


UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

# Fasado projektai

Įm.k. - 303139855, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,  
A.s. LT324010051001762116, AB DNB bankas,  
Mob.tel. – 868637309 , faksas – 838352363, el.paštas - [fasadoprojektai@gmail.com](mailto:fasadoprojektai@gmail.com)

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| <i>Objektas</i>                | Žemės ūkio technikos garažo<br>Mokyklos g.3, Babtai, Kauno r.sav.<br><b>STATYBOS PROJEKTAS.</b> |   |
| <i>Užsakovas</i>               | UAB "Ratila"  |   |
| <i>Statybos vieta</i>          | Mokyklos g.3, Babtai, Kauno r.sav.<br>Skł. Kad. Nr. 5203/0003:486 Babtų k. v.                   |   |
| <i>Pastato kategorija</i>      | Neypatingas   |   |
| <i>Statinio statybos rūšis</i> | Nauja statyba   |   |
| <i>Stadija</i>                 | <b>Projektiniai pasiūlymai</b>  |   |
| <i>Projekto vadovas</i>        | Rimantas Narušis<br>Atestatas Nr. A1036   |  |

Molėtai 2021

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1036

*Rimantas Narušis*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies  
vykdymo priežiūros vadovas**

**Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai**

**Teritorijų planavimo vadovas**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**

**vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr.73

2017 m. gruodžio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 133

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

# Fasado projektai

Įm.k. - 303139855, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,  
A.s. LT324010051001762116, AB DNB bankas,  
Mob.tel. – 868637309 , faksas – 838352363, el.paštas - [fasadoprojektai@gmail.com](mailto:fasadoprojektai@gmail.com)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| Bendrieji duomenys                      |  |
|---|--|
| Objekto pavadinimas                     | <i>Žemės ūkio technikos garažas</i>  |
| Statybos vieta (adresas)                | <i>Mokyklos g.3, Babtai, Kauno r.sav.</i>  |
| Statybos rūšis                          | <i>Nauja statyba</i>   |
| Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | <i>7.19. kitos(ūkio) paskirties pastatai</i>   |
| Statinio kategorija                     | <i>Neypatingas (nauja statyba),</i>  |
| Teritorijos duomenys                    |  |
| Sklypo vieta                            | <i>Mokyklos g.3, Babtai, Kauno r.sav.<br/>Žemės skl. kad. Nr. 5203/0003:486 Babtų m. k.v.,<br/>Žemės skl. unik. Nr. 4400-1531-7450</i> |
| Žemės nuosavybė                         | <i>UAB „Ratila“</i>  |
| Žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas | <i>Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos</i>  |
| Sklypo plotas                           | <i>1,0140</i>  |
| Esami statiniai                         | <i>Pastatas-Ūkio pastatas (unik.Nr.4400-5383-2663), bendras plotas 31,00kv.m.</i>  |
| Apželdinimas                            | <i>Pavieniai medžiai</i>   |

## ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Sklypas, kuriame projektuojama statyti žemės ūkio technikos garažą, randasi Kauno r. sav., Babtų sen. Babtų miestelio rytiniame pakraštyje šalia magistralės Kaunas-Klaipėda. Vakarine kraštine sklypas ribojasi su Kėdainių gatve ir privačia gyv.valda, pietine - su Mokyklos gatve ir privačia gyv.valda, šiaurine - su keliu jungiančiu Kėdainių gatve su magistrale Kaunas - Klaipėda, pietine - su privačiu žemės ūkio paskirties sklypu.

Centrinėje sklypo dalyje randasi ūkio pastatas(unik.Nr.4400-5383-2663). Vieta žemės ūkio technikos garažui parinkta vakarinėje sklypo dalyje, už esamo ūkinio pastato. Į teritoriją patenkama nuo Mokyklos gatvės. Žemės ūkio technikos garažo pastatas - tai metalo karkaso konstrukcija aptaisyta daugiasluoksniomis "SANDWICH" tipo plokštėmis. Pastatas yra nešildomas, vieno aukšto, 8,15 m. aukščio. Pastato stogas šlaitinis (10° nuolydžio kampu). Prie pietinės pastato sienos yra suprojektuota dengta pastogė žemės ūkio padargams.

Pastatas yra numatomas žemės ūkio padargų ir technikos laikymui. Projektuojama, kad garažas talpins iki 20vnt. savaeigės žemės ūkio technikos. Technikos remonto ir autoserviso darbų garaže vykdyti nenumatoma, tad jame vandentiekio ir kanalizacijos tinklai nėra projektuojami. San. mazgas ir buitinė patalpa numotomi įrengti rekonstravus esamą mūrinį ūkio pastatą(nesudėtingas Ilgr.statinys). Prikabinami žemės ūkio padargai bus saugomi dengtoje pastogėje.

