilio st.)
⑥	Dviračių stovų vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	STATINIO KONTŪRAS
	UŽSTATYMO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	POŽ. KOM. APTARNAVIMO SERVITUTO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	Įrengiama veja
	Speciali guminė vaikų aikštelės danga
	Šaligatvio plytelių danga
	Betoninės trinkelės
	Plastikinio korio danga su žolės užpildu
	Vaikų žaidimo aikštelės tvorelė
	Ardomos rekonstruojamų statinių dalys

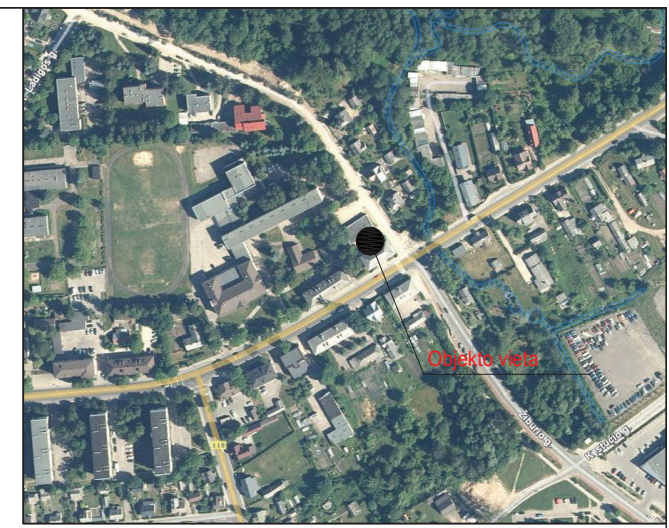
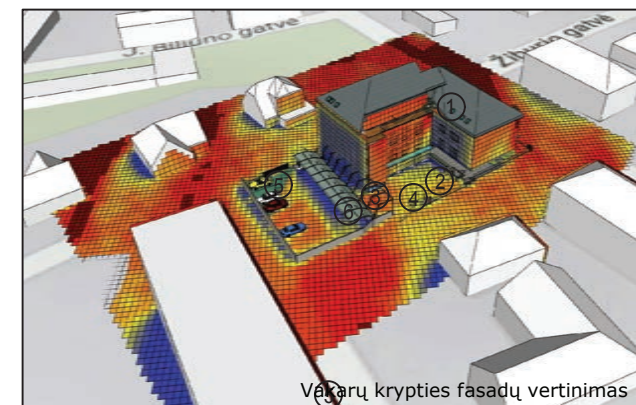
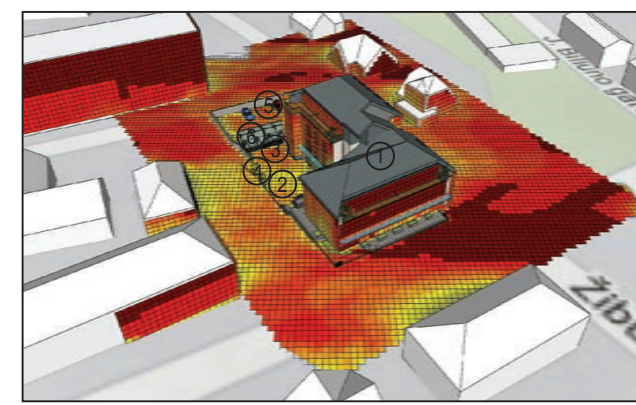
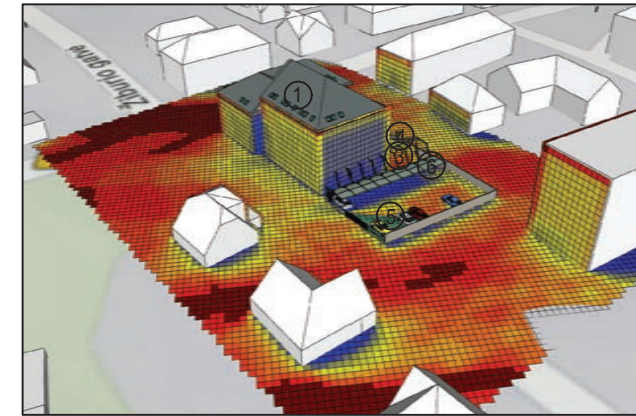
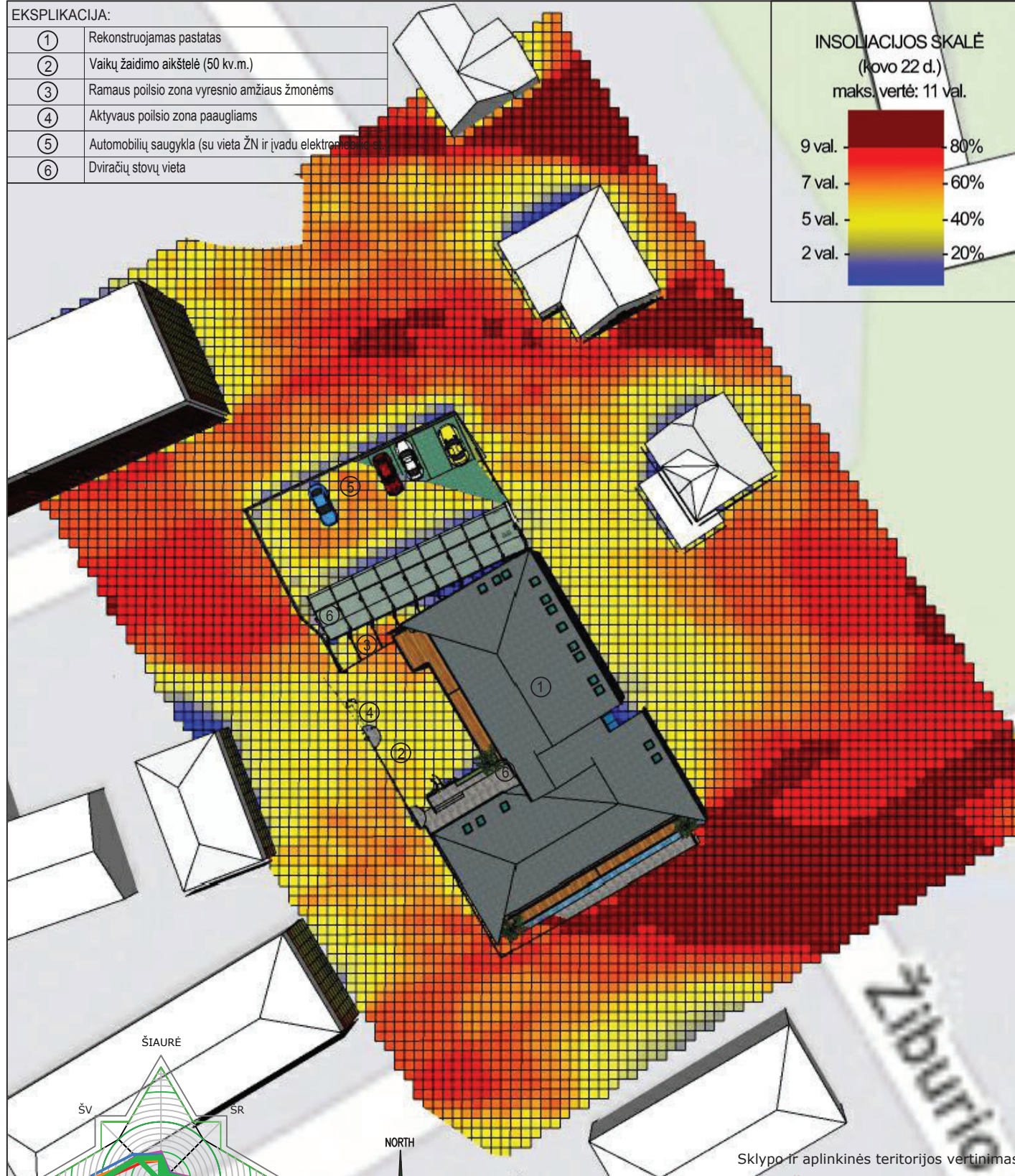
Priklausomų želdynų plotas - 30%



