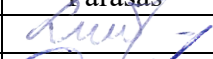



<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Paslaugų paskirties pastato, Pramonės g. 17D, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Pramonės g. 17D, Šiauliai Unikalus sklypo nr.: 4400-0588-6244 Sklypo kadastrinis nr.: 2901/0023:734 Šiaulių m. k.v.
<b>STATYTOJAS</b>	UAB „Vidrena“
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 tsprojektas@gmail.com
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO(IŪ) PASKIRTIS</b>	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI
<b>STATINIO(-IŪ) KATEGORIJA</b>	NEYPATINGIEJI STATINIAI
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>PROJEKTO DALIS</b>	-
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2020
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2098S

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuviene	-----	
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	

Projekto sprendiniams pritariu: UAB "Vidrena"

Statytojo (užsakovo) - vardas, pavardė; data, parašas.

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>EIL. NR.</b>	<b>ŽYMUO</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAPAS</b>
<b>1</b>	2098S-01-PP-BD.SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
<b>2</b>	2098S-01-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
<b>3</b>	<b>AIŠKINAMIEJI RAŠTAI</b>			5
<b>4</b>	2098S-01-PP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	7	6-12
<b>5</b>	<b>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>			13
<b>6</b>	2098S-01-PP-BD.TS	Bendrosios dalies techninės specifikacijos	9	14-22
<b>7</b>	<b>BRĖŽINIAI</b>			23
<b>8</b>	2098S-01-PP-SP.B-01	Situacijos schema M 1: 500	1	24
<b>9</b>	2098S-01-PP-SP.B-02	Sklypo planas M 1: 500	1	25
<b>10</b>	2098S-01-PP-BD.B-01	Vizualizacijos	1	26
<b>11</b>	2098S-01-PP-BD.B-02	Pirmo aukšto planas M 1:150	1	27
<b>12</b>	2098S-01-PP-BD.B-03	Antro aukšto planas M 1:100	1	28
<b>13</b>	2098S-01-PP-BD.B-04	Fasadai 1-11 ir A-D M 1:100	1	29
<b>14</b>	2098S-01-PP-BD.B-05	Fasadai 11-1 ir D-A M1:100	1	30
<b>15</b>	2098S-01-PP-BD.B-06	Pjūvis 1-1 ir 2-2 M1:80	1	31
<b>16</b>	2098S-01-PP-BD.B-07	Stogo planas M1:100	1	32

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>2000</b>	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>40</b>	-
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>36</b>	-

### II SKYRIUS PASTATAI

#### Pastatas nr. 1

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>779,96</b>	-
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>779,96</b>	-
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>4190</b>	-
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>2</b>	-
6. Pastato aukštis. *	m	<b>8,70</b>	-

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
8. Energinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

### **III SKYRIUS KITI STATINIAI**

Betono dangos aikštelė (2 gr. nesudėtingas statinys >100 m<sup>2</sup>)  
(įskaitant nuogrindą, aukštelę bei įvažiavimą)

1. Statinio užstatymo plotas*	m	<b>747,70</b>	-
-------------------------------	---	---------------	---

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Daiva Vozbutė 35973




---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**BENDROSIOS DALIES  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Statinio pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato, Pramonės g. 17D, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai.

**Statytojas (užsakovas):** UAB "Vidrena"

**Objekto adresas:** Pramonės g. 17D, Šiauliai

Unikalus sklypo nr.: 4400-0588-6244. Sklypo kadastrinis nr.: 2901/0023:734 Šiaulių m. k.v..

**Projektuotojas:** UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, tel. Nr. 8 612 99654, El. paštas: tsprojektais@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, 35973.

**Statinio(-ių) statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio(-ių) paskirtis:** Paslaugų paskirties pastatai

**Statinio kategorija:** Neypatingieji statiniai

**Projekto rengimo pagrindas:**

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- specialieji reikalavimai ir išduotos sąlygos
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


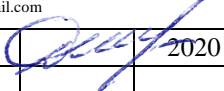
**PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

**LR įstatymai**

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

**Statybos techniniai reglamentai**

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail: tsprojektais@gmail.com	<b>OBJEKTAS</b> Paslaugų paskirties pastato, Pramonės g. 17D, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr.: 4400-0588-6244, Sklypo kadastrinis nr.: 2901/0023:734 Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		2020	LAIDA
					Bendrosios dalies aiškinamasis raštas
					0
LT	STATYTOJAS: UAB "Vidrena"		2032S-01-PP-BD.AR		LAPAS LAPŲ
					1 7

12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

#### **Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės**

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2098S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	7

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-0588-6244
Kadastrinis numeris:	2901/0023:734 Šiaulių m. k.v.
Sklypo plotas:	0.2000 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Matavimų tipas:	Komerčinės paskirties objektų teritorijos

### Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Aerodromo apsaugos zonos

### Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas yra S. Pramonės g. 17D, Šiauliai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Vakarinė, šiaurinė ir rytinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Pietinė sklypo dalis ribojasi su Pramonės gatve. Projektuojamas įvažiavimas iš pietinės sklypo dalies iš esamos Pramonės gatvės.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas rekonstravimui.

### Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

### Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,5 m. Inžineriniai geologiniai tyrimai pateikti.

### Inžinerinių statinių išdėstymas sklype

Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, naujai projektuojami pastatai – centrinėje sklypo dalyje. Pastatai nepažeidžia, t.y. išlaiko visus sanitarinius atstumus iki esamų inžinerinių tinklų. Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą žr. br. 2098S-01-TDP-SP.B-02.

### Aplinkos tvarkymas

Projektuojamas pastatas – centrinėje sklypo dalyje. Prie pastato projektuojama betono dangos aikštelė. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal paslaugų paskirties plotą, kuris šiuo atveju yra 593,16 m<sup>2</sup>. Sklype įrengiama dešimt automobilių stovėjimo vietų iš kurių 2 pritaikytos ŽN. Likusiame sklypo plote projektuojamas apželdintas plotas (veja).

2098S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	7



### Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

### Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

### Stybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2098S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	7

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija**

Projektuojamas pastatas paslaugų paskirties. Pastato planinė struktūra yra racionali ir paprasta. Pastato sienos iš silikatinių blokelių ir daugiasluoksnių plokščių. Pastatų stogas šlaitinis ir dalinai sutapdintas.

**Patalpų sąrašas ir plotai:**

<b>Pastatas Nr. 1</b>
Pirmas aukštas:
<b>1-01</b> Paslaugų paskirties patalpa (108,69 m <sup>2</sup> )
<b>1-02</b> WC (5,75 m <sup>2</sup> )
<b>1-03</b> Kabinetas (16,09 m <sup>2</sup> )
<b>1-04</b> Persirengimo patalpa (11,68 m <sup>2</sup> )
<b>1-05</b> Paslaugų paskirties patalpa (477,99 m <sup>2</sup> )
<b>1-06</b> Valgomasis (14,89 m <sup>2</sup> )
<b>1-07</b> Katilinė (5,75 m <sup>2</sup> )
Antras aukštas:
<b>2-01</b> Koridorius (27,34 m <sup>2</sup> )
<b>2-02</b> WC/dušas (11,76 m <sup>2</sup> )
<b>2-03</b> Administracinė patalpa (13,32 m <sup>2</sup> )
<b>2-04</b> Administracinė patalpa (16,60 m <sup>2</sup> )
<b>2-05</b> Administracinė patalpa (14,50 m <sup>2</sup> )
<b>2-06</b> Administracinė patalpa (19,71 m <sup>2</sup> )
<b>2-07</b> Administracinė patalpa (15,07 m <sup>2</sup> )
<b>2-08</b> Administracinė patalpa (15,34 m <sup>2</sup> )
<b>2-09</b> Sandėliukas (5,47 m <sup>2</sup> )

**Pastato rodikliai:**

Rodiklio pavadinimas	Kiekis
Bendras plotas	779,96 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	779,96 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	586,68 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	193,28 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	704 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	4190 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	8,70 m

**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai**

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2098S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	7

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

## PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

### Projektuojamo pastato konstrukcijos:

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

**Pamatai, grindys** – Projektuojami - poliniai pamatai. Poliai – gręžtiniai, gelžbetoniniai. Polių diametras 300-450 mm, gylis 3000mm, naudojamas C20/25 klasės betonas ir  $\Phi$ 12-16, S500 išilginė bei  $\Phi$ 6, S240 rištinė armatūra. Būtina įrengti horizontalią hidroizoliaciją – bituminė ruloninė hidroizoliacija. Betonavimo darbai atliekami pagal ST 121895674.06:2009 „Betonavimo darbai“ arba griežtesnius reikalavimus. Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamos konstrukcijos plote. Kad visa betoninė konstrukcija būtų vienalytė, ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti. Polinių pamatų įrengimą vykdyti pagal LST EN 1997-1:2006 ir RSN 91-85. Grindys 80 mm storio C20/25 gelžbetonis, armuotas d4x150x150 armatūros tinklu, grindys apšiltinamos 240mm. poliestireniniu putplasčiu. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas.

**Sienos** – dalis projektuojamos išorinės sienos iš silikatinių blokelių (240 mm). Sienos apšiltinamas polistireniniu putplasčiu FF EPS70N (250 mm). Sienos fasado apdaila dekoratyvinis tinkas. Kita dalis iš daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių su poliuretano užpildu (120 mm). Plokštės montuojamos ant metalinių dvitėjinio profilio kolonų.

**Pertvaros** – nelaikančios vidinės sienos (pertvaros) iš silikatinių blokelių (120 mm), pertvarų apdaila – tinkas.

**Perdanga** – projektuojama perdanga, g/b kiaurymėtų plokščių (220mm.) Perdanga atremiama ant išorinių bei vidinių laikančių sienų. Perdanga apšiltinta 20 mm storio garsą izoliuojančios vatos sluoksniu, įrengiamas išlyginamasis sluoksnis (50 mm). Perdangos perimetru įrengiama PE plėvelė. .

**Stogas** – Pastate projektuojamas dviejų rūšių stogas. Vieno aukšto dalyje projektuojamas vienšlaitis stogas iš daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu. Plokštės montuojamos ant plonasienių „Z“ profilio ilginių. Ilginiai montuojami ant metalinių santvarų. Dviejų aukštų dalyje projektuojamas plokščias stogas. Denginys-surenkamo gelžbetonio, suformuojamas iš gelžbetoninių kiaurymėtų įtempto armavimo plokščių. Ant viršaus įrengiami nuolydį formuojantys ir išlyginamieji sluoksniai, įrengiamas apšiltinimas iš polistireninio putplasčio ir mineralinės vatos. Stogo danga – prilydoma, dviejų sluoksnių, bituminė, ruloninė danga. Plokščio stogo perimetru įrengiamas parapetas, kurio aukštis ne mažesnis kaip 600 mm nuo įrengtos stogo dangos.

2098S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	7

## APSAUGA NUO TRUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, dviejų butų gyvenamajam namui taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

2098S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	7

## **TECHNINĒS SPECIFIKACIJOS**

## BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS


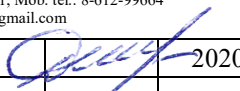
Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

### LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

### Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektai@gmail.com	<b>OBJEKTAS</b> Paslaugų paskirties pastato, Pramonės g. 17D, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalūs sklypo nr.: 4400-0588-6244, Sklypo kadastrinis nr.: 2901/0023:734 Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		2020	Laida
					0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Vidrena"			2098S-01-PP-BD.TS	LAPAS 1
					LAPŲ 1

25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

### **Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės**

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

### **1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą):**

#### **- teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai**

Prieš pradėdant darbus būtina gauti statybos leidimą STR 1.05.01:2017 “ Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka. Statybos vykdymui privaloma techninė priežiūra STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ nustatyta tvarka.

#### **- kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams;**

Rangovas turi turėti visus įstatymų tvarka nustatytus, bendruosius statybos darbus vykdyti ypatingos svarbos visuomeniniuose objektuose, kvalifikacinių reikalavimų dokumentus. Specialiųjų darbų atlikimui kvalifikacinių reikalavimų apibrėžtį nustato statybos Rangovas ir Užsakovas sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

#### **- saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu;**

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo statybvietėje saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos saugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo. Rangovas yra atsakingas už trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

#### **- kiti reikalavimai ir nurodymai;**

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetetingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

2098S-01-PP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	2

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinti tinkančiais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

**Subrangovai:** Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su Užsakovui ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

## **2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:**

**- statinio projekto ekspertizės būtinumas (techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių);**

Vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“. Projekto ekspertizė nėra privaloma.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

**- rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;**

Brėžiniai turi būti suderinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.

**- nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;**

Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, kurios gali pareikalauti Užsakovo. Dokumentų pateikimas ir tvarka numatomi Užsakovo ir statybos Rangovo sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

**- projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;**

Projekto dalių sprendinių keitimas gali būti vykdomas tik suderinus su Techninio darbo Projekto vadovu ir įformintas įstatymų nustatyta tvarka.

**3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka:**

**- nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;**

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra kokių nors skirtumų, svarbesnė laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

2098S-01-PP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	3



Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietiniams produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

- **nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);**

Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais.

- **statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir t.t. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

- **statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;**

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ar tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad

2098S-01-PP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	4

Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

**- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;**

**Žymėjimai, gaminų ir sistemų identifikacija:** Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais dažais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

**Identifikacinės etiketės:** Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomas normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kitaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

**- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

2098S-01-PP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	5

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

- **paslėptų darbų priėmimo tvarka;** Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

**Apsauga:** Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

- **laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;**

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai: turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kitos medžiagos turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas su Užsakovu ar jo atstovu bei Inžinierium dalyvauja testuojant instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

**Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:** Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

#### 4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui:

- **griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir/ar utilizavimas;**

Už statybos darbų eigoje susidariusio statybinio laužo išvežimą atsako Statybos rangovas. Susidaręs statybinis laužas turi būti išvežamas į specialios paskirties sąvartynus. Statybinio laužo išvežimo tvarka nustatoma statybos rangovo statybos darbų organizavimo tvarkoje.

Išsamiau apie atliekų panaudojimo ir utilizavimo sprendinius žiūrėti pasirengimo statybai ir darbų organizavimo projekto dalyje.

- **medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas;**  
Nėra.

2098S-01-PP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	6

**- būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems;**

Už statybvietės parengimą statybai ir statybos vykdymui būtinus laikinus pastatus, tinklus, kelius ir laikinas sąlygas jiems atsako statybos Rangovas.

**5. Statybos darbų organizavimas ir metodai:**

**- statinių statybos eiliškumas;**

Statyba vykdoma vienu etapu.

**- specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;** Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo projekto brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Matavimai. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais galima būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

**6. Statybos užbaigimas**

**Rangovo ir subrangovų parengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;**

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

**Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai;**

**Tikrinimai:** Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

**Rangovo pateikiama dokumentacija:** Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtu darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinierinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuria pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

2098S-01-PP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	7

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui.

Pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti valstybine kalba.