Fasadų apdailai yra numatoma naudoti pilkos (grafito) spalvos (RAL7024) daugiasluoksnes "SANDWICH" tipo plokštes. Pastato pamatai - gręžtiniai monolitinio gelžbetonio poliai su g/b rostverku. Sienų laikanti konstrukcija – metalo karkasas.

Vanduo nuo stogo ir nuo teritorijos numatoma nuvesti į sklypo teritorijoje esančią kūdrą.

Pastatas yra suprojektuotas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio ir apželdinimo elementai nurodomi sklypo plane. Sklypo ribose įvažiavimo kelio ir kiemo įrengimui suprojektuota žvyro danga. Likusi sklypo dalis – natūrali veja, pieva.

Projektuojamo pastato pagrindiniai rodikliai:

| Pastatas             | Žemės ūkio technikos garažas |
|----------------------|------------------------------|
| Rodiklio pavad.      |                              |
| Bendras plotas       | 256,95m <sup>2</sup>         |
| Užstatymo plotas     | 455,00m                      |
| Tūris                | 1805,00                      |
| Aukštis (iki kraigo) | 8,15                         |

PV



arch. Rimantas Narušis

# GENPLANAS M1:100

## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

### ESAMI PASTATAI

① ŪKINIS PASTATAS

### PROJEKTUOJAMI PASTATAI

② ŽEMĖS ŪKIO TECNIKOS GARAŽAS

③ DENGTA PASTOGĖ

### PROJEKTUOJAMAS GERBŪVIS

ŽVYRO DANGA

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

### PROJEKTUOJAMI INŽ. TINKLAI

—KL— LIETAUS NUOTEKYNĖS TINKLAS  
(nuo pastato stogo)

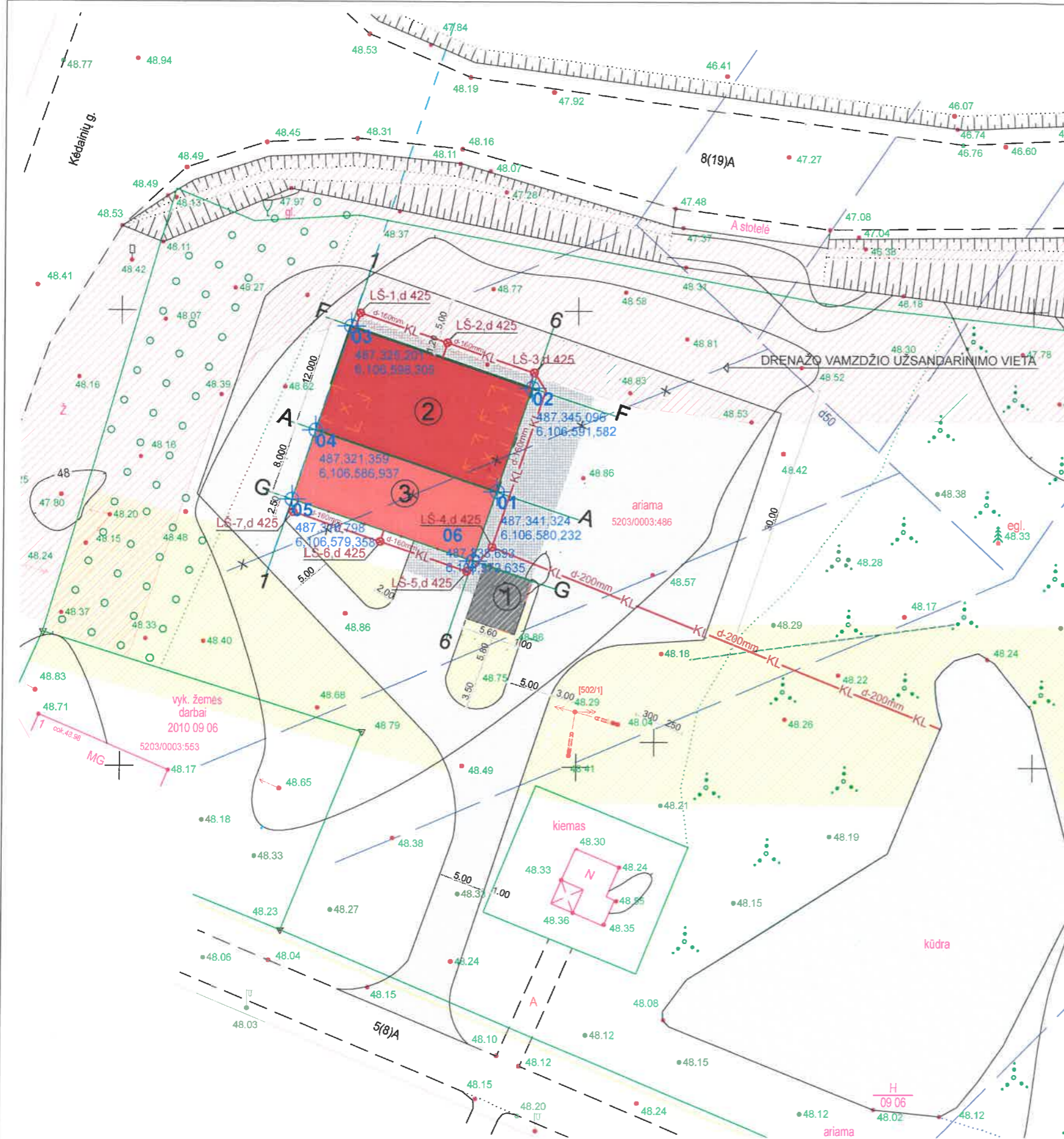
### ESAMOS INŽ. TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

