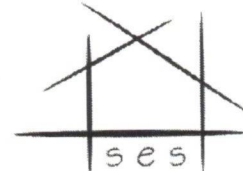


UŽSAKOVAS:

ŪKININKAS M. S.



OBJEKTAS:

KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO
(SANDELIO), ŽASLIŲ K. 7, ŽASLIŲ SEN.,
KAIŠIADORIŲ R., STATYBOS
PROJEKTAS

STATYBOS VIETA:

KAIŠIADORIŲ R. SAV., ŽASLIŲ SEN.,
ŽASLIŲ KM. 7

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGAS

PROJEKTAVIMO DARBŲ
STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR.:

SES-068-PP

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

Tvirtinu:

PV Arūnas Porutis

(PARAŠAS)

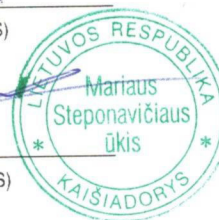
Arch. Edvard Suvorov

(PARAŠAS)

Užsakovas:

Ūkininkas M. S.

(PARAŠAS)



Kaunas

2020

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
 Statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyrius
SUDERINTA SU PASTABA: NUSISTATYTI ŽEMĖS
 vyriausioji architektė (patarėja) **SKLYPO KAD.NR. 4970/0001**
 ASTA STALAUČINSKIENĖ **125**
 2020 m. 12 mėn. 09 d. **NAUDOJIMO BŪDA, PRIEŠ**
PATEIKIANT DOKUMENTUS, IS „INFOSTATYBA
STATYBA, LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMU
 TVIRTINU:
 (Vardas pavardė) (Pavardė)

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

STATYTOJAS: MARIUS STEPONAVIČIAUS ŪKIS

ADRESAS: ŽASLIŲ K. 7, ŽASLIŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R.

2020 m. lapkričio mėn. 20 d.

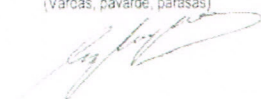
STATYBOS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

| Informacija apie planuojamus statyti statinius: | | |
|--|---|--|
| 1. | Statinio pavadinimas | Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio) Žaslių k. 7, Žaslių sen., Kaišiadorių r. statybos projektas |
| 2. | Statybos rūšis | Nauja statyba |
| 3. | Statinio kategorija | Neypatingasis statinys |
| 4. | Statinių tipas | Pastatas |
| 5. | Statinio naudojimo paskirtis | Kitos (ūkio) paskirties pastato – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (sandėlis) [7.19.] |
| Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai: | | |
| 6. | Adresas | Žaslių k. 7, Žaslių sen., Kaišiadorių r. |
| 7. | Žemės sklypo kadastro Nr. | 4970/0001:125 Žaslių k. v. |
| 8. | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Žemės ūkio |
| 9. | Nuosavybės teisė | Asmeninė nuosavybė |
| 10. | Žemės sklypo plotas, ha | 1.3107 ha |
| 11. | Esamas sklypo užstatymo plotas, m² | 1.3107 ha |
| 12. | Esamas sklypo užstatymo tankumas, % | 24 % |
| 13. | Būsimas sklypo užstatymo tankumas, % | 30 % |
| 14. | Esamas bendras pastatų plotas, m² | 3096 m² |
| 15. | Būsimas bendras pastatų plotas, m² | 3995 m² |
| 16. | Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, % | 19 % |
| 17. | Esamas kietų dangų plotas, m² | n/d |
| 18. | Esamų pastatų aukštis, m | n/d |
| Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas: | | |
| 19. | Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos | Struktūrinis tinkas |
| 20. | Projektuojamų pastatų spalvos | Spalva balta |
| 21. | Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias) | Pastato stogas esamas - dvišlaitis. |
| Projektinių pasiūlymų paskirtis: | | |
| 22. | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja. | |
| 23. | Informuoti visuomenę apie statinio projektą, kuris STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede nurodytas kaip visuomenei svarbus statinys ar jo dalis. | |
| 24. | Esamų pamatų pritaikymas naujo pastato statybai juos rekonstruojant. | |
| Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: | | |
| 25. | Žemės sklypo planas | |
| 26. | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai) | |
| 27. | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (statinio nuosavybę patvirtinantys dokumentai) | |
| Projektinių pasiūlymų sudėtis: | | |
| 28. | 1. Aiškinamasis raštas | |
| 29. | 2. Grafinė dalis | |
| 30. | 2.1. Statinio planas, fasadai | |

| | |
|----------------|--|
| 31. | 3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija). |
| Kiti duomenys: | |
| | |

