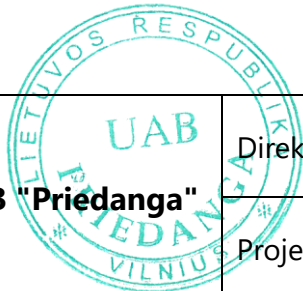




Statytojas	UAB „ADVONA“	
Statinio projekto pavadinimas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MERKINĖS G.16, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio adresas (statybos vieta)	MERKINĖS G.16, VILNIUS VILNIAUS M. SENAMIESČIO (KODAS 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO TERITORIJA	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA	
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Projekto Nr.	381-PP	Laida: A

 UAB "Priedanga"	Direktorė	Stasė Michailovienė	
	Projekto vadovas	Gintaras Počiupa Atestato Nr. A 037	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

I Dokumentacija

1. Titulinis lapas	1
2. Projekto bylos sudėties žiniaraštis	2
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5
4. Kultūros paveldo apsaugos poskyrio raštas	6-7
5. Bendrieji statinio rodikliai	8
6. Aiškinamasis raštas.....	9-13

II Grafinė dalis

7. Sklypo planas.....	14
8. Aukštų planai.....	15-17
9. Pjūviai 1-1 ir 2-2.....	18
10. Fasadai	19-20
11. Pagalbinio ūkio pastatas.....	21-23
12. Vizualizacijų taškai.....	24
13. Vizualizacijos.....	25-26



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Merkinės g.16, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais ir kitais teisės aktais.	
2.2.	užstatymo tankis		
2.3.	užstatymo intensyvumas		
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)		
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius		Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas		Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija		Nereikalinga (esamų želdynų sklypo dalyje nėra).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkantį pastato paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti vizualų kontekstą su aplinkiniu užstatymu.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Atsižvelgti į tai, kad teritorija patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis bei projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti Vilniaus miesto

		savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ 1. punkto tvarkos aprašo nuostatas.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Susisiekiama komunikacijos pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas susisiekiama sąlygas.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMUI, MERKINĖS G. 16
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-08 Nr. A659-9/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-08 14:24:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-08 14:24:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-08 14:55:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-08 14:55:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Gintarui Počiuipai
gintaras.jad@gmail.com
Lukiškių g. 3-401, Vilnius

2020-01-21 Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
Į 2020-01-11 prašymą (Reg. Nr. A654-22/221)

**DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MERKINĖS G. 16, VILNIUJE, STATYBOS
PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Informuojame, kad Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavęs Jūsų prašymą, pritarti dvibučio gyvenamojo namo naujos statybos projekto projektiniams pasiūlymams Merkinės g. 16, Vilniuje, jį paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė (Reg. Nr. 21-11).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Daiva Miškinienė, tel. (8 5) 211 2678, +37068795728 el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MERKINĖS G. 16, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-22 Nr. A655-46/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-21 19:40:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-21 19:40:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-22 08:11:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-22 08:11:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: **Dvibutis gyvenamasis namas. Merkinės g.16, Vilnius. Statybos projektas**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas			
1. Sklypo plotas	m ²	1591	
2. Sklypo užstatymo tankis	%	23	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
II. Pastatai			
Dvibutis gyv. namas [6.2]			
1. Bendrasis plotas	m ²	230,78	neypatingas
2. Naudingas plotas	m ²	224,49	
3. Gyvenamasis plotas	m ²	154,64	
4. Pagalbinis plotas	m ²	69,85	
5. Pastato tūris	m ³	980	
6. Aukštų skaičius	vnt.	2 + m	
7. Pastato aukštis	m	8,55	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Pastato atsparumas ugniai laipsnis		II	
Pagalbinio ūkio pastatas [7.17]			
1. Bendras plotas	m ²	152,84	neypatingas
2. Pastato aukštis	m ²	4,16	
3. Pastato tūris	m ³	662	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio duomenys:
 - statytojas: **UAB „Advona“**;
 - statybos vieta: **Merkinės g. 16, Vilnius**;
 - statybos rūšis: **nauja statyba**;
 - statinio paskirtis: **gyvenamoji [6.2]**;
 - statinio kategorija: **neypatingas**;
 - laida: **A**;
2. Projektuotojas – UAB "Priedanga", pr. vadovas Gintaras Počiuipa (kval. atest. Nr. A 037).
3. Projekto laidoje A numatyti šie pakeitimai:
 - statybos metu, pasikeitė statytojas;
 - bute Nr. 1 numatytas priestatas į kiemo pusę;
 - butas Nr. 2 – naujai perplanuotas;
 - sklypo gilumoje suprojektuotas 1 aukšto pagalbinio ūkio pastatas;Pakeitimų pasėkoje, pasikeitė pastato rodikliai: bendras plotas, tūris, užstatymas.

I. Projektavimo išėities duomenys

4. Užsakovo projektavimo užduotis, eskizai ir diskusijos apie gyv. namo suplanavimą.
5. Sklypo nuosavybės dokumentai.
6. Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-200203-00071, 2020-02-03.
7. Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. EV-11, 2020-01-30.
8. Statytojo įgaliojimas projektuotojui.
9. Sklypo topografinė nuotrauka M1:500, atlikta UAB „Neranta“, 2019-05-31.
10. UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS20-282, 2020-01-31.
11. AB „ESO“ prisijungimo sąlygos (dujos) Nr. 20-06716D, 2020-04-09;
12. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 19/1294, 2019-10-25.
13. Raštas dėl pastato Merkinės g.16 kultūrinės vertės Nr. A651-145/19, 2019-10-25.
14. **Remiantis spec. architektūros reikalavimais, sklype nustatyti tokie reglamentai:**
 - užstatymo tankis – 25%;
 - užstatymo intensyvumas – 0,4;
 - privalomas želdinai nuo sklypo ploto – 25%;
 - leistinas pastatų aukštis – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;

II. Paminklosauginis aprašymas

15. Nagrinėjama teritorija – adresu Merkinės g. 16, Vilniuje, patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Sklype yra vieno aukšto su pastoge medinis gyvenamasis namas (un. Nr. 1092-2000-9018), kuris bus griauamas. Pastatas neįtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (žiūr. raštą dėl pastato Merkinės g.16 kultūrinės vertės Nr. A651-145/19).
16. Vilniaus miesto paminklinių apsauginių reguliuojamo užstatymo zonoje nustatyta tvarka ribojami reljefo formavimo, rekonstrukcijų ir griovimo, neužstatytų gamtinių teritorijų formavimo darbai, kai siekiama išsaugoti:
 - Istoriskai susiklosčiusius abipusius vizualinius ryšius tarp atskirų miesto dalių, paminklinių teritorijų ir objektų;
 - Vertingas ir charakteringas miesto ar atskirų jo dalių panoramas ir apžvalgos taškus;
 - Vertingas reljefo formas.
17. **Saugomos šios urbanistinės kraštovaizdžio savybės:**
 - vertingos istorinių gatvių ir aikščių tinklas, užstatymo raudonosios linijos;
 - vertingas istorinio užstatymo siluetas ir tankumas;
 - vertingos istorinio užstatymo išklotinės.

III. Sklypo plano sprendimai

18. Sklypo kadastro Nr. 0101/0071:72. Sklypo naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos. Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
19. Sklypo charakteristikos: sklypas – netaisyklingo stačiakampio formos. Sklypo gabaritai: ~51x31m. Sklypo plotas – 1591m². Sklypo reljefas – svyruoja tarp alt. 189,0 ir 179,5.
20. Sklype buvo medinis gyv. namas (un. Nr. 1092-2000-9018) ir pagalbinis ūkio pastatas (un. Nr. 1092-2000-9029), kurie yra nugriauti (laidos 0 išduotame leidime). Kita sklypo dalis – apžėlusi žole. Sklype nenumatyti servitutai. Vakarinėje pusėje – sklypas ribojasi su Merkinės gatve, kitose pusėse sklypas blokuojasi su kaimyniniais sklypais.
21. Dvibutis gyvenamasis namas (ekspl. Nr.1) projektuojamas sklypo vakarinėje dalyje, vietoje numatyto griauti esamo pastato.
22. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (ekspl. Nr.3) projektuojamas sklypo gilumoje, išlaikant 8m atstumus nuo kaimyninio pastato.
23. Sklype projektuojamos trys atraminės sienutės: A1 su metal. turėklais (h-0,9m) bendras ilgis – 7,7m, A2 su metal. strypų tvora (h-1,6m) bendras ilgis – 24,4m ir A3 (aukštis -1,2m).
24. Įvažiavimas į sklypą – esamas (nuo Merkinės gatvės), kuris užsibaigia kiemo aikštele 5 automobiliams.

25. **Užstatymo tankio skaičiavimas:** Išorinių atitvarų projekcija į žemės paviršių plotas (visų pastatų) = $366,1\text{m}^2 / 1591\text{m}^2$ (sklypo plotas) = **23.0%**.
26. **Užstatymo intensyvumo skaičiavimas:** antžeminės dalies bendrasis plotas (visų pastatų) = $377,33\text{m}^2 / 1591\text{m}^2$ (sklypo plotas) = **23.7%**.
27. Sklype reglamentuojamų **automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:** $224,49\text{m}^2$ (naudingas plotas) minus $140\text{m}^2(2\text{vt.}) + 84,49\text{m}^2(3\text{vt.}) = 5\text{vt.}$, todėl sklype reikia numatyti 5 automobilių vietas. Sklype numatytos 5 vietos automobiliams kiemo aikštelėje (ekspl. Nr.2).
28. Sklypas aptveriamas ažuoline metalinių strypų tvora (be cokolio) $h=1,8\text{m}$, tvoros konstrukcijos - iki sklypo ribos. Tvoros kiaurymių plotas $\geq 50\%$. Bendras tvoros ilgis – **156m**.
29. Įvažiavimo vietoje įrengiami nustumiami vartai (plotis – $3,5\text{m}$) ir įėjimo varteliai (plotis – $1,0\text{m}$). Vartų ir vartelių konstrukcija tokia pat kaip ir tvoros.
30. Lietaus vanduo nuo stogo ir kietų dangų – bus nuvestas į žolynus sklype.
31. Sklype nenumatytos daržo ir sodo zonos. Numatant medžių ir krūmų sodinimą būtina vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.
32. Buitinių atliekų šalinimui ir rūšiavimui numatytas sandarus konteineris su dangčiu, ant kietos dangos prie įvažiavimo. Konteinerio keitimui yra sudaryta sutartis tarp vartotojų ir komunalinės tarnybos.