**Pripažinimas tinkamu naudoti:** Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

**Atsakomybės už defektus laikotarpis:** Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų sutartyje.

**Garantija:** Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t. t.) - 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

**Garantis aptarnavimas:** Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

**Įrengimų techninė dokumentacija:** Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.

2098S-01-PP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	8

- Įrenginių techniniai ir eksploataavimo duomenys.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.



Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

2098S-01-PP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	9

## **BRĚŽINIAI**


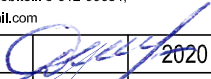




SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Sklypo ribos
-  Kaimyninio sklypo ribos

PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas sklypo plane atvaizduojamas pirmo aukšto planu.
3. Sklypo plote naikinami esami sodynai, medelynai ir krūmokšniai.
4. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Tiližės g. 170-336, Šiauliai LT-76296          Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob.tel.: 8-612-99654,          e-mail.: tsprojektais@gmail.com</small>		<b>OBJEKTAS:</b> Paslaugų paskirties pastato, Pramonės g. 17D, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4400-0588-6244; Kadastrinis nr.: 2901/0023:734, Šiaulių m.k.v.				
35973	PV	D. Vozbutė	 2020	<b>SITUACIJOS SCHEMA M1:500</b>	LAIDA	
A1722	PDV	O. Jankauskas	 2020		0	
	Projektuotojas	R. Blėdys	 2020			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Vidrena"		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2098S -01 - PP - SP.B - 0		LAPAS 1	LAPŲ 1



**PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:**

UAB "Vidrena"




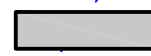
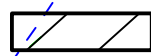

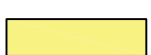

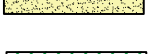
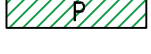


(vardas, pavardė, parašas, data)

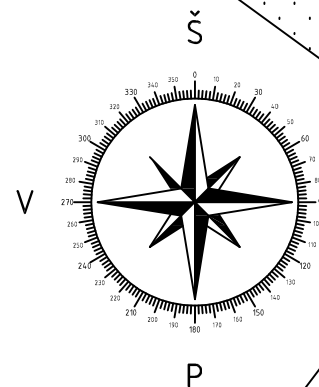
**PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI**

Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Maks. vertės
<b>SKLYPO RODIKLIAI</b>			
Sklypo plotas	2000	m <sup>2</sup>	-
Užstatymo plotas	704	m <sup>2</sup>	-
Užstatymo intensyvumas	40	%	200
Užstatymo tankumas	36	%	-
Apželdintas plotas	30	%	10 min.
<b>PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI</b>			
Bendras plotas	779,96	m <sup>2</sup>	-
Pagrindinis plotas	586,68	m <sup>2</sup>	-
Pagalbinis plotas	193,28	m <sup>2</sup>	-
Pastato tūris	4190	m <sup>3</sup>	-
Užstatytas plotas	704	m <sup>2</sup>	-
Pastato aukštis	8,70	m	20
Aukštų skaičius	2	vnt.	5
<b>STATINIO - AIKŠTELĖS RODIKLIAI</b>			
Užstatytas plotas	747,70	m <sup>2</sup>	-

Situacijos schema


**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

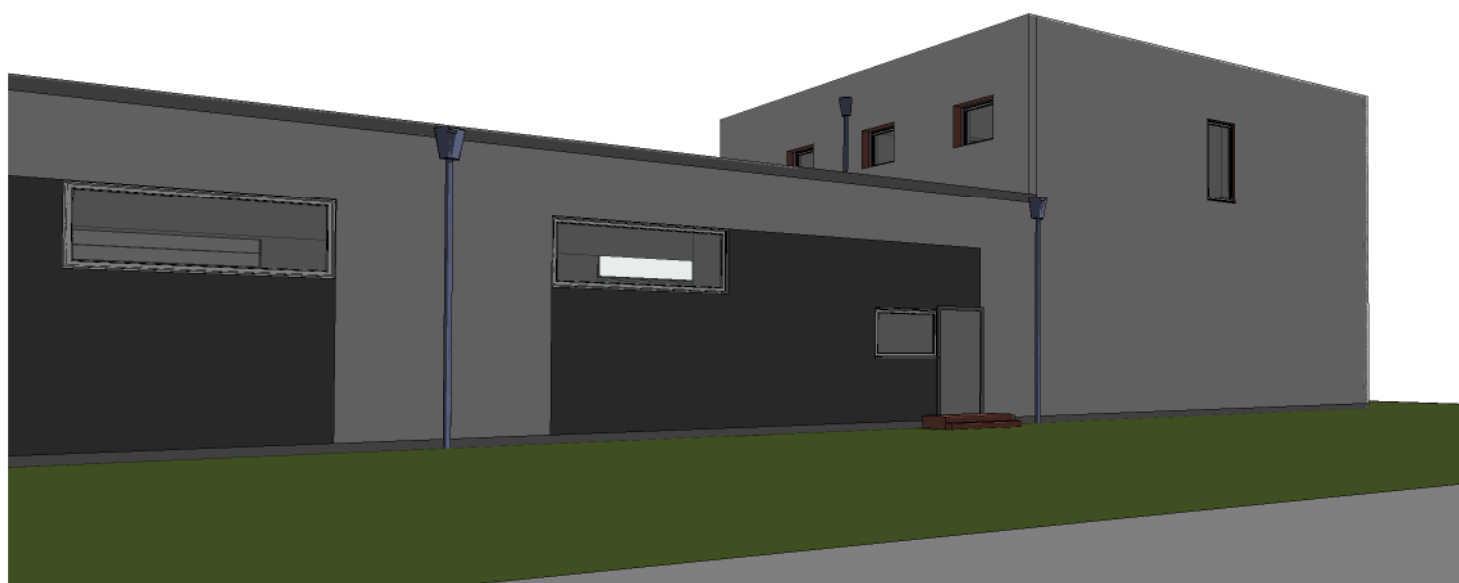
-  Sklypo ribos
-  Kaimyninio sklypo ribos
-  Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
-  Projektuojama kieto pagrindo danga
-  Negalimo užstatymo zona
-  Sklypo apželdinta teritorija
-  Esama žvyro danga
-  Projektuojama nuogrinda
-  Projektuojama automobilių stovėjimo vieta (4.35x2.5 m) su 0.75 m pločio apsaugos zona, kurioje negali būti statomi stulpai, medžiai ar kitos kliūtys.
-  Projektuojama automobilių stovėjimo vieta (4.35x2.5 m) su 1.5 m pločio neigaliųjų išlipimo aikštele, kurios negali užstatyti kitos mašinos. Vieta paženklinama neigaliųjų informacijos ženklu.
-  Įėjimas į pastatą
-  Įvažiavimas į sklypą