Edvard Suvorov
(Vardas, pavardė, parašas)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais remiantis parengta ši projekto dalis:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.05:2003 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
- Normatyviniai statinio gairinės saugos dokumentai:
 - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
 - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 - Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
 - Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 - Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;
- HN 35:2007 „Didžiausias leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Sklypas

Adresas: Kaišiadorių r. sav., Žaslių sen., Žaslių k., 7


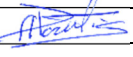
Unikalus Nr.: 4970-0001-0125

Kadastrinis Nr.: 4970/0001:125 Žaslių k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 1,3107 ha

Pastatas 01

| | | | | | |
|------------------------|---|---|---|---|------|
| | | | | | |
| 0 | 2020 09 | Statybos leidimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR. | Projektuotojas: MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“ | |  | Statinio projekto pavadinimas Kitos (ūkiu) paskirties pastato (sandėlio), Žaslių k. 7, Žaslių sen., Kaišiadorių r., statybos projektas | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Dokumento pavadinimas | |
| A274 | PV/PDV | A. Porutis |  | Aiškinamasis raštas | |
| | Archit. | E. Suvorov | | | |
| Kalba | Statytojas ir (arba) užsakovas | | | Dokumento žymuo | |
| LT | Ūkininkas M. S. | | | SES-068-01-PP-SA-AR | |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 3 |

| | |
|----------------------|---|
| Pastato paskirtis: | Kitos (ūkio) paskirties pastato – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (sandėlis0 (7.19.) |
| Statybos rūšis: | Nauja statyba |
| Statinio kategorija: | Neypatingas statinys |
| Bendrasis plotas | 834,16 m ² |

Sklype yra veikiantis paukštininkystės ūkis. Iš rytų pusės sklypas ribojasi su vietinės reikšmės keliu žvyro danga. Iš šiaurinės, pietinės ir vakarinės pusių sklypas ribojasi su kaimyniniais, kitos paskirties sklypais. Tiek pietinėje, tiek vakarinėje pusėje esantys sklypai priklauso tam pačiam savininkui, ūkininkui M.S.

- Sklype yra esami statiniai – paukštidės (3 vnt.), administracinis pastatas jungiantis 2 paukštides (1 vnt.), grūdų bokštai (4 vnt.), stoginė prie administracinio pastato (1 vnt.) ir betoninės aikštelės;
- Planuojamo statyti pastato vietoje yra esami pastatai, kuriuos planuojama pagal galimybes panaudoti projektuojamo pastato statybai juos rekonstruojant;
- Sklype yra medžių, pagrinde eglės, augančios prie sklypo ribos, kurios įtakos planuojamiems darbams neturės;
- Vidutinė oro temperatūra Kaišiadorių regione: +6,6°C;
- Kultūros paveldo vertybių sklype nėra;
- Projektuojamas sklypas pagal sniego apkrovą, priklauso II rajonui (1,6 sk, kN/m²);
- Sklype altitudė svyruoja nuo +110,44m iki +113,00m (sklypas su nežymiu nuolydžiu nuo rytinės sklypo pusės (aukščiausia vieta) vakarinės sklypo pusės link;

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. PASTATŲ (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, pagrindinis pateikimas į pastatą yra pietinėje pusėje, taip pat pateikimas į pastatą numatytas ir šiaurinėje jo pusėje, per suprojektuotas pakeliamus vartus. Pastatas blokuojamas su esamu pagalbinio pastatu, su kuriuo yra numatomas tiesioginis susisiektis per esamas duris. Pastatas yra vienos pagrindinės patalpos, skirtos sandėliavimui. Pastate numatoma sandėliuoti nedegias, nesprogias ir nepavojingas medžiagas, kurios neturės neigiamos įtakos nei pastatui, nei aplinkinėms teritorijoms. Projektuojamas pastatas nešildomas. Pastate numatoma sandėliuoti grūdus ir kitas birias medžiagas, kurios reikalingos esamo ūkio veiklai patogenei eksploatacijai.