10 KV ETL APSAUGOS ZONA

KELIO APSAUGOS ZONA

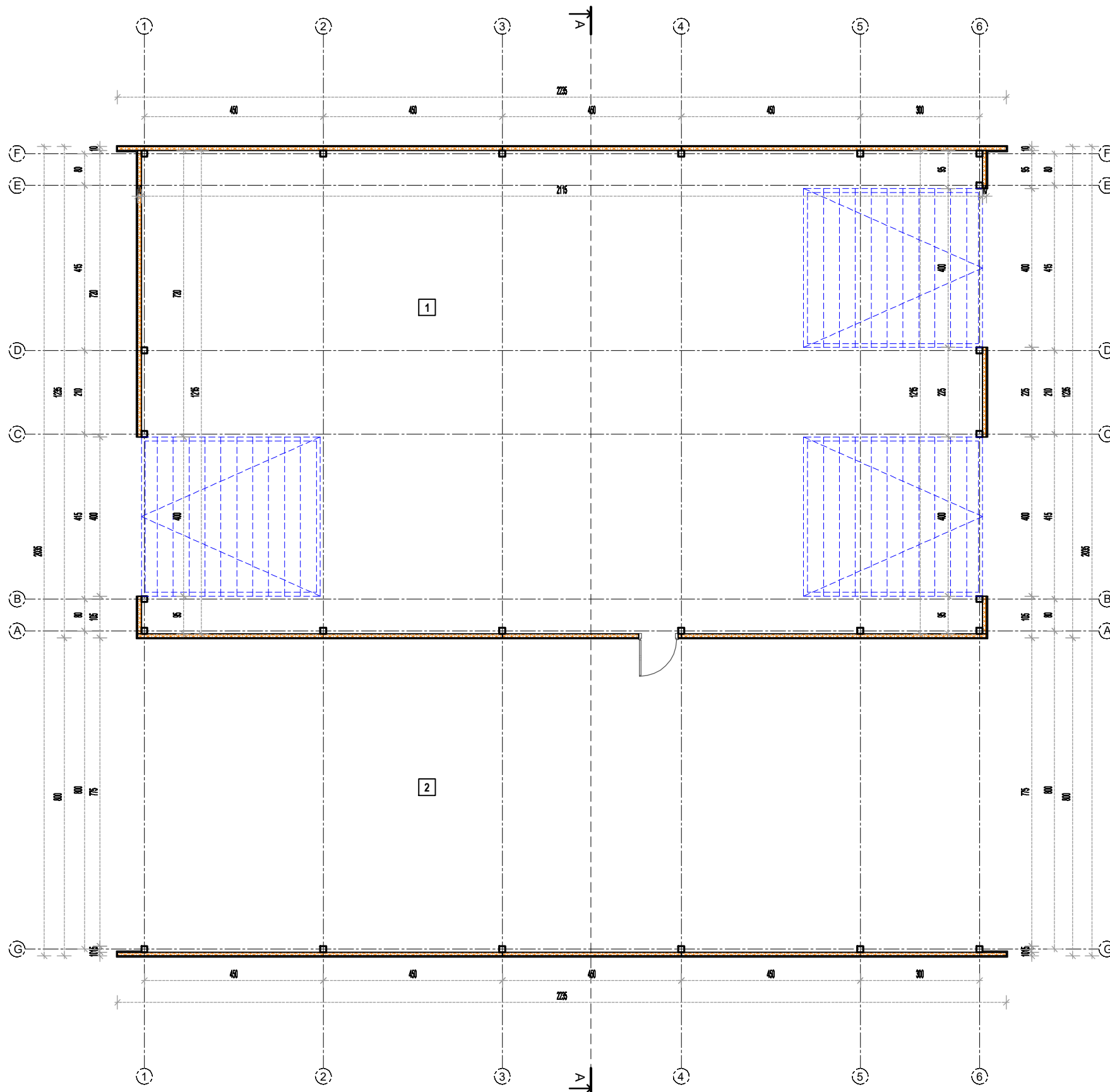
### PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

|    | Y          | X           |
|----|------------|-------------|
| 01 | 487341.324 | 6106580.232 |
| 02 | 487345.096 | 6106591.582 |
| 03 | 487325.201 | 6106598.305 |
| 04 | 487321.359 | 6106586.937 |
| 05 | 487318.798 | 6106579.358 |
| 06 | 487338.693 | 6106572.635 |





|                               |   |  |   |
|-------------------------------|---|--|---|
| Projekto Nr.<br>20/07         | Projektavo:<br>UAB "Fasado projektai"<br>j.k. 303139855 | Kompleksas:<br>Žemės ūkio technikos garažo statybos projektas<br>(neypatingas statinys, nauja statyba) | Statybos adresas:<br>Kauno r.sav., Babtai, Mokyklos g.3 |
| A1036<br>projekto vadovas     | arch. R.Narušis   | Brėžinys:<br>ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS  | Laida<br>0  |
| A1036<br>proj. dalies vadovas | arch. R.Narušis   |  | Lapas<br>1  |
| Etapas<br>PP                  | Užsakovas:<br>UAB "Ratila" j.k.300092980                | Brėžinys:<br>GENPLANAS M1:500  | Lapų<br>1   |

# STATINIO PATALPŲ PLANAS M1:100



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



-  METALINĖS LAIKANČIOS KOLONOS
-  DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" PLOKŠTĖS

## STATINIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

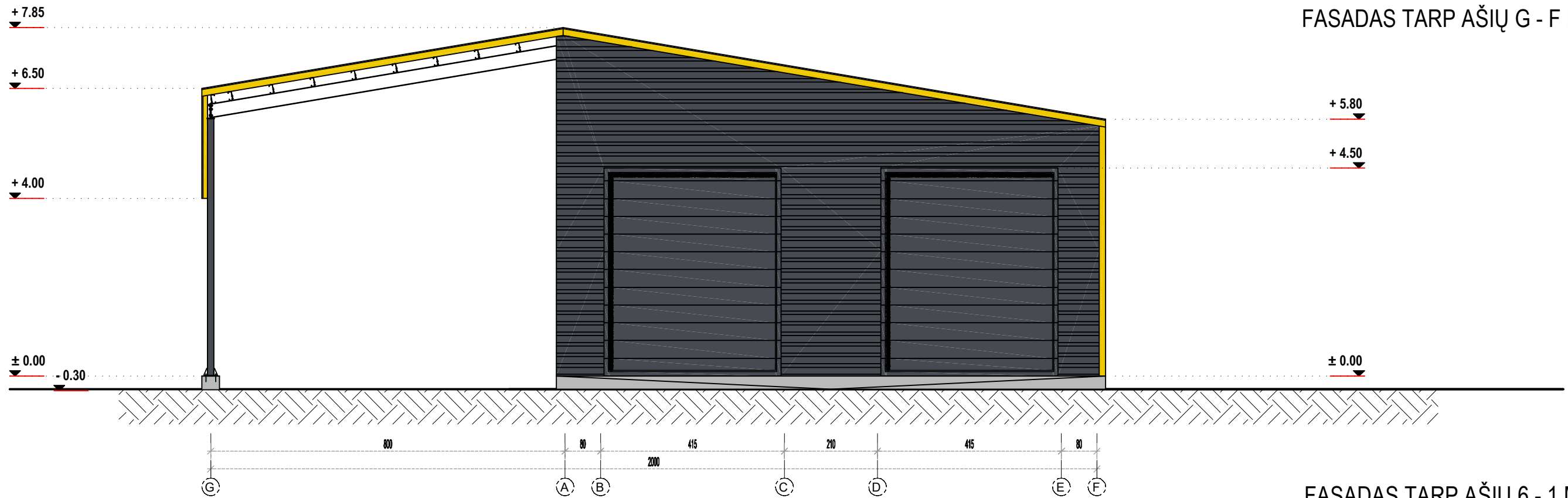
| Nr.            | Pavadinimas    | Plotas m <sup>2</sup> |
|----------------|----------------|-----------------------|
| 1              | Garažas        | 256.95                |
| 2              | Dengta pastogė | 167.55                |
| Bendras plotas |                | 256.95 m <sup>2</sup> |

## TECHNINIŲ RODIKLIŲ LENTELE

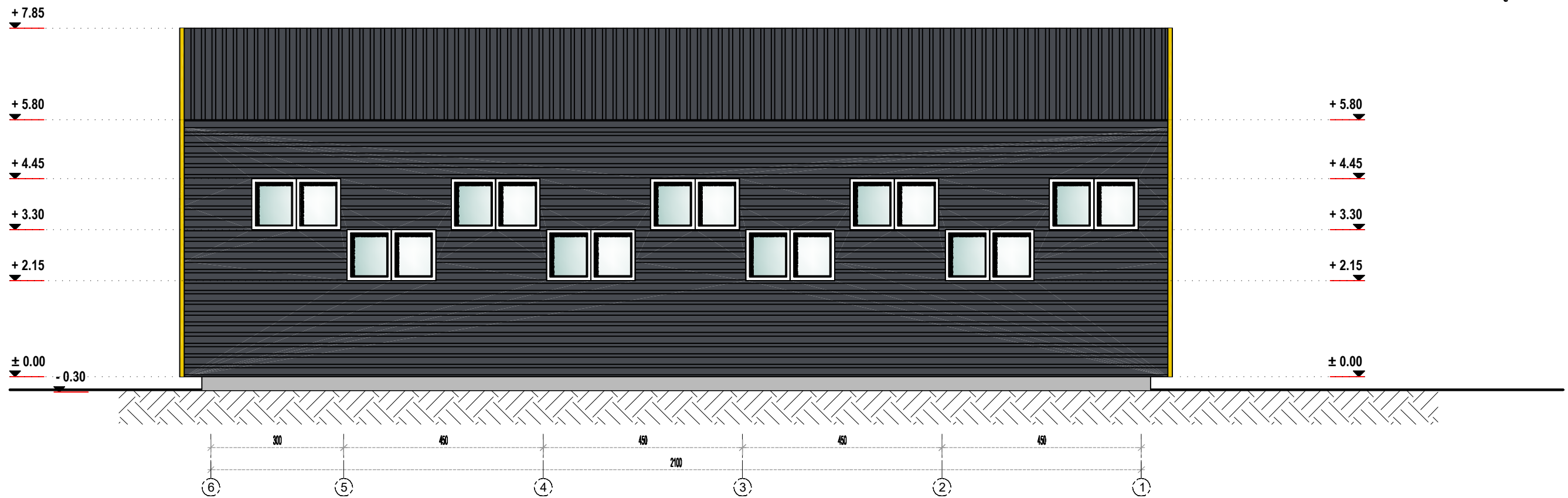
|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Statinio bendras plotas   | 256.95 m <sup>2</sup>  |
| Statinio užstatymo plotas | 455.00 m <sup>2</sup>  |
| Statinio tūris            | 1805.00 m <sup>3</sup> |
| Statinio aukštis          | 8.15 m                 |

|              |   |            |   |         |  |       |      |
|--------------|---|------------|---|---------|--|-------|------|
| ATESTATO NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ<br><b>"Fasado projektai"</b>   |            |   |         | KOMPLEKSAS: Žemės ūkio technikos garažo statybos projektas<br>( neypatingas statinys, naujų pastatų statyba)       |       |      |
|              | Įm.k. - 303139855, Molėtų g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.<br>mob.tel. 8-686-37309, el.paštas fasadoprojektai@gmail.com |            |   |         | STATYBOS ADRESAS: Mokyklos g. 3., Babtai, Kauno r. sav.<br>(žemės sklypo kadastrinis Nr. 5203/0003:486 Babtų k.v.) |       |      |
| A 1036       | PROJEKTO VADOVAS  | R. NARUŠIS |  | 2021 01 | ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS   |       |      |
| A 1036       | PROJEKTO DALIES VADOVAS   | R. NARUŠIS |  | 2021 01 |  |       |      |
| ETAPAS       | UŽSAKOVAS: UAB "Ratila"   |            |   |         | STATINIO PATALPŲ PLANAS M1:100   | LAPAS |      |
| PP           |   |            |   |         |  | 1     | LAPŲ |
|              |   |            |   |         |  |       | 4    |

FASADAS TARP AŠIŲ G - F M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 6 - 1 M1:100

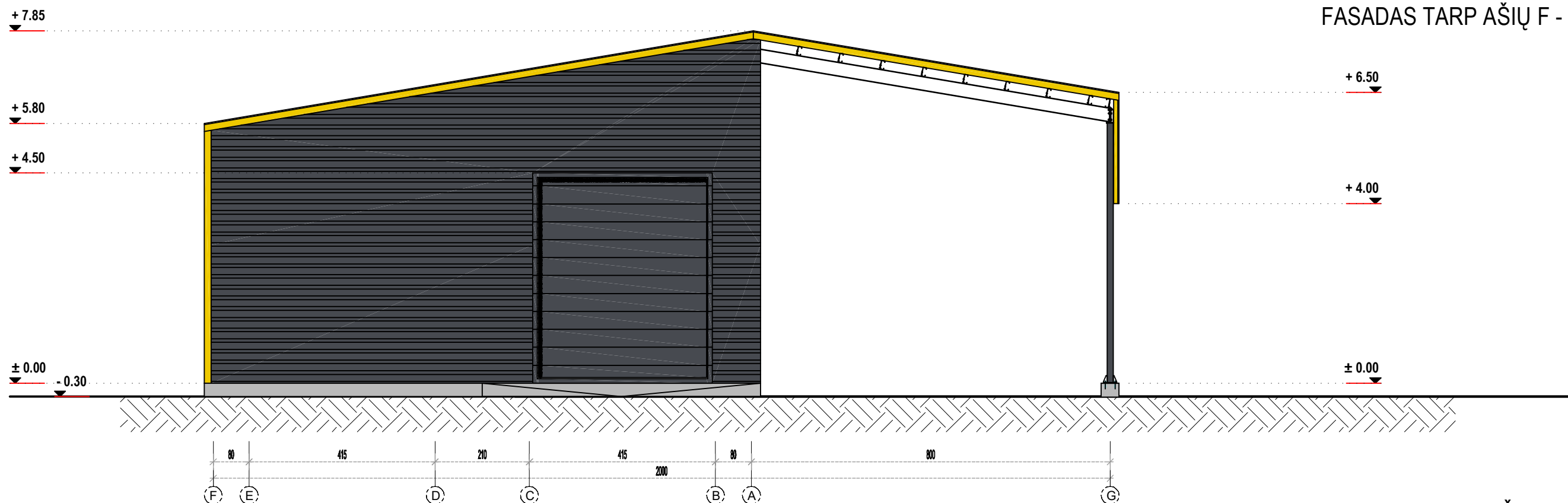


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

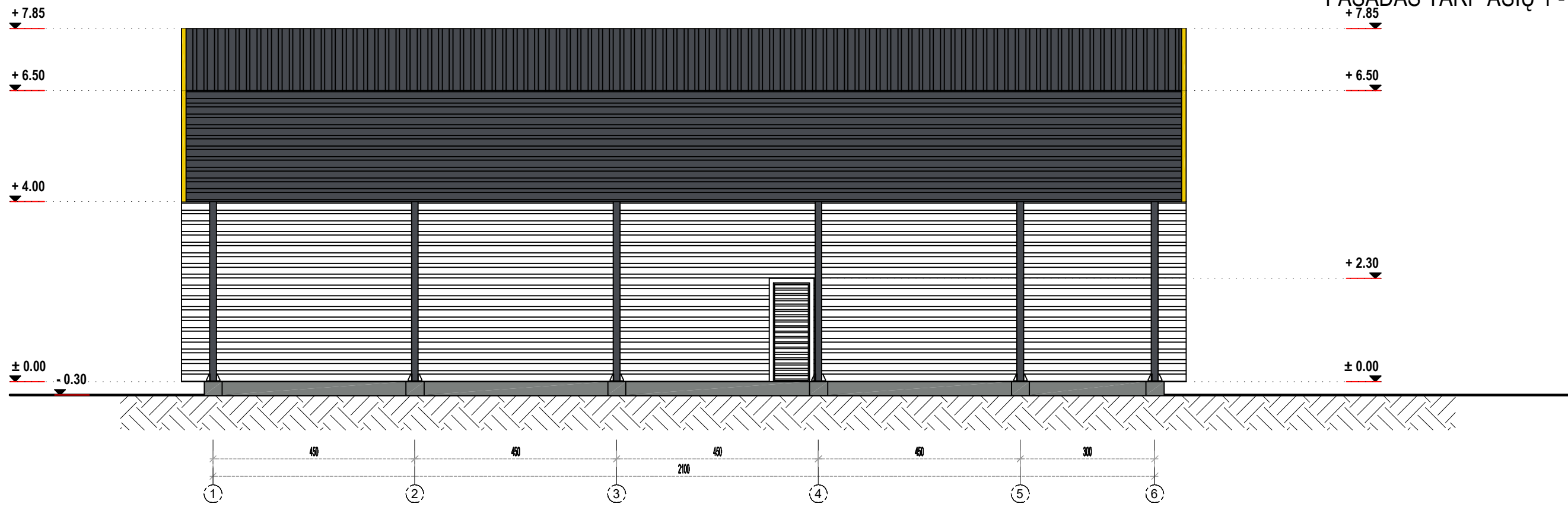
- PILKOS SPALVOS DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" PLOKŠTĖS - RAL 7024
- GELTONOS SPALVOS PASTATO KAMPŲ APSKARDINIMAI - RAL 1021
- TAMSIAI PILKOS SPALVOS COKILIO APDAILA - RAL 7037
- BALTOS SPALVOS LANGAI - RAL 9016

|   |  |            |         |   |      |
|---|--|------------|---------|---|------|
| ATESTATO NR.  | <b>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</b><br><b>"Fasado projektai"</b> |            |         | KOMPLEKSAS: Žemės ūkio technikos garažo statybos projektas (neypatingas statinys, naujų pastatų statyba)<br>STATYBOS ADRESAS: Mokyklos g. 3., Babtai, Kauno r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5203/0003:486 Babtų k.v.) |      |
| [m.k. - 303139855, Molėtų g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-686-37309, el.paštas fasadoprojektai@gmail.com] | PROJEKTO VADOVAS   | R. NARUŠIS | 2021 01 | <b>ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS</b>   |      |
| A 1036  | PROJEKTO DALIES VADOVAS                                      | R. NARUŠIS | 2021 01 |   |      |
| ETAPAS  | UŽSAKOVAS: UAB "Ratila"                                      |            |         | LAPAS   | LAPŲ |
| PP  |  |            |         | 2   | 4    |

FASADAS TARP AŠIŲ F - G M1:100




FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 6 M1:100



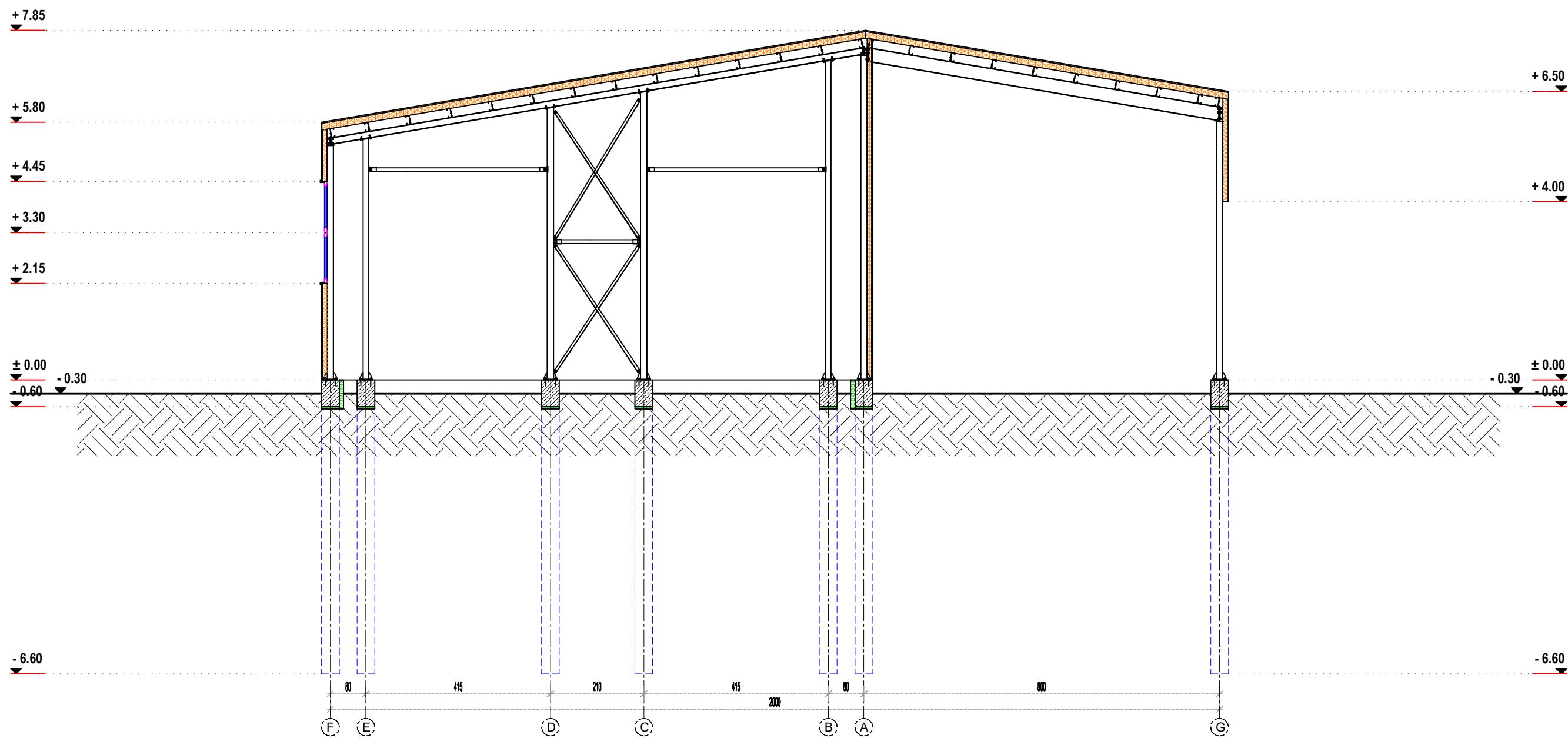
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PILKOS SPALVOS DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" PLOKŠTĖS - RAL 7024
- GELTONOS SPALVOS PASTATO KAMPŲ APSKARDINIMAI - RAL 1021
- TAMSIAI PILKOS SPALVOS COKILIO APDAILA - RAL 7037
- BALTOS SPALVOS LANGAI - RAL 9016

|              |   |            |   |  |       |   |
|--------------|---|------------|---|--|-------|---|
| ATESTATO NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ<br><b>"Fasado projektai"</b>   |            |   | KOMPLEKSAS: Žemės ūkio technikos garažo statybos projektas<br>( neypatingas statinys, naujų pastatų statyba )      |       |   |
|              | Įm.k. - 303139855, Molėtų g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.<br>mob.tel. 8-686-37309, el.paštas fasadoprojektai@gmail.com |            |   | STATYBOS ADRESAS: Mokyklos g. 3., Babtai, Kauno r. sav.<br>(žemės sklypo kadastrinis Nr. 5203/0003:486 Babtų k.v.) |       |   |
| A 1036       | PROJEKTO VADOVAS  | R. NARUŠIS |  | 2021 01  | LAIMA |   |
| A 1036       | PROJEKTO DALIES VADOVAS   | R. NARUŠIS |   | 2021 01  |       | 0 |
| ETAPAS       | UŽSAKOVAS:  |            |   | FASADAS TARP AŠIŲ F - G M1:100   | LAPAS |   |
| PP           | UAB "Ratila"  |            |   | FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 6 M1:100   | LAPŲ  |   |
|              |   |            |   |  | 3     | 4 |




# STATINIO PJŪVIS A - A, M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- METALINIS KARKASAS
- MONOLITINIO GELŽBETONIO PAMATŲ POLIŲ UŽPILDAS
- TERMOIZOLIACIJA, POLISTIRENINIS PUTPLASTIS

|              |   |            |   |  |                               |   |
|--------------|---|------------|---|--|-------------------------------|---|
| ATESTATO NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ<br><b>"Fasado projektai"</b>   |            |   | KOMPLEKSAS: Žemės ūkio technikos garažo statybos projektas<br>( neypatingas statinys, naujų pastatų statyba )      |                               |   |
|              | Įm.k. - 303139855, Molėtų g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.<br>mob.tel. 8-686-37309, el.paštas fasadoprojektai@gmail.com |            |   | STATYBOS ADRESAS: Mokyklos g. 3., Babtai, Kauno r. sav.<br>(žemės sklypo kadastrinis Nr. 5203/0003:486 Babtų k.v.) |                               |   |
| A 1036       | PROJEKTO VADOVAS  | R. NARUŠIS |  | 2021 01  | ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS  |   |
| A 1036       | PROJEKTO DALIES VADOVAS   | R. NARUŠIS |   | 2021 01  |                               |   |
| ETAPAS       | UŽSAKOVAS:  |            |   |  | LAPAS                         |   |
| PP           | UAB "Ratila"  |            |   |  | LAPŲ                          |   |
|              |   |            |   |  | STATINIO PJŪVIS A - A, M1:100 | 4 |
|              |   |            |   |  |                               | 0 |