IV. Architektūriniai – konstruktyviniai sprendimai

33. **Dvibutis gyv. namas** – dviejų aukštų su pastoge. 1 buto įėjimas – antrame aukšte, iš jo laiptais patenkame į mansardinį aukštą; 2 buto įėjimas – pirmame aukšte – toks sprendimas priimtas dėl ryškaus reljefo perkritimo.
34. Pirmame bute (bendras plotas – $145,83\text{m}^2$) suprojektuota: rūšio patalpa, tambūras, bendras kambarys, koridorius, san. mazgas, du kambariai, katilinė ir skalbykla; mansardoje – koridorius, san. mazgas ir miegamasis. Papildomai suprojektuotas miegamasis su san. mazgu.
35. Antrame bute (bendras plotas – $84,95\text{m}^2$) suprojektuota: virtuvė - valgomasis, bendras kambarys (su išėjimu į lauko terasą), san. mazgas, koridorius ir katilinė; antrame aukšte – koridorius, san. mazgas, ir trys kambariai.
36. **Pagalbinio ūkio paskirties pastatas** – vieno aukšto, vienšlaitis stogas. Suprojektuotos dvi pagalbinio ūkio patalpos, skirtos gyv. namo abiejų butų reikmėms.
37. Vidaus apdaila: atitinkanti patalpų paskirtį, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.
38. Išorės apdaila: dviejų spalvų fibrocementinės fasado plokštės „Equitone“. Cokolis – pilkos spalvos cementinis tinkas. Stogas – profiliuota skarda „Ruukki classic“.
39. Vandens nubėgimas nuo stogo – organizuotas, lietvamzdžiais (žiūr. stogo plane).
40. Namų pamatai – betoninių polių, apšiltinti ekstrudiniu polistirolo XPS. Pamatų parametrai turi būti apskaičiuoti, įvertinus grunto charakteristikas bei namo apkrovą, pagal atliktus grunto geologinius tyrimus. Grindų ant grunto šiluminis laidumas $U=0.132\text{W/m}^2\text{K}$.

41. Namu lauko sienos – 15cm „Arko M15“ blokų mūras su apšiltinimo sluoksniu iš „Šiloporos“ EPS-70 plokščių. Sienų šiluminis laidumas $U=0.12W/m^2K$.
42. Stogo konstrukcija - medinės gegnės su šilumos izoliacija. Stogo šiluminis laidumas $U=0.12W/m^2K$.
43. Langai plastikinių profilių. Langų ir durų šiluminis laidumas $U<0.85W/m^2K$. Langų orinio laidžio klasė 4.
44. Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė - A+ (žiūr. energinio naudingumo skaičiavimai).

V. Lauko inžineriniai tinklai

45. Laidoje A lauko inžineriniai tinklai lieka tie patys, nes elektros, vandens, dujų ir nuotekynės poreikiai – nesikeičia.
46. **Vandens tiekimas ir nuotekynė** projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS20-282, 2020-01-31, UAB „Artva“.
47. Vandens tiekimas projektuojamas nuo anksčiau suprojektuoto vandentiekio tinklo Merkinės g., pagal UAB „Infrastruktūros inžinerija“ paruoštą projektą „Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai Naujininkų sen.“, projekto užsakovas UAB „Vilniaus vandenys“. Į esamą gyvenamąjį namą yra atvestas vandentiekio tinklas, sumontuotas vandens apskaitos mazgas, sudaryta sutartis su UAB „Vilniaus vandenys“. Rekonstruojant pastatą ši dalis nesikeis, tad naujas įvadas neprojektuojamas. Naujai projektuojamą namą įvadas bus klojamas iš PE100, PN10 032mm vandentiekio vamzdžių. Vandens apskaitos mazgas projektuojamas vandentiekio įvado patalpoje.
48. Buitinės nuotekynės tinklų pajungimas numatomas anksčiau suprojektuotus nuotekynės tinklus Merkinės g., pagal UAB „Infrastruktūros inžinerija“ paruoštą projektą „Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai Naujininkų sen.“, projekto užsakovas UAB „Vilniaus vandenys“. Iš esamo gyvenamojo namo yra paklotas nuotekynės tinklas, sudaryta sutartis su UAB „Vilniaus vandenys“. Rekonstruojant pastatą ši dalis nesikeis, tad naujas išvadas neprojektuojamas. Iš naujai projektuojamo namo buitinės nuotekos nuvedamos savitakiniais PVC 110 - 160 mm vamzdžių. Pasijungimas numatomas į nuotekynės šulinį Nr.43.
49. **Dujų projektas** atliktas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“, prisijungimo sąlygas Nr. 20-06716D, išduotas 2020-04-09, UAB „Rimgauda“.
50. Projektuojamas mažo slėgio dujotiekis nuo esamo DAĮt ($Q=6 Nm^3/h$, G4-T) ant sklypo ribos iki projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo Merkinės g. 16, Vilnius.
51. Projektuojamas polietileninis PE/RC dujotiekis d32 su dviem įvadais į pastatą. Vienam įvadui projektuojamas čiaupas DN25 ant fasado, prie atraminės sienelės dujotiekis klojamas dėkle PE SDR17 Ø75, antram įvadui – tiesus požeminis įvadas su čiaupu DN25 katilinės patalpoje. Projektuojamas DAĮt G4-T keitimas į 2xG4-T.

52. Projekte numatomas esamas vartotojo dujų sistemos dujotiekio vamzdžio PE/RC Ø32 demontavimas.

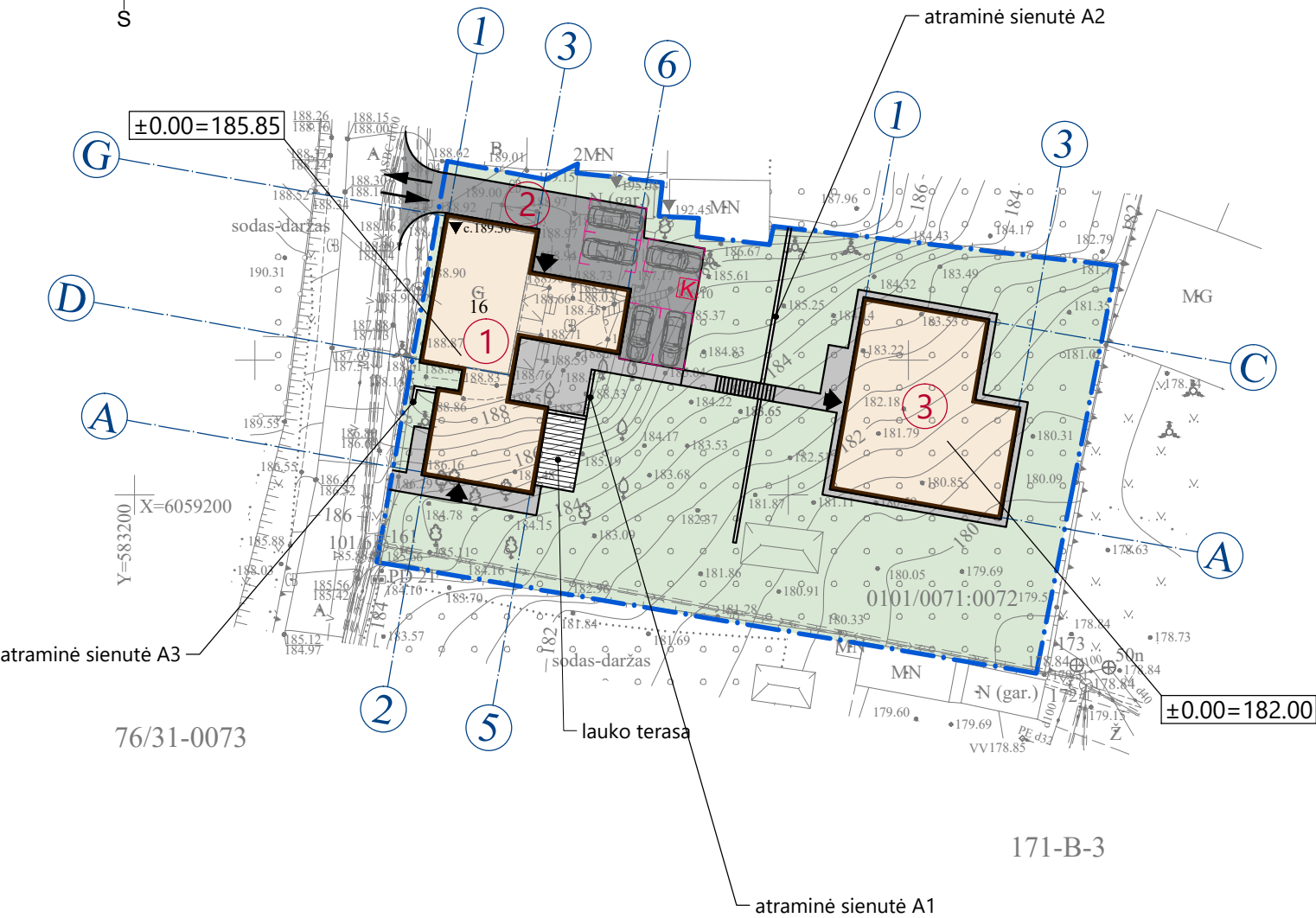
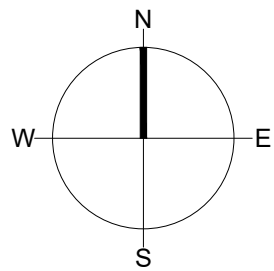
VI. Vidaus inžineriniai tinklai

53. **Vandentiekis:** vanduo tiekiamas iš vandentiekio tinklų į namo techninę patalpą, kur bus įrengtas apskaitos mazgas ir paskirstymo dėžė, iš kurios numatytas vidaus vamzdynas į san. mazgus, virtuvę bei atskiros atšakos (su sklendėmis). Karštas vanduo ruošiamas el. šildytuve ir boileryje.
54. **Buitinė nuotekynė:** nuo visų san. prietaisų numatyti PVC nuotekų vamzdžiai Ø50, 110mm kurie savotieka nukreipiami į nuotekinės tinklus.
55. **Šildymas:** autonominės šildymo sistemos kiekvienam butui atskirai, susidedančios iš dujinio katilo su greitaeigiu vandens šildymu.
56. **Vėdinimas:** name bus įrengtas mechaninis vėdinimas su rekuperacijos sistema. Rekuperatorius įrengiamas techninėje patalpoje, ortakiai išdėstomi patalpų palubėse. Vėsinimo sistema šiame etape nenumatyta.
57. Visos vidaus inž. sistemos bus tikslinamos, atliekant darbo projektą.

projekto vadovas:

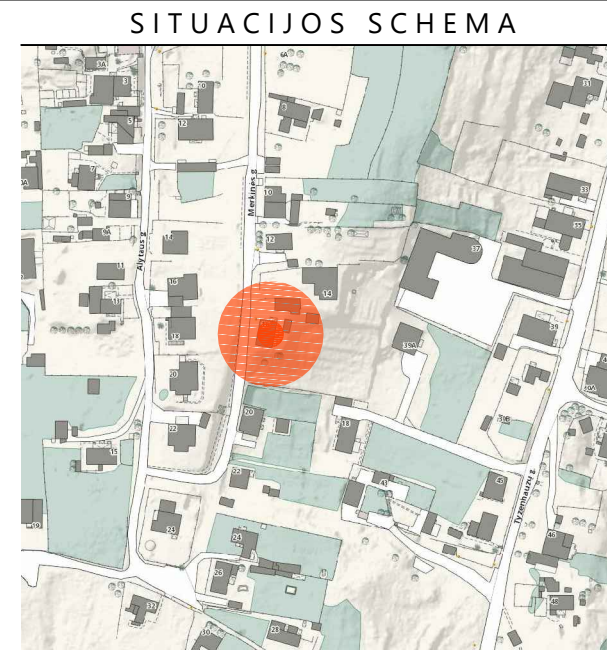


Gintaras Počiuipa



- EKSPLIKACIJA:
- ① PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYV. NAMAS
 - ② KIEMO AIKŠTELĖ
 - ③ PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
 - VEJA (1224m²)
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (164m²)
 - BUITINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA
 - AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA (2.5x4.35m)




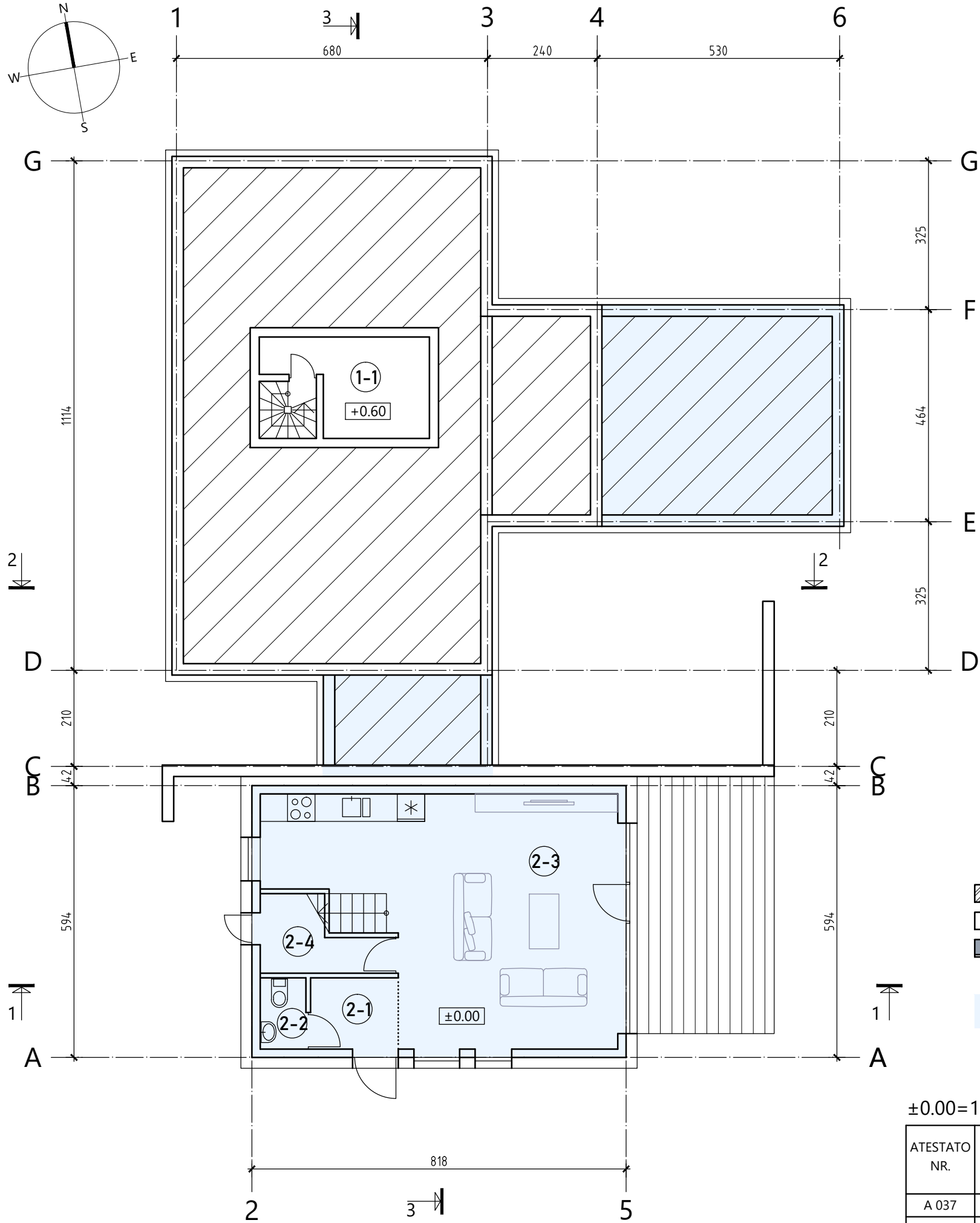
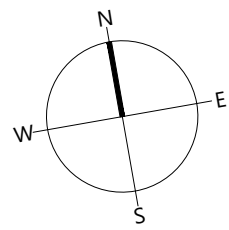
TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
Sklypo plotas	m ²	1591
Užstatyta sklypo dalis	m ²	382.6
Sklypo užstatymo tankis	%	23
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24
Automobilių stovėjimo vietų	vnt.	5
Technogeninė danga	m ²	226
Želdynų plotas	m ²	970
Želdynai / sklypo plote	%	61
Išor.atitv.projekc. į žemės pav. plotas	m ²	366.1
Bendras plotas	m ²	383.62

TOPD Nr.: 13:19:5369

		UAB "NERANTA" <small>Lukiškių g.3-404, Vilnius ☎ 8685 83853</small>	
OBJEKTAS	19/0522-01	Adresas: Merkinės g.16, Naujininkų sen., Vilniaus m. sav.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	R.Kiškis		2019-05-31
GEODEZININKAS	R.Kiškis	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1131	2019-05-31

Atest. Nr.	 <small>Įmonės kodas 122274827, A.Gištauto g. 8-0417, Vilnius</small>			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MERKINĖS G.16, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 01	SKLYPO PLANAS	M1:500 Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 01		A
LT	Statytojas: UAB "ADVONA"			381-PP-SP	Lapas 1

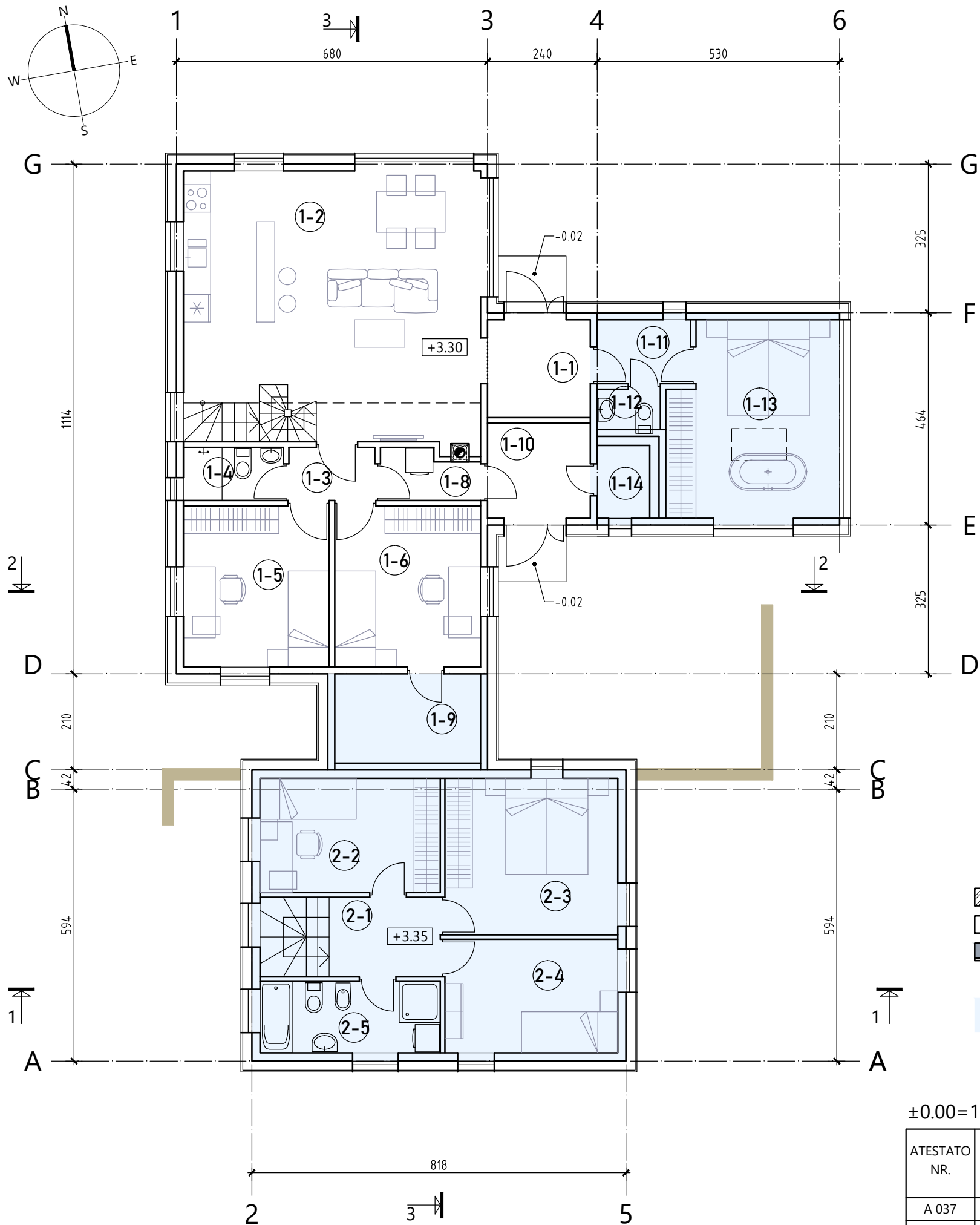
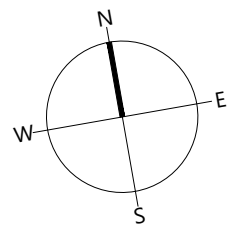


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		m ²
BUTAS Nr. 1		6.29
1-1	RŪSIO PATALPA	6.29
BUTAS Nr. 2		42.45
2-1	HOLAS	3.00
2-2	SAN. MAZGAS	1.56
2-3	BENDRAS KAMBARYS - VIRTUVĖ	34.26
2-4	TECHNINĖ PATALPA	3.63
1 aukšto bendras plotas:		48.74