3.2. PASTATŲ KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ TIPAI

- Pamatų – juostiniai (esami), dalis galimai bus įrengiami naujai;
- Sienos – silikatinių blokelių mūras;
- Stogas – dvišlaitis, medinių santvarų konstrukcijų;

3.3. PASTATŲ IŠORĖS APDAILA

- Pastato fasadų apdaila – struktūrinis tinkas;
- Stogas – prof. skardos dangą;
- Cokolis – Struktūrinis tinkas;

3.4. PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIETIMAS IR MIKROKLIMATAS

Pastate numatoma natūrali vėdinimo sistema per suprojektuotas angas sienose, kurios bus dengiamos grotelėmis ir stoge, per kaminėsius. Projektuojamame pastate nenumatoma jokių smulkių sandėliuojamų medžiagų, o ypatingų sąlygų nereikalaujama, todėl natūralaus apšvietimo per langus neprojektuojama. Projektuojamas pastatas – nešildomas ir jokie temperatūros palaikymo parametrai nenumatomi. Pastato fasadus numatoma apšiltinti 10 cm storio EPS putų polistireliu, kuris bus tinkuojamas, tokiu būdu saugantis nuo išorės klimato veiksnių. Stogas dengiamas profiliuota skarda tiek iš viršaus, tiek ir iš pastato apačios, vengiant galimų paukščių (balandžių ir kt.) užsiveisimo pastato viduje.

| | | | | | |
|-------|----------------|---|--|-------|------|
| 0 | 2020 09 | Statybos leidimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| | | Dokumento žymuo | | Lapas | Lapų |
| | | SES-068-01-PP-SA-AR | | 2 | 3 |
| | | | | Laida | 0 |

3.5. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Sandėliavimo paskirties pastatas, jų sklypas priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Įėjimo erdvės tamsiuoju paros metu bus apšviestos, įjungiamos automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą numatyti rakinami.

3.6. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis |
|---|----------------|--------|
| <i>Pastatas 01</i> | | |
| Bendrasis plotas | m ² | 834,16 |
| Naudingas plotas | m ² | 823,56 |
| Pagalbinis plotas | m ² | 11,60 |
| Rūsių, pusrūsių | m ² | - |
| Tūris | m ³ | 4912 |
| Aukštų sk. | vnt. | 1 |
| Pastato aukštis | m | 6,71 |
| Energetinio naudingumo klasė | | - |
| Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C |

3.7. KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis *neprojektuojama;*
- Buitinės nuotekos *neprojektuojama;*
- Elektra *iš miesto tinklų (esami tinklai);*
- Dujos *neprojektuojama;*
- Šilumos tiekimas *pastatas nešildomas;*

