

TVIRTINU.....

2021m. sausio mėn. 18d.

STATYTOJAS: UAB „TAURA GROUP“, i.k.: 302938710**STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. projekto ekspertizė“)

1.	Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Šilalėje, Struikų g. 2 statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai (8.3)
Žemės sklypo techniniai rodikliai		
5.	Adresas	Šilalė, Struikų g. 2
6.	Žemės sklypo kadastro Nr.	8760:0006:70 Šilalės m. k.v.
7.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
8.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
9.	Naudojimo pobūdis	-
10.	Nuosavybės teisė	UAB „TAURA GROUP“
11.	Žemės sklypo plotas (ha)	0.2560
12.	Sklypo užstatymo plotas (m ²)	966
13.	Sklypo užstatymo tankumas (%)	37.5
14.	Sklypo užstatymo intensyvumas (%)	35.75
Pastato techniniai rodikliai		
15.	Pastato užstatymo plotas	966
16.	Pastato bendras plotas	914,95
17.	Pastato naudingas plotas	914,95
18.	Pastato tūris	5265
19.	Pastato aukštis	5,45
20.	Aukštų skaičius	1
Pastato aprašymas		
24.	Stogo danga	Profiliuota skarda
25.	Stogo konstrukcija	Metalo konstrukcijų
26.	Sienos medžiaga	Daugiasluoksniai paneliai
27.	Cokolio medžiaga	Betonas
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
28.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
29.	Sklypo ribų planas	
30.	Topografinė nuotrauka	
31.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	
Projektinių pasiūlymų sudėtis		
32.	Bendrieji rodikliai	
33.	Aiškinamasis raštas	
34.	Žemės sklypo sutvarkymo planas	
35.	Statinio planai	
36.	Statinio fasadai	

37.	Statinio perspektyviniai vaizdai
Kiti duomenys	
38.	Igaliojimas



(Parašas)



Artūras Vaičiulis
(Vardas ir pavardė)

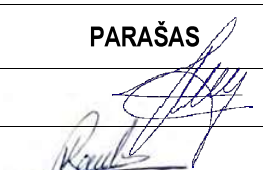


ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com



STATYTOJAS	UAB "TAURA GROUP"
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠILALĖJE, STRUIKŲ G. 2 STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	ŠILALĖ, STRUIKŲ G. 2
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (8.3)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS	V2010-02

0	2021-01	Statyba leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)	
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PV	A 767	A. LIOČAS	
ARCHITEKTAS	010574	V. RAUBICKAS	

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų nr.
1		Titulinis lapas	1	1
2		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3		Bendrieji statinių rodikliai	1	3
4		Bendrasis aiškinamasis raštas	4	4-7
5		Topografinė nuotrauka	1	8
6		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	4	9-12
7		Žemės sklypo planas	2	13-14
8		Igaliojimas	1	15
9	V2010-02-TDP-SP-1	Sklypo planas	1	16
10	V2010-02-TDP-SP-2	Sklypo sutvarkymo planas	1	17
11	V2010-02-TDP-SA-	Patalpų išdėstymo planas	1	18
12	V2010-02-TDP-SA-	Statinio fasadai	1	19
13	V2010-02-TDP-SA-	Statinio fasadai	1	20
			Viso:	20

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**



Pavadinimas	Mato vienetas	Parametrai	Pastabos
-------------	---------------	------------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2560	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35.75	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	37.5	

II. PASTATAI**1.1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastatas**

1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	230.46
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	914.95
1.4. Pastato tūris.*	m ³	5265
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6. Pastato aukštis. *	m	5.45
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-
1.7.1. kambario	vnt.	-
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-
1.8. Energinio naudingumo klasė.		A+
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase.		C
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		

0	2021-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
ATEST. NR.	 LIOČO FIRMA	Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 aliprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠILALĖJE, STRUIKŲ G. 2 STATYBOS PROJEKTAS		
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida
010574	ARCH.	V. Raubickas		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
LT	Statytojas: UAB "TAURA GROUP"		Dokumento žymuo: V2010-02-TDP-BD	Lapas	Lapų
				1	1

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, II skyriaus pirmo skirsnio reikalavimus)

5.3.1. projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
- Žemės sklypo planas;

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. LR Statybos įstatymas
2. STR 1.01.03:2017, Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002, Statinio statybos rūšys
4. STR 1.03.01:2016, Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
5. STR 1.04.04:2017, Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016, Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.07.03:2017, Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.12.06:2002, Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10. STR 2.01.01(1):2005, Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11. STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12. STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13. STR 2.01.01(4):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14. STR 2.01.01(5):2008, Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
15. STR 2.01.01(6):2008, Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16. STR 2.01.02:2016, Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17. STR 2.01.06:2009, Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.01.07:2003, Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.01.10:2007, Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
20. STR 2.01.11:2012, Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
21. STR 0.02.02:2004, Visuomeninės paskirties statiniai
22. STR 2.02.04:2004, Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
23. STR 2.02.05:2004, Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
24. STR 2.05.02:2008, Statinių konstrukcijos. Stogai
25. STR 2.05.13:2004, Statinių konstrukcijos. Grindys
26. STR 2.05.20:2006, Langai ir išorinės įėjimo durys
27. STR 2.09.02:2005, Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

0	2021-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
ATEST. NR.		Tilžės g. 5, Kaunas JK 133478674 Tel. +370-698-10540 aliprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠILALĖJE, STRUIKŲ G. 2 STATYBOS PROJEKTAS			
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida	
010574	ARCH.	V. Raubickas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas: UAB "TAURA GROUP"		Dokumento žymuo: V2010-02-TDP-BD-AR		Lapas 1	Lapų 4

28. STR 2.07.01:2003, Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07)
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-223, 2010-07-27)
3. Normatyviniai statinio saugos dokumentai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22):
 - Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga
5. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
6. Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės

HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

7. HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
8. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
9. HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
10. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
11. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
12. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
13. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
14. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“
15. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujama juos pakeitusiais

2. BENDRIEJI DUOMENYS

SKLYPAS

Adresas:	Šilalė, Struikų g. 2
Unikalus Nr.:	8760-0006-0070
Kadastrinis Nr.:	8760:0006:70 Šilalės m. k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0,2560 ha

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

Pastato paskirtis:	Prekybos paskirties pastatai (8.3)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Bendras plotas (m ²):	914,95

0	2021-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
ATEST. NR.		Tilžės g. 5, Kaunas Įk 133478674 Tel. +370-698-10540 atprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠILALĖJE, STRUIKŲ G. 2 STATYBOS PROJEKTAS			
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida	
010574	ARCH.	V. Raubickas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas: UAB "TAURA GROUP"		Dokumento žymuo: V2010-02-TDP-BD-AR		Lapas 2	Lapų 4

3. ESAMA SITUACIJA

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklype be projektuojamo pastato yra kiti statiniai, kurie numatomi griauti: Pastatas – Gyvenamasis namas (un. Nr.: 8795-8000-3015), Pastatas – Tvirtas (un. Nr.:8795-8000-3048), Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (8795-8000-3059).

Teritorijoje saugotinių medžių ar krūmų nėra. Sklypo reljefas iš esmės yra lygus.

Sklype numatoma prekybos paskirties pastato statyba.

Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinėje pusėje esančios Struikų gatvės.

Sklypas šiaurinėje dalyje tarp taškų 1-3 ribojasi su Struikų gatve, kitose pusėse tarp tškų 3-1 ribojasi su laisvos valstybinės žemės fondu Šilalės m.

Servitutai: servitutų sklype nėra.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0.0591 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0042 ha
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.0056 ha

Klimatinės sąlygos:

Duomenys pateikiami pagal artimiausios meteorologijos stosies duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra 5.7
- Absoliutus temperatūros maksimumas +32.8
- Absoliutus temperatūros minimumas -36.9
- Šildymo sezono (kai paros oro temp. Žemesnė už 10°C) vidutinė oro temperatūra 0,5

Teritorija priskiriama II sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“), I vėjo apkrovos rajonui su vėjo atskaitine reikšme 24 v_{ref,0} m/s.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinėje pusėje esančios Struikų gatvės.

Teritorijoje saugotinių medžių ar krūmų nėra. Sklypo reljefas iš esmės yra lygus.

Sklype griaujami pastatai: Pastatas – Gyvenamasis namas (un. Nr.: 8795-8000-3015), Pastatas – Tvirtas (un. Nr.:8795-8000-3048), Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (8795-8000-3059).

Inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas: numatomi sodo ir kitos nevertingos augmenijos kirtimo darbai. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas, vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekuityvacijai.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas: nenumatoma.

Teritorijos aptvėrimas: Sklypas neaptveriamas, paliekamas laisvas priėjimas prie pastato ir aikštelės.

0	2021-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
ATEST. NR.	 Tilžės g. 5, Kaunas J/K 133478674 Tel. +370-698-10540 aliprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠILALĖJE, STRUIKŲ G. 2 STATYBOS PROJEKTAS			
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida	
010574	ARCH.	V. Raubickas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas: UAB "TAURA GROUP"		Dokumento žymuo: V2010-02-TDP-BD-AR		Lapas 3	Lapų 4

**4.2 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI**

Pagrindinis patekimas į pastatą iš vakarinės ir šiaurinės pusės, pagalbiniai patekimai į pastatą orientuoti iš rytinės pusės. Iš viso į pastatą yra 6 įėjimai. Per pagrindinius įėjimus patenkama į prekybines patalpas. Iš prekybinių patalpų patenkama į pagalbines patalpas, kuriose suformuota poilsio patalpa su virtuvele, san. mazgas, sandėliavimo patalpa.

4.3 PASTATO PASKIRTIES SPRENDINIAI

Projektuojamas prekybinės paskirties pastatas. Vidinės pertvaros gipso kartono pertvaros glaistomos, dažomos. Lauko sienos daugiasluoksnės plokštės su konstrukciniu karkasu. Stogo paklotas atviras su atvira stogo metaline konstrukcine sistema. Stogo konstrukcijos nežemesnės kaip 3.5m nuo grindų lygio ±0.00.

4.4 PASTATO KONSTRUKCIJOS

Sienos konstrukcija	Daugiasluoksnė siena
Vidaus pertvaros	Gipso kartonoas
Stogo konstrukcijos	Metalinės konstrukcijos

4.5 PASTATO IŠORĖS APDAILA

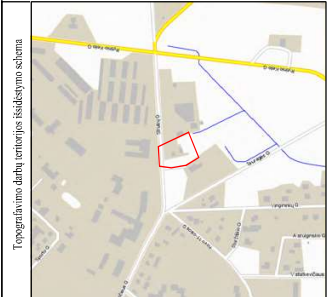
Stogo danga	Profiliuota skarda
Sienos medžiaga	Daugiasluoksnė siena
Cokolio medžiaga	Betonas
Langai ir durys	Plastikiniai

4.6 PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIETIMAS IR MIKROKLIMATAS

Į patalpas natūralios dienos šviesos patekimas numatomas pro langus. Patalpų vėdinimas numatomas per esamus natūralius vėdinimo takus ir pagal poreikį numatant papildomus ventiliacinius kanalus.

0	2021-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
ATEST. NR.		Tilžės g. 5, Kaunas Įk 133478674 Tel. +370-698-10540 aifprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠILALĖJE, STRUIKŲ G. 2 STATYBOS PROJEKTAS			
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida	
010574	ARCH.	V. Raubickas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas: UAB "TAURA GROUP"		Dokumento žymuo: V2010-02-TDP-BD-AR		Lapas 4	Lapų 4

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



OBJEKTAS	Struuku g. 2. Siatē topo	Struuku g. 2. Siatē
COORDINACIŪ SISTĒMA: LKS-94	AUKŠTĪU SISTĒMA: LAS07	
GEODEZINĀKAS	Ārvaldības padojējimo N	ĪRKV-1170
	VARDAS PAVARDE	PĀRŠSAS
		DATA
		2020-11



[Handwritten signature]

6151800
336050

3750 - 0244

876000060060

876000060089



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-06 15:28:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 95/29309
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1993-02-09
Adresas: Šilalė, Struikų g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 8795-8000-3015
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1m(p)
Statybos pabaigos metai: 1958
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentekis: Vietinis vandentekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 69.83 kv. m
Naudingas plotas: 61.28 kv. m
Gyvenamasis plotas: 50.10 kv. m
Tūris: 291 kub. m
Užstatytas plotas: 72.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 5
Koordinatė X: 6151808.32
Koordinatė Y: 385959.37
Vidutinė rinkos vertė: 16800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-21
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 1021.80 kWh/m2m.

2.2. Pastatas - Tvartas
Unikalus daikto numeris: 8795-8000-3048
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211b
Statybos pabaigos metai: 1958
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Blokeliai
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 201 kub. m
Užstatytas plotas: 71.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 1940 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-21

2.3. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8795-8000-3015, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (šulinys -k (gylis-5 m), lauko tualetas -V, tvora, kiemo aikštelė -b)
Unikalus daikto numeris: 8795-8000-3059
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pradžios metai: 1958
Statybos pabaigos metai: 1987
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18200 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 5460 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 601 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "TAURA GROUP", a.k. 302938710
Daiktas: pastatas Nr. 8795-8000-3015, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8795-8000-3048, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 8795-8000-3059, aprašyti p. 2.3.

2020-11-06

NT Registras 95/29309

[registravimo pagrindas: 2020-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4760
[rašas galioja: Nuo 2020-11-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8795-8000-3015, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-10-26 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0119-05168/0
[rašas galioja: Nuo 2020-10-26
Terminas: Nuo 2020-10-26 iki 2030-10-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8760/0006:70
Archyvinės bylos Nr.: 28387/674

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:
13.1.

Duomenys patikslinti 2020-10-27, užsakymo Nr. 25278276
Patikslinimas galioja iki: 2020-11-25
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-06 18:26:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **87/40342**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2001-05-04**
Adresas: **Šilalė, Struikų g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **8760-0006-0070**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8760/0006:70 Šilalės m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.2560 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1517 ha**

iš jo: sodų plotas: **0.1517 ha**

Užstatyta teritorija: **0.1043 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **2568 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1605 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **13300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-26**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "TAURA GROUP", a.k. 302938710**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8760-0006-0070, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4760**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8760-0006-0070, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0591 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8760-0006-0070, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0042 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8760-0006-0070, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0056 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8760-0006-0070, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-13 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DĮV-1026**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-26**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8760-0006-0070, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-03-06 Žemės sklypo ribų pažėnkinimo-parodymo aktas**
2001-03-24 Žemės sklypo planas
2001-04-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 694
Įrašas galioja: **Nuo 2001-04-17**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 95/29309.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

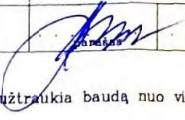
ARŪNAS LIOČAS

ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2560 m²

Sklypo identifikatorius: 8 7 6 0 0 0 0 6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-1994						
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	Y
1	R	6151824.94	385940.52			
2	R	6151826.05	385963.29			
3	R	6151827.03	385980.33			
4	R	6151809.81	385988.44			
5	R	6151777.81	386003.62			
6	R	6151764.45	385971.72			
7	R	6151760.18	385961.48			
8	R	6151782.75	385953.93			
9	NK	6151812.14	385955.64			
10	NK	6151814.85	385957.64			
11	NK	6151815.33	385960.70			
12	NK	6151813.44	385963.88			
13	NK	6151803.70	385965.41			
14	NK	6151803.27	385962.69			
15	NK	6151805.81	385956.66			
16	NK	6151794.07	385963.06			
17	NK	6151795.82	385967.57			
18	NK	6151797.03	385976.36			
19	NK	6151790.80	385977.39			
20	NK	6151788.42	385963.76			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6151799.34 Y=385968.86	37/50
Valstybinė LKS-1994	X=6151799 Y=385969	
Žiniaraštį sudarė		2001.03.24 data

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m ²	Apribojimo plano Nr.
1	0010	I - Ryšių linijų apsaugos zona	56	/2
2	0400	XLIX - Vandentiekio tinklų apsaugos zona po 5m pločio	136	/2
3	0267	VI - Elektros kabelių apsaugos zona po 2m pločio	42	/2
4	0500	XLIX - Kanalizacijos tinklų apsaugos zona po 5m pločio	453	/2
5	0393	IX - Aukšto slėgio dujotiekiams < 6 kg/cm2 apsaugos zona po 10	0	/2
6	6210	XXI - Melioracijos sistemos bei įrenginiai	0	/5
7	7291	XXIX - Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta	0	/2
8	7292	XXIX - Vandens telkinių apsaugos zona 100m pločio	0	/2
9	9170	XVII - Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zona	0	/2
10	9500	XXVI - Privačių miškų tvarkymas ir naudojimas	0	/2

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

7 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

16 straipsnis Geodezinio pagrindo punktų bei markšelderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

ĮGALIOJIMAS

2021-01-08

UAB „TAURA GROUP“, a.k. **302938710**, turinti Statytojo teisę, įgalioja **Arūną Liočą**, individualios įmonės „Arūno Liočo firma“ į.k. 133478674 savininką, atstovauti mūsų interesus teikiant ir atsiimant prašymus, susijusius su PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠILALĖJE, STRUIKŲ G. 2 STATYBOS PROJEKTAS. Taip pat, atlikti visus su šiuo pavedimu susijusius veiksmus patalpinant projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“

Įgaliojimas galioja iki, kol bus gautas Statybą leidžiantis dokumentas.



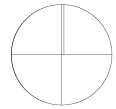
(Parašas)



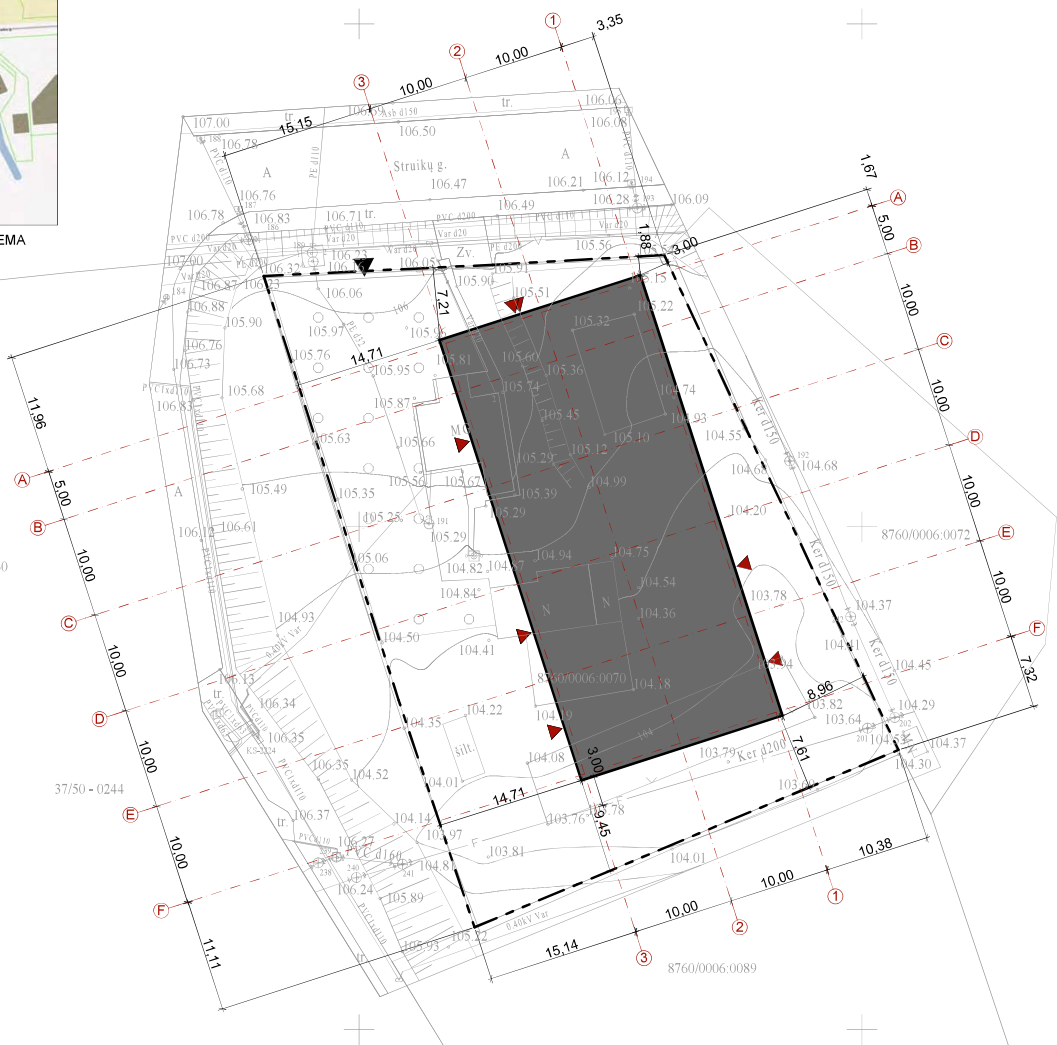
Artūras Vaičiulis
(Vardas ir pavardė)



SKLYPO PADĖTIES SCHEMA



ŠIAURĖS KRYPTIS



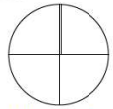
Pastaba:
Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Projektuojamas statinys
	Iėjimas
	Ivažia

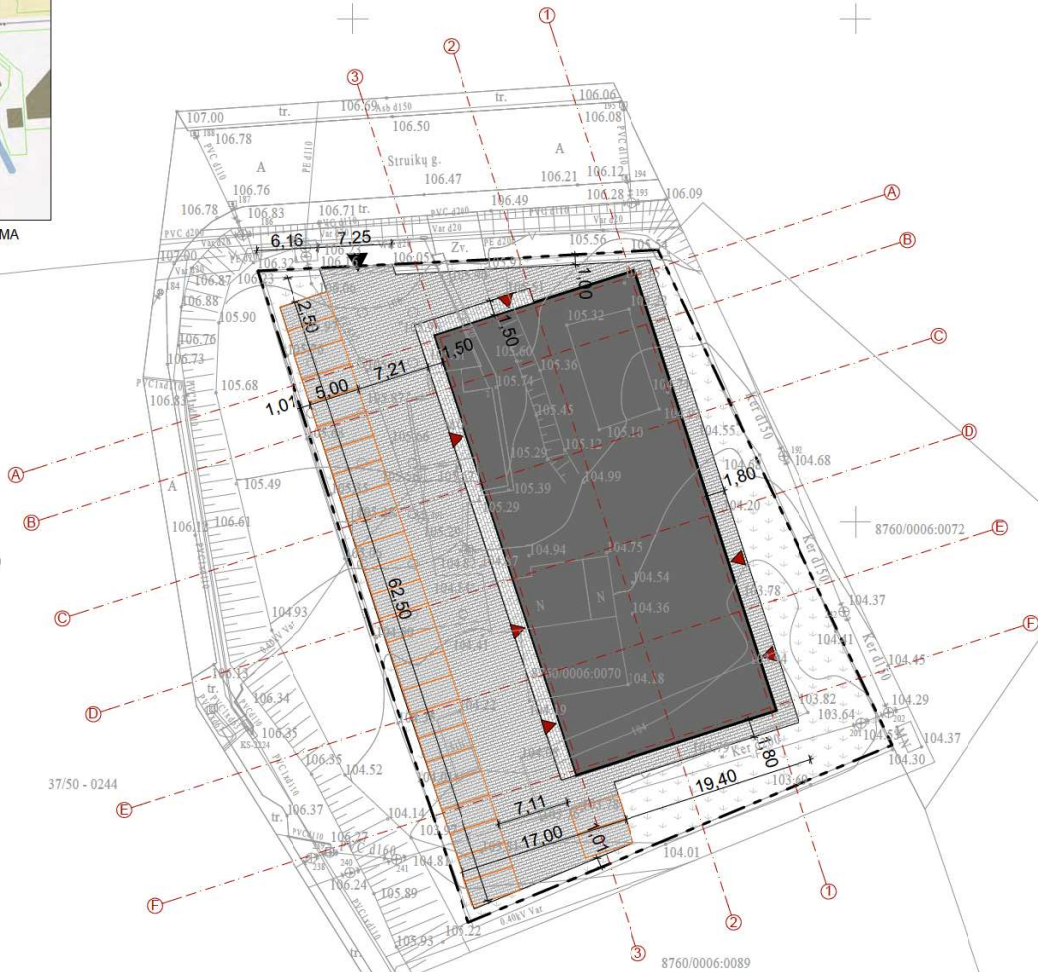
0	2021-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
DOK.		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠILALĖJE, STRUKŲ G. 2	
NR.		STATYBOS PROJEKTAS	
A 767	PV	A. LIOČAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
010574	ARCH.	V. RAUBICKAS	Sklypo planas
			M 1:500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "TAURA GROUP"		V2010-02-01
			LAPAS
			LAPU
			1
			1



SKLYPO PADĖTIES SCHEMA



ŠIAURĖS KRYPTIS

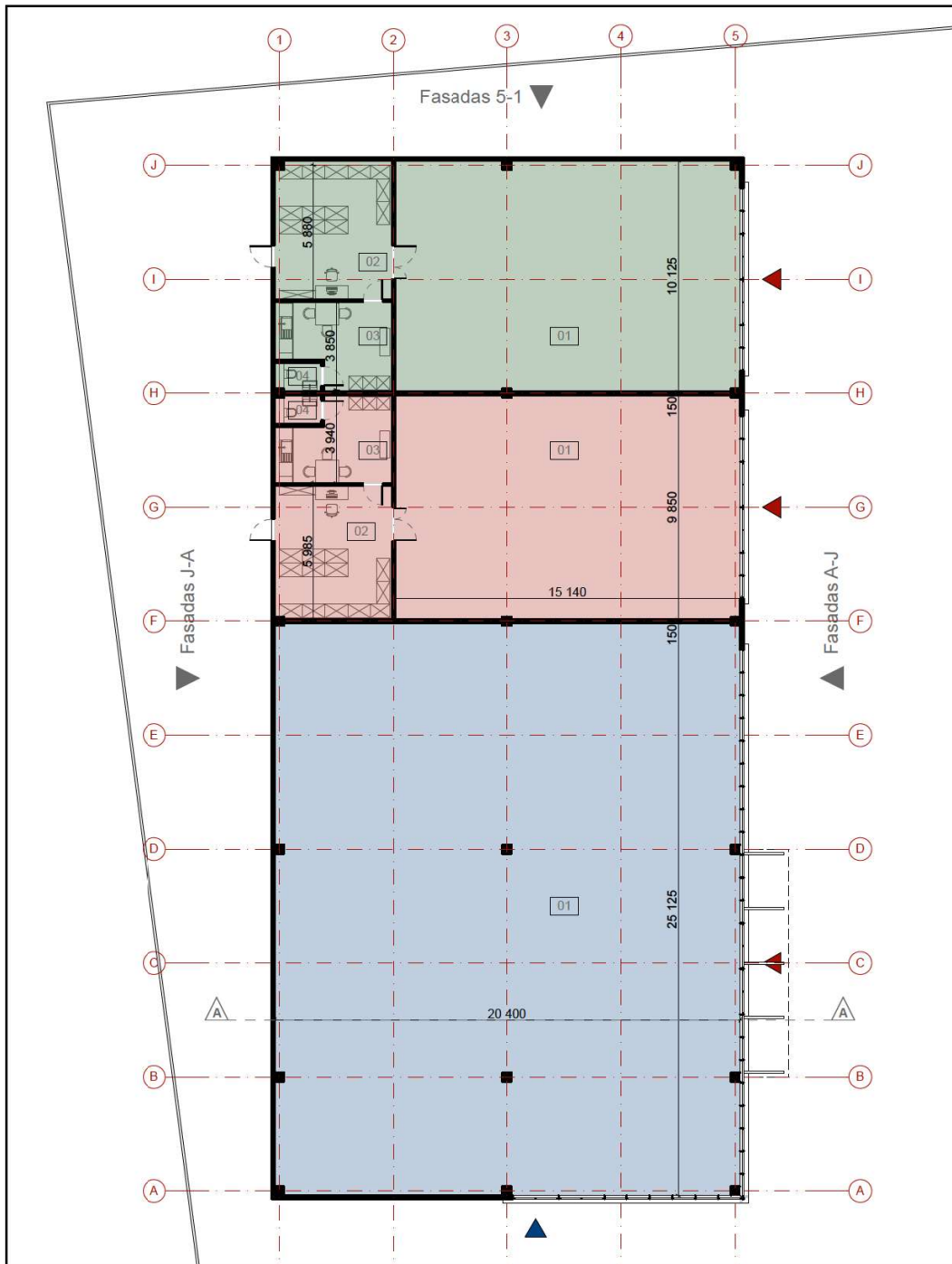


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Įėjimas
	Įvažia
	Parkavimo vieta (27 vt.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR PROJEKTINIAI KIEKIAI		
	Pavadinimas	Plotas (m²)
	Pastatas	966,00
	SFI - 006	337,50
	Tinkelės autotransportui	1 003,52
	Trinkelės pėstiesėms	87,00
	Veja	503,01

Pastaba:
Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendroje dalyje.

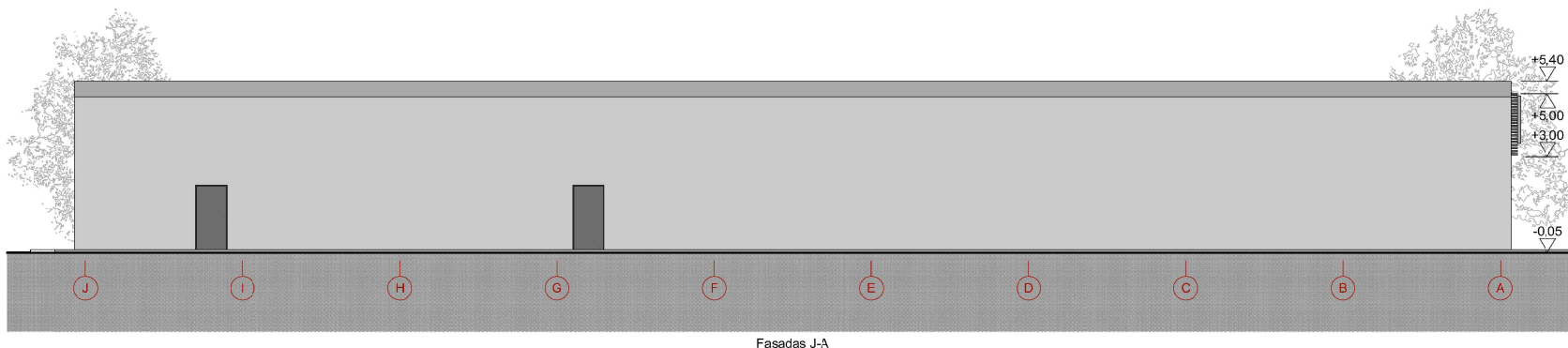
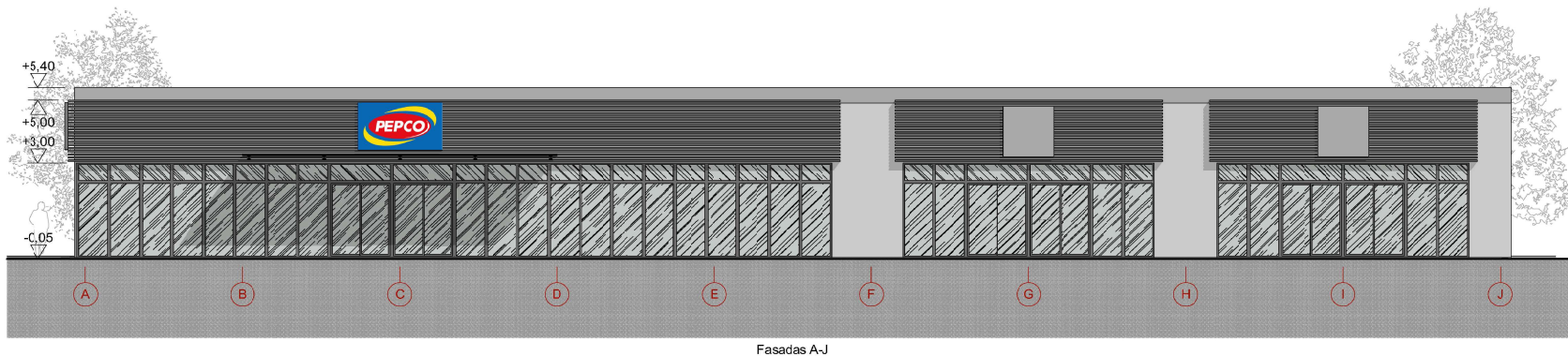
0	2021-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATOŠILALĖJE, STRUIKŲ G. 2 STATYBOS PROJEKTAS	
A 767	PV	A. LIOČAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas
010574	ARCH.	V. RAUBICKAS	M 1:500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "TAURA GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO V2010-02-02
			LAPAS LAPU 1 1



PATALPŲ PLOTŲ SPECIFIKACIJA		
Numers	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1 Parduotuvė		
01	Prekybinis plotas	512,00
	Bendras plotas	512,00 m ²
2 Parduotuvė		
01	Prekybinis plotas	149,33
02	Pagalbinė patalpa	30,15
03	Personalo patalpa	16,85
04	San. mazgas	2,55
	Bendras plotas	198,88 m ²
3 Parduotuvė		
01	Prekybinis plotas	153,27
02	Pagalbinė patalpa	31,09
03	Personalo patalpa	17,16
04	San. mazgas	2,55
	Bendras plotas	204,07 m ²
	Visas bendras plotas	914,95 m ²






SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	Pastato konstrukcijos
	Iėjimas į parduotuvę


0	2021-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		LIOČO FIRMA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠILALĖJE, STRIKŲ G. 2 STATYBOS PROJEKTAS
A 767	PV	A. LIOČAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:200
	ARCH.	V. RAUBICKAS	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "TAURA GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO V2010-02-1
			LAPAS LAPŲ 1 1

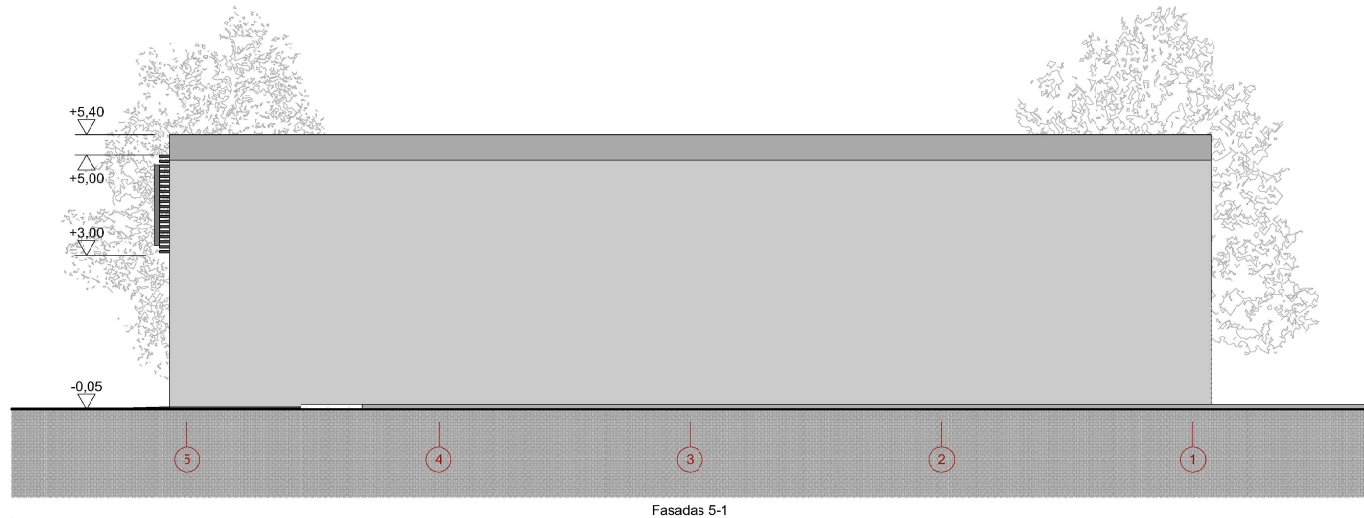
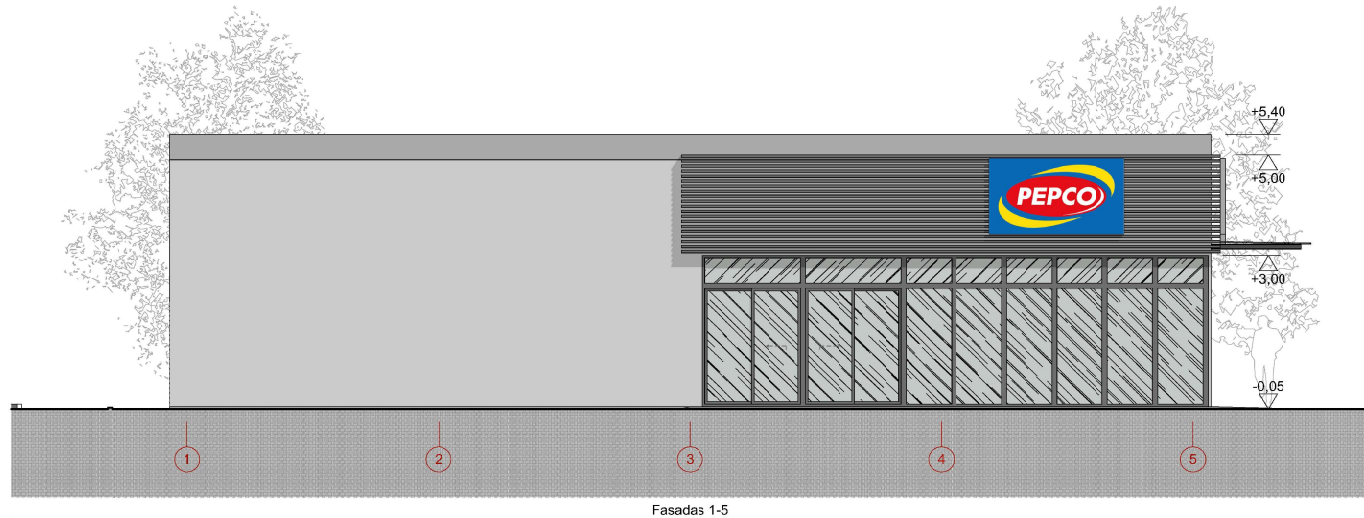


PASTABOS:

1. Atstumai nurodyti milimetrais, aukštis - metrais.
2. Aukštis pateiktas nuo projekto ±0.00.
3. Fasadai vaizduojami su galimu saulės šešėliu, sienų medžiagiškumas ir spalva ventisita

SUĖARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Ažūrinė pilka fasado detalė
	Pilkas tinkas
	Šviesiai pilkas tinkas
	Antracito spalvos cokolio tinkas
	Stiklai

0	2021-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL.	 <small> FBIS G. 10/14/14 BĮ 1014/1914 tel. +370(0)5 2520 e-p. info@aruno.lt </small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
DOK.		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠILALĖJE, STRUKŪŲ G. 2	
NR.		STATYBOS PROJEKTAS	
A 767	PV	A. LOČAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	ARCH.	V. RAUBICKAS	FASADAI
			M 1:150
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMLUO
	UAB "TAURA GROUP"		V2010-02-2
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



- PASTABOS:
1. Atstumai nurodyti milimetrais, aukštis - metrais.
 2. Aukštis pateiktas nuo projekto ± 0.00 .
 3. Fasadai vaizduojami su galimu saulės šešėliu, sienų medžiagiškumas ir spalva ventis.

SUARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Ažūrinė pilka fasado detalė
	Pilkas tinkas
	Šviesiai pilkas tinkas
	Antracito spalvos cokolio tinkas
	Stiklai

0	2021-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL.	 <small>F300 g. S. UAB IĮ: 301476104 a. -370995750 a. p. 1000000000</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
DOK.		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠILALĖJE, STRUKŪŲ G. 2	
NR.		STATYBOS PROJEKTAS	
A 767	PV	A. LOČAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	ARCH.	V. RAUBICKAS	FASADAI
			M 1:150
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMLUO
	UAB "TAURA GROUP"		V2010-02-3
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1