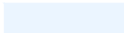
- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- "ARCO" M15 BLOKŲ SIENOS
 - SILIKATINIŲ PLYTŲ PERTVAROS
 - APŠILTINIMO SLUOKSNIS SU FASADO APDAILA
 - LAIDOS A KEITIMŲ VIETOS

±0.00=185.85


ATESTATO NR.	 UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ PRIEDANGA <small>Jmonės kodas 122274827, A.Gostauto g. 8-0417, Vilnius</small>			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MERKINĖS G.16, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 01	PIRMO AUKŠTO PLANAS	M1:100	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 01			A
LT	Statytojas: UAB "ADVONA"			381-PP-SA		Lapas
						1

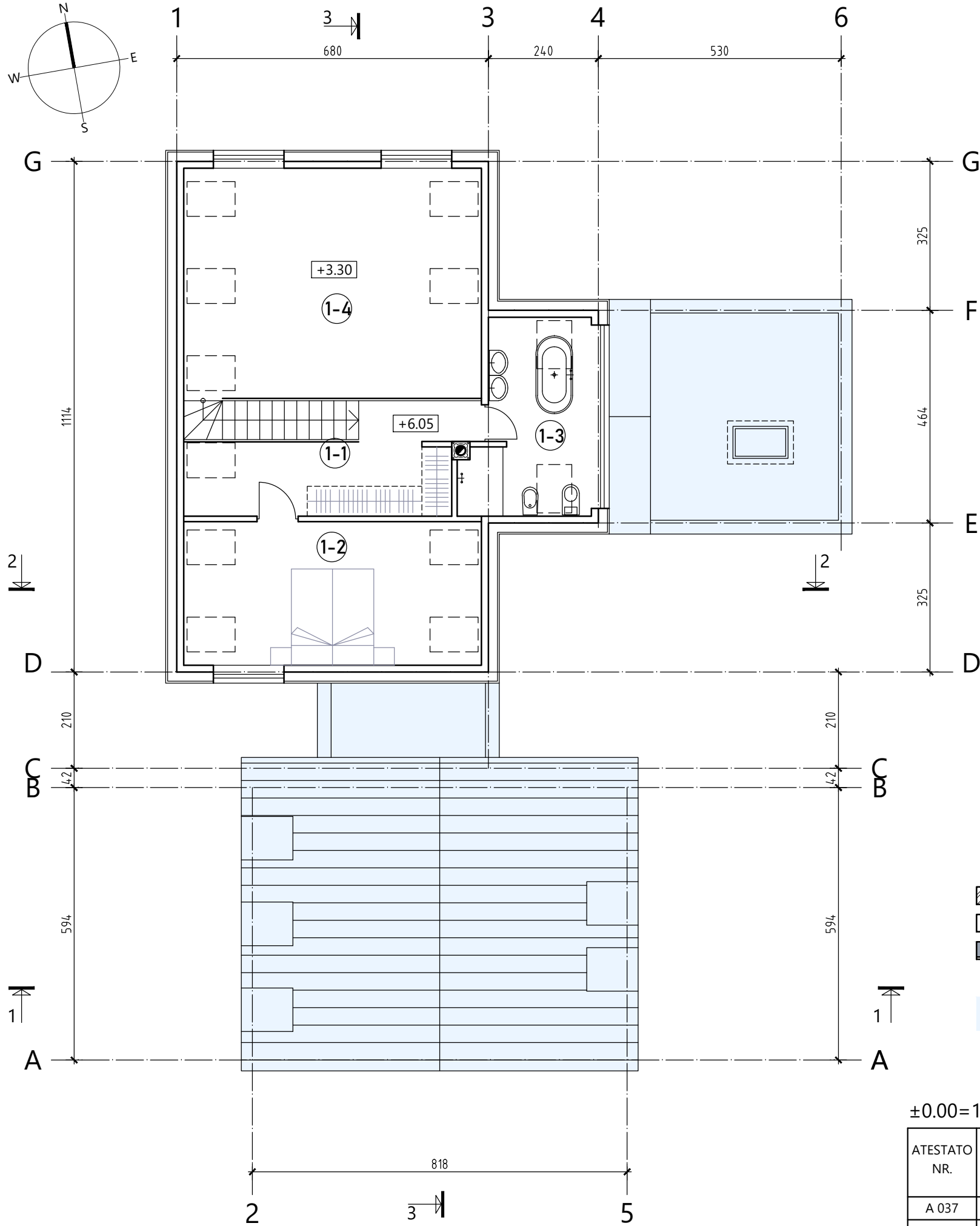
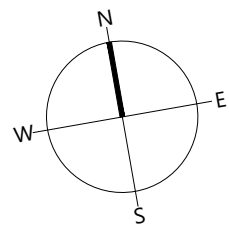


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		m ²
BUTAS Nr. 1		108.23
1-1	TAMBŪRAS	4.64
1-2	BENDRAS KAMBARYS	36.20
1-3	KORIDORIUS	2.18
1-4	SAN. MAZGAS	2.54
1-5	KAMBARYS	11.22
1-6	KAMBARYS	11.22
1-7	KATILINĖ	5.94
1-8	SKALBYKLA	2.21
1-9	PAGALBINĖ PATALPA	6.16
1-10	TAMBŪRAS	4.40
1-11	KORIDORIUS	2.72
1-12	SAN. MAZGAS	1.11
1-13	MIEGAMASIS	16.14
1-14	PAGALBINĖ PATALPA	1.55
BUTAS Nr. 2		42.50
2-1	KORIDORIUS	4.22
2-2	KAMBARYS	9.85
2-3	MIEGAMASIS	12.92
2-4	KAMBARYS	9.37
2-5	SAN. MAZGAS	6.14
2 aukšto bendras plotas:		150.73




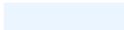
- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
-  "ARCO" M15 BLOKŲ SIENOS
 -  SILIKATINIŲ PLYTŲ PERTVAROS
 -  APŠILTINIMO SLUOKSNIS SU FASADO APDAILA
 -  LAIDOS A KEITIMŲ VIETOS

±0.00=185.85


ATESTATO NR.	 <small>UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ</small> PRIEDANGA <small>Įmonės kodas 122274827, A.Gostauto g. 8-0417, Vilnius</small>			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MERKINĖS G.16, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 01	ANTRO AUKŠTO PLANAS	M1:100	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 01			A
LT	Statytojas: UAB "ADVONA"			381-PP-SA		Lapas
						2

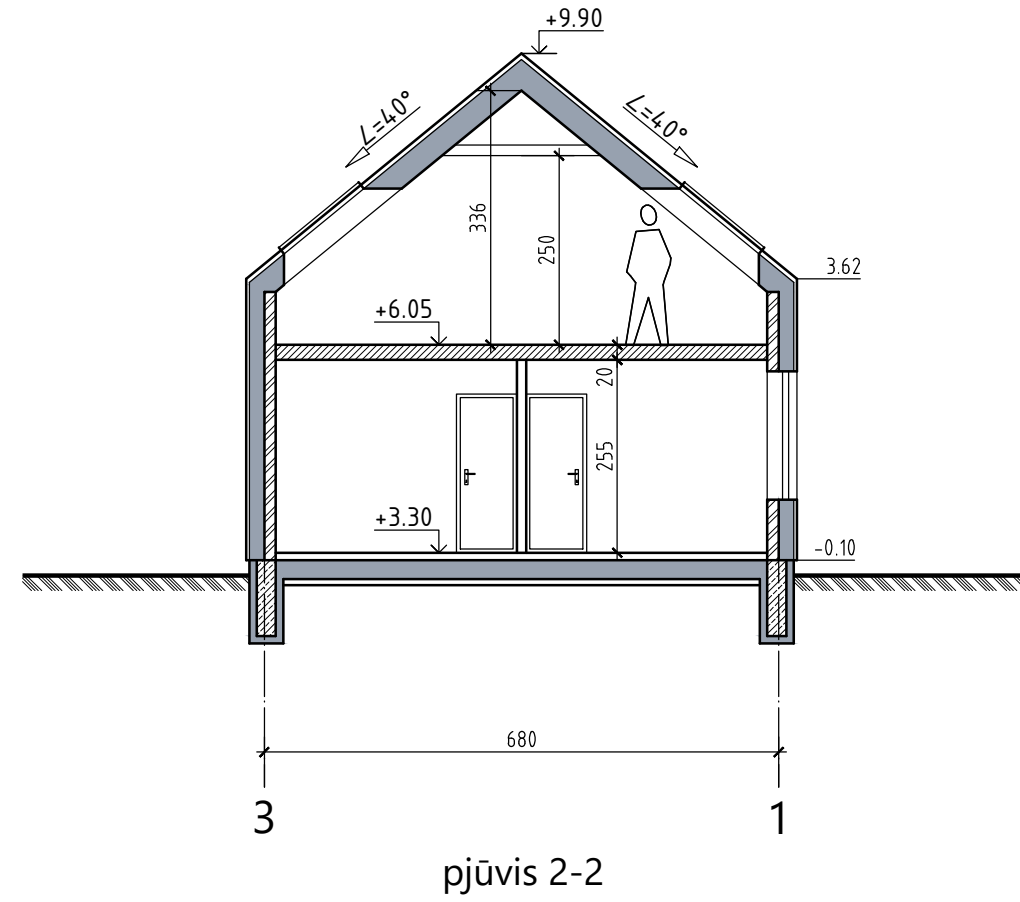
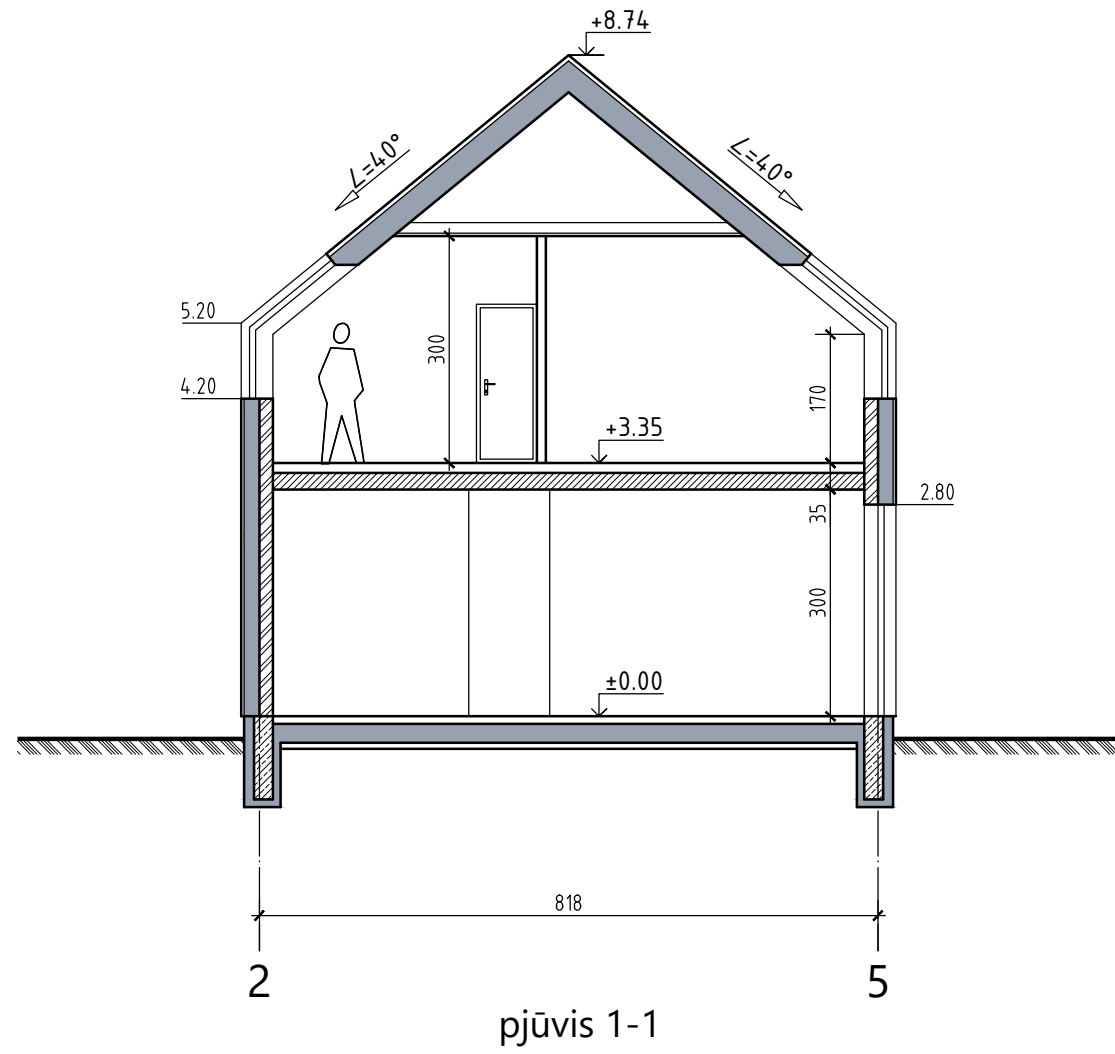


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		m ²
BUTAS Nr. 1		31.31
1-1	KORIDORIUS	9.87
1-2	MIEGAMASIS	13.46
1-3	SAN. MAZGAS	7.98
1-4	ANTRA ŠVIESA	-
mansardinio aukšto bendras plotas:		31.31

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
-  "ARKO" M15 BLOKŲ SIENOS
 -  SILIKATINIŲ PLYTŲ PERTVAROS
 -  APŠILTINIMO SLUOKSNIS SU FASADO APDAILA
 -  LAIDOS A KEITIMŲ VIETOS

±0.00=185.85

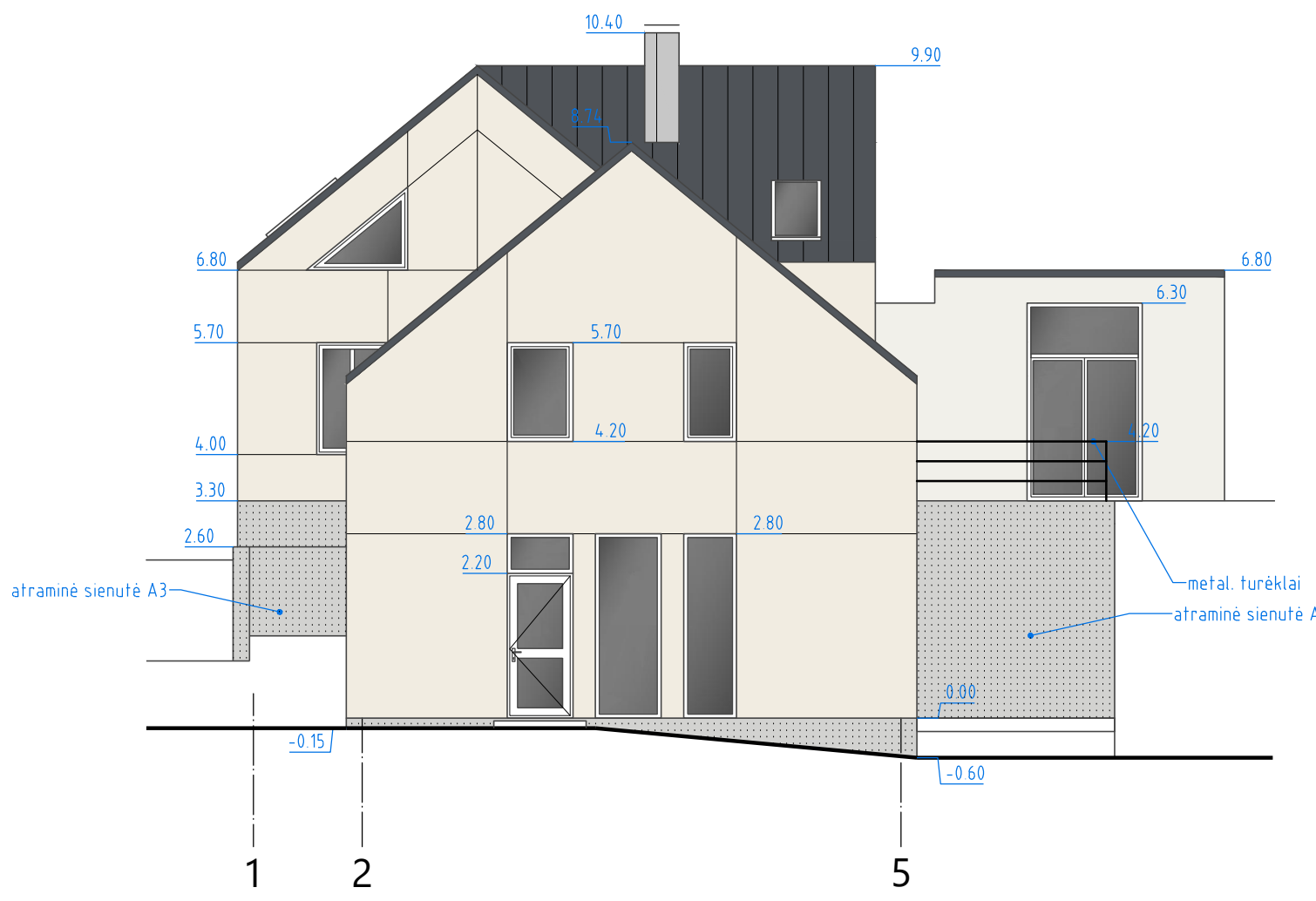
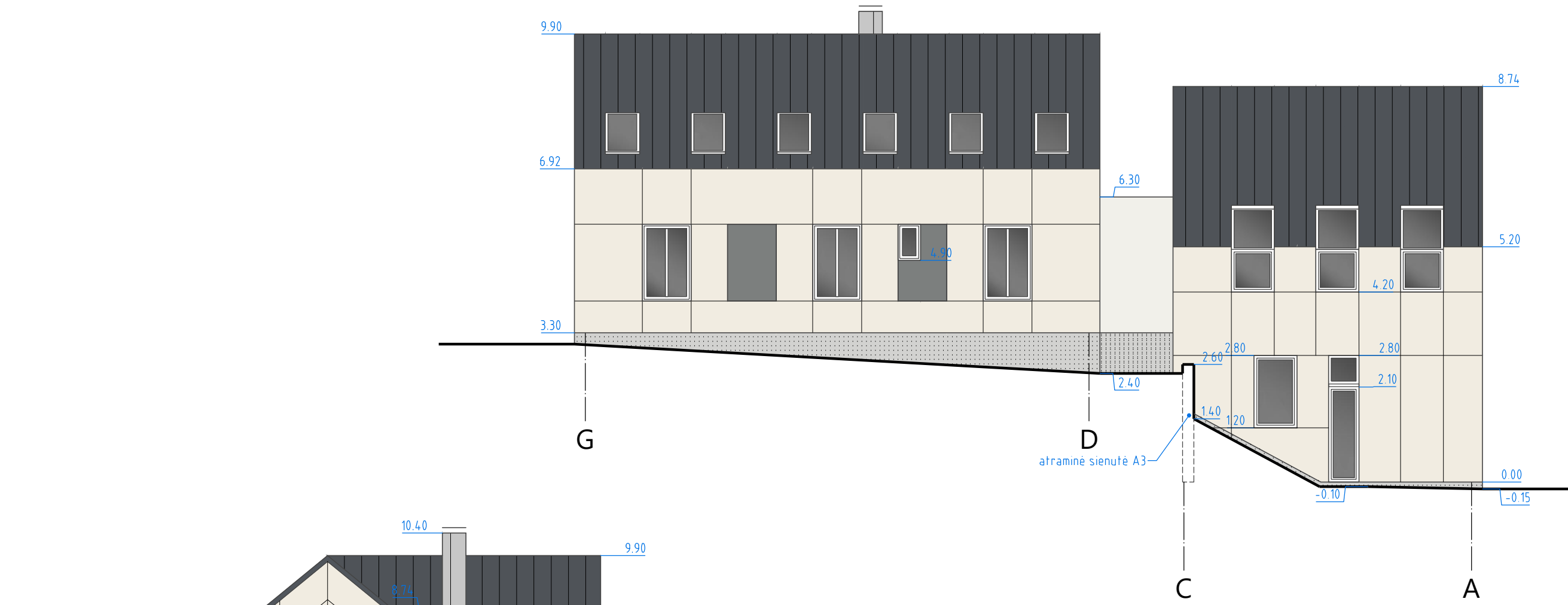
ATESTATO NR.	 <small>Uždaroji akcinė bendrovė</small> PRIEDANGA <small>Įmonės kodas 122274827, A.Gostauto g. 8-0417, Vilnius</small>			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MERKINĖS G.16, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 01	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS	M1:100	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 01		A	
LT	Statytojas: UAB "ADVONA"			381-PP-SA		Lapas 3


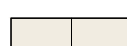

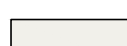




±0.00=185.85


ATESTATO NR.				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MERKINĖS G.16, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 01	PJŪVIAI 1-1, 2-2	M1:100	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 01			A
LT	Statytojas: UAB "ADVONA"			381-PP-SA		Lapas 4

2021-01-05 10:33:54, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10

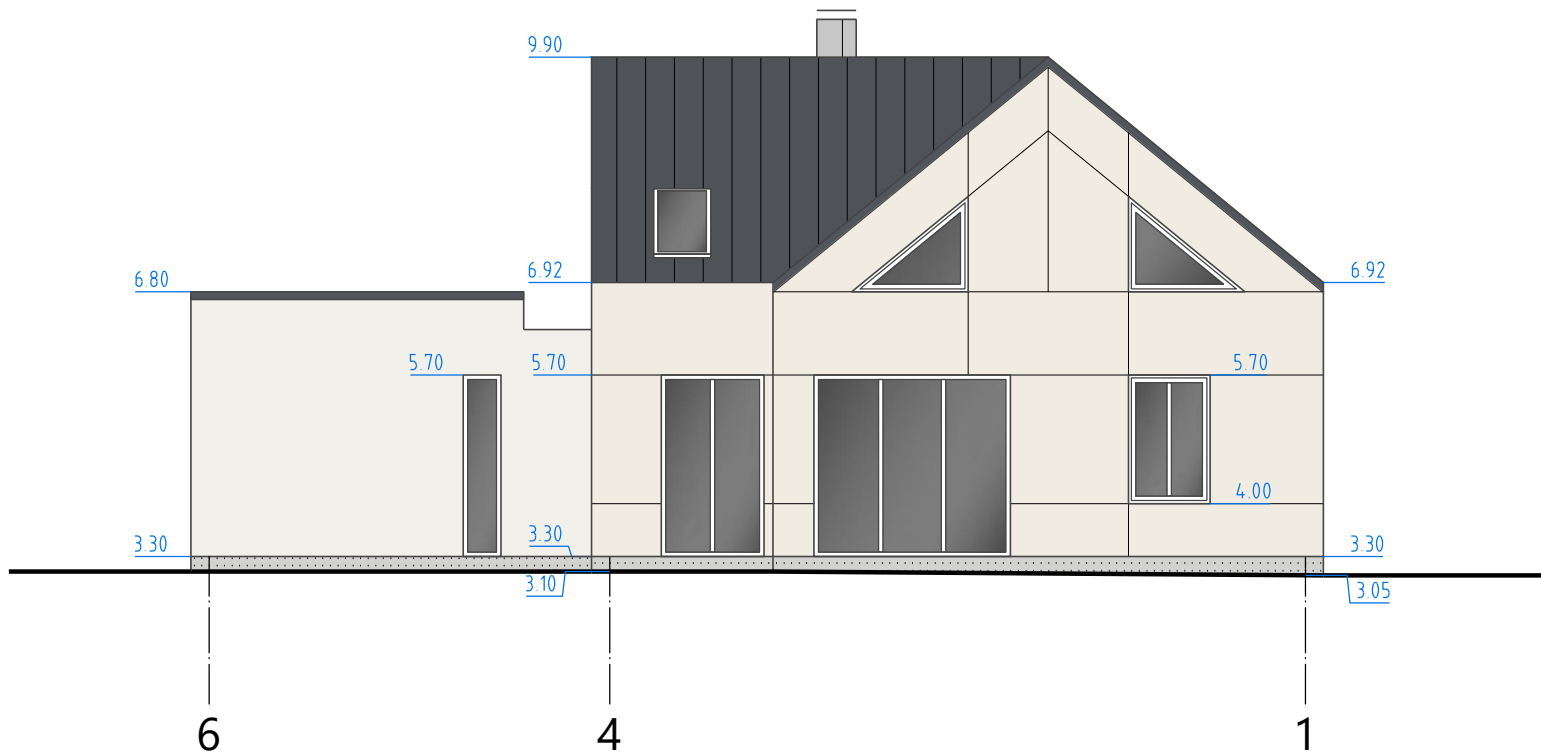
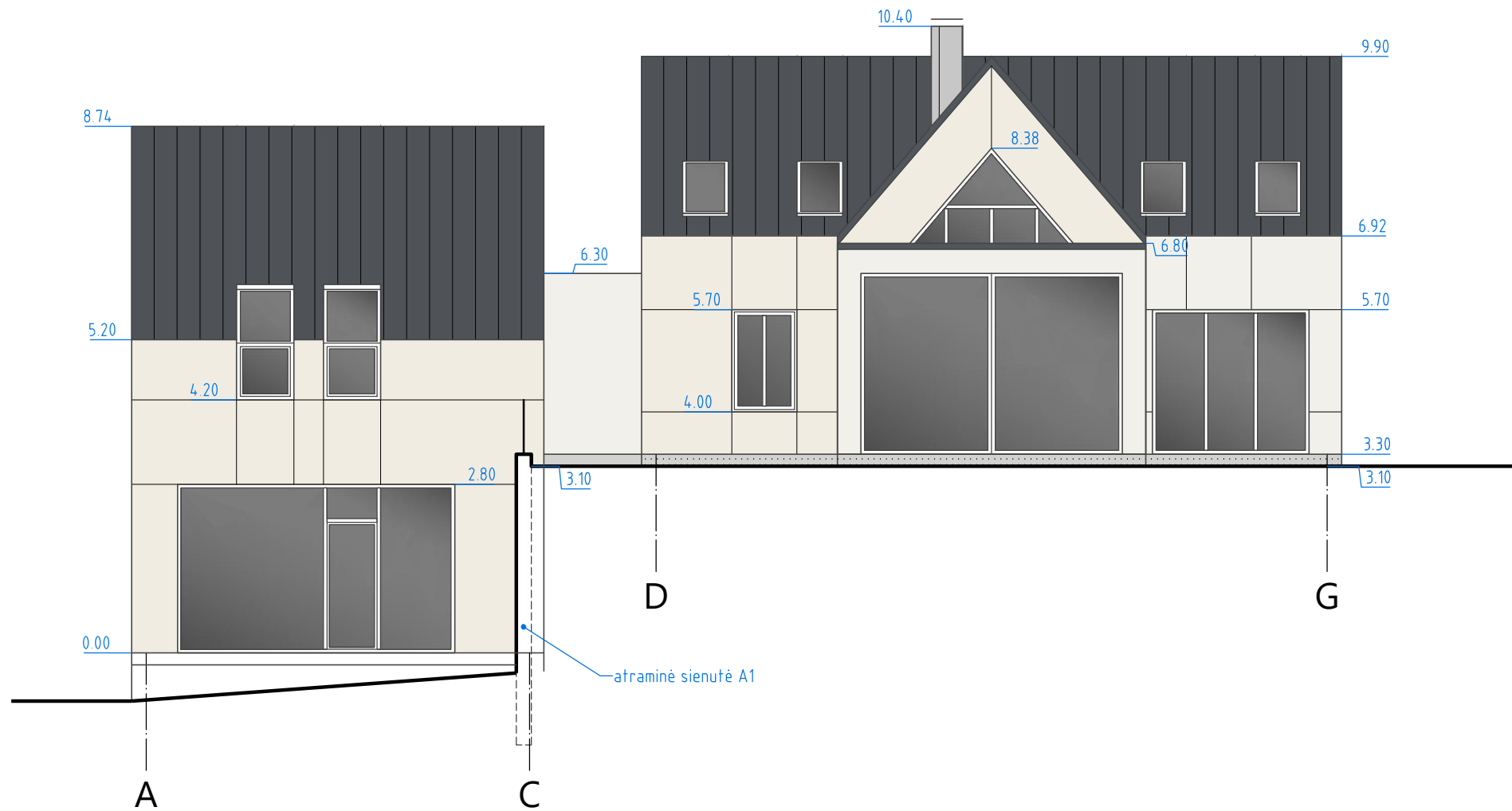


- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
-  STOGO DANGA: PROFILIUOTA SKARDA "RUUKKI CLASSIC" SPALVA - RR23 (RAL 7015)
 -  FIBROCEMENTINĖ FASADO PLOKŠTĖ "EQUITONE-TECTIVA" SPALVA - TE00 (RAL 9010)
 -  FIBROCEMENTINĖ FASADO PLOKŠTĖ "EQUITONE-TECTIVA" SPALVA - TE20 (RAL 7037)
 -  DAŽYTAS FASADINIS TINKAS SPALVA - RAL9016
 -  DAŽYTAS COKOLINIS TINKAS SPALVA - RAL7035
 -  LANGŲ RĖMAI, SPALVA - RAL7015




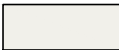
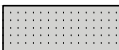

±0.00=185.85

ATESTATO NR.	 UZDAROJI AKCINE BENDROVE PRIEDANGA Įmonės kodas 122274827, A.Gostauto g. 8-0417, Vilnius			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MERKINĖS G.16, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 01	SPALVINIS SPRENDIMAS	M1:100	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 01	FASADAI G-A, 1-4		A
LT	Statytojas: UAB "ADVONA"			381-PP-SA		Lapas 5


2021-01-05 10:33:55, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

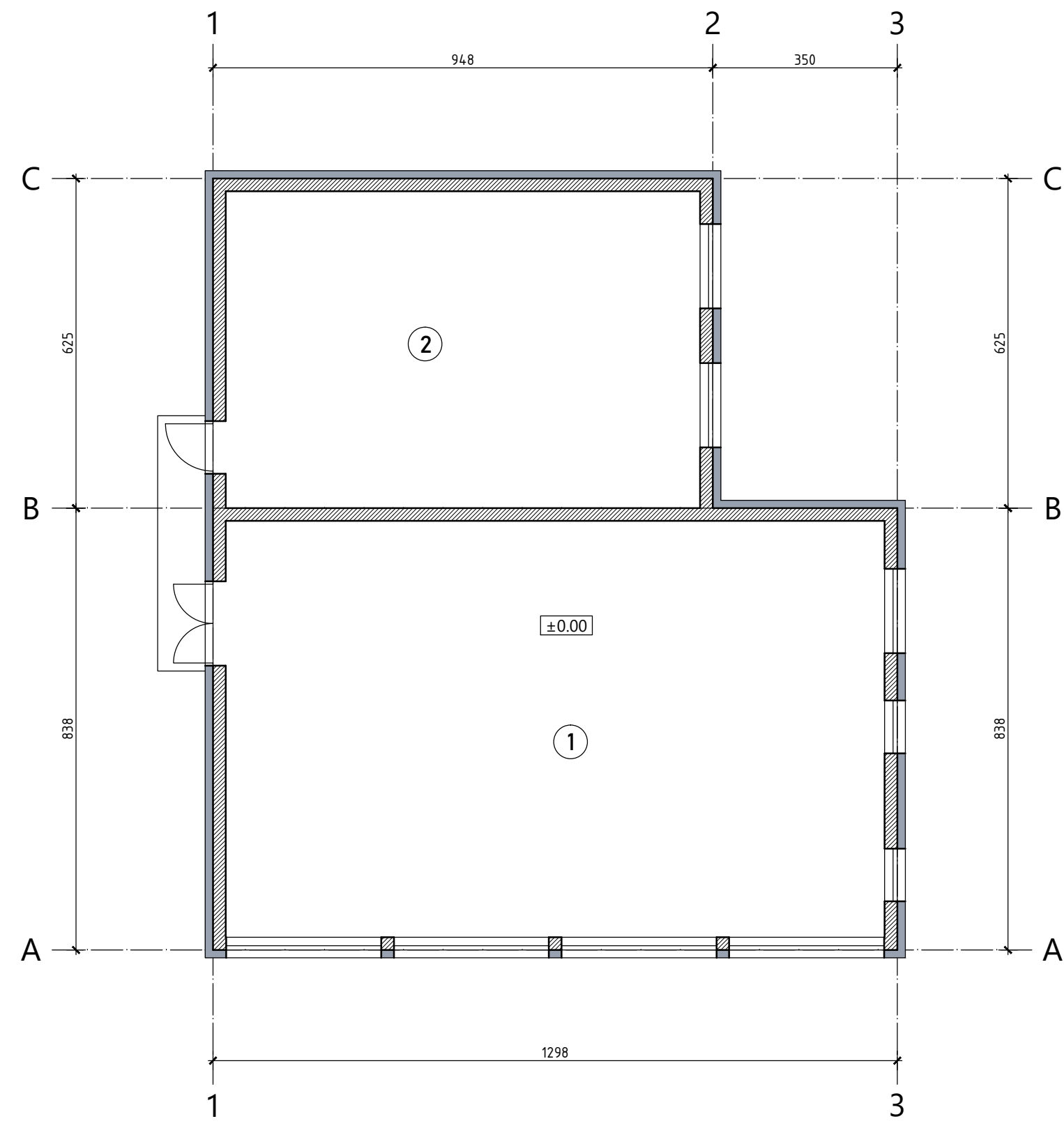
-  STOGO DANGA: PROFILIUOTA SKARDA "RUUKKI CLASSIC"
SPALVA - RR23 (RAL 7015)
-  FIBROCEMENTINĖ FASADO PLOKŠTĖ "EQUITONE-TECTIVA"
SPALVA - TE00 (RAL 9010)
-  FIBROCEMENTINĖ FASADO PLOKŠTĖ "EQUITONE-TECTIVA"
SPALVA - TE20 (RAL 7037)
-  DAŽYTAS FASADINIS TINKAS
SPALVA - RAL9016
-  DAŽYTAS COKOLINIS TINKAS
SPALVA - RAL7035
-  LANGŲ RĒMAI, SPALVA - RAL7015



±0.00=185.85

ATESTATO NR.	 <small>UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ</small> PRIEDANGA <small>Įmonės kodas 122274827, A.Gištauto g. 8-0417, Vilnius</small>			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MERKINĖS G.16, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 01	SPALVINIS SPRENDIMAS	M1:100	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 01	FASADAI A-G, 6-1		A
LT	Statytojas: UAB "ADVONA"			381-PP-SA		Lapas
						6


2021-01-05 10:35:01, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		m ²
1	PAGALB. ŪKIO PATALPA	98.75
2	PAGALB. ŪKIO PATALPA	54.09
		152.84

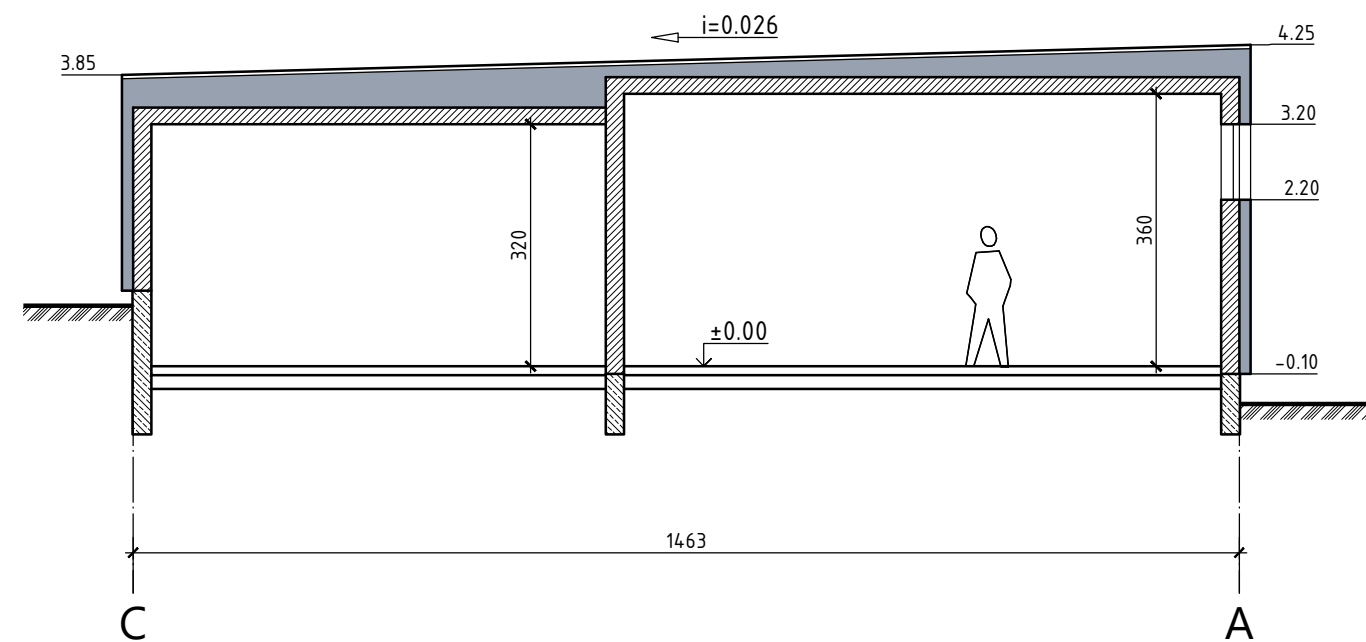
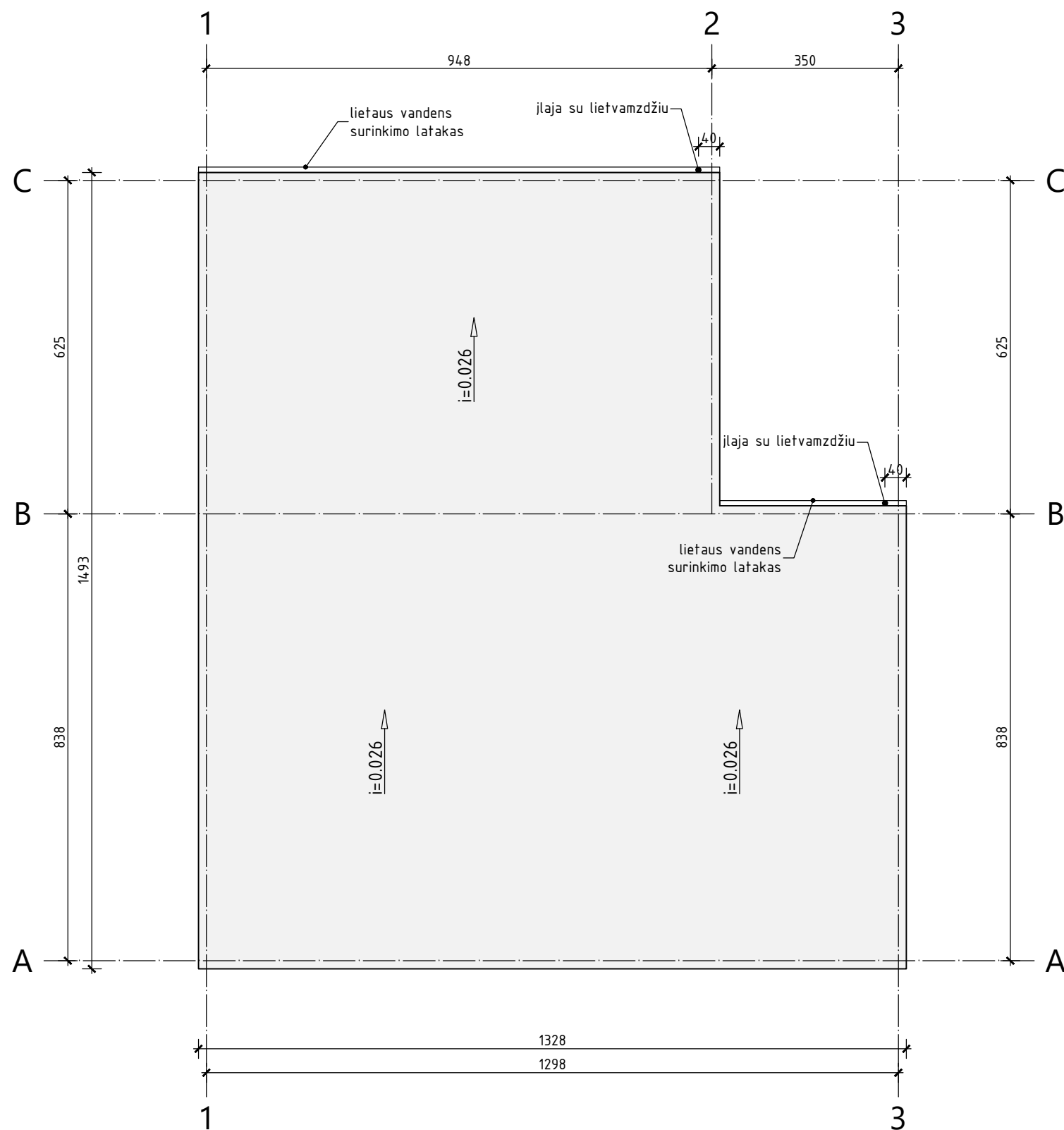


SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 ARKO M24 BLOKŲ SIENOS
 APŠILTINIMO SLUOKSNIS SU FASADO APDAILA

±0.00=182.00

ATESTATO NR.	 UZDAROJI AKCINE BENDROVE PRIEDANGA <small>Jmonės kodas 122274827, A.Gostaugo g. 8-0417, Vilnius</small>			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MERKINĖS G.16, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 01	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS AUKŠTO PLANAS	M1:100 Laida A	
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 01			
LT	Statytojas: UAB "ADVONA"			381-PP-SA Lapas 7		

2021-01-05 10:35:02, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10

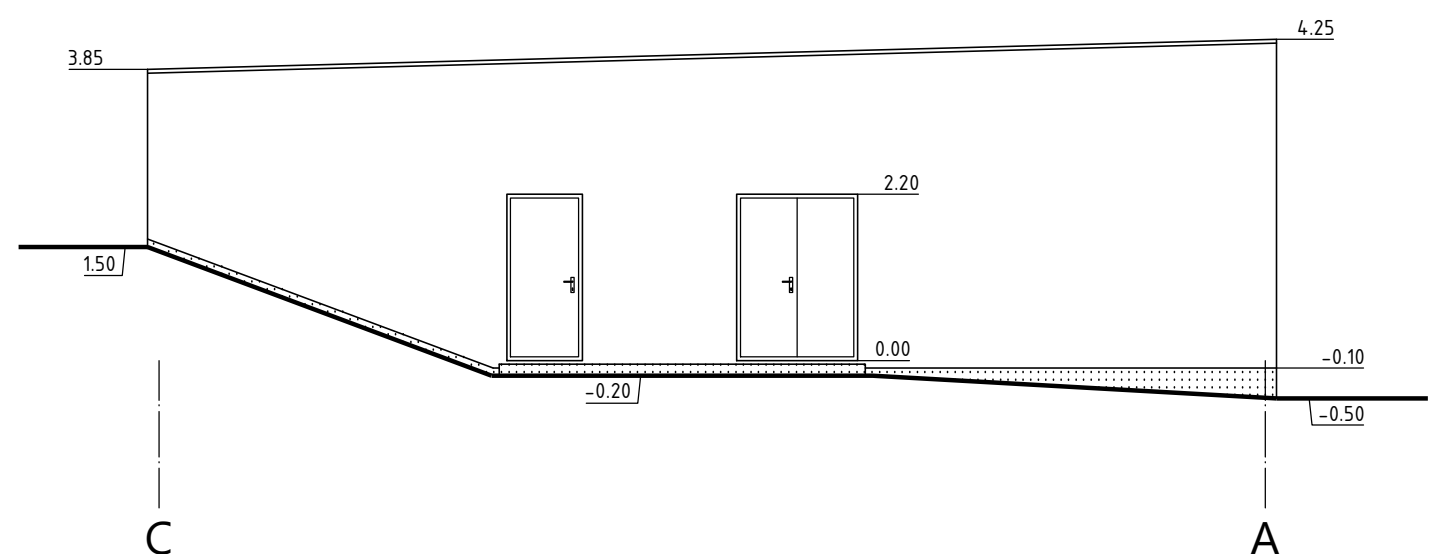
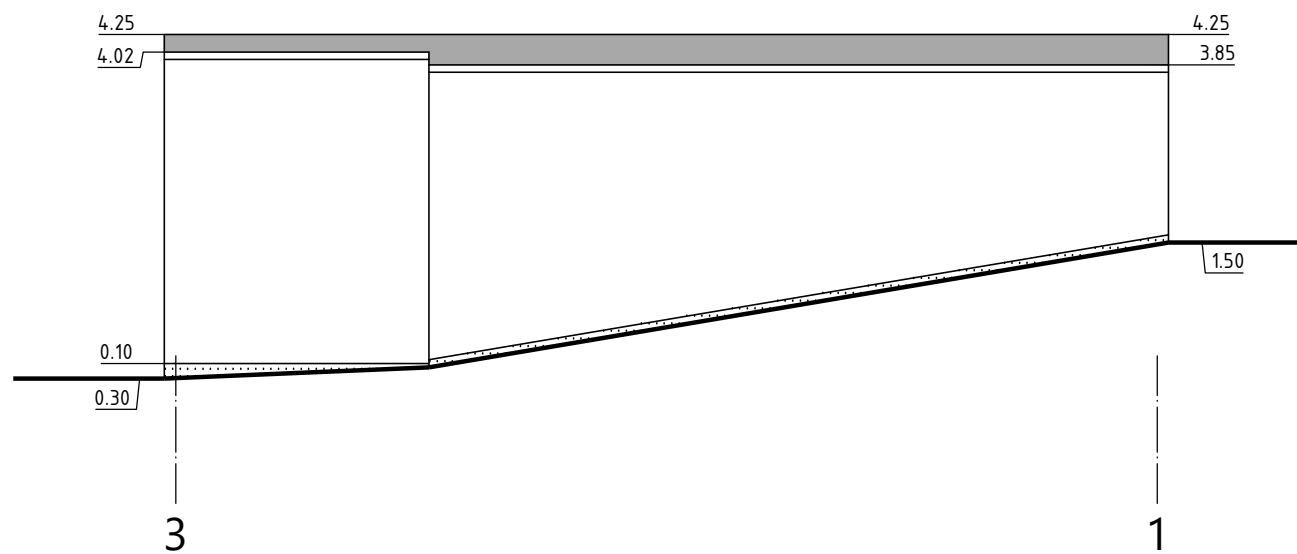
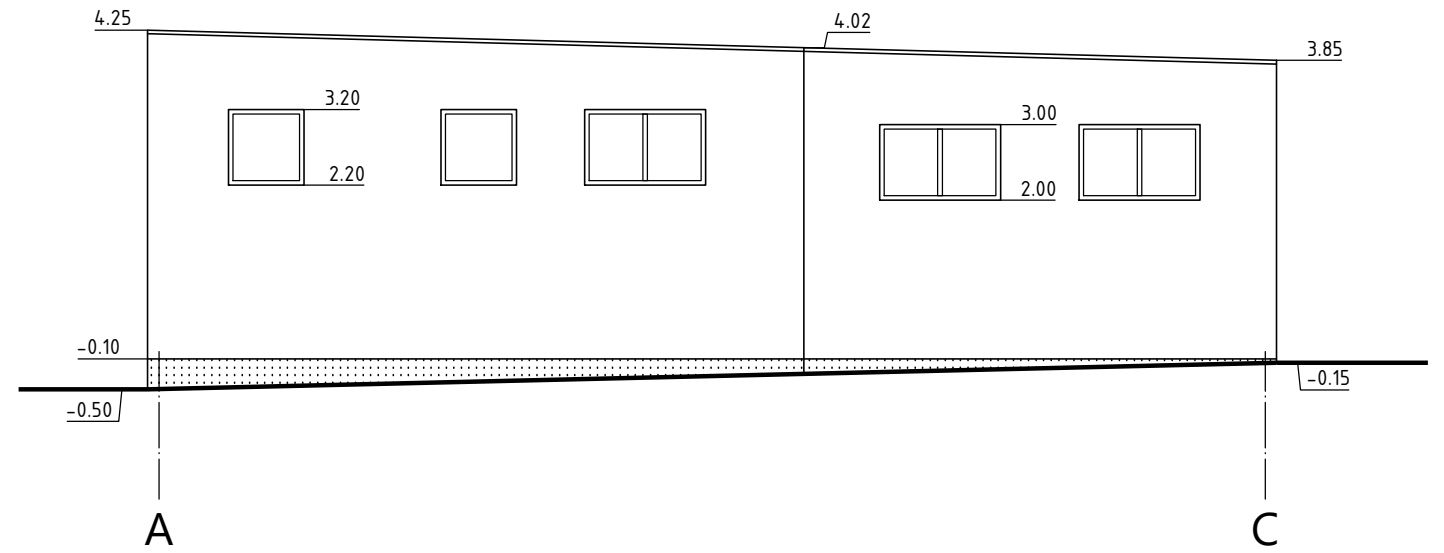
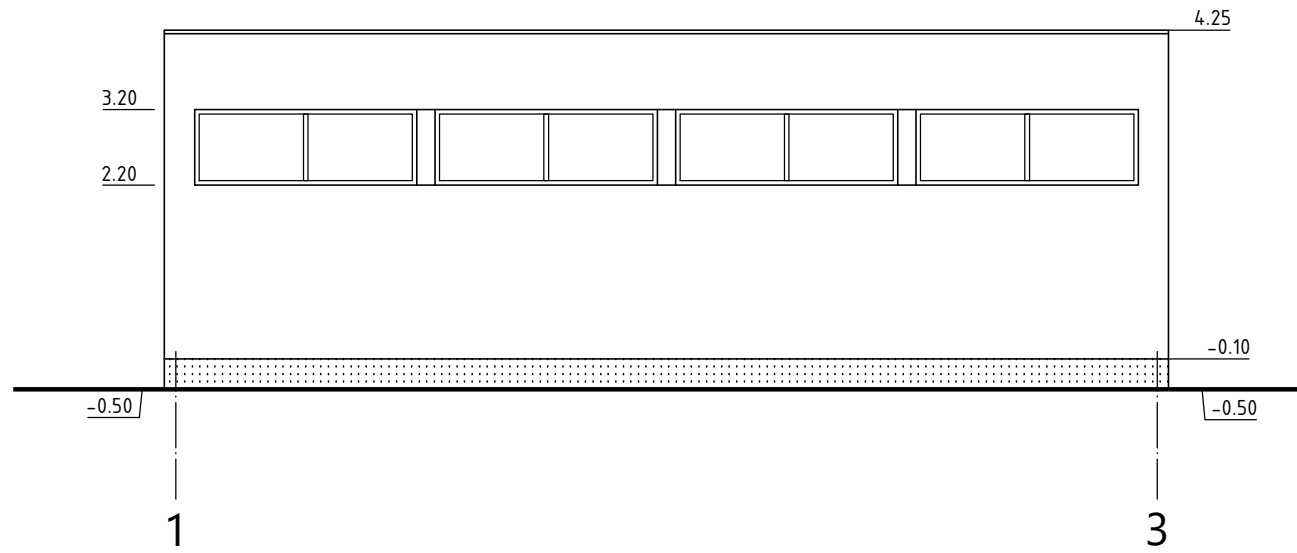


pjūvis 1-1

±0.00=182.00

ATESTATO NR.				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MERKINĖS G.16, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 01	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	M1:100
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 01	STOGO PLANAS. PJŪVIS	Laida A
LT	Statytojas: UAB "ADVONA"			381-PP-SA	Lapas 8


2021-01-05 10:35:03, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- RULONINĖ STOGO DANGA
SPALVA RAL7042
- DAŽYTAS FASADINIS TINKAS
SPALVA - RAL1013
- DAŽYTAS COKOLINIS TINKAS
SPALVA - RAL7039

±0.00=182.00

ATESTATO NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PRIEDANGA <small>Jmonės kodas 122274827, A.Gostauto g. 8-0417, Vilnius</small>			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MERKINĖS G.16, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 01	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	M1:100	
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 01	FASADA!	Laida A	
LT	Statytojas: UAB "ADVONA"			381-PP-SA Lapas 9		



Merkinės g.

Merkinės g.

Eiškis g.

2

1

1

3A

3

5

7

9

9A

11

13

16

18

20

22

15

17

24

24

6

6A

8

10

12

14

15

20

18

43

39A

37

73



Vizualizacija 1



Vizualizacija 2