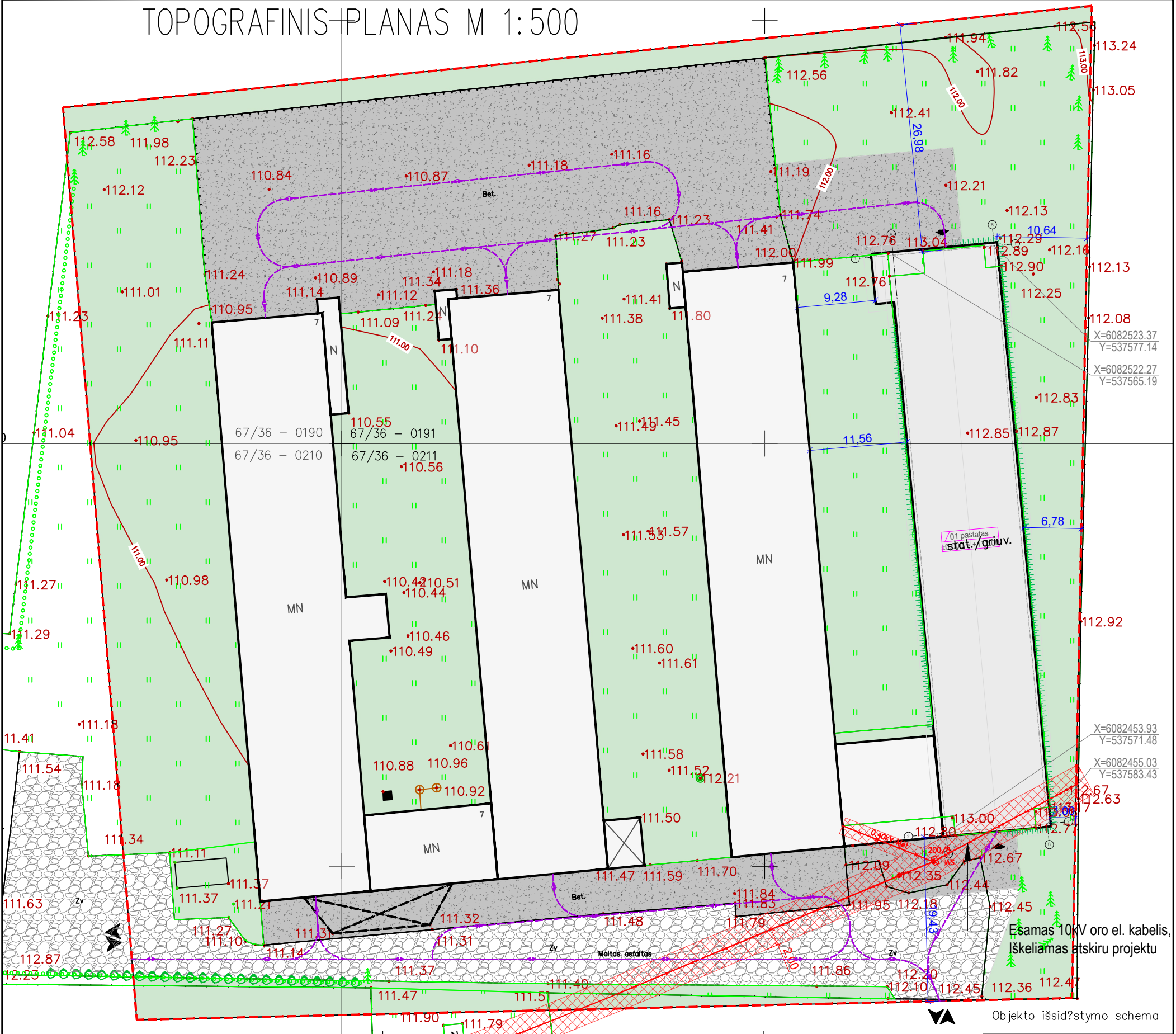
3.8. GAISRINĖ SAUGA

Suprojektuotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 3 priedą, gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P.2.9. sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti (Eg kategorijos) pastatų grupei, aukščiausio grindų lygio altitudė ±0,00m, Pastato aukštis 6,71m, namo bendrasis plotas 834,16 m². Plačiau žiūr. projekto bendrojoje dalyje.

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Statybos ir eksploatacijos metu šis objektas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

| | | | | | |
|-------|----------------|---|-------|------|-------|
| 0 | 2020 09 | Statybos leidimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| | | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| | | SES-068-01-PP-SA-AR | 3 | 3 | 0 |

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

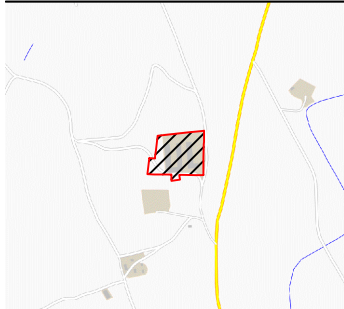
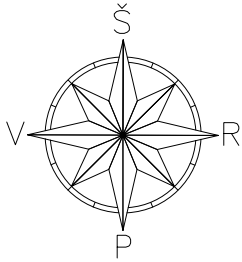