**PASTABOS:**

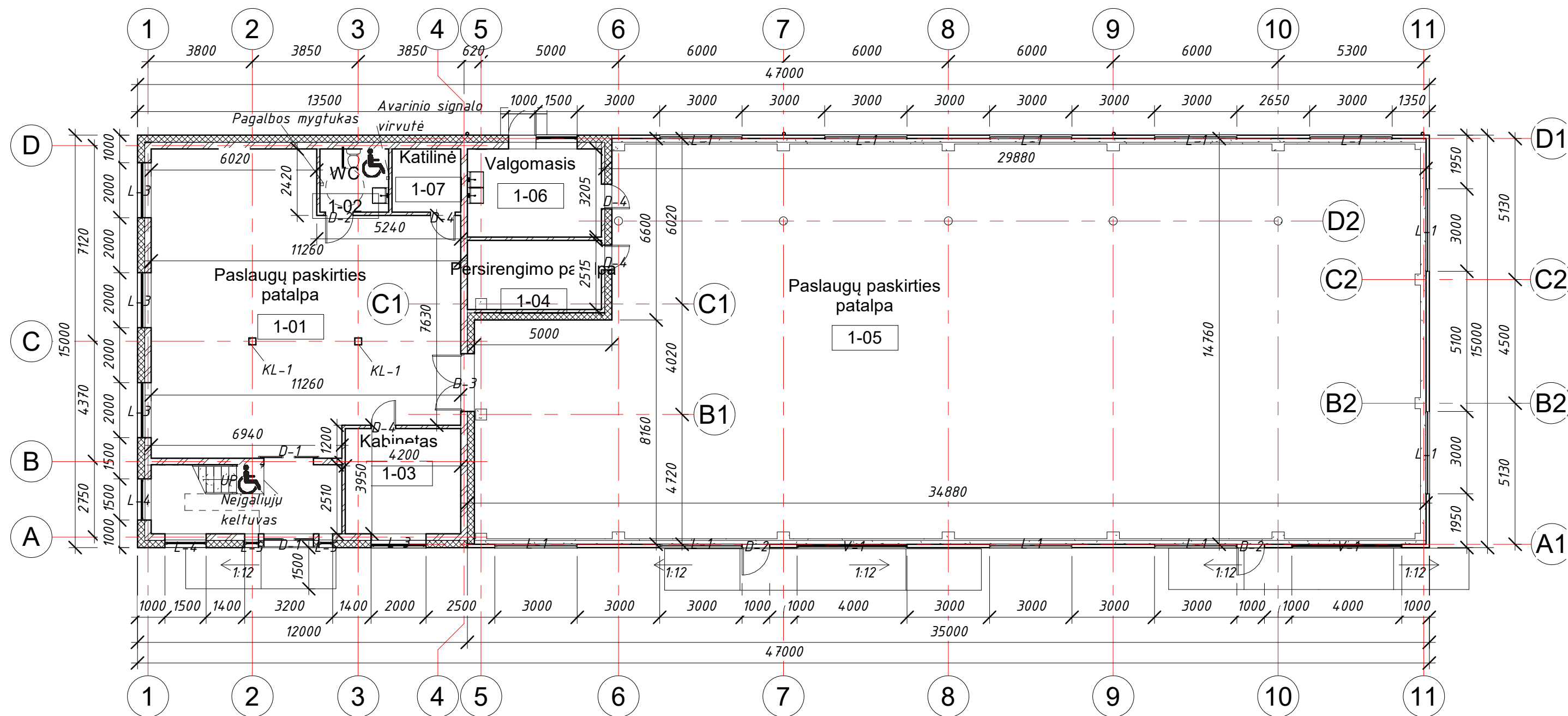
- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Projektuojamas pastatas sklypo plane atvaizduojamas pirmo aukšto planu.
- Sklypo plote naikinami esami sodynai, medelynai ir krūmokšniai.
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.
- Žemės kasimo darbai ar statybos darbai už sklypo ribos nebus daromi įvažiavimo remontui

 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com		OBJEKTAS:	
		Paslaugų paskirties pastato, Pramonės g. 17D, Šiauliai, statybos projektas. Sklypo unikalus nr.: 4400-0588-6244; Kadastrinis nr.: 2901/0023:734, Šiaulių m.k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė	2020
A1722	PDV	O. Jankauskas	2020
	Projektuotojas	R. Blėdys	2020
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Vidrena"	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2098S-01 - TDP - SP.B - 1	
		SKLYPO PLANAS M1:500	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		<b>OBJEKTAS:</b> Paslaugų paskirties pastato, Pramonės g. 17D, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai. <small>Sklypo unikalus nr. 4400-0588-6244</small>			
	35973	PV	D. Vozbutė	2020	<b>VIZUALIZACIJOS</b>	LAIDA
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2020		0
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020			
LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> UAB "Vidrena"		<b>ŽYMUO:</b> 2098S-01-PP-BD.B-01		LAPAS	LAPŲ
					1	1

# PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1 : 150



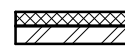

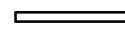
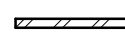
## PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-01	Paslaugų paskirties patalpa	108.69 m <sup>2</sup>
1-02	WC	5.75 m <sup>2</sup>
1-03	Kabinetas	16.09 m <sup>2</sup>
1-04	Persirengimo patalpa	11.68 m <sup>2</sup>
1-05	Paslaugų paskirties patalpa	477.99 m <sup>2</sup>
1-06	Valgomasis	14.89 m <sup>2</sup>
1-07	Katilinė	5.75 m <sup>2</sup>
		640.83 m <sup>2</sup>

Viso pirmame aukšte:


640.83 m<sup>2</sup>

## Sutartiniai žymėjimai:

-  Išorinė siena - ARKO M24 blokeliai, apšiltinti polistireniniu putplasčiu FF EPS70N (250mm.)
-  Vidinė siena - ARKO M12 blokeliai, apšiltinti polistireniniu putplasčiu FF EPS70N (250mm.)
-  „Sandwich“ tipo daugsluoksnės plokštės su poliuretano užpildu (120mm.)
-  Vidinės sienos ir pertvaros ARKO M12 (120mm.)

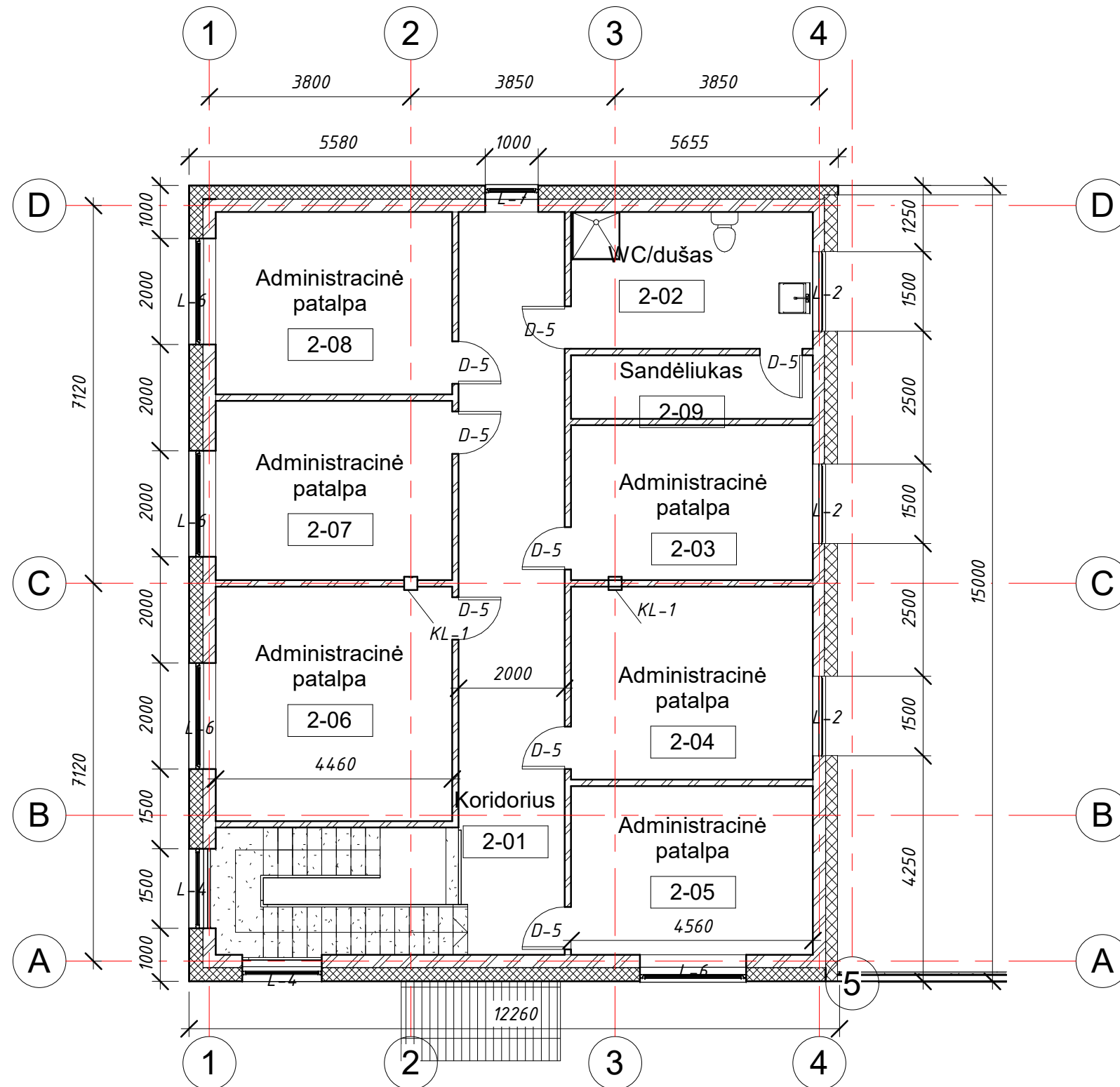
## PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais. Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Pastato sienos šiltinamos 250 mm storio polistireniniu putplasčiu, tvirtinant smeigėmis. Deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas  $\lambda_{dec} \leq 0,030 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius ir įrengimus galima keisti lygiaverčiais (analogiškais), ne blogesnių charakteristikų.
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pramonės g. 17D, Šiauliai, statybos projektas.  Sklypo unikalus nr. 4400-0588-6244	
	35973	PV	D. Vozbutė		2020
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2020
	39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020	
	UŽSAKOVAS: UAB "Vidrena"			ŽYMUO: 2098S-01-TDP-BD.B-02	
LT				LAPAS 1	
				LAPŲ 1	



## ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100



### ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-01	Koridorius	27.34 m <sup>2</sup>
2-02	WC/dušas	11.76 m <sup>2</sup>
2-03	Administracinė patalpa	13.32 m <sup>2</sup>
2-04	Administracinė patalpa	16.60 m <sup>2</sup>
2-05	Administracinė patalpa	14.50 m <sup>2</sup>
2-06	Administracinė patalpa	19.71 m <sup>2</sup>
2-07	Administracinė patalpa	15.07 m <sup>2</sup>
2-08	Administracinė patalpa	15.34 m <sup>2</sup>
2-09	Sandėliukas	5.47 m <sup>2</sup>

139.13 m<sup>2</sup>

Viso antrame aukšte:

139.13 m<sup>2</sup>

### Sutartiniai žymėjimai, M 1 : 100

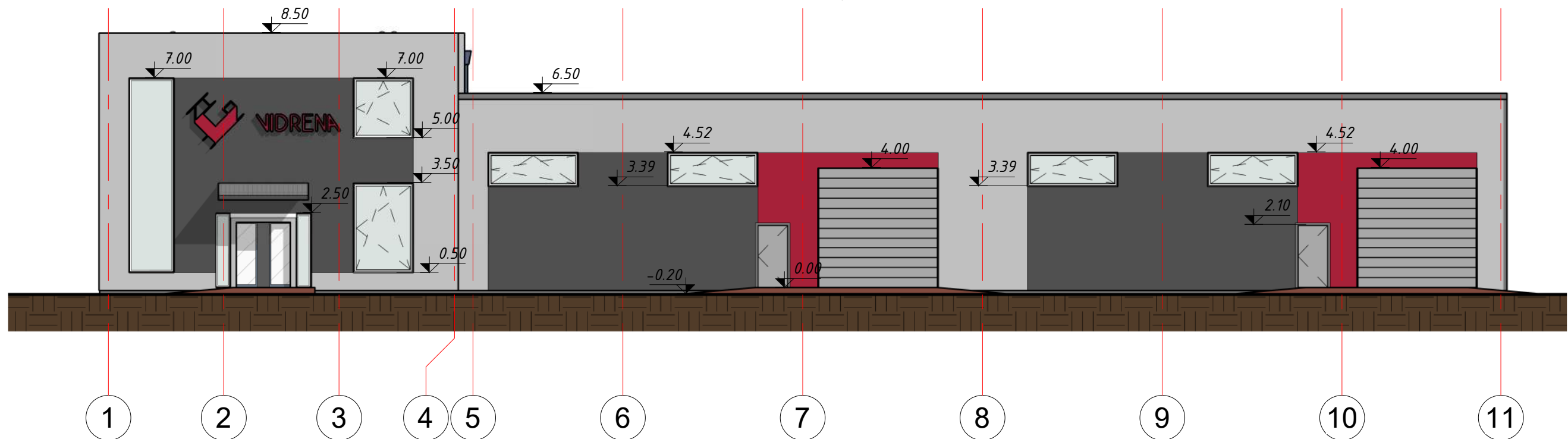
- Išorinė siena - ARKO M24 blokeliai, apšiltinti polistireniniu putplasčiu FF EPS70N (250mm.)
- Vidinė siena - ARKO M12 blokeliai, apšiltinti polistireniniu putplasčiu FF EPS70N (250mm.)
- „Sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu (120mm.)
- Vidinės sienos ir pertvaros ARKO M12 (120mm.)

#### PASTABOS:

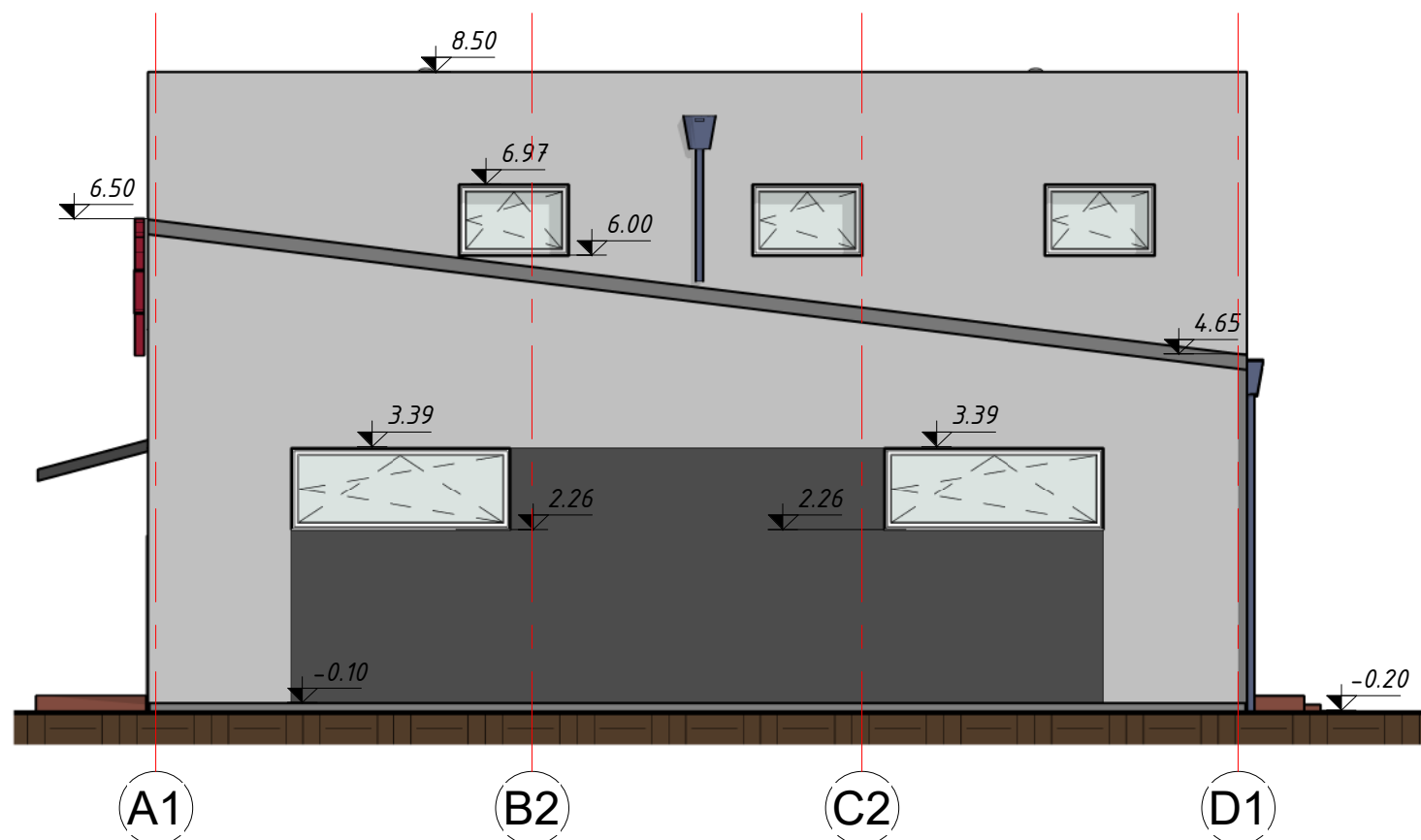
- Matmenys nurodyti milimetrais. Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Pastato sienos šiltinamos 250 mm storio polistireniniu putplasčiu, tvirtinant smėgėmis. Deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas  $\lambda_{dec} \leq 0,030 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius ir įrengimus galima keisti lygiavertėmis (analogiškais), ne blogesnių charakteristikų.
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pramonės g. 17D, Šiauliai, statybos projektas. Sklypo unikalus nr. 4400-0588-6244	
		Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			
35973	PV	D. Vozbutė	2020	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1-100	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2020		
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Vidrena"		ŽYMUO: 2098S-01-TDP-BD.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1






FASADAS "1-11", M1 : 150



FASADAS "A-C", M 1 : 100




**Sutartiniai žymėjimai:**

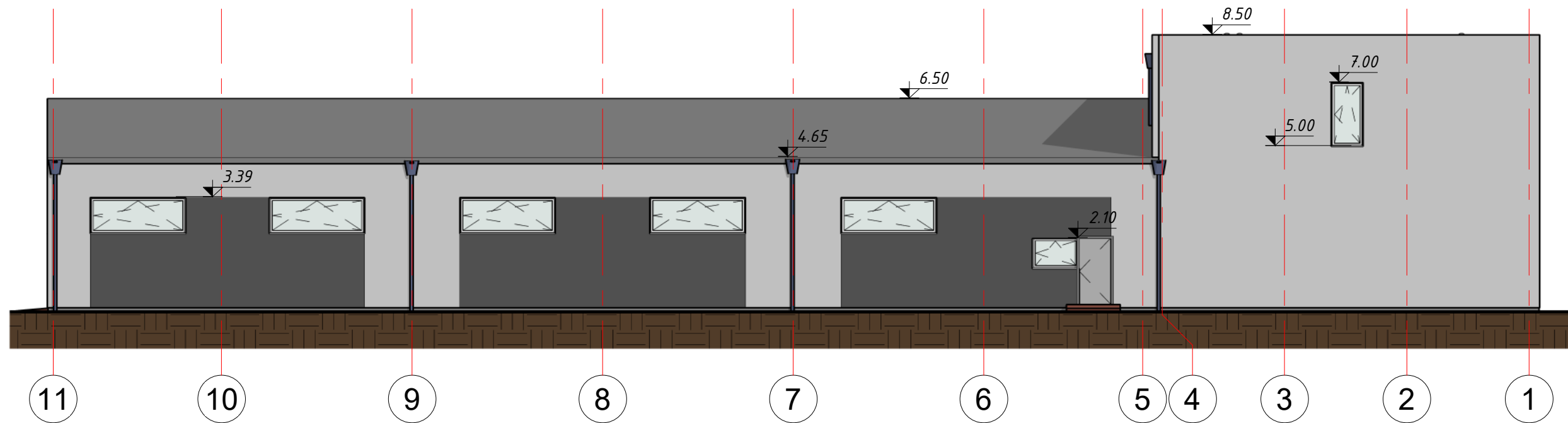
-  Išorės sienų apdaila - dekoratyvinis struktūrinis silikoninis tinkas / „sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės
-  Išorės sienų apdaila - dekoratyvinis struktūrinis silikoninis tinkas / „sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės
-  Išorės sienų apdaila - dekoratyvinis struktūrinis silikoninis tinkas / „sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės
-  Cokolio apdaila - dekoratyvinis struktūrinis silikoninis tinkas
-  Apskardiniai - profiliuota skarda

**PASTABOS:**

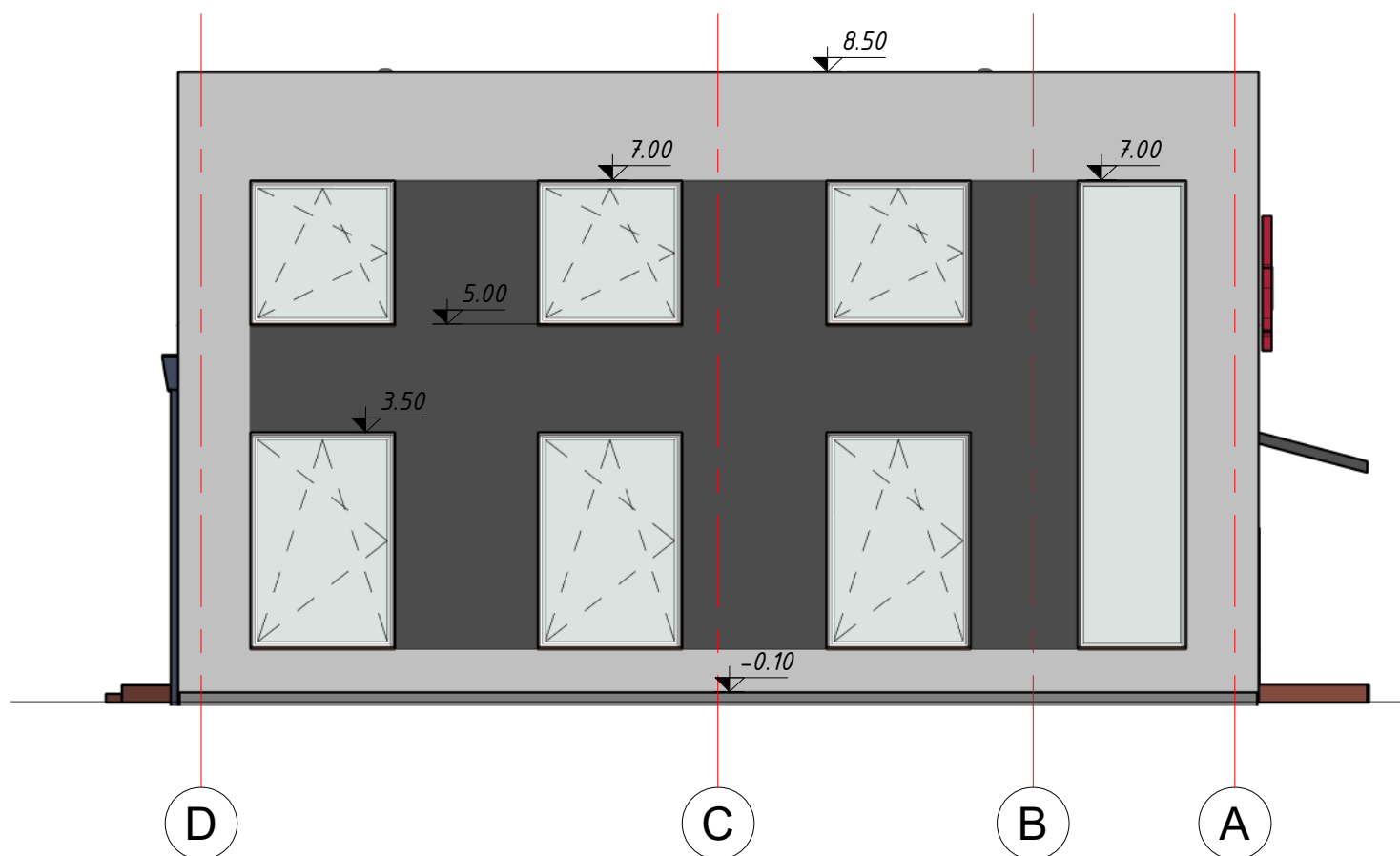
1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Vidaus apdailą ir spalvinius sprendinius pasirenka / keičia užsakovas.
3. Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius ir įrengimus galima keisti lygiavertėmis (analogiškais), ne blogesnių charakteristikų.
4. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pramonės g. 17D, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr. 4400-0588-6244			
	35973	PV	D. Vozbutė	2020	FASADAI "1-11" IR "A-D" M1-100	LAIDA
	A1722	SA PDV	O. Jankauskās	2020		0
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Vidrena"			ŽYMUO: 2098S-01-PP-BD.B-04	LAPAS	LAPŲ
					1	1






FASADAS "11-1", M1 : 150



FASADAS "C-A", M 1 : 100




**Sutartiniai žymėjimai:**

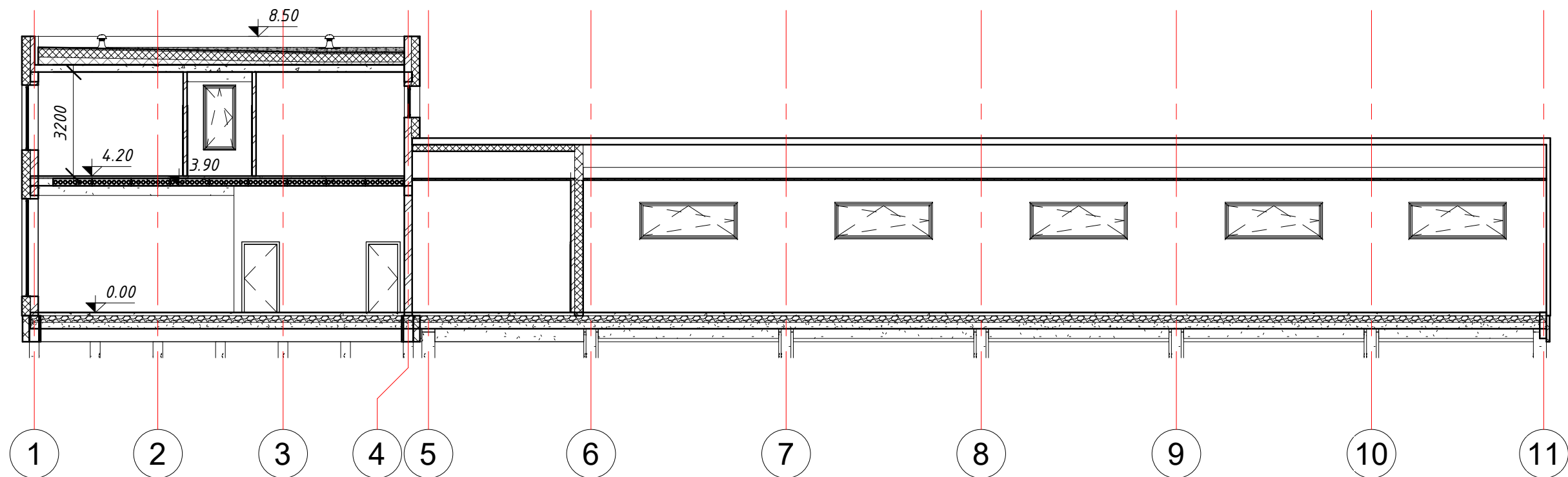
-  Išorės sienų apdaila - dekoratyvinis struktūrinis silikoninis tinkas / „sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės
-  Išorės sienų apdaila - dekoratyvinis struktūrinis silikoninis tinkas / „sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės
-  Išorės sienų apdaila - dekoratyvinis struktūrinis silikoninis tinkas / „sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės
-  Cokolio apdaila - dekoratyvinis struktūrinis silikoninis tinkas
-  Apskardiniai - profiliuota skarda

**PASTABOS:**

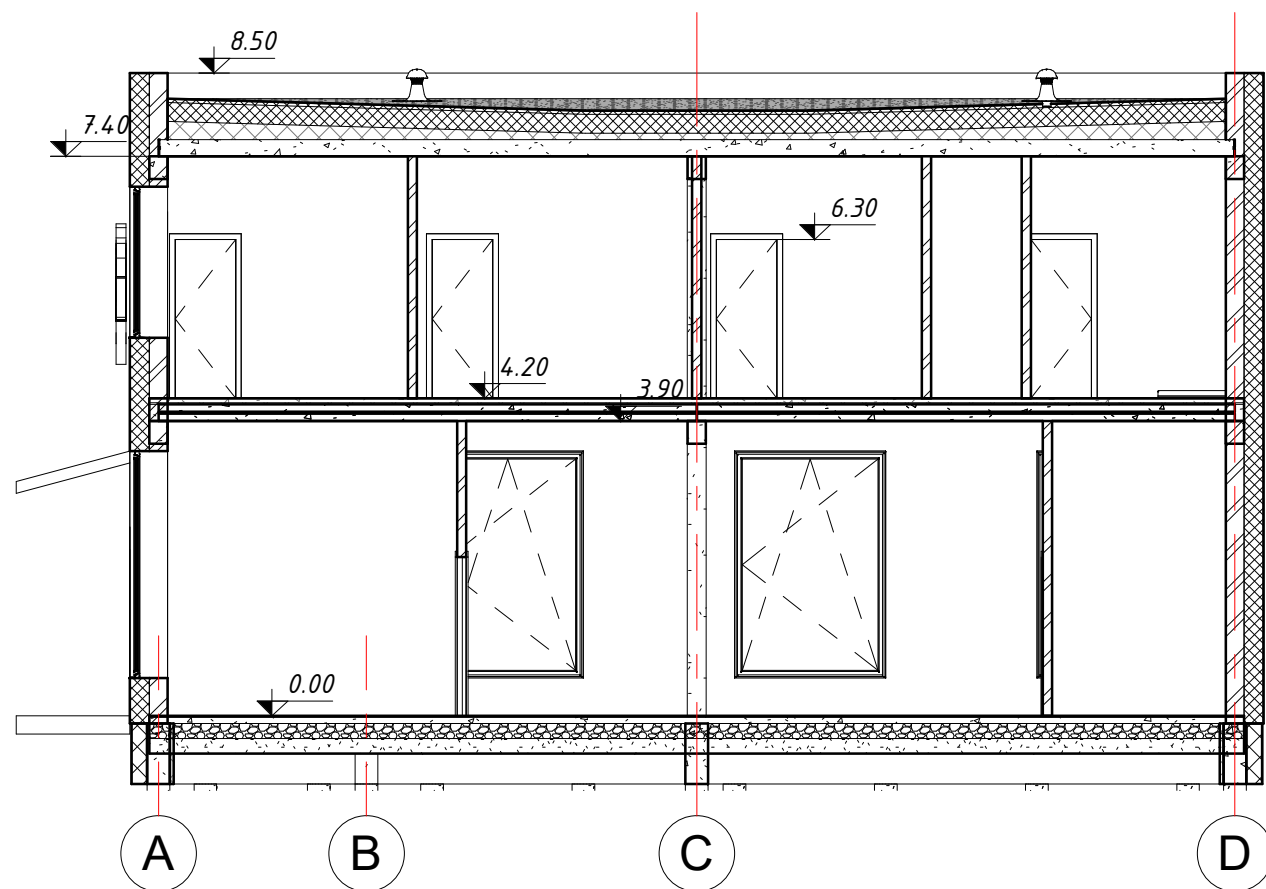
1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Vidaus apdailą ir spalvinius sprendinius pasirenka / keičia užsakovas.
3. Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius ir įrengimus galima keisti lygiaverčiais (analogiškais), ne blogesnių charakteristikų.
4. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose


Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pramonės g. 17D, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr. 4400-0588-6244
35973	PV	D. Vozbutė	2020
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2020
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Vidrena"		ŽYMUO: 2098S-01-PP-BD.B-05
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

PJŪVIS "1-1", M1 : 150

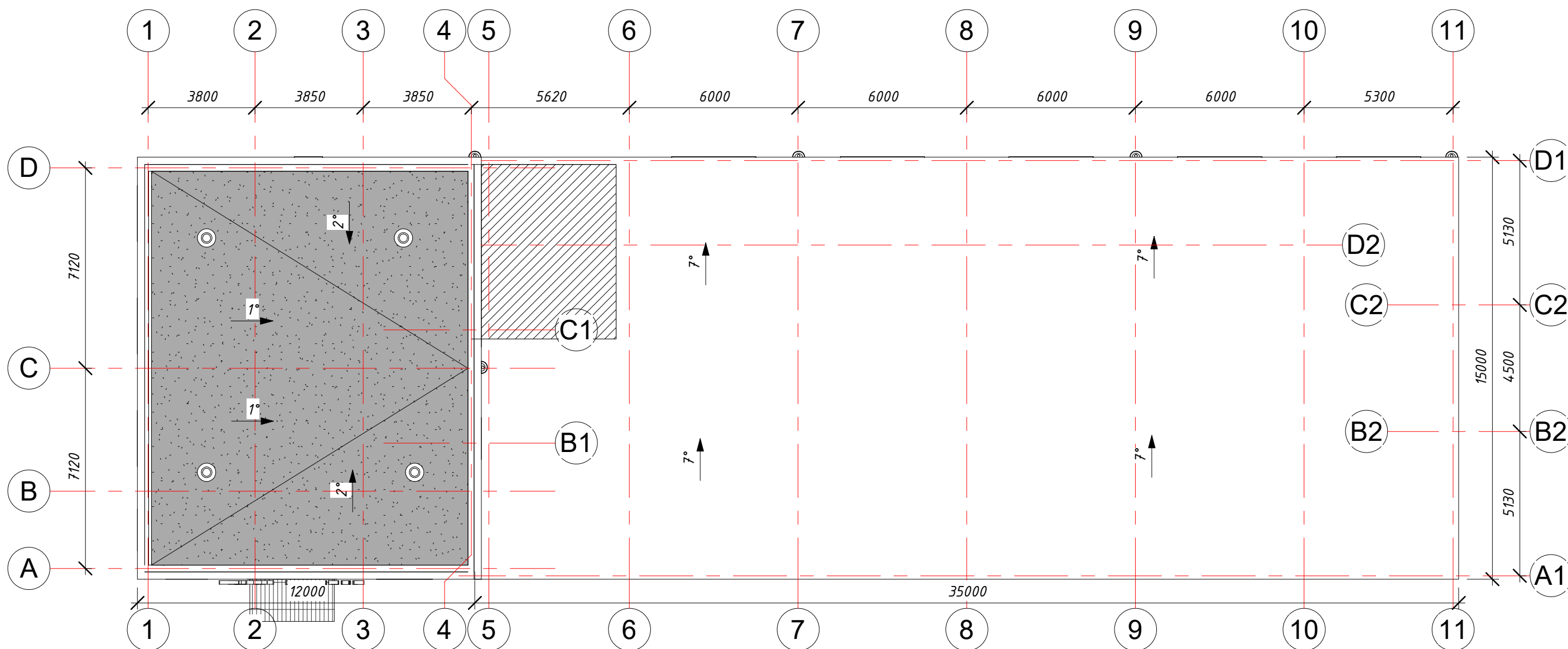


PJŪVIS "2-2", M 1 : 100



Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pramonės g. 17D, Šiauliai, statybos projektas. Sklypo unikalus nr. 4400-0588-6244		
	35973	PV	D. Vozbutė	2020	LAIDA 0 PJŪVIS "1-1" M1-80	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2020			
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Vidrena"			ŽYMUO: 2098S-01-TDP-BD.B-06	LAPAS 1	LAPŲ 1

# STOGO PLANAS, M1 : 150



## Sutartiniai žymėjimai:

Projektuojama 2sl. bituminė prilydoma stogo danga

Projektuojama „Sandwich“ tipo daugiasluoksnių plokščių su mineralinės vatos užpildu stogo danga

Projektuojama „Sandwich“ tipo daugiasluoksnių plokščių su mineralinės vatos užpildu stogo danga, papildomai apšiltinta EPS80 iš vidaus tarp Z profilių

Esamų išorinių laikančių sienų kontūras

Prilydomos dangos stogo ventilaciniai kaminėliai d110 mm, (viso 4 vnt.)

### PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės ir prilydoma danga.
- Stogo plotas (plokščio) ~160 m<sup>2</sup>, stogo plotas (šlaitinio) ~529 m<sup>2</sup>.
- Lietaus nuvedimo sistema išorinė (125/90 mm). Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos.
- Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.

## MEDŽIAGŲ KIEKIAI STOGUI

Atitvaros tipas / Medžiagos pavadinimas	Paskirtis	Plotas	Tūris
<b>ST-1</b>			
Paroc ROS 50 (40 mm)	Išorinis apšiltinimas	157.68 m <sup>2</sup>	6.31 m <sup>3</sup>
Polistireninis putplastis EPS 80 (0-240 mm)	Išorinis apšiltinimas	157.68 m <sup>2</sup>	37.84 m <sup>3</sup>
Polistireninis putplastis EPS 80N (250 mm)	Išorinis apšiltinimas	157.68 m <sup>2</sup>	39.42 m <sup>3</sup>
Projektuojama prilydoma stogo danga	Išorinė apdaila	157.68 m <sup>2</sup>	1.58 m <sup>3</sup>
<b>ST-2</b>			
Polistireninis putplastis EPS 80 (200 mm)	Išorinis apšiltinimas	31.21 m <sup>2</sup>	6.24 m <sup>3</sup>
sandwich	Išorinė apdaila	528.94 m <sup>2</sup>	105.79 m <sup>3</sup>

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pramonės g. 17D, Šiauliai, statybos projektas. Sklypo unikalus nr. 4400-0588-6244	
	35973	PV	D. Vozbutė	2020	STOGO PLANAS M1-100 ŽYMUO: 2098S-01-TDP-BD.B-07
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2020		
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Vidrena"			LAPAS	LAPŲ
				1	1