



## Gedimino pr. 28, Vilnius. Nr 883, IKI EXPRESS GEDIMINO parduotuvės remonto darbai pk-PT-TCH-21-0010

Info	
<b>Versija</b> 1	<b>Publikavimo data</b> 2021-01-27 07:53
<b>Nuoroda</b> <a href="https://my.mercell.com/permalink/148344039.aspx">https://my.mercell.com/permalink/148344039.aspx</a>	<b>Pateikimo terminas</b> 2021-02-05 17:00
<b>Skelbimo tipas</b> Pirkimai	<b>Pakeitimo data</b> 2021-01-26 17:38
<b>Mokėjimo sąlygos</b> Given in inquiry document	<b>Atplėšimo data</b> 2021-02-05 17:00
	<b>Paraleliniai pasiūlymai</b> Ne
	<b>Galimi pasiūlymų variantai</b> No
	<b>Pristatymo sąlygos</b> Netaikoma
	<b>Pristatymo adresas</b> Lietuva

Pirkėjas
<b>Įmonė</b> Palink UAB
<b>Adresas</b> Lentvario g. 33
<b>Pašto indeksas/Miestas</b> LT-02241 Vilnius Lietuva

Apibūdinimas
<p>UAB "Palink" skelbia pirkimų konkursą Gedimino pr. 28, Vilnius. Nr 883, IKI EXPRESS GEDIMINO parduotuvės remonto darbai ir kviečia teikti pasiūlymus. Kainos turi būti pateiktos Eur be PVM. Prekių pristatymo/paslaugų suteikimo vieta: Gedimino pr. 28, Vilnius. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2021-02-05 per el.pirkimų platformą „Merzell“. Kilus klausimams dėl pirkimo objekto kreiptis į (statybų projektų vadovą Mantą Narbuntą) tel +370 65926560 el.paštas: <a href="mailto:Mantas.Narbuntas@iki.lt">Mantas.Narbuntas@iki.lt</a> Kilus techniniams platformos „Merzell“ klausimams, kreiptistel. +370 645 50371, el.paštas: <a href="mailto:gice@merzell.com">gice@merzell.com</a></p> <p>OBJEKTAS: NR. 883, IKI EKSPRESS GEDIMINO ADRESAS: GEDIMINO PR. 28, LT-01104, Vilnius</p> <p>UŽDUOTIS REMONTO DARBAMS 2021-01-26 Pagal pateiktus technologinius brėžinius, „IKI Statybos standartą“, statybos taisykles ir kitus LR galiojančius teisės aktus atlikti „IKI EKSPRESS GEDIMINO Nr. 883“, adresu Gedimino pr. 28, Vilniuje parduotuvės remonto ir įrengimo darbus (toliau - Darbai). Pagal pateiktą Užsakovo technologiją Rangovas įsipareigoja pateikti toliau išvardintoms dalims įvadų taškus bei darbo projektus: Elektrotechnika, Silpnos srovės, vandentiekis ir nuotekos. Darbų metu objekte ir šalia jo nuolat privalo būti palaikoma švara. Pastate esami įrenginiai, gaminiai bei inžinerinės sistemos Darbų metu turi būti saugomi nuo sugadinimo, dulkių ir kitų veiksnių galinčių jiems pakenkti ir/ar sumažinti jų vertę ir užbaigus darbus turi būti atstatyti į pirminę padėtį. Prieš parduotuvės atidarymą Rangovas turi pastatyti papildomą ne mažesnę kaip 10 m3 atliekų konteinerį pakuotės atliekoms (mišrios atliekos). Teikiant pasiūlymą Tiekėjas turi įsivertinti visus tarpinius darbus, būtinus užduotyje numatytų darbų atlikimui pilna apimtimi. Tarpiniai darbai neįvertinti Rangovo pasiūlyme, tačiau būtini galutinio, užduotyje numatyto rezultato įgyvendinimui, nebus laikytini papildomais darbais ir už juos nebus papildomai apmokama.</p>

Teikiant pasiūlymą Tiekėjas turi įsvertinti visas pridėtines ir papildomas išlaidas (sodra, statybvietės išlaidos, papildomos išlaidos medžiagoms, mechanizmams ir darbo užmokesčiui, paaukštinimo priemonės, patalpų valymas, draudimas ir t.t.). Pabaigus vykdyti Darbus, patalpos užsakovui turi būti perduotos pilnai išvalytos. Saugotinos inžinerinės sistemos ir įranga atstatyta į pirminę padėti, išbandyta, veikianti ir tinkama tolimesniam naudojimui.

#### Griovimo - ardymo darbai

1. Pagal pateiktą pertvarų planą ardomas pertvaros salės ir sandėliavimo patalpose („Sandwich“ tipo pertvaras ardo šalčio Rangovai, nevertinti).
2. Pakabinamų lubų demontavimas (salės zonoje, pagalbinėse ir administracinėse patalpose).
3. Demontuojama nenaudojama prekybinė ir metalinė įranga, kasos, stelažai (apie 20 m3). Išvežimą organizuoja Užsakovas.
4. Salėje demontuojamos ir utilizuojamos visos reklaminės iškabos.
5. Sieninių baldinių plokščių demontavimas.
6. Durų (vidaus) demontavimas.
7. Grindų plytelių demontavimas.
8. Šiukšlių pakrovimas ir išvežimas

#### Lauko darbai

1. Cokolio skardų remontas.
2. IKI reklamos atnaujinimas, el. kabelio pravedimas paslepianč kabelį konstrukcijose.
3. Pakalimo lokalinis remontas.
4. Fasado ir langų valymas.
5. Prekių priėmimo zonos ženklavimas, signalinių juostų įrengimas (IKI Standartas).
6. Įvažiavimo į kiemą dangų remontas. ( Vertinti ir pagrindų paruošimą, esamos dangos/bortų demontavimą, naują įrengimą ) Vadovautis IKI statybu standartu.

#### Apdailos darbai

##### Grindys

1. Salės pat. Nr. 101 ir poilsio pat. Nr. 007 grindys klijuojamos naujomis plytelėmis. Grindjuostės įrengiamos visu perimetru h=10cm (plyteles perka Užsakovas). Siūlės glaistomos Atlas „Artis“ glaistu. Spalva - 037, prieš klijuojant plyteles būtina išlyginti paviršius, visų patalpų paviršiai (išskyrus minusinę kamerą Nr. 105 pat., kurioje grindų lygis 200mm žemiau nulio ) altitudė +- 0,000.
2. Visose drėgnose patalpų zonose prieš klijuojant plyteles įrengiama teptinė hidroizoliacija. Suderintose trapų vietose grindys formuojamos su minimaliu 1% nuolydžiu į trapus vandeniui surinkti.
3. Visose sandėlio, gamybinėse ir pagalbinėse patalpose (išskyrus pat. Nr. 001, 002, 006, 007, 011, 104) klijuojamos naujos akmens masės plytelės „Casalgrande Panda Bianco“ (plyteles perka Rangovas, tiekėjas UAB „Vaineta ir partneriai“). Drėgnose rūšio ir I a. patalpose prieš klijuojant plyteles įrengti ištisinė teptinė hidroizoliacija. Grindjuostės įrengiamos visu perimetru h=10cm (plyteles perka Rangovas). Siūlės glaistomos Atlas „Artis“ glaistu. Spalva - 037. Grindjuostės prie „sandwich“ tipo plokščių ir apsauginių aliuminio plokščių neįrenginėjamos. Tarpas tarp sieninės plokštės ir grindinių plytelių dangos užtaisomas hermetiku Bostik PU 2637 suformuojant kampą arba montuojamas skardos lankstinys 30x30 mm (sienų spalvos).
4. Minusinėje kameroje pat. Nr. 105 įrengti prieduobę visu plotu 20 cm žemiau grindų lygio su betoniniu pagrindu ir teptine hidroizoliacija.
5. Rūšio a. patalpose pat. Nr. 008, 011 ir 1a. patalpoje 110 įrengiama heterogenine PVC grindų danga, padengta poliuretanu. Grindų pavadinimas - Acczent Excellence 70 silver arba analogas, slidumo klasė R-9. Grindjuostės - 10 cm aukščio, medžiaga analogiška įrengiamai PVC grindų dangai.
6. Visos grindų plytelės impregnuojamos ( Vadovautis gamintojo instrukcija, pridedamas impregnanto saugos duomenų lapai - Priedas Nr. 4 )

##### Sienos

1. Pagal pateiktą planą pertvaros tarp kabinetų įrengiamos iš gipso kartono plokščių, montuojant 75mm pločio profilius ir po du sluoksnius gipso kartono plokščių iš abiejų pusių. Tarpai tarp profilių užpildomi 70 mm akmens vata. Įrangos kabinimo vietose (TV, gartraukis, lentynos, plautuvės, dezinfekcinės lempos ir pan.) numatyti papildomą sustiprintą atramą iš OSB plokštės.
2. Salės sienos dažomos NCS S 1500-N (Becker paletė). Kolonų apdaila: nuo grindų iki 1,2 m aukščio aptaisomos akmens masės plytelėmis GRIGIO EGEO. Spalva - šviesiai pilka matmenys 15x60 cm, 9.5 mm (plyteles perka Rangovas, tiekėjas UAB „Vaineta ir partneriai“). Plytelės klijuojamos su prasišlinkimu 20/40. Siūlės tarp plytelių 1.5- 2.00 mm. Glaistas Knauf. Spalva -Atlas 035. Nuo 1,2 m aukščio iki santvarų apačios dažoma sienų spalva. Plytelių kampų sujungimui naudoti aliuminio “ L” tipo profilius.
3. Administracinėje patalpoje Nr. 103 ir serverinės patalpoje Nr. 110. nuo grindjuosčių iki 1.20 m dengiamos LMDP 8-12 mm storio plokštė RAL9006. Plokštės kraštai turi būti laminuoti. Nuo 1.20 m iki lubų sienos glaistomos ir dažomos. Spalva NCS 1500-N (Becker paletė).
4. Poilsio patalpoje Nr. 007 viena siena nuo grindjuosčių iki durų viršaus dengiama LMDP 8-12 mm storio smėlio spalvos plokštė. Viena siena dažoma žalia: RAL 6019 (aukštis iki durų), visa kita dažoma RAL 9010.
5. Sandėliavimo patalpų sienas, tame tarpe ir duris besiribojančias su koridoriaus zona, būtina apsaugoti nuo sudaužymu sumontuojant rifliuotą aliumininį lakštą nuo grindų iki 1250 mm aukščio, aliuminio lakšto storis ne mažiau 2 mm. Rifliuoto Sienu kampus sutvirtinti metalo kampuočiu 100x100 mm. Sienos virš aliuminio lakšto dažomos spalva NCS 1500 N..
6. WC ir Dušo patalpose nr. 108, 010, 090, fasavimo patalpoje Nr. 107 ir pat. Nr. 108 nuo grindų iki lubų klijuojamos glazūruotos apdailinės plytelės. Spalva - balta. Plytelių formatas 20x25 cm (Plyteles perka Rangovas). Analogiškos plytelės klijuojamos poilsio pat. Nr. 202 tarp virtuvės stalviršio ir spintelių.
7. Patalpos Nr. 104 pertvaros turi būti armuotos armatūriniu tinklu 100x100 d=10mm.
8. Techninės patalpos ( Kompresorinė Pat. Nr 002 ) - sienos aptaisomos triukšmą sugeriančiomis gipso kartono plokštėmis, ant 50mm met. Karkaso su 50mm akemns vatos užpildu. ( Vadovautis IKI statybu standartu )

##### Lubos

1. Administracinėje patalpoje Nr. 103, pagalbinėse patalpoje Nr. 107, polsio patalpoje 007 bei sandėlio zonoje 102 ir 106

- įrengiamos pakabinamos „Armstrong“ tipo lubos (ne žemiau kaip 2,65 m.).
- WC, dušuose, valytojos ir gamybinėse patalpose (pat. Nr. 108, 109, 010, 009) įrengiamos drėgmei atsparios pakabinamos „Armstrong“ tipo lubos.
- Salės zonoje lubos paruošiamos dažymui, dažomos. Dažomų lubų spalva - balta.
- Techninėse patalpose (Kompresorinėje Pat. Nr. 002) - lubos aptaisomos garsą sugeriančiomis gipso kartono plokštėmis ant 50mm pločio met. Karkaso su 50mm akmens vatos užpildu. (Vadovautis IKI statybu standartu)

#### INŽINERIAI DARBAI

##### Elektros darbai:

- Pateikti ir suderinti: įvadų planą, darbo projektą.
- Pagal pateiktą ir suderintą su Užsakovu įvadų planą įrengti naujus elektros tinklus.
- Seni šviestuvai demontuojami ir utilizuojami, pateikiami tai patvirtinantys dokumentai. Sumontuojami nauji LED šviestuvai pagal pateiktą apšvietimo planą. Naujus šviestuvus perka ir pateikia užsakovas. Numatyti LED apšvietimo įrangos transportavimą iš sandėlių Lentvario g. 33, Vilniuje į objektą. Šviestuvų likutis, kuris nepanaudotas, suskaičiuojamas ir grąžinamas užsakovui, pateikiami tai patvirtinantys dokumentai. Numatyti šviestuvų likučio saugojimą ir transportavimą į sandėlius Lentvario g. 33, Vilniuje.
- Naujų šviestuvų pajungimui įrengiami nauji elektros tinklai. Keičiami elektros automatiniai jungikliai (žr. IKI statybos standartą).
- Vidaus apšvietimui įrengiamas atskiras elektros skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.
- Įrengti prekybos ploto apšvietimo automatinį valdymą:
  - Prekybos salės linijiniai LED šviestuvai Zumtobel su DALI protokolu. Šviestuvai naudojami seni arba naujus pateikia užsakovas.
  - Prekybos salės kryptiniai (spot) šviestuvai valdomi per maitinimo grandinę (-es). Šviestuvai naudojami seni ir/arba naujus pateikia užsakovas.
  - Pagalbinių patalpų ir prekybos salės avariniai šviestuvai su DALI protokolu. Šviestuvus pateikia užsakovas.
  - Kabeliavimas. Nuo apšvietimo paskirstymo skydų šviestuvų šynų maitinimui atvedami maitinimo kabeliai tolygiai paskirstant apkrovą tarp 3 fazių.
  - Nuo šviestuvų šynų maitinimo blokų kontaktų iki apšvietimo valdiklio LITECOM CCD atvedamas ir pajungiamas 2 x 1.5mm2 kabelis DALI protokolui. Pagal apšvietimo valdymo schemoje nurodytą sąrašą prekybos salės šviestuvai pajungiami prie DALI 1, 2 ir 3 linijų. Šviestuvų, kurie jungiami nuo DALI Expander blokelių iki nurodytos grupės ar linijos šviestuvų atvedama atskira DALI linija. Ši atskira linija jungiama tiesiogiai į DALI Expander blokelį. Kiekvienos atskiros DALI linijos šviestuvų šynolaidžiai arba atskiri šviestuvai gali būti jungiami lygiagrečiai vienas paskui kitą arba žvaigžde įrengiant papildomas paskirstymo dėžutes.
  - Avarinių šviestuvų maitinimui atvesti ir pajungti 2 gyslų kabelį. Avarinių šviestuvų valdymui - monitoringui per DALI atvesti ir pajungti 2 x 1.5mm2 gyslų kabelius. Pagal apšvietimo valdymo schemoje nurodytą sąrašą prekybos salės ir pagalbinių patalpų avariniai šviestuvai pajungiami prie DALI 1, 2 ir 3 linijų.
  - Visi avariniai šviestuvai turi veikti „stand-by“ režimu, t.y. normalioje būsenoje užgesinti ir dega tik žalia indikacinė lemputė (pašalinamas trumpiklis šviestuve).
  - Apšvietimo skyde sumontuoti bei sukumtuoti apšvietimo valdymo valdiklį Zumtobel LITECOM CCD. Gamyklinis Zumtobel valdiklis su BACnet išėjimu. DALI 3 kanalai po 64 adresus. Valdiklį pateikia užsakovas. Valdiklio Zumtobel LITECOM CCD programavimą atlieka gamintojo Zumtobel atstovas užbaigus instaliavimo darbus.
  - Nuo valdiklio atvedamas duomenų kabelis į serverinę ir pajungiamas į PVS (angl. BMS) tinklo komutatorių.
  - Prekybos salės LED šviestuvai grupuojami į tris atskiras grupes paskirstant apkrovą tarp 3 fazių. Alkoholio skyriaus apšvietimui įrengiama atskira apšvietimo grupė. Prekybos salės kryptiniai (spot) šviestuvai valdomi per Zumtobel ED-4RUKS relinių modulių maitinimo grandinę (-es). Pagal apšvietimo valdymo schemoje nurodytą sąrašą prekybos salės kryptiniai (spot) ir kiti šviestuvai jungiami prie relinių modulių.
  - Prekybos salės apšvietimo valdymas pilnai automatinis pagal nustatytas laiko programas. Administracijoje įrengiamas DALI mygtukas Zumtobel ED-CCW 1/2/3, kuris leidžia įjungti apšvietimą, kai parduotuvė nedirba ir apšvietimas yra automatiškai išjungtas. Antras DALI mygtukas įrengiamas rampoje šalia apsaugos pulto arba apšvietimo skyde (apšvietimo įjungimui prekybos salėje nakties metu).
  - Visose pagalbinėse patalpose/rampoje apšvietimas valdomas būvio davikliais. Būvio daviklius pateikia užsakovas.
  - Šaldymo kameroje apšvietimo valdymas nuo durų kontakto. Apšvietimą ir valdymą įrengia šaldymo dalies rangovai.
- Įrengti lauko apšvietimą pajungiant prie apšvietimo automatinio valdymo:
  - Numatomos ne mažiau 4 atskiros grupės: reklama, šviesdėžė-logotipas, rampos aikštelė, fasadas.
  - Kiekvienai lauko apšvietimo grupei montuojamas magnetinis paleidėjas (apšvietimo relė) arba jungiama tiesiogiai prie Zumtobel ED-4RUKS relinio modulio pagal pateiktą apšvietimo valdymo schemą.
  - Lauko apšvietimo grupės (atskiri paleidėjai) jungiami prie apšvietimo valdymo relinių blokų Zumtobel ED-4RUKS (pateikia užsakovas).
  - Rampos aikštelės, fasado apšvietimui įrengiamas atskiras skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.
  - Reklamos, šviesdėžės-logotipo apšvietimui įrengiamas atskiras skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.
  - Numatyti reklamos-logotipo šviestuvų keitimą.
  - Šviestuvų įrengimas ant pastato fasado, įėjimo durų.
  - Šviestuvų įrengimas prie rampos vartų (2 šviestuvai).
  - Šviestuvų įrengimą koridoriuje ir laiptinėje į rūšį.
- Prekybos salės 101 elektros įrenginių jungiklių ir rozečių rėmeliai sienų spalvos.
- Lauke įrengti dyzelinio generatoriaus (DG) pajungimo skydą (žr. IKI statybos standartą).
- Įvadiniame elektros paskirstymo skyde įrengti trijų padėčių perjungiklį „Elektros tinklų įvadas - 0 - Dyzelinis generatorius“. Nuo DG pajungiami šie vartotojai: technologinis šaldymas, apšvietimas, kita parduotuvės kritinė įranga (kasos, serverinė, administracija, šaldytuvai salos).
- Parduotuvės įvadui įrengti elektros apskaitos skaitliuką su nuotoliniu nuskaitymu.
- Kondicionierių maitinimui įrengti bendrą elektros paskirstymo skydelį su įvadiniu elektros skaitikliu su nuotoliniu nuskaitymu.

13. Vėdinimo kameros ir kitų vėdinimo sistemų maitinimo skydeliuose įrengti atskirą (-us) elektros apskaitos skaitiklį (-us) su nuotoliniu nuskaitymu.
14. Technologiniam šaldymui įrengti atskirą (-us) elektros apskaitos skaitiklį (-us) su nuotoliniu nuskaitymu.
15. Darbo stalų ir ant jų statomų kilnojamų elektros įrengimų pajungimui išvedami atskiri įžeminimo pajungimo taškai. Gamybinėse patalpose, kuriose naudojami kilnojamieji el. įrengimai (mėsmales, sulčiaspaudės, mikseriai ir kt.) yra statomi ant metalinių darbo stalų, o taip pat metalinės plautuvės, darbataliai turi būti patikimai įžeminti (žr. IKI Statybos standartą).
16. Visi prietaisai turintys virš 1 kW galią būtinai turi turėti rozetę su mechaniniu atjungimu.
17. Įžeminimo tinklus įrengia el. instaliacijos montuotojai, o stalus - baldų montuotojai.
18. Užbaigus darbus pateikti elektrotechnikos techninį darbo projektą, atitikties deklaracijas, varžų matavimo protokolus, išpildomasias schemas ir suklijuoti elektros schemas paskirstymo skyduose.
19. Elektros apskaita. Elektros skaitikliai turi būti su RS485 Modbus sąsaja, atlikti nuotolinio nuskaitymo kabeliavimo darbus. Įrengti apskaitos prietaisų pajungimui duomenų kaupiklį (Valsena MPC730 su WMBus imtuvu). Nuo valdiklio atvesti kabelius iki PVS komutatoriaus serverinėje.
20. Temperatūros stebėseną. Temperatūros - santykinės drėgmės matavimui prekybos salėje ir temperatūros matavimui pagalbinėse patalpose įrengti jutiklius su RS485 Modbus sąsaja (žr. Palink automatizavimo reikalavimus). Atlikti kabeliavimo darbus nuo elektros skydinės duomenų kaupiklio iki salės (1 vnt.) ir pagalbinių patalpų (1 vnt.).
21. Užbaigus darbus atlikti avarinio apšvietimo veikimo išbandymą, kurio trukmė ne mažiau 1 val.. Pateikti bandymo aktą.

#### Silpnos srovės

1. Pagal IKI statybų standartą naujai įrengiama priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija, papildomi vidaus ryšio tinklai (Pagal pateiktą Rangovo Darbo projektą, kuris turi būti suderintas su užsakovu).
2. Ant įėjimo varstomų durų sumontuojami blokatoriai (valdymas iš apsaugos posto).
3. WI-FI tinklas lieka esamas, įsivertinti naujų stotelių pakabinimą ir esamų stotelių perkabinimą.  
LAN ir RS-485 tinklas monitoringo įrangai:
  - a. nuo elektros skydinės duomenų kaupiklio iki PVS tinko komutatoriaus serverinėje (toliau - serverinė).
  - b. nuo vėdinimo įrenginio iki serverinės/duomenų kaupiklio (priklausomai nuo protokolo).
  - c. nuo kondicionierių iki serverinės/duomenų kaupiklio (priklausomai nuo protokolo).
  - d. nuo technologinio šalčio valdiklio iki serverinės.
  - e. nuo apšvietimo valdiklio iki serverinės.
- f. Serverinėje patalpoje įrengti 8-12U komutacinę spintą su 24 portų komutacine (pach) panele. Atvesti ir pajungti maitinimą.
- g. Komutacinėje spintoje įrengti komutatorių Hewlett Packard Enterprise Aruba 2530-24 (J9782A) arba analogas pagal technines savybes.
- h. Atlikti PVS kabelių pajungimą prie komutacinės (pach) panelės ir prie komutatoriaus.
- i. Visi Modbus RS-485 kabeliavimo darbai atliekami kabeliu 2x2x0,8 mm<sup>2</sup> (EiB/KNX; 2x2x0,8mm<sup>2</sup>; solid; Cu; PVC; green) arba analogišku pagal technines savybes.

#### Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas, automatika (ŠVOK)

1. Prekybos ploto 101 ir pagalbinių patalpų vėdinimo sistema lieka. Išvalyti ventkamerą ir vėdinimo sistemą. Pakeisti oro tiekimo ir šalinimo skirstytuvus (groteles, difuzorius), oro filtrus.
2. Paskaičiuoti vėdinimo įrenginio pajungimo įrangą prie PVS sistemos naudojant Modbus RS485 arba Bacnet protokolus.
3. Sanitariniuose mazguose pakeisti ištraukimo sistemų ventiliatorius.
4. Numatyti prekybos salės, pagalbinių ir administracinių patalpų vėdinimo sistemos ortakių sumontavimą ir pajungimą pasikeitus patalpų išplanavimui.
5. Numatyti vėdinimo sistemos ortakių perdažymą pagal lubų spalvą.
6. Minusinių kamerų vėsinimui numatyta naudoti monoblokus, kurie išskirs šilumą į patalpą. Reikia įvertinti oro ištraukimo sistemą, kuri bus naudojama vasara esant poreikiui išvėdinti/atvėsinti patalpą (~ 2 kW).
7. Įrengti elektrinę oro užuolaidą prie pagrindinio įėjimo durų. Oro užuolaida su nuotoliniu valdymu per Modbus RS-485. Pakloti kabelį iki Valsena duomenų kaupiklio.
8. Prekių priėmimo 102 patalpos šildymui įrengti elektrinę oro užuolaidą (elektrinį kaloriferį) prie rampos vartų: vartų aukščio, vertikalaus išpildymo, oro išpūtimas iš šono skersai vartų angos. Oro užuolaida su nuotoliniu valdymu per Modbus RS-485. Pakloti kabelį iki Valsena duomenų kaupiklio.
9. Prekybos salės 101 pagrindinės erdvės šildymui/vėsinimui įrengti 2 kasetinius kondicionierius (galia min. 14 kW) skirtus darbui esant žemoms lauko temperatūroms: 1 - priekinėje zonoje prie kasų virš prekių lentynų, 1 - prekybos salėje (virš prekių stelažų). Numatyti oro kondicionierių nuotolinio valdymo Modbus, Bacnet kortas. Pakloti sujungimo tinklo kabelius iki PVS komutatoriaus serverinėje/duomenų kaupiklio. Lauko blokai montuojami vidiniame kieme ant sienos (senų blokų vietoje).
10. Administracinėje 103 patalpoje įrengti 1 sieninį kondicionierių (galia min. 2,5 kW). Lauko blokas montuojamas vidiniame kieme ant sienos (seno bloko vietoje).
11. Serverinės 110 patalpoje įrengti 1 sieninį kondicionierių (galia min. 3,5 kW) skirtas darbus esant žemoms lauko temperatūroms. Lauko blokas montuojamas vidiniame kieme ant sienos (seno bloko vietoje).
12. Patalpose 103, 109, 015, 013, 007, 011 įrengti elektrinius radiatorius. Valytojos 107 patalpoje įrengti elektrinį gyvatuką. Prekybos 101 patalpoje įrengti 2 elektrinius radiatorius: 1 - darbuotojui prie savitarnos kasų, 1 - apsaugos darbuotojui.
13. Kondicionierių pajungimą nuotoliniam valdymui atlikti pagal reikalavimus (žr. Palink automatizavimas).
14. Įrengti priverstinę vėdinimo vėsinimo sistemą kompresorinėje (2 ventiliatoriai oro tiekimui ir šalinimui, termostatas, apsauginės grotelės). Vėdinimo poreikis - 10 kartų per valandą nuo patalpos tūrio. Numatyti rankinį vėdinimo sistemos paleidimą avarijos atveju, kai reikia išvėdinti šaldymo agentą patalpoje.
15. Patikrinti karšto vandens (KV) tūrinius šildytuvus, jei reikia numatyti keitimą: atskirai paskaičiuoti tūrinių šildytuvų keitimo darbus.
16. KV tūrinių šildytuvų elektriniams tenams įrengiamas atskiras elektros apskaitos skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu. Vandentiekis, nuotekos (VN)

1. Pateikti ir suderinti: įvadų planą, darbo projektą
2. Pagal pateiktą ir suderintą įvadų planą bei darbo projektą įrengti naujus v/n įvadus (žr. IKI statybos standartas).
3. Atlikti nuotekų vamzdyno diagnostiką.
4. Baigus darbus visi nuotekų vamzdynai išplaunami hidrodinaminiu būdu.
5. Įrengti signalizavimą apie kanalizacijos avariją.
6. Vandentiekio ir nuotekų vamzdžių privedimas pagal planą (atskiriant nuotekas: plautuvės, šaldymo vitrinos, priesieniai).
7. Įrengti parduotuvės nuotekų tinklus askiriant buitines, gamybines ir kondensato nuotekas (žr. IKI statybos standartą).
8. Įrengti parduotuvės šalto vandens įvadų apskaitos skaitiklius su nuotoliniu nuskaitymu.

#### Kiti darbai

1. Antivibracinio pado šaldymo įrangai kompresorinėje įrengimas (priedas Nr.2).
2. Administracinėse, sandėliavimo bei pagalbinėse patalpose įrengiamos plieninės „Hormann“ ZK durys, spalva RAL 9016.
3. Durys į Administracinę patalpą turi būti ne žemesnės, nei WK3 saugumo klasės, turi turėti dvi spynas su rakinimo cilindrais ir akute. Analogiškos durys įrengiamos iš I a. į rūsio laiptinę.
4. Įėjimui į valytojos pat. Ir fasavimo pat. Nr. 107 įrengiamos PVC užuolaidos
5. Durys įrengiamos sienoje iš sandėlių zonos į prekybos salę - dvivėrės, švytuoklinės, smūginės durys “DIOPLAST D” su plastiko juostų apsauga, tiekėją derinti su atsakingu UAB „Palink“ darbuotoju. Durų plokštė - 15 mm HDPE kietas plastikas - 4 mm PTEG medžiagos integruotas langas, durų rėmas (stakta) - miltelinio dažymo profilinis vamzdis, HDPE prieš smūginės, apsauginės juostos durų varčiai, hermetizacija su specialiu silikonu, spyruoklinis mazgas - galvanizuotas (Fridavo) 175 mm 6vnt., spalva - šviesai pilka.
6. Įėjimo į pastatą batų valymo grotelių atnaujinimas.
7. Guminio kilimėlio su prieduobe prie įėjimo durų įrengimas (2000x2000 mm). Prieduobėje įrengiamas trapas.
8. Sandėlio stelažų išmontavimas ir sumontavimas (pagal technologiją).
9. Rūsio perdangos lokalinis remontas.
10. Lokalinis hidroizoliacijos remontas.
11. Laiptų į rusį lokalinis, estetiškas remontas.
12. Lokalinis vamzdžių izoliacijos remontas.
13. Vietose, kur galima mechaniškai pažeisti įrangą stumdant paletes - įrengti juodo metalo vamzdžių apsaugas ( nudažytas NCS S 1500-N spalva pagal Becker palatę) diametras - 60mm, aukštis nupo grindų - 150mm, tvirtinimas cheminių ankerių pagalba į grindis.
14. Sandėlio zonoje ažūrinio tinklo lokalinis remontas, atnaujinimas.
15. Metalinių konstrukcijų remontas ( rudžių šalinimas, padengimas antikoroziniais dažais )
16. Rangovas užbaigęs Darbus parengia ir pateikia Užsakovui įrengtų inžinerinių tinklų, įrenginių ir sumontuotų gaminių išpildomąją dokumentaciją (brėžinius, pasus, eksploatacinių savybių deklaracijas, naudojimosi instrukcija ir t.t.) lietuvių kalba 3 (trys) egz.
17. Rangovas priima Užsakovo tiekiamas medžiagas (salės zonos grindų plyteles bei šviestuvus) tiesiogiai iš tiekėjo, sutikrina kiekius bei pasirašo priėmimo važtaraščius.

#### Priedama:

1. Priedas Nr. 1 - Reikalavimai automatizavimo darbams;
2. Priedas Nr. 2 - Antivibracinio pado principinė schema.
3. Priedas Nr. 3 - IKI statybos standartas V.2020.10
4. Priedas Nr. 4 - Plytelių impregnavimo deklaracija.
5. Priedas Nr. 5 - Rampos žymėjimo instrukcijos

Statybos projektų vadovas:

Mantas Narbuntas tel. 8 65926560 El. paštas: [Mantas.Narbuntas@iki.lt](mailto:Mantas.Narbuntas@iki.lt)



Dokumentai		
Dokumento pavadinimas	Dydis	Pakeitimo data
Pagrindinė informacija apie įmonę.xlsx	26 KB	2021-01-26 17:35
6_Susitarimas del partnerio duomenų tvarkymo nuo 2018 05 25.docx	28 KB	2021-01-26 17:36
17_12_2020_Zumtobel_ACAD-IKI Express Gedimino 883_201208_Nr1_V.01.dwg	1,55 MB	2021-01-26 17:36
883 Darbų mini grafikas.xlsx	13 KB	2021-01-26 17:36
883 Uzduotis remonto darbams.docx	36 KB	2021-01-26 17:36
ACAD-IKI Express Gedimino 883_201208_Nr1.dwg	486 KB	2021-01-26 17:36
Iki Express Gedimino 883_1a_201208_Nr1_Pertvaros.pdf	341 KB	2021-01-26 17:36
Iki Express Gedimino 883_1a_201208_Nr1_Technologija.pdf	317 KB	2021-01-26 17:36
Iki Express Gedimino 883_rusys_201208_Nr1_Technologija.pdf	246 KB	2021-01-26 17:36
Priedas Nr. 1 - Reikalavimai automatizavimo darbams.xlsx	1,29 MB	2021-01-26 17:36
Priedas Nr. 2 - Antivibracinio pado principinė schema.pdf	140 KB	2021-01-26 17:36
Priedas Nr. 3 - Iki statybos standartas.pdf	4,60 MB	2021-01-26 17:36
Priedas Nr. 4 - Impregnanto saugos duomenų lapai.pdf	755 KB	2021-01-26 17:36
Priedas Nr. 5 - Rampos žymėjimo instrukcijos.docx	300 KB	2021-01-26 17:36

Produktai				
Kategorija	Aprašymas	Pristatymo data	Kiekis	Vienetas
Gedimino pr. 28, Vilnius. Nr 883, IKI EXPRESS GEDIMINO parduotuvės remonto darbai	Gedimino pr. 28, Vilnius. Nr 883, IKI EXPRESS GEDIMINO parduotuvės remonto darbai		1,00	

Reikalavimai		
Lygis	Aprašymas	Tik informacijai
1	Informacija/Information	Ne
	<p><b>Konkurso dalyviai, kurie per einamuosius metus nėra dalyvavę UAB Palink skelbtuose konkursuose, privalo pateikti priedą " Pagrindinė informaciją apie įmonę".</b></p> <p>Konkurso dalyviai, kurie per einamuosius metus dalyvavo UAB "Palink" skelbtuose konkursuose ir teikė priedą „Pagrindinė informacija apie įmonę“, pakartotinai jo teikti neprivalo.</p> <p><b>Tender participants for the first time must submit the Appendix to Tender Documents "Main Information on the Company" along with the Tender Application, according to attachment.</b></p> <p>If tender participants during the current year was submit Tender Documents "Main Information on the Company" , it is not required to re- submit.</p>	
2	Kitos sąlygos/Other conditions	Ne

1. Konkurso dalyvis pateikdamas Paraišką patvirtina, kad į siūlomą kainą įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos pirkimo objekto vykdymo išlaidos ir kad Konkurso dalyvis prisiima riziką už visas išlaidas, kurias, teikdamas paraišką ir laikydamasis techninės specifikacijos sąlygų, įskaičiuavo į Paraiškos kainą.
2. Konkurso dokumentai turi būti pateikti lietuvių kalba. Visos sumos konkurso dokumentuose turi būti nurodytos Eurais (Eur) be PVM.
3. Tikimasi, kad Konkurso dalyvis pateiks geriausią kainą pačioje pirmoje Paraiškoje, nes vėliau konkurso metu gali nebebūti galimybės koreguoti ar papildyti Paraišką.
4. Konkurso dalyvis teikdamas Paraišką dalyvauti pirkimo konkurse patvirtina, kad perskaitė ir suprato konkurso sąlygas, standartines UAB Palink sutarčių nuostatas, dokumentaciją bei su jomis sutinka, patvirtina, kad Konkurso dalyvio pateikta informacija apie įmonę, kainos skaičiavimus ir kita informacija, pateikta konkurso Paraiškoje, yra teisinga. Konkurso dalyvis, dalyvaudamas šiame konkurse, sutinka laikytis konkurso dokumentacijoje pateiktų reikalavimų ir užtikrinti gautos iš UAB „Palink“ informacijos konfidencialumą. Pageidaujant susipažinti su UAB Palink standartinėmis sutarčių nuostatomis, prašome kreiptis: Mantas Narbuntas, tel. +370 65926560, e-mail: [Mantas.Narbuntas@iki.lt](mailto:Mantas.Narbuntas@iki.lt)
5. Konkurso dalyvis yra informuotas, jog šio kvietimo pateikimas nėra ir negali būti laikomas UAB „Palink“ įsipareigojimu sudaryti sutartį dėl pirkimo objekto. UAB „Palink“ nėra ir nebus laikoma atsakinga už bet kokias išlaidas, kurias konkurso dalyvis patiria teikdamas Paraišką/rengdamasis teikti paslaugas/prekes, sudarančias pirkimo objektą.
6. UAB Palink neįsipareigoja pirkti iš Konkurso laimėtojo tam tikrą Prekių kiekį per tam tikrą laikotarpį ir nepateikia jokių garantijų dėl tam tikro Prekių kiekio nupirkimo.
7. Konkurso dalyvis pateikdamas Paraišką užtikrina ir patvirtina, jog pateikiama Paraiška dalyvauti Konkurse galioja ne mažiau kaip 60 kalendorinių dienų nuo Paraiškų pateikimo termino pabaigos ir ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų nuo UAB Palink kreipimosi įsipareigoja sudaryti sutartį konkurso dokumentacijoje bei pateiktoje Paraiškoje nurodytomis sąlygomis. Pateikdamas Paraišką Konkurso dalyvis patvirtina, jog Paraiškoje pateiktas pasiūlymas galioja visą Konkursuojamo periodo trukmę, nurodytą šiame dokumente.
8. UAB „Palink“ apie konkurso rezultatus informuoja konkursą laimėjusius konkurso dalyvius.
9. Jeigu Konkurso laimėtojas per Konkurso sąlygose nurodytą terminą nesutinka sudaryti su UAB Palink sutarties dėl pirkimo objekto pardavimo arba sudarius sutartį dėl pirkimo objekto atsisako tiekti/netiekia pirkimo objekto per Konkursuojamo periodo trukmę, UAB Palink turi teisę reikalauti, o Konkurso laimėtojas įsipareigoja sumokėti sumokėti baudą lygią 10% pateikto pasiūlymo vertės.

3	INFORMACIJA APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ	Ne
---	--	----



Jūsų pateikiamų asmens duomenų valdytojas yra uždaroji akcinė bendrovė „PALINK“, kodas 110193723, Lentvario g. 33, Vilnius. Tel. 8 800 11 454, el.p. [info@iki.lt](mailto:info@iki.lt). Su mūsų duomenų apsaugos pareigūnu galite susisiekti tel. +370 5 260 17 00 arba el. paštu [asmensduomenys@iki.lt](mailto:asmensduomenys@iki.lt).

Jūsų paraiškoje, pateikiamoje per el.pirkimų valdymo įrankį Mercell (toliau - Paraiška), nurodytus asmens duomenis (kontaktinio asmens vardą, pavardę, pareigas, telefono numerį, el.pašto adresą, darbuotojo kvalifikacijos atestato(-ų) numerį, darbuotojo draudimo polisų informaciją, banko sąskaitos numerį, PVM mokėtojo kodą) saugosime bei tvarkysime Paraiškos apdorojimo ir administravimo tikslu. Tai būtina dėl mūsų teisėto intereso siekiant atrinkti organizuojamo pirkimų konkurso nugalėtoją ir sudaryti su juo sutartį dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo.

#### **1. Kas gali peržiūrėti Jūsų informaciją?**

Užtikriname Jus, kad Jūsų duomenis laikome saugiai ir konfidencialiai.

Jūsų duomenis gali peržiūrėti mūsų darbuotojai, atsakingi už prekių/paslaugų/darbų pirkimų konkursų organizavimą, duomenų apsaugos pareigūnas.

Tam, kad Paraišką galėtume apdoroti efektyviai ir saugiai, naudojame specialias informacines sistemas. Šių sistemų veikimą prižiūri tiek mūsų Informacinių technologijų departamentas, tiek profesionalūs paslaugų teikėjai, kurie gali turėti prieigą prie Jūsų duomenų tiek, kiek reikalinga programinės įrangos tinkamam veikimui užtikrinti. Visais atvejais reikalaujame iš šių partnerių konfidencialumo įsipareigojimų.

Užtikriname, kad Jūsų pateikiami duomenys nebus naudojami jokiais kitomis aplinkybėmis ar teikiami kitiems asmenims.

#### **2. Kiek laiko saugome Jūsų informaciją?**

Jeigu pateikiate Paraišką, tačiau Jūs neišrenkamas mūsų organizuojamo pirkimų konkurso nugalėtoju ir sutartis su Jumis dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo nesudaroma, Jūsų asmens duomenys bus saugomi ir tvarkomi 10 metų nuo duomenų įvedimo datos.

Jei sutartis dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo bus sudaryta su Jumis, tuomet Jūsų duomenys bus saugomi visą šios sutarties galiojimo ir bendradarbiavimo laikotarpį, taip pat senaties terminą po bendradarbiavimo ar sutarties pabaigos.

#### **3. Kaip galite susipažinti su savo duomenimis?**

Jūs turite teisę susipažinti su mūsų tvarkomais Jūsų asmens duomenimis, juos taisyti, papildyti ar atnaujinti, užpildydami ir pateikdami mums naują Anketą arba susisiekę su mumis elektroninio pašto adresu: [asmensduomenys@iki.lt](mailto:asmensduomenys@iki.lt). Šiuo el. pašto adresu taip pat galite kreiptis į mus dėl Jūsų duomenų tvarkymo apribojimo, kai turite tam teisinį pagrindą.

#### **4. Kur kreiptis dėl teisių pažeidimo?**

Jei manote, kad Jūsų teisės į privatumą buvo pažeistos, galite pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, 279 1445, faks. (8 5) 261 9494, el. paštas [ada@ada.lt](mailto:ada@ada.lt).