Objekto išsidėstymo schema

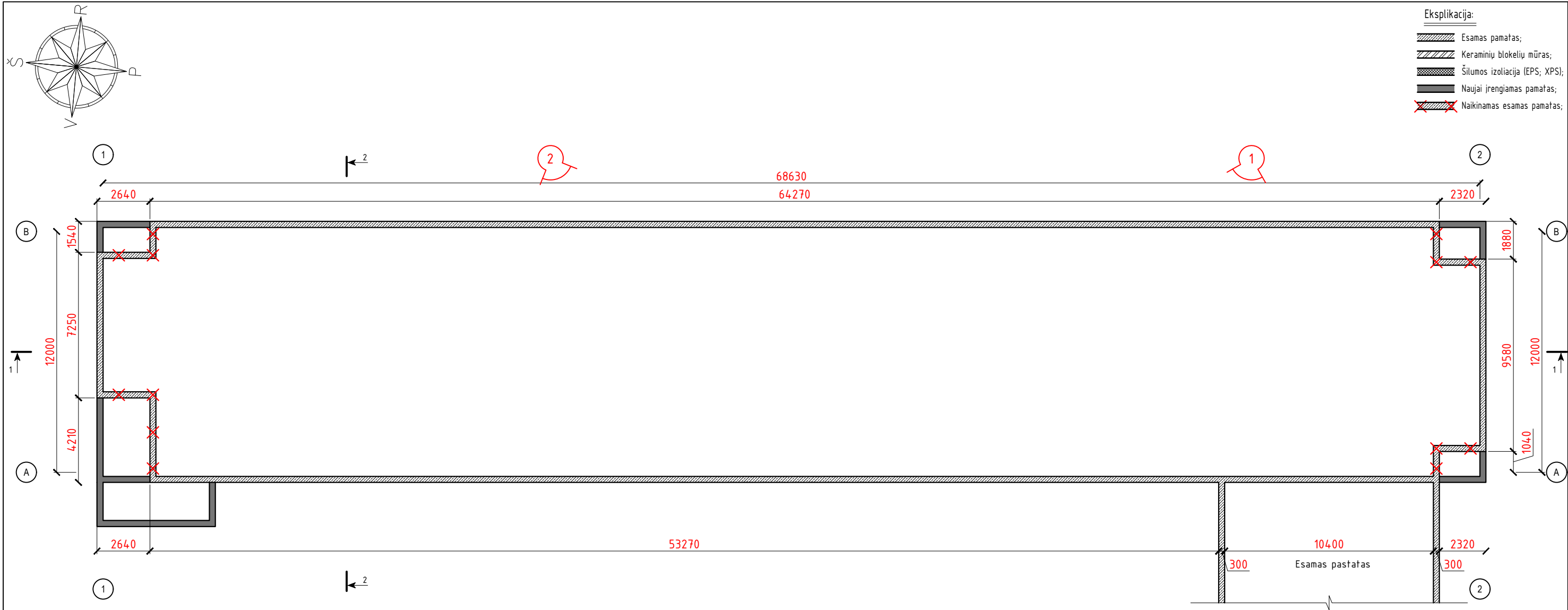
| SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI: | | | | PROJEKTUOJAMO 01 PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI: | | | |
|------------------------------|---------------------------|--------|--------|--|---|---------------------------|-----------|
| | | prieš | po | | | | |
| 1 | Sklypo plotas | 1.3107 | 1.3107 | ha | 1 | Užstatymo plotas | 899 m² |
| 2 | Apželdintas sklypo plotas | 5898 | 5898 | m² | 2 | Bendrasis plotas | 834,16 m² |
| 3 | Užstatytas sklypo plotas | 3096 | 3995 | m² | 3 | Pastato tūris | 4912 m³ |
| 4 | Užstatymo tankis | 24 | 30 | % | 4 | Pastato aukštis | 6,71 m |
| 5 | Užstatymo intensyvumas | 19 | 25 | % | 5 | Pastato naudingas plotas | 823,56 m² |
| | | | | | 6 | Pastato pagalbinis plotas | 10,60 m² |

| EKSPLIKACIJA: | |
|---------------|--|
| | |
| | Sklypo riba |
| | Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas ±0.00=+112.00 |
| | Esami gretimi pastatai (statiniai) |
| | Esama stoginė |
| | Pateikimas į projektuojamą pastatą |
| | Esamas pateikimas į sklypą |
| | Esama pieva 2898 m² |
| | Esama ir plečiama aikštelė betono danga (viso: 2347 m²) |
| | Esami želdiniai |
| | Esama aikštelė teritorijoje, skaldos (malto asfalto) danga |
| | Vertikalės |
| | Atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos |
| | Transporto judėjimas sklype |
| | Formuojamas 0,5m aukščio šlaitas prie pastato |

Pastaba:
Sklype esanti 10kV oro linijos trasa, bus iškeliama prengiant atskirą projektą tinklų iškėlimui.

