



Directorius Knieža Pranyš



UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“

Rūtų takas 8, Palanga.
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt
www.baltijosprojektai.lt

- OBJEKTAS:** Svečių namų, žemės sklypuose Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.
- STATYTOJAS:** UAB „Forbija Logistics“
- STATYBOS VIETA:** Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palanga.
- KATEGORIJA:** Nesudėtingieji statiniai.
- DARBO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai.
- PROJEKTO NR:** 20/23-PP
- PROJEKTAVO:** UAB „Baltijos regiono projektai“.

direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas Mindaugas Dainius
PV diplomo Nr. KL002048

Architektė Indrė Mikulėnaitė
PDV diplomo Nr. MG005745

PALANGA, 2020 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SVEČIŲ NAMŲ, ŽEMĖS SKLYPUOSE , VAIVORYKŠTĖS G. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J,
64K, 64L, 64M, 64N, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas: UAB „Forbija Logistics“.

Projekto vadovas: Mindaugas Dainius (PV diplomo Nr. KL002048)

Architektas: Indrė Mikulėnaitė (PDV diplomo Nr. MG005745)

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba (7.1.).

Statinio paskirtis: Svečių namai (7.1.).

Statinio kategorija: Nesudėtingieji statiniai.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomų statyti visuomenei svarbių statinių pagrindinių sprendinių idėją.

Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

Viešbučių paskirties pastatai projektuojami ant 10 sklypų, kurie ribojasi vienas su kitu ir funkcionuos kaip vienas trumpalaikio apgyvendinimo paslaugų kompleksas. Sklypai yra suformuoti vadovaujantis Žemės sklypo Paliėgirių kel. 73, Palangoje, detaliuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-167 (2015-05-28).

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose. Visos projektuojamos automobilių parkavimo vietos numatomos atviro tipo, ant kietųjų dangų.

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Kunigiškių gyvenvietėje. Žemės sklypų plotai ir kadastriniai numeriai :

- Vaivorykštės g. 64E (kad. Nr. 2501/0017:628);
- Vaivorykštės g. 64F (kad. Nr. 2501/0017:627);
- Vaivorykštės g. 64G (kad. Nr. 2501/0017:626);
- Vaivorykštės g. 64H (kad. Nr. 2501/0017:625);
- Vaivorykštės g. 64I (kad. Nr. 2501/0017:624);
- Vaivorykštės g. 64J (kad. Nr. 2501/0017:623);
- Vaivorykštės g. 64K (kad. Nr. 2501/0017:588);
- Vaivorykštės g. 64L (kad. Nr. 2501/0017:570);
- Vaivorykštės g. 64M (kad. Nr. 2501/0017:589);
- Vaivorykštės g. 64N (kad. Nr. 2501/0017:590).

Sklypai nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims (E. P, K. P). Pagal sudarytas panaudos sutartis, statytojas – UAB Forbija Logistics“.

Sklypų reljefai sąlyginai lygus. Įvažiavimas į žemės sklypus numatomas iš servitutinio kelio suformuoto detaliuoju planu.

Planuojamuose sklypuose galioja „Žemės sklypo Paliėpgirių kel. 73, Palangoje, detalusis planas“, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-167 (2015-05-28).

Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Sklypų užstatymo tankumas ir intensyvumas nustatyti detalajame plane. Projektuojamų pastatų užstatymo rodikliai nurodyti sklypo plano dalies brėžinyje (SP1).

Projektuojami pastatai sklypuose numatomi dviejų tipų, atskiri statiniai ir blokuoti.

Pastatai 1 aukšto su mansardomis, dvišlaičiais stogais, be rūšių. Projektuojamų statinių aukštis – 8,5 m. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose, ant kietųjų dangų (žr. brėžinys SP1)

Projektuojamų pastatų projektiniai sprendiniai

Projektuojami svečių namai (7.1.):

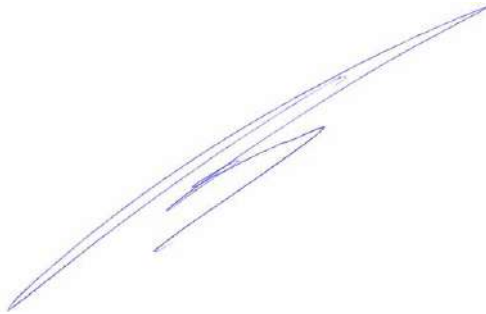
- Bendrieji plotai – 77,22 m², 76,52 m² (blokuotų) ir 79,98 m² (atskirai stovinčių) ;
- Statinių aukštis – 8,5 m. (visų pastatų)

Planuojamo pastato konstrukcinė schema

- Pamatai – g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- Laikančios sienos – blokelių mūras.
- Perdanga – g/b surenkama.
- Stogas – medinių konstrukcijų.

Stogo danga – profiliuota skarda. Lauko sienų apdaila – medinės dailylentės.

Paruošė



Mindaugas Dainius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. sausio mėn. 7 d.

Projektuojamas statinys: Svečių namų komplekso, žemės sklypuose, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.

Numatomi statiniai: Komercinės (viešbučių) paskirties pastatai.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: nesudėtingieji statiniai.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: (7.1.) viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);;

Žemės sklypai:

- Vaivorykštės g. 64E, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0017:628); sklypo plotas 0.2110 ha.;
- Vaivorykštės g. 64F, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0017:627); sklypo plotas 0.2110 ha.;
- Vaivorykštės g. 64G, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0017:626); sklypo plotas 0.1650 ha.;
- Vaivorykštės g. 64H, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0017:625); sklypo plotas 0.1650 ha.;
- Vaivorykštės g. 64I, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0017:624); sklypo plotas 0.1650 ha.;
- Vaivorykštės g. 64J, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0017:623); sklypo plotas 0.1650 ha.;
- Vaivorykštės g. 64K, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0017:588); sklypo plotas 0.1650 ha.;
- Vaivorykštės g. 64L, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0017:570); sklypo plotas 0.1650 ha.;
- Vaivorykštės g. 64M, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0017:589); sklypo plotas 0.1650 ha.;
- Vaivorykštės g. 64N, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0017:590); sklypo plotas 0.1650 ha.;

Žemės sklypų naudojimo paskirtys – kita (visų sklypų);

Naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos (visų sklypų).

Galimas žemės sklypų užstatymo tankumas – pagal galiojantį patvirtintą detalųjį planą.

Galimas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – pagal galiojantį patvirtintą detalųjį planą.

Galimas pastatų aukštingumas – pagal galiojantį patvirtintą detalųjį planą.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti užstatymo idėjai.

Statytojo pateikiami dokumentai: nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą; koordinuotas žemės sklypo planas, žemės sklypo topografinė nuotrauka;

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.

Projektuotojas

UAB „Baltijos regiono projektai“
PV Mindaugas Dainius

Statytojas

UAB „Forbija logistics“,
Televizorių g. 10, Šiauliai
Tel. 8-652-49732

Direktorius Vytautas Pranyš



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-27 10:14:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2565024**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-09-22**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 64E**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-5527-4192**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2501/0017:628 Palangos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1592-0858**

Žemės sklypo plotas: **0.2110 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1819 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1819 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0291 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.1819 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **13411 Eur**

Žemės sklypo vertė: **8382 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **33900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-22**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, gim. 1990-07-07**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5527-4192, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-13 Dovanojimo sutartis Nr. 8439**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5527-4192, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036**

2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14

Plotas: **185.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-25**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5527-4192, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036**

2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14

Plotas: **827.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-25**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5527-4192, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
[rašas galioja: Nuo 2020-09-25

6.4. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4192, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
[rašas galioja: Nuo 2020-09-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: UAB "Forbija Logistics", a.k. 302315834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4192, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-26 Panaudos sutartis
Plotas: 0.211 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-11-26
Terminas: Nuo 2020-11-26 iki 2025-11-26

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4192, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-13 Dovanojimo sutartis Nr. 8439
[rašas galioja: Nuo 2020-11-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4192, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2109.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4192, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1259.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4192, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1150.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4192, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2109.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.5.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4192, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2109.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.6.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4192, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 448.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.7.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4192, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 420.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4192, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AURIMAS GEČAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4192, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577
2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2020-11-06, užsakymo Nr. 25354448

Patikslinimas galioja iki: 2020-12-05

Patikslinimas atliktas:

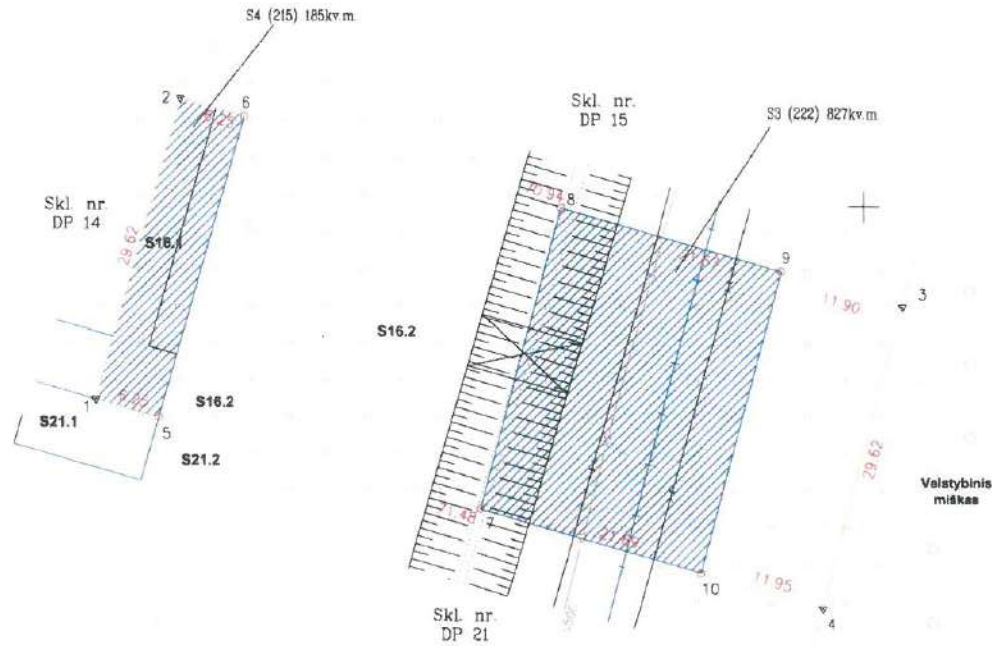


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2110 m²



Kadastras:	vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 5 0 1 0 0 1 7	0 6 2 8

Galvė, namo Nr.	Vaivorykšties g. 64E
Kaimas (miestelis)	
Senūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretinomybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		DP Skl. 14
2-3		DP Skl. 15
3-4		Valstybinis miškas
4-1		DP Skl. 21

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	2110						

Su paženklinomis vietovė žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m. rugpjūčio mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku. Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data) 2015 08 10

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Palangos skyrius
 vyresnysis specialistas
 Patikrinęs: **Bimantas Armonas** (parašas) _____ (vardas, pavardė)
 Suderino: **Martynas Mikelevičius** (parašas) _____ (vardas, pavardė) (data) 2015 07 29

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2015-09-01
 (data)
 VĮ Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos
 Nekilnojamojo turto kadastro departamento
 Klaipėdos skyriaus Aušra Kazbaliene
 vyresnioji kadastro specialistė
 (parašas) _____ (vardas, pavardė)

UAB "DOMO PROJEKTAS"
 MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1577

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	_____	A. Gecas	2015 08 10

ZEMĒS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 2110 m²

Zemes sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 1 7 0 6 2 8

KOORDINACIŲ ŽINĪNARĀSTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207631.61	318177.24				
2	R	6207660.08	318185.40				
3	R	6207640.56	318253.61				
4	R	6207611.93	318245.96				
5	S	6207629.89	318183.25				
6	S	6207658.36	318191.41				
7	S	6207621.19	318213.62				
8	S	6207649.80	318221.33				
9	S	6207643.83	318242.17				
10	S	6207615.22	318234.47				

SKLYPO CENTRO KOORDINĀTES

Koordinacių sistema	Koordinātes X/Y	Plānšētes nomenklatūra
Sistema, kurā jāveic mērījumi	X=6207637 Y=318210	23/61 - 0173
Valstysbinē LKS-1994	X=6207637 Y=318210	23/61 - 0173
Žinīnaraštī sudarē	(paraksts) <i>A. Gečas</i>	(datums) 2015.08.10

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis: Pastoviu žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	16	XVI. Kurortų apsaugos zonos	2109
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos	2109
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1259
4	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	420
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos	1150
6	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	448
7	5	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	2109
8	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos	2109

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-
2	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-
3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	827
4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	185

Suplanuoti servitutai turi būti nustatyti sandoriu arba teismo sprendimu.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-27 10:16:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2565022**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-09-22**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 64F**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5527-4181**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:627 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1592-0858**
Žemės sklypo plotas: **0.2110 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1819 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1819 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0291 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1819 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **13411 Eur**
Žemės sklypo vertė: **8382 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **33900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **EDVINDAS RIPA, gim. 1966-07-21.**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5527-4181, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-13 Dovanojimo sutartis Nr. 8439**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5527-4181, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036**
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Plotas: **647.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-25**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5527-4181, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036**
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-25**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5527-4181, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės**

sutartis Nr. 2-1036
 2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: UAB "Forbija Logistics", a.k. 302315834
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4181, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Panaudos sutartis
 Plotas: 0.211 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-26
 Terminas: Nuo 2020-11-26 iki 2025-11-26

7.2.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4181, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-11-13 Dovanojimo sutartis Nr. 8439
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4181, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2110.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.2.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4181, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2110.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4181, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 32.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.4.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4181, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 430.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.5.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4181, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
 sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
 įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2110.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.6.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos
 zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4181, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
 sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
 įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 49.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.7.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
 infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas
 skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4181, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
 sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
 įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 125.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4181, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AURIMAS GEČAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4181, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577

2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2020-11-06, užsakymo Nr. 25354448

Patikslinimas galioja iki: 2020-12-05

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos
 klientų aptarnavimo grupės specialistė

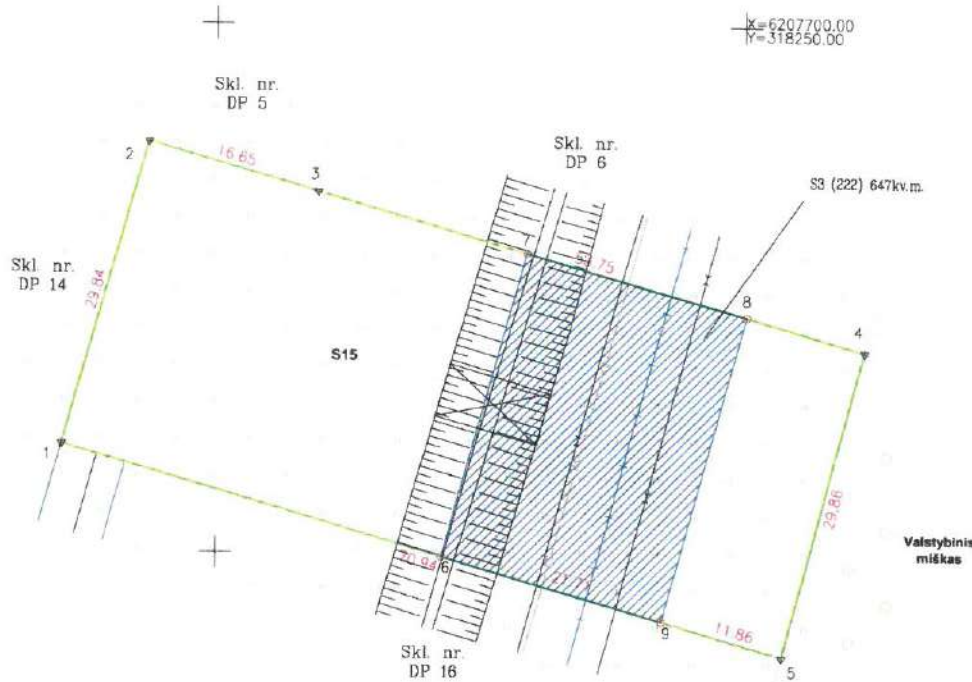


INGA
 PIKTUŽIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2110 m²



Kadastras:	vietaivė	Palangos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			2 5 0 1 0 0 1 7	0 6 1 7

Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 64F
Kaimas (miestelis)	
Senūnija	
Miestas (rayonas)	Palangos
Apkritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		DP Skl. 14
2-3		DP Skl. 5
3-4		DP Skl. 6
4-5		Valstybinis miškas
5-1		DP Skl. 16

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	2110						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis... 2015 m. rugpjūčio mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

2015 08 10
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Palangos skyrius
Patikrinęs: Rimantas Armonas (parašas)
Suderino: Rimantas Armonas (parašas)
Palangos skyrius
Marilynas Mikelevičius (parašas)
2015 08 07 (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2015-08-10 (data)
VI Registrų centro Turto registrų skyriaus tarnybos
Nekilnojamojo turto kadastrų departamentu
Klaipėdos skyrius
Auton Kazbarienė
Viešoji kadastrų specialistė

UAB "DOMO PROJEKTAS"
MATEMATIKO KVALIFIKACIOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-W-1577
Pareigos: Direktorius
Parašas: A. Gečas
Vardas, pavardė: A. Gečas
Data: 2015 08 10

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 2110 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100170627

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94			
Užd. Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207660.08	318185.40
2	R	6207688.77	318193.62
3	R	6207684.19	318209.63
4	R	6207669.40	318261.31
5	R	6207640.55	318253.60
6	S	6207649.79	318221.33
7	S	6207678.53	318229.41
8	S	6207672.58	318250.20
9	S	6207643.81	318242.20

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X= 6207664 Y= 318220	23/61 - 0173	
Valstybine LKS-1994	X= 6207664 Y= 318220	23/61 - 0173	

Žiniaraštį sudarė	(parašas) A. Gečas NR. 2M-M-1577 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015 08 10 (data)
-------------------	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	16	XVI Kurortų apsaugos zonos	2110
2	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos	2110
3	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	32
4	9	IX Dujotiekių apsaugos zonos	43
5	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos	125
6	1	I Rysių linijų apsaugos zonos	49
7	5	V Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	2110
8	20	XX Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos	2110

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	218	Servitutas - teise tiesi, aplarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-
2	115	Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-
3	222	Servitutas - Teise tiesi, aplarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas (larnaujantis daiktas)	647

Suplanuoti servitulai turi būti nustatyti sandoriu arba teismo sprendimu.

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-27 10:17:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2565061
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-09-22
Adresas: Palanga, Vaivorykštės g. 64G

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5527-4150
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 2501/0017:626 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1592-0858
Žemės sklypo plotas: 0.1650 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1650 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1650 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1650 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 11973 Eur
Žemės sklypo vertė: 7483 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 27100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: EDVINDAS EDVINDAS, gim. 1960-07-27
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-13 Dovanojimo sutartis Nr. 8439
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Plotas: 173.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-25

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Plotas: 173.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-25

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės

sutartis Nr. 2-1036
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-25

6.4.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: UAB "Forbija Logistics", a.k. 302315834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Panaudos sutartis
Plotas: 0.165 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-26
Terminas: Nuo 2020-11-26 iki 2025-11-26

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-13 Dovanojimo sutartis Nr. 8439
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-25

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 532.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 231.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.3.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 98.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo

sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 105.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.5.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4150, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1650.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.6.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4150, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1650.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.7.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4150, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1650.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4150, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AURIMAS GEČAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4150, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577

2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2020-11-06, užsakymo Nr. 25354448

Patikslinimas galioja iki: 2020-12-05

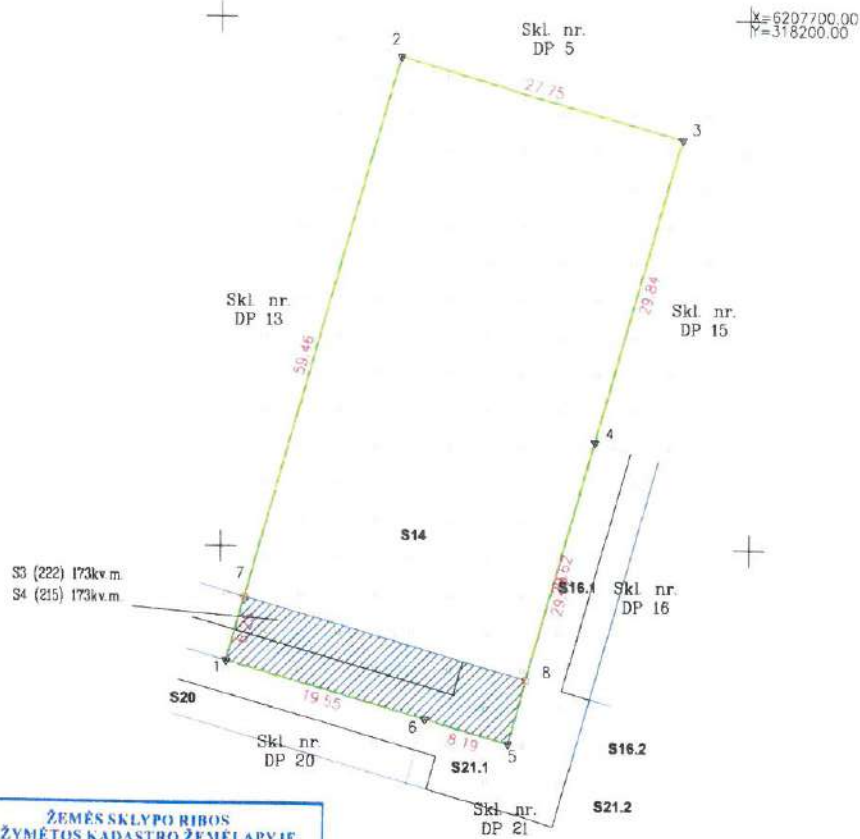
Patikslinimas atliktas:





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1650 m²



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
 2020.09.22
 (data)
 VI Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos
 Nekilnojamojo turto kadastro departamento
 Klaipėdos skyriaus Aušra Kazbarienė
 vyresnioji kadastro specialistė
 (parašas) (spaudė) (vardas, pavardė)

Kadastras:	vieta:	Palangos	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 5 0 1 0 0 1 7	0 6 2 6	

Gatvė, namo Nr.	Vaišvykštės g. 64G
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		DP Skl. 13
2-3		DP Skl. 5
3-4		DP Skl. 15
4-5		DP Skl. 16
5-6		DP Skl. 21
6-1		DP Skl. 20

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1650						

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. rugpjūčio mėn 10 d žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data) 2015 08 10

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Palangos skyriaus vyresnysis specialistas
 Patikrino: Rimantas Armonas Martynas Mikelevičius
 Suderino: _____ (parašas) _____ (data) 2016-07-27

UAB "DOMO PROJEKTAS"
 MOKYTOJŲ KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1577
 Pareigos: _____ (parašas) _____ (data) 2015 08 29
 Direktoriaus: A. Cečas



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1650 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 1 7 0 6 2 6

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207639.24	318150.57				
2	R	6207696.40	318166.94				
3	R	6207688.77	318193.62				
4	R	6207660.08	318185.40				
5	R	6207631.61	318177.24				
6	R	6207633.86	318169.36				
7	S	6207645.25	318152.29				
8	S	6207637.61	318178.96				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planesetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6207666 Y=318171	23/61 - 0173
Valstybinė LKS-1994	X=6207666 Y=318171	23/61 - 0173
Žiniaraštį sudarė	A. Gečas NR. 2M-M-1577 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015 08 10 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	16	XVI. Kurortų apsaugos zonos	1650
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos	1650
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	532
4	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	98
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos	231
6	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	105
7	5	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1650
8	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandeninių) apsaugos zonos	1650

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	218	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-
2	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-
3	222	Servitutas - Teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	173
4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	173

Suplanuoti servitutai turi būti nustatyti sandoriu arba teismo sprendimu.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-27 10:24:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2565060**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-09-22**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 64H**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5527-4049**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2501/0017:625 Palangos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1592-0858**

Žemės sklypo plotas: **0.1650 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1650 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1650 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.1650 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **11973 Eur**

Žemės sklypo vertė: **7483 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **27100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-22**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB „Palanga“**, gamin. 1999-09-27

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5527-4049, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-13 Dovanojimo sutartis Nr. 8439**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5527-4049, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036**

2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14

Plotas: **173.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-25**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5527-4049, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036**

2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14

Plotas: **173.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-25**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5527-4049, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės**

sutartis Nr. 2-1036
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
[rašas galioja: Nuo 2020-09-25

6.4.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4049, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
[rašas galioja: Nuo 2020-09-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **UAB "Forbija Logistics", a.k. 302315834**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4049, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-26 Panaudos sutartis
Plotas: 0.165 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-11-26
Terminas: Nuo 2020-11-26 iki 2025-11-26

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4049, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-13 Dovanojimo sutartis Nr. 8439
[rašas galioja: Nuo 2020-11-25

8. Žymos: [rašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4049, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1650.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4049, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1650.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4049, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 326.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.4.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4049, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo

sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1650.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4049, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 532.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.6.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4049, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 132.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.7.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4049, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 135.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4049, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AURIMAS GEČAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-4049, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577
2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2020-11-06, užsakymo Nr. 25354448

Patikslinimas galioja iki: 2020-12-05

Patikslinimas atliktas:



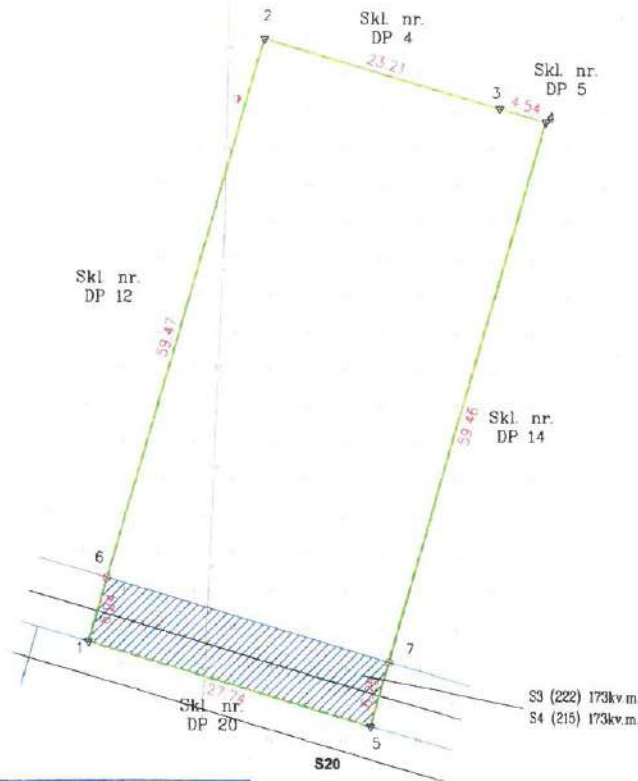
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1650 m²

X=5207700.00
Y=318100.00



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2015.09.22
VĮ Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto kadastrų departamento
Klaipėdos skyrius
Aurim Kazburienė
vykstinė kadastrų specialistė

Kadastrų:	vieta:	Palangos	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastrų Nr.:		2 5 0 1	0 0 1 7	0 5 2 5

Gatvė, namo Nr.	Vaišvykštės g. 64H
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apkritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
1-2	DP Skl. 12	
2-3	DP Skl. 4	
3-4	DP Skl. 5	
4-5	DP Skl. 14	
5-1	DP Skl. 20	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybine			
atskirai	bendrai			atskirai	bendrai		
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1650						

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais ... 2015 ... m.
... rugpjūtio mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku
žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data) 2015 08 10

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Palauskio skyrius
vyresnysis specialistas
Patikrinęs: Rimantas Amorusas
Suderino: _____
(parašas) _____ (data) 2015 07 20

UAB "DOMO PROJEKTAS"
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-N-1577
Pareigos: _____
Parasas: _____
Vardas, pavardė: A. Gečas
Data: 2015 08 10

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1650 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100170625

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207646.86	318123.90				
2	R	6207704.05	318140.27				
3	R	6207697.65	318162.58				
4	R	6207696.40	318166.94				
5	R	6207639.24	318150.57				
6	S	6207652.88	318125.62				
7	S	6207645.25	318152.29				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės normenkštūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6207673 Y=318148	23/61 - 0173
Valstybinė LKS-1994	X=6207673 Y=318148	23/61 - 0173
Žiniaraštį sudarė	(parašas) A. Gečas NR. 2M-M-1577 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015 08 10 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	16	XVI. Kurortų apsaugos zonos	1650
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos	1650
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	532
4	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	132
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanali, ičijos apsaugos zonos	326
6	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	135
7	5	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1650
8	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos	1650

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	218	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-
2	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-
3	222	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas (arnaujantis daiktas)	173
4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (arnaujantis daiktas)	173

Suplanuoti servitutai turi būti nustatyti sandoriu arba teismo sprendimu.

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-27 10:18:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2565059**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-09-22**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 64I**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5527-3962**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:624 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1592-0858**
Žemės sklypo plotas: **0.1650 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1650 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1650 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1650 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11973 Eur**
Žemės sklypo vertė: **7483 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **27100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB „Palanga“**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5527-3962, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-13 Dovanojimo sutartis Nr. 8439**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5527-3962, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036**
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Plotas: **174.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-25**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5527-3962, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036**
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Plotas: **174.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-25**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5527-3962, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės**

sutartis Nr. 2-1036
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
[rašas galioja: Nuo 2020-09-25

6.4.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3962, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
[rašas galioja: Nuo 2020-09-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: UAB "Forbija Logistics", a.k. 302315834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3962, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-26 Panaudos sutartis
Plotas: 0.165 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-11-26
Terminas: Nuo 2020-11-26 iki 2025-11-26

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3962, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-13 Dovanojimo sutartis Nr. 8439
[rašas galioja: Nuo 2020-11-25

8. Žymos: [rašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3962, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1650.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.2.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3962, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 142.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.3.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3962, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1650.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3962, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1650.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.5.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas
skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3962, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 289.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.6.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3962, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 330.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.7.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis
skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3962, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 152.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3962, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AURIMAS GEČAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3962, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577

2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2020-11-06, užsakymo Nr. 25354448

Patikslinimas galioja iki: 2020-12-05

Patikslinimas atliktas:

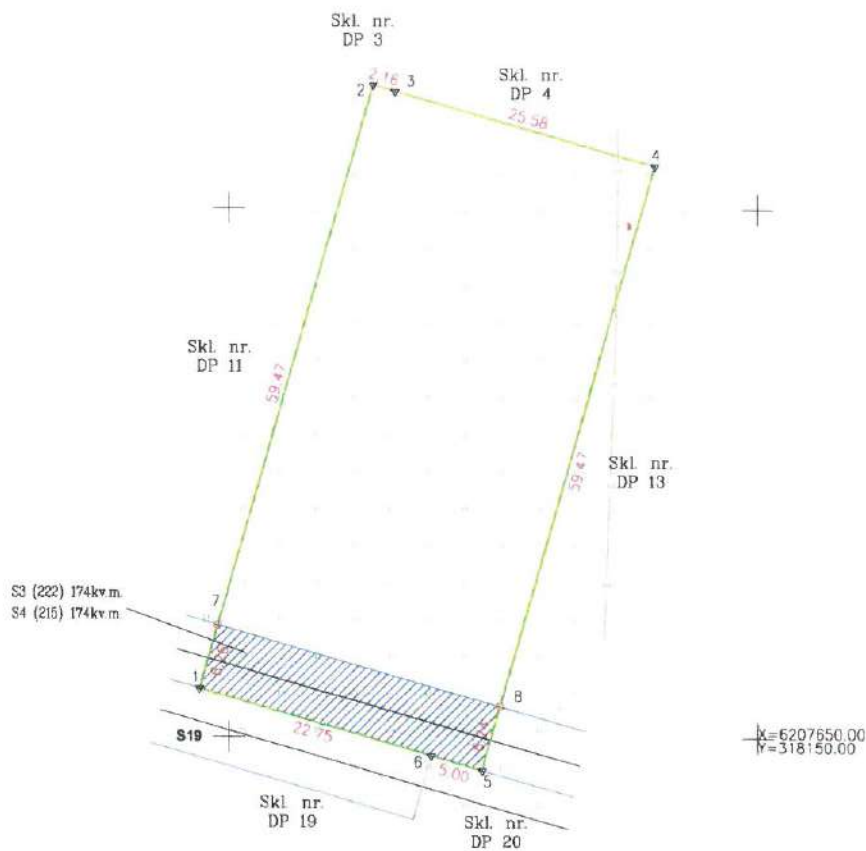


Zemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1650 m²



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPJE**
2020-09-22 (data)
VĮ Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto kadastro departamento
Klaipėdos skyriaus Aušra Kazbarienė
vyresnioji kadastro specialistė

Kadastras:	vieta:	Palangos	blokas:	sklypas:
žemės sklypo kadastro Nr.:			2 5 0 1 0 0 1 7	0 6 2 4

Galvė, namo Nr.	Vaivorykištes g 64I
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritys	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		DP Skl. 11
2-3		DP Skl. 3
3-4		DP Skl. 4
4-5		DP Skl. 13
5-6		DP Skl. 20
6-1		DP Skl. 19

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybine		
atskiri	bendrai		atskiri	bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1650				

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. rugpjūčio mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) 2015 08 10
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Palangos skyriaus Klaipėdos skyriaus
Patikrinęs: *[Signature]* Martynas Mikelevičius
Suderinęs: *[Signature]* Rimantas Armonas
(pareigė) (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2016 07 07
Palangos SKLYPŲ A.V.

UAB "DOMO PROJEKTAS"
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR. 2M-M-1577
Pareigos: *[Signature]* Vardas, pavardė: Gėgas
Direktorius: 2015
Klaipėdos R. Miesto Taryba A.V. G. A.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1650 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 1 7 0 6 2 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema . LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207654.51	318097.22				
2	R	6207711.68	318113.60				
3	R	6207711.08	318115.68				
4	R	6207704.05	318140.27				
5	R	6207646.88	318123.90				
6	R	6207648.25	318119.09				
7	S	6207660.53	318098.94				
8	S	6207652.88	318125.62				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6207682 Y=318119	23/61 - 0173
Valstybinė LKS-1994	X=6207682 Y=318119	23/61 - 0173
Žiniaraščių sudarė	(parašas)	A. Gečas NR. 2M-M-1577 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)
		2015 08 10 (data)

ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso

47 straipsnis: Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno simto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	16	XVI Kurortų apsaugos zonos	1650
2	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos	1650
3	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	330
4	9	IX Dujotiekių apsaugos zonos	152
5	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos	289
6	1	I Rysių linijų apsaugos zonos	142
7	5	V Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1650
8	20	XX Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos	1650

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	218	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-
2	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-
3	222	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	174
4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	174

Suplanuoti servitutai turi būti nustatyti sandoriu arba teisimo sprendimu.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-27 10:15:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2564755**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-09-22**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 64J**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-5527-3351**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **2501/0017:623 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1592-0858**
Žemės sklypo plotas: **0.1650 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1650 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1650 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1650 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11973 Eur**
Žemės sklypo vertė: **7483 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **27100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB „Palanga“ (kodas 100000727)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5527-3351, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-13 Dovanojimo sutartis Nr. 8439**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5527-3351, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036**
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Plotas: **173.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-25**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5527-3351, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036**
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Plotas: **173.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-25**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5527-3351, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės**

sutartis Nr. 2-1036
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-25

6.4.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3351, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: UAB "Forbija Logistics", a.k. 302315834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3351, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Panaudos sutartis
Plotas: 0.165 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-26
Terminas: Nuo 2020-11-26 iki 2025-11-26

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3351, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-13 Dovanojimo sutartis Nr. 8439
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-25

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3351, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1650.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.2.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3351, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1650.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.3.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3351, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 132.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3351, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo

sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 356.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.5.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3351, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 142.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.6.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3351, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 489.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.7.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3351, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1650.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3351, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AURIMAS GEČAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-3351, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577
2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2020-11-06, užsakymo Nr. 25354448

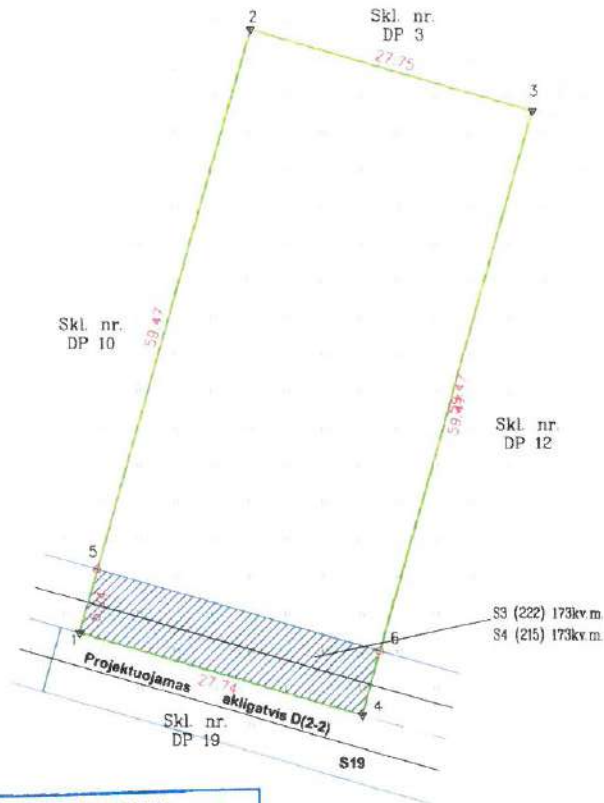
Patikslinimas galioja iki: 2020-12-05

Patikslinimas atliktas:



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1650 m²



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2015-09-04 (data)
VĮ Registru centro Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto kadastro departamento
Klaipėdos skyriaus Aušra Kazbaraitė
Kadastrinio kadastro specialistė

Kadastrų:	vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrų Nr.		2 5 0 1 0 0 1 7	0 6 2 3	

Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 64J
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Greitmybė	Greitimo žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
1-2		DP Skl. 10
2-3		DP Skl. 3
3-4		DP Skl. 12
4-1		DP Skl. 19

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1650						

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2015 ... m.
... rugpjūtį mėn 10 d žemės sklypo paženklinimo-perodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

2015 08 10
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Palangos skyriaus vyresnysis specialistas
Patikrinęs: Rimantas Armonas
Suderino: (parašas)
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Palangos skyriaus specialistas
Martynas Mikelevičius
2015-08-10
(data)
Palangos skyriaus AV

UAB "DOMO PROJEKTAS"
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-N-1577
Pareigoms Parašas Vardas, pavardė Data
Direktorius A. Gečas 2015-08-10

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1650 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 6 0 1 0 0 1 7 0 6 2 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207662.15	318070.55				
2	R	6207719.32	318086.92				
3	R	6207711.66	318113.60				
4	R	6207654.51	318097.22				
5	S	6207668.15	318072.27				
6	S	6207660.53	318098.94				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Plėšėtos nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6207689 Y=318094	23/61 - 0173
Valstybinė LKS-1994	X=6207689 Y=318094	23/61 - 0173
Žiniaraštį sudarė	A. Gečas NR. 2M-M-1577 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015 08 10 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastatų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	16	XVI Kurortų apsaugos zonos	1650
2	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos	1650
3	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	489
4	9	IX Dujotiekių apsaugos zonos	142
5	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos	356
6	1	I Rysių linijų apsaugos zonos	132
7	5	V Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1650
8	20	XX Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos	1650

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	218	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-
2	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-
3	222	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas (larnaujantis daiktas)	173
4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (larnaujantis daiktas)	173

Suplanuoti servitutai turi būti nustatyti sandoriu arba teismo sprendimu.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-24 07:55:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2346934**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-05-16**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 64K**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5057-2388**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:588 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1592-0858**
Žemės sklypo plotas: **0.1650 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1650 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1650 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1650 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11973 Eur**
Žemės sklypo vertė: **7483 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **26900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "PALANGA TURIZMAS", g.m.t. 1002-02-21**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-2388, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-05-23 Dovanojimo sutartis Nr. NM-3525**
[rašas galioja: **Nuo 2019-06-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-2388, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036**
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Plotas: **0.0174 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2019-05-17**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-2388, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036**
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Plotas: **0.0174 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2019-05-17**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-2388, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės**

sutartis Nr. 2-1036
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-17

- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5057-2388, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-17

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: UAB "Forbija Logistics", a.k. 302315834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5057-2388, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-16 Panaudos sutartis
Plotas: 0.165 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-23
Terminas: Nuo 2020-11-16 iki 2025-11-16
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5057-2388, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-23 Dovanojimo sutartis Nr. NM-3525
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5057-2388, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.165 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5057-2388, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.165 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5057-2388, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0142 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5057-2388, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0489 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5057-2388, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0165 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5057-2388, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0458 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5057-2388, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.165 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5057-2388, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

[rašas galioja: Nuo 2019-05-16

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AURIMAS GEČAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5057-2388, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577
2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-05-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės specialistė



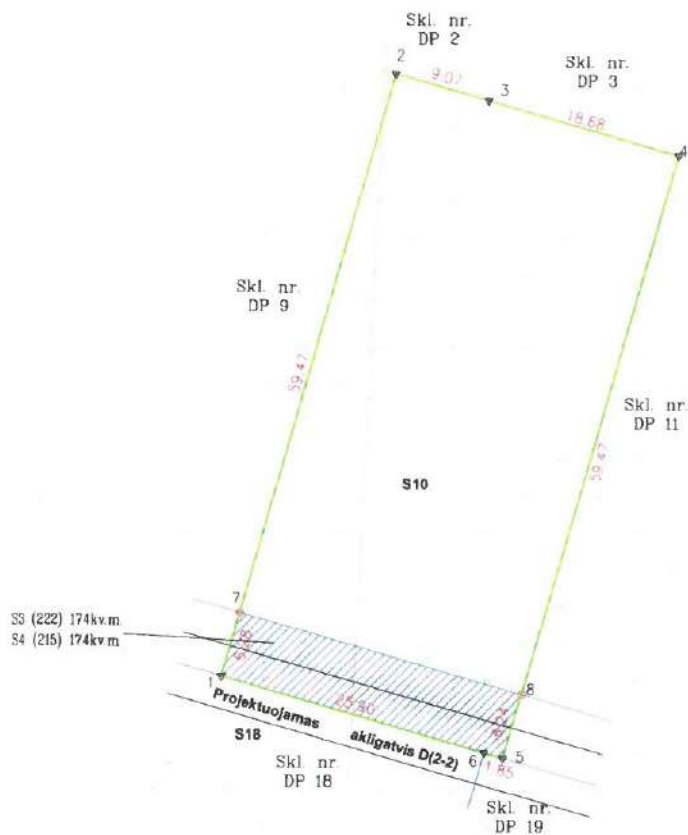
INGA
PIKTUŽIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1650 m²



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2014-05-16
 VI Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos
 Nekilnojamojo turto kadaistro departamentu ekspertė
 Klaipėdos skyrius
 Lina Nausėdienė
 (parašas) (vardas, pavardė)

X=6207550.00
 Y=318100.00

Kadastras	vieta	Palangos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 5 0 1 0 0 1 7	0 5 1 8 3

Galvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 64K
Kaimas (miestelis)	
Senūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		DP Skl. 9
2-3		DP Skl. 2
3-4		DP Skl. 3
4-5		DP Skl. 11
5-6		DP Skl. 19
6-1		DP Skl. 16

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybine		
atskirai	bendrai		atskirai	bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1650				

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2015 ... m. rugpjūtio mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data) 2015 08 10

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Palangos skyriaus vyresnysis specialistas
 Patikrino: Rimantas Armonas (parašas) (vardas, pavardė)
 Suderino: Marlynas Mikelevičius (parašas) (vardas, pavardė)
 2016-03-24
 2016-03-07
 (data)

UAB "DOMO PROJEKTAS"
 MATAVININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1572
 (data) 2016-03-24
 (parašas) Gecas
 (vardas, pavardė) Gecas
 (data) 2016-03-24
 (parašas) (vardas, pavardė)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1650 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100170588

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS 94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207669.77	318043.87
2	R	6207726.94	318060.24
3	R	6207724.45	318068.96
4	R	6207719.32	318086.92
5	R	6207662.15	318070.55
6	R	6207662.65	318068.77
7	S	6207675.81	318045.60
8	S	6207668.15	318072.27

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6207694 Y=318066	23/61 - 0173
Valstybinė LKS-1994	X=6207694 Y=318066	23/61 - 0173
Žiniaraštį sudarė	A. Gečas NR. ŽM-M-1577 (parškus) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015 08 10 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	16	XVI. Kurortų apsaugos zonos	1650
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos	1650
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	458
4	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	165
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos	489
6	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	142
7	5	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1650
8	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos	1650

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	218	Servitutas - teisė tiesiai, aplernauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-
2	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-
3	222	Servitutas - Teisė tiesiai, aplernauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	174
4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	174

Suplanuoti servitutai turi būti nustatyti sandoriu arba teismo sprendimu

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-24 07:55:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2336606**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-04-05**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 64L**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5215-3674**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:570 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1592-0858**
Žemės sklypo plotas: **0.1650 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1650 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1650 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1650 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11973 Eur**
Žemės sklypo vertė: **7483 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **26900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALPTUTIS RAIČIS, S, gim. 1966-02-22**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5215-3674, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-23 Dovanojimo sutartis Nr. NM-3525**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5215-3674, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036**
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Plotas: **0.0174 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-11**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5215-3674, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036**
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Plotas: **0.0174 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-11**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5215-3674, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės**

sutartis Nr. 2-1036
 2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-11

6.4.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5215-3674, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036
 2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-11

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: UAB "Forbija Logistics", a.k. 302315834
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5215-3674, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-11-16 Panaudos sutartis
 Plotas: 0.165 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-23
 Terminas: Nuo 2020-11-16 iki 2025-11-16

7.2.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5215-3674, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-05-23 Dovanojimo sutartis Nr. NM-3525
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-06

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5215-3674, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.165 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5215-3674, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0305 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5215-3674, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0789 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5215-3674, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0305 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5215-3674, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0856 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5215-3674, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.165 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.7.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5215-3674, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.165 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5215-3674, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

[rašas galioja: **Nuo 2019-04-05**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AURIMAS GEČAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5215-3674, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577**
2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2019-04-05**

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės specialistė



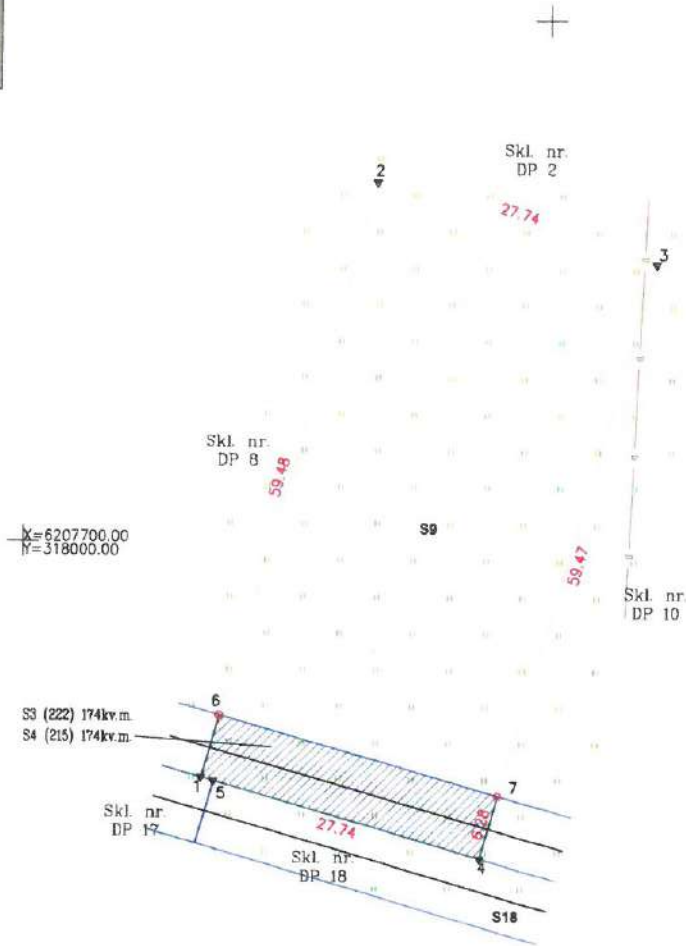
INGA
PIKTUŽIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1650 m²



Kadastru:	vietaivė	Palangos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 5 0 1	0 0 1 7 0 5 4 0

Galvė, namo Nr.	Vaivorykišės g. 64L
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		DP Skl. 8
2-3		DP Skl. 2
3-4		DP Skl. 10
4-5		DP Skl. 18
5-1		DP Skl. 17

Neudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1650						

Su paženklinimomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. rugpjūčio mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-rodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) 2015 08 10 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos patvirtinti
 Palangos skyriaus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 vyriausias specialistas
 Palangos skyrius
 Patikrinęs: *Antanas Armonas*
 Suderino: *Martynas Mikelevičius*
 (parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "DOMO PROJEKTAS"
 MATAININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1577

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	A. Gečas	2015 08 10

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1650 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100170570

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207677.40	318017.20				
2	R	6207734.58	318033.57				
3	R	6207726.94	318060.24				
4	R	6207669.77	318043.87				
5	R	6207677.06	318018.40				
6	S	6207683.42	318018.92				
7	S	6207675.81	318045.60				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plaušėtos nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6207702 Y=318041	23/61 - 0173
Valstybinė LKS-1994	X=6207702 Y=318041	23/61 - 0173

Žiniaraštį sudarė	(parašas)	Gečas NR. 2M-M-1577 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015 06 10 (data)
-------------------	-----------	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	16	XVI. Kurortų apsaugos zonos	1650
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos	1650
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	856
4	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	305
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos	789
6	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	305
7	5	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1650
8	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos	1650

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	218	Servitutas - teisė tiesiai aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-
2	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-
3	222	Servitutas - Teisė tiesiai aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	174
4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	174

Suplanuoti servitutai turi būti nustatyti sandoriu arba teismo sprendimu.

Ši nuotrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojančių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-24 07:56:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2346946**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-05-16**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 64M**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-5239-2380**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2501/0017:589 Palangos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1592-0858**Žemės sklypo plotas: **0.1650 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1650 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1650 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.1650 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **11973 Eur**Žemės sklypo vertė: **7483 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **26900 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-16**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-10****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **REGISTRŲ CENTRAS, gimi 1998-03-01**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5239-2380, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-05-23 Dovanojimo sutartis Nr. NM-3525**Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-06****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5239-2380, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036****2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14**Plotas: **0.0174 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-17**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5239-2380, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036****2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14**Plotas: **0.0174 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-17**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5239-2380, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas:

2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės

sutartis Nr. 2-1036
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-17

6.4.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-2380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-17

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: UAB "Forbija Logistics", a.k. 302315834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-2380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-16 Panaudos sutartis
Plotas: 0.165 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-23
Terminas: Nuo 2020-11-16 iki 2025-11-16

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-2380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-23 Dovanojimo sutartis Nr. NM-3525
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-06

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-2380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0222 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-2380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.165 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-2380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0153 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-2380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0489 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-2380, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0168 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-2380, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0539 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-2380, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.165 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-2380, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

[rašas galioja: Nuo 2019-05-16

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AURIMAS GEČAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-2380, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577

2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-05-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės specialistė



INGA
PIKTUŽIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1650 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2501000170589

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207685.04	317990.53				
2	R	6207742.22	318006.90				
3	R	6207737.79	318022.38				
4	R	6207734.58	318033.57				
5	R	6207677.40	318017.20				
6	S	6207691.05	317992.25				
7	S	6207683.42	318018.92				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	18	XVI Kurortų apsaugos zonos	1650
2	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos	1650
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	539
4	9	IX Dujotiekių apsaugos zonos	168
5	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos	489
6	1	L Rysių linijų apsaugos zonos	153
7	5	V Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1650
8	20	XX Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos	222

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	218	Servitutas - teisė liesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-
2	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-
3	222	Servitutas - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	174
4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	174

Suplanuoti servitutai turi būti nustatyti sandoriu arba teismo sprendimu

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6207712 Y=318015	23/61 - 0173
Valstybinė LKS-1994	X=6207712 Y=318015	23/61 - 0173
Žiniaraštį sudarė	(parašas)	2015 08 10 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisijų pažeidimų kodekso

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-24 07:56:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2346945**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-05-16**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 64N**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5239-3612**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **2501/0017:590 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1592-0858**
Žemės sklypo plotas: **0.1650 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1650 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1650 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1650 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11973 Eur**
Žemės sklypo vertė: **7483 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **26900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **HESTUTIS TRANKIS, gim. 1988-02-12**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5239-3612, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-23 Dovanojimo sutartis Nr. NM-3525**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5239-3612, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-14 Servituto sutartis Nr. JD-4636**
Plotas: **0.005 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-22**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5239-3612, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036**
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Plotas: **0.0157 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-17**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5239-3612, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036**
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14

Plotas: 0.0157 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-05-17

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-3612, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
[rašas galioja: Nuo 2019-05-17

6.5.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-3612, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036
2016-04-07 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
[rašas galioja: Nuo 2019-05-17

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: UAB "Forbija Logistics", a.k. 302315834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-3612, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-16 Panaudos sutartis
Plotas: 0.165 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-11-23
Terminas: Nuo 2020-11-16 iki 2025-11-16

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-3612, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-05-23 Dovanojimo sutartis Nr. NM-3525
[rašas galioja: Nuo 2019-06-06

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-3612, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.165 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-3612, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.165 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-3612, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0148 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-3612, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

Įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0495 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5239-3612, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0163 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5239-3612, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0529 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.7.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5239-3612, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.165 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5239-3612, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-16**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AURIMAS GEČAS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5239-3612, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577 2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės specialistė



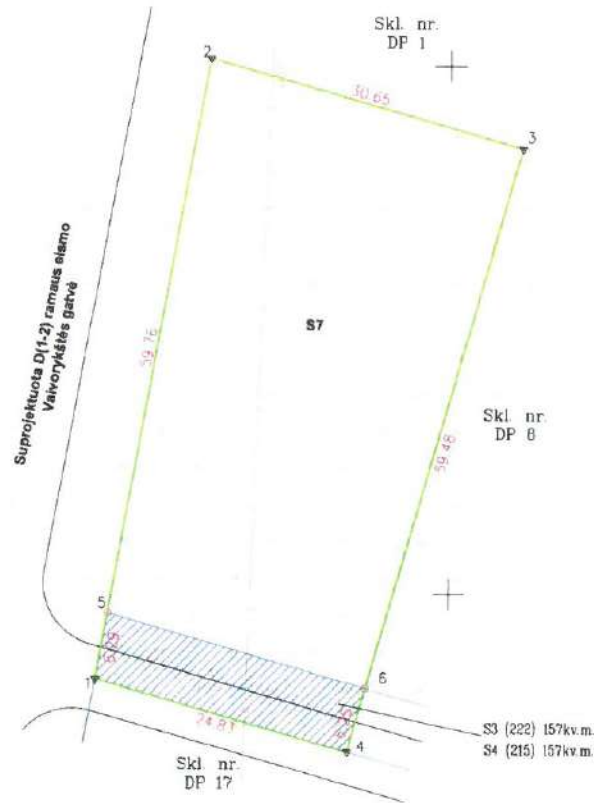
INGA
PIKTUŽIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1650 m²



Kadastras:	vieta:	Palangos	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 5 0 1 0 0 1 7	0 5 9 0	

Galve, namo Nr.	Vairovkštės g. 64N
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimis žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vairovkštės g.
2-3		DP Skl. 1
3-4		DP Skl. 8
4-1		DP Skl. 17

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	bendrai		atskirai	bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1650				

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. rugpjūtio mėn 10 d žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) 2015 08 10
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK
Palangos skyriaus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
vyresnysis specialistas Palangos skyrius

Patikrinęs: Rimantas Armonas (parašas) 2016 07 09
Suderino: Martynas Mikelevičius (vardas, pavardė) 2016 09 07 (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2016-09-16 (data)

VĮ Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto kadastro departamento ekspertas
Klaipėdos skyrius

Lina Nausėdienė (vardas, pavardė)

UAB "DOMO PROJEKTAS"

MATAVIMO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1877

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Parašas]	A. Gečas	2016 08 18

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1650 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 1 7

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207691.87	317968.06				
2	R	6207750.65	317977.43				
3	R	6207742.22	318008.90				
4	R	6207685.04	317990.53				
5	S	6207698.05	317987.79				
6	S	6207691.05	317992.25				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6207722 Y=317987	23/61 - 0173
Valstybinė LKS-1994	X=6207722 Y=317987	23/61 - 0173
Žiniarastį sudarė	(parašas)	(data)

Gečas NR 2M-M-1577
(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)

2015 08 10
(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių leisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

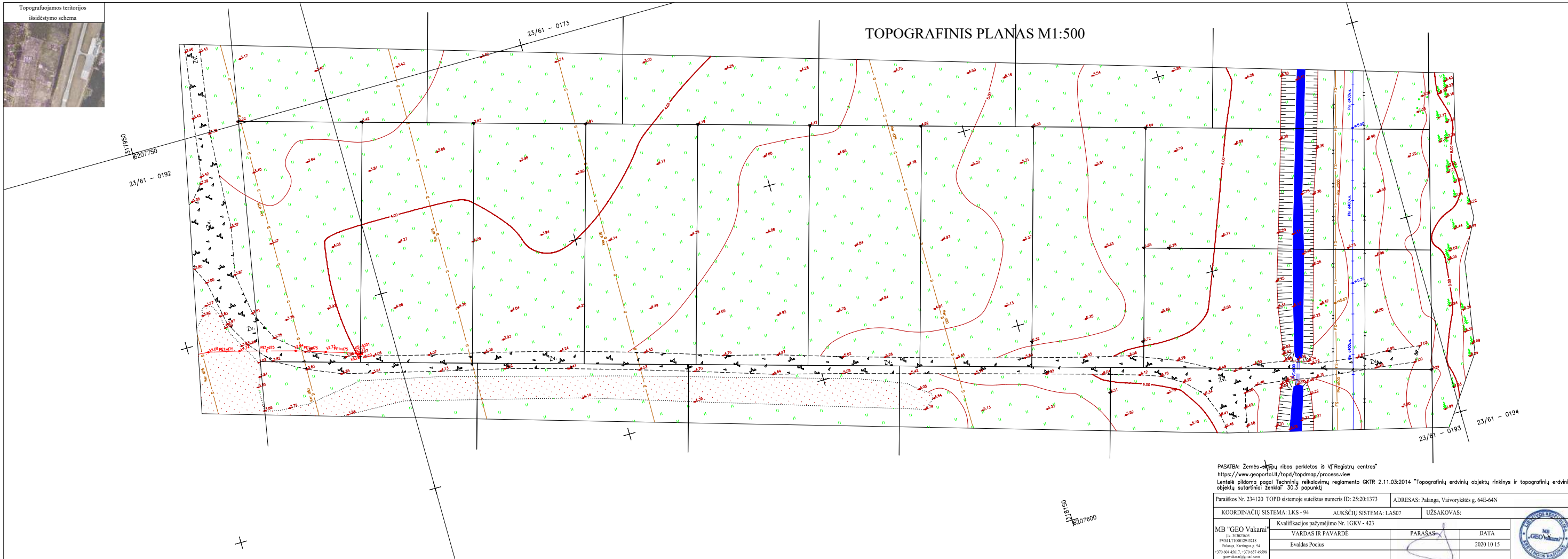
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	16	XVI. Kurortų apsaugos zonos	1650
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos	1650
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	529
4	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	163
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos	495
6	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	148
7	5	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1650
8	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos	1650

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	218	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-
2	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-
3	222	Servitutas - Teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	157
4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	157

Suplanuoti servitutai turi būti nustatyti sandoriu arba teismo sprendimu.

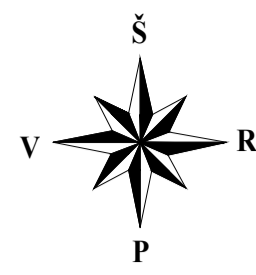


TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

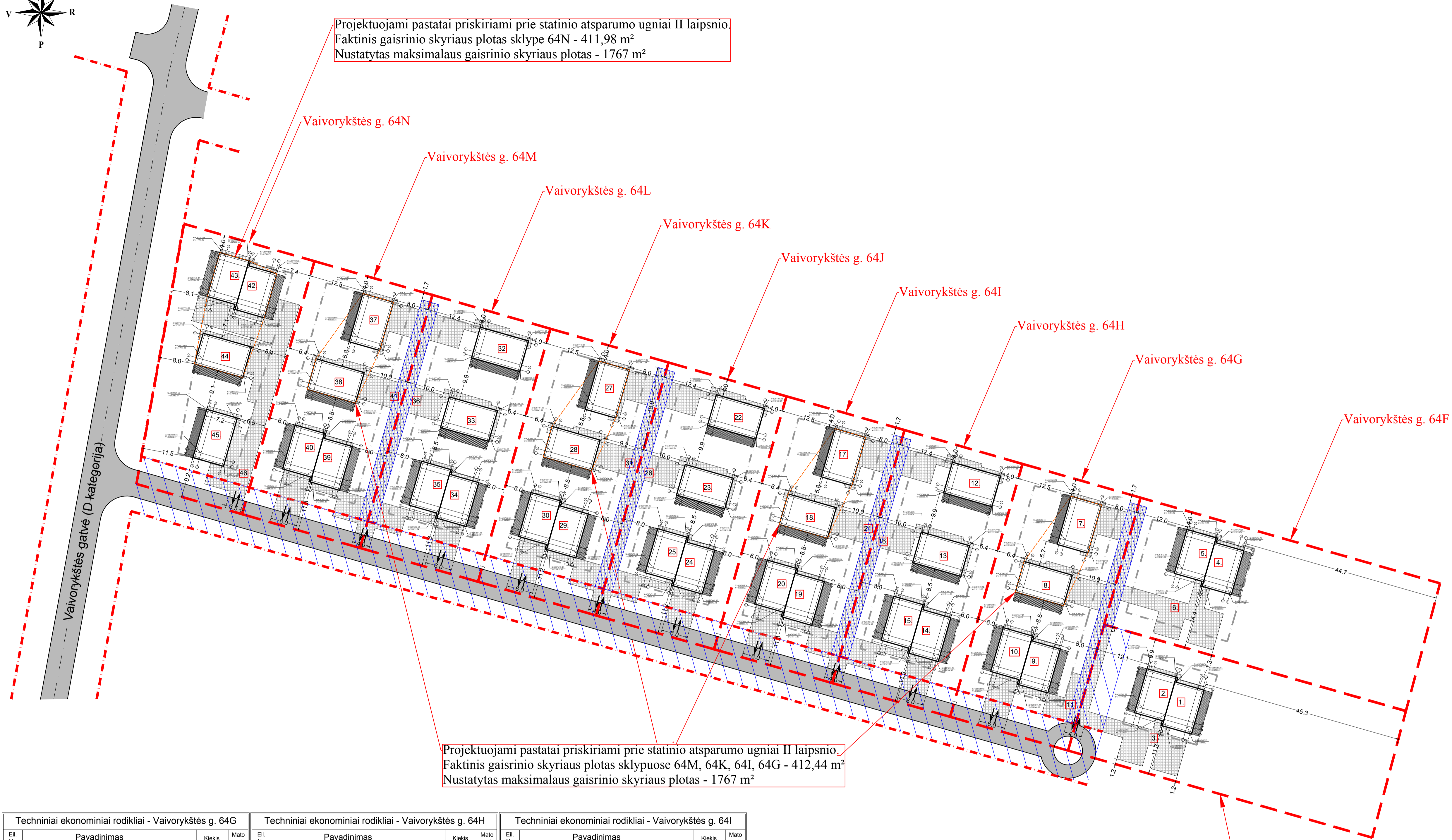
PASATBA: Žemės ir ūkio ribos perkeltas iš VĮ "Registru centras"
<https://www.geoportal.lt/topd/topdmap/process.view>
 Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

Paraiškos Nr. 234120 TOPD sistemoje suteiktas numeris ID: 25:20:1373	ADRESAS: Palanga, Vaivorykštės g. 64E-64N						
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07						
UŽSAKOVAS:							
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV - 423							
MB "GEO Vakarai" UAB PVM Nr. LT190912942318 Palanga, Kristgalo g. 54 +370 604 45617, +370 637 49798 geo@vaka.lt	<table border="1"> <tr> <th>VARDAS IR PAVARDĖ</th> <th>PARAŠAS</th> <th>DATA</th> </tr> <tr> <td>Evaldas Pocius</td> <td></td> <td>2020 10 15</td> </tr> </table>	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Evaldas Pocius		2020 10 15
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA					
Evaldas Pocius		2020 10 15					





Projektuojami pastatai priskiriami prie statinio atsparumo ugniai II laipsnio.
Faktinis gaisrinio skyriaus plotas sklype 64N - 411,98 m²
Nustatytas maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas - 1767 m²



Projektuojami pastatai priskiriami prie statinio atsparumo ugniai II laipsnio.
Faktinis gaisrinio skyriaus plotas sklypuose 64M, 64K, 64I, 64G - 412,44 m²
Nustatytas maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas - 1767 m²

EKSPLIKACIJA	
Svečių namai (7.1) Nr. 1149, 1419, 2423, 3439, 42	
Bendras plotas -	77,22 m ²
Pagrindinis plotas -	77,22 m ²
Svečių namai (7.1) Nr. 21510, 152025, 303540, 43	
Bendras plotas -	76,52 m ²
Pagrindinis plotas -	76,52 m ²
Svečių namai (7.1) Nr. 71727, 3783	
Bendras plotas -	79,98 m ²
Pagrindinis plotas -	79,98 m ²
Svečių namai (7.1) Nr. 81213, 182223, 283233, 3844	
Bendras plotas -	79,98 m ²
Pagrindinis plotas -	79,98 m ²
Kiemo aikštelė (12.) Nr. 3	
Bendras plotas -	276,69 m ²
Kiemo aikštelė (12.) Nr. 6	
Bendras plotas -	272,79 m ²
Kiemo aikštelė (12.) Nr. 11	
Bendras plotas -	430,85 m ²
Kiemo aikštelė (12.) Nr. 16	
Bendras plotas -	521,75 m ²
Kiemo aikštelė (12.) Nr. 21	
Bendras plotas -	505,12 m ²
Kiemo aikštelė (12.) Nr. 26	
Bendras plotas -	521,36 m ²
Kiemo aikštelė (12.) Nr. 31	
Bendras plotas -	505,61 m ²
Kiemo aikštelė (12.) Nr. 36	
Bendras plotas -	485,66 m ²
Kiemo aikštelė (12.) Nr. 41	
Bendras plotas -	491,49 m ²
Kiemo aikštelė (12.) Nr. 46	
Bendras plotas -	557,91 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba numatyta detalioju planu
	Gatvės raudonosios linijos
	Faktinis gaisrinis skyrius
	Esama servitutų zona
	Numatoma servitutų zona
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojami pastatai ir statiniai
	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)
	Pastato ašų susikirtimo koordinatės

Techniniai ekonominiai rodikliai - Vaivorykštės g. 64F			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	2110	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	7	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	7	%
4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	142,66	m ²
5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	4	vnt.
6.	Apželdintas žemės plotas	80	%
7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	272,79	m ² .
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4	vnt.

Rodiklis pagal DP	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.24	0.07
Užstatymo intensyvumas	0.6	0.07
Aukštų skaičius/aukštis	3a. / 10.50 m	1a+M. / 8.50 m

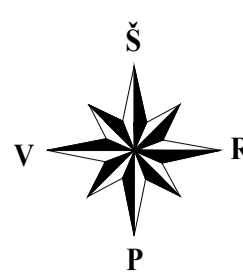
Techniniai ekonominiai rodikliai - Vaivorykštės g. 64E			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	2110	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	7	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	7	%
4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	142,66	m ²
5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	2	vnt.
6.	Apželdintas žemės plotas	80	%
7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	276,69	m ² .
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4	vnt.

Rodiklis pagal DP	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.13	0.07
Užstatymo intensyvumas	0.4	0.07
Aukštų skaičius/aukštis	3a. / 10.50 m	1a+M. / 8.50 m

Techniniai ekonominiai rodikliai - Vaivorykštės g. 64G				Techniniai ekonominiai rodikliai - Vaivorykštės g. 64H				Techniniai ekonominiai rodikliai - Vaivorykštės g. 64I			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	1650	m ²	1.	Sklypo plotas	1650	m ²	1.	Sklypo plotas	1650	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	19	%	2.	Sklypo užstatymo tankumas	19	%	2.	Sklypo užstatymo tankumas	19	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	19	%	3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	19	%	3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	19	%
4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	305,96	m ²	4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	305,96	m ²	4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	305,96	m ²
5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	4	vnt.	5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	4	vnt.	5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	4	vnt.
6.	Apželdintas žemės plotas	50	%	6.	Apželdintas žemės plotas	51	%	6.	Apželdintas žemės plotas	51	%
7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	430,85	m ² .	7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	521,75	m ² .	7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	505,12	m ² .
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt.	8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt.	8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt.

Techniniai ekonominiai rodikliai - Vaivorykštės g. 64J				Techniniai ekonominiai rodikliai - Vaivorykštės g. 64K				Techniniai ekonominiai rodikliai - Vaivorykštės g. 64L				Techniniai ekonominiai rodikliai - Vaivorykštės g. 64M				Techniniai ekonominiai rodikliai - Vaivorykštės g. 64N			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	1650	m ²	1.	Sklypo plotas	1650	m ²	1.	Sklypo plotas	1650	m ²	1.	Sklypo plotas	1650	m ²	1.	Sklypo plotas	1650	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	19	%	2.	Sklypo užstatymo tankumas	19	%	2.	Sklypo užstatymo tankumas	19	%	2.	Sklypo užstatymo tankumas	19	%	2.	Sklypo užstatymo tankumas	19	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	19	%	3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	19	%	3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	19	%	3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	19	%	3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	19	%
4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	305,96	m ²	4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	305,96	m ²	4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	305,96	m ²	4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	305,96	m ²	4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	305,96	m ²
5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	4	vnt.	5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	4	vnt.	5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	4	vnt.	5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	4	vnt.	5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	4	vnt.
6.	Apželdintas žemės plotas	51	%	6.	Apželdintas žemės plotas	51	%	6.	Apželdintas žemės plotas	50	%	6.	Apželdintas žemės plotas	52	%	6.	Apželdintas žemės plotas	48	%
7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	521,36	m ² .	7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	505,61	m ² .	7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	485,66	m ² .	7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	491,49	m ² .	7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	557,91	m ² .
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt.	8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt.	8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt.	8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt.	8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt.

LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
0	2020-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" Svečių namų, žemės sklypuose, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangose, statybos projektas.		
STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS: Svečių namai 7.1		
STATIONO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai 7.1		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas		
DOKUMENTO PVMOD: M1-500 0		
DOKUMENTO PVMOD: 2023-TDP		
DOKUMENTO PVMOD: LAPAS LAPŲ SP1 1		



EKSPLIKACIJA	
Svečių namai (7.1) Nr. 149, 1419, 24, 23, 34, 89, 42	
Bendras plotas -	77,22 m ²
Pagrindinis plotas -	77,22 m ²
Svečių namai (7.1) Nr. 2510, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 43	
Bendras plotas -	76,52 m ²
Pagrindinis plotas -	76,52 m ²
Svečių namai (7.1) Nr. 717, 27, 37, 43	
Bendras plotas -	79,98 m ²
Pagrindinis plotas -	79,98 m ²
Svečių namai (7.1) Nr. 812, 13, 18, 22, 23, 28, 32, 33, 38, 44	
Bendras plotas -	79,98 m ²
Pagrindinis plotas -	79,98 m ²
Kiemo aikštelė (12.) Nr. 3	
Bendras plotas -	276,69 m ²
Kiemo aikštelė (12.) Nr. 6	
Bendras plotas -	272,79 m ²
Kiemo aikštelė (12.) Nr. 11	
Bendras plotas -	430,85 m ²
Kiemo aikštelė (12.) Nr. 16	
Bendras plotas -	521,75 m ²
Kiemo aikštelė (12.) Nr. 21	
Bendras plotas -	505,12 m ²
Kiemo aikštelė (12.) Nr. 26	
Bendras plotas -	521,36 m ²
Kiemo aikštelė (12.) Nr. 31	
Bendras plotas -	505,81 m ²
Kiemo aikštelė (12.) Nr. 36	
Bendras plotas -	485,66 m ²
Kiemo aikštelė (12.) Nr. 41	
Bendras plotas -	491,49 m ²
Kiemo aikštelė (12.) Nr. 46	
Bendras plotas -	557,91 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba numatyta detalioju planu
	Tolimiausiai atsišūsiusios konstrukcijos
	Gatvės raudonosios linijos
	Esama servitūtų zona
	Numatoma servitūtų zona
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojami pastatai ir statiniai
	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)
	Apželdinta teritorija
	Automobilių stovėjimo vietos
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Paparastosios Pušys
	Smaragdinės Tujos

Techniniai ekonominiai rodikliai - Vaivorykštės g. 64F			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	2110	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	7	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	7	%
4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	142,66	m ²
5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	4	vnt.
6.	Apželdintas žemės plotas	80	%
7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	272,79	m ²
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4	vnt.

Rodiklis pagal DP	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.24	0.07
Užstatymo intensyvumas	0.6	0.07
Aukštų skaičius/aukštis	3a. / 10.50 m	1a+M. / 8.50 m

Techniniai ekonominiai rodikliai - Vaivorykštės g. 64E			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	2110	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	7	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	7	%
4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	142,66	m ²
5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	2	vnt.
6.	Apželdintas žemės plotas	80	%
7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	276,69	m ²
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4	vnt.

Rodiklis pagal DP	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.13	0.07
Užstatymo intensyvumas	0.4	0.07
Aukštų skaičius/aukštis	3a. / 10.50 m	1a+M. / 8.50 m

Techniniai ekonominiai rodikliai - Vaivorykštės g. 64G			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	1650	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	19	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	19	%
4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	305,96	m ²
5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	4	vnt.
6.	Apželdintas žemės plotas	50	%
7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	430,85	m ²
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt.

Techniniai ekonominiai rodikliai - Vaivorykštės g. 64H			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	1650	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	19	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	19	%
4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	305,96	m ²
5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	4	vnt.
6.	Apželdintas žemės plotas	51	%
7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	521,75	m ²
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt.

Techniniai ekonominiai rodikliai - Vaivorykštės g. 64I			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	1650	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	19	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	19	%
4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	305,96	m ²
5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	4	vnt.
6.	Apželdintas žemės plotas	51	%
7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	505,12	m ²
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt.

Rodiklis pagal DP	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.3	0.19
Užstatymo intensyvumas	0.6	0.19
Aukštų skaičius/aukštis	3a. / 10.50 m	1a+M. / 8.50 m

Rodiklis pagal DP	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.3	0.19
Užstatymo intensyvumas	0.6	0.19
Aukštų skaičius/aukštis	3a. / 10.50 m	1a+M. / 8.50 m

Rodiklis pagal DP	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.3	0.19
Užstatymo intensyvumas	0.6	0.19
Aukštų skaičius/aukštis	3a. / 10.50 m	1a+M. / 8.50 m

Techniniai ekonominiai rodikliai - Vaivorykštės g. 64J			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	1650	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	19	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	19	%
4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	305,96	m ²
5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	4	vnt.
6.	Apželdintas žemės plotas	51	%
7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	521,36	m ²
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt.

Techniniai ekonominiai rodikliai - Vaivorykštės g. 64K			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	1650	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	19	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	19	%
4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	305,96	m ²
5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	4	vnt.
6.	Apželdintas žemės plotas	51	%
7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	505,61	m ²
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt.

Techniniai ekonominiai rodikliai - Vaivorykštės g. 64L			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	1650	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	19	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	19	%
4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	305,96	m ²
5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	4	vnt.
6.	Apželdintas žemės plotas	50	%
7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	485,66	m ²
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt.

Techniniai ekonominiai rodikliai - Vaivorykštės g. 64M			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	1650	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	19	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	19	%
4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	305,96	m ²
5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	4	vnt.
6.	Apželdintas žemės plotas	52	%
7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	491,49	m ²
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt.

Techniniai ekonominiai rodikliai - Vaivorykštės g. 64N			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	1650	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	19	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	19	%
4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	305,96	m ²
5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	4	vnt.
6.	Apželdintas žemės plotas	48	%
7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	557,91	m ²
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt.

Rodiklis pagal DP	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.3	0.19
Užstatymo intensyvumas	0.6	0.19
Aukštų skaičius/aukštis	3a. / 10.50 m	1a+M. / 8.50 m

Rodiklis pagal DP	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.3	0.19
Užstatymo intensyvumas	0.6	0.19
Aukštų skaičius/aukštis	3a. / 10.50 m	1a+M. / 8.50 m

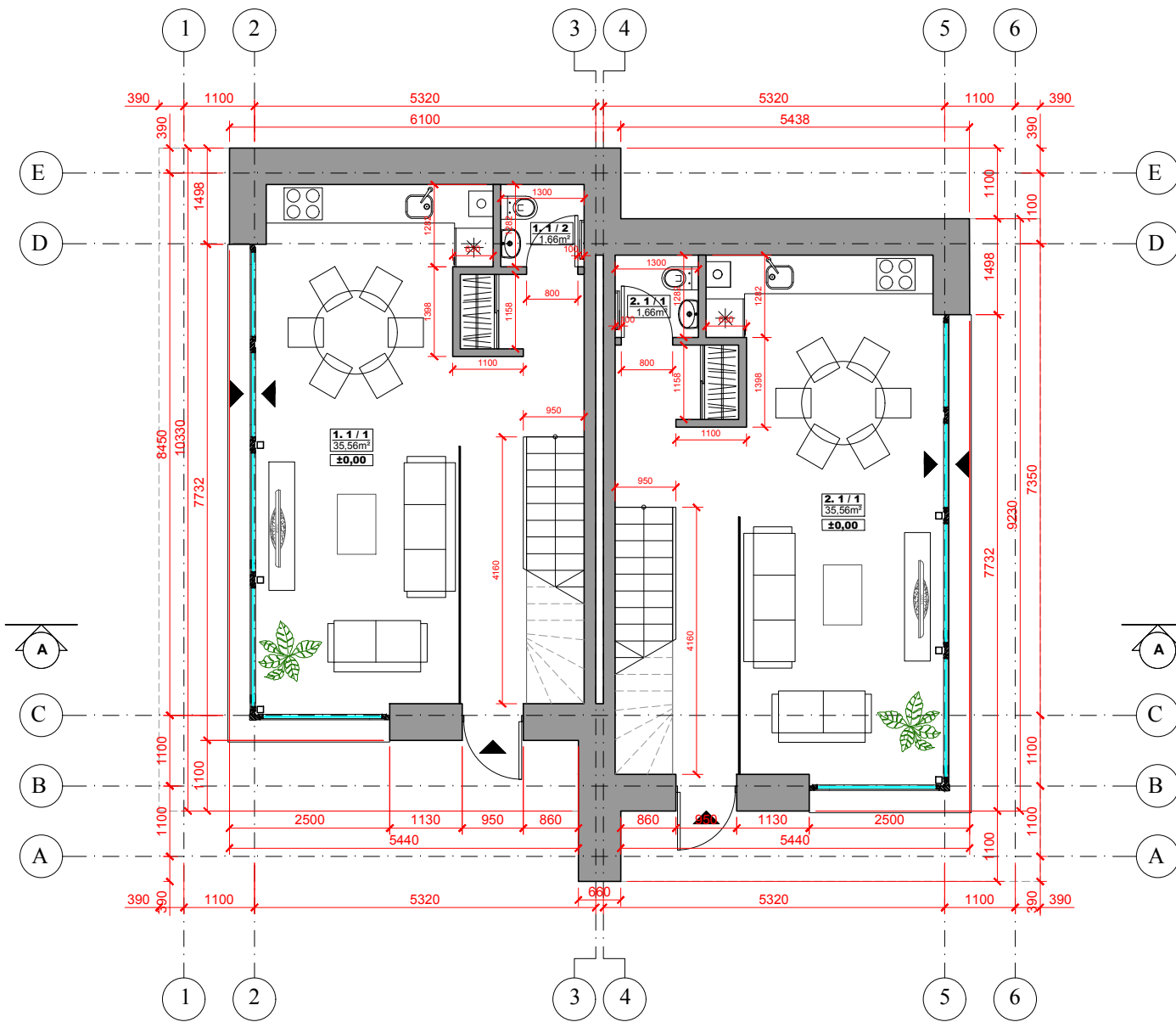
Rodiklis pagal DP	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.3	0.19
Užstatymo intensyvumas	0.6	0.19
Aukštų skaičius/aukštis	3a. / 10.50 m	1a+M. / 8.50 m

Rodiklis pagal DP	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.3	0.19
Užstatymo intensyvumas	0.6	0.19
Aukštų skaičius/aukštis	3a. / 10.50 m	1a+M. / 8.50 m

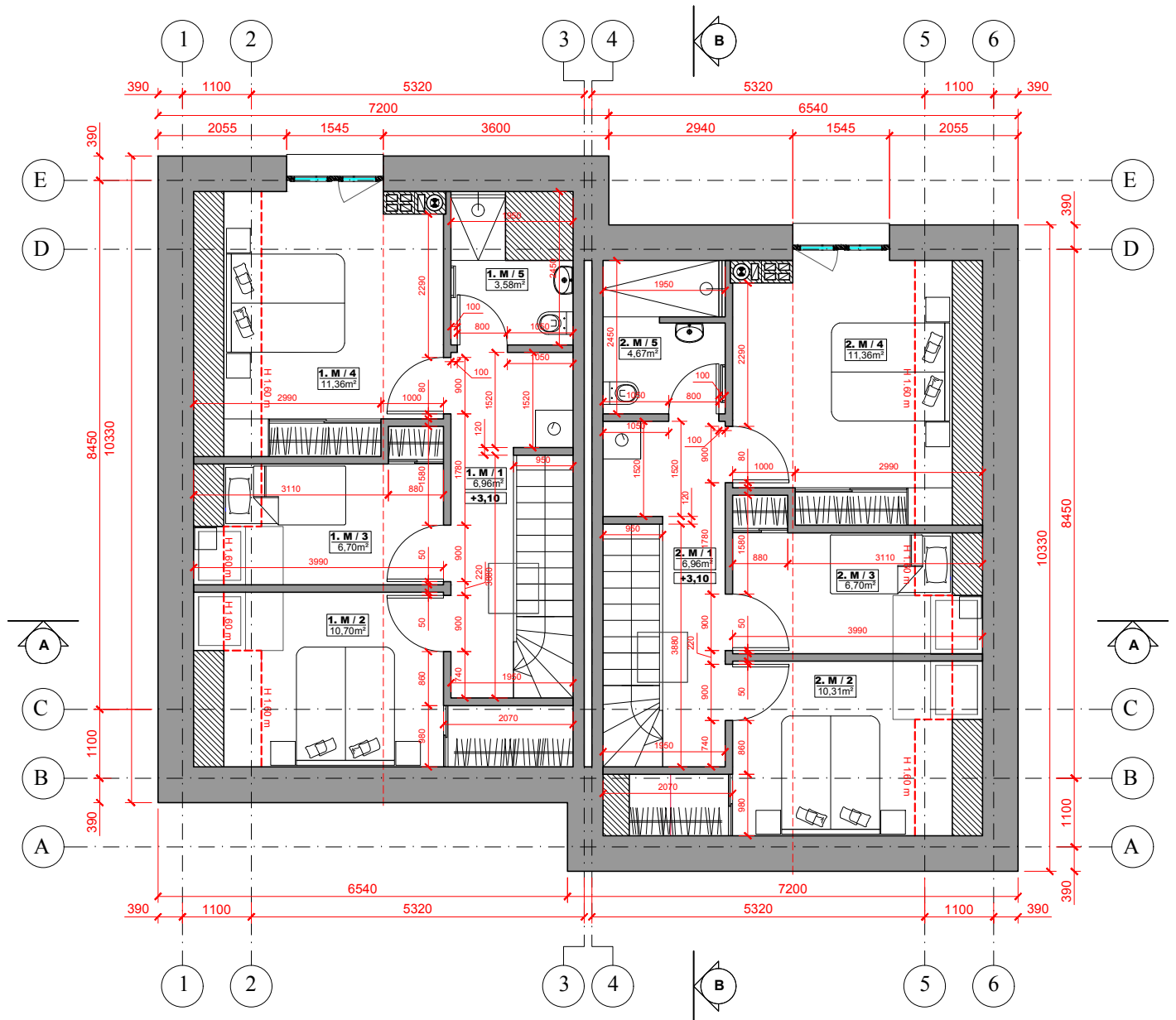
Rodiklis pagal DP	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.3	0.19
Užstatymo intensyvumas	0.6	0.19
Aukštų skaičius/aukštis	3a. / 10.50 m	1a+M. / 8.50 m

LAIŠA			
SIŪLYMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2020-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
PROJEKTUOTOJAS:		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
KVALIFIKACIJOS PAVYRIS (DOK. NR.)		Svečių namų, žemės šlypsiose, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangose, statybos projektas.	
Direktorius T. Knieža		STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
37767	P.V.	Svečių namai 7.1	
M. Dainius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		Sklypo aplinotvarkos planas	
		DOKUMENTO ŽYMOS:	
		MI-500 0	
		LAPAS LAPŲ	
		SP3 1	

PIRMO AUKŠTO PLANAS



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



PASTATAS Nr. 1
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.1/1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	35,56m ²
1.1/2	SAN. MAZGAS	1,66m ²
BENDRAS PLOTAS:		37,22m ²
NAUDINGAS PLOTAS:		37,22m ²

PASTATAS Nr. 2
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2.1/1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	35,56m ²
2.1/2	SAN. MAZGAS	1,66m ²
BENDRAS PLOTAS:		37,22m ²
NAUDINGAS PLOTAS:		37,22m ²

MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

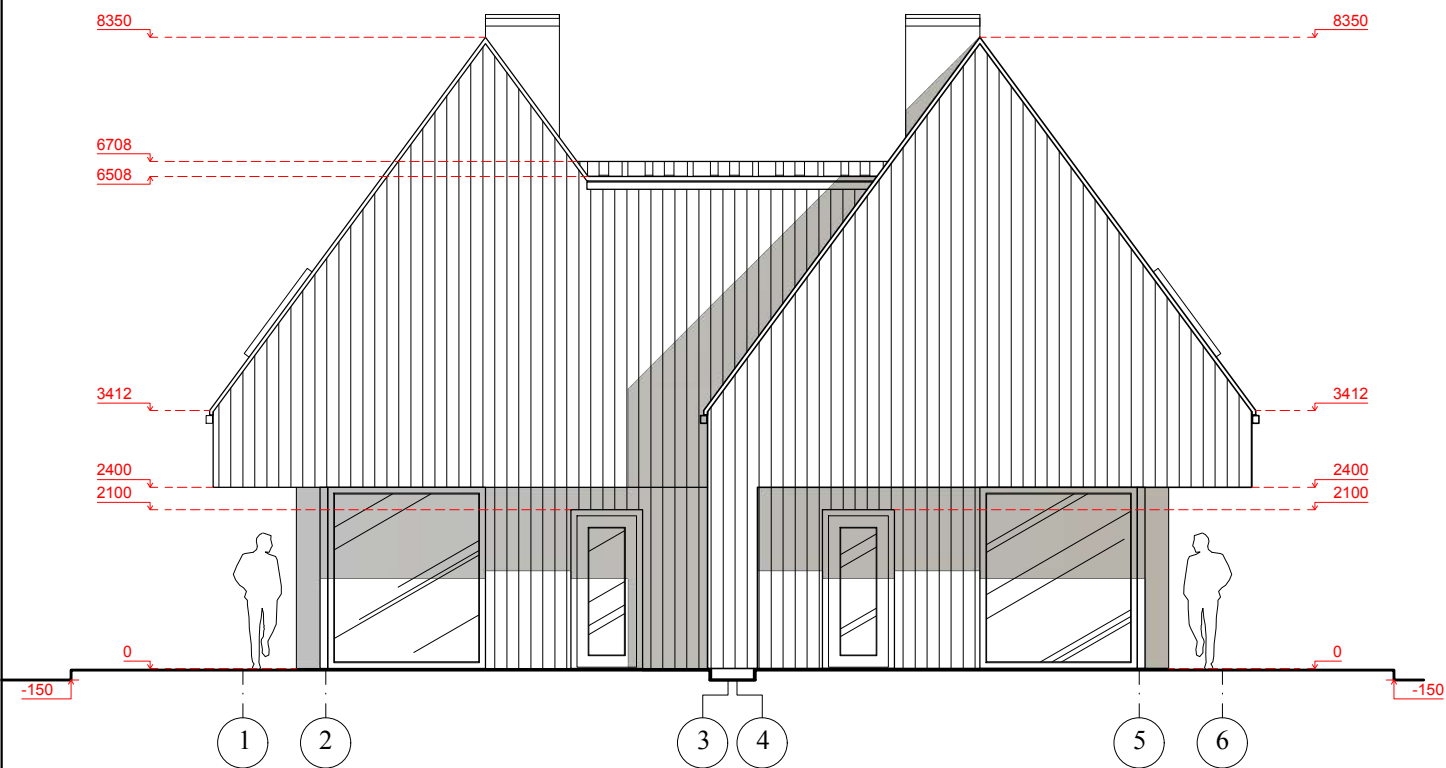
1.M/1	KORIDORIUS	6,96m ²
1.M/2	KAMBARYS	10,70m ²
1.M/3	KAMBARYS	6,70m ²
1.M/4	KAMBARYS	11,36m ²
1.M/5	SAN. MAZGAS	3,58m ²
BENDRAS PLOTAS:		39,30m ²
NAUDINGAS PLOTAS:		39,30m ²
VISO:		76,52m ²

MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

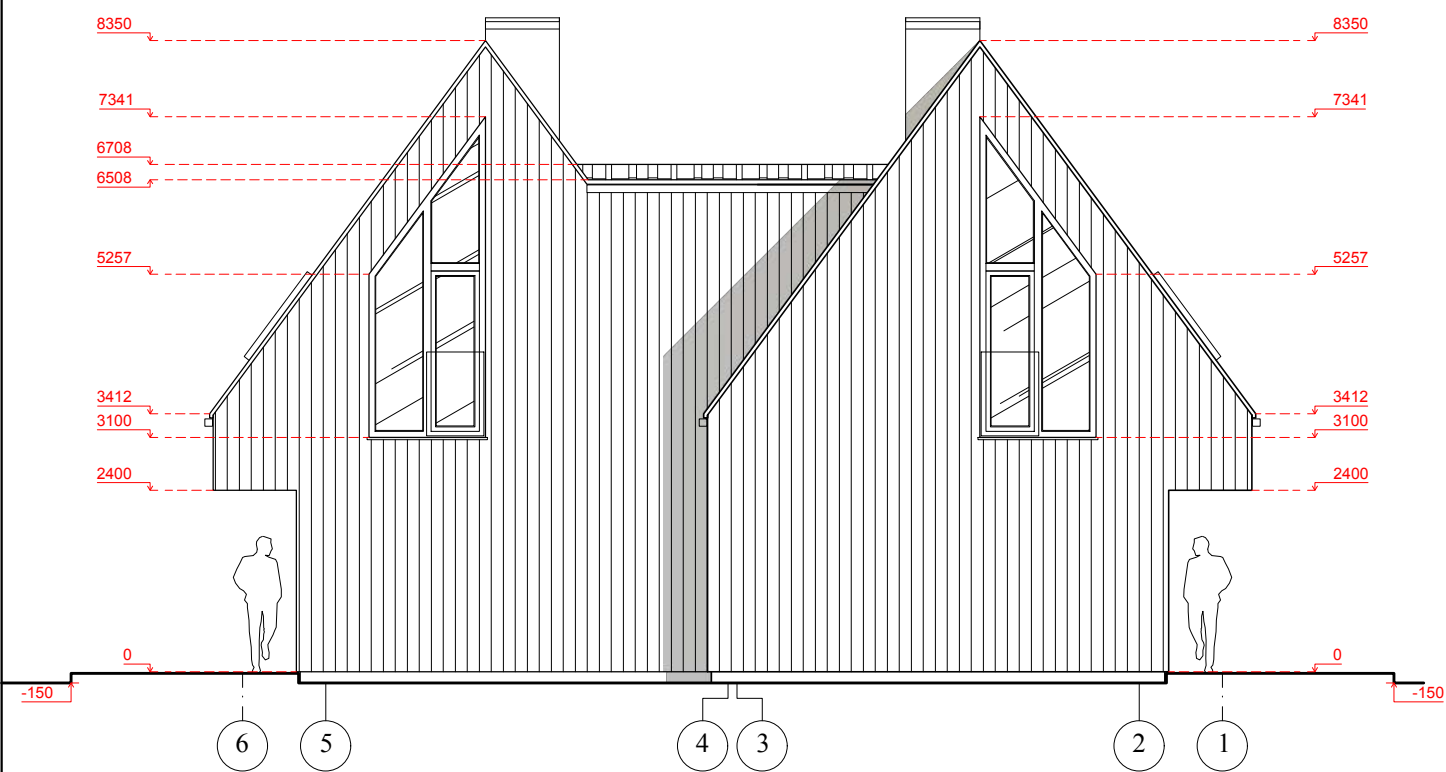
2.M/1	KORIDORIUS	6,96m ²
2.M/2	KAMBARYS	10,31m ²
2.M/3	KAMBARYS	6,70m ²
2.M/4	KAMBARYS	11,36m ²
2.M/5	SAN. MAZGAS	4,67m ²
BENDRAS PLOTAS:		40,00m ²
NAUDINGAS PLOTAS:		40,00m ²
VISO:		77,22m ²

LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Svečių namų komplekso, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža	2020-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius	2020-08	Svečių namai (7.1) Nr.1, 2, 4, 5, 9, 10, 14, 15, 19, 20, 24, 25, 29, 30, 34, 35, 39, 40, 42, 43.
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Aukštų planai
				M1:100
				LAPAS
				LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	UAB "Forbija"		DOKUMENTO ŽYMUO:
				20/23-TDP
				SA1
				0
				1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-6



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1



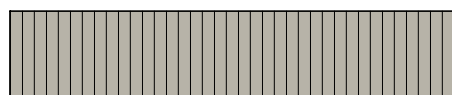
FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (SKARDA - CLASSIC) PLIKA



RAL 7024

FASADAI (MEDINĖS DAILYLENTĖS) PILKA



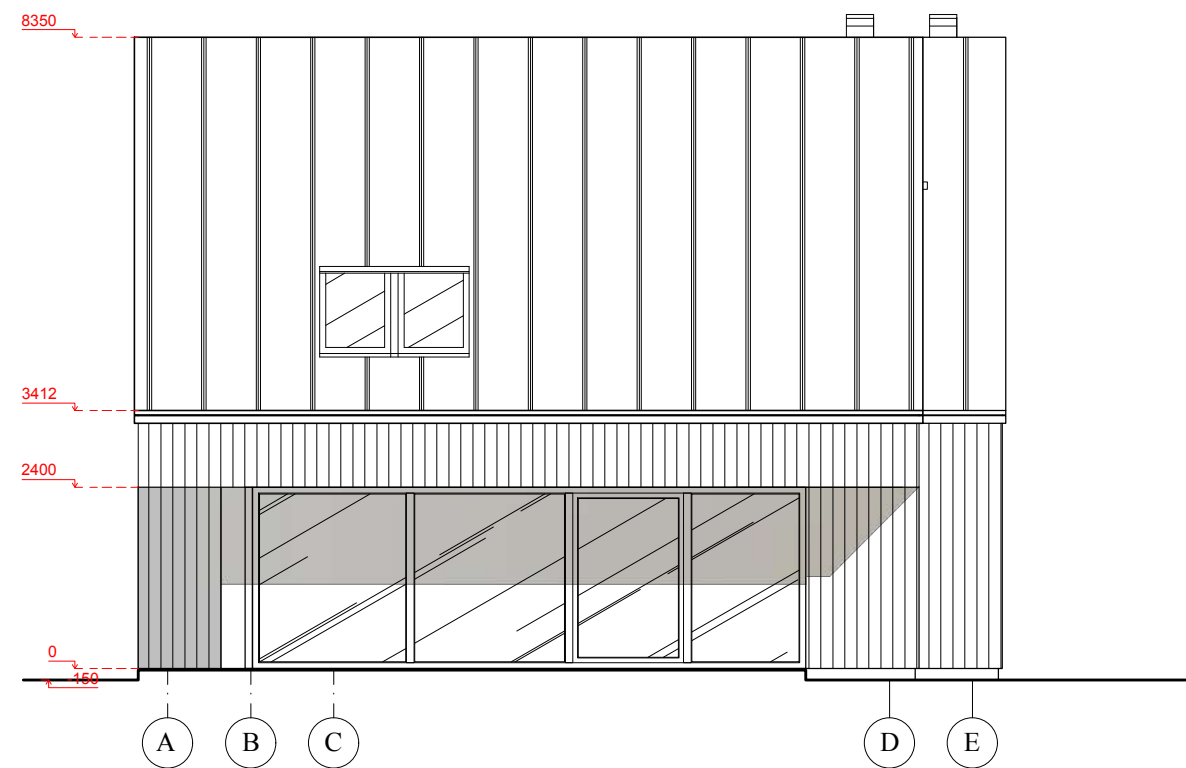
RAL 7044

COKOLIS (TINKAS) PILKA

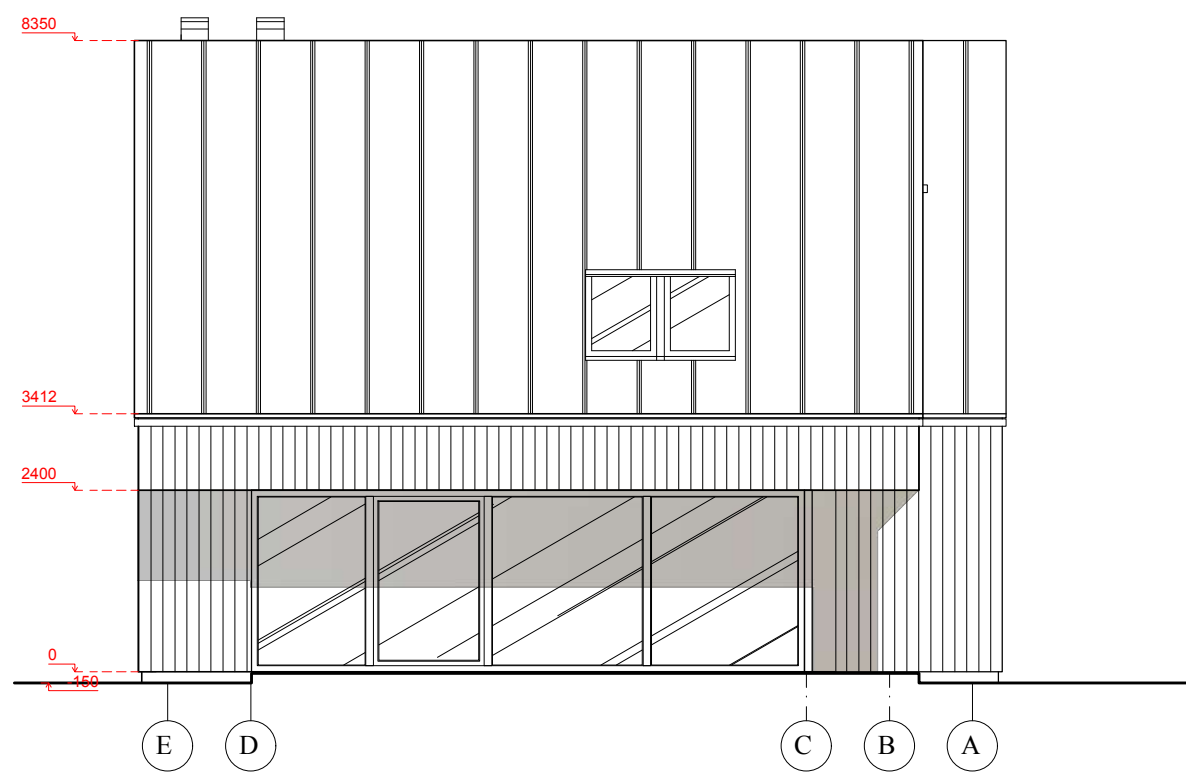


RAL 7016

FASADAS TARP AŠIŲ A-E

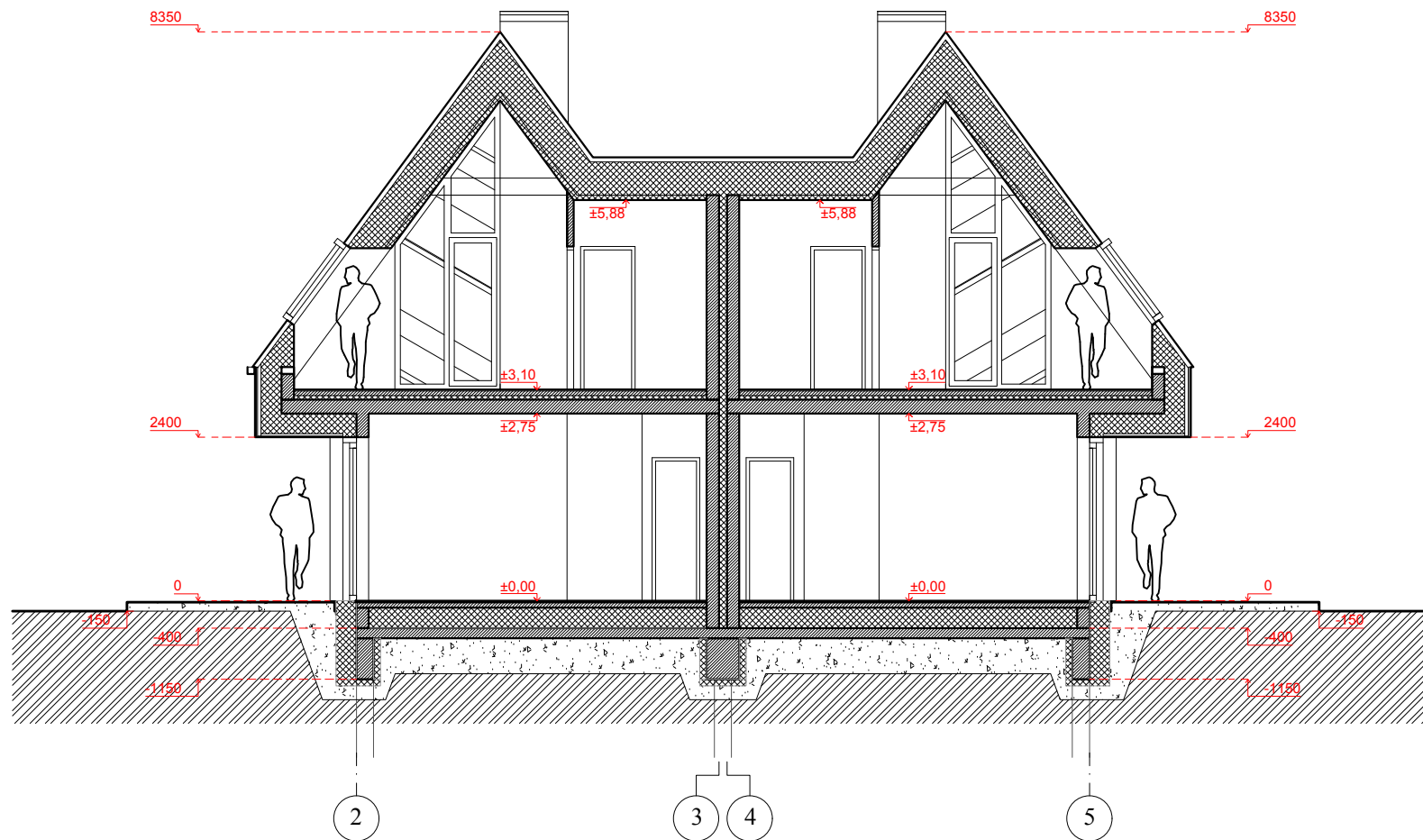


FASADAS TARP AŠIŲ E-A

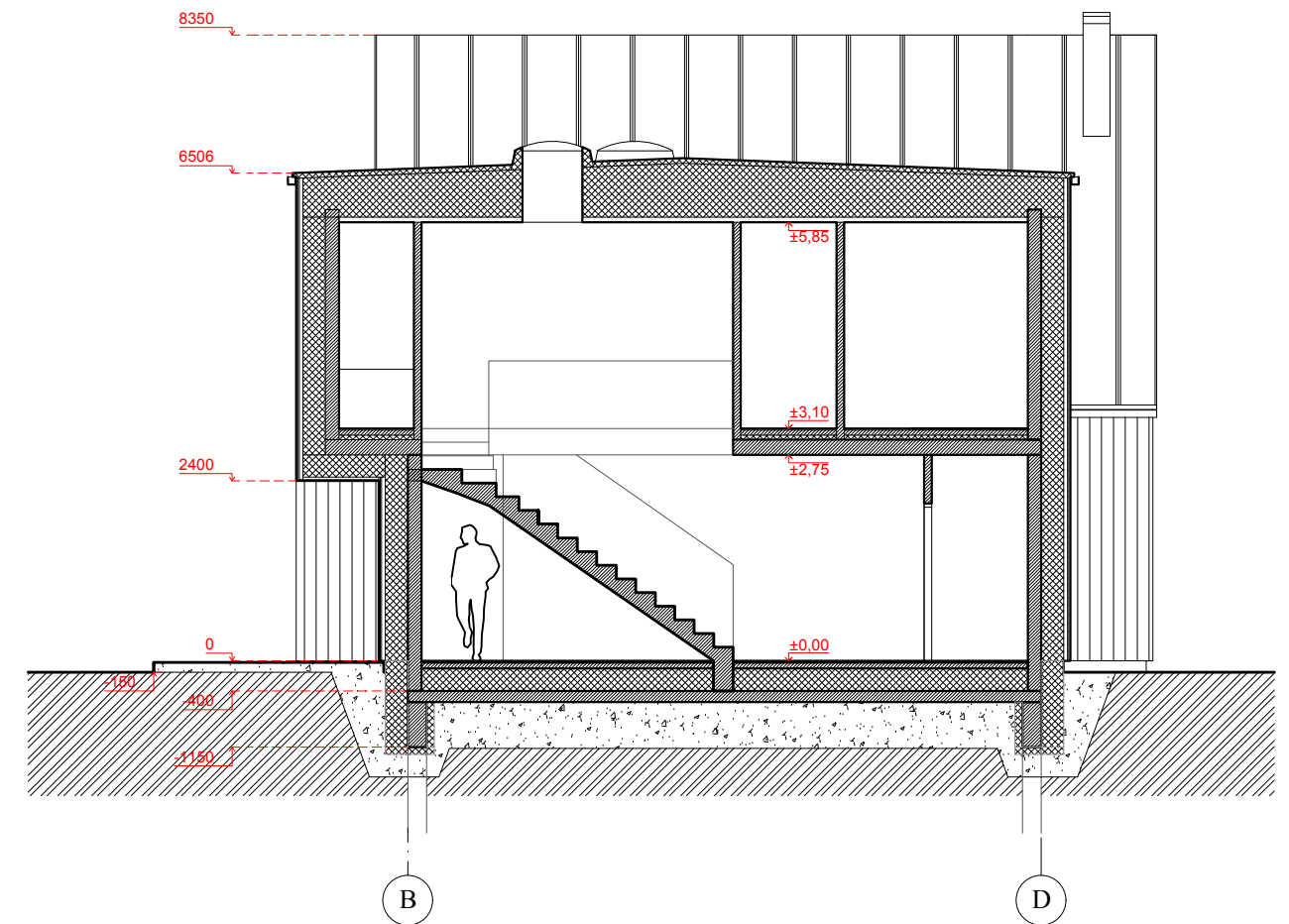


LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Svečių namų komplekso, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.	
	37767 P.V.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2020-08	Svečių namai (7.1) Nr.1, 2, 4, 5, 9, 10, 14, 15, 19, 20, 24, 25, 29, 30, 34, 35, 39, 40, 42, 43.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Fasadai	
			M1:100	
			0	
			LAPAS	
			LAPŲ	
			SA2	
			1	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		UAB "Forbija"		20/23-TDP

PJŪVIS A-A

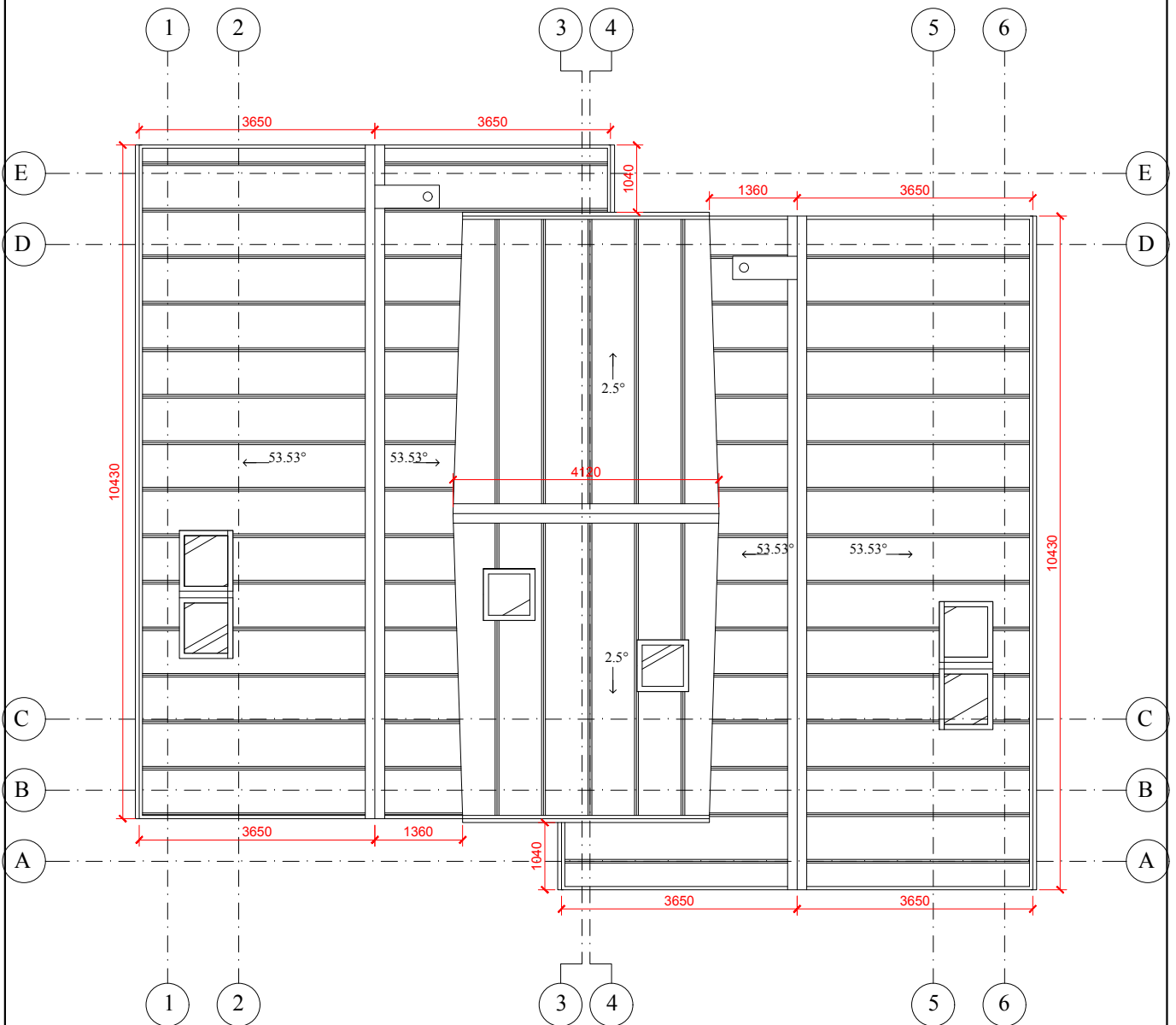


PJŪVIS B-B



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Svečių namų komplekso, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2020-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai (7.1) Nr.1, 2, 4, 5, 9, 10, 14, 15, 19, 20, 24, 25, 29, 30, 34, 35, 39, 40, 42, 43.
37767	P.V.	M. Dainius		2020-08	
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūviai M1:100 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "Forbija"			DOKUMENTO ŽYMUO: 20/23-TDP LAPAS LAPŲ SA3 1	

STOGO PLANAS



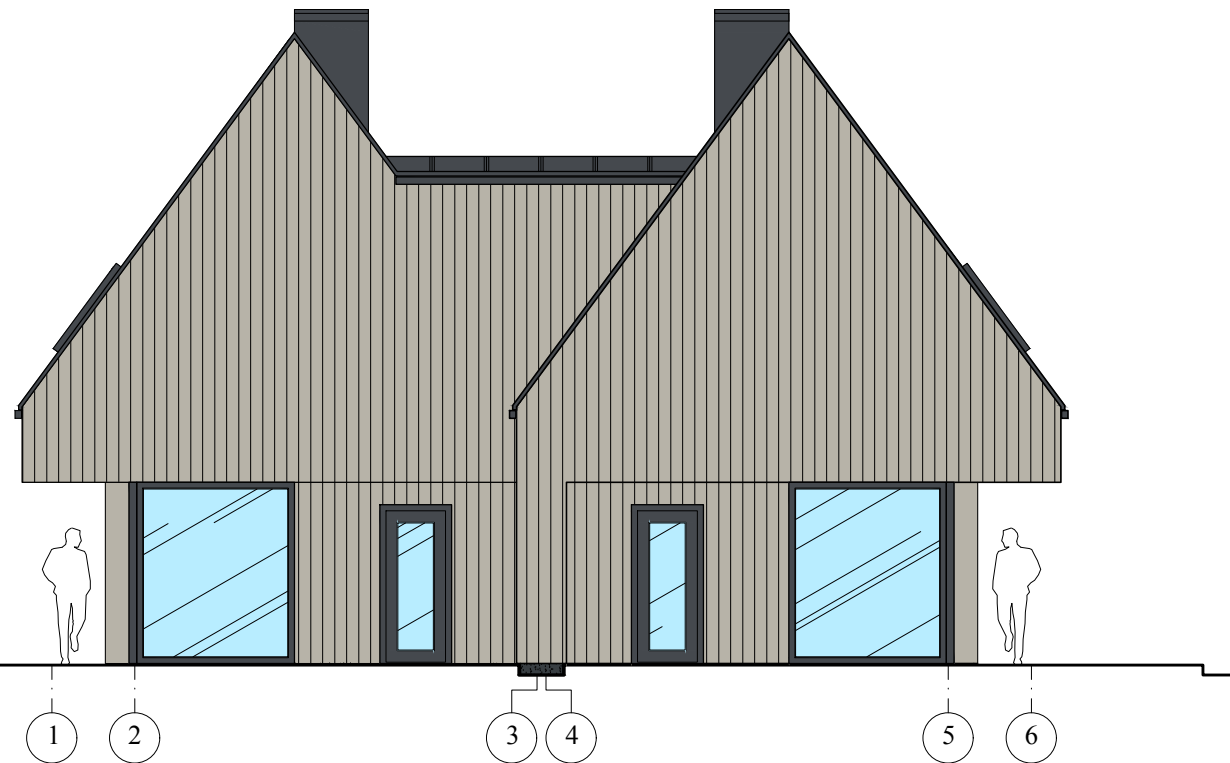
STOGAS (SKARDA - CLASSIC) PILKA (260 m²)



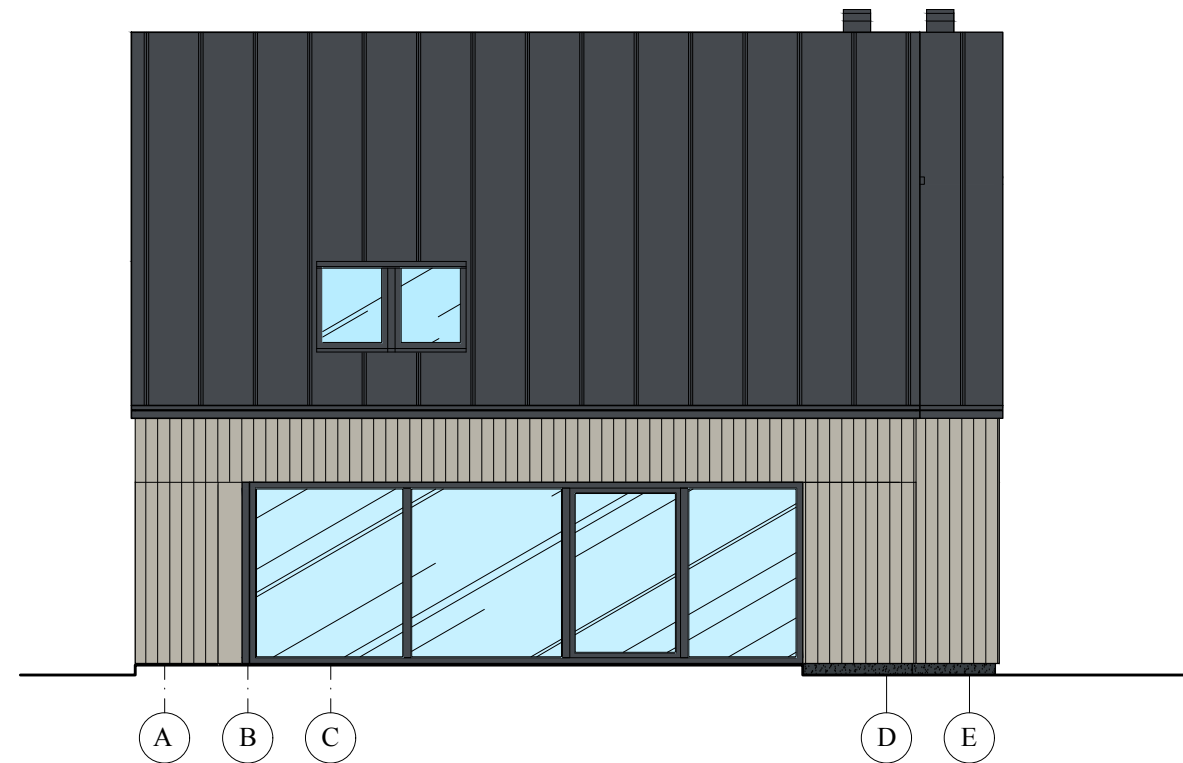
RAL 7024

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2020-08	Stybos leidimui (konkursui) ir statybai		
	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Svečių namų komplekso, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža	2020-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius	2020-08	Svečių namai (7.1) Nr.1, 2, 4, 5, 9, 10, 14, 15, 19, 20, 24, 25, 29, 30, 34, 35, 39, 40, 42, 43.
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Stogo planas
				M1:100
				LAIDA
				0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Forbija"		20/23-TDP	
				LAPAS
				LAPŲ
				SA4
				1

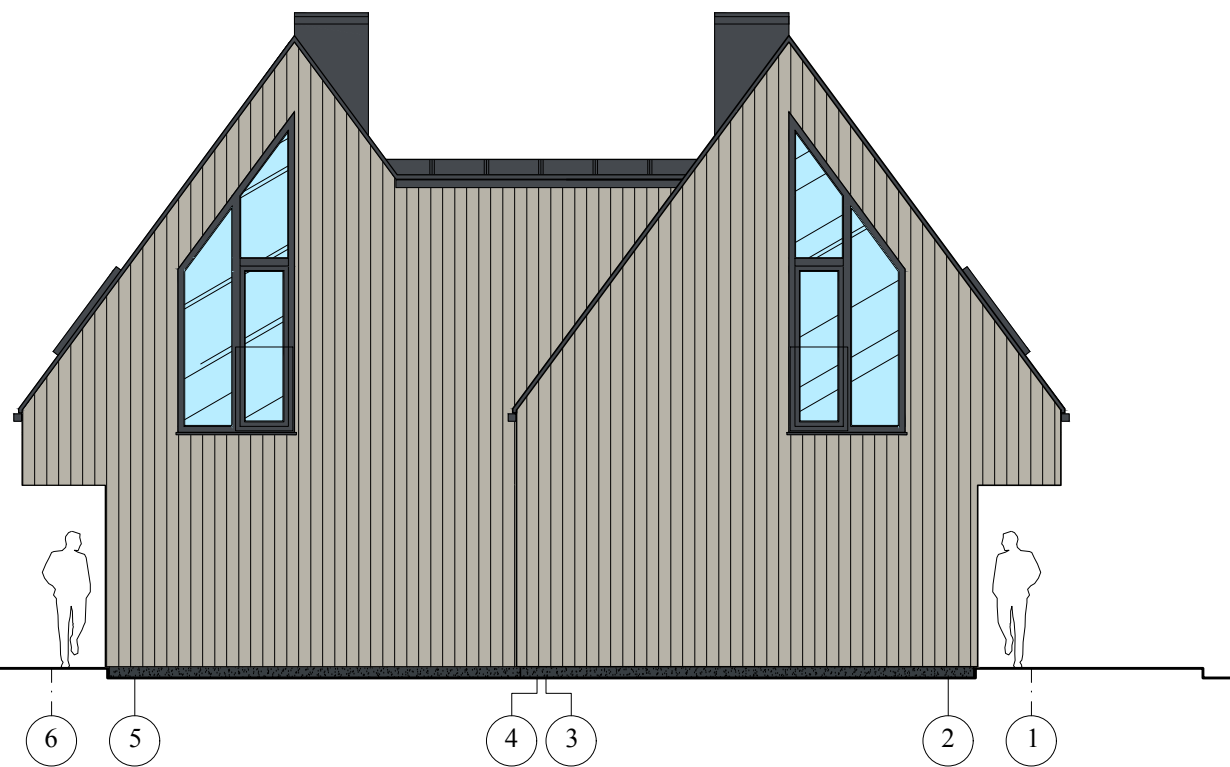
FASADAS TARP AŠIŲ 1-6



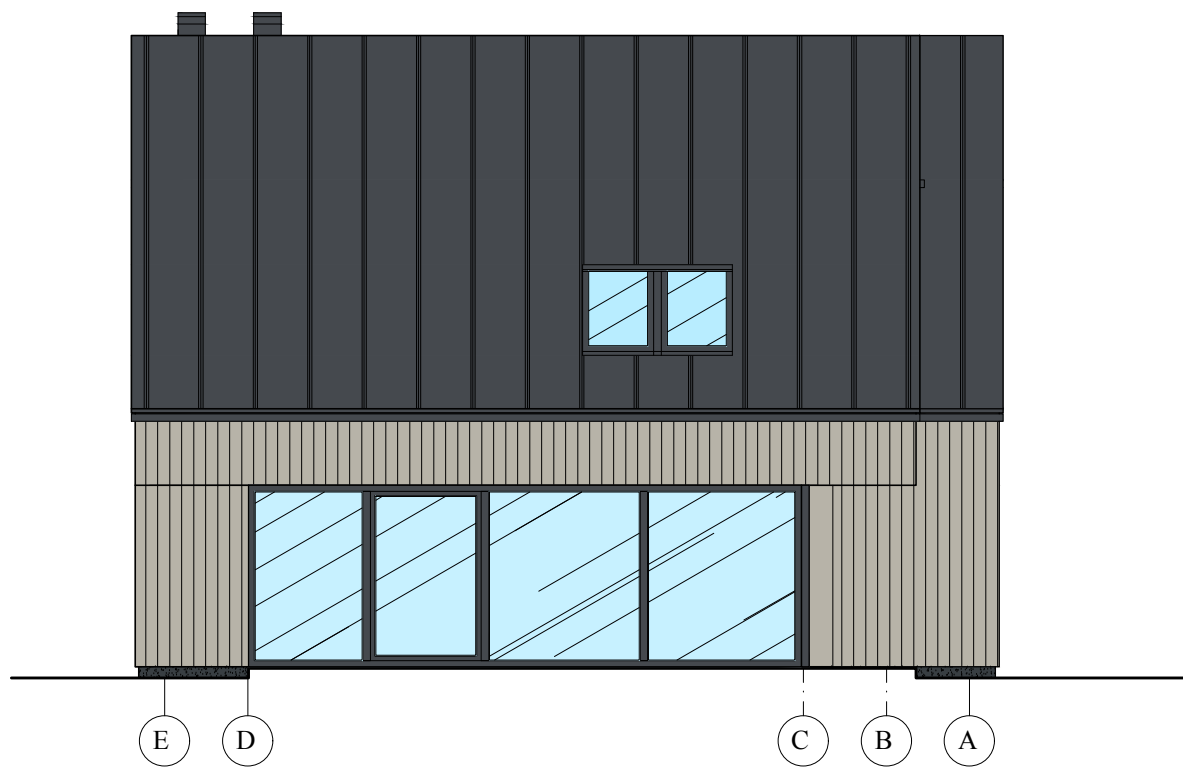
FASADAS TARP AŠIŲ A-E



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1



FASADAS TARP AŠIŲ E-A



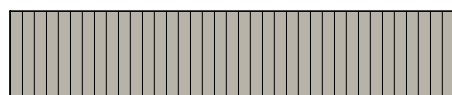
FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (SKARDA - CLASSIC) PLIKA



RAL 7024

FASADAI (MEDINĖS DAILYLENTĖS) PILKA



RAL 7044

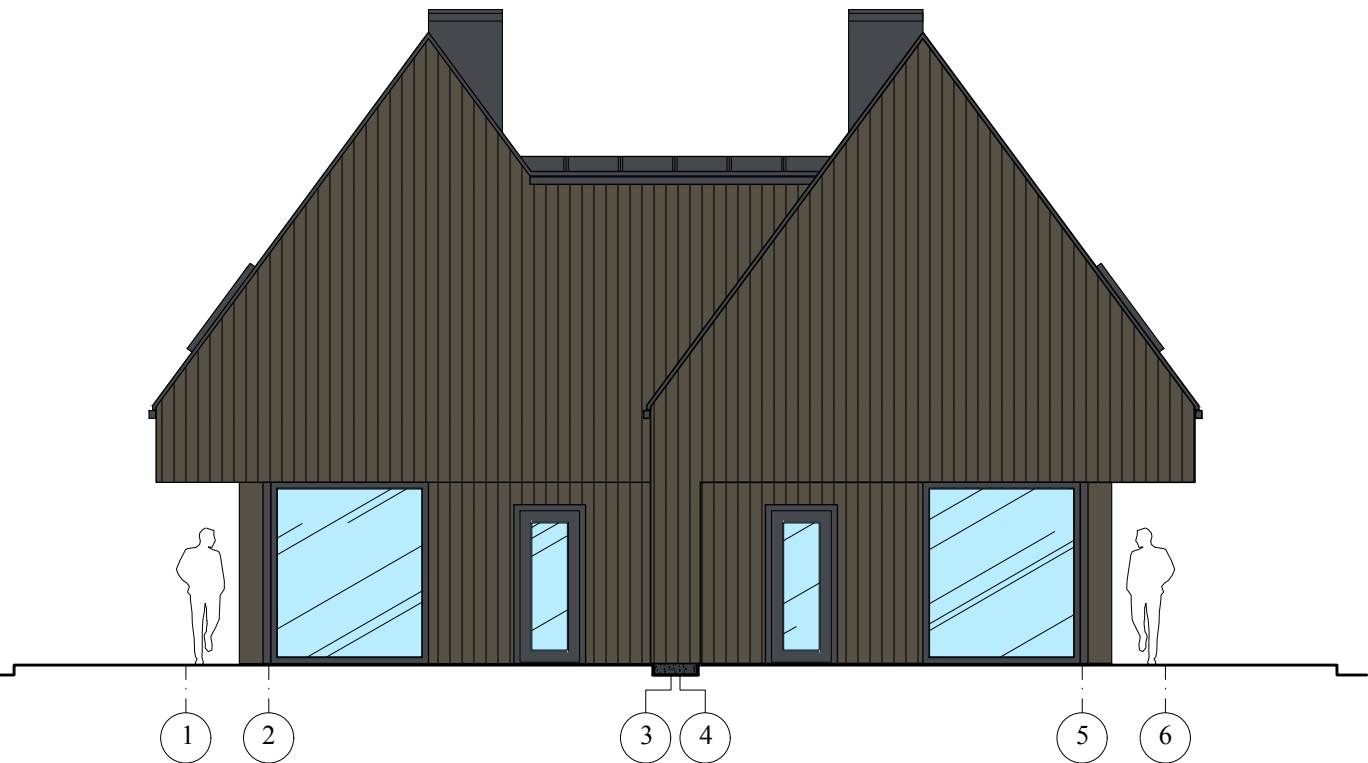
COKOLIS (TINKAS) PILKA



RAL 7016

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Svečių namų komplekso, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2020-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2020-08	Svečių namai (7.1) Nr. 4, 5, 19, 20, 39, 40, 42, 43.
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Fasadų spalvinis sprendimas
					M1:100
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Forbija"			20/23-TDP	
				LAPAS	LAPŲ
				SA5	1

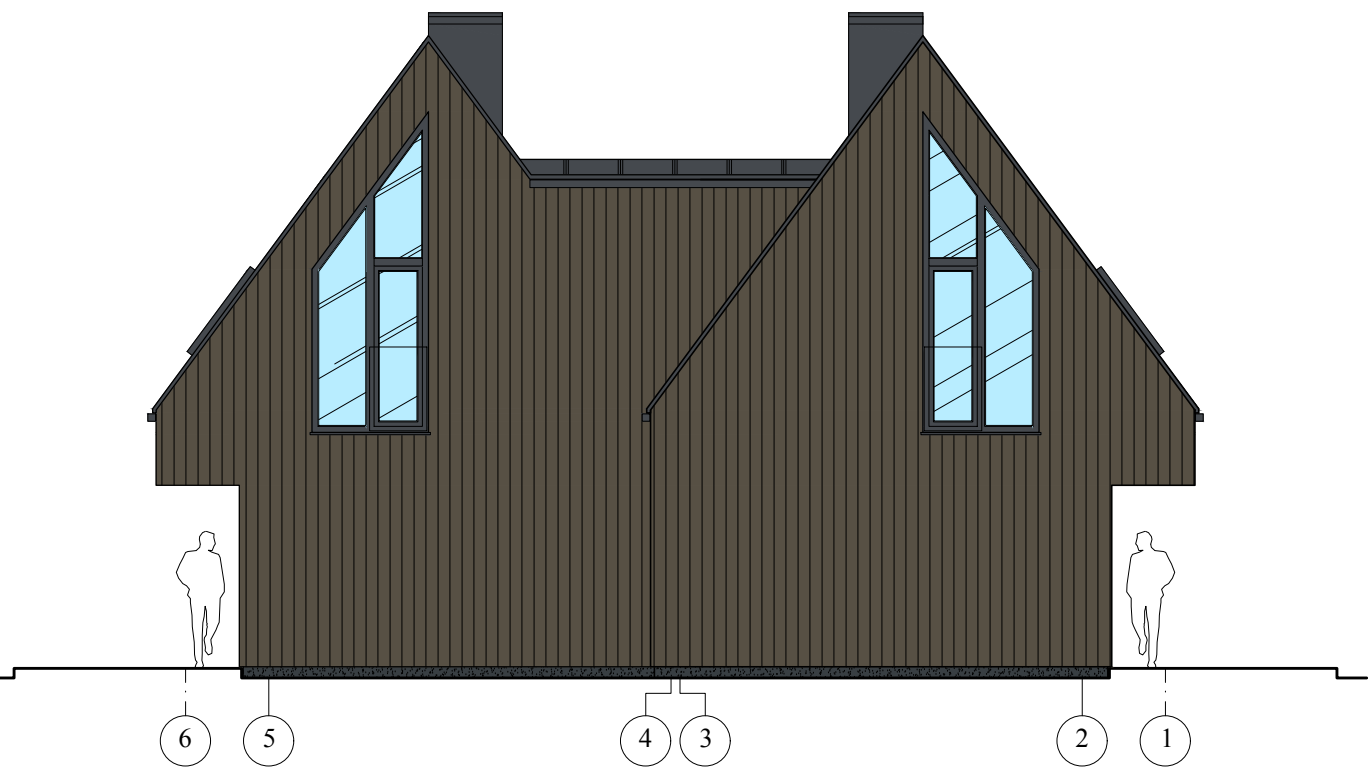
FASADAS TARP AŠIŲ 1-6



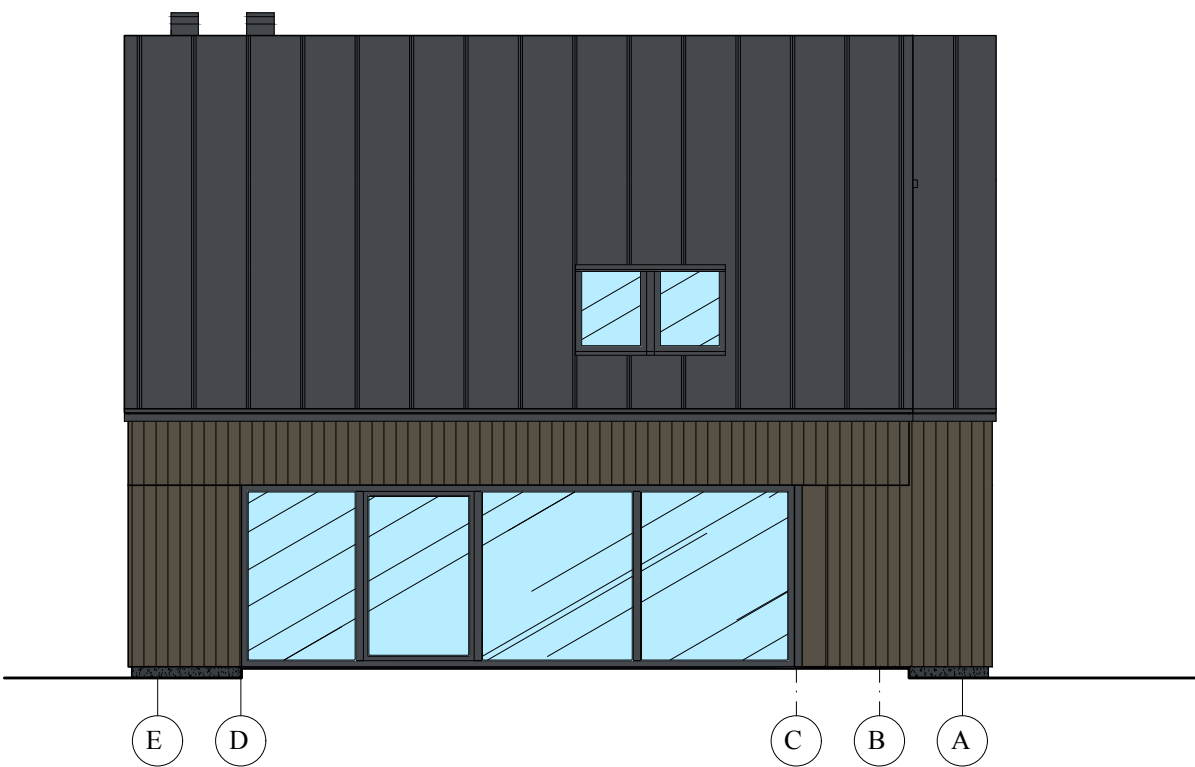
FASADAS TARP AŠIŲ A-E



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1



FASADAS TARP AŠIŲ E-A



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (SKARDA - CLASSIC) PLIKA



RAL 7024

FASADAI (MEDINĖS DAILYLENTĖS) RUDA



RAL 7013

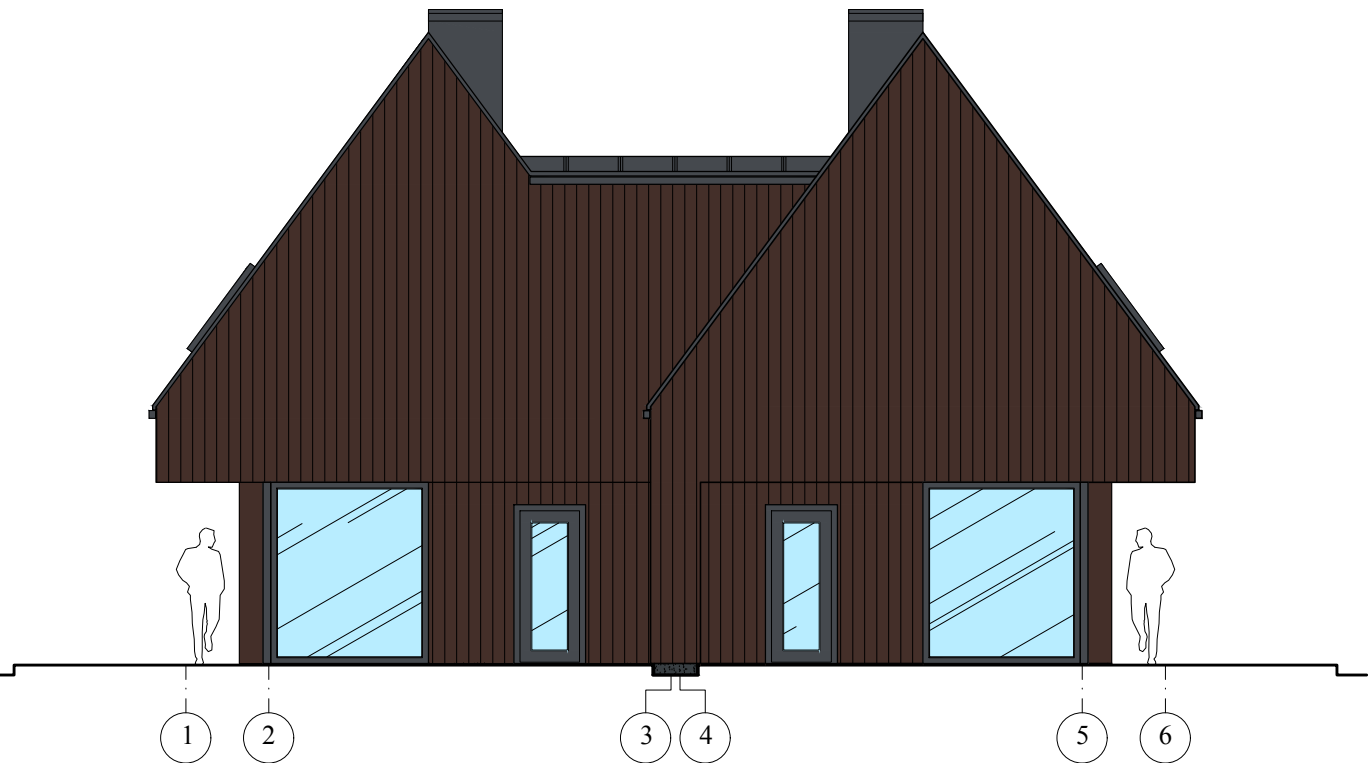
COKOLIS (TINKAS) PILKA



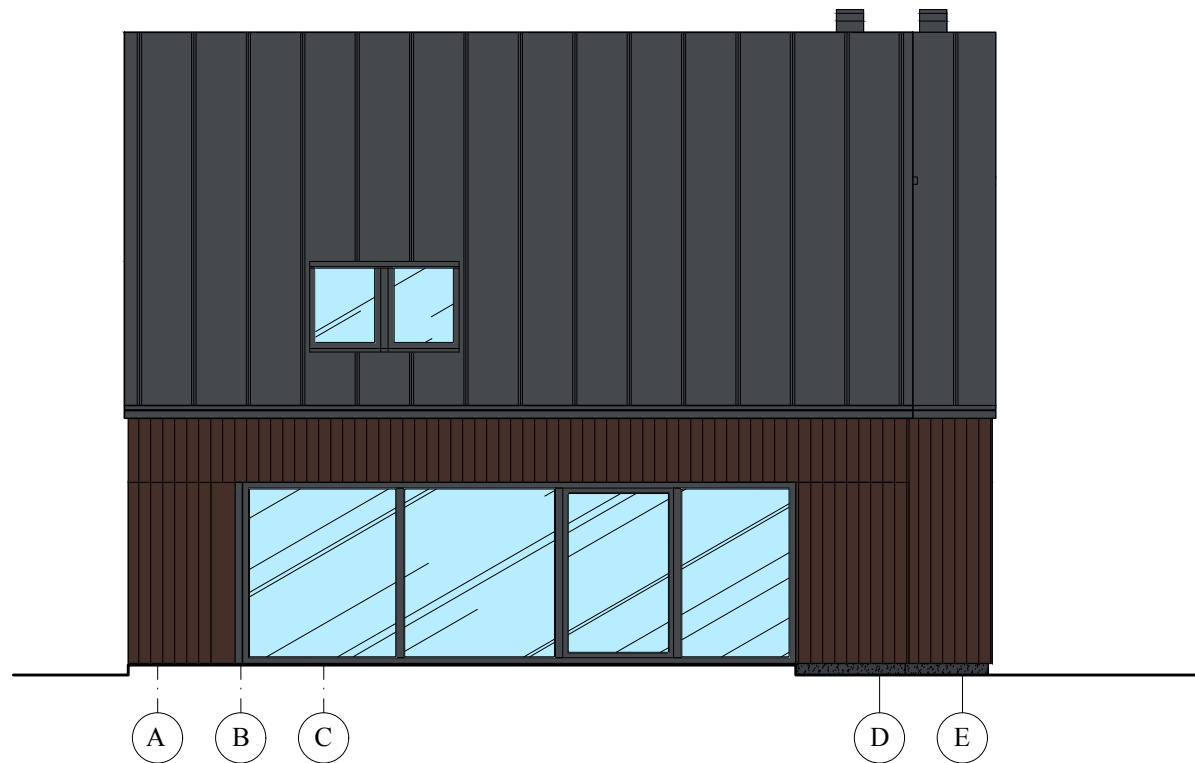
RAL 7016

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Svečių namų komplekso, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.		
	Direktorius	T. Knieža		2020-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
37767	P.V.	M. Dainius		2020-08	Svečių namai (7.1) Nr.1, 2, 14, 15, 34, 35.	
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					Fasadų spalvinis sprendimas	
					M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
	UAB "Forbija"			20/23-TDP		
				LAPAS	LAPŲ	
				SA6	1	

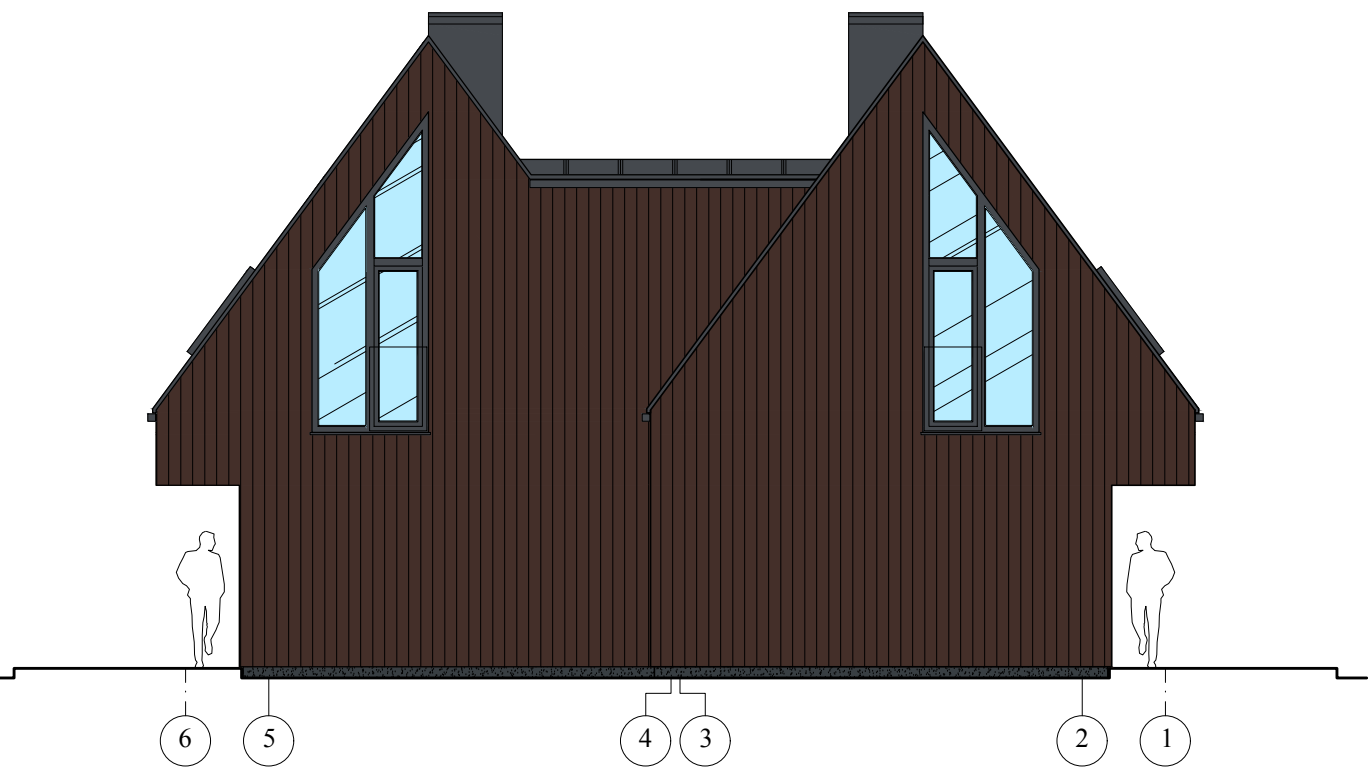
FASADAS TARP AŠIŲ 1-6



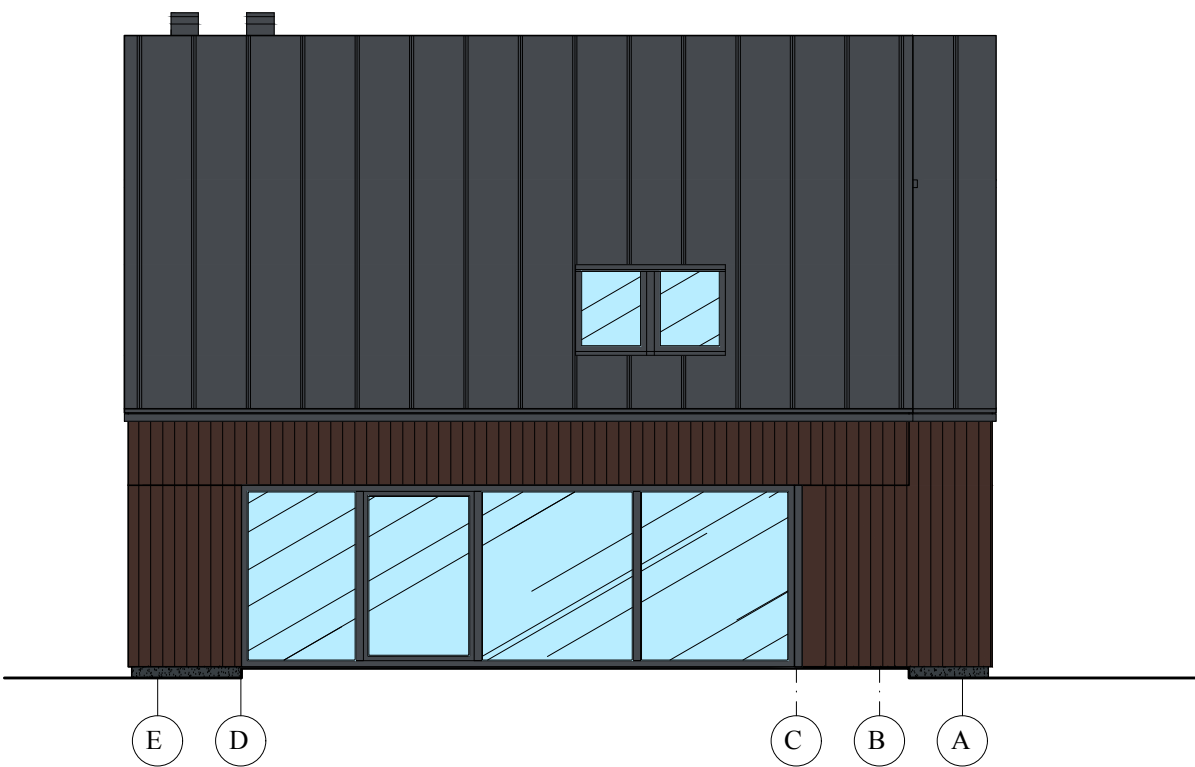
FASADAS TARP AŠIŲ A-E



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1



FASADAS TARP AŠIŲ E-A



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (SKARDA - CLASSIC) PLIKA



RAL 7024

FASADAI (MEDINĖS DAILYLENTĖS) PILKA



RAL 8017

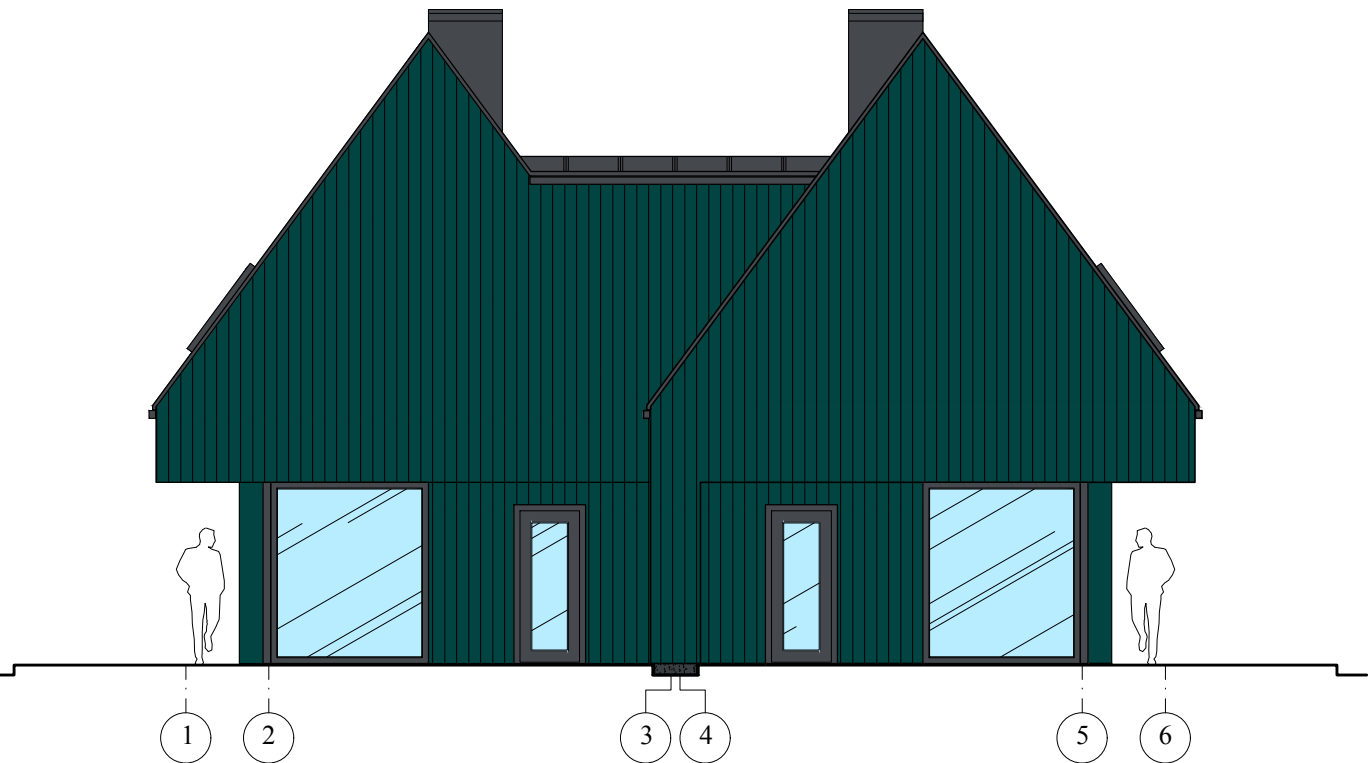
COKOLIS (TINKAS) PILKA



RAL 7016

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Svečių namų komplekso, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius T. Knieža 2020-08 37767 P.V. M. Dainius 2020-08 MG005745 P.D.V. I. Mikulėnaitė 2020-08			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
			Svečių namai (7.1) Nr. 9, 10, 29, 30.		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			Fasadų spalvinis sprendimas		
			M1:100		0
LT			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
UAB "Forbija"			20/23-TDP		LAPŲ
			SA7		1

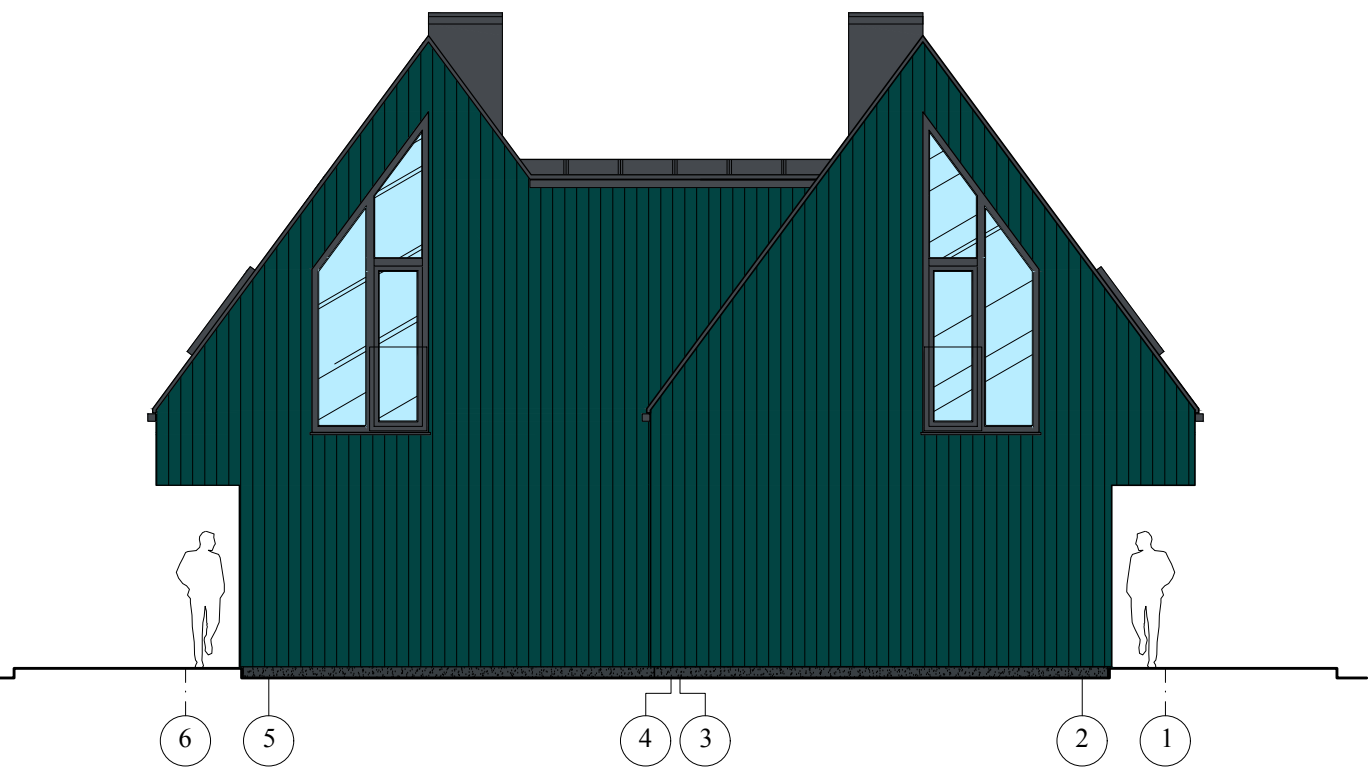
FASADAS TARP AŠIŲ 1-6



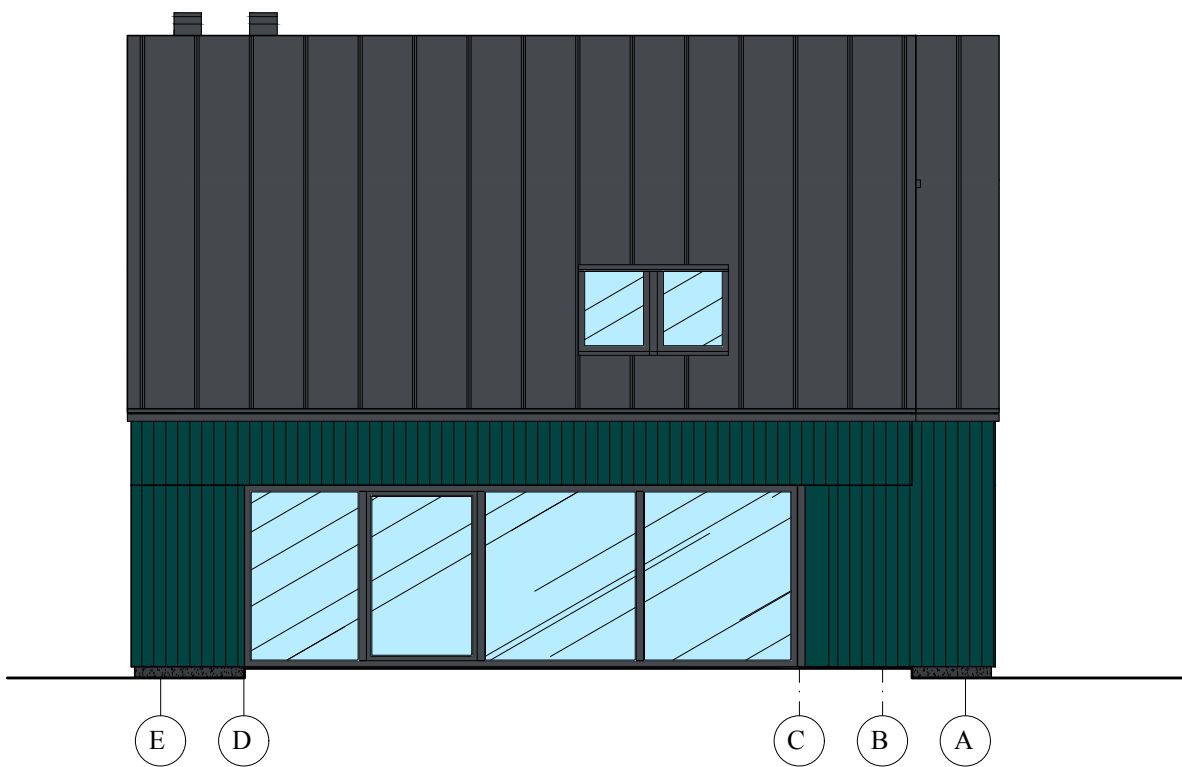
FASADAS TARP AŠIŲ A-E



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1



FASADAS TARP AŠIŲ E-A



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (SKARDA - CLASSIC) PLIKA



RAL 7024

FASADAI (MEDINĖS DAILYLENTĖS) SAMANINĖ



RAL 6004

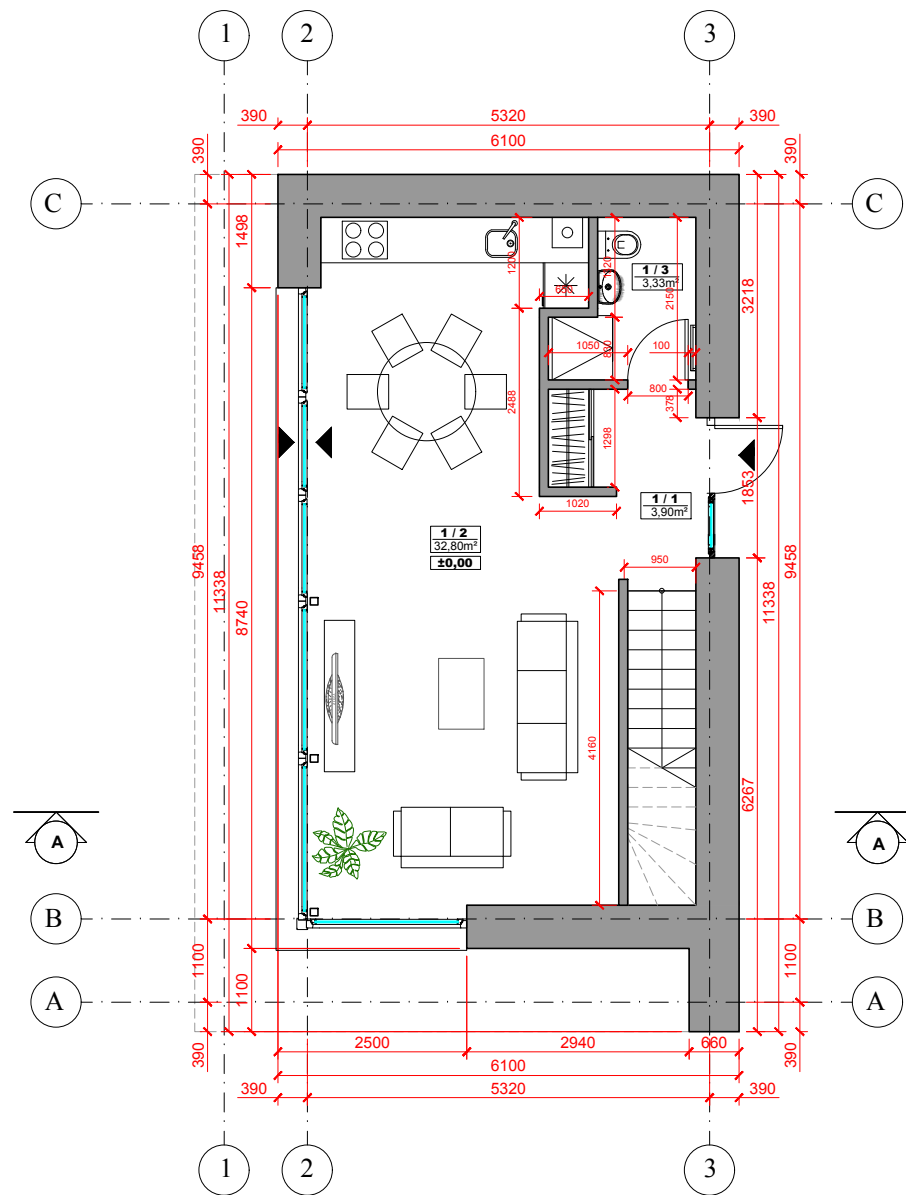
COKOLIS (TINKAS) PILKA



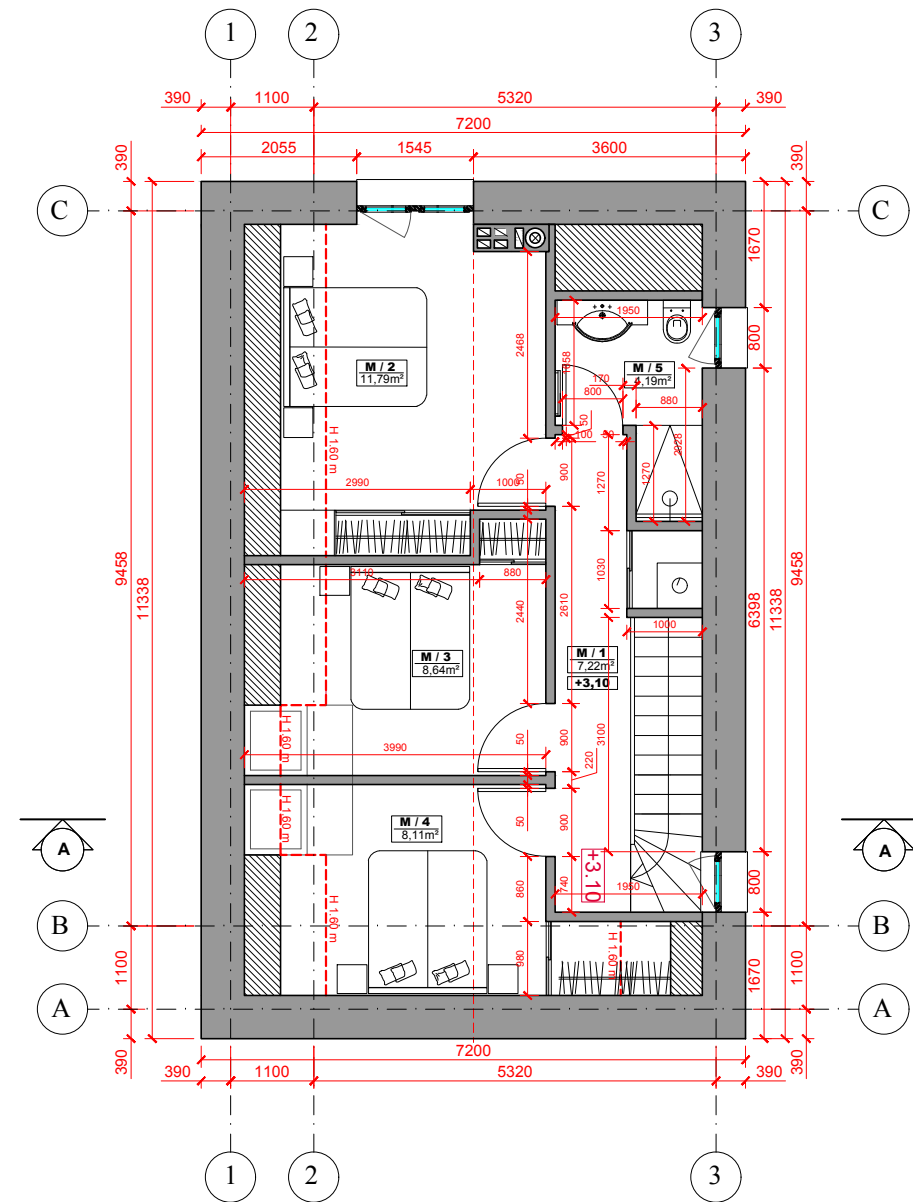
RAL 7016

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Svečių namų kompleksas, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius T. Knieža 2020-08			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
37767	P.V.	M. Dainius	2020-08	Svečių namai (7.1) Nr. 24, 25.	
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Fasadų spalvinis sprendimas	
				M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Forbija"			20/23-TDP	
				LAPAS	LAPŲ
				SA8	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

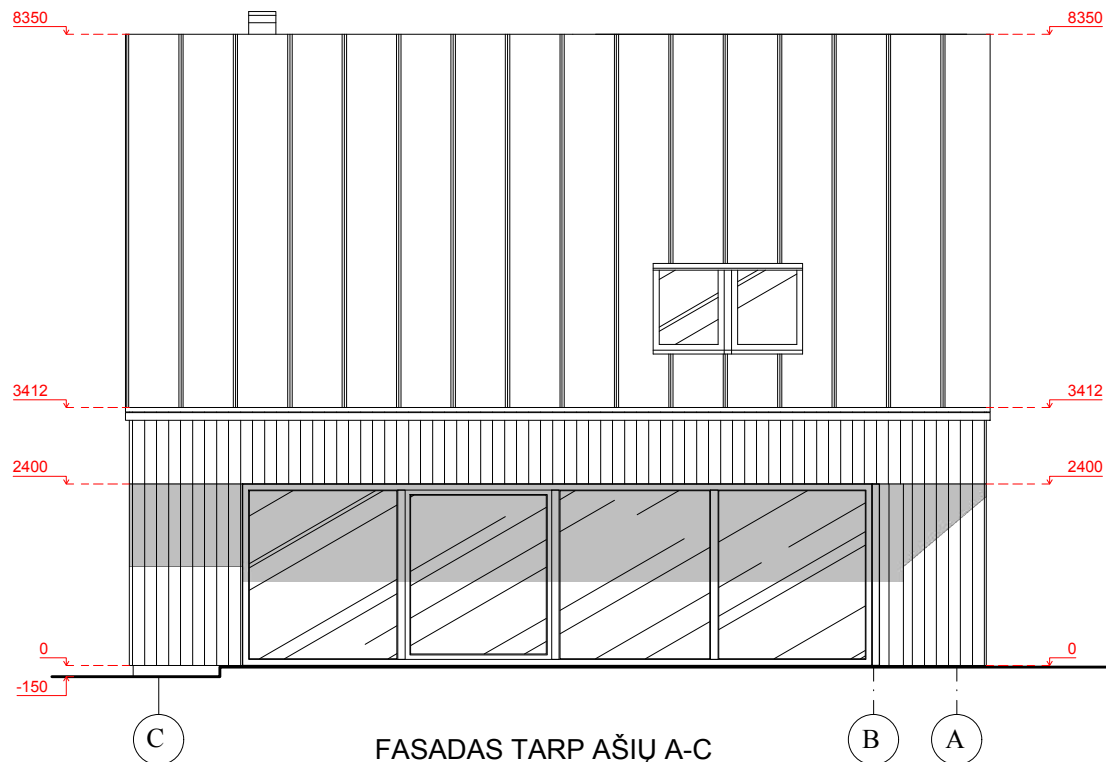
1 / 1	TAMBŪRAS	3,90m ²
1 / 2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	32,80m ²
1 / 3	SAN. MAZGAS	3,33m ²
BENDRAS PLOTAS:		40,03m ²
NAUDINGAS PLOTAS:		40,03m ²

MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

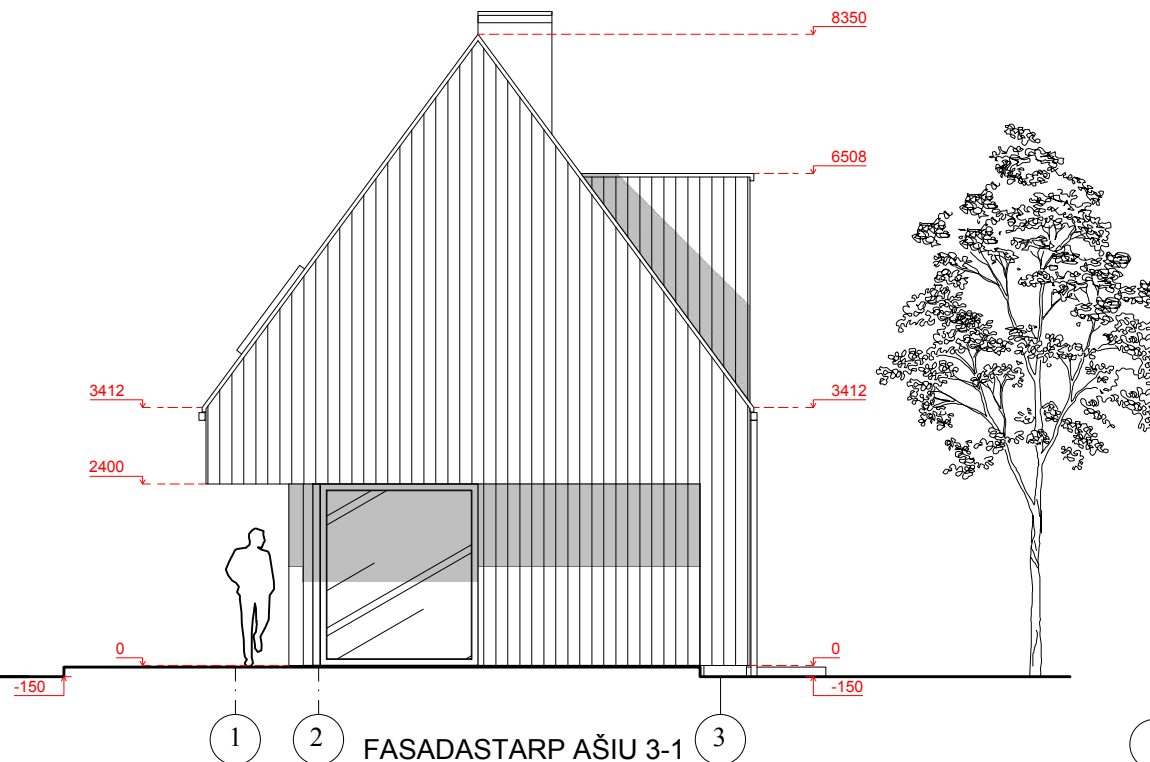
M / 1	KORIDORIUS	7,22m ²
M / 2	KAMBARYS	11,79m ²
M / 3	KAMBARYS	8,64m ²
M / 4	KAMBARYS	8,11m ²
M / 5	SAN. MAZGAS	4,19m ²
BENDRAS PLOTAS:		39,95m ²
NAUDINGAS PLOTAS:		39,95m ²
VISO:		79,98m ²

LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Svečių namų komplekso, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža	2020-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius	2020-08	Svečių namai (7.1) Nr.7, 17, 27, 37, 45.
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Aukštų planai
				M1:100
				LAPAS
				LAPŲ
				0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	UAB "Forbija"		DOKUMENTO ŽYMUO:
				20/23-TDP
				SA9
				1

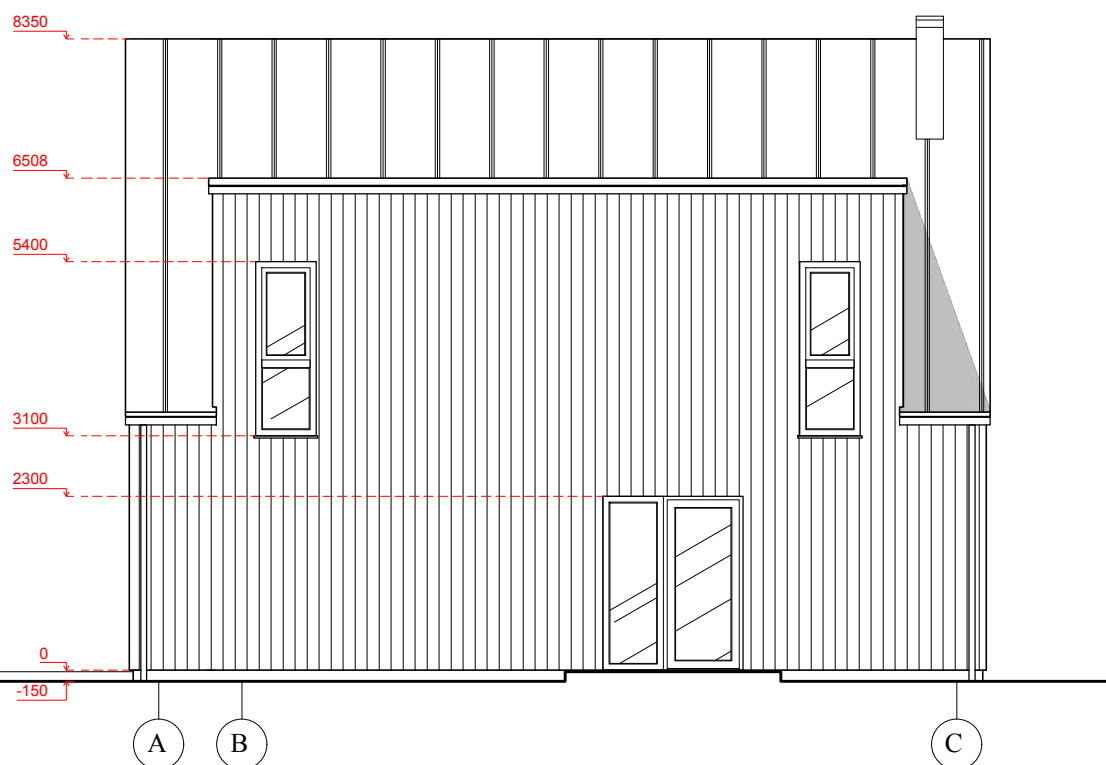
FASADAS TARP AŠIŲ C-A



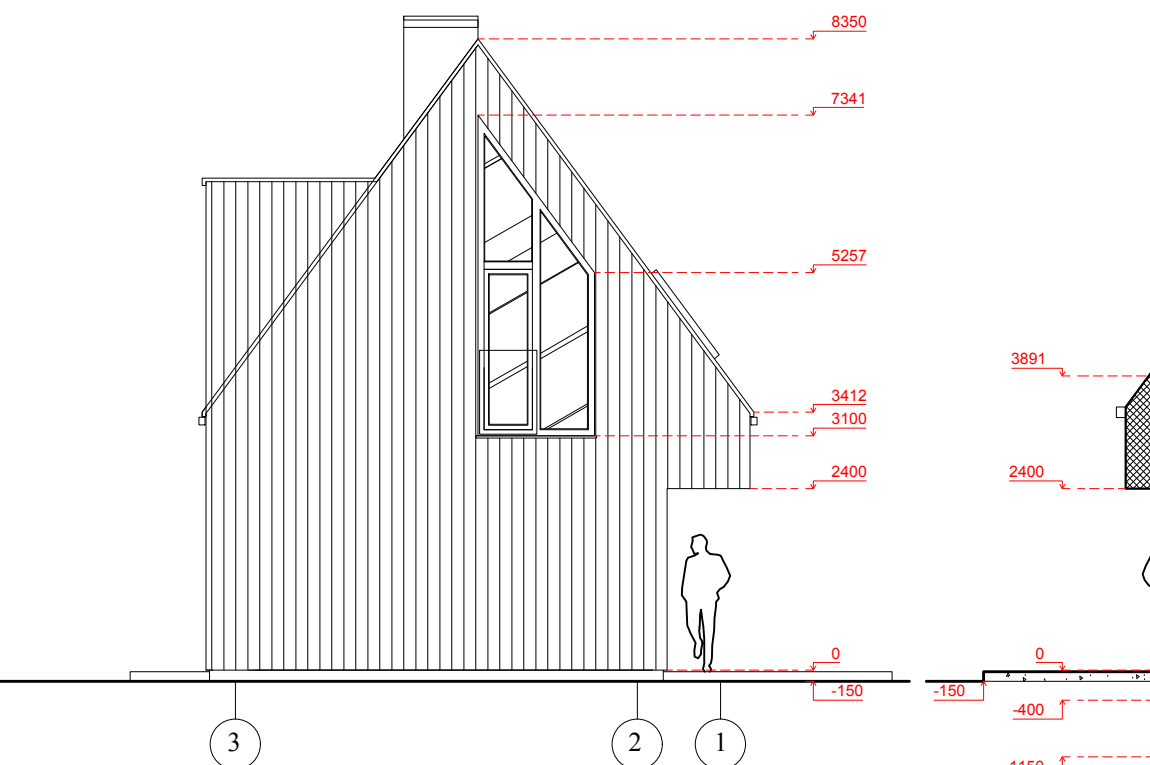
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3



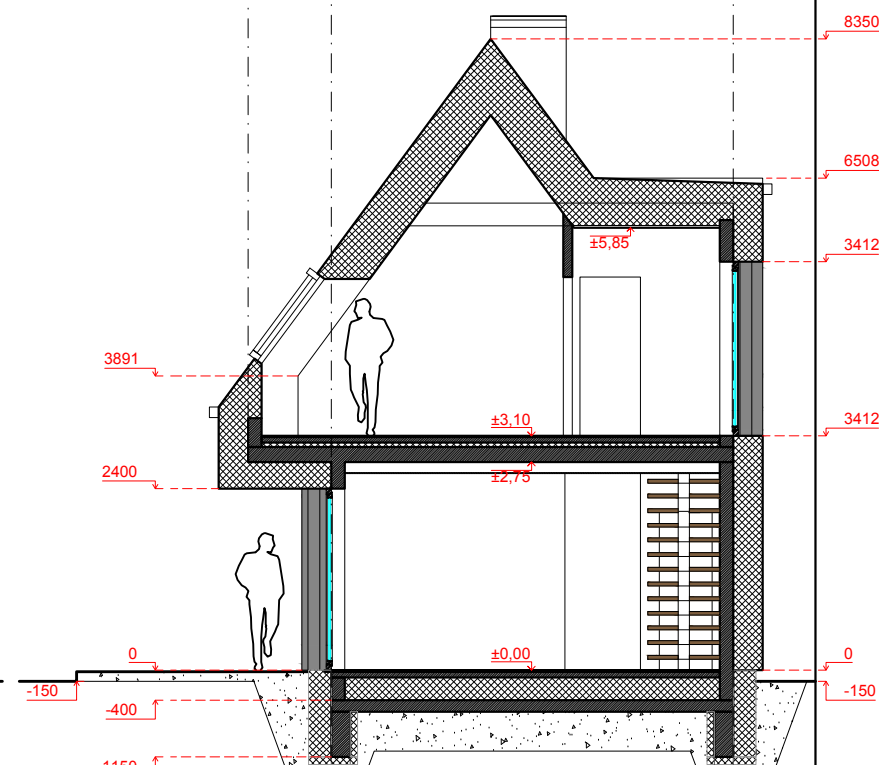
FASADAS TARP AŠIŲ A-C



FASADASTARP AŠIU 3-1



PJŪVIS A-A



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (SKARDA - CLASSIC) PLIKA



RAL 7016

FASADAI (MEDINĖS DAILYLENTĖS) PILKA



RAL 7044

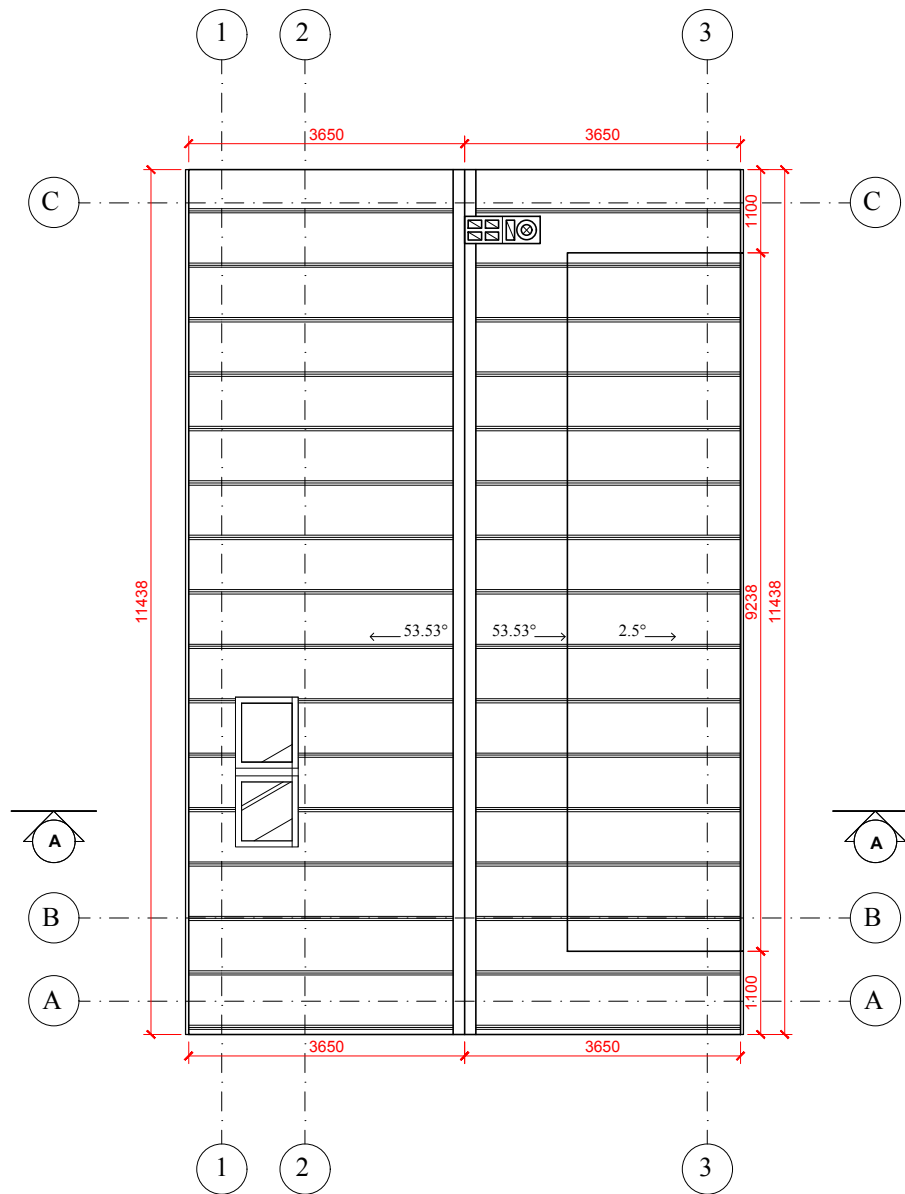
COKOLIS (TINKAS) PILKA



RAL 7016

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Svečių namų komplekso, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža	2020-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius	2020-08	Svečių namai (7.1) Nr.7, 17, 27, 37, 45.
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Fasadai ir pjūvis
				M1:100
				0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Forbija"		20/23-TDP	
				LAPAS
				LAPŲ
				SA10
				1


STOGO PLANAS



STOGAS (SKARDA - CLASSIC) PLIKA (140 m²)



RAL 7016

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Svečių namų komplekso, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2020-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2020-08	Svečių namai (7.1) Nr.7, 17, 27, 37, 45.
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Stogo planas
					M1:100
					0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB "Forbija"				20/23-TDP
					LAPAS
					LAPŲ
					SA11
					1

FASADAS TARP AŠIŲ C-A



C

FASADAS TARP AŠIŲ A-C

B

A

FASADAS TARP AŠIŲ 1-3



1

2

FASADASTARP AŠIU 3-1

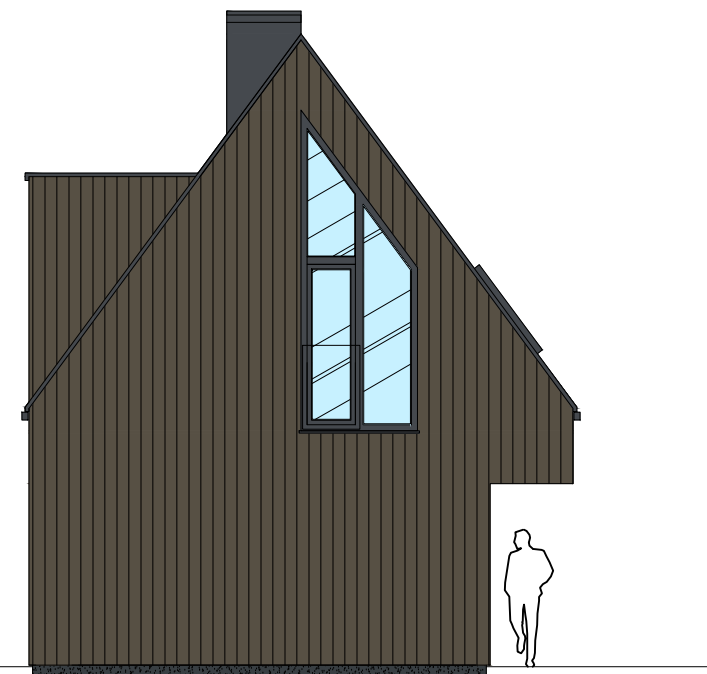
3



A

B

C



3

2

1

FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (SKARDA - CLASSIC) PLIKA



RAL 7016

FASADAI (MEDINĖS DAILYLENTĖS) RUDA



RAL 7013

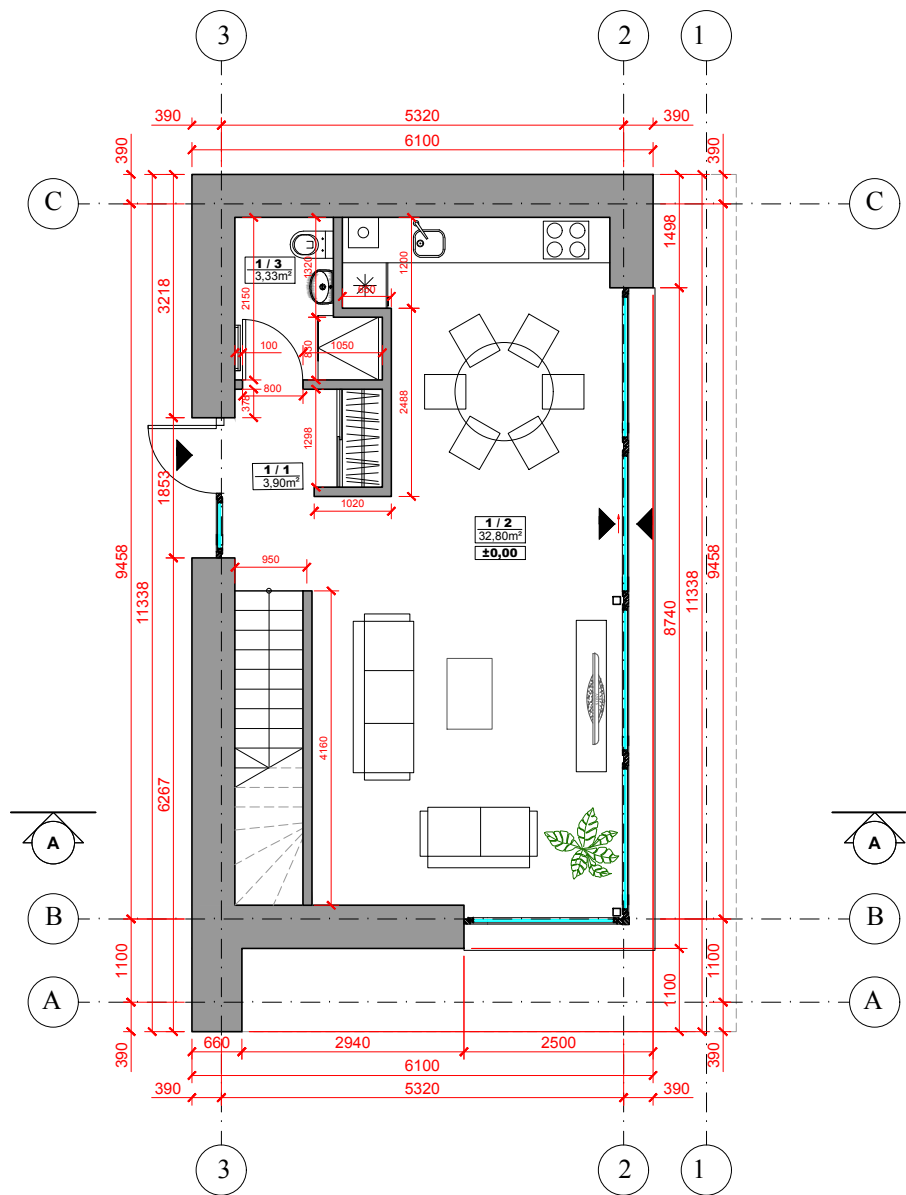
COKOLIS (TINKAS) PILKA



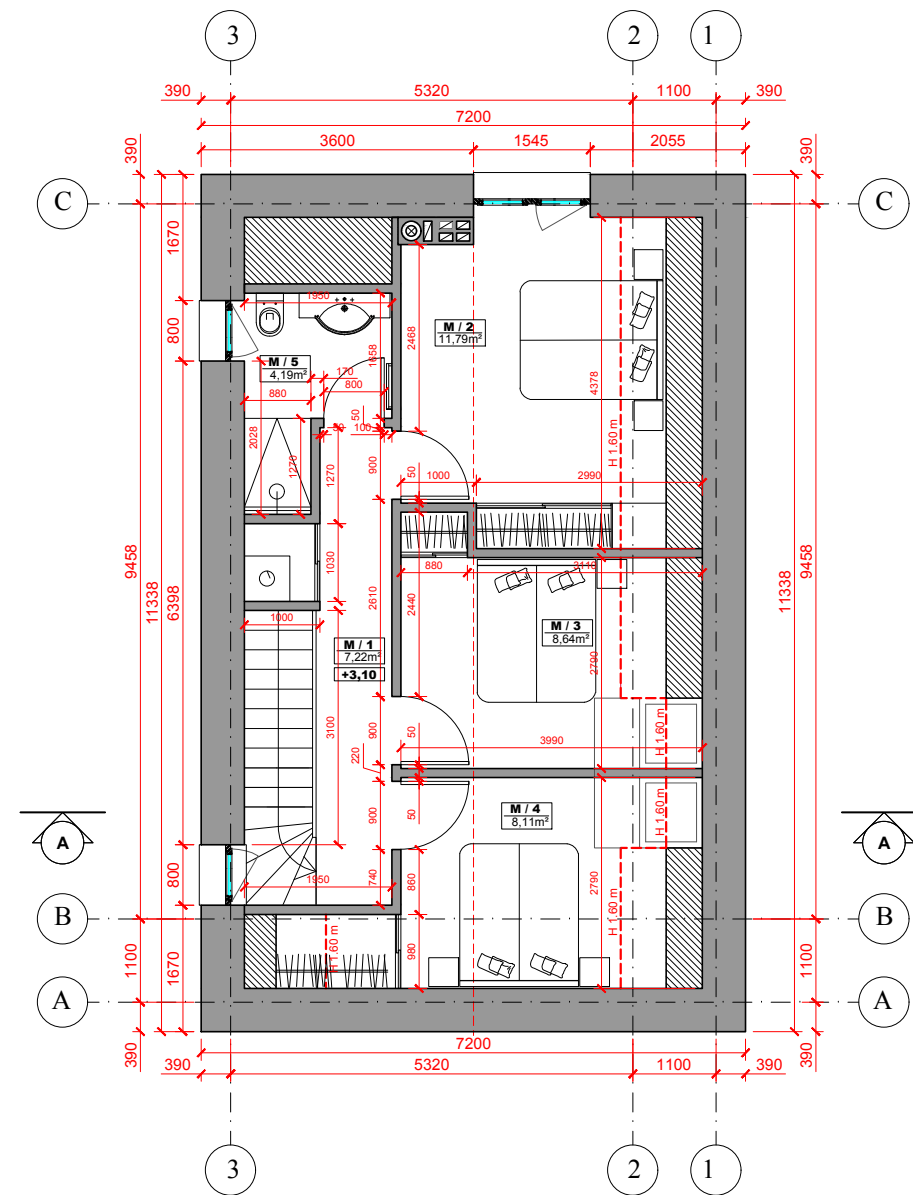
RAL 7016

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Svečių namų komplekso, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.		
	Direktorius	T. Knieža		2020-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
37767	P.V.	M. Dainius		2020-08	Svečių namai (7.1) Nr.17, 37.	
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					Fasadų spalvinis sprendimas	
					M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
	UAB "Forbija"			20/23-TDP		
				LAPAS	LAPŲ	
				SA12	1	

PIRMO AUKŠTO PLANAS



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

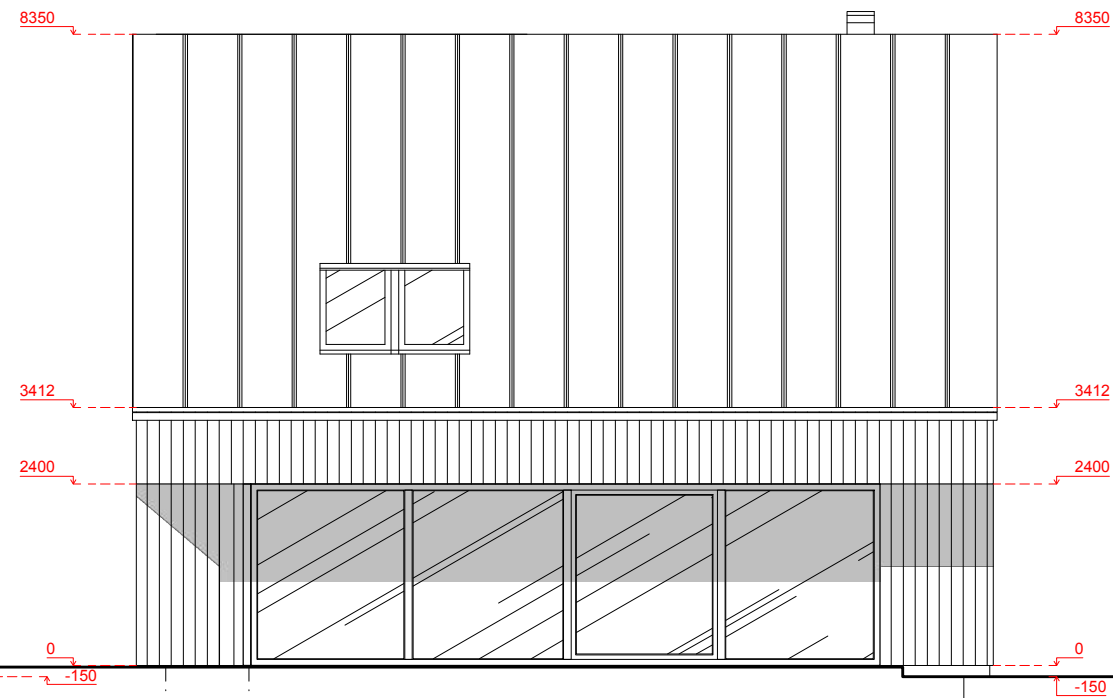
1 / 1	TAMBŪRAS	3,90m ²
1 / 2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	32,80m ²
1 / 3	SAN. MAZGAS	3,33m ²
BENDRAS PLOTAS:		40,03m ²
NAUDINGAS PLOTAS:		40,03m ²

MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

M / 1	KORIDORIUS	7,22m ²
M / 2	KAMBARYS	11,79m ²
M / 3	KAMBARYS	8,64m ²
M / 4	KAMBARYS	8,11m ²
M / 5	SAN. MAZGAS	4,19m ²
BENDRAS PLOTAS:		39,95m ²
NAUDINGAS PLOTAS:		39,95m ²
VISO:		79,98m ²

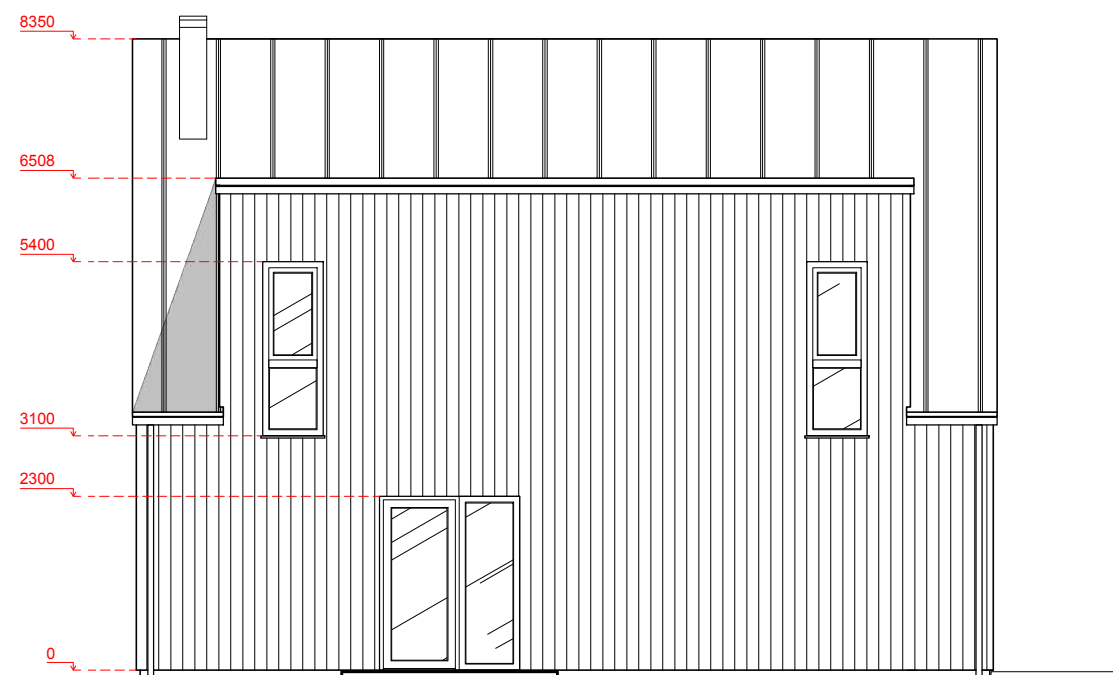
LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Svečių namų komplekso, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža	2020-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius	2020-08	Svečių namai (7.1) Nr.8, 12, 13, 18, 22, 23, 28, 32, 33, 38, 44.
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Aukštų planai
				M1:100
				LAPAS
				LAPŲ
				SA14
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Forbija"		20/23-TDP	
				0
				1

FASADAS TARP AŠIŲ A-C



A B

FASADAS TARP AŠIŲ C-A



C B A

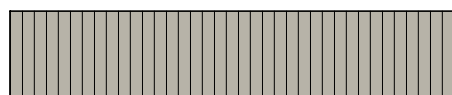
FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (SKARDA - CLASSIC) PLIKA



RAL 7016

FASADAI (MEDINĖS DAILYLENTĖS) PILKA



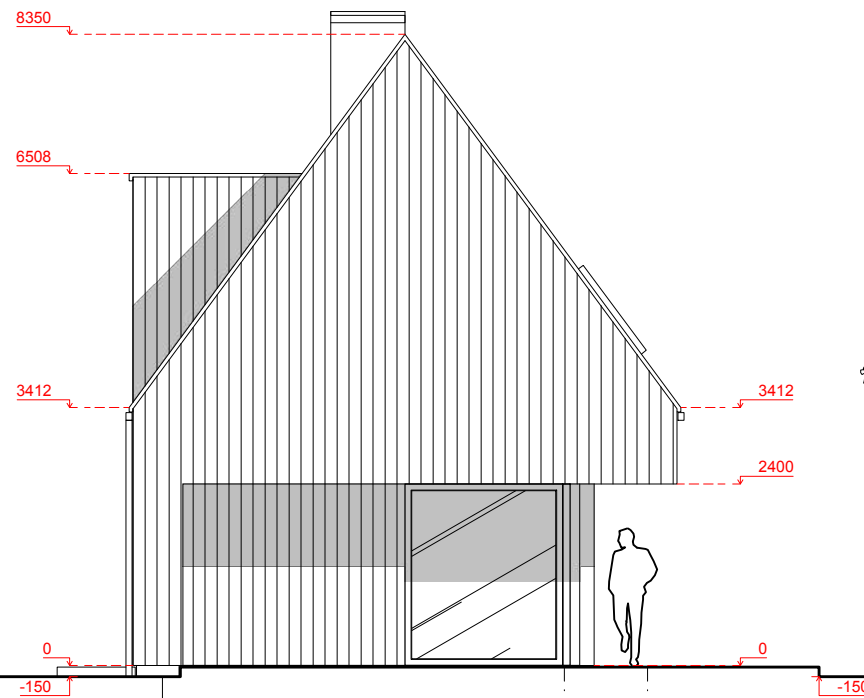
RAL 7044

COKOLIS (TINKAS) PILKA



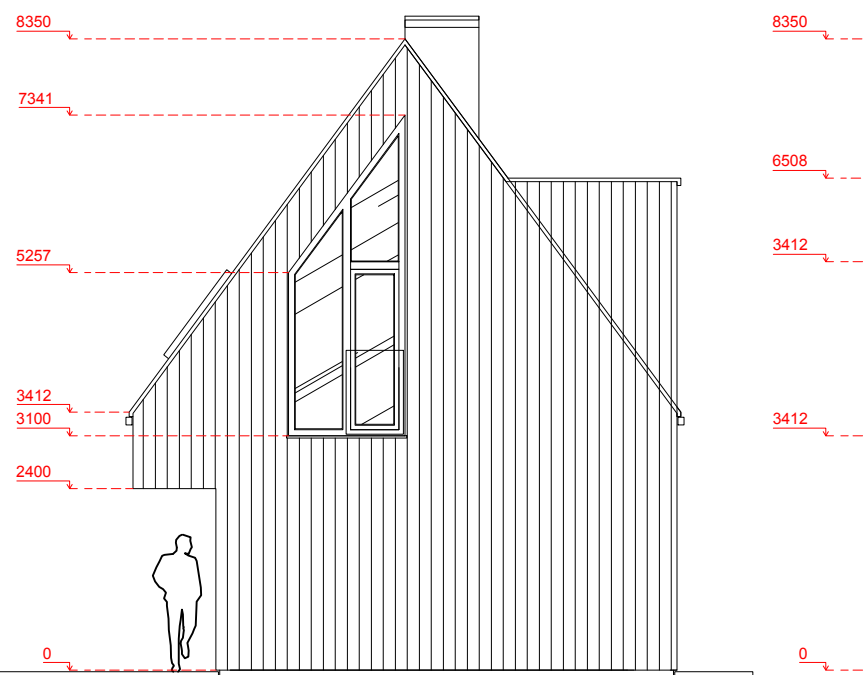
RAL 7016

FASADAS TARP AŠIŲ 3-1

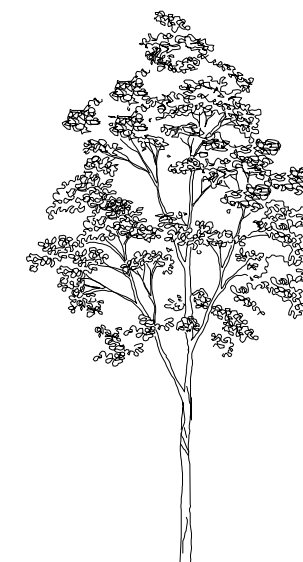


3 2 1

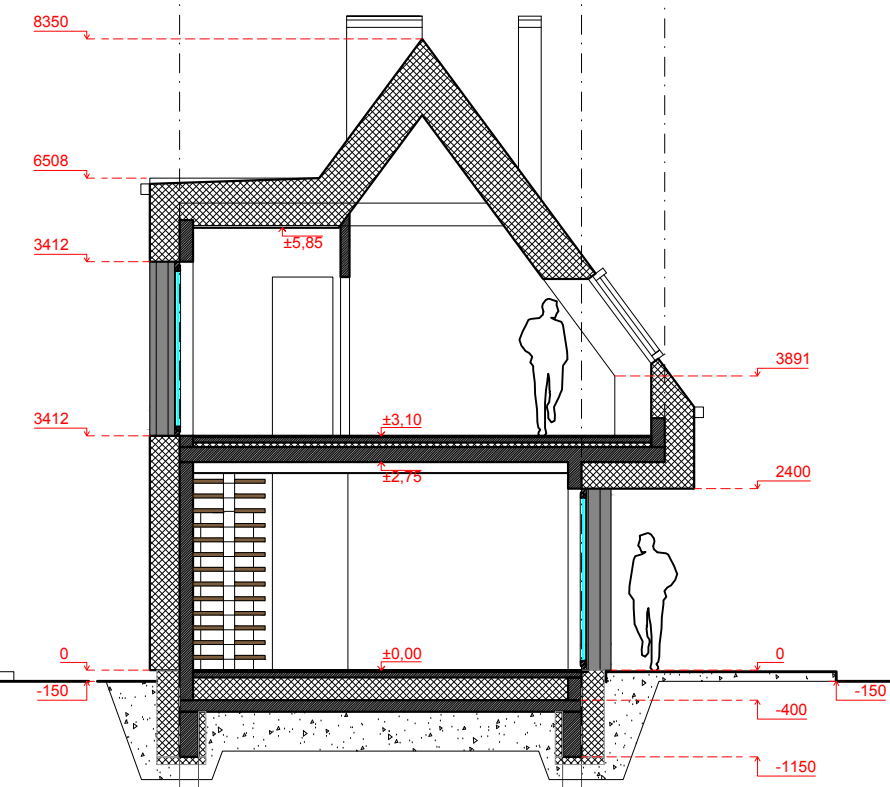
FASADASTARP AŠIU 1-3



1 2 3



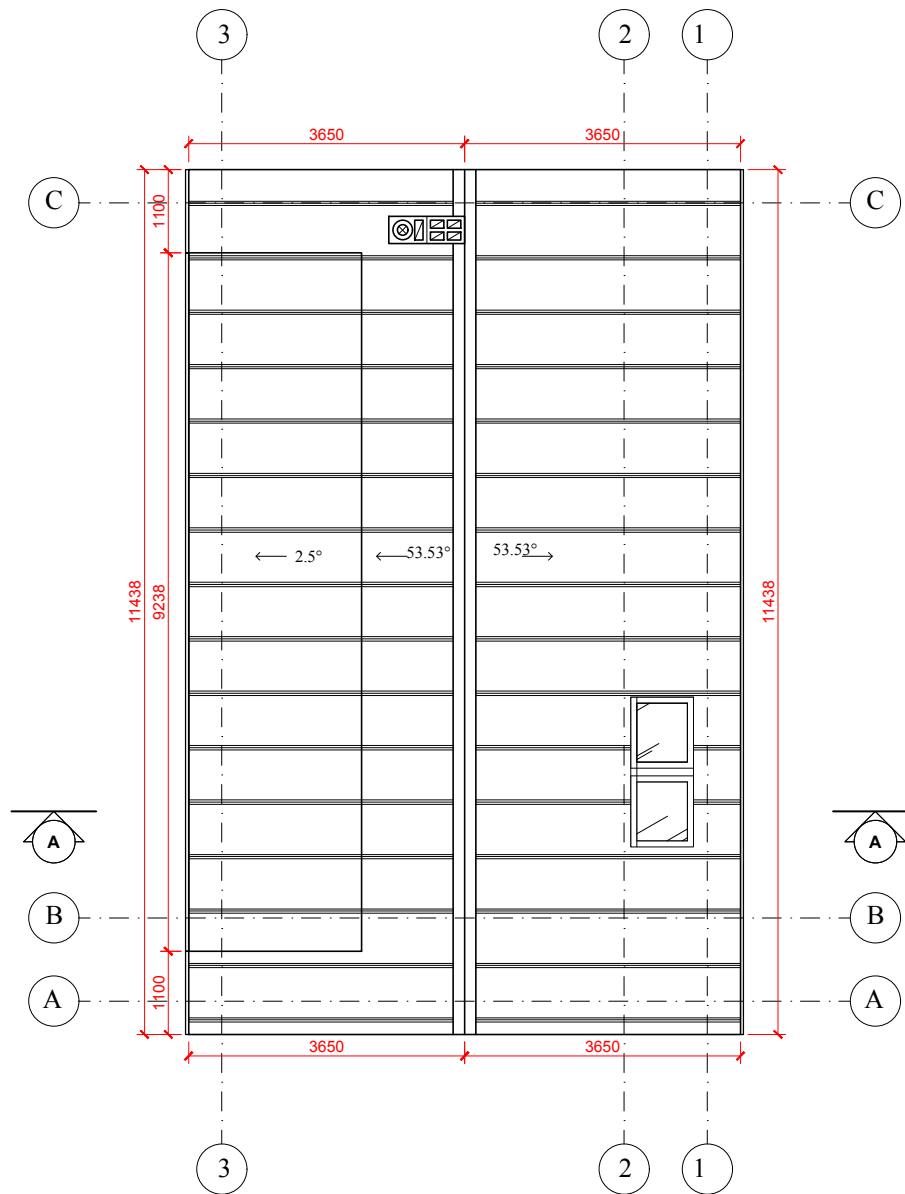
PJŪVIS A-A



3 2 1

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Svečių namų komplekso, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius T. Knieža 2020-08			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai (7.1) Nr.8, 12, 13, 18, 22, 23, 28, 32, 33, 38, 44.	
37767	P.V.	M. Dainius	2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai ir pjūvis M1:100 0	
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2020-08		
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "Forbija"			DOKUMENTO ŽYMUO: 20/23-TDP LAPAS SA15 LAPŲ 1	

STOGO PLANAS



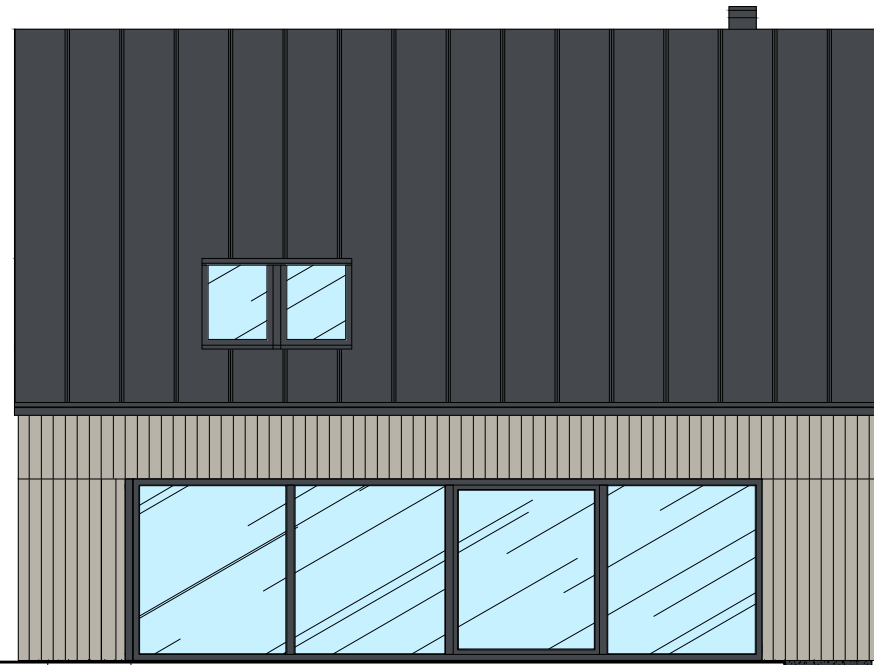
STOGAS (SKARDA - CLASSIC) PLIKA (140 m²)



RAL 7016

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Svečių namų komplekso, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2020-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2020-08	Svečių namai (7.1) Nr.8, 12, 13, 18, 22, 23, 28, 32, 33, 38, 44.
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Stogo planas
					M1:100
					LAIDA
					0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB "Forbija"				20/23-TDP
					LAPAS
					LAPŲ
					SA16
					1

FASADAS TARP AŠIŲ A-C

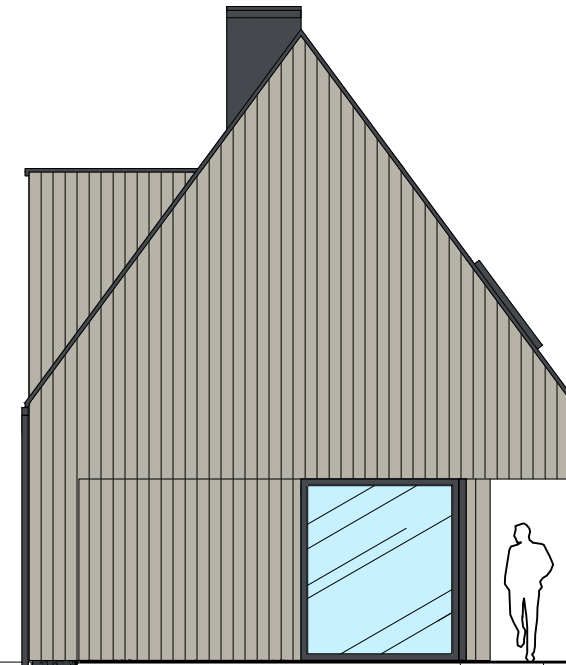


A B

FASADAS TARP AŠIŲ C-A

C

FASADAS TARP AŠIŲ 3-1

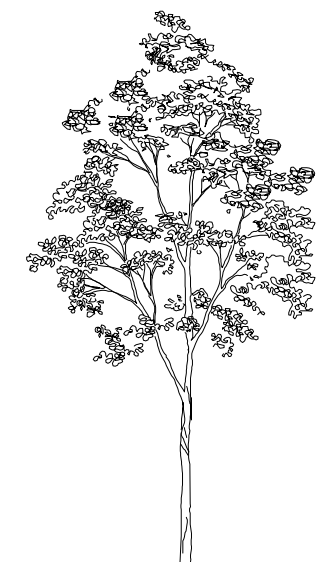


3

FASADASTARP AŠIU 1-3

2

1



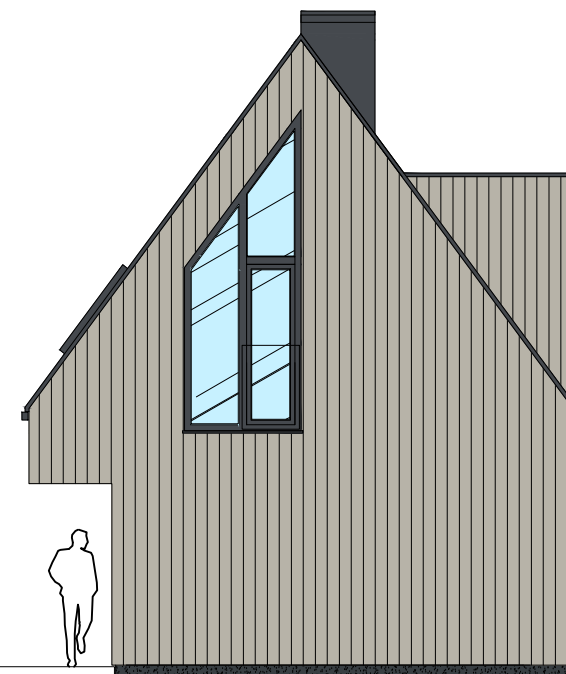
3



C

B

A



1

2

3

FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (SKARDA - CLASSIC) PLIKA



RAL 7016

FASADAI (MEDINĖS DAILYLENTĖS) PILKA



RAL 7044

COKOLIS (TINKAS) PILKA



RAL 7016

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Svečių namų komplekso, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2020-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai (7.1) Nr.8, 13, 22, 28.
	37767	P.V.	M. Dainius		2020-08
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2020-08	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "Forbija"			DOKUMENTO ŽYMUO: 20/23-TDP	
				M1:100	0
				LAPAS	LAPŲ
				SA17	1

FASADAS TARP AŠIŲ A-C

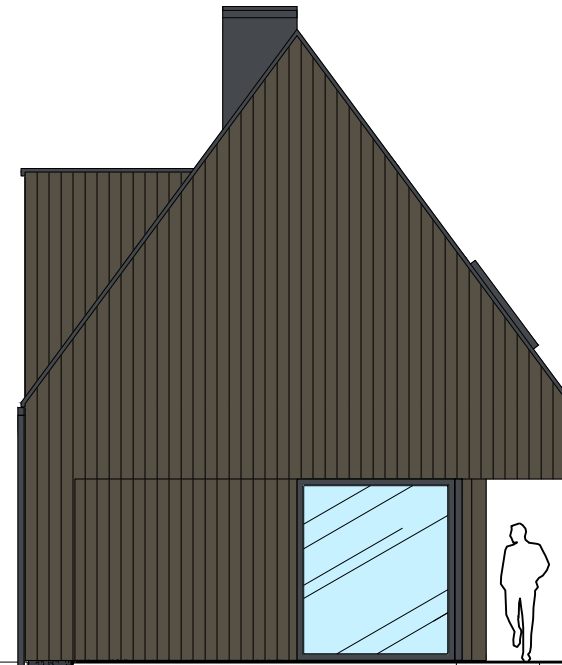


A B

FASADAS TARP AŠIŲ C-A

C

FASADAS TARP AŠIŲ 3-1



3

FASADASTARP AŠIU 1-3

2

1



3



C

B

A

FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (SKARDA - CLASSIC) PLIKA



RAL 7016

FASADAI (MEDINĖS DAILYLENTĖS) RUDA

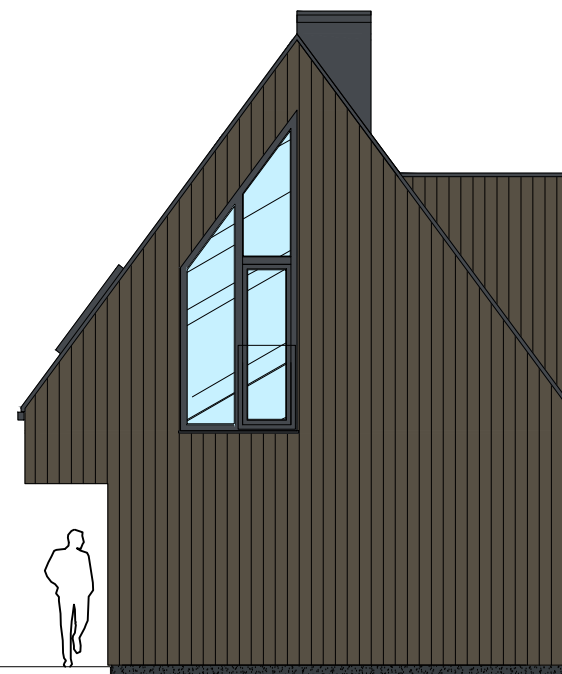


RAL 7013

COKOLIS (TINKAS) PILKA



RAL 7016



1

2

3

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Svečių namų kompleksas, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2020-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai (7.1) Nr. 23, 44.
37767	P.V.	M. Dainius		2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadų spalvinis sprendimas
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2020-08	M1:100 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "Forbija"			DOKUMENTO ŽYMUO: 20/23-TDP	LAPAS 1 LAPŲ SA18 1

FASADAS TARP AŠIŲ A-C

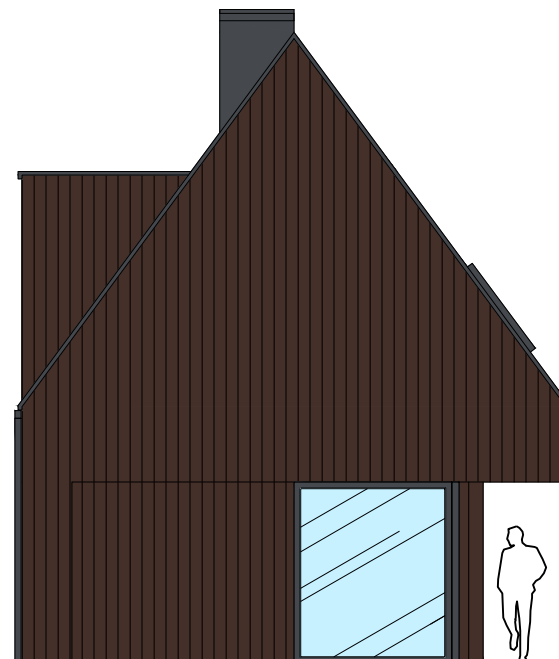


A B

FASADAS TARP AŠIŲ C-A

C

FASADAS TARP AŠIŲ 3-1



3

FASADASTARP AŠIU 1-3

2

1



3



C

B

A

FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (SKARDA - CLASSIC) PLIKA



RAL 7016

FASADAI (MEDINĖS DAILYLENTĖS) RUDA



RAL 8017

COKOLIS (TINKAS) PILKA



RAL 7016

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Svečių namų komplekso, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.		
	Direktorius	T. Knieža	2020-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
37767	P.V.	M. Dainius	2020-08	Svečių namai (7.1) Nr.12, 18, 32, 38.	
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Fasadų spalvinis sprendimas	
				M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
	UAB "Forbija"		20/23-TDP		
			LAPAS	LAPŲ	
			SA19	1	

FASADAS TARP AŠIŲ A-C

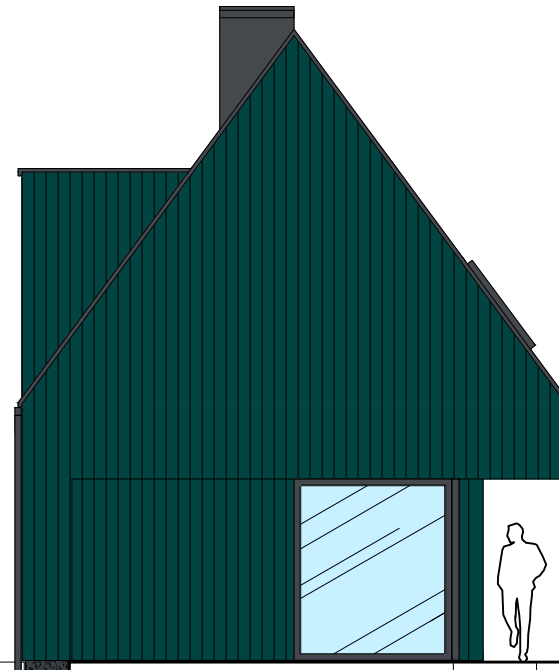


A B

FASADAS TARP AŠIŲ C-A

C

FASADAS TARP AŠIŲ 3-1

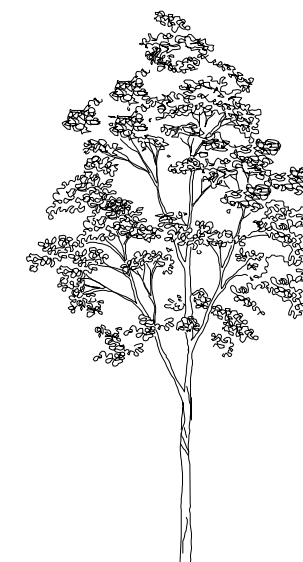


3

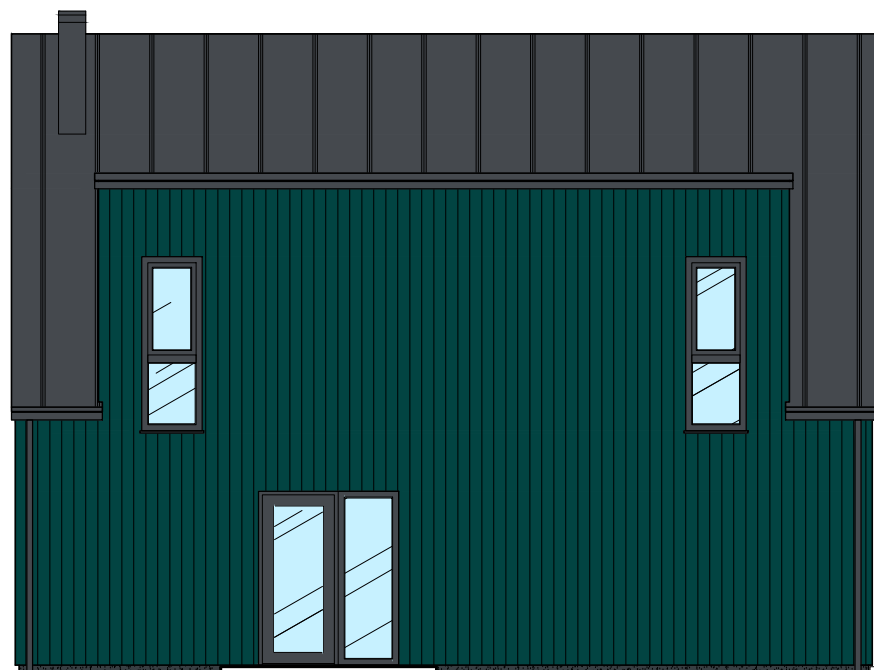
FASADASTARP AŠIU 1-3

2

1



3



C

B

A

FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (SKARDA - CLASSIC) PLIKA



RAL 7016

FASADAI (MEDINĖS DAILYLENTĖS) SAMANINĖ

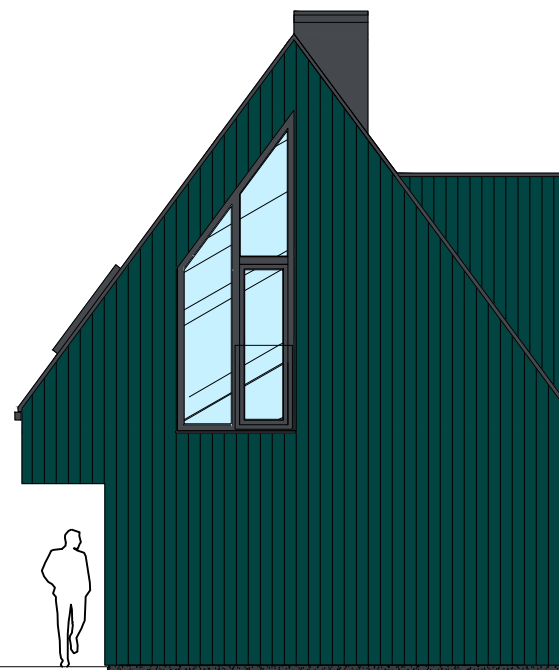


RAL 6004

COKOLIS (TINKAS) PILKA



RAL 7016




1

2


3

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Svečių namų komplekso, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.	
		Direktorius	T. Knieža		2020-08
	37767	P.V.	M. Dainius		2020-08
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2020-08	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai (7.1) Nr. 33.	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadų spalvinis sprendimas	
				M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "Forbija"			DOKUMENTO ŽYMUO: 20/23-TDP	
				LAPAS	LAPŲ
				SA20	1



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Svečių namų kompleksas namų ūkams su 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N ir 64O namais, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2020-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai (7.1)
37767	P.V.	M. Dainius		2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos su spalviniu sprendimu M1:100
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2020-08	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "Forbija"			DOKUMENTO ŽYMUO: 20/23-TDP	
					LAPAS SA21
					LAPŲ 1



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Svečių namų komplekso, Vaivorykštės g. 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2020-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai (7.1)
37767	P.V.	M. Dainius		2020-08	
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos su spalviniu sprendimu
					M1:100 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "Forbija"			DOKUMENTO ŽYMUO: 20/23-TDP	LAPAS LAPŲ SA22 1