*visi matmenys brėzinyje nurodyti centimetrais
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėzinius
 *atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti
 *pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui
 *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorių teisių

0	2021-01-13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" j.m.k.302307652, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J. BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
25003	SPV	R. VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	HOUSE OF MOSS BLUE ANT HOLDINGS, UAB Rugiu g. 2, VILNIUS, tel.: +370 685 06501		DOKUMENTO PAVADINIMAS GEN. PLANAS: DANGŲ PLANAS	
A1420	SPDV	E. JONAITIS	Mastelis: 1:500	LAIDA 0
DA000113	ARCH.	SALVINIJA BENTKĖ		
LT	STATYTOJAS	SELIJA, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO SB2021/01-PP-SP-02	LAPAS LAPŲ 1 1

VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMĄ PROJEKTAS, J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIAI INSOLIACIJOS SĄLYGŲ SKLYPE IR POVEIKIO KAIMYNNINIAMS STATINIAMS ANALIZĖ

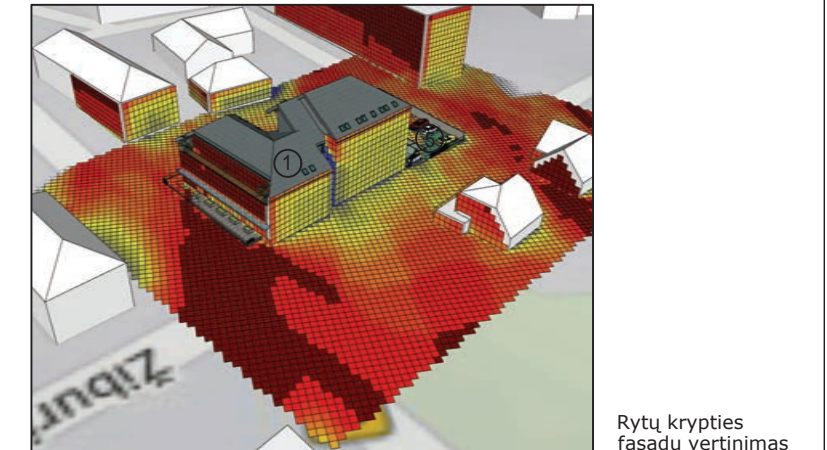


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Patikrinta rekonstruojamo statinio J.Biliūno gr. 35 Anykščiuose, vaikų žaidimo aikštelės insoliacija bei rekonstrukcijos įtaka esamų aplinkinių gyv. pastatų insoliacijai.
Pagal STR 2.02.01:2004 p.185.: Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos (miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos). Analizė parodė, kad vaikų aikštelės insoliacijos laikas yra ne mažesnis, nei 5 valandos.

Artimoje aplinkoje, kur rekonstrukcija gali teoriškai daryti įtaką esamų pastatų insoliacijai, yra vienbutis gyv. pastatas J.Jablonskio g. 25.
Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbutiniai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ p.19.: Namų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambarielyje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugšėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:
19.1. vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
19.2. horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).
Analizė parodė, kad insoliacija galimai įtakojamoje J.Jablonskio g. 25 zonoje yra ne mažesnė, nei 5 valandos.

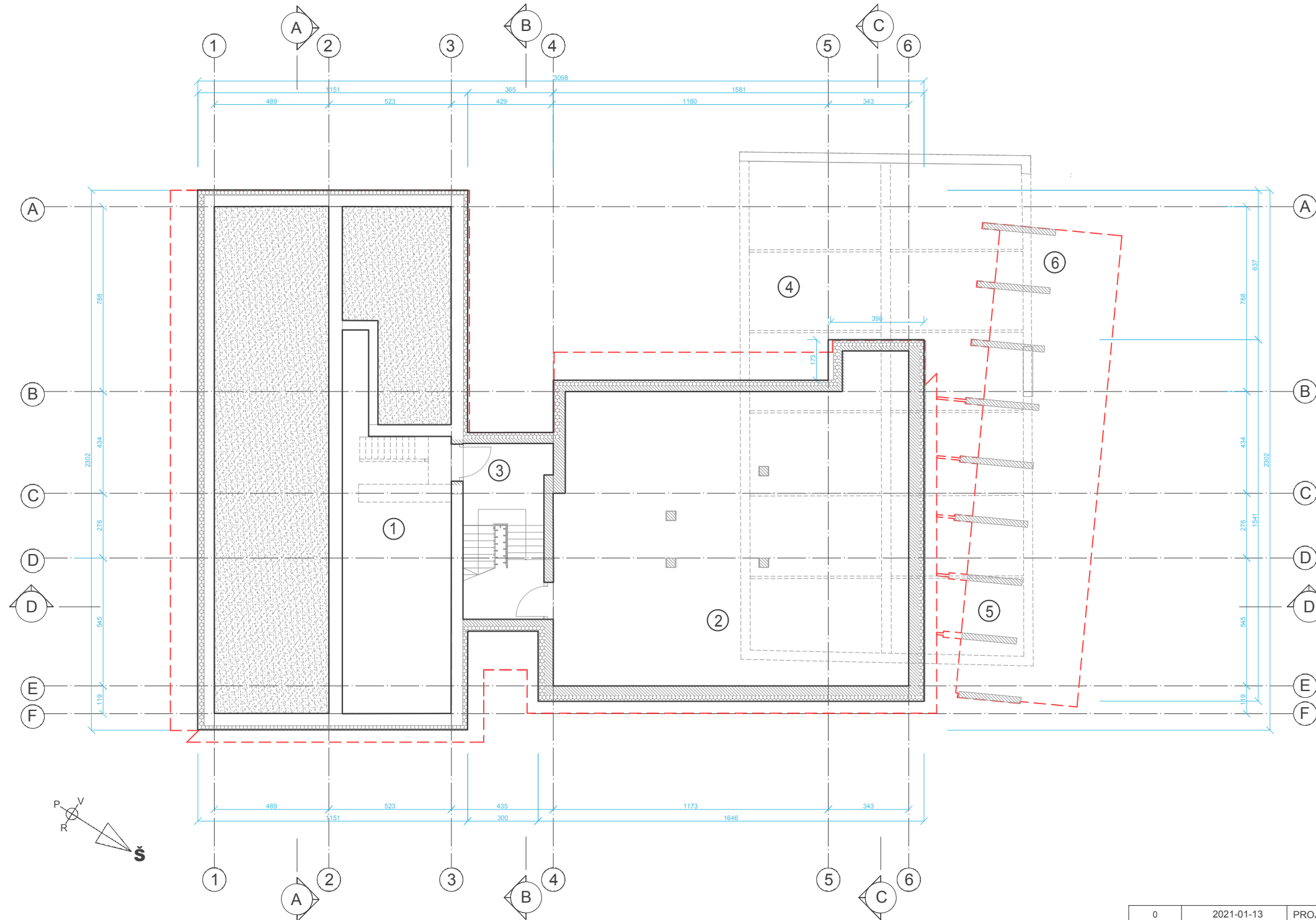
Insoliacijos analizė atlikta remiantis užsakovo pateikta informacija, NTR centro duomenimis, sklypo geografinė lokacija (55.526634735120844, 25.115356629999) ir saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:45 iki 17:15 t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°.



*visi matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus
*atlikus pertvarų pririšimą gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui
*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorių teisių

0	2021-01-13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERIJOS PROJEKTAI" įm.k.302307652, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius	
25003	SPV	R. VITKAUSKAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	HOUSE OF MOSS BLUE ANT HOLDINGS, UAB Ruginių g. 2, VILNIUS, tel.: +370 685 06501	
A1420	SPDV	E. JONAITIS
DA000113	ARCH.	SALVINIJA BENTKĖ
LT	STATYTOJAS	SELIJA, UAB
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
01 GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Mastelis: 1:500
INSOLIACIJOS ANALIZĖ		LAIDA
		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SB2021/01-PP-INS-01		1 1

VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. RŪSIO PLANAS. M 1:200

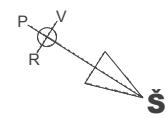


EKSPLIKACIJA:

①	"Bibliotekos" korpusas, 2MG+M
②	"Samanų" korpusas, 3MG+M
③	Laiptinė
④	Garažų paskirties statinys
⑤	Projektuojama stoginė automobiliams
⑥	Dviračių stovų vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Gruntas
	Iškertamos angos sienose
	Įėjimai į pastatą
	Užstatymo riba
	Naudingas butų plotas
	Naudingas butų plotas, pritaikytas ŽN
	Bendro naudojimo naudingas plotas



*visi matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti
 *pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui
 *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorių teisių

0	2021-01-13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „INŽINERIJOS PROJEKTAI“ įm.k.302307652, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius	
25003	SPV	R. VITKAUSKAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	HOUSE OF MOSS BLUE ANT HOLDINGS, UAB Rugių g. 2, VILNIUS, tel.: +370 685 06501	
A1420	SPDV	E. JONAITIS
DA000113	ARCH.	SALVINIJA BENTKĖ
LT	STATYTOJAS	SELIJA, UAB
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		01 GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Mastelis: 1:200
RŪSIO PLANAS		LAIDA
DOKUMENTO ŽYMUO		0
SB2021/01-PP-SA01.B-01		LAPAS LAPŲ
		1 1

VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

1-O AUKŠTO PLANAS. M 1:200



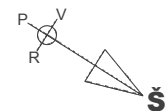
EKSPLIKACIJA:

①	"Bibliotekos" korpusas, 2MG+M
②	"Samanų" korpusas, 3MG+M
③	Laiptinė
④	Garažų paskirties statinys
⑤	Projektuojama stoginė automobiliams
⑥	Dviračių stovų vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Naikinamos esamos angos
	Iškertamos angos sienose
	Įėjimai į pastatą
	Užstatymo riba
	Naudingas butų plotas
	Naudingas butų plotas, pritaikytas ŽN
	Bendro naudojimo naudingas plotas

Nr.	Patalpa	Plotas, kv.m.
V	Vestibulius	6,47
V2	Vestibulius	3,24
Tech	Techninė patalpa	3,12
K1-1	Koridorius	4,03
K1-2	Koridorius	3,83
Iš viso bendro naudojimo ploto:		20,69
B1-1 [3k.]		
B1-1.1	Svetainė, virtuvė	30
B1-1.2	Miegamasis	19,44
B1-1.3	Miegamasis	18,15
B1-1.4	Vonia, WC	6,05
		73,68kv.m.
B1-2 [3k.]		
B1-2.1	Svetainė, virtuvė	39,58
B1-2.2	Miegamasis	13,7
B1-2.3	Miegamasis	19,15
B1-2.4	Vonia, WC	5,77
		78,18kv.m.
B1-3 [3k.]		
B1-3.1	Svetainė, virtuvė	26,03
B1-3.2	Miegamasis	15,03
B1-3.3	Miegamasis	11,45
B1-3.4	Vonia, WC	5,61
		58,13kv.m.
S1-1 [3k.]		
S1-1.1	Svetainė, virtuvė	32,19
S1-1.2	Miegamasis	14,31
S1-1.3	Miegamasis	14,78
S1-1.4	Vonia, WC	8,24
		69,52kv.m.
S1-2 [3k.]		
S1-2.1	Svetainė, virtuvė	17,64
S1-2.2	Miegamasis	18,44
S1-2.3	Miegamasis	13,85
S1-2.4	Vonia, WC	7,94
		57,88kv.m.
S1-3 [3k.]		
S1-3.1	Svetainė, virtuvė	24,62
S1-3.2	Miegamasis	9,55
S1-3.3	Miegamasis	11,29
S1-3.4	Vonia, WC	7,79
		53,26kv.m.
Iš viso butų ploto:		390,60
Bendras aukšto plotas:		411,29



*visi matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitutes tikslinti
 *pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui
 *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorių teisių

0	2021-01-13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „INŽINERIJOS PROJEKTAI“ įm.k.302307652, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
25003	SPV R. VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	HOUSE OF MOSS BLUE ANT HOLDINGS, UAB Ruglių g. 2, VILNIUS, tel.: +370 685 06501	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1-O AUKŠTO PLANAS Mastelis: 1:200 LAIDA 0
A1420	SPDV E. JONAITIS	DOKUMENTO ŽYMUO
DA000113	ARCH. SALVINIJA BENTKĖ	SB2021/01-PP-SA01.B-02 LAPAS LAPŲ 1 1
LT	STATYTOJAS SELIJA, UAB	

VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

2-O AUKŠTO PLANAS. M 1:200



EKSPLIKACIJA:

①	"Bibliotekos" korpusas, 2MG+M
②	"Samanų" korpusas, 3MG+M
③	Laiptinė
④	Garažų paskirties statinys
⑤	Projektuojama stoginė automobiliams
⑥	Dviračių stovų vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Naikinamos esamos angos
	Iškertamos angos sienose
	Įėjimai į pastatą
	Užstatymo riba
	Naudingas butų plotas
	Naudingas butų plotas, pritaikytas ŽN
	Bendro naudojimo naudingas plotas

Nr.	Patalpa	
K2-1	Koridorius	10,96
K2-2	Koridorius	8,33
		19,29
B2-1 [2k]		
B2-1.1	Svetainė, virtuvė	30,93
B2-1.2	Miegamasis	17,39
B2-1.3	Vonia, WC	4,99
		53,31
B2-2 [2k]		
B2-2.1	Svetainė, virtuvė	22,39
B2-2.2	Miegamasis	13,11
B2-2.3	Vonia, WC	4,76
		40,26
B2-3 [2k]		
B2-3.1	Svetainė, virtuvė	34,88
B2-3.2	Miegamasis	14,92
B2-3.3	Vonia, WC	4
		53,8
B2-4 [2k]		
B2-4.1	Svetainė, virtuvė	21,9
B2-4.2	Miegamasis	12,48
B2-4.3	Vonia, WC	4,77
		39,15
S2-1 [3k]		
S2-1.1	Svetainė, virtuvė	23,82
S2-1.2	Miegamasis	11,87
S2-1.3	Miegamasis	10,8
S2-1.4	Vonia, WC	6,91
		53,4
S2-2 [3k]		
S2-2.1	Svetainė, virtuvė	25,72
S2-2.2	Miegamasis	18,44
S2-2.3	Miegamasis	13,85
S2-2.4	Vonia, WC	6,25
		64,26
S2-3 [3k]		
S2-3.1	Svetainė, virtuvė	23,9
S2-3.2	Miegamasis	14,95
S2-3.3	Miegamasis	12,01
S2-3.4	Vonia, WC	8,17
		59,03
Iš viso butų plotas:		363,21
Bendras aukšto plotas:		382,5

*visi matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti
 *pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui
 *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorių teisių

0	2021-01-13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „INŽINERIJOS PROJEKTAI“ įm.k.302307652, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
25003	SPV R. VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	HOUSE OF MOSS BLUE ANT HOLDINGS, UAB Ruglių g. 2, VILNIUS, tel.: +370 685 06501	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2-O AUKŠTO PLANAS
A1420	SPDV E. JONAITIS	Mastelis: 1:200 LAIDA
DA000113	ARCH. SALVINIJA BENTKĖ	0
LT	STATYTOJAS SELIJA, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO SB2021/01-PP-SA01.B-03
		LAPAS LAPŲ 1 1

VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

3-O AUKŠTO PLANAS. M 1:200



EKSPLIKACIJA:

①	"Bibliotekos" korpusas, 2MG+M
②	"Samanų" korpusas, 3MG+M
③	Laiptinė
④	Garažų paskirties statinys
⑤	Projektuojama stoginė automobiliams
⑥	Dviračių stovų vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Naikinamos esamos angos
	Iškertamos angos sienose
	Įėjimai į pastatą
	Užstatymo riba
	Naudingas butų plotas
	Naudingas butų plotas, pritaikytas ŽN
	Bendro naudojimo naudingas plotas

Nr.	Patalpa	Plotas, kv.m.
K3-1	Koridorius	3,88
K3-2	Koridorius	8,28
		12,16
B3-1 [3k]		
B3-1.1	Svetainė, virtuvė	39,63
B3-1.2	Miegamasis	20,59
B3-1.3	Miegamasis	15,97
B3-1.4	Vonia, WC	6,78
	Terasa	18,84
		82,97
B3-2 [3k]		
B3-2.1	Svetainė, virtuvė	42,35
B3-2.2	Miegamasis	15,96
B3-2.3	Miegamasis	20,66
B3-2.4	Vonia, WC	11,12
	Terasa	18,78
		90,09
B3-3 [3k]		
B3-3.1	Svetainė, virtuvė	23,84
B3-3.2	Miegamasis	11,87
B3-3.3	Miegamasis	10,80
B3-3.4	Vonia, WC	6,92
		53,43
S3-1 [3k]		
S3-1.1	Svetainė, virtuvė	23,84
S3-1.2	Miegamasis	11,87
S3-1.3	Miegamasis	10,80
S3-1.4	Vonia, WC	6,92
		53,43
S3-2 [3k]		
S3-2.1	Svetainė, virtuvė	25,72
S3-2.2	Miegamasis	18,44
S3-2.3	Miegamasis	12,63
S3-2.4	Vonia, WC	6,25
		63,04
S3-3 [3k]		
S3-3.1	Svetainė, virtuvė	23,61
S3-3.2	Miegamasis	16,33
S3-3.3	Miegamasis	11,71
S3-3.4	Vonia, WC	8,17
		59,82
	Iš viso butų plotas:	273,16
	Bendras aukšto plotas:	285,32

*visi matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti
 *pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui
 *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorių teisių

0	2021-01-13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „INŽINERIJOS PROJEKTAI“ įm.k.302307652, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
25003	SPV R. VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	HOUSE OF MOSS BLUE ANT HOLDINGS, UAB Rugių g. 2, VILNIUS, tel.: +370 685 06501	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3-O AUKŠTO PLANAS
A1420	SPDV E. JONAITIS	Mastelis: 1:200
DA000113	ARCH. SALVINIJA BENTKĖ	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS SELIJA, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO SB2021/01-PP-SA01.B-04
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

MANSARDOS PLANAS. M 1:200



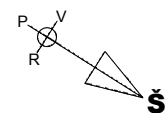
EKSPLIKACIJA:

①	"Bibliotekos" korpusas, 2MG+M
②	"Samanų" korpusas, 3MG+M
③	Laiptinė
④	Garažų paskirties statinys
⑤	Projektuojama stoginė automobiliams
⑥	Dviračių stovų vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Naikinamos esamos angos
	Iškertamos angos sienose
	Įėjimai į pastatą
	Užstatymo riba
	Naudingas butų plotas
	Naudingas butų plotas, pritaikytas ŽN
	Bendro naudojimo naudingas plotas

Nr.	Patalpa	Plotas, kv.m.
K4	Koridorius	2,66
		12,16
SM1 [2k]		
SM-1.1	Svetainė, virtuvė	22,22
SM-1.2	Miegamasis	19,89
SM-1.3	Vonios, WC	5,84
Terasa		15,15
		47,98
SM-2 [5k]		
SM-2.1	Darbo kambarys	22,60
SM-2.2	Svetainė, virtuvė	37,07
SM-2.3	Miegamasis	10,21
SM-2.4	Miegamasis	7,32
SM-2.5	Miegamasis	9,32
SM-2.6	Vonios, WC	8,54
SM-2.7	Vonios, WC	4,08
Terasa		19,17
		99,59
Iš viso butų plotas:		147,57
Bendras aukšto plotas:		150,23



*visi matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti
 *pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui
 *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorių teisių

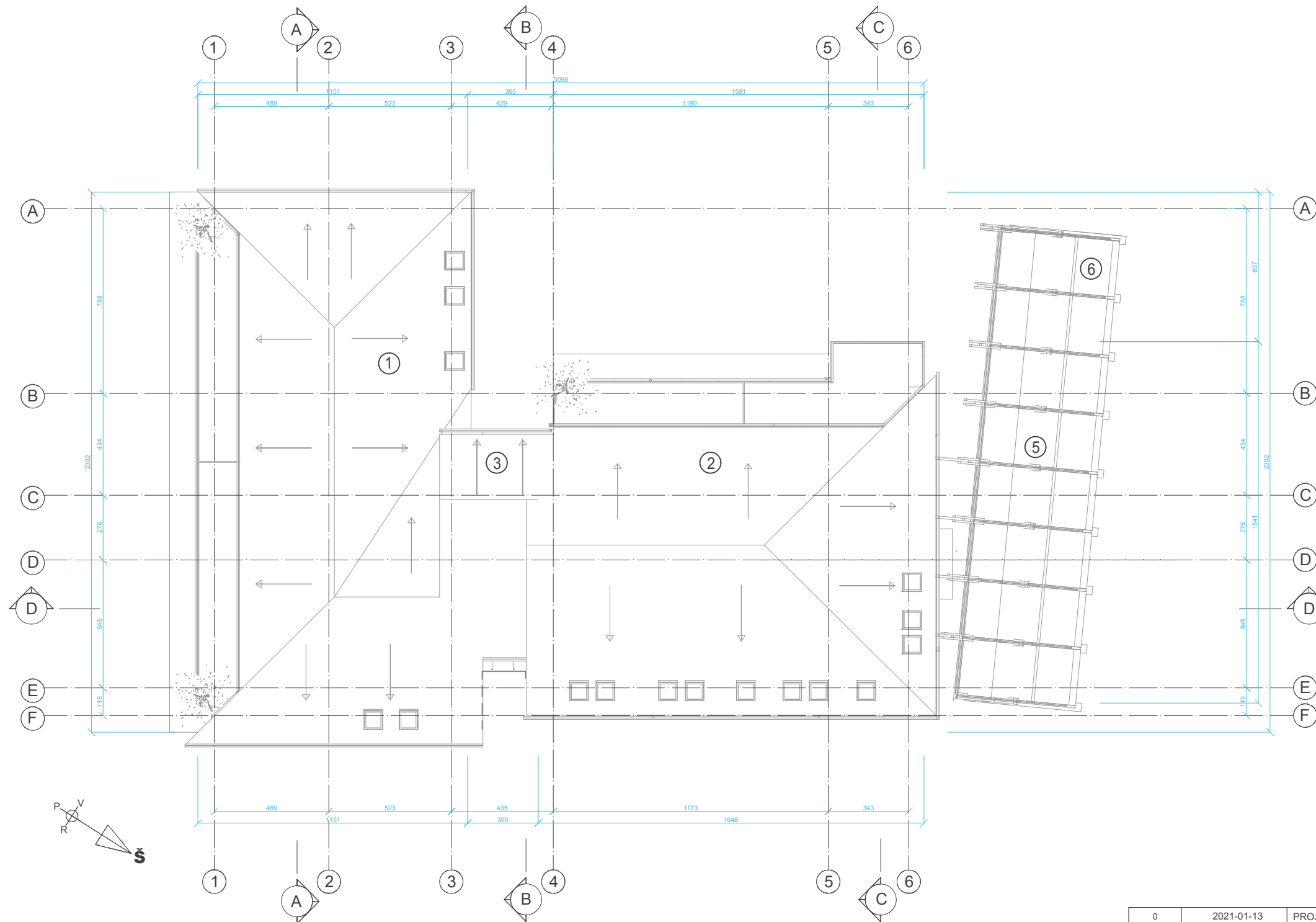
0	2021-01-13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „INŽINERIJOS PROJEKTAI“ įm.k.302307652, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
25003	SPV R. VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	HOUSE OF MOSS BLUE ANT HOLDINGS, UAB Rugių g. 2, VILNIUS, tel.: +370 685 06501	DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardos planas Mastelis: 1:200 LAIDA
A1420	SPDV E. JONAITIS	MANSARDOS PLANAS 0
DA000113	ARCH. SALVINIJA BENTKĖ	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS SELIJA, UAB	SB2021/01-PP-SA01.B-05 LAPAS LAPŲ 1 1

VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

STOGO PLANAS. M 1:200

EKSPLIKACIJA:

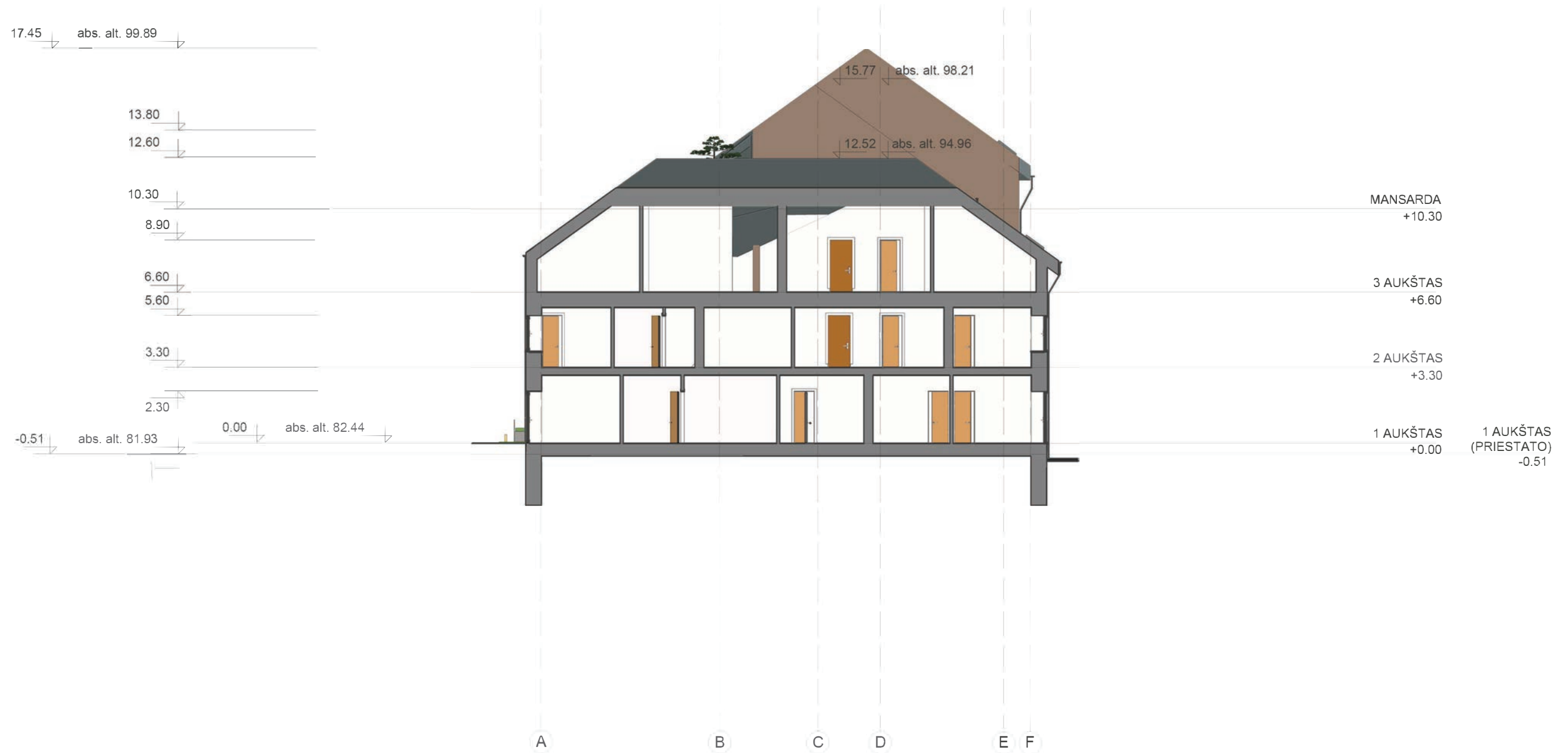
①	"Bibliotekos" korpusas, 2MG+M
②	"Samanų" korpusas, 3MG+M
③	Laiptinė
④	Garažų paskirties statinys
⑤	Projektuojama stoginė automobiliams
⑥	Dviračių stovų vieta



*visi matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti
 *pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui
 *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorių teisių

0	2021-01-13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „INŽINERIJOS PROJEKTAI“ įm.k.302307652, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
25003	SPV R. VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	HOUSE OF MOSS BLUE ANT HOLDINGS, UAB Rugių g. 2, VILNIUS, tel.: +370 685 06501	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS Mastelis: 1:200
A1420	SPDV E. JONAITIS	LAIDA 0
DA000113	ARCH. SALVINIJA BENTKĖ	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS SELIJA, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO SB2021/01-PP-SA01.B-06 LAPŲ 1

VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE,
 REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
 PJŪVIS A-A. M 1:200



*visi matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus
 angų, nišų altitudes tikslinti
 *pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį
 konstrukcijų montavimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui
 *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
 ir autorių teisių

0	2021-01-13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „INŽINERIJOS PROJEKTAI“ įm.k.302307652, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
25003	SPV	R. VITKAUSKAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	HOUSE OF MOSS BLUE ANT HOLDINGS, UAB Ruglių g. 2, VILNIUS, tel.: +370 685 06501		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS	
A1420	SPDV	E. JONAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A	Mastelis: 1:200 LAIDA
DA000113	ARCH.	SALVINIJA BENTKĖ	0	
LT	STATYTOJAS	SELIJA, UAB	DOKUMENTO ŽYMŪS SB2021/01-PP-SA02.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1

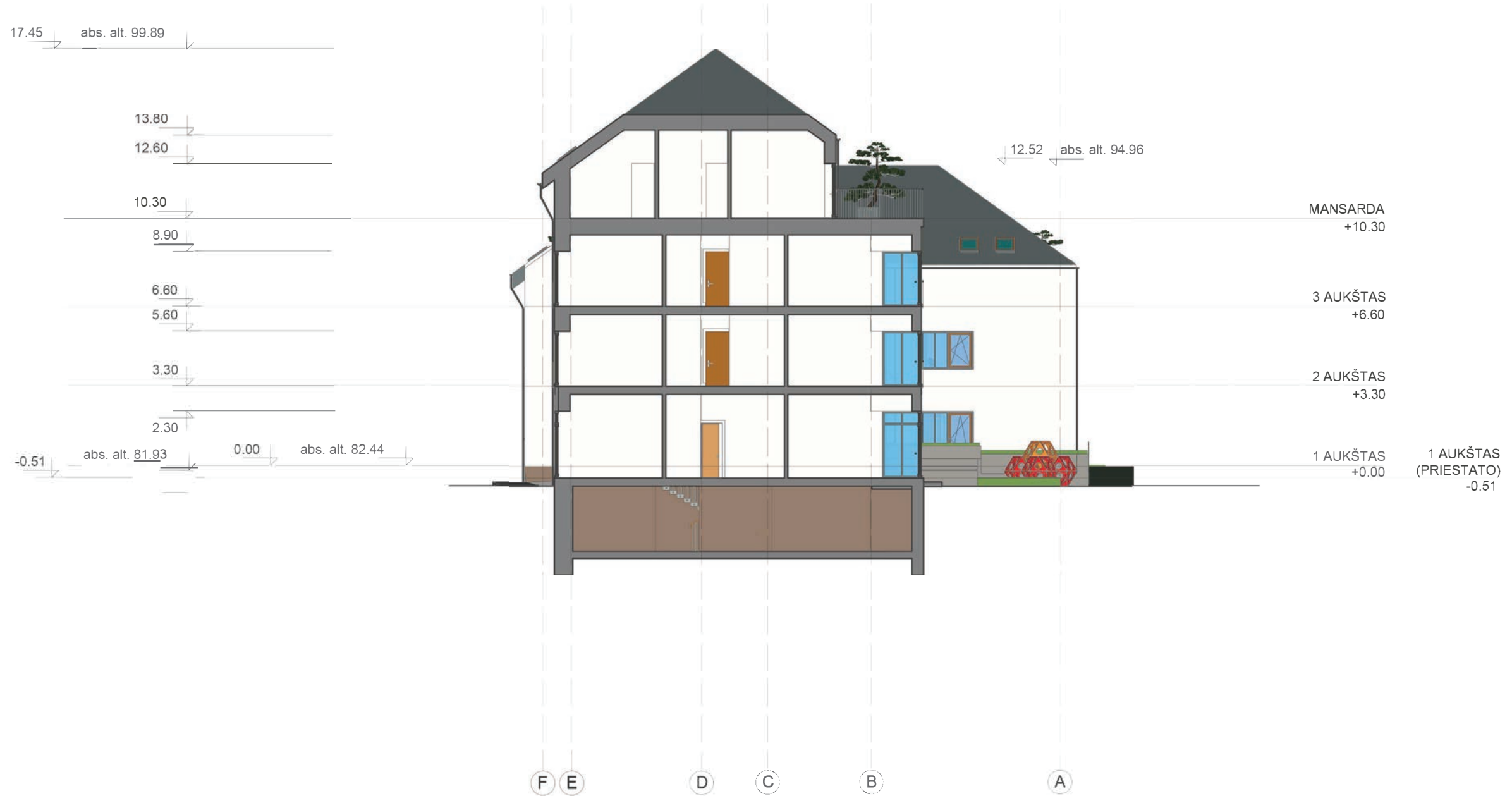
VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE,
 REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
 PJŪVIS B-B. M 1:200



*visi matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus
 angų, nišų altitudes tikslinti
 *pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį
 konstrukcijų montavimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui
 *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
 ir autorių teisių

0	2021-01-13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „INŽINERIJOS PROJEKTAI“ įm.k.302307652, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
25003	SPV	R. VITKAUSKAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	HOUSE OF MOSS BLUE ANT HOLDINGS, UAB Ruglių g. 2, VILNIUS, tel.: +370 685 06501		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS	
A1420	SPDV	E. JONAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS B-B	Mastelis: 1:200 LAIDA 0
DA000113	ARCH.	SALVINIJA BENTKĖ		
LT	STATYTOJAS	SELIJA, UAB	DOKUMENTO ŽYMŪS SB2021/01-PP-SA02.B-02	LAPAS 1 LAPŲ 1

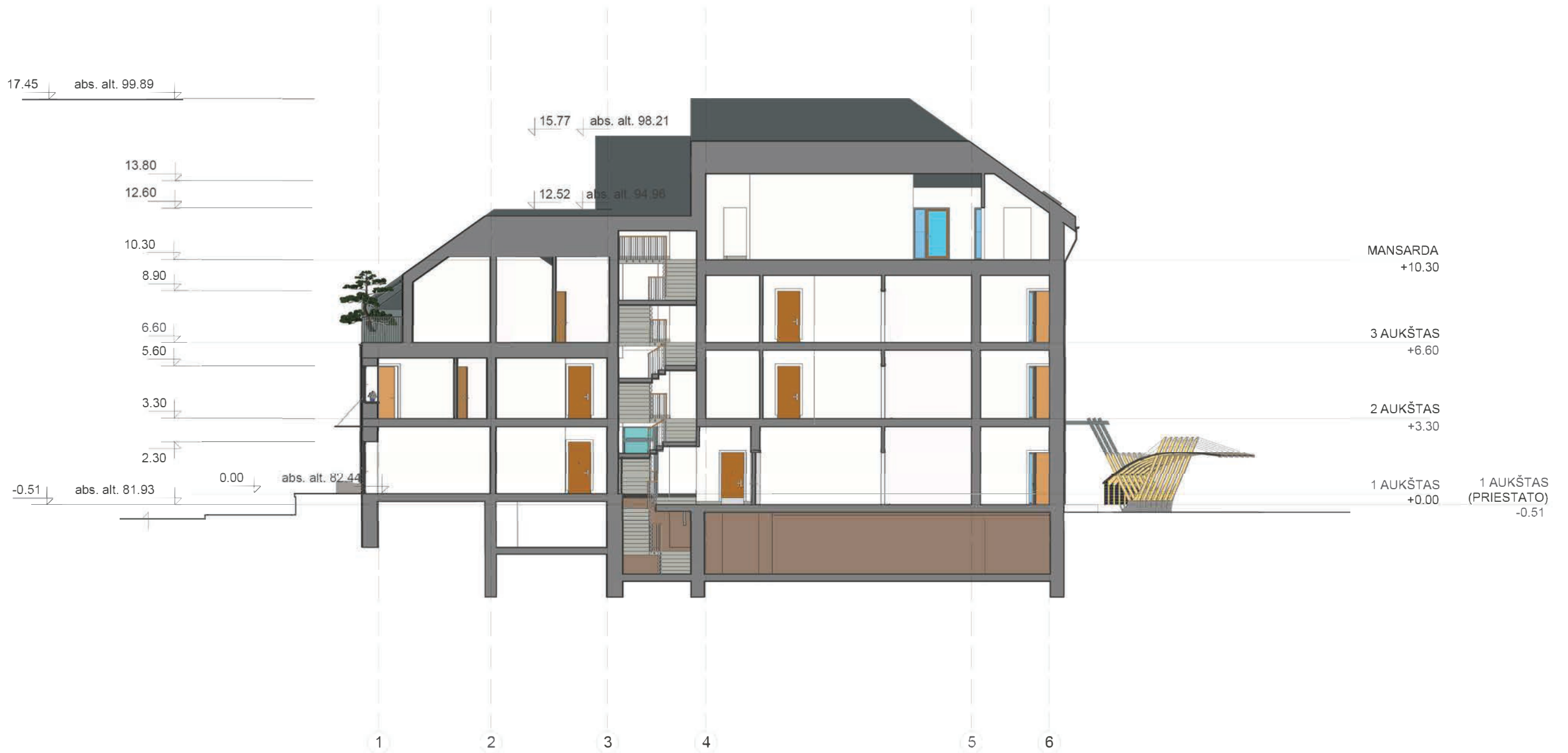
VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE,
REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
PJŪVIS C-C. M 1:200



*visi matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus
 angų, nišų altitudes tikslinti
 *pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį
 konstrukcijų montavimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui
 *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
 ir autorių teisių

0	2021-01-13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „INŽINERIJOS PROJEKTAI“ įm.k.302307652, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
25003	SPV	R. VITKAUSKAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	HOUSE OF MOSS BLUE ANT HOLDINGS, UAB Ruglių g. 2, VILNIUS, tel.: +370 685 06501		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS	
A1420	SPDV	E. JONAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS C-C	Mastelis: 1:200 LAIDA 0
DA000113	ARCH.	SALVINIJA BENTKĖ		
LT	STATYTOJAS	SELIJA, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO SB2021/01-PP-SA02.B-03	LAPAS 1
			LAPŲ	1

VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE,
REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
PJŪVIS D-D. M 1:200



*visi matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus
 angų, nišų altitudes tikslinti
 *pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį
 konstrukcijų montavimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui
 *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
 ir autorių teisių

0	2021-01-13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „INŽINERIJOS PROJEKTAI“ įm.k.302307652, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
25003	SPV R. VITKAUSKAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	HOUSE OF MOSS BLUE ANT HOLDINGS, UAB Ruglių g. 2, VILNIUS, tel.: +370 685 06501	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS
A1420	SPDV E. JONAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Mastelis: 1:200 LAIDA
DA000113	ARCH. SALVINIJA BENTKĖ	PJŪVIS D-D 0
LT	STATYTOJAS SELIJA, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ
		SB2021/01-PP-SA02.B-04 1 1

VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE,
REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
J.BILIŪNO G-VĖS FASADAS (PR). M 1:200



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Nr.	Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalvos kod. Pastabos
1.		Dekoratyvinis fasadinis tinkas	RAL 6015 -
2.		Faktūrinis fasadinis tinkas	RAL 9001 -
3.		Skarda	RAL 7026 -
4.		Samanomis želdinta siena	Natūrali -
5.		Langų profiliai	RAL 7016 Išorės langų palangės RAL 7016
6.		L. vandens surinkimo profiliai	RAL 7021 -

PASTABOS:

1. Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje.
2. Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
3. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
4. Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
5. Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.
6. Rekuperatorių grotelių spalva parenkama pagal fasado apdailos medžiagos spalvą.
7. Apšvietimo fasaduose ir balkonuose vietas ir šviestuvus derinti darbo projekto metu su projekto autoriais.

*visi matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus - angų, nišų altitudes tikslinti
 *pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui
 *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorių teisių

0	2021-01-13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „INŽINERIJOS PROJEKTAI“ įm.k.302307652, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius	
25003	SPV	R. VITKAUSKAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	HOUSE OF MOSS BLUE ANT HOLDINGS, UAB Ruglių g. 2, VILNIUS, tel.: +370 685 06501	
A1420	SPDV	E. JONAITIS
DA000113	ARCH.	SALVINIJA BENTKĖ
LT	STATYTOJAS	SELIJA, UAB
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		01 GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Mastelis: 1:200
J.BILIŪNO G. FASADAS (PR)		LAIDA
		0
DOKUMENTO ŽYMŪC		LAPAS LAPŲ
SB2021/01-PP-SA03.B-01		1 1

VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

J.JABLONSKIO G-VĖS FASADAS (ŠR). M 1:200



FASADŲ APDAILOS LENTELE

Nr.	Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalvos kod. Pastabos
1.		Dekoratyvinis fasadinis tinkas	RAL 6015 -
2.		Faktūrinis fasadinis tinkas	RAL 9001 -
3.		Skarda	RAL 7026 -
4.		Samanomis želdinta siena	Natūrali -
5.		Langų profiliai	RAL 7016 Išorės langų palangės RAL 7016
6.		L. vandens surinkimo profiliai	RAL 7021 -

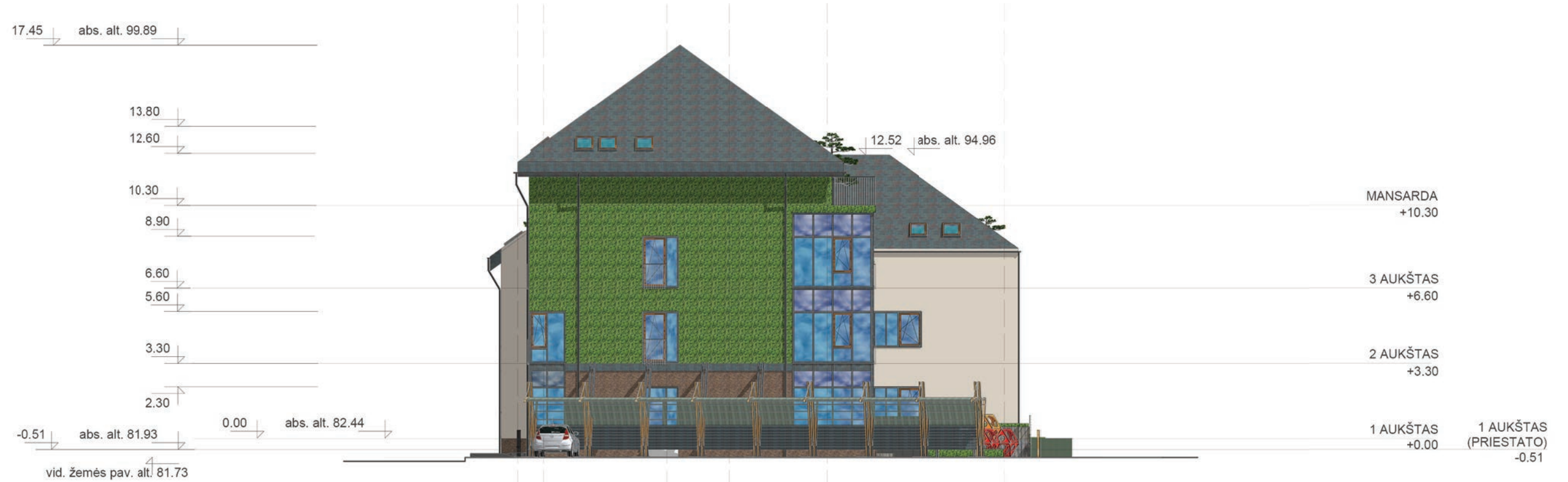
PASTABOS:

1. Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje.
2. Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
3. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
4. Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
5. Fasado spalvinių sprendimų būtina derinti su projekto autoriais.
6. Rekuperatorių spalva parenkama pagal fasado apdailos medžiagos spalvą.
7. Apšvietimo fasaduose ir balkonuose vietas ir šviestuvus derinti darbo projekto metu su projekto autoriais.

*visi matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti
 *pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui
 *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorių teisių

0	2021-01-13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „INŽINERIJOS PROJEKTAI“ įm.k.302307652, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius	
25003	SPV	R. VITKAUSKAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	HOUSE OF MOSS BLUE ANT HOLDINGS, UAB Ruglių g. 2, VILNIUS, tel.: +370 685 06501	
A1420	SPDV	E. JONAITIS
DA000113	ARCH.	SALVINIJA BENTKĖ
LT	STATYTOJAS	SELIJA, UAB
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		01 GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Mastelis: 1:200
J.JABLONSKIO G. FASADAS (ŠR)		LAIDA
		0
DOKUMENTO ŽYMŪS		LAPAS LAPŲ
SB2021/01-PP-SA03.B-02		1 1

VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE,
REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
MOKYKLOS FASADAS (ŠV). M 1:200



FASADŲ APDAILOS LENTELE

Nr.	Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalvos kod. Pastabos
1.		Dekoratyvinis fasadinis tinkas	RAL 6015 -
2.		Faktūrinis fasadinis tinkas	RAL 9001 -
3.		Skarda	RAL 7026 -
4.		Samanomis želdinta siena	Natūrali -
5.		Langų profiliai	RAL 7016 Išorės langų palangės RAL 7016
6.		L. vandens surinkimo profiliai	RAL 7021 -

PASTABOS:

1. Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje.
2. Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
3. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
4. Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
5. Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.
6. Rekuperatorių grotelių spalva parenkama pagal fasado apdailos medžiagos spalvą.
7. Apšvietimo fasaduose ir balkonuose vietas ir šviestuvus derinti darbo projekto metu su projekto autoriais.

*visi matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti
*pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui
*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorių teisių

0	2021-01-13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „INŽINERIJOS PROJEKTAI“ įm.k.302307652, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius	
25003	SPV	R. VITKAUSKAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	HOUSE OF MOSS BLUE ANT HOLDINGS, UAB Rugių g. 2, VILNIUS, tel.: +370 685 06501	
A1420	SPDV	E. JONAITIS
DA000113	ARCH.	SALVINIJA BENTKĖ
LT	STATYTOJAS	SELJIA, UAB
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		01 GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Mastelis: 1:200
MOKYKLOS FASADAS (ŠV)		LAIDA
		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SB2021/01-PP-SA03.B-04		1 1

VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. KIEMO FASADAS (PV). M 1:200



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Nr.	Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalvos kod. Pastabos
1.		Dekoratyvinis fasadinis tinkas	RAL 6015 -
2.		Faktūrinis fasadinis tinkas	RAL 9001 -
3.		Skarda	RAL 7026 -
4.		Samanomis želdinta siena	Natūrali gamtinė
5.		Langų profiliai	RAL 7016 Išorės langų palangės RAL 7016
6.		L. vandens surinkimo profiliai	RAL 7021 -

PASTABOS:

1. Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje.
2. Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
3. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
4. Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
5. Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.
6. Rekuperatorių grotelių spalva parenkama pagal fasado apdailos medžiagos spalvą.
7. Apšvietimo fasaduose ir balkonuose vietas ir šviestuvus derinti darbo projekto metu su projekto autoriais.

*visi matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus - angų, nišų altitudes tikslinti
 *pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui
 *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo ir autorių teisių

0	2021-01-13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „INŽINERIJOS PROJEKTAI“ įm.k.302307652, Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius	
25003	SPV	R. VITKAUSKAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	HOUSE OF MOSS BLUE ANT HOLDINGS, UAB Ruglių g. 2, VILNIUS, tel.: +370 685 06501	
A1420	SPDV	E. JONAITIS
DA000113	ARCH.	SALVINIJA BENTKĖ
LT	STATYTOJAS	SELIJA, UAB
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
VISUOMENINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ J.BILIŪNO G. 35, ANYKŠČIUOSE, REKONSTRUKCIJOS Į GYV. DAUGIABUTĮ NAMŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		01 GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Mastelis: 1:200
KIEMO FASADAS (PV)		LAIDA
		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SB2021/01-PP-SA03.B-03		1 1