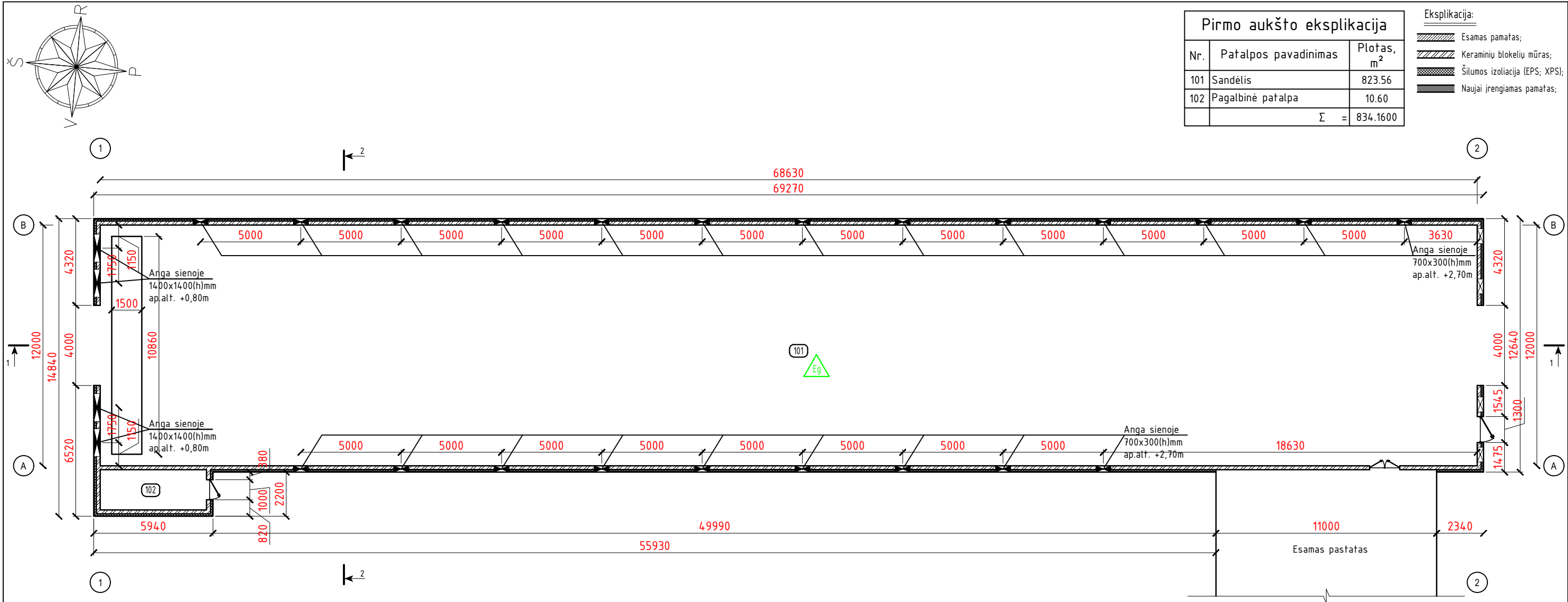


| | | |
|--------------|--|---|
| A | | |
| 0 | 2020.09. | Statybos rangos darbų atlikimui |
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: MB "E. Suvarovo projektavimo biuras" | Statybos: Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Žaslių k. 7, Žaslių sen., Kaišiadorių r., statybos projektas |
| A 274 | PV | A. Porutis |
| | PVp | E. Suvarov |
| | Arch. | E. Suvarov |
| Kalba | Statytojas: | Žymuo: |
| LT | Ūkininkas M. S. | SES-068-00-PP-SP.B -1 |
| | | Lapas |
| | | Lapų |
| | | 1 |
| | | 1 |



Esamų pamatų fotofiksacijos

| | | | | | |
|--------------|---|----------------------------------|------------|---|-------|
| A | | | | | |
| 0 | 2020.08. | Statybos leidimo gavimui | | | |
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: <div>MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"</div> <div></div> | | | Statinys: Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Žaslių k. 7, Žaslių sen., Kaišiadorių r., statybos projektas | |
| | A274 | PV | A. Porutis | Brėžinys: Esamų pamatų planas M 1:200 | Laida |
| | Archit. | E. Suvorov | 0 | | |
| | | | | | |
| Kalba | Statytojas: | | | Žymuo: | Lapas |
| LT | | | | SES-068-01-PP-SA.B-1 | Lapų |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |



| | | | | | |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|--|-----------|--|
| A | | | | | |
| 0 | 2020.08. | | | | Statybos leidimo gavimui |
| Laida | Data | | | | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: | MB "E. Suvarovo projektavimo biuras" | | Statiny: | Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Žaslių k. 7, Žaslių sen., Kaišiadorių r., statybos projektas |
| | | ses | | | |
| A274 | PV | A. Porutis | | Brėžinys: | Pirmo aukšto planas M 1:200 |
| | Archit. | E. Suvarov | | | |
| Kalba | Statytojas: | | | Žymuo: | SES-068-01-PP-SA.B-2 |
| LT | | | | | |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |